【公共施設カルテ（目次）】 2．社会教育系施設

	中分類	小分類	施設名称	所在地	所管課
1	図書館	中央図書館	弘前図書館	下白銀町2-1	生涯学習課
2		地域図書館・図書館分室	こども絵本の森	駅前町9-20	生涯学習課
3			岩木図書館	賀田一丁目18-3	生涯学習課
4			相馬ライブラリー	五所字野沢41-1	生涯学習課
5	博物館等	博物館、郷土資料館	郷土文学館	下白銀町2-1	生涯学習課
6			百石町展示館	百石町3-2	文化振興課
7			山車展示館	下白銀町2-1	観光課
8			博物館	下白銀町1-6	博物館
9			鳴海要記念陶房館	賀田字大浦1-2	博物館
10			弘前れんが倉庫美術館	吉野町2-1	文化振興課
11			高岡の森弘前藩歴史館	高岡字獅子沢128-112	高岡の森弘前藩歴史館
12	集会施設	公民館	中央公民館	下白銀町19-4	中央公民館
13			中央公民館岩木館	賀田一丁目18－3	中央公民館
14			中央公民館相馬館	五所字野沢41-1	中央公民館
15			中央公民館相馬館長慶閣	五所字野沢45-3	中央公民館
16			裾野公民館	大森字勝山81-1	中央公民館
17			和徳公民館	大久保字沼田204－3	中央公民館
18			清水公民館	小沢字御笠見46－10	中央公民館
19			石川公民館	石川字石川114-1	中央公民館
20			堀越公民館	門外二丁目3－11	中央公民館
21			千年公民館	小栗山字川合115－1	中央公民館
22			船沢公民館	折笠字宮川95－5	中央公民館
23			新和公民館	種市字熊谷5-1	中央公民館
24			藤代公民館	八代町2－10	中央公民館
25			東目屋公民館	中野字中豊田20	中央公民館
26			高杉公民館	独狐字山辺72－1	中央公民館
27			東部公民館	末広四丁目10-1	中央公民館
28	その他教育施設	学習情報館	学習情報館	末広四丁目10-1	生涯学習課

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		弘前図書館
施設番号		20101001
複合施設名		弘前図書館
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	図書館
	小分類	中央図書館
所管課		教育委員会　生涯学習課

1．施設基本情報

所在地	下白銀町2-1			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	平日9:30～19:00、土日祝祭日9:30～17:00			
閉館日	毎月第3木曜日、12/29～1/3、蔵書点検期（６月中の１０日間以内）			
運営形態	指定管理			
指定管理者	TRC・アップルウェーブ・弘前ペンクラブ共同事業体			
指定管理期間	2022/4/1～2027/3/31		設置条例	弘前市立図書館条例

取得年月日	1990/3/20	供用開始年月日	1990/7/1
代表建築年月日	1990/3/20	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	4,922.77

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）	自動車	86	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	54	21	10	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	―	○	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	500,897	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200824	弘前市立図書館	鉄筋コンクリート造	1,632.74	4,922.77	1990/3/20	1990/3/20	34	3	2	―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	5,501.61	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	―
防火規制①	準防火地域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		26,115	32,402	25,695	29,796	31,809
	【① 収入合計】		26,115	32,402	25,695	29,796	31,809
【支出】	維持管理費		92,535,688	81,451,727	81,596,109	85,488,746	89,092,363
	（内訳）	光熱水費	15,439,815	13,983,657	13,413,559	18,802,076	18,883,268
		施設管理費	56,012,492	57,372,970	57,916,270	58,529,070	58,999,215
		維持補修費	14,320,900	3,186,000	2,810,480	881,100	4,189,680
		その他	6,762,481	6,909,100	7,455,800	7,276,500	7,020,200
	指定管理料等		127,367,000	128,535,000	128,363,000	125,035,000	123,538,688
		うち人件費	88,456,000	89,300,000	89,181,000	84,287,000	85,496,808
	【② 支出合計】		219,902,688	209,986,727	209,959,109	210,523,746	212,631,051
【①収入－②支出】			▲ 219,876,573	▲ 209,954,325	▲ 209,933,414	▲ 210,493,950	▲ 212,599,242

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	85,159	70,003	60,523	71,052	71,347
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	367,337	326,931	287,830	325,452	317,042
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	602,402	575,217	575,160	576,696	580,872
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	2,582	2,999	3,469	2,963	2,980
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	1,303	1,257	1,274	1,294	1,331
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	44,665	42,650	42,645	42,759	43,187

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2010	平成２１年度　弘前図書館屋上屋根防水改修工事	19,414	屋上屋根のアスファルト防水を改修する工事を行う。（改修面積　2,211.02㎡）
2011	平成２２年度　弘前図書館電動書架配電盤工事	62,475	電動式移動書架の制御部・駆動部・電装部品等を改修する。
2012	平成２４年度　図書館開架資料調査室系統外調機及び閉架書庫系統空調機更新工事	39,900	老朽化に伴い外調機（ECU-1）及び空調機（AHU-1）の更新を行う。
2012	平成２４年度　図書館系統水冷パッケージ及び冷却塔更新工事	17,346	老朽化に伴い水冷パッケージエアコン３台、冷却塔１台、冷却水ポンプ１台及び冷水ポンプ１台の更新を行う。
2013	平成２５年度　図書館チリングユニット及び塔屋１階空調機更新工事	25,620	中心館としての機能向上を図るため、チリングユニット（R-2）及び空調機（AHU-2・AHU-4）の更新を行う。
2013	平成２５年度　図書館ハロゲン化物消火設備更新工事	12,987	ハロゲン化物消火設備の容器・容器弁等が経年劣化によりガス漏れを起こす可能性があるため更新し、中心館としての機能向上を図る。
2014	平成２６年度　弘前図書館トップライト防水改修工事	2,592	弘前図書館のトップライトの防水改修(シーリング SR-1 1,062m、MS-2(二重)49.0m)を行う。
2014	平成２６年度　図書館製缶類等更新工事	12,490	中心館としての機能向上を図るため、ヘッダー4基及びポンプ3台の更新を行う。
2018	平成３０年度　弘前市立図書館屋上防水改修工事	3,672	弘前市立図書館屋上の防水改修等を行う。（超速硬化ウレタン塗膜防水　平場・立上り184㎡及び基礎部6箇所）
2020	令和２年度　追手門広場非常用蓄電池更新工事	4,446	追手門広場の非常用蓄電池の更新を行う。（計５４個）
2020	令和２年度　追手門広場火災報知設備更新工事	4,747	追手門広場火災報知設備の 更新を行う。 １．火災報知設備更新工事１式、２．既設火災報知設備撤去工事 １式
2021	令和３年度　追手門広場高圧受変電設備更新工事	26,378	追手門広場高圧受変電設備の更新を以下のとおり行う。 １．高圧受変電設備更新工事 ２．撤去工事
2021	令和３年度　追手門広場非常放送設備更新工事	4,068	追手門広場非常放送設備の更新を行う。 ・非常放送設備更新　１式 ・非常リモコン更新　２台
2022	令和４年度　追手門広場自動火災報知設備中継器取替工事	4,668	追手門広場の自動火災報知設備中継器等の取替を行う。 ・既設中継器撤去及び新設中継器設置　計各130個 ・既設発信機撤去及び新設発信機設置　計各51個 ・既設表示灯撤去及び新設表示灯設置　計各51個 ・既設地区音響装置撤去及び新設地区音響装置設置　計各57個
2023	令和５年度　弘前図書館閲覧室等照明設備ＬＥＤ化工事	4,919	弘前図書館閲覧室等の照明設備を以下のとおりＬＥＤ化する。 ①既設照明設備撤去　　計213個（うち、既設ＬＥＤ電球40W 68個取外し保管） ②ＬＥＤ照明設備設置　計216個
2023	令和５年度　弘前図書館パッケージエアコン配管等更新工事	3,351	冷却塔からパッケージエアコンに冷却水を供給している配管等の更新を行う。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		こども絵本の森
施設番号		20102001
複合施設名		ヒロロスクエア
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	図書館
	小分類	地域図書館・図書館分室
所管課		教育委員会　生涯学習課

1．施設基本情報

所在地	駅前町9-20			
学　区	中学校区	第三中	小学校区	大成小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	10:00～18:00			
閉館日	毎月第3木曜日、特別蔵書点検日			
運営形態	指定管理			
指定管理者	TRC・アップルウェーブ・弘前ペンクラブ共同事業体			
指定管理期間	2022/4/1～2027/3/31		設置条例	弘前市立図書館条例

取得年月日	2012/12/14	供用開始年月日	2013/7/27
代表建築年月日	1994/3/1	代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	264.20

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）	自動車	409	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	4	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	○	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	18,687	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201590	こども絵本の森	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,525.11	264.20	1994/3/1	2012/12/14	30	7	1	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	9,910.13	土地所有	市所有19.78%、市以外80.22%
用途地域①	商業地域	用途地域②	―
防火規制①	防火地域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	８０／６００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	弘前駅前・上土手町地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域、高度利用地区、駐車場整備地区		

4. 施設の費用

（単位：円）

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	（内訳）光熱水費	0	0	0	0	0
	（内訳）施設管理費	0	0	0	0	0
	（内訳）維持補修費	0	0	0	0	0
	（内訳）その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	0	0	0	0	0
【①収入－②支出】		0	0	0	0	0

※ 維持管理費は「ヒロロスクエア」に含まれています。
※ 指定管理料は「弘前図書館」に含まれています。

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	12,866	9,732	9,227	12,954	13,598
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	58,022	50,384	48,384	64,740	65,073
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	0	0	0	0	0
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	0	0	0	0	0

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		岩木図書館
施設番号		20102002
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	図書館
	小分類	地域図書館・図書館分室
所管課		教育委員会　生涯学習課

1．施設基本情報

所在地	賀田一丁目18-3			
学　区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小
配置形態	併設		想定対象	市民
開館時間	平日9:30～19:00、土日祝祭日9:30～17:00			
閉館日	毎週月曜日、12/29～1/3、特別蔵書点検日			
運営形態	指定管理			
指定管理者	TRC・アップルウェーブ・弘前ペンクラブ共同事業体			
指定管理期間	2022/4/1～2027/3/31		設置条例	弘前市立図書館条例

取得年月日	1981/11/1	供用開始年月日	1981/11/5
代表建築年月日	1981/11/1	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	399.00

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	87	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	9:00～22:00	原付・バイク	10			
入出庫時間	9:00～22:00	自転車	原付・バイクと共用	3	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	41,193	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200492	岩木図書館	鉄筋コンクリート造	399.00	399.00	1981/11/1	1981/11/1	42	2	0	－	－	－	－

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	9,861.77	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	－
防火規制①	２２条区域	防火規制②	－
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	－
その他用途規制	賀田地区計画、眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	42,900
	（内訳）光熱水費	0	0	0	0	0
	（内訳）施設管理費	0	0	0	0	0
	（内訳）維持補修費	0	0	0	0	24,200
	（内訳）その他	0	0	0	0	18,700
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	0	0	0	0	42,900
【①収入－②支出】		0	0	0	0	▲ 42,900

※ 維持管理費は「中央公民館岩木館」に含まれています。
※ 指定管理料は「弘前図書館」に含まれています。

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	8,993	7,846	6,662	7,859	8,613
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	37,087	36,992	32,991	38,251	39,423
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト（支出-収入）÷365日	0	0	0	0	117
利用者一人あたりコスト（支出-収入）÷利用者数	0	0	0	0	5
市民一人あたりコスト（支出-収入）÷住基人口	0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト（支出-収入）÷延べ面積	0	0	0	0	108

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		相馬ライブラリー
施設番号		20102003
複合施設名		相馬庁舎
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	図書館
	小分類	地域図書館・図書館分室
所管課		教育委員会　生涯学習課

1．施設基本情報

所在地	五所字野沢41-1			
学　区	中学校区	相馬中	小学校区	相馬小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:30～17:00			
閉館日	毎週水曜日、12/29～1/3			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立図書館条例

取得年月日	2013/2/28	供用開始年月日	2013/3/25
代表建築年月日	2013/2/28	代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	135.81

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	73	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	5			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	5	―	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	11,349	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201591	相馬ライブラリー	鉄骨造	135.81	135.81	2013/2/28	2013/2/28	11	1	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	9,476.49	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		0	0	0	0	0
	（内訳）	光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		0	0	0	0	0
【①収入－②支出】			0	0	0	0	0

※維持管理費は「相馬庁舎」に含まれています。

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	1,024	1,098	997	1,301	958
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	3,151	2,924	2,599	3,553	3,152
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	0	0	0	0	0
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	0	0	0	0	0

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		郷土文学館
施設番号		20201001
複合施設名		弘前図書館
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	博物館等
	小分類	博物館、郷土資料館
所管課		教育委員会　生涯学習課

1．施設基本情報

所在地	下白銀町2-1			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～17:00			
閉館日	12/29～1/3			
運営形態	指定管理			
指定管理者	TRC・アップルウェーブ・弘前ペンクラブ共同事業体			
指定管理期間	2022/4/1～2027/3/31		設置条例	弘前市立郷土文学館条例

取得年月日	1990/3/20	供用開始年月日	1990/7/1
代表建築年月日	1990/3/20	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	594.26

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）	自動車	86	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	54	5	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	―	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0201589	弘前市立郷土文学館	鉄筋コンクリート造	303.43	594.26	1990/3/20	1990/3/20	34	2	2

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	5,501.61	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	―
防火規制①	準防火地域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		344,450	80,650	77,800	123,700	155,700
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		344,450	80,650	77,800	123,700	155,700
【支出】	維持管理費		0	0	0	0	0
	（内訳）	光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		15,543,000	15,685,000	15,857,000	19,185,000	19,677,565
		うち人件費	11,982,000	12,092,000	12,224,600	11,851,000	12,393,006
	【② 支出合計】		15,543,000	15,685,000	15,857,000	19,185,000	19,677,565
【①収入－②支出】			▲ 15,198,550	▲ 15,604,350	▲ 15,779,200	▲ 19,061,300	▲ 19,521,865

※ 維持管理費は「弘前図書館」に含まれてます。

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	5,076	1,620	2,075	2,817	3,908
利用件数	（件）	―	―	―	―	―
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	―
入居者数	（人）	―	―	―	―	―
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	―
配食数	（食）	―	―	―	―	―
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	―
外来患者数	（人）	―	―	―	―	―
入院患者数	（人）	―	―	―	―	―

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	41,640	42,752	43,231	52,223	53,338
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	2,994	9,632	7,604	6,767	4,995
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	90	93	96	117	122
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	25,576	26,258	26,553	32,076	32,851

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2020	令和２年度　追手門広場非常用蓄電池更新工事	4,446	追手門広場の非常用蓄電池の更新を行う。（計５４個）
2020	令和２年度　追手門広場火災報知設備更新工事	4,747	追手門広場火災報知設備の更新を行う。 １．火災報知設備更新工事 １式、２．既設火災報知設備撤去工事 １式
2021	令和３年度　追手門広場高圧受変電設備更新工事	26,378	追手門広場高圧受変電設備の更新を以下のとおり行う。 １．高圧受変電設備更新工事 ２．撤去工事
2021	令和３年度　追手門広場非常放送設備更新工事	4,068	追手門広場非常放送設備の更新を行う。 ・非常放送設備更新　１式 ・非常リモコン更新　２台
2022	令和４年度　追手門広場自動火災報知設備中継器取替工事	4,668	追手門広場の自動火災報知設備中継器等の取替を行う。 ・既設中継器撤去及び新設中継器設置　計各130個 ・既設発信機撤去及び新設発信機設置　計各51個 ・既設表示灯撤去及び新設表示灯設置　計各51個 ・既設地区音響装置撤去及び新設地区音響装置設置　計各57個

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		百石町展示館
施設番号		20201002
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	博物館等
	小分類	博物館、郷土資料館
所管課		観光部　文化振興課

1．施設基本情報

所在地	百石町3-2			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～20:00			
閉館日	12/29～1/3			
運営形態	指定管理			
指定管理者	特定非営利活動法人harappa			
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31		設置条例	弘前市立百石町展示館条例
取得年月日	2003/11/13		供用開始年月日	2004/4/18
代表建築年月日	1883年		代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―		延べ面積（㎡）	779.66

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	無	自動車	―	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	―	原付・バイク	―			
入出庫時間	―	自転車	―	2	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	○	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201291	事務所	鉄筋コンクリート造	451.35	779.66	1883年	2003/11/13	139	2	0	－	－	－	－

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	2,171.36	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	－
防火規制①	準防火地域	防火規制②	－
建蔽率／容積率①	８０/４００	建蔽率／容積率②	－
その他用途規制	都市計画道路（３・４・１１）、都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		2,277,390	713,960	1,285,450	2,302,750	2,763,770
	行政財産使用料等		893,548	852,287	897,183	860,100	859,884
	【① 収入合計】		3,170,938	1,566,247	2,182,633	3,162,850	3,623,654
【支出】	維持管理費		4,008,351	4,877,243	3,934,194	5,003,195	5,024,347
	（内訳）	光熱水費	2,795,605	2,603,585	2,105,976	3,507,153	3,651,741
		施設管理費	278,088	280,632	277,882	277,332	277,332
		維持補修費	785,160	1,560,900	1,188,000	468,600	256,300
		その他	149,498	432,126	362,336	750,110	838,974
	指定管理料等		14,925,000	15,062,000	15,062,000	15,062,000	15,062,000
		うち人件費	12,340,716	11,833,298	11,567,116	12,422,075	12,678,985
	【② 支出合計】		18,933,351	19,939,243	18,996,194	20,065,195	20,086,347
【①収入－②支出】			▲ 15,762,413	▲ 18,372,996	▲ 16,813,561	▲ 16,902,345	▲ 16,462,693

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	48,779	20,299	22,756	28,867	27,592
利用件数	（件）	615	402	418	610	582
児童数・生徒数・園児数	（人）	—	—	—	—	—
入居者数	（人）	—	—	—	—	—
世帯数	（世帯）	—	—	—	—	—
配食数	（食）	—	—	—	—	—
貸出冊数	（冊）	—	—	—	—	—
外来患者数	（人）	—	—	—	—	—
入院患者数	（人）	—	—	—	—	—

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	43,185	50,337	46,065	46,308	44,980
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	323	905	739	586	597
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	93	110	102	104	103
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	20,217	23,565	21,565	21,679	21,115

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2018	平成３０年度　弘前市立百石町展示館照明改修工事	4,889	弘前市立百石町展示館２階展示室、階段室、和室、湯沸室、収蔵室、トイレの照明器具をLED照明に更新する。
2022	令和４年度　弘前市立百石町展示館１階照明器具改修工事	9,108	既設照明器具を新設LED照明器具へ更新する。 新設LED照明器具　198台 新設照明用スイッチ　2台

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		山車展示館
施設番号		20201003
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	博物館等
	小分類	博物館、郷土資料館
所管課		観光部　観光課

1．施設基本情報

所在地	下白銀町2-1			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小
配置形態	併設		想定対象	市民
開館時間	9:00～18:00			
閉館日	なし			
運営形態	指定管理			
指定管理者	公益社団法人弘前観光コンベンション協会			
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31		設置条例	弘前市立観光館条例
取得年月日	1994/3/18		供用開始年月日	1994/3/18
代表建築年月日	1994/3/18		代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―		延べ面積（㎡）	680.01

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）	自動車	88	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	8:00～22:00	自転車	―	0	0	1

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	―	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200982	展示館	鉄筋コンクリート造	635.17	680.01	1994/3/18	1994/3/18	30	2	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,104.40	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	―
防火規制①	準防火地域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		231,000	231,000	231,000	231,000	231,000
	（内訳）	光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	231,000	231,000	231,000	231,000	231,000
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		231,000	231,000	231,000	231,000	231,000
【①収入－②支出】			▲ 231,000	▲ 231,000	▲ 231,000	▲ 231,000	▲ 231,000

※ 光熱水費、指定管理料は「観光館」に含まれています。

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	28,318	9,745	9,414	19,992	25,033
利用件数	（件）	―	―	―	―	-
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	-
入居者数	（人）	―	―	―	―	-
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	-
配食数	（食）	―	―	―	―	-
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	-
外来患者数	（人）	―	―	―	―	-
入院患者数	（人）	―	―	―	―	-

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	633	633	633	633	631
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	8	24	25	12	9
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	1	1	1	1	1
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	340	340	340	340	340

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		博物館
施設番号		20201004
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	博物館等
	小分類	博物館、郷土資料館
所管課		教育委員会　博物館

1．施設基本情報

所在地	下白銀町1-6			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小
配置形態	併設		想定対象	市民
開館時間	9:30～16:30			
閉館日	毎月第3月曜日、12/29～1/3			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立博物館条例

取得年月日	1976/8/10	供用開始年月日	1977/4/20
代表建築年月日	1976/8/10	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	2013/12/16	延べ面積（㎡）	2,279.59

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	無	自動車	―	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	―	原付・バイク	―			
入出庫時間	―	自転車	―	7.5	4	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	―	―	○	―	太陽光発電

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200247	博物館	鉄筋コンクリート造	1,410.17	2,040.31	1976/8/10	1976/8/10	47	2	1	有	2011	―	―
0201193	収蔵庫	鉄筋コンクリート造	101.17	239.28	2000/8/9	2000/8/9	23	1	1	有	2011	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	4,879.38	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		6,426,070	3,875,810	3,240,430	9,523,560	7,876,890
	行政財産使用料等		193,115	27,582	22,465	0	0
	【① 収入合計】		6,619,185	3,903,392	3,262,895	9,523,560	7,876,890
【支出】	維持管理費		15,726,732	15,912,996	17,379,366	16,458,970	17,416,428
	（内訳）	光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	11,724,942	11,920,260	11,885,526	11,410,960	11,072,600
		維持補修費	517,090	504,086	2,053,040	1,535,710	2,404,600
		その他	3,484,700	3,488,650	3,440,800	3,512,300	3,939,228
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		15,726,732	15,912,996	17,379,366	16,458,970	17,416,428
【①収入－②支出】			▲ 9,107,547	▲ 12,009,604	▲ 14,116,471	▲ 6,935,410	▲ 9,539,538

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	26,849	14,094	13,707	26,751	24,059
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	24,952	32,903	38,675	19,001	26,064
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	339	852	1,030	259	397
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	54	72	86	43	60
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	3,995	5,268	6,193	3,042	4,185

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2013	平成２４年度　弘前市立博物館（建築工事）	144,267	屋上防水、建具改修、ミュージアムガラス導入等を行う。
2013	平成２４年度　弘前市立博物館（機械設備工事）	133,665	受変電設備改修、照明のLED化、火災報知設備改修等を行う。
2013	平成２４年度　弘前市立博物館（電気設備工事）	3,906	空調・換気設備改修、給排水・衛生設備改修を行う。
2013	平成２５年度　弘前市民会館・弘前市立博物館太陽光発電システム設置工事	59,734	弘前市民会館・弘前市立博物館に太陽光発電システムを設置するものである。 ①弘前市民会館：太陽光発電システム及び蓄電池システム 10kW、②弘前市立博物館：太陽光発電システム　10kW
2015	平成２７年度　弘前市立博物館エレベーター戸開走行保護装置等設置工事	1,728	弘前市立博物館のエレベーターの'09耐震対策(建築基準法等関係法令による)について、既存不適格項目を解消するものである。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		鳴海要記念陶房館
施設番号		20201005
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	博物館等
	小分類	博物館、郷土資料館
所管課		教育委員会　博物館

1．施設基本情報

所在地	賀田字大浦1-2			
学　区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～16:00			
閉館日	毎週火曜日、12/29～1/3			
運営形態	指定管理（一部利用料金制）			
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社			
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31		設置条例	弘前市鳴海要記念陶房館条例

取得年月日	2003/3/28	供用開始年月日	2003/5/18
代表建築年月日	2003/3/28	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	274.81

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	5	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	9:00～16:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	9:00～16:00	自転車	―	1	―	2

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成　（2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201272	ギャラリー棟	鉄筋コンクリート造	160.41	157.35	2003/3/28	2003/3/28	21	1	0	―	―	―	―
0201273	工房棟	木造	119.62	117.46	2003/3/28	2003/3/28	21	1	0	―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,034.02	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		1,305,496	1,531,619	1,280,688	1,949,657	2,025,663
	（内訳）	光熱水費	878,333	921,558	919,347	1,153,136	931,242
		施設管理費	37,400	0	52,000	30,000	23,782
		維持補修費	143,239	226,600	0	522,500	223,300
		その他	246,524	383,461	309,341	244,021	847,339
	指定管理料等		4,133,000	4,170,000	4,170,000	4,170,000	4,170,000
		うち人件費	3,734,636	3,205,858	3,664,826	3,750,561	3,695,499
	【② 支出合計】		5,438,496	5,701,619	5,450,688	6,119,657	6,195,663
【①収入－②支出】			▲ 5,438,496	▲ 5,701,619	▲ 5,450,688	▲ 6,119,657	▲ 6,195,663

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	6,765	3,592	3,260	3,723	3,369
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	14,900	15,621	14,933	16,766	16,928
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	804	1,587	1,672	1,644	1,839
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	32	34	33	38	39
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	19,790	20,747	19,834	22,269	22,545

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		弘前れんが倉庫美術館
施設番号		20201006
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	博物館等
	小分類	博物館、郷土資料館
所管課		観光部　文化振興課

1．施設基本情報

所在地	吉野町2-1			
学　区	中学校区	第三中	小学校区	大成小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～17:00			
閉館日	火曜日（祝日にあたるときはその翌日）、年末年始			
運営形態	指定管理（一部利用料金制）			
指定管理者	弘前芸術創造株式会社			
指定管理期間	2020/4/1～2035/3/31		設置条例	弘前れんが倉庫美術館条例
取得年月日	2015/7/3		供用開始年月日	2020/4/1
代表建築年月日	1923/1/1		代表建築構造	れんが造
大規模改修年月日	2020/3/6		延べ面積（㎡）	3,089.59

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	無	自動車	―	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	―	原付・バイク	5			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	30	14	10	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	○	○	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201415	弘前れんが倉庫美術館	れんが造	1,693.78	3,089.59	1923/1/1	2015/7/3	101	2	0	無	2015	実施済	2019

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	3,985.02	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	―
防火規制①	準防火地域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	８０/４００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	1,934,710	1,589,146	2,254,773	2,276,510
	【① 収入合計】		0	1,934,710	1,589,146	2,254,773	2,276,510
【支出】	維持管理費		0	17,924,482	20,031,892	26,798,845	22,078,215
	（内訳）	光熱水費	0	17,924,482	20,031,892	26,798,845	22,078,215
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	167,110,165	147,711,820	133,937,787	109,111,495
		うち人件費	0	49,276,000	48,451,906	41,642,743	38,555,758
	【② 支出合計】		0	185,034,647	167,743,712	160,736,632	131,189,710
【①収入－②支出】			0	▲ 183,099,937	▲ 166,154,566	▲ 158,481,859	▲ 128,913,200

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	－	29,414	27,371	65,828	57,477
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	0	501,644	455,218	434,197	352,222
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	－	6,225	6,070	2,408	2,243
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	0	1,096	1,008	974	807
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	0	59,264	53,779	51,295	41,725

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2019	令和元年度　弘前れんが倉庫美術館等案内板設置工事	4,666	中型案内板　W600×D150×H1800　N=2基、小型案内板（角柱れんが型）　W200×D200×H1800　N=4基、小型案内板（角柱型）　W200×D200×H1800　N=1基、（建設リサイクル法対象建設工事）

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		高岡の森弘前藩歴史館
施設番号		20201007
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	博物館等
	小分類	博物館、郷土資料館
所管課		教育委員会　高岡の森弘前藩歴史館

1．施設基本情報

所在地	高岡字獅子沢128-112			
学　区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:30～16:30			
閉館日	毎月第3月曜日（祝休日の時はその翌日）、12/29～1/3、展示替え期間中			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	高岡の森弘前藩歴史館条例

取得年月日	2018/2/20	供用開始年月日	2018/4/1
代表建築年月日	2018/2/20	代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	1,636.56

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	30	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	8:30～17:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	8:30～17:00	自転車	―	5.5	3	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0201782	高岡の森弘前藩歴史館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,700.70	1,636.56	2018/2/20	2018/2/20	6	2	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	4,114.78	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	岩木高原県立自然公園第２種特別地域、保安林第３種特別地域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		2,699,590	1,324,780	1,355,820	1,243,630	1,178,980
	行政財産使用料等		51,846	35,502	34,256	54,970	0
	【① 収入合計】		2,751,436	1,360,282	1,390,076	1,298,600	1,178,980
【支出】	維持管理費		27,098,873	26,875,811	25,126,955	29,735,312	31,376,795
	（内訳）	光熱水費	8,957,554	7,706,319	7,058,186	11,120,510	11,172,782
		施設管理費	14,585,887	14,743,655	13,707,282	14,008,208	16,483,208
		維持補修費	1,861,380	990,000	49,500	378,400	804,980
		その他	1,694,052	3,435,837	4,311,987	4,228,194	2,915,825
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		27,098,873	26,875,811	25,126,955	29,735,312	31,376,795
【①収入－②支出】			▲ 24,347,437	▲ 25,515,529	▲ 23,736,879	▲ 28,436,712	▲ 30,197,815

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	14,391	6,959	6,885	6,662	5,899
利用件数	（件）	－	－	－	－	
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	
入居者数	（人）	－	－	－	－	
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	
配食数	（食）	－	－	－	－	
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	
外来患者数	（人）	－	－	－	－	
入院患者数	（人）	－	－	－	－	

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	66,705	69,906	65,033	77,909	82,508
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	1,692	3,667	3,448	4,268	5,119
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	144	153	144	175	189
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	14,877	15,591	14,504	17,376	18,452

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2016	平成２８年度　津軽歴史文化資料展示施設展示工事	387,720	展示造作工事 一式、展示ケース製作工事 一式、展示模型造形工事 一式、展示グラフィック工事 一式、 展示システム構築 一式
2017	平成２９年度　高岡の森弘前藩歴史館案内・誘導看板設置工事	8,811	案内看板　2500×1500　N=2基、誘導看板　2000(2200)×400　N=8基、施設案内看板　1950×400　N=1基、（建設リサイクル法対象建設工事）

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		中央公民館
施設番号		20301001
複合施設名		弘前文化センター
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	下白銀町19-4			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	第3火曜日、12/29～1/3			
運営形態	一部指定管理			
指定管理者	アップルウェーブ株式会社			
指定管理期間	2023/4/1～2028/3/31		設置条例	弘前市立公民館条例
取得年月日	1981/7/31		供用開始年月日	1981/9/1
代表建築年月日	1981/7/31		代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―		延べ面積（㎡）	3,787.77

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）	自動車	110	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	8:00～22:00	自転車	40	13	4	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	○	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200477	公民館	鉄筋コンクリート造	3,318.15	3,787.77	1981/7/31	1981/7/31	42	3	1

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
無	2013	実施済	2016

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	11,512.88	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	商業地域
防火規制①	準防火地域	防火規制②	準防火地域
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	８０/４００
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		371,570	0	0	0	0
	行政財産使用料等		37,065	27,212	0	0	0
	【① 収入合計】		408,635	27,212	0	0	0
【支出】	維持管理費		81,017	60,720	0	0	0
	（内訳）	光熱水費	81,017	60,720	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		81,017	60,720	0	0	0
【①収入－②支出】			327,618	▲ 33,508	0	0	0

※ 指定管理料は「弘前文化会館」に含まれています。

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	73,122	25,084	－	－	66,163
利用件数	（件）	2,381	1,483	－	－	2,000
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	▲ 898	92	0	0	0
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	▲ 4	1	－	－	0
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	▲ 2	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	▲ 86	9	0	0	0

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2014	平成２６年度　泉野多目的広場コミュニティ施設新築工事（電気設備工事）	16,437	木造平家建、延べ面積　498.95㎡の新築工事に伴う電気設備工事を行う。
2014	平成２６年度　中央公民館プラネタリウムプロジェクター新設工事	1,799	プロジェクター新設工事　1式

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		中央公民館岩木館
施設番号		20301002
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	賀田一丁目18―3			
学　区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小
配置形態	併設		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	12/29～1/3			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1981/11/1	供用開始年月日	1981/11/5
代表建築年月日	1981/11/1	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	2,500.88

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	78	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	9:00～22:00	原付・バイク	10			
入出庫時間	9:00～22:00	自転車	原付・バイクと共用	3	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	○	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200491	公民館	鉄筋コンクリート造	1,889.81	2,447.42	1981/11/1	1981/11/1	42	2	0	有	2011	―	―
0200835	物品収納庫	プレキャストコンクリート造	53.46	53.46	1990/10/28	1990/10/28	33	1	0	―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	9,861.77	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	賀田地区計画、眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		854,010	3,350,600	546,230	1,256,760	681,400
	行政財産使用料等		73,430	31,527	26,588	44,214	43,008
	【① 収入合計】		927,440	3,382,127	572,818	1,300,974	724,408
【支出】	維持管理費		12,560,308	19,356,749	21,662,849	35,665,773	28,218,951
	（内訳）	光熱水費	7,499,741	6,373,377	6,406,022	9,685,369	10,494,676
		施設管理費	4,803,305	11,166,013	12,947,498	12,042,910	11,865,030
		維持補修費	50,512	1,535,600	1,899,213	13,346,080	5,488,670
		その他	206,750	281,759	410,116	591,414	370,575
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		12,560,308	19,356,749	21,662,849	35,665,773	28,218,951
【①収入－②支出】			▲ 11,632,868	▲ 15,974,622	▲ 21,090,031	▲ 34,364,799	▲ 27,494,543

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	27,512	13,916	13,603	25,777	22,561
利用件数	（件）	1,702	1,327	1,120	1,511	1,654
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	―
入居者数	（人）	―	―	―	―	―
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	―
配食数	（食）	―	―	―	―	―
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	―
外来患者数	（人）	―	―	―	―	―
入院患者数	（人）	―	―	―	―	―

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	31,871	43,766	57,781	94,150	75,122
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	423	1,148	1,550	1,333	1,219
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	69	96	128	211	172
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	4,652	6,388	8,433	13,741	10,994

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成２１年度　中央公民館岩木館非常照明用等蓄電池交換工事	1,953	中央公民館岩木館に設置している非常照明用蓄電池及び非常用発電機始動用蓄電池を交換する。
2010	平成２２年度　中央公民館岩木館非常用発電機取替工事	5,409	中央公民館岩木館に設置してある非常用発電機を取替る。
2011	平成２３年度　中央公民館岩木館エレベーター改修工事	1,890	エレベーター（１基）を改修する。 エレベーター仕様　乗用（車椅子用）11名・750kg・45m/min
2022	令和４年度　中央公民館岩木館非常用照明改修工事	7,942	既設非常用照明器具を電源内蔵型非常用ＬＥＤ照明器具へ更新する。 新設電源内蔵型非常用ＬＥＤ照明器具　１１１台
2022	令和４年度　中央公民館岩木館音楽室空調設備改修工事	1,447	中央公民館岩木館音楽室のパッケージ型エアコンを、冷房専用仕様から冷暖房兼用仕様に改修するものである。なお、本工事には電気設備工事を含む。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		中央公民館相馬館
施設番号		20301003
複合施設名		相馬庁舎
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	五所字野沢41-1			
学　区	中学校区	相馬中	小学校区	相馬小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	12/29～1/3			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	2013/2/28	供用開始年月日	2013/3/25
代表建築年月日	2013/2/28	代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	356.16

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	73	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	5			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	5	3	5	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	○	○	○	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201586	公民館	鉄骨造	356.16	356.16	2013/2/28	2013/2/28	11	1	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	9,476.49	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		342,870	188,320	199,400	0	0
	行政財産使用料等		12,180	1,970	380	0	0
	【① 収入合計】		355,050	190,290	199,780	0	0
【支出】	維持管理費		64,946	0	0	0	0
	（内訳）	光熱水費	64,946	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		64,946	0	0	0	0
【①収入－②支出】			290,104	190,290	199,780	0	0

2022年度分から施設使用料は中央公民館相馬館長慶閣に含める

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	15,035	4,785	5,963	7,761	9,174
利用件数	（件）	753	385	779	556	620
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	―
入居者数	（人）	―	―	―	―	―
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	―
配食数	（食）	―	―	―	―	―
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	―
外来患者数	（人）	―	―	―	―	―
入院患者数	（人）	―	―	―	―	―

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	▲ 795	▲ 521	▲ 547	0	0
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	▲ 19	▲ 40	▲ 34	0	0
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	▲ 2	▲ 1	▲ 1	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	▲ 815	▲ 534	▲ 561	0	0

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		中央公民館相馬館長慶閣
施設番号		20301004
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	五所字野沢45-3			
学　区	中学校区	相馬中	小学校区	相馬小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	12/29―1/3			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1983/8/31	供用開始年月日	1983/9/1
代表建築年月日	1983/8/31	代表建築構造	鉄骨コンクリート造
大規模改修年月日	2014/3/31	延べ面積（㎡）	935.40

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	78	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200595	公民館	鉄骨造	935.40	935.40	1983/8/31	1983/8/31	40	1	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	3,457.47	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	1,145,830	403,010
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	1,145,830	403,010
【支出】	維持管理費		1,430,630	1,395,977	1,456,846	2,293,041	2,820,585
	（内訳）	光熱水費	1,157,664	1,028,012	687,330	994,578	1,511,915
		施設管理費	272,966	275,616	275,616	264,616	282,436
		維持補修費	0	92,349	493,900	624,899	965,734
		その他	0	0	0	408,948	60,500
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		1,430,630	1,395,977	1,456,846	2,293,041	2,820,585
【①収入－②支出】			▲ 1,430,630	▲ 1,395,977	▲ 1,456,846	▲ 1,147,211	▲ 2,417,575

2021年度分まで施設使用料は中央公民館相馬館に含める

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	5,105	2,002	2,140	8,588	5,177
利用件数	（件）	47	64	63	82	83
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	3,920	3,825	3,991	3,143	6,605
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	280	697	681	134	467
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	8	8	9	7	15
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	1,529	1,492	1,557	1,226	2,585

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2013	平成25年度　長慶閣増改築工事	125,392	増築面積130㎡、電気設備工事、機械設備工事

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		裾野公民館
施設番号		20301005
複合施設名		農村環境改善センター
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	大森字勝山81-1			
学　区	中学校区	裾野中	小学校区	裾野小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1978/6/30	供用開始年月日	1978/9/7
代表建築年月日	1978/6/30	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	1,077.09

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	40	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	―	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200316	センター	鉄筋コンクリート造	835.62	1,007.14	1978/6/30	1978/6/30	45	2	0	―	―	―	―
0200317	プール附属	木造	38.29	38.29	1978/6/30	1978/6/30	45	1	0	―	―	―	―
0200942	玄関	鉄筋コンクリート造	―	31.66	1993/3/18	1993/3/18	31	1	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	4,175.60	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		1,558,216	2,963,382	1,444,560	1,035,760	1,045,440
	（内訳）	光熱水費	611,800	475,422	457,200	0	0
		施設管理費	946,416	987,360	987,360	1,035,760	1,045,440
		維持補修費	0	1,155,000	0	0	0
		その他	0	345,600	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		1,558,216	2,963,382	1,444,560	1,035,760	1,045,440
【①収入－②支出】			▲ 1,558,216	▲ 2,963,382	▲ 1,444,560	▲ 1,035,760	▲ 1,045,440

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	3,501	896	1,713	4,334	2,459
利用件数	（件）	191	76	66	94	114
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	―
入居者数	（人）	―	―	―	―	―
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	―
配食数	（食）	―	―	―	―	―
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	―
外来患者数	（人）	―	―	―	―	―
入院患者数	（人）	―	―	―	―	―

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	4,269	8,119	3,958	2,838	2,856
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	445	3,307	843	239	425
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	9	18	9	6	7
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	1,447	2,751	1,341	962	971

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2011	平成２３年度　農村環境改善センター南側屋根改修工事	2,415	南側屋根に長尺カラーアルミ亜鉛合金メッキ鋼板瓦棒葺を施工する。（面積　242㎡）
2012	平成２４年度　農村環境改善センター北側屋根改修工事	2,016	農村環境改善センターの北側屋根の改修（長尺カラーＧＬ鋼板瓦棒葺き271㎡）を行う。
2015	平成２７年度　弘前市農村環境改善センター防水改修工事	1,932	弘前市農村環境改善センターの防水改修工事(ウレタン塗膜防水　8.9㎡、笠木取替　45.2m他)を行う。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		和徳公民館
施設番号		20301006
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	大久保字沼田204―3			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	城東小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1974/9/30	供用開始年月日	1974/9/30
代表建築年月日	1974/9/30	代表建築構造	木造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	313.20

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200199	公民館	木造	315.09	313.20	1974/9/30	1974/9/30	49	1	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,169.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		1,199,757	2,429,561	887,667	946,645	1,212,343
	（内訳）	光熱水費	293,932	264,251	258,748	277,343	384,041
		施設管理費	436,109	440,110	448,919	453,302	453,302
		維持補修費	355,716	1,205,600	0	0	231,000
		その他	114,000	519,600	180,000	216,000	144,000
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		1,199,757	2,429,561	887,667	946,645	1,212,343
【①収入－②支出】			▲ 1,199,757	▲ 2,429,561	▲ 887,667	▲ 946,645	▲ 1,212,343

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	4,388	1,305	1,748	2,941	3,829
利用件数	（件）	232	125	118	147	250
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	3,287	6,656	2,432	2,594	3,312
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	273	1,862	508	322	317
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	7	15	5	6	8
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	3,831	7,757	2,834	3,022	3,871

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		清水公民館
施設番号		20301007
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	小沢字御笠見46―10			
学　区	中学校区	第四中	小学校区	小沢小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1984/3/30	供用開始年月日	1984/3/30
代表建築年月日	1984/3/30	代表建築構造	木造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	525.91

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	20	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200626	公民館	木造	558.30	525.91	1984/3/30	1984/3/30	40	1	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,759.70	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	3,910	22,560	37,640	52,670
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	3,910	22,560	37,640	52,670
【支出】	維持管理費		1,580,065	3,946,114	1,435,477	1,457,990	1,683,482
	（内訳）	光熱水費	472,000	401,705	404,674	387,828	423,320
		施設管理費	732,321	739,040	753,803	761,162	761,162
		維持補修費	303,744	2,309,769	0	0	385,000
		その他	72,000	495,600	277,000	309,000	114,000
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		1,580,065	3,946,114	1,435,477	1,457,990	1,683,482
【①収入－②支出】			▲ 1,580,065	▲ 3,942,204	▲ 1,412,917	▲ 1,420,350	▲ 1,630,812

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	3,386	1,015	1,426	2,754	3,487
利用件数	（件）	166	84	70	119	131
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	4,329	10,801	3,871	3,891	4,456
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	467	3,884	991	516	468
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	9	24	9	9	10
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	3,004	7,496	2,687	2,701	3,101

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		石川公民館
施設番号		20301008
複合施設名		石川公民館・石川出張所
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	石川字石川114-1			
学　区	中学校区	石川中	小学校区	石川小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1979/3/22	供用開始年月日	1979/3/22
代表建築年月日	1979/3/22	代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	865.37

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	30	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成　（2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200358	公民館	鉄骨造	714.71	819.10	1979/3/22	1979/3/22	45	2	0	－	－	－	－
0201223	公民館(増築)	鉄骨造	46.27	46.27	2001/9/19	2001/9/19	22	1	0	－	－	－	－

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	2,224.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	－
防火規制①	２２条区域	防火規制②	－
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	－
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		14,690	24,950	54,250	71,830	113,260
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		14,690	24,950	54,250	71,830	113,260
【支出】	維持管理費		2,408,759	2,724,254	1,766,323	1,769,880	1,689,774
	（内訳）	光熱水費	924,719	883,754	916,023	915,840	835,734
		施設管理費	824,040	831,600	850,300	854,040	854,040
		維持補修費	660,000	663,300	0	0	0
		その他	0	345,600	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		2,408,759	2,724,254	1,766,323	1,769,880	1,689,774
【①収入－②支出】			▲ 2,394,069	▲ 2,699,304	▲ 1,712,073	▲ 1,698,050	▲ 1,576,514

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	7,470	2,363	3,283	4,438	6,381
利用件数	（件）	309	183	232	268	323
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	―
入居者数	（人）	―	―	―	―	―
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	―
配食数	（食）	―	―	―	―	―
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	―
外来患者数	（人）	―	―	―	―	―
入院患者数	（人）	―	―	―	―	―

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	6,559	7,395	4,691	4,652	4,307
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	320	1,142	521	383	247
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	14	16	10	10	10
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	2,767	3,119	1,978	1,962	1,822

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2015	平成２７年度　石川公民館屋根改修工事	3,416	石川公民館の屋根塗装(耐候性塗料塗 699㎡)及び葺替(カラーGL鋼板瓦棒葺 9列葺替45.4㎡,1列葺替27.6m)を行う。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		堀越公民館
施設番号		20301009
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	門外二丁目3―11			
学　区	中学校区	第五中	小学校区	堀越小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1983/1/26	供用開始年月日	1983/1/26
代表建築年月日	1983/1/26	代表建築構造	木造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	525.91

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	12	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	5	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200565	公民館	木造	525.91	525.91	1983/1/26	1983/1/26	41	1	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,336.42	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	都市計画道路（３・４・１）		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		4,440	2,040	36,010	120,410	107,270
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		4,440	2,040	36,010	120,410	107,270
【支出】	維持管理費		2,828,947	2,426,450	1,408,885	1,439,264	1,386,235
	（内訳）	光熱水費	484,896	442,010	454,082	459,102	541,073
		施設管理費	732,321	739,040	753,803	761,162	761,162
		維持補修費	1,563,730	899,800	0	0	0
		その他	48,000	345,600	201,000	219,000	84,000
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		2,828,947	2,426,450	1,408,885	1,439,264	1,386,235
【①収入－②支出】			▲ 2,824,507	▲ 2,424,410	▲ 1,372,875	▲ 1,318,854	▲ 1,278,965

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	9,225	2,898	5,022	5,545	5,539
利用件数	（件）	577	307	386	559	635
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	7,738	6,642	3,761	3,613	3,494
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	306	837	273	238	231
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	17	15	8	8	8
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	5,371	4,610	2,610	2,508	2,432

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2014	平成２６年度　堀越公民館屋根改修工事	5,032	堀越公民館の屋根葺替(カラーGL鋼板立平葺　t=0.4　393㎡)他の改修を行う。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		千年公民館
施設番号		20301010
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	小栗山字川合115―1			
学　区	中学校区	南中	小学校区	千年小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1984/12/17	供用開始年月日	1984/12/17
代表建築年月日	1984/12/17	代表建築構造	木造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	604.07

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	30	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	5	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200652	公民館	鉄骨造	216.00	216.00	1984/12/17	1984/12/17	39	1	0	―	―	―	―
0200653	公民館	木造	394.92	388.07	1984/12/17	1984/12/17	39	1	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	2,586.04	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	―		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		148,990	23,040	107,180	259,010	260,830
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		148,990	23,040	107,180	259,010	260,830
【支出】	維持管理費		1,860,630	3,635,856	1,698,682	1,744,604	1,751,225
	（内訳）	光熱水費	685,507	663,329	636,350	670,818	731,439
		施設管理費	841,349	849,067	865,832	874,286	874,286
		維持補修費	245,274	1,647,360	0	0	0
		その他	88,500	476,100	196,500	199,500	145,500
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		1,860,630	3,635,856	1,698,682	1,744,604	1,751,225
【①収入－②支出】			▲ 1,711,640	▲ 3,612,816	▲ 1,591,502	▲ 1,485,594	▲ 1,490,395

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	11,757	4,560	6,340	11,582	14,433
利用件数	（件）	772	532	327	561	323
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	4,689	9,898	4,360	4,070	4,072
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	146	792	251	128	103
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	10	22	10	9	9
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	2,834	5,981	2,635	2,459	2,467

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2015	平成２７年度　千年公民館屋根改修工事	5,184	千年公民館の屋根塗装(耐候性塗料塗り 423㎡)、屋根葺替(カラーGL鋼板瓦棒葺 320㎡)、その他の改修工事を行う。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		船沢公民館
施設番号		20301011
複合施設名		船沢公民館・船沢出張所
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	折笠字宮川95―5			
学　区	中学校区	船沢中	小学校区	船沢小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1990/3/13	供用開始年月日	1990/3/13
代表建築年月日	1990/3/13	代表建築構造	木造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	765.96

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	25	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	3			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	5	―	5	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200820	公民館	木造	827.93	765.96	1990/3/13	1990/3/13	34	1	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	2,886.66	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		27,550	43,700	68,550	104,330	110,960
	行政財産使用料等		6,294	6,754	5,740	3,204	3,204
	【① 収入合計】		33,844	50,454	74,290	107,534	114,164
【支出】	維持管理費		2,338,359	2,883,043	1,625,986	1,631,806	2,843,617
	（内訳）	光熱水費	715,969	681,943	782,506	788,326	701,037
		施設管理費	752,100	829,400	843,480	843,480	877,580
		維持補修費	870,290	1,054,900	0	0	1,265,000
		その他	0	316,800	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		2,338,359	2,883,043	1,625,986	1,631,806	2,843,617
【①収入－②支出】			▲ 2,304,515	▲ 2,832,589	▲ 1,551,696	▲ 1,524,272	▲ 2,729,453

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	6,779	1,073	2,074	2,799	3,719
利用件数	（件）	291	77	84	128	158
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	6,314	7,761	4,251	4,176	7,458
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	340	2,640	748	545	734
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	14	17	9	9	17
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	3,009	3,698	2,026	1,990	3,563

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2013	平成２５年度　船沢公民館屋根改修工事	1,837	雪害による軒折れ・屋根鋼板の破損による屋根（カラーGL鋼板立平葺　t=0.4　170㎡）及び小屋組他の改修を行う。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		新和公民館
施設番号		20301012
複合施設名		新和公民館・新和出張所
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	種市字熊谷5-1			
学　区	中学校区	新和中	小学校区	新和小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1977/11/18	供用開始年月日	1977/11/18
代表建築年月日	1977/11/18	代表建築構造	木造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	497.27

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	20	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200286	公民館	木造	497.27	497.27	1977/11/18	1977/11/18	46	1	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,133.48	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	9,240	37,730	33,880
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	9,240	37,730	33,880
【支出】	維持管理費		1,624,925	2,909,256	1,453,044	1,518,743	1,366,604
	（内訳）	光熱水費	507,041	571,196	616,164	681,863	490,124
		施設管理費	749,484	1,219,460	836,880	836,880	876,480
		維持補修費	368,400	773,000	0	0	0
		その他	0	345,600	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		1,624,925	2,909,256	1,453,044	1,518,743	1,366,604
【①収入－②支出】			▲ 1,624,925	▲ 2,909,256	▲ 1,443,804	▲ 1,481,013	▲ 1,332,724

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	3,464	1,117	868	1,229	2,390
利用件数	（件）	117	66	37	81	120
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	4,452	7,971	3,956	4,058	3,641
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	469	2,605	1,663	1,205	558
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	10	17	9	9	8
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	3,268	5,850	2,903	2,978	2,680

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		藤代公民館
施設番号		20301013
複合施設名		―
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	八代町2―10			
学　区	中学校区	第二中	小学校区	致遠小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1975/10/21	供用開始年月日	1975/10/21
代表建築年月日	1975/10/21	代表建築構造	木造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	389.11

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200224	公民館	木造	339.68	355.99	1975/10/21	1975/10/21	48	1	0	－	－	－	－
0200588	会議室	木造	33.12	33.12	1983/6/23	1983/6/23	40	1	0	－	－	－	－

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,041.43	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	－
防火規制①	２２条区域	防火規制②	－
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	－
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		1,852	0	0	0	0
	【① 収入合計】		1,852	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		1,576,279	3,519,113	1,146,576	1,242,216	1,355,753
	（内訳）	光熱水費	588,047	460,790	374,353	448,048	732,085
		施設管理費	541,852	546,823	557,723	563,168	563,168
		維持補修費	446,380	1,830,400	0	0	0
		その他	0	681,100	214,500	231,000	60,500
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		1,576,279	3,519,113	1,146,576	1,242,216	1,355,753
【①収入－②支出】			▲ 1,574,427	▲ 3,519,113	▲ 1,146,576	▲ 1,242,216	▲ 1,355,753

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	3,810	1,959	1,747	2,937	3,542
利用件数	（件）	289	131	158	274	256
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	―
入居者数	（人）	―	―	―	―	―
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	―
配食数	（食）	―	―	―	―	―
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	―
外来患者数	（人）	―	―	―	―	―
入院患者数	（人）	―	―	―	―	―

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	4,313	9,641	3,141	3,403	3,704
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	413	1,796	656	423	383
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	9	21	7	8	8
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	4,046	9,044	2,947	3,192	3,484

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		東目屋公民館
施設番号		20301014
複合施設名		東目屋ふれあいセンター
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	中野字中豊田20			
学　区	中学校区	東目屋中	小学校区	東目屋小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	1999/3/20	供用開始年月日	1999/3/20
代表建築年月日	1999/3/20	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	2,134.00

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	45	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	5			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	15	―	5	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	―	―	○	太陽光発電

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0201162	体育室	鉄骨造	1,012.00	1,012.00	1999/3/20	1999/3/20	25	1	0
0201164	器具庫	鉄骨造	16.00	16.00	1999/3/20	1999/3/20	25	1	0
0201165	公民館	鉄筋コンクリート造	1,106.00	1,106.00	1999/3/20	1999/3/20	25	1	0

（2）耐震化の状況

財産番号	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201162	―	―	―	―
0201164	―	―	―	―
0201165	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	10,205.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		40,640	51,510	45,550	78,790	86,270
	行政財産使用料等		199,288	180,387	174,402	116,798	237,243
	【① 収入合計】		239,928	231,897	219,952	195,588	323,513
【支出】	維持管理費		3,952,546	5,862,749	3,706,383	4,531,552	5,057,394
	（内訳）	光熱水費	1,389,320	1,150,559	1,255,263	2,053,582	2,255,584
		施設管理費	1,758,061	3,060,090	1,116,720	1,116,720	1,508,210
		維持補修費	217,105	1,303,500	0	0	0
		その他	588,060	348,600	1,334,400	1,361,250	1,293,600
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		3,952,546	5,862,749	3,706,383	4,531,552	5,057,394
【①収入－②支出】			▲ 3,712,618	▲ 5,630,852	▲ 3,486,431	▲ 4,335,964	▲ 4,733,881

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	11,795	7,341	6,473	7,074	7,824
利用件数	（件）	691	508	412	457	517
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	10,172	15,427	9,552	11,879	12,934
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	315	767	539	613	605
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	22	34	21	27	30
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	1,740	2,639	1,634	2,032	2,218

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		高杉公民館
施設番号		20301015
複合施設名		北辰学区高杉ふれあいセンター
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	独狐字山辺72―1			
学　区	中学校区	北辰中	小学校区	高杉小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市立公民館条例

取得年月日	2007/9/20	供用開始年月日	2007/9/20
代表建築年月日	2007/9/20	代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	35.00

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	84	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	5	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0201588	公民館	鉄骨造	1,438.74	35.00	2007/9/20	2007/9/20	16	1	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	12,857.15	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		0	0	0	0	0
	（内訳）	光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		0	0	0	0	0
【①収入－②支出】			0	0	0	0	0

※維持管理費は「北辰学区高杉ふれあいセンター」に含まれています。

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	16,746	11,911	10,333	11,726	12,011
利用件数	（件）	883	660	555	753	826
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	0	0	0	0	0
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	0	0	0	0	0

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		東部公民館
施設番号		20301016
複合施設名		総合学習センター
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	集会施設
	小分類	公民館
所管課		教育委員会　中央公民館

1．施設基本情報

所在地	末広四丁目10-1			
学　区	中学校区	東中	小学校区	東小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	なし			
運営形態	一部指定管理			
指定管理者	アップルウェーブ株式会社			
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31		設置条例	弘前市立公民館条例
取得年月日	1995/7/31		供用開始年月日	1995/10/1
代表建築年月日	1995/7/31		代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―		延べ面積（㎡）	1,453.36

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	123	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	10	―	6	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	―	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201587	公民館	鉄筋コンクリート造	2,625.74	1,453.36	1995/7/31	1995/7/31	28	4	0	－	－	－	－

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	6,473.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	２２条区域	防火規制②	２２条区域
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	６０/２００
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		1,422,310	505,500	1,239,960	2,646,420	1,046,240
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		1,422,310	505,500	1,239,960	2,646,420	1,046,240
【支出】	維持管理費		0	0	0	0	0
	（内訳）	光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		0	0	0	0	0
【①収入－②支出】			1,422,310	505,500	1,239,960	2,646,420	1,046,240

※維持管理費及び指定管理料等は「学習情報館」に含まれています。

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	13,236	27,464	23,681	34,995	31,849
利用件数	（件）	900	1,755	1,141	1,502	1,412
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	▲ 3,897	▲ 1,385	▲ 3,397	▲ 7,250	▲ 2,859
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	▲ 107	▲ 18	▲ 52	▲ 76	▲ 33
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	▲ 8	▲ 3	▲ 8	▲ 16	▲ 7
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	▲ 979	▲ 348	▲ 853	▲ 1,821	▲ 720

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2023	令和５年度　弘前市総合学習センター空調機冷温水コイル交換工事	3,938	弘前市総合学習センターの空調機ＡＣＵ－１（エアハンドリングユニット）の冷温水コイルを交換する。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		学習情報館
施設番号		20401001
複合施設名		総合学習センター
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	その他教育施設
	小分類	学習情報館
所管課		教育委員会　生涯学習課

1．施設基本情報

所在地	末広四丁目10-1			
学　区	中学校区	東中	小学校区	東小
配置形態	複合		想定対象	市民
開館時間	9:00～22:00			
閉館日	12/29～1/3			
運営形態	指定管理			
指定管理者	アップルウェーブ株式会社			
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31		設置条例	弘前市学習情報館条例

取得年月日	1995/7/31	供用開始年月日	1995/10/1
代表建築年月日	1995/7/31	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	3,074.46

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	123	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	10	―	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	―	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	―	○	○	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0201028	総合学習センター	鉄筋コンクリート造	2,625.74	3,074.46	1995/7/31	1995/7/31	28	4	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	6,473.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	２２条区域	防火規制②	２２条区域
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	６０/２００
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		2,148,170	1,875,760	2,108,100	2,873,500	2,649,750
	行政財産使用料等		1,158,260	1,000,731	1,000,480	1,031,900	1,051,935
	【① 収入合計】		3,306,430	2,876,491	3,108,580	3,905,400	3,701,685
【支出】	維持管理費		16,390,523	18,970,657	14,991,926	21,072,620	19,267,344
	（内訳）	光熱水費	12,863,371	10,475,907	10,998,926	15,948,875	17,342,344
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	2,363,352	5,828,350	1,276,000	1,982,145	638,000
		その他	1,163,800	2,666,400	2,717,000	3,141,600	1,287,000
	指定管理料等		48,811,230	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		65,201,753	68,970,657	64,991,926	71,072,620	69,267,344
【①収入－②支出】			▲ 61,895,323	▲ 66,094,166	▲ 61,883,346	▲ 67,167,220	▲ 65,565,659

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	28,586	13,653	19,077	27,766	28,101
利用件数	（件）	851	633	816	1,084	960
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	169,576	181,080	169,543	184,020	179,141
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	2,165	4,841	3,244	2,419	2,333
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	367	396	375	413	411
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	20,132	21,498	20,128	21,847	21,326

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2017	平成２９年度　弘前市総合学習センター電気設備改修工事	11,396	弘前市総合学習センターの外灯、多目的ホール照明及びメインスピーカーを更新するものである。
2018	平成３０年度　弘前市総合学習センター照明器具改修工事	2,517	弘前市総合学習センター事務室等の既設照明器具をLED照明器具に更新する。
2018	平成３０年度　弘前市総合学習センター非常用放送設備更新工事	3,284	弘前市総合学習センターの非常用放送設備と非常用リモコンを更新する。
2020	令和２年度　弘前市総合学習センター屋上鉄塔改修工事	3,344	弘前市総合学習センター　屋上鉄塔の改修を行う。 １．鋼管補強（ﾌﾞﾚｰｽ先端補強、ﾍﾞｰｽﾌﾟﾚｰﾄ補強）、２．鋼材保護防水仕上塗装 ほか
2021	令和３年度　弘前市総合学習センター照明器具改修ＬＥＤ化工事	4,193	既設照明器具をLED照明器具に更新する。 新設LED照明器具　102台更新
2022	令和４年度　弘前市総合学習センター照明器具改修工事	3,605	既設照明器具をＬＥＤ照明器具に更新する。 新設ＬＥＤ照明器具　８５台更新 新設照明用スイッチ　３個更新
2023	令和５年度　弘前市総合学習センター照明器具改修工事	2,847	既設照明器具をLED照明器具に更新する。 新設LED照明器具　60個更新 新設照明用スイッチ　2個更新
2023	令和５年度　弘前市総合学習センター空調機冷温水コイル交換工事	3,938	弘前市総合学習センターの空調機ＡＣＵ－１（エアハンドリングユニット）の冷温水コイルを交換する。