

第 2 章 施設の保有状況

第 1 節 分類別の保有状況

1. 2023（令和 5）年度の施設状況

本書に記載される施設は、弘前市が所有する建物のうち、インフラ系施設に分類される上下水道関連施設を除く施設の概要を表しています。

2023（令和 5）年度における施設総数は 484 施設（うち複合施設は 12）、棟数は 1,400 棟、延べ面積は 704,476 m²で、2022（令和 4）年度の状況と比較すると、施設総数、棟数についてはそれぞれ 1 施設、4 棟と減少しておりますが、延べ面積については 2,109 m²増加しております。

これは、新たに市が取得した 2 施設（「社会福祉センター」及び「屋内ゲートボール場すぱーく弘前」）の延べ面積が、解体等により減少した 3 施設（「旧和徳町児童館」、「旧鷹ヶ丘老人福祉センター」及び「旧福祉研修所用地」）の延べ面積より大きくなったことによるものです。

施設の分類別にみると、施設数では、公園が 78 施設、消防屯所が 77 施設を有しており、全体の約 3 割を占めています。また、延べ面積においては、学校教育系施設が全施設のうち 39.1%、公営住宅が 22.9%を占めており、全体の約 6 割以上を占めている状況です。

＜施設数、棟数、延べ面積の推移＞

	2021 年度 (R3)	2022 年度 (R4)	2023 年度 (R5)	増 減 (R5－R4)
施設数 (施設)	488	485	484	▲1
棟 数 (棟)	1,407	1,404	1,400	▲4
延べ面積 (m ²)	703,657	702,367	704,476	2,109

＜分類別の施設数と延べ面積＞

大分類	中分類	小分類	施設数	小計	延べ面積	小計	面積割合
			(施設)	(施設)	(㎡)	(㎡)	(%)
1. 市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	23	28	16,285.24	30,342.65	2.31
		青年の家	1		1,122.88		0.16
	文化施設	市民会館	1		5,593.73		0.79
		市民文化センター	3		7,340.80		1.04
2. 社会教育系施設	図書館	中央図書館	1	28	4,922.77	34,897.18	0.70
		地域図書館・図書館分室	3		799.01		0.11
	博物館等	博物館、郷土資料館	7		9,334.48		1.33
	集会施設	公民館	16		16,766.46		2.38
	その他教育施設	学習情報館	1		3,074.46		0.44
3. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館	5	37	9,865.78	62,146.74	1.40
		市民プール	4		2,409.34		0.34
		複合スポーツ施設	4		17,988.90		2.55
		その他スポーツ施設	10		6,788.34		0.96
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	4		2,563.94		0.36
		観光センター	4		7,094.51		1.01
	余暇施設	余暇施設	6		15,435.93		2.19
4. 産業系施設	産業系施設	産業系施設	1	1	1,332.00	1,332.00	0.19
5. 学校教育系施設	学校	小学校	31	50	160,499.47	275,186.03	22.79
		中学校	15		101,726.92		14.45
		小・中学校	1		4,226.00		0.60
	その他教育施設	教育センター	1		1,304.18		0.19
		給食センター	2		7,429.46		1.05
6. 子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館・児童センター、こどもの家	21	22	7,152.15	7,317.25	1.02
		子育て支援センター	1		165.10		0.02

大分類	中分類	小分類	施設数	小計	延べ面積	小計	面積割合		
			(施設)	(施設)	(㎡)	(㎡)	(%)		
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	3	12	1,917.63	16,002.61	0.27		
		生きがい活動センター	1		583.52		0.08		
		その他高齢福祉施設	1		1,183.68		0.17		
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	4		6,370.13		0.90		
	保健施設	保健会館	2		3,949.74		0.56		
	その他保健福祉施設	その他保健福祉施設	1		1,997.91			0.28	
8. 行政系施設	庁舎等	市庁舎	6	91	33,673.72	47,648.42	4.78		
		支所	2		6,567.73		0.93		
		出張所	6		686.77		0.10		
	消防施設	屯所	77		6,720.20		0.95		
9. 公営住宅	公営住宅	公営住宅	24	45	157,435.82	161,012.30	22.34		
		集会所	21		3,576.48		0.51		
10. 公園	公園	公園	78	78	7,155.98	7,155.98	1.02		
11. 供給処理施設	供給処理施設	処分場	4	4	4,099.70	4,099.70	0.58		
12. 歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	12	12	4,226.23	4,226.23	0.60		
13. 農業系施設	農業系施設	揚水機場	4	11	388.62	3,639.30	0.06		
		その他農業系施設	7		3,250.68		0.46		
14. その他	その他	駐車場、駐輪場	2	65	3,506.66	49,469.65	0.50		
		斎場、墓苑	3		1,950.26		0.28		
		便所	8		149.36		0.02		
		倉庫、物置	25		10,278.26		1.46		
		通路、地下道	3		3,854.71		0.55		
		その他施設	24				29,730.40		4.22
【合 計】			484 施設		704,476.04		100.00%		

2. 2023（令和5）年度の収入と支出

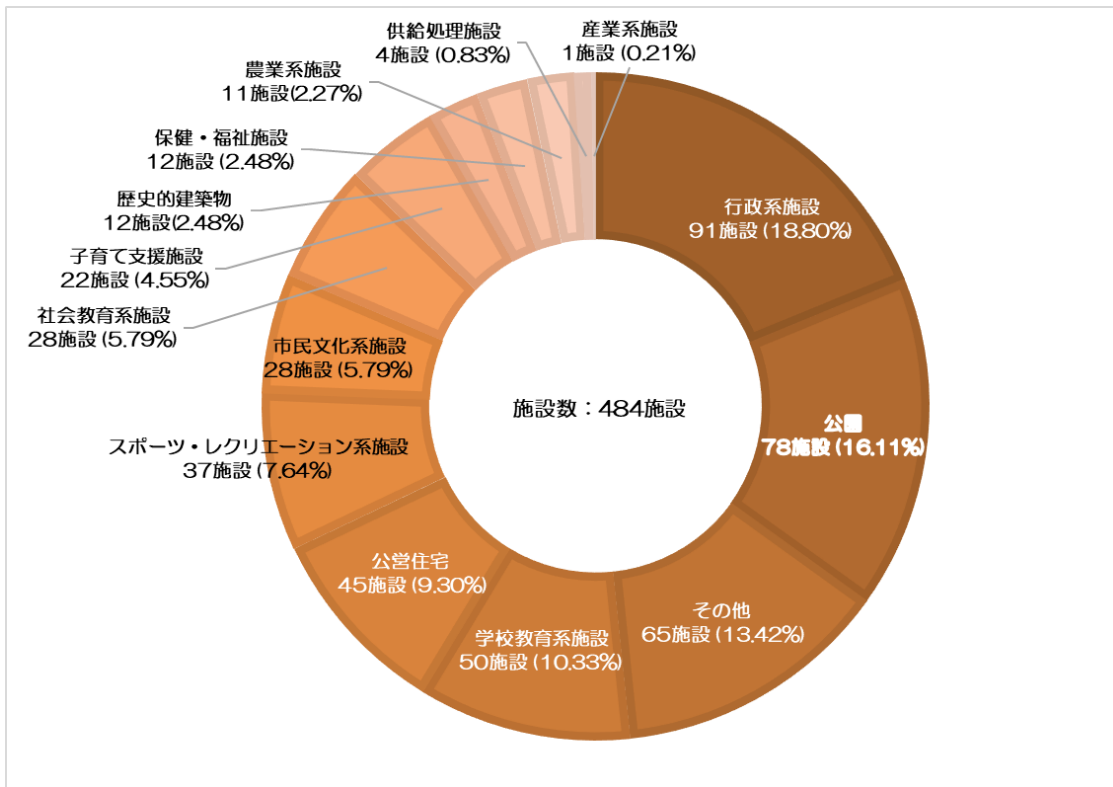
2023 年度における施設に係る収入は約 12 億 7 千 2 百万円に対して、支出が約 50 億 7 千 2 百万円となっており、支出が約 38 億円上回っている状況にあります。

収 入	項 目	金 額（千円）
	施設使用料	1,194,171
	行政財産使用料等	78,214
	合 計	1,272,385

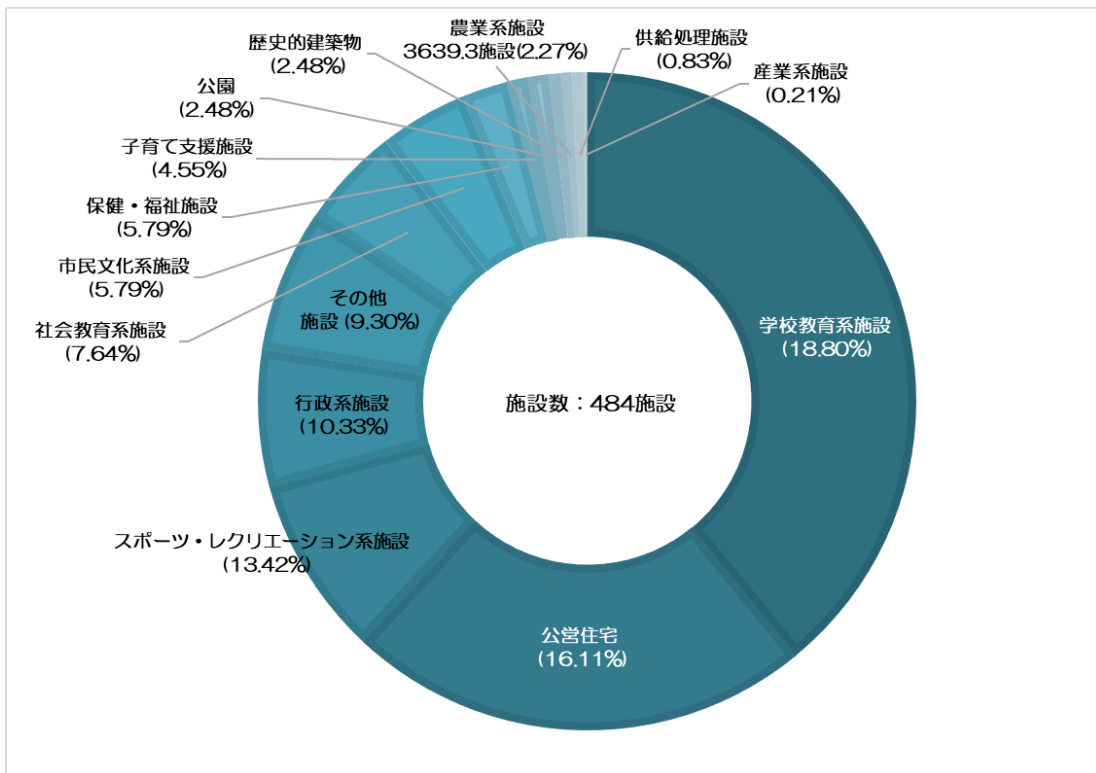
支 出	項 目		金 額（千円）
	維持管理費		2,465,379
	内 訳	光熱水費	1,109,666
		施設管理費（警備、清掃、保守・点検費）	871,014
		維持補修費	320,115
		その他（上記以外、除雪費、草刈り費等）	164,584
	指定管理料等		2,607,077
	合 計		5,072,456

※千円未満四捨五入。維持補修費については、130 万円未満のものを計上しています。

<分類別施設数>



<分類別延べ面積>



＜分類別の施設維持管理費＞

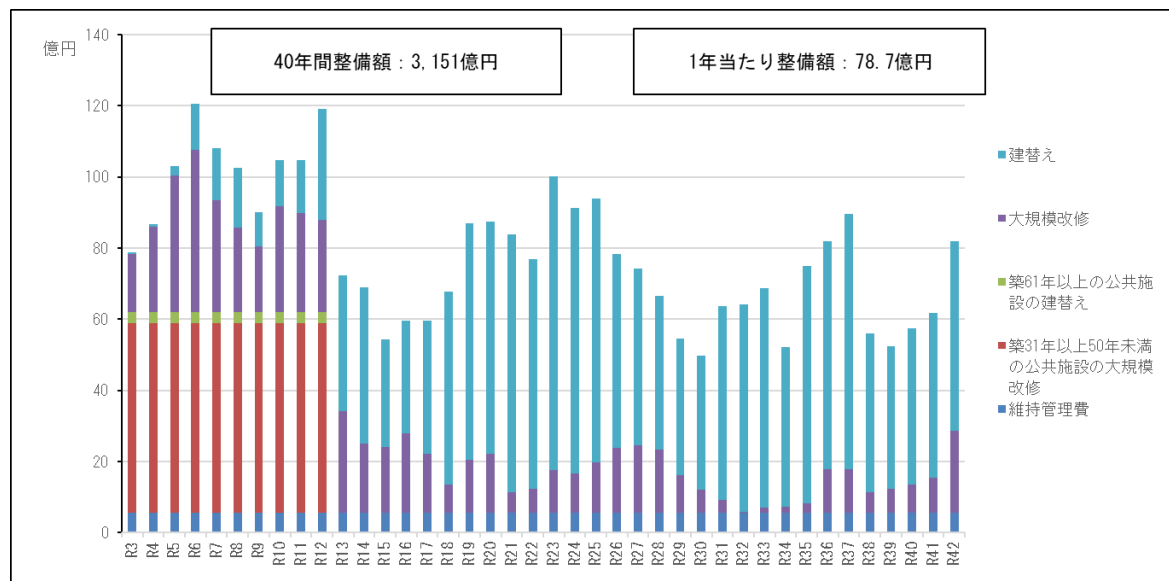
大分類	中分類	小分類	維持管理費等		収入	
			維持管理費等 (千円)	全施設に 占める割合 (%)	収入 (千円)	全施設に 占める割合 (%)
1. 市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	150,903	2.97	9,293	0.73
		青年の家	3,274	0.06	0	0.00
	文化施設	市民会館	92,162	1.82	3,472	0.27
		市民文化センター	206,149	4.07	44,501	3.49
2. 社会教育系施設	図書館	中央図書館	212,631	4.20	32	0.00
		地域図書館・図書館分室	43	0.01	0	0.00
	博物館等	博物館、郷土資料館	226,174	4.46	15,112	1.18
	集会施設	公民館	50,431	0.99	3,179	0.24
	その他教育施設	学習情報館	69,267	1.37	3,702	0.29
3. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館	123,693	2.44	14,558	1.14
		市民プール	69,453	1.37	4,722	0.37
		複合スポーツ施設	312,127	6.15	30,691	2.41
		その他スポーツ施設	131,236	2.59	52,498	4.12
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	94,052	1.85	13,146	1.03
		観光センター	98,652	1.94	6,065	0.48
	余暇施設	余暇施設	199,770	3.94	16,523	1.29
4. 産業系施設	産業系施設	産業系施設	64	0.01	0	0.00
5. 学校教育系施設	学校	小学校	372,264	7.34	1	0.01
		中学校	197,497	3.89	2	0.01
		小・中学校	6,584	0.13	0	0.00
	その他教育施設	教育センター	0	0.00	0	0.00
		給食センター	432,164	8.52	0	0.00
6. 子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館・児童センター、 こどもの家	326,417	6.44	78	0.01
		子育て支援センター	451	0.01	1,824	0.14

大分類	中分類	小分類	維持管理費等		収入	
			維持管理費等	全施設に 占める割合	収入	全施設に 占める割合
			(千円)	(%)	(千円)	(%)
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	45,346	0.89	112	0.01
		生きがい活動センター	15,285	0.30	206	0.02
		その他高齢福祉施設	0	0.00	0	0.00
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	481,390	9.49	326,666	25.67
	保健施設	保健会館	42,806	0.84	2,410	0.19
	その他保健福祉施設	その他保健福祉施設	0	0.00	0	0.00
8. 行政系施設	庁舎等	市庁舎	306,060	6.03	20,441	1.61
		支所	43,557	0.86	15,530	1.22
		出張所	8,573	0.17	0	0.00
	消防施設	屯所	12,030	0.24	44	0.01
9. 公営住宅	公営住宅	公営住宅	53,742	1.06	489,452	38.46
		集会所	34,073	0.67	449	0.04
10. 公園	公園	公園	251,881	4.97	115,908	9.10
11. 供給処理施設	供給処理施設	処分場	66,519	1.31	20,761	1.63
12. 歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	105,903	2.09	19,677	1.55
13. 農業系施設	農業系施設	揚水機場	15,581	0.31	1,083	0.09
		その他農業系施設	56,305	1.11	6,522	0.51
14. その他	その他	駐車場、駐輪場	8,587	0.16	17	0.01
		斎場、墓苑	57,502	1.13	28,821	2.27
		便所	6,182	0.12	0	0.00
		倉庫、物置	5,982	0.11	202	0.02
		通路、地下道	41,635	0.82	467	0.04
		その他施設	38,060	0.75	4,220	0.34
総 計			5,072,456	100.00	1,272,385	100.00

第2節 老朽化の状況

本市の保有する公共建築物のうち、建築後 30 年を経過した建築物は、2023（令和 5）年度時点で、946 棟、延べ面積にして約 45.4 万㎡となっており、延べ面積ベースでは 64.6%と全体の半数以上を占めており、着実に老朽化が進行している状況です。

こうした公共施設等の老朽化は、施設の更新費用にも大きく影響し、公共施設等総合管理計画（令和 5 年 3 月改訂）における試算では、2021（令和 3）年度から今後 40 年間で発生する更新費用の総額は、約 3,151 億円、1 年当たりでは平均約 78.7 億円の費用が発生することが見込まれています。



※ 弘前市公共施設等総合管理計画（2023（令和 5）年 3 月改訂）より