【公共施設カルテ（目次）】 7．保健・福祉施設

	中分類	小分類	施設名称	所在地	所管課
1	高齢福祉施設	老人福祉センター	城西老人福祉センター	城西四丁目1-3	介護福祉課
2			老人福祉センター瑞風園	高杉字神原93-2	介護福祉課
3			老人福祉センター祥風園	石川字大仏53-1	介護福祉課
4		生きがい活動センター	生きがいセンター	南袋町1-20	介護福祉課
5		その他高齢福祉施設	屋内ゲートボール場すぱーく弘前	石渡一丁目19-2	福祉総務課
6	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	弘前市障害者生活支援センター	土手町154-1	障がい福祉課
7			身体障害者福祉センター	八幡町一丁目9-17	障がい福祉課
8			弥生荘	中別所字平山140-1	障がい福祉課
9			弥生学園	中別所字平山140-1	障がい福祉課
10	保健施設	保健会館	弘前保健センター	野田二丁目7-1	健康増進課
11			岩木保健福祉センター	賀田字大浦4-1	障がい福祉課
12	その他保健福祉施設	その他保健福祉施設	社会福祉センター	宮園二丁目8-1	福祉総務課

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		城西老人福祉センター
施設番号		70101002
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	高齢福祉施設
	小分類	老人福祉センター
所管課		福祉部　介護福祉課

1．施設基本情報

所在地	城西四丁目1-3			
学　区	中学校区	第二中	小学校区	西小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～17:00			
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始			
運営形態	指定管理			
指定管理者	社会福祉法人　弘前草右会			
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31		設置条例	弘前市老人福祉センター条例
取得年月日	1992/10/1		供用開始年月日	1992/10/1
代表建築年月日	1967/9/30		代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―		延べ面積（㎡）	609.59

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	7	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	―			
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	8	1	2	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	―	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200926	集会所	鉄筋コンクリート造	207.38	207.38	1967/9/30	1992/10/1	56	1	0	―	―	―	―
0200927	ｹﾞｰﾄﾎﾞｰﾙ室	木造	192.88	402.21	1967/9/30	1992/10/1	56	2	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	605.75	土地所有	市所有
用途地域①	近隣商業地域	用途地域②	―
防火規制①	準防火地域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	８０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		5,990	1,660	1,220	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	-
	【① 収入合計】		5,990	1,660	1,220	0	0
【支出】	維持管理費		713,504	3,172,711	943,158	722,452	1,942,259
	（内訳）	光熱水費	499,931	488,873	609,856	332,524	693,122
		施設管理費	133,340	126,808	154,886	189,695	285,088
		維持補修費	80,233	2,557,030	178,416	200,233	964,049
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		7,859,922	7,880,322	8,037,334	9,537,233	9,450,749
		うち人件費	7,447,680	7,676,712	7,755,030	9,537,233	11,056,952
	【② 支出合計】		8,573,426	11,053,033	8,980,492	10,259,685	11,393,008
【①収入－②支出】			▲ 8,567,436	▲ 11,051,373	▲ 8,979,272	▲ 10,259,685	▲ 11,393,008

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	6,398	1,909	2,202	2,908	3,018
利用件数	（件）	826	293	369	40	436
児童数・生徒数・園児数	（人）	—	—	—	—	-
入居者数	（人）	—	—	—	—	-
世帯数	（世帯）	—	—	—	—	-
配食数	（食）	—	—	—	—	-
貸出冊数	（冊）	—	—	—	—	-
外来患者数	（人）	—	—	—	—	-
入院患者数	（人）	—	—	—	—	-

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	23,472	30,278	24,601	28,109	31,128
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	1,339	5,789	4,078	3,528	3,775
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	51	66	54	63	71
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	14,054	18,129	14,730	16,830	18,690

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		老人福祉センター瑞風園
施設番号		70101003
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	高齢福祉施設
	小分類	老人福祉センター
所管課		福祉部　介護福祉課

1．施設基本情報

所在地	高杉字神原93-2			
学　区	中学校区	北辰中	小学校区	高杉小
配置形態	併設		想定対象	市民
開館時間	4月～10月9時～19時、11月9時～18時、12月～2月9時～17時、3月9時～18時			
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始			
運営形態	指定管理			
指定管理者	社会福祉法人　弘前豊徳会			
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31		設置条例	弘前市老人福祉センター条例
取得年月日	1983/3/1		供用開始年月日	1983/3/1
代表建築年月日	1983/3/1		代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―		延べ面積（㎡）	809.70

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	36	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	―			
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	10	6	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200575	老人福祉センター	鉄骨造	789.45	789.45	1983/3/1	1983/3/1	41	1	0	―	―	―	―
0200952	玄関	鉄骨造	20.25	20.25	1983/3/1	1993/5/6	41	1	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	3,755.78	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		65,940	28,350	31,950	49,450	49,450
	行政財産使用料等		73,033	54,797	48,879	63,954	62,452
	【① 収入合計】		138,973	83,147	80,829	113,404	111,902
【支出】	維持管理費		4,179,251	3,869,114	3,618,810	2,329,033	4,238,390
	（内訳）	光熱水費	2,495,711	1,731,594	2,274,895	1,729,782	3,039,034
		施設管理費	226,340	256,080	567,461	314,351	720,581
		維持補修費	1,457,200	1,881,440	697,914	284,900	478,775
		その他	0	0	78,540	0	0
	指定管理料等		15,891,949	16,755,886	17,378,538	17,056,867	19,589,000
		うち人件費	14,826,516	15,960,224	15,805,289	14,538,186	14,792,908
	【② 支出合計】		20,071,200	20,625,000	20,997,348	19,385,900	23,827,390
【①収入－②支出】			▲ 19,932,227	▲ 20,541,853	▲ 20,916,519	▲ 19,272,496	▲ 23,715,488

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	35,652	17,640	19,671	26,150	28,564
利用件数	（件）	753	77	531	708	732
児童数・生徒数・園児数	（人）	—	—	—	—	-
入居者数	（人）	—	—	—	—	-
世帯数	（世帯）	—	—	—	—	-
配食数	（食）	—	—	—	—	-
貸出冊数	（冊）	—	—	—	—	-
外来患者数	（人）	—	—	—	—	-
入院患者数	（人）	—	—	—	—	-

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	54,609	56,279	57,306	52,801	64,796
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	559	1,165	1,063	737	830
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	118	123	127	118	149
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	24,617	25,370	25,832	23,802	29,289

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2021	令和３年度　老人福祉センター瑞風園・西部児童センター外部改修工事	23,738	老人福祉センター瑞風園(床面積789.46㎡)及び西部児童センター(床面積305.35㎡)の改修を以下のとおり行う。なお、本工事には、電気工事・解体工事を含む。 ①瑞風園 ・屋根改修(塗装、一部葺替）・外壁改修工事（塗装、一部張替他）・渡り廊下解体他 ②西部児童センター

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		老人福祉センター祥風園
施設番号		70101004
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	高齢福祉施設
	小分類	老人福祉センター
所管課		福祉部　介護福祉課

1．施設基本情報

所在地	石川字大仏53-1			
学　区	中学校区	石川中	小学校区	石川小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	3月～9月9時～17時、10月～2月9時～16時			
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始			
運営形態	指定管理			
指定管理者	社会福祉法人　弘前草右会			
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31		設置条例	弘前市老人福祉センター条例
取得年月日	1973/3/25		供用開始年月日	1973/3/25
代表建築年月日	1973/3/25		代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―		延べ面積（㎡）	498.34

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	6	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	―			
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	―	1	2	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200173	老人福祉センター	鉄骨鉄筋コンクリート造	498.34	498.34	1973/3/25	1973/3/25	51	1	0	－	－	－	－

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	2,642.37	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	－
防火規制①	２２条区域	防火規制②	－
建蔽率／容積率①	７０/２００	建蔽率／容積率②	－
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		7,200	5,400	4,000	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	-
	【① 収入合計】		7,200	5,400	4,000	0	0
【支出】	維持管理費		2,499,537	2,646,419	2,307,650	1,774,453	2,350,611
	（内訳）	光熱水費	1,245,637	969,414	1,674,642	1,255,955	1,568,003
		施設管理費	310,760	168,740	390,098	353,168	548,528
		維持補修費	943,140	1,508,265	242,910	165,330	234,080
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		5,978,603	6,408,846	6,225,565	5,932,877	7,775,080
		うち人件費	5,360,486	5,206,488	5,417,084	5,612,062	5,864,676
	【② 支出合計】		8,478,140	9,055,265	8,533,215	7,707,330	10,125,691
【①収入－②支出】			▲ 8,470,940	▲ 9,049,865	▲ 8,529,215	▲ 7,707,330	▲ 10,125,691

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	2,813	1,410	1,388	1,813	1,835
利用件数	（件）	650	6	325	296	326
児童数・生徒数・園児数	（人）	—	—	—	—	-
入居者数	（人）	—	—	—	—	-
世帯数	（世帯）	—	—	—	—	-
配食数	（食）	—	—	—	—	; ・
貸出冊数	（冊）	—	—	—	—	-
外来患者数	（人）	—	—	—	—	-
入院患者数	（人）	—	—	—	—	-

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	23,208	24,794	23,368	21,116	27,666
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	3,011	6,418	6,145	4,251	5,518
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	50	54	52	47	63
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	16,998	18,160	17,115	15,466	20,319

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2011	平成２３年度　老人福祉センター祥風園渡廊下屋根他改修工事	1,159	福祉総務課少額工事対応（当初設計１２９８８５０円/式）　渡廊下屋根葺き替え・小屋組補強軒天張替17.7㎡北棟屋根塗装５５．０㎡外壁サイディング補修５か所　変更増額既存母屋破損発見対応３本取替

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		生きがいセンター
施設番号		70102001
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	高齢福祉施設
	小分類	生きがい活動センター
所管課		福祉部　介護福祉課

1．施設基本情報

所在地	南袋町1-20			
学　区	中学校区	第二中	小学校区	城西小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～17:00			
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始			
運営形態	指定管理			
指定管理者	公益社団法人　弘前市シルバー人材センター			
指定管理期間	2024/4/1～2029/3/31		設置条例	弘前市生きがいセンター条例

取得年月日	1993/4/16	供用開始年月日	1993/4/16
代表建築年月日	1993/4/1	代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	583.52

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	16	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	15	3	1	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成　（2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200950	便所（やすらぎ緑地トイレ）	プレキャストコンクリート造	6.99	6.99	1993/4/1	1993/4/1	31	1	0	－	－	－	－
0200951	集会所	鉄骨造	576.53	576.53	1993/4/1	1993/4/16	31	2	0	－	－	－	－

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	5,393.50	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第二種中高層住居専用地域
防火規制①	２２条区域	防火規制②	２２条区域
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	６０/２００
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		12,360	2,030	590	310	310
	行政財産使用料等		156,387	181,224	175,198	193,620	205,944
	【① 収入合計】		168,747	183,254	175,788	193,930	206,254
【支出】	維持管理費		4,222,597	3,382,591	3,503,894	2,728,984	3,922,864
	（内訳）	光熱水費	1,155,300	972,702	1,114,705	0	1,194,107
		施設管理費	1,798,518	1,302,562	1,404,425	1,478,555	1,627,432
		維持補修費	1,268,779	1,107,327	468,536	500,000	500,000
		その他	0	0	516,228	750,429	601,325
	指定管理料等		9,027,703	8,765,721	8,586,275	8,647,765	11,361,876
		うち人件費	7,072,034	6,506,685	6,539,191	6,633,635	6,654,214
	【② 支出合計】		13,250,300	12,148,312	12,090,169	11,376,749	15,284,740
【①収入－②支出】			▲ 13,081,553	▲ 11,965,058	▲ 11,914,381	▲ 11,182,819	▲ 15,078,486

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	11,142	5,264	6,259	9,064	9,198
利用件数	（件）	1,276	679	841	310	1,234
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	-
入居者数	（人）	―	―	―	―	-
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	-
配食数	（食）	―	―	―	―	-
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	-
外来患者数	（人）	―	―	―	―	-
入院患者数	（人）	―	―	―	―	-

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	35,840	32,781	32,642	30,638	41,198
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	1,174	2,273	1,904	1,234	1,639
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	78	72	72	69	94
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	22,418	20,505	20,418	19,164	25,841

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		屋内ゲートボール場すぱーく弘前
施設番号		70103001
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	高齢福祉施設
	小分類	その他高齢福祉施設
所管課		福祉部　福祉総務課

1．施設基本情報

所在地	石渡一丁目19-2			
学　区	中学校区	第二中	小学校区	致遠小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9：00 - 17：00			
閉館日	水曜日、年末年始			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	すぱーく弘前設置条例

取得年月日	2024/4/1	供用開始年月日	2024/4/1
代表建築年月日	1993/6/1	代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	1,183.68

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	100	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	9:00 - 17：00	原付・バイク	―			
入出庫時間	―	自転車	―	―	2	1

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
無	無	無	無	無	無

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
有	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
	屋内ゲートボール場	鉄骨造	1,183.68	1,183.68	1993/6/1	2024/4/1	30	1	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	3,283.99	土地所有	市所有
用途地域①		用途地域②	―
防火規制①		防火規制②	―
建蔽率／容積率①		建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		0	0	0	0	0
	（内訳）	光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		0	0	0	0	0
【①収入－②支出】			0	0	0	0	0

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	－	－	－	－	－
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	－	－	－	－	－
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	0	0	0	0	0

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		弘前市障害者生活支援センター
施設番号		50203001
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	障害者福祉施設
	小分類	障害者総合支援センター
所管課		福祉部　障がい福祉課

※各項目の括弧内の数字は、幼児ことばの教室の数字を示しています。

1．施設基本情報

所在地	土手町154-1			
学　区	中学校区	第三中	小学校区	大成小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9:00～17:00			
閉館日	水曜日・12/30～1/3			
運営形態	業務委託			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	

取得年月日	1975/1/21	供用開始年月日	1975/1/21
代表建築年月日	1975/1/21	代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	558.50

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	18	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	8:30～17:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	8:30～17:00	自転車	―	1	1	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	○	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200207	園舎	鉄骨造	536.76	536.76	1975/1/21	1975/1/21	49	1	0	－	－	－	－
0200426	玄関	鉄骨造	9.72	9.72	1975/1/21	1980/5/30	49	1	0	－	－	－	－
0200614	用具室	鉄骨造	12.02	12.02	1975/1/21	1983/12/16	49	1	0	－	－	－	－

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,906.00	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	－
防火規制①	準防火地域	防火規制②	－
建蔽率／容積率①	８０/４００	建蔽率／容積率②	－
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		2,249,729	2,218,102	2,687,102	2,827,270	2,775,022
	（内訳）	光熱水費	610,693 (800,375)	590,153 (786,779)	715,935 (999,167)	644,411 (997,275)	636,351 (985,228)
		施設管理費	143,880 (407,461)	198,000 (408,170)	198,000 (198,000)	212,520 (217,800)	225,280 (223,080)
		維持補修費	52,320 (0)	0	0	0	0
		その他	235,000 (0)	235,000 (0)	576,000 (0)	755,264 (0)	705,083 (0)
	指定管理料等		8,089,452	8,126,773	7,746,989	8,955,000	9,784,500
		うち人件費	7,394,000	7,969,000	7,581,980	7,966,693	8,848,490
	【② 支出合計】		10,339,181	10,344,875	10,434,091	11,782,270	12,559,522
【①収入－②支出】			▲ 10,339,181	▲ 10,344,875	▲ 10,434,091	▲ 11,782,270	▲ 12,559,522

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	346 (2,818)	186 (2,846)	463 (2,899)	251 (3,237)	233 (3,279)
利用件数	（件）	2,296 (2,994)	3,064 (3,036)	2,959 (2,923)	2,786 (3,235)	1,251 (3,218)
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	0
入居者数	（人）	－	－	－	－	0
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	0
配食数	（食）	－	－	－	－	0
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	0
外来患者数	（人）	－	－	－	－	0
入院患者数	（人）	－	－	－	－	0

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	28,327	28,342	28,773	3,681	2,551
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	3,268	3,412	3,124	385	209
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	61	62	64	8	6
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	18,512	18,523	18,804	2,406	1,671

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		身体障害者福祉センター
施設番号		70201001
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	障害者福祉施設
	小分類	障害者総合支援センター
所管課		福祉部　障がい福祉課

1．施設基本情報

所在地	八幡町一丁目9-17			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	閉鎖中（既存建物は解体撤去済み）			
閉館日	―			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市身体障害者福祉センター条例

取得年月日	1979/3/31	供用開始年月日	1979/3/31
代表建築年月日	1979/3/31	代表建築構造	鉄骨造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	416.67

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	15	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	―	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200359	センター	鉄骨造	376.65	376.65	1979/3/31	1979/3/31	45	1	0
0200749	物置	鉄骨造	28.98	28.98	1988/10/5	1988/10/5	35	1	0
0200881	渡廊下	鉄骨造	11.04	11.04	1991/7/22	1991/7/22	32	1	0

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―
―	―	―	―
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	3,087.15	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種低層住居専用地域
防火規制①	２２条区域	防火規制②	２２条区域
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	６０/１５０
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		1,272	0	0	0	0
	【① 収入合計】		1,272	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		1,841,601	28,165,424	29,109,311	27,640,502	27,575,577
	（内訳）	光熱水費	952,737	94,391	94,506	0	0
		施設管理費	870,828	621,487	219,166	0	0
		維持補修費	18,036	0	1,098,333	185,608	110,953
		その他	0	27,449,546	27,697,306	27,454,894	27,464,624
	指定管理料等		13,698,389	0	0	0	0
		うち人件費	10,800,004	0	0	0	0
	【② 支出合計】		15,539,990	28,165,424	29,109,311	27,640,502	27,575,577
【①収入－②支出】			▲ 15,538,718	▲ 28,165,424	▲ 29,109,311	▲ 27,640,502	▲ 27,575,577

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	2,428	0	0	0	0
利用件数	（件）	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	（人）	—	—	—	—	—
入居者数	（人）	—	—	—	—	—
世帯数	（世帯）	—	—	—	—	—
配食数	（食）	—	—	—	—	—
貸出冊数	（冊）	—	—	—	—	—
外来患者数	（人）	—	—	—	—	—
入院患者数	（人）	—	—	—	—	—

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	42,572	77,166	79,752	75,727	75,343
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	6,400	—	—	—	—
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	92	169	177	170	173
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	37,293	67,596	69,862	66,337	66,181

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2021	令和３年度　弘前市身体障害者福祉センター解体工事	14,625	弘前市身体障害者福祉センター（鉄骨造 平家建て 延べ面積432.06m2）及び附属物の撤去を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		弥生荘
施設番号		70201003
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	障害者福祉施設
	小分類	障害者総合支援センター
所管課		福祉部　障がい福祉課

1．施設基本情報

所在地	中別所字平山140-1			
学　区	中学校区	船沢中	小学校区	船沢小
配置形態	併設		想定対象	市民
開館時間	0:00～24:00			
閉館日	―			
運営形態	指定管理			
指定管理者	社会福祉法人弘前草右会			
指定管理期間	2023/4/1～2028/3/31		設置条例	弘前市弥生荘条例

取得年月日	1996/3/29	供用開始年月日	1996/3/29
代表建築年月日	1996/3/29	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	2,873.16

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	―	25	3	5

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	52	65	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201071	障害者支援施設	鉄筋コンクリート造	1,913.94	1,913.94	1996/3/29	1996/3/29	28	1	0	―	―	―	―
0201072	寒冷地積雪体育施設	鉄筋コンクリート造	879.36	959.22	1996/3/29	1996/3/29	28	2	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	27,336.50	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		185,881,736	190,780,836	203,471,963	199,897,037	179,837,139
	行政財産使用料等		0	0	22,344	22,344	22,344
	【① 収入合計】		185,881,736	190,780,836	203,494,307	199,919,381	179,859,483
【支出】	維持管理費		13,961,852	16,840,362	21,365,317	26,768,680	22,476,423
	（内訳）	光熱水費	10,116,370	9,832,098	17,625,498	23,968,061	18,663,928
		施設管理費	1,457,496	2,591,520	1,143,740	1,119,540	1,276,180
		維持補修費	1,851,900	2,532,145	1,037,220	337,195	1,625,455
		その他	536,086	1,884,599	1,558,859	1,343,884	910,860
	指定管理料等		182,026,101	199,391,000	216,263,690	218,656,118	214,236,770
		うち人件費	138,554,927	187,827,720	150,172,548	151,903,842	146,965,173
	【② 支出合計】		195,987,953	216,231,362	237,629,007	245,424,798	236,713,193
【①収入－②支出】			▲ 10,106,217	▲ 25,450,526	▲ 34,134,700	▲ 45,505,417	▲ 56,853,710

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	49	49	49	46	47
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	57,405	57,405	57,405	53,796	53,200
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	27,688	69,727	93,520	124,672	155,338
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	206,249	519,398	696,627	989,248	1,209,653
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	60	152	207	280	356
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	3,517	8,858	11,881	15,838	19,788

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2011	平成２２年度　弘前市弥生荘厨房用エアコン設置工事	1,309	厨房用エアコンを新設する。 冷房専用・能力：7.1kw×２台（同時ツイン）
2014	平成２６年度　弘前市弥生荘真空式温水ヒーター更新工事	6,804	真空式温水ヒーター（定格出力　930kw）の更新を行う。
2017	平成２９年度　弘前市弥生荘屋根改修工事	1,948	弥生荘のハイサイドライト（3箇所）の屋根塗装工事及び体育館の屋根部材取替工事を行う。
2017	平成２９年度　弘前市弥生学園ほか施設改修工事	35,575	弘前市弥生学園及び弘前市弥生荘の改修工事を行う。なお、本工事には、電気設備工事及び機械設備工事を含む。 弥生学園：スロープ設置（3箇所）、便所改修（2箇所）、建具改修（2箇所）、居室改修（16部屋）、キュービクル改修、防犯設備設置（防犯カメラ、インターホン）、空調設備設置（エアコン10箇所）、自動給水装置更新
2020	令和２年度　弘前市弥生荘自動制御設備改修工事	24,200	弘前市弥生荘の自動制御設備の改修を行う。 １．ファンコンベクター廻り制御改修　③ ボイラー室排煙濃度計取替 ２．フロアヒーティング廻り制御改修　④ ファンコンベクター２台取替
2020	令和２年度　弘前市弥生荘体育館特定天井落下防止対策工事	24,519	弘前市弥生荘体育館の非構造部材落下防止対策を行う。 １．既存吊り天井（特定天井）撤去及び天井直張り改修 ２．既存昇降機付き照明器具撤去及び新設 ３．既存バスケットゴール補助ワイヤー取付　他
2020	令和２年度　弘前市弥生荘空調設備設置工事	14,564	弘前市弥生荘居室棟の廊下及びホールに冷房設備の設置を行う。 なお本工事には、電気設備工事を含む。
2021	令和３年度　弘前市弥生学園・弥生荘外部改修工事	71,896	弥生学園(管理棟・居室棟　床面積2005.37㎡）、弥生荘(管理棟・宿泊棟　床面積1913.94㎡、弥生体育館　床面積959.22㎡)の外部改修を以下のとおり行う。 ①弥生学園　・外壁改修(クラック補修、外壁塗装、シーリング打替、トップライト改修他) ・バルコニー他塗装 ②弥生荘　・外壁改修(クラック補修、外壁塗装、シーリング打替他)　・煙突他塗装
2022	令和４年度　弘前市弥生荘ホール床改修工事	3,829	弥生荘ホール床（改修面積133㎡）改修工事 既存フロア合板からビニル床シートへ張替改修
2023	令和５年度　弘前市弥生荘屋上防水改修工事	34,688	弘前市弥生荘（宿舎棟・共用部・渡り廊下：鉄筋コンクリート造平家建、延べ床面積１，７２４．４６㎡）の屋上改修を以下のとおり行う。 ・改質アスファルトシート防水改修（平場、立上り　トーチ工法：ＡＳ－Ｔ２） ・フェンス改修　他
2023	令和５年度　弘前市弥生荘男子浴槽給湯循環配管改修工事	1,840	弥生荘の男子浴槽給湯循環配管の改修を行う。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		弥生学園
施設番号		70201004
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	障害者福祉施設
	小分類	障害者総合支援センター
所管課		福祉部　障がい福祉課

1．施設基本情報

所在地	中別所字平山140-1			
学　区	中学校区	船沢中	小学校区	船沢小
配置形態	併設		想定対象	市民
開館時間	0:00～24:00			
閉館日	―			
運営形態	指定管理			
指定管理者	社会福祉法人弘前草右会			
指定管理期間	2023/4/1～2028/3/31		設置条例	弘前市弥生学園条例
取得年月日	1994/3/25		供用開始年月日	1994/3/25
代表建築年月日	1994/3/25		代表建築構造	鉄骨コンクリート造
大規模改修年月日	―		延べ面積（㎡）	2,521.80

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	無	自動車	―	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	―	原付・バイク	―			
入出庫時間	―	自転車	―	23	3	4

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	55	60	不明	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200070	作業訓練棟	コンクリートブロック造	509.80	509.80	1965/6/18	1965/6/18	58	1	0	―	―	―	―
0200985	ブロアー庫	鉄筋コンクリート造	6.63	6.63	1994/3/25	1994/3/25	30	1	0	―	―	―	―
0200986	障害者支援施設、障害児入所施設	鉄筋コンクリート造	2,005.37	2,005.37	1994/3/25	1994/3/25	30	1	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	27,345.83	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	―
防火規制①	―	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	―	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		110,484,075	137,385,190	154,533,710	159,322,512	146,806,787
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		110,484,075	137,385,190	154,533,710	159,322,512	146,806,787
【支出】	維持管理費		13,286,489	16,886,986	19,186,301	22,696,531	17,660,394
	（内訳）	光熱水費	9,821,714	14,318,376	14,832,530	16,518,576	14,732,095
		施設管理費	1,236,724	1,266,848	865,180	884,180	882,607
		維持補修費	1,939,301	380,490	2,651,326	1,693,702	104,500
		その他	288,750	921,272	837,265	3,600,073	1,941,192
	指定管理料等		154,202,812	167,655,490	182,351,505	186,750,439	186,881,350
		うち人件費	122,403,322	151,577,026	127,402,654	140,379,398	128,823,228
	【② 支出合計】		167,489,301	184,542,476	201,537,806	209,446,970	204,541,744
【①収入－②支出】			▲ 57,005,226	▲ 47,157,286	▲ 47,004,096	▲ 50,124,458	▲ 57,734,957

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	33	33	34	33	32
利用件数	（件）	―	―	―	―	―
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	―
入居者数	（人）	―	―	―	―	―
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	―
配食数	（食）	31,016	31,016	31,016	33,588	33,313
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	―
外来患者数	（人）	―	―	―	―	―
入院患者数	（人）	―	―	―	―	―

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	156,179	129,198	128,778	137,327	157,746
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	1,727,431	1,429,009	1,382,473	1,518,923	1,804,217
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	338	282	285	308	362
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	22,605	18,700	18,639	19,876	22,894

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成２１年度　弘前市弥生学園真空式温水ヒーター取替工事	3,452	真空式温水ヒーター（定格出力581kw）が老朽化したため、機器の取替を行う。
2010	平成２１年度　弘前市弥生学園トイレ他改修工事	1,758	弘前市弥生学園の小浴室壁（17.9㎡）張替、重度棟便所壁（135㎡）張替、トップライトガラス（5.1㎡）取替の工事を行う。
2011	平成２２年度　弘前市弥生学園厨房用エアコン設置工事	1,322	厨房用エアコンを新設する。 冷房専用・能力：7.1kw×２台（同時ツイン）
2012	平成２４年度　弘前市弥生学園洗濯脱水機設置工事	3,412	洗濯脱水機（洗濯容量：25kg/回 以上）の取替を行う。
2012	平成２４年度　弘前市弥生学園トイレ改修工事	3,990	弘前市弥生学園のトイレの改修（２箇所）を行う。なお、本工事には機械設備工事・電気設備工事を含む。
2018	平成３０年度　弘前市弥生学園女子脱衣場漏水改修工事	3,025	漏水箇所の修繕
2020	令和２年度　弘前市弥生学園・弥生荘下水道切替工事	7,700	弘前市弥生学園及び弥生荘の宅内排水を浄化槽から下水道への切替工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）
2021	令和３年度　弘前市弥生学園・弥生荘外部改修工事	71,896	弥生学園(管理棟・居室棟　床面積2005.37㎡）、弥生荘(管理棟・宿泊棟　床面積1913.94㎡、弥生体育館　床面積959.22㎡)の外部改修を以下のとおり行う。 ①弥生学園　・外壁改修(クラック補修、外壁塗装、シーリング打替、トップライト改修他) ・バルコニー他塗装 ②弥生荘　・外壁改修(クラック補修、外壁塗装、シーリング打替他)　・煙突他塗装
2022	令和４年度　弘前市弥生学園非常用自家発電機更新工事	13,469	非常用自家発電機の更新工事を以下のとおり行う。 1．既設非常用自家発電機撤去処分 2．新設非常用発電機設置、給気用換気扇設置

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		弘前保健センター
施設番号		70401001
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	保健施設
	小分類	保健会館
所管課		健康こども部　健康増進課

1．施設基本情報

所在地	野田二丁目7-1			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	和徳小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	平日8:30～17:00			
閉館日	土、日、祝日及び12/29～1/3			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市保健センター条例

取得年月日	1986/11/29	供用開始年月日	1986/12/1
代表建築年月日	1986/11/29	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	2,180.98

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	70	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	8:30～17:00	原付・バイク	5			
入出庫時間	8:30～17:00	自転車	5	42	9	0

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
―	○	―	―	○	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下
0200708	玄関等共有部分	鉄筋コンクリート造	642.67	414.73	1986/11/29	1986/11/29	37	5	1
0200709	保健センター	鉄筋コンクリート造	1,049.36	1,766.25	1986/11/29	1986/11/29	37	4	1

（2）耐震化の状況

耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
―	―	―	―
―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	2,433.24	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	都市計画道路（３・４・２０）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		2,318,491	2,244,000	2,343,747	2,374,936	2,383,114
	【① 収入合計】		2,318,491	2,244,000	2,343,747	2,374,936	2,383,114
【支出】	維持管理費		7,037,876	29,320,517	30,806,799	33,991,322	31,426,210
	（内訳）	光熱水費	7,037,876	6,305,315	7,231,724	8,328,040	8,677,335
		施設管理費	0	11,212,110	11,793,669	12,243,454	12,279,657
		維持補修費	0	1,573,564	2,106,626	3,500,466	1,734,695
		その他	0	10,229,528	9,674,780	9,919,362	8,734,523
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0		
	【② 支出合計】		7,037,876	29,320,517	30,806,799	33,991,322	31,426,210
【①収入－②支出】			▲ 4,719,385	▲ 27,076,517	▲ 28,463,052	▲ 31,616,386	▲ 29,043,096

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	22,282	9,539	9,283	8,790	11,900
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	12,930	74,182	77,981	86,620	79,353
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	212	2,839	3,066	3,597	2,441
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	28	162	173	194	182
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	2,164	12,415	13,051	14,496	13,317

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2010	弘前市急患診療所玄関改修工事	2,310	急患診療所玄関に自動ドア及びスロープ等を設置する工事を行う。
2012	弘前市急患診療所災害時用自家発電機設置工事	3,150	急患診療所用に自家発電機（発電容量11.5KVA）を設置する。
2016	平成２８年度　弘前総合保健センター空調設備更新工事	38,426	弘前総合保健センター内の空気調和機　AC-1（風量：12,370㎥／H）・AC-2（風量：9,860㎥／H）・AC-3（風量：5,300㎥／H）の更新を行う。
2017	平成２９年度　弘前総合保健センター自動制御設備更新工事	18,711	弘前総合保健センター内の自動制御設備の更新を行う。 中央監視盤、各制御設備（暖房用温水コイル・冷却塔・排風機・オイルタンク廻り・熱源廻り）、膨張水槽水位下限警報、計測系統
2019	令和元年度　弘前総合保健センター正面外壁ガラスブロック破損部分改修工事	3,164	弘前総合保健センター正面外壁ガラスブロック破損部分を取替する工事を行う。（150箇所）
2019	令和元年度　弘前総合保健センター地上タンク設置工事及び地下タンク廃止工事	3,724	弘前総合保健センターの燃料地上タンク２台を新設設置する工事及び地下タンクを廃止する工事を行う。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		岩木保健福祉センター
施設番号		70401002
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	保健施設
	小分類	保健会館
所管課		福祉部　障がい福祉課

1．施設基本情報

所在地	賀田字大浦4-1			
学　区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	平日8:30～17:00			
閉館日	土、日、祝日及び12/29～1/3			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	岩木保健福祉センター条例

取得年月日	1990/3/20	供用開始年月日	1990/3/20
代表建築年月日	1990/3/20	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	1,768.76

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	45	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	8:30～17:00	原付・バイク	―			
入出庫時間	8:30～17:00	自転車	―	―	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
○	○	―	―	―	―

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
―	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2．施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成　（2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200823	保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	872.00	1,369.76	1990/3/20	1990/3/20	34	2	0	―	―	―	―
0201242	保健福祉センター	鉄骨造	450.38	399.00	2002/2/1	2002/2/1	22	1	0	―	―	―	―

3．敷地の状況

敷地面積（㎡）	3,246.73	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	―
防火規制①	２２条区域	防火規制②	―
建蔽率／容積率①	６０/２００	建蔽率／容積率②	―
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		125,744	115,772	18,415	28,896	26,872
	【① 収入合計】		125,744	115,772	18,415	28,896	26,872
【支出】	維持管理費		14,264,644	10,187,319	10,954,446	10,738,724	11,379,674
	（内訳）	光熱水費	2,732,618	2,441,411	2,199,613	2,958,891	3,199,631
		施設管理費	6,780,431	6,343,817	6,352,082	6,630,206	7,194,880
		維持補修費	3,771,771	733,332	1,594,582	718,834	471,683
		その他	979,824	668,759	808,169	430,793	513,480
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		14,264,644	10,187,319	10,954,446	10,738,724	11,379,674
【①収入－②支出】			▲ 14,138,900	▲ 10,071,547	▲ 10,936,031	▲ 10,709,828	▲ 11,352,802

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	3,359	2,609	2,755	2,971	3,615
利用件数	（件）	308	290	283	289	406
児童数・生徒数・園児数	（人）	―	―	―	―	―
入居者数	（人）	―	―	―	―	―
世帯数	（世帯）	―	―	―	―	―
配食数	（食）	―	―	―	―	―
貸出冊数	（冊）	―	―	―	―	―
外来患者数	（人）	―	―	―	―	―
入院患者数	（人）	―	―	―	―	―

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	38,737	27,593	29,962	29,342	31,019
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	4,209	3,860	3,970	3,605	3,140
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	84	60	66	66	71
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	7,994	5,694	6,183	6,055	6,419

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降）　※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2014	平成２６年度　岩木保健福祉センター温泉用水中ポンプ取替工事	4,758	岩木保健福祉センターの温泉用水中ポンプ（65A×300L/min×15kw×27段）を取り替える。

弘前市公共施設カルテ（2023(令和５)年度版）

調査基準日	2024年4月1日

施設名称		社会福祉センター
施設番号		70501001
複合施設名		―
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	その他保健福祉施設
	小分類	その他保健福祉施設
所管課		福祉部　福祉総務課

1．施設基本情報

所在地	宮園二丁目8-1			
学　区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小
配置形態	単独		想定対象	市民
開館時間	9：00 - 17：00			
閉館日	年末年始			
運営形態	直営			
指定管理者	―			
指定管理期間	―		設置条例	弘前市社会福祉センター設置条例

取得年月日	2024/4/1	供用開始年月日	2024/4/1
代表建築年月日	1986/3/1	代表建築構造	鉄筋コンクリート造
大規模改修年月日	―	延べ面積（㎡）	1,997.91

駐車場				職員数（人）		
駐車場の有無	有（無料）	自動車	42	正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	9:00 - 17：00	原付・バイク	―			
入出庫時間	―	自転車	―	0.5	―	―

バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備
有	有	無	無	有	無

災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
有	―	―	―	―	―	―	―	―	―

2. 施設の構成、耐震化の状況

（1）施設の構成 ／ （2）耐震化の状況

財産番号	建物名称	構造	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	建築年月日	取得年月日	築年数	階数 地上	階数 地下	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
	社会福祉センター	鉄筋コンクリート造	1,507.09	1,507.09	1986/3/1	2024/4/1	38	2	0	―	―	―	―
	体育館	鉄骨造	490.82	490.82	1981/11/1	2024/4/1	42	1	0	―	―	―	―

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	4,495.74	土地所有	市所有
用途地域①		用途地域②	―
防火規制①		防火規制②	―
建蔽率／容積率①		建蔽率／容積率②	―
その他用途規制			

4. 施設の費用

（単位：円）

			2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料		0	0	0	0	0
	行政財産使用料等		0	0	0	0	0
	【① 収入合計】		0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費		0	0	0	0	0
	（内訳）	光熱水費	0	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0	0
		維持補修費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等		0	0	0	0	0
		うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】		0	0	0	0	0
【①収入－②支出】			0	0	0	0	0

5. 利用者数等

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	（人）	－	－	－	－	－
利用件数	（件）	－	－	－	－	－
児童数・生徒数・園児数	（人）	－	－	－	－	－
入居者数	（人）	－	－	－	－	－
世帯数	（世帯）	－	－	－	－	－
配食数	（食）	－	－	－	－	－
貸出冊数	（冊）	－	－	－	－	－
外来患者数	（人）	－	－	－	－	－
入院患者数	（人）	－	－	－	－	－

6. コスト状況

（単位：円）

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト （支出-収入）÷365日	0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト （支出-収入）÷利用者数	－	－	－	－	－
市民一人あたりコスト （支出-収入）÷住基人口	0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト （支出-収入）÷延べ面積	0	0	0	0	0

7．工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要