

【公共施設カルテ（目次）】 3. スポーツ・レクリエーション系施設

中分類	小分類	施設名称	所在地	所管課
スポーツ施設	市民体育館	市民体育館	五十石町7	スポーツ振興課
		弘前B&G海洋センター	八幡町一丁目9-1	スポーツ振興課
		笹森記念体育館	下白銀町2-1	スポーツ振興課
		南富田町体育センター	南富田町5-2	スポーツ振興課
		金属町体育センター	金属町1-9	スポーツ振興課
	市民プール	第2市民プール	中野三丁目6-1	スポーツ振興課
		第3市民プール	八幡町三丁目103	スポーツ振興課
		温水プール石川	小金崎字村元125	スポーツ振興課
		城北ファミリープール	八幡町一丁目9-1	スポーツ振興課
	複合スポーツ施設	運動公園	豊田二丁目3-1	スポーツ振興課
		河西体育センター	石渡一丁目19-1	スポーツ振興課
		岩木山総合公園	百沢字裾野195-1	スポーツ振興課
		岩木B&G海洋センター	兼平字猿沢32-11	スポーツ振興課
	その他スポーツ施設	市立弓道場	笹森町38	スポーツ振興課
		克雪トレーニングセンター	豊田二丁目3-1	スポーツ振興課
		千年庭球場	小栗山字川合119-3	スポーツ振興課
		相馬球場	黒滝字二ノ松本3-1	スポーツ振興課
		東目屋スキー場	黒土字山裾8-1	スポーツ振興課
		そうまロマントピアスキー場	水木在家字桜井44	スポーツ振興課
		岩木山百沢スキー場	百沢字東岩木山国有林	スポーツ振興課
		高長根スキー場	高杉字神原282-72	公園緑地課
		岩木川市民ゴルフ場	清野袋二丁目16-5	スポーツ振興課
	岩木相撲場	五代字前田451	スポーツ振興課	
レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	こどもの森	坂元字山元4	公園緑地課
		高長根レクリエーションの森	高杉字神原282-72	公園緑地課
		弥生いこいの広場	百沢字東岩木山2480-2	公園緑地課
		少年野外研修場	百沢字東岩木山3067	生涯学習課
	観光センター	まちなか情報センター	土手町94-1	商工労政課
		観光館	下白銀町2-1	観光課
		岩木トレイルセンター（お山の駅 岩木さんほ館）	常盤野字湯の沢149-2	観光課
余暇施設	余暇施設	岩木観光物産案内所	百沢字裾野124	岩木総合支所総務課
		星と森のロマントピア	水木在家字桜井113-2	観光課
		国民宿舎いわき荘	百沢字寺沢28-29	観光課
		岩木総合交流ターミナル（アソベの森いわき荘）	百沢字寺沢28-29	観光課
		岩木山桜林公園	百沢字東岩木山3168	観光課
		御所温泉	五所字野沢41-1	相馬総合支所総務課
ビューロッジ四季彩	百沢字東岩木山3168	観光課		

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称	市民体育館		
施設番号	30101001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

1. 施設基本情報

所在地	五十石町7								
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00～21:00								
閉館日	12/29～1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例				
取得年月日	1972/3/20		供用開始年月日	1972/3/20					
代表建築年月日	1972/3/20		代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）	4,512.33					
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	120	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00～21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00～21:00	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	○	—	—	○	—				
災害避難指定					最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所									指定避難所
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200158	事務室等	鉄骨造	1,261.77	2,671.08	1972/3/20	1972/3/20	52	2	1	無	2010	実施済	2012
0201595	体育館	鉄骨造	1,656.00	1,656.00	1972/3/20	1972/3/20	52	2	1	無	2010	実施済	2012
0200401	渡廊下	木造	36.00	36.00	1980/1/1	1980/1/1	44	1	0	—	—	—	—
0200911	器具室	鉄骨造	37.26	47.69	1992/3/31	1992/3/31	32	2	0	—	—	—	—
0201398	格納庫	鉄骨造	50.78	50.78	2013/3/11	2013/3/11	11	1	0	—	—	—	—
0201399	体育用具格納庫	鉄骨造	50.78	50.78	2013/3/11	2013/3/11	11	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	10,925.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	60/200	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制	景観形成重点地区、眺望景観保全地区（岩木山）、都市計画道路（3・4・8）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	6,212,570	3,749,285	3,339,195	4,508,115	5,680,265	
	行政財産使用料等	236,441	162,654	246,245	187,292	182,458	
	【① 収入合計】	6,449,011	3,911,939	3,585,440	4,695,407	5,862,723	
【支出】	(内訳)	維持管理費	8,886,038	6,861,675	10,560,960	7,569,079	9,867,352
		光熱水費	7,958,112	4,478,305	4,696,420	7,273,168	8,437,572
		施設管理費	196,680	196,680	196,680	178,800	196,680
		維持補修費	731,246	2,186,690	4,974,860	117,111	1,233,100
		その他	0	0	693,000	0	0
	指定管理料等	35,235,501	35,558,763	35,883,389	35,883,389	36,194,807	
	うち人件費	23,529,264	23,215,496	23,530,930	23,592,086	23,595,472	
	【② 支出合計】	44,121,539	42,420,438	46,444,349	43,452,468	46,062,159	
【①収入-②支出】		▲ 37,672,528	▲ 38,508,499	▲ 42,858,909	▲ 38,757,061	▲ 40,199,436	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	74,497	39,049	30,902	46,674	62,589
利用件数	(件)	1,621	1,463	826	1,396	1,918
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		103,212	105,503	117,422	106,184	109,835
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		506	986	1,387	830	642
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		223	231	260	238	252
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		8,349	8,534	9,498	8,589	8,909

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称	弘前B&G海洋センター		
施設番号	30101005		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

1. 施設基本情報

所在地	八幡町一丁目9-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00～21:00								
閉館日	毎週火曜日、12/29～1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31			設置条例	弘前市B&G海洋センター条例				
取得年月日	1977/8/1		供用開始年月日	1977/8/1					
代表建築年月日	1977/8/1		代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）	2,435.79					
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	50	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00～21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00～21:00	自転車	—	3	1	2			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	○	—				
災害避難指定					最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所									指定 避難所
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200281	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	864.00	864.00	1977/8/1	1977/8/1	46	1	0	無	2010	実施済	2012
0201598	事務室等	鉄骨鉄筋コンクリート造	607.75	607.75	1977/8/1	1977/8/1	46	1	0	無	2010	実施済	2012
0200320	第2体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	450.00	450.00	1978/8/1	1978/8/1	45	1	0	無	2010	実施済	2012
0200321	艇庫	鉄筋コンクリート造	450.00	450.00	1978/8/1	1978/8/1	45	1	0	—	—	—	—
0200362	便所・シャワー室	木造	14.91	14.91	1979/3/31	1979/3/31	45	1	0	—	—	—	—
0200640	便所	木造	16.72	16.72	1984/8/13	1984/8/13	39	1	0	—	—	—	—
0200880	物置	鉄骨造	32.41	32.41	1991/7/22	1991/7/22	32	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	23,595.34	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建蔽率／容積率①	60/150	建蔽率／容積率②	60/200
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	3,131,540	2,471,505	1,910,330	2,999,050	3,082,730	
	行政財産使用料等	48,087	53,779	43,072	43,072	44,272	
	【① 収入合計】	3,179,627	2,525,284	1,953,402	3,042,122	3,127,002	
【支出】	(内訳)	維持管理費	3,459,171	2,288,378	2,294,500	5,874,351	5,439,007
		光熱水費	3,373,371	2,202,578	2,208,700	3,933,831	4,403,207
		施設管理費	85,800	85,800	85,800	78,000	85,800
		維持補修費	0	0	0	1,862,520	950,000
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	23,678,474	23,895,707	24,113,858	24,113,858	24,323,133	
	うち人件費	15,811,810	15,600,956	15,812,930	15,854,027	15,856,302	
	【② 支出合計】	27,137,645	26,184,085	26,408,358	29,988,209	29,762,140	
【①収入-②支出】		▲ 23,958,018	▲ 23,658,801	▲ 24,454,956	▲ 26,946,087	▲ 26,635,138	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	61,784	40,604	36,390	50,383	55,685
利用件数	(件)	1,494	1,223	1,021	1,535	1,578
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		65,638	64,819	67,000	73,825	72,774
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		388	583	672	535	478
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		142	142	148	166	167
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,836	9,713	10,040	11,063	10,935

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200283	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	180.80	391.00	1977/9/30	1977/9/30	46	3	0	—	—	—	—
0201599	事務室等	鉄骨鉄筋コンクリート造	516.97	937.57	1977/9/30	1977/9/30	46	3	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積(㎡)	3,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	60/200	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	2,844,170	2,571,130	1,973,830	2,734,680	2,621,200	
	行政財産使用料等	17,322	11,548	11,274	11,274	11,500	
	【① 収入合計】	2,861,492	2,582,678	1,985,104	2,745,954	2,632,700	
【支出】	(内訳)	維持管理費	1,514,815	1,228,542	4,603,752	1,785,461	2,452,219
		光熱水費	1,514,815	1,093,242	1,050,752	1,609,461	1,871,419
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	135,300	3,553,000	176,000	580,800
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	22,650,039	22,857,837	23,066,512	23,066,512	23,266,697	
	うち人件費	15,125,050	14,923,354	15,126,121	15,165,433	15,167,609	
	【② 支出合計】	24,164,854	24,086,379	27,670,264	24,851,973	25,718,916	
【①収入-②支出】		▲ 21,303,362	▲ 21,503,701	▲ 25,685,160	▲ 22,106,019	▲ 23,086,216	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	47,394	35,699	26,866	36,499	38,522
利用件数	(件)	1,400	1,155	918	1,317	1,294
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		58,365	58,914	70,370	60,564	63,077
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		449	602	956	606	599
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		126	129	156	136	145
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		16,035	16,186	19,333	16,639	17,377

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成										(2) 耐震化の状況			
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200235	体育館	鉄骨造	655.60	717.90	1976/3/1	1976/3/1	48	2	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	2,190.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	60/200	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	1,964,660	1,720,700	1,340,880	1,874,350	1,752,525	
	行政財産使用料等	7,396	9,436	8,506	8,506	8,354	
	【① 収入合計】	1,972,056	1,730,136	1,349,386	1,882,856	1,760,879	
【支出】	(内訳)	維持管理費	2,117,745	1,384,688	1,219,666	3,505,553	1,860,091
		光熱水費	1,383,345	1,057,988	1,219,666	1,568,453	1,265,431
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	734,400	326,700	0	1,937,100	594,660
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	11,308,911	11,412,662	11,412,662	11,412,662	11,980,062	
	うち人件費	9,684,546	9,963,091	8,935,191	9,042,384	9,266,406	
	【② 支出合計】	13,426,656	12,797,350	12,632,328	14,918,215	13,840,153	
【①収入-②支出】		▲ 11,454,600	▲ 11,067,214	▲ 11,282,942	▲ 13,035,359	▲ 12,079,274	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	22,614	19,615	15,624	20,653	20,704
利用件数	(件)	1,771	1,414	1,206	1,642	1,530
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		31,382	30,321	30,912	35,713	33,003
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		507	564	722	631	583
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		68	66	68	80	76
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		15,956	15,416	15,717	18,158	16,826

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200296	事務室等	鉄骨造	355.18	381.10	1978/1/1	1978/1/1	46	1	1	-	-	-	-
0201594	体育館	鉄骨造	437.00	437.00	1978/1/1	1978/1/1	46	1	1	-	-	-	-
0200363	休憩所	木造	53.09	53.09	1979/4/30	1979/4/30	44	1	0	-	-	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	2,329.00	土地所有	市所有
用途地域①	工業地域	用途地域②	-
防火規制①	22条区域	防火規制②	-
建蔽率/容積率①	60/200	建蔽率/容積率②	-
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	1,130,350	944,050	825,190	1,157,940	1,170,780	
	行政財産使用料等	7,832	7,832	6,996	3,498	3,443	
	【① 収入合計】	1,138,182	951,882	832,186	1,161,438	1,174,223	
【支出】	(内訳)	維持管理費	2,335,904	1,243,060	978,507	1,448,678	1,268,147
		光熱水費	1,254,074	976,860	945,287	1,363,160	1,268,147
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	1,081,830	266,200	33,220	85,518	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	6,855,131	6,918,022	6,981,179	6,981,179	7,041,766	
	うち人件費	4,577,661	4,516,617	4,577,985	4,589,883	4,590,542	
	【② 支出合計】	9,191,035	8,161,082	7,959,686	8,429,857	8,309,913	
【①収入-②支出】		▲ 8,052,853	▲ 7,209,200	▲ 7,127,500	▲ 7,268,419	▲ 7,135,690	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	22,891	13,340	10,457	16,346	17,928
利用件数	(件)	918	728	668	949	917
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		22,063	19,751	19,527	19,913	19,496
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		352	540	682	445	398
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		48	43	43	45	45
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,244	8,275	8,181	8,343	8,191

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成										(2) 耐震化の状況			
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200097	プール管理室	木造	137.16	137.16	1967/9/30	1967/9/30	56	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	4,989.92	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建蔽率/容積率①	60/200	建蔽率/容積率②	60/200
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	0	0	0	0	0	
【①収入-②支出】		0	0	0	0	0	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	0
利用件数	(件)	—	—	—	—	0
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		0	0	0	0	0

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200144	浄化槽上家	木造	8.50	8.50	1971/9/3	1971/9/3	52	1	0	—	—	—	—
0200146	管理棟	木造	130.08	130.08	1971/9/11	1971/9/11	52	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	3,083.00	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	第二種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建蔽率/容積率①	60/200	建蔽率/容積率②	60/200
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	158,690	172,990	173,960	182,600	189,380	
	行政財産使用料等	281	186	209	0	0	
	【① 収入合計】	158,971	173,176	174,169	182,600	189,380	
【支出】	(内訳)	維持管理費	779,909	837,934	1,239,696	861,406	1,412,266
		光熱水費	779,909	837,934	1,239,696	861,406	1,412,266
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	2,063,067	2,081,994	2,101,001	2,101,001	2,119,235	
	うち人件費	1,377,657	1,359,286	1,377,755	1,381,335	1,381,534	
	【② 支出合計】	2,842,976	2,919,928	3,340,697	2,962,407	3,531,501	
【①収入-②支出】		▲ 2,684,005	▲ 2,746,752	▲ 3,166,528	▲ 2,779,807	▲ 3,342,121	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	1,586	1,562	1,613	1,046	1,293
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		7,353	7,525	8,675	7,616	9,131
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		1,692	1,758	1,963	2,658	2,585
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		16	16	19	17	21
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		19,368	19,821	22,850	20,059	24,117

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0201257	室内プール	鉄筋コンクリート造	1,711.00	1,800.20	2002/9/24	2002/9/24	21	2	0	-	-	-	-
0201259	便所・物置	木造	33.03	33.03	2002/9/24	2002/10/25	21	1	0	-	-	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	13,281.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	-
防火規制①	22条区域	防火規制②	-
建蔽率/容積率①	70/200	建蔽率/容積率②	-
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	2,897,010	851,730	2,119,300	2,511,930	2,904,310	
	行政財産使用料等	79,405	79,405	62,762	47,071	50,042	
	【① 収入合計】	2,976,415	931,135	2,182,062	2,559,001	2,954,352	
【支出】	(内訳)	維持管理費	8,400,533	9,794,520	7,088,900	22,272,872	29,053,088
		光熱水費	8,261,933	4,174,070	6,752,300	18,123,292	24,917,088
		施設管理費	138,600	138,600	138,600	126,000	138,600
		維持補修費	0	5,481,850	198,000	4,023,580	3,997,400
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	27,381,405	27,632,611	27,857,011	27,857,011	28,191,811	
	うち人件費	15,830,773	15,796,211	15,259,962	14,679,912	14,879,459	
	【② 支出合計】	35,781,938	37,427,131	34,945,911	50,129,883	57,244,899	
【①収入-②支出】		▲ 32,805,523	▲ 36,495,996	▲ 32,763,849	▲ 47,570,882	▲ 54,290,547	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	41,545	10,754	23,826	27,018	30,112
利用件数	(件)	747	383	594	870	811
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		89,878	99,989	89,764	130,331	148,335
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		790	3,394	1,375	1,761	1,803
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		194	218	199	292	340
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		17,895	19,908	17,872	25,949	29,615

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200637	ハウス	鉄骨造	218.04	218.04	1984/7/18	1984/7/18	39	1	0	—	—	—	—
0200638	機械室	鉄骨造	82.33	82.33	1984/7/18	1984/7/18	39	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	23,595.34	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	1,436,840	561,100	586,070	599,160	1,578,240	
	行政財産使用料等	1,748	1,095	1,210	1,253	511	
	【① 収入合計】	1,438,588	562,195	587,280	600,413	1,578,751	
【支出】	(内訳)	維持管理費	1,745,123	1,367,269	2,644,494	2,982,862	2,386,225
		光熱水費	1,745,123	1,367,269	1,511,494	1,640,306	1,913,225
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	1,133,000	1,342,556	473,000
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	6,123,327	6,179,505	6,235,919	6,235,919	6,290,038	
	うち人件費	4,088,983	4,034,456	4,089,273	4,099,901	4,100,489	
	【② 支出合計】	7,868,450	7,546,774	8,880,413	9,218,781	8,676,263	
【①収入-②支出】		▲ 6,429,862	▲ 6,984,579	▲ 8,293,133	▲ 8,618,368	▲ 7,097,512	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	17,424	6,452	6,778	6,654	15,482
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		17,616	19,136	22,721	23,612	19,392
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		369	1,083	1,224	1,295	458
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		38	42	50	53	44
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		21,406	23,253	27,610	28,693	23,629

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称	運動公園		
施設番号	30101002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	複合スポーツ施設	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

1. 施設基本情報

所在地	豊田二丁目3-1								
学区	中学校区	第五中			小学校区	豊田小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00～21:00								
閉館日	12/29～1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31			設置条例	弘前市都市公園条例				
取得年月日	1976/8/31		供用開始年月日	1976/8/31					
代表建築年月日	1976/8/31		代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）	5,139.58					
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	1,082	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	4:00～21:50	原付・バイク	—						
入出庫時間	4:00～21:50	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	—	—	—	○	—				
災害避難指定					最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所									指定避難所
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	○	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200248	休憩室	鉄骨造	250.00	250.00	1976/8/31	1976/8/31	47	1	0	—	—	—	—
0200249	庭球場更衣室	木造	40.50	40.50	1976/8/31	1976/8/31	47	1	0	—	—	—	—
0200267	休憩所	木造	116.64	116.64	1977/3/24	1977/3/24	47	1	0	—	—	—	—
0200272	公衆便所	コンクリートブロック造	29.00	29.00	1977/3/30	1977/3/30	47	1	0	—	—	—	—
0200308	野球場役員室・控室	鉄筋コンクリート造	539.29	563.26	1978/3/30	1978/3/30	46	2	0	無	—	実施済	2017
0200326	野球場内便所	軽量鉄骨造	10.01	10.01	1978/3/30	1978/8/11	46	1	0	無	—	実施済	2017
0200328	公衆便所	コンクリートブロック造	24.00	24.00	1978/3/30	1978/9/28	46	1	0	—	—	—	—
0200329	公衆便所	コンクリートブロック造	29.00	29.00	1978/3/30	1978/9/30	46	1	0	—	—	—	—
0200330	公衆便所	コンクリートブロック造	24.00	24.00	1978/3/30	1978/9/30	46	1	0	—	—	—	—
0200331	公衆便所	コンクリートブロック造	24.00	24.00	1978/3/30	1978/9/30	46	1	0	—	—	—	—
0200332	公衆便所	コンクリートブロック造	24.00	24.00	1978/3/30	1978/9/30	46	1	0	—	—	—	—
0200418	陸上競技場器具庫(南棟)	鉄骨造	147.60	147.60	1978/3/30	1980/3/31	46	1	0	—	—	—	—
0200420	陸上競技場器具庫(北棟)	鉄骨造	144.10	144.10	1978/3/30	1980/3/31	46	1	0	—	—	—	—
0200428	更衣室・控室 外	鉄骨鉄筋コンクリート造	998.06	1,226.25	1978/3/30	1980/6/18	46	2	0	—	—	—	—
0200607	便所	木造	16.72	16.72	1978/3/30	1983/11/15	46	1	0	—	—	—	—
0201167	便所	鉄骨造	23.40	23.40	1978/3/30	1999/3/27	46	1	0	—	—	—	—
0201792	メインスタンド、ブルベン棟、ボンベ庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,775.98	2,447.10	2017/5/31	2017/5/31	6	3	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	282,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	準工業地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制	大規模集客施設制限地区		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	13,856,335	9,110,095	11,237,750	14,945,646	12,686,015	
	行政財産使用料等	13,951,020	7,494,684	7,152,370	7,957,093	652,391	
	【① 収入合計】	27,807,355	16,604,779	18,390,120	22,902,739	13,338,406	
【支出】	(内訳)	維持管理費	36,548,029	23,845,515	23,243,281	29,317,075	36,301,653
		光熱水費	33,362,192	20,542,875	17,717,761	24,107,044	27,690,413
		施設管理費	2,286,197	686,620	565,620	514,200	565,620
		維持補修費	251,640	2,616,020	3,919,520	4,497,831	7,550,620
		その他	648,000	0	1,040,380	198,000	495,000
	指定管理料等	85,825,025	88,347,411	88,600,611	88,600,611	89,437,611	
	うち人件費	46,437,084	46,901,128	45,811,630	45,884,945	45,752,239	
	【② 支出合計】	122,373,054	112,192,926	111,843,892	117,917,686	125,739,264	
【①収入-②支出】		▲ 94,565,699	▲ 95,588,147	▲ 93,453,772	▲ 95,014,947	▲ 112,400,858	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	226,172	117,794	136,054	180,380	169,912
利用件数	(件)	7,120	6,163	6,208	7,019	7,338
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		259,084	261,885	256,038	260,315	307,106
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		418	811	687	527	662
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		561	572	567	584	704
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		18,399	18,598	18,183	18,487	21,870

7. 工事履歴 (2009 (平成21) 年度以降) ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 弘前市運動公園受電設備及びナイター設備改修工事	32,146	弘前市運動公園受電キュービクル取替、多目的広場夜間照明器具、野球場夜間照明用キュービクルを改修・補修する。
2010	平成21年度 弘前市運動公園野球場外壁塗装他工事	5,868	当該施設の改修工事を次のとおり行う。 ①メインスタンド外壁打放し面 水性シリコン・フッ素系浸透性吸収防止塗料塗装 (529㎡) を行う。②メインスタンド外壁正面 1液型ウレタン変性水性上塗塗料塗 (251㎡) を行う。③その他の工事を行う。
2010	平成21年度 弘前市運動公園野球場スコアボードシステム更新工事	3,144	弘前市運動公園野球場スコアボード用操作部 (チーム名入力装置、アダプター、得点操作盤) を更新する。
2010	平成21年度 弘前市運動公園野球場スタンド観客席改修工事	49,644	①メインスタンド既存防水モルタルを撤去 (1,104㎡) し、新規防水モルタル及びウレタン防水吹付を行う。②1・3塁側スタンドについて、既存ベンチを撤去及び処分 (696㎡) し、新規ベンチを取付する。③その他改修を行う。
2010	平成21年度 弘前市運動公園野球場トイレ改修工事	8,610	1. 床・壁タイル張替、モルタル補修及び塗装他、2. トイレブース取替他、3. 便器、排水管及び給水管の取替他、4. 照明器具等取替他
2010	平成22年度 弘前市運動公園陸上競技場外周フェンス改修工事	29,085	陸上競技場外周の既存フェンス (300m) 及び門扉 (W=8,800 2基、W=4,600 2基、W=3,200 8基) を撤去し、新たにフェンス及び門扉の設置を行う。また、既存部分の腐食したパネル、柱の取替及び塗装を合わせて行う。
2010	平成22年度 弘前市運動公園陸上競技場外壁塗装他工事	8,677	当該施設の工事を次のとおり行う。 ①コンクリート打放し面塗装改修 (水性シリコン・フッ素系浸透性吸収防止塗料塗装 (1,452㎡)) を行う。②リシン吹付け部分塗装改修 (1液型ウレタン変性水性上塗塗料塗 (505㎡)) を行う。③その他の工事を行う。
2010	平成22年度 弘前市運動公園陸上競技場スタンド観客席改修工事	45,150	①防水モルタルを撤去し、ウレタン塗膜防水 (1,519㎡) に改修する。 ②腰壁のウレタン塗膜防水改修工事 (218㎡) を行う。 ③既存ベンチを撤去し、スタンド用ベンチ (総延長=818m) の設置を行う。 ④スチール製手摺 (L=353m) の塗装改修・その他工事を行う。
2014	平成26年度 弘前運動公園野球場照明塔新設工事	134,654	弘前運動公園野球場に照明塔を新設する。 電気設備工事 1式 (1. 照明設備工事、2. 避雷設備工事)
2014	平成26年度 弘前市運動公園レストハウス・テニスコート本部席改修工事	28,620	弘前市運動公園レストハウス及びテニスコート本部席の改修を行う。なお、本工事に電気設備及び機械設備工事を含む。
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場コートハウス改修工事	21,556	コートハウスの改修工事 (便所・シャワーブースの設置、屋根塗装 180㎡) を行う。本工事に電気設備工事及び機械設備工事を含む。
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場審判室新設工事	2,124	球技場へ審判室 (11.9㎡) の新設工事を行う。
2014	平成26年度 弘前市運動公園野球場スコアボード改修工事 (建築工事)	14,288	弘前市運動公園リニューアル事業に伴い、野球場スコアボード改修工事 (建築工事) を行う。 ・新規スコアボード設置のための補強及び受架台 (鉄骨) の設置 ・既存スコアボードの撤去、手摺設置及び外壁改修
2014	平成26年度 弘前市運動公園野球場スコアボード改修工事 (電気設備工事)	124,707	弘前市運動公園リニューアル事業に伴い、野球場スコアボードをLEDフルカラー化する。 電気設備工事 1式 1. 電灯幹線設備工事、2. 電灯分岐設備工事、3. 受変電設備工事、4. 情報表示設備工事、5. 音響設備工事、6. 監視カメラ設備工事
2014	平成26年度 弘前市運動公園テニスコート改修工事 (土木工事)	70,279	施工概要 テニスコート改修 N=1式 撤去工 1式、舗装工 1式、附帯施設工 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園運動広場改修工事 (電気設備工事)	5,309	運動公園改修に伴う、多目的運動広場の電気設備を更新する。 電気設備工事 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場改修第1工区工事 (土木工事)	136,021	弘前市運動公園リニューアル事業に伴い、球技場を改修する。 施工概要 球技場改修 N=1式 撤去工 1式、土工 1式、舗装工 1式、囲障工 1式、附帯施設工 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場改修第2工区工事 (土木工事)	128,039	施工概要 球技場改修 N=1式 舗装工 1式、附帯施設工 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場照明塔新設工事	74,455	弘前市運動公園リニューアル事業に伴い、球技場に照明塔を新設する。 電気設備工事 1式 1. 電灯幹線設備工事、2. 電灯分岐設備工事、3. 雷保護設備工事、4. 受変電設備工事
2014	平成26年度 弘前市運動公園電気幹線改修工事	6,733	弘前市運動公園の電気幹線が老朽化しているので取替を行う。 電気幹線改修工事 1式 1. 受変電設備工事、2. 構内配電線路設備工事

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称	河西体育センター		
施設番号	30101007		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	複合スポーツ施設	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

1. 施設基本情報

所在地	石渡一丁目19-1								
学区	中学校区	第二中			小学校区	致遠小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00～21:00								
閉館日	12/29～1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例				
取得年月日	1993/8/16		供用開始年月日	1993/9/1					
代表建築年月日	1993/8/16		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）	3,400.27					
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	100	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00～21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00～21:00	自転車	—				2	2	3
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	○	—				
災害避難指定					最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所									指定 避難所
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	○	—	○	—	—	—	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200956	物置	鉄骨造	18.00	18.00	1993/8/16	1993/8/16	30	1	0	—	—	—	—
0200957	事務室等	鉄筋コンクリート造	1,650.98	2,275.77	1993/8/16	1993/8/16	30	2	1	—	—	—	—
0200958	便所	鉄骨造	18.00	18.00	1993/8/16	1993/8/16	30	1	0	—	—	—	—
0201592	体育館	鉄筋コンクリート造	952.00	952.00	1993/8/16	1993/8/16	30	2	1	—	—	—	—
0201593	プール（屋内）	鉄筋コンクリート造	136.50	136.50	1993/8/16	1993/8/16	30	2	1	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	22,451.83	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	70/200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	4,627,790	3,391,220	2,766,160	3,947,690	4,440,740	
	行政財産使用料等	50,144	47,930	47,626	40,390	40,962	
	【① 収入合計】	4,677,934	3,439,150	2,813,786	3,988,080	4,481,702	
【支出】	(内訳)	維持管理費	10,792,831	8,310,065	10,547,009	13,426,646	14,809,328
		光熱水費	10,641,031	8,158,265	9,354,609	11,892,378	14,129,528
		施設管理費	151,800	151,800	151,800	138,000	151,800
		維持補修費	0	0	1,040,600	1,396,268	528,000
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	26,446,872	26,689,503	26,933,160	26,933,160	27,166,902	
	うち人件費	17,660,467	17,424,961	17,661,718	17,707,620	17,710,161	
	【② 支出合計】	37,239,703	34,999,568	37,480,169	40,359,806	41,976,230	
【①収入-②支出】		▲ 32,561,769	▲ 31,560,418	▲ 34,666,383	▲ 36,371,726	▲ 37,494,528	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	46,184	34,124	28,661	35,866	41,140
利用件数	(件)	1,181	1,046	774	1,222	1,222
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		89,210	86,467	94,976	99,649	102,444
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		705	925	1,210	1,014	911
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		193	189	210	224	235
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,576	9,282	10,195	10,697	11,027

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200792	給水ポンプ場	コンクリートブロック造	13.50	13.50	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200829	野球場倉庫 1	プレキャストコンクリート造	8.00	8.00	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200830	野球場倉庫 2	プレキャストコンクリート造	8.00	8.00	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200841	野球場	鉄筋コンクリート造	118.00	118.00	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200854	野球場便所 (1 塁側)	軽量鉄骨造	58.81	58.81	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200855	野球場便所 (3 塁側)	プレキャストコンクリート造	58.81	58.81	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200865	テニスコート倉庫 4	プレキャストコンクリート造	13.12	13.12	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200866	テニスコート倉庫 3	プレキャストコンクリート造	13.12	13.12	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200867	テニスコート倉庫 2	プレキャストコンクリート造	13.12	13.12	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200868	テニスコート倉庫 1	プレキャストコンクリート造	13.12	13.12	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200885	テニスコート便所	プレキャストコンクリート造	24.42	24.42	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200886	センターコート倉庫	プレキャストコンクリート造	18.24	18.24	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200887	野外ステージ便所 1	プレキャストコンクリート造	24.42	24.42	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200888	野外ステージ	鉄筋コンクリート造	276.50	276.50	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200889	野外ステージ便所 2	プレキャストコンクリート造	1.87	1.87	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200897	事務室等	鉄筋コンクリート造	2,069.99	3,855.30	1992/3/17	1992/3/17	32	2	1	—	—	—	—
0201596	体育館	鉄筋コンクリート造	1,640.00	1,640.00	1992/3/17	1992/3/17	32	2	1	—	—	—	—
0200908	休憩所	木造	62.37	62.37	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200909	休憩所便所	プレキャストコンクリート造	24.42	24.42	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200918	駐車場 A 便所	プレキャストコンクリート造	24.42	24.42	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200941	わんぱく広場便所	プレキャストコンクリート造	17.53	17.53	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0200949	作業車両等格納庫	鉄骨造	115.02	115.02	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0201114	ごみ置場・焼却場	軽量鉄骨造	64.46	64.46	1992/3/17	1992/3/17	32	1	0	—	—	—	—
0201138	宿泊施設	鉄筋コンクリート造	—	690.60	1992/3/17	1992/3/17	32	2	0	—	—	—	—
0201243	多目的グラウンド用具庫	鉄骨造	112.80	225.60	2002/3/1	2002/3/1	22	2	0	—	—	—	—
0201246	多目的グラウンド便所	プレキャストコンクリート造	46.05	46.05	2002/4/1	2002/4/1	22	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	280,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	70/200	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	9,544,665	5,027,690	5,404,400	7,677,145	9,197,565	
	行政財産使用料等	49,044	77,547	32,711	36,438	31,654	
	【① 収入合計】	9,593,709	5,105,237	5,437,111	7,713,583	9,229,219	
【支出】	(内訳)	維持管理費	22,864,828	21,389,181	38,689,696	30,731,229	32,148,813
		光熱水費	20,831,708	16,065,401	19,651,116	26,807,417	27,151,183
		施設管理費	374,880	374,880	374,880	340,800	374,880
		維持補修費	446,040	2,318,800	14,920,400	727,412	2,115,300
		その他	1,212,200	2,630,100	3,743,300	2,855,600	2,507,450
	指定管理料等	70,504,029	71,413,836	71,928,636	72,555,636	73,275,684	
	うち人件費	34,563,088	37,856,524	35,023,400	36,546,438	35,606,720	
	【② 支出合計】	93,368,857	92,803,017	110,618,332	103,286,865	105,424,497	
【①収入-②支出】		▲ 83,775,148	▲ 87,697,780	▲ 105,181,221	▲ 95,573,282	▲ 96,195,278	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	80,459	37,560	38,439	52,098	60,257
利用件数	(件)	2,549	2,048	1,830	2,119	2,071
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称	岩木B&G海洋センター		
施設番号	30101011		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
小分類	複合スポーツ施設		
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

1. 施設基本情報

所在地	兼平字猿沢32-11							
学区	中学校区	津軽中		小学校区	岩木小			
配置形態	単独			想定対象	市民			
開館時間	9:00～21:00							
閉館日	12/29～1/3							
運営形態	指定管理							
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会							
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31			設置条例	弘前市B&G海洋センター条例			
取得年月日	1993/6/15		供用開始年月日	1994/6/16				
代表建築年月日	1993/6/15		代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）	2,020.23				
駐車場				職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	120	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	9:00～21:00	原付・バイク	—					
入出庫時間	9:00～21:00	自転車	—	2	2	1		
バリアフリーの状況				自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	○	—	—	○	—			
災害避難指定					最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所								
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山	指定 避難所	—	—	—
○	○	○	—	○				

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200953	プロパン庫	鉄筋コンクリート造	6.76	6.76	1993/6/15	1993/6/15	30	1	0	—	—	—	—
0200954	車庫	軽量鉄骨造	46.20	46.20	1993/6/21	1993/6/21	30	1	0	—	—	—	—
0200996	事務室等	鉄筋コンクリート造	686.84	970.39	1994/6/16	1994/6/16	29	2	0	—	—	—	—
0201597	体育館	鉄筋コンクリート造	859.00	859.00	1994/6/16	1994/6/16	29	2	0	—	—	—	—
0201113	屋外施設管理棟	木造	137.88	137.88	1997/10/9	1997/10/9	26	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	36,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	70/200	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	3,482,080	3,251,810	2,686,840	3,681,350	3,604,155	
	行政財産使用料等	36,669	36,657	34,047	34,047	37,727	
	【① 収入合計】	3,518,749	3,288,467	2,720,887	3,715,397	3,641,882	
【支出】	(内訳)	維持管理費	9,472,580	5,736,857	5,586,841	9,179,984	11,771,103
		光熱水費	7,428,256	5,598,257	4,949,941	8,311,484	8,925,513
		施設管理費	138,600	138,600	138,600	126,000	138,600
		維持補修費	1,711,324	0	498,300	742,500	2,706,990
		その他	194,400	0	0	0	0
	指定管理料等	26,494,307	26,737,374	26,981,467	26,981,467	27,215,628	
	うち人件費	17,692,143	17,456,215	17,693,396	17,739,381	17,741,926	
	【② 支出合計】	35,966,887	32,474,231	32,568,308	36,161,451	38,986,731	
【①収入-②支出】		▲ 32,448,138	▲ 29,185,764	▲ 29,847,421	▲ 32,446,054	▲ 35,344,849	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	41,846	29,516	25,589	36,138	37,470
利用件数	(件)	1,736	1,607	1,408	1,906	1,888
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		88,899	79,961	81,774	88,893	96,571
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		775	989	1,166	898	943
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		192	175	181	199	221
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		16,062	14,447	14,774	16,061	17,495

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200115	弓道場	木造	80.46	80.46	1969/3/28	1969/3/28	55	1	0	-	-	-	-
0200116	便所	木造	3.24	3.24	1969/3/28	1969/3/28	55	1	0	-	-	-	-
0200399	弓道場	木造	69.56	69.56	1979/12/27	1979/12/27	44	1	0	-	-	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	1,026.48	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	-
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	-
建蔽率/容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率/容積率②	-
その他用途規制	都市計画道路 (3 ・ 4 ・ 1 1) 、 居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	328,950	278,610	259,080	333,870	348,390	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	328,950	278,610	259,080	333,870	348,390	
【支出】	(内訳)	維持管理費	76,090	67,041	67,021	68,754	729,369
		光熱水費	76,090	67,041	67,021	68,754	69,369
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	660,000
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	731,854	738,568	745,311	745,311	751,780	
	うち人件費	488,711	482,194	488,746	490,016	490,087	
	【② 支出合計】	807,944	805,609	812,332	814,065	1,481,149	
【①収入-②支出】		▲ 478,994	▲ 526,999	▲ 553,252	▲ 480,195	▲ 1,132,759	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	6,823	8,115	5,188	7,339	7,622
利用件数	(件)	490	568	383	492	529
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		1,312	1,444	1,516	1,316	3,095
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		70	65	107	65	149
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		3	3	3	3	7
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		3,125	3,439	3,610	3,133	7,391

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称	克雪トレーニングセンター		
施設番号	30101004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	その他スポーツ施設	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

1. 施設基本情報

所在地	豊田二丁目3-1							
学区	中学校区	第五中			小学校区	豊田小		
配置形態	併設			想定対象	市民			
開館時間	9:00～21:00							
閉館日	12/29～1/3							
運営形態	指定管理							
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会							
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31			設置条例	弘前市都市公園条例			
取得年月日	1982/11/30		供用開始年月日	1982/12/10				
代表建築年月日	1982/11/30		代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）	3,961.32				
駐車場				職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	1,082	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	4:00～21:50	原付・バイク	—					
入出庫時間	4:00～21:50	自転車	—					
バリアフリーの状況				自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—	—	—			
災害避難指定					最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所				指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災					
○	○	○	—	○	—	—	—	—

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200533	克雪トレーニングセンター	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,961.32	3,961.32	1982/11/30	1982/11/30	41	1	0	-	-	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	232,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	準工業地域	用途地域②	-
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	-
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	-
その他用途規制	大規模集客施設制限地区		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	5,163,955	3,866,910	2,549,005	3,779,950	4,103,185	
	行政財産使用料等	47,532	47,368	51,144	51,672	56,580	
	【① 収入合計】	5,211,487	3,914,278	2,600,149	3,831,622	4,159,765	
【支出】	(内訳)	維持管理費	1,999,584	1,590,487	5,514,253	9,436,364	13,690,681
		光熱水費	1,999,584	1,590,487	5,514,253	9,351,915	10,988,157
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	84,449	2,702,524
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	1,999,584	1,590,487	5,514,253	9,436,364	13,690,681	
【①収入-②支出】		3,211,903	2,323,791	▲ 2,914,104	▲ 5,604,742	▲ 9,530,916	

※指定管理料等は「運動公園」に含まれています。

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	90,879	27,600	15,489	31,014	35,319
利用件数	(件)	1,381	1,116	574	827	1,272
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 8,800	▲ 6,367	7,984	15,355	26,041
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		▲ 35	▲ 84	188	181	270
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 19	▲ 14	18	34	60
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 811	▲ 587	736	1,415	2,406

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成										(2) 耐震化の状況			
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0201021	休憩棟	木造	42.93	85.86	1995/3/30	1995/3/30	29	2	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	2,452.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	70/200	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	1,577,050	1,220,280	1,161,960	1,368,580	0	
	行政財産使用料等	848	848	763	763	763	
	【① 収入合計】	1,577,898	1,221,128	1,162,723	1,369,343	763	
【支出】	(内訳)	維持管理費	2,016,974	1,428,006	1,409,884	2,028,966	173,350
		光熱水費	1,030,474	829,606	947,884	1,093,966	96,350
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	986,500	0	462,000	935,000	77,000
		その他	0	598,400	0	0	0
	指定管理料等	348,336	351,532	354,741	354,741	357,819	
	うち人件費	232,609	229,507	232,625	233,230	233,263	
	【② 支出合計】	2,365,310	1,779,538	1,764,625	2,383,707	531,169	
【①収入-②支出】		▲ 787,412	▲ 558,410	▲ 601,902	▲ 1,014,364	▲ 530,406	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	25,411	17,585	18,311	21,914	0
利用件数	(件)	1,598	1,213	1,197	1,442	0
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		2,157	1,530	1,649	2,779	1,449
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		31	32	33	46	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		5	3	4	6	3
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,171	6,504	7,010	11,814	6,178

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成										(2) 耐震化の状況			
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0201049	休憩所	木造	106.00	106.00	1996/1/1	1996/1/1	28	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	21,620.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	—	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	449,040	292,250	388,430	358,900	395,240	
	行政財産使用料等	346	346	311	311	155	
	【① 収入合計】	449,386	292,596	388,741	359,211	395,395	
【支出】	(内訳)	維持管理費	2,350,126	1,986,373	2,939,784	2,610,874	2,964,366
		光熱水費	1,459,585	1,083,273	1,205,084	1,666,324	1,889,666
		施設管理費	188,541	188,100	188,100	180,050	188,100
		維持補修費	0	0	562,100	0	116,600
		その他	702,000	715,000	984,500	764,500	770,000
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	2,350,126	1,986,373	2,939,784	2,610,874	2,964,366	
【①収入-②支出】		▲ 1,900,740	▲ 1,693,777	▲ 2,551,043	▲ 2,251,663	▲ 2,568,971	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	13,945	7,691	10,907	10,078	9,994
利用件数	(件)	257	138	171	184	182
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		5,208	4,640	6,989	6,169	7,019
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		136	220	234	223	257
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		11	10	15	14	16
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		17,932	15,979	24,066	21,242	24,236

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200725	ヒュッテ	軽量鉄骨造	67.34	67.34	1987/12/18	1987/12/18	36	1	0	-	-	-	-
0200726	便所	軽量鉄骨造	1.50	1.50	1987/12/18	1987/12/18	36	1	0	-	-	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	27,763.56	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	-
防火規制①	-	防火規制②	-
建蔽率/容積率①	-	建蔽率/容積率②	-
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	730	0	0	0	
	【① 収入合計】	0	730	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	0	0	0	0	0	
【①収入-②支出】		0	730	0	0	0	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	0
利用件数	(件)	—	—	—	—	0
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		0	▲ 2	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	▲ 0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		0	▲ 11	0	0	0

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200772	スキー置場	軽量鉄骨造	92.40	92.40	1992/1/27	1992/1/27	32	1	0	—	—	—	—
0200816	リフト運転室	木造	5.00	5.00	1992/1/27	1992/1/27	32	1	0	—	—	—	—
0200817	リフト監視室	木造	4.00	4.00	1992/1/27	1992/1/27	32	1	0	—	—	—	—
0200894	スキーハウス	木造	265.40	416.78	1992/1/27	1992/1/27	32	2	1	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	67,214.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	—	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	7,596,430	9,835,850	5,768,598	10,109,300	6,710,590	
	行政財産使用料等	15,621	15,621	14,191	14,215	14,127	
	【① 収入合計】	7,612,051	9,851,471	5,782,789	10,123,515	6,724,717	
【支出】	(内訳)	維持管理費	6,807,376	3,760,674	8,306,967	6,382,139	4,813,195
		光熱水費	4,055,176	3,183,074	3,416,807	5,222,639	4,545,895
		施設管理費	59,400	54,000	59,400	54,000	59,400
		維持補修費	2,692,800	523,600	4,830,760	1,105,500	207,900
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	17,920,000	17,977,000	17,977,000	17,977,000	17,977,000	
	うち人件費	12,633,673	11,910,495	11,395,763	11,236,498	11,589,931	
	【② 支出合計】	24,727,376	21,737,674	26,283,967	24,359,139	22,790,195	
【①収入-②支出】		▲ 17,115,325	▲ 11,886,203	▲ 20,501,178	▲ 14,235,624	▲ 16,065,478	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	114,225	163,829	75,140	151,597	94,823
利用件数	(件)	—	—	5,047	8,660	5,177
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		46,891	32,565	56,168	39,002	43,895
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		150	73	273	94	169
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		101	71	124	88	101
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		33,030	22,938	39,564	27,472	31,004

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200067	第1リフト運転室	木造	9.00	9.00	2021/12/17	2021/12/17	2	1	0	—	—	—	—
0200810	レストハウス	鉄筋コンクリート造	514.55	1,135.48	1989/11/30	1989/11/30	34	3	0	—	—	—	—
0200910	第2リフト運転室	木造	9.00	9.00	2021/12/17	2021/12/17	2	1	0	—	—	—	—
0200912	第3リフト運転室	木造	19.00	19.00	2021/12/17	2021/12/17	2	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	205,894.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	—	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	24,852,440	28,080,840	14,134,324	30,501,770	36,456,010	
	行政財産使用料等	212,593	203,374	182,057	182,045	179,761	
	【① 収入合計】	25,065,033	28,284,214	14,316,381	30,683,815	36,635,771	
【支出】	(内訳)	維持管理費	14,357,062	14,378,413	25,247,767	16,350,634	16,192,810
		光熱水費	12,283,782	9,525,763	9,990,767	16,350,634	16,192,810
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	2,073,280	4,852,650	15,257,000	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	50,748,000	51,058,000	51,058,000	51,058,000	51,058,000	
	うち人件費	20,719,188	19,000,424	22,909,478	25,111,343	23,681,820	
	【② 支出合計】	65,105,062	65,436,413	76,305,767	67,408,634	67,250,810	
【①収入-②支出】		▲ 40,040,029	▲ 37,152,199	▲ 61,989,386	▲ 36,724,819	▲ 30,615,039	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	231,821	274,407	111,640	261,966	316,903
利用件数	(件)	—	—	9,885	21,607	26,008
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		109,699	101,787	169,834	100,616	83,648
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		173	135	555	140	97
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		237	222	376	226	192
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		34,150	31,687	52,870	31,322	26,111

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成21年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト支柱受圧索機修繕工事	1,669	スキー場第1ペアリフトの支柱（1号・7号・8号・18号）の受圧索機の分解修理を行う。
2009	平成21年度 岩木山百沢スキー場第2ペアリフト修繕工事	5,880	スキー場第2ペアリフトの機器の更新及び制動機類の整備を行う。
2010	平成22年度 岩木山百沢スキー場第2・第3ペアリフト総合指令用シーケンス制御装置更新工事	5,460	第2・第3ペアリフト制御盤内に設置してある総合指令用シーケンス制御装置を更新する。
2011	平成23年度 岩木山百沢スキー場第3ペアリフト修繕工事	5,919	スキー場第3ペアリフトの機器の更新及び制動機類の整備を行う。
2011	平成23年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト総合指令用シーケンス制御装置更新工事	2,992	第1ペアリフト制御盤内に設置してある総合指令用シーケンス制御装置を更新する。
2013	平成24年度 岩木山百沢スキー場第一ペアリフト主原動機等修繕工事	13,650	第一ペアリフトの主原動機、主減速機、索受装置の分解修理及び滑車のゴムライナーを取り替える。
2013	平成25年度 岩木山百沢スキー場第2ペアリフト修繕工事	14,427	スキー場第2ペアリフトの機器の更新及び制動機類の整備を行う。
2014	平成26年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト通信線及び支柱防水端子箱更新工事	5,562	岩木山百沢スキー場第1ペアリフトの通信線及び支柱防水端子箱を更新する。
2014	平成26年度 岩木山百沢スキー場第2ペアリフト支えい索交換工事	7,344	岩木山百沢スキー場第2ペアリフトの鋼索（L=1,610m）の交換工事を行う。
2015	平成27年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト通信線及び支柱防水端子箱更新工事	5,724	岩木山百沢スキー場第1ペアリフトの通信線及び支柱防水端子箱を更新する。
2016	平成28年度 岩木山百沢スキー場第3ペアリフト主要機器整備工事	12,636	・電動機及び減速機各1台の整備 ・ユニバーサルジョイント、機械カバー用部品各1台、並びにゴムライナー2溝の交換を行う。
2016	平成28年度 岩木山百沢スキー場蔵助ロッジほか解体工事	9,986	岩木山百沢スキー場の ・蔵助ロッジ（S造2階建、延面積183.83㎡+地下倉庫部分79.49㎡）、圧雪車庫（木造平家建、延面積79.50㎡）、市営ヒュッテ（木造平家建、延面積112.62㎡+地下倉庫部分67.07㎡）、屋外トイレ（木造平家建、延面積13.32㎡）の解体工事を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）
2018	平成30年度岩木山百沢スキー場第1ペアリフト整備工事	8,446	非常用制動ブレーキシュー及び乗車規制装置の交換工事する。
2018	平成30年度岩木山百沢スキー場非常用発電機更新工事	8,532	非常用発電機（1台）を更新する。
2019	令和元年度 弘前市岩木山百沢スキー場スキーハウス彩屋根改修工事	14,410	岩木山百沢スキー場スキーハウス彩の屋上防水改修を下記のとおり行う。 ・既存SUS防水503㎡及び笠木等の撤去 ・改質アスファルトシート防水（露出防水絶縁断熱工法（常温粘着工法）522㎡）及びアルミ製笠木等の新設
2019	令和元年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト整備工事	11,440	・支索索交換、折返滑車軸部整備、折返滑車溝ゴムライナー交換、原動緊張装置屋根ドーム窓交換（6枚）
2020	令和2年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト整備工事	4,499	・緊張油圧ユニット交換、緊張シリンダー分解修理
2020	令和2年度 岩木山百沢スキー場第3ペアリフト整備工事	8,360	岩木山百沢スキー場第3ペアリフトの支索索（L=2,100m）の交換工事を行う。
2020	令和2年度 岩木山百沢スキー場スキーハウス彩トイレ改修工事	23,792	百沢スキー場スキーハウス彩男女トイレ（床面積41.1㎡）、休憩室の一部（床面積38.4㎡）の改修工事を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 1. 配置変更（男女トイレ⇒女子トイレ、休憩室一部⇒男子トイレ・多目的トイレ）、2. 内装改修（乾式化、洋式化改修、設備改修ほか）、3. 便器増設改修
2021	令和3年度 岩木山百沢スキー場スキーハウス彩鉄骨階段塗装工事	2,629	岩木山百沢スキー場スキーハウス彩の外部鉄骨階段の塗装を行う。 なお、本工事には鉄骨部材の一部補修等を含む。

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200508	第1リフト終点監視小屋	木造	3.30	3.30	1982/1/1	1982/1/1	42	1	0	—	—	—	—
0200547	リフト管理棟	木造	14.52	14.58	1982/1/1	1982/12/17	42	1	0	—	—	—	—
0200558	切符売場	軽量鉄骨造	3.24	3.24	1982/1/1	1982/12/25	42	1	0	—	—	—	—
0201260	スキー場ヒュッテ	鉄骨造	21.37	51.37	1982/1/1	2002/12/20	42	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	175,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	—	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	0	0	0	0	0	
【①収入-②支出】		0	0	0	0	0	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		0	0	0	0	0

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200995	管理棟	鉄骨造	—	454.61	1994/4/1	1994/4/1	30	2	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	3,655.90	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	70/200	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	11,159,180	9,247,040	9,922,810	5,473,350	3,958,750	
	行政財産使用料等	8,801	8,801	8,525	8,473	274,389	
	【① 収入合計】	11,167,981	9,255,841	9,931,335	5,481,823	4,233,139	
【支出】	(内訳)	維持管理費	1,585,417	1,791,368	1,827,759	1,823,071	2,665,958
		光熱水費	1,387,417	1,264,798	1,481,259	1,308,491	1,431,802
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	198,000	306,570	0	165,000	1,027,356
		その他	0	220,000	346,500	349,580	206,800
	指定管理料等	19,139,801	19,315,396	19,315,396	19,315,396	19,861,408	
	うち人件費	11,773,938	10,203,589	10,727,516	10,845,549	11,636,776	
	【② 支出合計】	20,725,218	21,106,764	21,143,155	21,138,467	22,527,366	
【①収入-②支出】		▲ 9,557,237	▲ 11,850,923	▲ 11,211,820	▲ 15,656,644	▲ 18,294,227	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	21,263	18,390	19,511	12,216	9,898
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		26,184	32,468	30,717	42,895	49,984
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		449	644	575	1,282	1,848
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		57	71	68	96	115
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		21,023	26,068	24,663	34,440	40,242

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200323	相撲場	鉄骨造	157.50	157.50	1978/8/5	1978/8/5	45	1	0	—	—	—	—
0201019	相撲場	木造	37.80	37.80	1995/3/24	1995/3/24	29	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	195.30	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	眺望景観保全地区 (岩木山)		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	0	0	0	0	0	
【①収入-②支出】		0	0	0	0	0	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	0
利用件数	(件)	—	—	—	—	0
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		0	0	0	0	0

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200313	休憩所	木造	29.81	29.81	1990/12/15	1978/3/31	33	1	0	—	—	—	—
0200839	ビジターセンター	木造	145.74	145.74	1990/12/15	1990/12/15	33	1	0	—	—	—	—
0200895	キャンプ場炊事場上屋	木造	37.00	37.00	1990/12/15	1992/3/1	33	1	0	—	—	—	—
0201119	ポンプ室	木造	16.56	16.56	1990/12/15	1997/12/22	33	1	0	—	—	—	—
0201178	野外便所	木造	15.84	15.84	1990/12/15	1999/10/1	33	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	2,070,000.00	土地所有	市1%、市以外99%
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	70/200	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	35,059	23,424	23,424	49,848	
	【① 収入合計】	0	35,059	23,424	23,424	49,848	
【支出】	(内訳)	維持管理費	2,415,193	2,434,747	3,580,580	5,182,040	108,900
		光熱水費	761,473	738,672	814,700	878,400	0
		施設管理費	1,313,000	1,313,000	1,313,000	0	0
		維持補修費	340,720	383,075	1,331,000	3,938,000	108,900
		その他	0	0	121,880	365,640	0
	指定管理料等	13,968,106	14,714,000	16,231,600	16,333,900	16,882,800	
	うち人件費	9,623,858	9,647,685	9,887,804	6,069,000	12,189,991	
	【② 支出合計】	16,383,299	17,148,747	19,812,180	21,515,940	16,991,700	
【①収入-②支出】		▲ 16,383,299	▲ 17,113,688	▲ 19,788,756	▲ 21,492,516	▲ 16,941,852	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	13,833	8,980	8,589	8,122	7,229
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		44,886	46,887	54,216	58,884	46,289
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		1,184	1,906	2,304	2,646	2,344
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		97	102	120	132	106
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		66,884	69,866	80,787	87,742	69,165

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200507	物置	木造	6.63	6.62	1982/1/1	1982/1/1	42	1	0	—	—	—	—
0200559	炊事場(上屋)	木造	21.16	20.16	1982/1/1	1982/12/25	42	1	0	—	—	—	—
0200560	ポンプ小屋	木造	9.72	9.72	1982/1/1	1982/12/25	42	1	0	—	—	—	—
0200564	ビクターセンター	鉄骨造	196.35	237.15	1976/6/1	1983/1/18	47	2	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	175,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	—	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	4,500	4,500	4,500	
	【① 収入合計】	0	0	4,500	4,500	4,500	
【支出】	(内訳)	維持管理費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	0	0	0	0	0	
【①収入-②支出】		0	0	4,500	4,500	4,500	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		0	0	▲ 12	▲ 12	▲ 12
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	0	▲ 0	▲ 0	▲ 0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		0	0	▲ 16	▲ 16	▲ 16

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200240	休憩所 (ハイランドハウス)	鉄筋コンクリート造	456.25	551.37	1976/6/1	1976/6/1	47	2	0	—	—	—	—
0200251	プロパンボンベ室 (ハイランドハウス)	鉄筋コンクリート造	8.10	8.10	1978/1/1	1976/10/1	46	1	0	—	—	—	—
0200297	資材庫	木造	67.90	67.90	1978/1/1	1978/1/1	46	1	0	—	—	—	—
0200298	ポニー厩舎	木造	119.24	119.24	1978/1/1	1978/1/1	46	1	0	—	—	—	—
0200299	動物広場資材庫	木造	12.42	12.42	1982/12/9	1978/1/1	41	1	0	—	—	—	—
0200534	水鳥・プレーリードッグ舎	木造	16.00	16.00	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200535	モルモット舎	木造	3.24	3.24	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200536	ヤマアラシ舎	木造	16.00	16.00	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200537	タヌキ・ワラビー舎	木造	27.00	27.00	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200538	イノシシ舎	木造	13.99	13.99	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200539	サル舎	木造	15.00	15.00	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200540	便所 (動物広場内)	木造	21.87	21.87	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200541	フライングゲージ	木造	41.10	41.10	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200542	ヤギ・ヒツジ舎	木造	62.93	62.93	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200543	野鳥研究センター管理棟	木造	159.00	159.00	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200544	給水ポンプ室 (管理棟横)	木造	4.00	4.00	1982/12/9	1982/12/9	41	1	0	—	—	—	—
0200545	鳥舎	木造	48.60	48.60	1983/7/1	1982/12/9	40	1	0	—	—	—	—
0200589	管理人住宅	木造	46.17	46.17	1983/10/20	1983/7/1	40	1	0	—	—	—	—
0200603	ツキノワグマ舎	鉄筋コンクリート造	32.00	32.00	1983/10/20	1983/10/20	40	1	0	—	—	—	—
0200604	ラマ舎	木造	19.44	19.44	1983/10/20	1983/10/20	40	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	423,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	—	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	13,610,910	9,747,790	11,141,490	13,551,920	12,502,790	
	行政財産使用料等	4,918	362,141	169,912	371,022	589,028	
	【① 収入合計】	13,615,828	10,109,931	11,311,402	13,922,942	13,091,818	
【支出】	(内訳)	維持管理費	20,996,528	22,123,174	10,022,870	5,632,880	2,079,110
		光熱水費	5,333,652	5,126,304	0	0	0
		施設管理費	9,552,400	9,923,100	0	0	0
		維持補修費	2,942,476	3,905,770	6,599,670	5,106,640	1,998,700
		その他	3,168,000	3,168,000	3,423,200	526,240	80,410
	指定管理料等	59,015,933	60,077,011	74,004,111	74,165,151	74,981,581	
	うち人件費	40,857,829	39,088,631	39,492,409	41,338,000	39,419,051	
	【② 支出合計】	80,012,461	82,200,185	84,026,981	79,798,031	77,060,691	
【①収入-②支出】		▲ 66,396,633	▲ 72,090,254	▲ 72,715,579	▲ 65,875,089	▲ 63,968,873	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	67,952	42,315	50,932	63,195	55,822
利用件数	(件)	700	671	907	903	965
児童数・生徒数・園児数	(人)	23,168	18,232	20,890	26,617	22,932
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		181,909	197,508	199,221	180,480	174,778
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		977	1,704	1,428	1,042	1,146
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		394	432	441	405	401
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		34,373	37,320	37,644	34,103	33,116

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200376	避難小屋	木造	73.40	73.40	1979/7/31	1979/7/31	44	1	0	—	—	—	—
0200431	物置・便所	木造	24.84	24.84	1980/7/19	1980/7/19	43	1	0	—	—	—	—
0200681	炊事場	木造	15.43	15.43	1985/7/24	1985/7/24	38	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (m ²)	40,622.53	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	—	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制	眺望景観保全地区 (大森勝山遺跡)		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	0	0	0	0	0	
【①収入-②支出】		0	0	0	0	0	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		0	0	0	0	0

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0201304	情報センター	鉄骨造 (1階部分コンクリート造)	358.70	482.20	2004/3/31	2004/3/31	20	2	0	-	-	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	601.94	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	商業地域
防火規制①	防火地域	防火規制②	準防火地域
建蔽率/容積率①	80/600	建蔽率/容積率②	80/400
その他用途規制	都市計画道路 (3・4・6)、都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	523,490	431,210	368,590	513,980	497,550	
	行政財産使用料等	26,502	25,347	26,771	30,692	27,297	
	【① 収入合計】	549,992	456,557	395,361	544,672	524,847	
【支出】	(内訳)	維持管理費	10,115,821	4,295,353	3,176,387	4,741,057	3,943,791
		光熱水費	2,941,336	2,650,853	2,721,911	3,546,644	2,955,001
		施設管理費	867,240	633,600	105,600	0	0
		維持補修費	671,000	1,010,900	288,926	900,713	715,000
		その他	5,636,245	0	59,950	293,700	273,790
	指定管理料等	18,629,000	19,045,000	19,573,000	19,678,000	21,010,000	
	うち人件費	10,407,074	10,997,586	10,651,862	10,897,295	11,300,154	
	【② 支出合計】	28,744,821	23,340,353	22,749,387	24,419,057	24,953,791	
【①収入-②支出】		▲ 28,194,829	▲ 22,883,796	▲ 22,354,026	▲ 23,874,385	▲ 24,428,944	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	58,876	21,882	20,142	38,287	40,931
利用件数	(件)	223	180	162	225	207
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		77,246	62,695	61,244	65,409	66,746
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		479	1,046	1,110	624	597
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		167	137	136	147	153
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		58,471	47,457	46,358	49,511	50,661

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称	観光館		
施設番号	30202002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	レクリエーション施設・観光施設	
	小分類	観光センター	
所管課	観光部 観光課		

1. 施設基本情報

所在地	下白銀町2-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00～18:00								
閉館日	なし								
運営形態	観光館：指定管理 駐車場：指定管理（利用料金制）								
指定管理者	観光館：公益社団法人弘前観光コンベンション協会 駐車場：タイムズ24株式会社共同企業体								
指定管理期間	観光館・駐車場ともに2024/4/1～2029/3/31			設置条例	弘前市立観光館条例、弘前市立観光館駐車場条例				
取得年月日	1990/3/20		供用開始年月日	1990/3/20					
代表建築年月日	1990/3/20		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）	6,124.14					
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（有料）	自動車	88	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	8:00～22:00	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	—	○	—	○	—				
災害避難指定					最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所									指定避難所
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	○	—	○	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	1,546,661	1,359,030	571,320	1,523,711	1,828,901	
	行政財産使用料等	5,075,288	4,920,486	4,340,566	4,414,061	3,710,785	
	【① 収入合計】	6,621,949	6,279,516	4,911,886	5,937,772	5,539,686	
【支出】	(内訳)	維持管理費	17,878,122	17,013,678	21,577,563	25,039,638	22,139,876
		光熱水費	15,475,142	14,014,473	13,443,503	18,549,638	18,914,016
		施設管理費	1,756,180	1,773,200	1,773,200	6,072,000	1,905,200
		維持補修費	374,000	1,067,605	4,045,800	418,000	1,320,660
		その他	272,800	158,400	2,315,060	0	0
	指定管理料等	45,190,559	47,494,851	45,617,912	45,606,306	45,784,713	
	うち人件費	0	45,528,851	36,878,935	39,201,634	45,784,713	
	【② 支出合計】	63,068,681	64,508,529	67,195,475	70,645,944	67,924,589	
【①収入-②支出】		▲ 56,446,732	▲ 58,229,013	▲ 62,283,589	▲ 64,708,172	▲ 62,384,903	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	537,216	276,176	275,106	380,958	391,266
利用件数	(件)	-	-	-	-	-
児童数・生徒数・園児数	(人)	-	-	-	-	-
入居者数	(人)	-	-	-	-	-
世帯数	(世帯)	-	-	-	-	-
配食数	(食)	-	-	-	-	-
貸出冊数	(冊)	-	-	-	-	-
外来患者数	(人)	-	-	-	-	-
入院患者数	(人)	-	-	-	-	-

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		154,649	159,532	170,640	177,283	170,451
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		105	211	226	170	159
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		335	349	378	398	391
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,217	9,508	10,170	10,566	10,187

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0201303	トレイルセンター	木造	233.28	233.28	2004/3/31	2004/3/31	20	1	0	-	-	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	2,463.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	-
防火規制①	-	防火規制②	-
建蔽率/容積率①	-	建蔽率/容積率②	-
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0	
【支出】	維持管理費	1,368,875	1,341,471	1,106,000	1,123,025	1,022,312	
	(内訳)	光熱水費	396,162	379,691	369,000	287,985	230,996
		施設管理費	423,673	427,900	423,500	347,520	347,820
		維持補修費	251,180	251,180	0	170,720	0
		その他	297,860	282,700	313,500	316,800	443,496
	指定管理料等	1,283,627	1,107,200	1,088,000	1,260,800	1,280,000	
	うち人件費	1,283,627	1,107,200	1,088,000	1,260,800	1,280,000	
	【② 支出合計】	2,652,502	2,448,671	2,194,000	2,383,825	2,302,312	
【①収入-②支出】	▲ 2,652,502	▲ 2,448,671	▲ 2,194,000	▲ 2,383,825	▲ 2,302,312		

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	27,035	17,965	16,460	18,930	2,588
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		7,267	6,709	6,011	6,531	6,290
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		98	136	133	126	890
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		16	15	13	15	14
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		11,370	10,497	9,405	10,219	9,869

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0201074	観光案内所	鉄骨造	254.89	254.89	1996/7/1	1996/7/1	27	1	0	-	-	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	3,560.00	土地所有	借用
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	-
防火規制①	22条区域	防火規制②	-
建蔽率/容積率①	70/200	建蔽率/容積率②	-
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	30,000	30,000	0	0	0	
	【① 収入合計】	30,000	30,000	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	4,160,164	2,392,524	4,155,574	3,276,516	3,471,684
		光熱水費	830,452	625,280	774,022	756,716	630,132
		施設管理費	218,000	220,000	220,000	239,800	239,800
		維持補修費	147,400	194,700	433,400	0	10,340
		その他	2,964,312	1,352,544	2,728,152	2,280,000	2,591,412
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	4,160,164	2,392,524	4,155,574	3,276,516	3,471,684	
【①収入-②支出】		▲ 4,130,164	▲ 2,362,524	▲ 4,155,574	▲ 3,276,516	▲ 3,471,684	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	36,500	—	28,000	30,000	30,000
利用件数	(件)	20	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		11,316	6,473	11,385	8,977	9,485
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		113	—	148	109	116
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		24	14	25	20	22
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		16,204	9,269	16,303	12,855	13,620

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200794	バーベキュー施設	木造	490.62	490.62	1989/7/20	1989/7/20	34	1	0	—	—	—	—
0200795	天文台	鉄筋コンクリート造	137.56	240.88	1989/8/1	1989/8/1	34	3	0	—	—	—	—
0200796	体験学習館	木造	295.25	441.37	1989/8/11	1989/8/11	34	2	0	—	—	—	—
0200797	宿泊所（満天ハウス牡羊座）	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	34	1	0	—	—	—	—
0200798	宿泊所（満天ハウス牡牛座）	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	34	1	0	—	—	—	—
0200799	宿泊所（満天ハウス双子座）	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	34	1	0	—	—	—	—
0200814	公衆便所（駐車場側）	木造	12.15	12.15	1989/12/26	1989/12/26	34	1	0	—	—	—	—
0200818	公衆便所（テニスコート側）	木造	12.15	12.15	1990/1/5	1990/1/5	34	1	0	—	—	—	—
0200842	宿泊所（満天ハウスB3）	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	33	1	0	—	—	—	—
0200843	宿泊所（満天ハウスA1）	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	33	1	0	—	—	—	—
0200844	宿泊所（満天ハウス魚座）	木造	48.03	48.03	1990/12/27	1990/12/27	33	1	0	—	—	—	—
0200845	宿泊所（満天ハウスA3）	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	33	1	0	—	—	—	—
0200846	宿泊所（満天ハウスA2）	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	33	1	0	—	—	—	—
0200847	宿泊所（満天ハウスB1）	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	33	1	0	—	—	—	—
0200848	宿泊所（満天ハウスB2）	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	33	1	0	—	—	—	—
0200864	宿泊所（満天ハウス山羊座）	木造	67.35	67.35	1995/3/30	1991/3/30	29	1	0	—	—	—	—
0200870	簡易炊事場	木造	20.00	20.00	1991/3/31	1991/3/31	33	1	0	—	—	—	—
0200873	ごみ処理施設	木造	18.00	18.00	1991/3/31	1991/3/31	33	1	0	—	—	—	—
0200874	バーベキューハウス	鉄骨造	284.00	284.00	1991/3/31	1991/3/31	33	1	0	—	—	—	—
0200875	屋外休憩所	木造	27.00	27.00	1991/3/31	1991/3/31	33	1	0	—	—	—	—
0200900	公衆便所	木造	11.23	11.23	1992/3/24	1992/3/24	32	1	0	—	—	—	—
0200971	森林科学館	木造	524.00	524.00	1993/12/15	1993/12/15	30	1	0	—	—	—	—
0200994	宿泊所（満天ハウス水瓶座）	木造	59.61	59.61	1994/3/30	1994/3/30	30	1	0	—	—	—	—
0201013	ごみ置場	コンクリートブロック造	16.00	16.00	1995/1/1	1995/1/1	29	1	0	—	—	—	—
0201022	白鳥座	鉄筋コンクリート造	2,626.10	4,350.13	1995/3/30	1995/3/30	29	3	0	—	—	—	—
0201023	機械棟	鉄筋コンクリート造	53.00	53.00	1995/3/30	1995/3/30	29	1	0	—	—	—	—
0201031	車庫	鉄骨造	155.88	155.88	1995/10/5	1995/10/5	28	1	0	—	—	—	—
0201032	ゴーカート格納庫	鉄骨造	275.05	275.05	1995/10/5	1995/10/5	28	1	0	—	—	—	—

0201173	シェルター炊事場	木造	77.76	77.76	1999/6/30	1999/6/30	24	1	0	—	—	—	—
0201194	ごみ分別小屋	木造	14.90	14.90	2000/9/26	2000/9/26	23	1	0	—	—	—	—
0201235	炭焼き保管庫	木造	19.87	19.87	2001/11/21	2001/11/21	22	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	96,800.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率/容積率①	—	建蔽率/容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位: 円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	4,068	0	0	0	256,224
	【① 収入合計】	4,068	0	0	0	256,224
【支出】	維持管理費	60,279,957	60,189,500	64,686,314	79,464,737	60,141,180
	光熱水費	43,670,753	36,571,551	40,476,942	54,516,836	54,788,080
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	16,393,204	23,617,949	24,209,372	24,947,901	5,353,100
	その他	216,000	0	0	0	0
	指定管理料等	51,014,000	93,256,247	63,159,000	64,941,147	64,359,000
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	111,293,957	153,445,747	127,845,314	144,405,884	124,500,180
【①収入-②支出】		▲ 111,289,889	▲ 153,445,747	▲ 127,845,314	▲ 144,405,884	▲ 124,243,956

5. 利用者数等					
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数 (人)	192,934	107,965	68,007	77,982	118,437
利用件数 (件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数 (人)	—	—	—	—	—
入居者数 (人)	—	—	—	—	—
世帯数 (世帯)	—	—	—	—	—
配食数 (食)	—	—	—	—	—
貸出冊数 (冊)	—	—	—	—	—
外来患者数 (人)	—	—	—	—	—
入院患者数 (人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況 (単位：円)					
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	304,904	420,399	350,261	395,633	339,464
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	577	1,421	1,880	1,852	1,049
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	660	919	776	888	778
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	14,704	20,274	16,891	19,079	16,415

7. 工事履歴 (2009 (平成21) 年度以降) ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成23年度 ロマントピア露天風呂軒先改修工事	10,059	ロマントピアの軒先を改修(屋根葺き替え 109㎡、軒天井材取替 71.7㎡他)する工事を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア温水ヒーター更新工事	13,540	老朽化に伴いロマントピア内にある温水ヒーター(出力930kw)2台の更新を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア給水ポンプユニット取替工事	4,305	給水ポンプユニット(0.28ℓ/min×3.5kgf/cm2×1.1kw×3)の取替を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア男女大浴場混合水栓取替工事	1,980	大浴場の混合水栓(男子:16個・女子:12個)の取替を行う。
2013	平成25年度 ロマントピアプール排煙窓オペレーター取替工事	2,625	ロマントピアプール排煙窓の開閉用オペレーター(計16ヶ所)の取替工事を行う。
2014	平成26年度 ロマントピアプール更衣室他内装改修工事	2,160	ロマントピアプール更衣室他内装改修工事を行う。 ・男子及び女子更衣室内装改修(壁-ビニルクロス貼替え、天井-グラスウール取替・化粧ケイカル板張り、木部塗装)、プール見学コーナー内装改修(壁-ビニルクロス貼替え、天井-グラスウール取替・ビニルクロス貼(PB下地共)、木部塗装)、吹抜け部サッシペアガラス入替
2014	平成26年度 ロマントピアプール塗装その他工事	5,396	ロマントピアプール塗装その他工事を行う。 ・ステンレスプール(25m×4コース(364㎡))の塗装(プール専用アクリルウレタン樹脂塗料塗り)、天井及び下がり壁の張替え(151㎡)及び合成樹脂エマルジョンペイント塗装、腰壁タイル(L=77.3m)の貼替及びその他工事
2014	平成26年度 ロマントピア井戸水ろ過機ろ材取替工事	4,255	ろ材取替 一式

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	84,924	
	【① 収入合計】	0	0	0	0	84,924	
【支出】	(内訳)	維持管理費	34,880,829	34,340,833	45,721,547	43,884,080	49,940,856
		光熱水費	34,222,616	22,527,412	32,840,983	41,112,017	42,084,437
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	658,213	11,813,421	12,880,564	2,772,063	7,856,419
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	38,367,540	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	34,880,829	72,708,373	45,721,547	43,884,080	49,940,856	
【①収入-②支出】		▲ 34,880,829	▲ 72,708,373	▲ 45,721,547	▲ 43,884,080	▲ 49,855,932	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	5,413	2,990	3,783	5,285	4,736
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		95,564	199,201	125,265	120,230	136,218
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		6,444	24,317	12,086	8,304	10,527
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		207	435	277	270	312
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		40,488	84,396	53,071	50,939	57,870

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	6,324,810	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	6,324,810	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	6,324,810	0	0	0	0	
【①収入-②支出】		▲ 6,324,810	0	0	0	0	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	20,122	6,233	9,436	16,096	15,276
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		17,328	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		314	0	0	0	0
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		37	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		1,277	0	0	0	0

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	13,000	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	13,000	0	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	1,611,929	1,221,041	3,537,933	1,651,941	2,107,578
		光熱水費	1,164,413	850,731	1,128,647	1,286,068	1,385,493
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	447,516	370,310	2,409,286	365,873	722,085
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	5,386,000	5,434,000	5,434,000	5,434,000	5,434,000	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	6,997,929	6,655,041	8,971,933	7,085,941	7,541,578	
【①収入-②支出】		▲ 6,984,929	▲ 6,655,041	▲ 8,971,933	▲ 7,085,941	▲ 7,541,578	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	19,300	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		19,137	18,233	24,581	19,414	20,605
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		362	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		41	40	54	44	47
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		22,262	21,211	28,595	22,584	24,036

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	24,769,960	12,311,850	16,041,002	22,474,860	15,685,261	
	行政財産使用料等	460,201	462,784	0	457,695	497,000	
	【① 収入合計】	25,230,161	12,774,634	16,041,002	22,932,555	16,182,261	
【支出】	(内訳)	維持管理費	20,226,823	18,616,177	19,274,273	22,801,697	17,787,220
		光熱水費	16,601,343	12,202,055	14,164,703	19,988,867	14,723,349
		施設管理費	2,416,680	1,690,832	3,869,910	1,977,230	1,807,410
		維持補修費	1,019,800	4,723,290	1,239,660	835,600	1,206,741
		その他	189,000	0	0	0	49,720
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	20,226,823	18,616,177	19,274,273	22,801,697	17,787,220	
【①収入-②支出】		5,003,338	▲ 5,841,543	▲ 3,233,271	130,858	▲ 1,604,959	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	118,061	57,997	73,004	104,213	73,007
利用件数	(件)	118,061	57,997	73,004	104,213	73,007
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 13,708	16,004	8,858	▲ 359	4,385
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		▲ 42	101	44	▲ 1	22
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 30	35	20	▲ 1	10
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 5,260	6,141	3,399	▲ 138	1,687

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200989	宿泊所（ケビン1）	木造	70.39	70.39	1994/3/28	1994/3/28	30	1	0	—	—	—	—
0200990	宿泊所（ケビン3）	木造	74.52	74.52	1994/3/28	1994/3/28	30	1	0	—	—	—	—
0200991	宿泊所（ケビン2）	木造	70.39	70.39	1994/3/28	1994/3/28	30	1	0	—	—	—	—
0201002	宿泊所（ケビン4）	木造	70.92	70.92	1994/9/30	1994/9/30	29	1	0	—	—	—	—
0201003	宿泊所（ケビン5）	木造	73.70	73.70	1994/9/30	1994/9/30	29	1	0	—	—	—	—
0201004	宿泊所（ケビン6）	木造	79.00	79.00	1994/9/30	1994/9/30	29	1	0	—	—	—	—
0201033	宿泊所（ケビン7）	木造	120.99	120.99	1995/10/9	1995/10/9	28	1	0	—	—	—	—
0201034	宿泊所（ケビン8）	木造	80.34	154.04	1995/10/9	1995/10/9	28	2	0	—	—	—	—
0201035	宿泊所（ケビン9）	木造	73.70	73.70	1995/10/9	1995/10/9	28	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	44,909.84	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0	
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0	
【支出】	(内訳)	維持管理費	0	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0	
	うち人件費	0	0	0	0	0	
	【② 支出合計】	0	0	0	0	0	
【①収入-②支出】		0	0	0	0	0	

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	3,847	2,236	2,727	2,995	3,776
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		0	0	0	0	0
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		0	0	0	0	0

