平成 27 年度吉野町煉瓦倉庫耐震調查·耐震改修計画策定業務

報告書

平成28年3月 株式会社大林組東北支店

業務概要

1. 業務名	平成27年度吉野町煉瓦倉庫耐震調査・耐震改修計画策定業務
2.業務場所	青森県弘前市大字吉野町2番1
3.業務期間	平成27年9月26日~平成28年3月15日
4.業務委託料	25, 066, 800円
5.業務目的	本業務は、吉野町煉瓦倉庫を美術館(博物館相当施設)として活
	用するため、構造及び耐震性等の調査及び耐震改修計画の策定を
	行うことを目的とする。
6.業務内容	耐震調査 1式
	耐震改修計画策定 1式
	地質調査 1式
7. 発注者	弘前市
8. 受注者	株式会社大林組東北支店

■報告書

(1)予備調査	
① 貸与資料の確認及び対象施設の現況把握	P.1-01
② 調査範囲等の確認	P.1-01
(2)実地調査	
①現地調査及び実測測量 ②意匠図,構造図,設備図等の図面作成	P.2-01~2-61
③各構造部の劣化具合や損傷度の調査	P.2-62~2-83
④各部材の強度試験	P.2-84~2-151
⑤不同沈下、建物傾斜等の測定	P.2-152~2-153
⑥現地掘削による基礎形状(基礎形状は②図面に示す。)	P.2-154~2-168
(3)地質調査	
機械ボーリング原位置試験等による支持地盤の確認	P.3-1~3-59
(4) 耐震性の評価	
①耐震基準等に照らし合わせた耐震性の評価	P.4-01~4-66
②小屋組検討書	P.4-67~4-99
③常時微動測定結果	P.4-100~4-156
④FEM解析結果	P.4-157~4-175
⑤不同沈下、建物傾斜測定結果に対する考察	P.4-176~4-179
(5) 耐震改修計画の検討	
耐震改修計画の検討	P.5-01~5-03
検討3案の説明	P.5-04~5-09
概略設計図 意匠(一般図)	P.5-A-01~5-A-08
構造(検討3案設計図)	P.5-S-01~5-S-17
(6) 関係法令等の整理	
関係法令及び関係基準等の整理	P.6-01~6-17

■現地調査写真集

(7) 現地写真集 P.7-01~7-06

(1) 予備調査

1) 貸与資料

•地質関連資料

(仮称)まちなか情報センター地質調査業務委託報告書 青森県建築地盤図集 中央病院地質調査

•既往調查資料

吉野町煉瓦倉庫の耐震性に関する調査・研究報告書(H8.3)、東北 大学工学部

吉野町煉瓦倉庫再生利用計画に関する調査報告書、弘前大学教育学部

吉野町煉瓦倉庫調查報告書(H7年度)、弘前文化財建築研究所

2) 調査範囲等の確認

- ・A,B,C 棟の耐震診断は、第三者機関の評価を受けるものとし、3棟の調査図を作成する。
- ・A,B 棟を美術館として活用することを前提とした、改修計画案を複数作成するものとする。C 棟に関しては改修計画案は不要とする。