

【公共施設カルテ（目次）】 1. 市民文化系施設

	中分類	小分類	施設名称	所在地	所管課
1	集会施設	コミュニティセンター	清水交流センター	大開二丁目1-2	市民協働課
2			宮川交流センター	堅田二丁目2-6	市民協働課
3			ワークトーク弘前	清野袋三丁目8-5	市民協働課
4			サンライフ弘前	豊田一丁目8-1	市民協働課
5			町田地区ふれあいセンター	町田一丁目4-1	市民協働課
6			三省地区交流センター	三世寺字鳴瀬68-3	市民協働課
7			新和地区体育文化交流センター	種市字木幡387	市民協働課
8			千年交流センター	原ケ平五丁目1-13	市民協働課
9			裾野地区体育文化交流センター	十面沢字轡8-9	市民協働課
10			岩木常盤野コミュニティセンター	常盤野字上黒沢25-73	市民協働課
11			岩木嶽さわやかホール	常盤野字湯の沢45-24	市民協働課
12			昂地区集会所	昂5-2	市民協働課
13			北辰学区高杉ふれあいセンター	独狐字山辺72-1	市民協働課
14			国吉農業多目的集会施設	国吉字村元37-1	農村整備課
15			館後地区農作業準備休養施設	館後字新田67-2	農村整備課
16			乳井地区多目的集会施設	乳井字大清水133-2	農村整備課
17			山越農作業準備休憩施設	紙漉沢字堰根237-3	農村整備課
18			山田竜ケ平農作業準備休憩施設	相馬字竜ケ平156-4	農村整備課
19			伝統産業会館	神田二丁目4-9	産業育成課
20			駅前南地区都市改造記念会館	大町二丁目12-7	都市計画課
21			駅前地区都市改造記念会館	駅前三丁目4-5	都市計画課
22			相馬ふれあい館	相馬字八反田25-1	中央公民館
23			泉野多目的コミュニティ施設	泉野三丁目6-2	市民協働課
24		青年の家	勤労青少年ホーム	五十石町7	商工労政課
25	文化施設	市民会館	市民会館	下白銀町1-6	文化振興課
26		市民文化センター	弘前文化会館	下白銀町19-4	文化振興課
27			岩木文化センター	賀田一丁目18-4	文化振興課
28			市民文化交流館	駅前町9-20	文化振興課

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		清水交流センター	
施設番号		10101001	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		市民生活部 市民協働課	

1. 施設基本情報

所在地		大開二丁目1-2											
学 区		中学校区		第四中			小学校区		小沢小				
配置形態		単独			想定対象			市民					
開館時間		9:00～21:00											
閉館日		月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29～1/3											
運営形態		指定管理											
指定管理者		清水交流センター管理運営委員会											
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31			設置条例		弘前市交流センター条例						
取得年月日		1994/8/30			供用開始年月日			1994/11/1					
代表建築年月日		1994/8/30			代表建築構造			鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			1,331.84					
駐車場							職員数（人）						
駐車場の有無		有（無料）		自動車		44		正職員		非常勤職員		臨時職員	
利用時間		開館時間に同じ		原付・バイク		30							
入出庫時間		開館時間に同じ		自転車		原付・バイクと共用		5		1		－	
バリアフリーの状況							自家発電設備等						
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備			
○		○		－		－		－		－			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所				指定避難所									
洪水		土砂											
○		○		○		－		○		－		－	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	6,765.41	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	653,740	662,890	558,760	784,830	766,060
	行政財産使用料等	70,130	70,683	63,323	67,748	66,283
	【① 収入合計】	723,870	733,573	622,083	852,578	832,343
【支出】	維持管理費	4,266,692	4,387,432	4,593,981	8,055,419	5,808,352
	(内訳)					
	光熱水費	2,102,050	1,976,784	1,832,712	2,119,830	2,190,246
	施設管理費	1,139,050	1,144,660	1,278,200	1,305,700	1,305,700
	維持補修費	521,890	370,700	807,620	235,400	885,229
	その他	503,702	895,288	675,449	4,394,489	1,427,177
	指定管理料等	9,071,000	9,075,000	9,075,000	9,075,000	9,075,000
	うち人件費	8,062,635	8,587,585	8,621,172	8,554,659	8,627,002
	【② 支出合計】	13,337,692	13,462,432	13,668,981	17,130,419	14,883,352
【①収入－②支出】		▲ 12,613,822	▲ 12,728,859	▲ 13,046,898	▲ 16,277,841	▲ 14,051,009

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	52,682	36,858	31,839	41,330	37,608
利用件数	(件)	3,160	2,678	2,304	2,879	3,102
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	63	33	38	37	30
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		34,558	34,874	35,745	44,597	38,391
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		239	345	410	394	374
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		75	76	79	100	88
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,471	9,557	9,796	12,222	10,550

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		宮川交流センター
施設番号		10101002
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		市民生活部 市民協働課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	6,288.52	土地所有	市所有
用途地域①	工業地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	812,180	511,000	463,690	652,950	799,110
	行政財産使用料等	54,881	55,635	54,446	59,878	62,487
	【① 収入合計】	867,061	566,635	518,136	712,828	861,597
【支出】	維持管理費	5,223,356	6,490,872	5,387,646	5,840,702	7,460,976
	(内訳)					
	光熱水費	2,778,884	2,703,145	2,214,780	3,149,678	3,088,474
	施設管理費	1,070,380	1,271,270	1,306,800	1,307,900	1,450,900
	維持補修費	800,040	485,210	533,500	63,800	239,690
	その他	574,052	2,031,247	1,332,566	1,319,324	2,681,912
	指定管理料等	9,166,000	9,171,000	9,171,000	9,171,000	9,171,000
	うち人件費	8,255,596	8,224,968	8,294,850	8,310,638	8,302,448
	【② 支出合計】	14,389,356	15,661,872	14,558,646	15,011,702	16,631,976
【①収入－②支出】		▲ 13,522,295	▲ 15,095,237	▲ 14,040,510	▲ 14,298,874	▲ 15,770,379

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	28,879	20,999	16,372	24,537	26,409
利用件数	(件)	2,743	2,213	1,930	2,725	2,895
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	34	45	145	145	178
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		37,047	41,357	38,467	39,175	43,088
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		468	719	858	583	597
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		80	90	85	88	99
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,405	10,499	9,766	9,945	10,969

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		ワークトーク弘前
施設番号		10101003
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		市民生活部 市民協働課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	2,442.05	土地所有	市所有
用途地域①	工業専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	709,120	372,520	390,310	516,140	453,780
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	709,120	372,520	390,310	516,140	453,780
【支出】	維持管理費	3,933,766	2,926,653	2,674,703	3,029,062	2,984,766
	(内訳)					
	光熱水費	1,058,275	968,839	1,381,944	1,251,525	1,252,037
	施設管理費	969,010	1,048,630	1,073,380	1,077,780	1,198,780
	維持補修費	1,537,920	372,196	86,900	47,300	42,900
	その他	368,561	536,988	132,479	652,457	491,049
	指定管理料等	5,121,000	5,123,000	5,123,000	5,123,000	5,204,000
	うち人件費	4,870,666	4,886,708	4,884,729	4,486,456	4,915,517
	【② 支出合計】	9,054,766	8,049,653	7,797,703	8,152,062	8,188,766
【①収入－②支出】		▲ 8,345,646	▲ 7,677,133	▲ 7,407,393	▲ 7,635,922	▲ 7,734,986

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	5,093	3,237	2,855	3,715	3,347
利用件数	(件)	202	119	113	143	153
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		22,865	21,033	20,294	20,920	21,134
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		1,639	2,372	2,595	2,055	2,311
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		49	46	45	47	48
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		13,003	11,961	11,541	11,897	12,051

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		サンライフ弘前	
施設番号		10101004	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		市民生活部 市民協働課	

1. 施設基本情報

所在地		豊田一丁目8-1												
学 区		中学校区		第五中			小学校区		豊田小					
配置形態		単独			想定対象			市民						
開館時間		9：00～21：00（土日祝は17：00まで）												
閉館日		毎月第4土曜日（祝日の時はその翌日）、12/29～1/3												
運営形態		指定管理												
指定管理者		「サンライフ弘前」管理運営委員会												
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31			設置条例		弘前市交流センター条例							
取得年月日		2003/5/14			供用開始年月日			2003/5/14						
代表建築年月日		1981/11/1			代表建築構造			鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			2,206.89						
駐車場							職員数（人）							
駐車場の有無		有（無料）		自動車		97		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		開館時間に同じ		原付・バイク		15								
入出庫時間		開館時間に同じ		自転車		原付・バイクと共用		5		－		1		
バリアフリーの状況							自家発電設備等							
車いす駐車場		出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備				
－		○		－		－		－		－				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）		最大配食 可能数 （食）		蔵書数 （冊）		入院可能 患者数 （人）		
指定緊急避難場所					指定 避難所									
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山										
－	－	－	－	－	○	－		－		－		－		

(1) 施設の構成

[illegible]

敷地面積（㎡）	4,958.69	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	4,373,700	3,223,440	3,172,360	4,062,680	4,316,060
	行政財産使用料等	64,886	63,093	70,948	105,676	95,291
	【① 収入合計】	4,438,586	3,286,533	3,243,308	4,168,356	4,411,351
【支出】	維持管理費	12,137,133	9,211,507	10,189,483	13,138,939	12,972,859
	(内訳)					
	光熱水費	4,801,136	3,753,947	4,338,397	5,891,475	6,255,344
	施設管理費	3,962,182	3,892,262	3,986,202	3,940,002	4,170,880
	維持補修費	1,581,203	366,492	751,300	1,426,700	1,672,572
	その他	1,792,612	1,198,806	1,113,584	1,880,762	874,063
	指定管理料等	11,222,000	11,325,000	11,325,000	11,325,000	11,325,000
	うち人件費	9,342,000	9,089,212	9,407,823	9,554,228	9,570,178
	【② 支出合計】	23,359,133	20,536,507	21,514,483	24,463,939	24,297,859
【①収入－②支出】		▲ 18,920,547	▲ 17,249,974	▲ 18,271,175	▲ 20,295,583	▲ 19,886,508

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	56,649	45,749	43,294	51,351	52,650
利用件数	(件)	2,050	1,702	1,606	2,023	2,235
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		51,837	47,260	50,058	55,604	54,335
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		334	377	422	395	378
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		112	103	111	125	125
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		8,573	7,816	8,279	9,196	9,011

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		町田地区ふれあいセンター	
施設番号		10101005	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		市民生活部 市民協働課	

1. 施設基本情報

所在地		町田一丁目4-1												
学 区		中学校区		第二中			小学校区		致遠小					
配置形態		単独			想定対象			市民						
開館時間		9:00～21:00												
閉館日		月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29～1/3												
運営形態		指定管理												
指定管理者		町田地区ふれあいセンター運営委員会												
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31			設置条例		弘前市交流センター条例							
取得年月日		2005/2/25			供用開始年月日			2005/5/10						
代表建築年月日		2005/2/25			代表建築構造			鉄骨造						
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			960.38						
駐車場							職員数（人）							
駐車場の有無		有（無料）		自動車		42		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		開館時間に同じ		原付・バイク		10								
入出庫時間		開館時間に同じ		自転車		原付・バイクと共用		4		－		－		
バリアフリーの状況							自家発電設備等							
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備				
○		○		－		－		－		－				
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所					指定避難所									
洪水		土砂	地震	大規模な火災										火山
－		○	○	－		○	○		－		－		－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	3,759.12	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	257,040	160,670	110,600	228,370	306,220
	行政財産使用料等	38,972	41,215	31,317	37,402	39,324
	【① 収入合計】	296,012	201,885	141,917	265,772	345,544
【支出】	維持管理費	11,696,527	9,537,795	8,390,775	10,674,449	10,834,455
	(内訳)					
	光熱水費	6,997,728	5,205,004	5,230,491	7,440,844	8,090,939
	施設管理費	2,170,904	1,801,360	1,803,780	1,893,100	1,837,440
	維持補修費	1,822,480	812,350	744,649	551,760	388,740
	その他	705,415	1,719,081	611,855	788,745	517,336
	指定管理料等	6,904,000	6,907,000	6,907,000	6,907,000	6,907,000
	うち人件費	6,490,835	6,417,541	6,118,436	6,226,941	6,608,423
	【② 支出合計】	18,600,527	16,444,795	15,297,775	17,581,449	17,741,455
【①収入－②支出】		▲ 18,304,515	▲ 16,242,910	▲ 15,155,858	▲ 17,315,677	▲ 17,395,911

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	33,199	27,016	20,090	26,717	31,269
利用件数	(件)	704	609	476	803	1,046
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出－収入) ÷ 365日		50,149	44,501	41,523	47,440	47,530
利用者一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 利用者数		551	601	754	648	556
市民一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 住基人口		109	97	92	106	109
延べ面積1㎡あたりコスト (支出－収入) ÷ 延べ面積		19,060	16,913	15,781	18,030	18,114

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		三省地区交流センター
施設番号		10101006
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		市民生活部 市民協働課



1. 施設基本情報

所在地		三世寺字鳴瀬68-3												
学 区		中学校区			第二中			小学校区		三省小				
配置形態		単独				想定対象			市民					
開館時間		9:00～21:00												
閉館日		月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29～1/3												
運営形態		指定管理												
指定管理者		三省地区交流センター運営委員会												
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31				設置条例		弘前市交流センター条例						
取得年月日		2007/12/17			供用開始年月日				2008/5/1					
代表建築年月日		2007/12/17			代表建築構造				木造					
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）				433.09					
駐車場								職員数（人）						
駐車場の有無		有（無料）		自動車		33		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		開館時間に同じ		原付・バイク		－								
入出庫時間		開館時間に同じ		自転車		－								
バリアフリーの状況								自家発電設備等						
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備				
○		○		－		－		－		－				
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所					指定避難所									
洪水		土砂	地震	大規模な火災										火山
－		－	－	－		－	－		－		約500		－	

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	2,358.23	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	116,170	83,810	57,070	91,200	114,110
	行政財産使用料等	45,442	34,752	26,236	37,420	33,930
	【① 収入合計】	161,612	118,562	83,306	128,620	148,040
【支出】	維持管理費	2,471,185	1,990,379	1,968,800	3,132,520	2,123,471
	(内訳)					
	光熱水費	730,116	649,697	659,729	781,052	734,647
	施設管理費	881,810	887,260	885,500	883,300	839,300
	維持補修費	536,220	0	11,000	865,040	135,300
	その他	323,039	453,422	412,571	603,128	414,224
	指定管理料等	6,053,000	6,056,000	6,056,000	6,056,000	6,056,000
	うち人件費	5,664,368	5,738,804	5,688,275	5,774,065	5,785,499
	【② 支出合計】	8,524,185	8,046,379	8,024,800	9,188,520	8,179,471
【①収入－②支出】		▲ 8,362,573	▲ 7,927,817	▲ 7,941,494	▲ 9,059,900	▲ 8,031,431

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	6,902	5,815	5,286	6,838	6,996
利用件数	(件)	771	761	637	917	998
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	39	22	55	30	44
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況						(単位：円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	22,911	21,720	21,758	24,822	21,944	
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	1,212	1,363	1,502	1,325	1,148	
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	50	47	48	56	50	
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	19,309	18,305	18,337	20,919	18,544	

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		新和地区体育文化交流センター		
施設番号		10101007		
複合施設名		—		
施設分類	大分類	市民文化系施設		
	中分類	集会施設		
	小分類	コミュニティセンター		
所管課		市民生活部 市民協働課		

1. 施設基本情報

所在地		種市字木幡387									
学 区		中学校区		新和中			小学校区		新和小		
配置形態		単独			想定対象			市民			
開館時間		9:00～21:00									
閉館日		月曜日（祝日の時はその翌日）、12/29～1/3									
運営形態		指定管理									
指定管理者		新和地区町会連合会									
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31			設置条例		弘前市交流センター条例				
取得年月日		1996/9/25			供用開始年月日			1996/10/1			
代表建築年月日		1996/9/25			代表建築構造			鉄骨造			
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			1,212.74			
駐車場							職員数（人）				
駐車場の有無		有（無料）		自動車		41		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間		開館時間に同じ		原付・バイク		20					
入出庫時間		開館時間に同じ		自転車		原付・バイクと共用					
バリアフリーの状況							自家発電設備等				
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
－		○		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
－	○	○	－	○	○	－	－	－	－		

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	7,632.02	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	635,570	555,880	371,900	508,125	586,010
	行政財産使用料等	101,829	78,467	76,920	71,377	69,702
	【① 収入合計】	737,399	634,347	448,820	579,502	655,712
【支出】	維持管理費	6,321,846	4,116,291	6,129,896	4,686,142	8,415,657
	(内訳)					
	光熱水費	1,936,259	1,863,242	1,846,435	2,278,077	2,333,031
	施設管理費	1,343,710	1,339,030	1,585,540	1,475,980	1,475,980
	維持補修費	2,749,762	38,500	981,970	378,400	2,458,660
	その他	292,115	875,519	1,715,951	553,685	2,147,986
	指定管理料等	6,322,000	6,326,000	6,326,000	6,326,000	6,326,000
	うち人件費	5,541,507	5,724,778	5,726,676	5,733,023	5,739,309
	【② 支出合計】	12,643,846	10,442,291	12,455,896	11,012,142	14,741,657
【①収入－②支出】		▲ 11,906,447	▲ 9,807,944	▲ 12,007,076	▲ 10,432,640	▲ 14,085,945

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	12,439	9,731	8,113	10,856	12,586
利用件数	(件)	654	502	457	622	696
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		32,620	26,871	32,896	28,583	38,486
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		957	1,008	1,480	961	1,119
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		71	59	73	64	88
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,818	8,087	9,901	8,603	11,615

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		千年交流センター	
施設番号		10101008	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		市民生活部 市民協働課	

1. 施設基本情報

所在地		原ヶ平五丁目1-13									
学 区		中学校区		南中			小学校区		千年小		
配置形態		単独			想定対象			市民			
開館時間		9:00～21:00									
閉館日		月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29～1/3									
運営形態		指定管理									
指定管理者		千年地区町会連合会									
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31			設置条例		弘前市交流センター条例				
取得年月日		2006/7/26			供用開始年月日			2006/11/18			
代表建築年月日		2006/7/26			代表建築構造			鉄骨造			
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			1,316.91			
駐車場							職員数（人）				
駐車場の有無		有（無料）		自動車		50		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間		開館時間に同じ		原付・バイク		20					
入出庫時間		開館時間に同じ		自転車		原付・バイクと共用					
バリアフリーの状況							自家発電設備等				
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
○		○		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	－	○	○	－	－	－	－		

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	4,336.21	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	748,410	544,990	437,310	646,080	646,080
	行政財産使用料等	36,388	32,395	32,393	36,602	36,639
	【① 収入合計】	784,798	577,385	469,703	682,682	682,719
【支出】	維持管理費	6,838,960	3,858,868	3,839,692	4,839,569	4,647,899
	(内訳)					
	光熱水費	2,370,090	1,953,957	1,799,214	2,501,168	2,423,690
	施設管理費	1,132,034	1,173,040	1,289,200	1,571,900	1,631,740
	維持補修費	2,745,416	223,300	70,400	0	52,349
	その他	591,420	508,571	680,878	766,501	540,120
	指定管理料等	9,065,000	9,069,000	9,069,000	9,069,000	9,069,000
	うち人件費	8,581,242	8,450,721	8,478,928	8,470,640	8,477,617
	【② 支出合計】	15,903,960	12,927,868	12,908,692	13,908,569	13,716,899
【①収入－②支出】		▲ 15,119,162	▲ 12,350,483	▲ 12,438,989	▲ 13,225,887	▲ 13,034,180

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	26,669	18,739	13,679	20,675	22,990
利用件数	(件)	2,221	1,738	1,376	2,031	2,053
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		41,422	33,837	34,079	36,235	35,613
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		567	659	909	640	567
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		90	74	75	81	82
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		11,481	9,378	9,446	10,043	9,898

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible][illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		裾野地区体育文化交流センター	
施設番号		10101009	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		市民生活部 市民協働課	

1. 施設基本情報

所在地		十面沢字轡8-9												
学 区		中学校区		裾野中			小学校区		裾野小					
配置形態		単独				想定対象		市民						
開館時間		9:00～21:00												
閉館日		月曜日（祝日の時はその翌日）、12/29～1/3												
運営形態		指定管理												
指定管理者		裾野地区町会連合会												
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31				設置条例		弘前市交流センター条例						
取得年月日		2003/7/25			供用開始年月日			2003/11/1						
代表建築年月日		2003/7/25			代表建築構造			木造						
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			1,527.81						
駐車場							職員数（人）							
駐車場の有無		有（無料）		自動車		47		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		開館時間に同じ		原付・バイク		20								
入出庫時間		開館時間に同じ		自転車		原付・バイクと共用		3		－		－		
バリアフリーの状況							自家発電設備等							
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備				
○		○		－		－		－		－				
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所					指定避難所									
洪水		土砂	地震	大規模な火災										火山
○		○	○	－		○		－		－		－		

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	13,286.73	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	43,600	37,400	43,490	67,460	57,840
	行政財産使用料等	47,028	33,513	34,189	43,974	41,339
	【① 収入合計】	90,628	70,913	77,679	111,434	99,179
【支出】	維持管理費	4,603,877	5,340,630	4,481,451	5,153,992	5,431,235
	(内訳)					
	光熱水費	2,221,758	2,036,557	1,655,668	2,355,262	2,865,844
	施設管理費	1,425,106	1,541,474	1,450,284	1,467,444	1,479,060
	維持補修費	434,484	424,050	512,160	231,000	137,500
	その他	522,529	1,338,549	863,339	1,100,286	948,831
	指定管理料等	6,600,000	6,606,000	6,606,000	6,606,000	6,606,000
	うち人件費	5,693,829	5,635,780	5,696,468	5,644,022	5,726,538
	【② 支出合計】	11,203,877	11,946,630	11,087,451	11,759,992	12,037,235
【①収入－②支出】		▲ 11,113,249	▲ 11,875,717	▲ 11,009,772	▲ 11,648,558	▲ 11,938,056

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	9,829	9,511	6,163	7,163	7,718
利用件数	(件)	529	523	364	535	451
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出－収入) ÷ 365日		30,447	32,536	30,164	31,914	32,618
利用者一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 利用者数		1,131	1,249	1,786	1,626	1,547
市民一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 住基人口		66	71	67	72	75
延べ面積1㎡あたりコスト (支出－収入) ÷ 延べ面積		7,274	7,773	7,206	7,624	7,814

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		岩木常盤野コミュニティセンター
施設番号		10101010
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		市民生活部 市民協働課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	2,859.05	土地所有	借用
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	64,795	547,800	297,000	440	126,500
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	64,795	547,800	297,000	0	0
	その他	0	0	0	440	126,500
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	64,795	547,800	297,000	440	126,500
【①収入－②支出】		▲ 64,795	▲ 547,800	▲ 297,000	▲ 440	▲ 126,500

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	135	131	44	73	153
利用件数	(件)	10	10	5	5	11
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		178	1,501	814	1	346
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		480	4,182	6,750	6	827
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	3	2	0	1
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		328	2,772	1,503	2	640

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		岩木嶽さわやかホール
施設番号		10101011
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		市民生活部 市民協働課

1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	452.21	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	590,760	211,390	17,396	440	135,300
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	590,760	145,730	0	0	0
	その他	0	65,660	17,396	440	135,300
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	590,760	211,390	17,396	440	135,300
【①収入－②支出】		▲ 590,760	▲ 211,390	▲ 17,396	▲ 440	▲ 135,300

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	112	28	91	429	842
利用件数	(件)	5	2	3	22	29
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		1,619	579	48	1	370
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		5,275	7,550	191	1	161
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		4	1	0	0	1
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		1,643	588	48	1	376

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		昂地区集会所
施設番号		10101012
複合施設名		—
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		市民生活部 市民協働課


--

1. 施設基本情報

所在地		昂5-2												
学 区		中学校区			相馬中		小学校区		相馬小					
配置形態		単独				想定対象		市民						
開館時間		予約に合わせて開館												
閉館日		なし（予約時のみ開館）												
運営形態		指定管理（利用料金制）												
指定管理者		昂町会												
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31				設置条例		弘前市昂地区集会所条例						
取得年月日		1998/9/4			供用開始年月日			1998/9/20						
代表建築年月日		1998/9/4			代表建築構造			木造						
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			368.70						
駐車場							職員数（人）							
駐車場の有無		無		自動車		－		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		－		原付・バイク		－								
入出庫時間		－		自転車		－								
バリアフリーの状況							自家発電設備等							
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備				
－		－		－		－		－		－				
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所					指定避難所									
洪水		土砂	地震	大規模な火災										火山
○		○	○	－		○		－		－		－		

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	1,108.41	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	558,730	52,140	1,265,660	38,500	217,310
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	40,330	25,740	27,500	38,500	38,500
	維持補修費	518,400	26,400	1,155,660	0	0
	その他	0	0	82,500	0	178,810
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	558,730	52,140	1,265,660	38,500	217,310
【①収入－②支出】		▲ 558,730	▲ 52,140	▲ 1,265,660	▲ 38,500	▲ 217,310

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	1,147	701	602	656	759
利用件数	(件)	133	95	78	114	122
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		1,531	143	3,468	105	594
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		487	74	2,102	59	286
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		3	0	8	0	1
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		1,515	141	3,433	104	589

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		北辰学区高杉ふれあいセンター	
施設番号		10101013	
複合施設名		北辰学区高杉ふれあいセンター	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		市民生活部 市民協働課	

1. 施設基本情報

所在地	独狐字山辺72-1									
学 区	中学校区			北辰中			小学校区		高杉小	
配置形態	複合					想定対象		市民		
開館時間	9:00～21:00									
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29～1/3									
運営形態	指定管理									
指定管理者	弘前市高杉地区町会連合会									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31					設置条例		弘前市交流センター条例		
取得年月日	2007/9/20				供用開始年月日			2007/11/1		
代表建築年月日	2007/9/20				代表建築構造			鉄骨造		
大規模改修年月日	－				延べ面積（㎡）			1,438.74		
駐車場								職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）			自動車		84		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	8:30～21:00			原付・バイク		－				
入出庫時間	8:30～21:00			自転車		－				
バリアフリーの状況								自家発電設備等		
車いす駐車場	出入口の スロープ			障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備	
○	○			－		－		－	－	
災害避難指定							最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
○	○	○	－	○	○	－	－	－	－	－

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	12,857.15	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	601,080	529,380	386,690	647,420	579,500
	行政財産使用料等	121,273	113,287	124,579	121,928	114,336
	【① 収入合計】	722,353	642,667	511,269	769,348	693,836
【支出】	維持管理費	4,723,356	4,810,258	4,689,292	5,091,990	4,223,762
	(内訳)					
	光熱水費	1,915,624	1,772,394	1,681,792	1,975,643	1,892,277
	施設管理費	1,933,841	2,135,430	2,251,700	2,051,500	1,996,720
	維持補修費	96,980	149,050	38,830	268,180	0
	その他	776,911	753,384	716,970	796,667	334,765
	指定管理料等	6,301,000	6,263,000	6,263,000	6,263,000	6,263,000
	うち人件費	5,694,953	5,739,567	5,741,443	5,797,424	5,051,896
	【② 支出合計】	11,024,356	11,073,258	10,952,292	11,354,990	10,486,762
【①収入－②支出】		▲ 10,302,003	▲ 10,430,591	▲ 10,441,023	▲ 10,585,642	▲ 9,792,926

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	15,842	11,911	9,305	10,896	12,376
利用件数	(件)	803	660	494	708	792
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況						(単位：円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	28,225	28,577	28,606	29,002	26,757	
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	650	876	1,122	972	791	
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	61	62	63	65	61	
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	7,160	7,250	7,257	7,358	6,807	

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		国吉農業多目的集会施設
施設番号		10101014
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		農林部 農村整備課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	340.52	土地所有	借用
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	120,096	138,600	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	120,096	138,600	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		120,096	138,600	0	0	0
【①収入－②支出】		▲ 120,096	▲ 138,600	0	0	0

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		329	380	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		1	1	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		463	535	0	0	0

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		館後地区農作業準備休養施設
施設番号		10101015
複合施設名		—
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		農林部 農村整備課

1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	514.27	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	990,667	72,600	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	918,667	0	0	0
	その他	0	72,000	72,600	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	0	990,667	72,600	0	0
【①収入－②支出】		0	▲ 990,667	▲ 72,600	0	0

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況 (単位：円)					
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	0	2,714	199	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	0	6	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	0	6,644	487	0	0

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		乳井地区多目的集会施設	
施設番号		10101016	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		農林部 農村整備課	

1. 施設基本情報

所在地	乳井字大清水133-2									
学 区	中学校区		石川中			小学校区		石川小		
配置形態	単独				想定対象		市民			
開館時間	－									
閉館日	－									
運営形態	直営									
指定管理者	－									
指定管理期間	－				設置条例		－			
取得年月日	1994/7/29			供用開始年月日			1994/7/29			
代表建築年月日	1994/7/29			代表建築構造			木造			
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）			390.03			
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	無		自動車		－		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	－		原付・バイク		－					
入出庫時間	－		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす 駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
－	－		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
○	○	○	－	－	－	－	－	－	－	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	1,076.25	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	91,800	244,200	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	91,800	244,200	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	91,800	244,200	0	0	0
【①収入－②支出】		▲ 91,800	▲ 244,200	0	0	0

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		252	669	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		1	1	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		235	626	0	0	0

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		山越農作業準備休憩施設
施設番号		10101017
複合施設名		—
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		農林部 農村整備課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	557.78	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	629,614	264,016	154,903	451,016	305,483
	(内訳)					
	光熱水費	161,372	163,116	129,903	150,166	118,259
	施設管理費	165,842	7,000	7,000	192,170	180,224
	維持補修費	302,400	75,900	0	108,680	0
	その他	0	18,000	18,000	0	7,000
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		629,614	264,016	154,903	451,016	305,483
【①収入－②支出】		▲ 629,614	▲ 264,016	▲ 154,903	▲ 451,016	▲ 305,483

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		1,725	723	424	1,236	835
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		4	2	1	3	2
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		6,912	2,898	1,701	4,951	3,354

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible][illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		山田竜ヶ平農作業準備休憩施設
施設番号		10101018
複合施設名		—
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		農林部 農村整備課

1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	1,015.50	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	188,104	54,691	50,780	395,799	206,947
	(内訳)					
	光熱水費	33,321	30,691	26,780	29,334	25,255
	施設管理費	154,783	6,000	6,000	181,265	175,692
	維持補修費	0	0	0	145,200	0
	その他	0	18,000	18,000	40,000	6,000
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		188,104	54,691	50,780	395,799	206,947
【①収入－②支出】		▲ 188,104	▲ 54,691	▲ 50,780	▲ 395,799	▲ 206,947

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		515	150	139	1,084	565
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		1	0	0	2	1
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		4,938	1,436	1,333	10,391	5,433

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		伝統産業会館
施設番号		10101019
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		商工部 産業育成課



1. 施設基本情報

[illegible]

(1) 施設の構成

[illegible]

敷地面積（㎡）	1,300.00	土地所有	市所有
用途地域①	工業専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	728,946	719,444	1,712,194	717,164	822,910
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	631,218	616,044	639,144	654,764	655,050
	維持補修費	64,680	103,400	1,063,150	52,800	99,000
	その他	33,048	0	9,900	9,600	68,860
	指定管理料等	0	21,777	0	48,292	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	728,946	741,221	1,712,194	765,456	822,910
【①収入－②支出】		▲ 728,946	▲ 741,221	▲ 1,712,194	▲ 765,456	▲ 822,910

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	1,941	1,371	1,096	1,647	1,257
利用件数	(件)	95	107	69	121	99
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況						(単位：円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	1,997	2,031	4,691	2,097	2,248	
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	376	541	1,562	465	655	
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	4	4	10	5	5	
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	1,447	1,471	3,398	1,519	1,633	

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		駅前南地区都市改造記念会館
施設番号		10101020
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		都市整備部 都市計画課



1. 施設基本情報

[illegible]

敷地面積（㎡）	571.30	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	80／400	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	314,650	718,250	869,313	476,207	296,030
	(内訳)					
	光熱水費	109,897	132,256	93,203	97,807	99,430
	施設管理費	81,300	86,300	86,300	85,800	84,950
	維持補修費	36,828	314,894	511,060	0	0
	その他	86,625	184,800	178,750	292,600	111,650
	指定管理料等	0	298,978	64,748	203,259	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		314,650	1,017,228	934,061	679,466	296,030
【①収入－②支出】		▲ 314,650	▲ 1,017,228	▲ 934,061	▲ 679,466	▲ 296,030

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	1,781	738	747	943	997
利用件数	(件)	90	98	89	84	96
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		862	2,787	2,559	1,862	809
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		177	1,378	1,250	721	297
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		2	6	6	4	2
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		1,914	6,189	5,683	4,134	1,801

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		駅前地区都市改造記念会館
施設番号		10101021
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課		都市整備部 都市計画課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	614.49	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	80／400	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	弘前駅前・上土手町地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	625,564	480,103	1,129,286	980,470	544,349
	(内訳)					
	光熱水費	314,191	209,003	198,846	270,420	283,949
	施設管理費	86,300	86,300	86,300	85,800	84,950
	維持補修費	138,448	0	665,390	331,650	63,800
	その他	86,625	184,800	178,750	292,600	111,650
	指定管理料等	0	98,978	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		625,564	579,081	1,129,286	980,470	544,349
【①収入－②支出】		▲ 625,564	▲ 579,081	▲ 1,129,286	▲ 980,470	▲ 544,349

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	6,244	2,167	1,680	2,839	2,721
利用件数	(件)	386	161	160	284	309
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		1,714	1,587	3,094	2,686	1,487
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		100	267	672	345	200
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		4	3	7	6	3
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		2,167	2,006	3,912	3,397	1,886

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		相馬ふれあい館	
施設番号		10101022	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		教育委員会 中央公民館	

1. 施設基本情報

所在地		相馬字八反田25-1												
学 区		中学校区		相馬中			小学校区		相馬小					
配置形態		併設			想定対象			市民						
開館時間		8:30～22:00												
閉館日		12/29～1/3												
運営形態		直営												
指定管理者		—												
指定管理期間		—			設置条例			相馬ふれあい館条例						
取得年月日		1977/12/6			供用開始年月日			1977/12/6						
代表建築年月日		1977/12/6			代表建築構造			鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日		2015/3/31			延べ面積（㎡）			467.62						
駐車場							職員数（人）							
駐車場の有無		有（無料）		自動車		48		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		0:00～24:00		原付・バイク		—								
入出庫時間		0:00～24:00		自転車		—		—		2		—		
バリアフリーの状況							自家発電設備等							
車いす駐車場		出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備				
○		○		—		—		○		—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）		最大配食 可能数 （食）		蔵書数 （冊）		入院可能 患者数 （人）		
指定緊急避難場所					指定 避難所									
洪水		土砂	地震	大規模な 火災										火山
○		○	○	○	○	○		—		—		—		

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	6,567.34	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	61,750	10,070	32,010	68,950	26,000
	行政財産使用料等	21,528	22,008	20,784	20,352	20,136
	【① 収入合計】	83,278	32,078	52,794	89,302	46,136
【支出】	維持管理費	542,015	702,280	1,117,950	712,024	838,343
	(内訳)					
	光熱水費	424,442	419,030	374,350	397,795	477,598
	施設管理費	117,573	118,800	118,800	107,800	104,500
	維持補修費	0	164,450	624,800	47,250	206,745
	その他	0	0	0	159,179	49,500
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	542,015	702,280	1,117,950	712,024	838,343
【①収入－②支出】		▲ 458,737	▲ 670,202	▲ 1,065,156	▲ 622,722	▲ 792,207

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	1,863	459	840	1,544	1,611
利用件数	(件)	132	84	162	280	220
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況					(単位：円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	1,257	1,836	2,918	1,706	2,165
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	246	1,460	1,268	403	492
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	3	4	6	4	5
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	981	1,433	2,278	1,332	1,694

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		泉野多目的コミュニティ施設	
施設番号		10101023	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課		市民生活部 市民協働課	

1. 施設基本情報

所在地		泉野三丁目6-2									
学 区		中学校区		第五中			小学校区		堀越小		
配置形態		単独			想定対象			市民			
開館時間		9：00～19：00（予約がある時は21：00まで）									
閉館日		12/29～1/3									
運営形態		指定管理（一部利用料金制）									
指定管理者		泉野町会									
指定管理期間		2024/4/1～2029/3/31			設置条例		弘前市泉野多目的コミュニティ施設条例				
取得年月日		2015/3/23			供用開始年月日			2015/4/1			
代表建築年月日		2015/3/23			代表建築構造			木造			
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			499.26			
駐車場							職員数（人）				
駐車場の有無		有（無料）		自動車		55		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間		開館時間に同じ		原付・バイク		60					
入出庫時間		開館時間に同じ		自転車		原付・バイクと共用		4	－	－	
バリアフリーの状況							自家発電設備等				
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
○		○		－		－		－		太陽光発電	
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所				指定避難所							
洪水	土砂	地震	大規模な火災		火山						
○	○	○	－	○	○	－	－	－	－		

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	10,000.21	土地所有	市所有
用途地域①	第二種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	安原第二地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	59,663	53,617	55,626	66,321	62,840
	【① 収入合計】	59,663	53,617	55,626	66,321	62,840
【支出】	維持管理費	3,045,576	3,462,380	3,923,328	4,184,878	3,903,452
	(内訳)					
	光熱水費	1,080,650	1,222,776	1,354,061	1,551,475	1,692,391
	施設管理費	850,488	879,780	850,080	929,280	928,180
	維持補修費	13,200	0	11,000	213,730	176,000
	その他	1,101,238	1,359,824	1,708,187	1,490,393	1,106,881
	指定管理料等	2,601,000	2,601,000	2,601,000	2,601,000	2,601,000
	うち人件費	2,601,000	2,601,000	2,601,000	2,601,000	2,601,000
	【② 支出合計】	5,646,576	6,063,380	6,524,328	6,785,878	6,504,452
【①収入－②支出】		▲ 5,586,913	▲ 6,009,763	▲ 6,468,702	▲ 6,719,557	▲ 6,441,612

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	20,086	9,340	10,250	14,577	17,268
利用件数	(件)	1,291	1,269	1,171	1,438	1,667
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		15,307	16,465	17,722	18,410	17,600
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		278	643	631	461	373
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		33	36	39	41	40
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		11,190	12,037	12,957	13,459	12,902

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		勤労青少年ホーム
施設番号		10103001
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	青年の家
所管課		商工部 商工労政課



1. 施設基本情報

[illegible]

2.施設の構成、耐震化の状況

(1)施設の構成(2)耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積 （㎡）	延べ面積 （㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200139	勤労青少年ホーム	鉄筋コンクリート造	564.00	1,116.00	1971/3/20	1971/3/20	53	2 0	-	-	-	-
0200438	焼物釜置場	鉄骨造	6.88	6.88	不明	1980/9/6	—	1 0	-	-	-	-

3.敷地の状況敷地面積（㎡）用途地域①防火規制①建蔽率／容積率①その他用途規制土地所有用途地域②防火規制②建蔽率／容積率②市所有――

眺望景観保全地区（岩木山）、都市計画道路（３・４・８）、都市機能誘導区域（中心地区）、居住誘導区域

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	10,925.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、都市計画道路（3・4・8）、都市機能誘導区域（中心地区）、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	3,600,167	3,386,256	3,735,626	3,273,841	3,274,457
	(内訳)					
	光熱水費	1,654,847	1,563,006	1,860,456	1,765,631	1,598,717
	施設管理費	1,467,680	1,488,300	1,463,000	1,468,940	1,527,460
	維持補修費	477,640	301,950	379,170	0	105,710
	その他	0	33,000	33,000	39,270	42,570
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	3,600,167	3,386,256	3,735,626	3,273,841	3,274,457
【①収入－②支出】		▲ 3,600,167	▲ 3,386,256	▲ 3,735,626	▲ 3,273,841	▲ 3,274,457

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	28,746	24,840	20,830	24,445	12,953
利用件数	(件)	2,729	1,918	1,740	2,282	1,763
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		9,863	9,277	10,235	8,969	8,947
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		125	136	179	134	253
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		21	20	23	20	21
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		3,206	3,016	3,327	2,916	2,916

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		市民会館	
施設番号		10201001	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	文化施設	
	小分類	市民会館	
所管課		観光部 文化振興課	

1. 施設基本情報

所在地		下白銀町1-6											
学 区		中学校区		第一中			小学校区		時敏小				
配置形態		併設				想定対象		市民					
開館時間		9:00～22:00											
閉館日		第3月曜日、12/29～1/3											
運営形態		指定管理（一部利用料金制）											
指定管理者		ひろさきツールツリーグループ 株式会社ケイミックス パブリックビジネス・三幸株式会社											
指定管理期間		2023/4/1～2028/3/31				設置条例		弘前市民会館条例					
取得年月日		1964/4/30			供用開始年月日			1964/5/1					
代表建築年月日		1964/4/30			代表建築構造			鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日		2013/12/16			延べ面積（㎡）			5,593.73					
駐車場							職員数（人）						
駐車場の有無		無		自動車		—		正職員		非常勤職員		臨時職員	
利用時間		—		原付・バイク		—							
入出庫時間		—		自転車		—		4		1		—	
バリアフリーの状況							自家発電設備等						
車いす駐車場		出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備			
—		○		○		○		○		太陽光発電			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）		最大配食 可能数 （食）		蔵書数 （冊）		入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所				指定 避難所									
洪水	土砂	地震	大規模な 火災										
○	○	○	—	○	○	—		—		—		—	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	490,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	36,135,146	5,207,490	25,373,358	34,903,731	0
	行政財産使用料等	3,173,670	3,037,210	3,135,521	3,394,605	3,471,649
	【① 収入合計】	39,308,816	8,244,700	28,508,879	38,298,336	3,471,649
【支出】	維持管理費	29,584,158	99,688,689	112,648,023	124,192,120	36,979,762
	(内訳)					
	光熱水費	25,390,367	20,203,004	22,162,504	35,942,328	32,269,044
	施設管理費	1,717,153	73,091,352	78,954,096	81,018,521	3,692,040
	維持補修費	1,048,248	1,842,280	5,102,262	1,249,600	825,000
	その他	1,428,390	4,552,053	6,429,161	5,981,671	193,678
	指定管理料等	50,085,000	0	0	0	55,182,000
	うち人件費	41,655,715	0	0	0	16,083,070
	【② 支出合計】	79,669,158	99,688,689	112,648,023	124,192,120	92,161,762
【①収入－②支出】		▲ 40,360,342	▲ 91,443,989	▲ 84,139,144	▲ 85,893,784	▲ 88,690,113

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	126,846	29,460	50,612	94,084	101,768
利用件数	(件)	1,854	781	1,111	1,600	1,525
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出－収入) ÷ 365日		110,576	250,531	230,518	235,325	242,323
利用者一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 利用者数		318	3,104	1,662	913	871
市民一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 住基人口		239	547	510	528	555
延べ面積1㎡あたりコスト (支出－収入) ÷ 延べ面積		7,215	16,348	15,042	15,355	15,855

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成21年度 弘前市民会館電気設備改修工事	19,371	弘前市民会館の老朽化した電気設備を改修する。
2009	平成21年度 弘前市民会館舞台吊物改修工事	10,710	大ホールステージの舞台吊物のワイヤー交換を行うものである。
2010	平成22年度 弘前市民会館舞台照明設備ボウダーケーブル改修工事	8,820	絶縁体の劣化が著しい舞台照明ボウダーケーブル35本を取替える。
2012	平成24年度 弘前市民会館大規模改修工事（建築躯体更生等工事）	260,190	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡）の改修工事を行う。
2012	平成24年度 弘前市民会館大規模改修工事（電気設備工事）	327,432	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡）の改修に伴う電気設備工事を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）なお、本工事には、エレベーター工事を含む。（建設リサイクル法対象建設工事）
2012	平成24年度 弘前市民会館大規模改修工事（舞台照明設備工事）	288,456	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡）の改修に伴う舞台照明設備工事を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）
2012	平成24年度 弘前市民会館大規模改修工事（建築躯体更生等工事）	823,935	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡）の改修工事を行う。なお、本工事には、エレベーター工事を含む。（建設リサイクル法対象建設工事）
2012	平成24年度 弘前市民会館大規模改修工事（舞台機構設備工事）	434,700	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡）の改修に伴う舞台機構設備工事を行う。なお、本工事には、舞台機構の電気設備工事を含む。（建設リサイクル法対象建設工事）
2012	平成24年度 弘前市民会館大規模改修工事（機械設備工事）	611,730	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡）の改修に伴う機械設備工事を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）
2012	平成24年度 弘前市民会館大規模改修工事（舞台音響設備等工事）	100,632	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡）の改修に伴う舞台音響設備等工事を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）
2013	平成25年度 弘前市民会館・弘前市立博物館太陽光発電システム設置工事	59,734	弘前市民会館・弘前市立博物館に太陽光発電システムを設置するものである。 ①弘前市民会館：太陽光発電システム及び蓄電池システム 10kW ②弘前市立博物館：太陽光発電システム 10kW
2013	平成25年度 弘前市民会館大規模改修工事（コージェネシステム設置工事）	35,595	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造 延べ面積5,594㎡）の改修に伴いコージェネシステム（ガスエンジン形・インバーター連係式停電対応 35kW×2台）の設置を行う。
2013	平成25年度 弘前市民会館大規模改修工事（段差解消機設置工事）	10,605	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積 5,594㎡）の大規模改修工事（段差解消機設置工事）を行う。（車いす用直線型階段昇降機=1台、車いす用曲線型階段昇降機=1台）
2018	平成30年度 弘前市民会館給水管切替工事	1,674	弘前市民会館の給水管老朽化に伴い、切替工事を行う。
2022	令和3年度 弘前市民会館舞台照明設備直流電源装置更新工事	4,180	弘前市民会館の舞台照明設備の直流電源装置187台の更新を行う。
2022	令和4年度 弘前市民会館冷温水発生機整備工事	28,072	弘前市民会館のガス焚吸収式冷温水発生機（2台）の分解整備を以下のとおり行う。 ・真空部分及びバーナー部分の部品交換 ・試運転調整

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		弘前文化会館	
施設番号		10202001	
複合施設名		弘前文化センター	
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	文化施設	
	小分類	市民文化センター	
所管課		観光部 文化振興課	

1. 施設基本情報

所在地		下白銀町19-4												
学 区		中学校区		第一中			小学校区		時敏小					
配置形態		複合				想定対象		市民						
開館時間		9:00～22:00												
閉館日		第3火曜日、12/29～1/3												
運営形態		指定管理												
指定管理者		アップルウェーブ株式会社												
指定管理期間		2023/4/1～2028/3/31				設置条例		弘前文化会館条例						
取得年月日		1981/7/31			供用開始年月日			1981/9/1						
代表建築年月日		1981/7/31			代表建築構造			鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日		2022/12/28			延べ面積（㎡）			3,558.26						
駐車場							職員数（人）							
駐車場の有無		有（有料）		自動車		104		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		0:00～24:00		原付・バイク		—								
入出庫時間		8:00～22:00		自転車		40								
バリアフリーの状況							自家発電設備等							
車いす駐車場		出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備				
○		○		○		○		○		—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）		最大配食 可能数 （食）		蔵書数 （冊）		入院可能 患者数 （人）		
指定緊急避難場所					指定 避難所									
洪水		土砂	地震	大規模な 火災										火山
○		○	○	—		○		—		—		—		

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	11,512.88	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	商業地域
防火規制①	準防火地域	防火規制②	準防火地域
建蔽率／容積率①	60／200	建蔽率／容積率②	80／400
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	15,310,640	2,619,500	1,217,370	665,720	28,711,720
	行政財産使用料等	1,930,274	196,233	0	94,072	3,220,286
	【① 収入合計】	17,240,914	2,815,733	1,217,370	759,792	31,932,006
【支出】	維持管理費	28,792,526	22,044,947	3,742,932	16,997,061	37,680,590
	(内訳)					
	光熱水費	25,086,400	17,921,172	1,281,352	7,744,928	34,085,490
	施設管理費	855,422	842,820	351,824	501,743	1,687,620
	維持補修費	1,838,004	1,301,300	41,800	0	368,500
	その他	1,012,700	1,979,655	2,067,956	8,750,390	1,538,980
	指定管理料等	76,226,000	76,925,000	0	0	77,200,000
	うち人件費	31,265,358	34,043,412	0	0	32,751,174
	【② 支出合計】	105,018,526	98,969,947	3,742,932	16,997,061	114,880,590
【①収入－②支出】		▲ 87,777,612	▲ 96,154,214	▲ 2,525,562	▲ 16,237,269	▲ 82,948,584

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	52,436	15,478	0	0	45,350
利用件数	(件)	1,223	577	0	0	963
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出－収入) ÷ 365日		240,487	263,436	6,919	44,486	226,635
利用者一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 利用者数		1,674	6,212	—	—	695
市民一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 住基人口		520	576	15	100	519
延べ面積1㎡あたりコスト (支出－収入) ÷ 延べ面積		24,669	27,023	710	4,563	23,312

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成21年度 文化会館非常照明用蓄電池及び非常用予備発電機蓄電池取替工事	4,555	文化会館非常照明用蓄電池54個及び非常用発電機蓄電池12個を取替る。
2009	平成21年度 弘前文化センター加湿器制御部更新工事	2,257	弘前文化センター1階に設置されている空調機の加湿器制御部の更新を行う。
2010	平成22年度 弘前文化センター舞台吊物改修工事	10,500	大ホールステージの舞台吊物のワイヤー交換を行う。
2011	平成23年度 弘前文化センター正面入口自動扉装置取替工事	1,155	弘前文化センター正面入口の自動ドア装置（2台）の部品取替工事を行う。
2011	平成22年度 弘前文化センター屋上屋根防水改修工事	39,774	弘前文化センターの屋上シート防水を改修する工事を行う。（改修面積 3,543㎡）
2012	平成24年度 弘前文化センターセクショナル温水ボイラー修繕工事	3,465	弘前文化センター内にある温水ボイラーを分解し整備する。
2015	平成27年度 弘前文化センター耐震補強工事	43,848	弘前文化センター（RC造 地上3階、地下1階 延べ面積 6,806.45㎡）の耐震補強工事を行う。なお、本工事には電気設備工事、機械設備工事を含む。
2015	平成27年度 弘前文化センター駐車場機械化工事	19,634	文化センター駐車場機械化に伴う駐車場機器設置工事、幹線設備工事、土木工事、既存小屋解体工事、監視カメラ設備工事を行う。
2017	平成29年度 弘前文化センター配管改修工事	1,890	弘前文化センター内の空調機ドレン配管及び給湯配管の改修を行う。
2018	平成30年度 弘前文化センターエレベーター改修工事	11,772	弘前文化センター内のエレベーター（エレベーター仕様 乗用 750kg・60m/min・1～3階）の改修を行う。
2018	平成30年度 弘前文化センター外壁安全対策工事	3,273	外壁タイル落下に備え、弘前文化センターの建物出入口及び外周部の安全確保のため、安全対策工事を行う。
2018	平成30年度 弘前文化センター監視カメラ改修工事	1,562	弘前文化センター内の監視カメラの改修を行う。
2019	平成31年度 弘前文化センター外壁改修工事	118,910	弘前文化センターの外壁タイルの老朽化による剥落が見られることから外壁改修を行う。
2020	令和2年度 弘前文化センター長寿命化改修設計業務	42,680	弘前文化センターの老朽化に伴う長寿命化改修工事の設計業務を委託する。
2021	令和3年度 弘前文化センター長寿命化改修工事（建築工事）	793,122	弘前文化センターの長寿命化改修を以下のとおり行う。 ①防水改修（屋上）②外壁改修（塔屋ほか）③建具改修（外部・内部） ④内装改修（各室内装改修、大ホール座席の修繕及び特定天井落下防止対策ネット張りほか） ⑤塗装改修（外部・内部）⑥煙突ライニング改修 ⑦環境配慮改修（石綿含有建材除去）⑧外構改修（空調室外機基礎ほか）
2021	令和3年度 弘前文化センター長寿命化改修工事（電気設備工事）	515,592	弘前文化センターの長寿命化改修を以下のとおり行う。 ①電灯設備改修 ②動力設備改修 ③避雷設備改修 ④変電設備改修 ⑤発電設備改修 ⑥構内交換設備改修 ⑦情報表示設備改修 ⑧非常放送設備改修 ⑨中央監視設備改修 ⑩監視カメラ設備改修 ⑪火災報知設備改修 （建設リサイクル法対象建設工事）
2021	令和3年度 弘前文化センター長寿命化改修工事（機械設備工事）	568,590	弘前文化センターの長寿命化改修を以下のとおり行う。 ①空調設備改修②換気設備改修③排煙設備改修④自動制御設備改修⑤衛生器具設備改修 ⑥給水設備改修⑦排水設備改修⑧給湯設備改修⑨消火設備改修⑩ガス設備改修 （建設リサイクル法対象建設工事）
2021	令和3年度 弘前文化センター長寿命化改修工事（舞台照明設備工事）	398,860	弘前文化センターの長寿命化改修を以下のとおり行う。 ①大ホール舞台照明設備の更新 ②小ホール舞台照明設備の更新 （建設リサイクル法対象建設工事）
2021	令和3年度 弘前文化センター長寿命化改修工事（舞台機構設備工事）	179,377	弘前文化センターの長寿命化改修を以下のとおり行う。 ①舞台機構設備の更新（大ホール・小ホール）②舞台幕更新（大ホール・小ホール） （建設リサイクル法対象建設工事）
2021	令和3年度 弘前文化センター長寿命化改修工事（舞台音響設備工事）	91,311	弘前文化センターの長寿命化改修を以下のとおり行う。 ①大ホール音響設備の更新 ②小ホール音響設備の更新 ③第3会議室音響設備の更新

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		岩木文化センター
施設番号		10202002
複合施設名		—
施設 分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	文化施設
	小分類	市民文化センター
所管課		観光部 文化振興課


--

1. 施設基本情報

所在地		賀田一丁目18-4												
学 区		中学校区		津軽中			小学校区		岩木小					
配置形態		単独			想定対象			市民						
開館時間		9:00～22:00												
閉館日		12/29～1/3												
運営形態		直営												
指定管理者		—												
指定管理期間		—			設置条例			弘前市岩木文化センター条例						
取得年月日		2001/2/1			供用開始年月日			2001/2/5						
代表建築年月日		2001/2/1			代表建築構造			鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日		—			延べ面積（㎡）			2,766.91						
駐車場							職員数（人）							
駐車場の有無		有（無料）		自動車		78		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		9:00～22:00		原付・バイク		10								
入出庫時間		9:00～22:00		自転車		原付・バイクと共用		—		2		—		
バリアフリーの状況							自家発電設備等							
車いす駐車場		出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備				
○		○		—		—		○		—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）		最大配食 可能数 （食）		蔵書数 （冊）		入院可能 患者数 （人）		
指定緊急避難場所					指定 避難所									
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山										
○	○	○	—	○	○	—		—		—		—		

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	9,861.77	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	賀田地区計画、眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	2,229,900	587,370	2,551,300	4,715,440	2,660,230
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	2,229,900	587,370	2,551,300	4,715,440	2,660,230
【支出】	維持管理費	13,616,780	14,836,387	16,182,914	22,056,034	32,870,092
	(内訳)					
	光熱水費	6,531,841	5,072,085	5,318,316	8,624,084	9,075,046
	施設管理費	6,613,644	6,968,007	7,149,176	7,172,234	7,491,384
	維持補修費	295,200	2,472,800	3,285,395	1,527,680	10,528,100
	その他	176,095	323,495	430,027	4,732,036	5,775,562
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	13,616,780	14,836,387	16,182,914	22,056,034	32,870,092
【①収入－②支出】		▲ 11,386,880	▲ 14,249,017	▲ 13,631,614	▲ 17,340,594	▲ 30,209,862

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	28,709	10,947	12,451	27,172	22,091
利用件数	(件)	633	445	442	760	664
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		31,197	39,038	37,347	47,508	82,541
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		397	1,302	1,095	638	1,368
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		68	85	83	107	189
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		4,115	5,150	4,927	6,267	10,918

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		市民文化交流館	
施設番号		10202003	
複合施設名		ヒロロスクエア	
施設 分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	文化施設	
	小分類	市民文化センター	
所管課		観光部 文化振興課	

1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	9,910.13	土地所有	市所有19.78%、市以外80.22%
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	80／600	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	弘前駅前・上土手町地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域、高度利用地区、駐車場整備地区		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	7,847,590	2,175,150	4,808,230	8,331,090	9,780,950
	行政財産使用料等	81,241	81,672	81,636	81,636	128,027
	【① 収入合計】	7,928,831	2,256,822	4,889,866	8,412,726	9,908,977
【支出】	維持管理費	340,200	490,842	330,562	525,098	933,629
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	178,200	202,400	0	0	528,000
	その他	162,000	288,442	330,562	525,098	405,629
	指定管理料等	57,523,000	56,626,241	56,233,613	57,465,000	57,465,000
	うち人件費	48,748,377	49,195,608	49,195,000	49,195,000	49,195,000
	【② 支出合計】	57,863,200	57,117,083	56,564,175	57,990,098	58,398,629
【①収入－②支出】		▲ 49,934,369	▲ 54,860,261	▲ 51,674,309	▲ 49,577,372	▲ 48,489,652

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	152,500	54,883	48,208	105,200	126,294
利用件数	(件)	5,120	3,795	3,687	4,654	4,991
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		136,806	150,302	141,573	135,828	132,485
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		327	1,000	1,072	471	384
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		296	328	313	305	304
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		49,166	54,016	50,879	48,814	47,743

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]