

1 市民文化系施設

市民文化系施設は、市民の世代間の交流やコミュニティ活動、文化活動の場などを目的として設置されており、集会施設としてコミュニティセンターと青年の家を計 24 施設、文化施設として市民会館と市民文化センターを計 4 施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	23	28	16,285.24	30,342.65	2.31
		青年の家	1		1,122.88		0.16
	文化施設	市民会館	1		5,593.73		0.79
		市民文化センター	3		7,340.80		1.04



泉野多目的コミュニティ施設



伝統産業会館



市民会館



岩木文化センター

1-1 集会施設（コミュニティセンター）

（1）施設概要

コミュニティセンターは23施設設置しており、施設の延べ面積は16,285.24㎡です。施設の運営については、7施設が直営、14施設が指定管理により運営されており、指定管理の一部では利用料金制を取り入れています。なお、2024年3月末をもってワークトーク弘前は施設を休止し、駅前南地区都市改造記念会館は施設を廃止しました。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
清水交流センター	大開二丁目 1-2	第四中	6,765.41	1,331.84	市民生活部 市民協働課	指定管理
宮川交流センター	堅田二丁目 2-6	第一中	6,288.52	1,437.75	市民生活部 市民協働課	指定管理
ワークトーク弘前	清野袋三丁目 8-5	第一中	2,442.05	641.84	市民生活部 市民協働課	—
サンライフ弘前	豊田一丁目 8-1	第五中	4,958.69	2,206.89	市民生活部 市民協働課	指定管理
町田地区ふれあいセンター	町田一丁目 4-1	第二中	3,759.12	960.38	市民生活部 市民協働課	指定管理
三省地区交流センター	三世寺字鳴瀬 68-3	第二中	2,358.23	433.09	市民生活部 市民協働課	指定管理
新和地区体育文化交流センター	種市字木幡 387	新和中	7,632.02	1,212.74	市民生活部 市民協働課	指定管理
千年交流センター	原ケ平五丁目 1-13	南中	4,336.21	1,316.91	市民生活部 市民協働課	指定管理
裾野地区体育文化交流センター	十面沢字轡 8-9	裾野中	13,286.73	1,527.81	市民生活部 市民協働課	指定管理
岩木常盤野コミュニティセンター	常盤野字上黒沢 25-73	常盤野中	2,859.05	197.64	市民生活部 市民協働課	指定管理（利用料金制）
岩木嶽さわやかホール	常盤野字湯の沢 45-24	常盤野中	452.21	359.64	市民生活部 市民協働課	指定管理（利用料金制）
昂地区集会所	昂 5-2	相馬中	1,108.41	368.70	市民生活部 市民協働課	指定管理（利用料金制）
北辰学区高杉ふれあいセンター	独狐字山辺 72-1	北辰中	12,857.15	1,438.74	市民生活部 市民協働課	指定管理
国古農業多目的集会施設	国古字村元 37-1	東目屋中	340.52	259.19	農林部 農村整備課	直営
館後地区農作業準備休養施設	館後字新田 67-2	東目屋中	514.27	149.10	農林部 農村整備課	直営
乳井地区多目的集会施設	乳井字大清水 133-2	石川中	1,076.25	390.03	農林部 農村整備課	直営
山越農作業準備休憩施設	紙漣沢字堰根 237-3	相馬中	557.78	91.09	農林部 農村整備課	直営
山田竜ヶ平農作業準備休憩施設	相馬字竜ヶ平 156-4	相馬中	1,015.50	38.09	農林部 農村整備課	直営
伝統産業会館	神田二丁目 4-9	第一中	1,300.00	503.87	商工部 産業育成課	指定管理（利用料金制）
駅前南地区都市改造記念会館	大町二丁目 12-7	第三中	571.30	164.36	都市整備部 都市計画課	—
駅前地区都市改造記念会館	駅前三丁目 4-5	第三中	614.49	288.66	都市整備部 都市計画課	指定管理（利用料金制）
相馬ふれあい館	相馬字八反田 25-1	相馬中	6,567.34	467.62	教育委員会 中央公民館	直営
泉野多目的コミュニティ施設	泉野三丁目 6-2	第五中	10,000.21	499.26	市民生活部 市民協働課	指定管理（一部利用料金制）

[illegible]

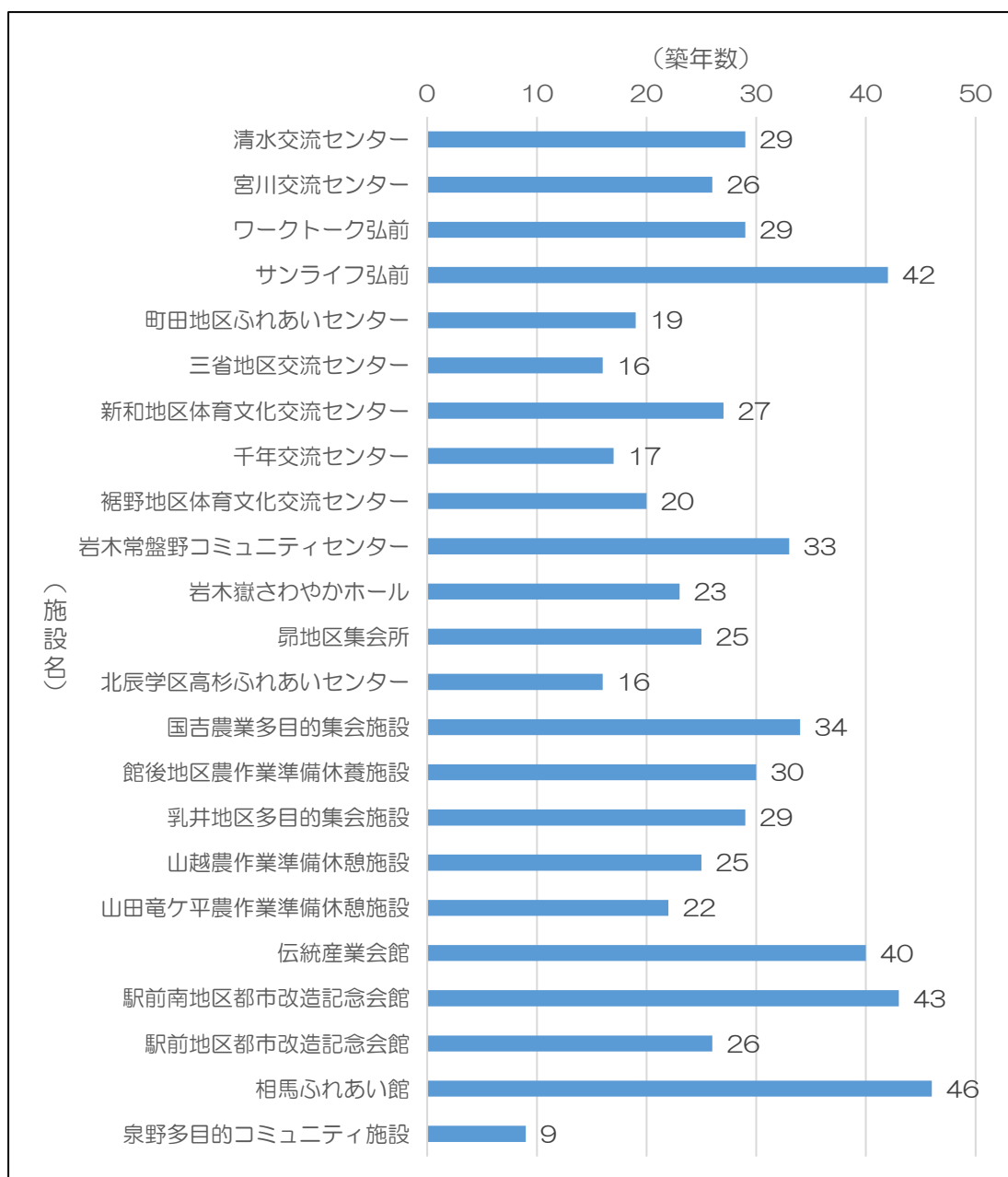
(2) 施設の状況

築年数30年以上の建物が23施設中7施設で全体の30%を占めています。そのうち、最も建築年が古い相馬ふれあい館については、大規模改修によりリニューアルが図られています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
清水交流センター	鉄筋コンクリート造	1994/8/30	29	－	－	
宮川交流センター	鉄筋コンクリート造	1997/8/27	26	－	－	
ワークトーク弘前	鉄筋コンクリート造	1994/6/20	29	－	－	休止中
サンライフ弘前	鉄筋コンクリート造	1981/11/1	42	無	2014	
町田地区ふれあいセンター	鉄骨造	2005/2/25	19	－	－	
三省地区交流センター	木造	2007/12/17	16	－	－	
新和地区体育文化交流センター	鉄骨造	1996/9/25	27	－	－	
千年交流センター	鉄骨造	2006/7/26	17	－	－	
裾野地区体育文化交流センター	木造	2003/7/25	20	－	－	
岩木常盤野コミュニティセンター	鉄骨造	1991/3/29	33	－	－	
岩木嶽さわやかホール	鉄骨造	2000/12/25	23	－	－	
昂地区集会所	木造	1998/9/4	25	－	－	
北辰学区高杉ふれあいセンター	鉄骨造	2007/9/20	16	－	－	
国吉農業多目的集会施設	木造	1989/10/9	34	－	－	
館後地区農作業準備休養施設	木造	1993/12/7	30	－	－	
乳井地区多目的集会施設	木造	1994/7/29	29	－	－	
山越農作業準備休憩施設	木造	1999/1/1	25	－	－	
山田竜ヶ平農作業準備休憩施設	木造	2001/6/7	22	－	－	
伝統産業会館	鉄筋コンクリート造	1984/4/1	40	－	－	
駅前南地区都市改造記念会館	木造	1980/11/29	43	－	－	廃止済み
駅前地区都市改造記念会館	木造	1997/12/16	26	－	－	
相馬ふれあい館	鉄筋コンクリート造	1977/12/6	46	有	2012	大規模改修実施済
泉野多目的コミュニティ施設	木造	2015/3/23	9	－	－	

■ 築年数一覧



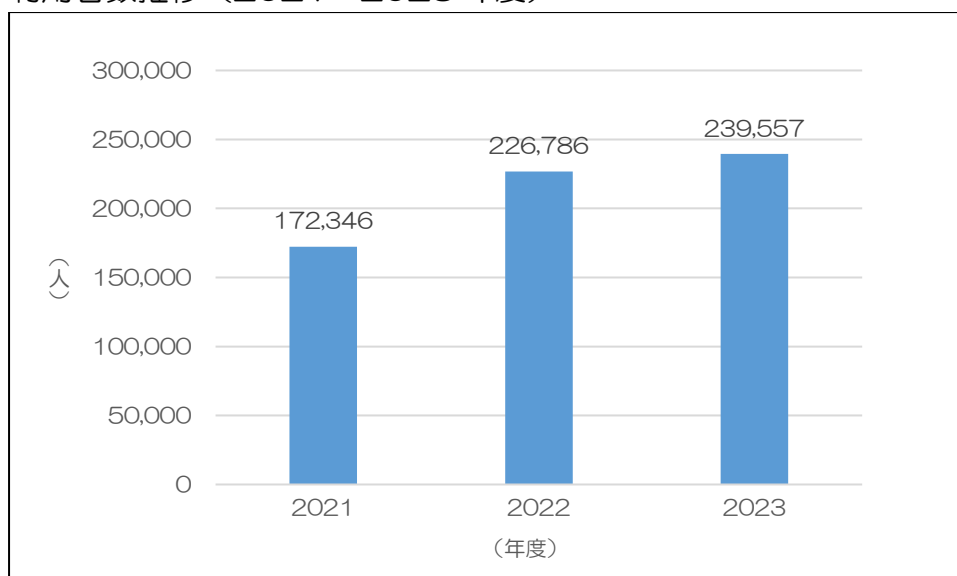
(3) 利用状況

コミュニティセンター全体としては、年間約 21 万人に利用されていますが、施設毎の利用者数にばらつきがみられており、1 利用者あたりの施設面積について差があります。

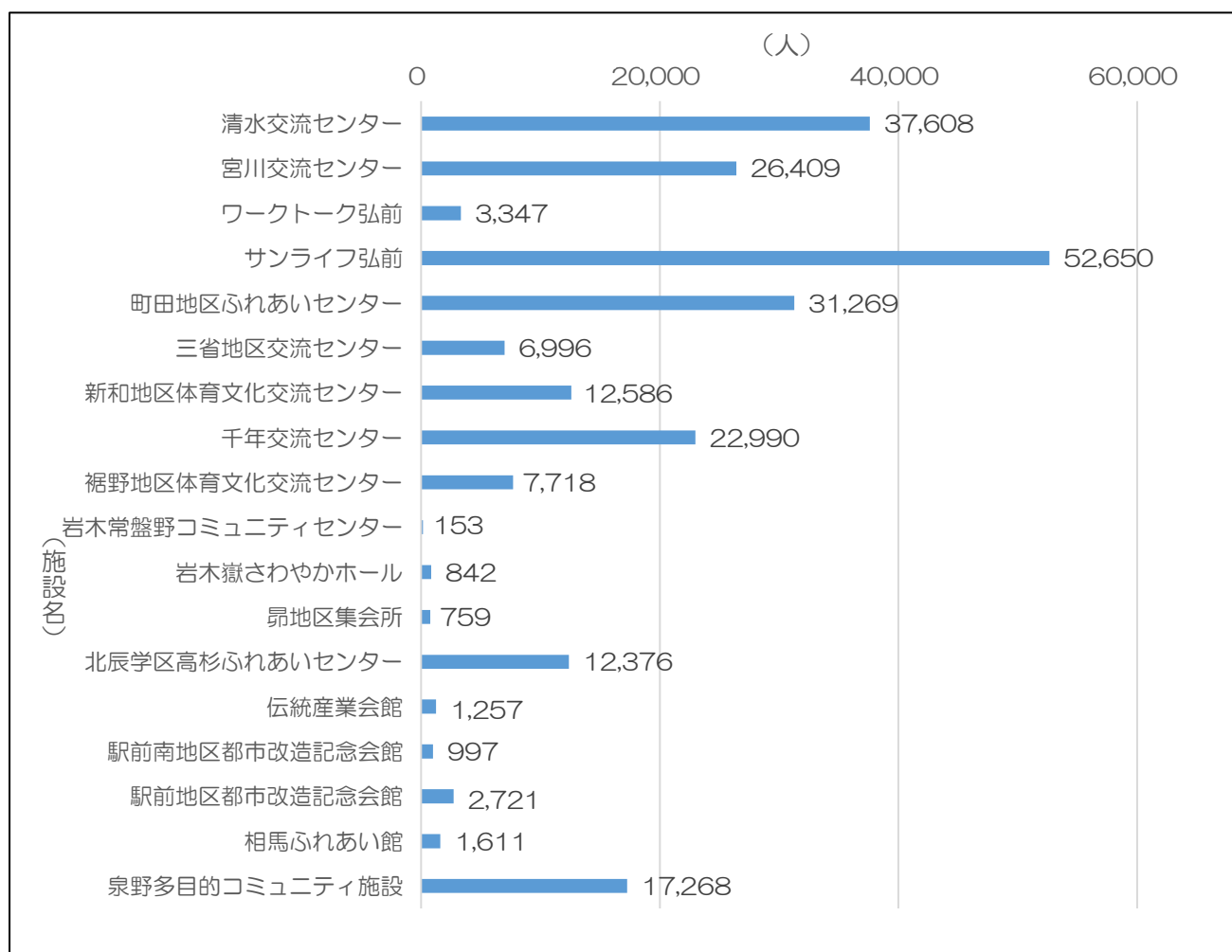
< 利用状況 (2021～2023 年度) >

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
清水交流センター	31,839	41,330	37,608	36,926	1,332	0.04
宮川交流センター	16,372	24,537	26,409	22,439	1,438	0.06
ワークトーク弘前	2,855	3,715	3,347	3,306	642	0.19
サンライフ弘前	43,294	51,351	52,650	49,098	2,207	0.04
町田地区ふれあいセンター	20,090	26,717	31,269	26,025	960	0.04
三省地区交流センター	5,286	6,838	6,996	6,373	433	0.07
新和地区体育文化交流センター	8,113	10,856	12,586	10,518	1,213	0.12
千年交流センター	13,679	20,675	22,990	19,115	1,317	0.07
裾野地区体育文化交流センター	6,163	7,163	7,718	7,015	1,528	0.22
岩木常盤野コミュニティセンター	44	73	153	90	198	2.20
岩木嶽さわやかホール	91	429	842	454	360	0.79
昂地区集会所	602	656	759	672	369	0.55
北辰学区高杉ふれあいセンター	9,305	10,896	12,376	10,859	1,439	0.13
国古農業多目的集会施設	—	—	—	—	259	—
館後地区農作業準備休憩施設	—	—	—	—	149	—
乳井地区多目的集会施設	—	—	—	—	390	—
山越農作業準備休憩施設	—	—	—	—	91	—
山田竜ヶ平農作業準備休憩施設	—	—	—	—	38	—
伝統産業会館	1,096	1,647	1,257	1,333	504	0.38
駅前南地区都市改造記念会館	747	943	997	896	164	0.18
駅前地区都市改造記念会館	1,680	2,839	2,721	2,413	289	0.12
相馬ふれあい館	840	1,544	1,611	1,332	468	0.35
泉野多目的コミュニティ施設	10,250	14,577	17,268	14,032	499	0.04
合計	172,346	226,786	239,557	212,896	16,285.24	0.08

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



※利用者数が「0」の施設については、利用者数を集計していません。

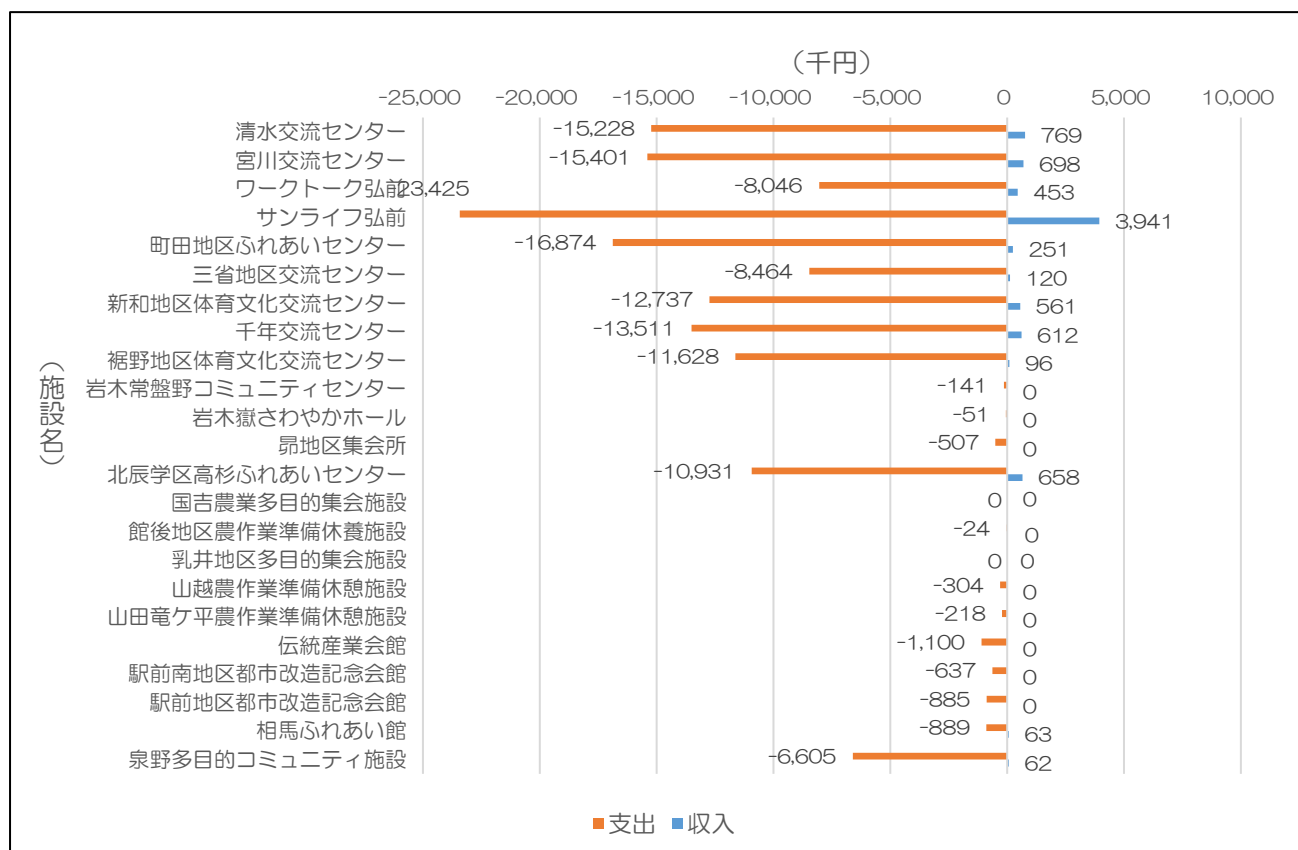
(4) コスト状況

コミュニティセンター全施設の支出は 147,606 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 78,654 千円で全体の 53.3%を占めています。施設の収入は 8,284 千円で支出に対して 5.6%となっており、1 施設あたりの収支は-6,058 千円となっています。

＜コスト状況（2021～2023 年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	30,294 千円	(1 施設あたり 1,317 千円)
	施設管理費	19,207 千円	(1 施設あたり 835 千円)
	維持補修費	6,797 千円	(1 施設あたり 296 千円)
	その他	12,654 千円	(1 施設あたり 550 千円)
	指定管理料等	78,654 千円	(1 施設あたり 3,420 千円)
	計	147,606 千円	(1 施設あたり 6,418 千円)
収入	施設使用料	7,650 千円	(1 施設あたり 333 千円)
	行政財産使用料等	634 千円	(1 施設あたり 28 千円)
	計	8,284 千円	(1 施設あたり 360 千円)
収支（千円）		-139,323 千円	(1 施設あたり -6,058 千円)
1 mあたりのコスト		8,555 円	
1 利用者当たりのコスト		654 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



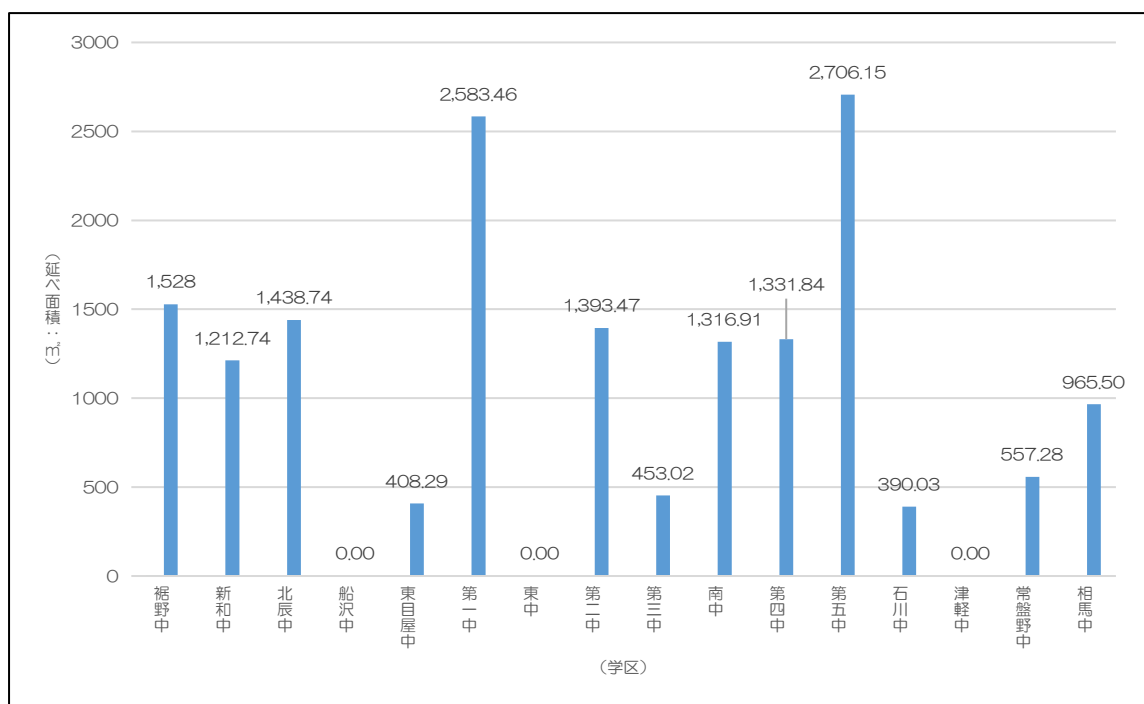
(5) 中学校区における比較

船沢中学校区と東中学校区、津軽中学校区を除く、ほぼすべての地区に設置されています。常盤野中学校区は住民と利用者数が少ないため、地区住民1人あたりの延べ面積と1利用者あたりの面積が大きくなっています。

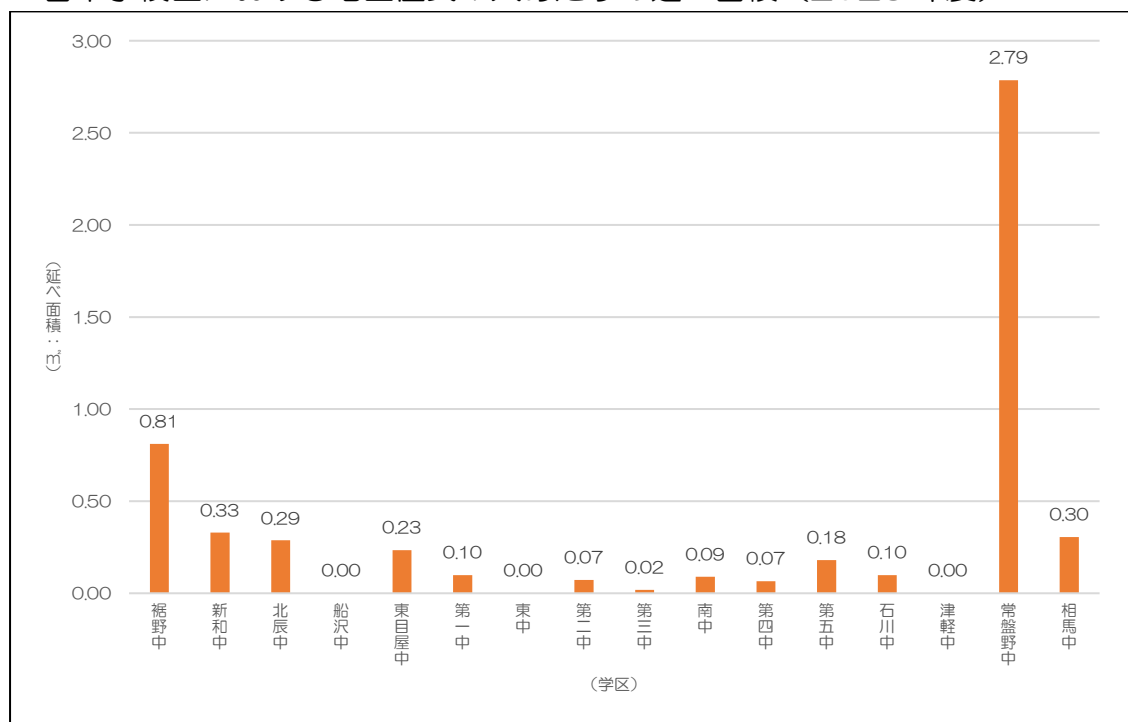
<中学校区別の施設状況（2023年度）>

学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積 (㎡/人)	利用者数 (人)	1利用者あたりの 延べ面積 (㎡/人)
裾野中	1	1,883	1,528	0.81	7,718	0.20
新和中	1	3,684	1,212.74	0.33	12,586	0.10
北辰中	1	5,013	1,438.74	0.29	12,376	0.12
船沢中	0	2,811	0.00	0.00	0	—
東目屋中	2	1,742	408.29	0.23	0	—
第一中	3	26,372	2,583.46	0.10	31,013	0.08
東中	0	14,157	0.00	0.00	0	—
第二中	2	19,187	1,393.47	0.07	38,265	0.04
第三中	2	25,265	453.02	0.02	3,718	0.12
南中	1	14,594	1,316.91	0.09	22,990	0.06
第四中	1	20,225	1,331.84	0.07	37,608	0.04
第五中	2	15,072	2,706.15	0.18	69,918	0.04
石川中	1	3,994	390.03	0.10	0	—
津軽中	0	9,867	0.00	0.00	0	—
常盤野中	2	200	557.28	2.79	995	0.56
相馬中	4	3,171	965.50	0.30	2,370	0.41
合計（平均）	23	167,237	16,285.24	0.10	239,557	0.07

■各中学校区における延べ面積（2023 年度）



■各中学校区における地区住民 1 人あたりの延べ面積（2023 年度）



1-2 集会施設（青年の家）

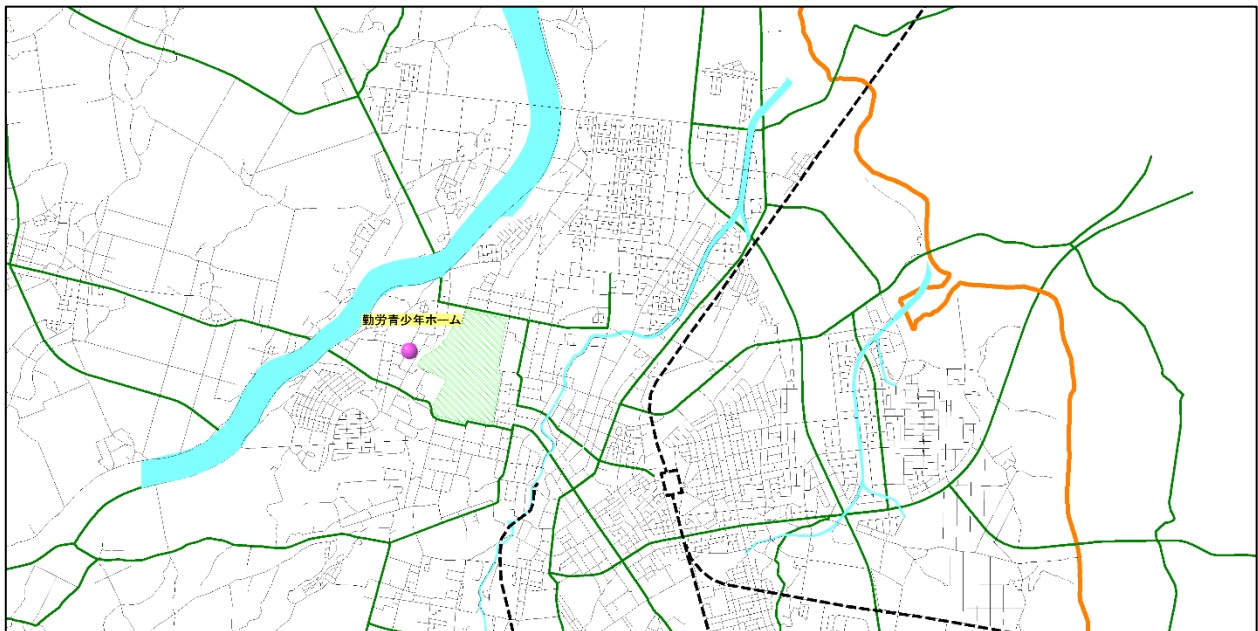
（１）施設概要

青年の家は勤労青少年ホームを１施設設置しています。施設の延べ面積は 1,122.88 ㎡であり、施設は直営で運営されていましたが、2024 年 3 月末をもって施設を廃止しました。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
勤労青少年ホーム	五十石町 7	第二中	10,925	1,122.88	商工部 商工労政課	-

■青年の家 配置状況



（２）施設の状況

鉄筋コンクリート造の耐用年数が 53 年に対して、施設の築年数は 50 年経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
勤労青少年ホーム	鉄筋コンクリート造	1971/3/20	53	-	-	

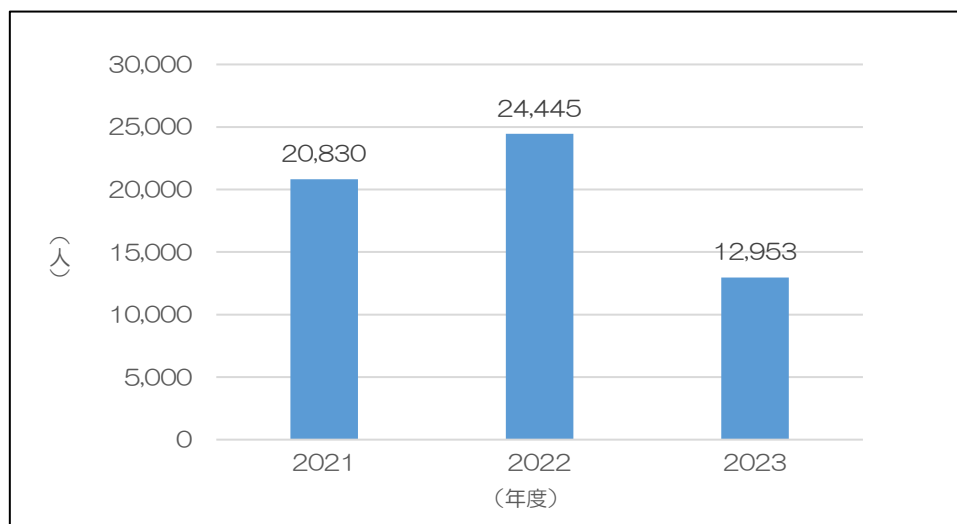
(3) 利用状況

勤労青少年ホームは年間約1万9千人に利用されています。

＜利用状況（2021～2023 年度）＞

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
勤労青少年ホーム	20,830	24,445	12,953	19,409	1,123	0.06

■利用者数推移（2021～2023 年度）



(4) コスト状況

勤労青少年ホームの支出は 3,428 千円となっており、支出のうち、光熱水費と施設管理費で全体の 94.2%を占めています。

＜コスト状況（2021～2023 年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	1,742 千円	(1施設あたり 1,742 千円)
	施設管理費	1,486 千円	(1施設あたり 1,486 千円)
	維持補修費	162 千円	(1施設あたり 162 千円)
	その他	38 千円	(1施設あたり 38 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	計	3,428 千円	(1施設あたり 3,428 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	計	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
収支（千円）		-3,428 千円	(1施設あたり -3,428 千円)
1㎡あたりのコスト		3,053 円	
1利用者当たりのコスト		177 円	

1-3 文化施設（市民会館）

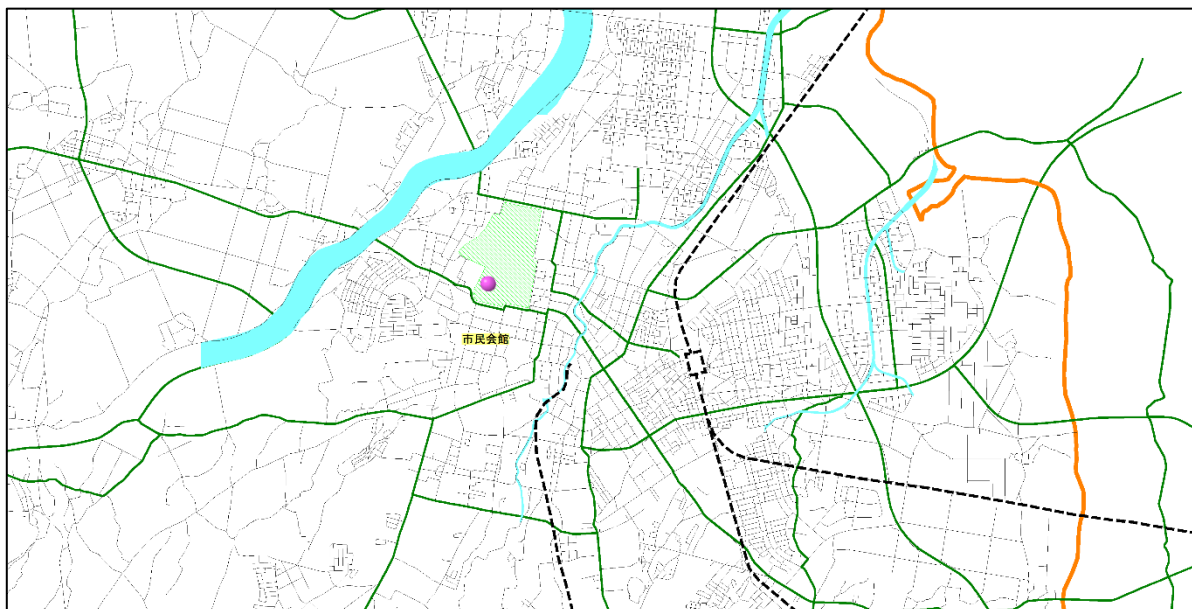
（1）施設概要

市民会館は1施設設置しており、施設の延べ面積は 5,593.73 m²です。施設は指定管理（一部利用料金制）により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
市民会館	下白銀町 1-6	第一中	490,000	5,593.73	観光部 文化振興課	指定管理 (一部利用料金制)

■市民会館 配置状況



（2）施設の状況

施設の築年数は 59 年経過していますが、2013（平成 25）年度に施設の老朽化及び耐震化に対応するため、大規模改修を実施しました。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
市民会館	鉄筋コンクリート造	1964/4/30	59	無	実施済	大規模改修実施済

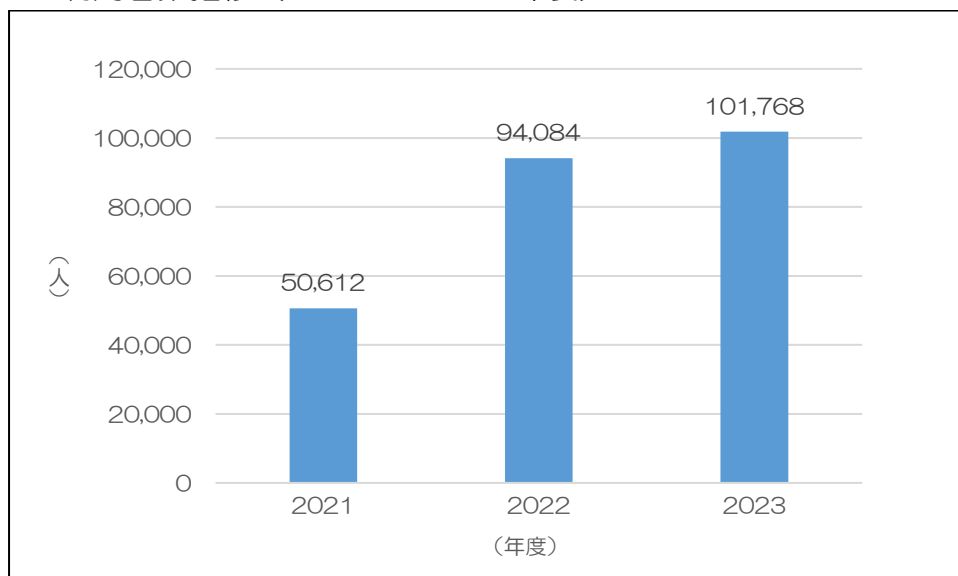
（3）利用状況

市民会館は年間約8万2千人に利用されています。

＜利用状況（2021～2023 年度）＞

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
市民会館	50,612	94,084	101,768	82,155	5,594	0.07

■利用者数推移（2021～2023 年度）



（４）コスト状況

市民会館の支出は 109,667 千円となっており、光熱水費と施設管理費で全体の 77.2%を占めています。また、施設の収入は 23,426 千円で支出に対して 21.4%となっています。

＜コスト状況（2021～2023 年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	30,125 千円	(1 施設あたり 30,125 千円)
	施設管理費	54,555 千円	(1 施設あたり 54,555 千円)
	維持補修費	2,392 千円	(1 施設あたり 2,392 千円)
	その他	4,202 千円	(1 施設あたり 4,202 千円)
	指定管理料等	18,394 千円	(1 施設あたり 18,394 千円)
	計	109,667 千円	(1 施設あたり 109,667 千円)
収入	施設使用料	20,092 千円	(1 施設あたり 20,092 千円)
	行政財産使用料等	3,334 千円	(1 施設あたり 3,334 千円)
	計	23,426 千円	(1 施設あたり 23,426 千円)
収支（千円）		-86,241 千円	(1 施設あたり -86,241 千円)
1 ㎡あたりのコスト		15,417 円	
1 利用者当たりのコスト		1,050 円	

1-4 文化施設（市民文化センター）

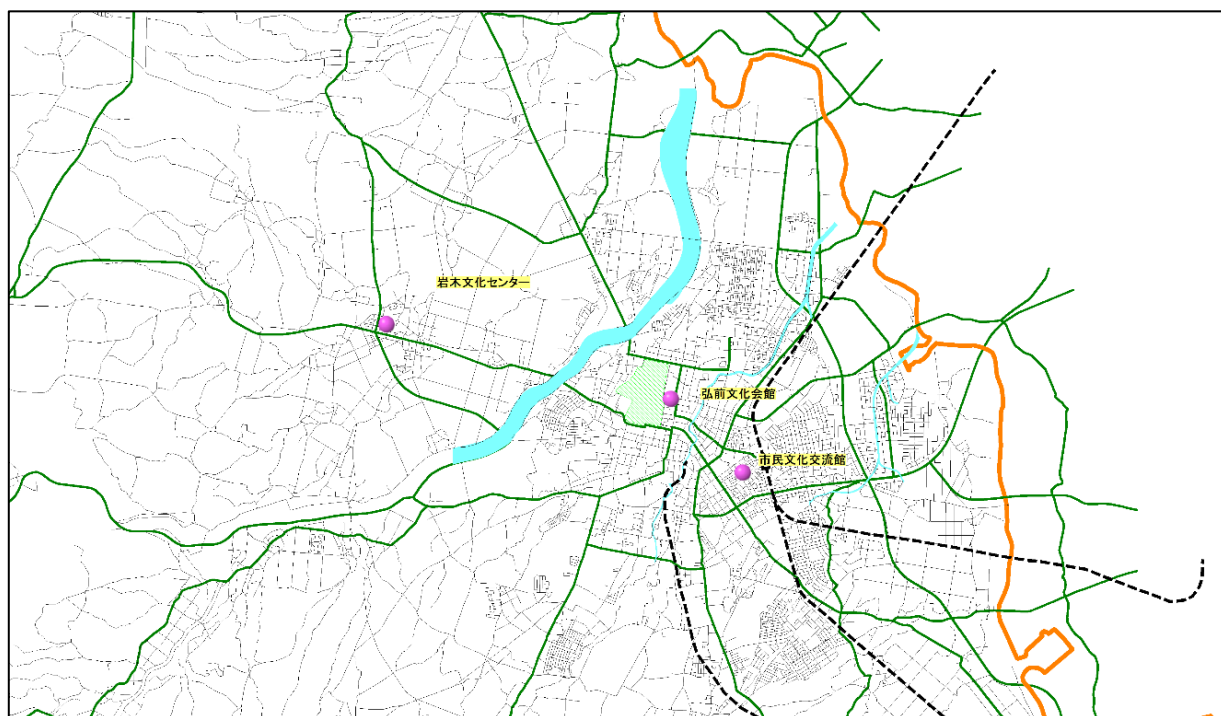
（1）施設概要

市民文化センターは3施設設置しており、施設の延べ面積は7,340.80㎡です。施設の運営は、岩木文化センターは直営で運営されていますが、弘前文化会館及び市民文化交流館は指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
弘前文化会館	下白銀町 19-4	第一中	11,512.88	3,558.26	観光部 文化振興課	指定管理
岩木文化センター	賀田一丁目 18-4	津軽中	9,861.77	2,766.91	観光部 文化振興課	直営
市民文化交流館	駅前町 9-20	第三中	9,910.13	1,015.63	観光部 文化振興課	指定管理

■市民文化センター 配置状況



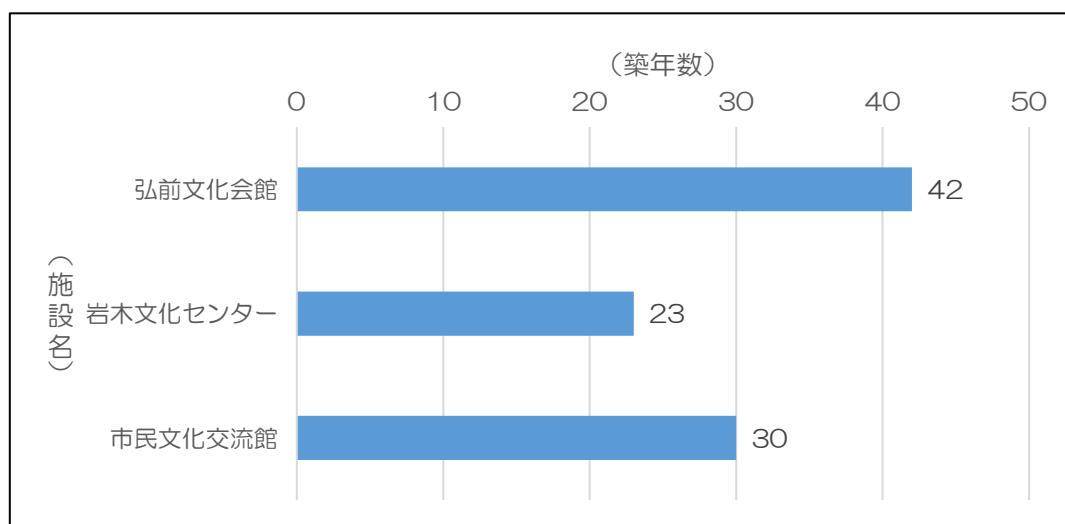
（２）施設の状況

弘前文化会館は老朽化が進行していることから、2022（令和4）年度までの2か年で大規模改修を実施しました。その他の施設については、維持管理を図りながら利用されています。

＜施設状況＞

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前文化会館	鉄筋コンクリート造	1981/7/31	42	無	実施済	大規模改修実施済
岩木文化センター	鉄筋コンクリート造	2001/2/1	23	－	－	
市民文化交流館	鉄筋コンクリート造	1994/3/1	30	－	－	

■築年数一覧



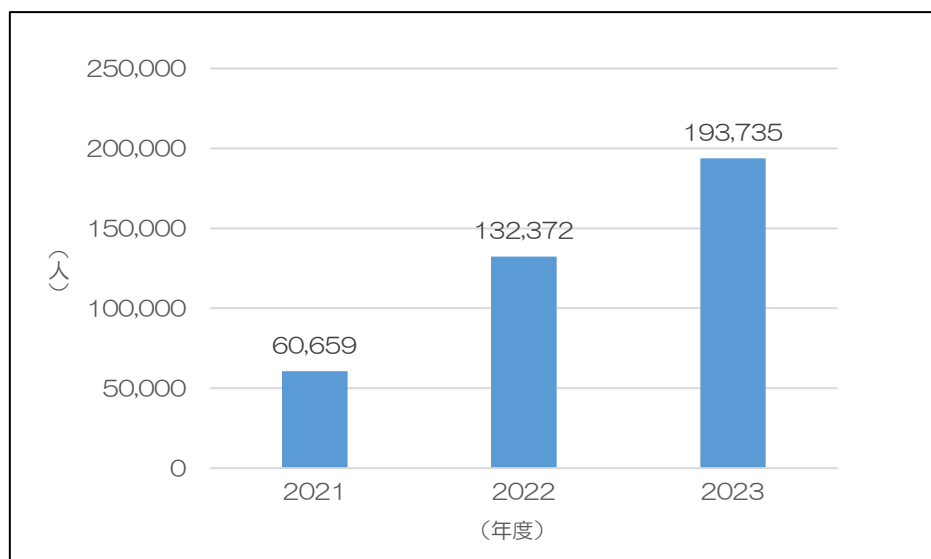
（３）利用状況

市民文化センターは施設全体でみると年間約 12 万 9 千人に利用されております。

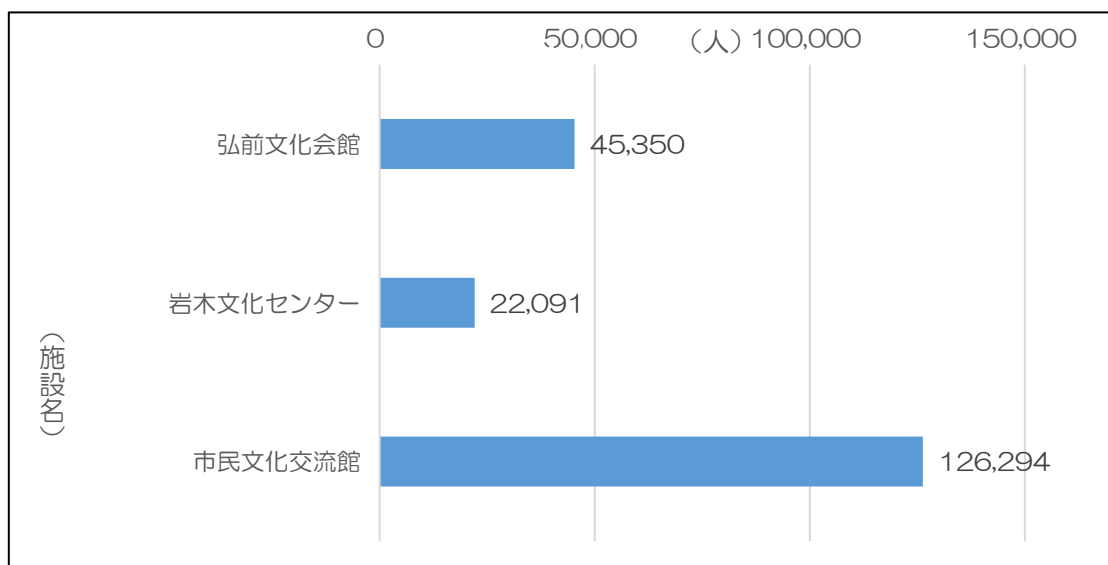
＜利用状況（2021～2023 年度）＞

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
弘前文化会館	0	0	45,350	15,117	3,558	0.24
岩木文化センター	12,451	27,172	22,091	20,571	2,767	0.13
市民文化交流館	48,208	105,200	126,294	93,234	1,016	0.01
合計（平均）	60,659	132,372	193,735	128,922	7,340.80	0.06

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



(4) コスト状況

市民文化センターの支出は 126,561 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 82,788 千円で全体の 65.4%を占めています。施設の収入は 22,349 千円で支出に対して 17.7%となっており、1 施設あたりの収支は-34,737 千円となっています。

＜コスト状況（2021～2023 年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	22,043 千円	(1 施設あたり 7,348 千円)
	施設管理費	8,118 千円	(1 施設あたり 2,706 千円)
	維持補修費	5,426 千円	(1 施設あたり 1,809 千円)
	その他	8,185 千円	(1 施設あたり 2,728 千円)
	指定管理料等	82,788 千円	(1 施設あたり 27,596 千円)
	計	126,561 千円	(1 施設あたり 42,187 千円)
収入	施設使用料	21,147 千円	(1 施設あたり 7,049 千円)
	行政財産使用料等	1,202 千円	(1 施設あたり 401 千円)
	計	22,349 千円	(1 施設あたり 7,450 千円)
収支(千円)		-104,212 千円	(1 施設あたり -34,737 千円)
1 m ² あたりのコスト		14,196 円	
1 利用者当たりのコスト		808 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）

