

弘前市公共施設白書

【2023（令和5）年度版】

2025（令和7）年3月

弘前市

目次

第1章 人口、財政の状況	1
第1節 当市の人口推計	1
第2節 当市の財政状況	2
第2章 施設の保有状況	4
第1節 分類別の保有状況	4
1. 2023（令和5）年度の施設状況	4
2. 2023（令和5）年度の収入と支出	7
第2節 老朽化の状況	11
第3章 各施設の状況	12
1. 市民文化系施設	15
2. 社会教育系施設	33
3. スポーツ・レクリエーション系施設	55
4. 産業系施設	86
5. 学校教育系施設	89
6. 子育て支援施設	118
7. 保健・福祉施設	131
8. 行政系施設	149
9. 公営住宅	172
10. 公園	189
11. 供給処理施設	206
12. 歴史的建築物	211
13. 農業系施設	218
14. その他施設	227
15. 複合施設まとめ	253

第4章 地域別の施設状況 254

1.	裾野中学校区	256
2.	新和中学校区	257
3.	北辰中学校区	258
4.	船沢中学校区	259
5.	東目屋中学校区	260
6.	第一中学校区	261
7.	東中学校	262
8.	第二中学校区	263
9.	第三中学校区	264
10.	南中学校区	265
11.	第四中学校区	266
12.	第五中学校区	267
13.	石川中学校区	268
14.	津軽中学校区	269
15.	常盤野中学校区	270
16.	相馬中学校区	271

◆参考資料 2023（令和5）年度 指定管理者制度導入施設一覧 272

『市民に愛され親しまれる公共施設を次世代に継ぐために』

～はじめに～

弘前市の公共施設は、人口増加が続いていた 1975（昭和 50）年代までに整備されたものが約半数となっており、間もなく建替や大規模改修の時期を迎えます。人口減少・少子高齢化により厳しさを増す財政状況など、社会を取りまく現状も変化し、公共施設に求められる機能や役割も変化しています。

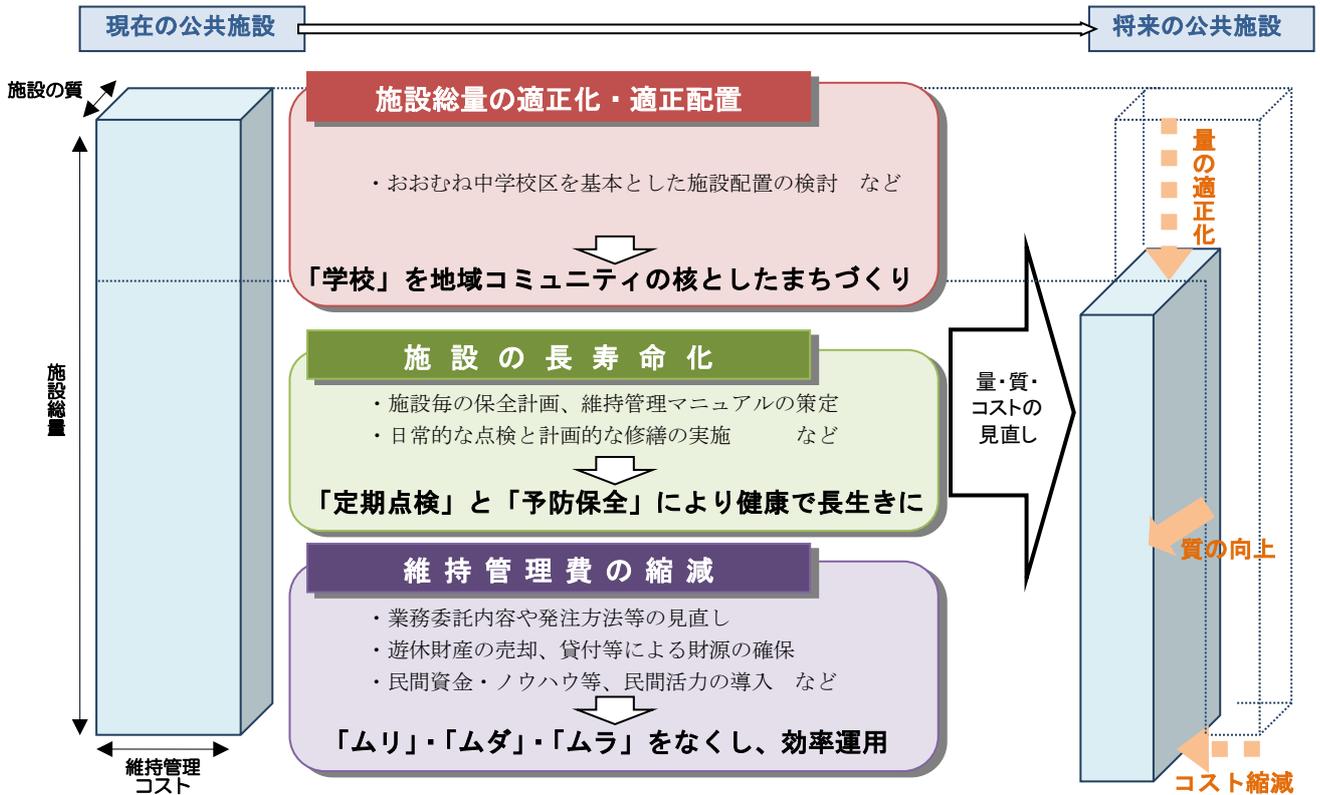
弘前市では、このような課題に対して、経営的視点から総合的かつ長期的に施設整備や管理運営を行うため、ファシリティマネジメント（FM）※の手法を取り入れ、様々な取り組みを進めています。

2013（平成 25）年度には、FMを推進するための基本的な考え方として、「弘前市ファシリティマネジメント基本方針」を策定し、2015（平成 27）年度には、同方針を継承し、市民の財産であるすべての公共施設について、適切な維持管理のもと、長期的な視点で有効に活用しながら、市民サービスの維持・向上を図ることを目的に「弘前市公共施設等総合管理計画」を策定しています。また、2020（令和 2）年度には、個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策の内容と実施時期を定めた「弘前市公共施設個別施設計画」を策定し、より具体的な対策を進めています。

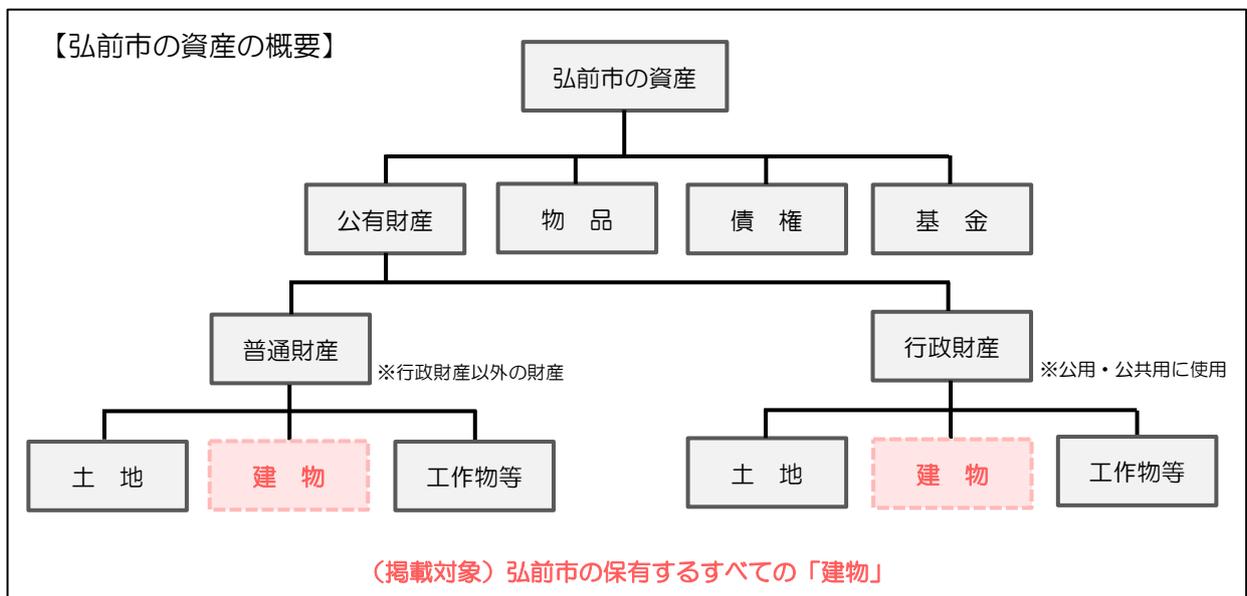
本書は、公共施設の現状や配置状況、利用状況、維持管理にかかる経費などの情報を市民の皆様と共有し、今後の公共施設の総合的かつ計画的な管理を推進するための基礎資料として活用するために、弘前市公共施設白書（2020（令和 2）年度版）の内容を更新したものです。

※ファシリティマネジメントとは

「土地・建物・設備といったファシリティを対象に、これらを経営資産ととらえ、経営的な視点から設備投資や管理運営にかかるコストの最小化、効用の最大化を図り、総合的かつ長期的に企画、管理、活用する経営活動」をいいます。



～記載範囲～

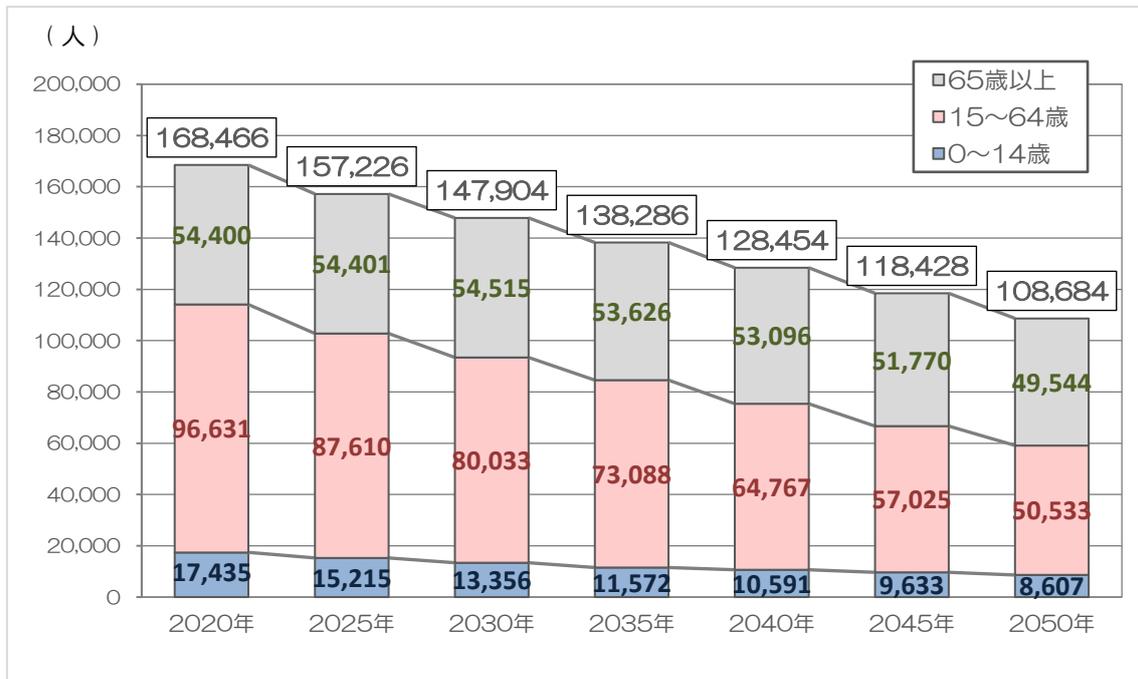


本白書の掲載対象は弘前市の保有するすべての「建物」です。このうち、市民の皆様身近な施設について、用途別に分類して詳しく記載しています。道路や橋りょう、上下水道関連施設といったインフラ系の施設や、建物のない施設、土地などは記載の対象外となっています。

第1章 人口、財政の状況

第1節 当市の人口推計

＜総人口と年齢区分別人口の推計＞



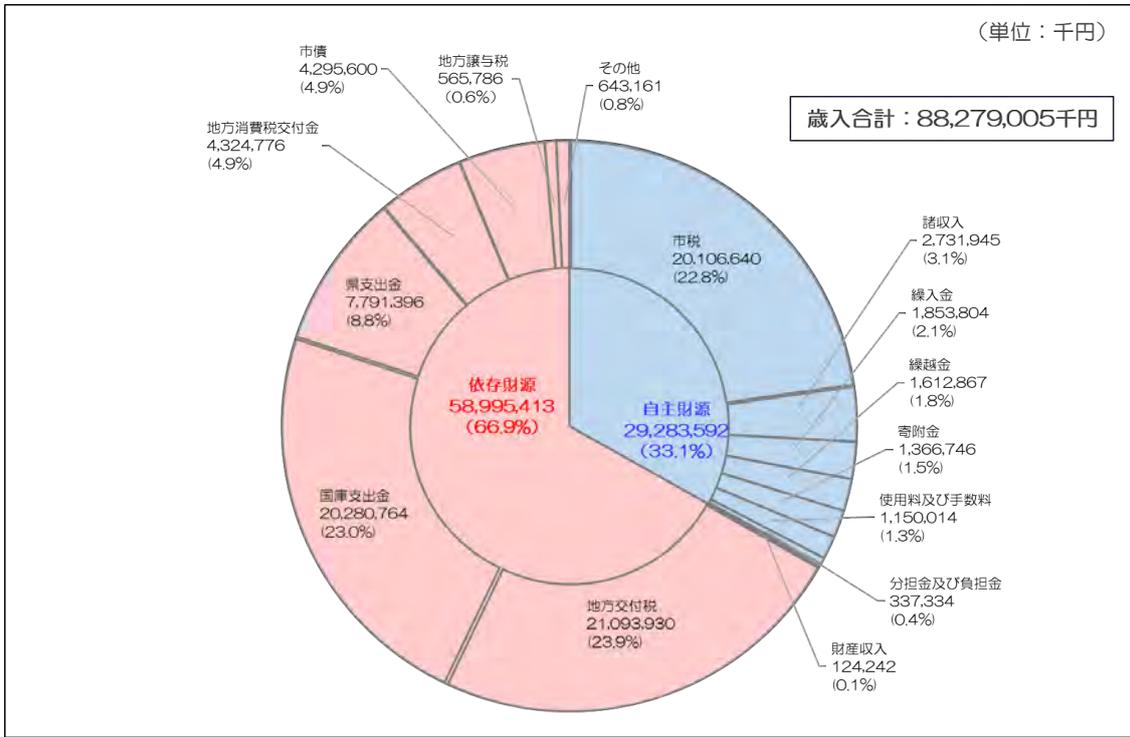
※出所：国立社会保障・人口問題研究所 日本の地域別将来推計人口（令和5（2023）年推計）

本市の人口は、年々減少傾向にあり、5年ごとに約1万人ずつ減少していくと推計されています。

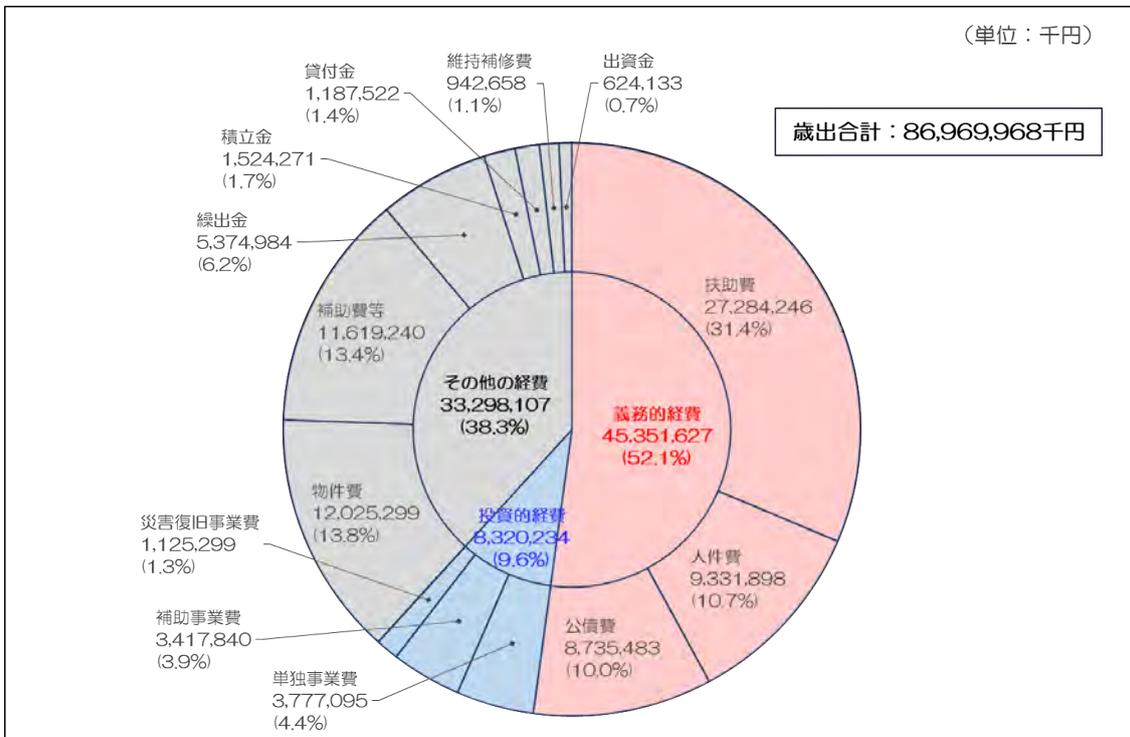
年齢別の人口構成をみると、すべての世代で減少する見込みで、2050（令和32）年には、2020（令和2）年との比較で、高齢人口（65歳以上）は約9%、生産年齢人口（15～64歳）は約48%、年少人口（0～14歳）は約51%減少することが見込まれます。

第2節 当市の財政状況

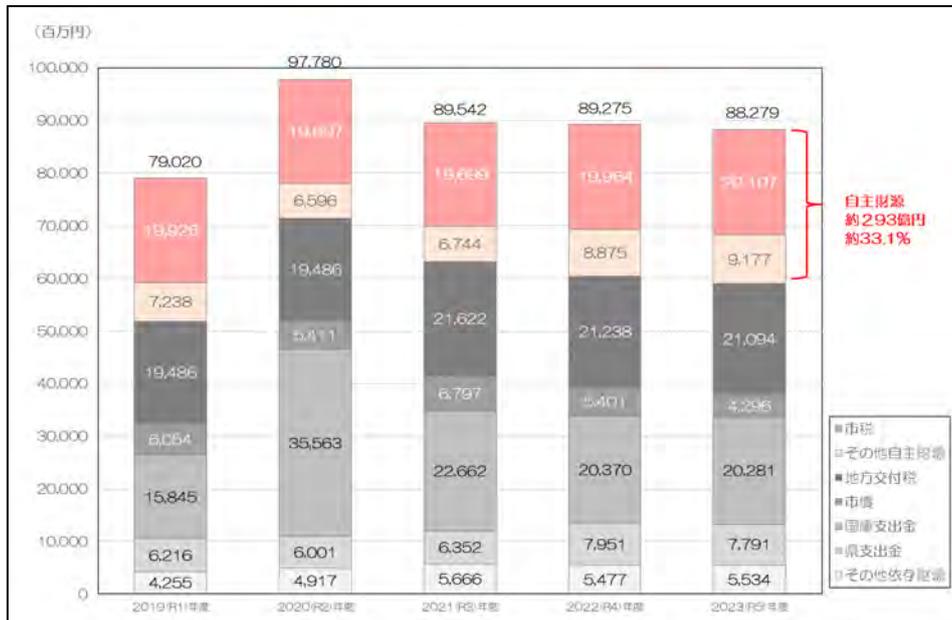
<2023（令和5）年度一般会計決算 歳入内訳>



<2023（令和5）年度一般会計決算 歳出（性質別）内訳>



＜歳入総額の推移＞ (計数は、それぞれ百万円未満を四捨五入しているため、端数において合計とは合致しないものがあります。)



＜歳出総額の推移＞



※ 2019 (令和元) 年度～2023 (令和5) 年度 決算書より

2020 (令和2) 年度一般会計決算では、新型コロナウイルス感染症対策経費が増額となったことなどにより、2019 (令和元) 年度と比べ歳入と歳出ともに全体として185億円以上増加しておりますが、以降は2023 (令和5) 年度まで概ね横ばいとなっております。

今後は、高齢化による扶助費の増加や公共施設の老朽化による維持管理費の増加など、さらに厳しさを増していくことから将来に向け健全な財政の確立を図る必要があります。

第2章 施設の保有状況

第1節 分類別の保有状況

1. 2023（令和5）年度の施設状況

本書に記載される施設は、弘前市が所有する建物のうち、インフラ系施設に分類される上下水道関連施設を除く施設の概要を表しています。

2023（令和5）年度における施設総数は484施設（うち複合施設は12）、棟数は1,400棟、延べ面積は704,476㎡で、2022（令和4）年度の状況と比較すると、施設総数、棟数についてはそれぞれ1施設、4棟と減少しておりますが、延べ面積については2,109㎡増加しております。

これは、新たに市が取得した2施設（「社会福祉センター」及び「屋内ゲートボール場すぱーく弘前」）の延べ面積が、解体等により減少した3施設（「旧和徳町児童館」、「旧鷹ヶ丘老人福祉センター」及び「旧福祉研修所用地」）の延べ面積より大きくなったことによるものです。

施設の分類別にみると、施設数では、公園が78施設、消防屯所が77施設を有しており、全体の約3割を占めています。また、延べ面積においては、学校教育系施設が全施設のうち39.1%、公営住宅が22.9%を占めており、全体の約6割以上を占めている状況です。

<施設数、棟数、延べ面積の推移>

	2021年度 (R3)	2022年度 (R4)	2023年度 (R5)	増減 (R5-R4)
施設数（施設）	488	485	484	▲1
棟数（棟）	1,407	1,404	1,400	▲4
延べ面積（㎡）	703,657	702,367	704,476	2,109

<分類別の施設数と延べ面積>

大分類	中分類	小分類	施設数	小計	延べ面積	小計	面積割合
			(施設)	(施設)	(㎡)	(㎡)	(%)
1. 市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	23	28	16,285.24	30,342.65	2.31
		青年の家	1		1,122.88		0.16
	文化施設	市民会館	1		5,593.73		0.79
		市民文化センター	3		7,340.80		1.04
2. 社会教育系施設	図書館	中央図書館	1	28	4,922.77	34,897.18	0.70
		地域図書館・図書館分室	3		799.01		0.11
	博物館等	博物館、郷土資料館	7		9,334.48		1.33
	集会施設	公民館	16		16,766.46		2.38
	その他教育施設	学習情報館	1		3,074.46		0.44
3. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館	5	37	9,865.78	62,146.74	1.40
		市民プール	4		2,409.34		0.34
		複合スポーツ施設	4		17,988.90		2.55
		その他スポーツ施設	10		6,788.34		0.96
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	4		2,563.94		0.36
		観光センター	4		7,094.51		1.01
	余暇施設	余暇施設	6		15,435.93		2.19
4. 産業系施設	産業系施設	産業系施設	1	1	1,332.00	1,332.00	0.19
5. 学校教育系施設	学校	小学校	31	50	160,499.47	275,186.03	22.79
		中学校	15		101,726.92		14.45
		小・中学校	1		4,226.00		0.60
	その他教育施設	教育センター	1		1,304.18		0.19
		給食センター	2		7,429.46		1.05
6. 子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館・児童センター、こどもの家	21	22	7,152.15	7,317.25	1.02
		子育て支援センター	1		165.10		0.02

大分類	中分類	小分類	施設数	小計	延べ面積	小計	面積割合
			(施設)	(施設)	(㎡)	(㎡)	(%)
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	3	12	1,917.63	16,002.61	0.27
		生きがい活動センター	1		583.52		0.08
		その他高齢福祉施設	1		1,183.68		0.17
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	4		6,370.13		0.90
	保健施設	保健会館	2		3,949.74		0.56
	その他保健福祉施設	その他保健福祉施設	1		1,997.91		0.28
8. 行政系施設	庁舎等	市庁舎	6	91	33,673.72	47,648.42	4.78
		支所	2		6,567.73		0.93
		出張所	6		686.77		0.10
	消防施設	屯所	77		6,720.20		0.95
9. 公営住宅	公営住宅	公営住宅	24	45	157,435.82	161,012.30	22.34
		集会所	21		3,576.48		0.51
10. 公園	公園	公園	78	78	7,155.98	7,155.98	1.02
11. 供給処理施設	供給処理施設	処分場	4	4	4,099.70	4,099.70	0.58
12. 歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	12	12	4,226.23	4,226.23	0.60
13. 農業系施設	農業系施設	揚水機場	4	11	388.62	3,639.30	0.06
		その他農業系施設	7		3,250.68		0.46
14. その他	その他	駐車場、駐輪場	2	65	3,506.66	49,469.65	0.50
		斎場、墓苑	3		1,950.26		0.28
		便所	8		149.36		0.02
		倉庫、物置	25		10,278.26		1.46
		通路、地下道	3		3,854.71		0.55
		その他施設	24		29,730.40		4.22
【合計】			484 施設		704,476.04		100.00%

2. 2023（令和5）年度の収入と支出

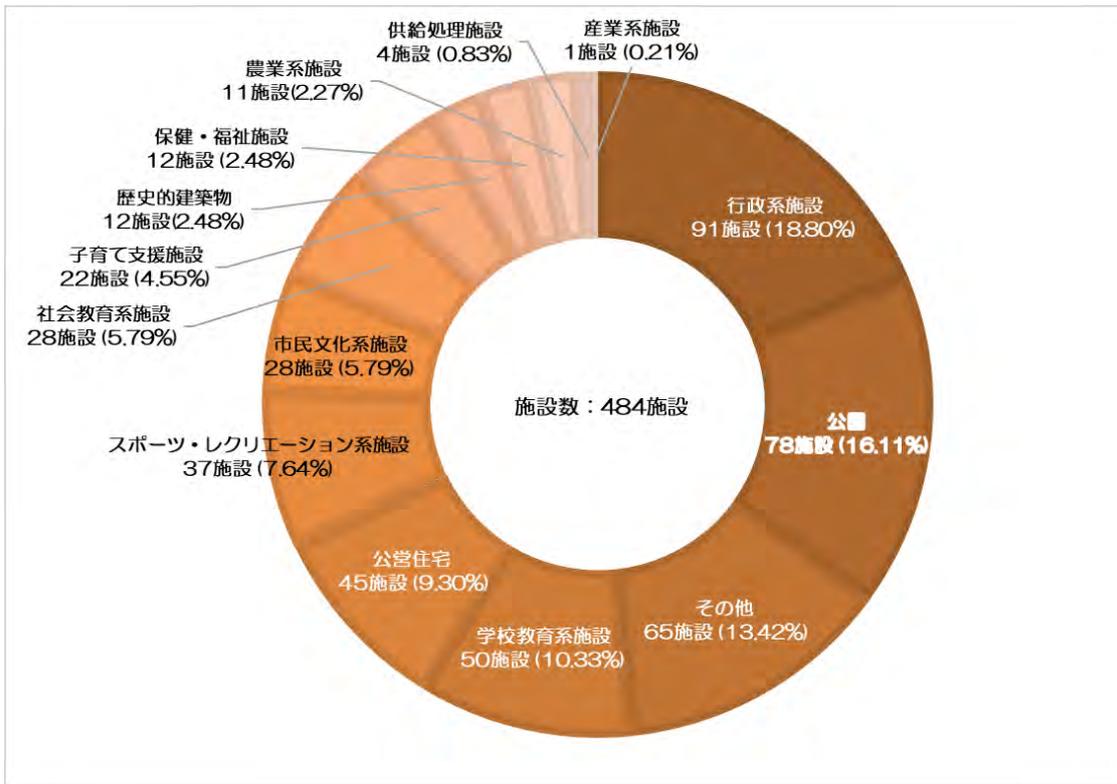
2023年度における施設に係る収入は約12億7千2百万円に対して、支出が約50億7千2百万円となっており、支出が約38億円上回っている状況にあります。

収 入	項 目	金 額（千円）
	施設使用料	1,194,171
	行政財産使用料等	78,214
	合 計	1,272,385

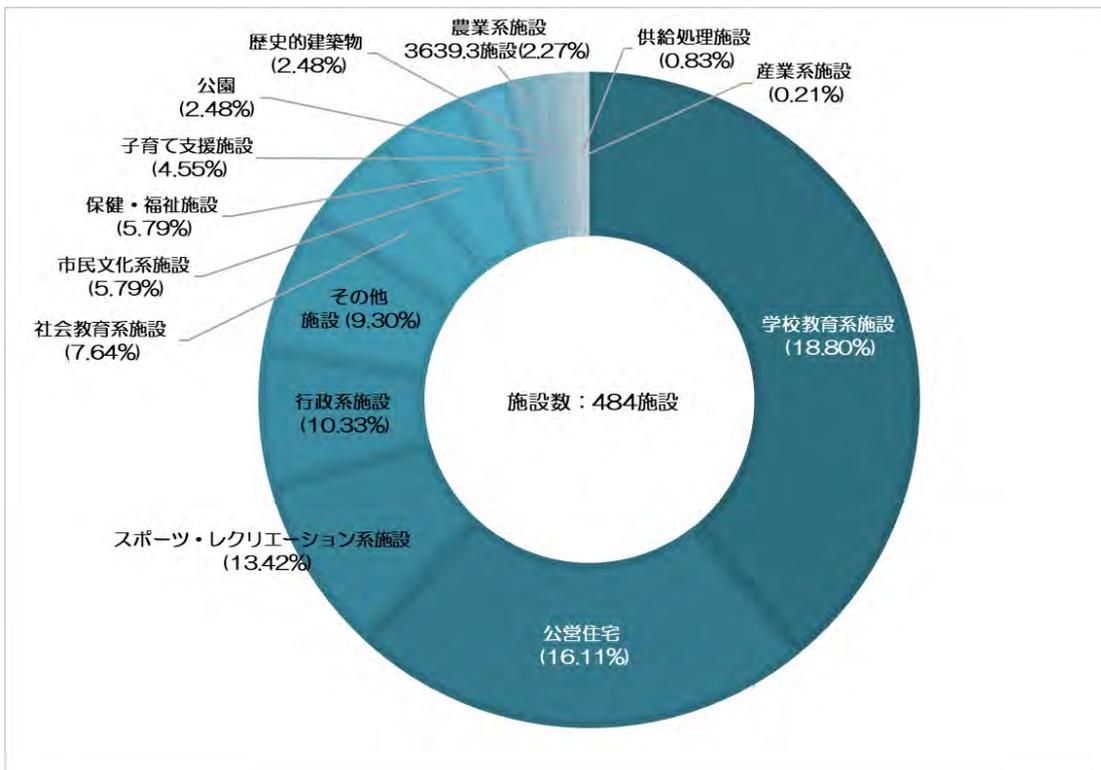
支 出	項 目	金 額（千円）	
	維持管理費	2,465,379	
	内 訳	光熱水費	1,109,666
		施設管理費（警備、清掃、保守・点検費）	871,014
		維持補修費	320,115
		その他（上記以外、除雪費、草刈り費等）	164,584
	指定管理料等	2,607,077	
	合 計	5,072,456	

※千円未満四捨五入。維持補修費については、130万円未満のものを計上しています。

<分類別施設数>



<分類別延べ面積>



＜分類別の施設維持管理費＞

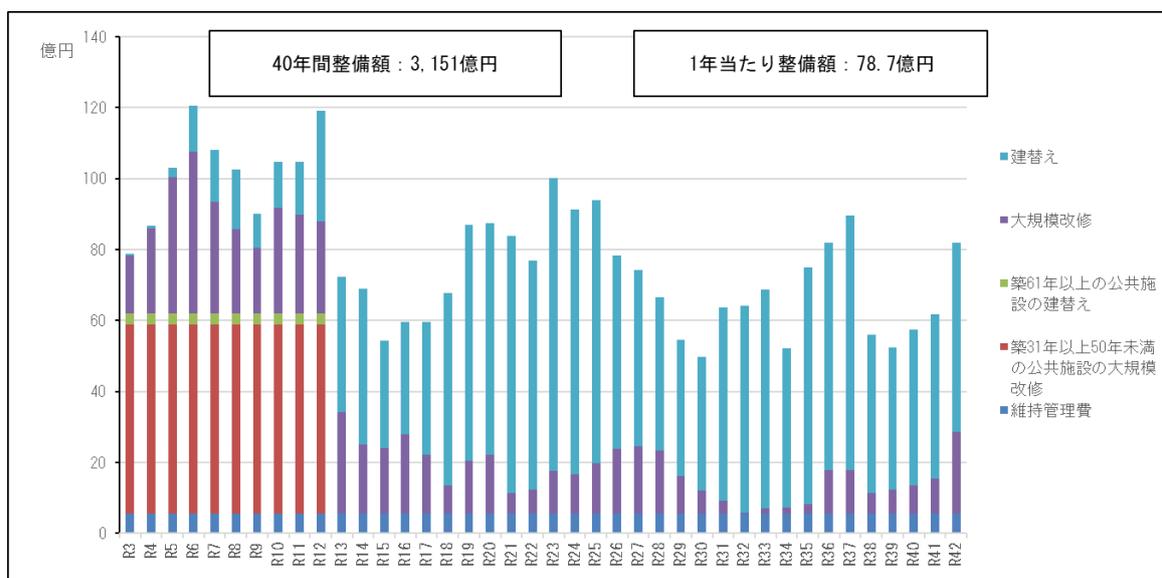
大分類	中分類	小分類	維持管理費等		収入	
			維持管理費等 (千円)	全施設に 占める割合 (%)	収入 (千円)	全施設に 占める割合 (%)
1. 市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	150,903	2.97	9,293	0.73
		青年の家	3,274	0.06	0	0.00
	文化施設	市民会館	92,162	1.82	3,472	0.27
		市民文化センター	206,149	4.07	44,501	3.49
2. 社会教育系施設	図書館	中央図書館	212,631	4.20	32	0.00
		地域図書館・図書館分室	43	0.01	0	0.00
	博物館等	博物館、郷土資料館	226,174	4.46	15,112	1.18
	集会施設	公民館	50,431	0.99	3,179	0.24
	その他教育施設	学習情報館	69,267	1.37	3,702	0.29
3. スポーツ・ レクリエーション系 施設	スポーツ施設	市民体育館	123,693	2.44	14,558	1.14
		市民プール	69,453	1.37	4,722	0.37
		複合スポーツ施設	312,127	6.15	30,691	2.41
		その他スポーツ施設	131,236	2.59	52,498	4.12
	レクリエーショ ン施設・観光施設	キャンプ場	94,052	1.85	13,146	1.03
		観光センター	98,652	1.94	6,065	0.48
	余暇施設	余暇施設	199,770	3.94	16,523	1.29
4. 産業系施設	産業系施設	産業系施設	64	0.01	0	0.00
5. 学校教育系施設	学校	小学校	372,264	7.34	1	0.01
		中学校	197,497	3.89	2	0.01
		小・中学校	6,584	0.13	0	0.00
	その他教育施設	教育センター	0	0.00	0	0.00
		給食センター	432,164	8.52	0	0.00
6. 子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館・児童センター、 こどもの家	326,417	6.44	78	0.01
		子育て支援センター	451	0.01	1,824	0.14

大分類	中分類	小分類	維持管理費等		収入	
			維持管理費等 (千円)	全施設に 占める割合 (%)	収入 (千円)	全施設に 占める割合 (%)
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	45,346	0.89	112	0.01
		生きがい活動センター	15,285	0.30	206	0.02
		その他高齢福祉施設	0	0.00	0	0.00
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	481,390	9.49	326,666	25.67
	保健施設	保健会館	42,806	0.84	2,410	0.19
	その他保健福祉施設	その他保健福祉施設	0	0.00	0	0.00
8. 行政系施設	庁舎等	市庁舎	306,060	6.03	20,441	1.61
		支所	43,557	0.86	15,530	1.22
		出張所	8,573	0.17	0	0.00
	消防施設	屯所	12,030	0.24	44	0.01
9. 公営住宅	公営住宅	公営住宅	53,742	1.06	489,452	38.46
		集会所	34,073	0.67	449	0.04
10. 公園	公園	公園	251,881	4.97	115,908	9.10
11. 供給処理施設	供給処理施設	処分場	66,519	1.31	20,761	1.63
12. 歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	105,903	2.09	19,677	1.55
13. 農業系施設	農業系施設	揚水機場	15,581	0.31	1,083	0.09
		その他農業系施設	56,305	1.11	6,522	0.51
14. その他	その他	駐車場、駐輪場	8,587	0.16	17	0.01
		斎場、墓苑	57,502	1.13	28,821	2.27
		便所	6,182	0.12	0	0.00
		倉庫、物置	5,982	0.11	202	0.02
		通路、地下道	41,635	0.82	467	0.04
		その他施設	38,060	0.75	4,220	0.34
総計			5,072,456	100.00	1,272,385	100.00

第2節 老朽化の状況

本市の保有する公共建築物のうち、建築後30年を経過した建築物は、2023（令和5）年度時点で、946棟、延べ面積にして約45.4万㎡となっており、延べ面積ベースでは64.6%と全体の半数以上を占めており、着実に老朽化が進行している状況です。

こうした公共施設等の老朽化は、施設の更新費用にも大きく影響し、公共施設等総合管理計画（令和5年3月改訂）における試算では、2021（令和3）年度から今後40年間で発生する更新費用の総額は、約3,151億円、1年あたりでは平均約78.7億円の費用が発生することが見込まれています。



※ 弘前市公共施設等総合管理計画（2023（令和5）年3月改訂）より

第3章 各施設の状況

次ページ以降の表記については、下記を参照してください。なお、基準日は令和6年4月1日時点としています。

1. 施設概要

施設の配置や規模等といった基本情報を示しています。

(1) 施設名称

施設名称の「弘前市」、「弘前市立」の部分は省略しています。

(2) 所管課

各施設を所管している課室です。

(3) 所在地

施設の所在地を示しています。

(4) 中学校区

各施設の配置されている、中学校区を示しています。

(5) 敷地面積

施設が配置されている敷地の面積を示しています。

(6) 延べ面積

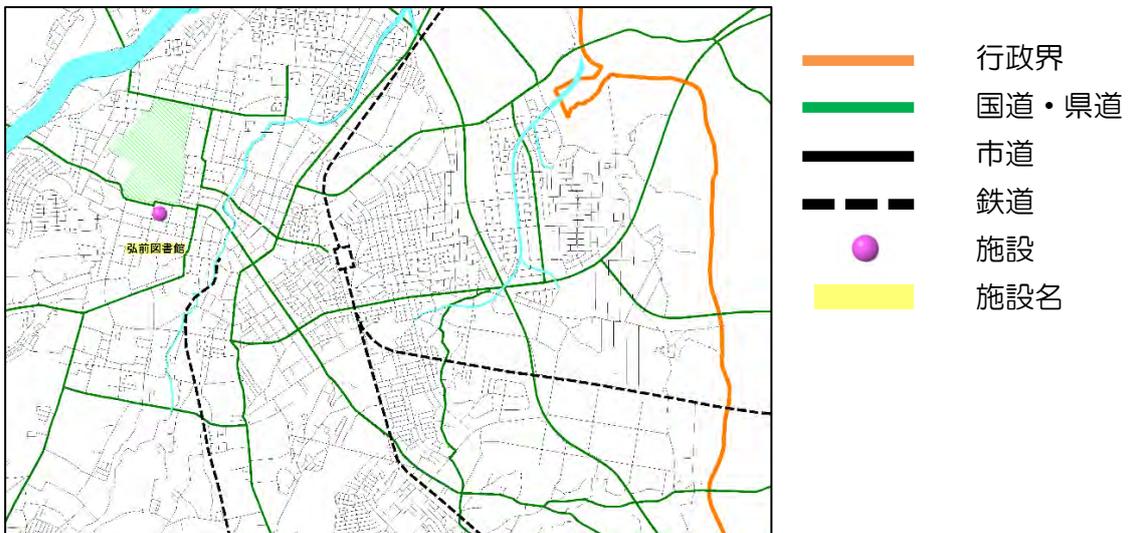
施設全体の延べ面積を示しています。

(7) 運営体系

施設の運営主体を示しています。

※ 市が直接運営する「直営」と、期間を定めて指定した団体（指定管理者）による「指定管理」があります。指定管理においては、施設の利用料金が指定管理者に帰属する「利用料金制」を導入している施設もあります。

(8) 配置状況凡例



2. 施設状況

施設の構造や築年数等といった施設の状況を示しています。

(1) 構造

建物の構造を表しています。

複数棟ある施設については、主な用途の構造を示しています。

(2) 建築年月日

建物が建築された年を表しています。

複数棟ある施設については、代表する建物の建築年を示しています。

(3) 築年数

建築されてからの年数を示しています。

(4) 耐震診断結果

施設の主たる建物の耐震診断の結果を示しています。

1981（昭和56）年6月1日以前に建てられた施設は旧耐震基準となることから、耐震診断が実施されている場合は、耐震診断結果（耐震性の有無）を示しており、耐震診断が未実施の施設は「未実施」と示しています。なお、旧耐震基準の施設のうち、耐震診断の義務付けの対象となっていない施設は「－」で示しています。また、1981（昭和56）年6月1日以降の建物は、新耐震基準となるため「－」で示しています。

耐震診断結果が「無」の場合については、一部施設のみが耐震性が無いものも含まれています。

(5) 耐震改修

耐震改修の実施状況を示しています。

(6) 備考

大規模改修や文化財指定等といった、その他の状況を示しています。

3. 利用状況

利用者数等といった施設の利用状況を示しています。

※集計を行っていない施設もあります。

(1) 利用者数

施設の利用者数を示しています。施設によっては、児童数、入居者数等で表しています。

(2) 1利用者あたりの面積

施設の利用者1人あたりの施設面積を示しています。

4. コスト状況

施設の収入、支出、収入と支出の比較を示しています。コスト状況は、直近3年間（2021（令和3）年度から2023（令和5）年度）の平均値を基に算定しています。

なお、直営による運営維持管理に係る人件費は算定していません。

(1) 光熱水費

電気、ガス（都市ガス・LP）、上下水道、燃料（重油・灯油）にかかる費用です。

(2) 施設管理費

施設を管理するための主な費用のうち、警備業務、清掃業務、設備保守点検費用を表しています。

(3) 維持補修費

施設の補修や整備にかかる費用で、主要工事（新築・建替工事・130万円以上の工事）は除いています。

(4) その他

施設を管理するために必要な費用のうち、「(1) 光熱水費」、「(2) 施設管理費」、「(3) 維持補修費」に分類できないものを表しています。
（例）除排雪費、草刈り費等。

(5) 指定管理料等

施設の運営維持管理に係る指定管理料等の費用です。指定管理料等については、上記「(2) 施設管理費」を除いた費用になります。一部施設は業務委託料を表しています。

(6) 施設使用料

施設の使用による収入（施設使用料・貸館等使用料・入場料等）です。

(7) 行政財産使用料等

施設または施設に付随する土地の一部または全部の行政財産の使用により得られる収入及び施設管理費負担金として入居する外部団体等から徴収している光熱水費の収入です。

(8) 収支

収入から支出を差し引いたものです。

(9) 1㎡あたりのコスト

施設1㎡あたりに掛かる費用を示しています。

5. 中学校区における比較

施設の収入、支出、収入と支出の比較を示しています。

(1) 住民数

各中学校区における住民数を示しています。

(2) 地区住民1人あたりの面積

地区住民1人あたりの施設面積を示しています。

1 市民文化系施設

市民文化系施設は、市民の世代間の交流やコミュニティ活動、文化活動の場などを目的として設置されており、集会施設としてコミュニティセンターと青年の家を計 24 施設、文化施設として市民会館と市民文化センターを計 4 施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	23	28	16,285.24	30,342.65	2.31
		青年の家	1		1,122.88		0.16
	文化施設	市民会館	1		5,593.73		0.79
		市民文化センター	3		7,340.80		1.04



泉野多目的コミュニティ施設



伝統産業会館



市民会館



岩木文化センター

1-1 集会施設（コミュニティセンター）

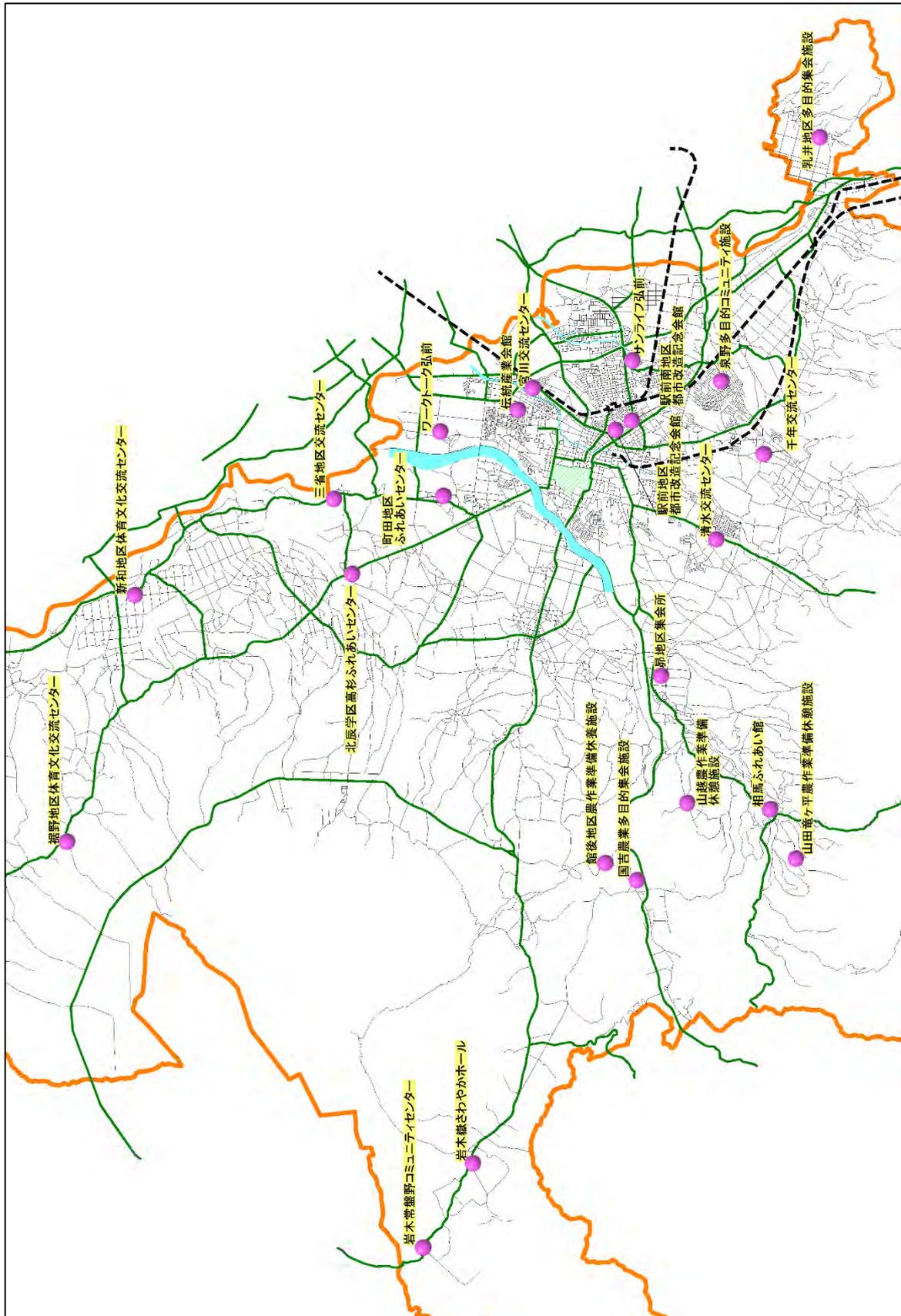
（1）施設概要

コミュニティセンターは23施設設置しており、施設の延べ面積は16,285.24㎡です。施設の運営については、7施設が直営、14施設が指定管理により運営されており、指定管理の一部では利用料金制を取り入れています。なお、2024年3月末をもってワークトーク弘前は施設を休止し、駅前南地区都市改造記念会館は施設を廃止しました。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
清水交流センター	大開二丁目 1-2	第四中	6,765.41	1,331.84	市民生活部 市民協働課	指定管理
宮川交流センター	堅田二丁目 2-6	第一中	6,288.52	1,437.75	市民生活部 市民協働課	指定管理
ワークトーク弘前	清野袋三丁目 8-5	第一中	2,442.05	641.84	市民生活部 市民協働課	—
サンライフ弘前	豊田一丁目 8-1	第五中	4,958.69	2,206.89	市民生活部 市民協働課	指定管理
町田地区ふれあいセンター	町田一丁目 4-1	第二中	3,759.12	960.38	市民生活部 市民協働課	指定管理
三省地区交流センター	三世寺字鳴瀬 68-3	第二中	2,358.23	433.09	市民生活部 市民協働課	指定管理
新和地区体育文化交流センター	種市字木幡 387	新和中	7,632.02	1,212.74	市民生活部 市民協働課	指定管理
千年交流センター	原ヶ平五丁目 1-13	南中	4,336.21	1,316.91	市民生活部 市民協働課	指定管理
裾野地区体育文化交流センター	十面沢字巻 8-9	裾野中	13,286.73	1,527.81	市民生活部 市民協働課	指定管理
岩木常盤野コミュニティセンター	常盤野字上黒沢 25-73	常盤野中	2,859.05	197.64	市民生活部 市民協働課	指定管理（利用料金制）
岩木嶽さわやかホール	常盤野字湯の沢 45-24	常盤野中	452.21	359.64	市民生活部 市民協働課	指定管理（利用料金制）
昂地区集会所	昂 5-2	相馬中	1,108.41	368.70	市民生活部 市民協働課	指定管理（利用料金制）
北辰学区高杉ふれあいセンター	独狐字山辺 72-1	北辰中	12,857.15	1,438.74	市民生活部 市民協働課	指定管理
国吉農業多目的集会施設	国吉字村元 37-1	東目屋中	340.52	259.19	農林部 農村整備課	直営
館後地区農作業準備休憩施設	館後字新田 67-2	東目屋中	514.27	149.10	農林部 農村整備課	直営
乳井地区多目的集会施設	乳井字大清水 133-2	石川中	1,076.25	390.03	農林部 農村整備課	直営
山越農作業準備休憩施設	紙漣沢字堰根 237-3	相馬中	557.78	91.09	農林部 農村整備課	直営
山田竜ヶ平農作業準備休憩施設	相馬字竜ヶ平 156-4	相馬中	1,015.50	38.09	農林部 農村整備課	直営
伝統産業会館	神田二丁目 4-9	第一中	1,300.00	503.87	商工部 産業育成課	指定管理（利用料金制）
駅前南地区都市改造記念会館	大町二丁目 12-7	第三中	571.30	164.36	都市整備部 都市計画課	—
駅前地区都市改造記念会館	駅前三丁目 4-5	第三中	614.49	288.66	都市整備部 都市計画課	指定管理（利用料金制）
相馬ふれあい館	相馬字八反田 25-1	相馬中	6,567.34	467.62	教育委員会 中央公民館	直営
泉野多目的コミュニティ施設	泉野三丁目 6-2	第五中	10,000.21	499.26	市民生活部 市民協働課	指定管理（一部利用料金制）

■コミュニティセンター 配置状況



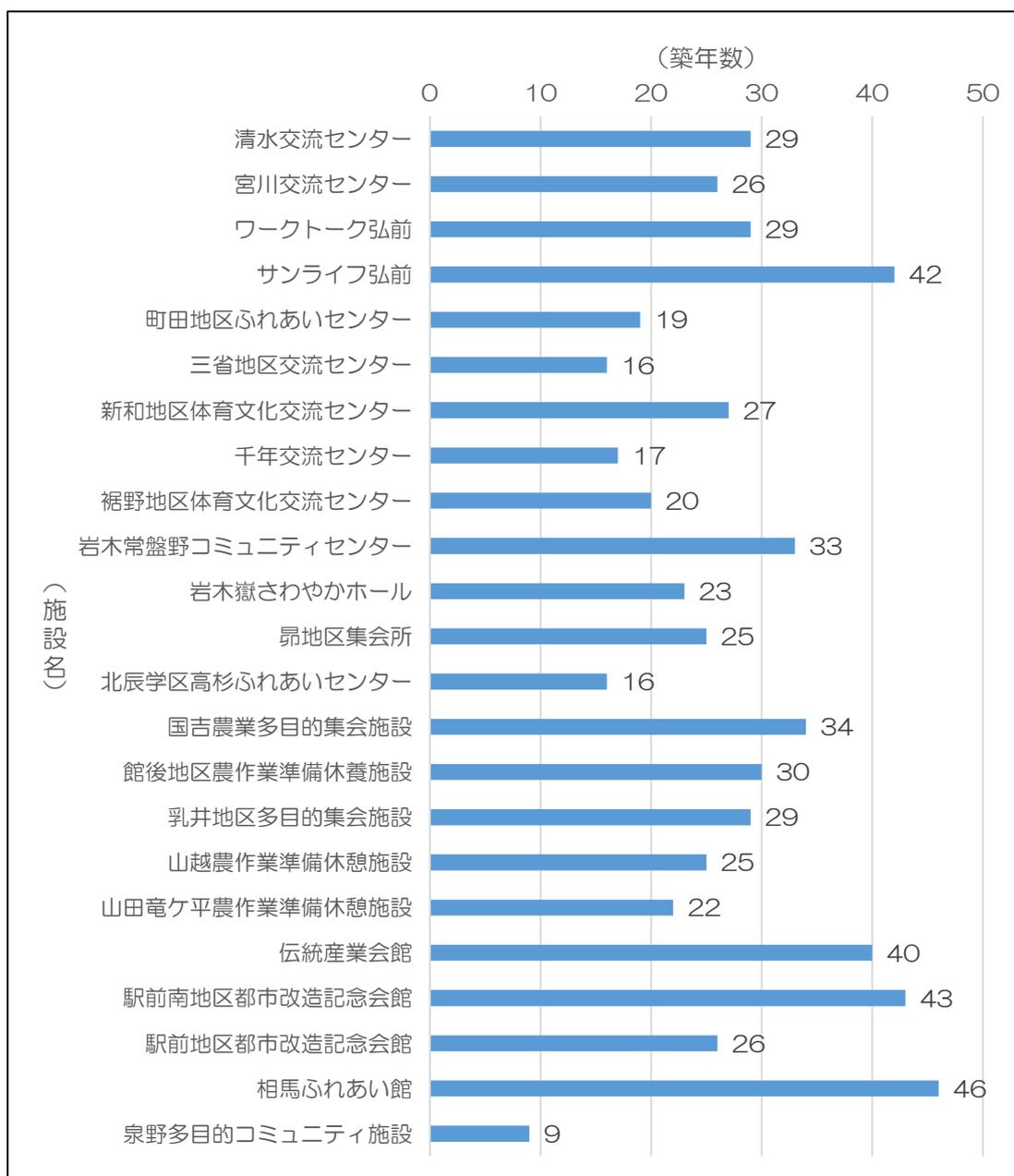
(2) 施設の状況

築年数30年以上の建物が23施設中7施設で全体の30%を占めています。そのうち、最も建築年が古い相馬ふれあい館については、大規模改修によりリニューアルが図られています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
清水交流センター	鉄筋コンクリート造	1994/8/30	29	－	－	
宮川交流センター	鉄筋コンクリート造	1997/8/27	26	－	－	
ワークトーク弘前	鉄筋コンクリート造	1994/6/20	29	－	－	休止中
サンライフ弘前	鉄筋コンクリート造	1981/11/1	42	無	2014	
町田地区ふれあいセンター	鉄骨造	2005/2/25	19	－	－	
三省地区交流センター	木造	2007/12/17	16	－	－	
新和地区体育文化交流センター	鉄骨造	1996/9/25	27	－	－	
千年交流センター	鉄骨造	2006/7/26	17	－	－	
裾野地区体育文化交流センター	木造	2003/7/25	20	－	－	
岩木常盤野コミュニティセンター	鉄骨造	1991/3/29	33	－	－	
岩木嶽さわやかホール	鉄骨造	2000/12/25	23	－	－	
昴地区集会所	木造	1998/9/4	25	－	－	
北辰学区高杉ふれあいセンター	鉄骨造	2007/9/20	16	－	－	
国吉農業多目的集会施設	木造	1989/10/9	34	－	－	
館後地区農作業準備休養施設	木造	1993/12/7	30	－	－	
乳井地区多目的集会施設	木造	1994/7/29	29	－	－	
山越農作業準備休憩施設	木造	1999/1/1	25	－	－	
山田竜ヶ平農作業準備休憩施設	木造	2001/6/7	22	－	－	
伝統産業会館	鉄筋コンクリート造	1984/4/1	40	－	－	
駅前南地区都市改造記念会館	木造	1980/11/29	43	－	－	廃止済み
駅前地区都市改造記念会館	木造	1997/12/16	26	－	－	
相馬ふれあい館	鉄筋コンクリート造	1977/12/6	46	有	2012	大規模改修実施済
泉野多目的コミュニティ施設	木造	2015/3/23	9	－	－	

■ 築年数一覧



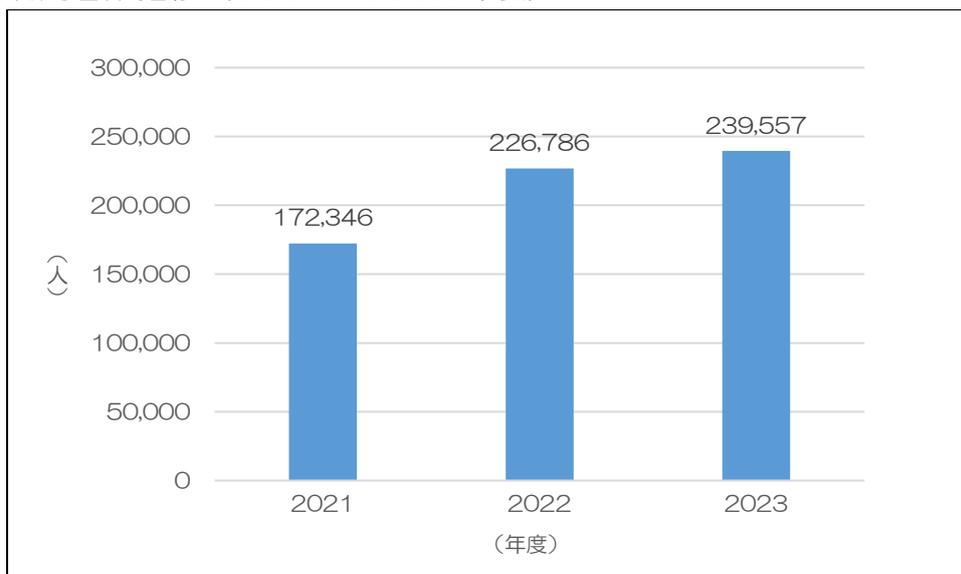
(3) 利用状況

コミュニティセンター全体としては、年間約 21 万人に利用されていますが、施設毎の利用者数にばらつきがみられており、1 利用者あたりの施設面積について差があります。

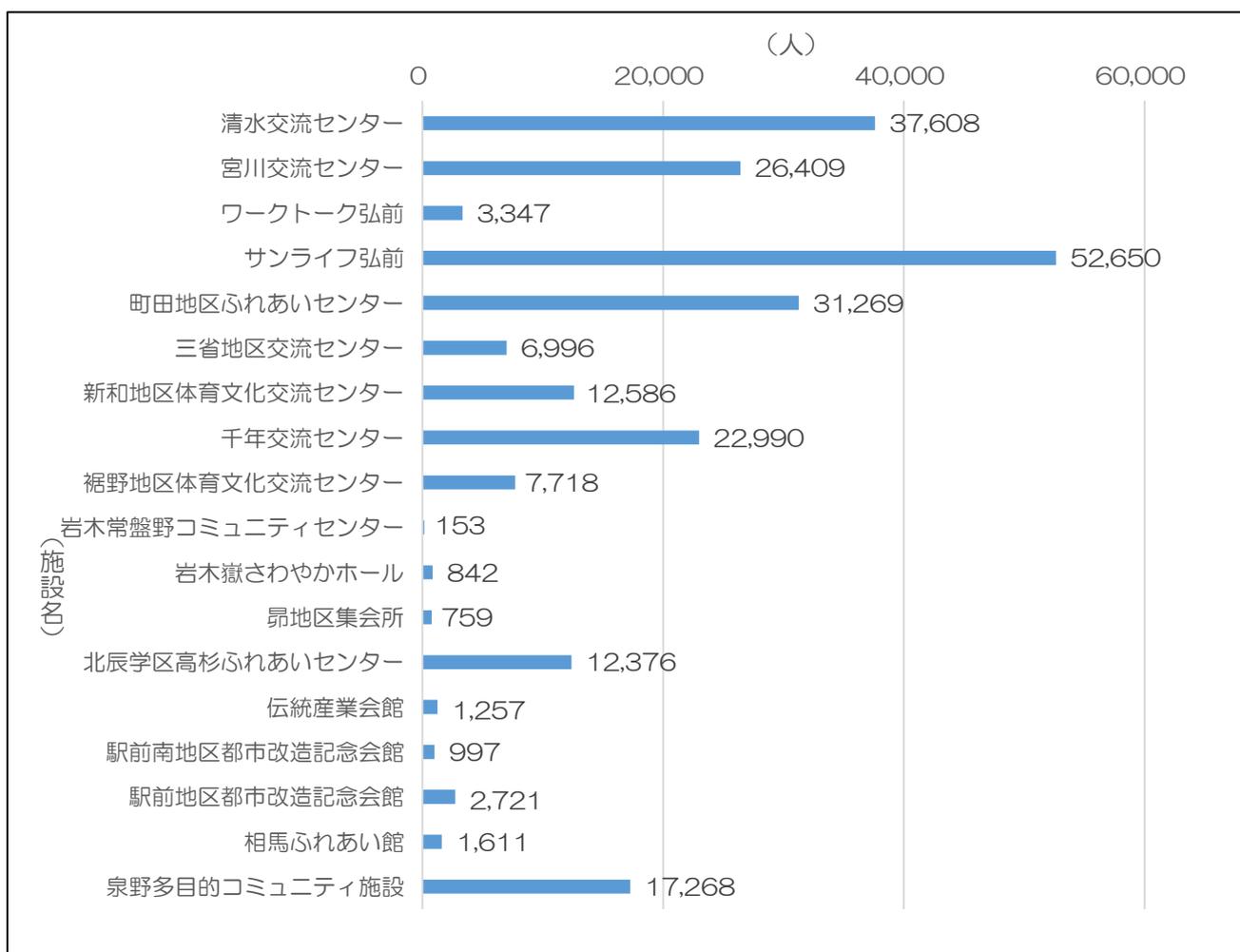
< 利用状況（2021～2023 年度） >

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
清水交流センター	31,839	41,330	37,608	36,926	1,332	0.04
宮川交流センター	16,372	24,537	26,409	22,439	1,438	0.06
ワークトーク弘前	2,855	3,715	3,347	3,306	642	0.19
サンライフ弘前	43,294	51,351	52,650	49,098	2,207	0.04
町田地区ふれあいセンター	20,090	26,717	31,269	26,025	960	0.04
三省地区交流センター	5,286	6,838	6,996	6,373	433	0.07
新和地区体育文化交流センター	8,113	10,856	12,586	10,518	1,213	0.12
千年交流センター	13,679	20,675	22,990	19,115	1,317	0.07
裾野地区体育文化交流センター	6,163	7,163	7,718	7,015	1,528	0.22
岩木常盤野コミュニティセンター	44	73	153	90	198	2.20
岩木嶽さわやかホール	91	429	842	454	360	0.79
昂地区集会所	602	656	759	672	369	0.55
北辰学区高杉ふれあいセンター	9,305	10,896	12,376	10,859	1,439	0.13
国吉農業多目的集会施設	—	—	—	—	259	—
館後地区農作業準備休憩施設	—	—	—	—	149	—
乳井地区多目的集会施設	—	—	—	—	390	—
山越農作業準備休憩施設	—	—	—	—	91	—
山田電ケ平農作業準備休憩施設	—	—	—	—	38	—
伝統産業会館	1,096	1,647	1,257	1,333	504	0.38
駅前南地区都市改造記念会館	747	943	997	896	164	0.18
駅前地区都市改造記念会館	1,680	2,839	2,721	2,413	289	0.12
相馬ふれあい館	840	1,544	1,611	1,332	468	0.35
泉野多目的コミュニティ施設	10,250	14,577	17,268	14,032	499	0.04
合計	172,346	226,786	239,557	212,896	16,285.24	0.08

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



※利用者数が「0」の施設については、利用者数を集計していません。

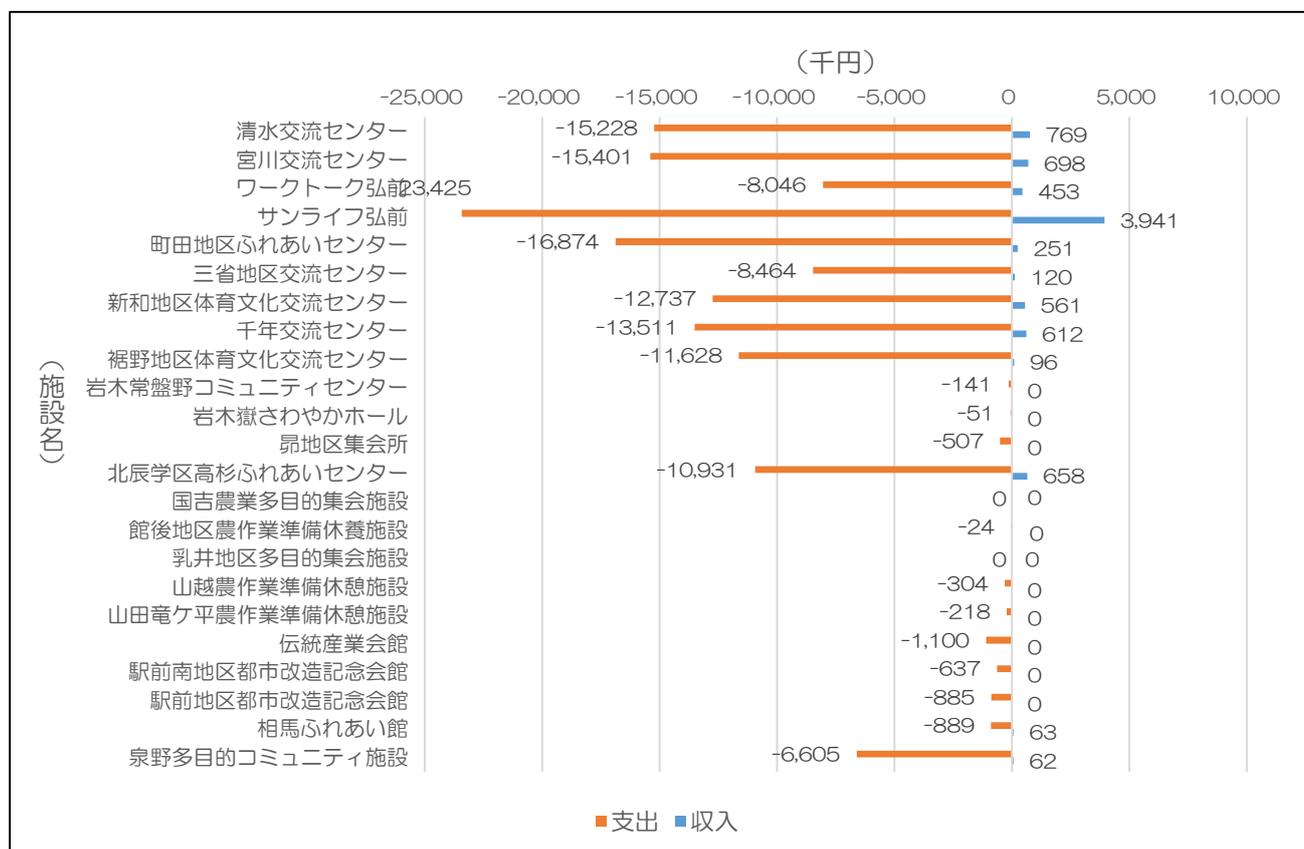
(4) コスト状況

コミュニティセンター全施設の支出は 147,606 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 78,654 千円で全体の 53.3%を占めています。施設の収入は 8,284 千円で支出に対して 5.6%となっており、1 施設あたりの収支は-6,058 千円となっています。

＜コスト状況（2021～2023 年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	30,294 千円	(1 施設あたり 1,317 千円)
	施設管理費	19,207 千円	(1 施設あたり 835 千円)
	維持補修費	6,797 千円	(1 施設あたり 296 千円)
	その他	12,654 千円	(1 施設あたり 550 千円)
	指定管理料等	78,654 千円	(1 施設あたり 3,420 千円)
	計	147,606 千円	(1 施設あたり 6,418 千円)
収入	施設使用料	7,650 千円	(1 施設あたり 333 千円)
	行政財産使用料等	634 千円	(1 施設あたり 28 千円)
	計	8,284 千円	(1 施設あたり 360 千円)
収支(千円)		-139,323 千円	(1 施設あたり -6,058 千円)
1 mあたりのコスト			8,555 円
1 利用者当たりのコスト			654 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



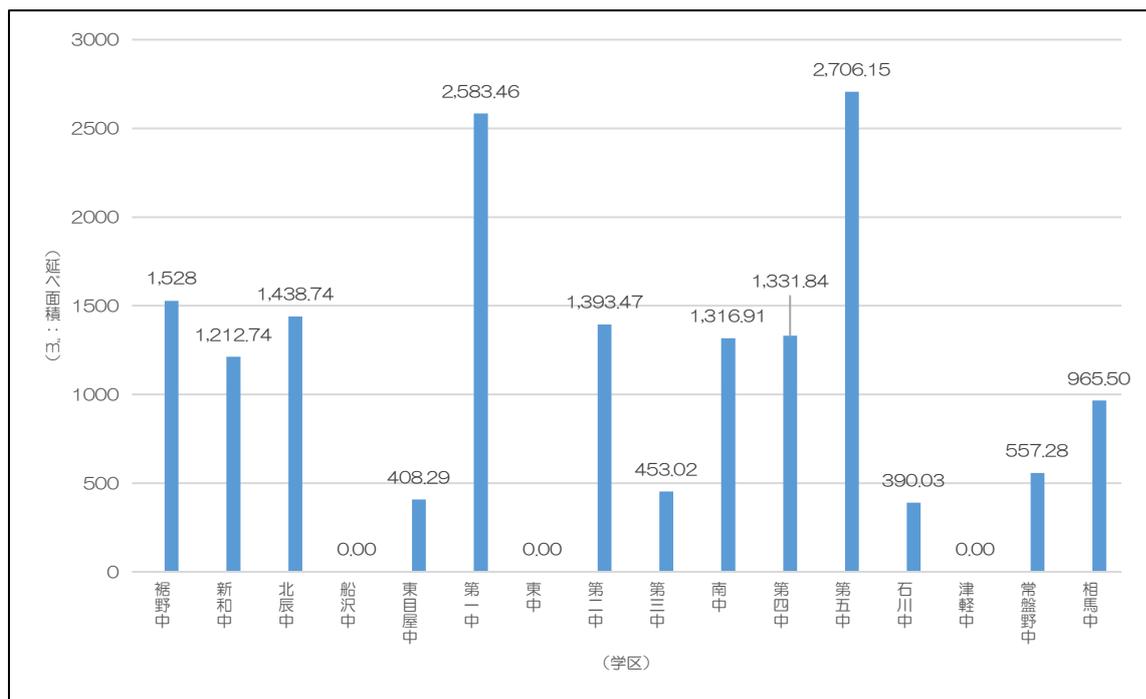
(5) 中学校区における比較

船沢中学校区と東中学校区、津軽中学校区を除く、ほぼすべての地区に設置されています。常盤野中学校区は住民と利用者数が少ないため、地区住民1人あたりの延べ面積と1利用者あたりの面積が大きくなっています。

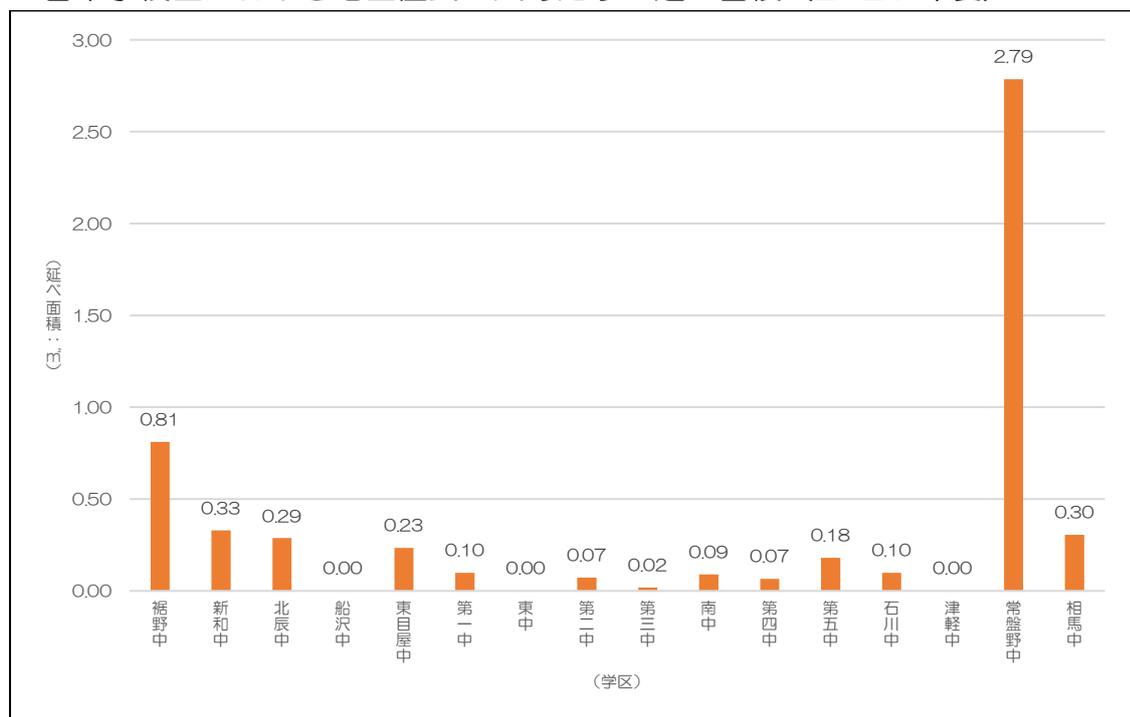
<中学校区別の施設状況（2023年度）>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積 (㎡/人)	利用者数 (人)	1利用者あたりの 延べ面積 (㎡/人)
裾野中	1	1,883	1,528	0.81	7,718	0.20
新和中	1	3,684	1,212.74	0.33	12,586	0.10
北辰中	1	5,013	1,438.74	0.29	12,376	0.12
船沢中	0	2,811	0.00	0.00	0	—
東目屋中	2	1,742	408.29	0.23	0	—
第一中	3	26,372	2,583.46	0.10	31,013	0.08
東中	0	14,157	0.00	0.00	0	—
第二中	2	19,187	1,393.47	0.07	38,265	0.04
第三中	2	25,265	453.02	0.02	3,718	0.12
南中	1	14,594	1,316.91	0.09	22,990	0.06
第四中	1	20,225	1,331.84	0.07	37,608	0.04
第五中	2	15,072	2,706.15	0.18	69,918	0.04
石川中	1	3,994	390.03	0.10	0	—
津軽中	0	9,867	0.00	0.00	0	—
常盤野中	2	200	557.28	2.79	995	0.56
相馬中	4	3,171	965.50	0.30	2,370	0.41
合計（平均）	23	167,237	16,285.24	0.10	239,557	0.07

■各中学校区における延べ面積（2023年度）



■各中学校区における地区住民1人あたりの延べ面積（2023年度）



1-2 集会施設（青年の家）

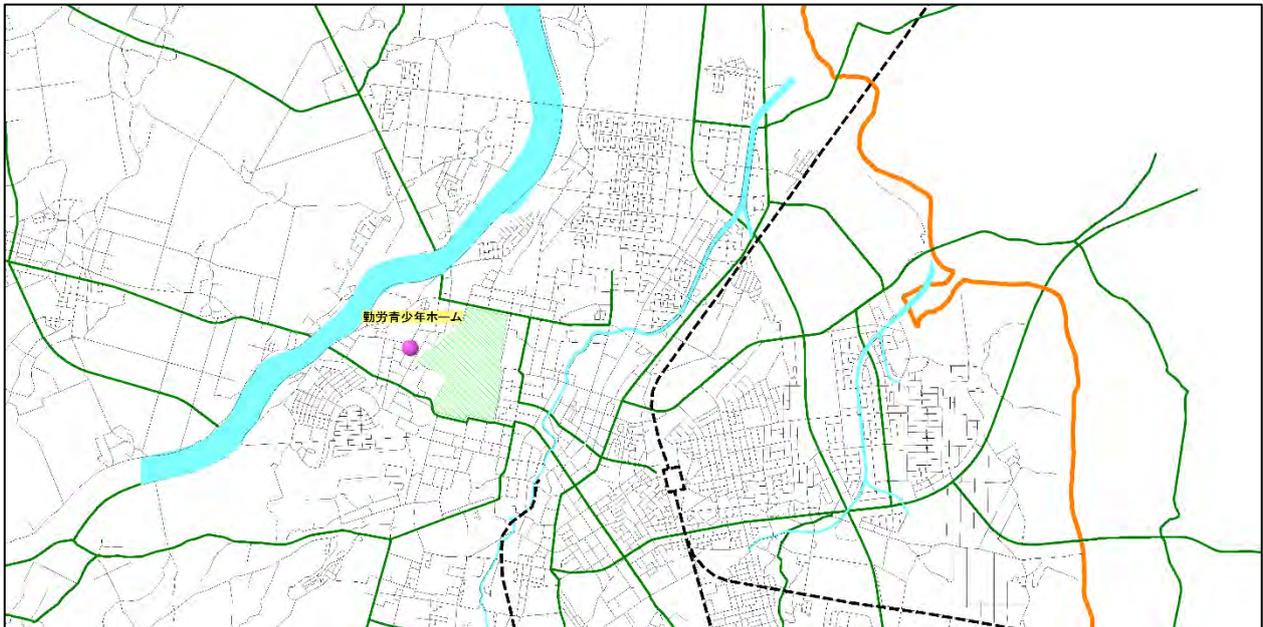
（1）施設概要

青年の家は勤労青少年ホームを1施設設置しています。施設の延べ面積は1,122.88㎡であり、施設は直営で運営されていましたが、2024年3月末をもって施設を廃止しました。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
勤労青少年ホーム	五十石町7	第二中	10,925	1,122.88	商工部 商工労政課	-

■青年の家 配置状況



（2）施設の状況

鉄筋コンクリート造の耐用年数が53年に対して、施設の築年数は50年経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
勤労青少年ホーム	鉄筋コンクリート造	1971/3/20	53	-	-	

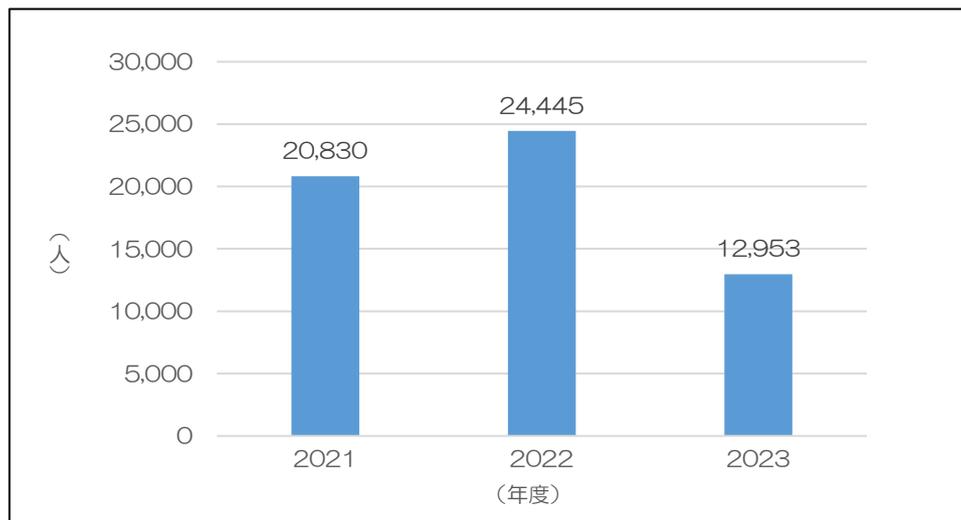
(3) 利用状況

勤労青少年ホームは年間約1万9千人に利用されています。

＜利用状況（2021～2023年度）＞

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
勤労青少年ホーム	20,830	24,445	12,953	19,409	1,123	0.06

■利用者数推移（2021～2023年度）



(4) コスト状況

勤労青少年ホームの支出は3,428千円となっており、支出のうち、光熱水費と施設管理費で全体の94.2%を占めています。

＜コスト状況（2021～2023年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	1,742 千円	(1施設あたり 1,742 千円)
	施設管理費	1,486 千円	(1施設あたり 1,486 千円)
	維持補修費	162 千円	(1施設あたり 162 千円)
	その他	38 千円	(1施設あたり 38 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	計	3,428 千円	(1施設あたり 3,428 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	計	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
収支（千円）		-3,428 千円	(1施設あたり -3,428 千円)
1㎡あたりのコスト			3,053 円
1利用者当たりのコスト			177 円

1-3 文化施設（市民会館）

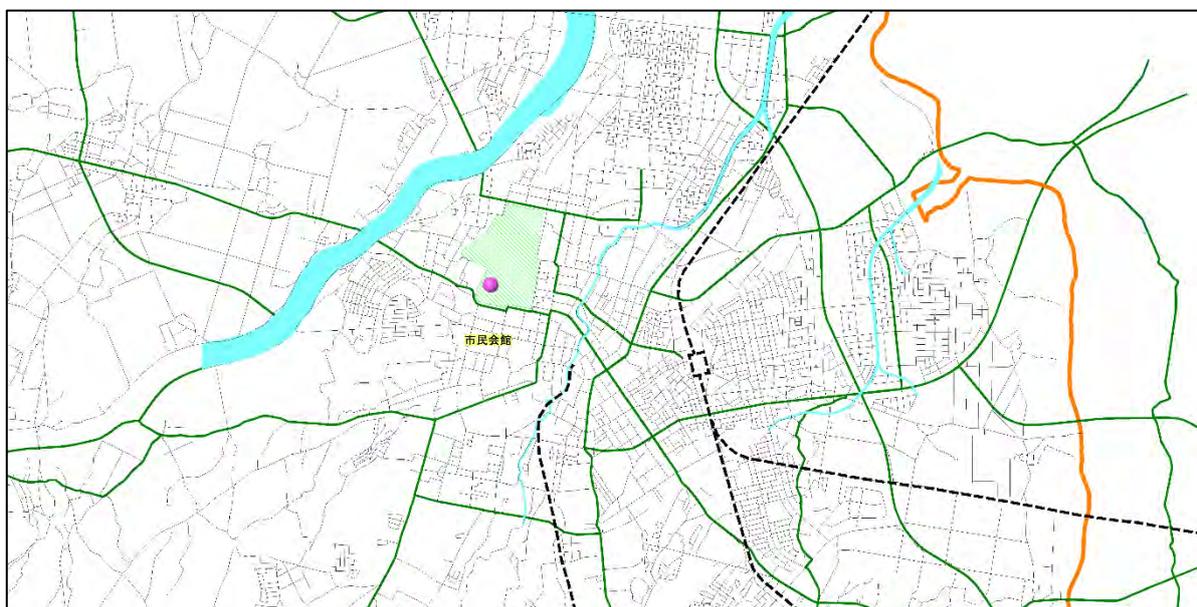
(1) 施設概要

市民会館は1施設設置しており、施設の延べ面積は 5,593.73 m²です。施設は指定管理（一部利用料金制）により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
市民会館	下白銀町 1-6	第一中	490,000	5,593.73	観光部 文化振興課	指定管理 (一部利用料金制)

■市民会館 配置状況



(2) 施設の状況

施設の築年数は 59 年経過していますが、2013（平成 25）年度に施設の老朽化及び耐震化に対応するため、大規模改修を実施しました。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
市民会館	鉄筋コンクリート造	1964/4/30	59	無	実施済	大規模改修実施済

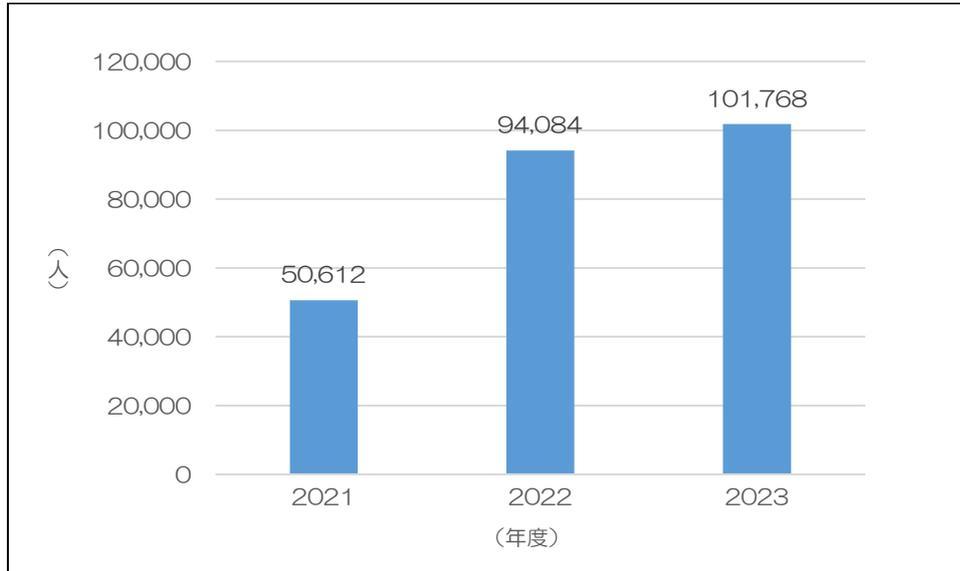
(3) 利用状況

市民会館は年間約8万2千人に利用されています。

<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
市民会館	50,612	94,084	101,768	82,155	5,594	0.07

■利用者数推移（2021～2023 年度）



(4) コスト状況

市民会館の支出は 109,667 千円となっており、光熱水費と施設管理費で全体の 77.2%を占めています。また、施設の収入は 23,426 千円で支出に対して 21.4%となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	30,125 千円	(1施設あたり 30,125 千円)
	施設管理費	54,555 千円	(1施設あたり 54,555 千円)
	維持補修費	2,392 千円	(1施設あたり 2,392 千円)
	その他	4,202 千円	(1施設あたり 4,202 千円)
	指定管理料等	18,394 千円	(1施設あたり 18,394 千円)
	計	109,667 千円	(1施設あたり 109,667 千円)
収入	施設使用料	20,092 千円	(1施設あたり 20,092 千円)
	行政財産使用料等	3,334 千円	(1施設あたり 3,334 千円)
	計	23,426 千円	(1施設あたり 23,426 千円)
収支（千円）		-86,241 千円	(1施設あたり -86,241 千円)
1㎡あたりのコスト			15,417 円
1利用者当たりのコスト			1,050 円

1-4 文化施設（市民文化センター）

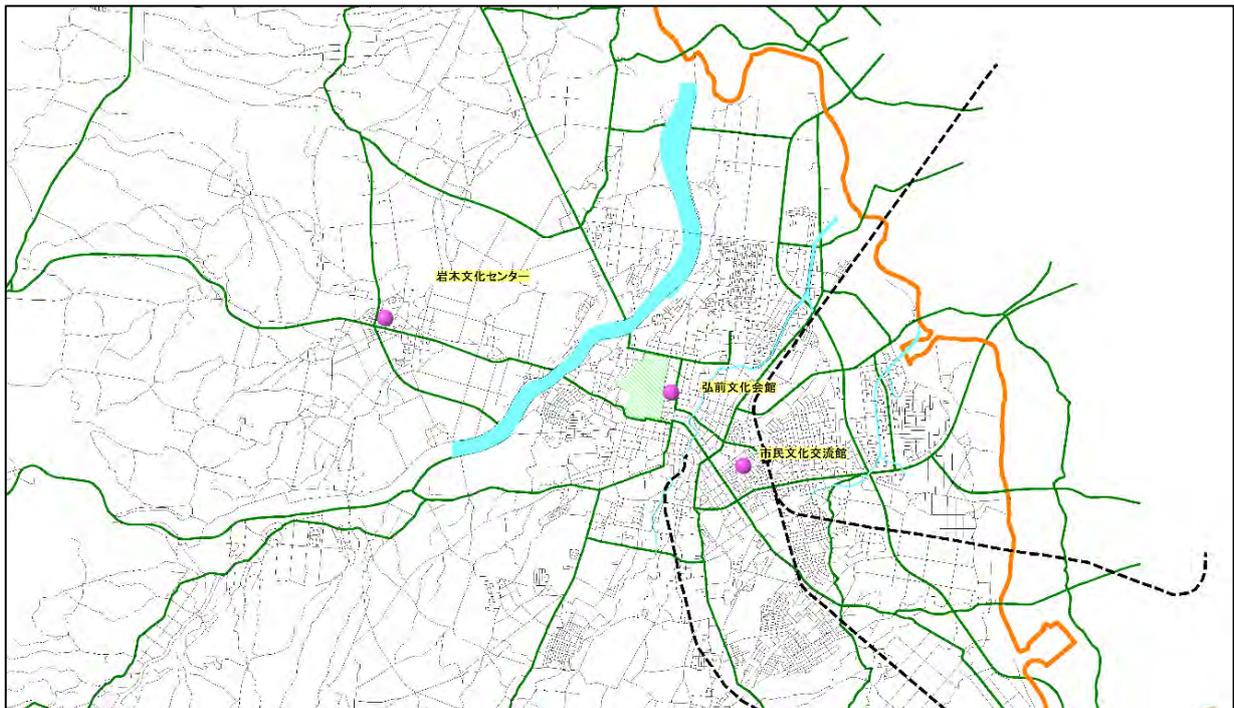
（1）施設概要

市民文化センターは3施設設置しており、施設の延べ面積は7,340.80㎡です。施設の運営は、岩木文化センターは直営で運営されていますが、弘前文化会館及び市民文化交流館は指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
弘前文化会館	下白銀町 19-4	第一中	11,512.88	3,558.26	観光部 文化振興課	指定管理
岩木文化センター	箕田一丁目 18-4	津軽中	9,861.77	2,766.91	観光部 文化振興課	直営
市民文化交流館	駅前町 9-20	第三中	9,910.13	1,015.63	観光部 文化振興課	指定管理

■市民文化センター 配置状況



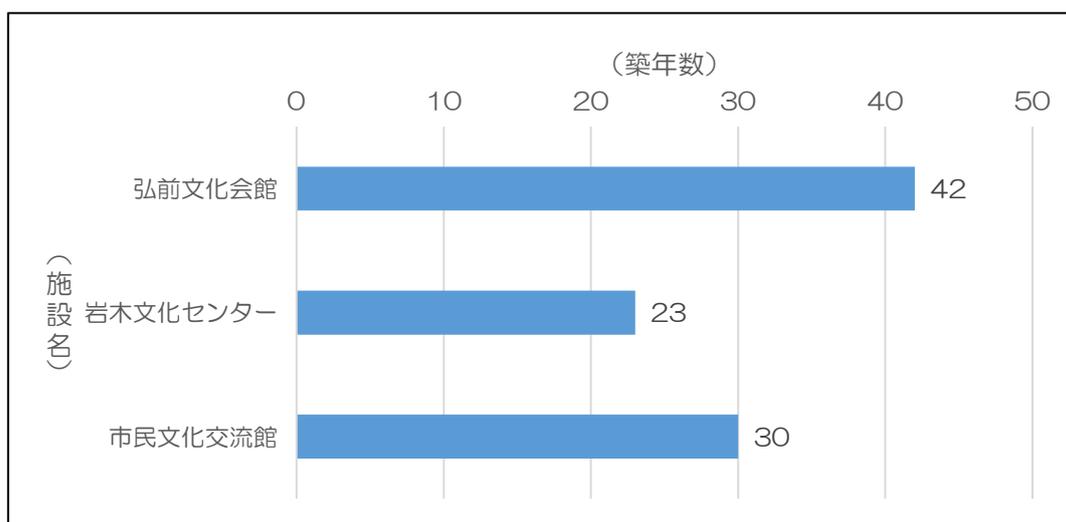
(2) 施設の状況

弘前文化会館は老朽化が進行していることから、2022（令和4）年度までの2か年で大規模改修を実施しました。その他の施設については、維持管理を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前文化会館	鉄筋コンクリート造	1981/7/31	42	無	実施済	大規模改修実施済
岩木文化センター	鉄筋コンクリート造	2001/2/1	23	-	-	
市民文化交流館	鉄筋コンクリート造	1994/3/1	30	-	-	

■築年数一覧



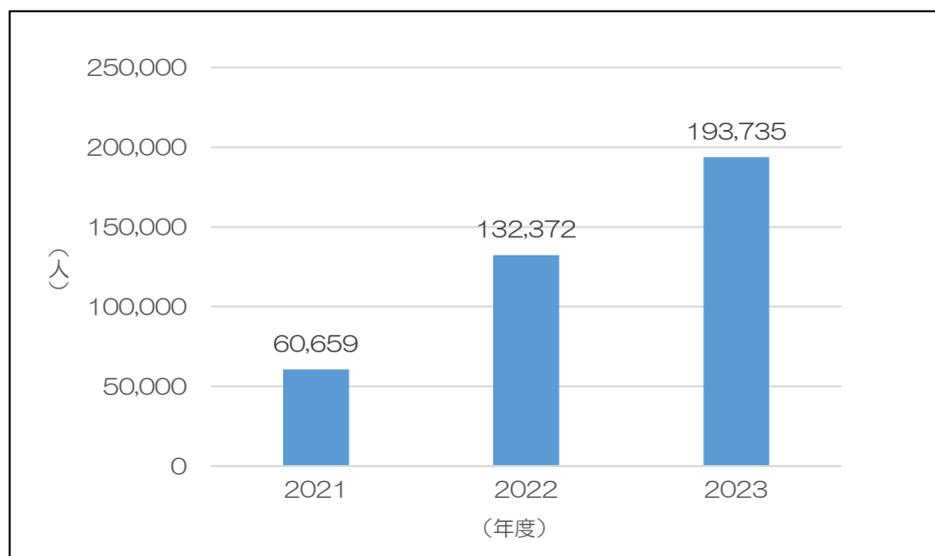
(3) 利用状況

市民文化センターは施設全体で見ると年間約12万9千人に利用されています。

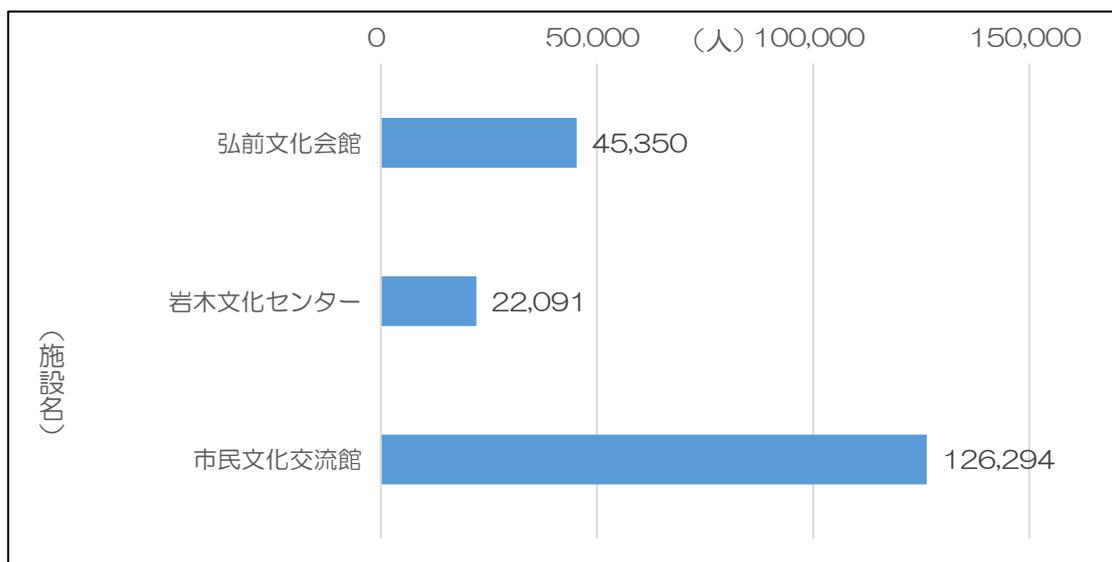
<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
弘前文化会館	0	0	45,350	15,117	3,558	0.24
岩木文化センター	12,451	27,172	22,091	20,571	2,767	0.13
市民文化交流館	48,208	105,200	126,294	93,234	1,016	0.01
合計 (平均)	60,659	132,372	193,735	128,922	7,340.80	0.06

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



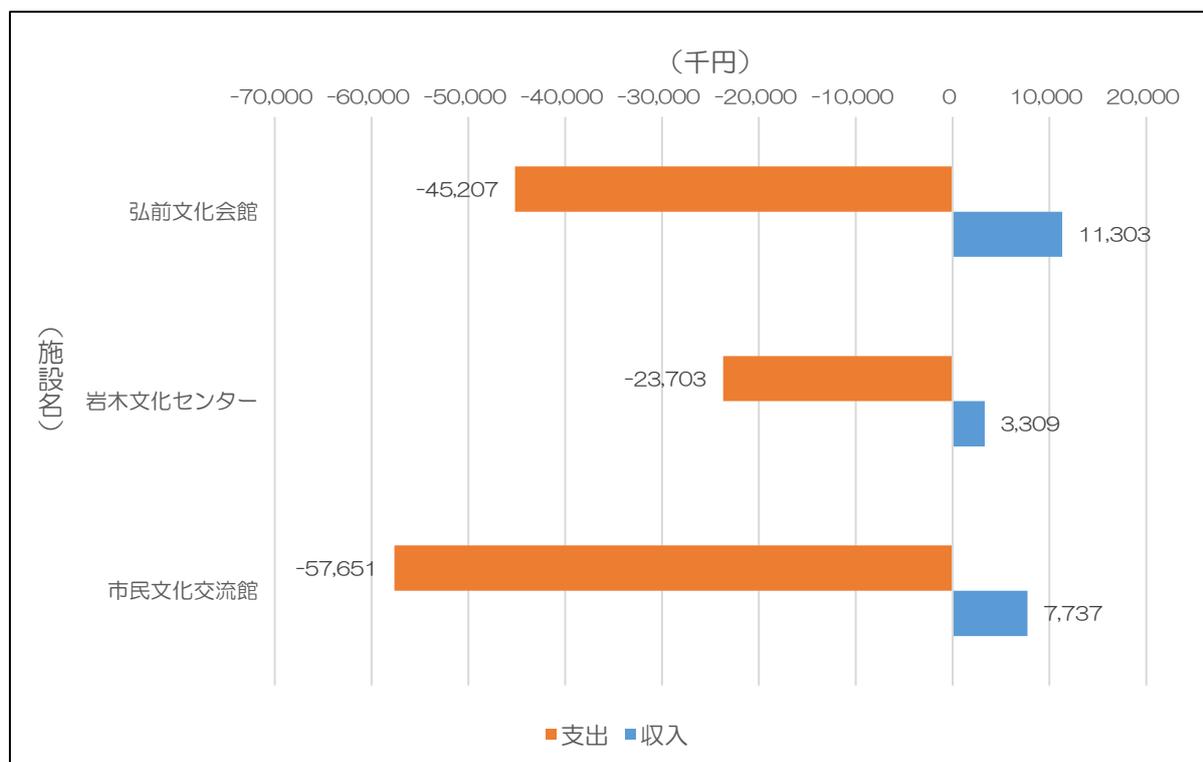
(4) コスト状況

市民文化センターの支出は 126,561 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 82,788 千円で全体の 65.4%を占めています。施設の収入は 22,349 千円で支出に対して 17.7%となっており、1 施設あたりの収支は-34,737 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	22,043 千円	(1 施設あたり 7,348 千円)
	施設管理費	8,118 千円	(1 施設あたり 2,706 千円)
	維持補修費	5,426 千円	(1 施設あたり 1,809 千円)
	その他	8,185 千円	(1 施設あたり 2,728 千円)
	指定管理料等	82,788 千円	(1 施設あたり 27,596 千円)
	計	126,561 千円	(1 施設あたり 42,187 千円)
収入	施設使用料	21,147 千円	(1 施設あたり 7,049 千円)
	行政財産使用料等	1,202 千円	(1 施設あたり 401 千円)
	計	22,349 千円	(1 施設あたり 7,450 千円)
収支(千円)		-104,212 千円	(1 施設あたり -34,737 千円)
1 m ² あたりのコスト		14,196 円	
1 利用者当たりのコスト		808 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



2 社会教育系施設

社会教育系施設は、学習や研修、趣味に興じるなど生涯学習をする目的として設置されています。図書館を4施設、博物館等を7施設、集会施設として公民館を16施設設置しており、そのほかの施設として学習情報館を設置しています。

<社会教育系施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
社会教育系施設	図書館	中央図書館	1	28	4,922.77	34,897.18	0.70
		地域図書館・図書館分室	3		799.01		0.11
	博物館等	博物館、郷土資料館	7		9,334.48		1.33
	集会施設	公民館	16		16,766.46		2.38
	その他教育施設	学習情報館	1		3,074.46		0.44



弘前図書館



博物館



中央公民館相馬館



学習情報館

2-1 図書館（中央図書館）

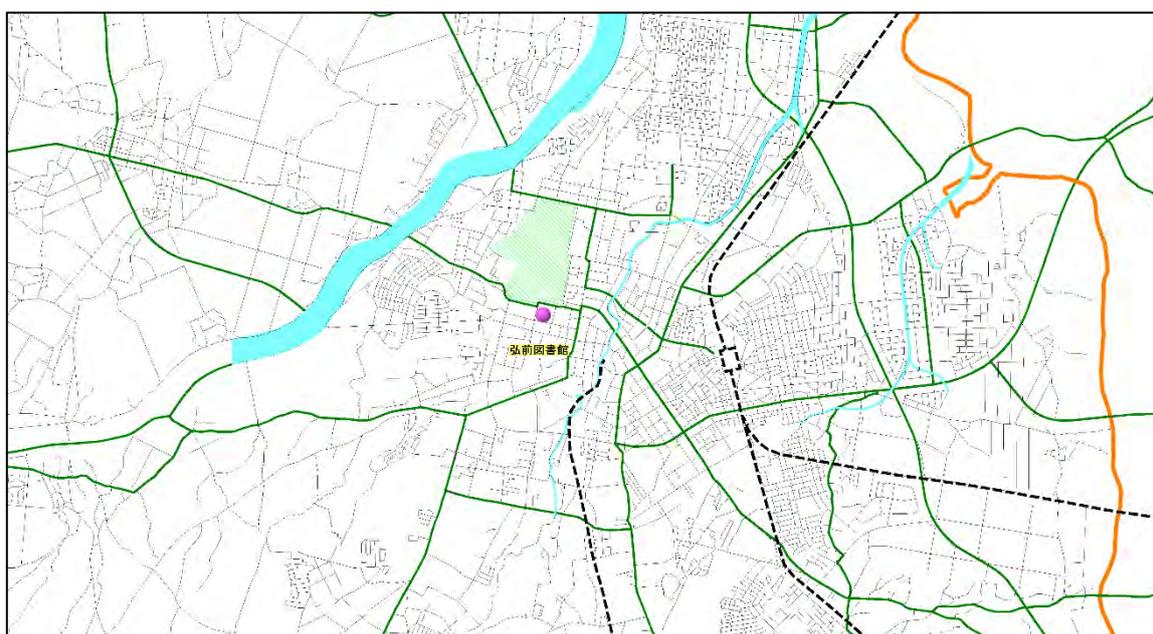
（1）施設概要

中央図書館は、弘前図書館を1施設設置しています。施設の延べ面積は 4,922.77 m² で、指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
弘前図書館	下白銀町 2-1	第一中	5,501.61	4,922.77	教育委員会 生涯学習課	指定管理

■中央図書館 配置状況



（2）施設の状況

施設は鉄筋コンクリート造で、築年数は 34 年経過しているため、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前図書館	鉄筋コンクリート造	1990/3/20	34	-	-	

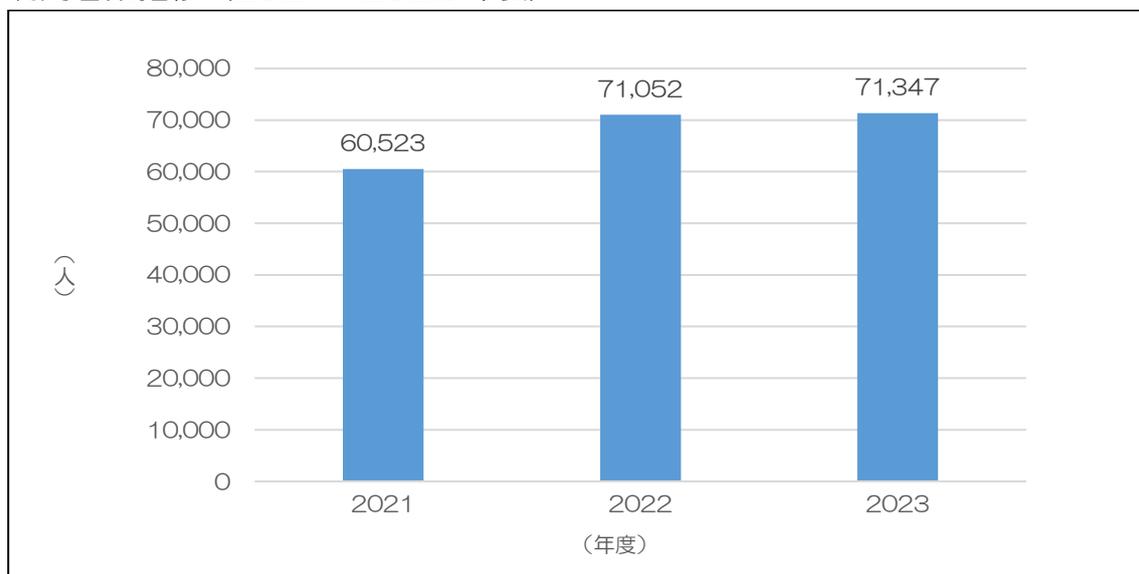
（3）利用状況

弘前図書館は年間約6万7千人に利用されています。

<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
弘前図書館	60,523	71,052	71,347	67,641	4,923	0.07

■利用者数推移（2021～2023 年度）



（4）コスト状況

弘前図書館の支出は 211,038 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 125,646 千円で全体の 59.5%、施設管理費が 58,482 千円で全体の 27.7%を占めており、これらの費用で支出のうち 87.2%を占めています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	17,033 千円	（1 施設あたり 17,033 千円）
	施設管理費	58,482 千円	（1 施設あたり 58,482 千円）
	維持補修費	2,627 千円	（1 施設あたり 2,627 千円）
	その他	7,251 千円	（1 施設あたり 7,251 千円）
	指定管理料等	125,646 千円	（1 施設あたり 125,646 千円）
	計	211,038 千円	（1 施設あたり 211,038 千円）
収入	施設使用料	0 千円	（1 施設あたり 0 千円）
	行政財産使用料等	29 千円	（1 施設あたり 29 千円）
	計	29 千円	（1 施設あたり 29 千円）
収支（千円）		-211,009 千円	（1 施設あたり -211,009 千円）
1 ㎡あたりのコスト		42,864 円	
1 利用者当たりのコスト		3,120 円	

2-2 図書館（地域図書館・図書館分室）

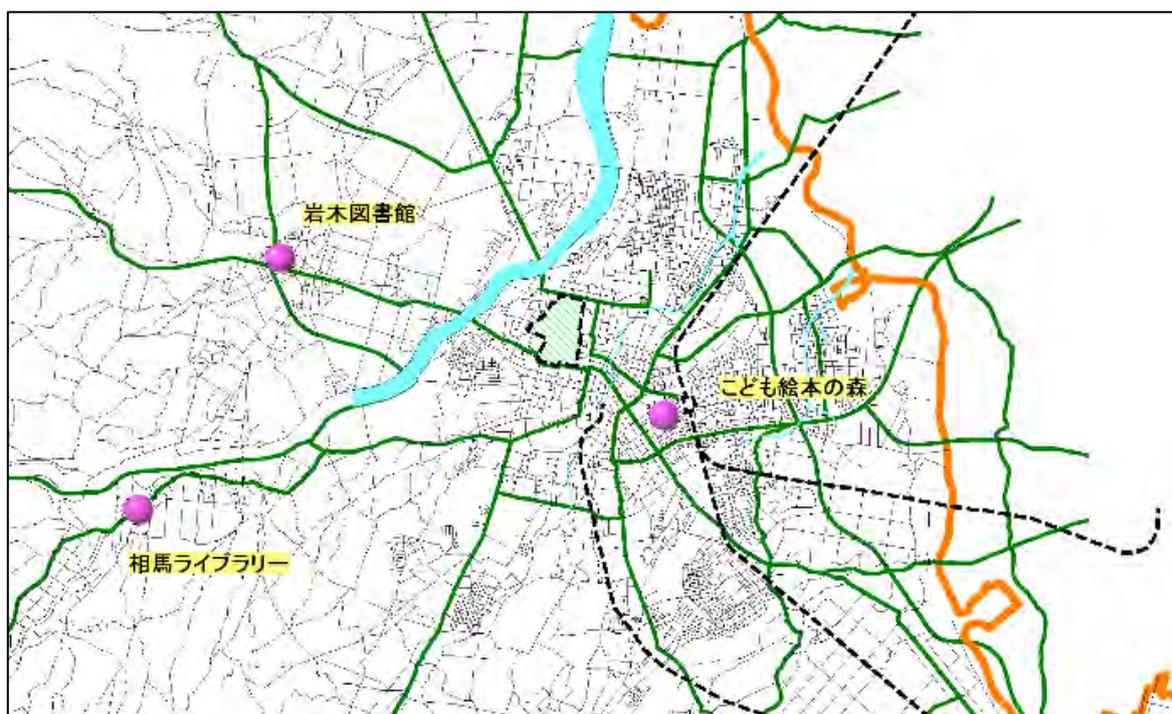
（1）施設概要

地域図書館は3施設設置しており、施設の延べ面積は799.01㎡です。施設の運営は、相馬ライブラリーは直営ですが、それ以外の2施設は指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
こども絵本の森	駅前町 9-20	第三中	9,910.13	264.2	教育委員会 生涯学習課	指定管理
岩木図書館	賀田一丁目 18-3	津軽中	9,861.77	399	教育委員会 生涯学習課	指定管理
相馬ライブラリー	五所字野沢 41-1	相馬中	9,476.49	135.81	教育委員会 生涯学習課	直営

■地域図書館・図書館分室 配置状況



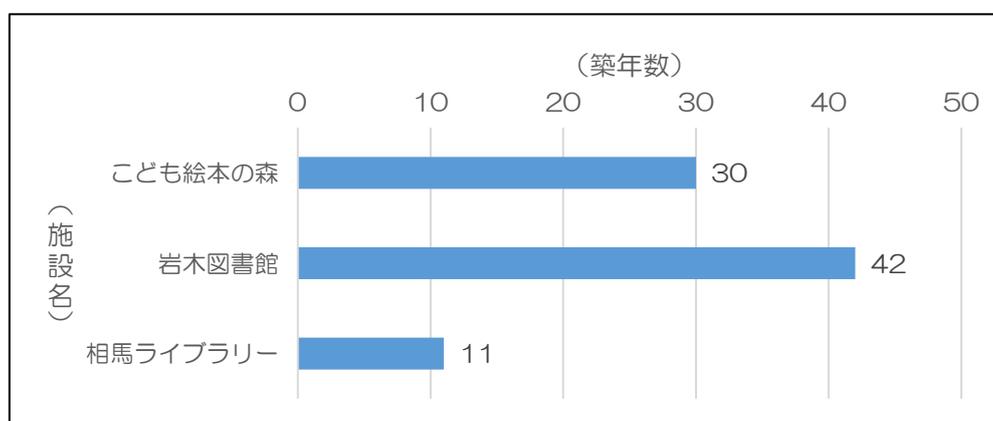
(2) 施設の状況

岩木図書館は築年数 42 年が経過しており、老朽化が進行しています。こども絵本の森は、ヒロロスクエア内に設置されており、一体的に施設管理が行われています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
こども絵本の森	鉄骨鉄筋コンクリート造	1994/3/1	30	-	-	
岩木図書館	鉄筋コンクリート造	1981/11/1	42	-	-	
相馬ライブラリー	鉄骨造	2013/2/28	11	-	-	

■築年数一覧



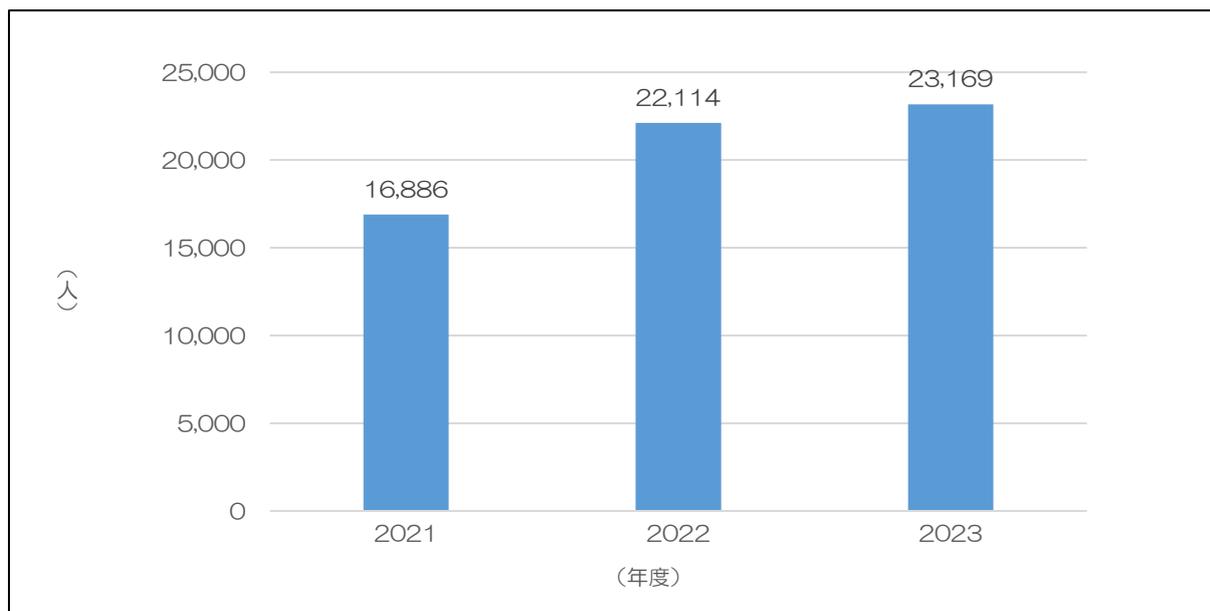
(3) 利用状況

地域図書館は年間約 2 万 1 千人に利用されています。

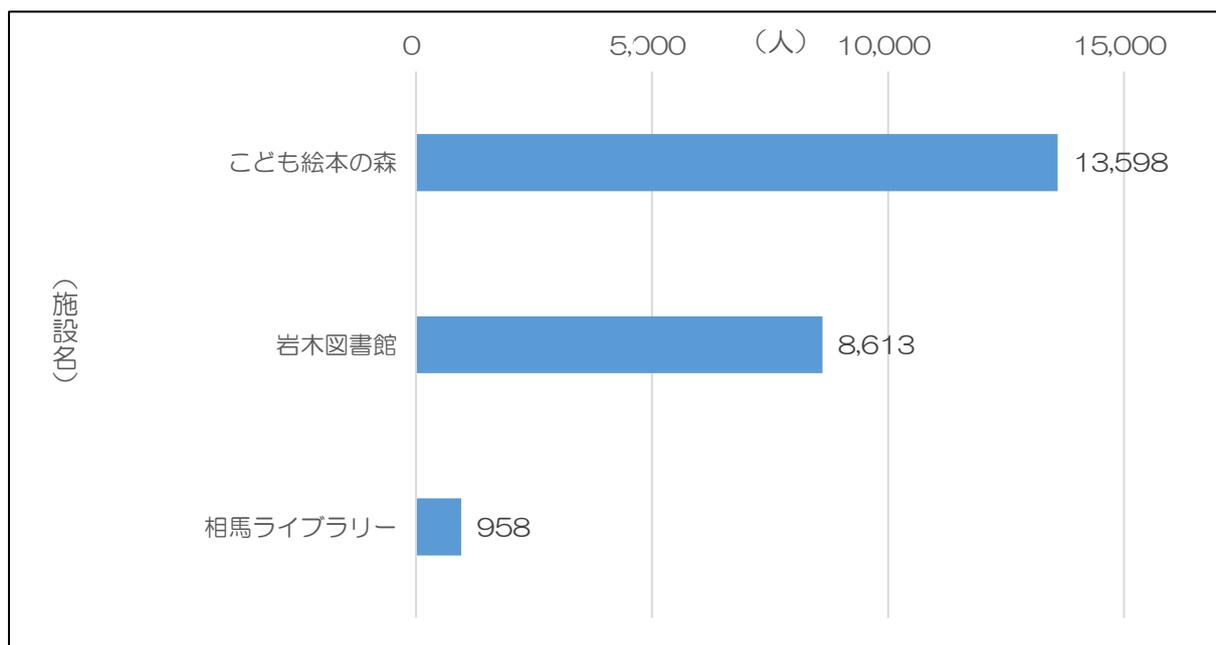
<利用状況 (2021~2023 年度)>

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
こども絵本の森	9,227	12,954	13,598	11,926	264	0.02
岩木図書館	6,662	7,859	8,613	7,711	399	0.05
相馬ライブラリー	997	1,301	958	1,085	136	0.13
合計 (平均)	16,886	22,114	23,169	20,723	799.01	0.04

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



(4) コスト状況

コストについては、各施設が複合施設として管理されているため、当該施設分類では計上しないこととします。

2-3 博物館等（博物館、郷土文学館）

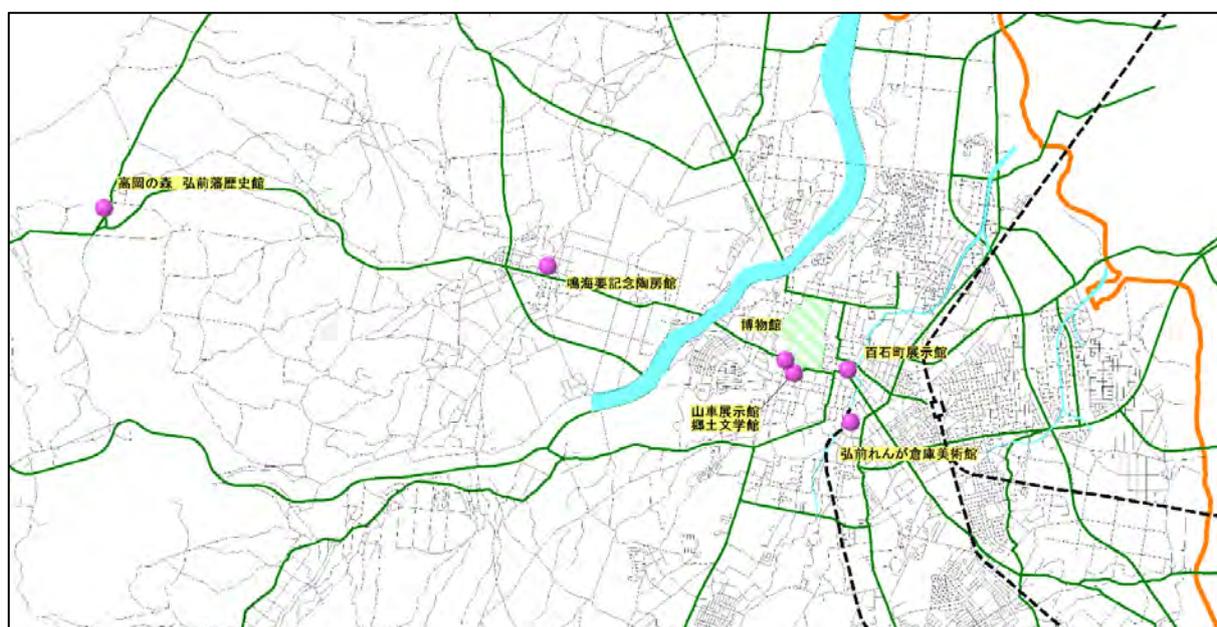
（1）施設概要

博物館、郷土文学館は7施設設置し、施設の延べ面積は9,334.48㎡です。施設の運営は、博物館と高岡の森弘前歴史館は直営ですが、それ以外の5施設は指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
郷土文学館	下白銀町 2-1	第一中	5,501.61	594.26	教育委員会 生涯学習課	指定管理
百石町展示館	百石町 3-2	第一中	2,171.36	779.66	観光部 文化振興課	指定管理
山車展示館	下白銀町 2-1	第一中	1,104.40	680.01	観光部 観光課	指定管理
博物館	下白銀町 1-6	第一中	4,879.38	2,279.59	教育委員会 博物館	直営
鳴海要記念陶房館	賀田字大浦 1-2	津軽中	1,034.02	274.81	教育委員会 博物館	指定管理（一部利用料金制）
弘前れんが倉庫美術館	吉野町 2-1	第三中	3,985.02	3,089.59	観光部 文化振興課	指定管理（一部利用料金制）
高岡の森弘前歴史館	高岡字獅子沢 128-112	津軽中	4,114.78	1,636.56	教育委員会 高岡の森弘前歴史館	直営

■博物館、郷土文学館 配置状況



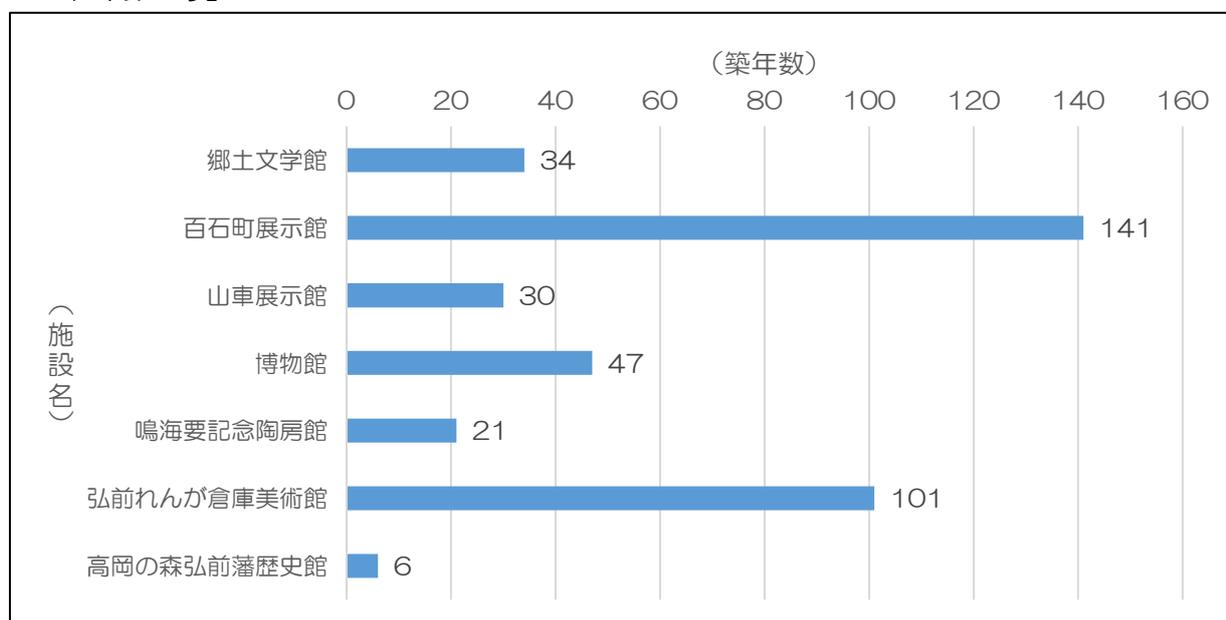
(2) 施設の状況

高岡の森弘前歴史館は2018（平成30）年度に新築、弘前れんが倉庫美術館は2020（令和2）年度に大規模改修を実施し、開設された新しい施設です。また、博物館も2013（平成25）年度に大規模改修を実施し、施設の長寿命化が図られています。郷土文学館は築年数30年以上を経過し、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
郷土文学館	鉄筋コンクリート造	1990/3/20	34	－	－	
百石町展示館	鉄筋コンクリート造	1883年	141	－	－	
山車展示館	鉄筋コンクリート造	1994/3/18	30	－	－	
博物館	鉄筋コンクリート造	1976/8/10	47	有	－	大規模改修済
鳴海要記念陶房館	鉄筋コンクリート造	2003/3/28	21	－	－	
弘前れんが倉庫美術館	れんが造	1923/1/1	101	無	実施済	大規模改修済
高岡の森弘前藩歴史館	鉄骨鉄筋コンクリート造	2018/2/20	6	－	－	

■ 築年数一覧



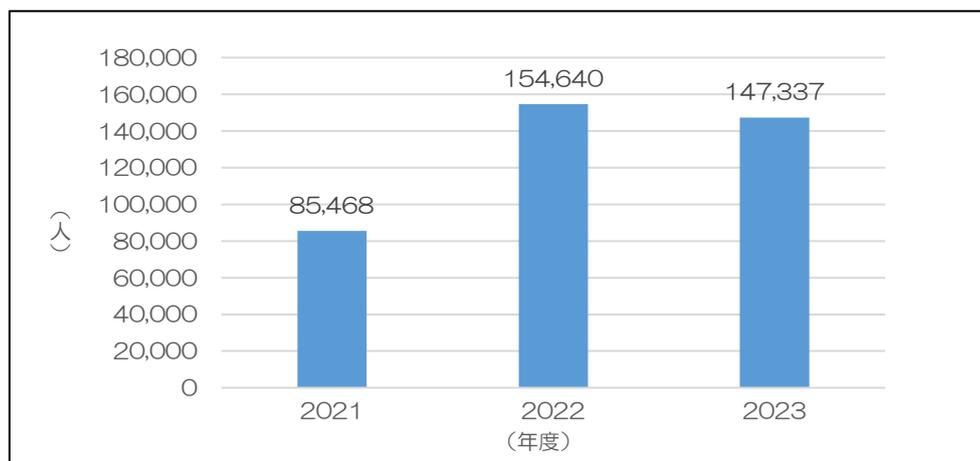
(3) 利用状況

博物館、郷土文学館は、年間約 13 万人に利用されています。

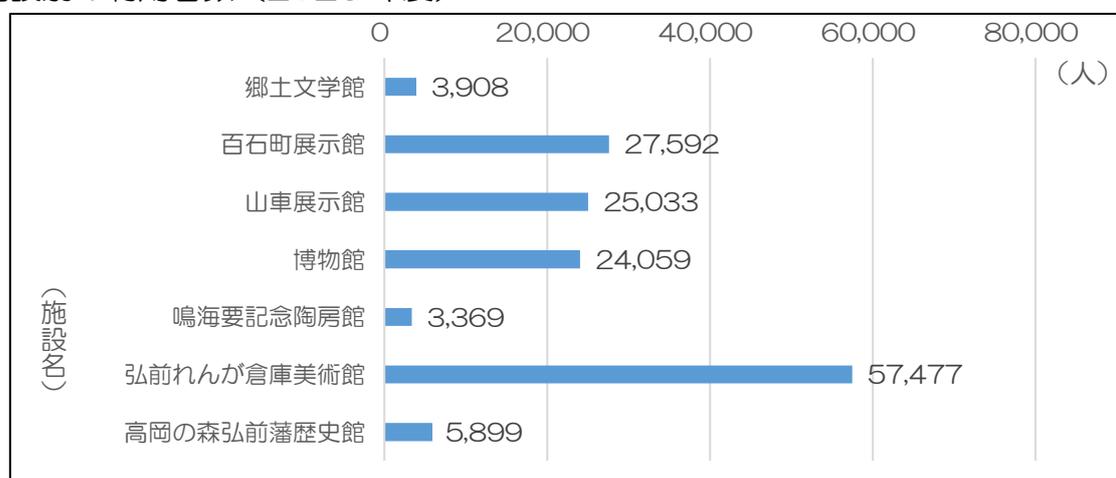
<施設の利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
郷土文学館	2,075	2,817	3,908	2,933	594	0.20
百石町展示館	22,756	28,867	27,592	26,405	780	0.03
山車展示館	9,414	19,992	25,033	18,146	680	0.04
博物館	13,707	26,751	24,059	21,506	2,280	0.11
鳴海要記念陶房館	3,260	3,723	3,369	3,451	275	0.08
弘前れんが倉庫美術館	27,371	65,828	57,477	50,225	3,090	0.06
高岡の森弘前藩歴史館	6,885	6,662	5,899	6,482	1,637	0.25
合計（平均）	85,468	154,640	147,337	129,148	9,334.48	0.07

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



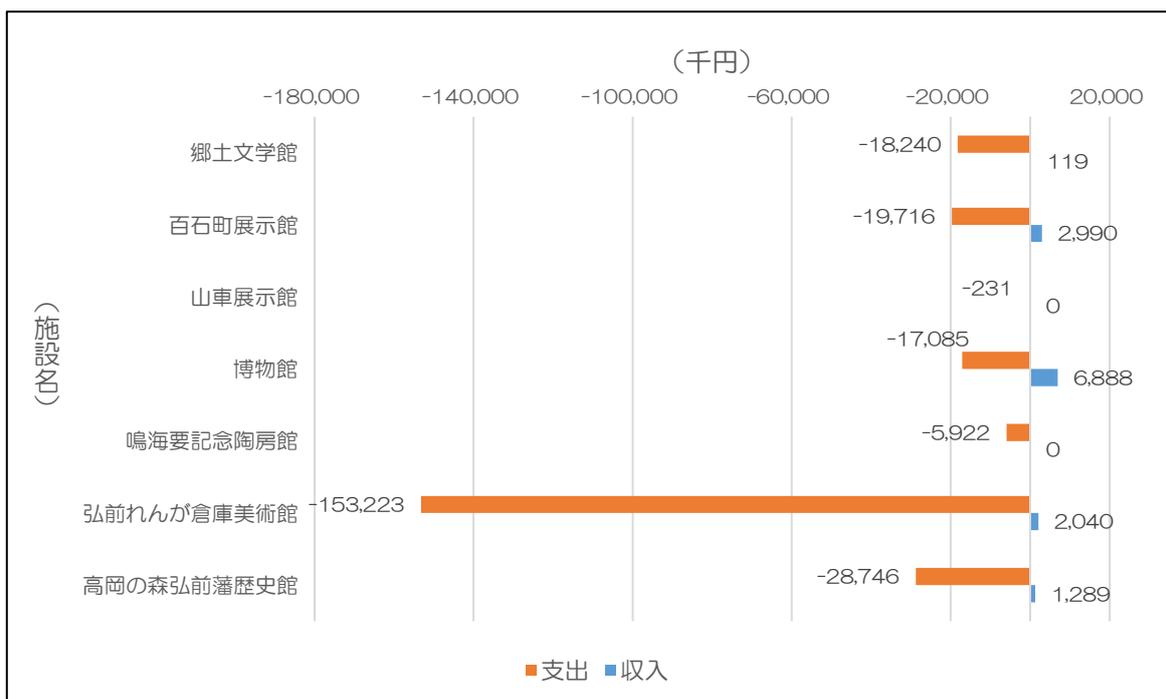
(4) コスト状況

博物館、郷土文学館全施設の支出は 243,163 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 167,726 千円で全体の 69%を占めています。また、施設の収入は 13,326 千円で支出に対して 5.5%となっており、1 施設あたりの収支は-32,834 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	36,843 千円	(1 施設あたり 5,263 千円)
	施設管理費	26,733 千円	(1 施設あたり 3,819 千円)
	維持補修費	3,295 千円	(1 施設あたり 471 千円)
	その他	8,567 千円	(1 施設あたり 1,224 千円)
	指定管理料等	167,726 千円	(1 施設あたり 23,961 千円)
	計	243,163 千円	(1 施設あたり 34,738 千円)
収入	施設使用料	10,376 千円	(1 施設あたり 1,482 千円)
	行政財産使用料等	2,950 千円	(1 施設あたり 421 千円)
	計	13,326 千円	(1 施設あたり 1,904 千円)
収支(千円)		-229,837 千円	(1 施設あたり -32,834 千円)
1 m ² あたりのコスト			24,622 円
1 利用者当たりのコスト			1,780 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



2-4 集会施設（公民館）

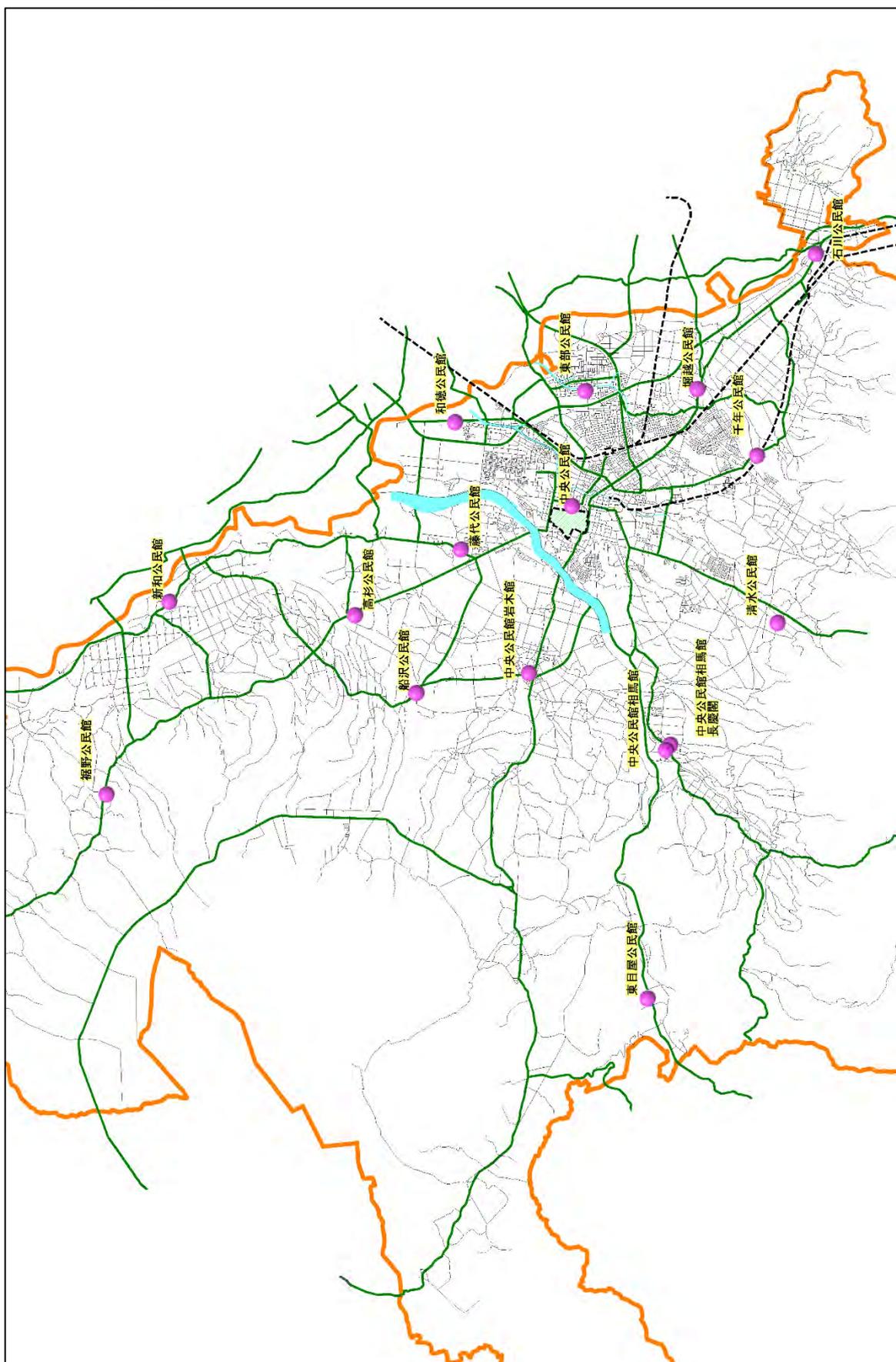
（1）施設概要

公民館は16施設設置しており、施設の延べ面積は16,766.46㎡です。施設の運営は、中央公民館、東部公民館を除く14施設が直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
中央公民館	下白銀町 19-4	第一中	11,512.88	3,787.77	教育委員会 中央公民館	一部指定管理
中央公民館岩木館	箕田一丁目 18-3	津軽中	9,861.77	2,500.88	教育委員会 中央公民館	直営
中央公民館相馬館	五所字野沢 41-1	相馬中	9,476.49	356.16	教育委員会 中央公民館	直営
中央公民館相馬館長慶閣	五所字野沢 45-3	相馬中	3,457.47	935.40	教育委員会 中央公民館	直営
裾野公民館	大森字勝山 81-1	裾野中	4,175.60	1,077.09	教育委員会 中央公民館	直営
和徳公民館	大久保字沼田 204-3	第一中	1,169	313.20	教育委員会 中央公民館	直営
清水公民館	小沢字御笠見 46-10	第四中	1,759.70	525.91	教育委員会 中央公民館	直営
石川公民館	石川字石川 114-1	石川中	2,224	865.37	教育委員会 中央公民館	直営
堀越公民館	門外二丁目 3-11	第五中	1,336.42	525.91	教育委員会 中央公民館	直営
千年公民館	小栗山字川合 115-1	南中	2,586.04	604.07	教育委員会 中央公民館	直営
船沢公民館	折笠字宮川 95-5	船沢中	2,886.66	765.96	教育委員会 中央公民館	直営
新和公民館	種市字熊谷 5-1	新和中	1,133.48	497.27	教育委員会 中央公民館	直営
藤代公民館	八代町 2-10	第二中	1,041.43	389.11	教育委員会 中央公民館	直営
東目屋公民館	中野字中豊田 20	東目屋中	10,205	2,134	教育委員会 中央公民館	直営
高杉公民館	独狐字山辺 72-1	北辰中	12,857.15	35	教育委員会 中央公民館	直営
東部公民館	末広四丁目 10-1	東中	6,473.67	1,453.36	教育委員会 中央公民館	一部指定管理

■公民館 配置状況



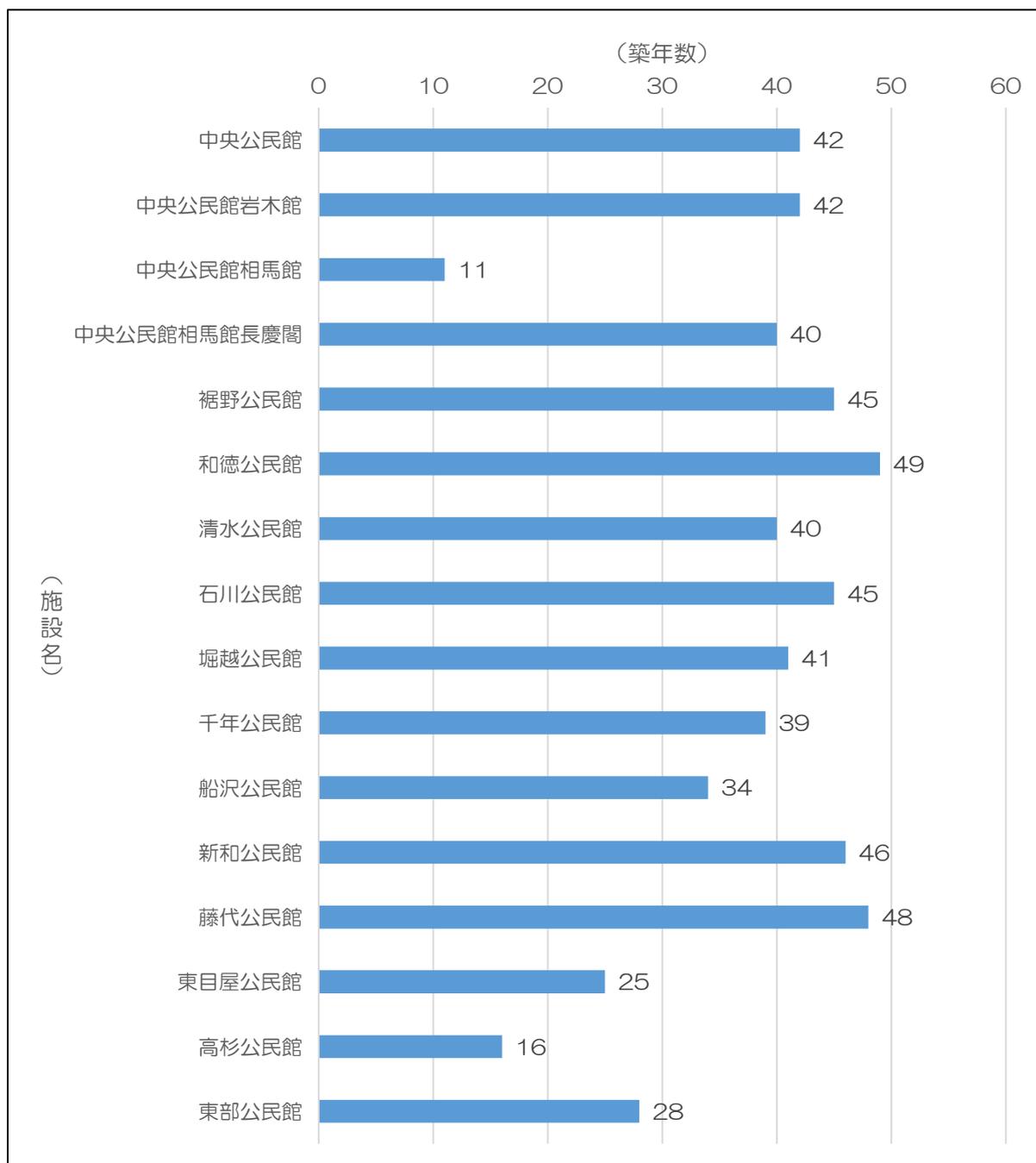
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 16 施設中 12 施設で全体の 75%を占めており、老朽化が進行しています。そのうち、中央公民館相馬館長慶閣は 2013（平成 25）年度に大規模改修によりリニューアルが図られており、また、中央公民館は 2022（令和 4）年度までの 2 か年で大規模改修を実施します。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
中央公民館	鉄筋コンクリート造	1981/7/31	42	無	実施済	大規模改修実施済
中央公民館岩木館	鉄筋コンクリート造	1981/11/1	42	有	—	
中央公民館相馬館	鉄骨コンクリート造	2013/2/28	11	—	—	
中央公民館相馬館長慶閣	鉄骨コンクリート造	1983/8/31	40	—	—	大規模改修実施済
裾野公民館	鉄筋コンクリート造	1978/6/30	45	—	—	
和徳公民館	木造	1974/9/30	49	—	—	
清水公民館	木造	1984/3/30	40	—	—	
石川公民館	鉄骨造	1979/3/22	45	—	—	
堀越公民館	木造	1983/1/26	41	—	—	
千年公民館	木造	1984/12/17	39	—	—	
船沢公民館	木造	1990/3/13	34	—	—	
新和公民館	木造	1977/11/18	46	—	—	
藤代公民館	木造	1975/10/21	48	—	—	
東目屋公民館	鉄筋コンクリート造	1999/3/20	25	—	—	
高杉公民館	鉄骨造	2007/9/20	16	—	—	
東部公民館	鉄筋コンクリート造	1995/7/31	28	—	—	

■ 築年数



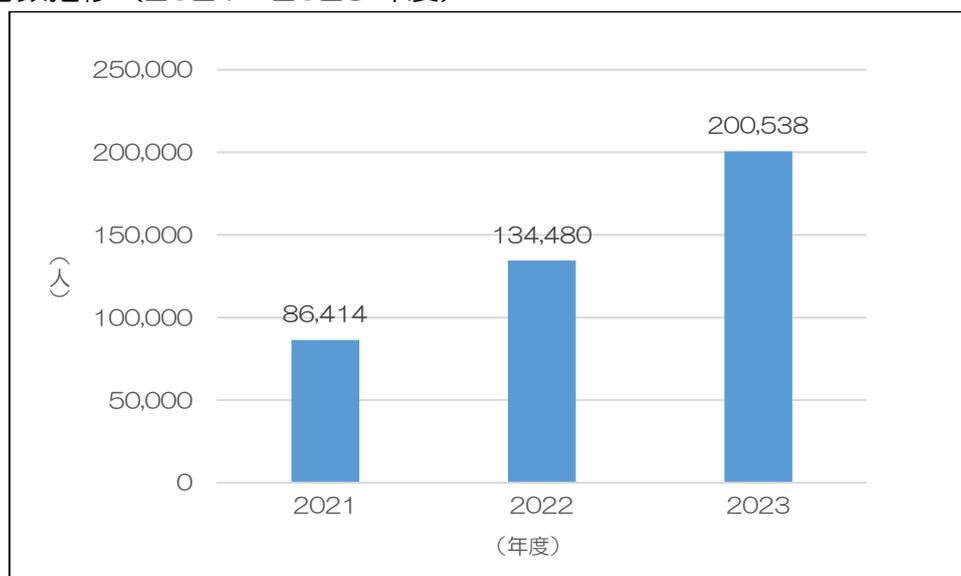
(3) 利用状況

公民館は年間約 18 万人に利用されています。

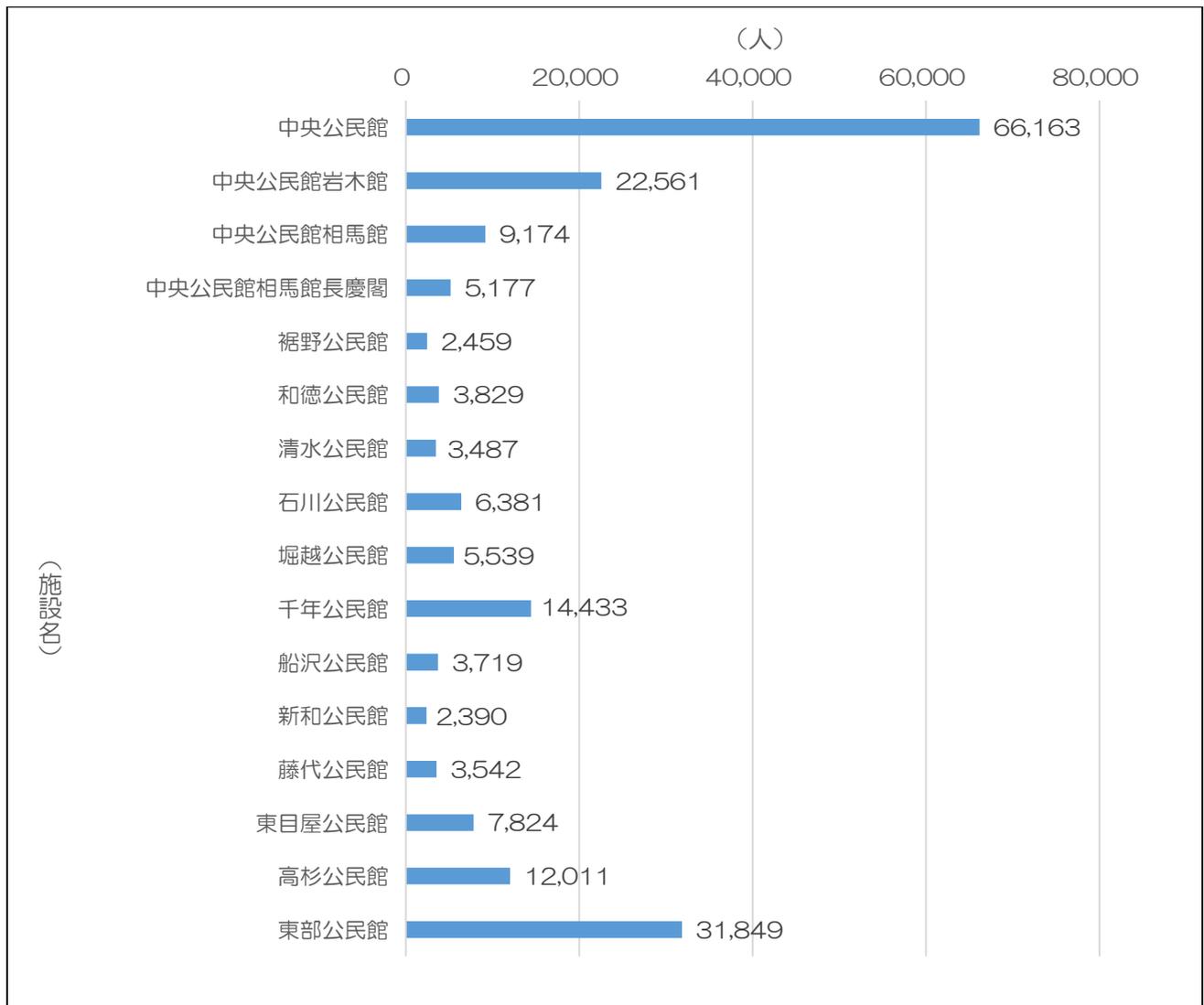
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
中央公民館	—	—	66,163	66,163	3,788	0.06
中央公民館岩木館	13,603	25,777	22,561	20,647	2,501	0.12
中央公民館相馬館	5,963	7,761	9,174	7,633	356	0.05
中央公民館相馬館長慶閣	2,140	8,588	5,177	5,302	935	0.18
裾野公民館	1,713	4,334	2,459	2,835	1,077	0.38
和徳公民館	1,748	2,941	3,829	2,839	313	0.11
清水公民館	1,426	2,754	3,487	2,556	526	0.21
石川公民館	3,283	4,438	6,381	4,701	865	0.18
堀越公民館	5,022	5,545	5,539	5,369	526	0.10
千年公民館	6,340	11,582	14,433	10,785	604	0.06
船沢公民館	2,074	2,799	3,719	2,864	766	0.27
新和公民館	868	1,229	2,390	1,496	497	0.33
藤代公民館	1,747	2,937	3,542	2,742	389	0.14
東目屋公民館	6,473	7,074	7,824	7,124	2,134	0.30
高杉公民館	10,333	11,726	12,011	11,357	35	0.00
東部公民館	23,681	34,995	31,849	30,175	1,453	0.05
合計（平均）	86,414	134,480	200,538	184,586	16,766.46	0.09

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



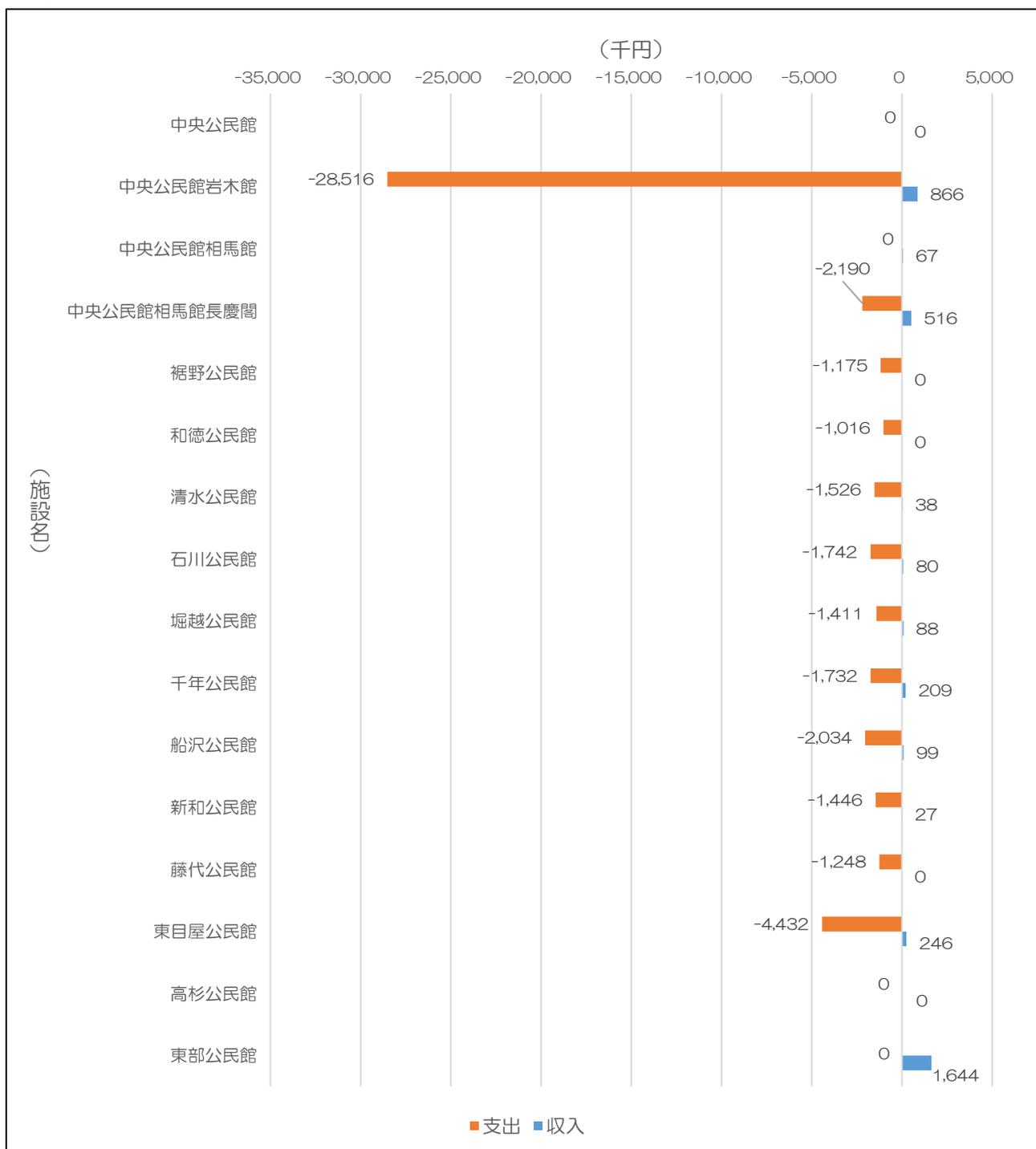
(4) コスト状況

公民館全施設の支出は 48,467 千円となっており、支出のうち光熱水費及び施設管理費で全体の 77.1%を占めています。また、施設の収入は 3,879 千円で、支出に対して 8.0%となっており、1 施設あたりの収支は-2,787 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	16,571 千円	(1 施設あたり 1,036 千円)
	施設管理費	20,789 千円	(1 施設あたり 1,299 千円)
	維持補修費	8,233 千円	(1 施設あたり 515 千円)
	その他	2,874 千円	(1 施設あたり 180 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	48,467 千円	(1 施設あたり 3,029 千円)
収入	施設使用料	3,661 千円	(1 施設あたり 229 千円)
	行政財産使用料等	218 千円	(1 施設あたり 14 千円)
	計	3,879 千円	(1 施設あたり 242 千円)
収支(千円)		-44,588 千円	(1 施設あたり -2,787 千円)
1 m ² あたりのコスト			2,659 円
1 利用者当たりのコスト			242 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



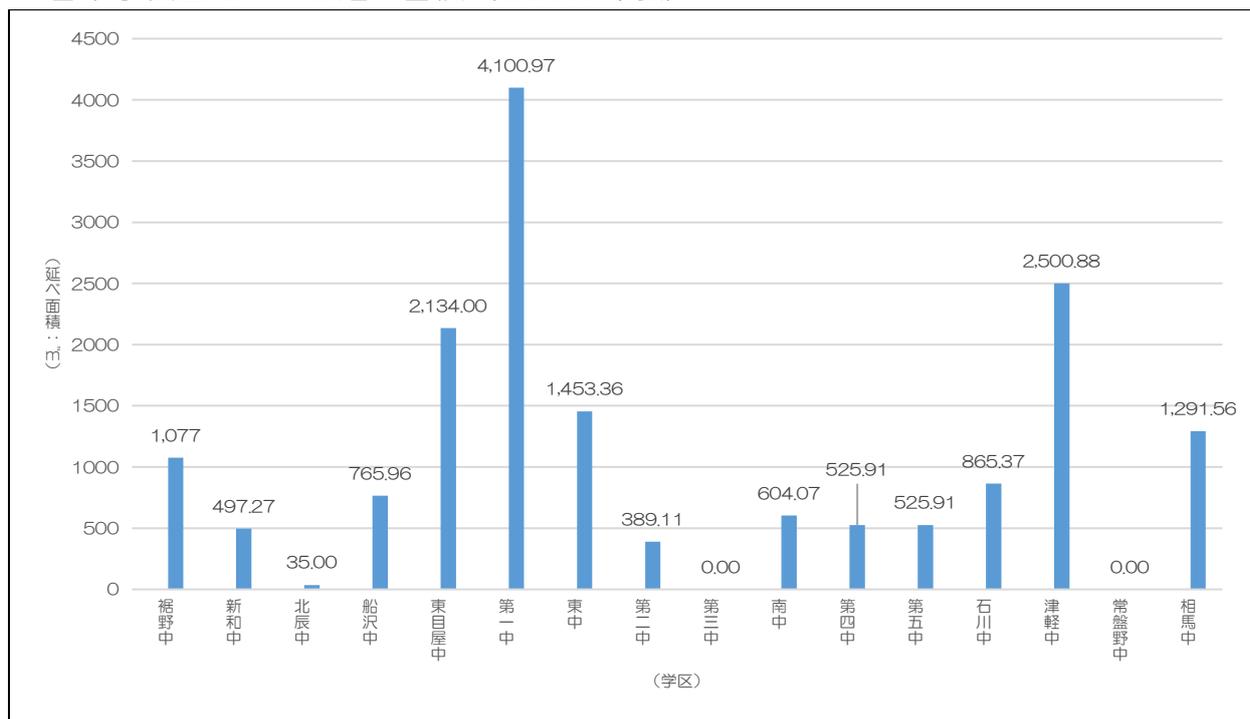
(5) 中学校区における比較

第三中学校区と常盤野中学校区を除く、すべての地区に設置されています。

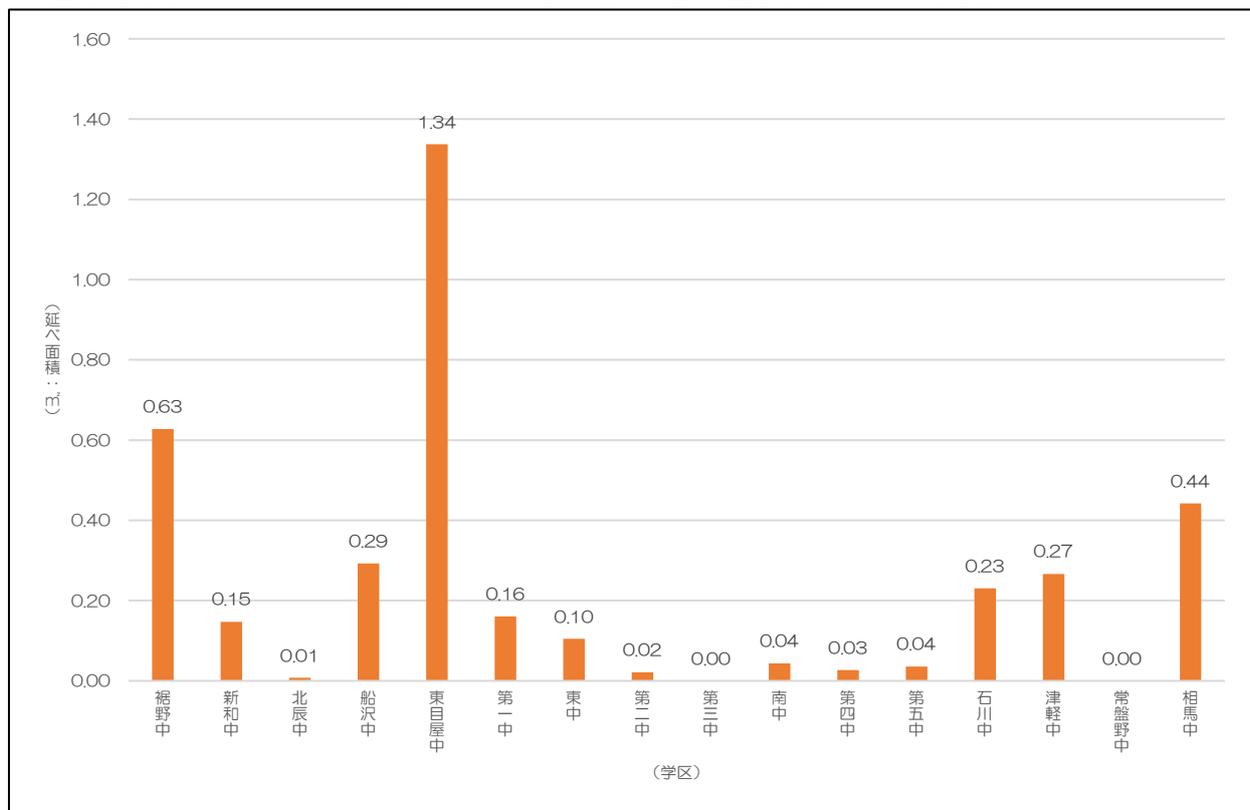
<中学校区別の施設状況（2023年度）>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積 (㎡/人)	利用者数 (人)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
裾野中	1	1,716	1,077	0.63	2,459	0.44
新和中	1	3,376	497.27	0.15	2,390	0.21
北辰中	1	4,667	35.00	0.01	12,011	0.00
船沢中	1	2,619	765.96	0.29	3,719	0.21
東目屋中	1	1,596	2,134.00	1.34	7,824	0.27
第一中	2	25,504	4,100.97	0.16	69,992	0.06
東中	1	13,892	1,453.36	0.10	31,849	0.05
第二中	1	18,285	389.11	0.02	3,542	0.11
第三中	0	24,523	0.00	0.00	0	—
南中	1	13,758	604.07	0.04	14,433	0.04
第四中	1	19,414	525.91	0.03	3,487	0.15
第五中	1	14,621	525.91	0.04	5,539	0.09
石川中	1	3,751	865.37	0.23	6,381	0.14
津軽中	1	9,382	2,500.88	0.27	22,561	0.11
常盤野中	0	176	0.00	0.00	0	—
相馬中	2	2,922	1,291.56	0.44	14,351	0.09
合計（平均）	16	160,202	16,766.46	0.10	200,538	0.08

■各中学校区における延べ面積（2023年度）



■各中学校区における地区住民1人あたりの延べ面積（2023年度）



2-5 その他教育施設（その他教育施設）

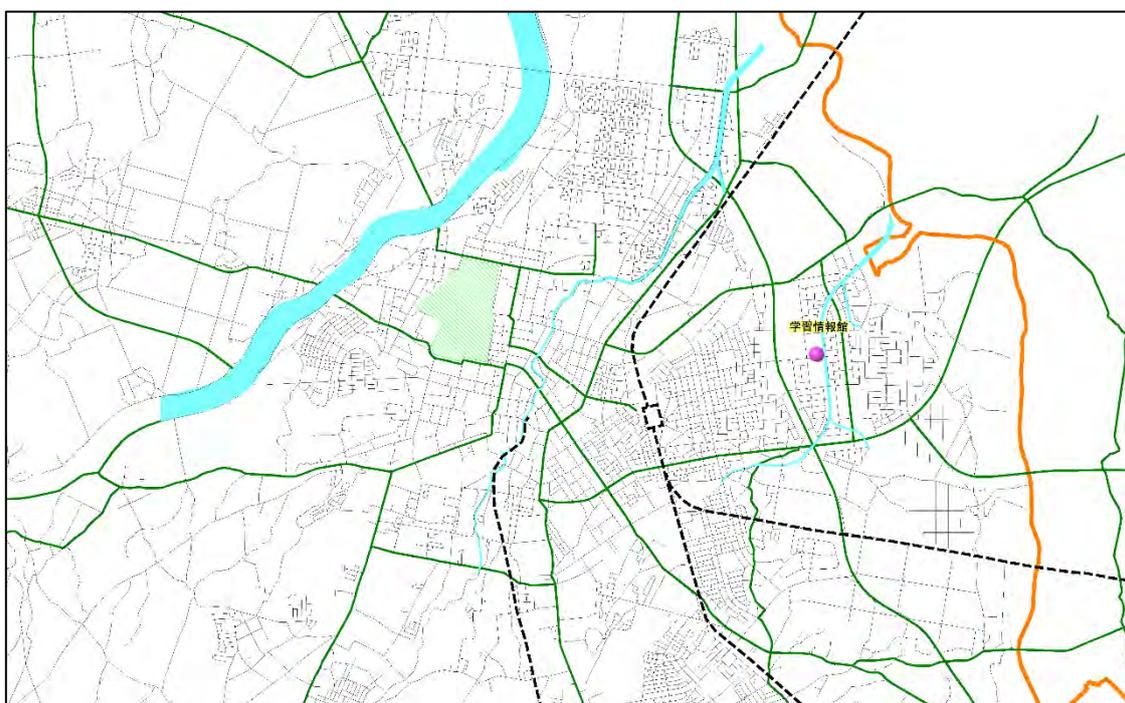
（1）概要

その他の教育施設として、学習情報館を設置しており、複合施設として利用されています。施設の延べ面積は3,074.46㎡であり、施設は指定管理により運営されています。

<概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
学習情報館	末広四丁目 10-1	東中	6,473.67	3,074.46	教育委員会 生涯学習課	指定管理

■ その他教育施設 配置状況



（2）施設の状況

施設は鉄筋コンクリート造で、築年数は28年が経過しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
学習情報館	鉄筋コンクリート造	1995/7/31	28	—	—	

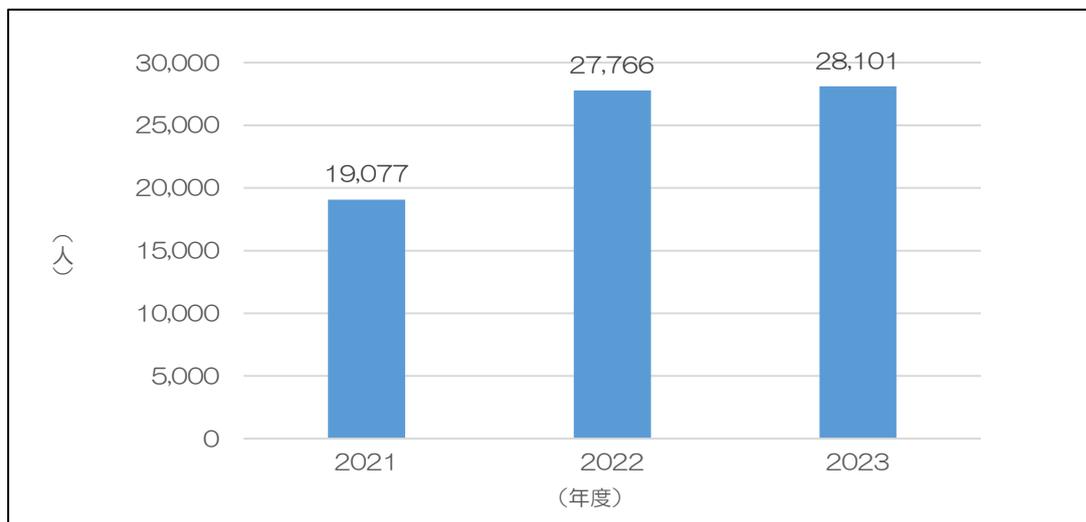
（3）利用状況

学習情報館は毎年約2万5千人に利用されています。

<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
学習情報館	19,077	27,766	28,101	24,981	3,074	0.12

■利用者数推移（2021～2023年度）



（４）コスト状況

学習情報館の支出は 68,444 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 50,000 千円で全体の 73.1%を占めています。また、施設の収入は 3,572 千円で支出に対して 5.2%となっています。

<施設の利用状況（2021～2023年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	14,763 千円	（1施設あたり 14,763 千円）
	施設管理費	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
	維持補修費	1,299 千円	（1施設あたり 1,299 千円）
	その他	2,382 千円	（1施設あたり 2,382 千円）
	指定管理料等	50,000 千円	（1施設あたり 50,000 千円）
	計	68,444 千円	（1施設あたり 68,444 千円）
収入	施設使用料	2,544 千円	（1施設あたり 2,544 千円）
	行政財産使用料等	1,028 千円	（1施設あたり 1,028 千円）
	計	3,572 千円	（1施設あたり 3,572 千円）
収支（千円）		-64,872 千円	（1施設あたり -64,872 千円）
1㎡あたりのコスト			21,100 円
1利用者当たりのコスト			2,597 円

3 スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設は、市民に憩いの場を提供するとともに、スポーツ振興、健康増進、文化の向上などを目的として設置されており、スポーツ施設を 23 施設、レクリエーション施設・観光施設を 8 施設、余暇施設を 6 施設設置しています。

<スポーツ・レクリエーション系施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)	
3. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館	5	37	9,865.78	62,146.74	1.40	
		市民プール	4		2,409.34		0.34	
		複合スポーツ施設	4		17,988.90		2.55	
		その他スポーツ施設	10		6,788.34		0.96	
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	キャンプ場		4		2,563.94	0.36
			観光センター		4		7,094.51	1.01
		余暇施設	余暇施設		6		15,435.93	2.19



市民体育館



弥生いこいの広場



観光館



星と森のロマントピア

3-1 スポーツ施設（市民体育館）

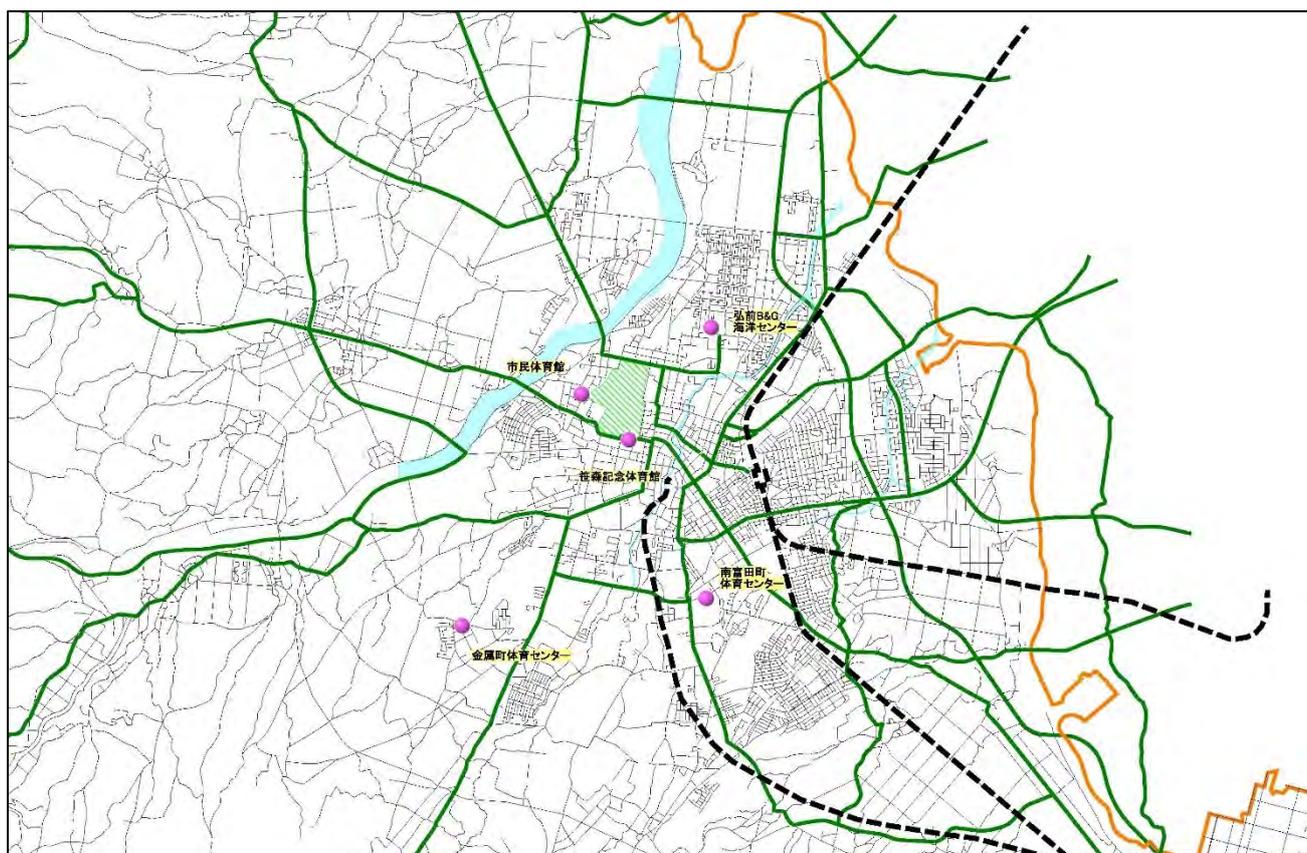
(1) 施設概要

市民体育館に分類される施設は5施設設置しており、施設の延べ面積は9,865.78㎡で、市の全施設の1.4%を占めています。施設の運営については、全施設が指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
市民体育館	五十石町7	第二中	10,925	4,512.33	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
弘前 B&G 海洋センター	八幡町一丁目9-1	第一中	23,595.34	2,435.79	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
笹森記念体育館	下白銀町2-1	第一中	3,000	1,328.57	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
南富田町体育センター	南富田町5-2	第三中	2,190	717.90	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
金属町体育センター	金属町1-9	第四中	2,329	871.19	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理

■市民体育館 配置状況



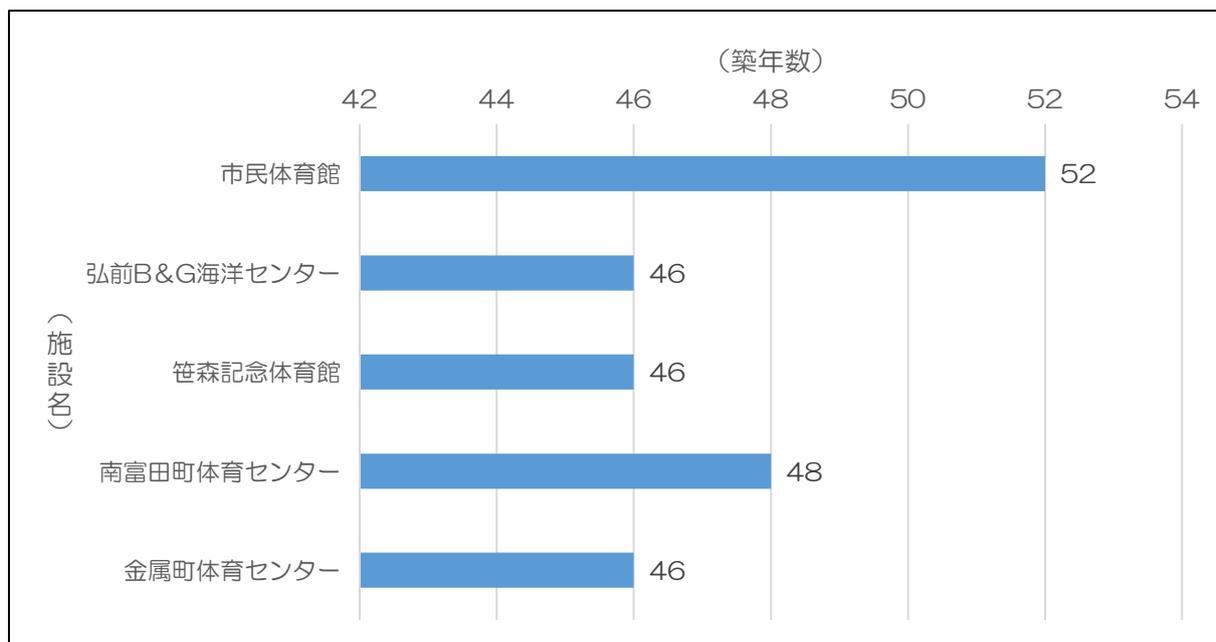
(2) 施設の状況

全5施設が築後30年以上経過しており老朽化が進行していますが、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
市民体育館	鉄骨造	1972/3/20	52	無	2010	
弘前B&G海洋センター	鉄骨鉄筋コンクリート造	1977/8/1	46	無	2010	
笹森記念体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1977/9/30	46	-	-	
南富田町体育センター	鉄骨造	1976/3/1	48	-	-	
金属町体育センター	鉄骨造	1978/1/1	46	-	-	

■築年数



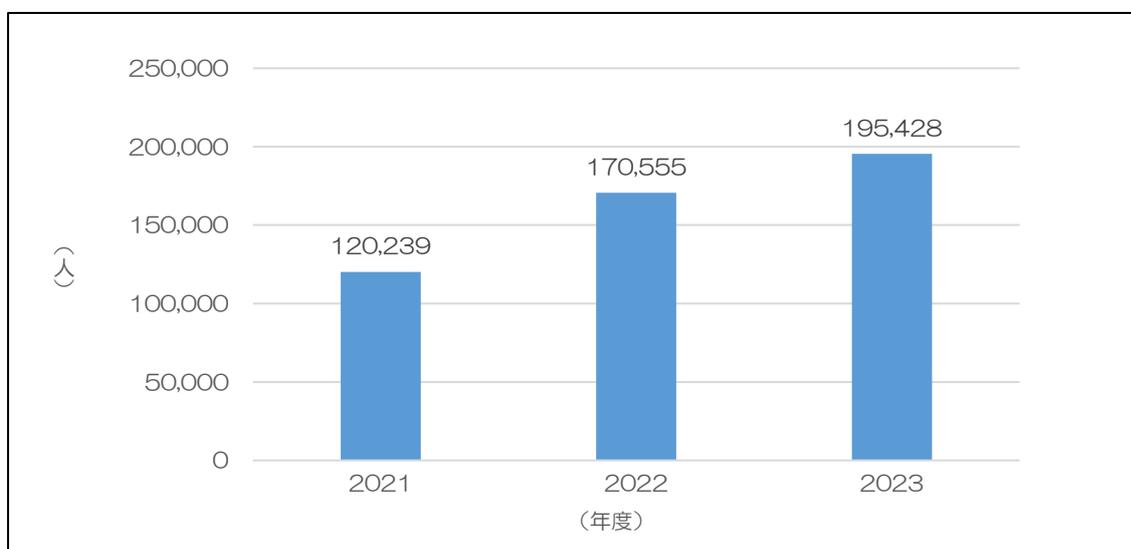
(3) 利用状況

市民体育館に分類される施設は年間約16万人に利用されています。

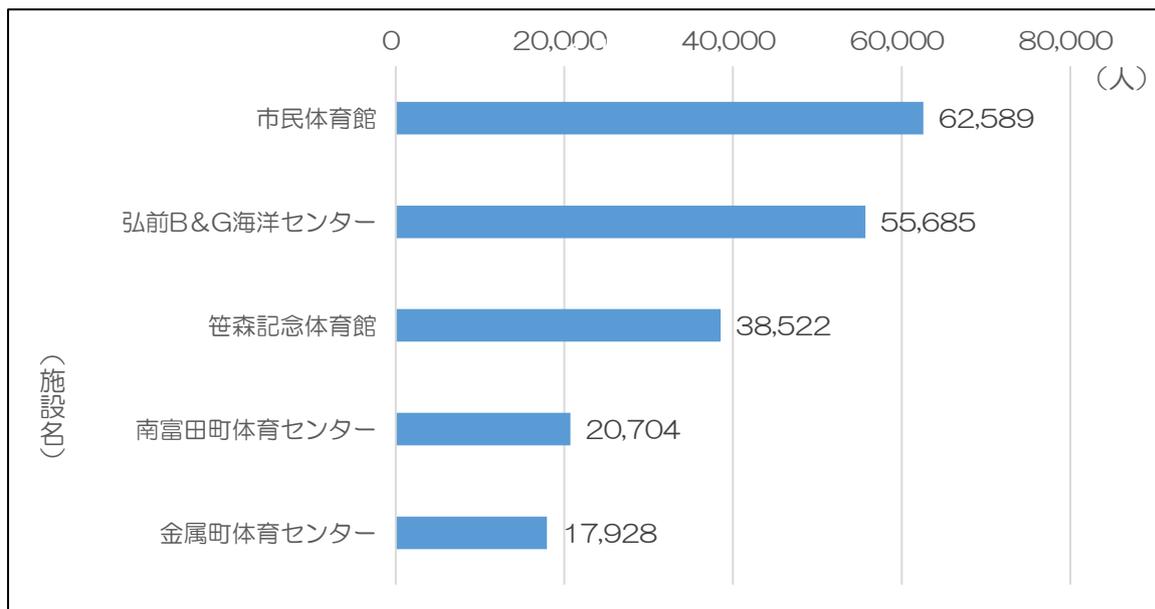
<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
市民体育館	30,902	46,674	62,589	46,722	4,512	0.10
弘前B&G海洋センター	36,390	50,383	55,685	47,486	2,436	0.05
笹森記念体育館	26,866	36,499	38,522	33,962	1,329	0.04
南富田町体育センター	15,624	20,653	20,704	18,994	718	0.04
金属町体育センター	10,457	16,346	17,928	14,910	871	0.06
合計（平均）	120,239	170,555	195,428	162,074	9,865.78	0.06

■利用者数推移（2021～2023年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



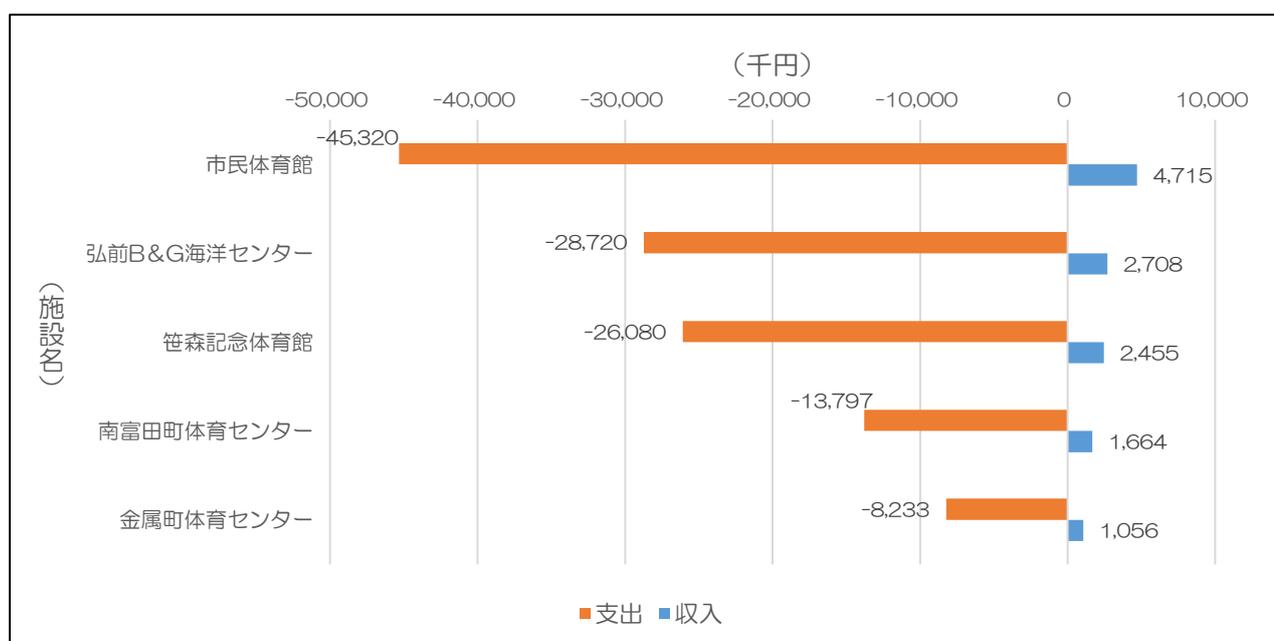
(4) コスト状況

市民体育館に分類される施設の支出は 122,150 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 101,907 千円で全体の 83.4% を占めています。また、施設の収入は 12,597 千円で支出に対して 10.3% となっており、1 施設あたりの収支は -21,911 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	14,372 千円	(1 施設あたり 2,874 千円)
	施設管理費	274 千円	(1 施設あたり 55 千円)
	維持補修費	5,366 千円	(1 施設あたり 1,073 千円)
	その他	231 千円	(1 施設あたり 46 千円)
	指定管理料等	101,907 千円	(1 施設あたり 20,381 千円)
	計	122,150 千円	(1 施設あたり 24,430 千円)
収入	施設使用料	12,324 千円	(1 施設あたり 2,465 千円)
	行政財産使用料等	273 千円	(1 施設あたり 55 千円)
	計	12,597 千円	(1 施設あたり 2,519 千円)
収支 (千円)		-109,553 千円	(1 施設あたり -21,911 千円)
1 m ² あたりのコスト			11,104 円
1 利用者当たりのコスト			676 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



3-2 スポーツ施設（市民プール）

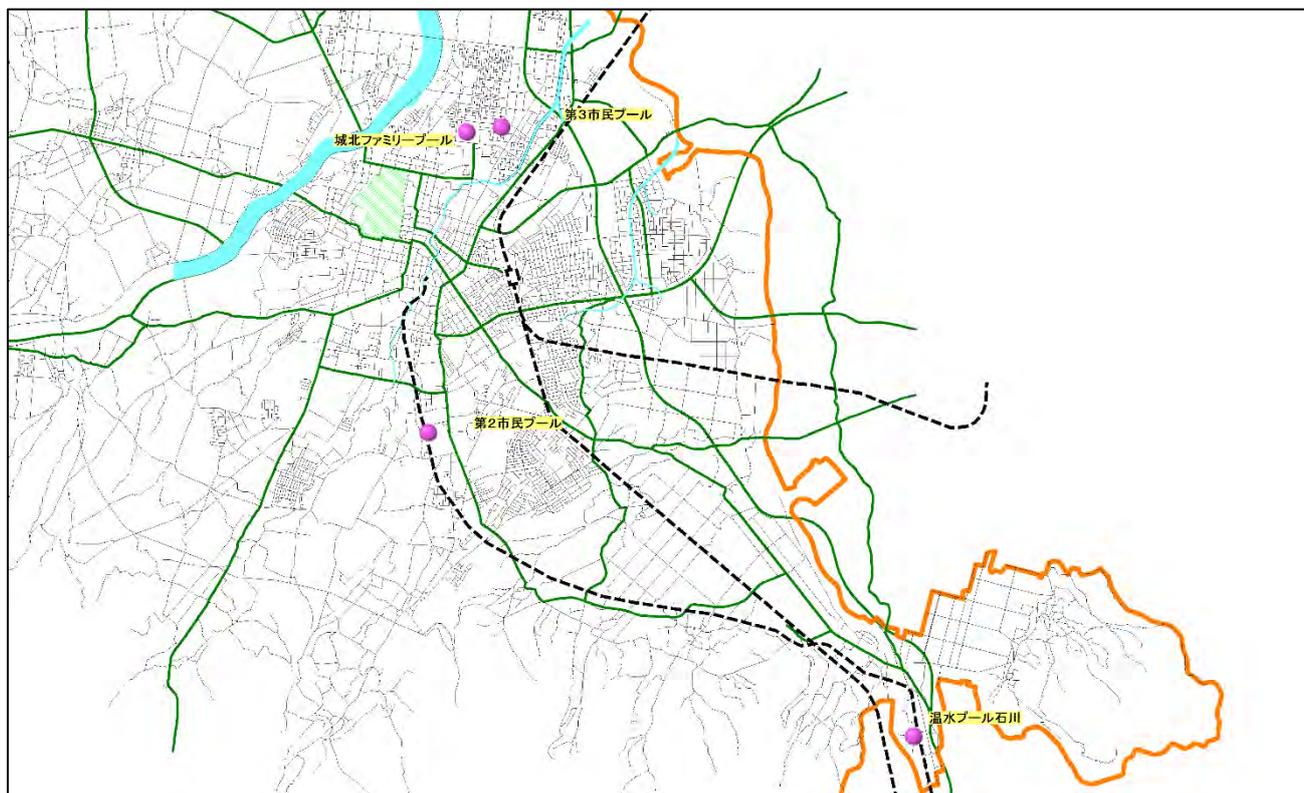
（1）施設概要

市民プールは4施設設置しており、施設の延べ面積は 2,409.34 m²です。施設の運営は、第2市民プールを除く全施設が指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
第2市民プール	中野三丁目 6-1	第三中	4,989.92	137.16	健康こども部 スポーツ振興課	直営
第3市民プール	八幡町三丁目 103	第一中	3,083	138.58	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
温水プール石川	小金崎字村元 125	石川中	13,281	1,833.23	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
城北ファミリープール	八幡町一丁目 9-1	第一中	23,595.34	300.37	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理

■市民プール 配置状況



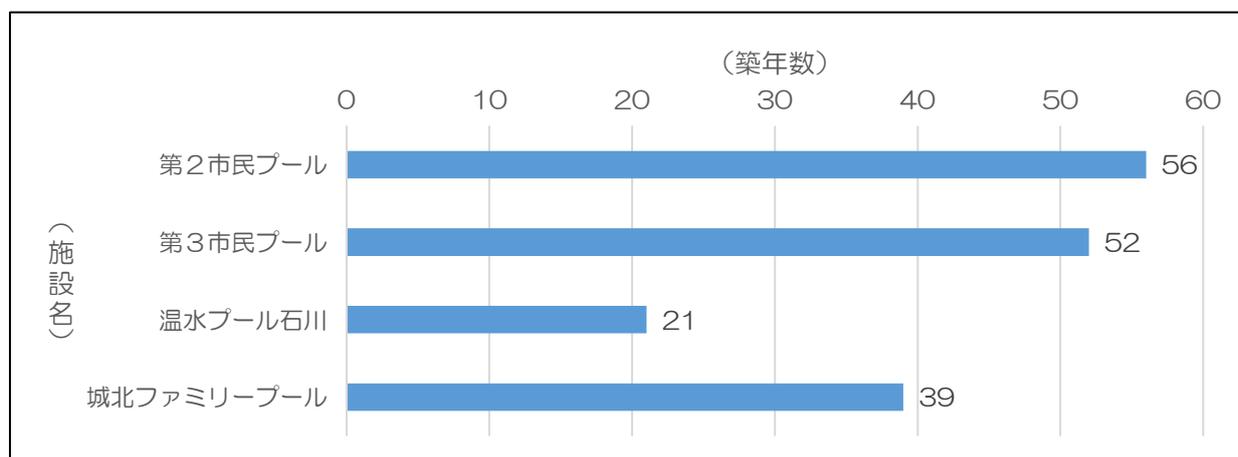
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 4 施設中 3 施設で全体の 75%を占めており、老朽化が進行しています。また、第2市民プールは、設備の故障により 2017（平成 29）年度から休止しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
第2市民プール	木造	1967/9/30	56	－	－	休止中
第3市民プール	木造	1971/9/3	52	－	－	
温水プール石川	鉄筋コンクリート造	2002/9/24	21	－	－	
城北ファミリープール	鉄骨造	1984/7/18	39	－	－	

■築年数



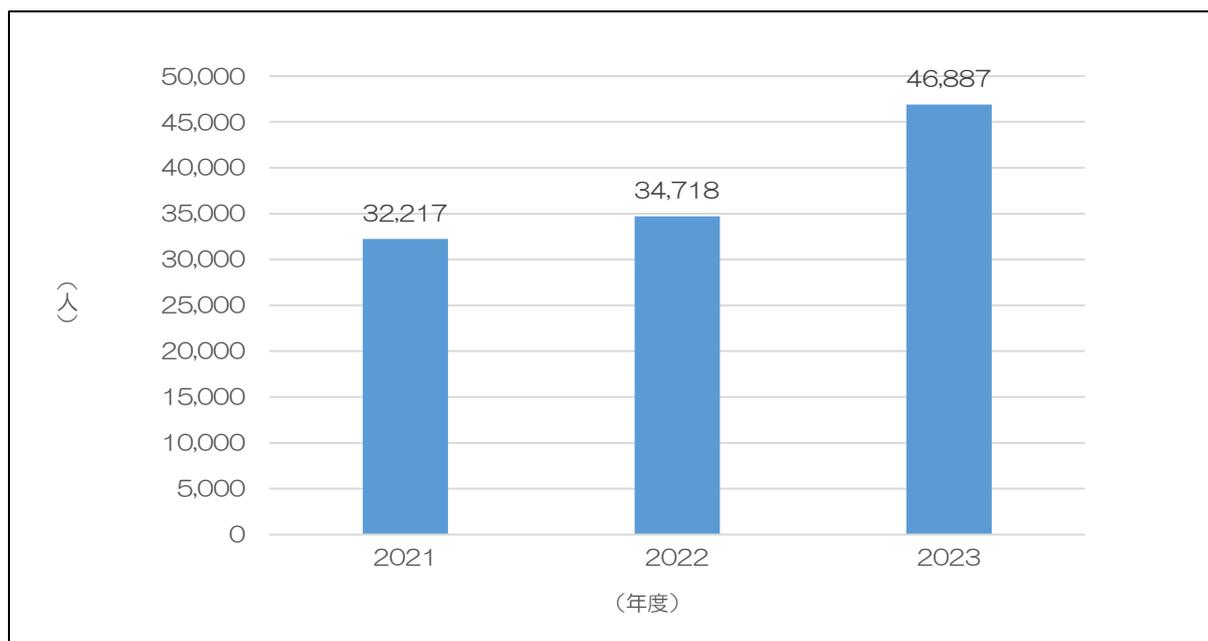
(3) 利用状況

市民プールは年間約 3 万 8 千人に利用されています。

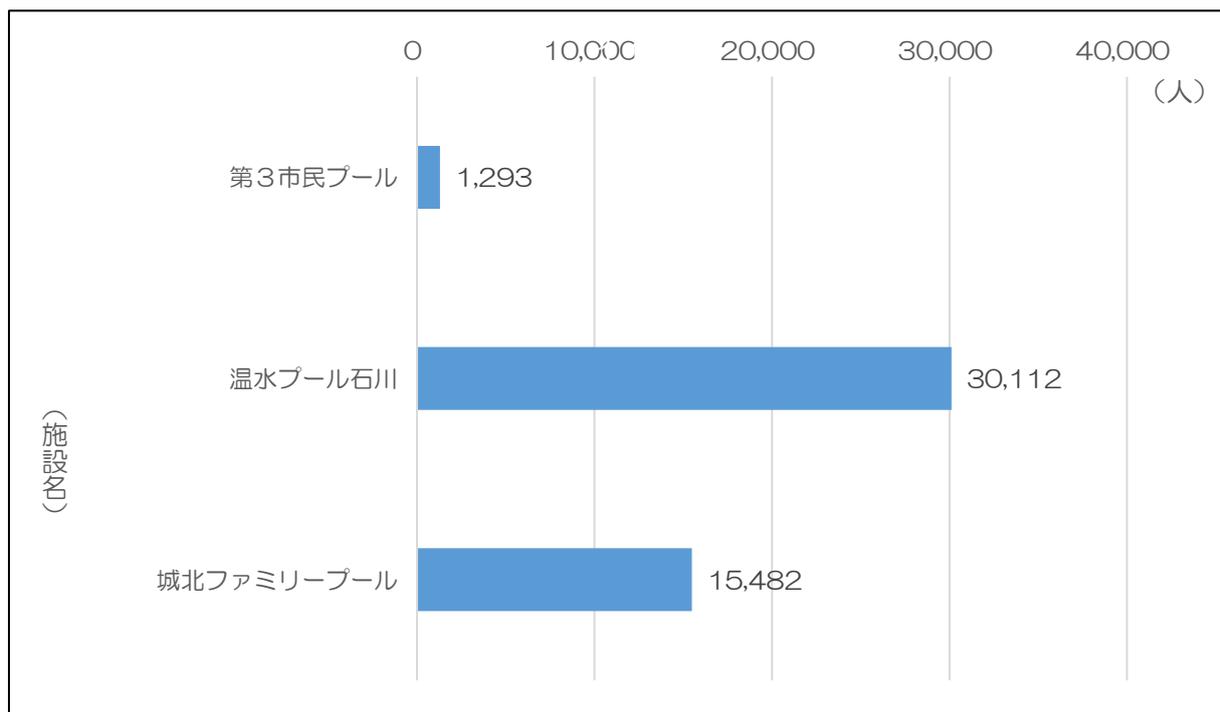
<利用状況（2021 年度～2023 年度）>

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
第2市民プール	－	－	－	－	137	－
第3市民プール	1,613	1,046	1,293	1,317	139	0.11
温水プール石川	23,826	27,018	30,112	26,985	1,833	0.07
城北ファミリープール	6,778	6,654	15,482	9,638	300	0.03
合計 (平均)	32,217	34,718	46,887	37,941	2,409.34	0.06

■利用者数推移（2021年度～2023年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



※第2市民プールは休止しているため除く

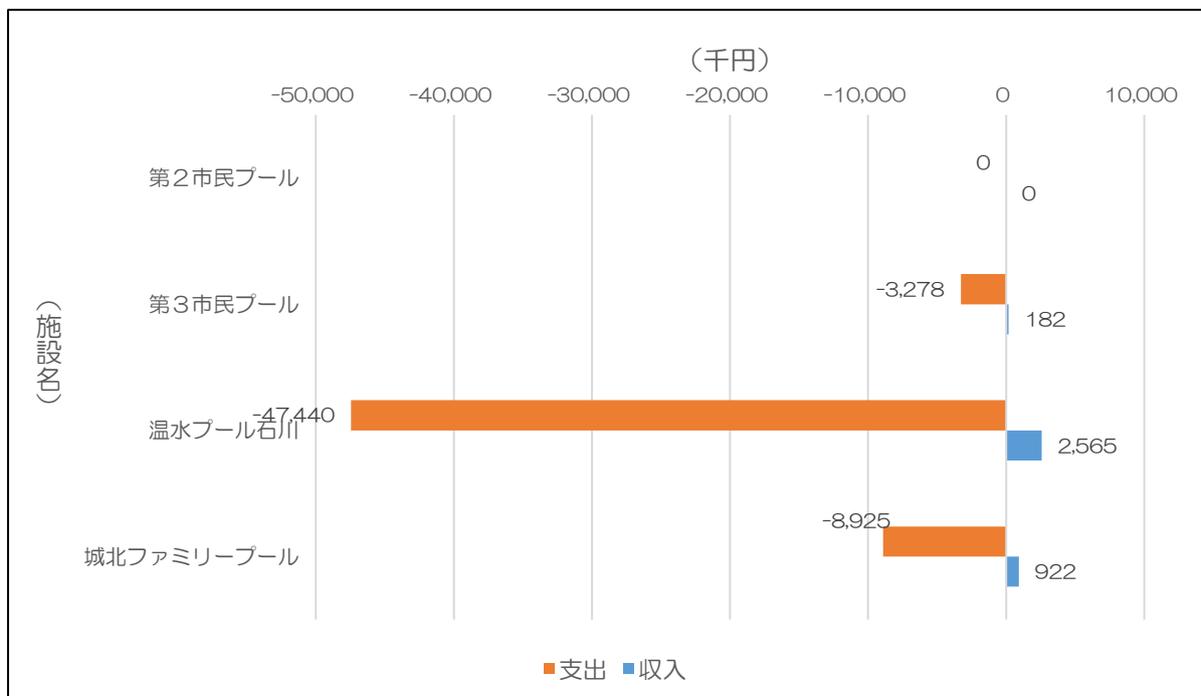
(4) コスト状況

市民プール全施設の支出は 59,644 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 36,330 千円で全体の 60.9%を占めています。また、施設の収入は 3,669 千円で支出に対して 6.2%となっており、1 施設あたりの収支は-13,994 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	19,457 千円	(1 施設あたり 4,864 千円)
	施設管理費	134 千円	(1 施設あたり 34 千円)
	維持補修費	3,723 千円	(1 施設あたり 931 千円)
	その他	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	指定管理料等	36,330 千円	(1 施設あたり 9,082 千円)
	計	59,644 千円	(1 施設あたり 14,911 千円)
収入	施設使用料	3,615 千円	(1 施設あたり 904 千円)
	行政財産使用料等	54 千円	(1 施設あたり 14 千円)
	計	3,669 千円	(1 施設あたり 917 千円)
収支（千円）		-55,974 千円	(1 施設あたり -13,994 千円)
1 m ² あたりのコスト		23,232 円	
1 利用者当たりのコスト		1,475 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



3-3 スポーツ施設（複合スポーツ施設）

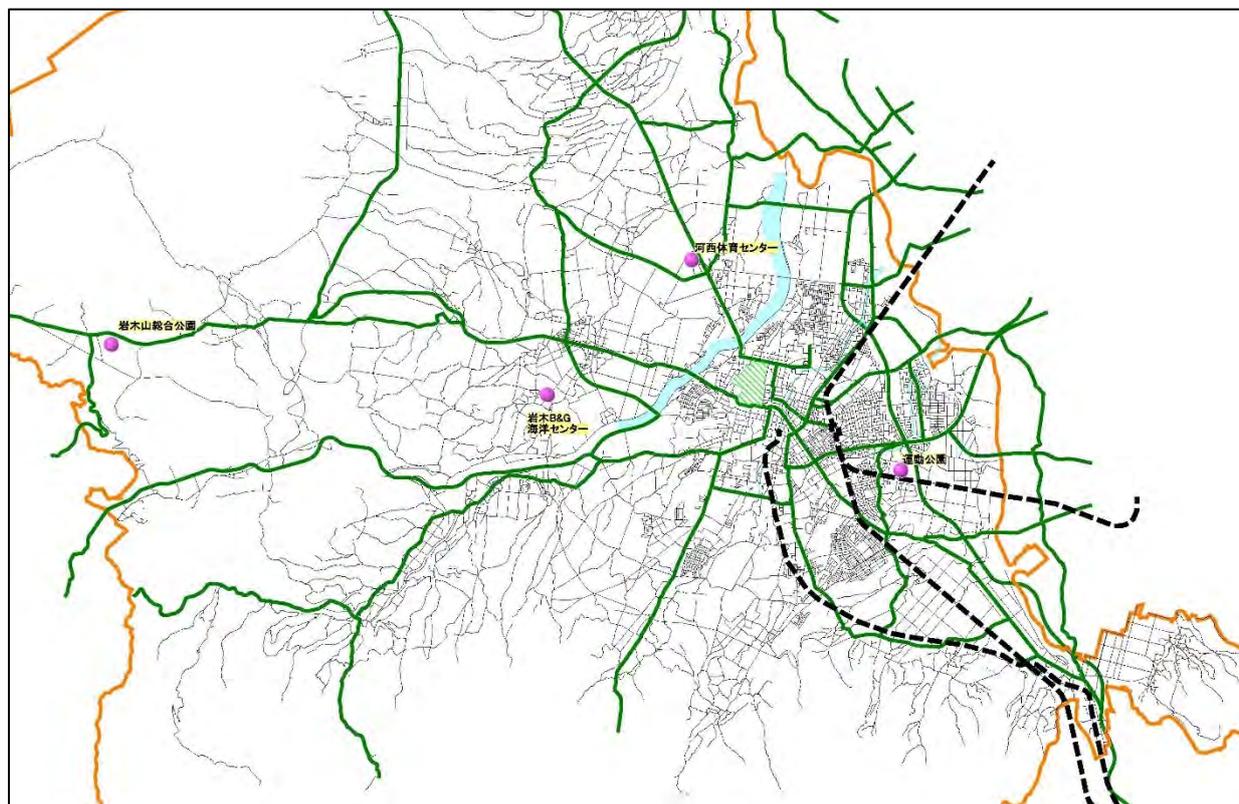
（1）施設概要

複合スポーツ施設は、4 施設設置しています。施設の延べ面積は 17,988.9 m²で、すべての施設で指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
運動公園	豊田二丁目 3-1	第五中	282,000	5,139.58	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
河西体育センター	石渡一丁目 19-1	第二中	22,451.83	3,400.27	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
岩木山総合公園	百沢字裾野 195-1	津軽中	280,000	7,428.82	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
岩木 B&G 海洋センター	兼平字瀬沢 32-11	津軽中	36,000	2,020.23	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理

■複合スポーツ施設 配置状況



(2) 施設の状況

全4施設が築後30年以上経過しており老朽化が進行していますが、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
運動公園	鉄骨造	1976/8/31	47	有	実施済	
河西体育センター	鉄筋コンクリート造	1993/8/16	30	－	－	
岩木山総合公園	鉄筋コンクリート造	1992/3/17	32	－	－	
岩木B&G海洋センター	鉄筋コンクリート造	1993/6/15	30	－	－	

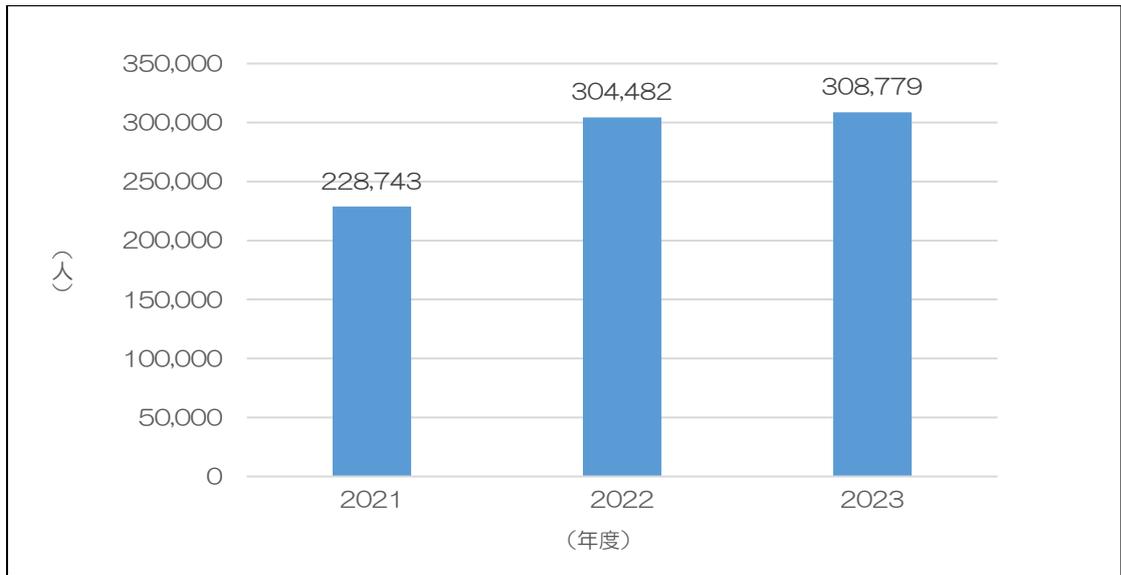
(3) 利用状況

複合スポーツ施設は年間約28万人に利用されています。

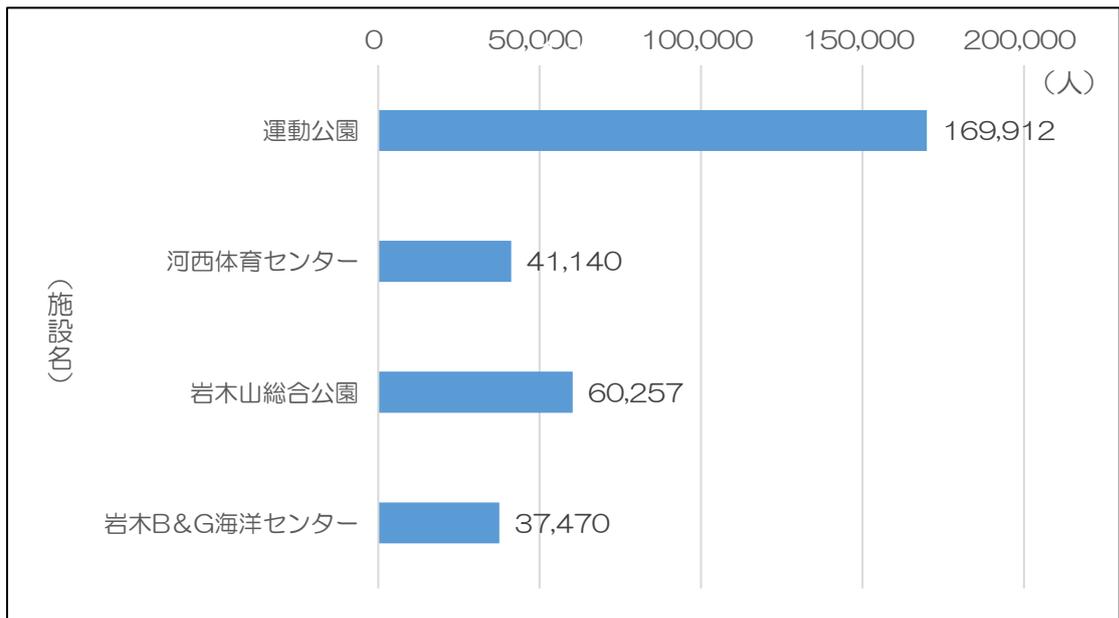
<利用状況(2021年度～2023年度)>

施設名称	利用者数(人)				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
運動公園	136,054	180,380	169,912	162,115	5,140	0.03
河西体育センター	28,661	35,866	41,140	35,222	3,400	0.10
岩木山総合公園	38,439	52,098	60,257	50,265	7,429	0.15
岩木B&G海洋センター	25,589	36,138	37,470	33,066	2,020	0.06
合計(平均)	228,743	304,482	308,779	280,668	17,988.90	0.06

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



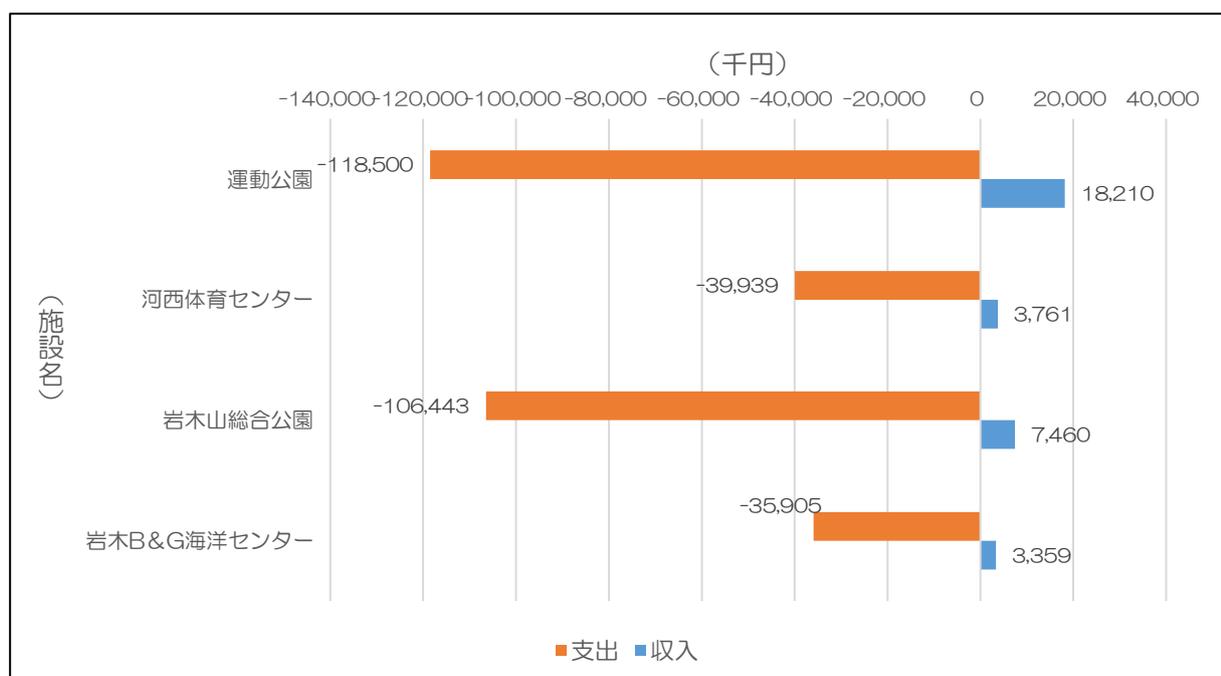
(4) コスト状況

複合スポーツ施設の支出は 300,788 千円となっており、支出のうち指定管理料が 215,537 千円で全体の 71.7%を占めています。施設の収入は 32,791 千円で支出に対して 10.9%となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	66,896 千円	(1 施設あたり 16,724 千円)
	施設管理費	1,194 千円	(1 施設あたり 298 千円)
	維持補修費	13,548 千円	(1 施設あたり 3,387 千円)
	その他	3,613 千円	(1 施設あたり 903 千円)
	指定管理料等	215,537 千円	(1 施設あたり 53,884 千円)
	計	300,788 千円	(1 施設あたり 75,197 千円)
収入	施設使用料	27,425 千円	(1 施設あたり 6,856 千円)
	行政財産使用料等	5,366 千円	(1 施設あたり 1,341 千円)
	計	32,791 千円	(1 施設あたり 8,198 千円)
収支（千円）		-267,997 千円	(1 施設あたり -66,999 千円)
1 m ² あたりのコスト			14,898 円
1 利用者当たりのコスト			955 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



3-4 スポーツ施設（その他スポーツ施設）

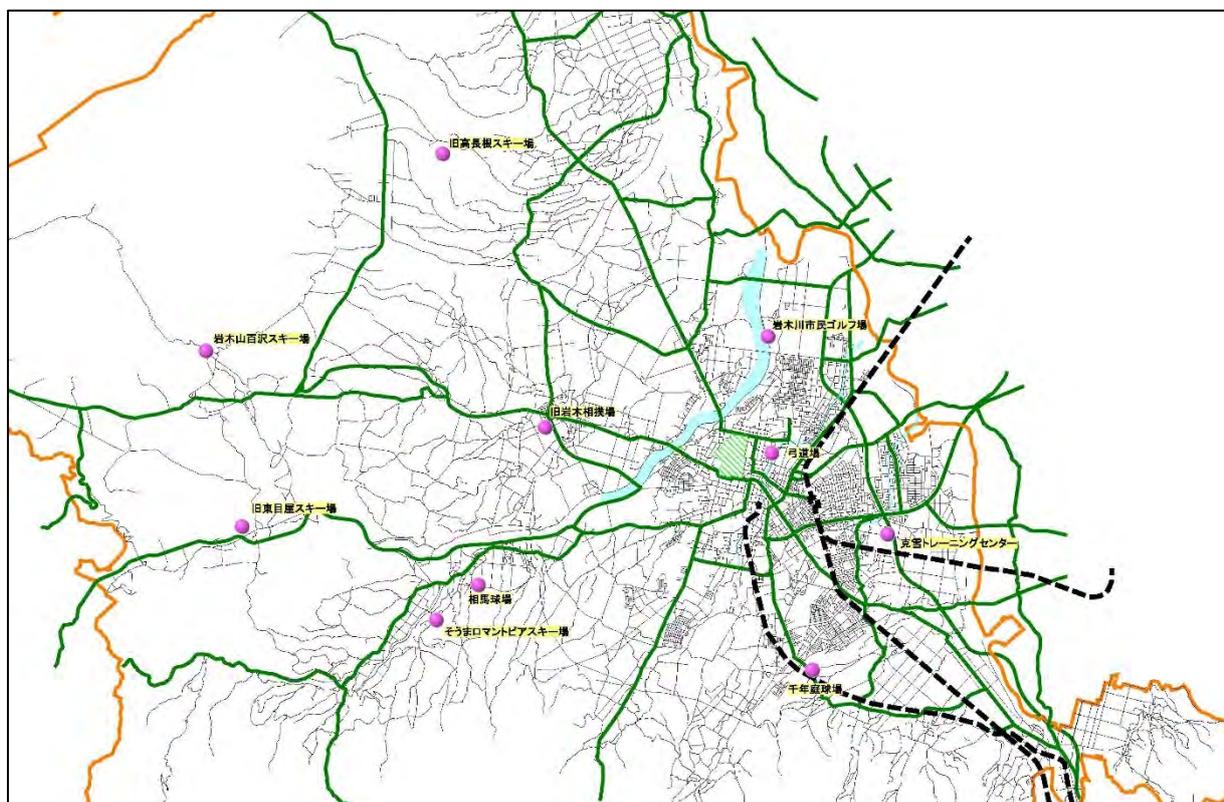
（1）施設概要

その他スポーツ施設は 10 施設設置しており、施設の延べ面積は 6,788.34 m²です。旧東目屋スキー場、旧高長根スキー場及び旧岩木相撲場は用途を廃止しており、相馬球場は直営で管理し、その他 6 施設については指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
市立弓道場	菅森町 38	第一中	1,026.48	153.26	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
克雪トレーニングセンター	豊田二丁目 3-1	第五中	232,000	3,961.32	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
千年庭球場	小栗山字川合 119-3	南中	2,452	85.86	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
相馬球場	黒滝字二ノ松本 3-1	相馬中	21,620	106	健康こども部 スポーツ振興課	直営
旧東目屋スキー場	黒土字山裾 8-1	東目屋中	27,763.56	68.84	健康こども部 スポーツ振興課	直営
そうまロマンティアスキー場	水木在家字桜井 44	相馬中	67,214	518.18	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
岩木山百沢スキー場	百沢字東岩木山国有林	津軽中	205,894	1,172.48	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
旧高長根スキー場	高杉字神原 282-72	北辰中	175,000	72.49	都市整備部 公園緑地課	直営
岩木川市民ゴルフ場	清野袋二丁目 16-5	第一中	3,655.90	454.61	健康こども部 スポーツ振興課	指定管理
旧岩木相撲場	五代字前田 451	津軽中	195.30	195.30	健康こども部 スポーツ振興課	直営

■ その他スポーツ施設 配置状況



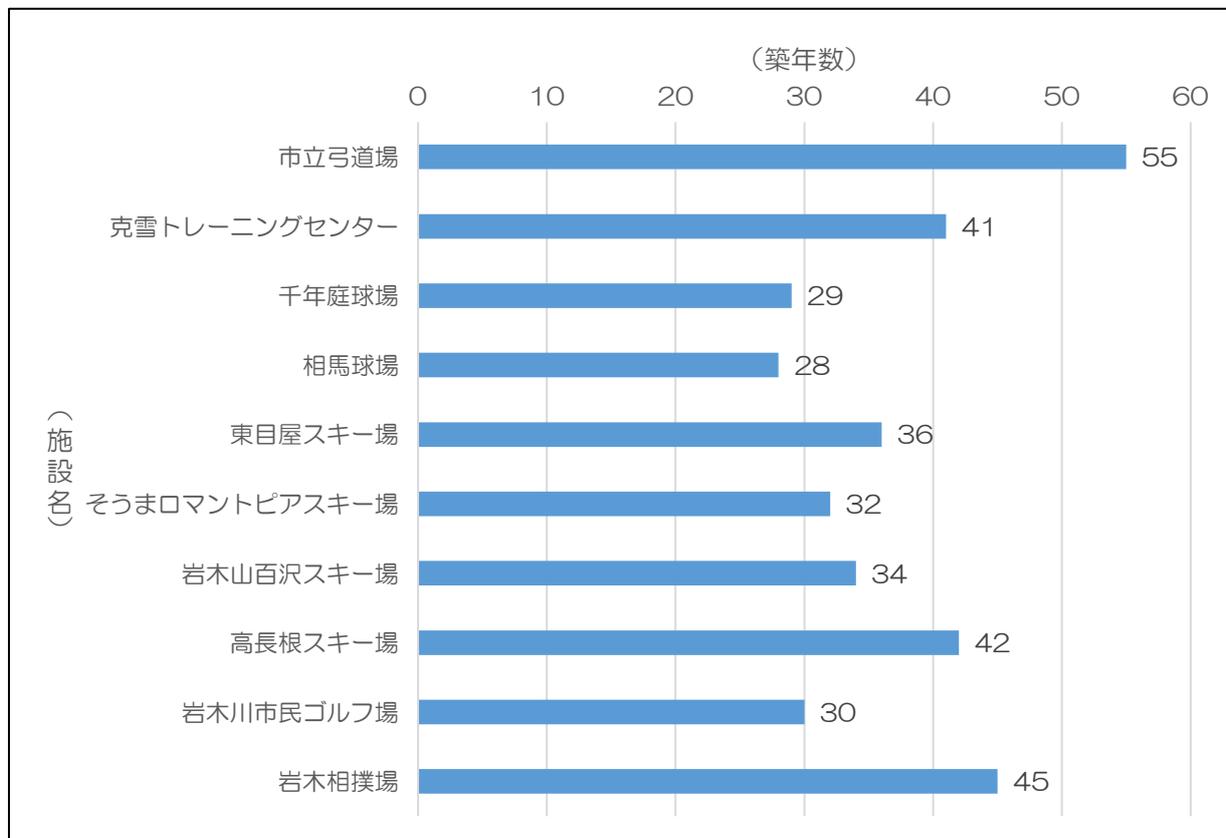
(2) 施設の状況

10 施設中 8 施設が築年数 30 年以上経過しており、ほかの2施設もまもなく築年数 30 年を迎えるため、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
市立弓道場	木造	1969/3/28	55	-	-	
克雪トレーニングセンター	鉄骨鉄筋コンクリート造	1982/11/30	41	-	-	
千年庭球場	木造	1995/3/30	29	-	-	
相馬球場	木造	1996/1/1	28	-	-	
旧東目屋スキー場	軽量鉄骨造	1987/12/18	36	-	-	廃止済み
そうまロマンピアスキー場	木造	1992/1/27	32	-	-	
岩木山百沢スキー場	鉄筋コンクリート造	1989/11/30	34	-	-	
旧高長根スキー場	木造	1982/1/1	42	-	-	廃止済み
岩木川市民ゴルフ場	鉄骨造	1994/4/1	30	-	-	
旧岩木相撲場	鉄骨造	1978/8/5	45	-	-	廃止済み

■ 築年数一覧



(3) 利用状況

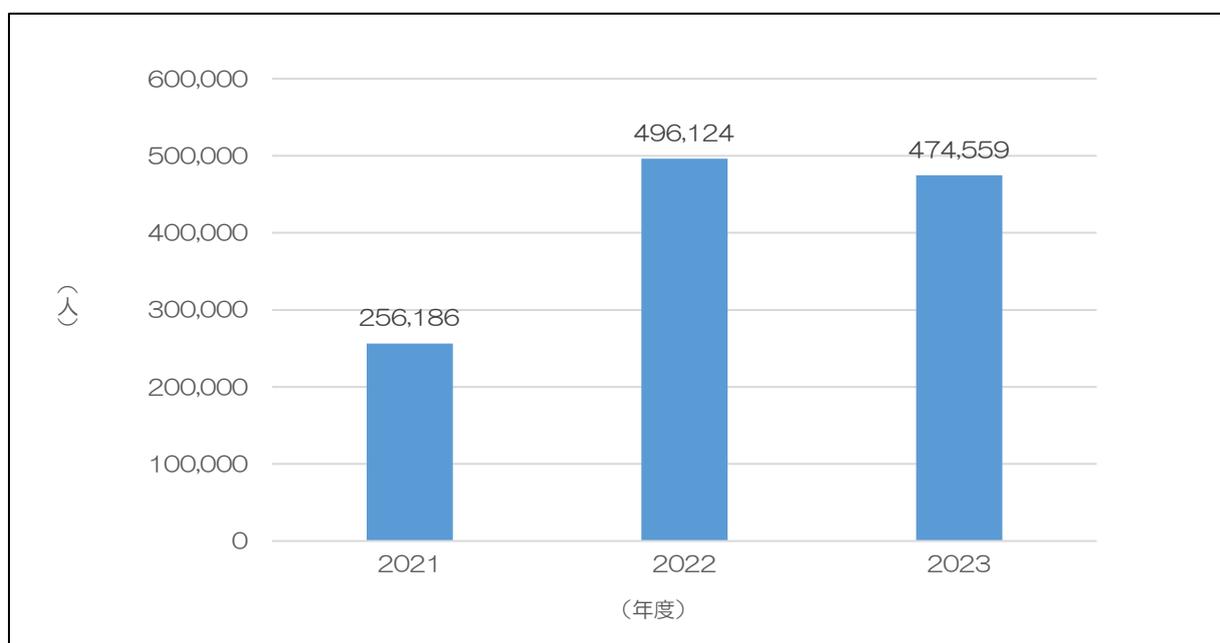
その他スポーツ施設は、年間約 41 万人に利用されています。

千年庭球場は、2023 年度は改修工事のため営業を休止しております。

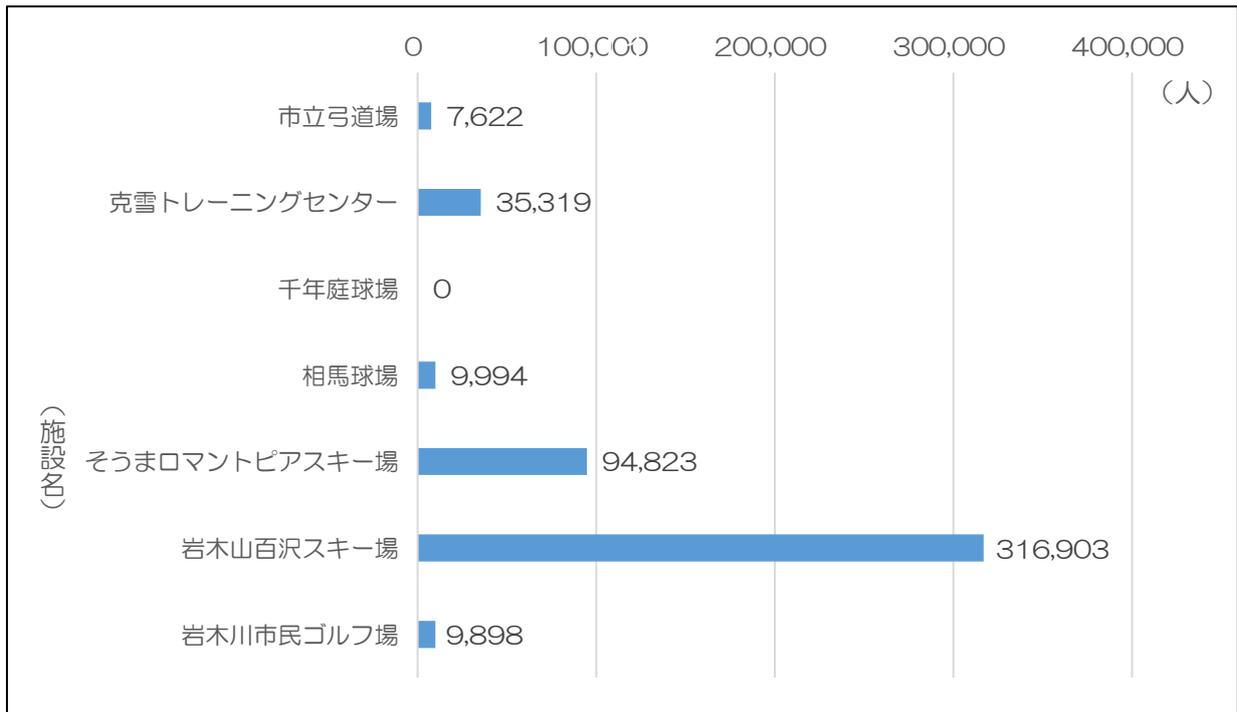
<利用状況（2021 年度～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
市立弓道場	5,188	7,339	7,622	6,716	153	0.02
克雪トレーニングセンター	15,489	31,014	35,319	27,274	3,961	0.15
千年庭球場	18,311	21,914	0	13,408	86	0.01
相馬球場	10,907	10,078	9,994	10,326	106	0.01
旧東目屋スキー場	-	-	-	-	69	-
そうまロマンチックスキー場	75,140	151,597	94,823	107,187	518	0.00
岩木山百沢スキー場	111,640	261,966	316,903	230,170	1,172	0.01
旧高長根スキー場	-	-	-	-	72	-
岩木川市民ゴルフ場	19,511	12,216	9,898	13,875	455	0.03
旧岩木相撲場	-	-	-	-	195	-
合計（平均）	256,186	496,124	474,559	408,956	6,788.34	0.02

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



※旧東目屋スキー場、旧高長根スキー場、旧岩木相撲場は廃止しているため除く。

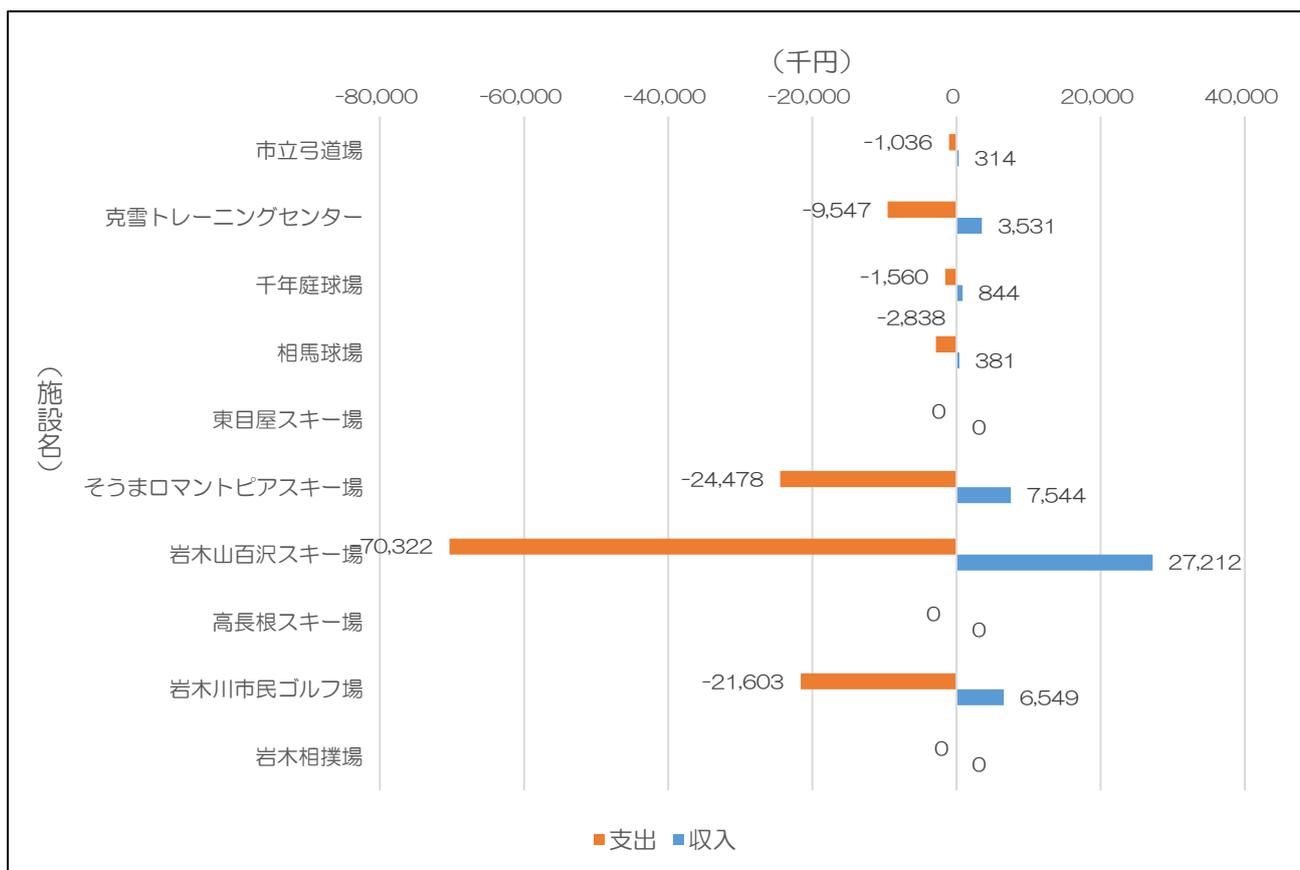
(4) コスト状況

その他スポーツ施設の支出は 131,384 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 89,636 千円で全体の 68.2%を占めています。また、施設の収入は 46,374 千円で支出に対して 35.3%となっています。

<コスト状況（2021～2023年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	30,967 千円	(1施設あたり 3,097 千円)
	施設管理費	243 千円	(1施設あたり 24 千円)
	維持補修費	9,398 千円	(1施設あたり 940 千円)
	その他	1,141 千円	(1施設あたり 114 千円)
	指定管理料等	89,636 千円	(1施設あたり 8,964 千円)
	計	131,384 千円	(1施設あたり 13,138 千円)
収入	施設使用料	46,027 千円	(1施設あたり 4,603 千円)
	行政財産使用料等	347 千円	(1施設あたり 35 千円)
	計	46,374 千円	(1施設あたり 4,637 千円)
収支(千円)		-85,010 千円	(1施設あたり -8,501 千円)
1㎡あたりのコスト		12,523 円	
1利用者当たりのコスト		208 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



3-5 レクリエーション施設・観光施設（キャンプ場）

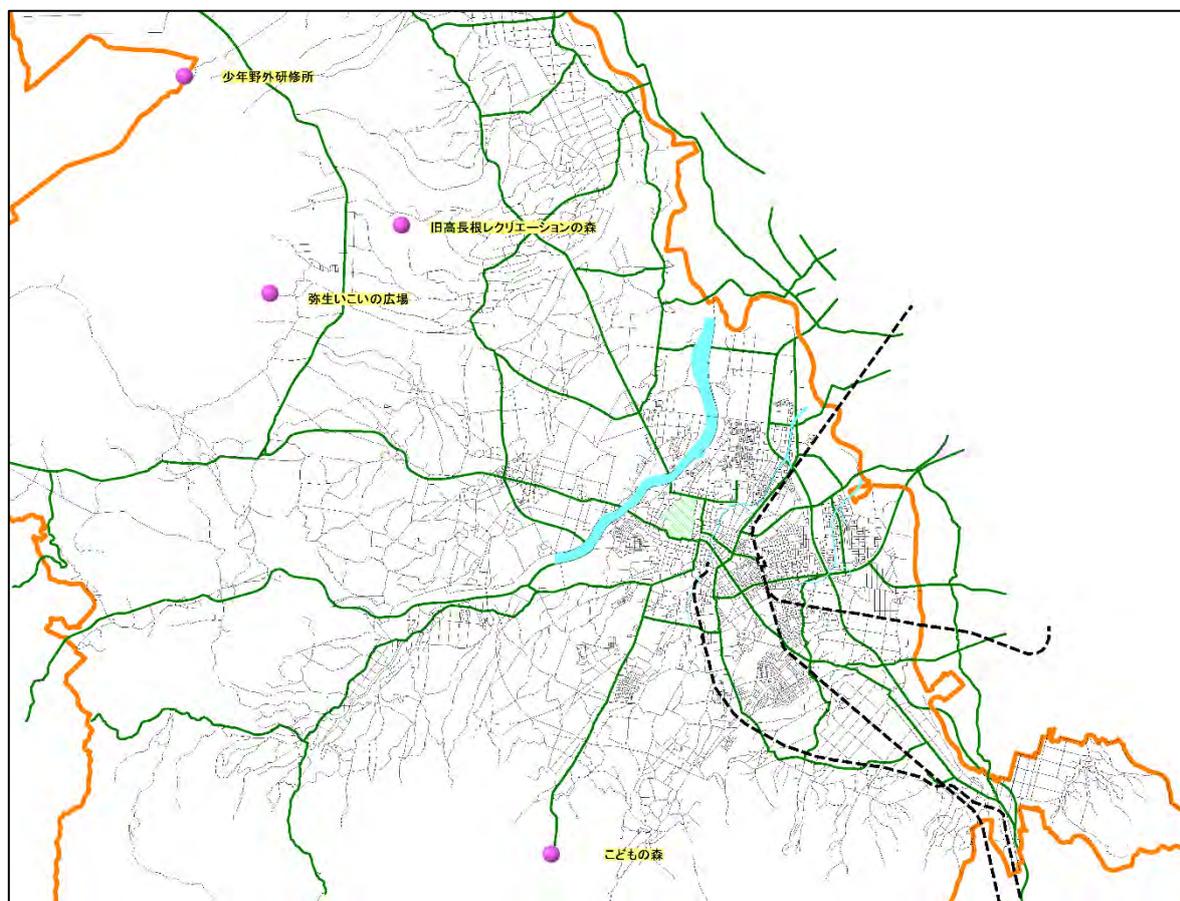
（1）施設概要

キャンプ場は4施設設置しており、施設の延べ面積は2,563.94㎡です。施設の運営は、弥生いこいの広場のみ指定管理により運営されており、それ以外の施設は直営により運営されています。また、旧高長根レクリエーションの森については、2018（平成30）年度に用途を廃止しており、少年野外研修場は2010（平成22）年度から休止しています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
こどもの森	坂元字山元 4	第四中	2,070,000	244.95	都市整備部 公園緑地課	直営
旧高長根レクリエーションの森	高杉字神原 282-72	北辰中	175,000	273.65	都市整備部 公園緑地課	直営
弥生いこいの広場	百沢字東岩木山 2480-2	船沢中	423,000	1,931.67	都市整備部 公園緑地課	指定管理
少年野外研修場	百沢字東岩木山 3067	船沢中	40,622.53	113.67	教育委員会 生涯学習課	直営

■ キャンプ場 配置状況



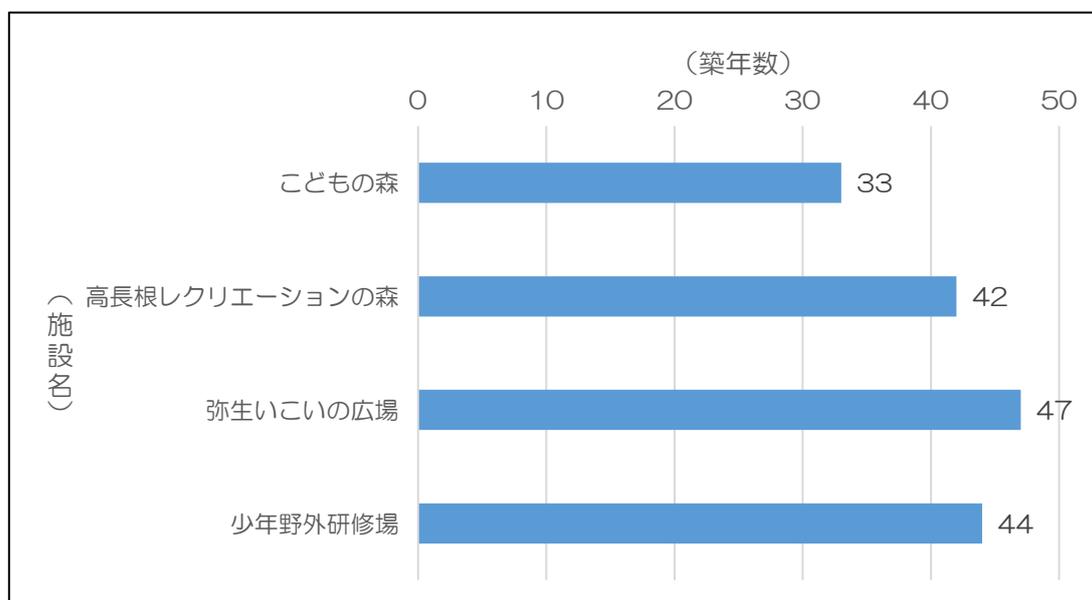
(2) 施設の状況

全ての施設が築年数 30 年以上経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
こどもの森	木造	1990/12/15	33	—	—	
旧高長根レクリエーションの森	鉄骨造	1982/1/1	42	—	—	廃止済み
弥生いこいの広場	鉄筋コンクリート造	1976/6/1	47	—	—	
少年野外研修場	木造	1979/7/31	44	—	—	休止中

■ 築年数一覧



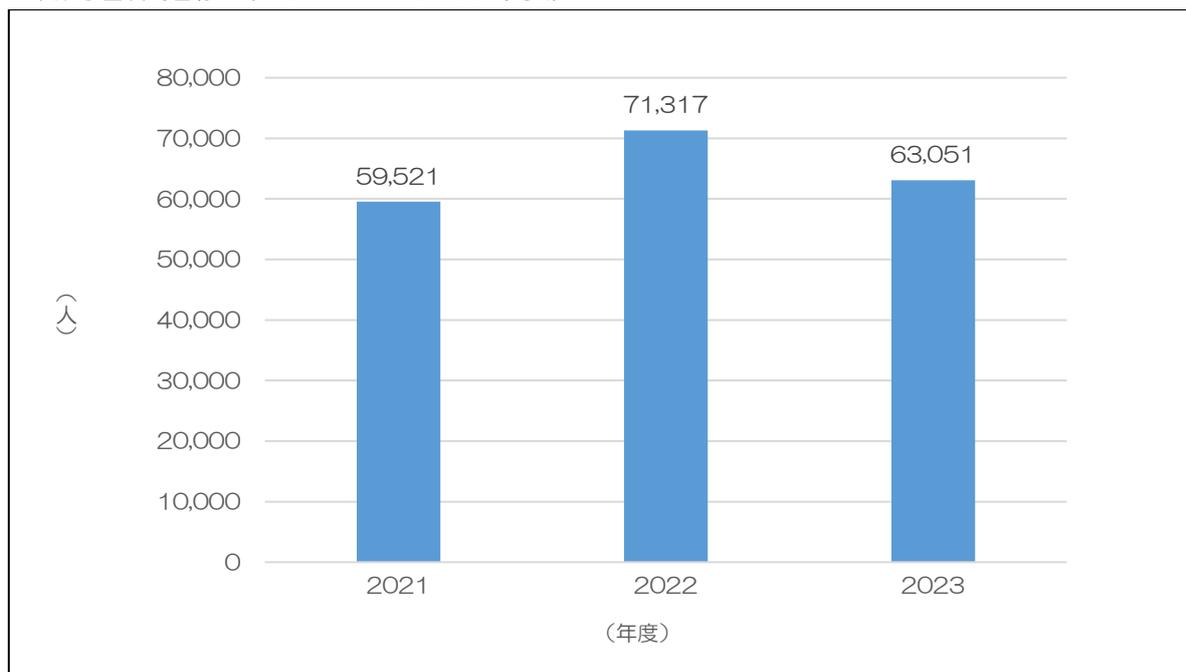
(3) 利用状況

キャンプ場は年間の平均で約 6 万 5 千人に利用されています。

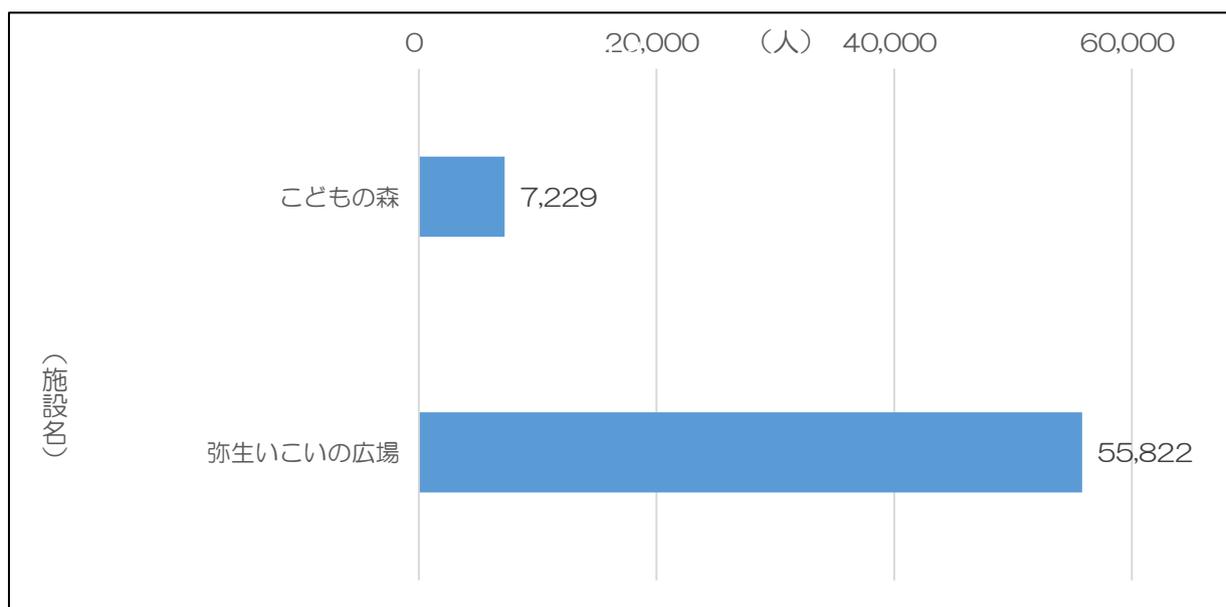
<利用状況 (2021 年度～2023 年度)>

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
こどもの森	8,589	8,122	7,229	7,980	245	0.03
旧高長根レクリエーションの森	—	—	—	—	274	—
弥生いこいの広場	50,932	63,195	55,822	56,650	1,932	0.03
少年野外研修場	—	—	—	—	114	—
合計 (平均)	59,521	71,317	63,051	64,630	2,563.94	0.04

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



※旧高長根レクリエーションの森は廃止、少年野外研修場は休止しているため除く。

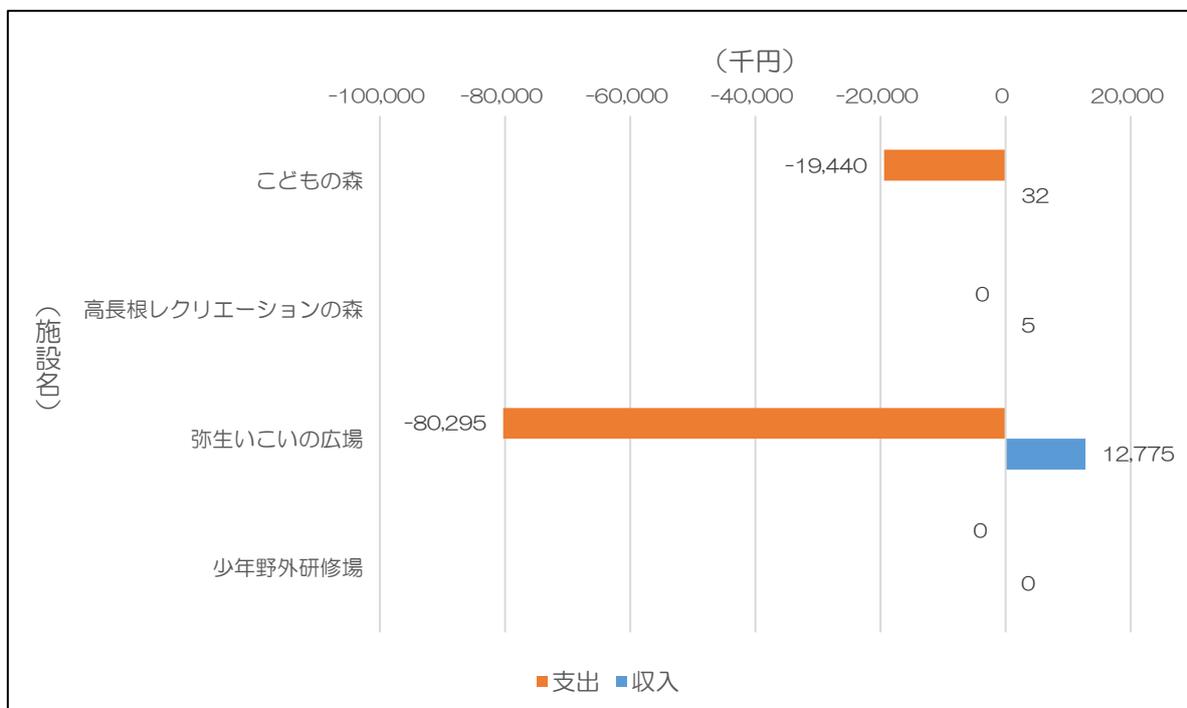
(4) コスト状況

キャンプ場全施設の支出は 99,735 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 90,866 千円で全体の 91.1%を占めています。また、施設の収入は 12,812 千円で支出に対して 12.9%となっており、1 施設あたりの収支は-21,731 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	564 千円	(1 施設あたり 141 千円)
	施設管理費	438 千円	(1 施設あたり 109 千円)
	維持補修費	6,361 千円	(1 施設あたり 1,590 千円)
	その他	1,506 千円	(1 施設あたり 376 千円)
	指定管理料等	90,866 千円	(1 施設あたり 22,717 千円)
	計	99,735 千円	(1 施設あたり 24,934 千円)
収入	施設使用料	12,399 千円	(1 施設あたり 3,100 千円)
	行政財産使用料等	413 千円	(1 施設あたり 103 千円)
	計	12,812 千円	(1 施設あたり 3,203 千円)
収支（千円）		-86,923 千円	(1 施設あたり -21,731 千円)
1 m ² あたりのコスト			33,902 円
1 利用者当たりのコスト			1,345 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



3-7 レクリエーション施設・観光施設（観光センター）

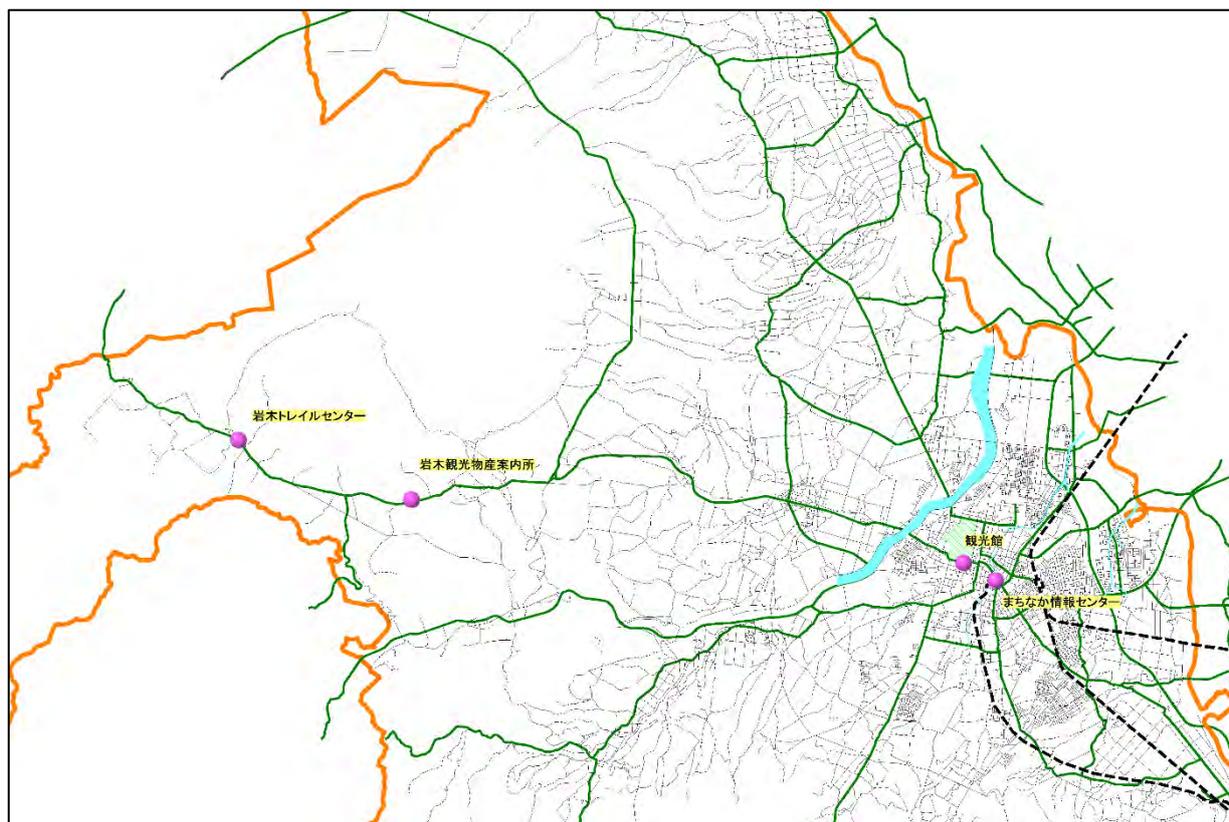
(1) 施設概要

観光センターは市内に4施設設置しており、施設の延べ面積は7,094.51㎡です。施設の運営については、2施設が指定管理により、2施設が直営により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
まちなか情報センター	土手町94-1	第三中	601.94	482.20	商工部 商工労政課	指定管理
観光館	下白銀町2-1	第一中	7,470.37	6,124.14	観光部 観光課	観光館：指定管理 駐車場：指定管理(利用料金制)
岩木トレイルセンター (お山の駅 岩木さんほ館)	常盤野字湯の沢149-2	常盤野中	2,463	233.28	観光部 観光課	直営
岩木観光物産案内所	百沢字裾野124	津軽中	3,560	254.89	岩木総合支所 総務課	直営

■観光センター 配置状況



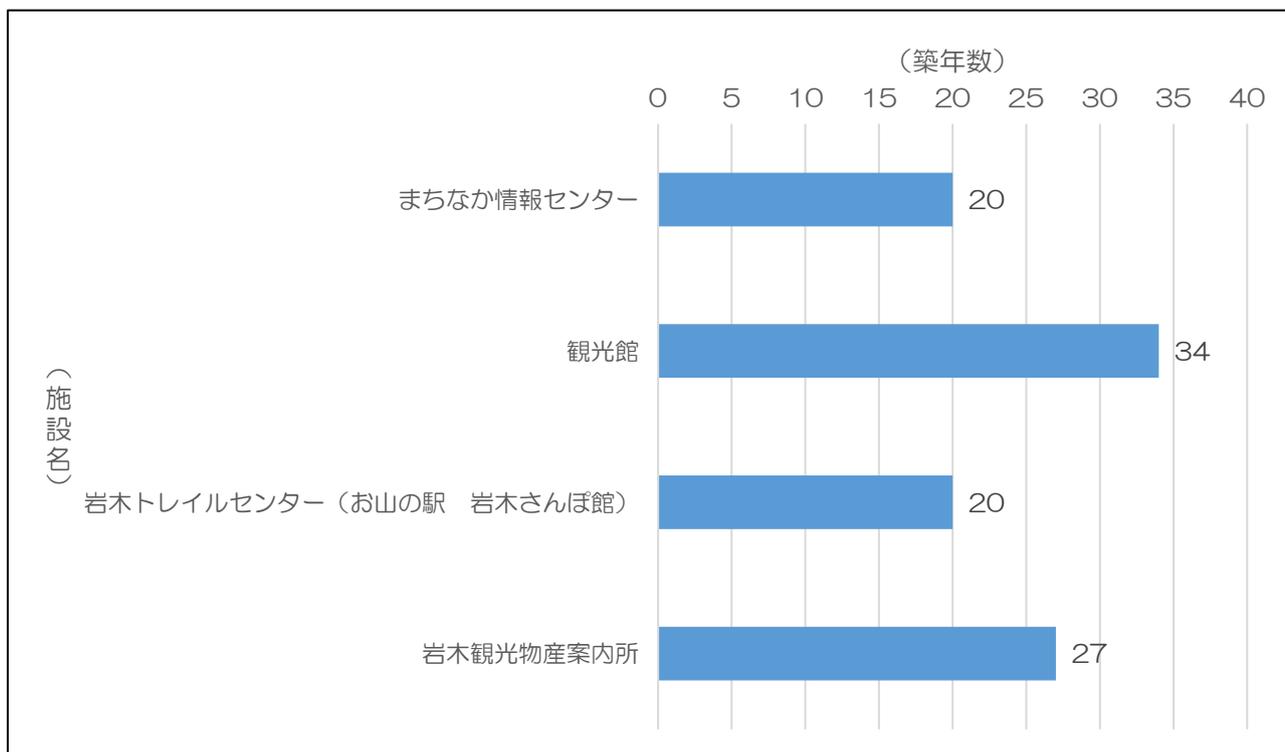
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物は観光館のみで、老朽化が進行しています。それ以外の施設は、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
まちなか情報センター	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）	2004/3/31	20	－	－	
観光館	鉄筋コンクリート造	1990/3/20	34	－	－	
岩木トレイルセンター (お山の駅 岩木さんぼ館)	木造	2004/3/31	20	－	－	
岩木観光物産案内所	鉄骨造	1996/7/1	27	－	－	

■ 築年数一覧



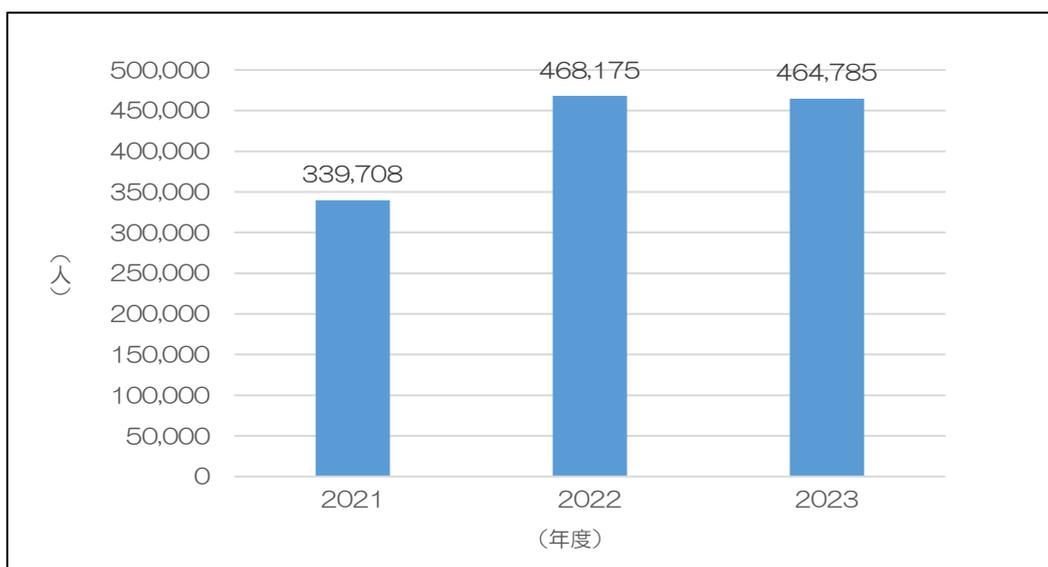
(3) 利用状況

観光センターは年間約 42 万人に利用されています。

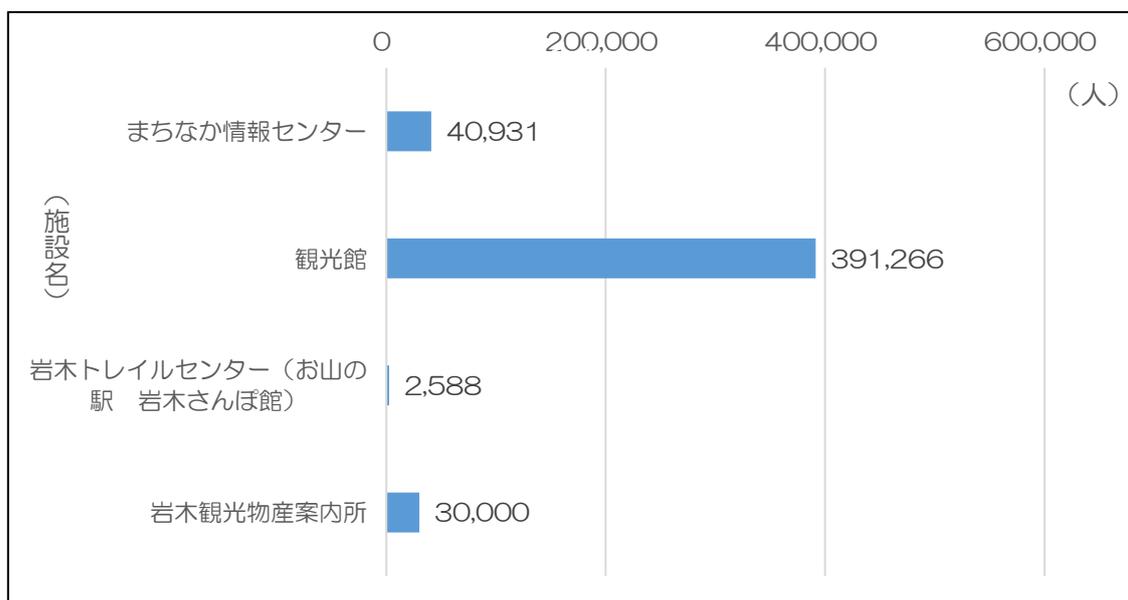
<利用状況（2021年度～2023年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
まちなか情報センター	20,142	38,287	40,931	33,120	482	0.01
観光館	275,106	380,958	391,266	349,110	6,124	0.02
岩木トレイルセンター (お山の駅 岩木さんぽ館)	16,460	18,930	2,588	12,659	233	0.02
岩木観光物産案内所	28,000	30,000	30,000	29,333	255	0.01
合計（平均）	339,708	468,175	464,785	424,223	7,094.51	0.02

■利用者数推移（2021年度～2023年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



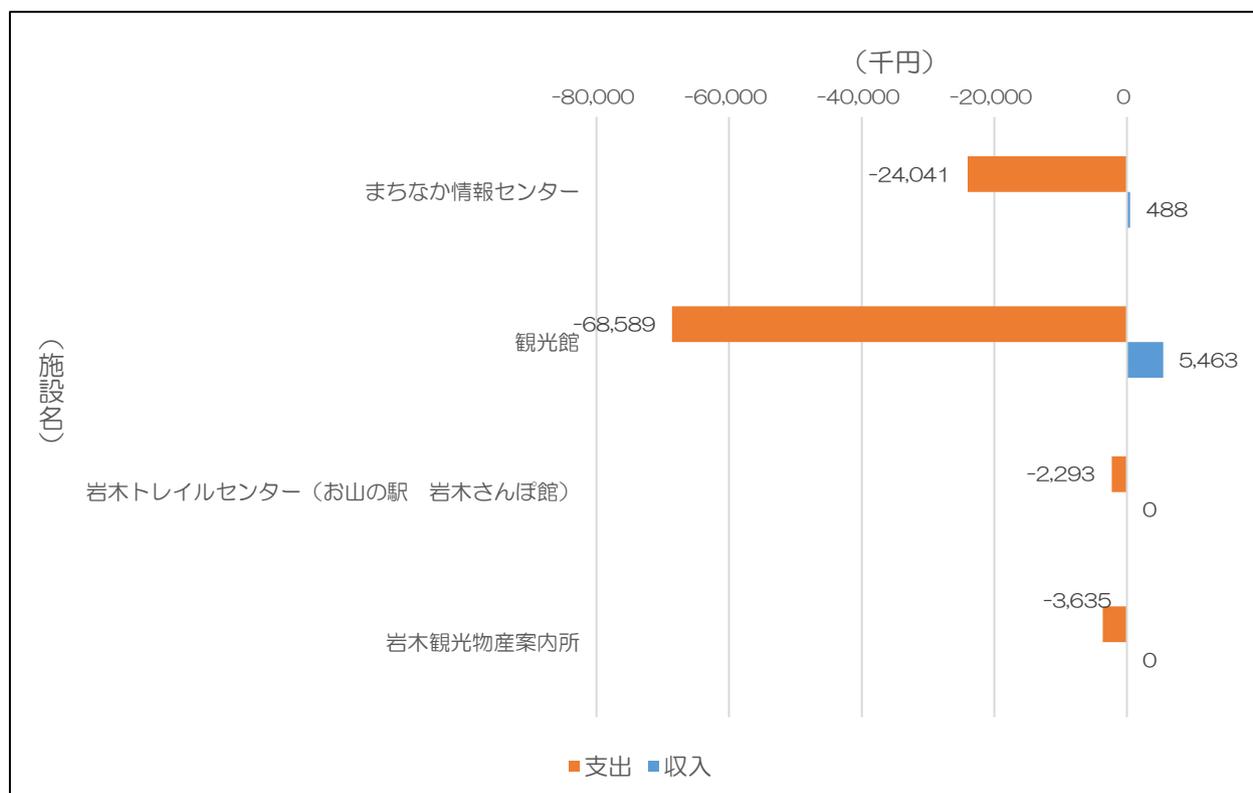
(4) コスト状況

観光センター全施設の支出は 98,557 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 66,966 千円で全体の 67.9%を占めています。また、施設の収入は 5,951 千円で支出に対して 6.0%となっており、1 施設あたりの収支は-23,151 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	21,060 千円	(1 施設あたり 5,265 千円)
	施設管理費	3,891 千円	(1 施設あたり 973 千円)
	維持補修費	2,768 千円	(1 施設あたり 692 千円)
	その他	3,872 千円	(1 施設あたり 968 千円)
	指定管理料等	66,966 千円	(1 施設あたり 16,742 千円)
	計	98,557 千円	(1 施設あたり 24,639 千円)
収入	施設使用料	1,768 千円	(1 施設あたり 442 千円)
	行政財産使用料等	4,183 千円	(1 施設あたり 1,046 千円)
	計	5,951 千円	(1 施設あたり 1,488 千円)
収支（千円）		-92,606 千円	(1 施設あたり -23,151 千円)
1 m ² あたりのコスト			13,053 円
1 利用者当たりのコスト			218 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



3-8 余暇施設（余暇施設）

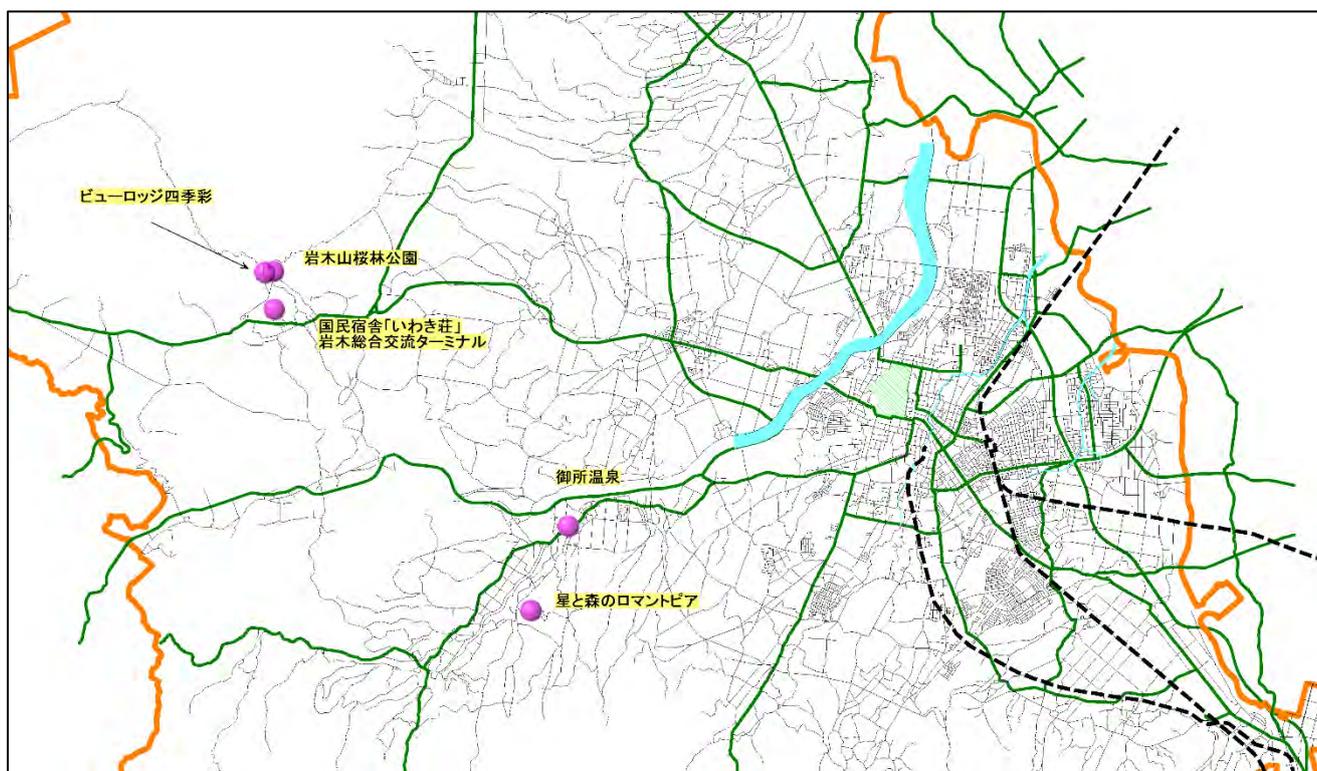
(1) 施設概要

余暇施設は 6 施設設置しており、施設の延べ面積は 15,435.93 m²です。施設の運営については、御所温泉を除く 5 施設が指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
星と森のロマンピア	水木在家字桜井 113-2	相馬中	96,800	7,568.75	観光部 観光課	指定管理（一部利用料金制）
国民宿舎いわき荘	百沢字寺沢 28-29	津軽中	16,871.52	861.51	観光部 観光課	指定管理（利用料金制）
岩木総合交流ターミナル (アソベの森いわき荘)	百沢字寺沢 28-29	津軽中	16,871.52	4,953.04	観光部 観光課	指定管理（利用料金制）
岩木山桜林公園	百沢字東岩木山 3168	津軽中	44,909.84	313.76	観光部 観光課	指定管理（一部利用料金制）
御所温泉	五所字野沢 41-1	相馬中	9,476.49	951.22	相馬総合支所 総務課	直営
ビューロッジ四季彩	百沢字東岩木山 3168	津軽中	44,909.84	787.65	観光部 観光課	指定管理（一部利用料金制）

■余暇施設 配置状況



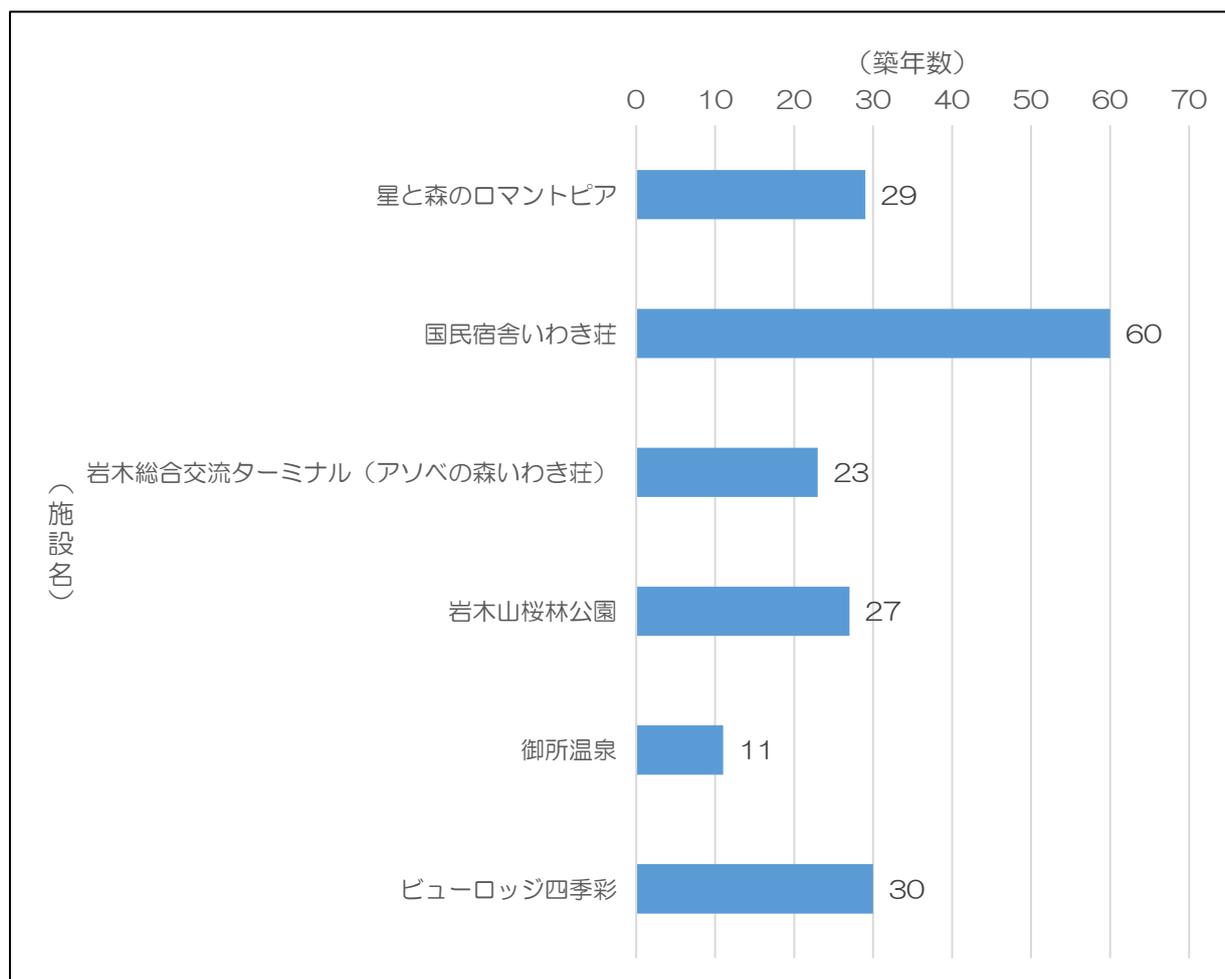
(2) 施設の状況

国民宿舎いわき荘、ビューロτζ四季彩は築年数 30 年以上が経過し、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
星と森のロマンピア	鉄筋コンクリート造	1995/3/30	29	－	－	
国民宿舎いわき荘	鉄筋コンクリート造	1964/1/1	60	無	実施済	
岩木総合交流ターミナル (アソベの森いわき荘)	鉄筋コンクリート造	2000/6/1	23	－	－	
岩木山桜林公園	鉄骨造	1996/12/9	27	－	－	
御所温泉	鉄骨コンクリート造	2013/2/28	11	－	－	
ビューロτζ四季彩	木造	1994/3/28	30	－	－	

■築年数一覧



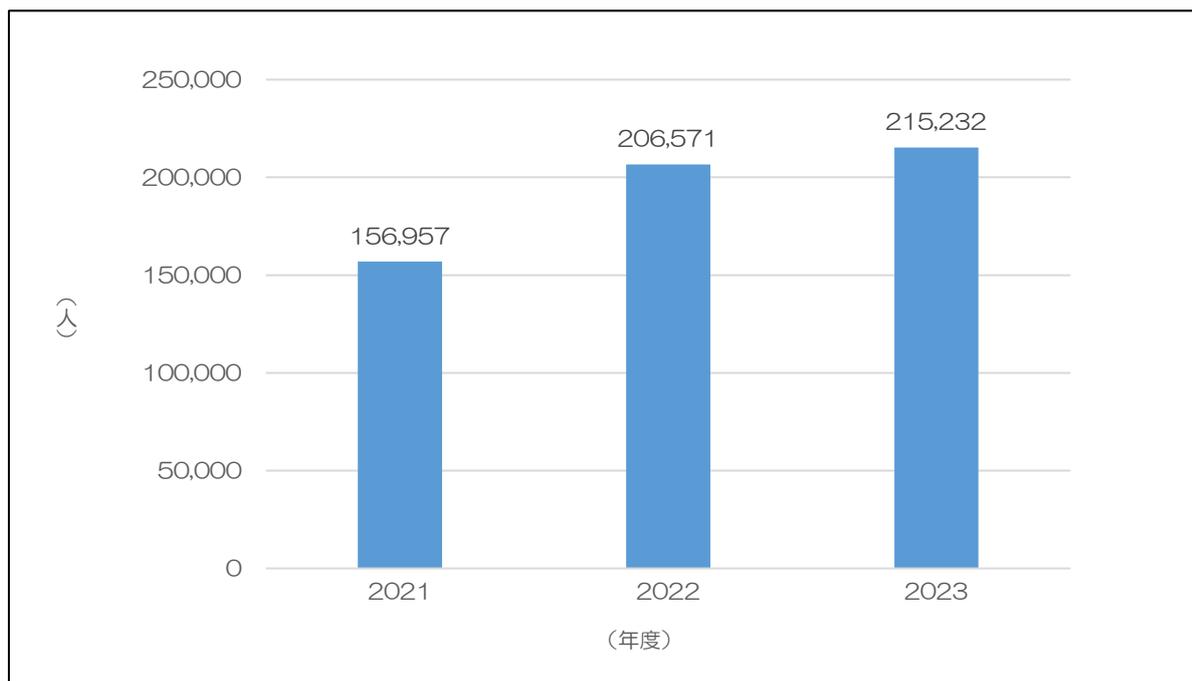
(3) 利用状況

余暇施設は年間約 19 万人に利用されています。

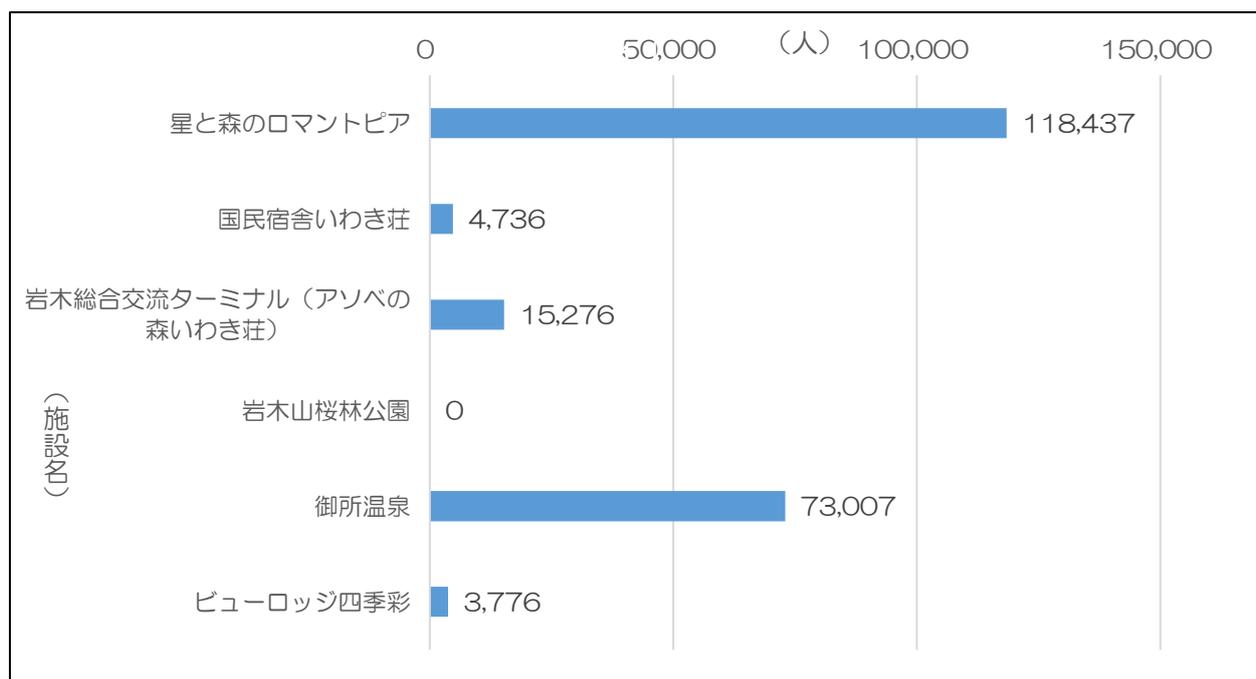
<施設の利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
星と森のロマンピア	68,007	77,982	118,437	88,142	7,569	0.09
国民宿舎いわき荘	3,783	5,285	4,736	4,601	862	0.19
岩木総合交流ターミナル (アソベの森いわき荘)	9,436	16,096	15,276	13,603	4,953	0.36
岩木山桜林公園	—	—	—	—	314	—
御所温泉	73,004	104,213	73,007	83,408	951	0.01
ビューロッジ四季彩	2,727	2,995	3,776	3,166	788	0.25
合計（平均）	156,957	206,571	215,232	192,920	15,435.93	0.08

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



※岩木山桜林公園の利用者数はビューロッジ四季彩に含まれています。

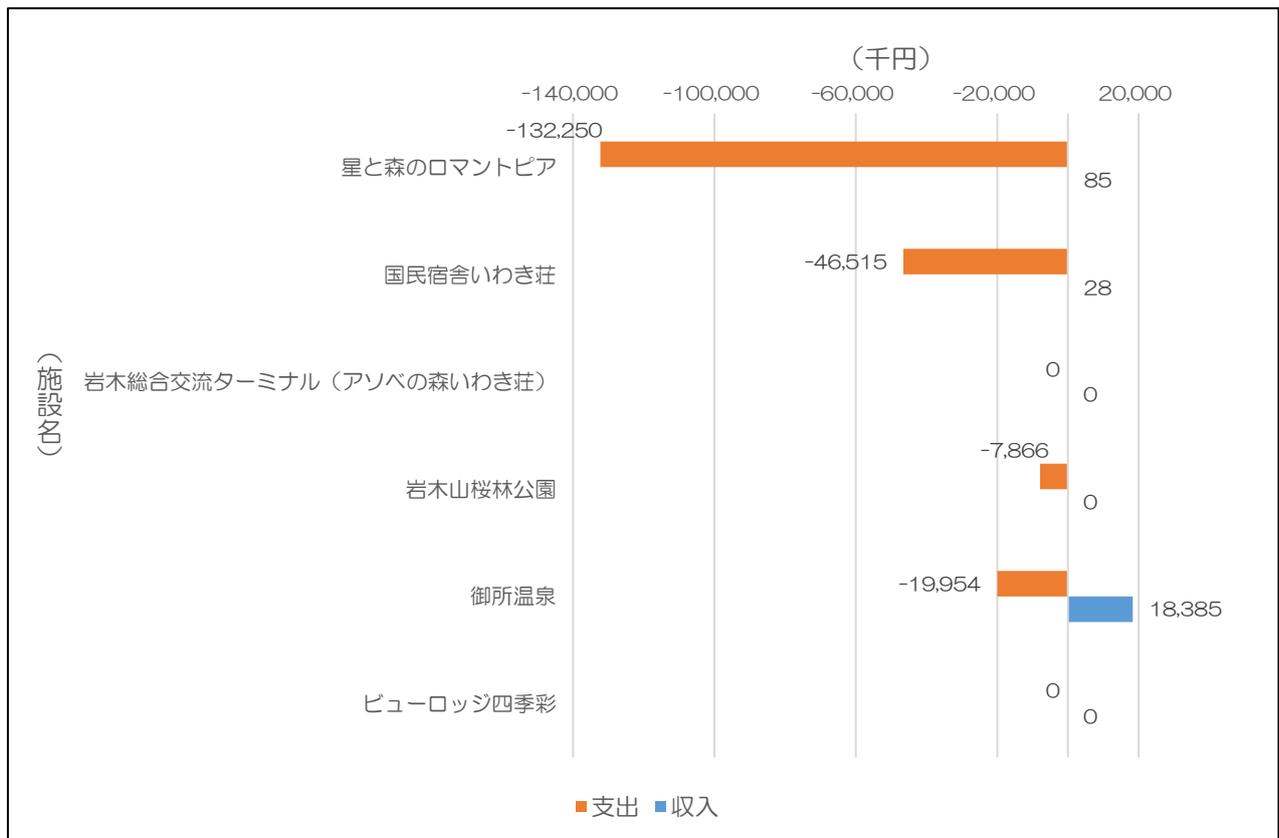
（４）コスト状況

余暇施設全施設の支出は 206,587 千円となっており、支出のうち光熱水費及び指定管理料で全体の 85.1%を占めています。また、施設の収入は 18,499 千円で支出に対して 9.0%となっており、1施設あたりの収支は-31,348 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	106,165 千円	(1施設あたり 17,694 千円)
	施設管理費	2,552 千円	(1施設あたり 425 千円)
	維持補修費	28,266 千円	(1施設あたり 4,711 千円)
	その他	17 千円	(1施設あたり 3 千円)
	指定管理料等	69,587 千円	(1施設あたり 11,598 千円)
	計	206,587 千円	(1施設あたり 34,431 千円)
収入	施設使用料	18,067 千円	(1施設あたり 3,011 千円)
	行政財産使用料等	432 千円	(1施設あたり 72 千円)
	計	18,499 千円	(1施設あたり 3,083 千円)
収支 (千円)		-188,088 千円	(1施設あたり -31,348 千円)
1㎡あたりのコスト			12,185 円
1利用者当たりのコスト			975 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



※ビューロッジ四季彩のコストは岩木山桜林公園に含まれています。

4 産業系施設

産業系施設は、職業能力開発校を1施設設置しており、労働者の安定就労の確保と労働力の地元定着を図ることを目的として設置しています。

<スポーツ・レクリエーション系施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
4. 産業系施設	産業系施設	産業系施設	1	1	1,332.00	1,332.00	0.19



職業能力開発校

4-1 産業系施設（産業系施設）

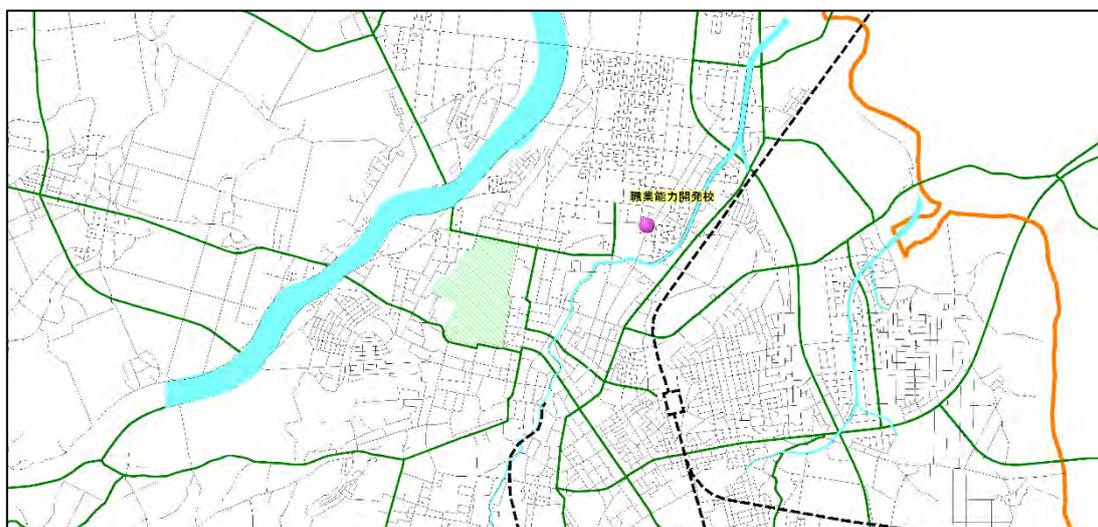
（1）施設概要

市内に職業能力開発校を1施設設置しています。施設の延べ面積は 1,332.00 m²であり、施設は指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
弘前職業能力開発校	田町五丁目3-3	第一中	2,560.94	1,332	商工部 商工労政課	指定管理

■産業系施設 配置状況



（2）施設の状況

施設の築年数は51年経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前職業能力開発校	軽量鉄骨造	1973/2/28	51	-	-	

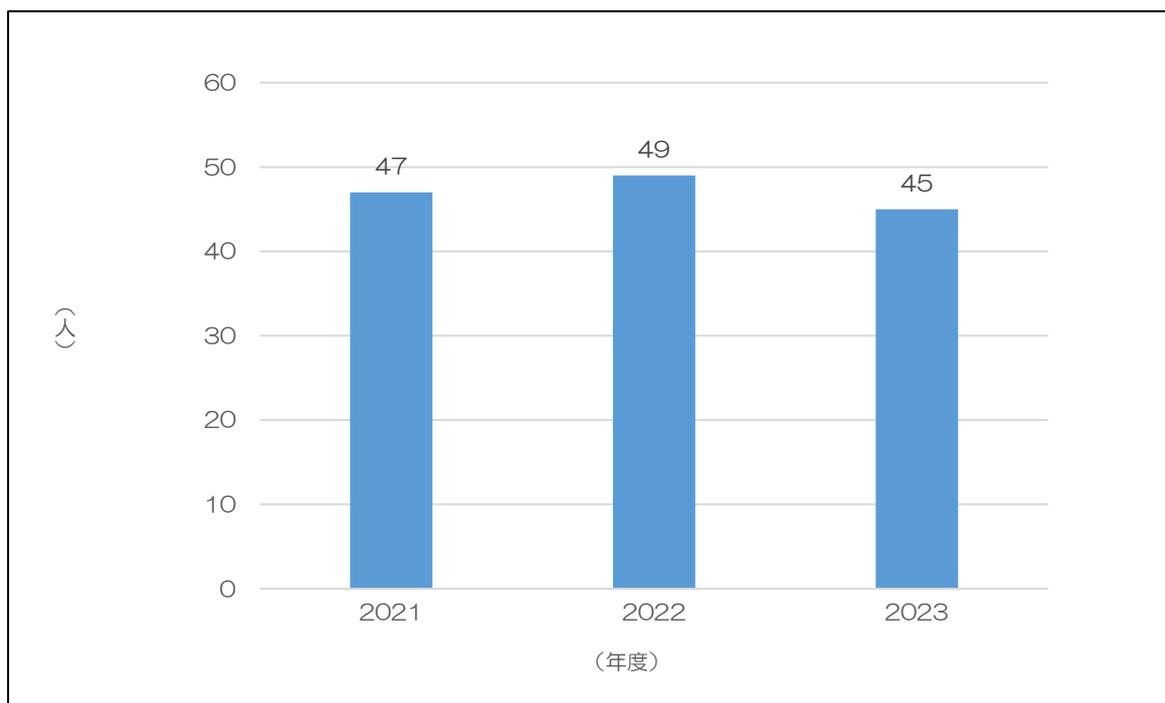
（3）利用状況

職業能力開発校は年間約47人に利用されています。

<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	利用者数				延べ面積 (m ²)	1利用者あたりの面積 (m ² /人)
	2021	2022	2023	平均		
弘前職業能力開発校	47	49	45	47	1,332	28.34

■利用者数推移（2021～2023 年度）



(4) コスト状況

職業能力開発校の支出は 64 千円となっており、光熱水費のみの支出となっています。

＜コスト状況（2021～2023 年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	64 千円	(1 施設あたり 64 千円)
	施設管理費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	維持補修費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	その他	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	64 千円	(1 施設あたり 64 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
収支 (千円)		-64 千円	(1 施設あたり -64 千円)
1 m ² あたりのコスト		48 円	
1 利用者当たりのコスト		1,372 円	

5 学校教育系施設

学校教育系施設は、教育を行う施設として小、中学校のほか、市の教育の充実振興を図るために必要な施設を設置しています。市内には学校として小学校を31施設、中学校を15施設、小中学校を1施設設置しています。また、その他教育施設として、教育センター、給食センターを計3施設設置しています。

<学校教育系施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	計 (施設)	延べ面積 (㎡)	計 (㎡)	面積割合 (%)
学校教育系施設	学校	小学校	31	50	160,499.47	275,186.03	22.79
		中学校	15		101,726.92		14.45
		小・中学校	1		4,226.00		0.60
	その他 教育施設	教育センター	1		1,304.18		0.19
		給食センター	2		7,429.46		1.05



裾野小学校



第四中学校



常盤野小・中学校



東部学校給食センター

5-1 学校（小学校）

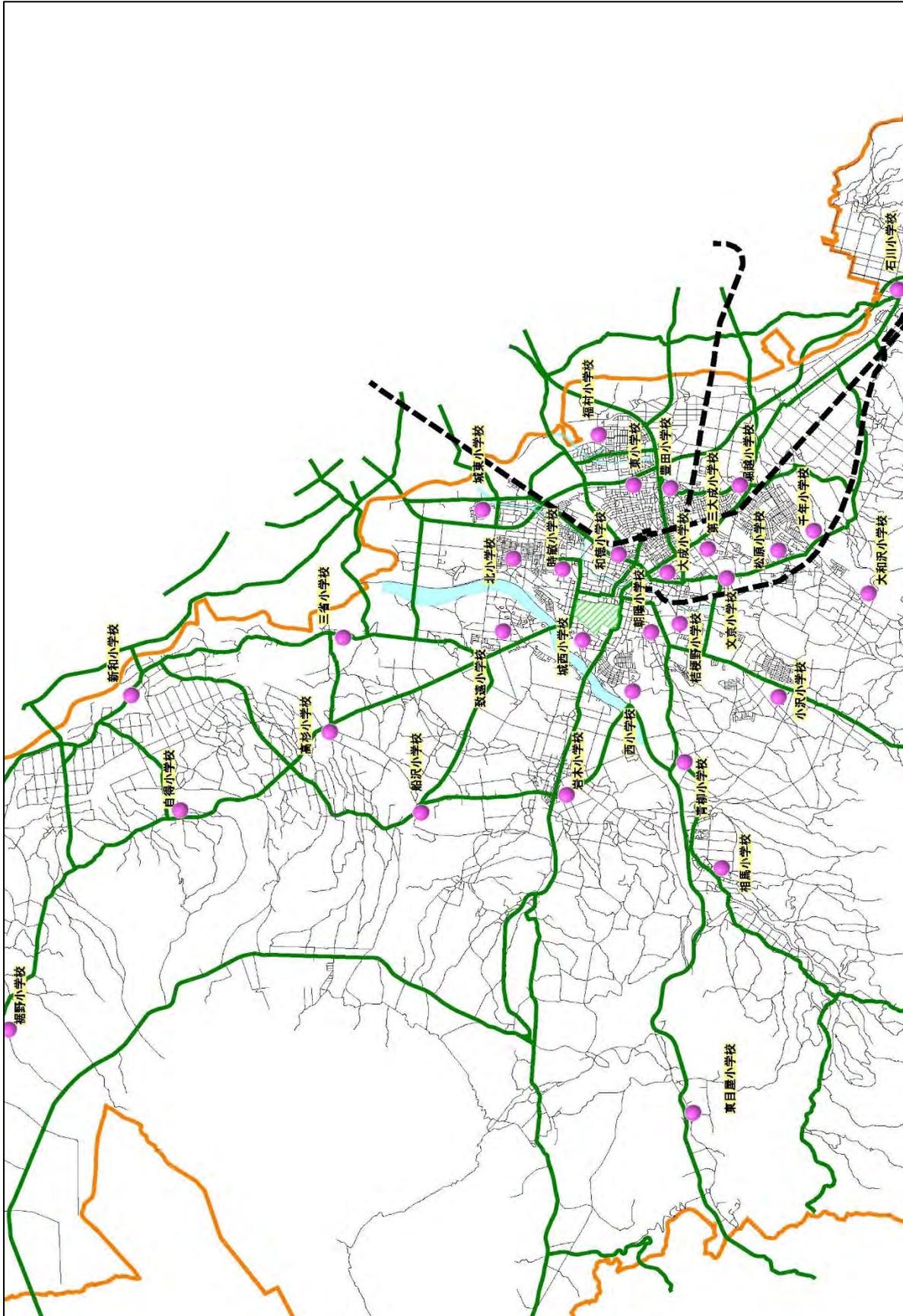
（1）施設概要

小学校は31施設設置しており、施設の延べ面積は160,499.47㎡で、市の全施設で最も多い22.79%を占めています。施設の運営は、全ての施設において直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
自得小学校	鬼沢字菖蒲沢 109-4	北辰中	7,941	2,775.41	教育委員会 学校整備課	直営
新和小学校	青女子字桜苅 292-4	新和中	19,635	3,987.47	教育委員会 学校整備課	直営
高杉小学校	高杉字神原 7-1	北辰中	18,125	4,448.47	教育委員会 学校整備課	直営
船沢小学校	細越字早稲田 42	船沢中	14,036	3,203.33	教育委員会 学校整備課	直営
三省小学校	中崎字野脇 142-2	第二中	13,135	2,505.25	教育委員会 学校整備課	直営
致遠小学校	浜の町北一丁目 7-1	第二中	30,425	7,456.78	教育委員会 学校整備課	直営
城東小学校	大久保字西田 105-40	第一中	23,763	5,763.05	教育委員会 学校整備課	直営
福村小学校	福村一丁目 1-1	東中	26,940	5,507.52	教育委員会 学校整備課	直営
豊田小学校	豊田一丁目 4-1	第五中	23,647	5,184.91	教育委員会 学校整備課	直営
堀越小学校	門外一丁目 3-3	第五中	20,697	6,153.77	教育委員会 学校整備課	直営
千年小学校	小栗山字川合 119-7	南中	14,628	4,213.70	教育委員会 学校整備課	直営
大和沢小学校	狼森字天王 12-1	南中	20,246	2,970.74	教育委員会 学校整備課	直営
小沢小学校	大開二丁目 5-1	第四中	24,176	6,060.39	教育委員会 学校整備課	直営
青柳小学校	悪戸字村元 7-2	第四中	13,230	2,733.39	教育委員会 学校整備課	直営
東目屋小学校	桜庭字清水流 39	東目屋中	11,100	3,600.31	教育委員会 学校整備課	直営
石川小学校	石川字庄司川添 19-1	石川中	29,015	4,477.07	教育委員会 学校整備課	直営
和徳小学校	代官町 107-3	第一中	18,298	6,228.94	教育委員会 学校整備課	直営
時敏小学校	宮園一丁目 5-1	第一中	24,603	7,741.50	教育委員会 学校整備課	直営
大成小学校	御幸町 13-1	第三中	15,199	6,877.41	教育委員会 学校整備課	直営
第三大成小学校	富田町 47	第三中	17,826	6,316.79	教育委員会 学校整備課	直営
朝陽小学校	在府町 36	第四中	13,897	5,042.13	教育委員会 学校整備課	直営
桔梗野小学校	桔梗野二丁目 21	第四中	21,739	5,084.14	教育委員会 学校整備課	直営
文京小学校	中野一丁目 1-1	第三中	18,643	6,387.53	教育委員会 学校整備課	直営
西小学校	茜町三丁目 2-1	第二中	19,442	4,752.34	教育委員会 学校整備課	直営
松原小学校	松原東二丁目 17	南中	18,840	5,155.15	教育委員会 学校整備課	直営
城西小学校	新町 236-1	第二中	20,138	5,373.18	教育委員会 学校整備課	直営
東小学校	城東中央五丁目 6-1	東中	22,132	5,725.27	教育委員会 学校整備課	直営
北小学校	青山三丁目 15-1	第一中	22,475	6,861.98	教育委員会 学校整備課	直営
岩木小学校	五代字前田 451	津軽中	50,802	8,964.90	教育委員会 学校整備課	直営
相馬小学校	黒滝字二ノ松本 2-4	相馬中	26,253	5,045.26	教育委員会 学校整備課	直営
裾野小学校	十面沢字轡 293	裾野中	32,560	3,901.39	教育委員会 学校整備課	直営

■小学校 配置状況



(2) 施設の状況

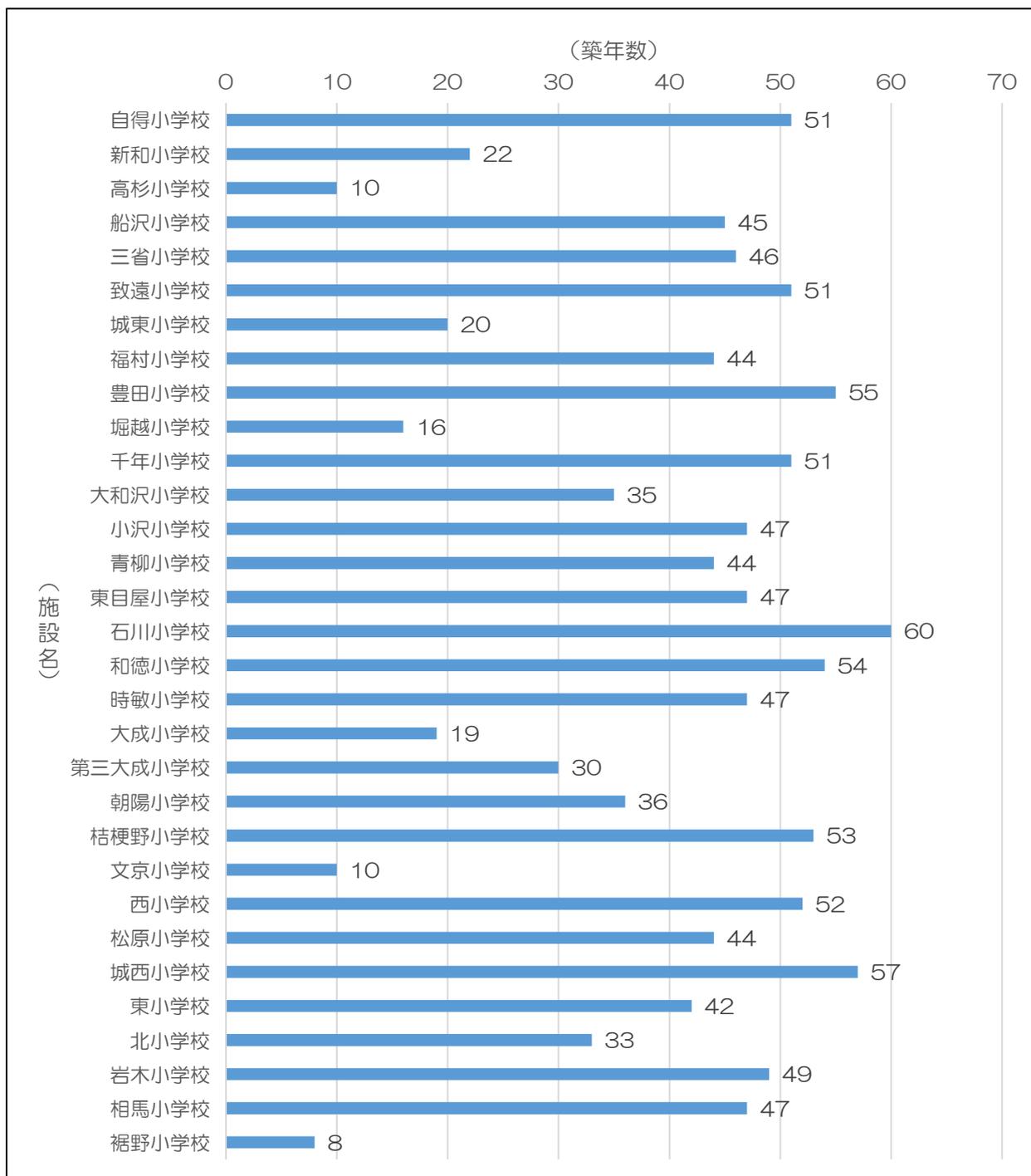
築年数 30 年以上の建物が 31 施設中 24 施設で全体の 77%を占めており、老朽化が進行しています。そのうち、福村小学校、城西小学校、岩木小学校及び相馬小学校は大規模改修が実施されています。

旧小友小学校及び旧三和小学校については、2020（令和 2）年度末をもって閉校となっています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
自得小学校	鉄筋コンクリート造	1973/3/31	51	有	—	
新和小学校	鉄筋コンクリート造	2001/9/20	22	—	—	
高杉小学校	鉄筋コンクリート造	2014/3/27	10	—	—	
船沢小学校	鉄筋コンクリート造	1979/3/31	45	無	実施済	
三省小学校	鉄筋コンクリート造	1978/3/20	46	無	実施済	
致遠小学校	鉄筋コンクリート造	1973/3/31	51	無	実施済	
城東小学校	鉄筋コンクリート造	2003/7/29	20	—	—	
福村小学校	鉄筋コンクリート造	1980/3/20	44	有	—	大規模改修実施済
豊田小学校	鉄筋コンクリート造	1969/3/20	55	無	実施済	
堀越小学校	鉄筋コンクリート造	2007/12/3	16	—	—	
千年小学校	鉄筋コンクリート造	1973/3/31	51	無	実施済	
大和沢小学校	鉄筋コンクリート造	1989/3/17	35	—	—	
小沢小学校	鉄筋コンクリート造	1976/6/5	47	無	実施済	
青柳小学校	鉄筋コンクリート造	1980/3/20	44	無	実施済	
東目屋小学校	鉄筋コンクリート造	1977/3/14	47	無	実施済	
石川小学校	鉄筋コンクリート造	1964/3/23	60	無	実施済	
和徳小学校	鉄筋コンクリート造	1969/5/31	54	無	実施済	
時敏小学校	鉄筋コンクリート造	1977/3/25	47	無	実施済	
大成小学校	鉄筋コンクリート造	2004/8/31	19	—	—	
第三大成小学校	鉄筋コンクリート造	1993/9/20	30	—	—	
朝陽小学校	鉄筋コンクリート造	1987/6/30	36	—	—	
桔梗野小学校	鉄筋コンクリート造	1971/1/19	53	無	実施済	
文京小学校	鉄筋コンクリート造	2014/3/29	10	—	—	
西小学校	鉄筋コンクリート造	1972/3/20	52	無	実施済	
松原小学校	鉄筋コンクリート造	1979/5/24	44	無	実施済	
城西小学校	鉄筋コンクリート造	1966/11/26	57	無	実施済	大規模改修実施済
東小学校	鉄筋コンクリート造	1981/9/28	42	無	実施済	
北小学校	鉄筋コンクリート造	1990/8/30	33	—	—	
岩木小学校	鉄筋コンクリート造	1975/4/1	49	無	実施済	大規模改修実施済
相馬小学校	鉄筋コンクリート造	1977/2/26	47	無	実施済	大規模改修実施済
裾野小学校	鉄筋コンクリート造	2016/2/25	8	—	—	

■ 築年数一覧



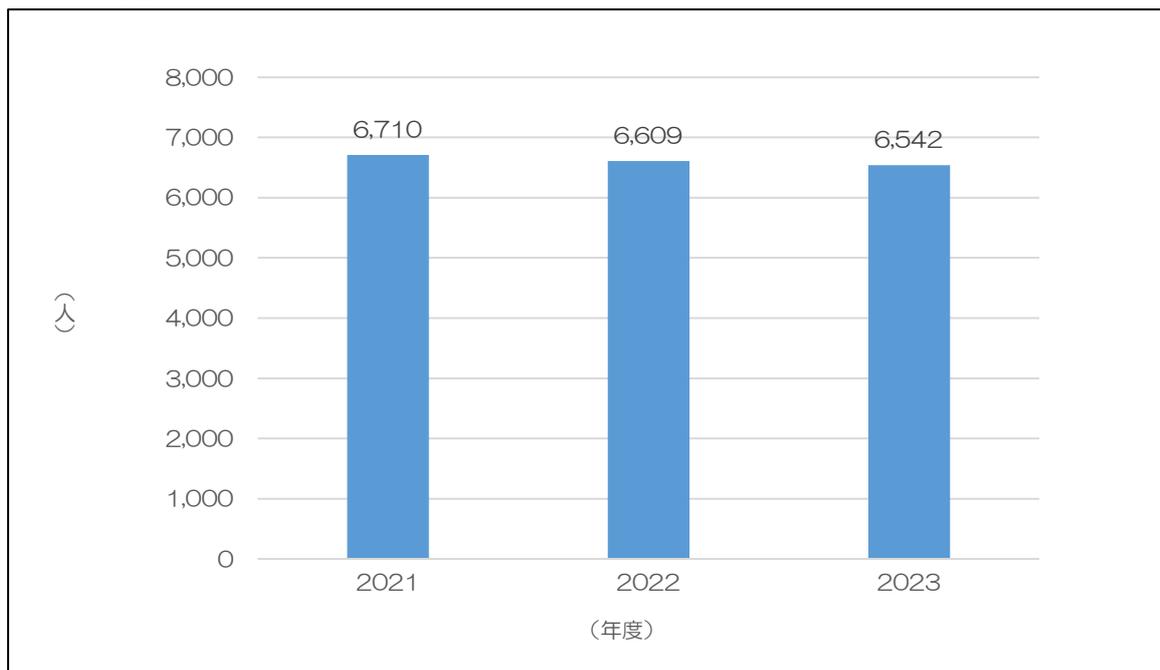
(3) 利用状況

小学校は、児童数が年々減少しており、2023（令和 5）年度時点では、6,620 人の児童が在籍しています。また、児童 1 人あたりの延べ面積は 24.24 m²/人ですが、児童数が少ない小学校では児童 1 人あたりの面積が大きくなっています。

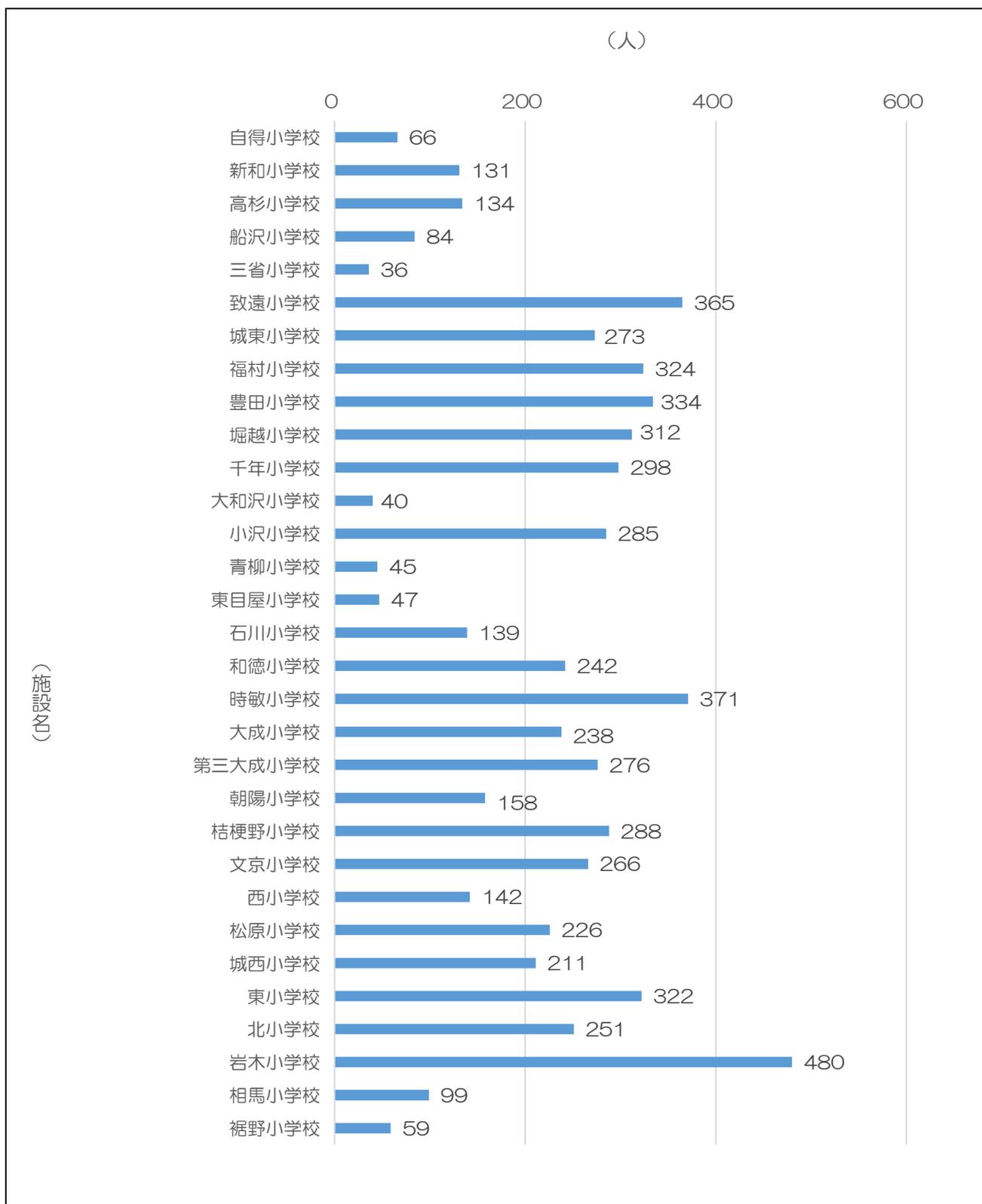
<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	児童数（人）				延べ面積 (㎡)	1児童あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
自得小学校	72	65	66	68	2,775	41.02
新和小学校	155	148	131	145	3,987	27.56
高杉小学校	149	132	134	138	4,448	32.16
船沢小学校	93	85	84	87	3,203	36.68
三省小学校	38	31	36	35	2,505	71.58
致遠小学校	363	372	365	367	7,457	20.34
城東小学校	272	282	273	276	5,763	20.91
福村小学校	352	345	324	340	5,508	16.18
豊田小学校	332	325	334	330	5,185	15.70
堀越小学校	355	329	312	332	6,154	18.54
千年小学校	288	293	298	293	4,214	14.38
大和沢小学校	45	40	40	42	2,971	71.30
小沢小学校	259	270	285	271	6,060	22.34
青柳小学校	42	41	45	43	2,733	64.06
東目屋小学校	53	50	47	50	3,600	72.01
石川小学校	145	142	139	142	4,477	31.53
和徳小学校	240	233	242	238	6,229	26.14
時敏小学校	381	380	371	377	7,742	20.52
大成小学校	264	265	238	256	6,877	26.90
第三大成小学校	294	274	276	281	6,317	22.45
朝陽小学校	161	160	158	160	5,042	31.58
桔梗野小学校	275	275	288	279	5,084	18.20
文京小学校	255	250	266	257	6,388	24.85
西小学校	145	143	142	143	4,752	33.16
松原小学校	225	220	226	224	5,155	23.05
城西小学校	199	189	211	200	5,373	26.91
東小学校	356	352	322	343	5,725	16.68
北小学校	276	273	251	267	6,862	25.73
岩木小学校	449	474	480	468	8,965	19.17
相馬小学校	109	104	99	104	5,045	48.51
裾野小学校	68	67	59	65	3,901	60.33
合計（平均）	6,710	6,609	6,542	6,620	160,499.47	24.24

■ 児童数推移（2021～2023 年度）



■施設別の児童数（2023年度）



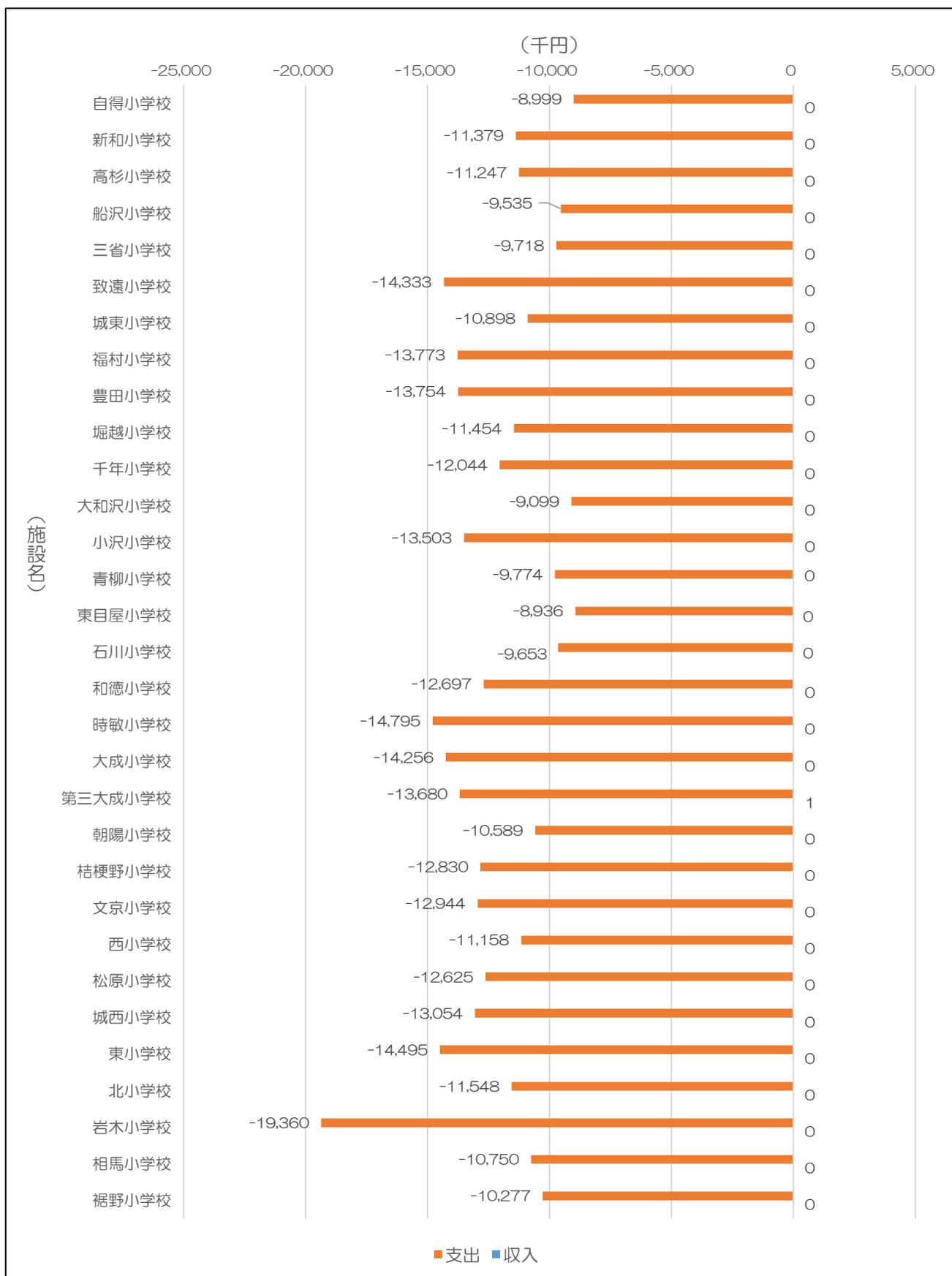
(4) コスト状況

小学校全施設の支出は 373,153 千円となっており、支出のうち施設管理費が 1 千円で全体の 50.8%を占めています。1 施設あたりの収支については-12,037 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	110,748 千円	(1 施設あたり 3,573 千円)
	施設管理費	189,399 千円	(1 施設あたり 6,110 千円)
	維持補修費	71,678 千円	(1 施設あたり 2,312 千円)
	その他	1,329 千円	(1 施設あたり 43 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	373,153 千円	(1 施設あたり 12,037 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	1 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	1 千円	(1 施設あたり 0 千円)
収支（千円）		-373,152 千円	(1 施設あたり -12,037 千円)
1 m ² あたりのコスト			2,325 円
1 児童当たりのコスト			56,365 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



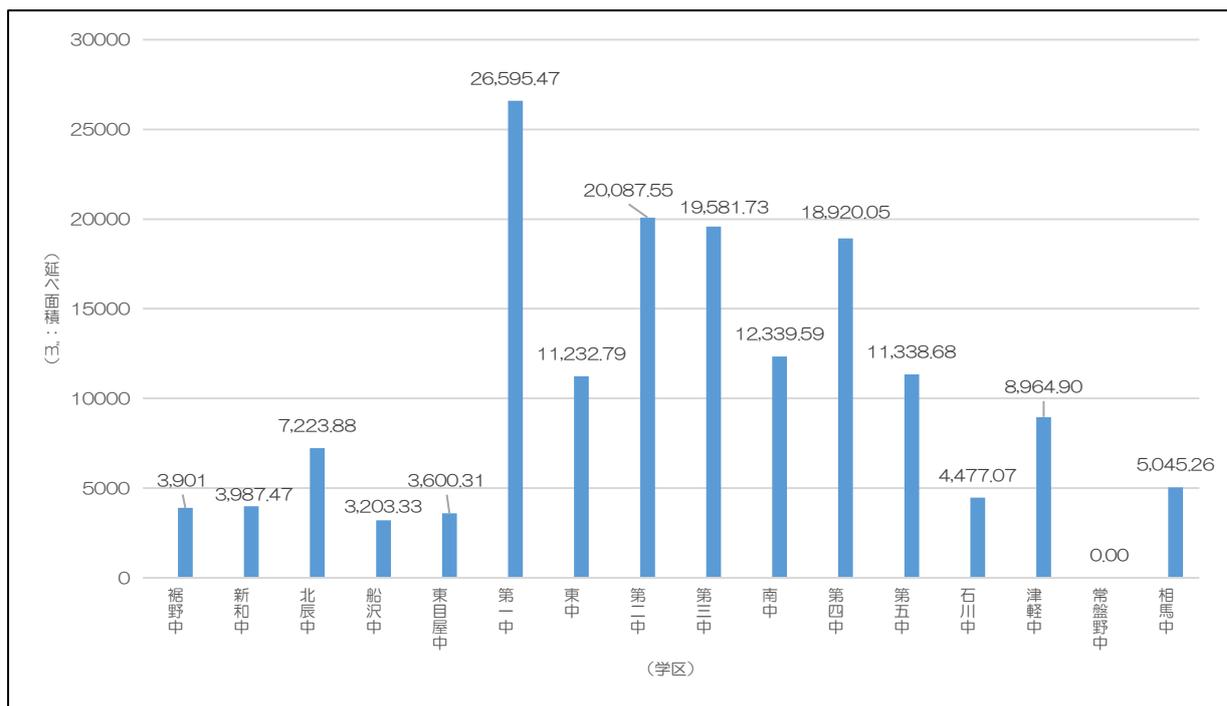
(5) 中学校区における比較

ほぼすべての地区に設置されており、常盤野中学校区には小・中学校が設置されています。地区毎の施設数や児童数により、1児童あたりの延べ面積にばらつきが見られます。

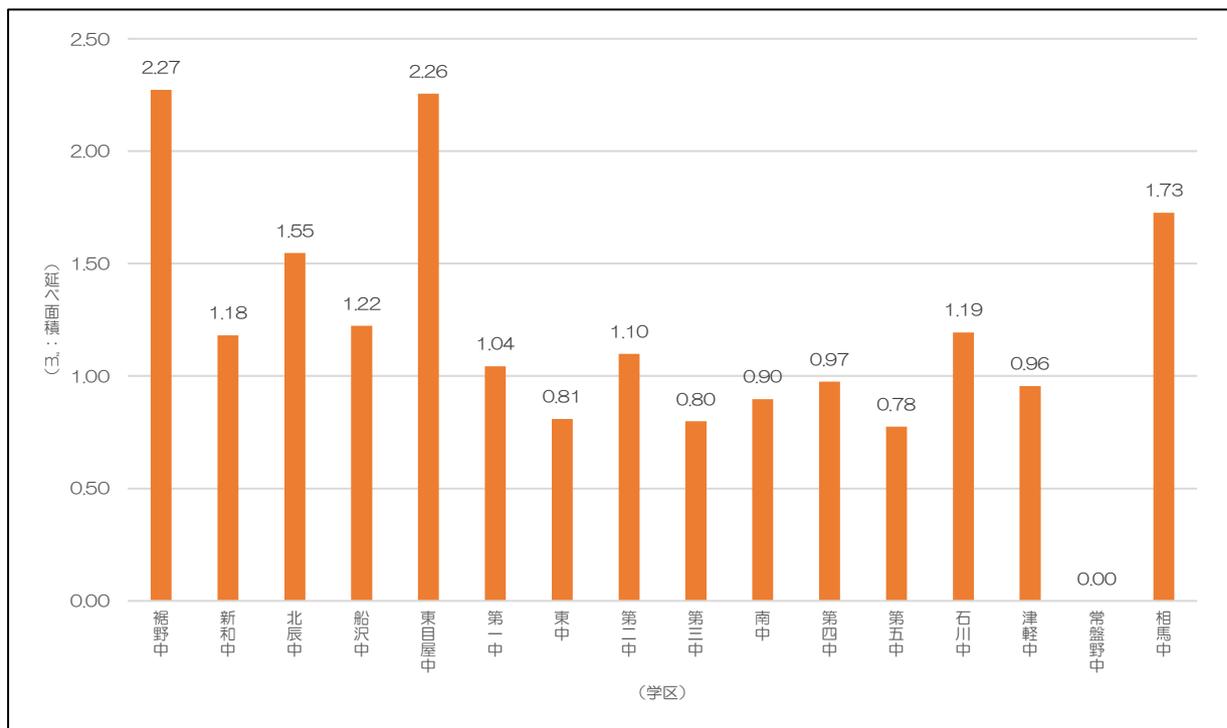
<中学校区別の施設状況（2023年度）>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積(㎡/人)	児童数 (人)	1児童あたりの 延べ面積(㎡/人)
裾野中	1	1,716	3,901	2.27	67	58.23
新和中	1	3,376	3,987.47	1.18	148	26.94
北辰中	2	4,667	7,223.88	1.55	197	36.67
船沢中	1	2,619	3,203.33	1.22	85	37.69
東目屋中	1	1,596	3,600.31	2.26	50	72.01
第一中	4	25,504	26,595.47	1.04	1,168	22.77
東中	2	13,892	11,232.79	0.81	697	16.12
第二中	4	18,285	20,087.55	1.10	735	27.33
第三中	3	24,523	19,581.73	0.80	789	24.82
南中	3	13,758	12,339.59	0.90	553	22.31
第四中	4	19,414	18,920.05	0.97	746	25.36
第五中	2	14,621	11,338.68	0.78	654	17.34
石川中	1	3,751	4,477.07	1.19	142	31.53
津軽中	1	9,382	8,964.90	0.96	474	18.91
常盤野中	0	176	0.00	0.00	0	—
相馬中	1	2,922	5,045.26	1.73	104	48.51
合計（平均）	31	160,202	160,499.47	1.00	6,609	24.28

■各中学校区における延べ面積（2023年度）



■各中学校区における1児童あたりの延べ面積（2023年度）



5-2 学校（中学校）

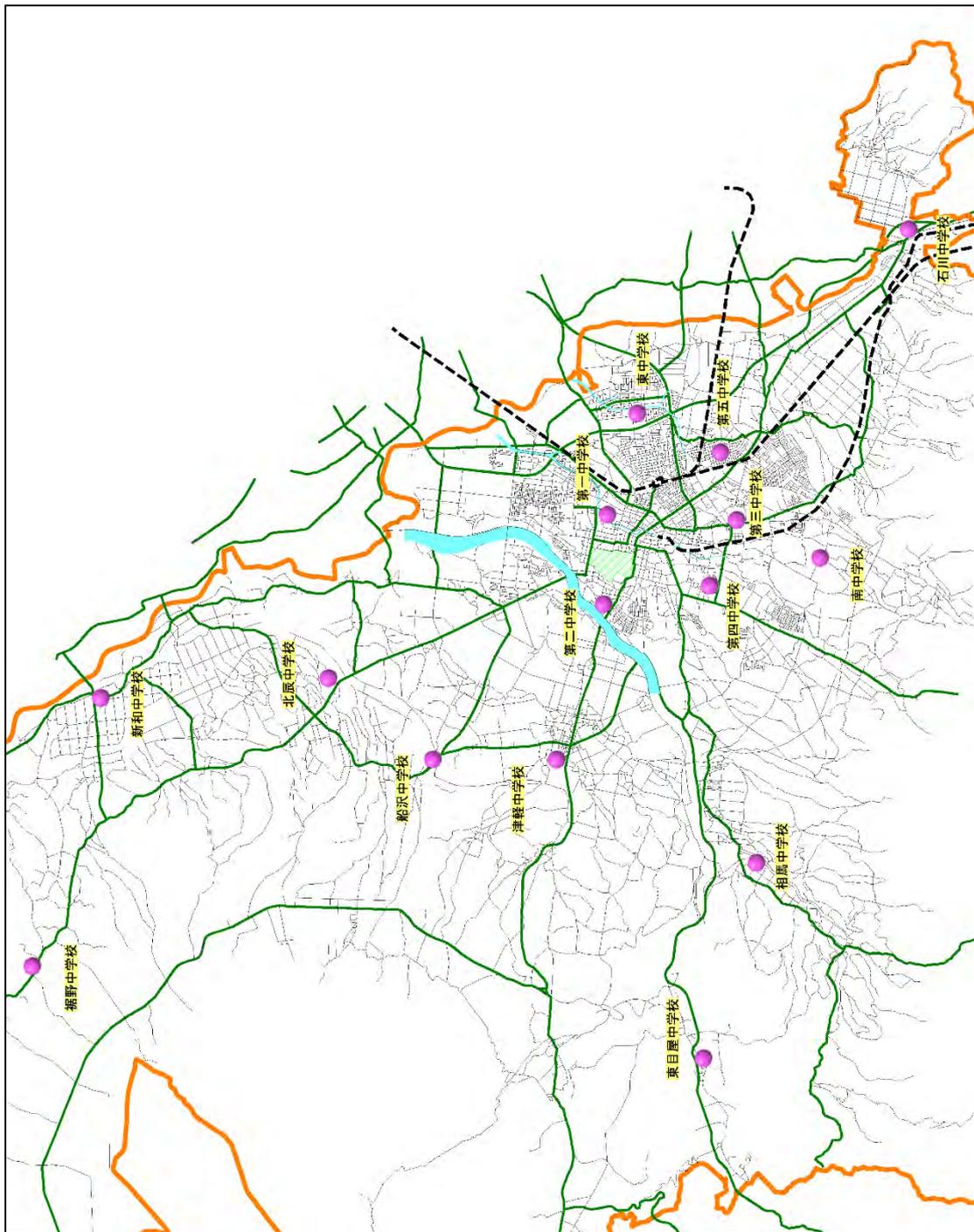
（1）施設概要

中学校は市内に 15 施設設置しており、施設の延べ面積は 101,726.92 m²で、市の全施設の 14.45%を占めています。施設の運営は、全ての施設において直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
新和中学校	種市字小島 57-2	新和中	22,577	4,425.99	教育委員会 学校整備課	直営
船沢中学校	富栄字浅井名 1	船沢中	24,973	3,745.13	教育委員会 学校整備課	直営
東目屋中学校	桜庭字清水流 63-3	東目屋中	18,030	3,665	教育委員会 学校整備課	直営
石川中学校	石川字庄司川添 19-1	石川中	24,757	4,341.56	教育委員会 学校整備課	直営
第一中学校	和徳町 363-13	第一中	32,154	11,329.91	教育委員会 学校整備課	直営
第二中学校	平岡町 72	第二中	31,597	9,365.75	教育委員会 学校整備課	直営
第三中学校	豊原一丁目 3-3	第三中	45,282	10,264.46	教育委員会 学校整備課	直営
第四中学校	樹木五丁目 2-6	第四中	32,454	9,205.72	教育委員会 学校整備課	直営
第五中学校	川先二丁目 4-1	第五中	31,654	6,831.68	教育委員会 学校整備課	直営
北辰中学校	高杉字五反田 191	北辰中	22,835	4,032.30	教育委員会 学校整備課	直営
裾野中学校	十面沢字湯ヶ森 40	裾野中	19,251	3,972.53	教育委員会 学校整備課	直営
南中学校	原ヶ平字山中 20-13	南中	28,462	8,058.27	教育委員会 学校整備課	直営
東中学校	末広三丁目 2-1	東中	29,976	7,333.98	教育委員会 学校整備課	直営
津軽中学校	五代字早稲田 478	津軽中	34,548	8,445.97	教育委員会 学校整備課	直営
相馬中学校	紙漣沢字山越 48	相馬中	22,778	6,708.67	教育委員会 学校整備課	直営

■中学校 配置状況



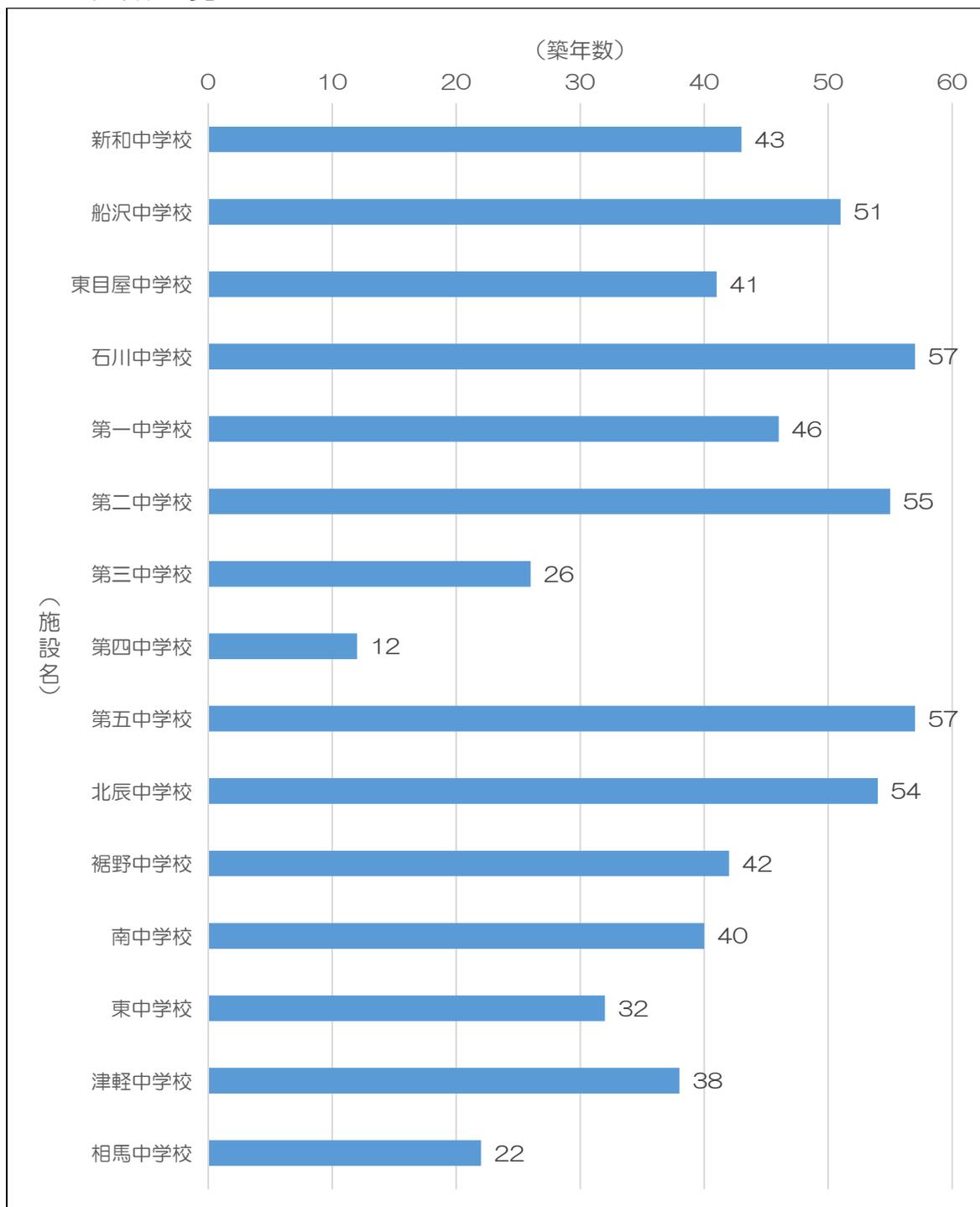
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 15 施設中 12 施設で全体の 80%を占めており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
新和中学校	鉄筋コンクリート造	1980/7/30	43	無	実施済	
船沢中学校	鉄筋コンクリート造	1973/1/28	51	－	－	
東目屋中学校	鉄筋コンクリート造	1982/6/15	41	－	－	
石川中学校	鉄筋コンクリート造	1966/8/24	57	無	実施済	
第一中学校	鉄筋コンクリート造	1977/6/26	46	有	－	
第二中学校	鉄筋コンクリート造	1968/8/31	55	無	実施済	
第三中学校	鉄筋コンクリート造	1997/5/19	26	－	－	
第四中学校	鉄筋コンクリート造	2011/8/11	12	－	－	
第五中学校	鉄筋コンクリート造	1967/3/31	57	無	実施済	
北辰中学校	鉄筋コンクリート造	1969/12/31	54	有	－	
裾野中学校	鉄筋コンクリート造	1981/6/30	42	有	－	
南中学校	鉄筋コンクリート造	1983/9/30	40	－	－	
東中学校	鉄筋コンクリート造	1991/9/27	32	－	－	
津軽中学校	鉄筋コンクリート造	1985/10/31	38	－	－	
相馬中学校	鉄筋コンクリート造	2002/3/31	22	－	－	

■ 築年数一覧



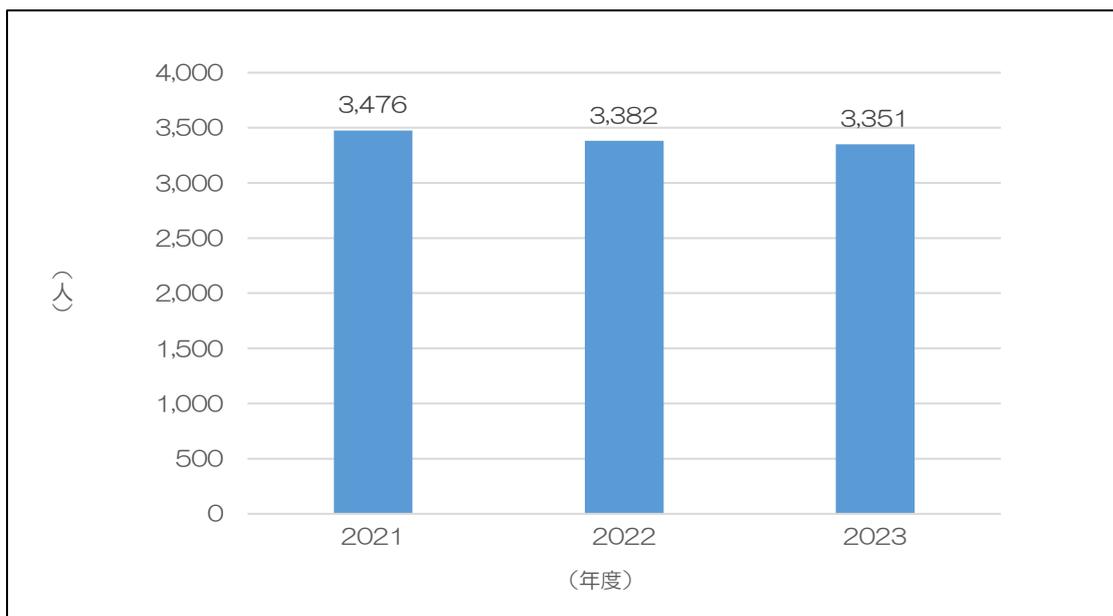
(3) 利用状況

中学校は、生徒数が年々減少しており、2023（令和 5）年度時点では、3,351 人の生徒が在籍しています。また、生徒 1 人あたりの延べ面積は 29.89 m²/人ですが、生徒数が少ない中学校では生徒 1 人あたりの面積が大きくなっています。

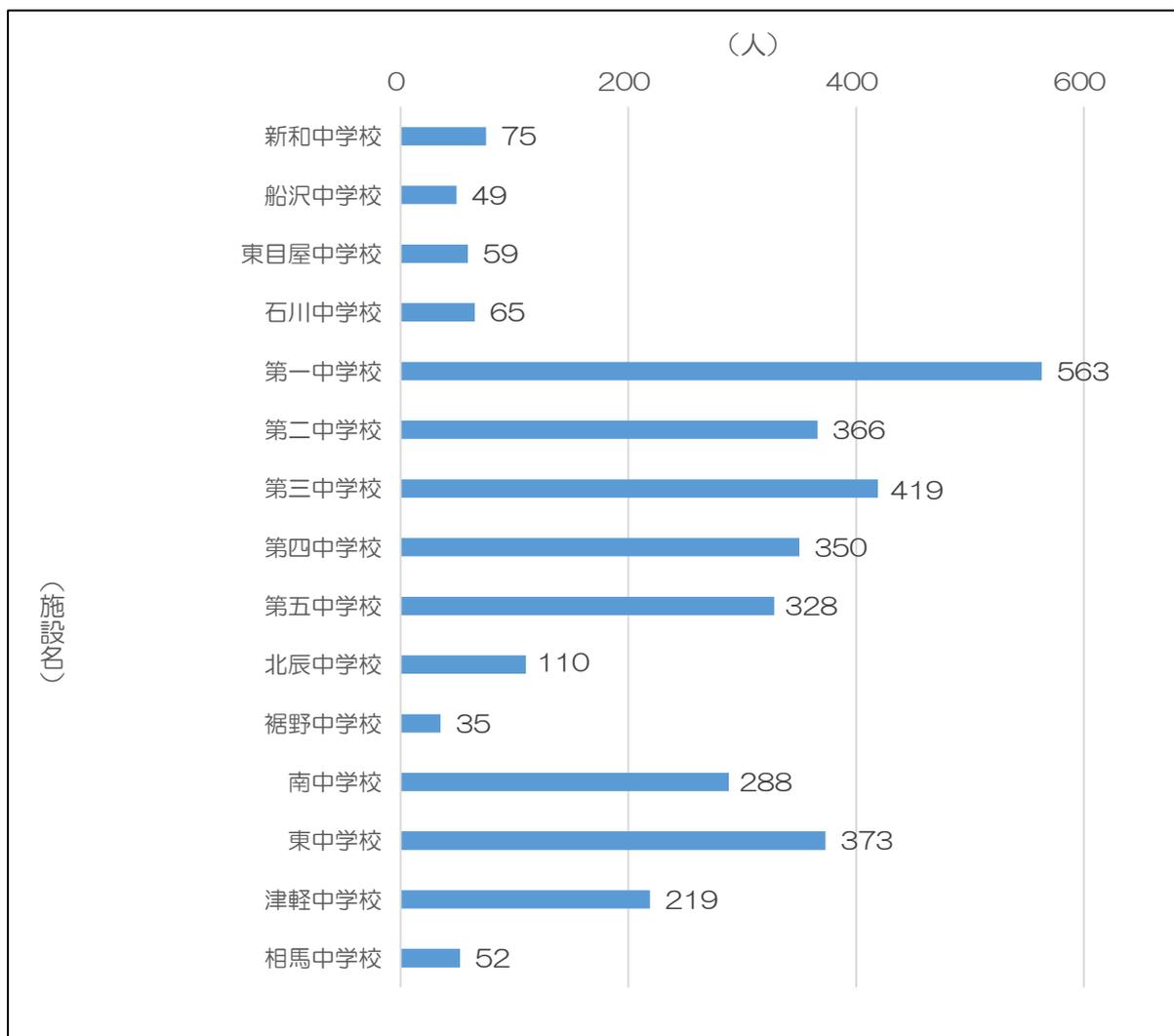
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	生徒数（人）				延べ面積 (m ²)	1 生徒あたりの延べ面積 (m ² /人)
	2021	2022	2023	平均		
新和中学校	75	76	75	75	4,426	58.75
船沢中学校	41	47	49	46	3,745	82.01
東目屋中学校	46	52	59	52	3,665	70.03
石川中学校	66	54	65	62	4,342	70.40
第一中学校	572	568	563	568	11,330	19.96
第二中学校	396	381	366	381	9,366	24.58
第三中学校	426	417	419	421	10,264	24.40
第四中学校	375	357	350	361	9,206	25.52
第五中学校	376	350	328	351	6,832	19.45
北辰中学校	106	111	110	109	4,032	36.99
裾野中学校	28	31	35	31	3,973	126.78
南中学校	297	274	288	286	8,058	28.14
東中学校	350	366	373	363	7,334	20.20
津軽中学校	250	236	219	235	8,446	35.94
相馬中学校	72	62	52	62	6,709	108.20
合計（平均）	3,476	3,382	3,351	3,403	101,726.92	29.89

■生徒数推移（2021～2023年度）



■施設別の生徒数（2023年度）



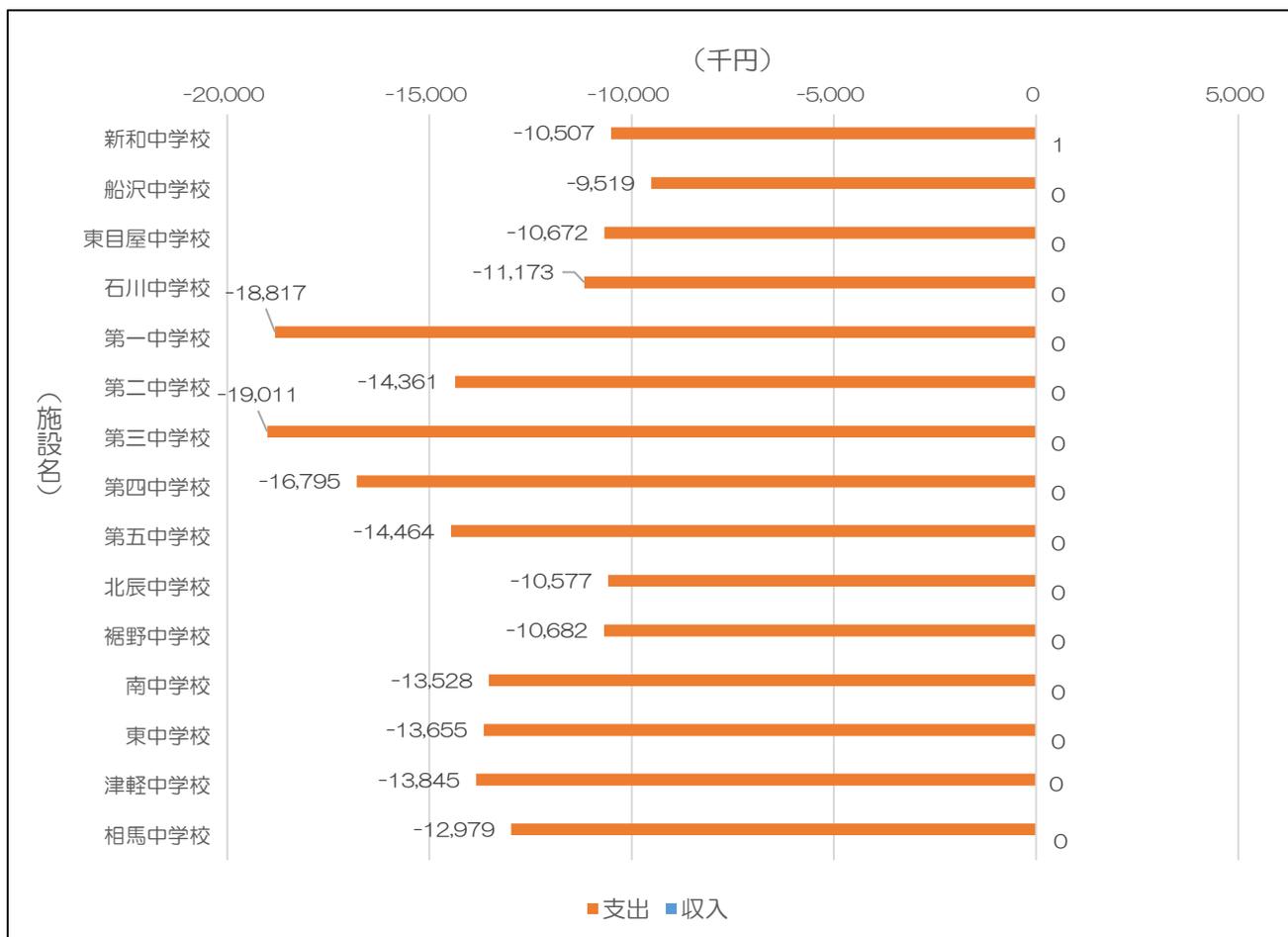
(4) コスト状況

中学校全施設の支出は 200,587 千円となっており、支出のうち施設管理費が 106,546 千円で全体の 53.1%を占めています。1 施設あたりの収支については -13,372 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	62,060 千円	(1 施設あたり 4,137 千円)
	施設管理費	106,546 千円	(1 施設あたり 7,103 千円)
	維持補修費	31,343 千円	(1 施設あたり 2,090 千円)
	その他	637 千円	(1 施設あたり 42 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	200,587 千円	(1 施設あたり 13,372 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	1 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	1 千円	(1 施設あたり 0 千円)
収支（千円）		-200,586 千円	(1 施設あたり -13,372 千円)
1 m ² あたりのコスト			1,972 円
1 生徒当たりのコスト			58,944 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



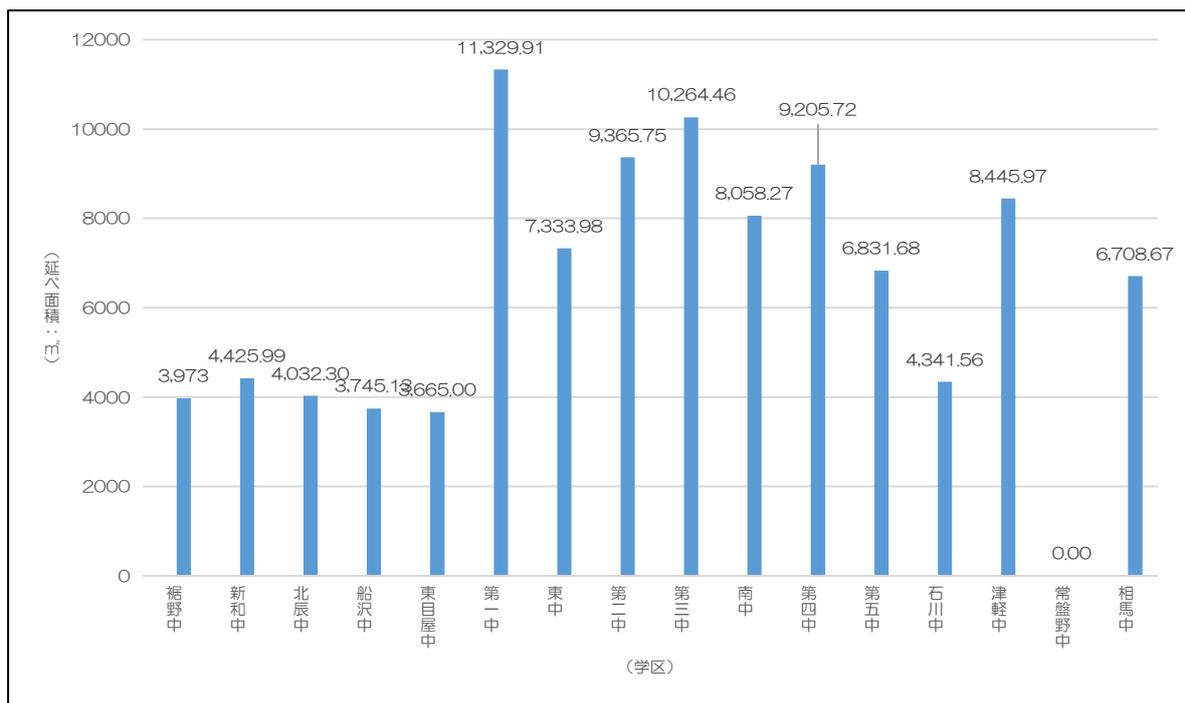
(5) 中学校区における比較

ほぼすべての地区に1施設が設置されており、常盤野中学校区には小・中学校が設置されています。

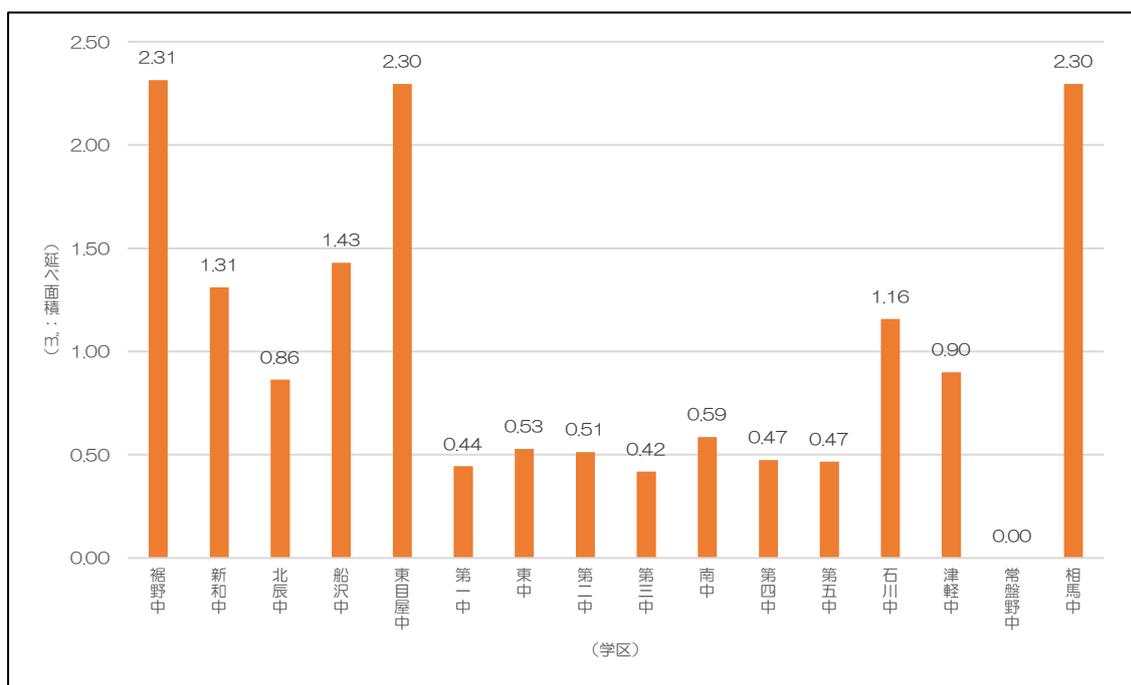
<中学校区別の施設状況（2023年度）>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積(㎡/人)	生徒数 (人)	1生徒あたりの 延べ面積(㎡/人)
裾野中	1	1,716	3,973	2.31	0	—
新和中	1	3,376	4,425.99	1.31	0	—
北辰中	1	4,667	4,032.30	0.86	0	—
船沢中	1	2,619	3,745.13	1.43	0	—
東目屋中	1	1,596	3,665.00	2.30	0	—
第一中	1	25,504	11,329.91	0.44	0	—
東中	1	13,892	7,333.98	0.53	0	—
第二中	1	18,285	9,365.75	0.51	0	—
第三中	1	24,523	10,264.46	0.42	0	—
南中	1	13,758	8,058.27	0.59	0	—
第四中	1	19,414	9,205.72	0.47	0	—
第五中	1	14,621	6,831.68	0.47	0	—
石川中	1	3,751	4,341.56	1.16	0	—
津軽中	1	9,382	8,445.97	0.90	0	—
常盤野中	0	176	0.00	0.00	0	—
相馬中	1	2,922	6,708.67	2.30	0	—
合計（平均）	15	160,202	101,726.92	0.63	0	—

■各中学校区における延べ面積（2023年度）



■各中学校区における1生徒あたりの延べ面積（2023年度）



5-3 学校（小・中学校）

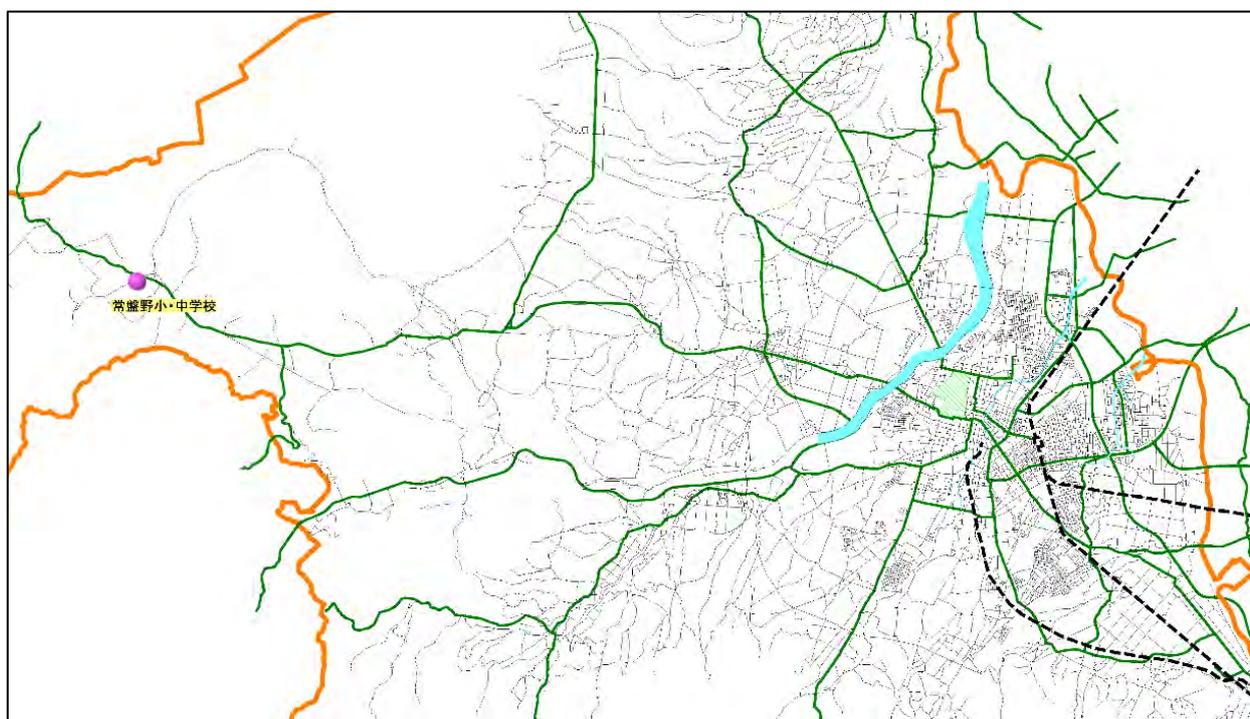
（1）施設概要

小・中学校は常盤野小・中学校を1施設設置しています。施設の延べ面積は4,226.00㎡で、直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
常盤野小・中学校	常盤野字湯の沢 48-1	常盤野中	17,167	4,226	教育委員会 学校整備課	直営

■小・中学校 配置状況



（2）施設の状況

常盤野小・中学校は築年数25年を経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
常盤野小・中学校	鉄筋コンクリート造	1998/12/3	25	—	—	

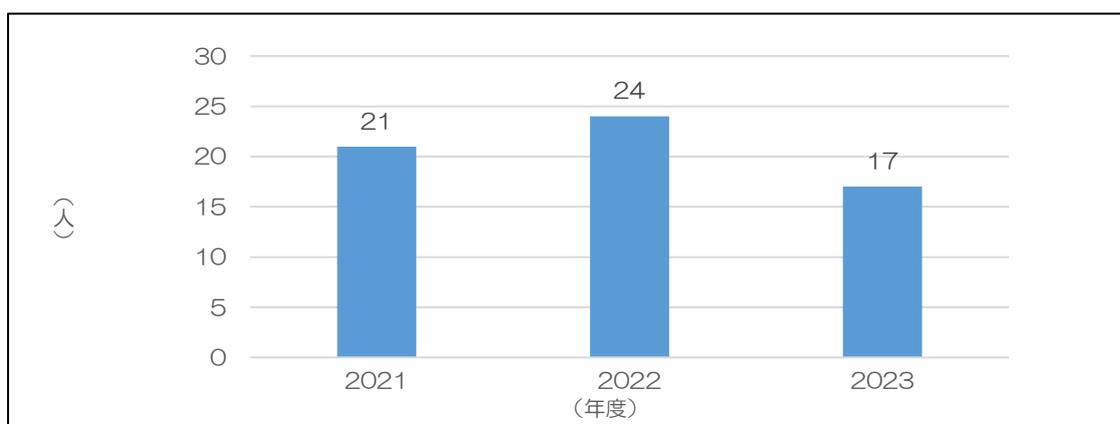
(3) 利用状況

常盤野小・中学校は、児童・生徒数が年々増加しており、2023（令和）年度時点で17人の児童生・徒が在籍しております。

<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	児童・生徒数（人）				延べ面積 （㎡）	1児童・生徒あたりの延べ面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
常盤野小・中学校	21	24	17	21	4,226	204.48

■児童・生徒数推移（2021～2023年度）



(4) コスト状況

常盤野小・中学校の支出は6,406千円となっています。

<コスト状況（2021～2023年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	2,512 千円	(1施設あたり 2,512 千円)
	施設管理費	1,849 千円	(1施設あたり 1,849 千円)
	維持補修費	1,900 千円	(1施設あたり 1,900 千円)
	その他	145 千円	(1施設あたり 145 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	計	6,406 千円	(1施設あたり 6,406 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	計	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
収支（千円）		-6,406 千円	(1施設あたり -6,406 千円)
1㎡あたりのコスト			1,516 円
1児童・生徒当たりのコスト			309,945 円

5-4 その他学校（教育センター）

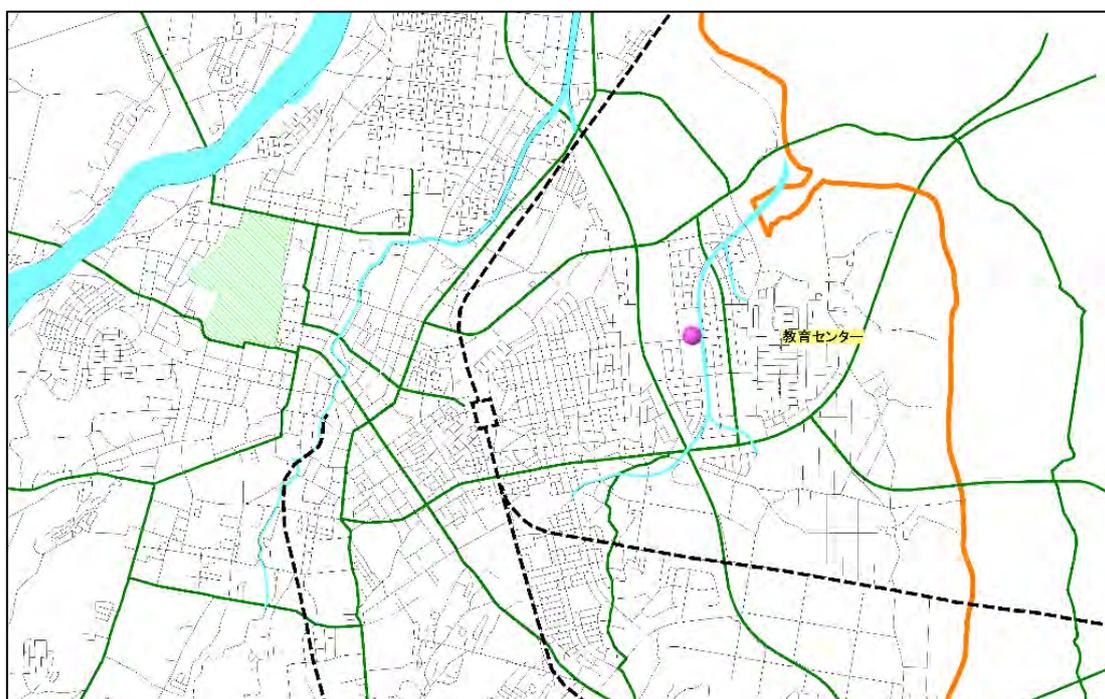
（1）施設概要

教育センターは1施設設置しており、指定管理により運営されています。施設の延べ面積は1,304.18㎡で、東部公民館等と合わせた複合施設として利用されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
教育センター	末広四丁目 10-1	東中	6,473.67	1,304.18	教育委員会 生涯学習課	指定管理

■教育センター 配置状況



（2）施設の状況

教育センターは築年数28年を経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
教育センター	鉄筋コンクリート造	1995/7/31	28	—	—	

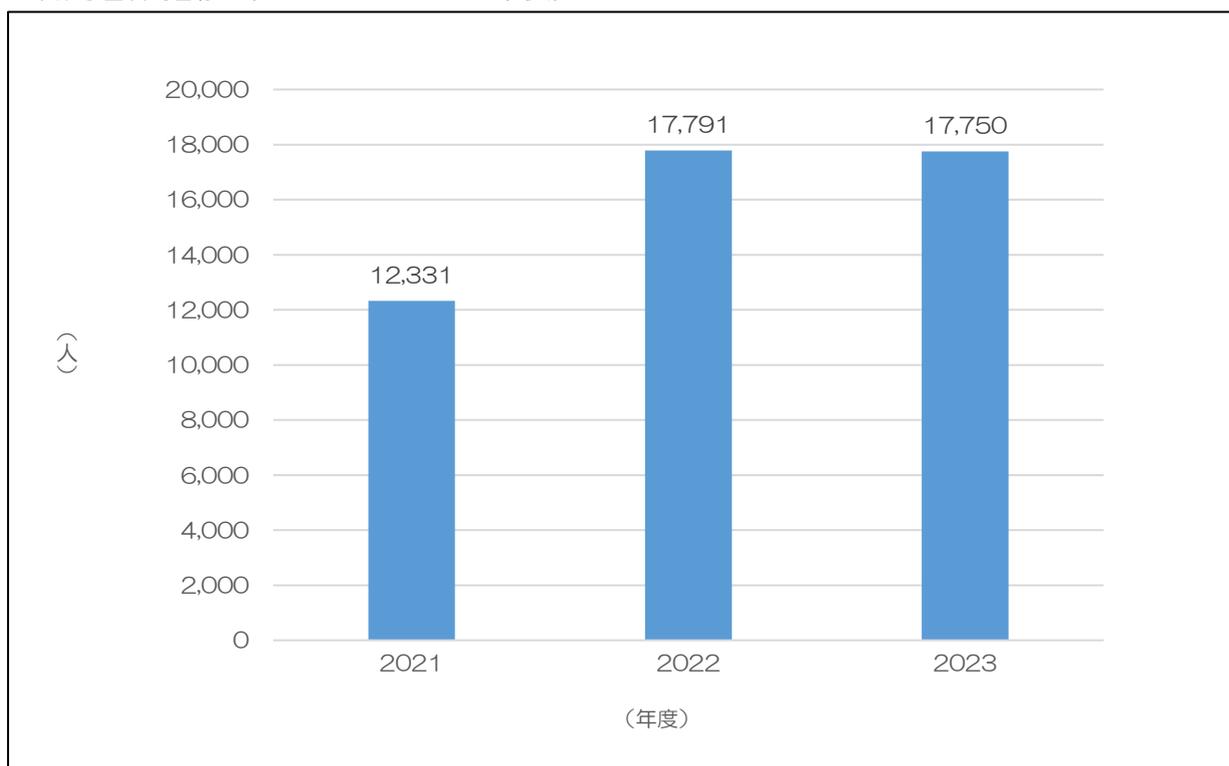
(3) 利用状況

教育センターは年間約 1 万 6 千人に利用されております。

<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1 利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
教育センター	12,331	17,791	17,750	15,957	1,304	0.08

■利用者数推移（2021～2023 年度）



(4) コスト状況

教育センターに係るコストは、すべて学習情報館に含まれておりますので、ここでは計上しておりません。

5-5 その他教育施設（給食センター）

（1）施設概要

給食センターは2施設設置しており、施設の延べ面積は7,429.46㎡です。施設の運営は直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
西部学校給食センター	茜町三丁目3-9	第二中	1,327.0	4,513.32	教育委員会 学務健康課	直営
東部学校給食センター	末広一丁目3-5	東中	5,555.01	2,916.14	教育委員会 学務健康課	直営

■給食センター 配置状況



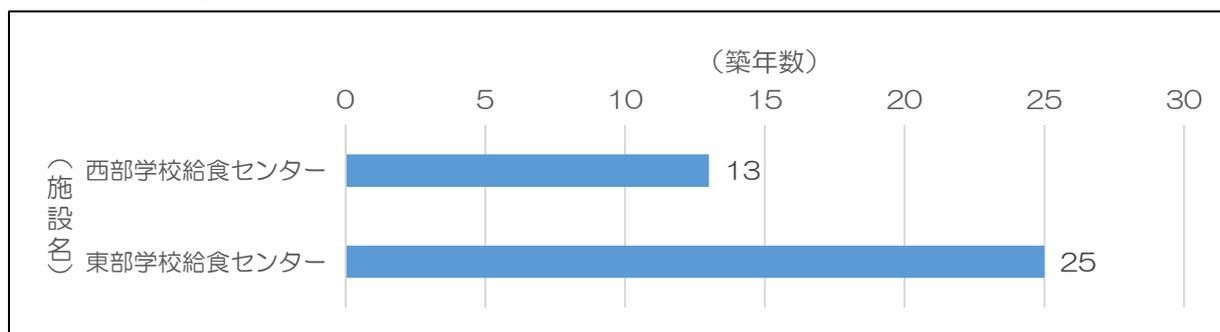
（2）施設の状況

給食センターは、維持保全を図りながら利用されています。施設の構造はいずれの施設も鉄骨造で建築されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
西部学校給食センター	鉄骨造	2010/5/10	13	—	—	
東部学校給食センター	鉄骨造	1999/3/18	25	—	—	

■ 築年数一覧



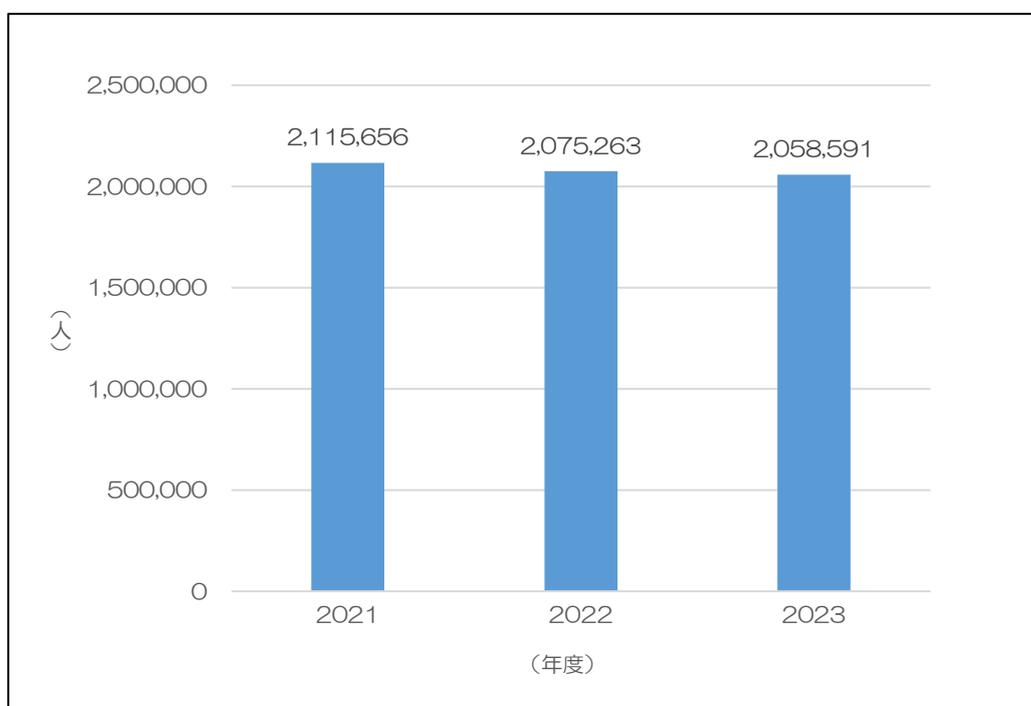
(3) 利用状況

給食センターは 2023（令和 5）年度時点で約 200 万食の配食を行っております。

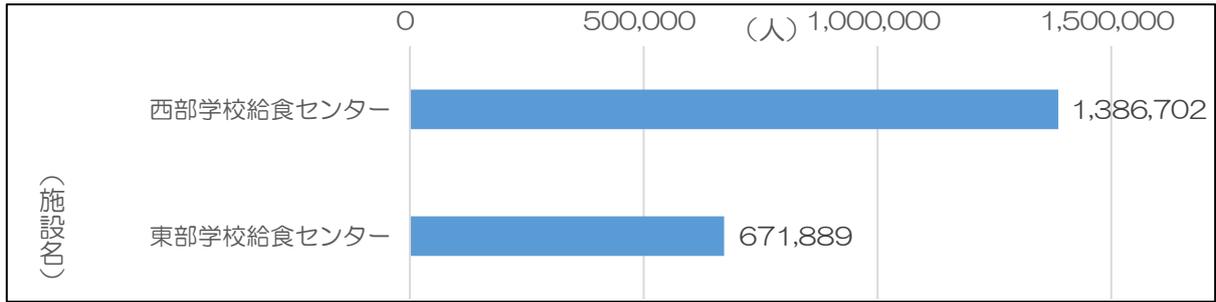
< 利用状況（2021～2023 年度） >

施設名称	配食数（食）				延べ面積 (㎡)
	2021	2022	2023	平均	
西部学校給食センター	1,413,522	1,390,386	1,386,702	1,396,870	4,513
東部学校給食センター	702,134	684,877	671,889	686,300	2,916
合計	2,115,656	2,075,263	2,058,591	2,083,170	7,429.46

■ 配食数推移（2021～2023 年度）



■施設別の配食数（2023年度）



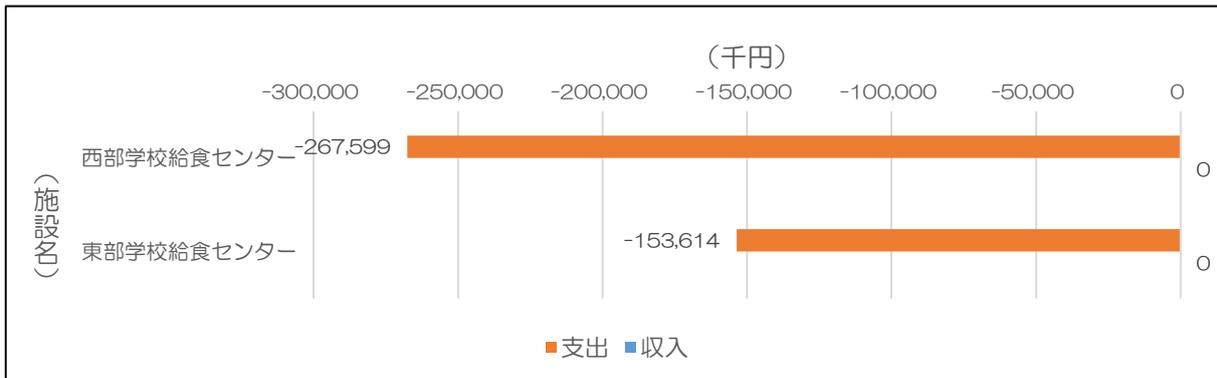
(4) コスト状況

給食センター全施設の支出は 421,214 千円となっており、支出のうち指定管理料等（委託料）が 218,981 千円で全体の 52%を占めています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	133,805 千円	(1 施設あたり 66,902 千円)
	施設管理費	48,290 千円	(1 施設あたり 24,145 千円)
	維持補修費	17,971 千円	(1 施設あたり 8,986 千円)
	その他	2,167 千円	(1 施設あたり 1,084 千円)
	指定管理料等	218,981 千円	(1 施設あたり 109,490 千円)
	計	421,214 千円	(1 施設あたり 210,607 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
収支 (千円)		-421,214 千円	(1 施設あたり -210,607 千円)
1 m ² あたりのコスト			56,695 円
1 食当たりのコスト			202 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



6 子育て支援施設

子育て支援施設は、地域における子育て支援の拠点として、子供の心身の健康増進、安心して子育てができる環境を提供することを目的として設置されています。市内には児童館等が21施設、子育て支援センターが1施設設置しています。

<施設一覧>

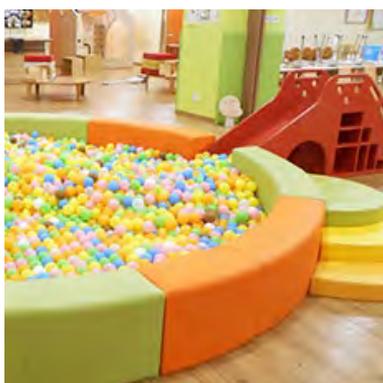
大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館・児童センター、 こどもの家	21	22	7,152.15	7,317.25	1.02
		子育て支援センター	1		165.10		0.02



みやその児童センター



城東児童館



駅前こどもの広場

6-1 幼児・児童施設（児童館・児童センター・こどもの家）

（1）施設概要

児童館・児童センター・こどもの家は 21 施設設置しており、施設の延べ面積は 7,152.15 m²です。このうち、20 施設において指定管理により運営されています。

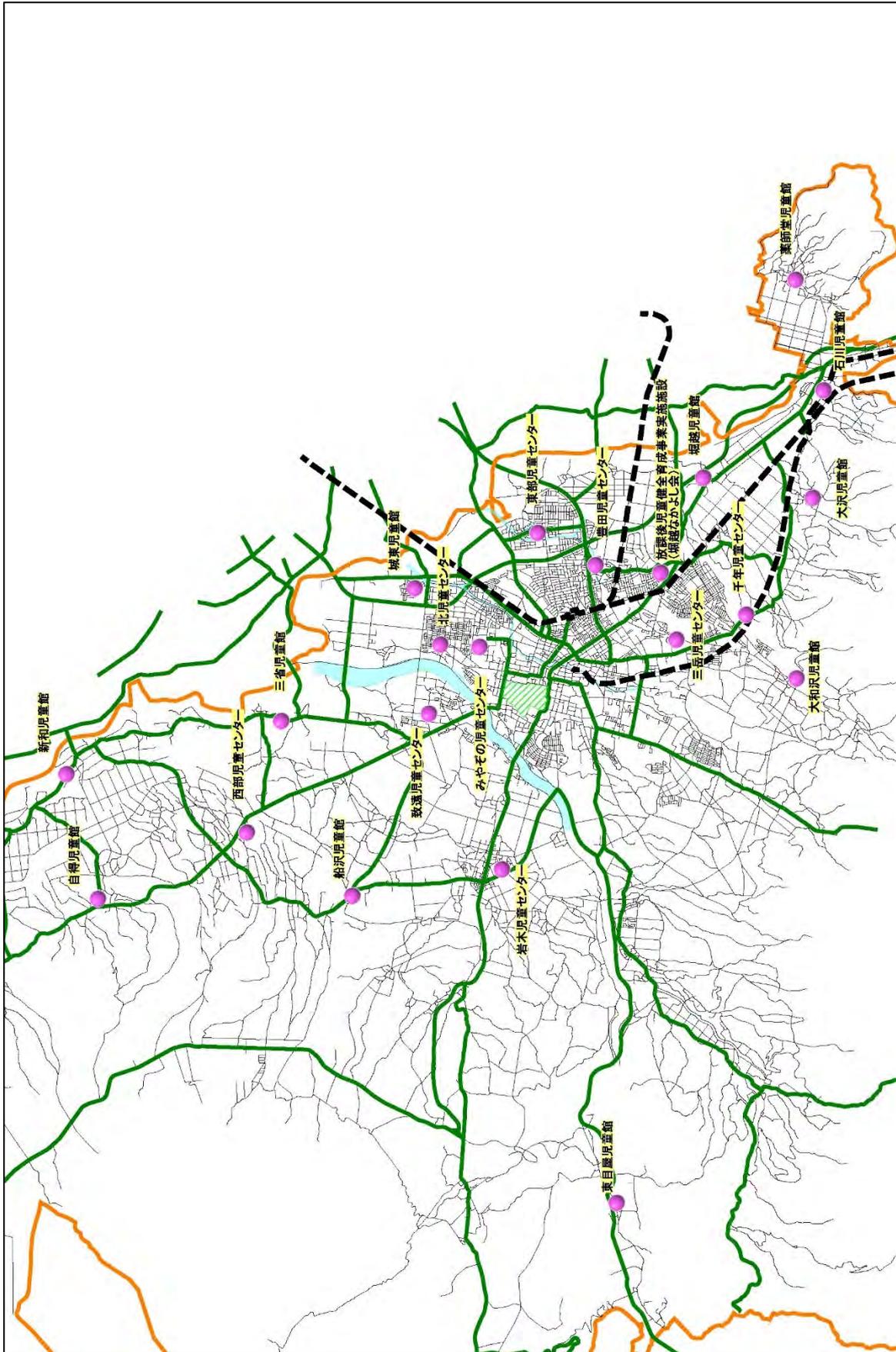
なお、放課後児童健全育成事業実施施設（堀越なかよし会）は、2021（令和 3）年度に、ウェルフェアテクノハウス弘前（障害者福祉施設）から用途を変更して運営しています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
みやその児童センター	宮園二丁目 5-5	第一中	—	499.80	健康こども部 こども家庭課	指定管理
北児童センター	青山三丁目 22-3	第一中	6,105.87	433.52	健康こども部 こども家庭課	指定管理
豊田児童センター	豊田一丁目 4-68	第五中	1,795.57	361.87	健康こども部 こども家庭課	指定管理
三岳児童センター	三岳町 13-42	第三中	1,159.30	307.87	健康こども部 こども家庭課	指定管理
千年児童センター	小栗山字川合 51-1	南中	3,393.71	478.84	健康こども部 こども家庭課	指定管理
致遠児童センター	浜の町北一丁目 8-1	第二中	2,594.89	417.45	健康こども部 こども家庭課	指定管理
西部児童センター	高杉字神原 93-2	北辰中	1,363.24	305.35	健康こども部 こども家庭課	指定管理
東部児童センター	田園一丁目 8-4	東中	1,742.26	730.62	健康こども部 こども家庭課	指定管理
岩木児童センター	五代字田屋敷 182	津軽中	1,001	485.95	健康こども部 こども家庭課	指定管理
堀越児童館	堀越字川合 59-28	第五中	1,662.61	236.00	健康こども部 こども家庭課	指定管理
大和沢児童館	狼森字天王 10-12	南中	1,338.95	274.10	健康こども部 こども家庭課	指定管理
三省児童館	三世寺字月見野 2-4	第二中	3,302.20	262.67	健康こども部 こども家庭課	指定管理
東目屋児童館	桜庭字清水流 52-2	東目屋中	2,147.25	279.80	健康こども部 こども家庭課	指定管理
船沢児童館	細越字早稲田 42	船沢中	—	299.77	健康こども部 こども家庭課	指定管理
自得児童館	鬼沢字後田 163-1	北辰中	3,451.01	272.20	健康こども部 こども家庭課	指定管理
新和児童館	青女子字桜苅 304-1	新和中	1,514.44	274.10	健康こども部 こども家庭課	指定管理
石川児童館	石川字大仏下 25-17	石川中	1,001.16	187.97	健康こども部 こども家庭課	指定管理
大沢児童館	大沢字上村元 68-4	石川中	975.63	187.15	健康こども部 こども家庭課	指定管理
薬師堂児童館	薬師堂字籠ノ平 18-2	石川中	795.01	185.49	健康こども部 こども家庭課	指定管理
城東児童館	大久保字西田 105-40	第一中	—	299.77	健康こども部 こども家庭課	指定管理
放課後児童健全育成事業実施施設（堀越なかよし会）	大清水一丁目 11-1	第五中	1,058.86	371.86	健康こども部 こども家庭課	直営

※みやその児童センター、船沢児童館及び城東児童館の敷地面積は、それぞれ他施設の敷地に含まれるため記載しておりません。

■児童館・児童センター・こどもの家 配置状況



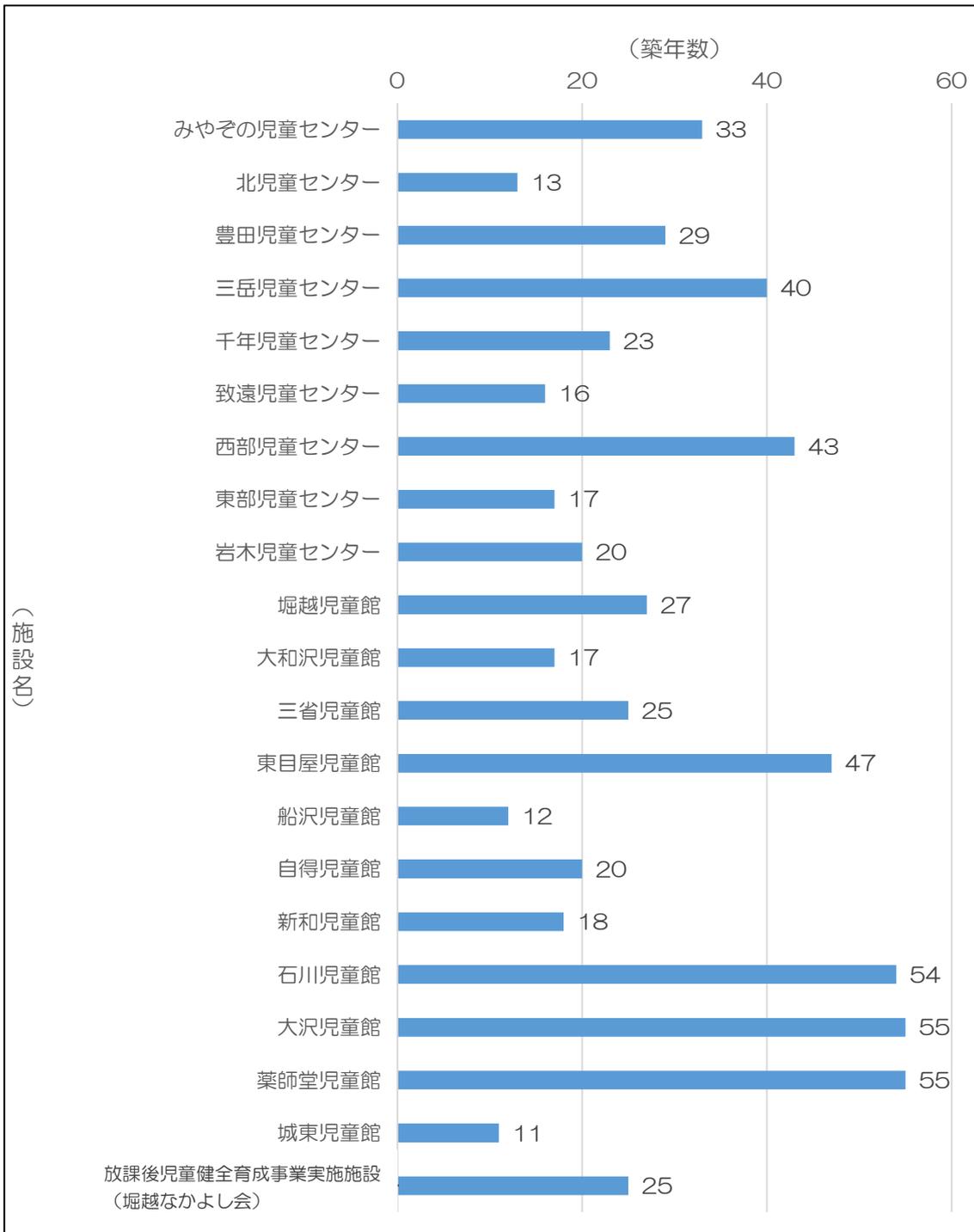
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 21 施設中 7 施設で全体の 33%を占めており、施設の老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
みやその児童センター	鉄筋コンクリート造	1991/3/22	33	－	－	大規模改修
北児童センター	木造	2011/3/25	13	－	－	
豊田児童センター	木造	1995/3/30	29	－	－	大規模改修
三岳児童センター	鉄骨造	1984/3/31	40	－	－	大規模改修
千年児童センター	木造	2001/3/26	23	－	－	大規模改修
致遠児童センター	木造	2008/3/21	16	－	－	
西部児童センター	鉄骨造	1981/3/24	43	－	－	大規模改修
東部児童センター	鉄骨造	2006/10/25	17	－	－	
岩木児童センター	木造	2004/3/22	20	－	－	大規模改修
堀越児童館	木造	1997/3/24	27	－	－	大規模改修
大和沢児童館	木造	2007/3/15	17	－	－	
三省児童館	木造	1999/3/29	25	－	－	
東目屋児童館	木造	1977/3/26	47	－	－	
船沢児童館	木造	2012/3/27	12	－	－	
自得児童館	木造	2003/8/26	20	－	－	
新和児童館	木造	2006/1/23	18	－	－	
石川児童館	木造	1969/12/19	54	－	－	
大沢児童館	木造	1968/10/27	55	－	－	
薬師堂児童館	木造	1968/11/16	55	－	－	
城東児童館	木造	2013/3/26	11	－	－	
放課後児童健全育成事業実施施設 (堀越なかよし会)	木造	1998/9/17	25	－	－	

■ 築年数一覧



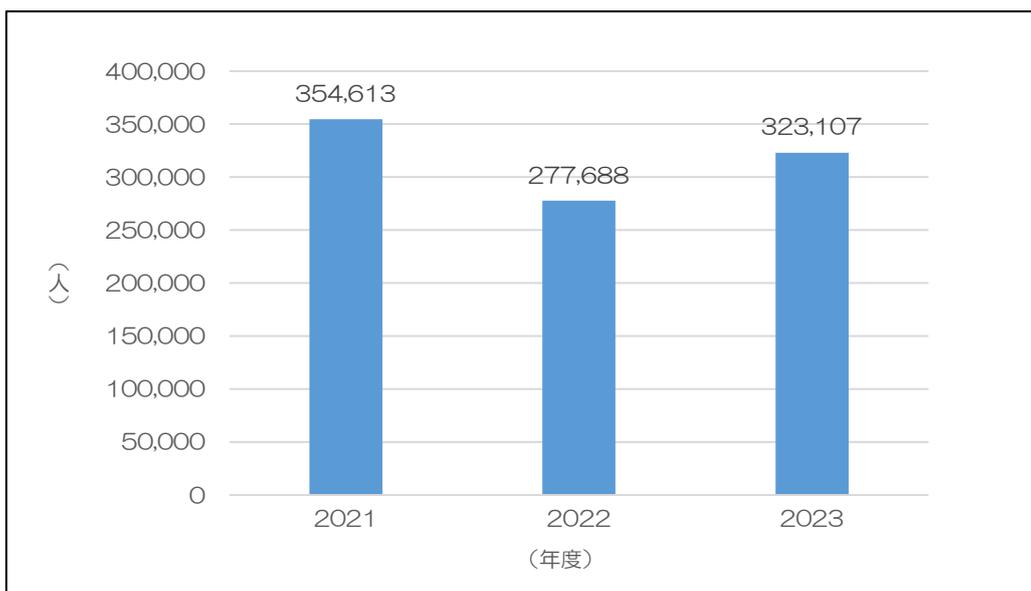
(3) 利用状況

児童館・児童センター・こどもの家は年間約 32 万人に利用されています。

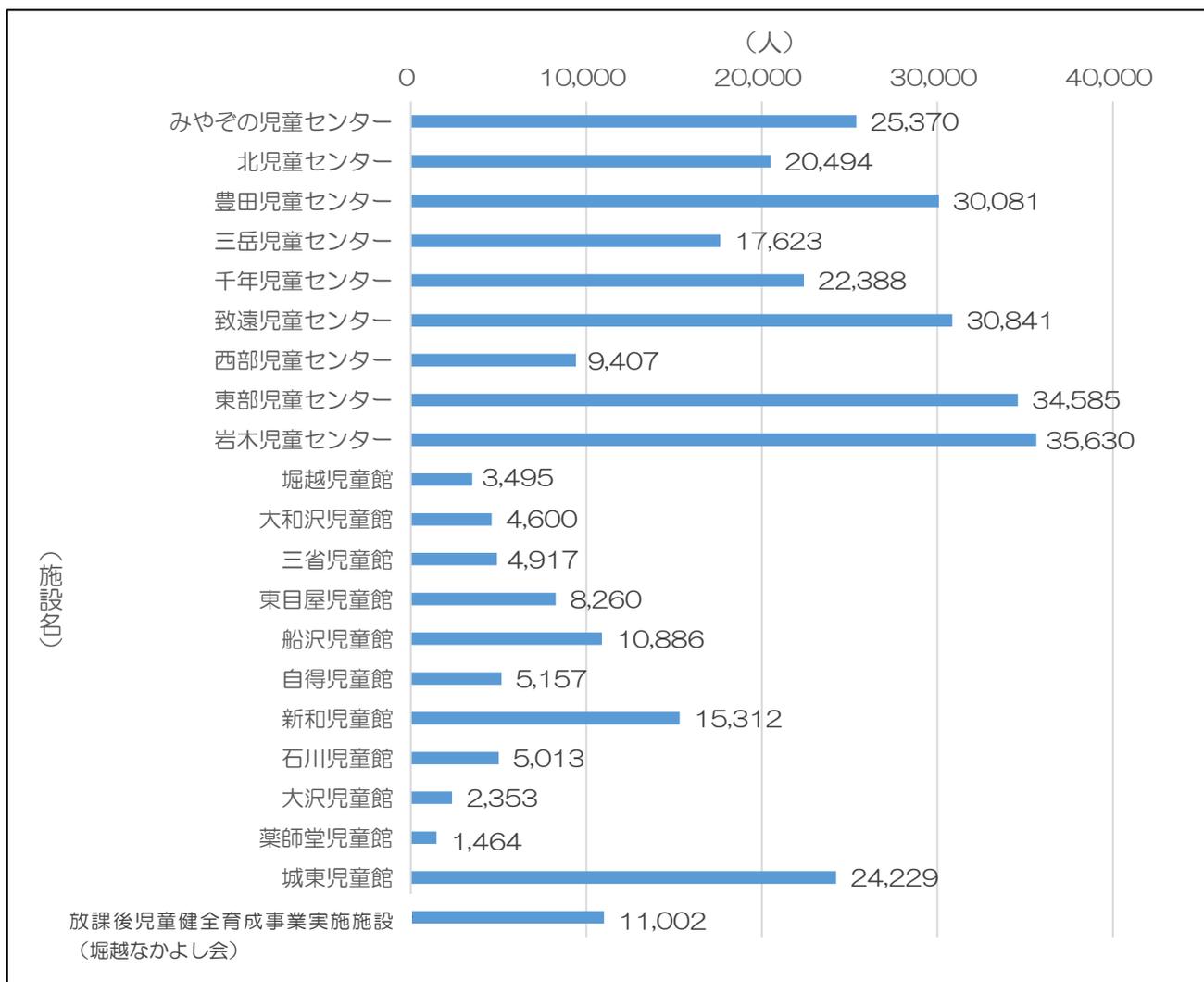
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
みやその児童センター	17,952	19,497	25,370	20,940	500	0.02
北児童センター	17,891	18,175	20,494	18,853	434	0.02
豊田児童センター	20,590	27,476	30,081	26,049	362	0.01
三岳児童センター	17,850	16,094	17,623	17,189	308	0.02
千年児童センター	15,202	17,893	22,388	18,494	479	0.03
致遠児童センター	23,829	26,182	30,841	26,951	417	0.02
西部児童センター	6,337	5,697	9,407	7,147	305	0.04
東部児童センター	30,633	31,307	34,585	32,175	731	0.02
岩木児童センター	28,904	31,264	35,630	31,933	486	0.02
堀越児童館	3,248	3,424	3,495	3,389	236	0.07
大和沢児童館	6,530	5,426	4,600	5,519	274	0.05
三省児童館	4,539	4,219	4,917	4,558	263	0.06
東目屋児童館	7,390	6,791	8,260	7,480	280	0.04
船沢児童館	99,828	8,568	10,886	39,761	300	0.01
自得児童館	3,026	3,425	5,157	3,869	272	0.07
新和児童館	14,685	13,107	15,312	14,368	274	0.02
石川児童館	4,374	3,700	5,013	4,362	188	0.04
大沢児童館	2,147	2,277	2,353	2,259	187	0.08
薬師堂児童館	1,116	1,383	1,464	1,321	185	0.14
城東児童館	17,569	20,686	24,229	20,828	300	0.01
放課後児童健全育成事業実施施設（堀越なかよし会）	10,973	11,097	11,002	11,024	372	0.03
合計（平均）	354,613	277,688	323,107	318,469	7,152.15	0.02

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



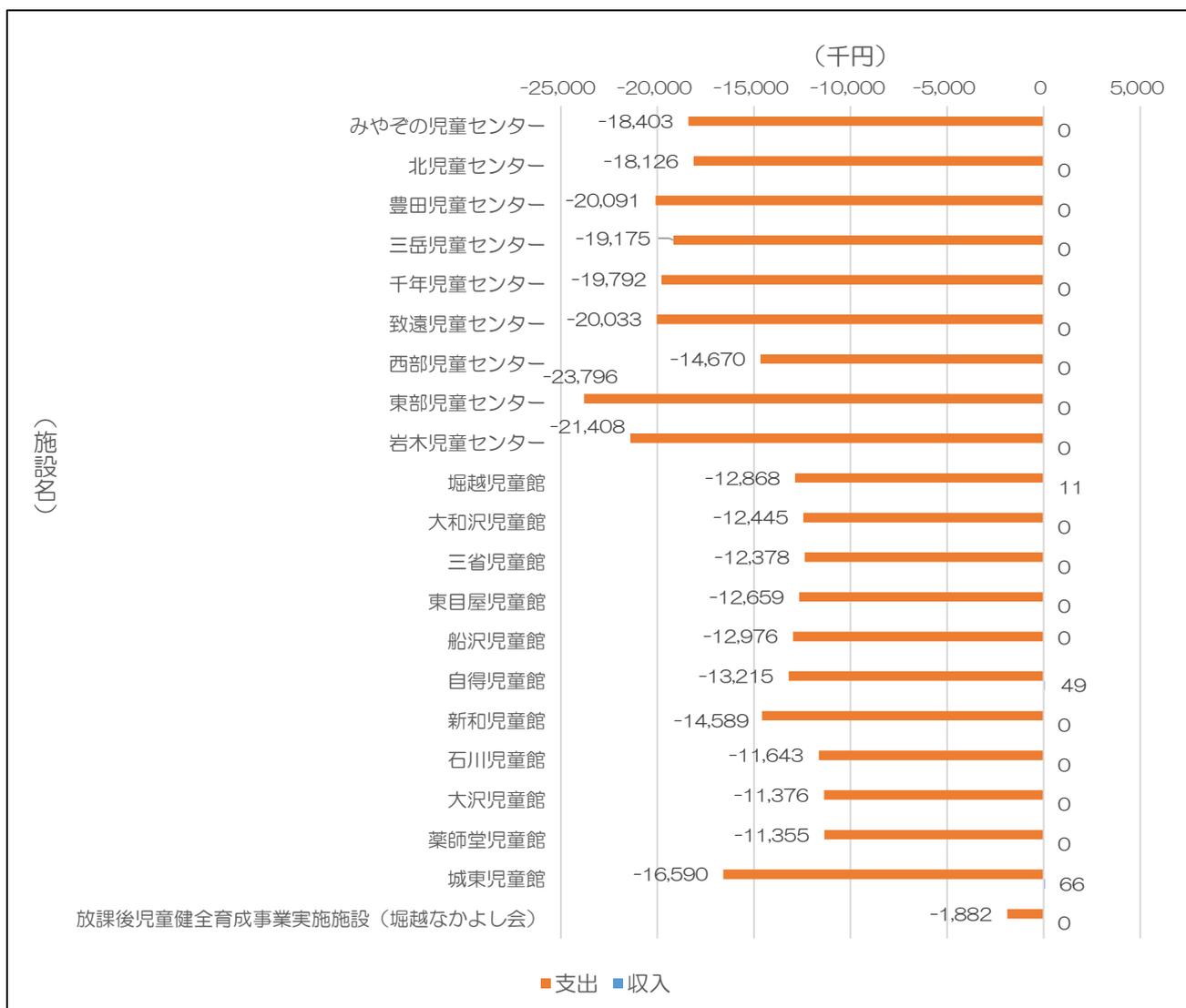
(4) コスト状況

児童館・児童センター・こどもの家全施設の支出は 319,468 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 297,749 千円で全体の 93.2%を占めています。施設の収入は 127 千円で、1 施設あたりの収支は-15,207 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	12,111 千円	(1 施設あたり 577 千円)
	施設管理費	2,214 千円	(1 施設あたり 105 千円)
	維持補修費	6,956 千円	(1 施設あたり 331 千円)
	その他	438 千円	(1 施設あたり 21 千円)
	指定管理料等	297,749 千円	(1 施設あたり 14,179 千円)
	計	319,468 千円	(1 施設あたり 15,213 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	127 千円	(1 施設あたり 6 千円)
	計	127 千円	(1 施設あたり 6 千円)
収支（千円）		-319,342 千円	(1 施設あたり -15,207 千円)
1 m ² あたりのコスト			44,650 円
1 利用者当たりのコスト			1,003 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



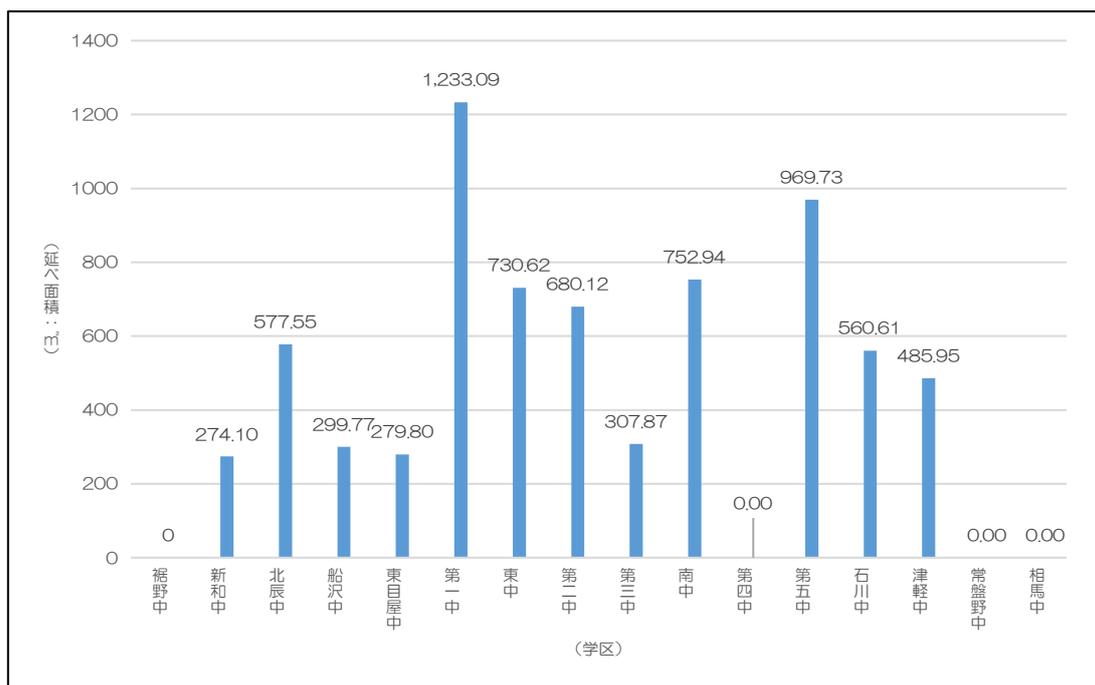
(5) 中学校区における比較

裾野中学校区、第四中学校区、常盤野中学校区及び相馬中学校区を除く、すべての地区に設置されています。

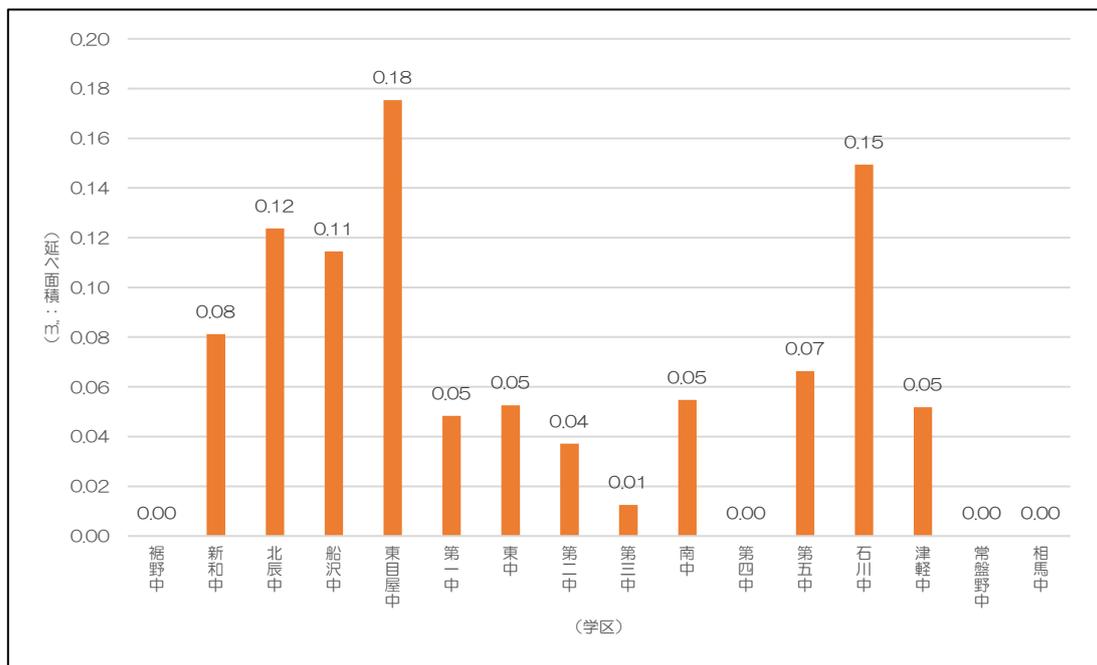
<中学校区別の施設状況>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積 (㎡/人)	利用者数 (人)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
裾野中	0	1,716	0	0.00	0	—
新和中	1	3,376	274.10	0.08	15,312	0.02
北辰中	2	4,667	577.55	0.12	14,564	0.04
船沢中	1	2,619	299.77	0.11	10,886	0.03
東目屋中	1	1,596	279.80	0.18	8,260	0.03
第一中	3	25,504	1,233.09	0.05	70,093	0.02
東中	1	13,892	730.62	0.05	34,585	0.02
第二中	2	18,285	680.12	0.04	35,758	0.02
第三中	1	24,523	307.87	0.01	17,623	0.02
南中	2	13,758	752.94	0.05	26,988	0.03
第四中	0	19,414	0.00	0.00	0	—
第五中	3	14,621	969.73	0.07	44,578	0.02
石川中	3	3,751	560.61	0.15	8,830	0.06
津軽中	1	9,382	485.95	0.05	35,630	0.01
常盤野中	0	176	0.00	0.00	0	—
相馬中	0	2,922	0.00	0.00	0	—
合計(平均)	21	160,202	7,152.15	0.04	323,107	0.02

■各中学校区における延べ面積



■各中学校区における地区住民1人あたりの延べ面積



6-2 幼児・児童施設（子育て支援センター）

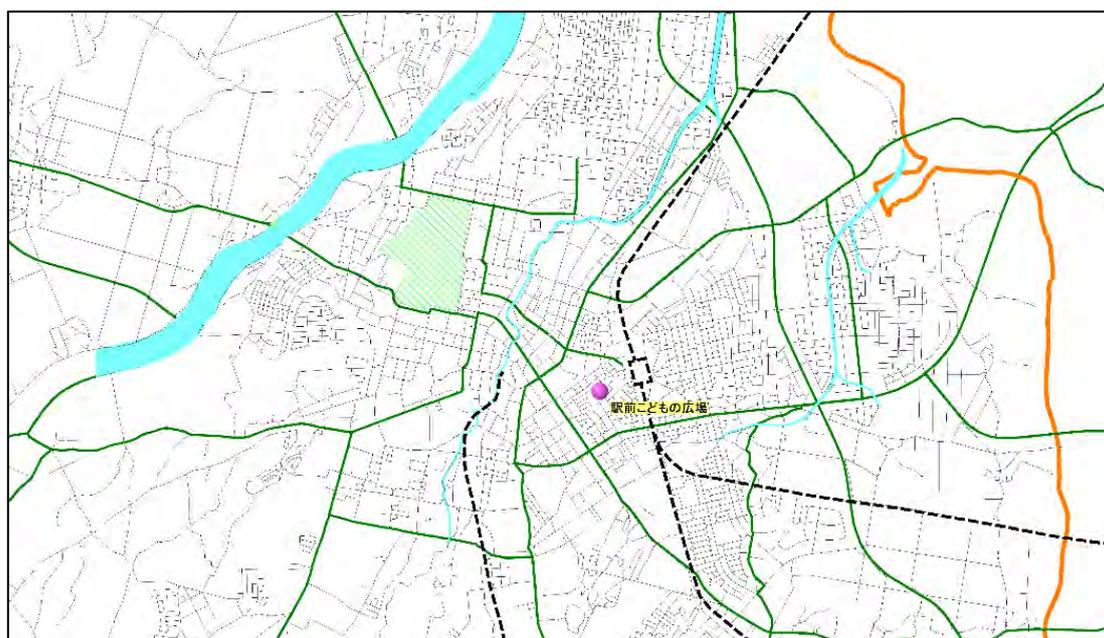
（1）施設概要

子育て支援センターは駅前こどもの広場を1施設設置しており、一部指定管理により運営されています。施設の延べ面積は 165.10 m²で、ヒロロスクエア内に設置されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
駅前こどもの広場	駅前町9-20	第三中	9,910.13	165.1	健康こども部 こども家庭課	一部指定管理

■子育て支援センター 配置状況



（2）施設の状況

駅前こどもの広場は、ヒロロスクエア内に設置されており、一体的に施設管理が行われています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
駅前こどもの広場	鉄骨鉄筋コンクリート造	1994/3/1	30	—	—	

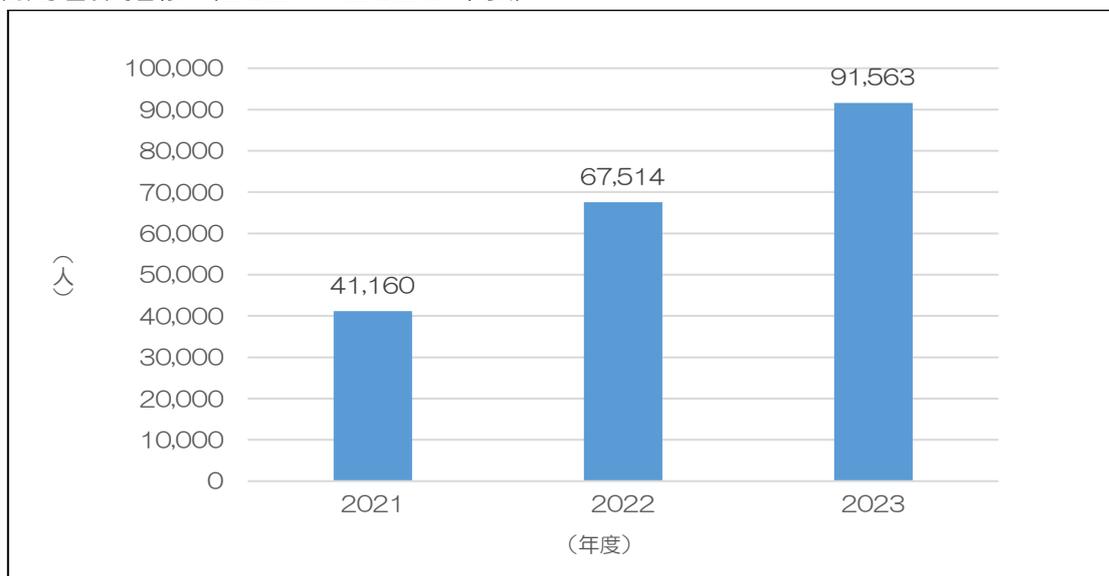
（3）利用状況

駅前こどもの広場は年間約 6 万 7 千人程度に利用されています。

<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
駅前こどもの広場	41,160	67,514	91,563	66,746	165	0.00

■利用者数推移（2021～2023 年度）



(4) コスト状況

駅前こどもの広場の支出は 233 千円、施設の収入は 1,510 千円、年間の収支は 1,277 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	施設管理費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	維持補修費	143 千円	(1 施設あたり 143 千円)
	その他	90 千円	(1 施設あたり 90 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	233 千円	(1 施設あたり 233 千円)
収入	施設使用料	1,510 千円	(1 施設あたり 1,510 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	1,510 千円	(1 施設あたり 1,510 千円)
収支（千円）		1,277 千円	(1 施設あたり 1,277 千円)
1 ㎡あたりのコスト			-7,733 円
1 利用者当たりのコスト			-19 円

7 保健・福祉施設

保健・福祉施設は、高齢者や障がい者の教養の向上及びレクリエーションといった社会福祉を目的として設置されています。市内には、高齢者福祉施設を 5 施設、障害者福祉施設等を 4 施設、保健施設を 2 施設、その他保健福祉施設として 1 施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	3	12	1,917.63	16,002.61	0.27
		生きがい活動センター	1		583.52		0.08
		その他高齢福祉施設	1		1,183.68		0.17
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	4		6,370.13		0.90
	保健施設	保健会館	2		3,949.74		0.56
	その他保健福祉施設	その他保健福祉施設	1		1,997.91		0.28



老人福祉センター瑞風園



生きがいセンター



弥生荘



弘前保健センター

7-1 高齢福祉施設（老人福祉センター）

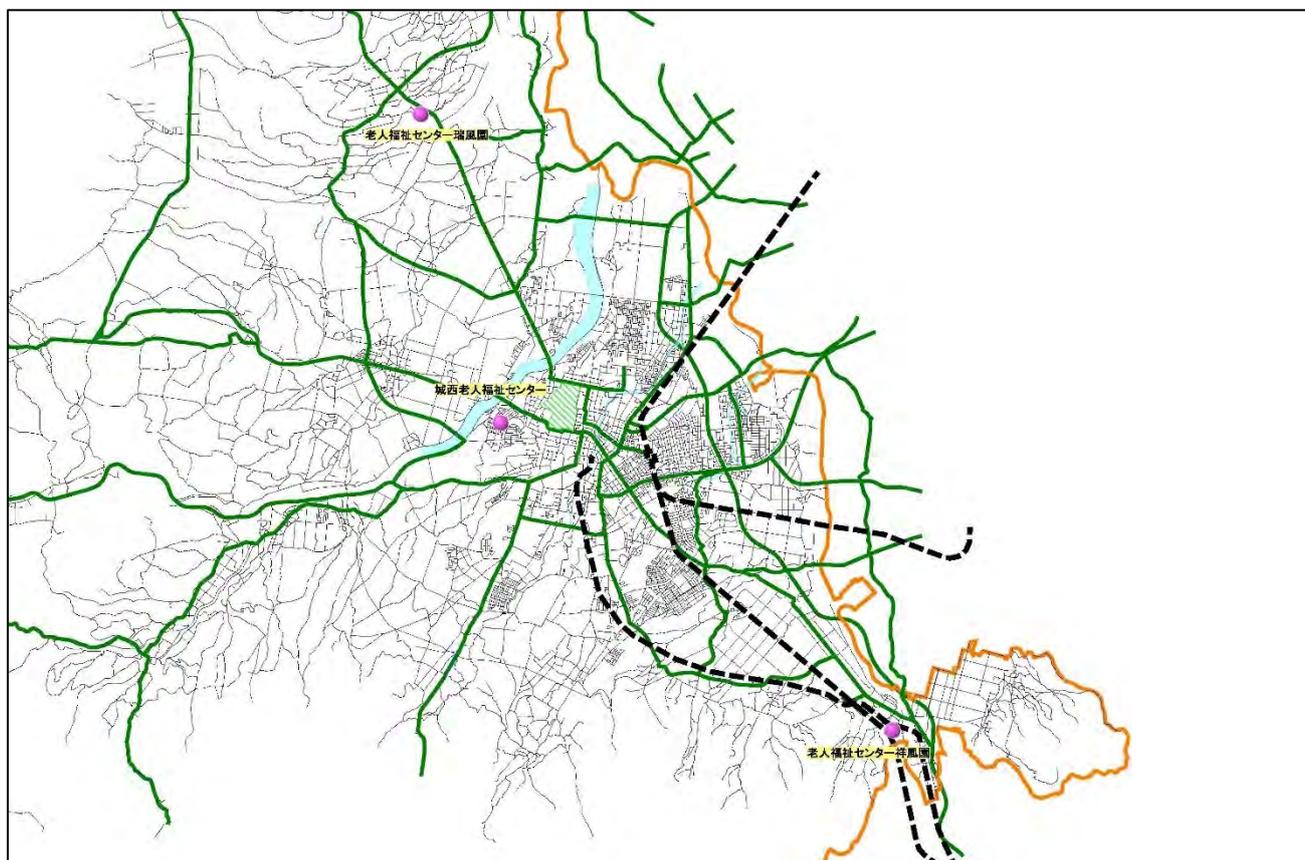
（1）施設一覧

老人福祉センターは3施設設置しており、施設の延べ面積は1,917.63㎡です。施設の運営については、全施設が指定管理により運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
城西老人福祉センター	城西四丁目 1-3	第二中	605.75	609.59	福祉部 介護福祉課	指定管理
老人福祉センター瑞風園	高杉字神原 93-2	北辰中	3,755.78	809.7	福祉部 介護福祉課	指定管理
老人福祉センター祥風園	石川字大仏 53-1	石川中	2,642.37	498.34	福祉部 介護福祉課	指定管理

■老人福祉センター 配置状況



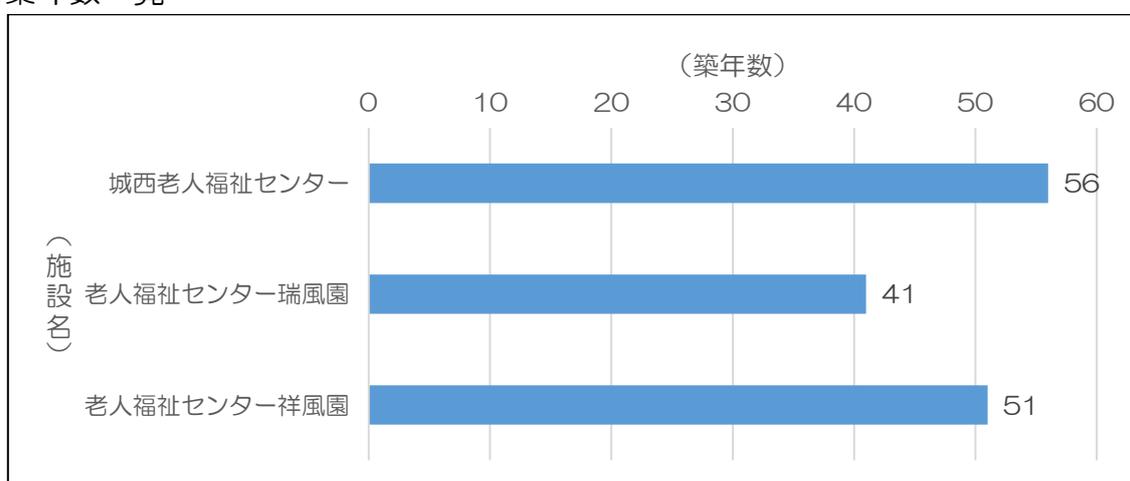
(2) 施設の状況

すべての建物が築後 30 年以上経過しており、施設の老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
城西老人福祉センター	鉄筋コンクリート造	1967/9/30	56	-	-	
老人福祉センター瑞風園	鉄骨造	1983/3/1	41	-	-	
老人福祉センター祥風園	鉄骨鉄筋コンクリート造	1973/3/25	51	-	-	

■築年数一覧



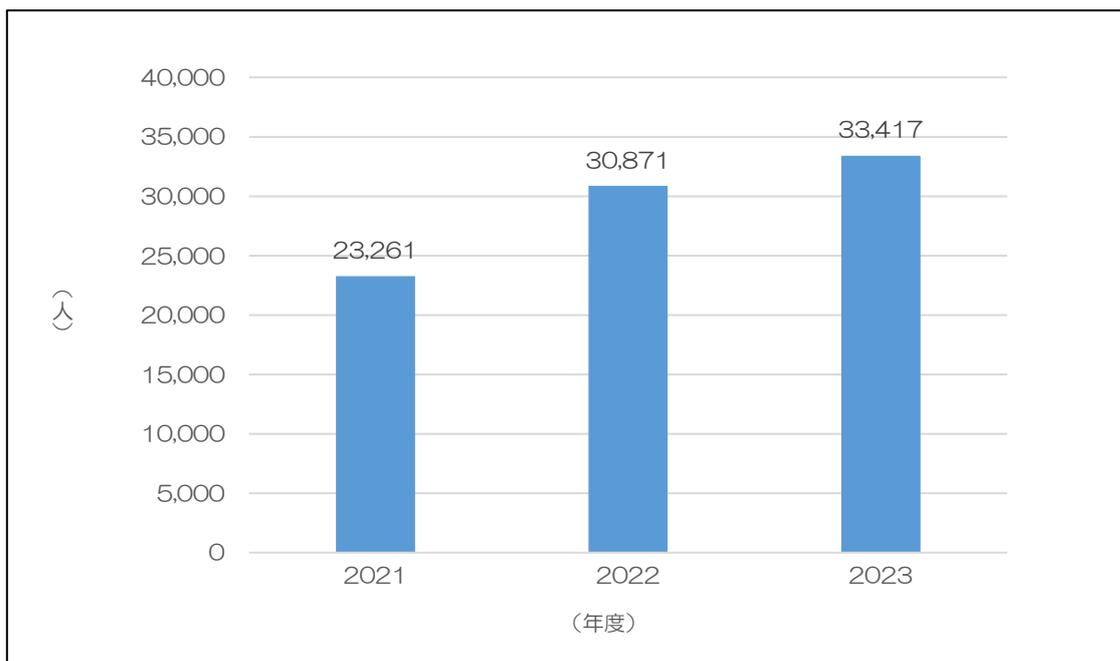
(3) 利用状況

老人福祉センターは年間約 2 万 9 千人に利用されています。施設毎の利用者数にばらつきがみられます。

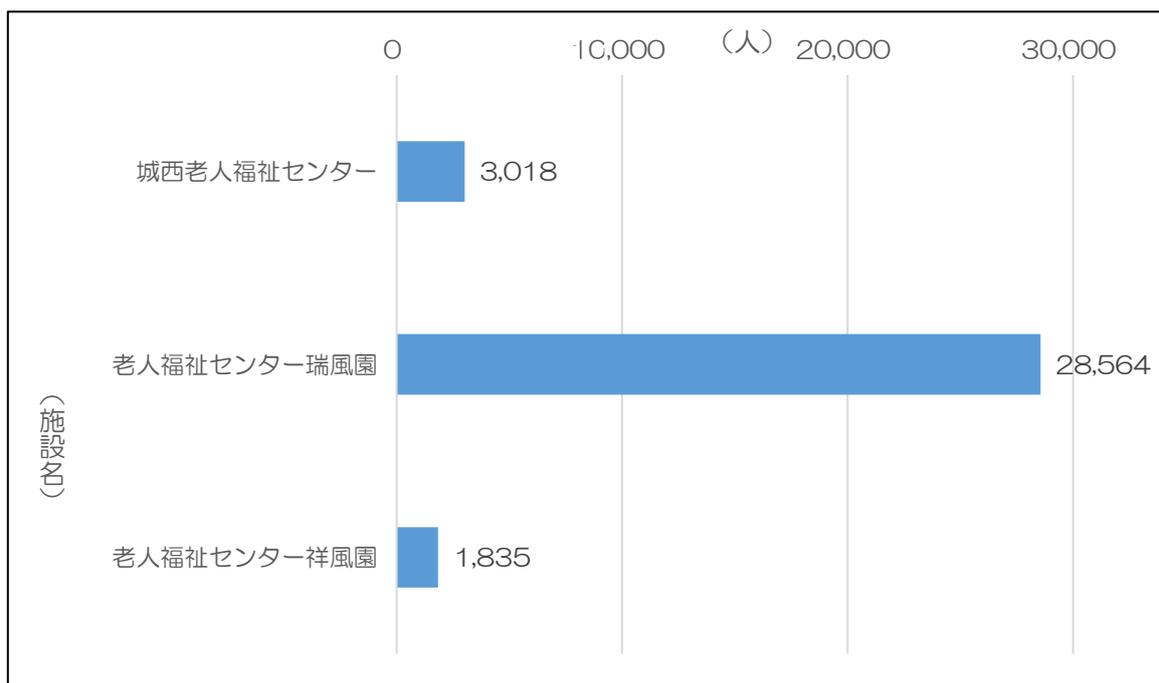
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
城西老人福祉センター	2,202	2,908	3,018	2,709	610	0.22
老人福祉センター瑞風園	19,671	26,150	28,564	24,795	810	0.03
老人福祉センター祥風園	1,388	1,813	1,835	1,679	498	0.30
合計（平均）	23,261	30,871	33,417	29,183	1,917.63	0.07

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



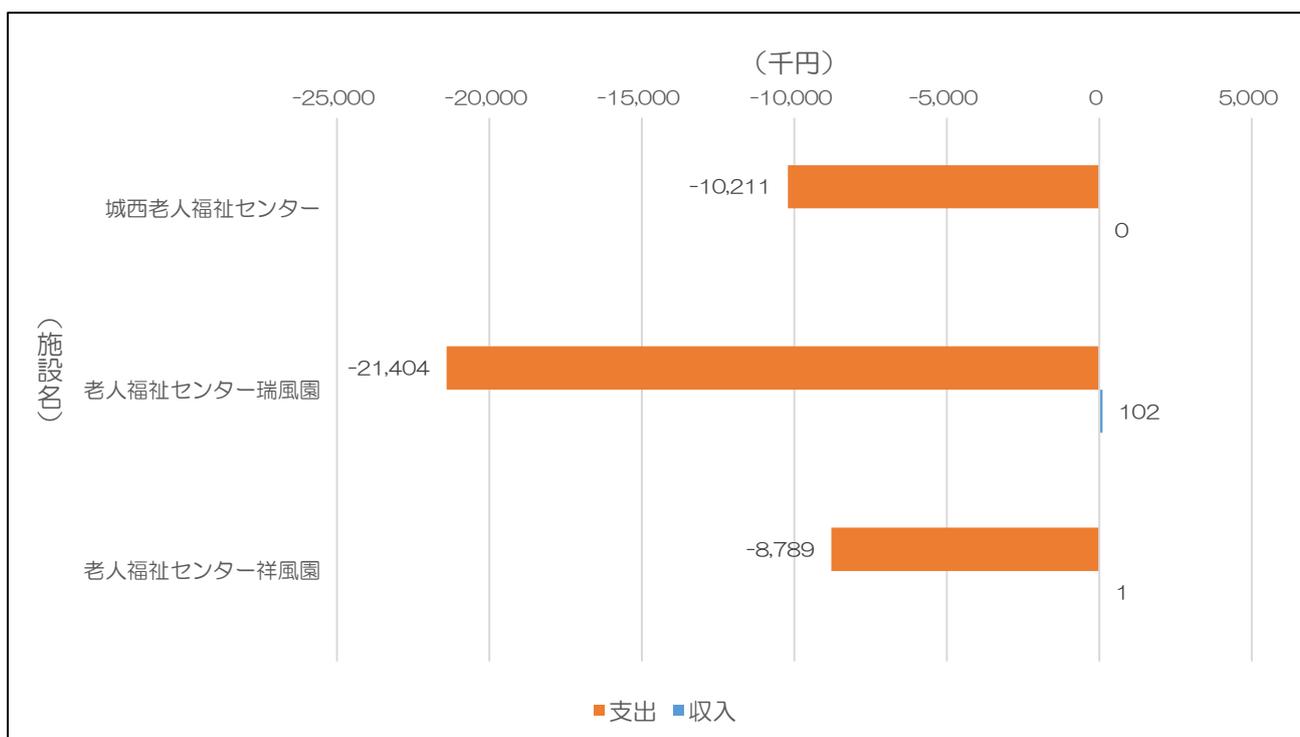
(4) コスト状況

全施設の支出は 40,403 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 33,661 千円で全体の 83.3%を占めています。また、全施設の収入は 104 千円、1 施設あたりの収支は-13,433 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	4,393 千円	(1 施設あたり 1,464 千円)
	施設管理費	1,175 千円	(1 施設あたり 392 千円)
	維持補修費	1,149 千円	(1 施設あたり 383 千円)
	その他	26 千円	(1 施設あたり 9 千円)
	指定管理料等	33,661 千円	(1 施設あたり 11,220 千円)
	計	40,403 千円	(1 施設あたり 13,468 千円)
収入	施設使用料	45 千円	(1 施設あたり 15 千円)
	行政財産使用料等	58 千円	(1 施設あたり 19 千円)
	計	104 千円	(1 施設あたり 35 千円)
収支（千円）		-40,300 千円	(1 施設あたり -13,433 千円)
1 m ² あたりのコスト			21,015 円
1 利用者当たりのコスト			1,381 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



7-2 高齢福祉施設（生きがい活動センター）

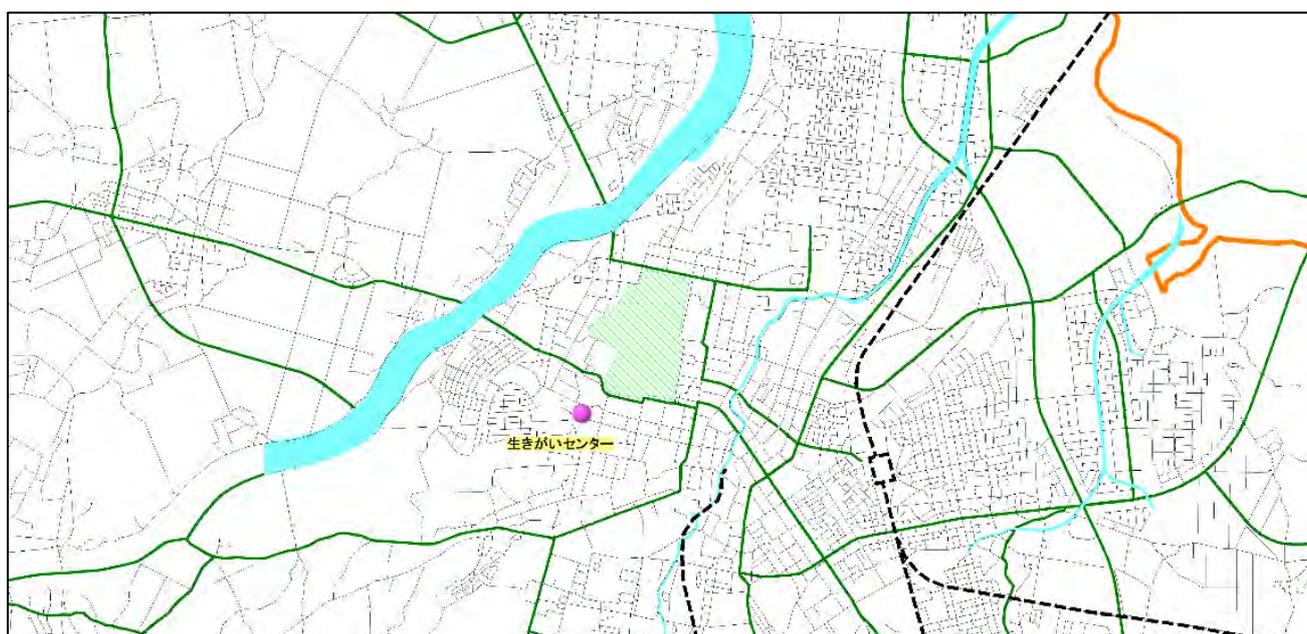
(1) 施設概要

生きがい活動センターは市内に1施設設置しています。施設の延べ面積は 583.52 m² で、指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
生きがいセンター	南袋町 1-20	第二中	5,393.5	583.52	福祉部 介護福祉課	指定管理

■生きがいセンター 配置状況



(2) 施設の状況

生きがいセンターは鉄骨造で、築年数は 31 年経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
生きがいセンター	鉄骨造	1993/4/1	31	-	-	

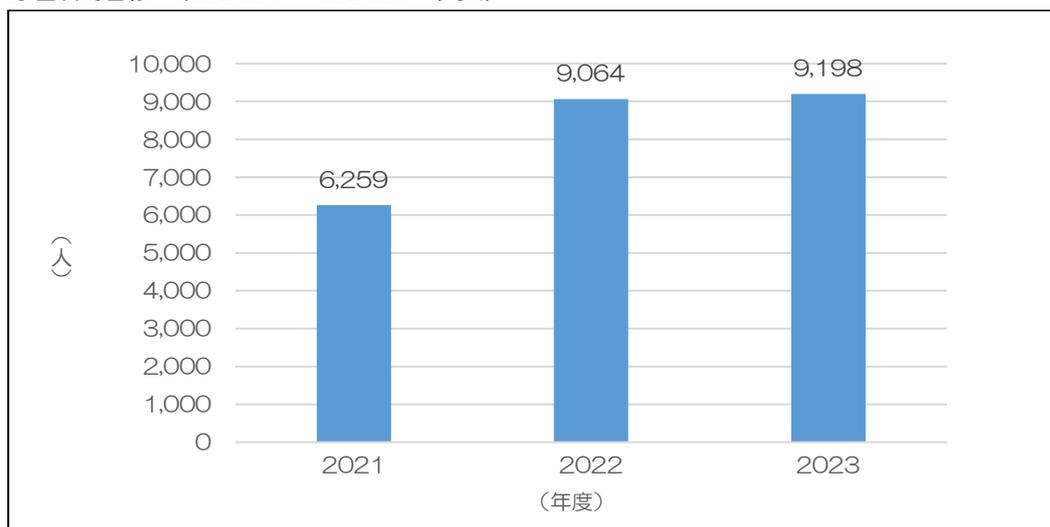
(3) 利用状況

生きがいセンターは年間約 8 千人に利用されています。

<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
生きがいセンター	6,259	9,064	9,198	8,174	584	0.07

■利用者数推移（2021～2023年度）



(4) コスト状況

生きがいセンターの支出は 12,917 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 9,532 千円で全体の 73.8%を占めています。また、収入は 192 千円で、収支は-12,725 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	770 千円	(1施設あたり 770 千円)
	施設管理費	1,503 千円	(1施設あたり 1,503 千円)
	維持補修費	490 千円	(1施設あたり 490 千円)
	その他	623 千円	(1施設あたり 623 千円)
	指定管理料等	9,532 千円	(1施設あたり 9,532 千円)
	計	12,917 千円	(1施設あたり 12,917 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	192 千円	(1施設あたり 192 千円)
	計	192 千円	(1施設あたり 192 千円)
収支（千円）		-12,725 千円	(1施設あたり -12,725 千円)
1㎡あたりのコスト			21,808 円
1利用者当たりのコスト			1,557 円

7-3 高齢福祉施設（その他高齢福祉施設）

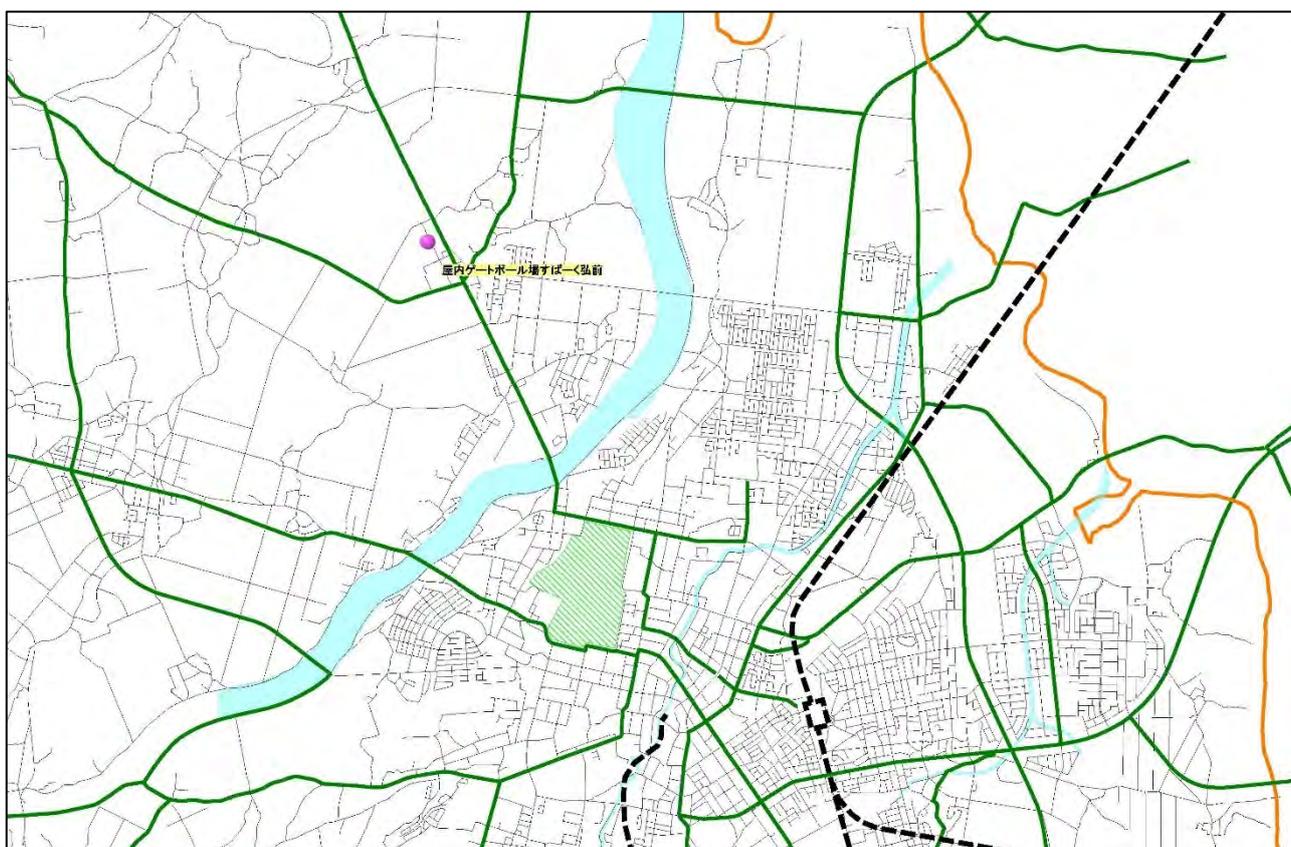
（1）施設概要

その他高齢福祉施設は市内に1施設設置しています。施設の延べ面積は 1,183.68 m² で、直営により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
屋内ゲートボール場すばーく弘前	石渡一丁目 19-2	第二中	3,283.99	1,183.68	福祉部 福祉総務課	直営

■その他高齢福祉施設 配置状況



（2）施設の状況

屋内ゲートボール場すばーく弘前は鉄骨造で、築年数は 30 年経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
屋内ゲートボール場すばーく弘前	鉄骨造	1993/6/1	30	-	-	

(3) 利用状況

屋内ゲートボール場すぱーく弘前は令和6年4月に取得した施設であるため、2023年度までの利用状況は掲載しないこととします。

(4) コスト状況

屋内ゲートボール場すぱーく弘前は令和6年4月に取得した施設であるため、2023年度までのコスト状況は掲載しないこととします。

7-4 障害者福祉施設（障害者総合支援センター）

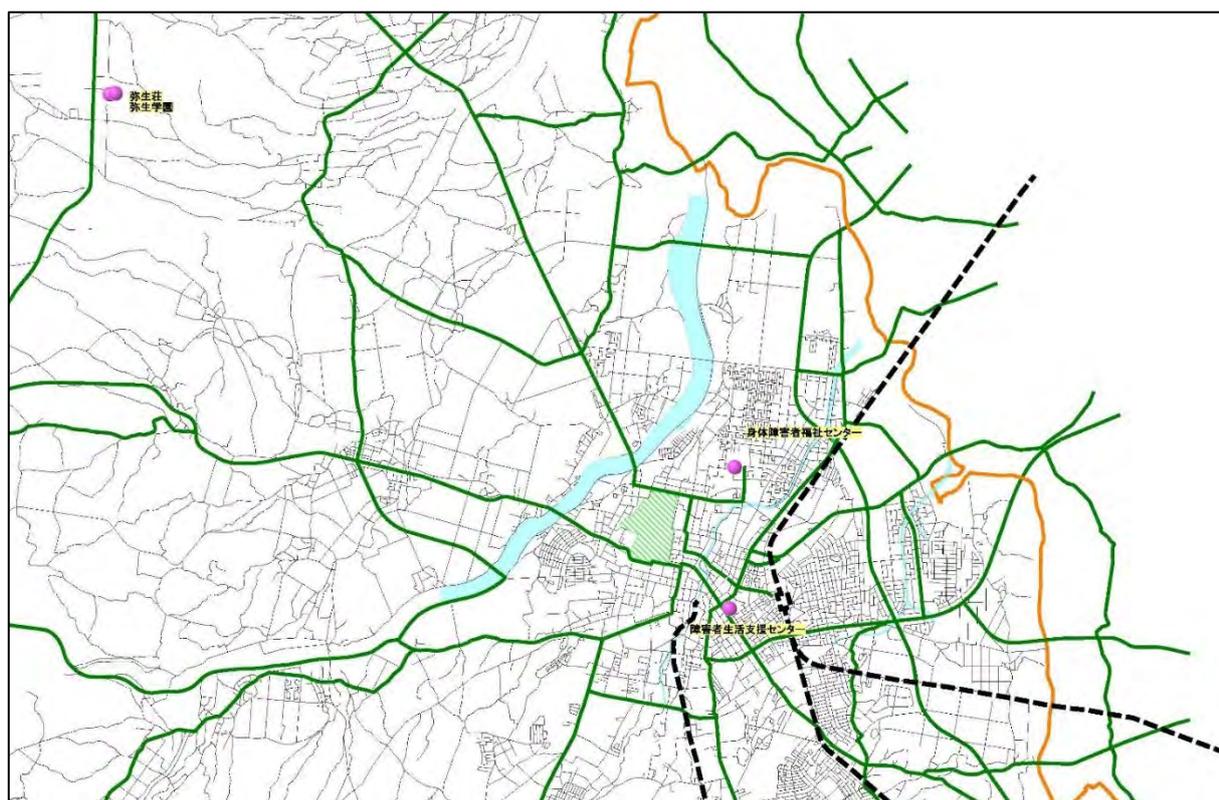
（1）施設一覧

障害者総合支援センターは4施設設置しており、施設の延べ面積は6,370.13㎡です。施設の運営については、指定管理と直営により運営されていますが、身体障害者福祉センターについては、現在休止しています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
弘前市障害者生活支援センター	土手町 154-1	第三中	1,906	558.5	福祉部 障がい福祉課	直営
身体障害者福祉センター	八幡町一丁目 9-17	第一中	3,087.15	416.67	福祉部 障がい福祉課	直営
弥生荘	中別所字平山 140-1	船沢中	2,7336.5	2,873.16	福祉部 障がい福祉課	指定管理
弥生学園	中別所字平山 140-1	船沢中	27,345.83	2,521.8	福祉部 障がい福祉課	指定管理

■障害者総合支援センター 配置状況



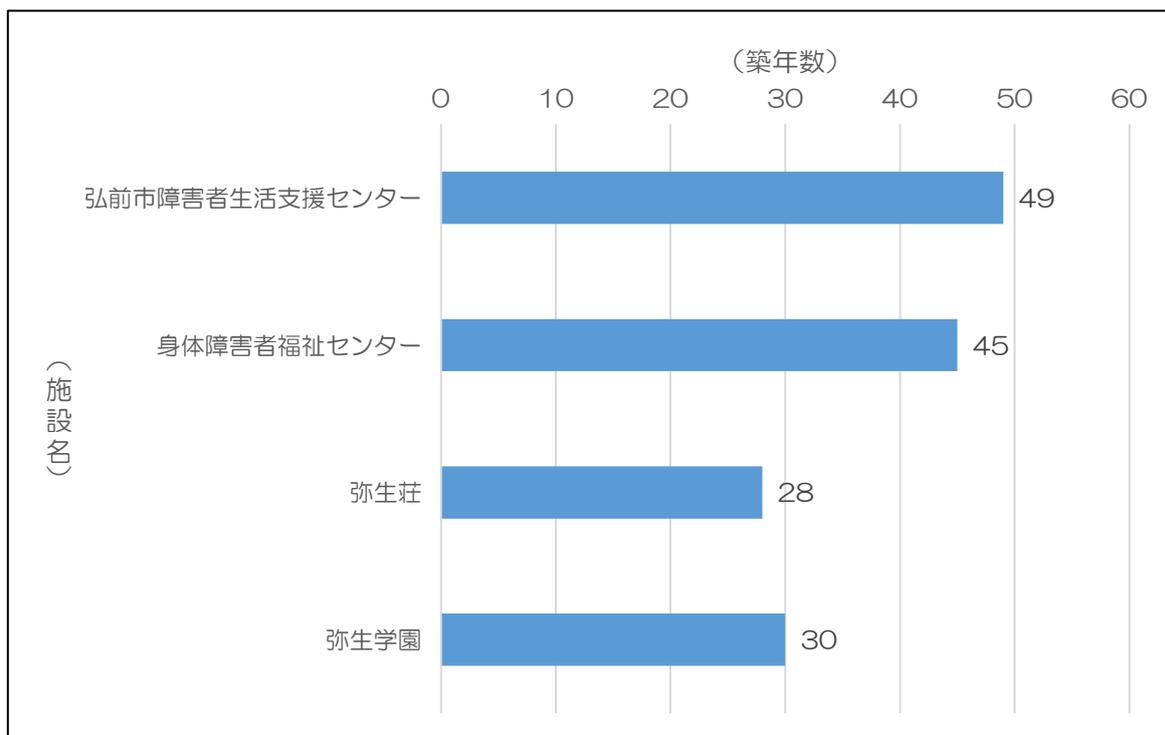
（2）施設の状況

築年数30年以上の建物は3施設あり、老朽化が進行しています。それ以外の施設は築年数が20年以上を経過していますが、維持保全を図りながら利用されています。なお、身体障害者福祉センターは2024年4月1日時点において改修中です。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前市障害者生活支援センター	鉄骨造	1975/1/21	49	-	-	
身体障害者福祉センター	鉄骨造	1979/3/31	45	-	-	改修中
弥生荘	鉄筋コンクリート造	1996/3/29	28	-	-	
弥生学園	鉄骨コンクリート造	1994/3/25	30	-	-	

■築年数一覧



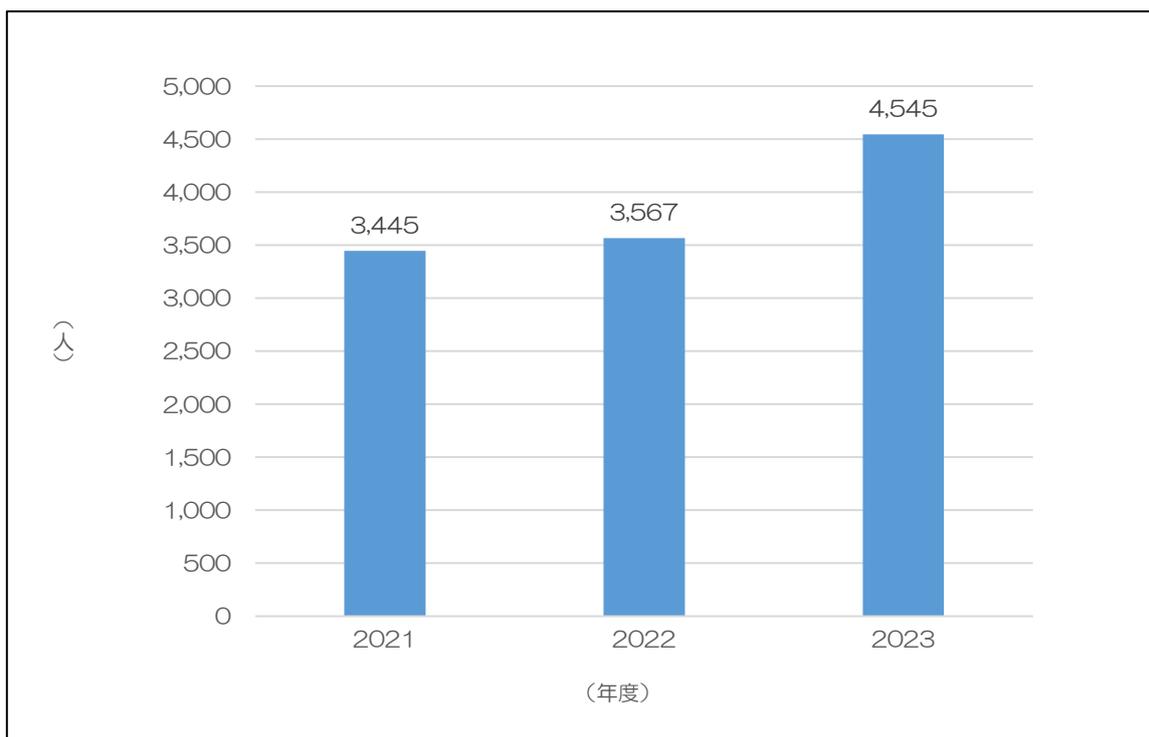
(3) 利用状況

障害者総合支援センターは年間約 4 千人に利用されています。

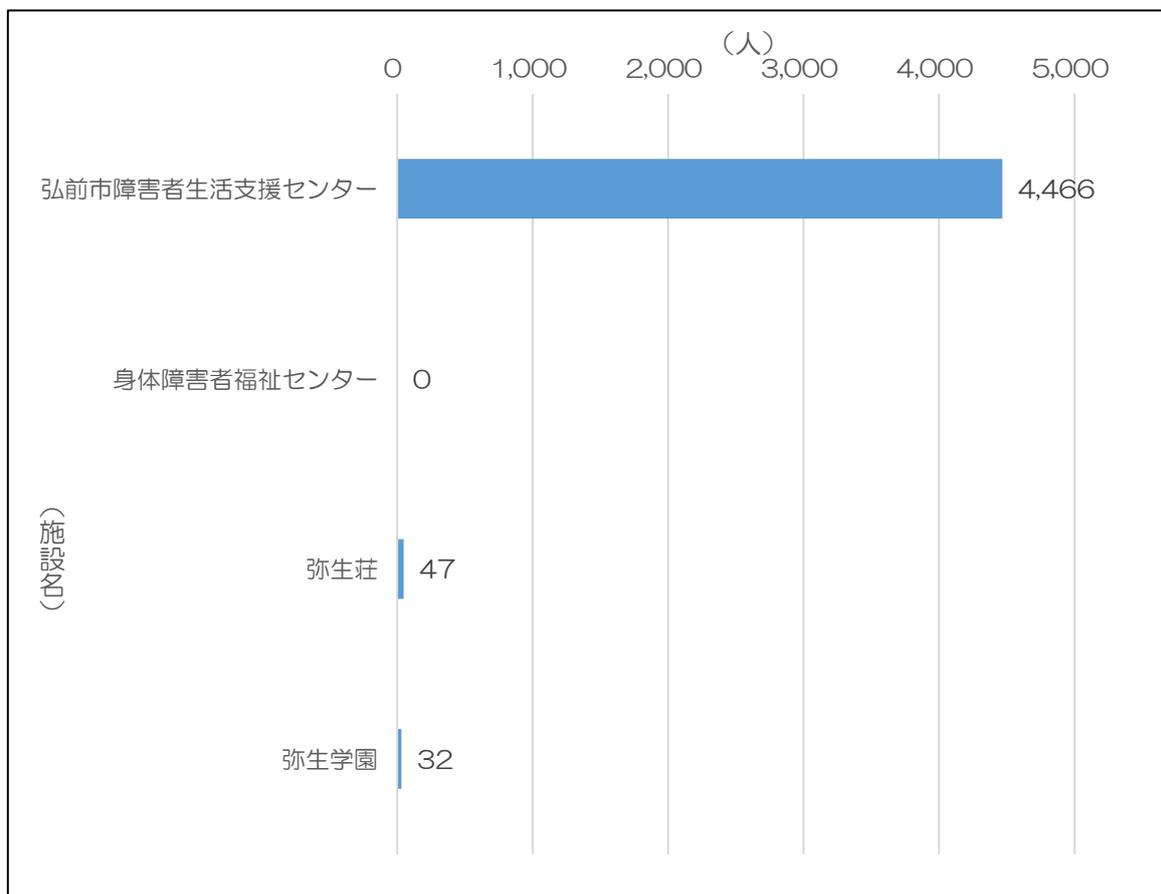
<利用状況 (2021~2023 年度)>

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
弘前市障害者生活支援センター	3,362	3,488	4,466	3,772	559	0.15
身体障害者福祉センター	0	0	0	0	417	-
弥生荘	49	46	47	47	2,873	60.70
弥生学園	34	33	32	33	2,522	76.42
合計 (平均)	3,445	3,567	4,545	3,852	6,370.13	1.65

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



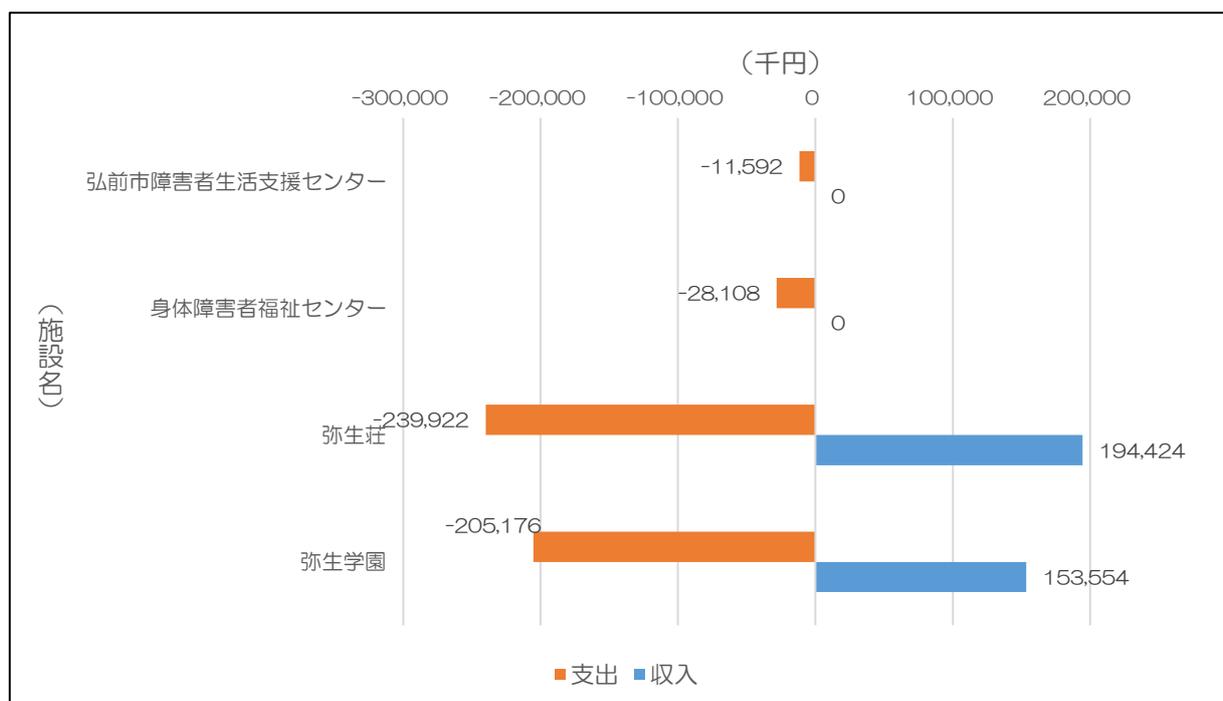
(4) コスト状況

障害者総合支援センター全施設の支出は 484,798 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 410,542 千円で全体の 84.7%を占めています。また、収入は 347,979 千円で支出に対して 71.8%となっており、1施設あたりの収支は-34,205 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	37,138 千円	(1施設あたり 9,284 千円)
	施設管理費	2,555 千円	(1施設あたり 639 千円)
	維持補修費	2,948 千円	(1施設あたり 737 千円)
	その他	31,615 千円	(1施設あたり 7,904 千円)
	指定管理料等	410,542 千円	(1施設あたり 102,636 千円)
	計	484,798 千円	(1施設あたり 121,200 千円)
収入	施設使用料	347,956 千円	(1施設あたり 86,989 千円)
	行政財産使用料等	22 千円	(1施設あたり 6 千円)
	計	347,979 千円	(1施設あたり 86,995 千円)
収支(千円)		-136,820 千円	(1施設あたり -34,205 千円)
1㎡あたりのコスト			21,478 円
1利用者当たりのコスト			35,516 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



7-5 保健施設（保健会館）

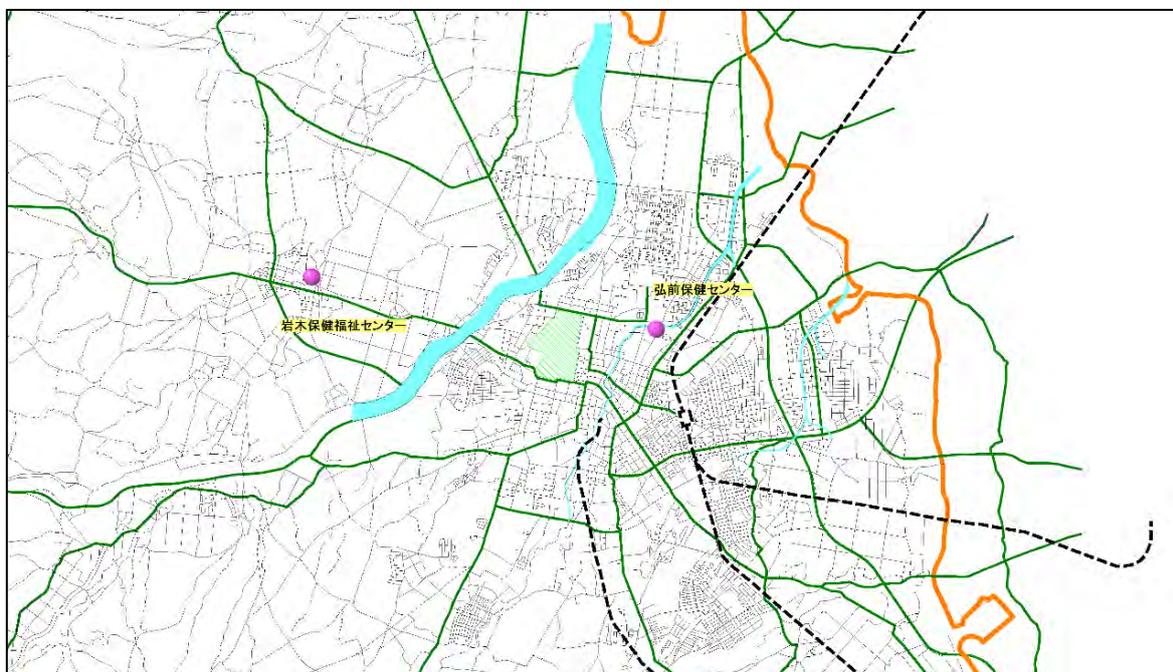
（1）施設概要

保健会館は2施設設置しており、施設の延べ面積は3,949.74㎡です。施設の運営は、全施設が直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
弘前保健センター	野田二丁目7-1	第一中	2,433.24	2,180.98	健康こども部 健康増進課	直営
岩木保健福祉センター	賀田字大浦4-1	津軽中	3,246.73	1,768.76	福祉部 障がい福祉課	直営

■保健会館 配置状況



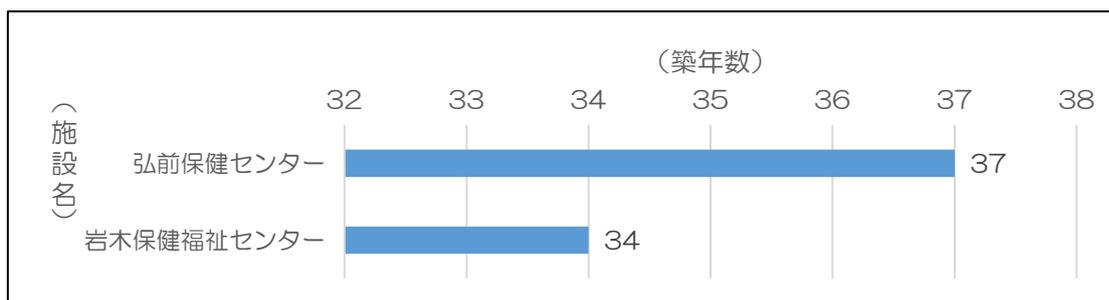
（2）施設の状況

全施設が築後30年以上経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前保健センター	鉄筋コンクリート造	1986/11/29	37	-	-	
岩木保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	1990/3/20	34	-	-	

■ 築年数一覧



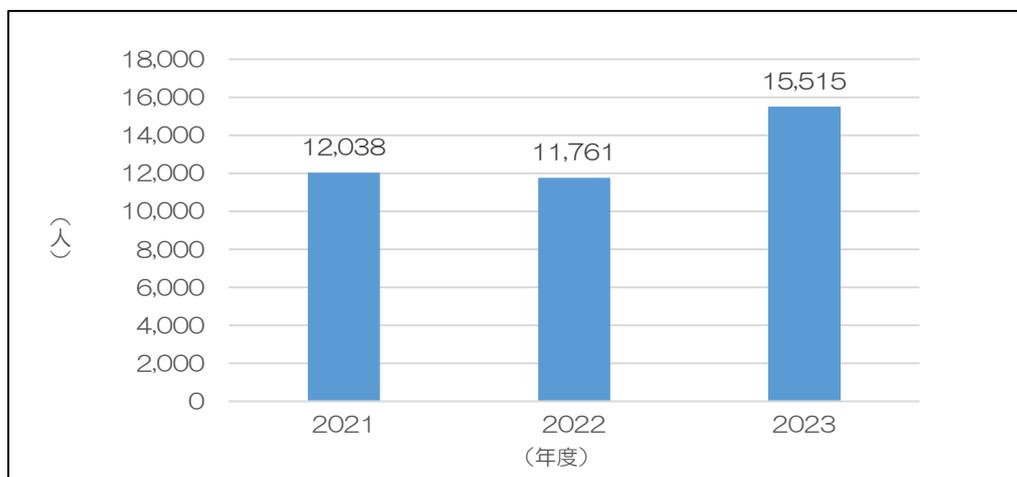
(3) 利用状況

保健会館は年間約 1 万 3 千人に利用されています。

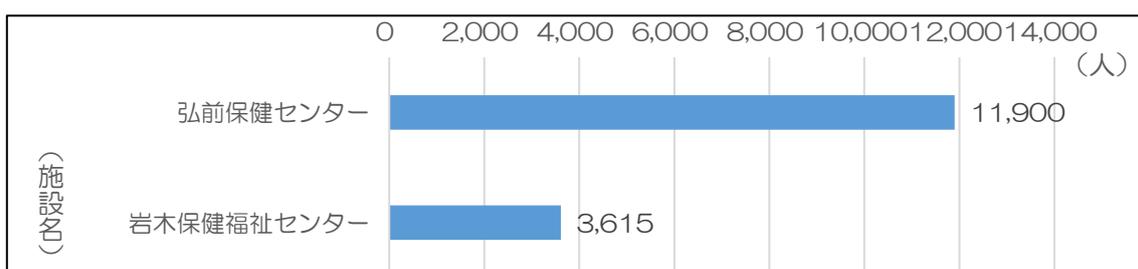
< 利用状況 (2021~2023 年度) >

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
弘前保健センター	9,283	8,790	11,900	9,991	2,181	0.22
岩木保健福祉センター	2,755	2,971	3,615	3,114	1,769	0.57
合計 (平均)	12,038	11,761	15,515	13,105	3,949.74	0.30

■ 利用者数推移 (2021~2023 年度)



■ 施設別の利用者数 (2023 年度)



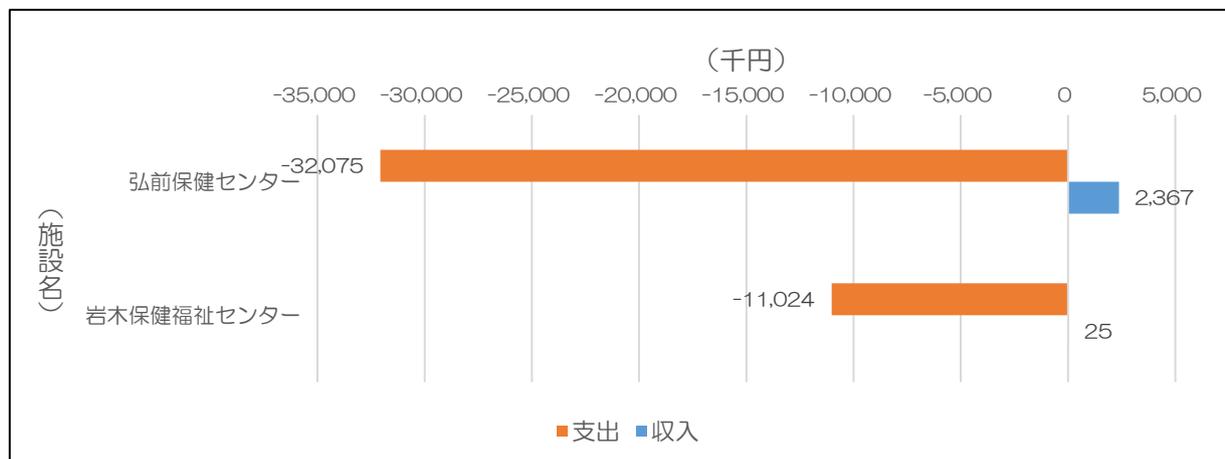
(4) コスト状況

保健会館全施設の支出は 43,099 千円となっており、支出のうちが光熱水費と施設管理費で全体の 68.9%を占めています。また、施設の収入は 2,392 千円で、1 施設あたりの収支は-20,354 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	10,865 千円	(1 施設あたり 5,433 千円)
	施設管理費	18,831 千円	(1 施設あたり 9,416 千円)
	維持補修費	3,376 千円	(1 施設あたり 1,688 千円)
	その他	10,027 千円	(1 施設あたり 5,014 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	43,099 千円	(1 施設あたり 21,550 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	2,392 千円	(1 施設あたり 1,196 千円)
	計	2,392 千円	(1 施設あたり 1,196 千円)
収支（千円）		-40,707 千円	(1 施設あたり -20,354 千円)
1 m ² あたりのコスト			10,306 円
1 利用者当たりのコスト			3,106 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



7-6 その他保健福祉施設（その他保健福祉施設）

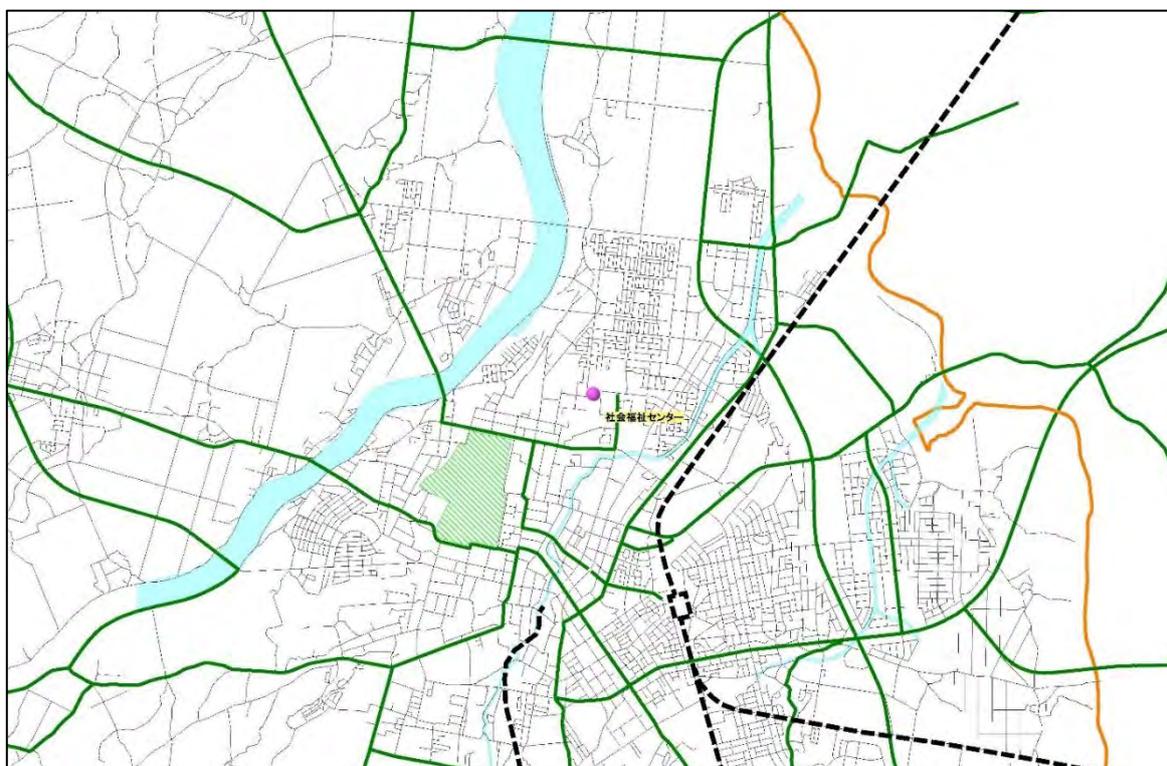
（1）施設概要

その他保健福祉施設として、社会福祉センターを1施設設置しており、施設の延べ面積は1,997.91㎡です。施設の運営については、直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
社会福祉センター	宮園二丁目 8-1	第一中	4,495.74	1,997.91	福祉部 福祉総務課	直営

■福祉会館 配置状況



（2）施設の状況

施設は鉄筋コンクリート造で築年数は38年経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
社会福祉センター	鉄筋コンクリート造	1986/3/1	38	—	—	

(3) 利用状況

社会福祉センターは令和6年4月に取得した施設であるため、2023年度までの利用状況は掲載しないこととします。

(4) コスト状況

社会福祉センターは令和6年4月に取得した施設であるため、2023年度までのコスト状況は掲載しないこととします。

8 行政系施設

行政系施設は、地域における行政を自主的かつ総合的に実施する目的として庁舎等のほか、地域の防災拠点として消防施設を設置しています。市内には庁舎等を14施設、消防施設を77施設、その他行政系施設として参画センターを設置しています。

<行政系施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	計 (施設)	延べ面積 (㎡)	計 (㎡)	面積割合 (%)
行政系施設	庁舎等	市庁舎	6	91	33,673.72	47,648.42	4.78
		支所	2		6,567.73		0.93
		出張所	6		686.77		0.10
	消防施設	屯所	77		6,720.20		0.95



本庁舎



岩木庁舎



緑の相談所



清水地区団第4分団消防屯所

8-1 庁舎等（市庁舎）

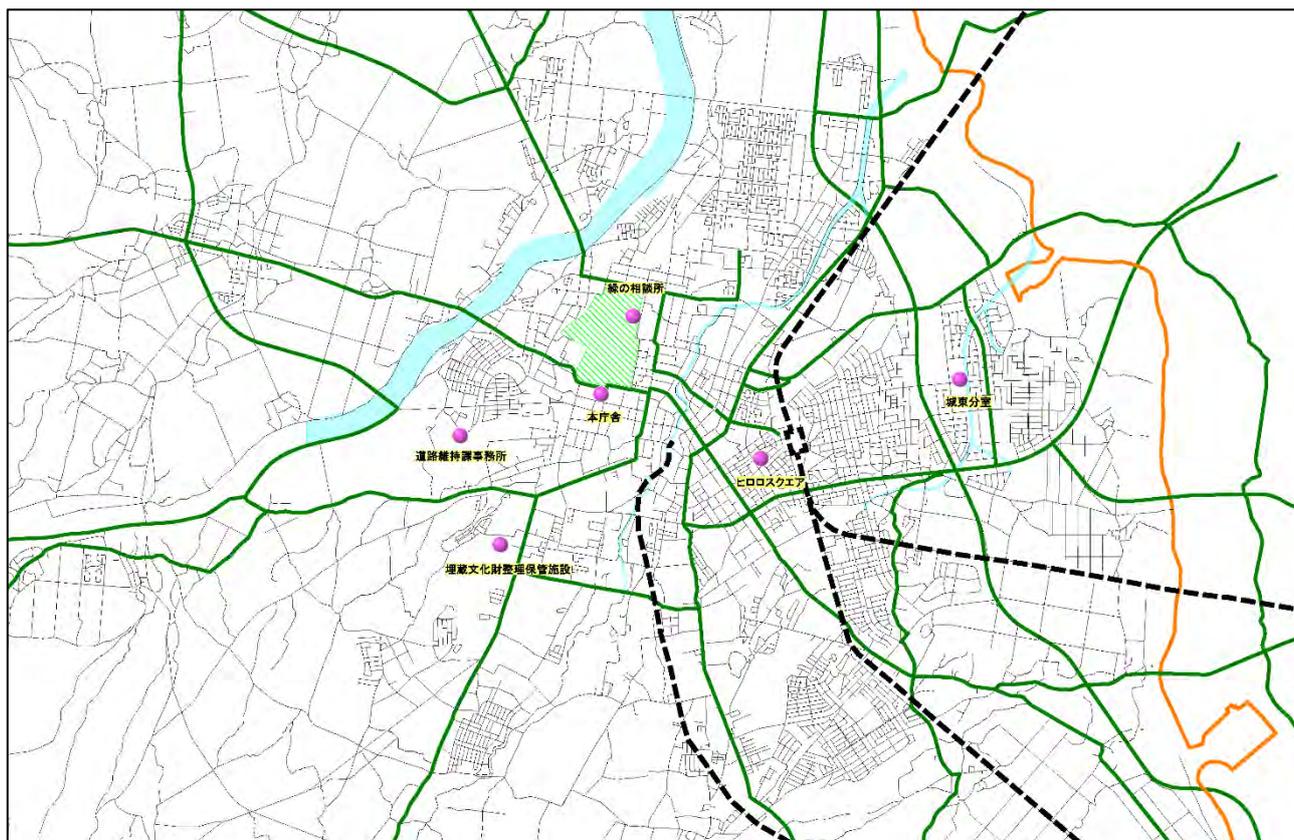
（1）施設概要

市庁舎は 6 施設設置しており、施設の延べ面積は 33,673.72 m²で、市の全施設の 4.78%を占めています。施設の運営については、緑の相談所のみ指定管理により運営されていますが、その他の施設は直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
本庁舎	上白銀町 1-1	第四中	14,485	22,916.68	財務部 管財課	直営
ヒロロスクエア	駅前町 9-20	第三中	9,910.13	5,525.11	財務部 管財課	直営
道路維持課事務所	茜町二丁目 5-1	第二中	10,188.37	2,212.51	建設部 道路維持課	直営
緑の相談所	下白銀町 1-1	第一中	492,000	1,186.22	都市整備部 公園緑地課	指定管理
埋蔵文化財整理保管施設	樹木三丁目 12-1	第四中	7,171.66	1,782.40	教育委員会 文化財課	直営
城東分室	末広四丁目 10-1	東中	6,473.67	50.80	市民生活部 市民課	直営

■市庁舎 配置状況



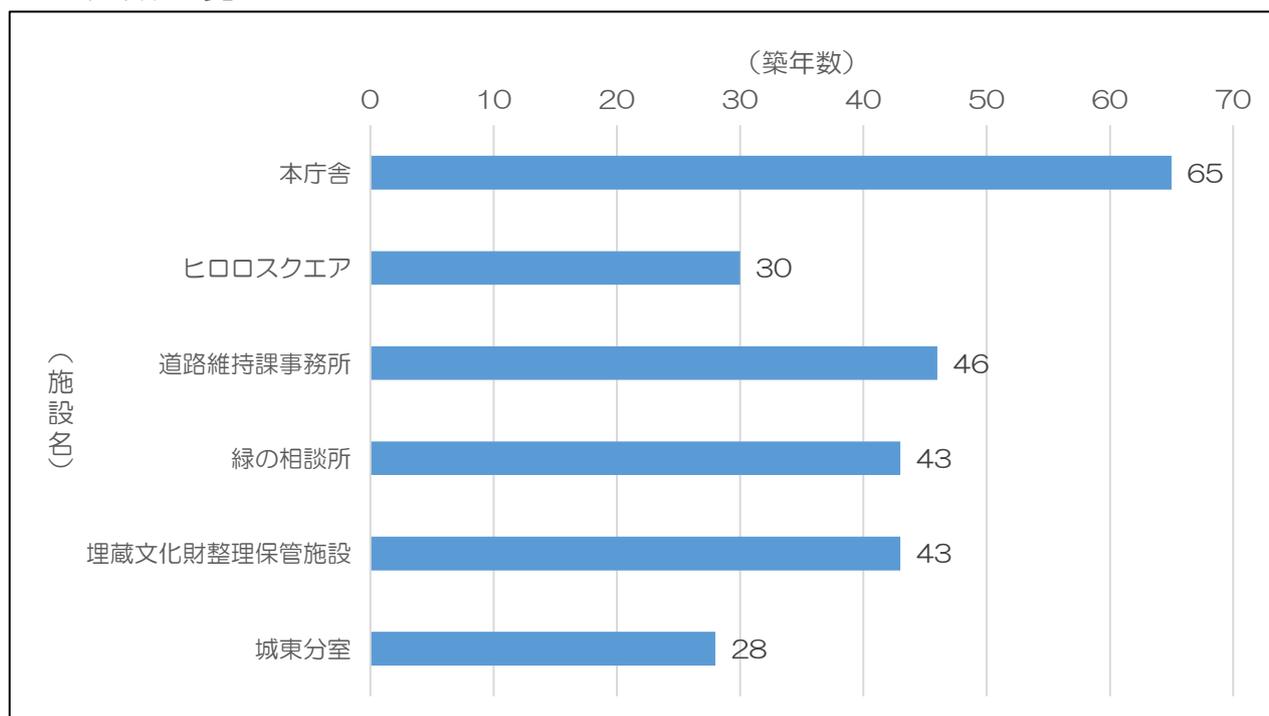
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 6 施設中 5 施設で全体の 83%を占めており、老朽化が進行しています。そのうち、本庁舎は 2017（平成 29）年度大規模改修が完了しています。残りの 1 施設については、築年数が 20 年を経過していますが、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
本庁舎	鉄筋コンクリート造	1959/1/1	65	無	実施済	大規模改修実施済
ヒロロスクエア	鉄骨鉄筋コンクリート造	1994/3/1	30	-	-	
道路維持課事務所	鉄骨造	1977/12/22	46	-	-	
緑の相談所	鉄筋コンクリート造	1980/9/10	43	-	-	
埋蔵文化財整理保管施設	鉄骨造	1980/12/15	43	-	-	
城東分室	鉄筋コンクリート造	1995/7/31	28	-	-	

■築年数一覧



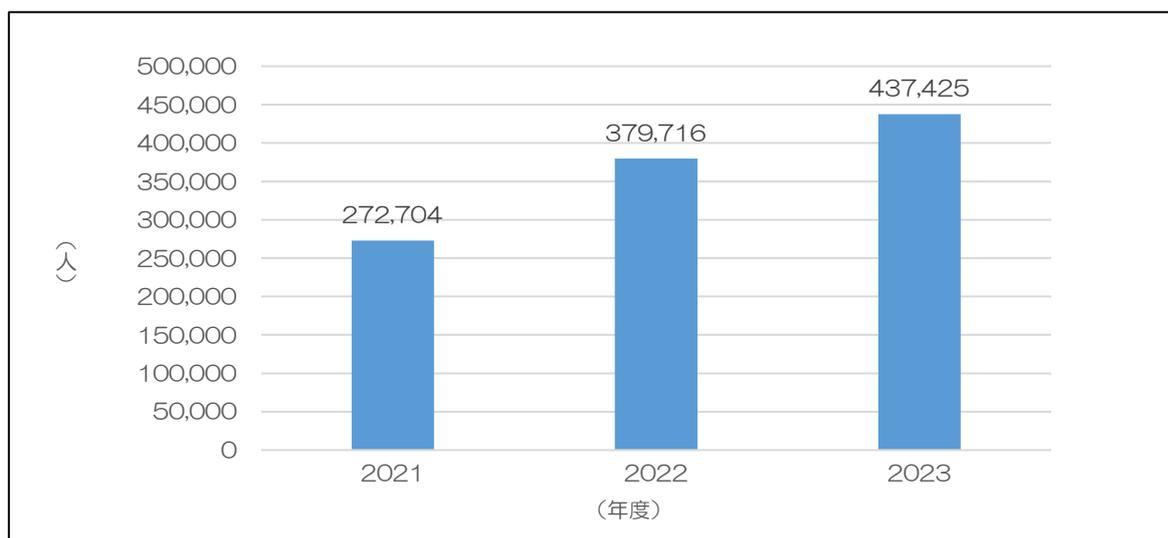
(3) 利用状況

市庁舎は年間約 36 万人に利用されています。なお、本庁舎、道路維持課事務所および埋蔵文化財整理保管施設では利用者は集計していません。

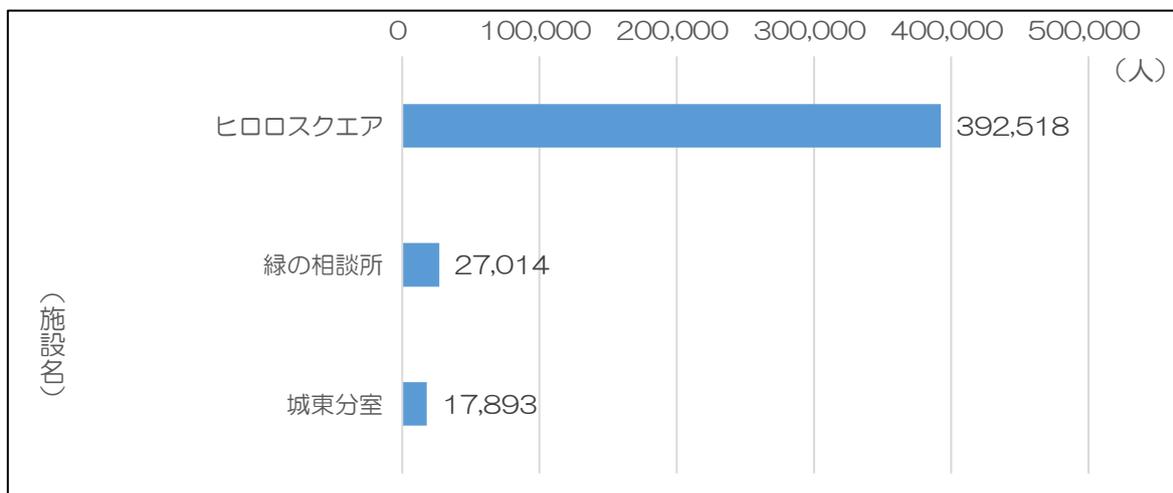
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
本庁舎	－	－	－	－	22,917	－
ヒロロスクエア	235,658	334,747	392,518	320,974	5,525	0.02
道路維持課事務所	－	－	－	－	2,213	－
緑の相談所	17,683	25,638	27,014	23,445	1,186	0.05
埋蔵文化財整理保管施設	－	－	－	－	1,782	－
城東分室	19,363	19,331	17,893	18,862	51	0.01
合計	272,704	379,716	437,425	363,282	33,673.72	0.09

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



※本庁舎、道路維持課事務所、埋蔵文化財整理保管施設は未集計のため除く

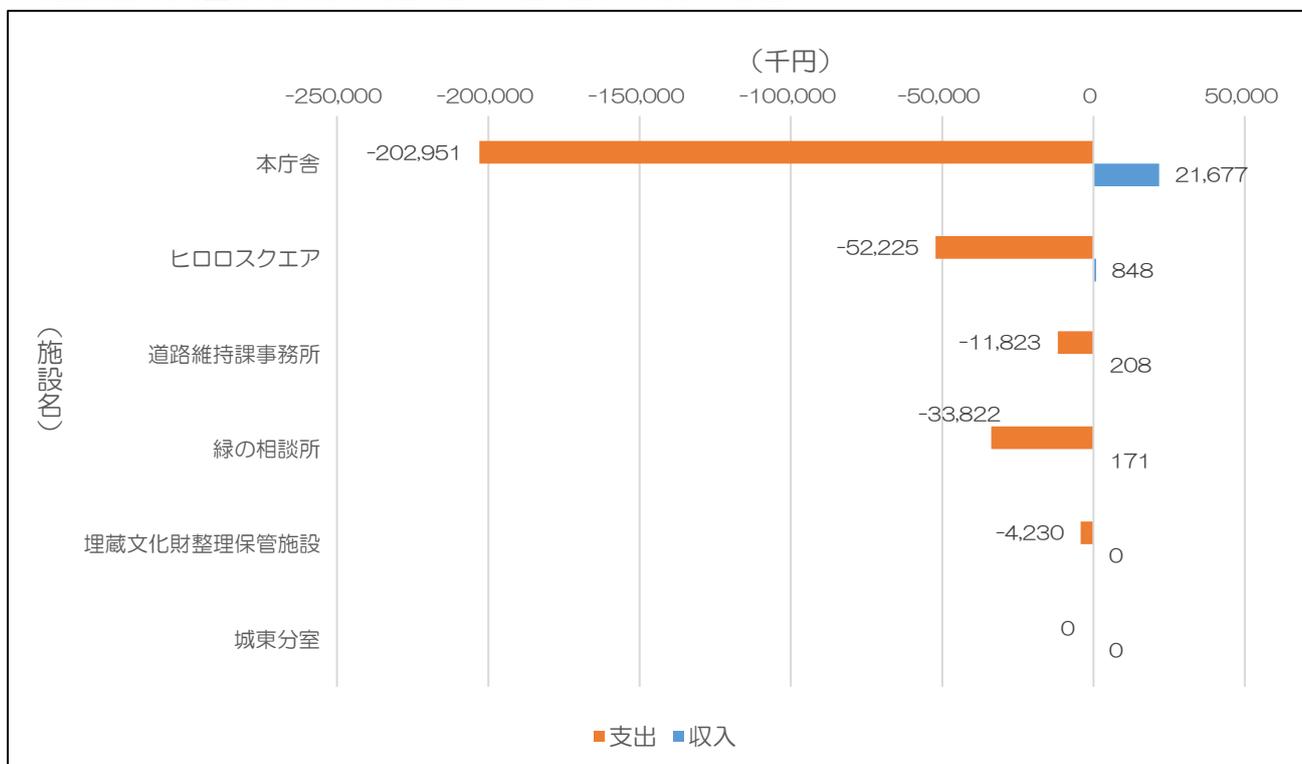
(4) コスト状況

市庁舎全施設の支出は 305,052 千円となっており、支出のうち光熱水費と施設管理費が全体の 88.8%を占めています。また、施設の収入は 22,903 千円で支出に対して 7.5%となっており、1 施設あたりの収支は-47,025 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	111,949 千円	(1 施設あたり 18,658 千円)
	施設管理費	158,907 千円	(1 施設あたり 26,485 千円)
	維持補修費	7,348 千円	(1 施設あたり 1,225 千円)
	その他	2,556 千円	(1 施設あたり 426 千円)
	指定管理料等	24,292 千円	(1 施設あたり 4,049 千円)
	計	305,052 千円	(1 施設あたり 50,842 千円)
収入	施設使用料	12,177 千円	(1 施設あたり 2,030 千円)
	行政財産使用料等	10,726 千円	(1 施設あたり 1,788 千円)
	計	22,903 千円	(1 施設あたり 3,817 千円)
収支（千円）		-282,148 千円	(1 施設あたり -47,025 千円)
1 m ² あたりのコスト		8,379 円	
1 利用者当たりのコスト		777 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



8-2 庁舎等（支所）

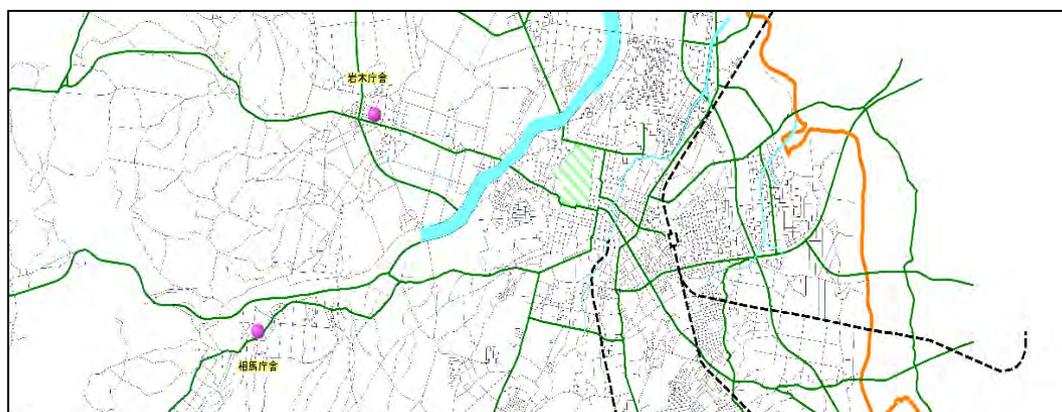
（1）施設概要

支所は旧岩木町と旧相馬村にそれぞれ設置しており、施設の延べ面積は 6,567.73 m² です。施設の運営については、すべて直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
岩木庁舎	糺田一丁目 1-1	津軽中	16,886.52	5,544.42	岩木総合支所 総務課	直営
相馬庁舎	五所字野沢 41-1	相馬中	9,476.49	1,023.31	相馬総合支所 総務課	直営

■支所 配置状況



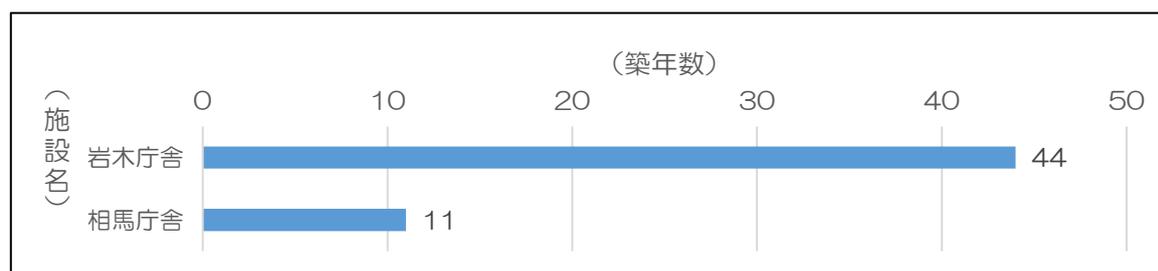
（2）施設の状況

岩木庁舎は築年数が 44 年を経過していますが、2016（平成 28）年度に大規模改修が完了しています。相馬庁舎については、2013（平成 25）年度に新築されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数（年）	耐震診断 結果	耐震改修	備考
岩木庁舎	鉄筋コンクリート造	1979/12/1	44	無	実施済	大規模改修実施済
相馬庁舎	鉄骨コンクリート造	2013/2/28	11	-	-	

■築年数一覧



(3) 利用状況

各施設において、利用者数は集計していません。

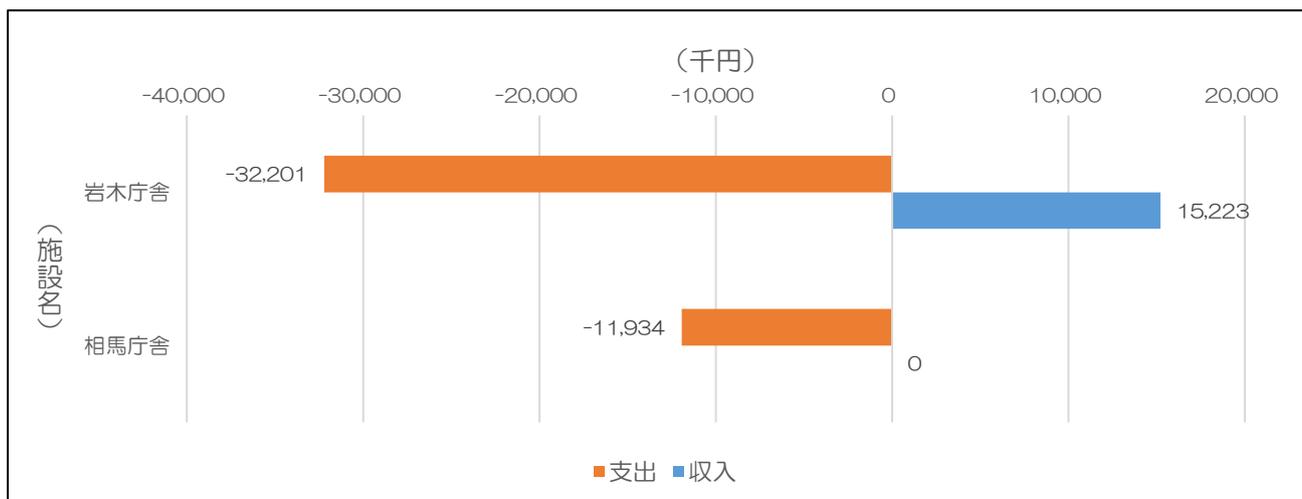
(4) コスト状況

支所全施設の支出は 44,136 千円となっており、支出のうち光熱水費と施設管理費が全体の 92%を占めています。また、施設の収入は 15,223 千円で支出に対して 34.5%となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	15,288 千円	(1 施設あたり 7,644 千円)
	施設管理費	25,307 千円	(1 施設あたり 12,653 千円)
	維持補修費	3,252 千円	(1 施設あたり 1,626 千円)
	その他	288 千円	(1 施設あたり 144 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	44,136 千円	(1 施設あたり 22,068 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	15,223 千円	(1 施設あたり 7,611 千円)
	計	15,223 千円	(1 施設あたり 7,611 千円)
収支（千円）		-28,913 千円	(1 施設あたり -14,456 千円)
1 m ² あたりのコスト			4,402 円
1 利用者当たりのコスト			- 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



8-3 庁舎等（出張所）

（1）施設概要

出張所は市内に6施設設置しており、施設の延べ面積は686.77㎡です。施設の運営については、全施設が直営で運営されており、すべての施設が複合施設として利用されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
東目屋出張所	中野字中豊田 37-2	東目屋中	10,205	197	市民生活部 市民課	直営
船沢出張所	折笠字宮川 95-5	船沢中	2,886.66	61.97	市民生活部 市民課	直営
高杉出張所	独狐字山辺 72-1	北辰中	12,857.15	120.79	市民生活部 市民課	直営
裾野出張所	大森字勝山 81-1	裾野中	4,175.60	15.66	市民生活部 市民課	直営
新和出張所	種市字熊谷 5-1	新和中	2,231.28	193.41	市民生活部 市民課	直営
石川出張所	石川字石川 114-1	石川中	2,224	97.94	市民生活部 市民課	直営

■出張所 配置状況



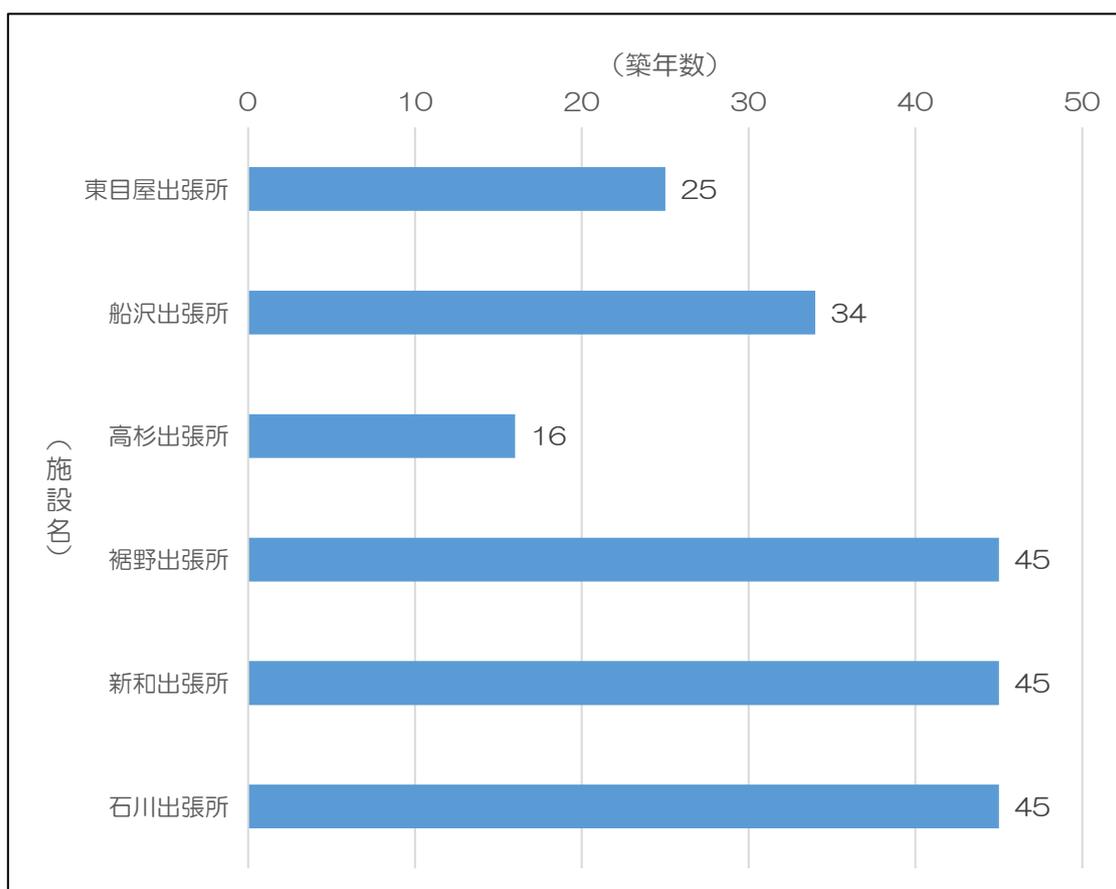
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 6 施設中 4 施設で全体の 67%を占めており、老朽化が進行しています。

<施設状況（2021～2023 年度）>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
東目屋出張所	鉄筋コンクリート造	1999/3/20	25	-	-	
船沢出張所	木造	1990/3/13	34	-	-	
高杉出張所	鉄骨造	2007/9/20	16	-	-	
裾野出張所	木造	1979/2/25	45	-	-	
新和出張所	木造	1978/11/2	45	-	-	
石川出張所	鉄骨造	1979/3/22	45	-	-	

■築年数一覧



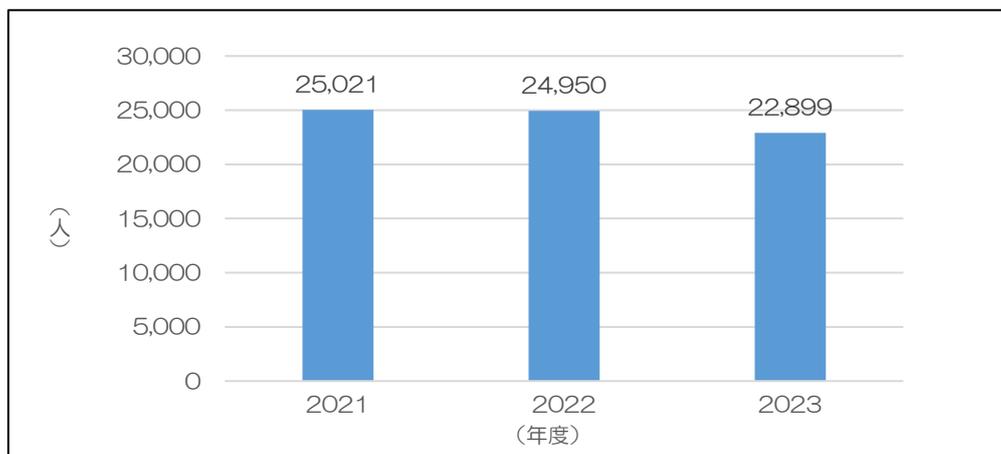
(3) 利用状況

出張所は年間約 2 万 4 千人に利用されています。

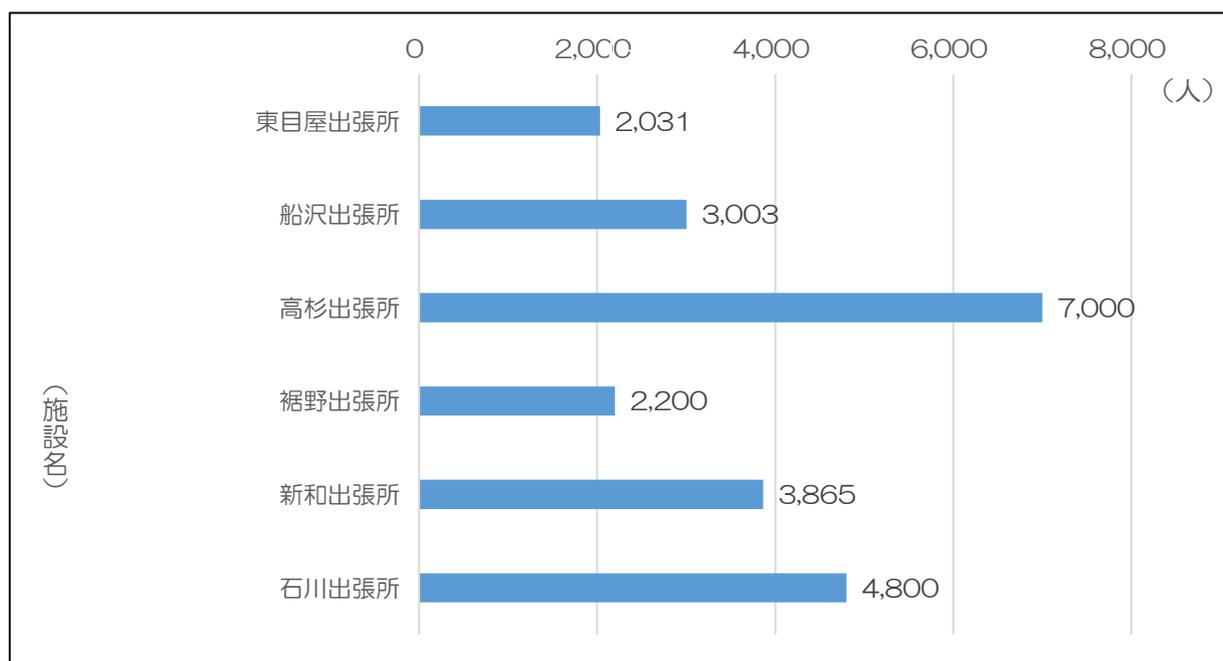
<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
東目屋出張所	2,354	2,043	2,031	2,143	197	0.09
船沢出張所	2,732	3,212	3,003	2,982	62	0.02
高杉出張所	8,221	7,620	7,000	7,614	121	0.02
裾野出張所	1,915	2,741	2,200	2,285	16	0.01
新和出張所	4,323	4,058	3,865	4,082	193	0.05
石川出張所	5,476	5,276	4,800	5,184	98	0.02
合計（平均）	25,021	24,950	22,899	24,290	686.77	0.03

■利用者数推移（2021～2023年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



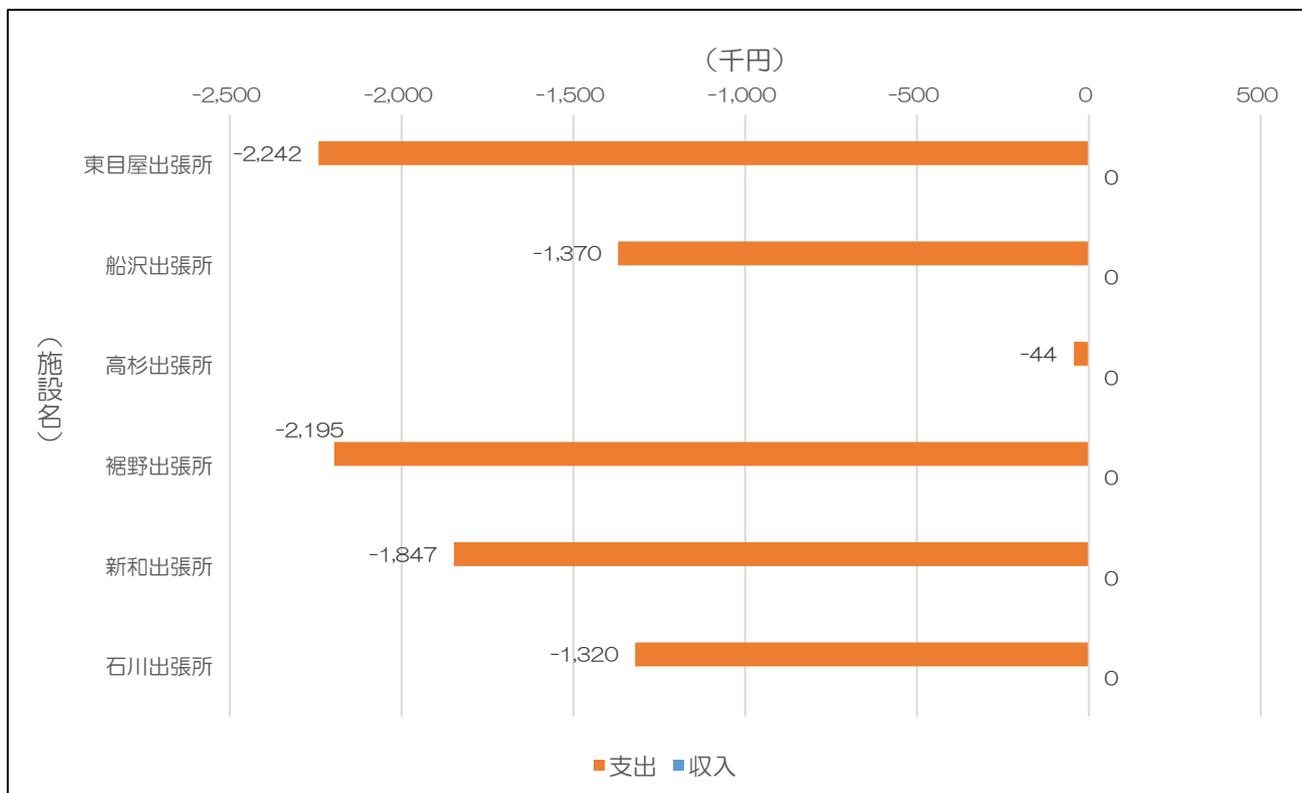
(4) コスト状況

出張所全施設の支出は 9,019 千円となっており、光熱水費と施設管理費で全体の 60.4%を占めています。1 施設あたりの収支は-1,503 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	2,328 千円	(1 施設あたり 388 千円)
	施設管理費	3,116 千円	(1 施設あたり 519 千円)
	維持補修費	1,081 千円	(1 施設あたり 180 千円)
	その他	2,494 千円	(1 施設あたり 416 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	9,019 千円	(1 施設あたり 1,503 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
収支（千円）		-9,019 千円	(1 施設あたり -1,503 千円)
1 m ² あたりのコスト			13,132 円
1 利用者当たりのコスト			371 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



8-4 消防施設（屯所）

（1）施設概要

屯所は市内に 77 施設設置しており、施設の延べ面積は 6,720.20 m²です。施設の運営については、全施設が直営で運営されています。

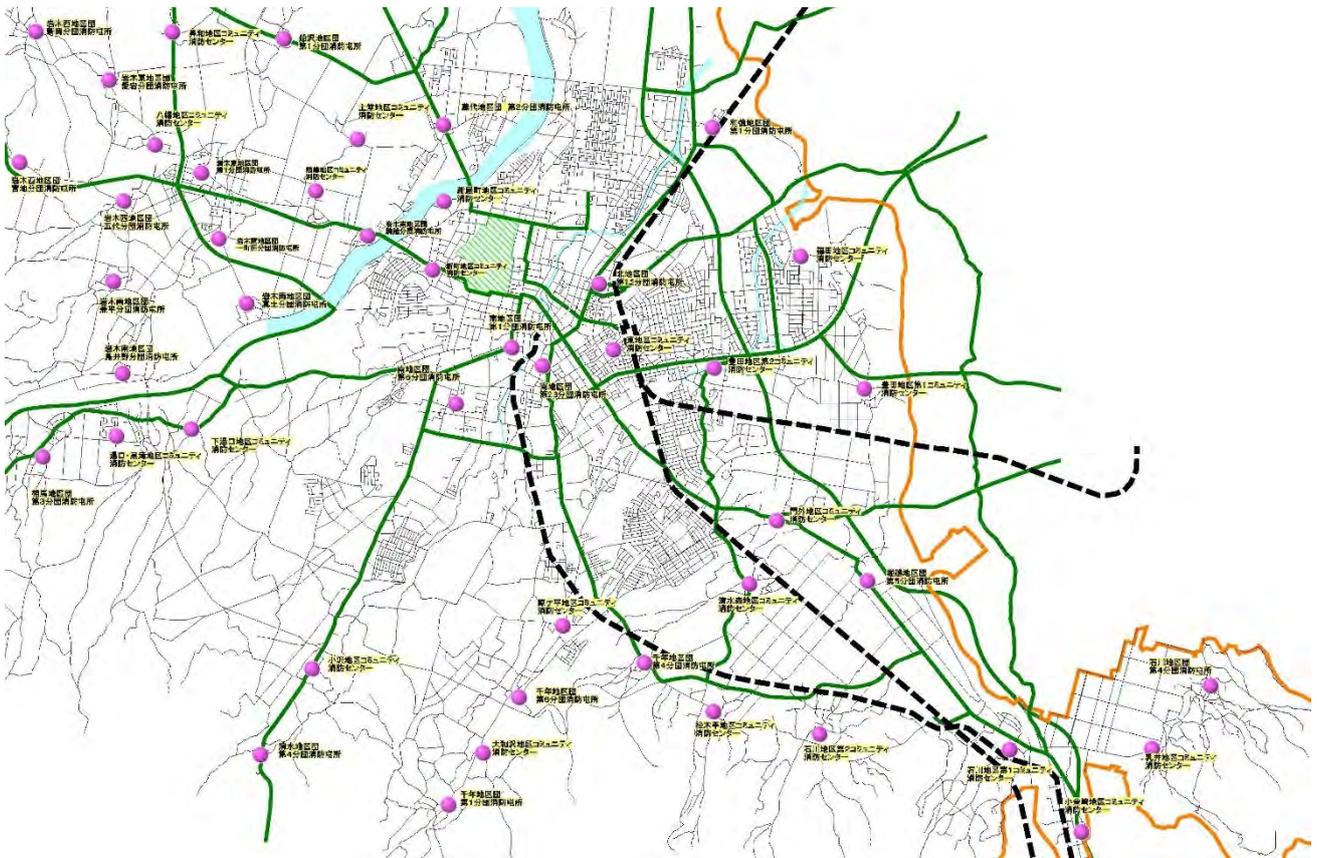
<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
南地区団 第 1 分団消防屯所	銅屋町 63-2	第三中	141.1	85.29	総務部 防災課	直営
新町地区コミュニティ消防センター	新町 142-2	第二中	232.94	93.56	総務部 防災課	直営
紺屋町地区コミュニティ消防センター	和田町	第二中	171.83	168.1	総務部 防災課	直営
南地区団 第 2.3 分団消防屯所	富田二丁目 1-12	第三中	253.97	136.21	総務部 防災課	直営
南地区団 第 5 分団消防屯所	桔梗野三丁目 10-11	第四中	320.71	53.68	総務部 防災課	直営
東地区コミュニティ消防センター	大町一丁目 5-2	第三中	60.86	72.68	総務部 防災課	直営
北地区団 第 1.2 分団消防屯所	東和徳町 16-7	第一中	315.31	144.32	総務部 防災課	直営
小沢地区コミュニティ消防センター	小沢字広野 34-3	第四中	149.17	91.91	総務部 防災課	直営
清水地区団 第 4 分団消防屯所	坂元字山下 41-7	第四中	129.36	84.67	総務部 防災課	直営
下湯口地区コミュニティ消防センター	下湯口字青柳 83-1	第四中	189.92	88.57	総務部 防災課	直営
和徳地区団 第 1 分団消防屯所	撫牛子三丁目 19-1	第一中	181.31	89.99	総務部 防災課	直営
豊田地区第 1 コミュニティ消防センター	新里字東里見 136-30	東中	149.76	100.56	総務部 防災課	直営
福田地区コミュニティ消防センター	福田三丁目 2-22	東中	107.74	89.75	総務部 防災課	直営
豊田地区第 2 コミュニティ消防センター	豊田一丁目 4-64	第五中	342.77	82.8	総務部 防災課	直営
堀越地区コミュニティ消防センター	堀越字柏田 71-1	第五中	116.36	83.64	総務部 防災課	直営
門外地区コミュニティ消防センター	門外四丁目 14-1	第五中	292.4	87.78	総務部 防災課	直営
清水森地区コミュニティ消防センター	清水森字沼田 49-9	南中	144.54	86.12	総務部 防災課	直営
松木平地区コミュニティ消防センター	松木平字松元 191-2	南中	92.58	85.28	総務部 防災課	直営
千年地区団第 4 分団消防屯所	小栗山字小松ヶ沢 157-1	南中	234.31	88.69	総務部 防災課	直営
大和沢地区コミュニティ消防センター	大和沢字里見 32-3	南中	90.37	89.13	総務部 防災課	直営
千年地区団 第 1 分団消防屯所	一野渡字岡本 54-3	南中	96.3	89.99	総務部 防災課	直営
原ヶ平地区コミュニティ消防センター	原ヶ平二丁目 1-35	南中	99.18	86.25	総務部 防災課	直営
千年地区団 第 6 分団消防屯所	狼森字天王 37	南中	131.97	89.97	総務部 防災課	直営
土堂地区コミュニティ消防センター	土堂字長瀬 74	第二中	41.81	88.18	総務部 防災課	直営
中崎地区コミュニティ消防センター	中崎字刈田 4-2	第二中	178.26	86.11	総務部 防災課	直営
藤代地区団 第 4 分団消防屯所	三世寺字鳴瀬 27-1	第二中	160.23	89.97	総務部 防災課	直営
国吉地区コミュニティ消防センター	国吉字坂本 71-5	東目屋中	99.25	85.75	総務部 防災課	直営
桜庭地区コミュニティ消防センター	桜庭字西田 279-7	東目屋中	95.47	86.1	総務部 防災課	直営
東目屋地区コミュニティ消防センター	中畑字旭岡 40-3	東目屋中	80.02	80.6	総務部 防災課	直営

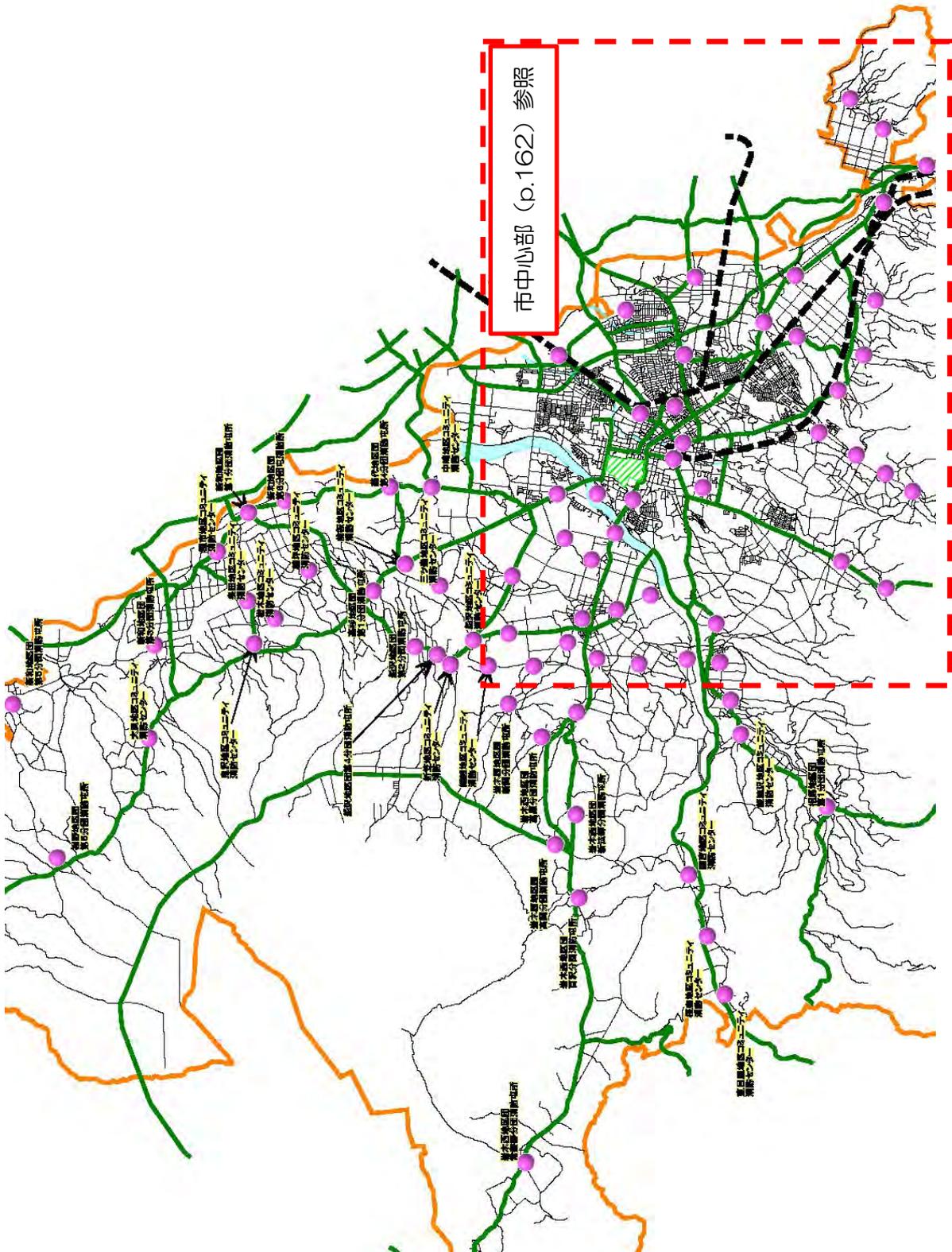
施設名称	所在地	中学校区	敷地面積	延べ面積	所管課	運営体系
			(㎡)	(㎡)		
船沢地区団 第1分団消防屯所	蒔苗字福岡 16-5	船沢中	100.28	77.83	総務部 防災課	直営
船沢地区コミュニティ消防センター	富栄字西田 1-3	船沢中	316.82	81.14	総務部 防災課	直営
三ツ森地区コミュニティ消防センター	富栄字浅井名 169-3	船沢中	283.83	88.81	総務部 防災課	直営
細越地区コミュニティ消防センター	細越字早稲田 17-4	船沢中	92.69	86.94	総務部 防災課	直営
折笠地区コミュニティ消防センター	折笠字法立堂 130-4	船沢中	99.19	85.29	総務部 防災課	直営
船沢地区団 第2分団消防屯所	中別所字電 108-14	船沢中	132.35	89.99	総務部 防災課	直営
前坂地区コミュニティ消防センター	独狐字山辺 72-7	北辰中	327.83	87.35	総務部 防災課	直営
高杉地区団第1分団消防屯所	高杉字五反田 246-1	北辰中	371.17	87.77	総務部 防災課	直営
糠坪地区コミュニティ消防センター	糠坪字桜山 151-2	北辰中	302.61	89.99	総務部 防災課	直営
榎木地区コミュニティ消防センター	榎木字牧野 195-8	北辰中	99.26	86.54	総務部 防災課	直営
泉田地区コミュニティ消防センター	榎木字島原 46-2	北辰中	99.28	86.94	総務部 防災課	直営
鬼沢地区コミュニティ消防センター	鬼沢字後田 163-2	北辰中	973.99	186.73	総務部 防災課	直営
大貝地区コミュニティ消防センター	大森字田浦 27-2	裾野中	169.54	86.12	総務部 防災課	直営
裾野地区団第5分団消防屯所	十面沢字大面 4-2	裾野中	380.6	89.97	総務部 防災課	直営
新和地区団 第6分団消防屯所	青女子字桜苺 15-2	新和中	59.84	53.82	総務部 防災課	直営
新和地区団第1分団消防屯所	青女子字桂川 88-7	新和中	143.1	89.98	総務部 防災課	直営
種市地区コミュニティ消防センター	種市字高瀬 193-9	新和中	140.14	86.12	総務部 防災課	直営
新和地区団第3分団消防屯所	小友字宇田野 1337	新和中	161.58	86.11	総務部 防災課	直営
新和地区団第5分団消防屯所	笹籠字福山 100-15	新和中	300.77	89.99	総務部 防災課	直営
石川地区第1コミュニティ消防センター	石川字大仏下 25-21	石川中	147.97	84.46	総務部 防災課	直営
石川地区第2コミュニティ消防センター	大沢字下村元 70-2	石川中	137.34	84.36	総務部 防災課	直営
乳井地区コミュニティ消防センター	乳井字長橋 70-2	石川中	132.33	89.42	総務部 防災課	直営
石川地区団 第4分団消防屯所	薬師堂字熊本 51-2	石川中	91.62	55.9	総務部 防災課	直営
小金崎地区コミュニティ消防センター	小金崎一丁目 4-6	石川中	213.3	93.56	総務部 防災課	直営
岩木南地区団 駒越分団消防屯所	駒越字平田 2-6	津軽中	106	66.12	総務部 防災課	直営
岩木南地区団 真土分団消防屯所	真土字東川 307-3	津軽中	102.4	89.99	総務部 防災課	直営
岩木南地区団 鳥井野分団消防屯所	鳥井野字長田 50-18	津軽中	46.79	64.8	総務部 防災課	直営
岩木南地区団 兼平分団消防屯所	兼平字林元 53-4	津軽中	100	64	総務部 防災課	直営
岩木南地区団 一町田分団消防屯所	一町田字石田 240-14	津軽中	119	63.18	総務部 防災課	直営
熊嶋地区コミュニティ消防センター	熊嶋字豊田 173	津軽中	178.96	64.8	総務部 防災課	直営
岩木東地区団 第1分団消防屯所	賀田一丁目 20-5	津軽中	62.43	87.48	総務部 防災課	直営
八幡地区コミュニティ消防センター	八幡字岸野田 64-10	津軽中	64.8	64.8	総務部 防災課	直営
岩木東地区団 愛宕分団消防屯所	愛宕字山下 42-1	津軽中	238.56	28	総務部 防災課	直営
鼻和地区コミュニティ消防センター	鼻和字西田 278-1	津軽中	111.18	64.8	総務部 防災課	直営
岩木西地区団 五代分団消防屯所	五代字早稲田 588-4	津軽中	146.22	72.86	総務部 防災課	直営

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積	延べ面積	所管課	運営体系
			(㎡)	(㎡)		
岩木西地区団 宮地分団消防屯所	宮地字沢田 215-2	津軽中	159.59	64.8	総務部 防災課	直営
岩木西地区団 新岡分団消防屯所	新岡字山本 15-1	津軽中	32.4	64.8	総務部 防災課	直営
岩木西地区団 葛原分団消防屯所	葛原字大柳 179-10	津軽中	135.68	89.97	総務部 防災課	直営
岩木西地区団 新法師分団消防屯所	新法師字稔 66-27	津軽中	109	89.97	総務部 防災課	直営
岩木西地区団 百沢分団消防屯所	百沢字笹平 34-5	津軽中	99	33.05	総務部 防災課	直営
岩木西地区団 高岡分団消防屯所	高岡字神馬野 87-3	津軽中	46.37	46.37	総務部 防災課	直営
岩木西地区団 常盤野分団消防屯所	常盤野字湯の沢 45-4	常盤野中	211.9	89.97	総務部 防災課	直営
湯口・黒滝地区コミュニティ消防センター	湯口字二ノ安田 160-2	相馬中	122.72	84.07	総務部 防災課	直営
相馬地区団 第3分団消防屯所	五所字野沢 45-3	相馬中	301.56	89.97	総務部 防災課	直営
紙漣沢地区コミュニティ消防センター	紙漣沢字山越 109-19	相馬中	168.73	79.48	総務部 防災課	直営
相馬地区団 第1分団消防屯所	相馬字八反田 25-2	相馬中	144.29	79.48	総務部 防災課	直営
船沢地区団 第4分団消防屯所	宮館字宮館沢 10-3	船沢中	54.32	82.64	総務部 防災課	直営
藤代地区団 第2分団消防屯所	浜の町東三丁目 1-11	第二中	704.63	284.02	総務部 防災課	直営

■ 屯所 配置状況 (市中心)



■屯所 配置状況（市全域）



(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 76 施設中 21 施設で全体の 27%を占めています。湯口・黒滝地区コミュニティ消防センターは鉄筋コンクリート造ですが、それ以外の施設はすべて木造となっています。

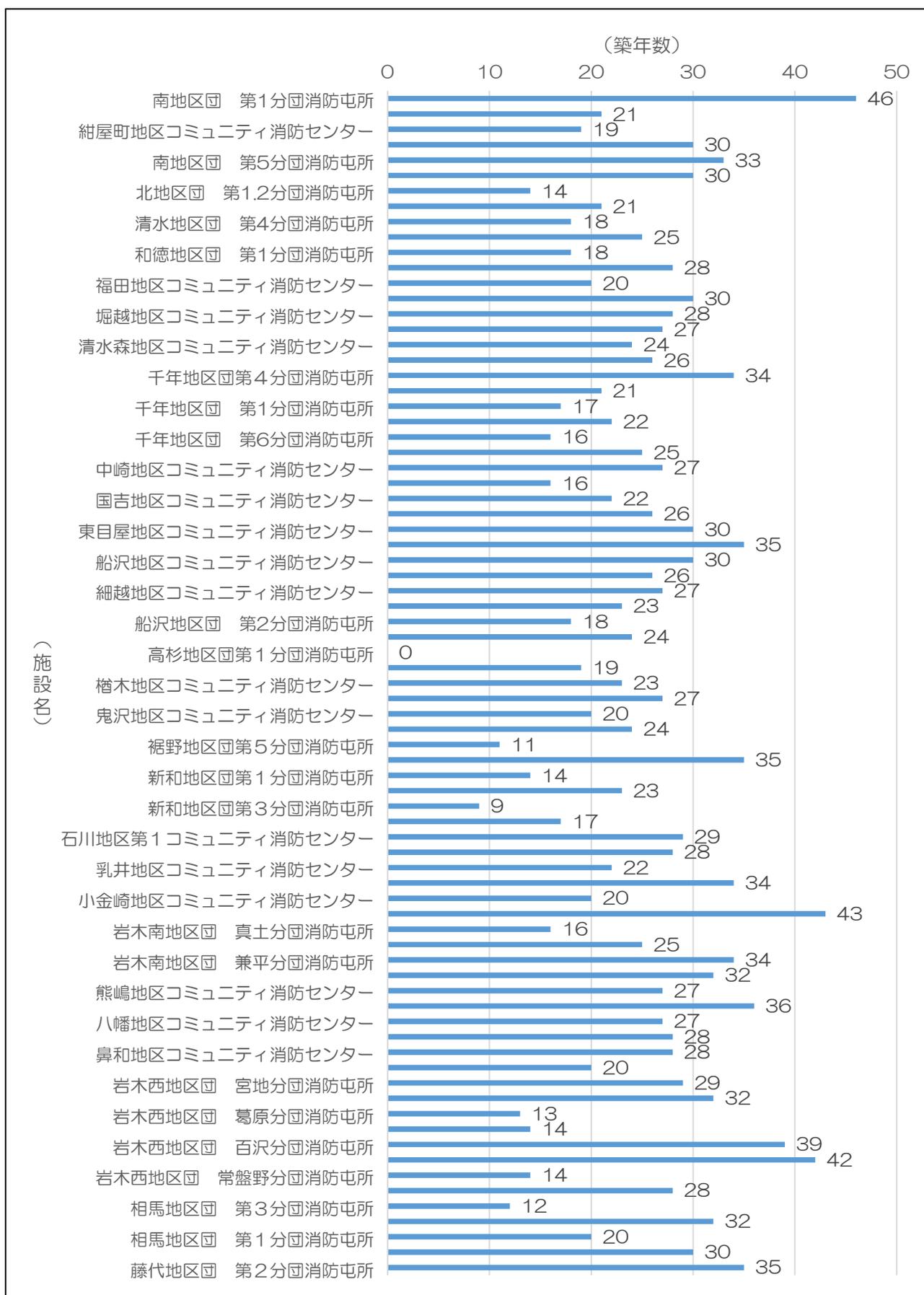
<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
南地区団 第 1 分団消防屯所	木造	1977/7/9	46	－	－	
新町地区コミュニティ消防センター	木造	2003/2/3	21	－	－	
紺屋町地区コミュニティ消防センター	木造	2005/3/31	19	－	－	
南地区団 第 2.3 分団消防屯所	木造	1993/10/6	30	－	－	
南地区団 第 5 分団消防屯所	木造	1990/12/11	33	－	－	
東地区コミュニティ消防センター	木造	1994/2/18	30	－	－	
北地区団 第 1.2 分団消防屯所	木造	2010/3/19	14	－	－	
小沢地区コミュニティ消防センター	木造	2003/2/27	21	－	－	
清水地区団 第 4 分団消防屯所	木造	2006/2/3	18	－	－	
下湯口地区コミュニティ消防センター	木造	1998/12/21	25	－	－	
和徳地区団 第 1 分団消防屯所	木造	2006/1/17	18	－	－	
豊田地区第 1 コミュニティ消防センター	木造	1995/12/22	28	－	－	
福田地区コミュニティ消防センター	木造	2004/1/16	20	－	－	
豊田地区第 2 コミュニティ消防センター	木造	1994/2/18	30	－	－	
堀越地区コミュニティ消防センター	木造	1995/12/12	28	－	－	
門外地区コミュニティ消防センター	木造	1996/12/20	27	－	－	
清水森地区コミュニティ消防センター	木造	1999/12/9	24	－	－	
松木平地区コミュニティ消防センター	木造	1998/1/22	26	－	－	
千年地区団第 4 分団消防屯所	木造	1990/1/1	34	－	－	
大和沢地区コミュニティ消防センター	木造	2003/2/7	21	－	－	
千年地区団 第 1 分団消防屯所	木造	2007/1/22	17	－	－	
原ヶ平地区コミュニティ消防センター	木造	2002/1/9	22	－	－	
千年地区団 第 6 分団消防屯所	木造	2008/2/28	16	－	－	
土堂地区コミュニティ消防センター	木造	1998/12/21	25	－	－	
中崎地区コミュニティ消防センター	木造	1996/12/16	27	－	－	
藤代地区団 第 4 分団消防屯所	木造	2008/3/12	16	－	－	
国吉地区コミュニティ消防センター	木造	2002/1/8	22	－	－	
桜庭地区コミュニティ消防センター	木造	1998/1/23	26	－	－	
東目屋地区コミュニティ消防センター	木造	1994/2/18	30	－	－	

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
船沢地区団 第1分団消防屯所	木造	1988/7/7	35	－	－	
船沢地区コミュニティ消防センター	木造	1994/2/18	30	－	－	
三ツ森地区コミュニティ消防センター	木造	1998/1/19	26	－	－	
細越地区コミュニティ消防センター	木造	1996/12/16	27	－	－	
折笠地区コミュニティ消防センター	木造	2001/3/9	23	－	－	
船沢地区団 第2分団消防屯所	木造	2006/1/16	18	－	－	
前坂地区コミュニティ消防センター	木造	1999/12/10	24	－	－	
高杉地区団第1分団消防屯所	木造	1972/1/1	0	－	－	
糠坪地区コミュニティ消防センター	木造	2005/1/12	19	－	－	
檜木地区コミュニティ消防センター	木造	2001/3/6	23	－	－	
泉田地区コミュニティ消防センター	木造	1996/12/19	27	－	－	
鬼沢地区コミュニティ消防センター	木造	2004/2/27	20	－	－	
大貝地区コミュニティ消防センター	木造	1999/12/8	24	－	－	
裾野地区団第5分団消防屯所	木造	2013/3/28	11	－	－	
新和地区団 第6分団消防屯所	木造	1989/4/1	35	－	－	
新和地区団第1分団消防屯所	木造	2010/3/23	14	－	－	
種市地区コミュニティ消防センター	木造	2001/3/7	23	－	－	
新和地区団第3分団消防屯所	木造	2015/2/19	9	－	－	
新和地区団第5分団消防屯所	木造	2007/1/31	17	－	－	
石川地区第1コミュニティ消防センター	木造	1995/2/1	29	－	－	
石川地区第2コミュニティ消防センター	木造	1995/12/13	28	－	－	
乳井地区コミュニティ消防センター	木造	2001/12/26	22	－	－	
石川地区団 第4分団消防屯所	木造	1989/9/16	34	－	－	
小金崎地区コミュニティ消防センター	木造	2003/12/26	20	－	－	
岩木南地区団 駒越分団消防屯所	木造	1981/1/1	43	－	－	
岩木南地区団 真土分団消防屯所	木造	2008/3/6	16	－	－	
岩木南地区団 鳥井野分団消防屯所	木造	1999/1/1	25	－	－	
岩木南地区団 兼平分団消防屯所	木造	1989/9/30	34	－	－	
岩木南地区団 一町田分団消防屯所	木造	1991/11/21	32	－	－	
熊嶋地区コミュニティ消防センター	木造	1996/9/6	27	－	－	
岩木東地区団 第1分団消防屯所	木造	1988/4/1	36	－	－	
八幡地区コミュニティ消防センター	木造	1996/9/5	27	－	－	
岩木東地区団 愛宕分団消防屯所	木造	1996/4/1	28	－	－	
鼻和地区コミュニティ消防センター	木造	1995/9/14	28	－	－	

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
岩木西地区団 五代分団消防屯所	木造	2004/4/1	20	—	—	
岩木西地区団 宮地分団消防屯所	木造	1994/8/8	29	—	—	
岩木西地区団 新岡分団消防屯所	木造	1991/11/13	32	—	—	
岩木西地区団 葛原分団消防屯所	木造	2011/2/25	13	—	—	
岩木西地区団 新法師分団消防屯所	木造	2010/2/26	14	—	—	
岩木西地区団 百沢分団消防屯所	木造	1984/7/25	39	—	—	
岩木西地区団 高岡分団消防屯所	木造	1982/1/1	42	—	—	
岩木西地区団 常盤野分団消防屯所	木造	2010/3/10	14	—	—	
湯口・黒滝地区コミュニティ消防センター	鉄筋コンクリート造	1996/1/16	28	—	—	
相馬地区団 第3分団消防屯所	木造	2012/3/26	12	—	—	
紙漣沢地区コミュニティ消防センター	木造	1992/3/24	32	—	—	
相馬地区団 第1分団消防屯所	木造	2003/11/7	20	—	—	
船沢地区団 第4分団消防屯所	木造	1993/10/1	30	—	—	
藤代地区団 第2分団消防屯所	鉄骨造	1988/12/8	35	—	—	

■ 築年数一覧



(3) 利用状況

各施設において、利用者数は集計していません。

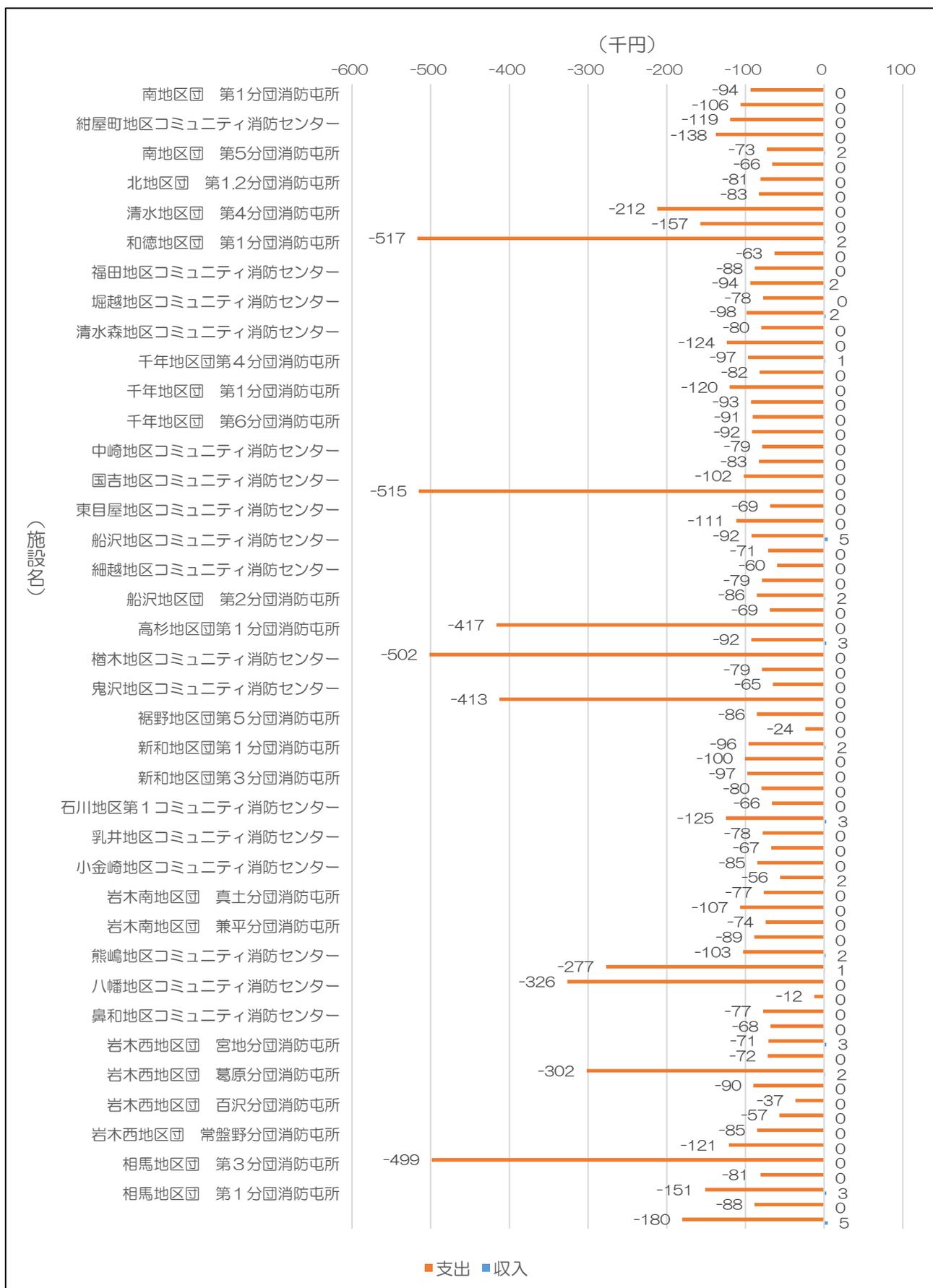
(4) コスト状況

屯所全施設の支出は 9,829 千円となっており、支出のうち光熱水費が 6,097 千円で全体の 62%を占めています。1 施設あたりの収支は-127 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	6,097 千円	(1 施設あたり 79 千円)
	施設管理費	212 千円	(1 施設あたり 3 千円)
	維持補修費	3,292 千円	(1 施設あたり 43 千円)
	その他	229 千円	(1 施設あたり 3 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	9,829 千円	(1 施設あたり 128 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	38 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	38 千円	(1 施設あたり 0 千円)
収支（千円）		-9,791 千円	(1 施設あたり -127 千円)
1 m ² あたりのコスト			1,457 円
1 利用者当たりのコスト			— 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



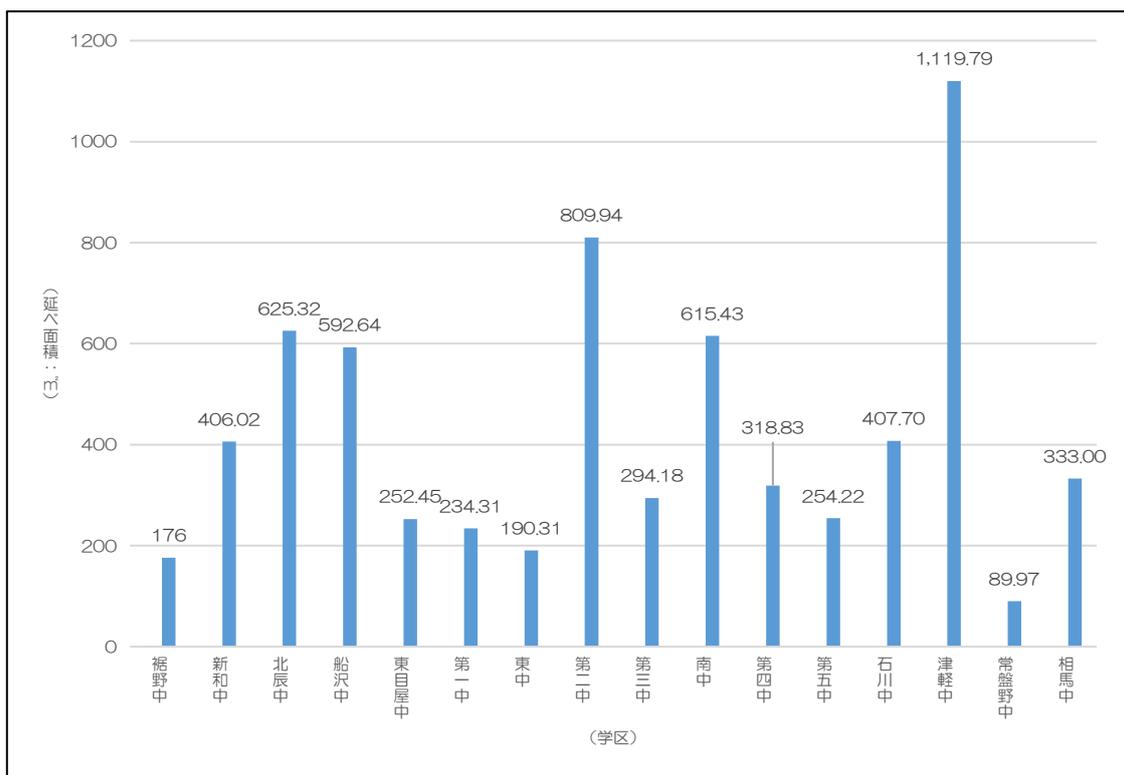
(5) 中学校区における比較

すべての地区に屯所が設置されています。最も多く設置されているのは津軽中学校区で、地区内に 17 施設が設置されています。

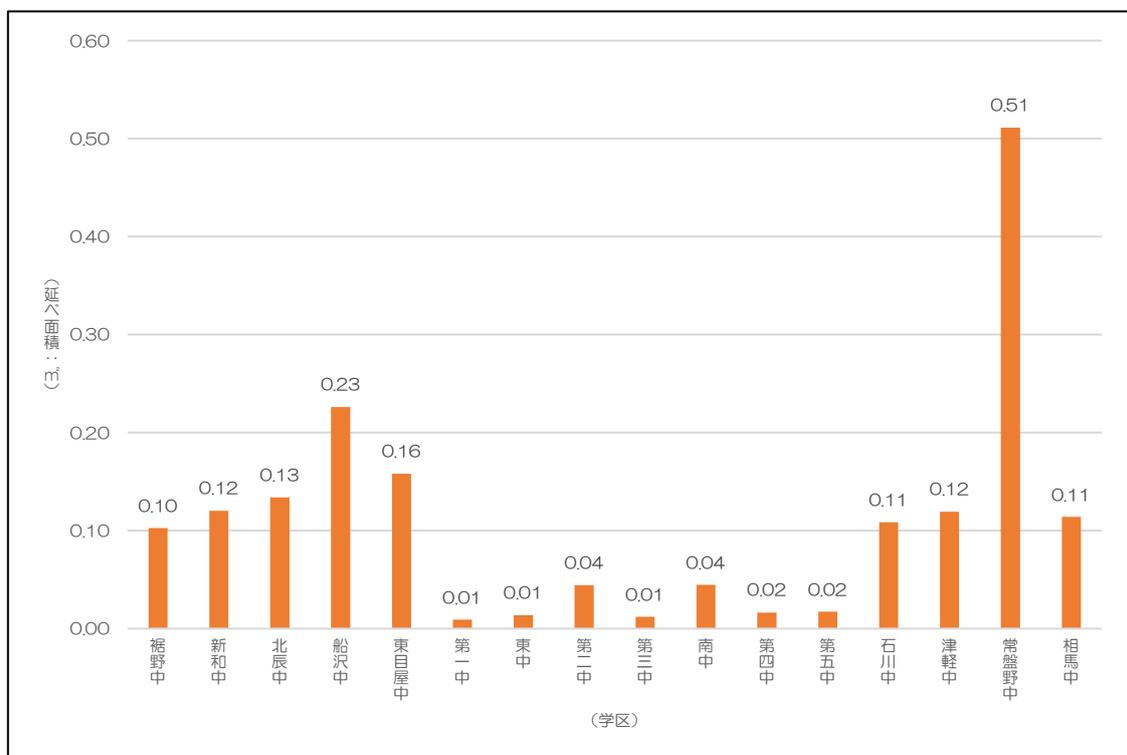
<中学校区別の施設状況（2023 年度）>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民 1 人あたりの 延べ面積 (㎡/人)	利用者数 (人)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
裾野中	2	1,716	176	0.10	0	—
新和中	5	3,376	406.02	0.12	0	—
北辰中	6	4,667	625.32	0.13	0	—
船沢中	7	2,619	592.64	0.23	0	—
東目屋中	3	1,596	252.45	0.16	0	—
第一中	2	25,504	234.31	0.01	0	—
東中	2	13,892	190.31	0.01	0	—
第二中	6	18,285	809.94	0.04	0	—
第三中	3	24,523	294.18	0.01	0	—
南中	7	13,758	615.43	0.04	0	—
第四中	4	19,414	318.83	0.02	0	—
第五中	3	14,621	254.22	0.02	0	—
石川中	5	3,751	407.70	0.11	0	—
津軽中	17	9,382	1,119.79	0.12	0	—
常盤野中	1	176	89.97	0.51	0	—
相馬中	4	2,922	333.00	0.11	0	—
合計（平均）	77	160,202	6,720.20	0.04	0	—

■各中学校区における延べ面積（2023年度）



■各中学校区における地区住民1人あたりの延べ面積（2023年度）



9 公営住宅

公営住宅は、公営住宅法に基づき、住宅に困窮している比較的所得の低い人のために建設されている住宅です。公営住宅を 24 施設、集会所を 21 施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
9. 公営住宅	公営住宅	公営住宅	24	45	157,435.82	161,012.30	22.34
		集会所	21		3,576.48		0.51



宮園団地



桜ヶ丘団地



西交流センター



桜ヶ丘団地シルバーハウス

9-1 公営住宅（公営住宅）

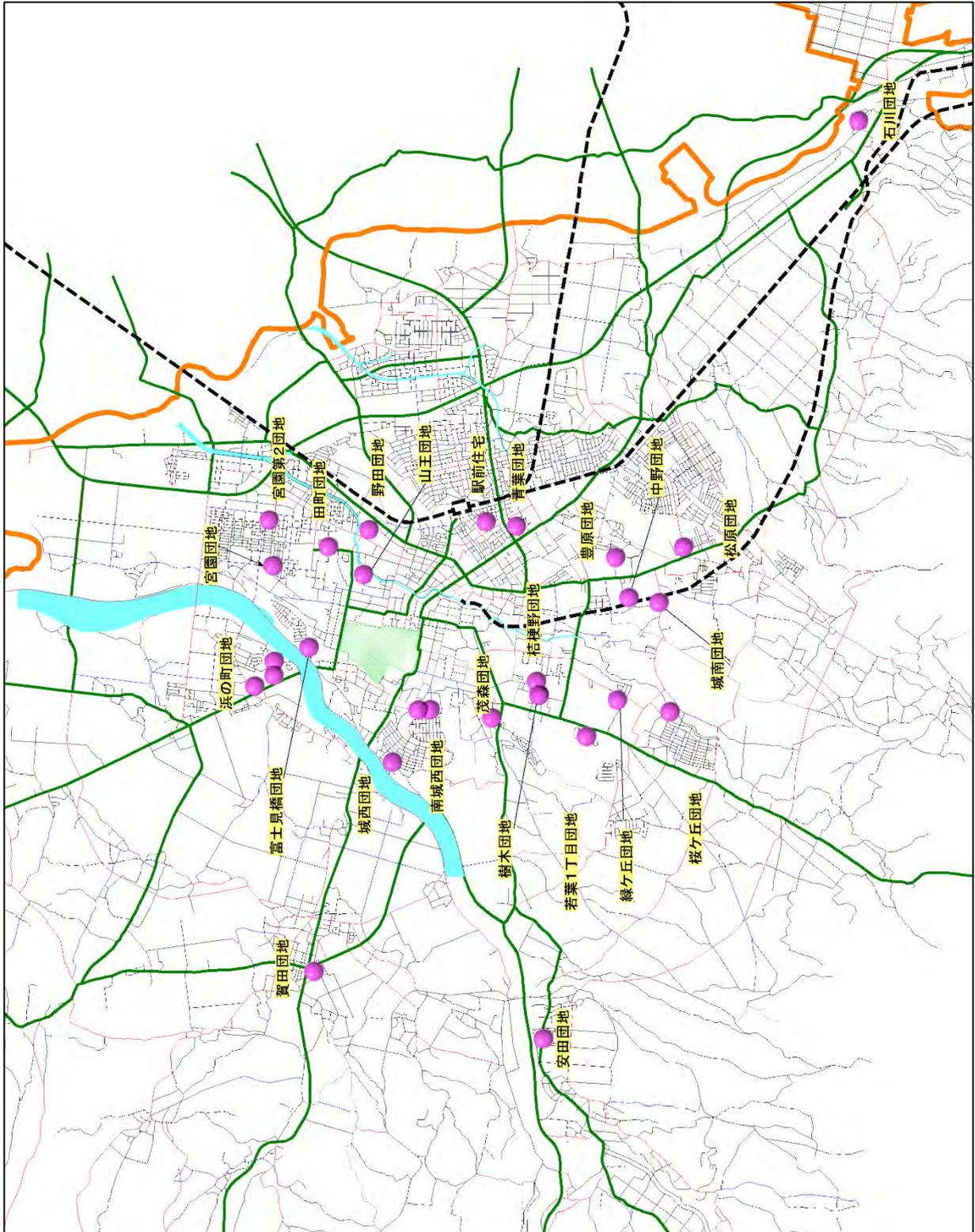
（1）施設概要

公営住宅は24施設設置しており、施設の延べ面積は157,435.82㎡で、市の全施設の22.34%を占めています。施設の運営については、全施設が指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
茂森団地	茂森新町一丁目8-24	第四中	10,282.07	3,286.04	建設部 建築住宅課	指定管理
野田団地	野田一丁目11-1	第一中	8,984.81	5,403.08	建設部 建築住宅課	指定管理
富士見橋団地	栄町一丁目1-7	第二中	4,486.85	925.34	建設部 建築住宅課	指定管理
田町団地	田町四丁目3-4	第一中	10,714.59	5,108.98	建設部 建築住宅課	指定管理
宮園団地	宮園四丁目4-1	第一中	6,944.26	4,545.10	建設部 建築住宅課	指定管理
山王団地	山王町8-1	第一中	10,562.64	6,238.49	建設部 建築住宅課	指定管理
城西団地	城西二丁目14-1	第二中	29,487.90	14,641.72	建設部 建築住宅課	指定管理
南城西団地	南城西一丁目8-1	第二中	7,333.03	4,575.73	建設部 建築住宅課	指定管理
桔梗野団地	桔梗野三丁目10-1	第四中	24,184.50	15,251.13	建設部 建築住宅課	指定管理
樹木団地	樹木一丁目18-6	第四中	2,255.63	955.73	建設部 建築住宅課	指定管理
駅前住宅	大町一丁目13-11	第三中	5,114.31	8,189.70	建設部 建築住宅課	指定管理
青葉団地	南大町二丁目5-1	第三中	7,100.47	11,562.67	建設部 建築住宅課	指定管理
豊原団地	豊原二丁目8-1	第三中	2,216.52	861	建設部 建築住宅課	指定管理
緑ヶ丘団地	緑ヶ丘三丁目8-1	第四中	32,639.47	14,811.36	建設部 建築住宅課	指定管理
若葉1丁目団地	若葉一丁目5-18	第四中	8,071.49	1,978.53	建設部 建築住宅課	指定管理
桜ヶ丘団地	桜ヶ丘五丁目5-1	第四中	35,606.64	17,584.59	建設部 建築住宅課	指定管理
宮園第2団地	青山一丁目9-1	第一中	9,038.27	5,685.92	建設部 建築住宅課	指定管理
松原団地	松原東二丁目4-11	南中	7,640.38	3,794.57	建設部 建築住宅課	指定管理
中野団地	中野二丁目5-4	第三中	14,873.27	7,284.27	建設部 建築住宅課	指定管理
城南団地	城南一丁目12-1	第三中	9,463.93	4,592.30	建設部 建築住宅課	指定管理
浜の町団地	浜の町東二丁目3-12 ほか	第二中	21,376.79	9,940.39	建設部 建築住宅課	指定管理
石川団地	石川字村元12-1	石川中	3,174.42	1,375.96	建設部 建築住宅課	指定管理
箕田団地	箕田二丁目7-1	津軽中	9,302.67	4,832.73	建設部 建築住宅課	指定管理
安田団地	湯口字二ノ安田81	相馬中	6,837.55	4,010.49	建設部 建築住宅課	指定管理

■公営住宅 配置状況



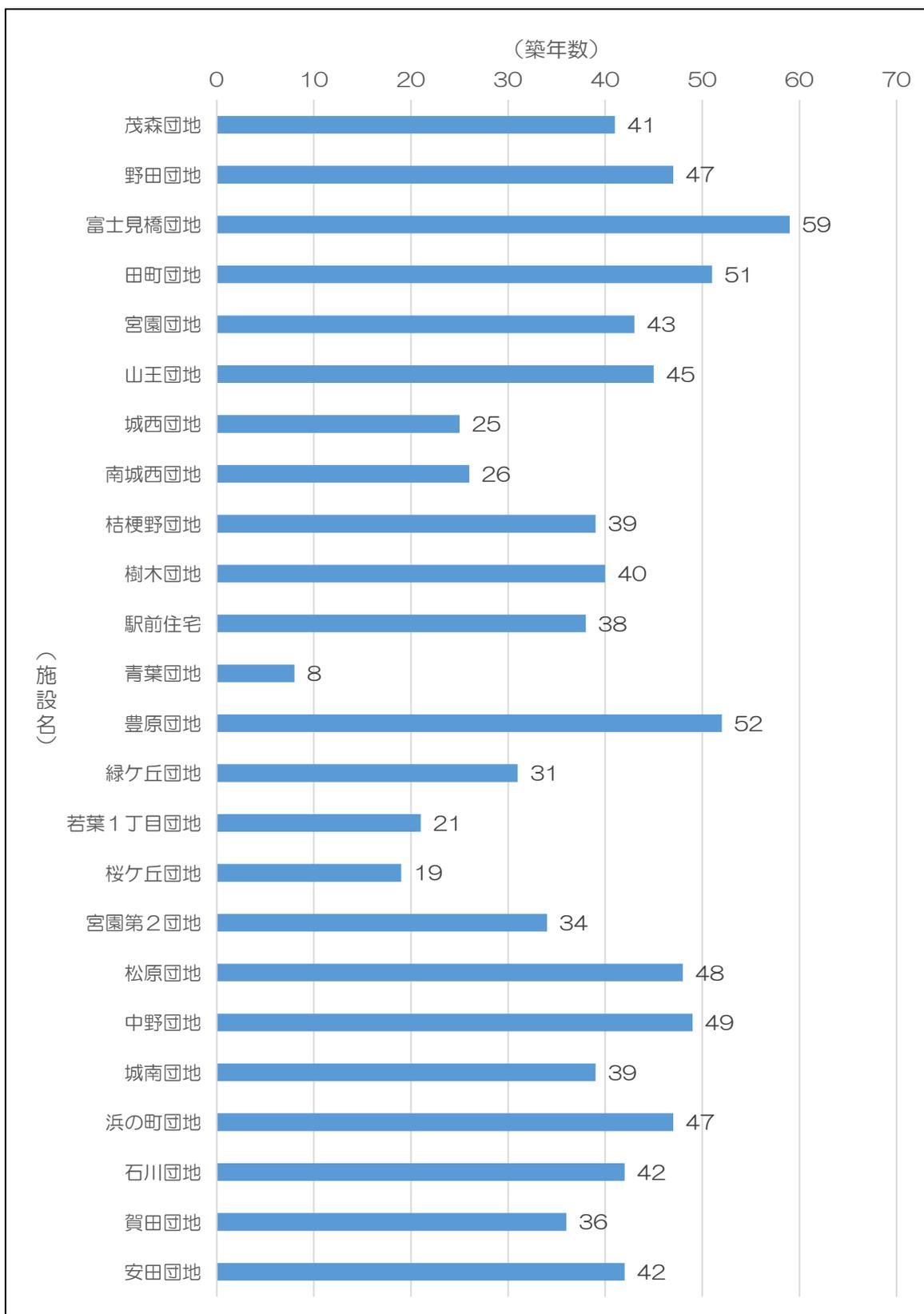
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 24 施設中 19 施設で全体の 79%を占めており、老朽化が進行しています。施設の構造は大半が鉄筋コンクリート造で建築されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
茂森団地	鉄筋コンクリート造	1983/3/18	41	－	－	
野田団地	鉄筋コンクリート造	1977/3/25	47	有	－	
富士見橋団地	コンクリートブロック造	1964/10/14	59	－	－	
田町団地	コンクリートブロック造	1973/3/25	51	有	－	
宮園団地	鉄筋コンクリート造	1981/3/18	43	有	－	
山王団地	鉄筋コンクリート造	1979/3/15	45	有	－	
城西団地	鉄筋コンクリート造	1998/12/8	25	－	－	
南城西団地	鉄筋コンクリート造	1997/7/26	26	－	－	
桔梗野団地	鉄筋コンクリート造	1985/3/19	39	－	－	
樹木団地	鉄筋コンクリート造	1983/12/19	40	－	－	
駅前住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1985/10/10	38	－	－	
青葉団地	鉄筋コンクリート造	2016/3/29	8	－	－	
豊原団地	コンクリートブロック造	1971/12/10	52	－	－	
緑ヶ丘団地	鉄筋コンクリート造	1992/5/21	31	－	－	
荅葉 1 丁目団地	木造	2002/7/12	21	－	－	
桜ヶ丘団地	鉄筋コンクリート造	2004/8/24	19	－	－	
宮園第 2 団地	鉄筋コンクリート造	1989/5/19	34	－	－	
松原団地	鉄筋コンクリート造	1975/11/10	48	－	－	
中野団地	鉄筋コンクリート造	1974/10/25	49	－	－	
城南団地	鉄筋コンクリート造	1985/3/19	39	－	－	
浜の町団地	鉄筋コンクリート造	1976/11/2	47	有	－	
石川団地	鉄筋コンクリート造	1981/11/21	42	－	－	
賀田団地	木造	1987/11/1	36	－	－	
安田団地	鉄筋コンクリート造	1981/12/10	42	－	－	

■ 築年数一覧



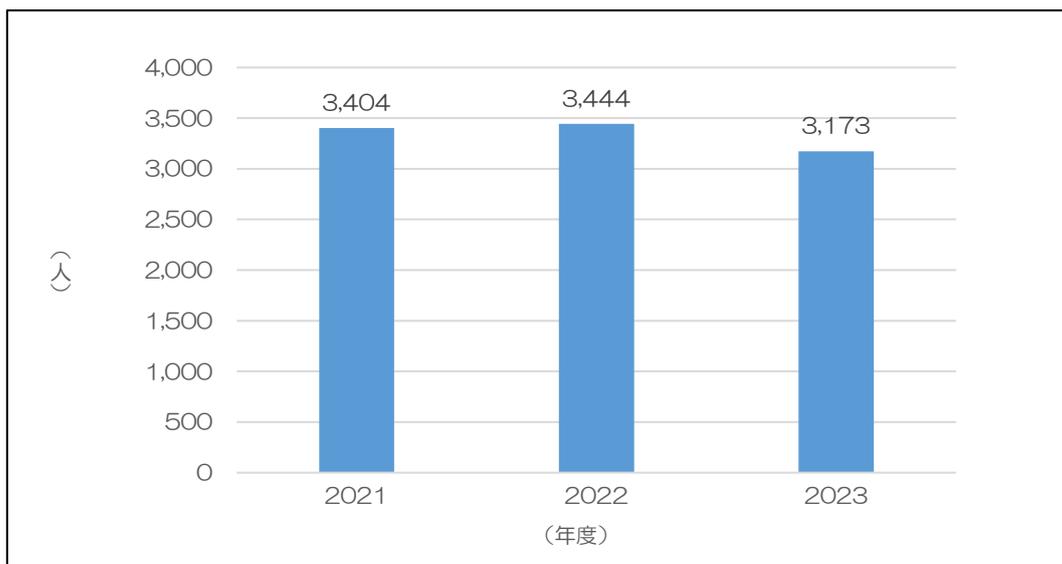
(3) 利用状況

公営住宅の入居者は年間約 3 千 3 百人が入居しており、直近 3 年間では、入居者数に大きな変動はありません。

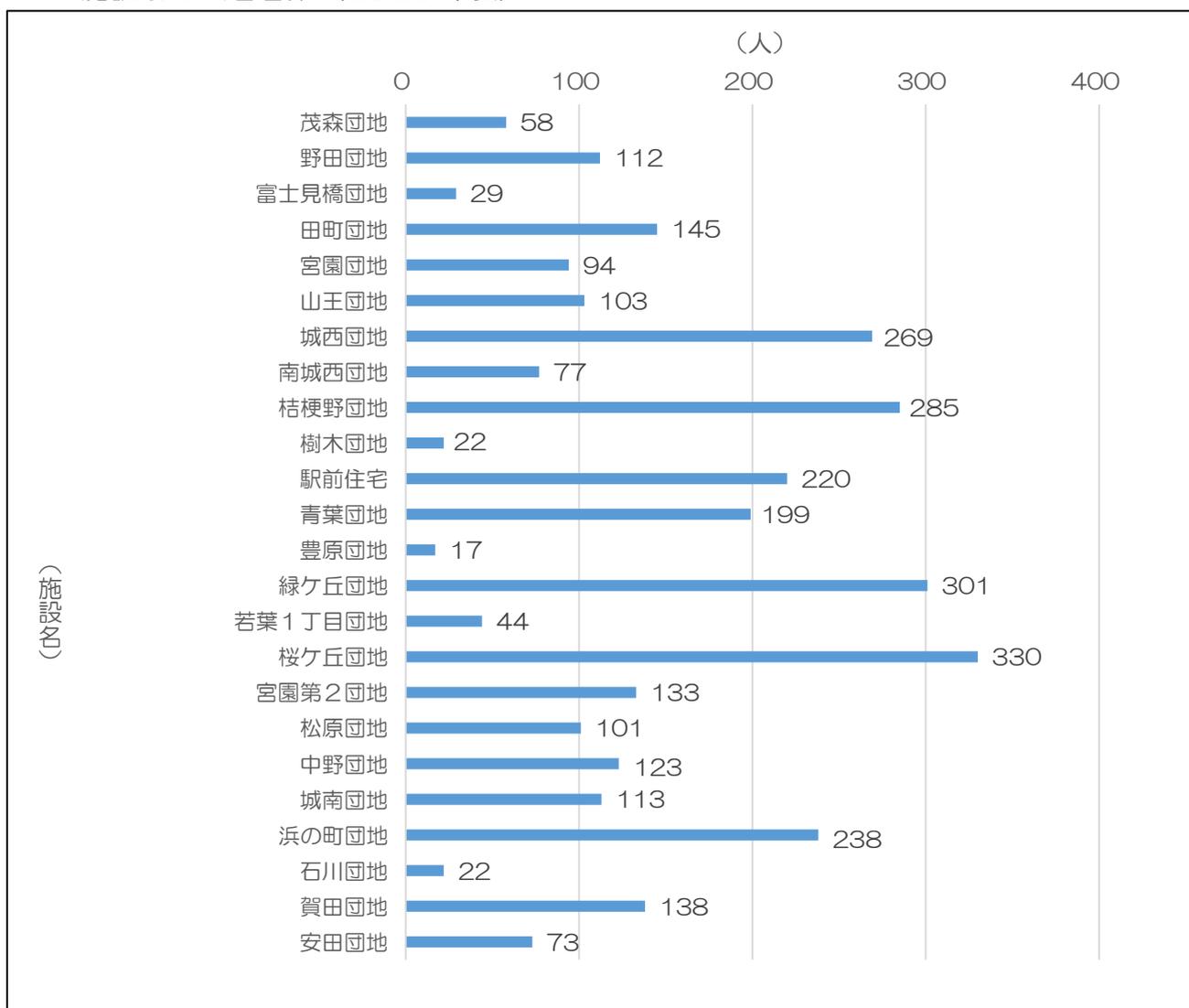
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	入居者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 入居者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
茂森団地	64	60	58	61	3,286	54.17
野田団地	126	123	112	120	5,403	44.90
富士見橋団地	31	31	29	30	925	30.51
田町団地	148	148	145	147	5,109	34.75
宮園団地	102	236	94	144	4,545	31.56
山王団地	112	106	103	107	6,238	58.30
城西団地	275	274	269	273	14,642	53.70
南城西団地	82	80	77	80	4,576	57.44
桔梗野団地	326	306	285	306	15,251	49.89
樹木団地	22	22	22	22	956	43.44
駅前住宅	228	232	220	227	8,190	36.13
青葉団地	207	200	199	202	11,563	57.24
豊原団地	22	17	17	19	861	46.13
緑ヶ丘団地	323	309	301	311	14,811	47.62
荏葉 1 丁目団地	46	46	44	45	1,979	43.64
桜ヶ丘団地	332	338	330	333	17,585	52.75
宮園第 2 団地	148	139	133	140	5,686	40.61
松原団地	116	110	101	109	3,795	34.81
中野団地	131	123	123	126	7,284	57.97
城南団地	131	120	113	121	4,592	37.85
浜の町団地	254	253	238	248	9,940	40.03
石川団地	28	24	22	25	1,376	55.78
賀田団地	150	147	138	145	4,833	33.33
安田団地	86	80	73	80	4,010	50.34
合計（平均）	3,404	3,444	3,173	3,340	153,425.33	45.93

■入居者数推（2021～2023年度）



■施設別の入居者数（2023年度）



(4) コスト状況

公営住宅全施設の支出は 61,532 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 43,039 千円で全体の 69.9%を占めています。また、施設の収入は 499,142 千円で支出に対して約 8 倍、1 施設あたりの収支は 18,234 千円となっており、収入が支出を上回っています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	施設管理費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	維持補修費	9,895 千円	(1 施設あたり 412 千円)
	その他	8,597 千円	(1 施設あたり 358 千円)
	指定管理料等	43,039 千円	(1 施設あたり 1,793 千円)
	計	61,532 千円	(1 施設あたり 2,564 千円)
収入	施設使用料	497,948 千円	(1 施設あたり 20,748 千円)
	行政財産使用料等	1,194 千円	(1 施設あたり 50 千円)
	計	499,142 千円	(1 施設あたり 20,798 千円)
収支（千円）		437,611 千円	(1 施設あたり 18,234 千円)
1 m ² あたりのコスト			-2,780 円
1 入居者当たりのコスト			-131,008 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



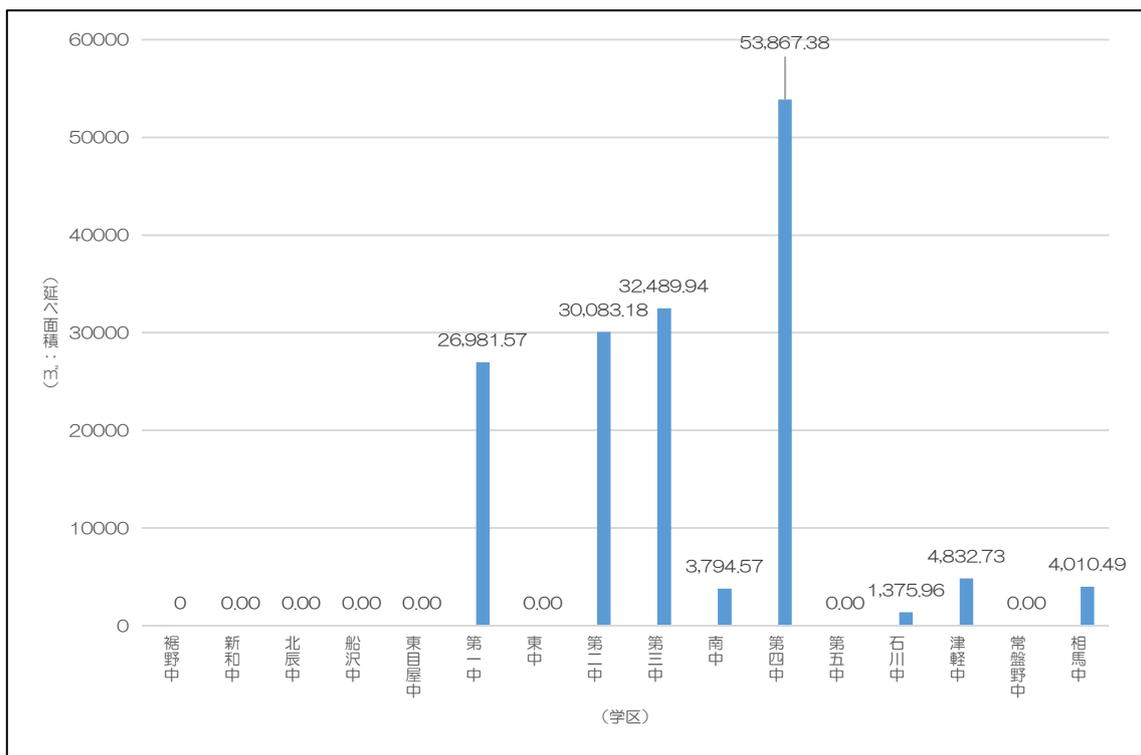
(5) 中学校区における比較

公営住宅は、8つの中学校区に設置されており、24施設中20施設が第一、第二、第三及び第四中学校区に設置されています。

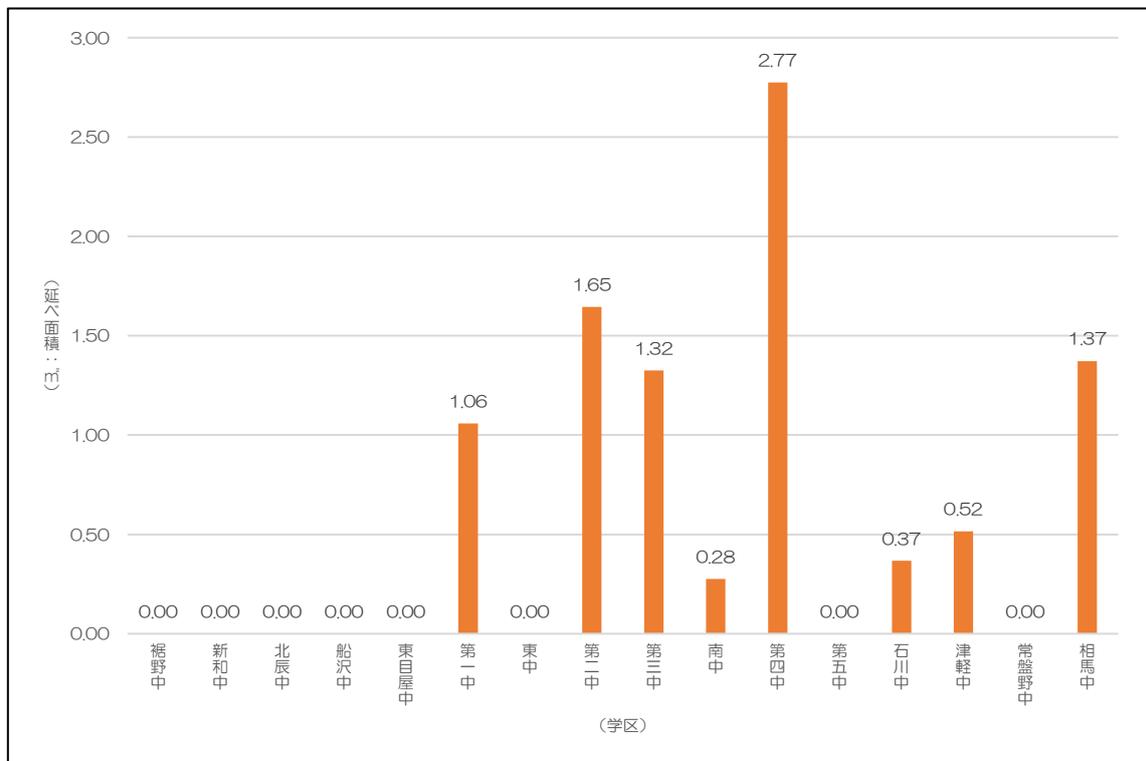
<中学校区別の施設状況（2023年度）>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積(㎡/人)	入居者数 (人)	1入居者あたりの面積 (㎡/人)
裾野中	0	1,716	0	0.00	0	—
新和中	0	3,376	0.00	0.00	0	—
北辰中	0	4,667	0.00	0.00	0	—
船沢中	0	2,619	0.00	0.00	0	—
東目屋中	0	1,596	0.00	0.00	0	—
第一中	5	25,504	26,981.57	1.06	524	51.49
東中	0	13,892	0.00	0.00	0	—
第二中	4	18,285	30,083.18	1.65	549	54.80
第三中	5	24,523	32,489.94	1.32	630	51.57
南中	1	13,758	3,794.57	0.28	83	45.72
第四中	6	19,414	53,867.38	2.77	942	57.18
第五中	0	14,621	0.00	0.00	0	—
石川中	1	3,751	1,375.96	0.37	21	65.52
津軽中	1	9,382	4,832.73	0.52	127	38.05
常盤野中	0	176	0.00	0.00	0	—
相馬中	1	2,922	4,010.49	1.37	71	56.49
合計(平均)	24	160,202	157,435.82	0.98	2,947	53.42

■各中学校区における延べ面積（2023年度）



■各中学校区における地区住民1人あたりの延べ面積（2023年度）



9-2 公営住宅（集会所）

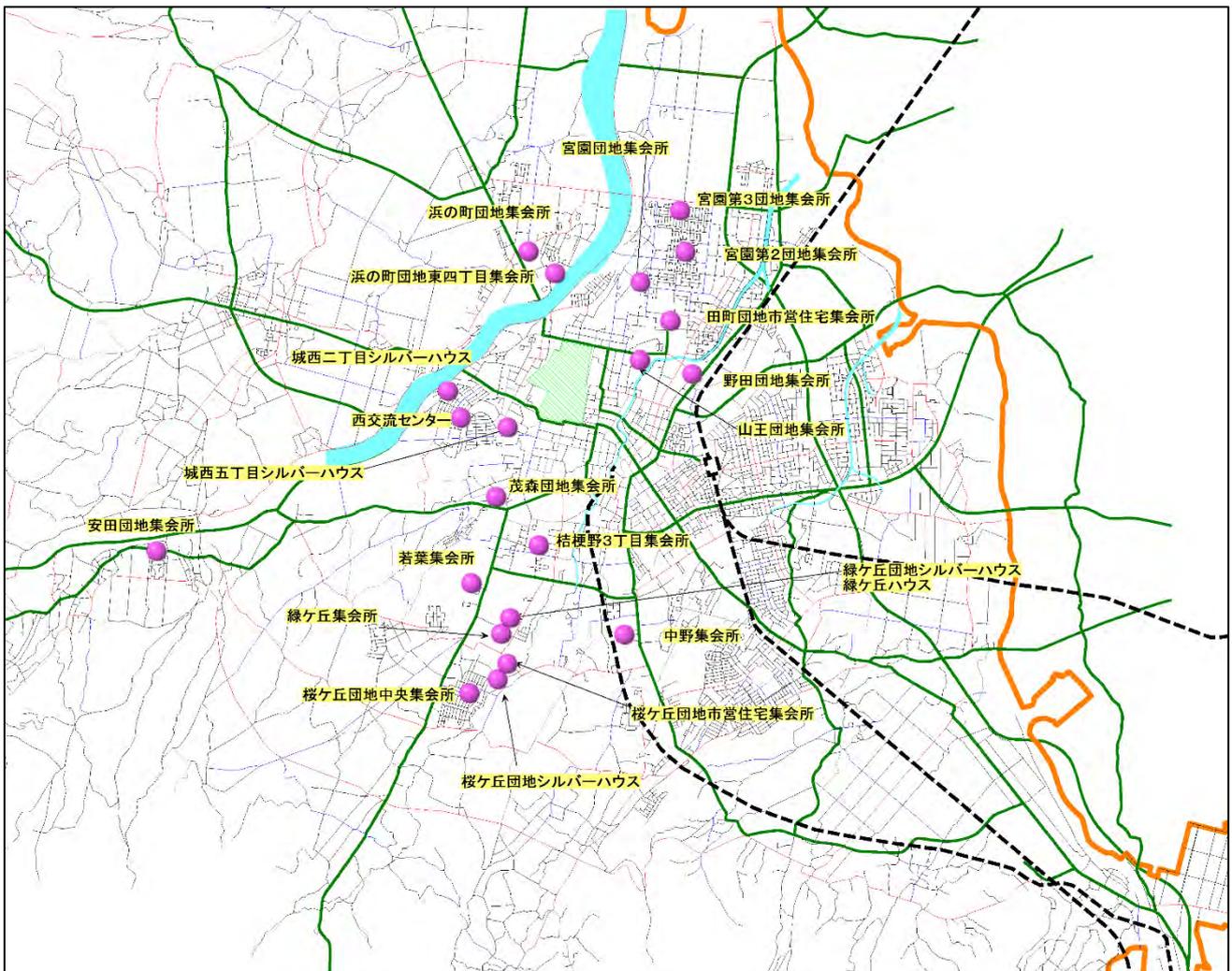
（１）施設概要

集会所は 21 施設設置しており、施設の延べ面積は 3,576.48 m²です。施設の運営については、全施設が指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
茂森団地集会所	茂森新町一丁目 8-24	第四中	467.67	99.99	建設部 建築住宅課	指定管理
野田団地集会所	野田一丁目 11-1	第一中	8,984.81	117.59	建設部 建築住宅課	指定管理
田町団地集会所	田町四丁目 5-3	第一中	10,714.59	131.66	建設部 建築住宅課	指定管理
宮園団地集会所	宮園五丁目 7-3	第一中	734.46	226.20	建設部 建築住宅課	指定管理
山王団地集会所	山王町 8-1	第一中	10,562.64	117.59	建設部 建築住宅課	指定管理
城西二丁目シルバーハウス	城西二丁目 14-1	第二中	29,487.90	140.98	建設部 建築住宅課	指定管理
西交流センター	城西四丁目 103	第二中	489.50	399.97	建設部 建築住宅課	指定管理
城西五丁目シルバーハウス	城西五丁目 17-1	第二中	29,487.90	146.49	建設部 建築住宅課	指定管理
桔梗野三丁目集会所	桔梗野三丁目 10-1	第四中	24,184.50	103.41	建設部 建築住宅課	指定管理
緑ヶ丘集会所	緑ヶ丘三丁目 8-1	第四中	32,639.47	255.46	建設部 建築住宅課	指定管理
緑ヶ丘団地シルバーハウス及び緑ヶ丘ハウス	緑ヶ丘三丁目 8-1	第四中	32,639.47	168.20	建設部 建築住宅課	指定管理
若葉集会所	若葉一丁目 3-43	第四中	989.23	155.36	建設部 建築住宅課	指定管理
桜ヶ丘団地中央集会所	桜ヶ丘四丁目 2-1	第四中	887.14	291.42	建設部 建築住宅課	指定管理
桜ヶ丘団地シルバーハウス	桜ヶ丘五丁目 4	第四中	35,606.64	132.91	建設部 建築住宅課	指定管理
桜ヶ丘団地市営住宅集会所	桜ヶ丘五丁目 4	第四中	35,606.64	118.83	建設部 建築住宅課	指定管理
宮園第2団地集会所	青山二丁目 2-10	第一中	1,150.81	193.11	建設部 建築住宅課	指定管理
宮園第3団地集会所	青山五丁目 25-3	第一中	766.59	169.76	建設部 建築住宅課	指定管理
中野集会所	中野二丁目 17-1	第三中	14,873.27	212.81	建設部 建築住宅課	指定管理
浜の町団地集会所	浜の町東二丁目 2-7	第二中	21,376.79	167.27	建設部 建築住宅課	指定管理
浜の町東四丁目集会所	浜の町東四丁目 3-13	第二中	21,376.79	116.19	建設部 建築住宅課	指定管理
安田団地集会所	湯口字二ノ安田 21-2	相馬中	6,837.55	111.28	建設部 建築住宅課	指定管理

■集会所 配置状況



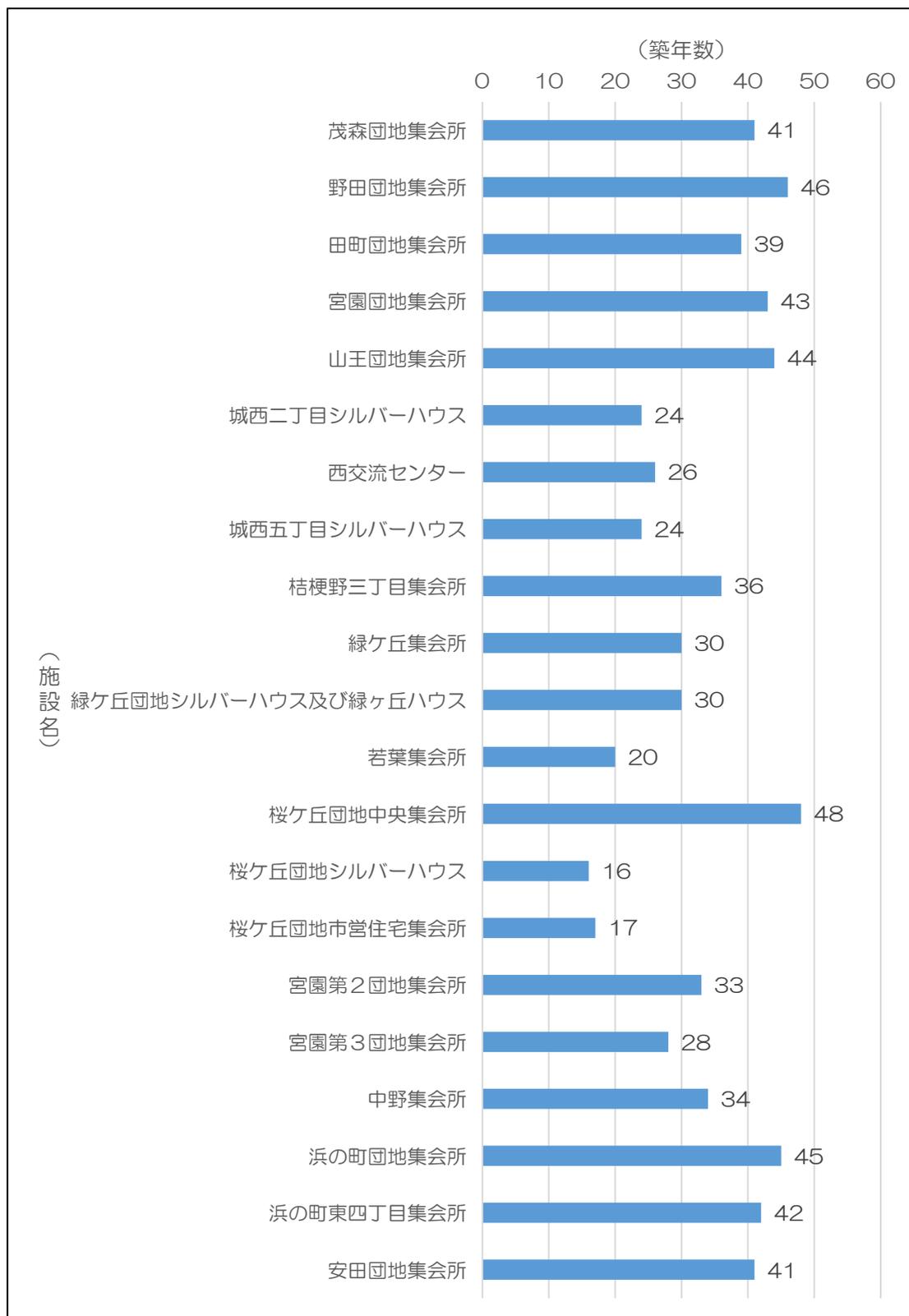
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 21 施設中 14 施設で全体の 66%を占めており、老朽化が進行しています。施設の構造は大半が鉄骨造及び木造で建築されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
茂森団地集会所	鉄骨造	1982/12/23	41	－	－	
野田団地集会所	鉄骨造	1978/3/31	46	－	－	
田町団地集会所	鉄骨造	1985/3/1	39	－	－	
宮園団地集会所	鉄骨造	1981/3/18	43	－	－	
山王団地集会所	鉄骨造	1980/3/31	44	－	－	
城西二丁目シルバーハウス	鉄筋コンクリート造	2000/3/23	24	－	－	
西交流センター	木造	1997/12/19	26	－	－	
城西五丁目シルバーハウス	鉄筋コンクリート造	1999/9/3	24	－	－	
桔梗野三丁目集会所	鉄骨造	1988/3/23	36	－	－	
緑ヶ丘集会所	木造	1994/3/26	30	－	－	
緑ヶ丘団地シルバーハウス及び緑ヶ丘ハウス	木造	1994/3/26	30	－	－	
若葉集会所	木造	2004/3/28	20	－	－	
桜ヶ丘団地中央集会所	木造	1975/11/10	48	－	－	
桜ヶ丘団地シルバーハウス	木造	2007/10/12	16	－	－	
桜ヶ丘団地市営住宅集会所	木造	2006/12/28	17	－	－	
宮園第2団地集会所	木造	1990/11/1	33	－	－	
宮園第3団地集会所	木造	1995/12/7	28	－	－	
中野集会所	木造	1990/1/17	34	－	－	
浜の町団地集会所	鉄骨造	1978/12/8	45	－	－	
浜の町東四丁目集会所	鉄骨造	1981/12/4	42	－	－	
安田団地集会所	鉄骨造	1983/2/28	41	－	－	

■ 築年数一覧



(3) 利用状況

各施設において、利用者数は集計しておりません。

(4) コスト状況

集会所全施設の支出は 34,636 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 34,073 千円で全体の 98.4%を占めています。1 施設あたりの収支は-1,634 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	施設管理費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	維持補修費	563 千円	(1 施設あたり 27 千円)
	その他	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	指定管理料等	34,073 千円	(1 施設あたり 1,623 千円)
	計	34,636 千円	(1 施設あたり 1,649 千円)
収入	施設使用料	322 千円	(1 施設あたり 15 千円)
	行政財産使用料等	1 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	322 千円	(1 施設あたり 15 千円)
収支（千円）		-34,313 千円	(1 施設あたり -1,634 千円)
1 m ² あたりのコスト			9,594 円
1 利用者当たりのコスト			- 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



10 公園

公園は市民のレクリエーション活動や散策など憩いの場として親しまれるほか、緑豊かな空間として市民の安全確保、健康の保持・増進を図るための施設として設置しており、市内には公園を78施設設置しています。

※白書の対象となる公園は、公共建築物を有する公園のみとしています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
10. 公園	公園	公園	78	78	7,155.98	7,155.98	1.02



鷹揚園



相馬ダム周辺農山村広場



駅前公園



大仏公園

10-1 公園（公園）

（1）施設概要

公園は市内に 78 施設設置しており、施設の延べ面積は 7,155.98 m²です。施設の運営は、直営と指定管理により運営されています。

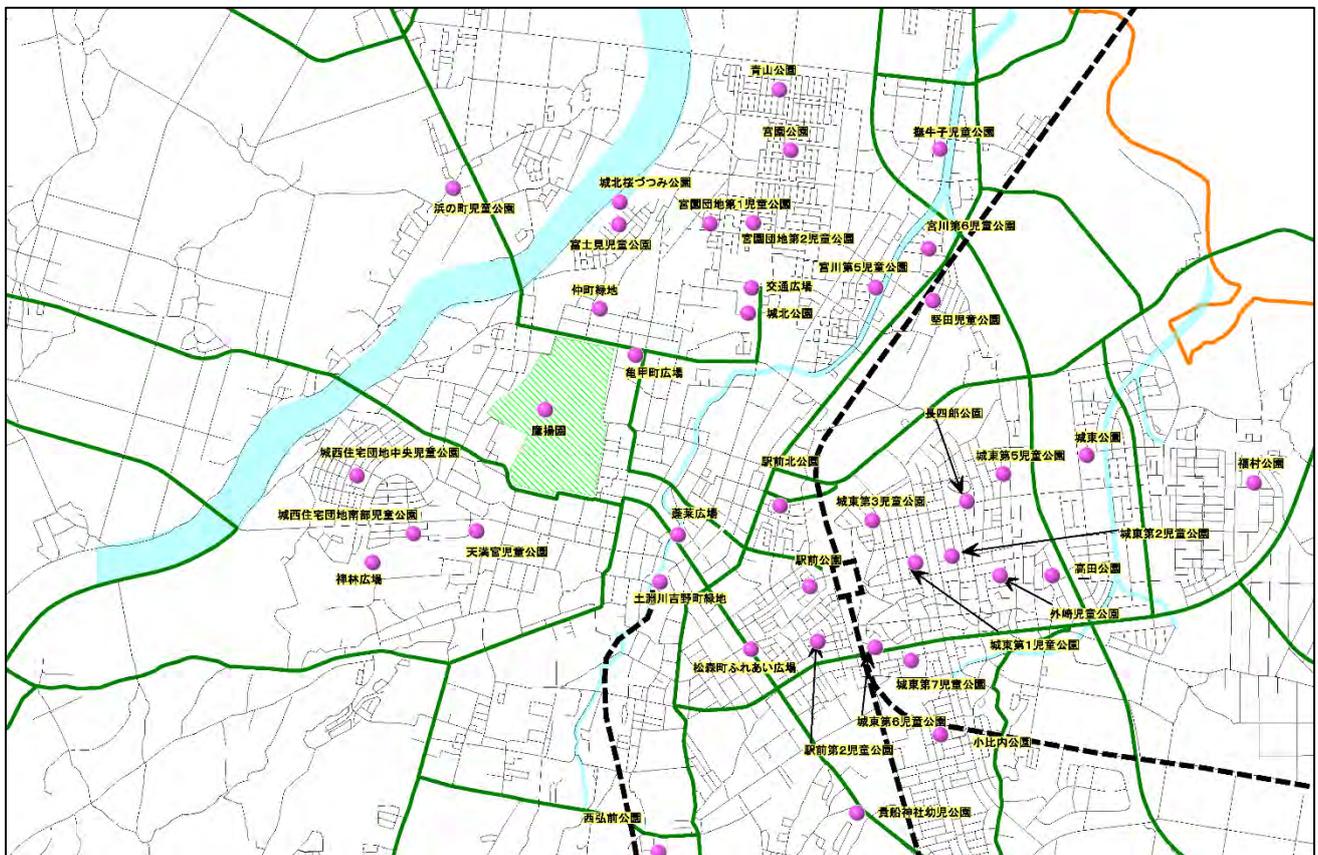
<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
笹館農村公園	笹館字福山 46	新和中	11,400	105.99	農林部 農村整備課	指定管理
小沢農村公園	小沢字御笠見 60-7	第四中	3,407.75	12.42	農林部 農村整備課	指定管理
仲町緑地	馬喰町 13-1	第一中	2,632	32.83	都市整備部 公園緑地課	指定管理
交通広場	田町三丁目 4-3	第一中	5,650	160.65	都市整備部 地域交通課	指定管理
中野団地幼児遊園	中野二丁目 7-3	第三中	14,873.27	7.45	建設部 建築住宅課	指定管理
加藤川河川敷簡易運動広場	清野袋字岡部	第一中	60,000	32	健康こども部 スポーツ振興課	直営
石川河川敷簡易運動広場	石川字家岸	石川中	15,100	7	健康こども部 スポーツ振興課	直営
弘前市中野児童遊園	中野三丁目 1-1	第三中	1,273.30	6.24	健康こども部 こども家庭課	指定管理
弘前市民の森	一野渡字山下 108	南中	76,536	12.22	農林部 農村整備課	直営
座頭石公園	一野渡字山下 108-128	南中	207	42.45	農林部 農村整備課	直営
岩木いきいきパーク	葛原字大柳 294-1	津軽中	1,674	5.95	農林部 農村整備課	指定管理
宮地農村公園	宮地字宮本 150-6	津軽中	1,261	6.52	農林部 農村整備課	指定管理
五代農村公園	五代字山本 736	津軽中	289	8.40	農林部 農村整備課	指定管理
糠坪農村公園	糠坪字矢作 243	北辰中	1,151	1.80	農林部 農村整備課	指定管理
四ツ谷農村公園	高杉字五反田 274-12	北辰中	645.40	1.14	農林部 農村整備課	指定管理
十面沢農村公園	十面沢字沢田 92-1	裾野中	1,309	2	農林部 農村整備課	指定管理
常盤野農村公園	常盤野字湯段滝 1-42	津軽中	23,261	28.60	農林部 農村整備課	指定管理
相馬ダム周辺農山村広場	沢田字園村 63-24	相馬中	25,294	24.62	農林部 農村整備課	指定管理
羽根山農村公園	相馬字野脇 114-586	相馬中	2,951.21	17.50	農林部 農村整備課	指定管理
烏井野農村公園	烏井野字長田 40-1	津軽中	1,040	6.52	農林部 農村整備課	指定管理
独狐の森農村公園	独狐字松ヶ沢 48-1	北辰中	15,000	9.11	農林部 農村整備課	指定管理
富米農村公園	富米字笹崎 126-2	船沢中	610	1.80	農林部 農村整備課	指定管理
芹沢多目的広場	小栗山字芹沢 14	南中	8,982	20.25	農林部 農村整備課	直営
嶽観光便所	常盤野字上黒沢 222	常盤野中	20	20	観光部 観光課	直営
嶽の雪隠	常盤野字湯の沢番外地	常盤野中	526.74	115.48	観光部 観光課	直営
城北桜づつみ公園	向外瀬字岩木	第一中	7,024.95	7.45	建設部 土木課	直営
安原第1児童公園	安原二丁目 103-1	南中	2,573.12	6.80	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城東第3児童公園	稲田一丁目 103	東中	2,269.42	7.32	都市整備部 公園緑地課	指定管理
富士見児童公園	栄町四丁目 5-7	第二中	1,016.89	7.13	都市整備部 公園緑地課	指定管理

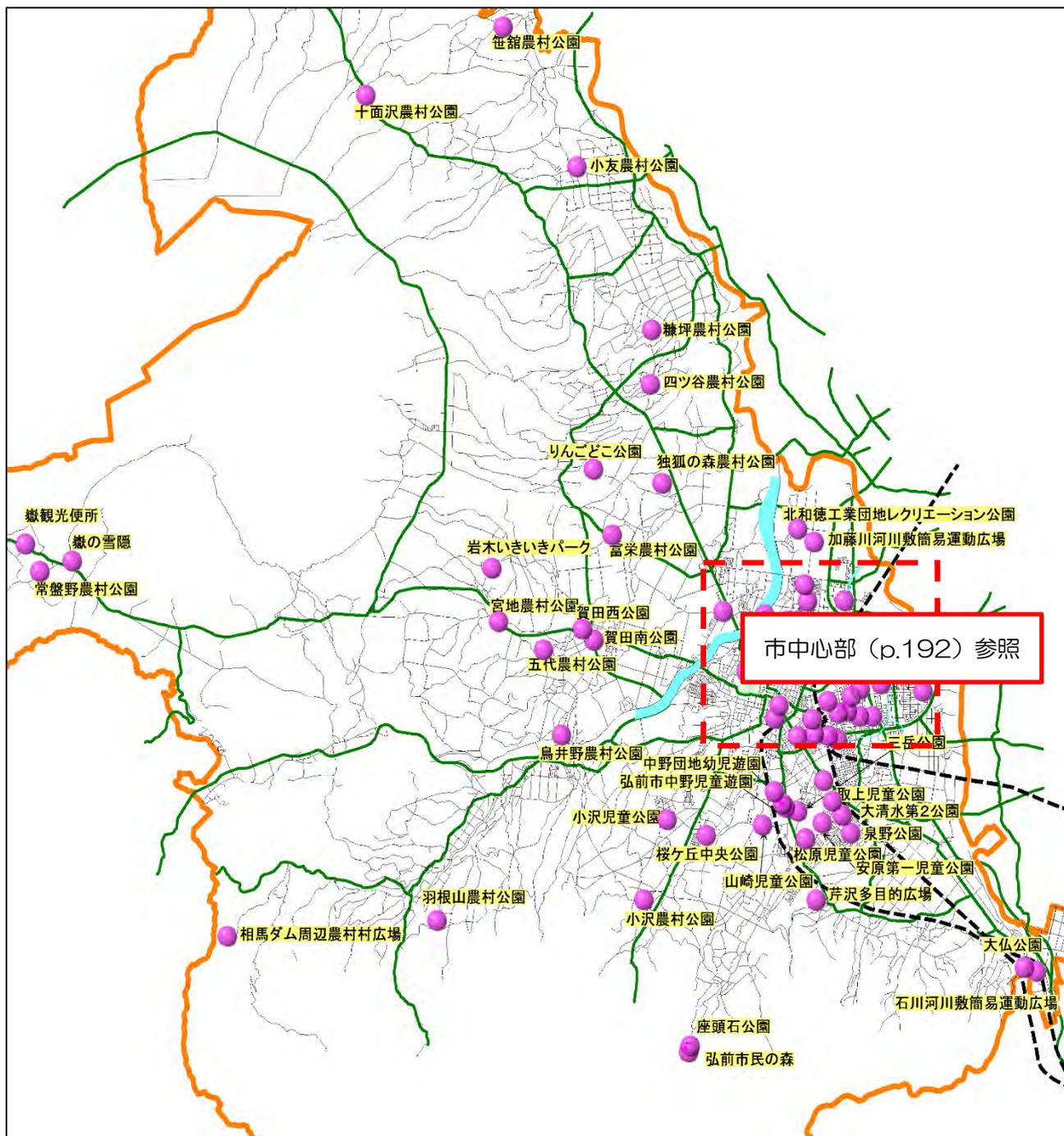
施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
駅前公園	駅前町 103-1	第三中	2,529.53	53.78	都市整備部 公園緑地課	指定管理
賀田西公園	賀田一丁目 103-1	津軽中	2,121.48	6.63	都市整備部 公園緑地課	指定管理
賀田南公園	賀田二丁目 103-1	津軽中	3,515.74	6.63	都市整備部 公園緑地課	指定管理
外崎児童公園	外崎二丁目 103	第五中	3,983.08	9	都市整備部 公園緑地課	指定管理
亀甲町広場	亀甲町 54-1	第一中	3,171.73	138.43	都市整備部 公園緑地課	指定管理
宮園団地第1児童公園	宮園五丁目 7-4	第一中	2,022.16	6.40	都市整備部 公園緑地課	指定管理
宮園団地第2児童公園	宮園四丁目 2-10	第一中	1,162.95	6.48	都市整備部 公園緑地課	指定管理
りんごっこ公園	宮館字宮川 105-2	船沢中	2,891	5.08	都市整備部 公園緑地課	直営
宮川第5児童公園	宮川三丁目 103	第一中	2,500.91	6.48	都市整備部 公園緑地課	指定管理
小沢児童公園	金属町 5-6	第四中	1,658.87	6.48	都市整備部 公園緑地課	指定管理
堅田児童公園	堅田四丁目 12-18	第一中	1,464.98	7.54	都市整備部 公園緑地課	指定管理
宮川第6児童公園	堅田二丁目 103	第一中	2,496.02	6.48	都市整備部 公園緑地課	指定管理
高田公園	高田一丁目 103	第五中	5,444.85	7.10	都市整備部 公園緑地課	指定管理
桜ヶ丘中央公園	桜ヶ丘四丁目 14	第四中	8,816.73	10.60	都市整備部 公園緑地課	指定管理
山崎児童公園	山崎二丁目 4-35	第三中	1,709.37	7.08	都市整備部 公園緑地課	指定管理
貴船神社幼児公園	取上三丁目 1-1	第三中	2,263.43	4.80	都市整備部 公園緑地課	指定管理
松原児童公園	松原東二丁目 17	南中	1,880.06	7.08	都市整備部 公園緑地課	指定管理
松森町ふれあい広場	松森町 3-4	第三中	510.32	63.11	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城西住宅団地中央児童公園	城西四丁目 103	第二中	8,203.39	4.08	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城西住宅団地南部児童公園	城西二丁目 103	第二中	2,129	7.08	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城東第6児童公園	城東三丁目 103	第五中	1,640.47	9.00	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城東第7児童公園	城東四丁目 103	第五中	1,990.09	7.10	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城東第2児童公園	城東中央三丁目 103	東中	2,383.44	9	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城東第1児童公園	城東中央二丁目 103	東中	2,387.80	9	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城東第5児童公園	城東北三丁目 103	東中	3,118.14	9	都市整備部 公園緑地課	指定管理
長四郎公園	城東北二丁目 103	東中	14,287	15.84	都市整備部 公園緑地課	指定管理
撫牛子児童公園	神田五丁目 103	第一中	7,710.01	13.80	都市整備部 公園緑地課	指定管理
取上児童公園	清原二丁目 1-1	第三中	1,925.03	9	都市整備部 公園緑地課	指定管理
北和徳工業団地レクリエーション公園	清野袋三丁目 8-6	第一中	3,655.95	6.50	都市整備部 公園緑地課	指定管理
天満宮児童公園	西茂森一丁目 1-29	第四中	2,874.04	6.24	都市整備部 公園緑地課	指定管理
青山公園	青山五丁目 25-8	第一中	6,482.76	9.83	都市整備部 公園緑地課	指定管理
宮園公園	青山二丁目 103-1	第一中	9,632.24	13.75	都市整備部 公園緑地課	指定管理
大仏公園	石川字大仏 1	石川中	37,861.55	98.01	都市整備部 公園緑地課	指定管理
泉野公園	泉野三丁目 13	第五中	15,000.09	22.30	都市整備部 公園緑地課	指定管理
福村公園	早稲田四丁目 130-1	東中	14,208.28	22.27	都市整備部 公園緑地課	指定管理

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
大清水第2公園	大清水四丁目 103-1	第五中	3,445.97	6.13	都市整備部 公園緑地課	指定管理
駅前第2児童公園	大町一丁目 103-1	第三中	4,100.77	6.12	都市整備部 公園緑地課	指定管理
西弘前児童公園	中野一丁目 7-2	第三中	1,711.61	5.61	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城北公園	田町三丁目 4-1	第一中	19,092.48	17.39	都市整備部 公園緑地課	指定管理
蓬萊広場	土手町 62-1	第三中	968.08	305.95	都市整備部 公園緑地課	指定管理
浜の町児童公園	浜の町西二丁目 6-6	第二中	1,690.64	7.10	都市整備部 公園緑地課	指定管理
三岳公園	北園一丁目 10-3	第三中	23,336.60	26.73	都市整備部 公園緑地課	指定管理
城東公園	末広四丁目 103-1	東中	21,888.14	18.02	都市整備部 公園緑地課	指定管理
禅林広場	西茂森一丁目 23-21	第四中	5,033.91	48.25	教育委員会 文化財課	直営
鷹揚園	下白銀町 1-1	第一中	492.000	5,168.22	都市整備部 公園緑地課	直営
土淵川吉野町緑地	吉野町 2-7	第三中	6,778	60.38	観光部 文化振興課	指定管理（一部利用料金制）
小友農村公園	小友字宇田野 199-1	新和中	6,819.29	103.51	農林部 農村整備課	指定管理
小比内公園	川先一丁目 103	第五中	14,210.67	16.28	都市整備部 公園緑地課	指定管理
駅前北公園	駅前二丁目 103-1	第一中	3,347.57	17.67	都市整備部 公園緑地課	指定管理

■公園 配置状況（市中心部）



■公園 配置状況（市全体）



(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 78 施設中 53 施設で全体の 67%を占めており、老朽化が進行しています。施設の構造については、木造が最も多いですが、コンクリートブロック造や軽量鉄骨造といった様々な構造で建築されています。

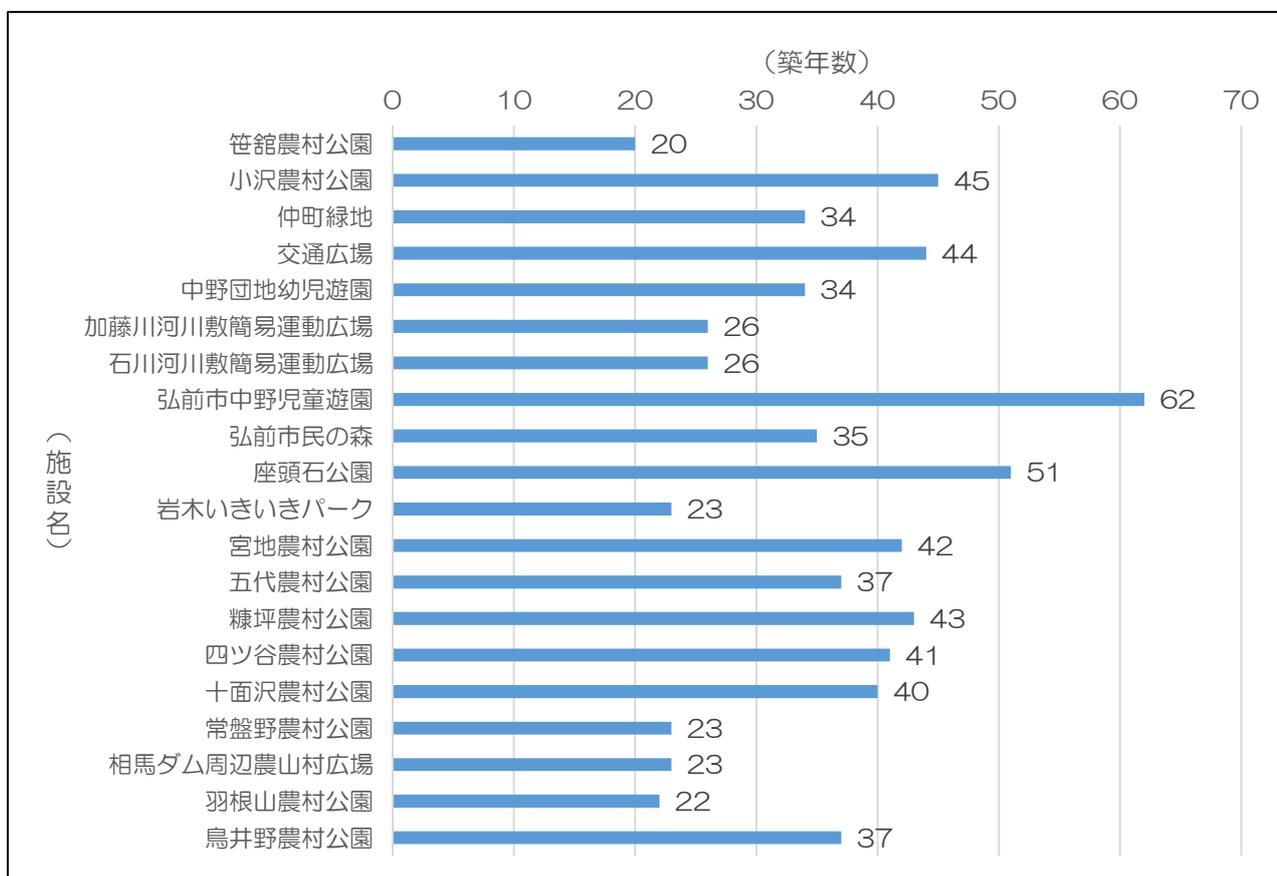
<施設状況>

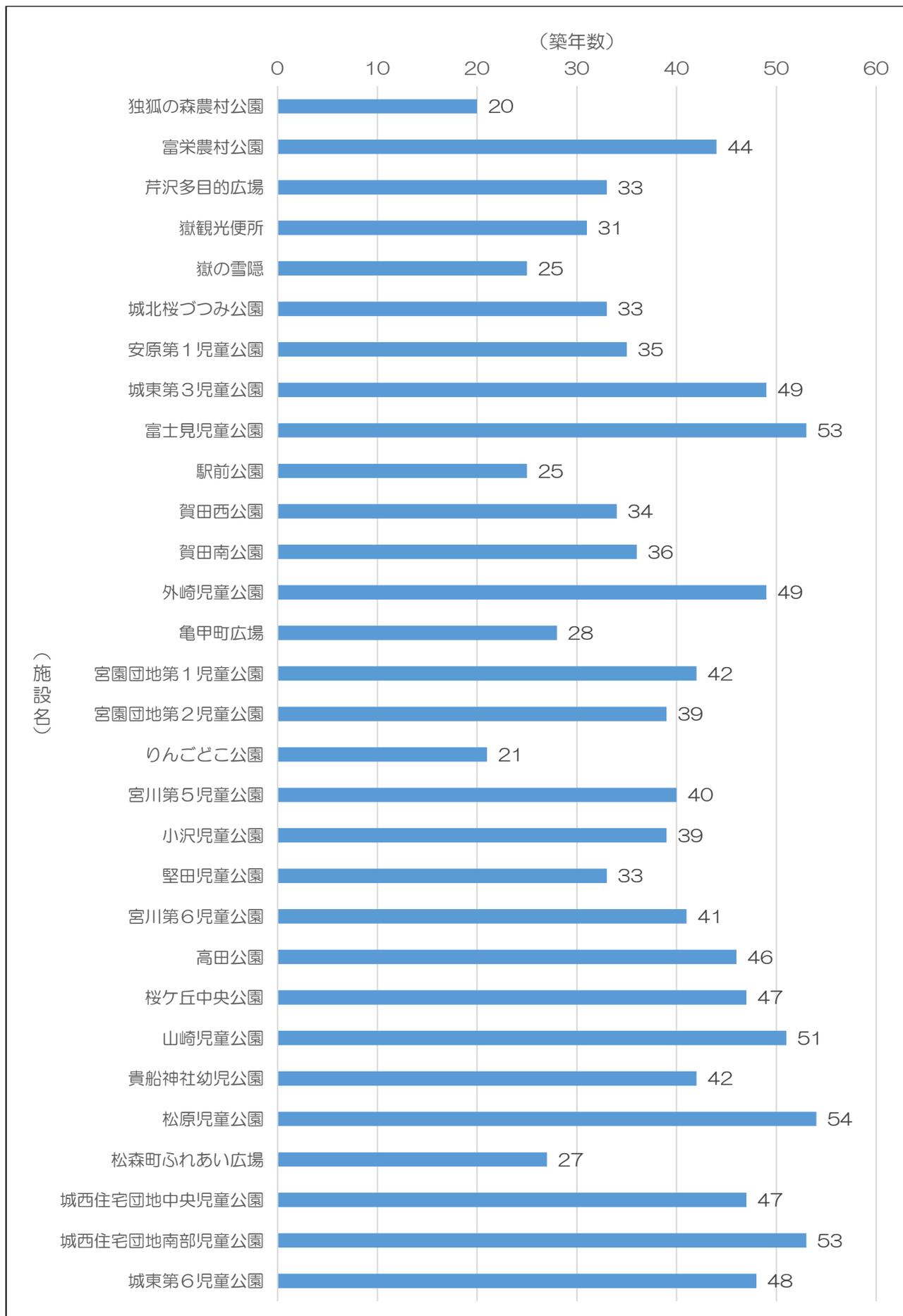
施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
笹館農村公園	木造	2003/11/10	20	－	－	
小沢農村公園	プレストレスコンクリート造	1978/10/6	45	－	－	
仲町緑地	木造	1990/3/26	34	－	－	
交通広場	木造	1979/7/12	44	－	－	
中野団地幼児遊園	木造	1989/10/29	34	－	－	
加藤川河川敷簡易運動広場	木造	1998/1/1	26	－	－	
石川河川敷簡易運動広場	鉄骨コンクリート造	1998/1/1	26	－	－	
弘前市中野児童遊園	木造	1962/3/30	62	－	－	
弘前市民の森	木造	1988/12/11	35	－	－	
座頭石公園	鉄骨造	1972/9/19	51	－	－	
岩木いきいきパーク	木造	2001/1/1	23	－	－	
宮地農村公園	木造	1982/1/1	42	－	－	
五代農村公園	木造	1987/1/1	37	－	－	
糠坪農村公園	鉄骨造	1980/9/29	43	－	－	
四ツ谷農村公園	鉄筋コンクリート造	1982/7/20	41	－	－	
十面沢農村公園	鉄筋コンクリート造	1984/4/1	40	－	－	
常盤野農村公園	木造	2001/1/1	23	－	－	
相馬ダム周辺農山村広場	木造	2001/4/1	23	－	－	
羽根山農村公園	木造	2001/6/7	22	－	－	
烏井野農村公園	木造	1987/1/1	37	－	－	
独狐の森農村公園	木造	2004/3/25	20	－	－	
富米農村公園	軽量鉄骨造	1980/1/1	44	－	－	
芹沢多目的広場	木造	1991/3/25	33	－	－	
嶽観光便所	木造	1993/3/31	31	－	－	
嶽の雪隠	鉄筋コンクリート造	1998/9/30	25	－	－	
城北桜づつみ公園	木造	1991/3/19	33	－	－	
安原第1児童公園	軽量鉄骨造	1988/5/1	35	－	－	
城東第3児童公園	コンクリートブロック造	1974/9/30	49	－	－	
富士見児童公園	コンクリートブロック造	1971/4/1	53	－	－	

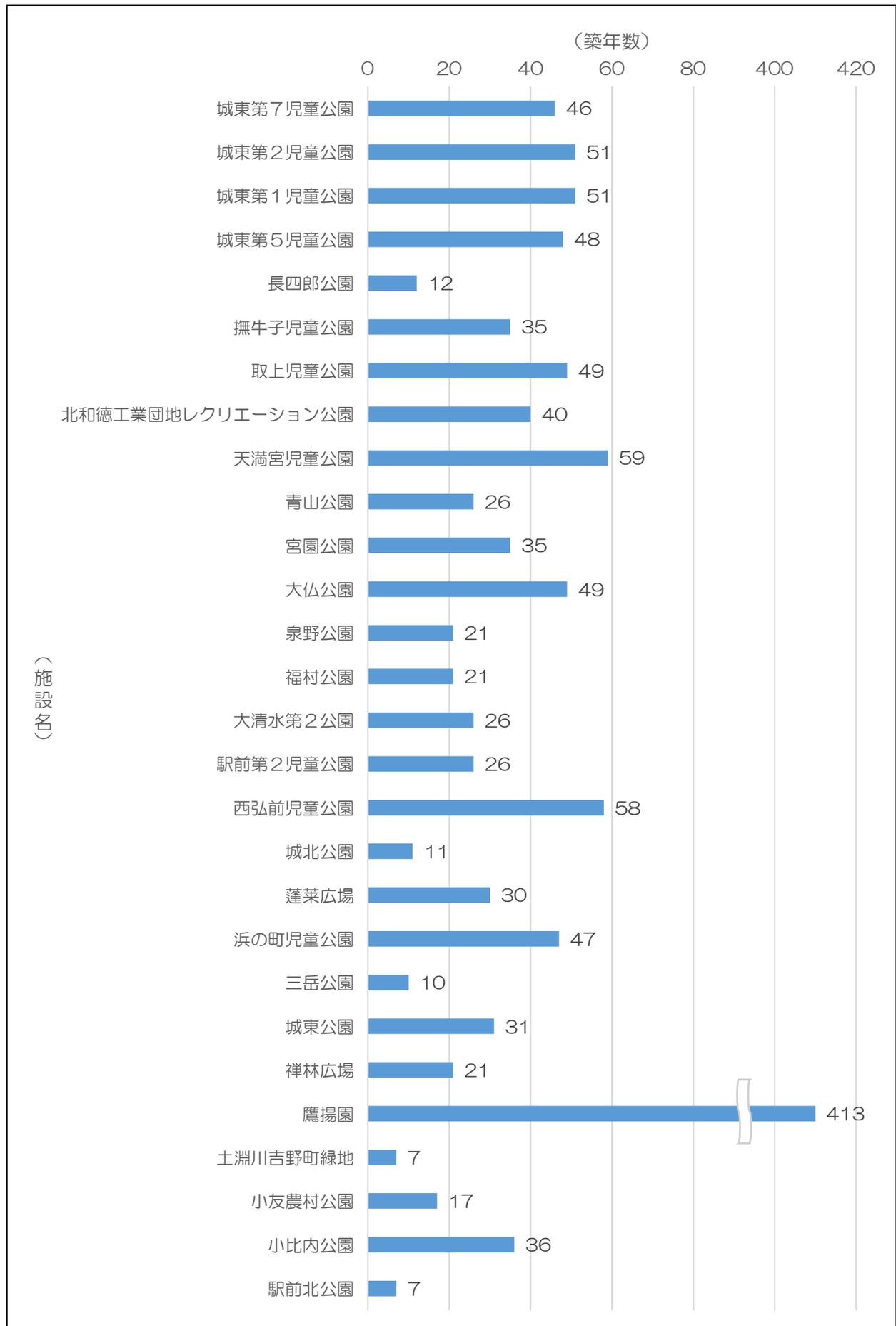
施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
駅前公園	鉄筋コンクリート造	1998/11/9	25	－	－	
賀田西公園	プレストレスコンクリート造	1990/4/1	34	－	－	
賀田南公園	プレストレスコンクリート造	1988/1/1	36	－	－	
外崎児童公園	コンクリートブロック造	1975/4/1	49	－	－	
亀甲町広場	木造	1996/1/4	28	－	－	
宮園団地第1児童公園	鉄骨造	1982/3/5	42	－	－	
宮園団地第2児童公園	木造	1984/11/20	39	－	－	
りんごっこ公園	軽量鉄骨造	2002/5/31	21	－	－	
宮川第5児童公園	木造	1984/3/28	40	－	－	
小沢児童公園	木造	1984/11/20	39	－	－	
堅田児童公園	コンクリートブロック造	1990/12/15	33	－	－	
宮川第6児童公園	木造	1983/3/16	41	－	－	
高田公園	コンクリートブロック造	1977/12/22	46	－	－	
桜ヶ丘中央公園	木造	1976/10/1	47	－	－	
山崎児童公園	コンクリートブロック造	1973/1/30	51	－	－	
貴船神社幼児公園	木造	1981/10/27	42	－	－	
松原児童公園	コンクリートブロック造	1969/11/11	54	－	－	
松森町ふれあい広場	木造	1997/3/26	27	－	－	
城西住宅団地中央児童公園	木造	1976/11/11	47	－	－	
城西住宅団地南部児童公園	コンクリートブロック造	1971/2/27	53	－	－	
城東第6児童公園	コンクリートブロック造	1976/4/1	48	－	－	
城東第7児童公園	コンクリートブロック造	1977/6/1	46	－	－	
城東第2児童公園	コンクリートブロック造	1973/2/1	51	－	－	
城東第1児童公園	コンクリートブロック造	1973/2/1	51	－	－	
城東第5児童公園	コンクリートブロック造	1976/4/1	48	－	－	
長四郎公園	鉄骨造	2012/3/27	12	－	－	
撫牛子児童公園	鉄筋コンクリート造	1988/4/2	35	－	－	
取上児童公園	コンクリートブロック造	1974/9/1	49	－	－	
北和徳工業団地レクリエーション公園	木造	1984/4/1	40	－	－	
天満宮児童公園	木造	1965/1/1	59	－	－	
青山公園	鉄骨造	1997/11/30	26	－	－	
宮園公園	軽量鉄骨造	1988/5/24	35	－	－	
大仏公園	鉄骨造	1974/4/30	49	－	－	
泉野公園	木造	2003/3/29	21	－	－	

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
福村公園	木造	2003/3/28	21	-	-	
大清水第2公園	鉄骨造	1997/11/25	26	-	-	
駅前第2児童公園	鉄骨造	1998/3/25	26	-	-	
西弘前児童公園	コンクリートブロック造	1965/9/14	58	-	-	
城北公園	木造	2012/12/21	11	-	-	
蓬萊広場	鉄筋コンクリート造	1994/3/15	30	-	-	
浜の町児童公園	コンクリートブロック造	1976/12/16	47	-	-	
三岳公園	木造	2014/3/26	10	-	-	
城東公園	木造	1992/12/2	31	-	-	
禅林広場	木造	2003/1/24	21	-	-	
鷹揚園	木造	1611/3/31	413	-	-	
土淵川吉野町緑地	鉄筋コンクリート造	2017/3/28	7	-	-	
小友農村公園	木造	2007/4/1	17	-	-	
小比内公園	木造	1987/5/6	36	-	-	
駅前北公園	プレキャストコンクリート	2017/3/31	7	-	-	

■築年数一覧







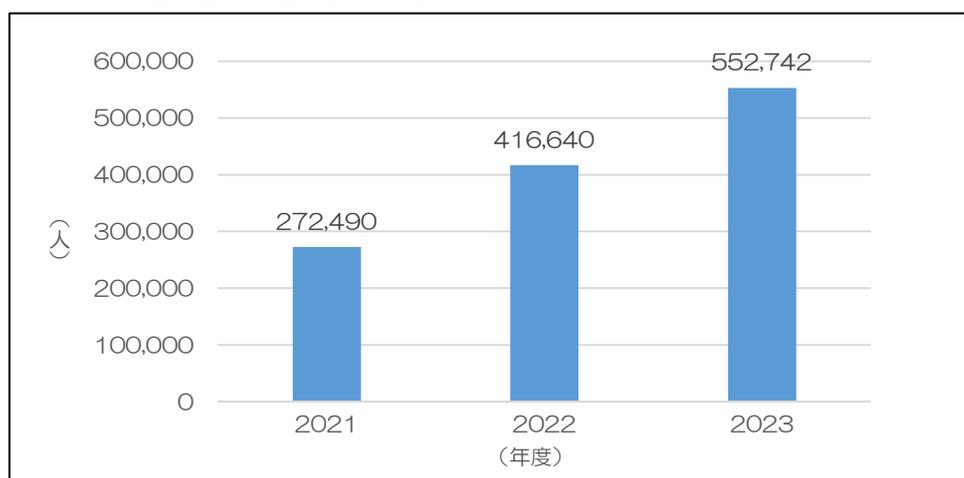
(3) 利用状況

以下の4施設では利用者数を集計しており、利用者数の大半は鷹揚園が占めています。

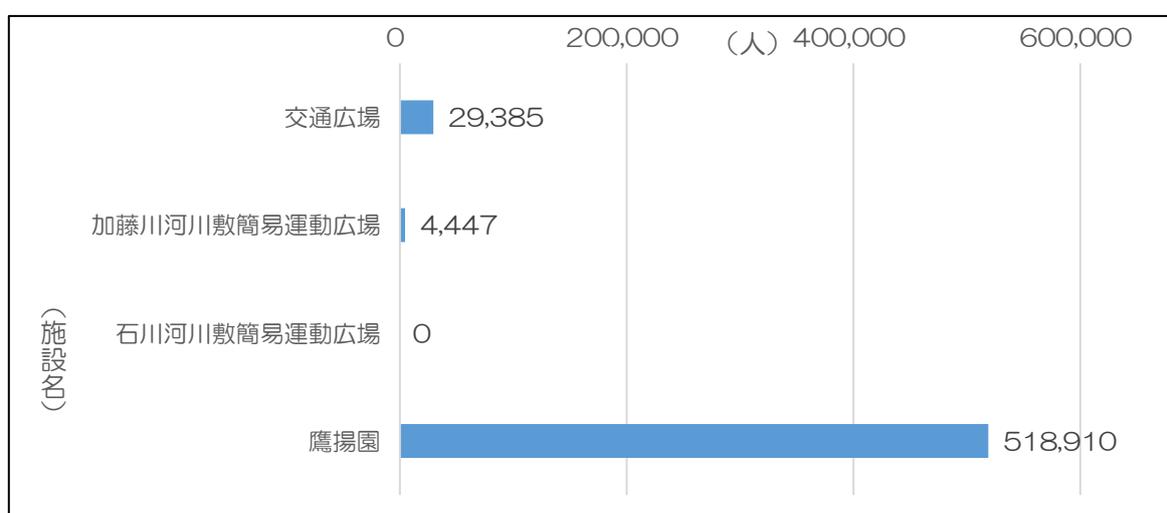
<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
交通広場	24,534	34,631	29,385	29,517	161	0.01
加藤川河川敷簡易運動広場	4,635	4,475	4,447	4,519	32	0.01
石川河川敷簡易運動広場	419	45	0	155	7	0.05
鷹揚園	242,902	377,489	518,910	379,767	5,168	0.01
合計（平均）	272,490	416,640	552,742	413,957	5,367.87	0.01

■利用者数推移（2021～2023年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



※利用者数を集計していない施設は除く

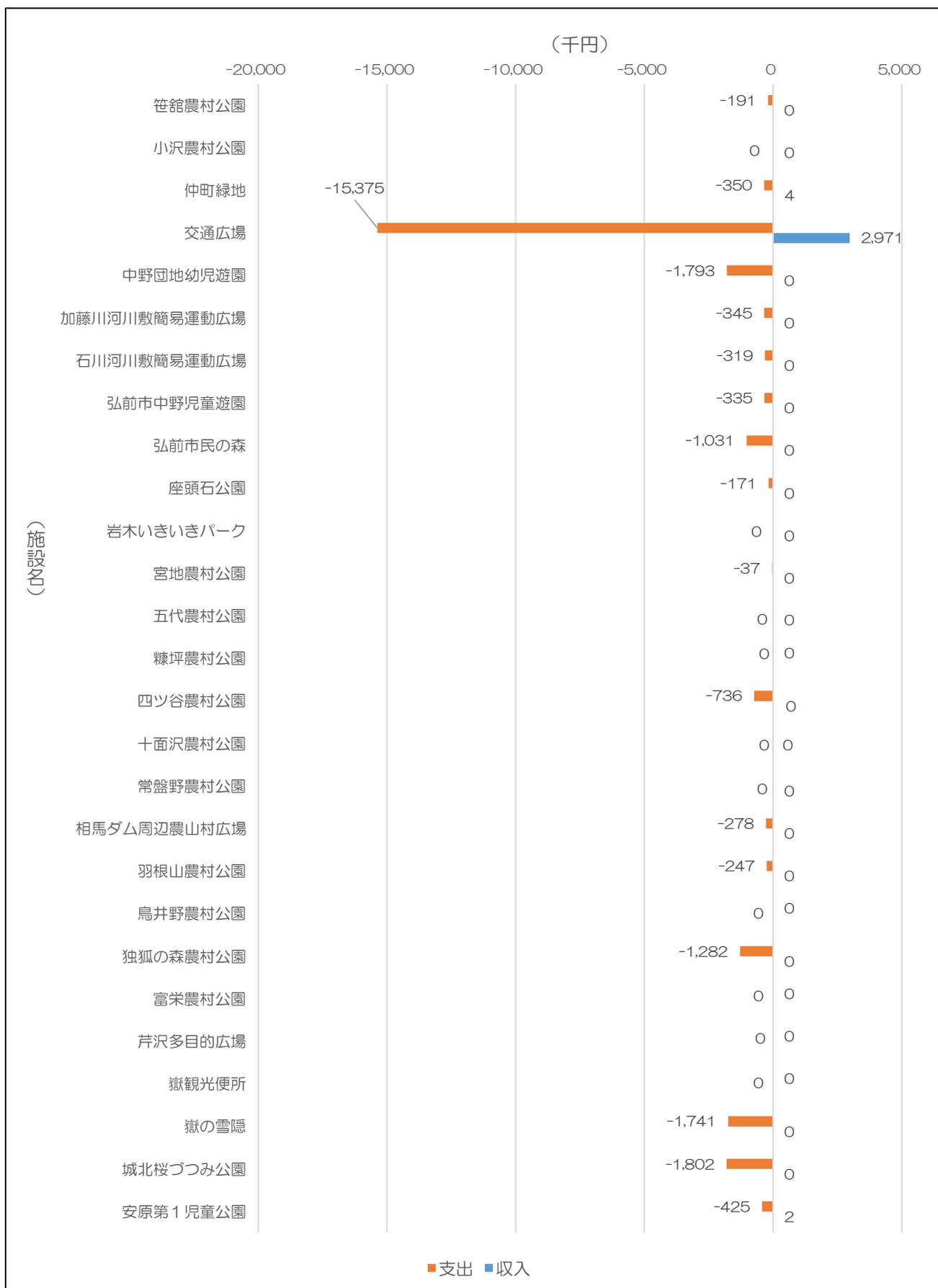
(4) コスト状況

公園全施設の支出は 296,394 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 134,446 千円で全体の 45.4%を占めています。また、施設の収入は 76,580 千円で支出に対して 25.8%となっており、1 施設あたりの収支は-2,818 千円となっています。

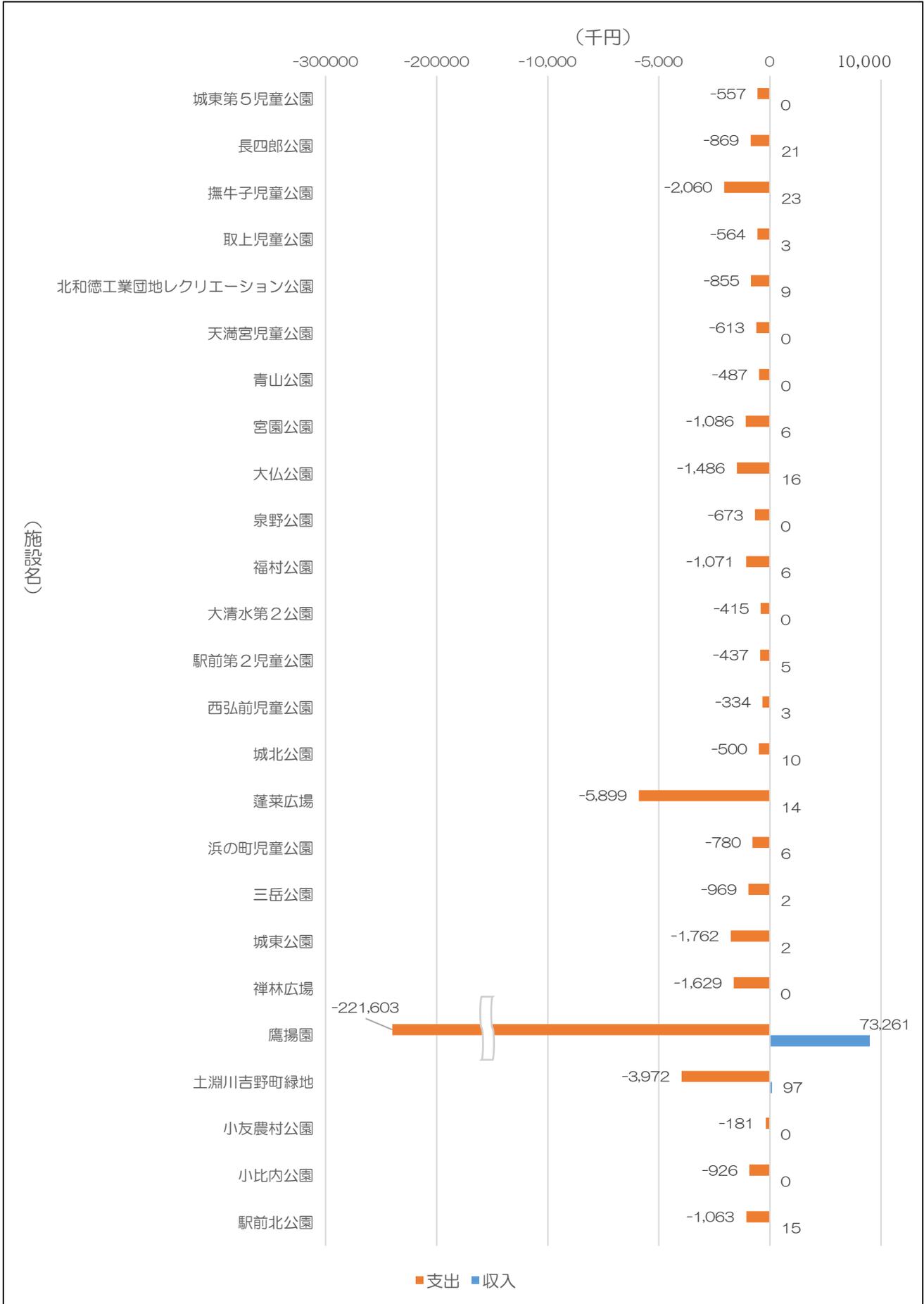
<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	36,924 千円	(1 施設あたり 473 千円)
	施設管理費	39,245 千円	(1 施設あたり 503 千円)
	維持補修費	72,642 千円	(1 施設あたり 931 千円)
	その他	13,137 千円	(1 施設あたり 168 千円)
	指定管理料等	134,446 千円	(1 施設あたり 1,724 千円)
	計	296,394 千円	(1 施設あたり 3,800 千円)
収入	施設使用料	69,079 千円	(1 施設あたり 886 千円)
	行政財産使用料等	7,502 千円	(1 施設あたり 96 千円)
	計	76,580 千円	(1 施設あたり 982 千円)
収支（千円）		-219,813 千円	(1 施設あたり -2,818 千円)
1 m ² あたりのコスト			30,717 円
1 利用者当たりのコスト			6,429 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）







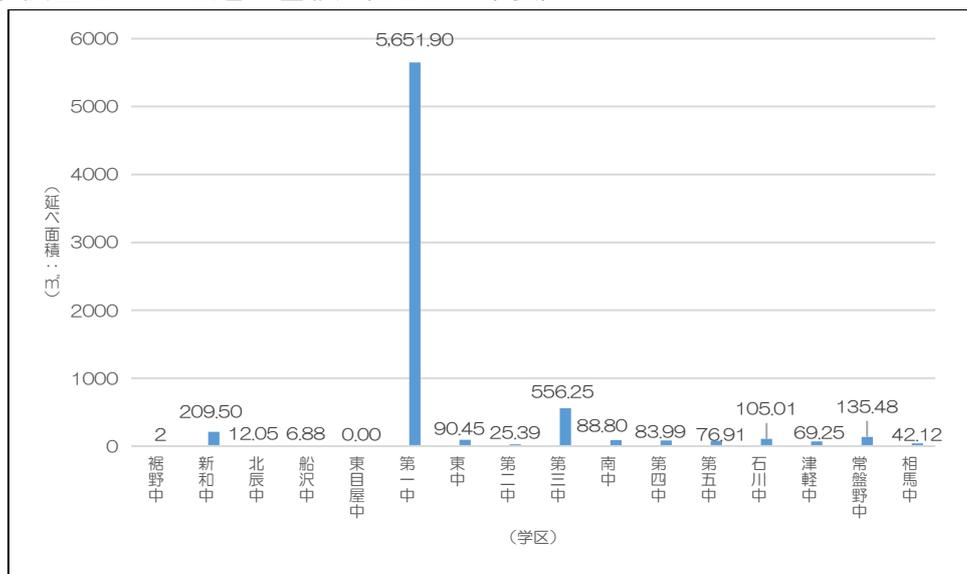
(5) 中学校区における比較

東目屋中学校区を除く、すべての地区に設置されています。第一中学校区と第三中学校区に 29 施設が設置されており、公園全体の 37%を占めています。また、第一中学校区には鷹揚園が含まれており、ほかの中学校区より施設の延べ面積が大きくなっています。

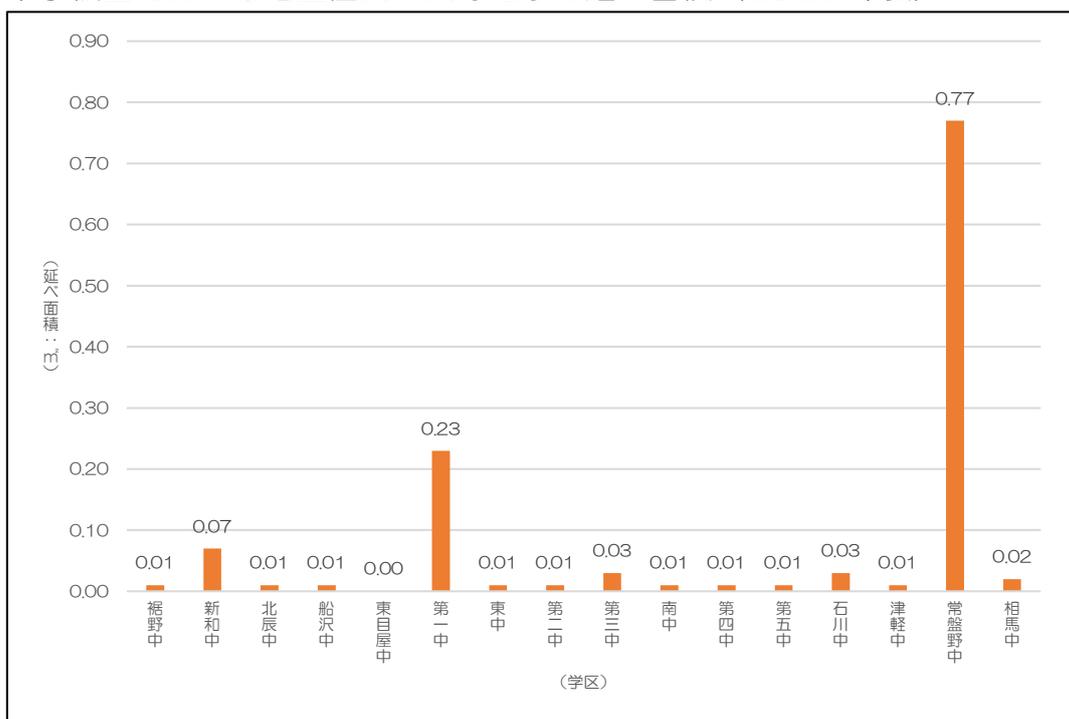
<中学校区別の施設状況（2023 年度）>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民 1 人あたりの 延べ面積 (㎡/人)	利用者数 (人)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
裾野中	1	1,716	2	0.01	0	—
新和中	2	3,376	209.50	0.07	0	—
北辰中	3	4,667	12.05	0.01	0	—
船沢中	2	2,619	6.88	0.01	0	—
東目屋中	0	1,596	0.00	0.00	0	—
第一中	17	25,504	5,651.90	0.23	552,742	0.01
東中	7	13,892	90.45	0.01	0	—
第二中	4	18,285	25.39	0.01	0	—
第三中	12	24,523	556.25	0.03	0	—
南中	5	13,758	88.80	0.01	0	—
第四中	5	19,414	83.99	0.01	0	—
第五中	7	14,621	76.91	0.01	0	—
石川中	2	3,751	105.01	0.03	0	—
津軽中	7	9,382	69.25	0.01	0	—
常盤野中	2	176	135.48	0.77	0	—
相馬中	2	2,922	42.12	0.02	0	—
合計（平均）	78	160,202	7,155.98	0.04	552,742	0.01

■各中学校区における延べ面積（2023年度）



■各中学校区における地区住民1人あたりの延べ面積（2023年度）



1.1 供給処理施設

供給処理施設は、廃棄物を適切に貯留・処分するため、処分場を4施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
供給処理施設	供給処理施設	処分場	4	4	4,099.70	4,099.70	0.58



埋立処分場



EC クリーンセンター瑞穂

1 1-1 供給処理施設（処分場）

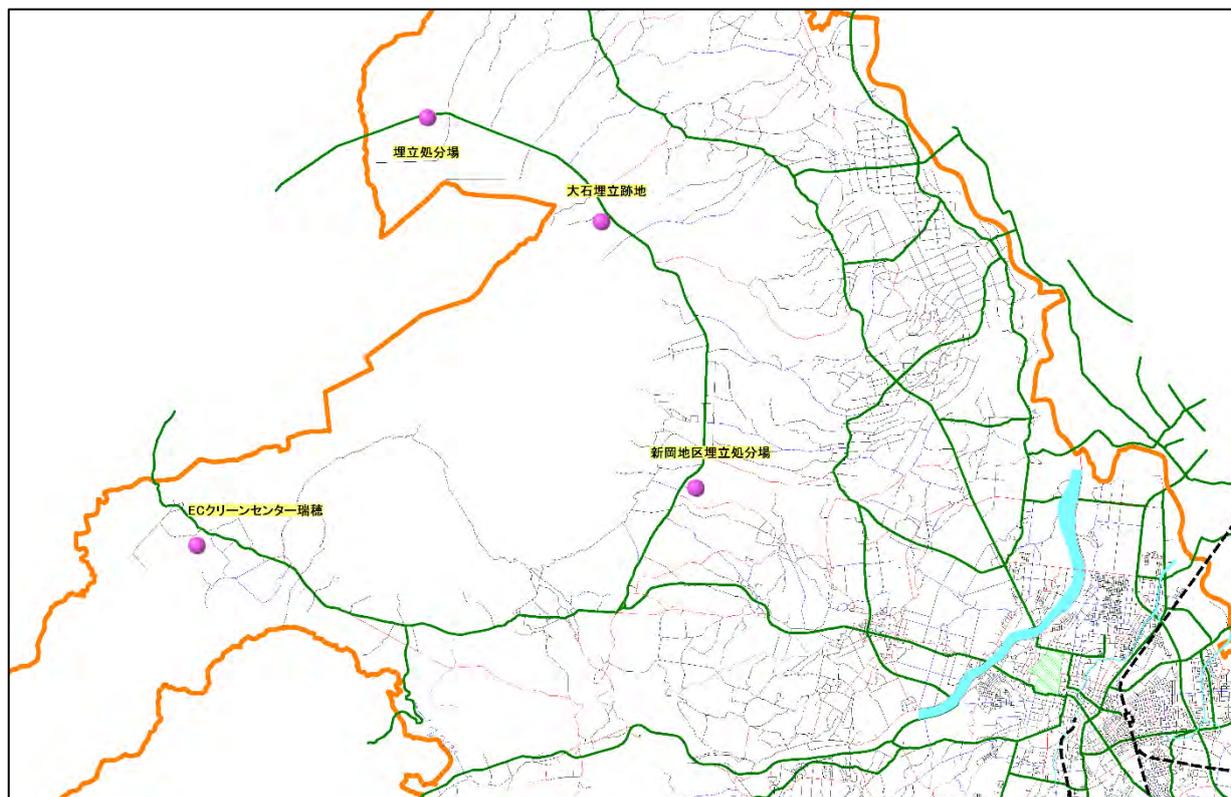
（1）施設一覧

処分場は市内に4施設設置しており、施設の延べ面積は 4,099.70 m²です。施設の運営は、全施設が直営で運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
ECクリーンセンター瑞穂	常盤野字上黒沢 97	常盤野中	27,050	452	市民生活部 環境課	直営
大石埋立跡地	百沢字東岩木山 3129-2	裾野中	15,520	609.23	市民生活部 環境課	直営
弘前市埋立処分場	十腰内字猿沢 2397	裾野中	229,183.39	2,927.50	市民生活部 環境課	直営
新岡埋立跡地	新岡字外の沢 187	津軽中	10,266	110.97	市民生活部 環境課	直営

■ 処分場 配置状況



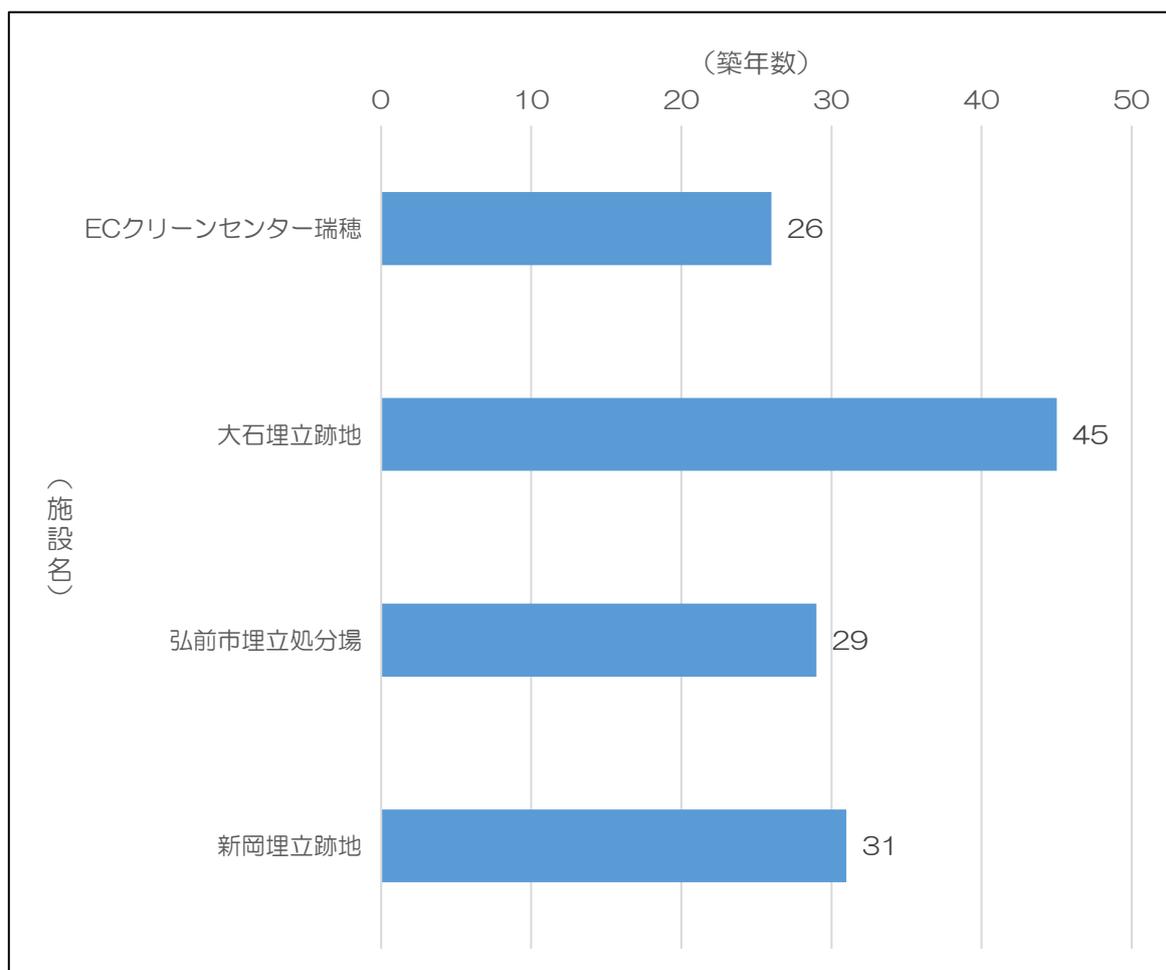
(2) 施設の状況

埋立処分場は、築 29 年を経過していますが、維持保全を図りながら利用されています。大石埋立跡地と新岡埋立跡地は用途を廃止しており、現在利用されておりません。また、EC クリーンセンター瑞穂は、2018（平成 30）年度で廃棄物の受け入れを終了しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
EC クリーンセンター瑞穂	鉄筋コンクリート造	1998/3/19	26	－	－	受け入れ終了
大石埋立跡地	鉄筋コンクリート造	1978/12/25	45	－	－	廃止済
埋立処分場	鉄筋コンクリート造	1995/3/28	29	－	－	
新岡埋立跡地	鉄骨造	1992/11/12	31	－	－	廃止済

■ 築年数一覧



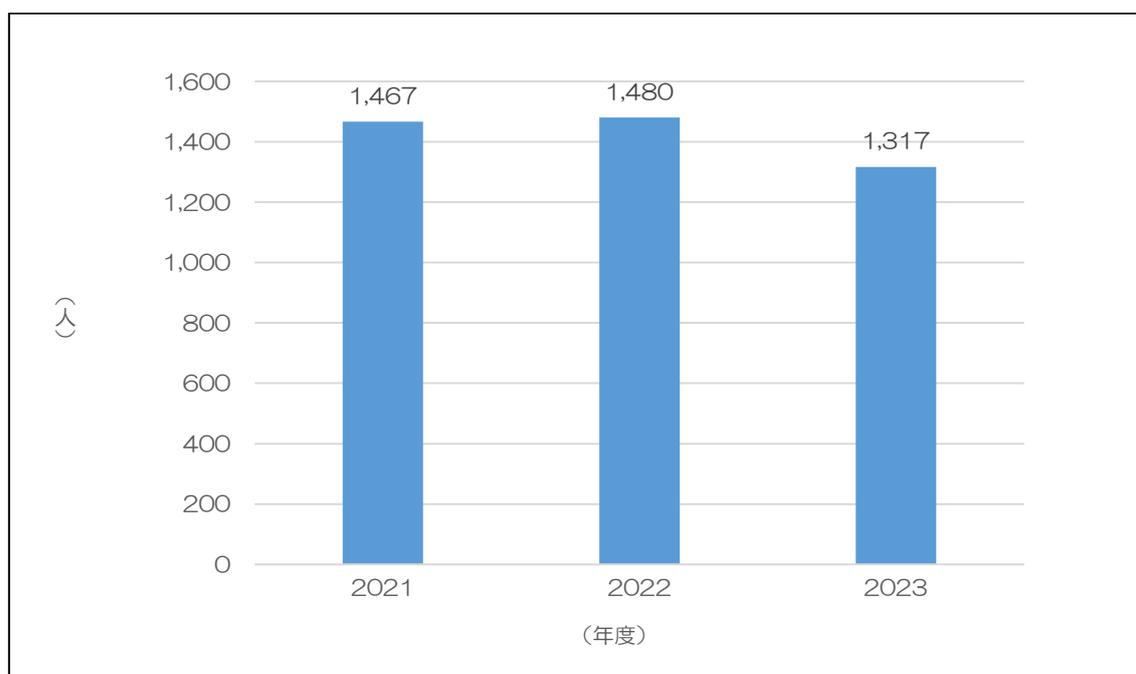
(3) 利用状況

施設全体の利用者数は年間約 1 千 4 百人です。

<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1 利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
EC クリーンセンター瑞穂	—	—	—	—	452	—
大石埋立跡地	—	—	—	—	609	—
弘前市埋立処分場	1,467	1,480	1,317	1,421	2,928	2.06
新潟埋立跡地	—	—	—	—	111	—
合計（平均）	1,467	1,480	1,317	1,421	4,099.70	2.88

■利用者数推移（2021～2023 年度）



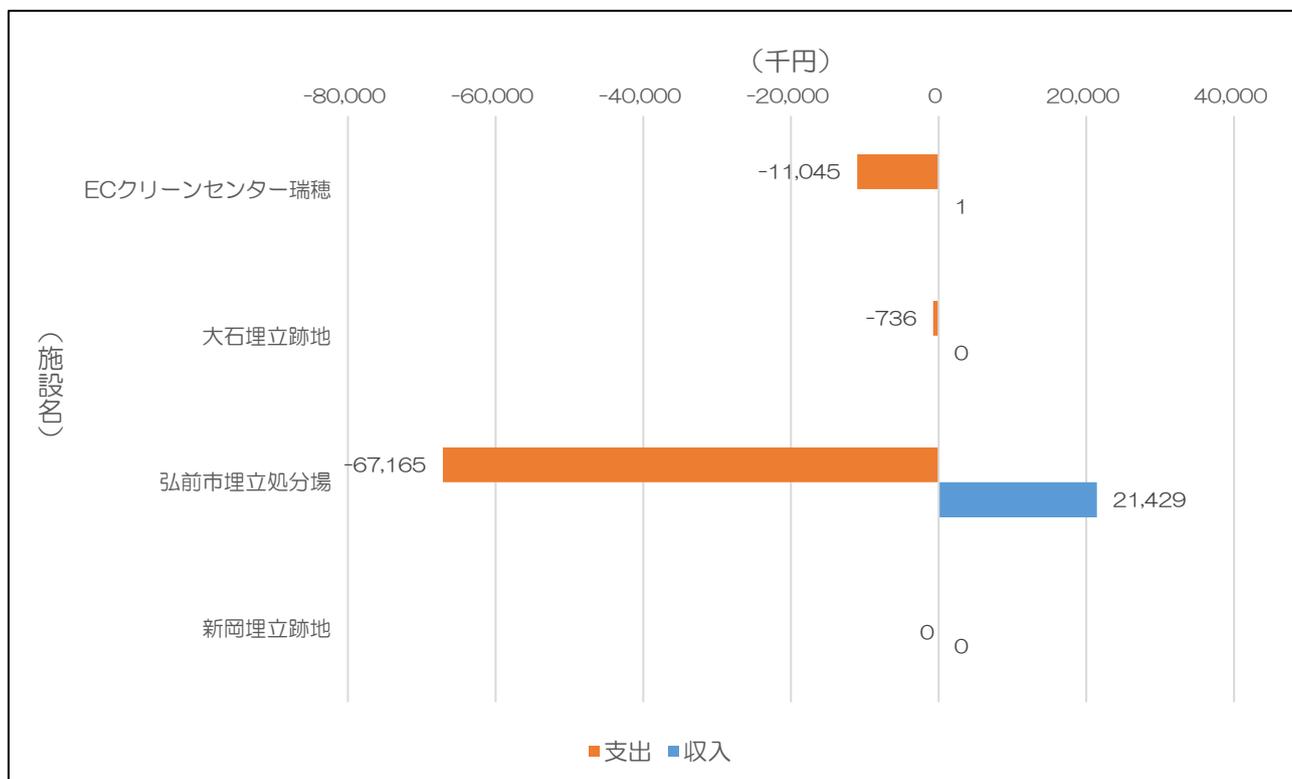
(4) コスト状況

処分場全施設の支出は 78,946 千円となっており、支出のうち施設管理費が 35,221 千円で全体の 44.6%を占めています。また、施設の収入は 21,4 千円で支出に対して 27.1%となっており、1 施設あたりの収支は-14,379 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	10,732 千円	(1 施設あたり 2,683 千円)
	施設管理費	35,221 千円	(1 施設あたり 8,805 千円)
	維持補修費	11,893 千円	(1 施設あたり 2,973 千円)
	その他	21,099 千円	(1 施設あたり 5,275 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	78,946 千円	(1 施設あたり 19,736 千円)
収入	施設使用料	21,430 千円	(1 施設あたり 5,358 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	21,430 千円	(1 施設あたり 5,358 千円)
収支（千円）		-57,515 千円	(1 施設あたり -14,379 千円)
1 m ² あたりのコスト			14,029 円
1 利用者当たりのコスト			40,466 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



12 歴史的建築物

当市では、歴史的・文化的価値のある12の歴史的建築物を所有しており、それらの価値を保存・継承していく必要があります。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	12	12	4,226.23	4,226.23	0.60



第八師団長官舎



旧岩田家住宅



瑞楽園



旧第五十九銀行本店本館

12-1 歴史的建築物（歴史的建築物）

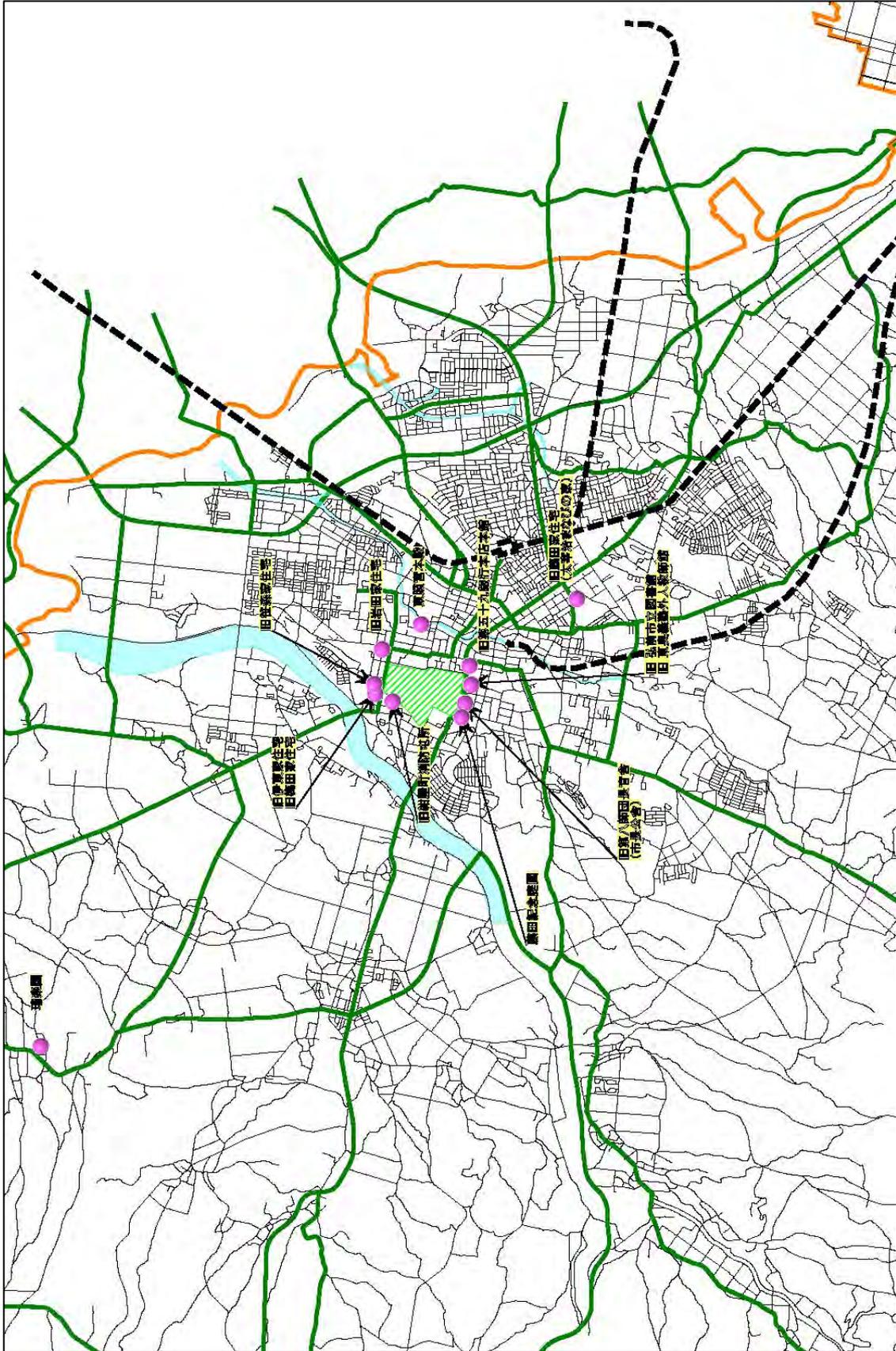
（１）施設一覧

歴史的建築物は市内に 12 施設立地しており、施設の延べ面積は 4,226.23 ㎡です。
施設の運営については、5施設が直営、7施設が指定管理により運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
旧第八師団長官舎（市長公舎）	上白銀町 1-1	第四中	14,485	156.56	財務部 管財課	直営
旧紺屋町消防屯所	紺屋町 2-2	第二中	153.09	90.66	教育委員会 文化財課	直営
旧東奥義塾外人教師館	下白銀町 2-1	第一中	7,470.37	361.33	観光部 観光課	指定管理
藤田記念庭園	上白銀町 8-1	第四中	24,600	1,207.40	都市整備部 公園緑地課	指定管理
旧弘前市立図書館	下白銀町 2-1	第一中	5,501.61	261.17	教育委員会 文化財課	直営
旧伊東家・旧梅田家住宅	若党町 80	第一中	2,164.30	363.63	教育委員会 文化財課	指定管理
旧岩田家住宅	若党町 31	第一中	700.72	156.73	教育委員会 文化財課	指定管理
旧笹森家住宅	若党町 72	第一中	1,015.27	154.19	教育委員会 文化財課	指定管理
旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	御幸町 9-35	第三中	622.45	252.05	教育委員会 文化財課	指定管理
瑞楽園	宮館字宮館沢 26-2	船沢中	7,102.23	450.71	教育委員会 文化財課	指定管理
東照宮本殿	笹森町 38-2	第一中	2,314.05	9.73	教育委員会 文化財課	直営
旧第五十九銀行本店本館	元長町 26	第四中	1,269.54	762.07	教育委員会 文化財課	直営

■ 歴史的建築物 配置状況



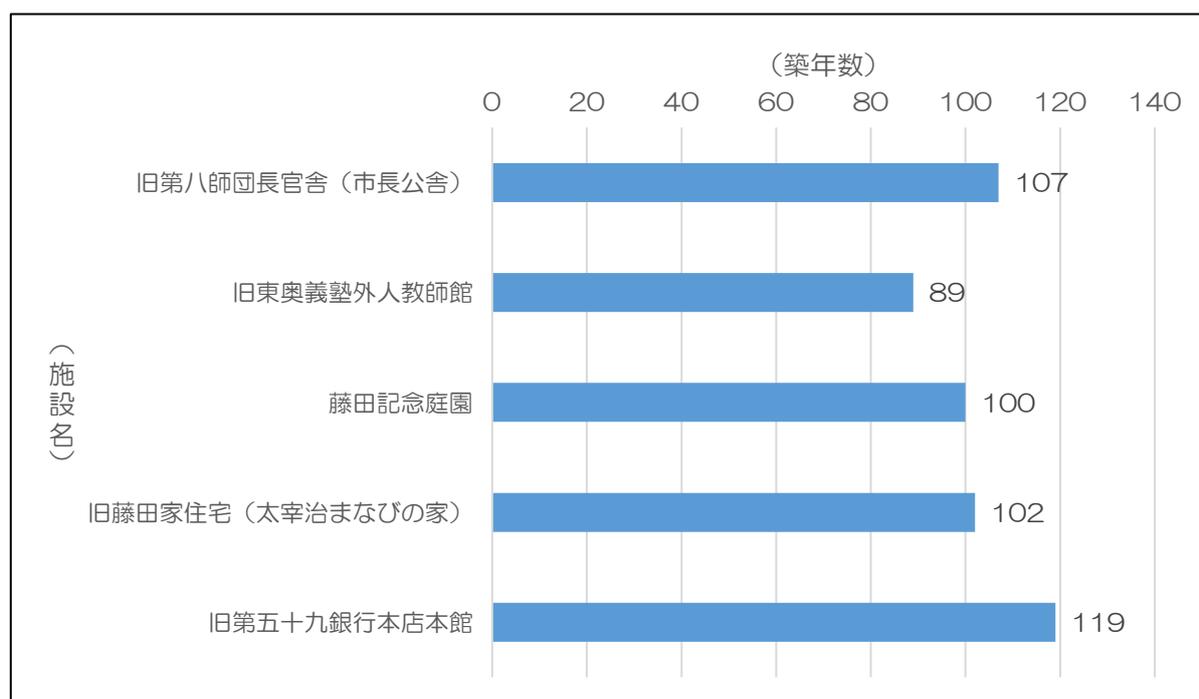
(2) 施設の状況

旧紺屋町消防屯所を除く各施設が重要文化財や県重宝等に指定・登録されています。古くから当市にある歴史的建築物であり、歴史的・文化的価値を保全するために修繕等が行われています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
旧第八師団長官舎（市長公舎）	木造	1917/1/1	107	無	実施済	登録有形文化財
旧紺屋町消防屯所	木造	1933年	—	—	—	
旧東奥義塾外人教師館	木造	1934/12/26	89	—	—	県重宝
藤田記念庭園	木造	1924/1/1	100	—	—	登録有形文化財
旧弘前市立図書館	木造	1906年	—	無	未実施	県重宝
旧伊東家・旧梅田家住宅	木造	江戸時代	—	—	—	県重宝（旧伊東家）
旧岩田家住宅	木造	江戸時代	—	—	—	県重宝
旧笹森家住宅	木造	江戸時代	—	—	—	重要文化財
旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	木造	1921/11/11	102	—	—	市指定文化財
瑞楽園	木造	江戸時代	—	—	—	名勝
東照宮本殿	木造	江戸時代	—	—	—	重要文化財
旧第五十九銀行本店本館	木造	1904/11/1	119	無	未実施	重要文化財

■ 築年数一覧



※建築年月日が特定できない施設は除く

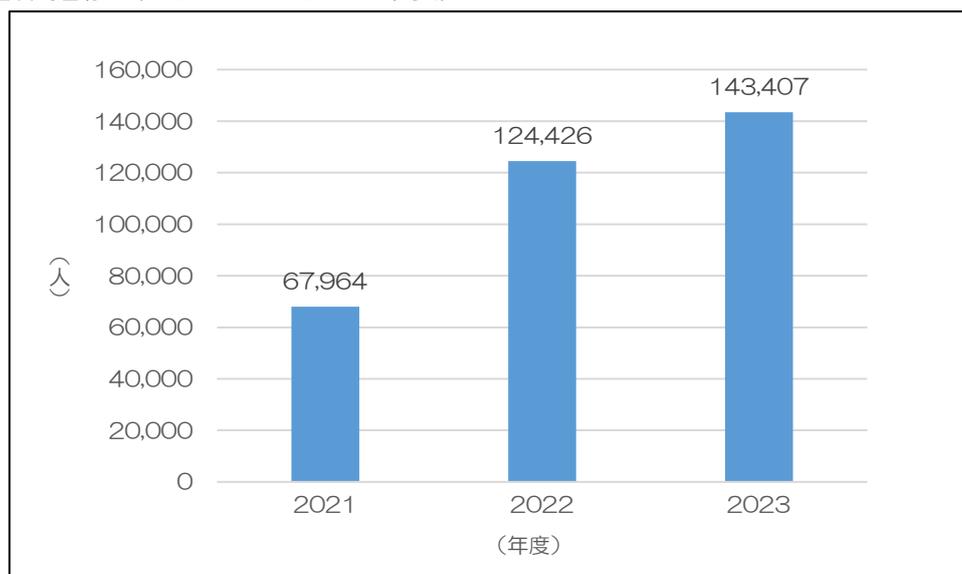
(3) 利用状況

歴史的建築物は年間約 11 万人に利用されています。施設の利用は、旧弘前市立図書館のように公開している施設のほか、旧第八師団長官舎のように民間活用されている施設があります。

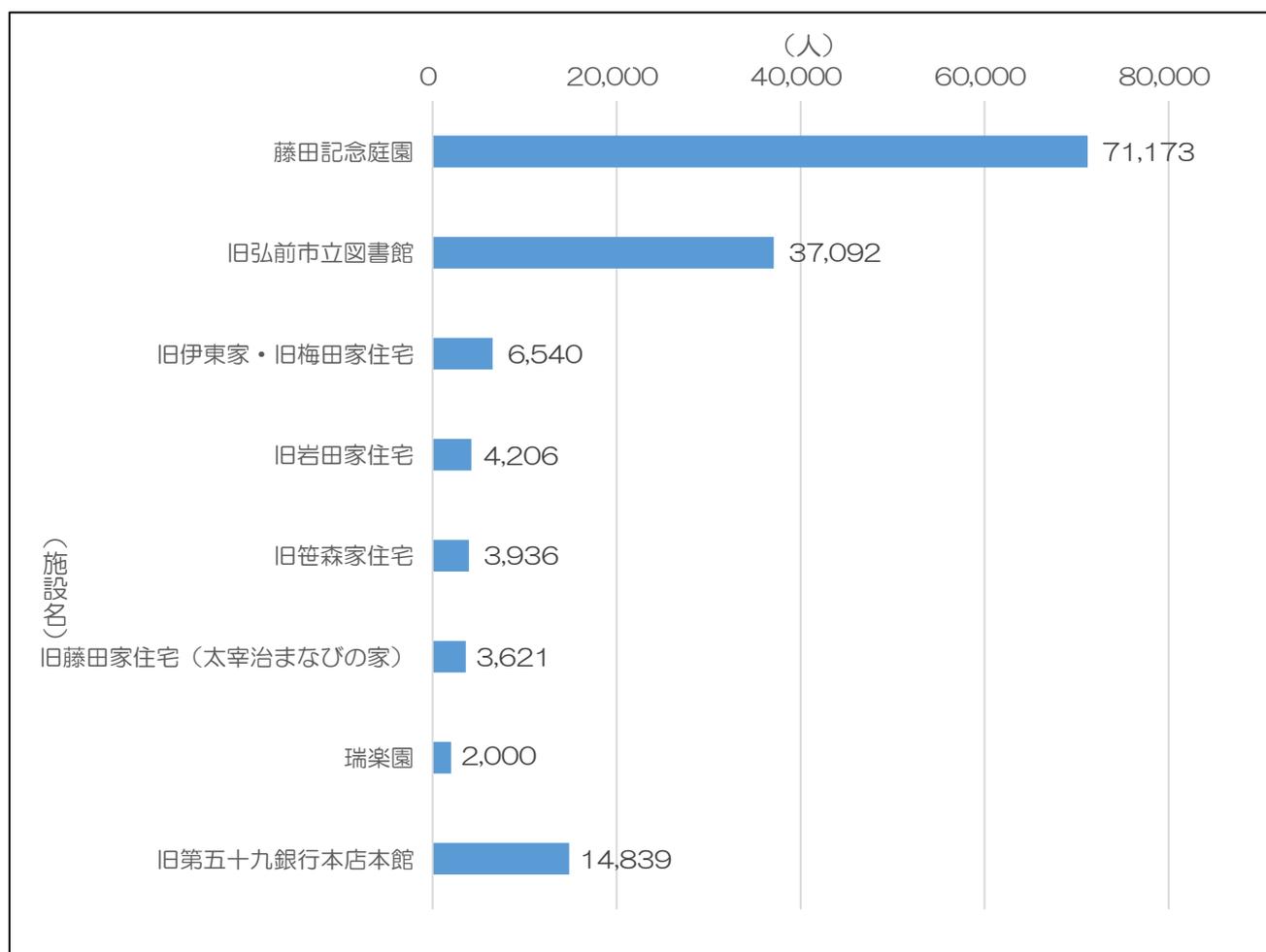
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
旧第八師団長官舎（市長公舎）	—	—	—	—	157	—
旧紺屋町消防屯所	—	—	—	—	91	—
旧東奥義塾外人教師館	—	—	—	—	361	—
藤田記念庭園	37,923	65,728	71,173	58,275	1,207	0.02
旧弘前市立図書館	13,937	30,470	37,092	27,166	261	0.01
旧伊東家・旧梅田家住宅	2,822	5,178	6,540	4,847	364	0.08
旧岩田家住宅	1,850	3,341	4,206	3,132	157	0.05
旧笹森家住宅	1,426	2,650	3,936	2,671	154	0.06
旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	1,578	2,940	3,621	2,713	252	0.09
瑞楽園	936	1,309	2,000	1,415	451	0.32
東照宮本殿	—	—	—	—	10	—
旧第五十九銀行本店本館	7,492	12,810	14,839	11,714	762	0.07
合計（平均）	67,964	124,426	143,407	111,932	4,226.23	0.04

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



※利用者数を集計していない施設は除く

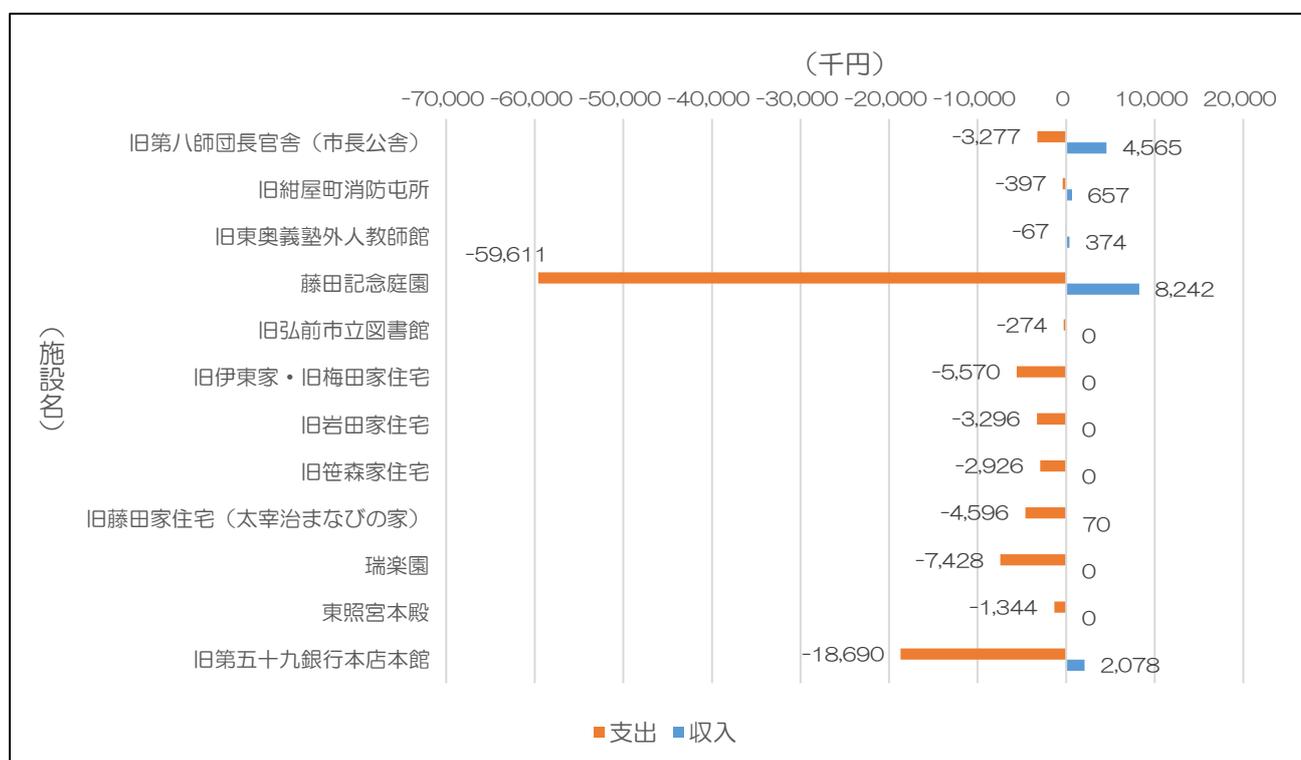
(4) コスト状況

歴史的建築物全施設の支出は 107,476 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 79,413 千円で全体の 73.9%を占めています。また、施設の収入は 15,986 千円で支出に対して 14.9%となっており、1 施設あたりの収支は-7,624 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	10,137 千円	(1 施設あたり 845 千円)
	施設管理費	7,091 千円	(1 施設あたり 591 千円)
	維持補修費	5,027 千円	(1 施設あたり 419 千円)
	その他	5,807 千円	(1 施設あたり 484 千円)
	指定管理料等	79,413 千円	(1 施設あたり 6,618 千円)
	計	107,476 千円	(1 施設あたり 8,956 千円)
収入	施設使用料	8,530 千円	(1 施設あたり 711 千円)
	行政財産使用料等	7,456 千円	(1 施設あたり 621 千円)
	計	15,986 千円	(1 施設あたり 1,332 千円)
収支（千円）		-91,490 千円	(1 施設あたり -7,624 千円)
1 m ² あたりのコスト		21,648 円	
1 利用者当たりのコスト		817 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



1.3 農業系施設

農業系施設は、農産物の貯蔵や出荷準備作業、農業用水の圧送等を目的として設置されており、揚水機場を4施設、その他農業系施設を7施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
農業系施設	農業系施設	揚水機場	4	11	388.62	3639.30	0.06
		その他農業系施設	7		3250.68		0.46



相馬揚水機場



相馬昂農園



りんご公園

13-1 農業系施設（揚水機場）

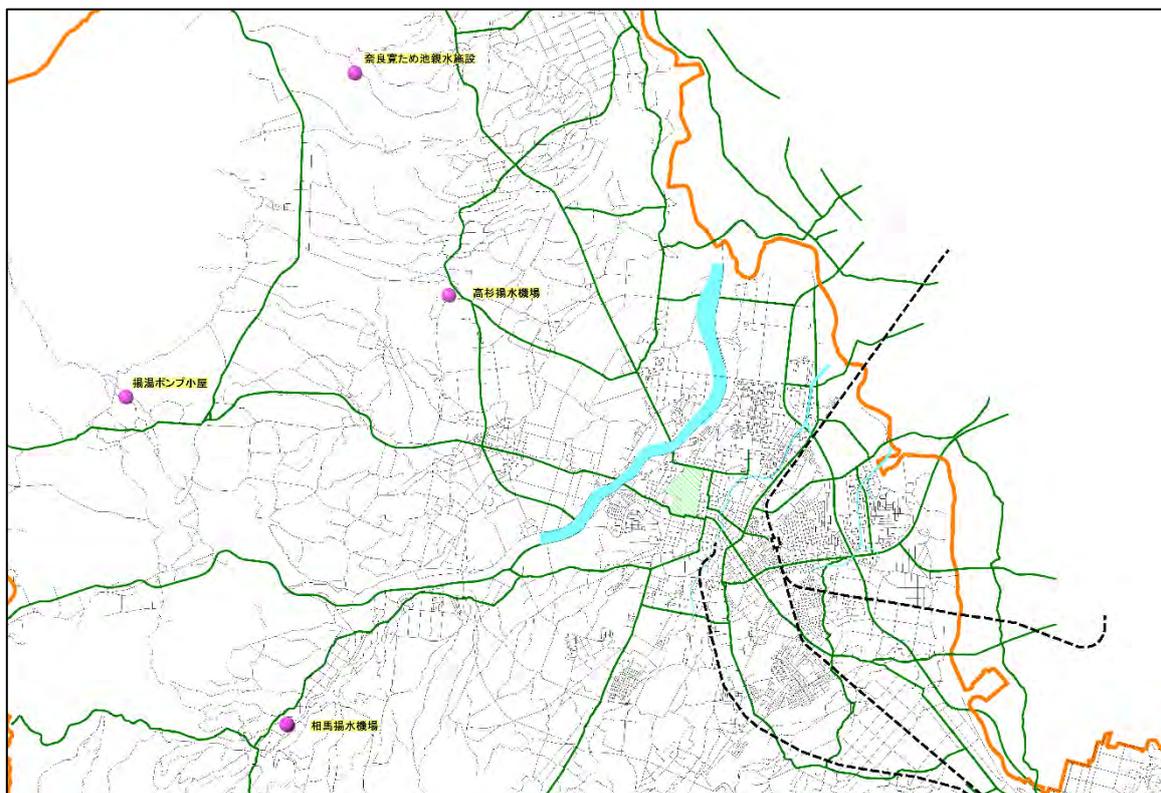
（1）施設一覧

揚水機場は市内に4施設設置しており、施設の延べ面積は388.62㎡です。施設の運営は、全施設が直営で運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
相馬揚水機場	相馬字東牡丹坂 34-2	相馬中	1,719.00	238.13	農林部 農村整備課	直営
奈良寛ため池親水施設	鬼沢字猿沢 148-217	北辰中	90.82	27.42	農林部 農村整備課	直営
高杉揚水機場	細越字早稲田 94-1	船沢中	2,169.42	100.07	農林部 農村整備課	直営
揚湯ポンプ小屋	百沢字寺沢 265-2	津軽中	372.09	23	観光部 観光課	直営

■揚水機場 配置状況



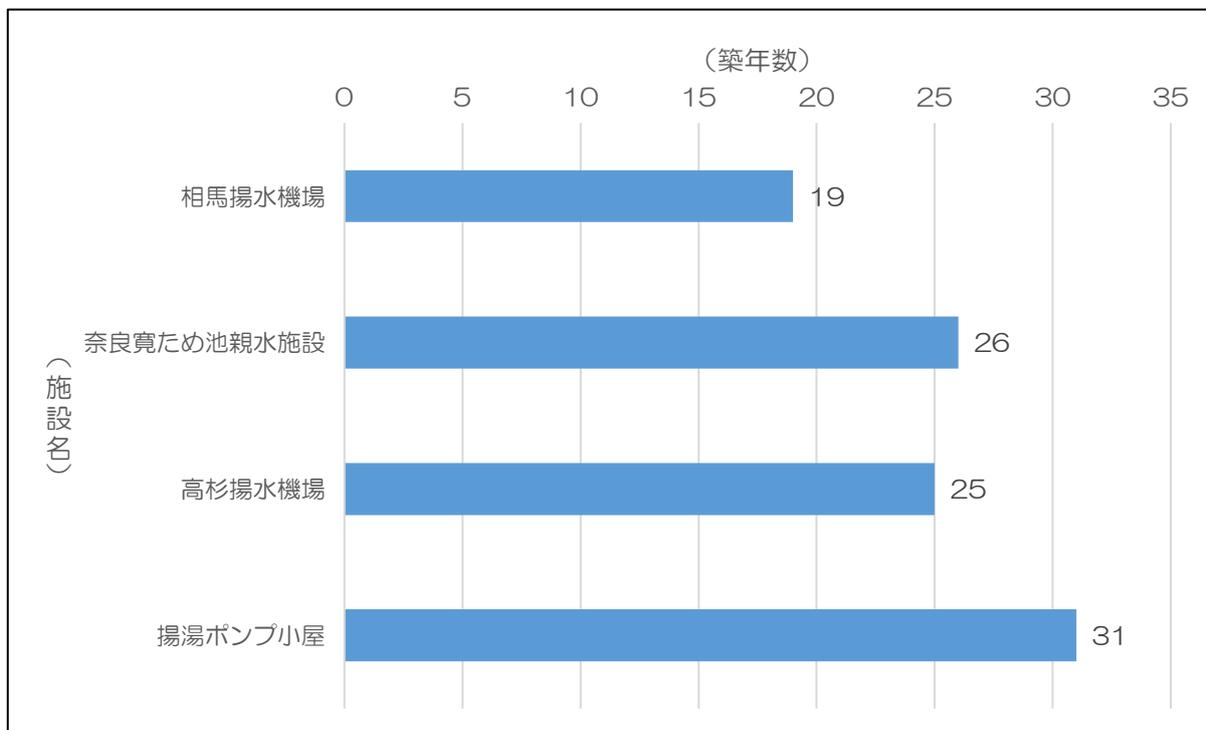
(2) 施設の状況

各施設において、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
相馬揚水機場	鉄骨造	2004/6/17	19	-	-	
奈良寛ため池親水施設	鉄筋コンクリート造	1997/12/24	26	-	-	
高杉揚水機場	鉄骨造	1998/4/16	25	-	-	
揚湯ポンプ小屋	木造	1993/3/31	31	-	-	

■築年数一覧



(3) 利用状況

各施設において、利用者数は集計しておりません。

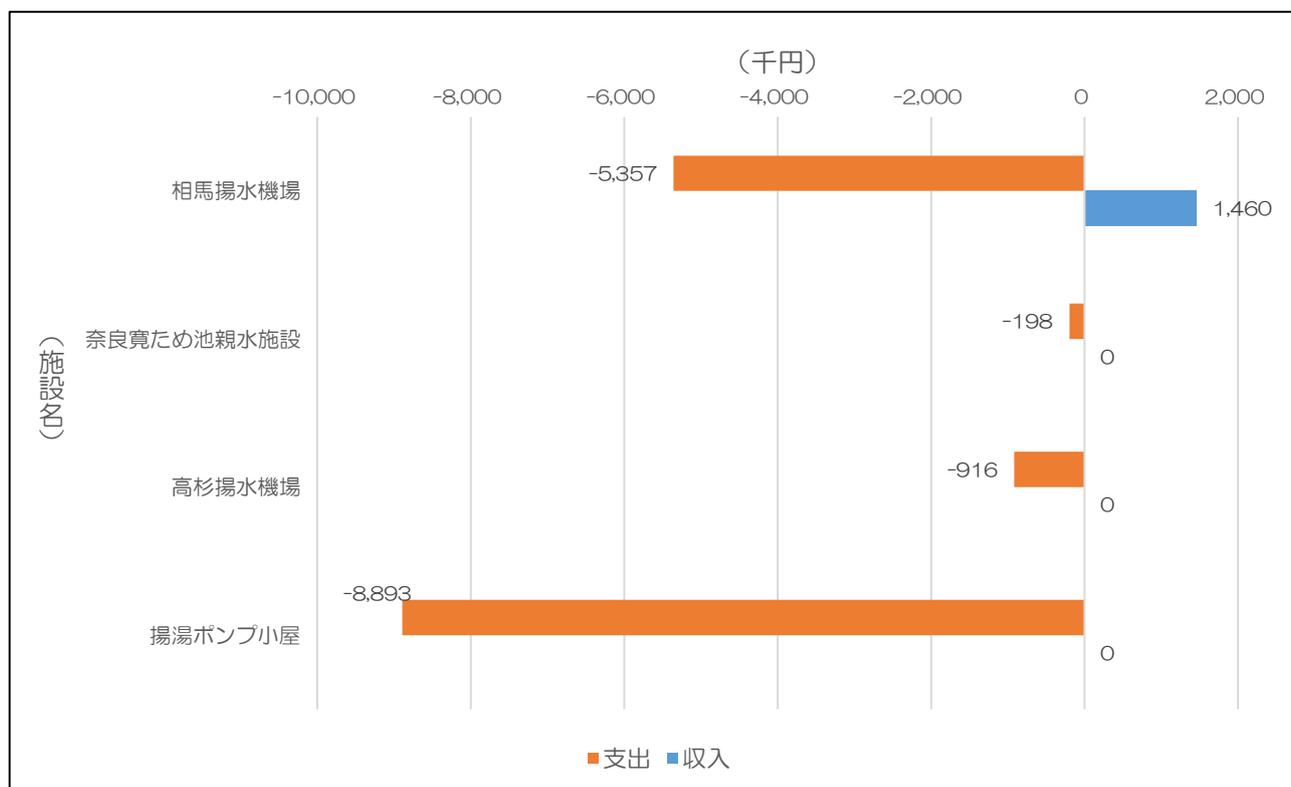
(4) コスト状況

揚水機場全施設の支出は 15,363 千円となっており、支出のうち光熱水費が 9,678 千円で全体の 63%を占めています。また、施設の収入は 1,460 千円で支出に対して 9.5%となっており、1 施設あたりの収支は-3,476 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	9,678 千円	(1 施設あたり 2,420 千円)
	施設管理費	5,325 千円	(1 施設あたり 1,331 千円)
	維持補修費	336 千円	(1 施設あたり 84 千円)
	その他	24 千円	(1 施設あたり 6 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	15,363 千円	(1 施設あたり 3,841 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	1,460 千円	(1 施設あたり 365 千円)
	計	1,460 千円	(1 施設あたり 365 千円)
収支（千円）		-13,903 千円	(1 施設あたり -3,476 千円)
1 m ² あたりのコスト			35,776 円
1 利用者当たりのコスト			— 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



13-2 農業系施設（その他農業系施設）

（1）施設一覧

その他農業系施設は市内に7施設設置しており、施設の延べ面積は3,250.68㎡です。
施設の運営は、5施設が直営、2施設が指定管理により運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
小栗山農村交流公園	小栗山字沢部 220-1	南中	14,650	149.06	農林部 農政課	指定管理
相馬昂農園	湯口字二ノ安田 159	相馬中	12,419.31	273.79	農林部 農政課	直営
りんご公園	清水富田字寺沢 125	第四中	96,587.94	1,924.08	農林部 りんご課	指定管理
相馬頭首工操作室	相馬字東牡丹坂 34-6	相馬中	1,424	17.33	農林部 農村整備課	直営
相馬エビ等養殖施設	五所字里見 37-5	相馬中	1,625	824.32	農林部 農政課	直営
一本木沢小水力発電所	新岡字片付 39-1	津軽中	113.61	33.12	農林部 農村整備課	直営
奈良寛ため池小水力発電所	鬼沢字猿沢 276-304	北辰中	1,029.93	28.98	農林部 農村整備課	直営

■その他農業系施設 配置状況



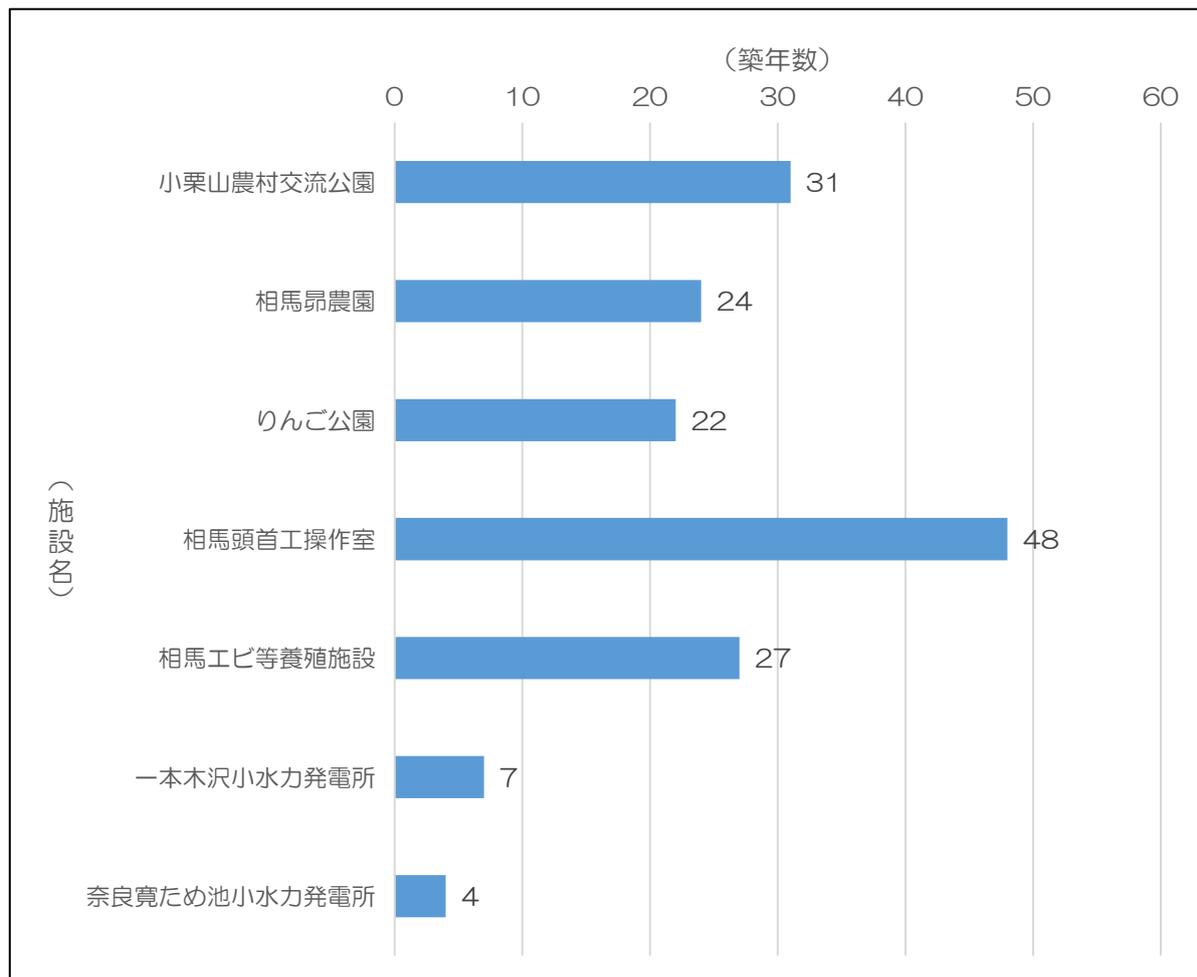
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 7 施設中 2 施設で全体の 28% を占めており、老朽化が進行しています。構造については、ほとんどの施設が鉄骨造で建築されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
小栗山農村交流公園	木造	1993/3/31	31	-	-	
相馬昴農園	木造	1999/5/12	24	-	-	
りんご公園	鉄骨造	2002/1/24	22	-	-	
相馬頭首工操作室	鉄骨造	1975/4/28	48	-	-	
相馬工ビ等養殖施設	鉄骨造	1996/11/15	27	-	-	
一本木沢小水力発電所	木造	2016/4/27	7	-	-	
奈良寛ため池小水力発電所	木造	2020/1/10	4	-	-	

■ 築年数一覧



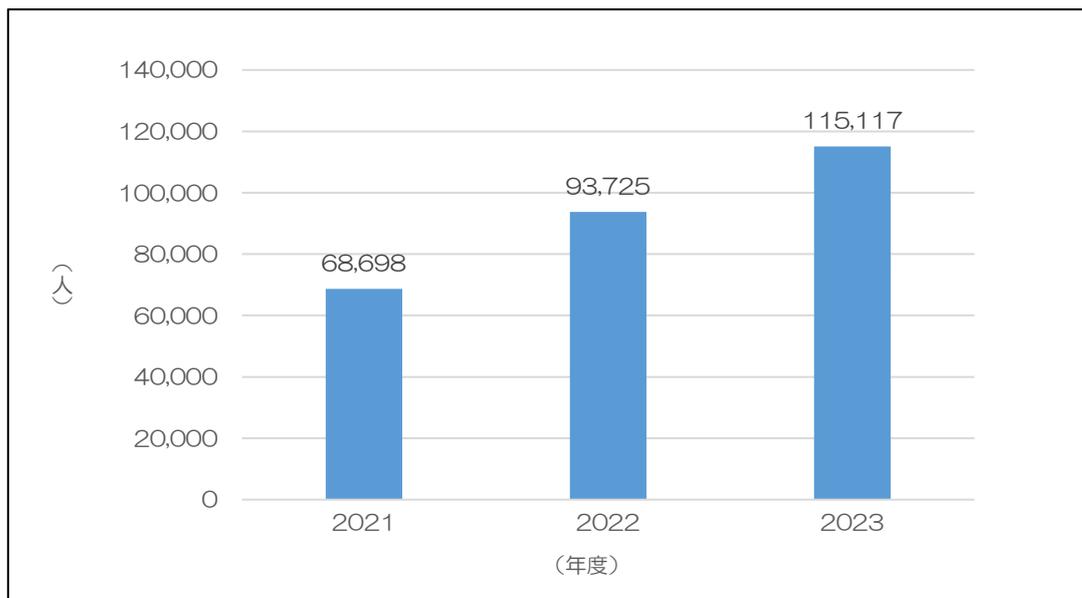
(3) 利用状況

その他農業系施設の利用者数は年間約 9 万人に利用されており、そのうちの大部分はりんご公園の利用者です。

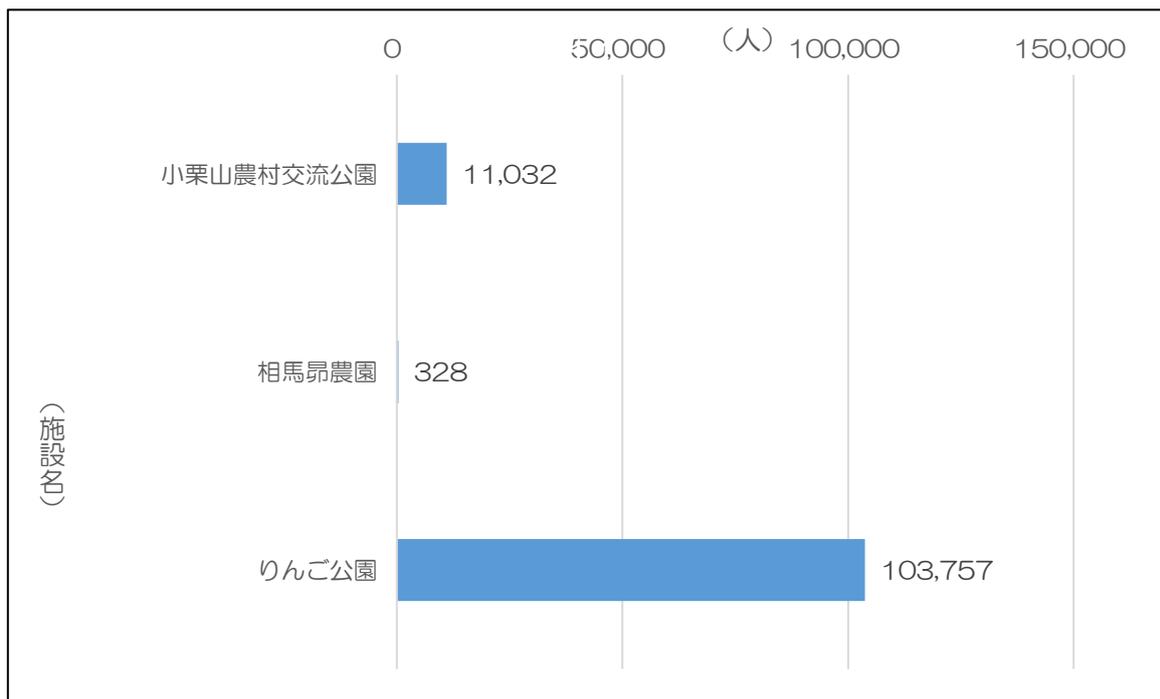
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
小栗山農村交流公園	10,147	10,340	11,032	10,506	149	0.01
相馬昂農園	408	300	328	345	274	0.79
りんご公園	58,143	83,085	103,757	81,662	1,924	0.02
相馬頭首工操作室	—	—	—	—	17	—
相馬エビ等養殖施設	—	—	—	—	824	—
一本木沢小水力発電所	—	—	—	—	33	—
奈良寛ため池小水力発電所	—	—	—	—	29	—
合計（平均）	68,698	93,725	115,117	92,513	3,250.68	0.04

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



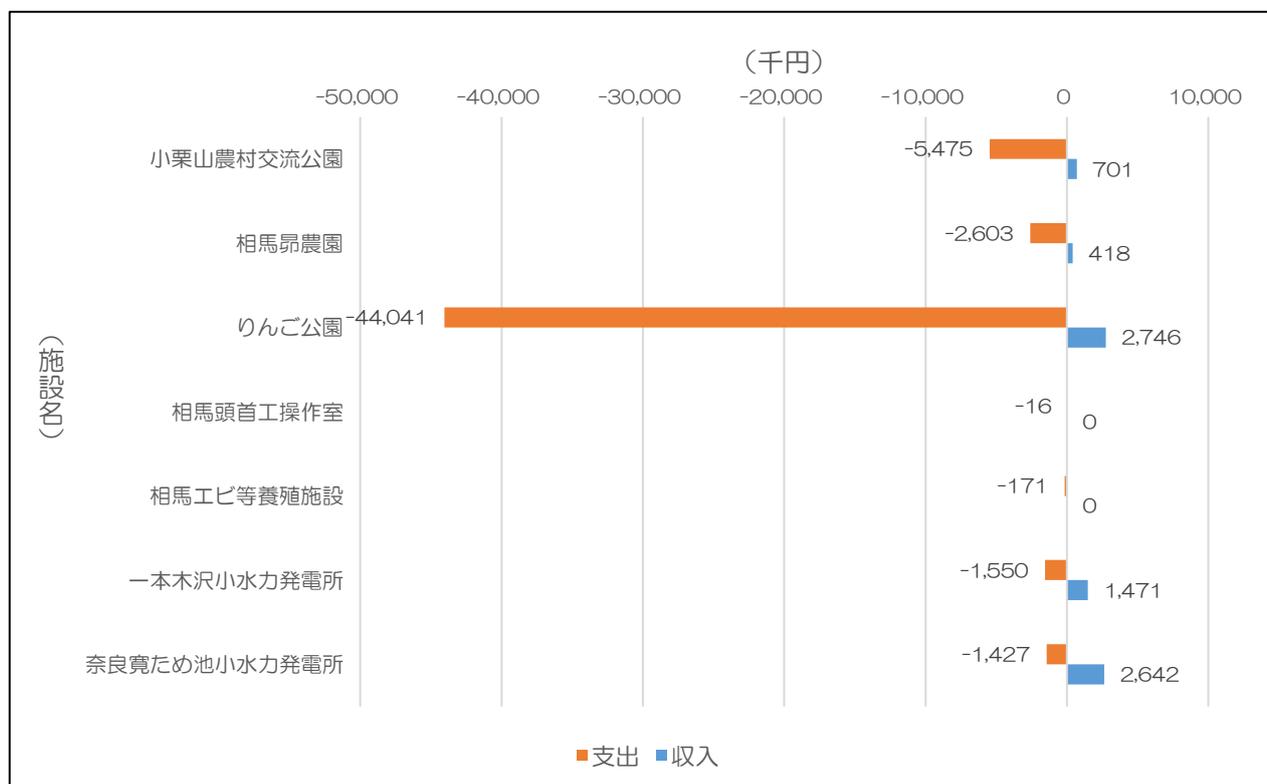
(4) コスト状況

その他農業系施設全施設の支出は 55,283 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 25,241 千円で全体の 45.7%を占めています。また、施設の収入は 7,978 千円で支出に対して 14.4%となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	7,492 千円	(1 施設あたり 1,070 千円)
	施設管理費	15,609 千円	(1 施設あたり 2,230 千円)
	維持補修費	3,039 千円	(1 施設あたり 434 千円)
	その他	3,903 千円	(1 施設あたり 558 千円)
	指定管理料等	25,241 千円	(1 施設あたり 3,606 千円)
	計	55,283 千円	(1 施設あたり 7,898 千円)
収入	施設使用料	1,069 千円	(1 施設あたり 153 千円)
	行政財産使用料等	6,909 千円	(1 施設あたり 987 千円)
	計	7,978 千円	(1 施設あたり 1,140 千円)
収支（千円）		-47,305 千円	(1 施設あたり -6,758 千円)
1 m ² あたりのコスト			14,552 円
1 利用者当たりのコスト			511 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



14 その他施設

その他施設としては、駐車場、駐輪場を2施設、斎場、墓苑を3施設、便所を8施設、倉庫、物置を25施設、通路、地下道を3施設、その他施設を24施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
14. その他	その他	駐車場、駐輪場	2	65	3,506.66	49,469.65	0.50
		斎場、墓苑	3		1,950.26		0.28
		便所	8		149.36		0.02
		倉庫、物置	25		10,278.26		1.46
		通路、地下道	3		3,854.71		0.55
		その他施設	24		29,730.40		4.22



弘前駅中央口駐輪場



斎場



市民中央広場トイレ



鳳鳴ヒュッテ

14-1 その他施設（駐車場、駐輪場）

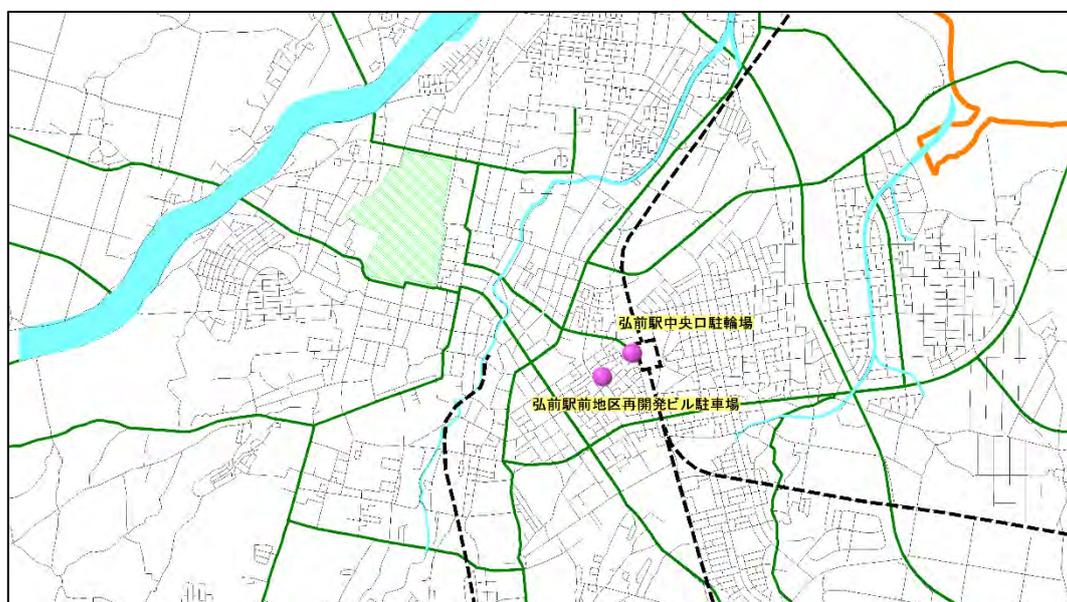
（1）施設一覧

駐車場、駐輪場は2施設設置しており、施設の延べ面積は3,506.66㎡です。施設は、弘前駅中央口駐輪場が指定管理、弘前駅前地区再開発ビル駐車場は直営で運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
弘前駅中央口駐輪場	駅前町3	第三中	21,311	1,729	都市整備部 地域交通課	指定管理（利用料金制）
弘前駅前地区再開発ビル駐車場	駅前町9-20	第三中	9,910.13	1,777.66	財務部 管財課	直営

■ 駐車場、駐輪場 配置状況



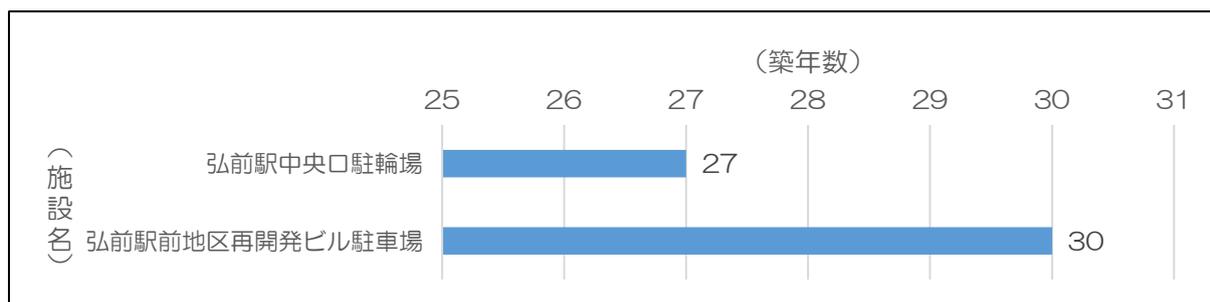
（2）施設の状況

各施設の築年数は20年を経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前駅中央口駐輪場	鉄筋コンクリート造	1997/3/28	27	-	-	
弘前駅前地区再開発ビル駐車場	鉄筋コンクリート造	1994/3/1	30	-	-	

■ 築年数一覧



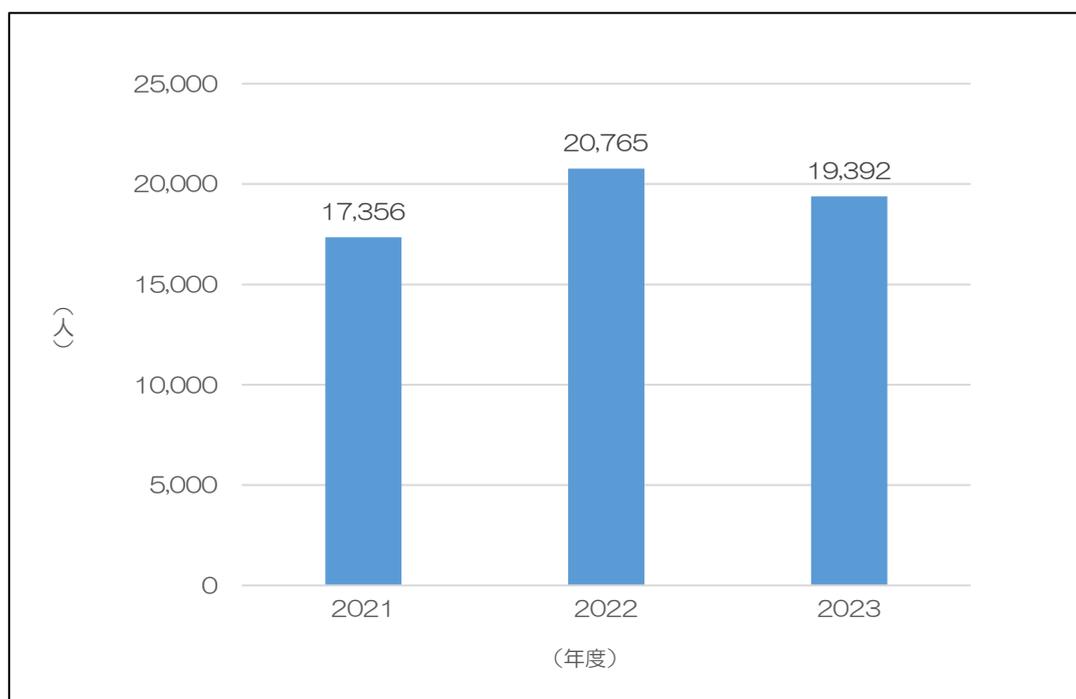
(3) 利用状況

弘前駅中央口駐車場では利用者数の集計をしており、年間約 2 万 1 千人に利用されています。

< 利用状況（2021～2023 年度） >

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1 利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
弘前駅中央口駐輪場	17,356	20,765	19,392	19,171	1,729	0.09
弘前駅前地区再開発ビル駐車場	—	—	—	—	1,778	—

■ 利用者数推移（2021～2023 年度）



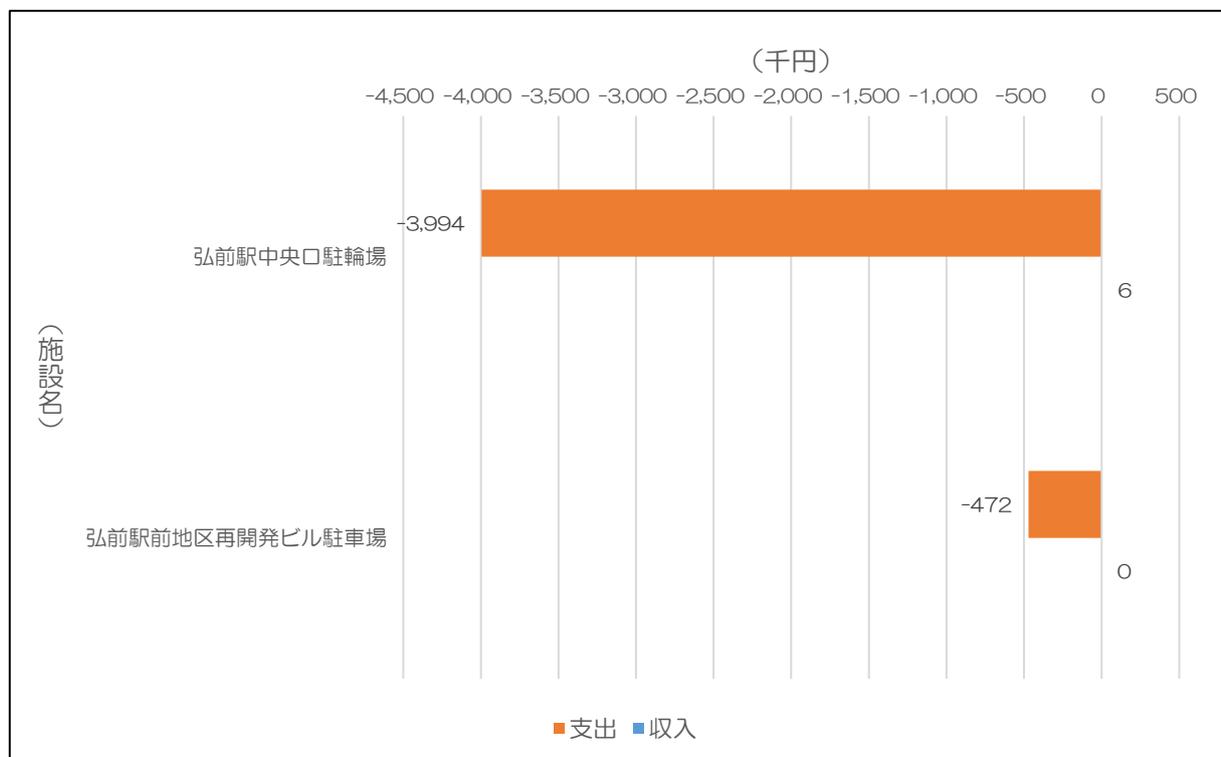
(4) コスト状況

駐車場、駐輪場全施設の支出は 4,466 千円となっており、支出のうち光熱水費、維持補修費で全体の 99.8%を占めています。収入はなく、1 施設あたりの収支は-2,230 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	2,283 千円	(1 施設あたり 1,141 千円)
	施設管理費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	維持補修費	2,176 千円	(1 施設あたり 1,088 千円)
	その他	7 千円	(1 施設あたり 3 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	4,466 千円	(1 施設あたり 2,233 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	6 千円	(1 施設あたり 3 千円)
	計	6 千円	(1 施設あたり 3 千円)
収支（千円）		-4,460 千円	(1 施設あたり -2,230 千円)
1 m ² あたりのコスト			1,272 円
1 利用者当たりのコスト			233 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



14-2 その他施設（斎場、墓苑）

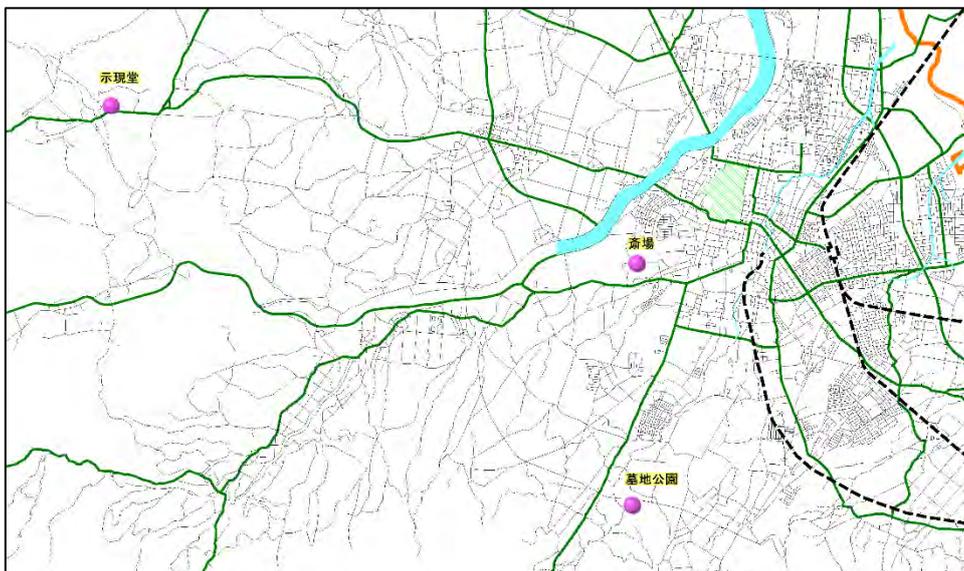
（1）施設一覧

斎場、墓苑は市内に3施設設置しており、施設の延べ面積は 1,950.26 m²です。施設はすべて直営で運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
弘前市斎場	常盤坂二丁目 20-1	第四中	21,875.01	1,629.32	市民生活部 環境課	直営
墓地公園	小沢字井沢 43-3	第四中	247.64	247.64	市民生活部 環境課	直営
示現堂	百沢寺沢 34-2	津軽中	631	73.30	岩木総合支所 総務課	直営

■斎場、墓苑 配置状況



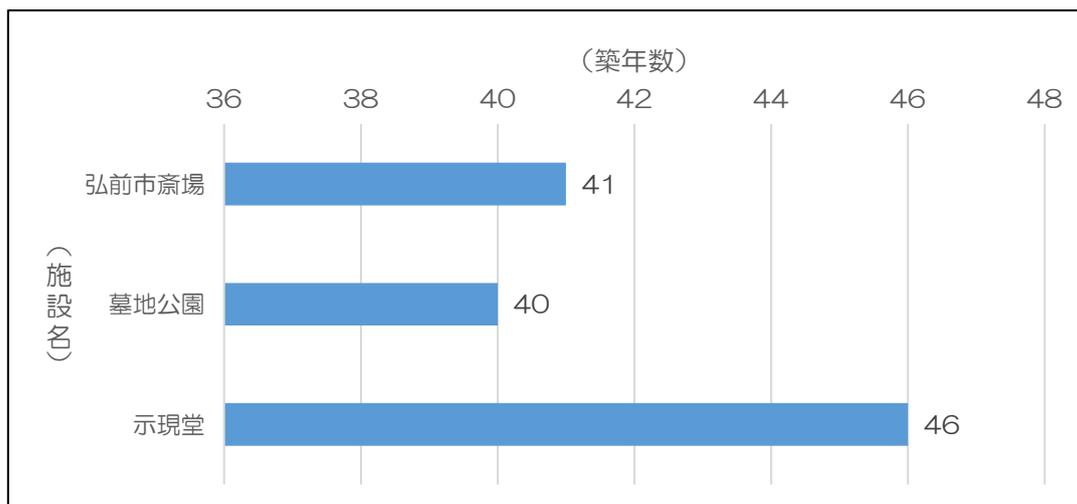
（2）施設の状況

すべての施設が築年数 30 年以上を経過しており、老朽化が進行しています。墓地公園においては、2018（平成 29）年度に大規模改修を実施しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前市斎場	鉄筋コンクリート造	1982/7/1	41	—	—	
墓地公園	木造	1983/10/28	40	無	実施済	大規模改修実施済
示現堂	鉄筋コンクリート造	1977/8/6	46	—	—	

■ 築年数一覧



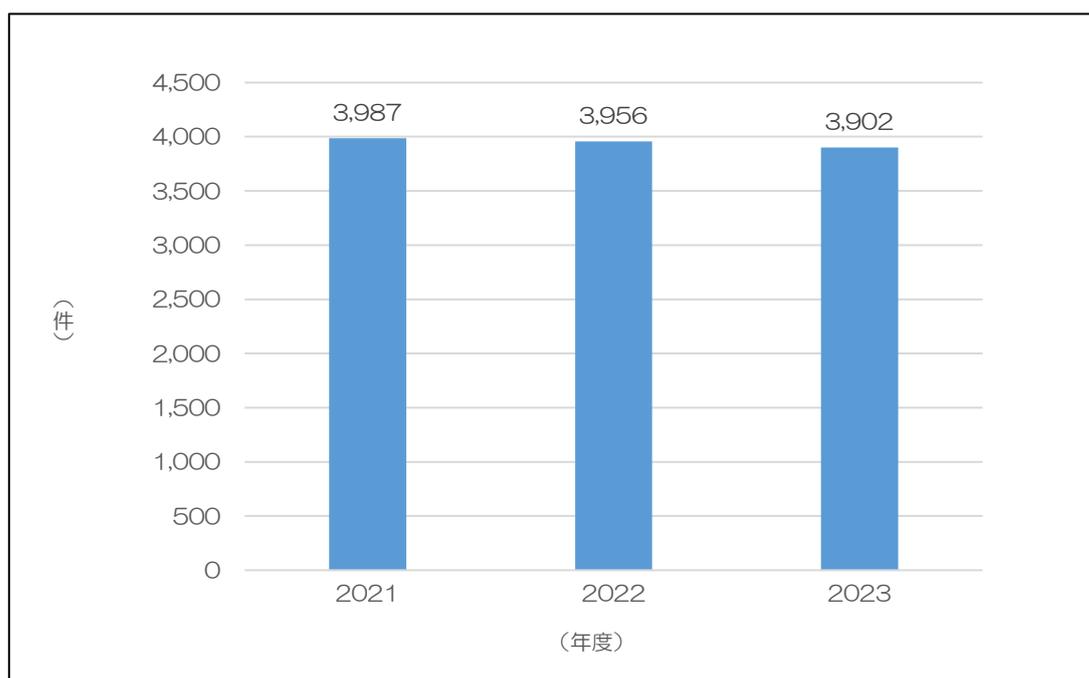
(3) 利用状況

弘前市斎場において利用件数を集計しており、年間約 3 千 8 百件利用されています。

< 利用状況 (2021~2023 年度) >

施設名称	利用件数 (件)				延べ面積 (㎡)	1 利用件数あたりの面積 (㎡/件)
	2021	2022	2023	平均		
弘前市斎場	3,911	3,719	3,839	3,823	1,629.32	0.43
墓地公園	-	-	-	-	247.64	-
示現堂	-	-	-	-	73.30	-

■ 利用件数推移 (2021~2023 年度)



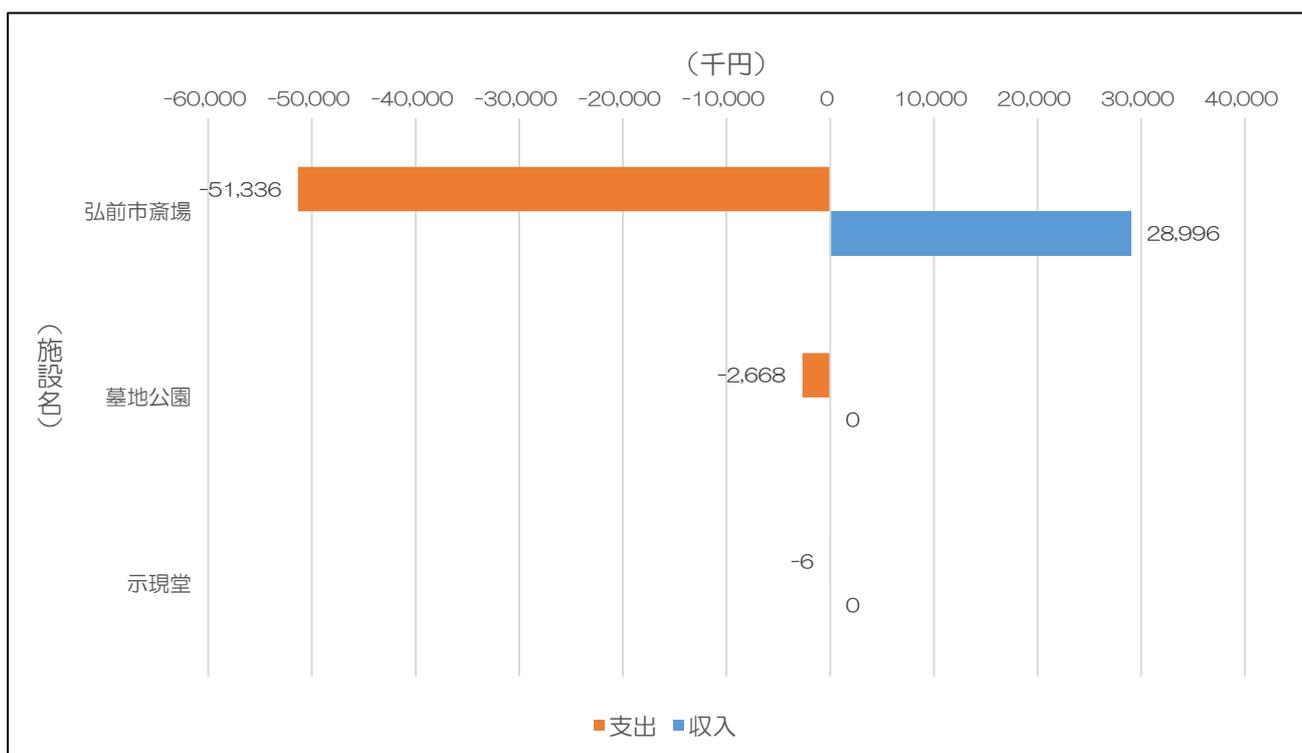
(4) コスト状況

斎場、墓苑全施設の支出は 54,010 千円となっており、支出のうち光熱水費と施設管理費で全体の 61.1%を占めています。また、施設の収入は 28,996 千円で、支出に対して 53.7%となっており、1 施設あたりの収支は-8,338 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	11,171 千円	(1 施設あたり 3,724 千円)
	施設管理費	21,847 千円	(1 施設あたり 7,282 千円)
	維持補修費	964 千円	(1 施設あたり 321 千円)
	その他	20,029 千円	(1 施設あたり 6,676 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	54,010 千円	(1 施設あたり 18,003 千円)
収入	施設使用料	28,938 千円	(1 施設あたり 9,646 千円)
	行政財産使用料等	57 千円	(1 施設あたり 19 千円)
	計	28,996 千円	(1 施設あたり 9,665 千円)
収支（千円）		-25,015 千円	(1 施設あたり -8,338 千円)
1 m ² あたりのコスト			12,826 円
1 件当たりのコスト			6,335 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



14-3 その他施設（便所）

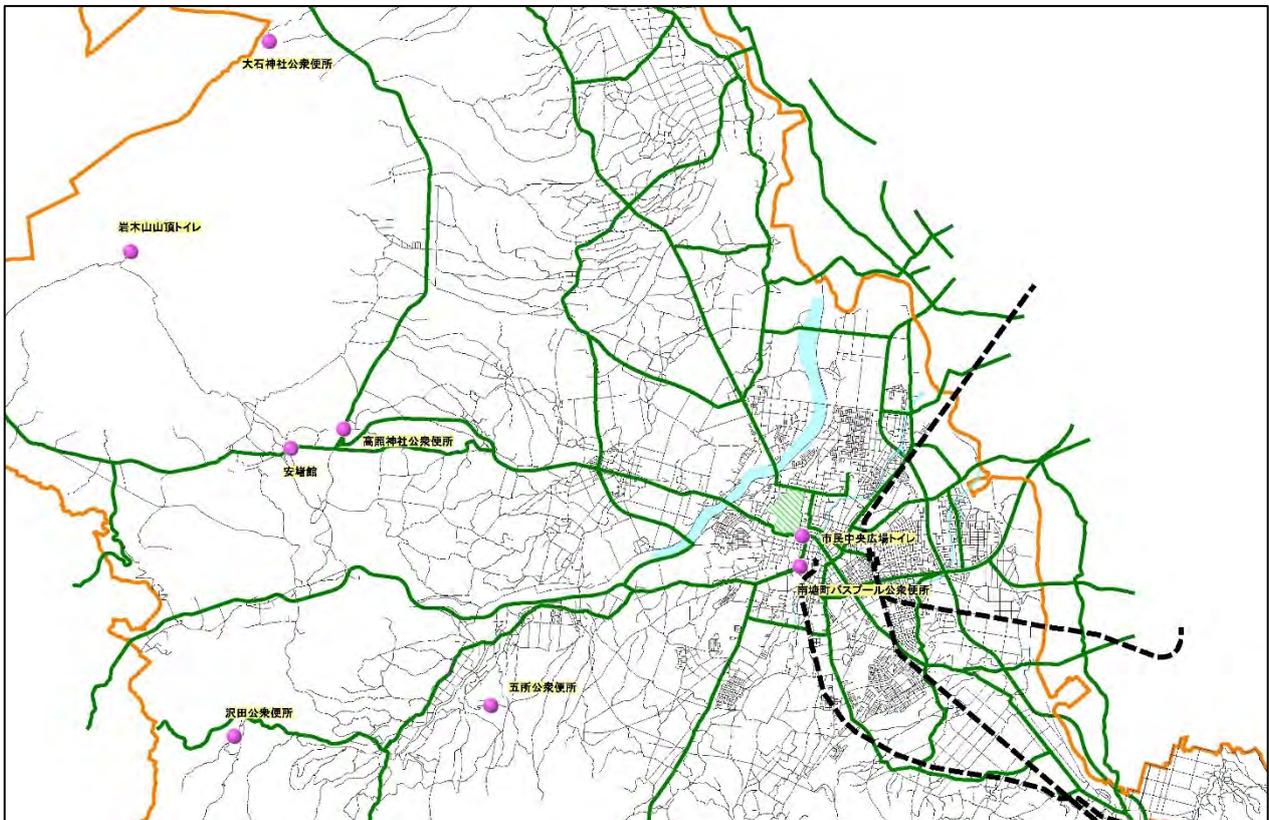
（1）施設一覧

便所は市内に 8 施設設置しており、施設の延べ面積は 149.36 m²です。施設はすべて直営で運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
五所公衆便所	水木在家字桜井 127-157	相馬中	166	4.62	農林部 農村整備課	直営
沢田公衆便所	沢田字園村 18-2	相馬中	1,795.38	13.55	農林部 農村整備課	直営
安堵館（岩木山神社前公衆便所）	百沢字寺沢 27	津軽中	49.22	49.22	観光部 観光課	直営
岩木山山頂トイレ	百沢字東岩木山	—	13.48	13.48	観光部 観光課	直営
高照神社公衆便所	高岡字神馬野 87-2	津軽中	16.34	16.34	観光部 観光課	直営
大石神社公衆便所	百沢字東岩木山 3094	裾野中	7.45	7.45	観光部 観光課	直営
南塘町バスプール公衆便所	南塘町 8-1	第四中	441.11	13.24	市民生活部 環境課	直営
市民中央広場トイレ	下白銀町 8-1	第一中	3,840	31.46	都市整備部 都市計画課	直営

■便所 配置状況



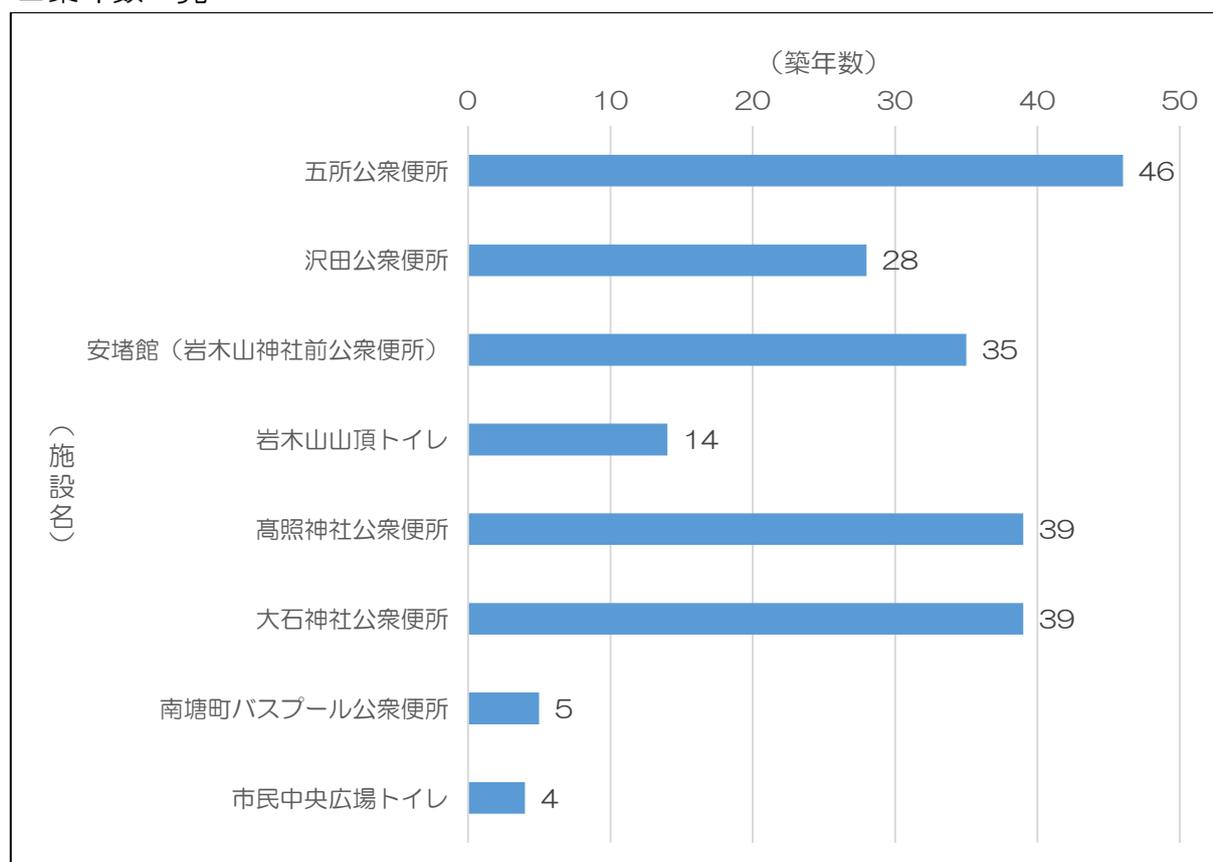
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 8 施設中 4 施設で全体の 50%を占めており、老朽化が進行しています。また、すべての建物が木造で建築されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
五所公衆便所	木造	1977/12/13	46	-	-	
沢田公衆便所	木造	1995/11/20	28	-	-	
安堵館（岩木山神社前公衆便所）	木造	1988/9/30	35	-	-	
岩木山山頂トイレ	木造	2009/10/22	14	-	-	
高照神社公衆便所	木造	1985/1/1	39	-	-	
大石神社公衆便所	木造	1985/1/1	39	-	-	
南塘町バスプール公衆便所	木造	2019/3/28	5	-	-	
市民中央広場トイレ	木造	2020/3/30	4	-	-	

■築年数一覧



(3) 利用状況

各施設において、利用者数は集計しておりません。

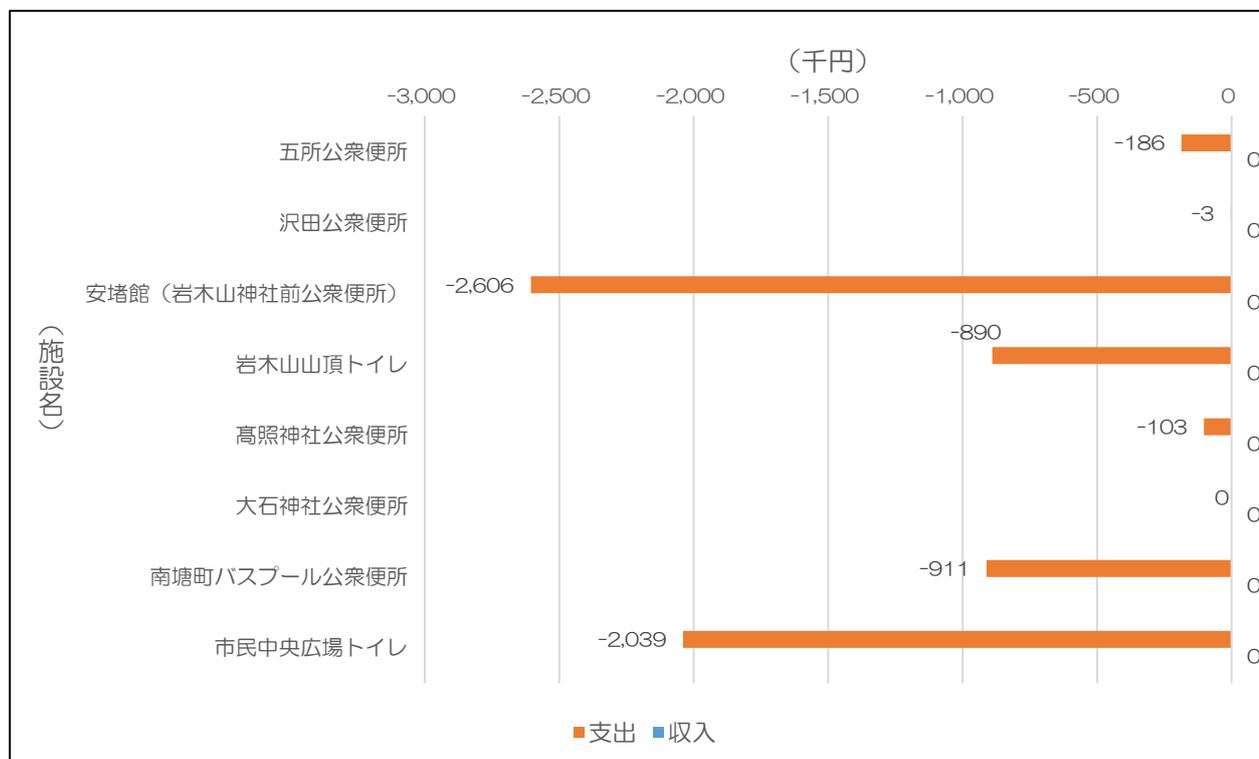
(4) コスト状況

便所全施設の支出は 6,737 千円となっており、支出のうち施設管理費が 4,239 千円で全体の 62.9%を占めています。収入はなく、1 施設あたりの支出は-842 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	1,843 千円	(1 施設あたり 230 千円)
	施設管理費	4,239 千円	(1 施設あたり 530 千円)
	維持補修費	600 千円	(1 施設あたり 75 千円)
	その他	55 千円	(1 施設あたり 7 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	6,737 千円	(1 施設あたり 842 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
収支（千円）		-6,737 千円	(1 施設あたり -842 千円)
1 m ² あたりのコスト		45,106 円	
1 利用者当たりのコスト		— 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



14-4 その他施設（倉庫、物置）

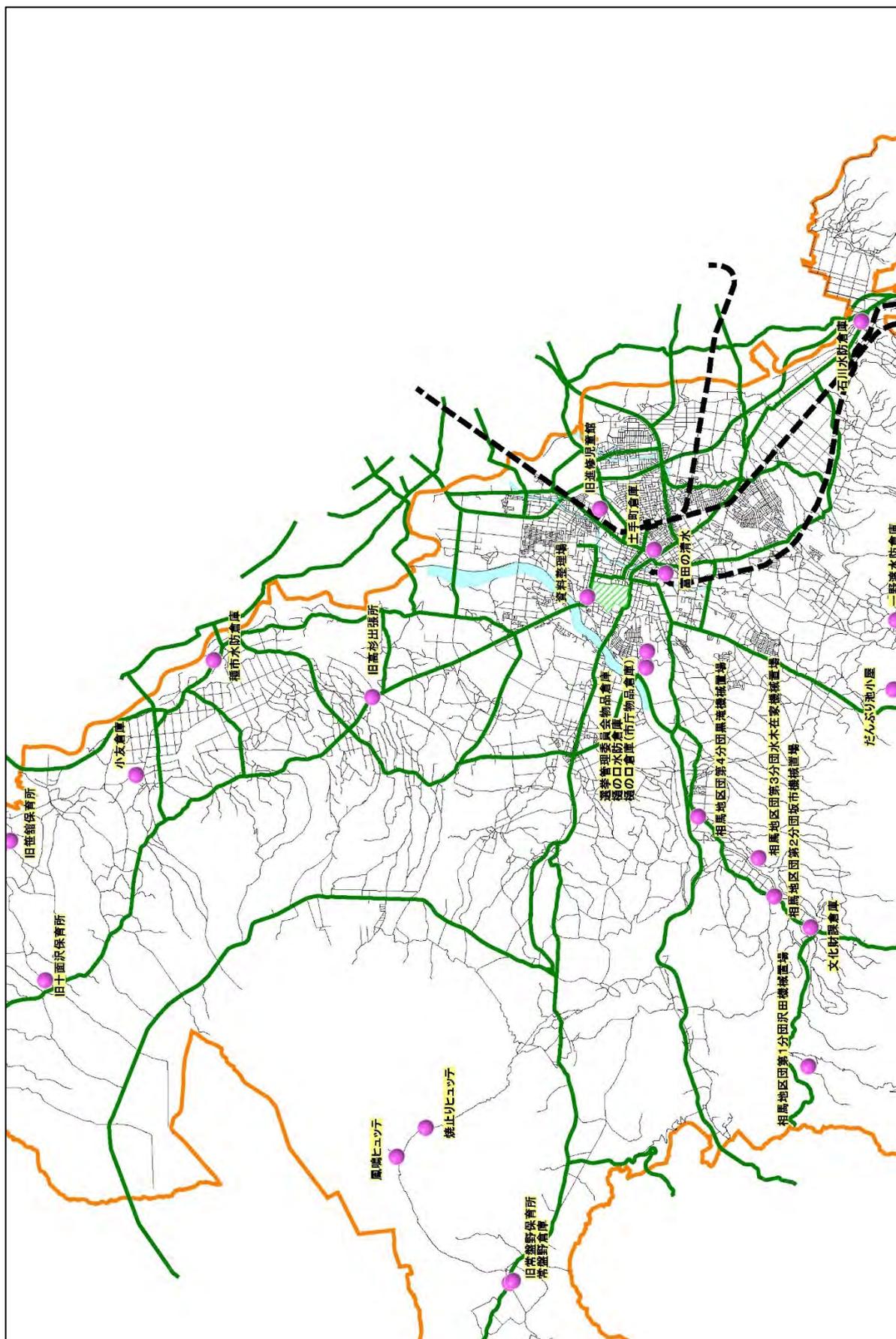
（1）施設一覧

倉庫、物置は市内に 25 施設設置しており、施設の延べ面積は 10,278.26 m²です。施設の運営は、市営住宅団地共同物置が指定管理ですが、それ以外のすべての施設は直営で運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
小友倉庫	小友字宇田野 1140	新和中	18.104	2,977.04	財務部 管財課	直営
旧笹籠保育所	笹籠字福山 40-20	新和中	1,596.16	170.58	健康こども部 こども家庭課	直営
旧進修児童館	堅田三丁目 17-1	第一中	373.60	187.15	健康こども部 こども家庭課	直営
土手町倉庫	土手町 154-1	第三中	11,918.06	4,765.28	財務部 管財課	直営
旧十面沢保育所	十面沢字大面 4-2	裾野中	3,471.27	191.53	財務部 管財課	直営
旧常盤野保育所	常盤野字湯の沢 45-18	常盤野中	1,263.73	233.44	健康こども部 こども家庭課	直営
一野渡水防倉庫	一野渡字岡本 18-3	南中	31.20	14.91	総務部 防災課	直営
相馬地区団第4分団黒滝機械置場	黒滝字一ノ川瀬 36-2	相馬中	13.20	26.40	総務部 防災課	直営
種市水防倉庫	種市字高瀬 89-5	新和中	166.89	32.40	総務部 防災課	直営
相馬地区団第3分団水木在家機械置場	水木在家字桜井 81-1	相馬中	26	26	総務部 防災課	直営
石川水防倉庫	石川字石川 114-1	石川中	2,224	33.17	総務部 防災課	直営
相馬地区団第1分団沢田機械置場	沢田字園村	相馬中	26.40	26.40	総務部 防災課	直営
相馬地区団第2分団坂市機械置場	藤沢字野田 1-7	相馬中	26.50	26.50	総務部 防災課	直営
樋の口水防倉庫	茜町二丁目 5-1	第二中	11,746.44	185.49	総務部 防災課	直営
樋の口倉庫（市庁舎物品倉庫）	茜町三丁目 5-1	第二中	19.44	19.44	財務部 管財課	直営
市営住宅団地共同物置	市内各所	—	8,645.86	48.90	建設部 建築住宅課	指定管理
鳳鳴ヒュッテ	百沢字東岩木山国有林	—	19.83	19.83	観光部 観光課	直営
焼止りヒュッテ	百沢字東岩木山国有林	—	24.27	24.27	観光部 観光課	直営
だんぶり池小屋	坂元字赤沢 1-1	第四中	5,532.90	5.04	市民生活部 環境課	直営
富田の清水	紙漣町 5-2	第三中	59.51	37.82	市民生活部 環境課	直営
資料整理場	若党町 79	第一中	2,060.98	199.39	教育委員会 文化財課	直営
文化財課倉庫	相馬字八反田 25-1	相馬中	6,043.18	58.32	教育委員会 文化財課	直営
常盤野倉庫	常盤野字湯の沢 45-4	常盤野中	17,167	390	岩木総合支所 総務課	直営
選挙管理委員会物品倉庫	茜町三丁目 5-1	第二中	6,279.89	259.20	選挙管理委員会事務局	直営
旧高杉出張所	前坂字赤井 84-2	北辰中	916.63	319.76	財務部 管財課	直営

■倉庫、物置 配置状況



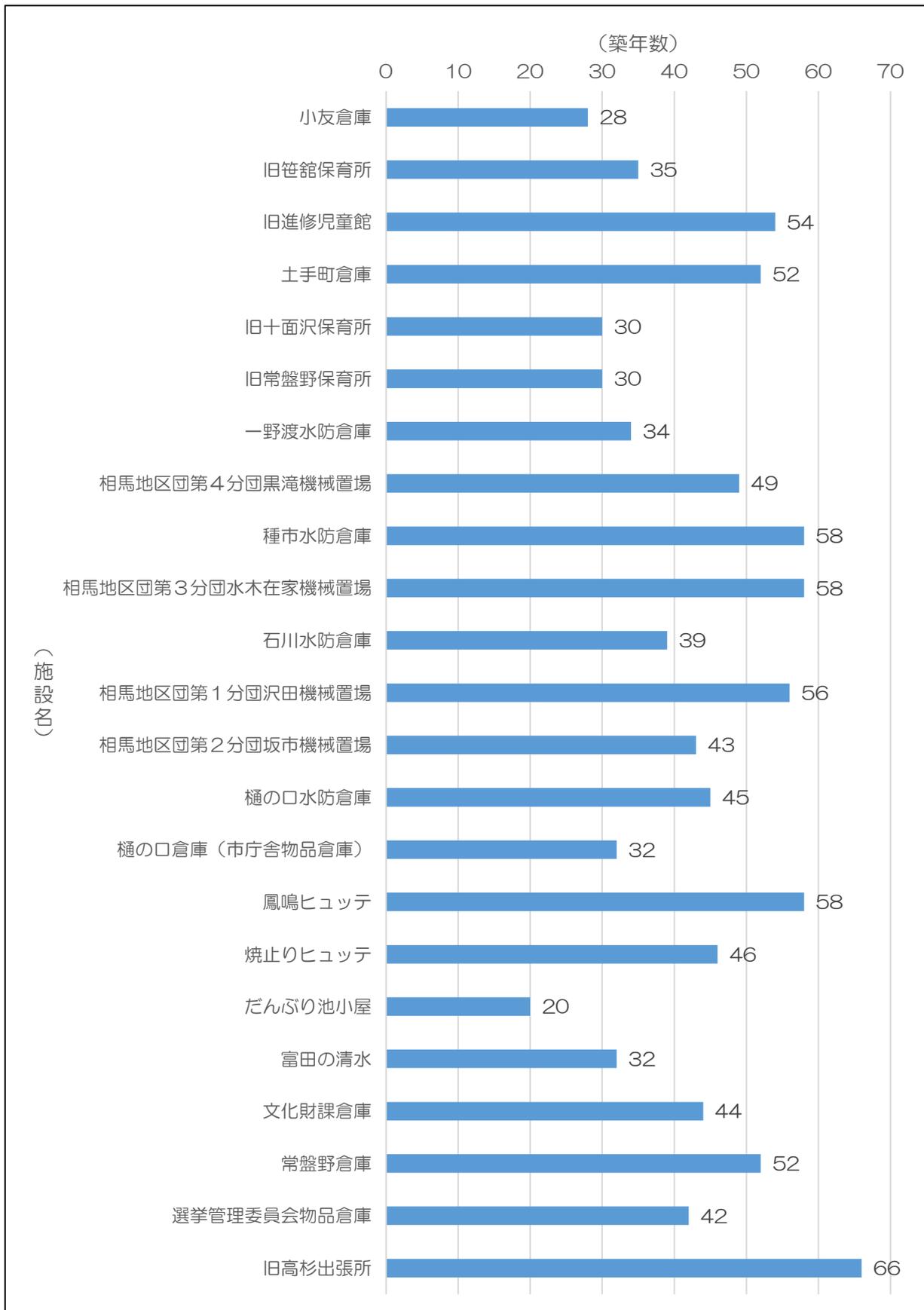
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 25 施設中 21 施設で全体の 84% を占めており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
小友倉庫	鉄筋コンクリート造	1995/11/2	28	—	—	
旧笹館保育所	鉄骨造	1989/3/20	35	—	—	
旧進修児童館	木造	1969/12/19	54	—	—	
土手町倉庫	鉄筋コンクリート造	1971/10/23	52	—	—	
旧十面沢保育所	木造	1993/12/1	30	—	—	
旧常盤野保育所	木造	1993/12/1	30	—	—	
一野渡水防倉庫	木造	1989/7/1	34	—	—	
相馬地区団第4分団黒滝機械置場	木造	1974/7/10	49	—	—	
種市水防倉庫	木造	1965/6/1	58	—	—	
相馬地区団第3分団水木在家機械置場	木造	1965/6/1	58	—	—	
石川水防倉庫	木造	1984/11/24	39	—	—	
相馬地区団第1分団沢田機械置場	木造	1967/9/15	56	—	—	
相馬地区団第2分団坂市機械置場	木造	1980/10/30	43	—	—	
樋の口水防倉庫	木造	1978/8/1	45	—	—	
樋の口倉庫（市庁舎物品倉庫）	鉄骨造	1992/3/28	32	—	—	
鳳鳴ヒュッテ	コンクリートブロック造	1965/8/30	58	—	—	
焼止りヒュッテ	コンクリートブロック造	1977/9/30	46	—	—	
だんぶり池小屋	木造	2003/6/21	20	—	—	
富田の清水	木造	1992/3/23	32	—	—	
資料整理場	木造	明治時代	—	—	—	
文化財課倉庫	コンクリートブロック造	1979/12/1	44	—	—	
常盤野倉庫	鉄骨造	1971/10/19	52	—	—	
選挙管理委員会物品倉庫	木造	1981/10/20	42	—	—	
旧高杉出張所	木造	1957/12/1	66	—	—	

■ 築年数一覧



(3) 利用状況

各施設において、利用者数は集計しておりません。

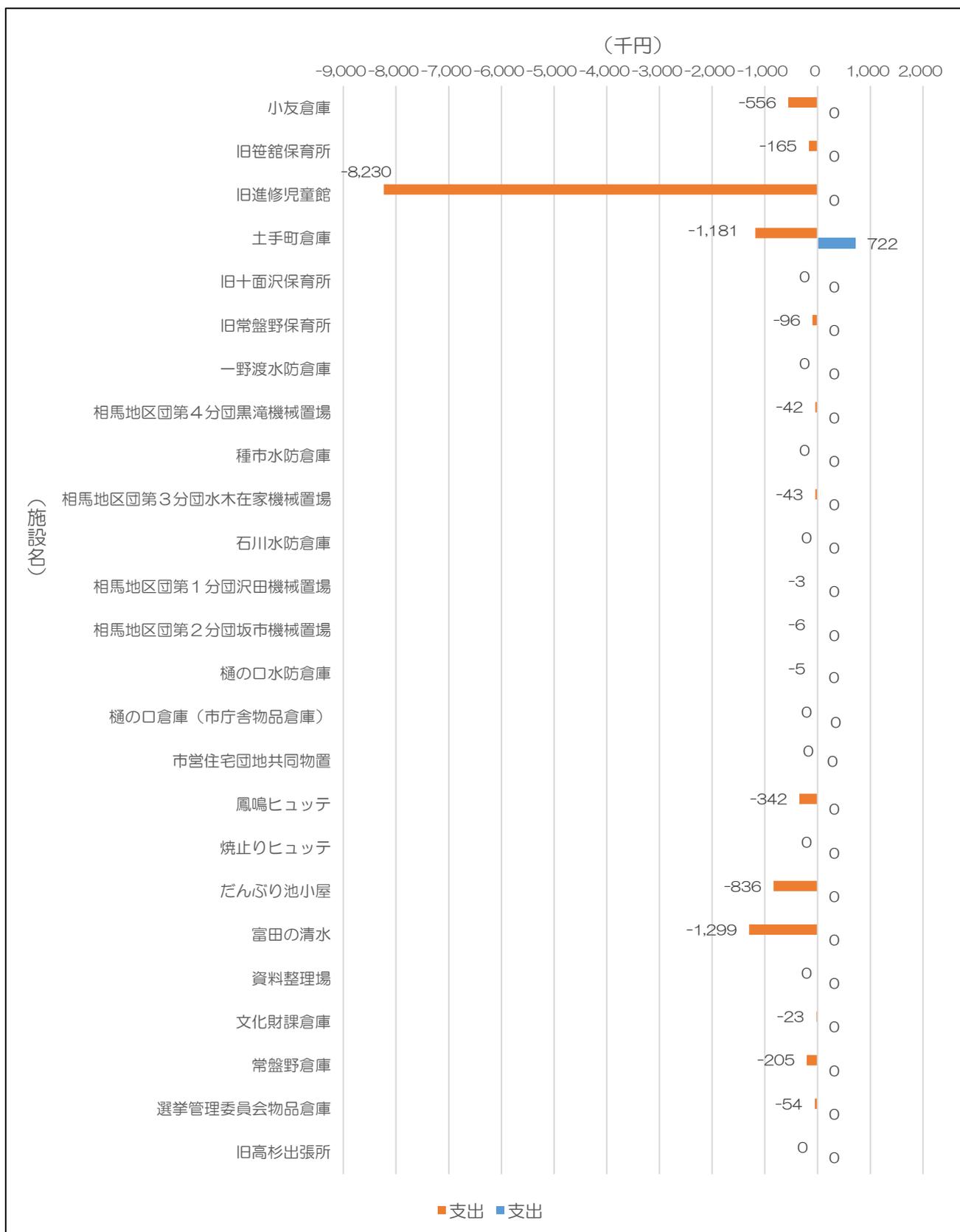
(4) コスト状況

倉庫、物置全施設の支出は 13,085 千円で、収入は 722 千円となっております。1 施設あたりの収支は-495 千円となっております。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	熱水費	1,014 千円	(1 施設あたり 41 千円)
	施設管理費	1,613 千円	(1 施設あたり 65 千円)
	維持補修費	1,734 千円	(1 施設あたり 69 千円)
	その他	932 千円	(1 施設あたり 37 千円)
	指定管理料等	7,792 千円	(1 施設あたり 312 千円)
	計	13,085 千円	(1 施設あたり 523 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	722 千円	(1 施設あたり 29 千円)
	計	722 千円	(1 施設あたり 29 千円)
収支（千円）		-12,363 千円	(1 施設あたり -495 千円)
1 m ² あたりのコスト			1,203 円
1 利用者当たりのコスト			円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



14-5 その他施設（通路、地下道）

（1）施設一覧

通路、地下道は市内に3施設設置しており、施設の延べ面積は 3,854.71 m²です。施設はすべて直営で運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
弘前駅中央口広場地下道	駅前町 2	第三中	811.01	811.01	建設部 土木課	直営
弘前駅地下道	城東中央一丁目	東中	1,146.72	1,146.72	建設部 土木課	直営
弘前駅自由通路	表町 1-1	第三中	817.95	1,896.98	建設部 土木課	直営

■ 駐車場、駐輪場 配置状況



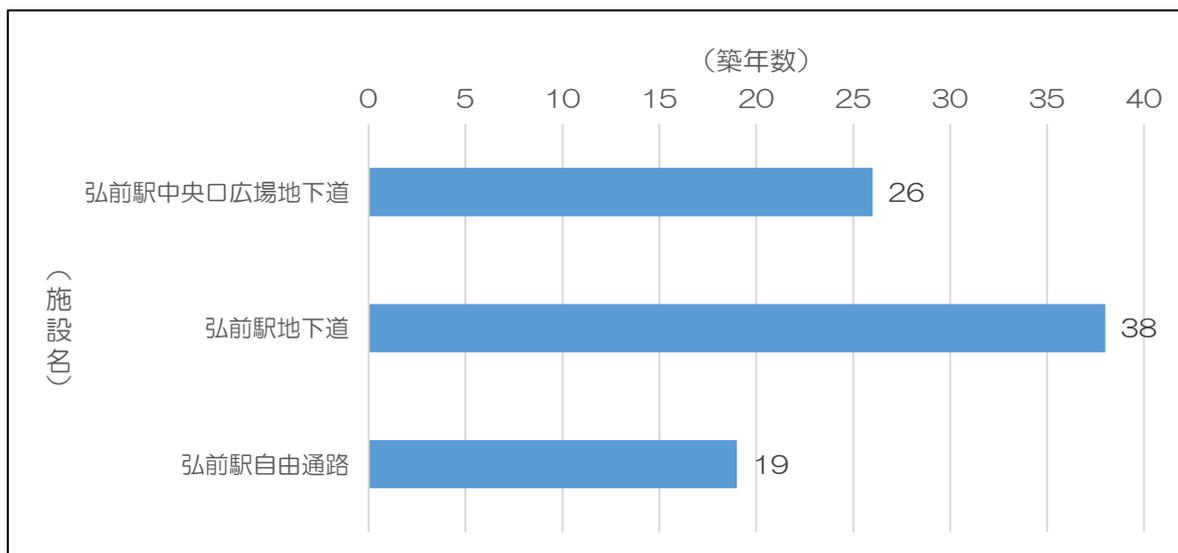
（2）施設の状況

弘前駅地下道は築年数 30 年以上経過しており、老朽化が進行しています。それ以外の 2 施設については、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前駅中央口広場地下道	鉄筋コンクリート造	1997/4/18	26	-	-	
弘前駅地下道	鉄筋コンクリート造	1985/10/9	38	-	-	
弘前駅自由通路	鉄骨造	2004/12/12	19	-	-	

■ 築年数一覧



(3) 利用状況

各施設において、利用者数は集計しておりません。

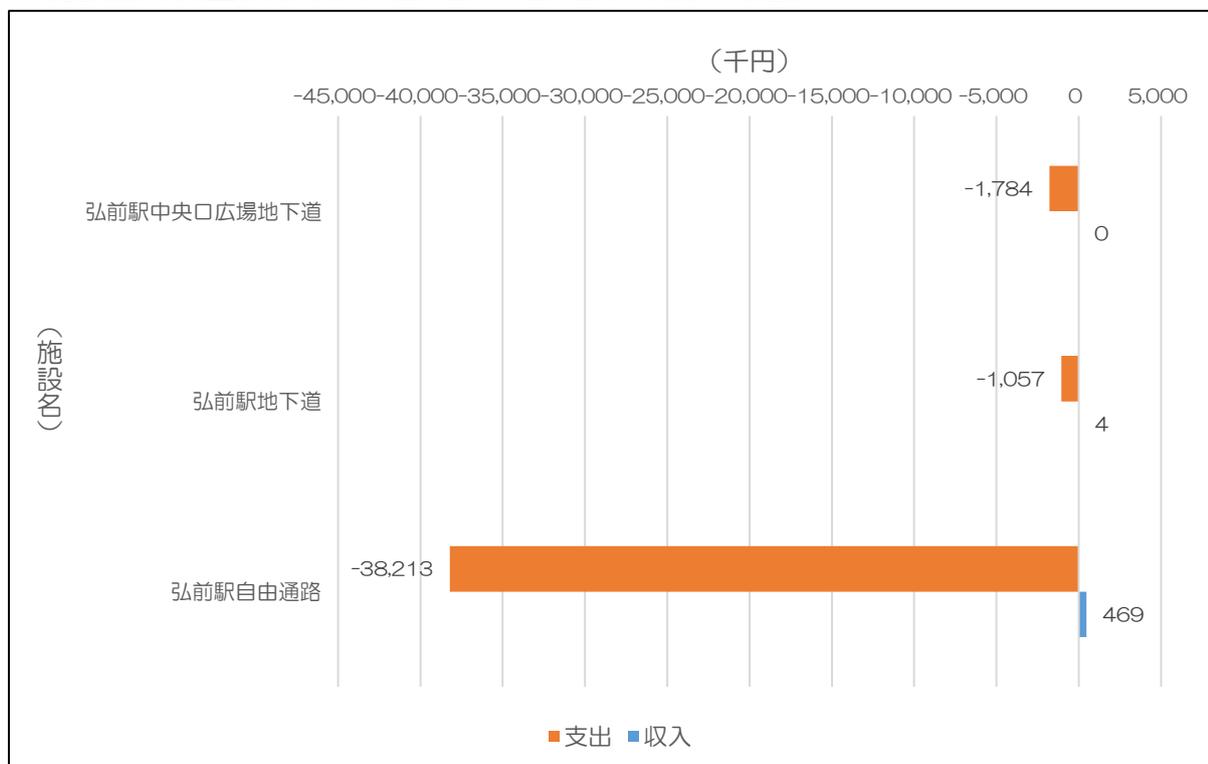
(4) コスト状況

通路、地下道全施設の支出は 41,055 千円です。支出のうち光熱水費と施設管理費が全体の 94%を占めており、1 施設あたりの収支は-13,527 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	11,601 千円	(1 施設あたり 3,867 千円)
	施設管理費	27,004 千円	(1 施設あたり 9,001 千円)
	維持補修費	2,449 千円	(1 施設あたり 816 千円)
	その他	1 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	41,055 千円	(1 施設あたり 13,685 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	473 千円	(1 施設あたり 158 千円)
	計	473 千円	(1 施設あたり 158 千円)
収支（千円）		-40,582 千円	(1 施設あたり -13,527 千円)
1 m ² あたりのコスト		10,528 円	
1 利用者当たりのコスト		— 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



14-6 その他施設（その他施設）

（１）施設一覧

その他施設は市内に 24 施設設置しており、施設の延べ面積は 29,730.40 m²です。施設はすべて直営で運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	所管課	運営体系
旧三和小学校	三和字川合 251-2	新和中	11,910	2,557.91	財務部 管財課	直営
旧百沢小学校	百沢字寺沢 95	津軽中	28,681	3,680.70	岩木総合支所 総務課	直営
旧草薙児童館	大森字田浦 12-5	裾野中	—	199.76	財務部 管財課	直営
旧修齊なかよし会	十面沢字赤坂 1-6	裾野中	—	178.01	財務部 管財課	直営
旧石川東老人福祉センター	薬師堂字熊本 51-1	石川中	634.21	390	財務部 管財課	直営
旧ひまわり荘	栄町一丁目 1-6	第二中	1,820.34	711.44	健康こども部 こども家庭課	直営
旧西部学校給食センター	八代町 9-5	第二中	2,443	1,754.06	財務部 管財課	直営
計量検査所	田町五丁目 3-3	第一中	2,560.94	99.37	商工部 商工労政課	直営
鷺ノ巣市有林造林作業所	大和沢字鷺ノ巣 1-193	南中	86	38.88	農林部 農村整備課	直営
バス車庫	黒滝字一ノ川瀬 78-4	相馬中	648	225	相馬総合支所 総務課	直営
白銀川揚水機場	茂森町 193	第四中	—	288.16	建設部 道路維持課	直営
堀越雪置き場	川合字岡本 143-1	第五中	69,940.89	10.98	建設部 道路維持課	直営
旧グリーンパーク管理棟	常盤野字湯段酒 166	常盤野中	216.04	134.34	岩木総合支所 総務課	直営
旧草薙小学校	大森字田浦 12-1	裾野中	14,464.69	860.91	財務部 管財課	直営
旧弥生小学校	弥生字弥生平 580	船沢中	10,577.58	1,001.53	財務部 管財課	直営
旧鳥井野小学校	鳥井野字長田 50-8	津軽中	4,126.85	490.05	岩木総合支所 総務課	直営
旧津軽ダム調査事務所	北横町 95-2	第一中	761.97	492.22	財務部 管財課	直営
旧笹森町子育て支援センター	笹森町 37-21	第一中	469.39	626.03	財務部 管財課	直営
樋の口倉庫	茜町三丁目 5-1	第二中	223.37	223.37	財務部 管財課	直営
堀越城跡	川合字岡本 162-1、163-1	第五中	58,447.67	635.28	教育委員会 文化財課	直営
融雪関係施設	駅前二丁目 103-1	第一中	3,347.57	57.69	都市整備部 都市計画課	直営
旧相馬商工会館	五所字野沢 47-2	相馬中	208.13	323.59	財務部 管財課	直営
利雪創造センター	五所字野沢 41-1	相馬中	9,476.49	1,062.33	相馬総合支所 総務課	直営
旧市立病院	大町三丁目 8-1	第三中	7,110.50	13,688.79	企画部 健康づくりのまちなか拠点整備推進室	直営

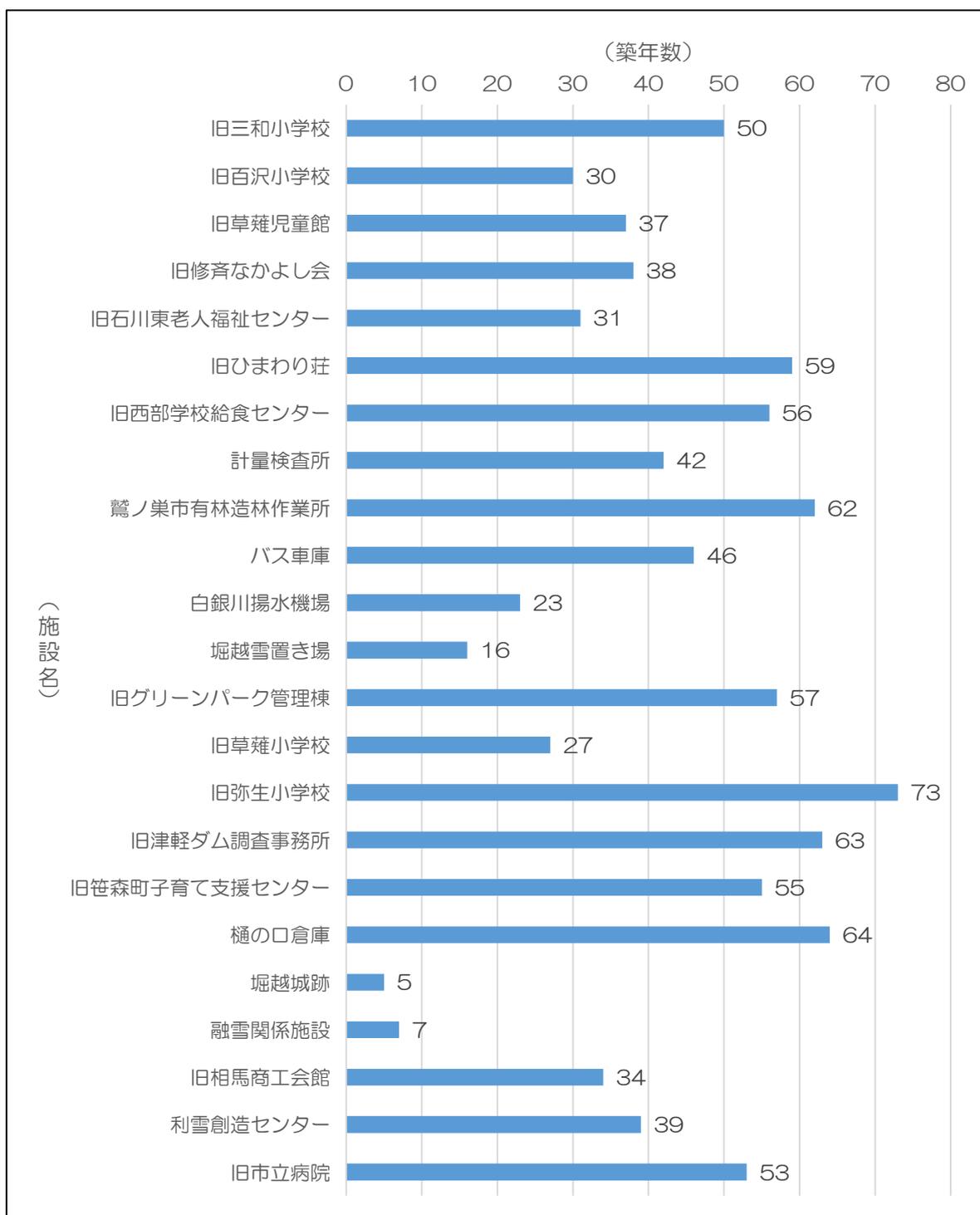
(2) 施設の状況

築年数 30 年以上の建物が 24 施設中 18 施設で全体の 75%を占めており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
旧三和小学校	鉄筋コンクリート造	1974/3/25	50	有	2010	
旧百沢小学校	鉄筋コンクリート造	1994/2/28	30	—	—	
旧草薙児童館	木造	1986/8/15	37	—	—	
旧修齊なかよし会	木造	1985/11/27	38	—	—	
旧石川東老人福祉センター	木造	1993/3/31	31	—	—	
旧ひまわり荘	コンクリートブロック造	1964/12/18	59	—	—	
旧西部学校給食センター	鉄骨造	1968/1/10	56	—	—	
計量検査所	木造	1981/11/20	42	—	—	
鷺ノ巣市有林造林作業所	木造	1961/9/28	62	—	—	
バス車庫	鉄骨造	1977/12/6	46	—	—	
白銀川揚水機場	鉄筋コンクリート造	2000/12/4	23	—	—	
堀越雪置き場	木造	2007/12/27	16	—	—	
旧グリーンパーク管理棟	コンクリートブロック造	1966/12/28	57	—	—	
旧草薙小学校	鉄骨造	1997/3/12	27	—	—	
旧弥生小学校	木造	1951/1/1	73	—	—	
旧鳥井野小学校	木造	不明	—	—	—	
旧津軽ダム調査事務所	鉄筋コンクリート造	1961/3/31	63	—	—	
旧笹森町子育て支援センター	鉄筋コンクリート造	1968/10/1	55	—	—	
樋の口倉庫	コンクリートブロック造	1959/11/10	64	—	—	
堀越城跡	木造一部鉄筋コンクリート造	2018/10/24	5	—	—	
融雪関係施設	鉄筋コンクリート造	2017/3/16	7	—	—	
旧相馬商工会館	鉄骨コンクリート造	1989/11/5	34	—	—	
利雪創造センター	鉄筋コンクリート造	1985/3/15	39	—	—	
旧市立病院	鉄筋コンクリート造	1971/3/20	53	無	2012	

■ 築年数一覧



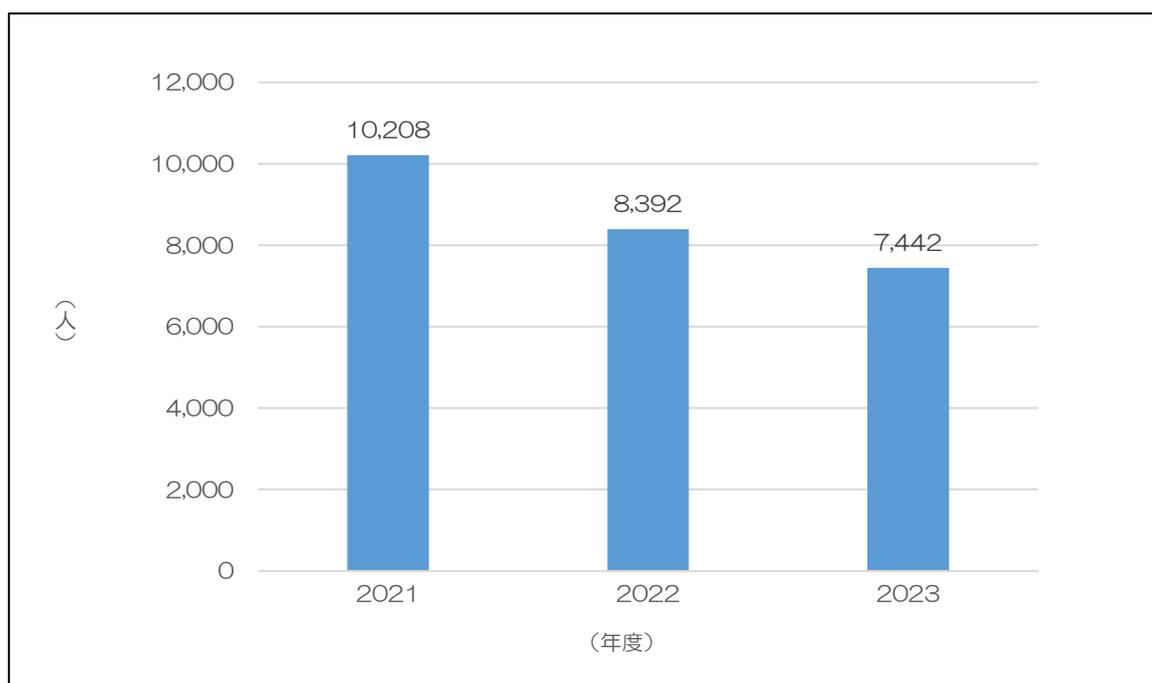
(3) 利用状況

旧グリーンパーク管理棟と堀越城跡では利用者数の集計をしており、それぞれ年間約5千3百人、約2千8百人に利用されています。それ以外の施設では利用者数の集計は行っておりません。

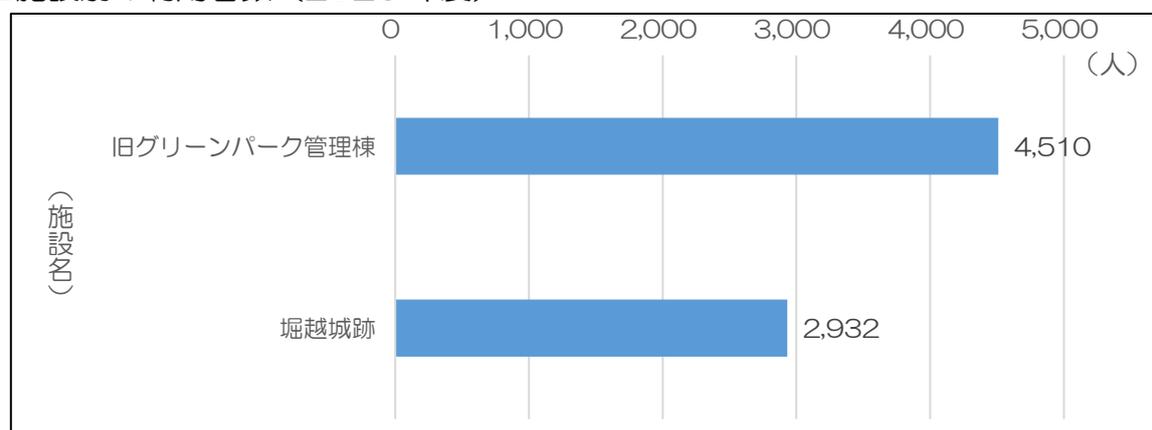
<利用状況（2021～2023年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
旧グリーンパーク管理棟	6,031	5,479	4,510	5,340	134	0.03
堀越城跡	2,615	2,913	2,932	2,820	635	0.23

■利用者数推移（2021～2023年度）



■施設別の利用者数（2023年度）



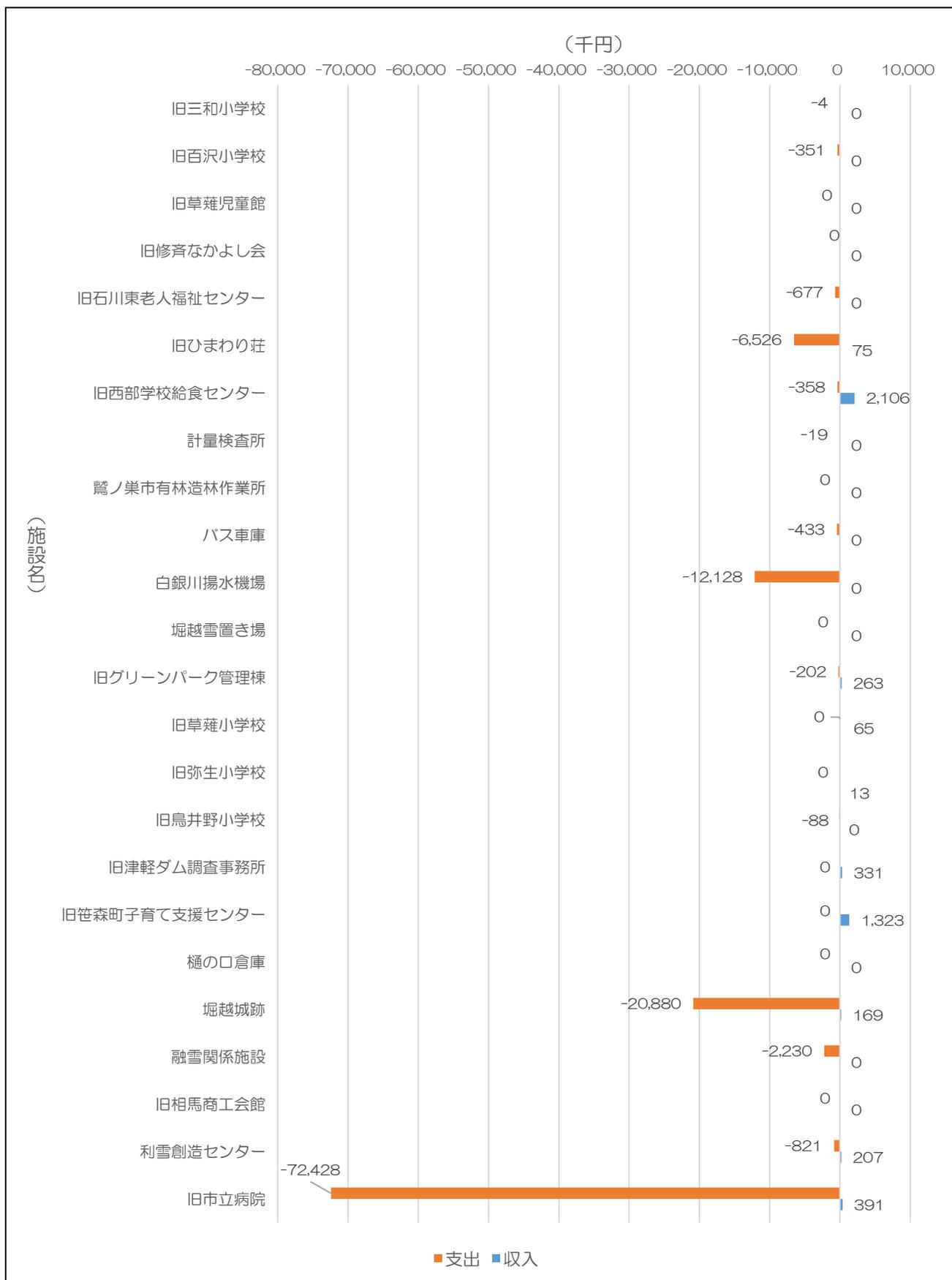
(4) コスト状況

その他施設全施設の支出は 117,146 千円となっており、支出のうち光熱水費と施設管理費が全体の 65.4%を占めています。また、1 施設あたりの収支は-4,675 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	37,736 千円	(1 施設あたり 1,572 千円)
	施設管理費	38,889 千円	(1 施設あたり 1,620 千円)
	維持補修費	10,192 千円	(1 施設あたり 425 千円)
	その他	16,253 千円	(1 施設あたり 677 千円)
	指定管理料等	14,077 千円	(1 施設あたり 587 千円)
	計	117,146 千円	(1 施設あたり 4,881 千円)
収入	施設使用料	135 千円	(1 施設あたり 6 千円)
	行政財産使用料等	4,807 千円	(1 施設あたり 200 千円)
	計	4,942 千円	(1 施設あたり 206 千円)
収支（千円）		-112,204 千円	(1 施設あたり -4,675 千円)
1 m ² あたりのコスト			3,774 円
1 利用者当たりのコスト			11,541 円

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



15. 複合施設まとめ ※施設名称は、通称を記載している場合があります。

複合施設名称	延べ面積 (㎡)	複合施設名称	延べ面積 (㎡)
1. 弘前文化センター	7,166.26	9. 相馬庁舎	2,466.50
弘前文化会館	3,558.26	相馬総合支所	1,023.31
中央公民館	3,608.00	中央公民館相馬館	356.16
2. 農村環境改善センター	1,092.75	相馬ライブラリー	135.81
裾野公民館	1,077.09	御所温泉	951.22
裾野出張所	15.66	10. アソベの森 いわき荘	5,814.55
3. 石川公民館・石川出張所	963.31	国民宿舎いわき荘	861.51
石川公民館	865.37	岩木総合交流ターミナル	4,953.04
石川出張所	97.94	11. 弘前図書館・郷土文学館	5,517.03
4. 船沢公民館・船沢出張所	827.93	弘前図書館	4,922.77
船沢公民館	765.96	郷土文学館	594.26
船沢出張所	61.97	12. ヒロロスクエア	8,747.70
5. 新和公民館・新和出張所	690.68	ヒロロスクエア	5,525.11
新和公民館	497.27	市民文化交流館	1,015.63
新和出張所	193.41	こども絵本の森	264.20
6. 東目屋ふれあいセンター	2,331.00	駅前こどもの広場	165.10
東目屋公民館	2,134.00	弘前駅前地区再開発ビル駐車場	1,777.66
東目屋出張所	197.00		
7. 北辰学区高杉ふれあいセンター	1,594.53		
北辰学区高杉ふれあいセンター	1,438.74		
高杉公民館	35.00		
高杉出張所	120.79		
8. 総合学習センター	5,882.80		
教育センター	1,304.18		
学習情報館	3,074.46		
東部公民館	1,453.36		
分庁舎（市民課城東分室）	50.80		

第4章 地域別の施設状況

【地域分類について】

弘前市が保有する主な施設の配置状況について、行政区域における区切り方の一例として、中学校区別に分類して表しています。

<中学校区別の状況>

学区	人口 (人)	世帯数 (世帯)	施設数	延べ面積	1人あたりの延べ面積 (㎡/人)
裾野中	1,716	793	15	15646.96	9.12
新和中	3,376	1,518	17	16944.43	5.02
北辰中	4,667	2,076	23	15597.63	3.34
船沢中	2,619	1,204	21	17668.29	6.75
東目屋中	1,596	732	11	10605.69	6.65
第一中	25,504	12,800	75	119124.06	4.67
東中	13,892	6,931	19	29523.81	2.13
第二中	18,285	8,988	44	85187.17	4.66
第三中	24,523	14,050	46	101123.14	4.12
南中	13,758	6,789	25	27859.29	2.02
第四中	19,414	9,976	43	117628.03	6.06
第五中	14,621	7,095	23	32450.44	2.22
石川中	3,751	1,648	21	15401.99	4.11
津軽中	9,382	4,126	52	61274.31	6.53
常盤野中	176	81	11	6451.79	36.66
相馬中	2,922	1,248	35	31931.43	10.93
学区外	—	—	3	57.58	—
合計(平均)	160,202	80,055	484	704,476.04	4.40

※各数値は2024（令和6）年4月1日時点としています。

■中学校区位置図



1. 裾野中学校区

(1) 基本情報

人口	1,716 人
人口比率：	
年少人口	123 人 (7.2%)
生産年齢人口	862 人 (50.2%)
老年人口	731 人 (42.6%)
世帯数：	793 世帯

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	1	1,527.81	9.8	0.89	0.19	0.0
社会教育系施設	1	1,077.09	6.9	0.63	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.00	0.0	—	0.39	—
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	2	7,873.92	50.3	4.59	1.72	50.0
子育て支援施設	0	0.00	0.0	—	0.05	—
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	3	191.75	1.2	0.11	0.30	33.3
公営住宅	0	0.00	0.0	—	1.01	—
公園	1	2.00	0.0	0.00	0.04	100.0
供給処理施設	2	3,536.73	22.6	2.06	0.03	50.0
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	5	1,437.66	9.2	—	0.31	80.0
合計	15	15,646.96	100.0	9.12	4.40	60.0

- 施設の延べ面積は 15,646.96 ㎡で、市全体の 2.2%を占めています。大分類別では、供給処理施設が 22.6%で他の地区より割合が高くなっています。
- 1人あたりの延べ面積は 9.12 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 60%を占めています。

2. 新和中学校区

(1) 基本情報

人 口	3,376 人		
人口比率：	年少人口	286 人	(8.5%)
	生産年齢人口	1,680 人	(49.7%)
	老年人口	1,410 人	(41.8%)
世 帯 数：	1,518 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	1	1,212.74	7.2	0.36	0.19	0.0
社会教育系施設	1	497.27	2.9	0.15	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.00	0.0	—	0.39	—
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	2	8,413.46	49.7	2.49	1.72	50.0
子育て支援施設	1	274.10	1.6	0.08	0.05	0.0
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	6	599.43	3.5	0.18	0.30	33.3
公営住宅	0	0.00	0.0	—	1.01	—
公園	2	209.50	1.2	0.06	0.04	0.0
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	4	5,737.93	33.9	—	0.31	75.0
合計	17	16,944.43	100.0	5.02	4.40	41.2

- 施設の延べ面積は 16,944.43 ㎡で、市全体の 2.4%を占めています。大分類別では、学校教育系施設が 49.7%と約半分を占めています。
- 1人あたりの延べ面積は 5.02 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 41.2%を占めています。

3. 北辰中学校区

(1) 基本情報

人口	4,667 人
人口比率：	
年少人口	434 人 (9.3%)
生産年齢人口	2,378 人 (51.0%)
老年人口	1,855 人 (39.7%)
世帯数：	2,076 世帯

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	1	1,438.74	9.2	0.31	0.19	0.0
社会教育系施設	1	35.00	0.2	0.01	0.22	0.0
スポーツ・レクリエーション系施設	2	346.14	2.2	0.07	0.39	100.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	3	11,256.18	72.2	2.41	1.72	66.7
子育て支援施設	2	577.55	3.7	0.12	0.05	50.0
保健・福祉施設	1	809.70	5.2	0.17	0.10	100.0
行政系施設	7	746.11	4.8	0.16	0.30	0.0
公営住宅	0	0.00	0.0	—	1.01	—
公園	3	12.05	0.1	0.00	0.04	66.7
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	2	56.40	0.4	0.01	0.02	0.0
その他	1	319.76	2.1	—	0.31	0.0
合計	23	15,597.63	100.0	3.34	4.40	34.8

- 施設の延べ面積は 15,597.63 ㎡で、市全体の 2.2%を占めています。大分類別では、学校教育系施設が 72.2%と大部分を占めています。
- 1人当たりの延べ面積は 3.34 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を下回っています。
- 築 30 年以上の建物が 34.8%を占めています。

4. 船沢中学校校区

(1) 基本情報

人口	2,619 人
人口比率：	年少人口 218 人 (8.3%)
	生産年齢人口 1,354 人 (51.7%)
	老年人口 1,047 人 (40.0%)
世帯数：	1,204 世帯

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	0	0.00	0.0	—	0.19	—
社会教育系施設	1	765.96	4.3	0.29	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	2	2,045.34	11.6	0.78	0.39	100.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	2	6,948.46	39.3	2.65	1.72	100.0
子育て支援施設	1	299.77	1.7	0.11	0.05	0.0
保健・福祉施設	2	5,394.96	30.5	2.06	0.10	50.0
行政系施設	8	654.61	3.7	0.25	0.30	50.0
公営住宅	0	0.00	0.0	—	1.01	—
公園	2	6.88	0.0	0.00	0.04	50.0
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	1	450.71	2.6	0.17	0.03	0.0
農業系施設	1	100.07	0.6	0.04	0.02	0.0
その他	1	1,001.53	5.7	—	0.31	100.0
合計	21	17,668.29	100.0	6.75	4.40	57.1

- 施設の延べ面積は 17,668.29 ㎡で、市全体の 2.5%を占めています。大分類別では、保健・福祉施設が 30.5%で他の地区より割合が高くなっています。
- 1人当たりの延べ面積は 6.75 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 57.1%を占めています。

5. 東目屋中学校区

(1) 基本情報

人口	1,596 人		
人口比率：	年少人口	116 人	(7.3%)
	生産年齢人口	817 人	(51.2%)
	老年人口	663 人	(41.5%)
世帯数：	732 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	2	408.29	3.8	0.26	0.19	100.0
社会教育系施設	1	2,134.00	20.1	1.34	0.22	0.0
スポーツ・レクリエーション系施設	1	68.84	0.6	0.04	0.39	100.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	2	7,265.31	68.5	4.55	1.72	100.0
子育て支援施設	1	279.80	2.6	0.18	0.05	100.0
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	4	449.45	4.2	0.28	0.30	25.0
公営住宅	0	0.00	0.0	—	1.01	—
公園	0	0.00	0.0	—	0.04	—
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	0	0.00	0.0	—	0.31	—
合計	11	10,605.69	100.0	6.65	4.40	63.6

- 施設の延べ面積は 10,605.69 ㎡で、市全体の 1.5%を占めています。大分類別では、学校教育系施設が 68.5%で大部分を占めています。
- 1人あたりの延べ面積は 6.65 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 63.6%を占めています。

6. 第一中学校区

(1) 基本情報

人 口	25,504 人		
人口比率：	年少人口	2,717 人	(10.7%)
	生産年齢人口	14,547 人	(57.0%)
	老年人口	8,240 人	(32.3%)
世 帯 数：	12,800 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	5	11,735.45	9.9	0.46	0.19	60.0
社会教育系施設	7	13,357.26	11.2	0.52	0.22	85.7
スポーツ・レクリエーション系施設	7	10,935.32	9.2	0.43	0.39	100.0
産業系施設	1	1,332.00	1.1	0.05	0.01	100.0
学校教育系施設	5	37,925.38	31.8	1.49	1.72	80.0
子育て支援施設	3	1,233.09	1.0	0.05	0.05	33.3
保健・福祉施設	3	4,595.56	3.9	0.18	0.10	100.0
行政系施設	3	1,420.53	1.2	0.06	0.30	33.3
公営住宅	11	27,937.48	23.5	1.10	1.01	90.9
公園	17	5,651.90	4.7	0.22	0.04	64.7
供給処理施設	0	0.00	0.0	-	0.03	-
歴史的建築物	6	1,306.78	1.1	0.05	0.03	16.7
農業系施設	0	0.00	0.0	-	0.02	-
その他	7	1,693.31	1.4	-	0.31	57.1
合計	75	119,124.06	100.0	4.67	4.40	69.3

- 施設の延べ面積は 119,124.06 ㎡で、市全体の 16.9%を占めており、施設数は全地区で最も多い 75 施設です。
- 1 人当たりの延べ面積は 4.67 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 69.3%を占めています。

7. 東中学校区

(1) 基本情報

人口	13,892 人		
人口比率：	年少人口	1,693 人	(12.2%)
	生産年齢人口	8,775 人	(63.2%)
	老年人口	3,424 人	(24.6%)
世帯数：	6,931 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	0	0.00	0.0	—	0.19	—
社会教育系施設	2	4,527.82	15.3	0.33	0.22	0.0
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.00	0.0	—	0.39	—
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	5	22,787.09	77.2	1.64	1.72	60.0
子育て支援施設	1	730.62	2.5	0.05	0.05	0.0
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	3	241.11	0.8	0.02	0.30	0.0
公営住宅	0	0.00	0.0	—	1.01	—
公園	7	90.45	0.3	0.01	0.04	71.4
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	1	1,146.72	3.9	—	0.31	100.0
合計	19	29,523.81	100.0	2.13	4.40	47.4

- 施設の延べ面積は 29,523.81 ㎡で、市全体の 4.2%を占めています。大分類別では、社会教育系施設が 15.3%で他の地区より割合が高くなっています。
- 1人当たりの延べ面積は 2.13 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を下回っています。
- 築 30 年以上の建物が 47.4%を占めています。

8. 第二中学校区

(1) 基本情報

人 口	18,285 人		
人口比率：	年少人口	1,904 人	(10.4%)
	生産年齢人口	9,857 人	(53.9%)
	老年人口	6,524 人	(35.7%)
世 帯 数：	8,988 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	3	2,516.35	3.0	0.14	0.19	33.3
社会教育系施設	1	389.11	0.5	0.02	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	2	7,912.60	9.3	0.43	0.39	100.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	6	33,966.62	39.9	1.86	1.72	83.3
子育て支援施設	2	680.12	0.8	0.04	0.05	0.0
保健・福祉施設	3	2,376.79	2.8	0.13	0.10	100.0
行政系施設	7	3,022.45	3.5	0.17	0.30	28.6
公営住宅	9	31,054.08	36.5	1.70	1.01	44.4
公園	4	25.39	0.0	0.00	0.04	100.0
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	1	90.66	0.1	0.00	0.03	0.0
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	6	3,153.00	3.7	—	0.31	100.0
合計	44	85,187.17	100.0	4.66	4.40	63.6

- 施設の延べ面積は 85,187.17 ㎡で、市全体の 12.1%を占めています。大分類別では、公営住宅が 39.9%で他の地区より割合が高くなっています。
- 1人あたりの延べ面積は 4.66 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 63.6%を占めています。

9. 第三中学校区

(1) 基本情報

人 口	24,523 人		
人口比率：	年少人口	2,164 人	(8.8%)
	生産年齢人口	13,907 人	(56.7%)
	老年人口	8,452 人	(34.5%)
世 帯 数：	14,050 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	3	1,468.65	1.5	0.06	0.19	66.7
社会教育系施設	2	3,353.79	3.3	0.14	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	3	1,337.26	1.3	0.05	0.39	66.7
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	4	29,846.19	29.5	1.22	1.72	25.0
子育て支援施設	2	472.97	0.5	0.02	0.05	100.0
保健・福祉施設	1	558.50	0.6	0.02	0.10	100.0
行政系施設	4	5,819.29	5.8	0.24	0.30	100.0
公営住宅	6	32,702.75	32.3	1.33	1.01	83.3
公園	12	556.25	0.6	0.02	0.04	58.3
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	1	252.05	0.2	0.01	0.03	100.0
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	8	24,755.44	24.5	—	0.31	50.0
合計	46	101,123.14	100.0	4.12	4.40	67.4

- 施設の延べ面積は 101,123.14 ㎡で、市全体の 14.4%を占めています。大分類別では、公営住宅が 32.3%で他の地区より割合が高くなっています。
- 1人あたりの延べ面積は 4.12 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を下回っています。
- 築 30 年以上の建物が 67.4%を占めています。

10. 南中学校区

(1) 基本情報

人 口	13,758 人		
人口比率：	年少人口	1,453 人	(10.6%)
	生産年齢人口	7,596 人	(55.2%)
	老年人口	4,709 人	(34.2%)
世 帯 数：	6,789 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	1	1,316.91	4.7	0.10	0.19	0.0
社会教育系施設	1	604.07	2.2	0.04	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	1	85.86	0.3	0.01	0.39	0.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	4	20,397.86	73.2	1.48	1.72	100.0
子育て支援施設	2	752.94	2.7	0.05	0.05	0.0
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	7	615.43	2.2	0.04	0.30	14.3
公営住宅	1	3,794.57	13.6	0.28	1.01	100.0
公園	5	88.80	0.3	0.01	0.04	100.0
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	1	149.06	0.5	0.01	0.02	100.0
その他	2	53.79	0.2	—	0.31	100.0
合計	25	27,859.29	100.0	2.02	4.40	60.0

- 施設の延べ面積は 27,859.29 ㎡で、市全体の 4.0%を占めています。大分類別では、学校教育系施設が 73.2%で大部分を占めています。
- 1人当たりの延べ面積は 2.02 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を下回っています。
- 築 30 年以上の建物が 60%を占めています。

11. 第四中学校区

(1) 基本情報

人 口	19,414 人		
人口比率：	年少人口	1,833 人	(9.4%)
	生産年齢人口	10,370 人	(53.4%)
	老年人口	7,211 人	(37.2%)
世 帯 数：	9,976 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	1	1,331.84	1.1	0.07	0.19	0.0
社会教育系施設	1	525.91	0.4	0.03	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	2	1,116.14	0.9	0.06	0.39	100.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	5	28,125.77	23.9	1.45	1.72	80.0
子育て支援施設	0	0.00	0.0	—	0.05	—
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	6	25,017.91	21.3	1.29	0.30	50.0
公営住宅	14	55,192.96	46.9	2.84	1.01	64.3
公園	5	83.99	0.1	0.00	0.04	80.0
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	3	2,126.03	1.8	0.11	0.03	100.0
農業系施設	1	1,924.08	1.6	0.10	0.02	0.0
その他	5	2,183.40	1.9	—	0.31	40.0
合計	43	117,628.03	100.0	6.06	4.40	65.1

- 施設の延べ面積は 117,628.03 ㎡で、市全体の 16.7%を占めています。大分類別では、公営住宅が 46.9%を占めています。
- 1人あたりの延べ面積は 6.06 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 65.1%を占めています。

12. 第五中学校区

(1) 基本情報

人 口	14,621 人		
人口比率：	年少人口	1,771 人	(12.1%)
	生産年齢人口	8,978 人	(61.4%)
	老年人口	3,872 人	(26.5%)
世 帯 数：	7,095 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	2	2,706.15	8.3	0.19	0.19	50.0
社会教育系施設	1	525.91	1.6	0.04	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	2	9,100.90	28.0	0.62	0.39	100.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	3	18,170.36	56.0	1.24	1.72	66.7
子育て支援施設	3	969.73	3.0	0.07	0.05	0.0
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	3	254.22	0.8	0.02	0.30	33.3
公営住宅	0	0.00	0.0	—	1.01	—
公園	7	76.91	0.2	0.01	0.04	71.4
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	2	646.26	2.0	—	0.31	0.0
合計	23	32,450.44	100.0	2.22	4.40	52.2

- 施設の延べ面積は 32,450.44 ㎡で、市全体の 4.6%を占めています。大分類別では、スポーツ・レクリエーション系施設が 28%で他の地区より割合が高くなっています。
- 1人あたりの延べ面積は 2.22 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を下回っています。
- 築 30 年以上の建物が 52.2%を占めています。

13. 石川中学校区

(1) 基本情報

人 口	3,751 人
人口比率：	
年少人口	302 人 (8.0%)
生産年齢人口	1,905 人 (50.8%)
老年人口	1,544 人 (41.2%)
世 帯 数：	1,648 世帯

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	1	390.03	2.5	0.10	0.19	0.0
社会教育系施設	1	865.37	5.6	0.23	0.22	100.0
スポーツ・レクリエーション系施設	1	1,833.23	11.9	0.49	0.39	0.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	2	8,818.63	57.3	2.35	1.72	100.0
子育て支援施設	3	560.61	3.6	0.15	0.05	100.0
保健・福祉施設	1	498.34	3.2	0.13	0.10	100.0
行政系施設	6	505.64	3.3	0.13	0.30	33.3
公営住宅	1	1,375.96	8.9	0.37	1.01	100.0
公園	2	105.01	0.7	0.03	0.04	50.0
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	3	449.17	2.9	—	0.31	100.0
合計	21	15,401.99	100.0	4.11	4.40	66.7

- 施設の延べ面積は 15,401.99 ㎡で、市全体の 2.2%を占めています。大分類別では、学校教育系施設が 57.3%で大部分を占めています。
- 1人当たりの延べ面積は 4.11 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を下回っています。
- 築 30 年以上の建物が 66.7%を占めています。

14. 津軽中学校区

(1) 基本情報

人 口	9,382 人		
人口比率：	年少人口	1,057 人	(11.3%)
	生産年齢人口	4,974 人	(53.0%)
	老年人口	3,351 人	(35.7%)
世 帯 数：	4,126 世帯		

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	1	2,766.91	4.5	0.29	0.19	0.0
社会教育系施設	4	4,811.25	7.9	0.51	0.22	50.0
スポーツ・レクリエーション系施設	9	17,987.68	29.4	1.92	0.39	66.7
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	2	17,410.87	28.4	1.86	1.72	100.0
子育て支援施設	1	485.95	0.8	0.05	0.05	0.0
保健・福祉施設	1	1,768.76	2.9	0.19	0.10	100.0
行政系施設	18	6,664.21	10.9	0.71	0.30	44.4
公営住宅	1	4,832.73	7.9	0.52	1.01	100.0
公園	7	69.25	0.1	0.01	0.04	71.4
供給処理施設	1	110.97	0.2	0.01	0.03	100.0
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	2	56.12	0.1	0.01	0.02	50.0
その他	5	4,309.61	7.0	—	0.31	80.0
合計	52	61,274.31	100.0	6.53	4.40	59.6

- 施設の延べ面積は 61,274.31 ㎡で、市全体の 8.7%を占めています。大分類別では、スポーツ・レクリエーション系施設が 29.4%で他の地区より割合が高くなっています。
- 1人あたりの延べ面積は 6.53 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 59.6%を占めています。

15. 常盤野中学校区

(1) 基本情報

人 口	176 人
人口比率：	年少人口 8 人 (4.6%)
	生産年齢人口 92 人 (52.2%)
	老年人口 76 人 (43.2%)
世 帯 数：	81 世帯

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	2	557.28	8.6	3.17	0.19	50.0
社会教育系施設	0	0.00	0.0	—	0.22	—
スポーツ・レクリエーション系施設	1	233.28	3.6	1.33	0.39	0.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	1	4,226.00	65.5	24.01	1.72	0.0
子育て支援施設	0	0.00	0.0	—	0.05	—
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	1	89.97	1.4	0.51	0.30	0.0
公営住宅	0	0.00	0.0	—	1.01	—
公園	2	135.48	2.1	0.77	0.04	50.0
供給処理施設	1	452.00	7.0	2.57	0.03	0.0
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	0	0.00	0.0	—	0.02	—
その他	3	757.78	11.7	—	0.31	100.0
合計	11	6,451.79	100.0	36.66	4.40	45.5

- 施設の延べ面積は 64,451.79 ㎡で、市全体の 0.9%を占めています。大分類別では、学校教育系施設が 65.5%で大部分を占めています。
- 1人あたりの延べ面積は 36.66 ㎡で、市全体の平均 (4.40 ㎡) を大きく上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 45.5%を占めています。

16. 相馬中学校区

(1) 基本情報

人口	2,922 人
人口比率：	年少人口 212 人 (7.3%)
	生産年齢人口 1,552 人 (53.1%)
	老年人口 1,158 人 (39.6%)
世帯数：	1,248 世帯

(2) 施設状況

<施設の保有状況>

大分類	施設数	延べ面積		1人あたりの延べ面積 (㎡/人)		築年数 30 年以上 の割合 (%)
		面積 (㎡)	割合 (%)	地区	全市	
市民文化系施設	4	965.50	3.0	0.33	0.19	25.0
社会教育系施設	3	1,427.37	4.5	0.49	0.22	33.3
スポーツ・レクリエーション系施設	4	9,144.15	28.6	3.13	0.39	25.0
産業系施設	0	0.00	0.0	—	0.01	—
学校教育系施設	2	11,753.93	36.8	4.02	1.72	50.0
子育て支援施設	0	0.00	0.0	—	0.05	—
保健・福祉施設	0	0.00	0.0	—	0.10	—
行政系施設	5	1,356.31	4.2	0.46	0.30	20.0
公営住宅	2	4,121.77	12.9	1.41	1.01	100.0
公園	2	42.12	0.1	0.01	0.04	0.0
供給処理施設	0	0.00	0.0	—	0.03	—
歴史的建築物	0	0.00	0.0	—	0.03	—
農業系施設	4	1,353.57	4.2	0.46	0.02	25.0
その他	9	1,766.71	5.5	—	0.31	88.9
合計	35	31,931.43	100.0	10.93	4.40	45.7

- 施設の延べ面積は 31,931.43 m²で、市全体の 4.5%を占めています。大分類別では、スポーツ・レクリエーション系施設が 28.6%で他の地区より割合が高くなっています。
- 1人当たりの延べ面積は 10.93 m²で、市全体の平均 (4.40 m²) を上回っています。
- 築 30 年以上の建物が 45.7%を占めています。

参考資料 2023（令和5）年度 指定管理者制度導入施設一覧

指定管理者制度は、地方公共団体が設置している公の施設（※）の管理・運営を民間事業者が担う制度であり、民間事業者のノウハウを活用した効率的な管理を行うことができます。

※ 「公の施設」とは住民の福祉を増進する目的に地方公共団体が設置する施設で、コミュニケーション施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、子育て関連施設、保健・福祉系施設、観光関連・余暇施設等があります。庁舎や出張所等の事務所は対象外です。

弘前市指定管理導入施設一覧

2024（令和6）年4月1日時点としています。

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
市民協働課	弘前市交流センター条例	弘前市宮川交流センター	1	非公募	和徳学区町会連合会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市清水交流センター	1	非公募	清水交流センター管理運営委員会	R6.4.1-R11.3.31
		サンライフ弘前	1	非公募	「サンライフ弘前」管理運営委員会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市千年交流センター	1	非公募	千年地区町会連合会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市三省地区交流センター	1	非公募	三省地区交流センター運営委員会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市町田地区ふれあいセンター	1	非公募	町田地区ふれあいセンター運営委員会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市北辰学区高杉ふれあいセンター	1	非公募	弘前市高杉地区町会連合会	R2.4.1-R7.3.31
		裾野地区体育文化交流センター	1	非公募	裾野地区町会連合会	R6.4.1-R11.3.31
	新和地区体育文化交流センター	1	非公募	新和地区町会連合会	R6.4.1-R11.3.31	
弘前市泉野多目的コミュニティ施設条例	泉野多目的コミュニティ施設	1	非公募	泉野町会	R6.4.1-R11.3.31	

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
市民協働課	弘前市岩木嶽さわやかホール条例	岩木嶽さわやかホール	1	非公募	常盤野町会	R6.4.1-R11.3.31
	弘前市岩木常盤野コミュニティセンター条例	岩木常盤野コミュニティセンター	1	非公募	岩木常盤野コミュニティセンター管理組合	R6.4.1-R11.3.31
	弘前市昂地区集会所条例	昂地区集会所	1	非公募	昂町会	R6.4.1-R11.3.31
障がい福祉課	弘前市弥生荘条例	弘前市弥生荘	2	非公募	社会福祉法人	R5.4.1-R10.3.31
	弘前市弥生学園条例	弘前市弥生学園		非公募	弘前草右会	
介護福祉課	弘前市老人福祉センター条例	城西老人福祉センター	1	公募	社会福祉法人 弘前草右会	R6.4.1-R11.3.31
		老人福祉センター祥風園	1	公募	社会福祉法人 弘前草右会	R6.4.1-R11.3.31
		老人福祉センター瑞風園	1	公募	社会福祉法人 弘前豊徳会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市生きがいセンター	1	非公募	公益社団法人 弘前市シルバー人材センター	R6.4.1-R11.3.31
こども家庭課	弘前市児童館条例	弘前市みやその児童センター	2	公募	社会福祉法人 養正福祉会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市北児童センター				
		弘前市豊田児童センター	2	公募	社会福祉法人 みのり福祉会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市東部児童センター				
		弘前市三岳児童センター	2	公募	社会福祉法人 弘前草右会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市千年児童センター				
		弘前市致遠児童センター	3	公募	一般財団法人医療と育成 のための研究所 清明会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市西部児童センター				
弘前市岩木児童センター						

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
こども家庭課	弘前市児童館条例	弘前市堀越児童館	4	公募	社会福祉法人 弘前草右会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市大和沢児童館				
		弘前市東目屋児童館				
		弘前市城東児童館				
		弘前市三省児童館	2	公募	社会福祉法人 船幸会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市船沢児童館				
		弘前市自得児童館	2	公募	社会福祉法人 富輝会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市新和児童館				
		弘前市石川児童館	3	公募	社会福祉法人 弘前草右会	R6.4.1-R7.3.31
		弘前市大沢児童館				
	弘前市薬師堂児童館					
	弘前市駅前こどもの広場 条例	弘前市駅前こどもの広場	1	公募	株式会社マイタウンひ ろさき・特定非営利活 動法人スボネット弘 前・株式会社東北デー ターサービス グルー プ	R3.4.1-R8.3.31
	地域医療課	弘前市急患診療所条例	弘前市急患診療所	1	非公募	一般社団法人 弘前市医師会

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
スポーツ 振興課	弘前市星と森のロマン トピア条例	星と森のロマントピア(そうまロマントピア スキー場)	1	公募	一般財団法人 岩木振興公社	R6.4.1-R11.3.31
	弘前市都市公園条例	鷹揚園内公園施設庭球場	1	公募	公益財団法人 弘前市スポーツ協会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市運動公園	1	公募	公益財団法人 弘前市スポーツ協会	R6.4.1-R11.3.31
		岩木山総合公園	1	公募	一般財団法人 岩木振興公社	R6.4.1-R11.3.31
		岩木川緑地内岩木川市民ゴルフ場	1	公募	特定非営利活動法人リ ヘロススポーツクラブ	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市岩木川市民ゴルフ 場管理棟条例	岩木川市民ゴルフ場管理棟	1	公募	特定非営利活動法人リ ヘロススポーツクラブ
	弘前市体育施設条例	弘前市立弓道場	11	公募	公益財団法人 弘前市スポーツ協会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市第三市民プール				
		弘前市城北ファミリープール				
		弘前市千年庭球場				
		小沢運動広場				
		弘前市民体育館				
		笹森記念体育館				
		河西体育センター				
弘前市金属町体育センター						
弘前市立温水プール石川						
弘前市南富田町体育センター						

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
スポーツ振興課	弘前市体育施設条例	弘前市金属町体育センター	1	公募	公益財団法人 弘前市スポーツ協会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市南富田町体育センター	1	公募	特定非営利活動法人 スポネット弘前	R6.4.1-R11.3.31
	弘前市B & G海洋センター条例	弘前B & G海洋センター	2	公募	公益財団法人 弘前市スポーツ協会	R6.4.1-R11.3.31
		岩木B & G海洋センター				
	弘前市岩木山百沢スキー場条例	岩木山百沢スキー場	1	公募	一般財団法人 岩木振興公社	R6.4.1-R11.3.31
農政課	弘前市農村交流施設条例	小栗山農村交流公園	1	公募	特定非営利活動法人 スポネット弘前	R6.4.1-R11.3.31
りんご課	弘前市りんご公園条例	弘前市りんご公園	1	非公募	公益社団法人 弘前観光コンベンション協会	R6.4.1-R11.3.31
商工労政課	弘前職業能力開発校条例	弘前職業能力開発校	1	非公募	職業訓練法人 弘前職業訓練協会	R6.4.1-R8.3.31
	弘前市まちなか情報センター条例	弘前市まちなか情報センター	1	公募	公益社団法人 弘前観光コンベンション協会	R6.4.1-R11.3.31
産業育成課	弘前市伝統産業会館条例	弘前市伝統産業会館	1	非公募	弘前市伝統産業会館管理運営委員会	R6.4.1-R11.3.31
観光課	弘前市立観光館条例	弘前市立観光館	1	非公募	公益社団法人 弘前観光コンベンション協会	R6.4.1-R11.3.31
	弘前市立観光館駐車場条例	弘前市立観光館駐車場	1	公募	タイムズ24株式会社 共同企業体	R6.4.1-R11.3.31
	弘前市岩木山桜林公園条例	岩木山桜林公園	1	非公募	一般財団法人 岩木振興公社	R2.4.1-R7.3.31
	弘前市国民宿舎「いわき荘」条例	国民宿舎「いわき荘」	2	非公募	一般財団法人 岩木振興公社	R2.4.1-R14.3.31
	弘前市岩木総合交流ターミナル条例	岩木総合交流ターミナル				
	弘前市星と森のロマントピア条例	星と森のロマントピア(そうまロマントピアスキー場を除く)	1	非公募	一般財団法人 星と森のロマントピア・そうま	R6.4.1-R9.3.31

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
文化振興課	弘前市立百石町展示館条例	弘前市立百石町展示館	1	公募	特定非営利活動法人 harappa	R6.4.1-R11.3.31
	弘前文化会館条例	弘前文化会館	1	公募	アップルウェーブ株式会社	R5.4.1-R10.3.31
	弘前文化センター駐車場条例	弘前文化センター駐車場	1			
	弘前市民会館条例	弘前市民会館	1	公募	ひろさきツールツリーグループ	R5.4.1-R10.3.31
	弘前市民文化交流館条例	弘前市民文化交流館	1	公募	株式会社マイタウンひろさき・特定非営利活動法人スポンツ弘前・株式会社東北データサービスグループ	R3.4.1-R8.3.31
	弘前れんが倉庫美術館条例	弘前れんが倉庫美術館	2	非公募	弘前芸術創造株式会社	R2.4.1-R17.3.31
弘前市都市公園条例	土淵川吉野町緑地					
建築住宅課	弘前市営住宅条例	山王団地（集会所含む） 野田団地（集会所含む） 茂森団地（集会所・駐車場含む） 田町団地（集会所・駐車場含む） 浜の町団地（集会所・駐車場含む） 中野団地（集会所・駐車場含む） 城南団地（駐車場含む） 豊原団地	25	公募	三幸株式会社	R2.4.1-R7.3.31

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
建築住宅課	弘前市営住宅条例	石川団地（駐車場含む）	(25)	公募	三幸株式会社	R2.4.1-R7.3.31
		緑ヶ丘団地（集会所・シルバーハウス・駐車場含む）				
		松原団地				
		桔梗野団地（集会所・駐車場含む）				
		樹木団地				
		富士見橋団地（駐車場含む）				
		城西団地（交流センター・シルバーハウス・駐車場含む）				
		桜ヶ丘団地（シルバーハウス・集会所・駐車場含む）				
		青葉団地（シルバーハウス・集会所・駐車場含む）				
		宮園団地（集会所含む）				
		宮園第2団地（集会所・駐車場含む）				
		南城西団地（駐車場含む）				
		若葉一丁目団地（集会所・駐車場含む）				
		大町住宅（駐車場含む）				
	賀田団地					
安田団地（集会所含む）						
弘前市駅前住宅条例	弘前市駅前住宅					

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
都市計画課	弘前市都市改造記念会館条例	駅前地区都市改造記念会館	1	非公募	弘前市都市改造記念会館管理運営委員会	R6.4.1-R11.3.31
地域交通課	弘前市営駐車場条例	弘前駅城東口駐車場	4	公募	弘前自転車利用環境改善協議会	R2.4.1-R7.3.31
		弘前駅中央口駐車場				
	弘前市自転車等駐車場条例	弘前駅中央口駐輪場				
		弘前駅城東口駐輪場				
	弘前市都市公園条例	城北公園交通広場	1	公募	一般財団法人弘前交通安全教育協会	R6.4.1-R11.3.31
公園緑地課	弘前市児童遊園条例	弘前市和徳児童遊園	1	公募	一般財団法人弘前市みどりの協会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前市中野児童遊園	1			
		弘前市こどもの広場	1			
	弘前市農村公園条例	富栄農村公園	14	公募	一般財団法人弘前市みどりの協会	R6.4.1-R11.3.31
		元薬師堂農村公園				
		四ツ谷農村公園				
		糠坪農村公園				
		独狐の森農村公園				
		十面沢農村公園				
		小友農村公園				
		笹館農村公園				
		鳥井野農村公園				
		鼻和農村公園				
		五代農村公園				
宮地農村公園						
岩木いきいきパーク						
常盤野農村公園						

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
公園緑地課	弘前市都市公園条例	都市公園等(鷹揚園・城北公園交通広場・弘前市運動公園・墓地公園・岩木山総合公園及び緑地を除く) 237箇所	242	公募	一般財団法人 弘前市みどりの協会	R6.4.1-R11.3.31
	弘前市都市公園条例	弘前市緑地	87	公募	弘前市造園協働組合	R6.4.1-R11.3.31
		弘前城	5	非公募	一般財団法人 弘前市みどりの協会	R6.4.1-R11.3.31
		弘前城植物園				
		弘前市緑の相談所				
		弘前城情報館				
	弘前市藤田記念庭園条例	弘前市藤田記念庭園				
弘前市野外活動施設条例	弥生いこいの広場	1	非公募	一般財団法人 弘前市みどりの協会	R6.4.1-R11.3.31	
生涯学習課	弘前市立図書館条例	弘前市立弘前図書館	3	公募	TRC・アップルウェー ブ・弘前ベンクラブ共 同事業体	R4.4.1-R9.3.31
		弘前市立岩木図書館				
	弘前市立郷土文学館条例	弘前市立郷土文学館				
	弘前市学習情報館条例	弘前市学習情報館	1	公募	アップルウェーブ株式 会社	R2.4.1-R7.3.31
教育センター	弘前市教育センター条例	弘前市教育センター	1	公募	アップルウェーブ株式 会社	R2.4.1-R7.3.31
中央公民館	弘前市立公民館条例	弘前市立東部公民館	1	公募	アップルウェーブ株式 会社	R2.4.1-R7.3.31
博物館	弘前市鳴海要記念陶房館 条例	鳴海要記念陶房館	1	非公募	一般財団法人 岩木振興公社	R6.4.1-R11.3.31

担当課名	条例名称	施設名称	施設数	選定方法	指定管理者名	指定管理期間
文化財課	弘前市文化財施設条例	旧伊東家住宅	4	公募	弘前市仲町地区伝統的 建造物群保存会	R6.4.1-R11.3.31
		旧岩田家住宅				
		旧梅田家住宅				
		旧弘前藩諸士住宅 (旧笹森家住宅)				
		瑞樂園	1	公募	有限会社三浦造園	R6.4.1-R11.3.31
		旧藤田家住宅 (太宰治まなびの家)	1	非公募	弘前ベンクラブ	R4.4.1-R9.3.31
			477			

弘前市財務部管財課
施設マネジメント係

〒036-8551

青森県弘前市大字上白銀町1-1

電話：0172-40-7111（直通）

FAX：0172-35-1353（直通）

メール：kanzai@city.hirosaki.lg.jp

※本白書の内容を使用する際には、「弘前市公共施設白書 2023（令和5）年度版より」と明記してください。