

弘前市吉野町緑地周辺整備等 PFI 事業の優先交渉権者の決定について

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI 法）に基づき実施する「弘前市吉野町緑地周辺整備等 PFI 事業」について、平成 28 年 9 月 27 日付けで公募型プロポーザル方式により募集を行ったところ、2 グループから応募があり、学識経験者等で構成する弘前市吉野町緑地周辺整備事業 PFI 事業者審査部会（弘前市吉野町煉瓦倉庫・緑地整備検討委員会の部会）において提案内容の審査を行い、最優秀提案者を決定しました。

弘前市では、その審査結果を踏まえ、下記のとおり本事業の優先交渉権者を決定しましたので、公表します。

なお、同法第 11 条の規定による客観的評価の結果については、審査部会における審査講評とともに、後日公表します。

平成 29 年 3 月 28 日

弘前市長 葛西 憲之

記

1. 優先交渉権者

グループ名： スターツグループ

代表企業	スターツコーポレーション株式会社
構成企業	株式会社大林組東北支店 スターツ CAM 株式会社 株式会社南建設 株式会社西村組 株式会社 NTT ファシリティーズ エヌ・アンド・イー株式会社 スターツファシティーサービス株式会社
協力企業	株式会社 NTT ファシリティーズ東北

2. 次点交渉権者

グループ名： チーム弘前（代表企業：株式会社フジタ東北支店）

3. 総合評価点（審査部会委員 7 名の提案評価の平均点に価格評価点を加えた点数）

グループ名	総合評価点（200 点満点中）
スターツグループ	164.5 点
チーム弘前	145.3 点

4. 提案書概要版（別紙 3）

※優先交渉権者の提案書の概要版であるため、実際の計画とは異なる場合があります。

【参考】

1. 募集要項等における事業の概要

事業名称	弘前市吉野町緑地周辺整備等 PFI 事業	
所在地	吉野町煉瓦倉庫：弘前市大字吉野町 2 番 1 土淵川吉野町緑地：弘前市大字吉野町 2 番 7	
敷地面積	吉野町煉瓦倉庫：5,313.07 m ² 土淵川吉野町緑地：6,226 m ²	
	PFI 事業	附帯事業
事業方式	PFI-RO 方式	定期借地方式
事業期間	事業契約締結日から平成 47 年 3 月 31 日まで	事業用定期借地権設定契約の締結日から 15 年から 50 年の間
事業範囲	設計・建設・工事監理業務、作品の収集・設置業務、開館準備業務、運営業務、維持管理業務	民間施設の設計・建設・維持管理及び運営、事業終了に伴う撤去等

2. 今後のスケジュール（予定）

平成 29 年 3 月 31 日	基本協定の締結
平成 29 年 6 月	PFI 事業契約の締結
（事業契約締結後～）	設計・建設
平成 32 年度	開業（予定）