

【公共施設カルテ（目次）】 9. 公営住宅

中分類	小分類	施設名称	所在地	所管課
公営住宅	公営住宅	茂森団地	茂森新町一丁目8-24	建築住宅課
		野田団地	野田一丁目11-1	建築住宅課
		富士見橋団地	栄町一丁目1-7	建築住宅課
		田町団地	田町四丁目3-4	建築住宅課
		宮園団地	宮園四丁目4-1	建築住宅課
		山王団地	山王町8-1	建築住宅課
		城西団地	城西二丁目14-1	建築住宅課
		南城西団地	南城西一丁目8-1	建築住宅課
		桔梗野団地	桔梗野三丁目10-1	建築住宅課
		樹木団地	樹木一丁目18-6	建築住宅課
		駅前住宅	大町一丁目13-11	建築住宅課
		青葉団地	南大町二丁目5-1	建築住宅課
		豊原団地	豊原二丁目8-1	建築住宅課
		緑ヶ丘団地	緑ヶ丘三丁目8-1	建築住宅課
		若葉1丁目団地	若葉一丁目5-18	建築住宅課
		桜ヶ丘団地	桜ヶ丘五丁目5-1	建築住宅課
		宮園第2団地	青山一丁目9-1	建築住宅課
		松原団地	松原東二丁目4-11	建築住宅課
		中野団地	中野二丁目5-4	建築住宅課
		城南団地	城南一丁目12-1	建築住宅課
		浜の町団地	浜の町東二丁目3-12 ほか	建築住宅課
		石川団地	石川字村元12-1	建築住宅課
		賀田団地	賀田二丁目7-1	建築住宅課
		安田団地	湯口字二ノ安田81	建築住宅課
	集会所	茂森団地集会所	茂森新町一丁目8-24	建築住宅課
		野田団地集会所	野田一丁目11-1	建築住宅課
		田町団地集会所	田町四丁目5-3	建築住宅課
		宮園団地集会所	宮園五丁目7-3	建築住宅課
		山王団地集会所	山王町8-1	建築住宅課
		城西二丁目シルバーハウス	城西二丁目14-1	建築住宅課
		西交流センター	城西四丁目103	建築住宅課
		城西五丁目シルバーハウス	城西五丁目17-1	建築住宅課
		桔梗野三丁目集会所	桔梗野三丁目10-1	建築住宅課
		緑ヶ丘集会所	緑ヶ丘三丁目8-1	建築住宅課
		緑ヶ丘団地シルバーハウス及び緑ヶ丘ハウス	緑ヶ丘三丁目8-1	建築住宅課
		若葉集会所	若葉一丁目3-43	建築住宅課
		桜ヶ丘団地中央集会所	桜ヶ丘四丁目2-1	建築住宅課
		桜ヶ丘団地シルバーハウス	桜ヶ丘五丁目4	建築住宅課
		桜ヶ丘団地市営住宅集会所	桜ヶ丘五丁目4	建築住宅課
		宮園第2団地集会所	青山二丁目2-10	建築住宅課
		宮園第3団地集会所	青山五丁目25-3	建築住宅課
		中野集会所	中野二丁目17-1	建築住宅課
		浜の町団地集会所	浜の町東二丁目2-7	建築住宅課
		浜の町東四丁目集会所	浜の町東四丁目3-13	建築住宅課
		安田団地集会所	湯口字二ノ安田21-2	建築住宅課

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		茂森団地	
施設番号		100101001	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地		茂森新町一丁目8-24									
学 区		中学校区		第四中			小学校区		朝陽小		
配置形態		併設			想定対象			市民			
開館時間		0:00～24:00									
閉館日		なし									
運営形態		指定管理									
指定管理者		三幸株式会社									
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31			設置条例		弘前市営住宅条例				
取得年月日		1983/3/18			供用開始年月日			1983/3/18			
代表建築年月日		1983/3/18			代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			3,286.04			
駐車場							職員数（人）				
駐車場の有無		有（有料）		自動車		34		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間		0:00～24:00		原付・バイク		－					
入出庫時間		0:00～24:00		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等				
車いす駐車場		出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
－		－		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）		
指定緊急避難場所					指定 避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山							
－	－	－	－	－	－	48	－	－	－		

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	10,282.07	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	6 0 / 2 0 0
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	8,386,288	8,944,040	8,452,277	8,440,630	8,105,493
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	8,386,288	8,944,040	8,452,277	8,440,630	8,105,493
【支出】	維持管理費	0	2,050,084	231,000	847,000	298,375
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	79,544	176,000	355,850	206,800
	その他	0	1,970,540	55,000	491,150	91,575
	指定管理料等	1,242,454	1,689,125	1,793,342	1,793,342	1,793,342
	うち人件費	394,141	417,045	368,239	368,239	368,239
【② 支出合計】		1,242,454	3,739,209	2,024,342	2,640,342	2,091,717
【①収入－②支出】		7,143,834	5,204,831	6,427,935	5,800,288	6,013,776

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	64	60	58	58	53
世帯数	(世帯)	33	34	33	33	32
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 19,572	▲ 14,260	▲ 17,611	▲ 15,891	▲ 16,431
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 42	▲ 31	▲ 39	▲ 36	▲ 38
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,174	▲ 1,584	▲ 1,956	▲ 1,765	▲ 1,830

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		野田団地
施設番号		100101002
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課

	
--	--

1. 施設基本情報

所在地	野田一丁目11-1									
学 区	中学校区		第一中				小学校区		和徳小	
配置形態	併設				想定対象			市民		
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例			弘前市営住宅条例		
取得年月日	1977/3/25			供用開始年月日				1977/3/25		
代表建築年月日	1977/3/25			代表建築構造				鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）				5,403.08		
駐車場								職員数（人）		
駐車場の有無	無		自動車		－			正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	－		原付・バイク		－					
入出庫時間	－		自転車		－					
バリアフリーの状況								自家発電設備等		
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備	
－	－		－		－			－	－	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	80	－	－	－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200268	B アパート	鉄筋コンクリート造	372.00	1,488.00	1977/3/25	1977/3/25	47	4	0	有	2007	—	—
0200292	A アパート	鉄筋コンクリート造	384.78	1,539.12	1977/12/19	1977/12/19	46	4	0	有	2007	—	—
0200513	C アパート	鉄筋コンクリート造	284.52	1,138.08	1982/3/19	1982/3/19	42	4	0	有	2007	—	—
0200514	D アパート	鉄筋コンクリート造	271.80	1,087.20	1982/3/19	1982/3/19	42	4	0	有	2007	—	—
0200515	C アパート物置	軽量鉄骨造	75.34	75.34	1982/3/19	1982/3/19	42	1	0	—	—	—	—
0200516	D アパート物置	軽量鉄骨造	75.34	75.34	1982/3/19	1982/3/19	42	1	0	—	—	—	—

(2) 耐震化の状況

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	8,984.81	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第二種住居地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	6 0 / 2 0 0
その他用途規制	都市計画道路（3・4・20）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	8,984.81	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第二種住居地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	6 0 / 2 0 0
その他用途規制	都市計画道路（3・4・20）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	15,857,416	16,698,931	15,553,118	15,029,684	13,906,270
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	15,857,416	16,698,931	15,553,118	15,029,684	13,906,270
【支出】	維持管理費	1,223,442	810,026	414,333	321,750	99,000
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	1,100,000	186,238	315,333	321,750	99,000
	その他	123,442	623,788	99,000	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		2,465,909	2,499,151	2,207,639	2,115,056	1,892,306
【①収入－②支出】		13,391,507	14,199,780	13,345,479	12,914,628	12,013,964

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	126	123	112	102	103
世帯数	(世帯)	67	68	64	60	61
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 36,689	▲ 38,904	▲ 36,563	▲ 35,383	▲ 32,825
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 79	▲ 85	▲ 81	▲ 79	▲ 75
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,478	▲ 2,628	▲ 2,470	▲ 2,390	▲ 2,224

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		富士見橋団地	
施設番号		100101003	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地	栄町一丁目1-7									
学 区	中学校区		第二中			小学校区		城西小		
配置形態	単独				想定対象		市民			
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1964/10/14			供用開始年月日			1964/10/14			
代表建築年月日	1964/10/14			代表建築構造			コンクリートブロック造			
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）			925.34			
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	有（有料）		自動車		19		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		—					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		—					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす 駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
—	—		—		—		—		—	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	28	—	—	—	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	4,486.85	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	1,019,110	1,145,208	1,108,867	1,025,918	1,106,899
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	1,019,110	1,145,208	1,108,867	1,025,918	1,106,899
【支出】	維持管理費	0	0	2,288,000	3,876,400	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	2,288,000	3,876,400	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	4,081,306	5,669,706	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 223,357	▲ 543,917	▲ 2,972,439	▲ 4,643,788	▲ 686,407

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	31	31	29	27	23
世帯数	(世帯)	19	19	17	17	15
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		612	1,490	8,144	12,723	1,875
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		1	3	18	29	4
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		241	588	3,212	5,018	742

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		田町団地	
施設番号		100101004	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地	田町四丁目3-4									
学 区	中学校区			第一中			小学校区		時敏小	
配置形態	単独				想定対象			市民		
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例			弘前市営住宅条例		
取得年月日	1973/3/25			供用開始年月日				1973/3/25		
代表建築年月日	1973/3/25			代表建築構造				コンクリートブロック造		
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）				5,108.98		
駐車場								職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）		自動車		72			正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		—					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		—					
バリアフリーの状況								自家発電設備等		
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備	
—	—		—		—			—	—	
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	—	—	—	—	—	80	—	—	—	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200171	第１・２アパート	コンクリートブロック造	179.84	359.68	1973/3/25	1973/3/25	51	2	0	－	－	－	－
0200172	第３・６アパート	コンクリートブロック造	179.84	359.68	1973/3/25	1973/3/25	51	2	0	－	－	－	－
0200225	第４・５アパート	プレキャストコンクリート造	258.25	516.30	1975/11/10	1975/11/10	48	2	0	－	－	－	－
0200410	A アパート	鉄筋コンクリート造	409.56	1,228.68	1980/3/25	1980/3/25	44	3	0	有	2007	－	－
0200411	B アパート	鉄筋コンクリート造	390.48	1,171.44	1980/3/25	1980/3/25	44	3	0	有	2007	－	－
0200412	A・B アパート物置	軽量鉄骨造	169.52	169.52	1980/3/25	1980/3/25	44	1	0	－	－	－	－
0200413	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1980/3/25	1980/3/25	44	1	0	－	－	－	－
0200460	C アパート	鉄筋コンクリート造	402.96	1,208.88	1981/3/19	1981/3/19	43	3	0	有	2007	－	－
0200461	C アパート物置	軽量鉄骨造	56.50	56.50	1981/3/19	1981/3/19	43	1	0	－	－	－	－
0201364	C アパート物置	軽量鉄骨造	29.30	29.30	2009/12/11	2009/12/11	14	1	0	－	－	－	－

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	10,714.59	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	60／150	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	15,186,832	16,803,164	17,096,387	16,632,234	16,262,533
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	15,186,832	16,803,164	17,096,387	16,632,234	16,262,533
【支出】	維持管理費	1,296,000	114,840	571,175	629,103	1,235,300
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	106,700	0	0	1,235,300
	その他	1,296,000	8,140	571,175	629,103	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	2,538,467	1,803,965	2,364,481	2,422,409	3,028,606
【①収入－②支出】		12,648,365	14,999,199	14,731,906	14,209,825	13,233,927

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	148	148	145	137	131
世帯数	(世帯)	74	76	74	70	69
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 34,653	▲ 41,094	▲ 40,361	▲ 38,931	▲ 36,158
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 75	▲ 90	▲ 89	▲ 87	▲ 83
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,476	▲ 2,936	▲ 2,884	▲ 2,781	▲ 2,590

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		宮園団地	
施設番号		100101005	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地		宮園四丁目4-1									
学 区		中学校区		第一中			小学校区		北小		
配置形態		単独			想定対象			市民			
開館時間		0:00～24:00									
閉館日		なし									
運営形態		指定管理									
指定管理者		三幸株式会社									
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31			設置条例		弘前市営住宅条例				
取得年月日		1981/3/18			供用開始年月日			1981/3/18			
代表建築年月日		1981/3/18			代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日		—			延べ面積（㎡）			4,545.10			
駐車場							職員数（人）				
駐車場の有無		無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間		—		原付・バイク		—					
入出庫時間		—		自転車		—					
バリアフリーの状況							自家発電設備等				
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
—		○		—		—		—		—	
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所				指定避難所							
洪水	土砂	地震	大規模な火災		火山						
—	—	—	—	—	—	64	—	—	—		

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200447	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1980/12/5	1980/12/5	43	1	0	—	—	—	—
0200455	B アパート	鉄筋コンクリート造	268.64	1,074.56	1981/3/18	1981/3/18	43	4	0	有	2007	—	—
0200456	A アパート	鉄筋コンクリート造	268.64	1,074.56	1981/3/18	1981/3/18	43	4	0	有	2007	—	—
0200457	A アパート物置	軽量鉄骨造	75.34	75.34	1981/3/18	1981/3/18	43	1	0	—	—	—	—
0200458	B アパート物置	軽量鉄骨造	75.34	75.34	1981/3/18	1981/3/18	43	1	0	—	—	—	—
0200578	D アパート	鉄筋コンクリート造	279.60	1,069.92	1983/3/17	1983/3/17	41	4	0	—	—	—	—
0200579	D アパート物置	軽量鉄骨造	51.04	51.04	1983/3/17	1983/3/17	41	1	0	—	—	—	—
0200632	C アパート	鉄筋コンクリート造	289.26	1,115.34	1984/4/2	1984/4/2	39	4	0	—	—	—	—

(2) 耐震化の状況

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	6,944.26	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	6,944.26	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	13,118,951	12,610,884	12,898,051	12,761,835	11,654,362
	行政財産使用料等	0	0	0	0	3,529
	【① 収入合計】	13,118,951	12,610,884	12,898,051	12,761,835	11,657,891
【支出】	維持管理費	2,014,912	2,327,646	99,000	440,000	232,467
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	1,526,752	771,438	0	440,000	206,800
	その他	488,160	1,556,208	99,000	0	25,667
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	3,257,379	4,016,771	1,892,306	2,233,306	2,025,773
【①収入－②支出】		9,861,572	8,594,113	11,005,745	10,528,529	9,632,118

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	102	236	94	87	81
世帯数	(世帯)	55	125	52	49	48
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 27,018	▲ 23,546	▲ 30,153	▲ 28,845	▲ 26,317
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 58	▲ 51	▲ 67	▲ 65	▲ 60
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,170	▲ 1,891	▲ 2,421	▲ 2,316	▲ 2,119

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		山王団地	
施設番号		100101006	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地	山王町8-1									
学 区	中学校区		第一中			小学校区		時敏小		
配置形態	併設				想定対象		市民			
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1979/3/15			供用開始年月日			1979/3/15			
代表建築年月日	1979/3/15			代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）			6,238.49			
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	無		自動車		－		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	－		原付・バイク		－					
入出庫時間	－		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
－	○		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	88	－	－	－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200351	A アパート	鉄筋コンクリート造	268.28	804.84	1979/3/15	1979/3/15	45	3	0	—	—	—	—
0200352	B アパート	鉄筋コンクリート造	268.28	804.84	1979/3/15	1979/3/15	45	3	0	—	—	—	—
0200353	C アパート	鉄筋コンクリート造	268.28	1,073.12	1979/3/15	1979/3/15	45	4	0	有	2007	—	—
0200354	物置	軽量鉄骨造	188.00	188.00	1979/3/15	1979/3/15	45	1	0	—	—	—	—
0200414	D アパート	鉄筋コンクリート造	264.69	794.08	1980/3/25	1980/3/25	44	3	0	—	—	—	—
0200415	E アパート	鉄筋コンクリート造	390.48	1,171.44	1980/3/25	1980/3/25	44	3	0	有	2007	—	—
0200416	F アパート	鉄筋コンクリート造	390.48	1,171.44	1980/3/25	1980/3/25	44	3	0	有	2007	—	—
0200417	物置	軽量鉄骨造	230.73	230.73	1980/3/25	1980/3/25	44	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	10,562.64	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	16,107,352	16,142,702	15,478,450	13,993,086	13,326,431
	行政財産使用料等	0	0	0	0	1,985
	【① 収入合計】	16,107,352	16,142,702	15,478,450	13,993,086	13,328,416
【支出】	維持管理費	0	2,363,028	588,573	0	855,800
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	494,238	489,573	0	855,800
	その他	0	1,868,790	99,000	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,242,467	4,052,153	2,381,879	1,793,306	2,649,106
【①収入－②支出】		14,864,885	12,090,549	13,096,571	12,199,780	10,679,310

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	112	106	103	94	92
世帯数	(世帯)	67	67	65	63	62
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 40,726	▲ 33,125	▲ 35,881	▲ 33,424	▲ 29,178
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 88	▲ 72	▲ 79	▲ 75	▲ 67
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,383	▲ 1,938	▲ 2,099	▲ 1,956	▲ 1,712

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		城西団地	
施設番号		100101007	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地	城西二丁目14-1									
学 区	中学校区		第二中			小学校区		西小		
配置形態	併設				想定対象		市民			
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1998/12/8			供用開始年月日			1998/12/8			
代表建築年月日	1998/12/8			代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）			14,641.72			
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	有（有料）		自動車		173		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		－					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
－	○		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	162	－	－	－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0201143	ポンプ室（二丁目）	鉄筋コンクリート造	49.89	49.89	1998/11/5	1998/11/5	25	1	0	—	—	—	—
0201149	Dアパート（二丁目）	鉄筋コンクリート造	808.01	2,134.41	1998/12/8	1998/12/8	25	3	0	—	—	—	—
0201150	Eアパート（二丁目）	鉄筋コンクリート造	825.25	2,151.65	1998/12/8	1998/12/8	25	3	0	—	—	—	—
0201168	ポンプ室（五丁目）	鉄筋コンクリート造	49.89	49.89	1999/3/28	1999/3/28	25	1	0	—	—	—	—
0201176	Cアパート（五丁目）	鉄筋コンクリート造	740.16	1,922.66	1999/8/27	1999/8/27	24	3	0	—	—	—	—
0201188	Cアパート（二丁目）	鉄筋コンクリート造	556.53	1,474.77	2000/3/24	2000/3/24	24	3	0	—	—	—	—
0201195	Bアパート（五丁目）	鉄筋コンクリート造	507.69	1,358.59	2000/10/24	2000/10/24	23	3	0	—	—	—	—
0201196	第2ポンプ室（二丁目）	鉄筋コンクリート造	49.89	49.89	2000/11/14	2000/11/14	23	1	0	—	—	—	—
0201197	Bアパート（二丁目）	鉄筋コンクリート造	855.09	2,181.49	2000/11/21	2000/11/21	23	3	0	—	—	—	—
0201233	Aアパート（五丁目）	鉄筋コンクリート造	457.56	1,120.76	2001/11/19	2001/11/19	22	3	0	—	—	—	—
0201234	Aアパート（二丁目）	鉄筋コンクリート造	821.32	2,147.72	2001/11/21	2001/11/21	22	3	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	29,487.90	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	6 0 / 2 0 0
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	51,843,245	51,171,275	51,841,253	51,062,751	51,294,231
	行政財産使用料等	5,085	4,938	3,176	81,477	177,988
	【① 収入合計】	51,848,330	51,176,213	51,844,429	51,144,228	51,472,219
【支出】	維持管理費	1,844,248	3,369,932	3,732,667	1,393,334	2,354,000
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	874,048	1,788,132	176,000	0	1,716,000
	その他	970,200	1,581,800	3,556,667	1,393,334	638,000
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	3,086,715	5,059,057	5,525,973	3,186,640	4,147,306
【①収入－②支出】		48,761,615	46,117,156	46,318,456	47,957,588	47,324,913

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	275	274	269	270	264
世帯数	(世帯)	154	151	152	152	150
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 133,593	▲ 126,348	▲ 126,900	▲ 131,391	▲ 129,303
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 289	▲ 276	▲ 281	▲ 295	▲ 296
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 3,330	▲ 3,150	▲ 3,163	▲ 3,275	▲ 3,232

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		南城西団地
施設番号		100101008
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課


--

1. 施設基本情報

所在地		南城西一丁目8-1											
学 区		中学校区		第二中			小学校区		西小				
配置形態		単独				想定対象		市民					
開館時間		0:00～24:00											
閉館日		なし											
運営形態		指定管理											
指定管理者		三幸株式会社											
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例					
取得年月日		1997/7/26			供用開始年月日			1997/7/26					
代表建築年月日		1997/7/26			代表建築構造			鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日		—			延べ面積（㎡）			4,575.73					
駐車場							職員数（人）						
駐車場の有無		有（有料）		自動車		51		正職員		非常勤職員		臨時職員	
利用時間		0:00～24:00		原付・バイク		—							
入出庫時間		—		自転車		—							
バリアフリーの状況							自家発電設備等						
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備			
—		○		—		—		—		—			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所				指定避難所									
洪水	土砂	地震	大規模な火災										
—	—	—	—	—	—	51		—	—	—		—	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	7,333.03	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第二種中高層住居専用地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	6 0 / 2 0 0
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	14,965,620	16,098,863	15,173,722	15,354,712	14,176,087
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	14,965,620	16,098,863	15,173,722	15,354,712	14,176,087
【支出】	維持管理費	421,200	776,062	1,162,333	696,666	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	421,200	476,180	0	0	0
	その他	0	299,882	1,162,333	696,666	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,663,667	2,465,187	2,955,639	2,489,972	1,793,306
【①収入－②支出】		13,301,953	13,633,676	12,218,083	12,864,740	12,382,781

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	82	80	77	76	65
世帯数	(世帯)	50	49	50	50	46
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 36,444	▲ 37,353	▲ 33,474	▲ 35,246	▲ 33,833
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 79	▲ 82	▲ 74	▲ 79	▲ 78
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,907	▲ 2,980	▲ 2,670	▲ 2,812	▲ 2,706

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		桔梗野団地
施設番号		100101009
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課


--

1. 施設基本情報

所在地	桔梗野三丁目10-1									
学 区	中学校区		第四中			小学校区		桔梗野小		
配置形態	併設				想定対象		市民			
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1985/3/19			供用開始年月日			1985/3/19			
代表建築年月日	1985/3/19			代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）			15,251.13			
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	有（有料）		自動車		148		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		－					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
－	○		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
－	－	－	－	－	－	216	－	－	－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200666	A アパート	鉄筋コンクリート造	396.42	1,585.68	1985/3/19	1985/3/19	39	4	0	—	—	—	—
0200667	B アパート	鉄筋コンクリート造	264.28	1,057.12	1985/3/19	1985/3/19	39	4	0	—	—	—	—
0200668	A アパート物置	軽量鉄骨造	79.20	79.20	1985/3/19	1985/3/19	39	1	0	—	—	—	—
0200669	B アパート物置	軽量鉄骨造	52.80	52.80	1985/3/19	1985/3/19	39	1	0	—	—	—	—
0200670	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	12.25	12.25	1985/3/19	1985/3/19	39	1	0	—	—	—	—
0200695	D アパート	鉄筋コンクリート造	377.58	1,510.32	1986/3/19	1986/3/19	38	4	0	—	—	—	—
0200696	E アパート	鉄筋コンクリート造	251.72	1,006.88	1986/3/19	1986/3/19	38	4	0	—	—	—	—
0200697	D アパート物置	軽量鉄骨造	77.04	77.04	1986/3/19	1986/3/19	38	1	0	—	—	—	—
0200698	E アパート物置	軽量鉄骨造	51.36	51.36	1986/3/19	1986/3/19	38	1	0	—	—	—	—
0200712	C アパート	鉄筋コンクリート造	417.06	1,668.24	1987/5/18	1987/5/18	36	4	0	—	—	—	—
0200713	F アパート	鉄筋コンクリート造	421.60	1,686.42	1987/5/18	1987/5/18	36	4	0	—	—	—	—
0200714	G アパート	鉄筋コンクリート造	421.60	1,686.42	1987/5/18	1987/5/18	36	4	0	—	—	—	—
0200715	C アパート物置	軽量鉄骨造	78.00	78.00	1987/5/18	1987/5/18	36	1	0	—	—	—	—
0200744	H アパート	鉄筋コンクリート造	557.87	2,231.50	1988/8/25	1988/8/25	35	4	0	—	—	—	—
0200745	I アパート	鉄筋コンクリート造	565.27	2,261.10	1988/8/25	1988/8/25	35	4	0	—	—	—	—
0200746	H アパート物置	軽量鉄骨造	103.40	103.40	1988/8/25	1988/8/25	35	1	0	—	—	—	—
0200747	I アパート物置	軽量鉄骨造	103.40	103.40	1988/8/25	1988/8/25	35	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	24,184.50	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	43,065,859	45,064,047	43,633,402	41,432,452	39,643,680
	行政財産使用料等	3,420	3,520	27,822	223,627	4,651
	【① 収入合計】	43,069,279	45,067,567	43,661,224	41,656,079	39,648,331
【支出】	維持管理費	1,295,800	962,170	803,139	1,217,975	295,900
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	1,295,800	106,700	162,250	321,750	295,900
	その他	0	855,470	640,889	896,225	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		2,538,267	2,651,295	2,596,445	3,011,281	2,089,206
【①収入－②支出】		40,531,012	42,416,272	41,064,779	38,644,798	37,559,125

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	326	306	285	263	250
世帯数	(世帯)	169	166	160	154	147
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 111,044	▲ 116,209	▲ 112,506	▲ 105,876	▲ 102,621
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 240	▲ 254	▲ 249	▲ 238	▲ 235
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,658	▲ 2,781	▲ 2,693	▲ 2,534	▲ 2,463

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅駐車場整備工事	3,181	舗装工事 駐車場整備 A=337㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅屋根塗装工事（1工区）	3,012	屋根塗装工事 ・桔梗野Aアパート（719㎡） ・桔梗野Bアパート（487㎡） ・ポンプ室（28㎡） 合計1,234㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅屋根塗装工事（2工区）	3,934	屋根塗装工事 ・桔梗野Cアパート（716㎡） ・桔梗野Dアパート（657㎡） ・桔梗野Eアパート（454㎡） 合計1,827㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅屋根塗装工事（3工区）	3,154	屋根塗装工事 ・桔梗野Fアパート（701㎡） ・桔梗野Gアパート（701㎡） ・集会所（219㎡） 合計1,621㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅屋根塗装工事（4工区）	2,980	屋根塗装工事 ・桔梗野Hアパート（770㎡） ・桔梗野Iアパート（767㎡） 合計1,537㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅他1団地隔測水道メーター取替工事	5,504	桔梗野Aアパート（24戸）Bアパート（16戸）計40戸 緑ヶ丘Eアパート（18戸）Fアパート（18戸）計36戸 合計76戸 隔測水道メーターの取替
2011	平成22年度 桔梗野団地市営住宅隔測水道メーター取替工事（その1）	5,009	隔測水道メーター取替工事 桔梗野Cアパート（24戸） Dアパート（24戸） Eアパート（16戸） 合計64戸
2011	平成22年度 桔梗野団地市営住宅隔測水道メーター取替工事（その2）	3,792	隔測水道メーター取替工事 桔梗野Fアパート（24戸） Gアパート（24戸）計48戸
2012	平成24年度 桔梗野団地市営住宅水道メーター取替工事	5,964	桔梗野H（32戸）、I（32戸）合計64戸の電子式水道メーターの取替を行う。
2014	平成26年度 桔梗野団地市営住宅フェンス改修工事	3,527	桔梗野団地市営住宅のフェンス改修（SOP塗装 4,658m、フェンス①腐食部カット・新設 4箇所、フェンス②柱脚腐食部カット・新設 5箇所、フェンス③腐食部カット・新設 1箇所）を行う。
2018	平成30年度 桔梗野団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	5,346	電子式水道メーター76個の取替を行う。 ・桔梗野団地市営住宅A棟（24戸）B棟（16戸） ・緑ヶ丘団地市営住宅E棟（18戸）F棟（18戸）
2020	令和2年度 桔梗野団地市営住宅水道メーター取替工事	12,599	電子式水道メーター76個の取替を行う。 ・C棟（24戸）D棟（24戸）E棟（16戸）F棟（24戸）G棟（24戸）H棟（32戸）I棟（32戸）
2022	令和4年度 桔梗野団地市営住宅住宅用火災警報器取替工事	3,937	桔梗野団地市営住宅の住宅用火災警報器の取替を行う。 ①既設住宅用火災警報器撤去 614個 ②新設住宅用火災警報器設置 616個（2個新規設置）
2023	令和5年度 桔梗野団地市営住宅Iアパート屋根・外壁改修工事	41,866	桔梗野団地市営住宅Iアパート（鉄筋コンクリート造 4階建 延べ面積2659.69㎡）の屋根及び外壁改修を以下のとおり行う。 ①外壁改修（外壁塗装、軒天井等塗装、ベランダ防水改修ほか） ②屋根改修（屋根葺替、屋上防水改修ほか）
2023	令和5年度 桔梗野団地市営住宅Aアパート屋根・外壁改修工事	34,782	桔梗野団地市営住宅Aアパート（鉄筋コンクリート造 4階建 延べ面積1798.20㎡）の屋根及び外壁改修を以下のとおり行う。 ①外壁改修（外壁塗装、軒天井等塗装、ベランダ防水ほか） ②屋根改修（屋根葺替ほか）
2023	令和5年度 桔梗野団地市営住宅Eアパート屋根・外壁改修工事	20,812	桔梗野団地市営住宅Eアパート（鉄筋コンクリート造 4階建 延べ面積1081.06㎡）の屋根及び外壁改修を以下のとおり行う。 ①外壁改修（外壁塗装、軒天井等塗装、ベランダ防水ほか） ②屋根改修（屋根葺替ほか）

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		樹木団地
施設番号		100101010
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課


--

1. 施設基本情報

所在地	樹木一丁目18-6										
学 区	中学校区			第四中			小学校区		桔梗野小		
配置形態	単独					想定対象		市民			
開館時間	0:00～24:00										
閉館日	なし										
運営形態	指定管理										
指定管理者	三幸株式会社										
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31					設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1983/12/19				供用開始年月日			1983/12/19			
代表建築年月日	1983/12/19				代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	—				延べ面積（㎡）			955.73			
駐車場								職員数（人）			
駐車場の有無	無		自動車		—			正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	—		原付・バイク		—						
入出庫時間	—		自転車		—						
バリアフリーの状況								自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備		
—	—		—		—			—	—		
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
—	—	—	—	—	—	14	—	—	—		

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	2,255.63	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	2,812,130	2,810,292	2,917,200	2,486,100	2,917,200
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	2,812,130	2,810,292	2,917,200	2,486,100	2,917,200
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		1,569,663	1,121,167	1,123,894	692,794	1,123,894

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	22	22	22	22	22
世帯数	(世帯)	12	12	12	12	12
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 4,300	▲ 3,072	▲ 3,079	▲ 1,898	▲ 3,071
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 9	▲ 7	▲ 7	▲ 4	▲ 7
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 1,642	▲ 1,173	▲ 1,176	▲ 725	▲ 1,176

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible][illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		駅前住宅
施設番号		100101011
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

所在地	大町一丁目13-11									
学 区	中学校区		第三中				小学校区		大成小	
配置形態	単独				想定対象			市民		
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例			弘前市駅前住宅条例		
取得年月日	1985/10/10			供用開始年月日				1985/10/10		
代表建築年月日	1985/10/10			代表建築構造				鉄骨鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）				8,189.70		
駐車場								職員数（人）		
駐車場の有無	無		自動車		－			正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	－		原付・バイク		－					
入出庫時間	－		自転車		－					
バリアフリーの状況								自家発電設備等		
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備
－	○		－		－			－		－
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	96	－	－	－	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	5,114.31	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	80／400	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	42,300,617	44,293,874	41,188,886	39,580,712	40,239,564
	行政財産使用料等	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040
	【① 収入合計】	42,302,657	44,295,914	41,190,926	39,582,752	40,241,604
【支出】	維持管理費	2,880,915	1,873,861	1,938,566	1,188,000	745,448
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	2,880,915	1,481,029	1,786,400	1,188,000	0
	その他	0	392,832	152,166	0	745,448
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	4,123,382	3,562,986	3,731,872	2,981,306	2,538,754
【①収入－②支出】		38,179,275	40,732,928	37,459,054	36,601,446	37,702,850

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	228	232	220	209	211
世帯数	(世帯)	86	89	86	84	85
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 104,601	▲ 111,597	▲ 102,628	▲ 100,278	▲ 103,013
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 226	▲ 244	▲ 227	▲ 225	▲ 236
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 4,662	▲ 4,974	▲ 4,574	▲ 4,469	▲ 4,604

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		青葉団地	
施設番号		100101012	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地	南大町二丁目5-1									
学 区	中学校区			第三中			小学校区		大成小	
配置形態	単独				想定対象			市民		
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例			弘前市営住宅条例		
取得年月日	2016/3/29			供用開始年月日				2016/3/29		
代表建築年月日	2016/3/29			代表建築構造				鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）				11,562.67		
駐車場								職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）		自動車		102			正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		－					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		－					
バリアフリーの状況								自家発電設備等		
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備	
－	○		－		－			－	太陽光発電	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	110	－	－	－	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	7,100.47	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	34,055,444	38,221,847	38,445,813	38,586,740	38,234,127
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	34,055,444	38,221,847	38,445,813	38,586,740	38,234,127
【支出】	維持管理費	55,832	6,414,430	640,887	639,375	206,800
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	154,000	0	0	206,800
	その他	55,832	6,260,430	640,887	639,375	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,298,299	8,103,555	2,434,193	2,432,681	2,000,106
【①収入－②支出】		32,757,145	30,118,292	36,011,620	36,154,059	36,234,021

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	207	200	199	186	189
世帯数	(世帯)	118	116	119	115	117
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 89,746	▲ 82,516	▲ 98,662	▲ 99,052	▲ 99,000
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 194	▲ 180	▲ 218	▲ 222	▲ 227
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,833	▲ 2,605	▲ 3,114	▲ 3,127	▲ 3,134

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		豊原団地	
施設番号		100101013	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地		豊原二丁目8-1									
学 区		中学校区		第三中			小学校区		文京小		
配置形態		単独			想定対象			市民			
開館時間		0:00～24:00									
閉館日		なし									
運営形態		指定管理									
指定管理者		三幸株式会社									
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31			設置条例		弘前市営住宅条例				
取得年月日		1971/12/10			供用開始年月日			1971/12/10			
代表建築年月日		1971/12/10			代表建築構造			コンクリートブロック造			
大規模改修年月日		—			延べ面積（㎡）			861.00			
駐車場							職員数（人）				
駐車場の有無		無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間		—		原付・バイク		—					
入出庫時間		—		自転車		—					
バリアフリーの状況							自家発電設備等				
車いす駐車場		出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
—		—		—		—		—		—	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）		
指定緊急避難場所					指定 避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山							
—	—	—	—	—	—	20	—	—	—		

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	2,216.52	土地所有	国より借上げ
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	1,680,120	1,463,252	1,383,600	1,335,860	1,285,200
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	1,680,120	1,463,252	1,383,600	1,335,860	1,285,200
【支出】	維持管理費	493,474	493,474	162,250	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	162,250	0	0
	その他	493,474	493,474	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,735,941	2,182,599	1,955,556	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 55,821	▲ 719,347	▲ 571,956	▲ 457,446	▲ 508,106

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	22	17	17	15	15
世帯数	(世帯)	16	13	13	12	12
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		153	1,971	1,567	1,253	1,388
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	4	3	3	3
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		65	835	664	531	590

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		緑ヶ丘団地
施設番号		100101014
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課


--

1. 施設基本情報

所在地	緑ヶ丘三丁目8-1									
学 区	中学校区		第四中			小学校区		桔梗野小		
配置形態	併設				想定対象		市民			
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1992/5/21			供用開始年月日			1992/5/21			
代表建築年月日	1992/5/21			代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）			14,811.36			
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	有（有料）		自動車		173		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		－					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす 駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
－	○		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	190	－	－	－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200905	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1992/3/30	1992/3/30	32	1	0	—	—	—	—
0200914	Bアパート	鉄筋コンクリート造	304.74	900.78	1992/5/21	1992/5/21	31	3	0	—	—	—	—
0200915	Cアパート	鉄筋コンクリート造	304.74	900.78	1992/5/21	1992/5/21	31	3	0	—	—	—	—
0200916	Aアパート	鉄筋コンクリート造	304.78	900.78	1992/5/21	1992/5/21	31	3	0	—	—	—	—
0200917	プロパン庫・物置	鉄筋コンクリート造	14.58	14.58	1992/5/29	1992/5/29	31	1	0	—	—	—	—
0200959	Eアパート	鉄筋コンクリート造	470.59	1,372.71	1993/8/23	1993/8/23	30	3	0	—	—	—	—
0200960	Fアパート	鉄筋コンクリート造	470.59	1,372.71	1993/8/23	1993/8/23	30	3	0	—	—	—	—
0200961	ポンプ室・プロパン庫	鉄筋コンクリート造	36.00	36.00	1993/8/23	1993/8/23	30	1	0	—	—	—	—
0201005	Hアパート	鉄筋コンクリート造	473.45	1,381.29	1994/10/1	1994/10/1	29	3	0	—	—	—	—
0201006	Dアパート	鉄筋コンクリート造	473.45	1,381.29	1994/10/1	1994/10/1	29	3	0	—	—	—	—
0201007	Gアパート	鉄筋コンクリート造	473.45	1,381.29	1994/10/1	1994/10/1	29	3	0	—	—	—	—
0201012	Iアパート	鉄筋コンクリート造	473.45	1,381.29	1994/12/2	1994/12/2	29	3	0	—	—	—	—
0201036	プロパン庫・物置	鉄筋コンクリート造	14.58	14.58	1995/11/2	1995/11/2	28	1	0	—	—	—	—
0201037	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1995/11/2	1995/11/2	28	1	0	—	—	—	—
0201039	Jアパート	鉄筋コンクリート造	676.22	1,991.70	1995/11/15	1995/11/15	28	3	0	—	—	—	—
0201081	Kアパート	鉄筋コンクリート造	594.58	1,763.58	1996/10/11	1996/10/11	27	3	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	32,639.47	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第二種低層住居専用地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	5 0 / 8 0
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	54,116,440	54,269,770	55,449,490	51,940,320	51,929,929
	行政財産使用料等	459,041	459,028	434,532	655,691	452,972
	【① 収入合計】	54,575,481	54,728,798	55,884,022	52,596,011	52,382,901
【支出】	維持管理費	1,093,940	2,776,702	1,920,417	2,899,380	2,271,317
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	604,440	1,492,320	1,161,417	51,700	2,159,850
	その他	489,500	1,284,382	759,000	2,847,680	111,467
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		2,336,407	4,465,827	3,713,723	4,692,686	4,064,623
【①収入－②支出】		52,239,074	50,262,971	52,170,299	47,903,325	48,318,278

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	323	309	301	292	275
世帯数	(世帯)	183	177	172	173	166
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 143,121	▲ 137,707	▲ 142,932	▲ 131,242	▲ 132,017
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 310	▲ 301	▲ 317	▲ 294	▲ 303
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 3,527	▲ 3,394	▲ 3,522	▲ 3,234	▲ 3,262

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		若葉1丁目団地
施設番号		100101015
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

所在地	若葉一丁目5-18									
学 区	中学校区			第四中			小学校区		桔梗野小	
配置形態	単独				想定対象			市民		
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例			弘前市営住宅条例		
取得年月日	2002/7/12			供用開始年月日				2002/7/12		
代表建築年月日	2002/7/12			代表建築構造				木造		
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）				1,978.53		
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	有（有料）		自動車		28		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		－					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす 駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
－	－		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	25	－	－	－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0201249	第3アパート	木造	298.45	298.45	2002/7/12	2002/7/12	21	1	0	—	—	—	—
0201250	第2アパート	木造	188.80	337.36	2002/7/12	2002/7/12	21	2	0	—	—	—	—
0201251	第4アパート	木造	188.80	337.36	2002/7/12	2002/7/12	21	2	0	—	—	—	—
0201252	第5アパート	木造	141.60	253.02	2002/7/12	2002/7/12	21	2	0	—	—	—	—
0201253	第7アパート	木造	144.08	249.66	2002/7/12	2002/7/12	21	2	0	—	—	—	—
0201254	第1アパート	木造	141.60	253.02	2002/7/12	2002/7/12	21	2	0	—	—	—	—
0201255	第6アパート	木造	144.08	249.66	2002/7/12	2002/7/12	21	2	0	—	—	—	—

(2) 耐震化の状況

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	8,071.49	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	8,071.49	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	8,487,036	8,848,085	8,373,743	8,542,480	8,576,949
	行政財産使用料等	1,656	1,656	1,944	1,944	3,929
	【① 収入合計】	8,488,692	8,849,741	8,375,687	8,544,424	8,580,878
【支出】	維持管理費	389,160	738,877	660,000	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	389,160	738,877	0	0	0
	その他	0	0	660,000	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,631,627	2,428,002	2,453,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		6,857,065	6,421,739	5,922,381	6,751,118	6,787,572

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	46	46	44	40	38
世帯数	(世帯)	25	25	25	25	24
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 18,786	▲ 17,594	▲ 16,226	▲ 18,496	▲ 18,545
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 41	▲ 38	▲ 36	▲ 42	▲ 43
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 3,466	▲ 3,246	▲ 2,993	▲ 3,412	▲ 3,431

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		桜ヶ丘団地	
施設番号		100101016	
複合施設名		—	
施設 分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地		桜ヶ丘五丁目5-1								
学 区		中学校区		第四中			小学校区		小沢小	
配置形態		併設			想定対象			市民		
開館時間		0:00～24:00								
閉館日		なし								
運営形態		指定管理								
指定管理者		三幸株式会社								
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31			設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日		2004/8/24			供用開始年月日			2004/8/24		
代表建築年月日		2004/8/24			代表建築構造			鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日		—			延べ面積（㎡）			17,584.59		
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無		有（有料）		自動車		203		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間		0:00～24:00		原付・バイク		—				
入出庫時間		0:00～24:00		自転車		—				
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
—		○		—		—		—		—
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	—	—	—	—	—	181	—	—	—	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0201307	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	69.00	69.00	2004/8/23	2004/8/23	19	1	0	—	—	—	—
0201308	プロパン庫	鉄筋コンクリート造	24.00	24.00	2004/8/23	2004/8/23	19	1	0	—	—	—	—
0201309	A棟	鉄筋コンクリート造	650.14	2,600.57	2004/8/24	2004/8/24	19	4	0	—	—	—	—
0201317	第2アパート	木造	298.45	298.45	2005/8/23	2005/8/23	18	1	0	—	—	—	—
0201319	B棟	鉄筋コンクリート造	587.00	2,348.00	2005/12/1	2005/12/1	18	4	0	—	—	—	—
0201320	C棟	鉄筋コンクリート造	577.18	2,308.74	2005/12/1	2005/12/1	18	4	0	—	—	—	—
0201321	第1アパート	木造	179.07	179.07	2005/12/5	2005/12/5	18	1	0	—	—	—	—
0201342	D棟	鉄筋コンクリート造	596.52	2,224.70	2007/10/22	2007/10/22	16	4	0	—	—	—	—
0201343	E棟	鉄筋コンクリート造	437.60	1,623.36	2007/10/23	2007/10/23	16	4	0	—	—	—	—
0201344	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	69.00	69.00	2007/10/25	2007/10/25	16	1	0	—	—	—	—
0201353	F棟	鉄筋コンクリート造	660.13	2,451.84	2009/1/27	2009/1/27	15	4	0	—	—	—	—
0201354	G棟	鉄筋コンクリート造	629.74	2,327.92	2009/1/28	2009/1/28	15	4	0	—	—	—	—
0201356	第3アパート	木造	106.32	105.99	2009/3/12	2009/3/12	15	1	0	—	—	—	—
0201357	第4アパート	木造	212.64	211.99	2009/3/12	2009/3/12	15	1	0	—	—	—	—
0201358	第5アパート	木造	159.48	158.99	2009/3/18	2009/3/18	15	1	0	—	—	—	—
0201370	第6アパート	木造	212.64	211.99	2010/3/18	2010/3/18	14	1	0	—	—	—	—
0201371	第7アパート	木造	212.64	211.99	2010/3/18	2010/3/18	14	1	0	—	—	—	—
0201372	第8アパート	木造	159.48	158.99	2010/3/18	2010/3/18	14	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	35,606.64	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	市街化調整区域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	7 0 / 2 0 0
その他用途規制	居住誘導区域、都市計画道路 (3・5・2)		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	58,207,193	59,488,803	59,784,015	58,497,679	57,413,619
	行政財産使用料等	283,396	271,769	268,384	268,312	268,240
	【① 収入合計】	58,490,589	59,760,572	60,052,399	58,765,991	57,681,859
【支出】	維持管理費	270,000	680,794	660,000	2,115,300	319,550
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	270,000	680,794	0	740,300	234,850
	その他	0	0	660,000	1,375,000	84,700
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,512,467	2,369,919	2,453,306	3,908,606	2,112,856
【①収入－②支出】		56,978,122	57,390,653	57,599,093	54,857,385	55,569,003

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	332	338	330	309	304
世帯数	(世帯)	180	182	178	177	172
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 156,104	▲ 157,235	▲ 157,806	▲ 150,294	▲ 151,828
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 338	▲ 344	▲ 349	▲ 337	▲ 348
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 3,240	▲ 3,264	▲ 3,276	▲ 3,120	▲ 3,160

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		宮園第2団地	
施設番号		100101017	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地	青山一丁目9-1									
学 区	中学校区			第一中			小学校区		北小	
配置形態	単独				想定対象			市民		
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例			弘前市営住宅条例		
取得年月日	1989/5/19			供用開始年月日				1989/5/19		
代表建築年月日	1989/5/19			代表建築構造				鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）				5,685.92		
駐車場								職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）		自動車		78			正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		—					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		—					
バリアフリーの状況								自家発電設備等		
車いす 駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備	
—	—		—		—			—	—	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	80	—	—	—	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	9,038.27	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	22,402,591	21,987,841	21,871,075	21,811,000	21,894,709
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	22,402,591	21,987,841	21,871,075	21,811,000	21,894,709
【支出】	維持管理費	1,715,400	79,538	1,275,174	992,103	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	1,220,400	79,538	551,833	0	0
	その他	495,000	0	723,341	992,103	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		2,957,867	1,768,663	3,068,480	2,785,409	1,793,306
【①収入－②支出】		19,444,724	20,219,178	18,802,595	19,025,591	20,101,403

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	148	139	133	123	117
世帯数	(世帯)	74	71	69	69	68
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 53,273	▲ 55,395	▲ 51,514	▲ 52,125	▲ 54,922
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 115	▲ 121	▲ 114	▲ 117	▲ 126
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 3,420	▲ 3,556	▲ 3,307	▲ 3,346	▲ 3,535

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		松原団地	
施設番号		100101018	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

所在地	松原東二丁目4-11									
学 区	中学校区		南中				小学校区		松原小	
配置形態	単独				想定対象			市民		
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例			弘前市営住宅条例		
取得年月日	1975/11/10			供用開始年月日				1975/11/10		
代表建築年月日	1975/11/10			代表建築構造				鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）				3,794.57		
駐車場								職員数（人）		
駐車場の有無	無		自動車		－			正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	－		原付・バイク		－					
入出庫時間	－		自転車		－					
バリアフリーの状況								自家発電設備等		
車いす 駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備
－	－		－		－			－		－
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	61	－	－	－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200227	第1アパート	鉄筋コンクリート造	148.80	297.60	1975/11/10	1975/11/10	48	2	0	—	—	—	—
0200232	第2・3アパート物置	軽量鉄骨造	28.10	28.10	1976/1/1	1976/1/1	48	1	0	—	—	—	—
0200254	第2・3アパート	鉄筋コンクリート造	248.00	496.00	1976/10/6	1976/10/6	47	2	0	—	—	—	—
0200300	第6・7アパート物置	軽量鉄骨造	28.10	28.10	1978/1/1	1978/1/1	46	1	0	—	—	—	—
0200336	第4・5・6・7アパート	鉄筋コンクリート造	592.90	1,185.80	1978/11/14	1978/11/14	45	2	0	—	—	—	—
0200561	第8・9アパート物置	軽量鉄骨造	46.20	46.20	1983/1/1	1983/1/1	41	1	0	—	—	—	—
0200562	第10・11アパート物置	軽量鉄骨造	36.30	36.30	1983/1/1	1983/1/1	41	1	0	—	—	—	—
0200616	第8・9アパート	鉄筋コンクリート造	454.44	908.88	1983/12/19	1983/12/19	40	2	0	—	—	—	—
0200617	第10・11アパート	鉄筋コンクリート造	357.06	714.12	1983/12/19	1983/12/19	40	2	0	—	—	—	—
0200729	第1アパート物置	軽量鉄骨造	20.05	20.05	1988/1/1	1988/1/1	36	1	0	—	—	—	—
0200730	第4アパート物置	軽量鉄骨造	16.71	16.71	1988/1/1	1988/1/1	36	1	0	—	—	—	—
0200731	第4・5アパート物置	軽量鉄骨造	16.71	16.71	1988/1/1	1988/1/1	36	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	7,640.38	土地所有	うち4,358.61㎡国より借上げ
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	60／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	11,149,696	11,108,901	10,974,839	10,491,815	10,968,774
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	11,149,696	11,108,901	10,974,839	10,491,815	10,968,774
【支出】	維持管理費	903,180	1,566,414	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	903,180	1,566,414	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	2,145,647	3,255,539	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		9,004,049	7,853,362	9,181,533	8,698,509	9,175,468

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	116	110	101	92	83
世帯数	(世帯)	53	55	52	50	48
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 24,669	▲ 21,516	▲ 25,155	▲ 23,832	▲ 25,070
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 53	▲ 47	▲ 56	▲ 53	▲ 57
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,373	▲ 2,070	▲ 2,420	▲ 2,292	▲ 2,418

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		中野団地	
施設番号		100101019	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地	中野二丁目5-4									
学 区	中学校区			第三中			小学校区		文京小	
配置形態	併設					想定対象		市民		
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31					設置条例		弘前市営住宅条例		
取得年月日	1974/10/25			供用開始年月日				1974/10/25		
代表建築年月日	1974/10/25			代表建築構造				鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）				7,284.27		
駐車場								職員数（人）		
駐車場の有無	有（有料）		自動車		68			正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		—					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		—					
バリアフリーの状況								自家発電設備等		
車いす 駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備	
—	—		—		—			—	—	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	104	—	—	—	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200202	第1アパート	鉄筋コンクリート造	92.36	184.72	1974/10/25	1974/10/25	49	2	0	—	—	—	—
0200228	第2アパート	鉄筋コンクリート造	198.40	396.80	1975/11/10	1975/11/10	48	2	0	—	—	—	—
0200782	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1989/3/20	1989/3/20	35	1	0	—	—	—	—
0200800	Aアパート	鉄筋コンクリート造	291.36	874.09	1989/9/8	1989/9/8	34	3	0	—	—	—	—
0200801	Bアパート	鉄筋コンクリート造	581.67	2,326.68	1989/9/8	1989/9/8	34	4	0	—	—	—	—
0200833	Cアパート	鉄筋コンクリート造	436.61	1,746.49	1990/10/22	1990/10/22	33	4	0	—	—	—	—
0200834	Dアパート	鉄筋コンクリート造	436.61	1,746.49	1990/10/22	1990/10/22	33	4	0	—	—	—	—

(2) 耐震化の状況

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	14,873.27	土地所有	うち1,360.59㎡国より借上げ
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	14,873.27	土地所有	うち1,360.59㎡国より借上げ
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	20,943,190	21,378,971	20,356,598	20,057,290	19,611,102
	行政財産使用料等	0	0	0	47,273	172,312
	【① 収入合計】	20,943,190	21,378,971	20,356,598	20,104,563	19,783,414
【支出】	維持管理費	1,603,960	2,764,990	816,887	14,850	441,650
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	245,160	1,453,988	176,000	0	441,650
	その他	1,358,800	1,311,002	640,887	14,850	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	2,846,427	4,454,115	2,610,193	1,808,156	2,234,956
【①収入－②支出】		18,096,763	16,924,856	17,746,405	18,296,407	17,548,458

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	131	123	123	117	109
世帯数	(世帯)	77	75	75	75	71
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 49,580	▲ 46,369	▲ 48,620	▲ 50,127	▲ 47,947
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 107	▲ 101	▲ 108	▲ 112	▲ 110
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,484	▲ 2,323	▲ 2,436	▲ 2,512	▲ 2,409

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		城南団地	
施設番号		100101020	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地		城南一丁目12-1											
学 区		中学校区		第三中			小学校区		文京小				
配置形態		単独			想定対象			市民					
開館時間		0:00～24:00											
閉館日		なし											
運営形態		指定管理											
指定管理者		三幸株式会社											
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31			設置条例		弘前市営住宅条例						
取得年月日		1985/3/19			供用開始年月日			1985/3/19					
代表建築年月日		1985/3/19			代表建築構造			鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日		—			延べ面積（㎡）			4,592.30					
駐車場							職員数（人）						
駐車場の有無		有（有料）		自動車		62		正職員		非常勤職員		臨時職員	
利用時間		0:00～24:00		原付・バイク		—							
入出庫時間		0:00～24:00		自転車		—							
バリアフリーの状況							自家発電設備等						
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備			
—		—		—		—		—		—			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所				指定避難所									
洪水	土砂	地震	大規模な火災										
—	—	—	—	—	—	66		—	—	—			

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200671	B アパート	鉄筋コンクリート造	503.44	1,510.32	1985/3/19	1985/3/19	39	3	0	—	—	—	—
0200672	B アパート物置	軽量鉄骨造	80.16	80.16	1985/3/19	1985/3/19	39	1	0	—	—	—	—
0200676	C アパート	鉄筋コンクリート造	284.88	854.64	1985/5/16	1985/5/16	38	3	0	—	—	—	—
0200677	C アパート物置	軽量鉄骨造	39.60	39.60	1985/5/16	1985/5/16	38	1	0	—	—	—	—
0200678	浄化槽ポンプ室	鉄筋コンクリート造	8.00	8.00	1985/5/16	1985/5/16	38	1	0	—	—	—	—
0200679	給水ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1985/5/16	1985/5/16	38	1	0	—	—	—	—
0200699	A アパート	鉄筋コンクリート造	413.04	1,239.12	1986/5/19	1986/5/19	37	3	0	—	—	—	—
0200700	D アパート	鉄筋コンクリート造	251.72	755.16	1986/5/19	1986/5/19	37	3	0	—	—	—	—
0200701	A アパート物置	軽量鉄骨造	57.78	57.78	1986/5/19	1986/5/19	37	1	0	—	—	—	—
0200702	D アパート物置	軽量鉄骨造	38.52	38.52	1986/5/19	1986/5/19	37	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	9,463.93	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第二種低層住居専用地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	6 0 / 1 5 0
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	15,578,871	15,357,036	15,269,801	15,039,503	15,379,248
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	15,578,871	15,357,036	15,269,801	15,039,503	15,379,248
【支出】	維持管理費	632,500	2,114,143	640,887	638,550	543,400
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	1,353,988	0	623,700	543,400
	その他	632,500	760,155	640,887	14,850	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,874,967	3,803,268	2,434,193	2,431,856	2,336,706
【①収入－②支出】		13,703,904	11,553,768	12,835,608	12,607,647	13,042,542

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	131	120	113	108	106
世帯数	(世帯)	60	56	56	56	55
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 37,545	▲ 31,654	▲ 35,166	▲ 34,541	▲ 35,635
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 81	▲ 69	▲ 78	▲ 78	▲ 82
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 2,984	▲ 2,516	▲ 2,795	▲ 2,745	▲ 2,840

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		浜の町団地	
施設番号		100101021	
複合施設名		—	
施設 分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	





①一丁目第4アパート
 ②二丁目第4アパート
 ③四丁目Aアパート

1. 施設基本情報

所在地	浜の町東二丁目3-12 ほか									
学 区	中学校区		第二中			小学校区		城西小、致遠小		
配置形態	併設				想定対象		市民			
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1976/11/2			供用開始年月日			1976/11/2			
代表建築年月日	1976/11/2			代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）			9,940.39			
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	有（有料）		自動車		81		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		－					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備	
－	○		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
－	－	－	－	－	－	154	－	－	－	

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	21,376.79	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第一種低層住居専用地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	5 0 / 8 0
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用						(単位：円)
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	27,147,966	29,683,910	28,230,943	27,827,342	26,892,408
	行政財産使用料等	35,472	37,476	35,796	35,640	35,448
	【① 収入合計】	27,183,438	29,721,386	28,266,739	27,862,982	26,927,856
【支出】	維持管理費	1,961,280	1,842,794	2,032,802	1,421,310	234,850
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	932,040	1,463,588	1,173,334	660,110	234,850
	その他	1,029,240	379,206	859,468	761,200	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	3,203,747	3,531,919	3,826,108	3,214,616	2,028,156
【①収入－②支出】		23,979,691	26,189,467	24,440,631	24,648,366	24,899,700

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	254	253	238	214	197
世帯数	(世帯)	125	124	120	121	113
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

(單位：円)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	▲ 65,698	▲ 71,752	▲ 66,961	▲ 67,530	▲ 68,032
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	▲ 142	▲ 157	▲ 148	▲ 152	▲ 156
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	▲ 2,412	▲ 2,635	▲ 2,459	▲ 2,480	▲ 2,505

※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		石川団地	
施設番号		100101022	
複合施設名		—	
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

所在地	石川字村元12-1									
学 区	中学校区		石川中			小学校区		石川小		
配置形態	単独				想定対象		市民			
開館時間	0:00～24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1981/11/21			供用開始年月日			1981/11/21			
代表建築年月日	1981/11/21			代表建築構造			鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	－			延べ面積（㎡）			1,375.96			
駐車場							職員数（人）			
駐車場の有無	有（有料）		自動車		16		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00～24:00		原付・バイク		－					
入出庫時間	0:00～24:00		自転車		－					
バリアフリーの状況							自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
－	－		－		－		－		－	
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
－	－	－	－	－	－	20	－	－	－	

2. 施設の構成、耐震化の状況													
(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200496	第1アパート	鉄筋コンクリート造	209.34	404.10	1981/11/21	1981/11/21	42	2	0	—	—	—	—
0200497	第1アパート物置	軽量鉄骨造	19.83	19.83	1981/11/21	1981/11/21	42	1	0	—	—	—	—
0200531	第2アパート	鉄筋コンクリート造	259.68	519.36	1982/11/25	1982/11/25	41	2	0	—	—	—	—
0200532	第2アパート物置	軽量鉄骨造	26.40	26.40	1982/11/25	1982/11/25	41	1	0	—	—	—	—
0200618	第3アパート	鉄筋コンクリート造	194.76	389.52	1983/12/19	1983/12/19	40	2	0	—	—	—	—
0201695	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	40	1	0	—	—	—	—
0201696	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	40	1	0	—	—	—	—
0201697	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	40	1	0	—	—	—	—
0201698	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	40	1	0	—	—	—	—
0201699	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	40	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	3,174.42	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	7 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	3,344,836	2,921,378	2,767,317	2,558,227	2,441,040
	行政財産使用料等	0	0	0	94,257	275,880
	【① 収入合計】	3,344,836	2,921,378	2,767,317	2,652,484	2,716,920
【支出】	維持管理費	0	96,800	176,000	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	176,000	0	0
	その他	0	96,800	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,242,467	1,785,925	1,969,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		2,102,369	1,135,453	798,011	859,178	923,614

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	28	24	22	21	21
世帯数	(世帯)	14	12	10	10	10
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 5,760	▲ 3,111	▲ 2,186	▲ 2,354	▲ 2,524
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 12	▲ 7	▲ 5	▲ 5	▲ 6
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 1,528	▲ 825	▲ 580	▲ 624	▲ 671

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		賀田団地
施設番号		100101023
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課


--

1. 施設基本情報

所在地		賀田二丁目7-1												
学 区		中学校区		津軽中			小学校区		岩木小					
配置形態		単独				想定対象		市民						
開館時間		0:00～24:00												
閉館日		なし												
運営形態		指定管理												
指定管理者		三幸株式会社												
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例						
取得年月日		1987/11/1			供用開始年月日			1987/11/1						
代表建築年月日		1987/11/1			代表建築構造			木造						
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			4,832.73						
駐車場							職員数（人）							
駐車場の有無		無		自動車		－		正職員		非常勤職員		臨時職員		
利用時間		－		原付・バイク		－								
入出庫時間		－		自転車		－								
バリアフリーの状況							自家発電設備等							
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備				
－		－		－		－		－		－				
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）		
指定緊急避難場所					指定避難所									
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山										
－	－	－	－	－	－	60		－		－		－		

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地上	地下				
0200719	B棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	36	2	0	—	—	—	—
0200720	C棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	36	2	0	—	—	—	—
0200721	D棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	36	2	0	—	—	—	—
0200722	E棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	36	2	0	—	—	—	—
0200723	A棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	36	2	0	—	—	—	—
0200724	物置（A～E）	軽量鉄骨造	16.50	16.50	1987/11/1	1987/11/1	36	1	0	—	—	—	—
0200751	G棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200752	J棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200753	O棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200754	F棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200755	H棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200756	I棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200757	L棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200758	M棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200759	N棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200760	Q棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200761	R棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200762	P棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200763	S棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200764	物置（F～G）	軽量鉄骨造	6.60	6.60	1988/11/1	1988/11/1	35	1	0	—	—	—	—
0200765	物置（O～U）	軽量鉄骨造	23.10	23.10	1988/11/1	1988/11/1	35	1	0	—	—	—	—
0200766	物置（H～N）	軽量鉄骨造	23.10	23.10	1988/11/1	1988/11/1	35	1	0	—	—	—	—
0200767	K棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	35	2	0	—	—	—	—
0200773	U棟	木造	54.67	81.40	1989/2/1	1989/2/1	35	2	0	—	—	—	—
0200774	T棟	木造	54.67	81.40	1989/2/1	1989/2/1	35	2	0	—	—	—	—
0200781	浪漫棟	鉄筋コンクリート造	446.94	1,297.89	1989/3/20	1989/3/20	35	3	0	—	—	—	—
0200783	ポンプ室	鉄骨造	30.84	30.84	1989/3/20	1989/3/20	35	1	0	—	—	—	—
0200784	物置（浪漫棟）	軽量鉄骨造	60.12	60.12	1989/3/20	1989/3/20	35	1	0	—	—	—	—

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	9,302.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	60／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	賀田地区計画、眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用						（単位：円）
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	13,676,162	14,027,950	14,398,028	13,473,658	14,009,365
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	13,676,162	14,027,950	14,398,028	13,473,658	14,009,365
【支出】	維持管理費	398,200	2,690,919	2,211,539	989,450	0
	（内訳）					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	398,200	2,572,779	2,035,539	550,000	0
	その他	0	118,140	176,000	439,450	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,640,667	4,380,044	4,004,845	2,782,756	1,793,306
【①収入－②支出】		12,035,495	9,647,906	10,393,183	10,690,902	12,216,059

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	150	147	138	130	127
世帯数	(世帯)	60	60	57	57	57
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

(單位：円)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	▲ 32,974	▲ 26,433	▲ 28,474	▲ 29,290	▲ 33,377
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	▲ 71	▲ 58	▲ 63	▲ 66	▲ 77
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	▲ 2,490	▲ 1,996	▲ 2,151	▲ 2,212	▲ 2,528

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		安田団地
施設番号		100101024
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課		建設部 建築住宅課


--

1. 施設基本情報

所在地		湯口字二ノ安田81											
学 区		中学校区		相馬中			小学校区		相馬小				
配置形態		併設				想定対象		市民					
開館時間		0:00～24:00											
閉館日		なし											
運営形態		指定管理											
指定管理者		三幸株式会社											
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例					
取得年月日		1981/12/10			供用開始年月日			1981/12/10					
代表建築年月日		1981/12/10			代表建築構造			鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日		－			延べ面積（㎡）			4,010.49					
駐車場							職員数（人）						
駐車場の有無		無		自動車		－		正職員		非常勤職員		臨時職員	
利用時間		－		原付・バイク		－							
入出庫時間		－		自転車		－		－		－		－	
バリアフリーの状況							自家発電設備等						
車いす駐車場		出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備		再生可能 エネルギー設備			
－		－		－		－		－		－			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）		最大配食 可能数 （食）		蔵書数 （冊）		入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所				指定 避難所									
洪水	土砂	地震	大規模な 火災										
－	－	－	－	－	－	52		－		－		－	

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200499	81太陽棟	鉄筋コンクリート造	312.24	922.32	1981/12/10	1981/12/10	42	3	0	—	—	—	—
0200500	81あすなる棟	鉄筋コンクリート造	312.24	922.32	1981/12/10	1981/12/10	42	3	0	—	—	—	—
0200501	ポンプ室	コンクリートブロック造	12.65	12.65	1981/12/10	1981/12/10	42	1	0	—	—	—	—
0200502	プロパン庫	コンクリートブロック造	14.79	14.79	1981/12/10	1981/12/10	42	1	0	—	—	—	—
0200503	物置（81太陽棟、81あすなる棟）	軽量鉄骨造	72.64	72.64	1981/12/10	1981/12/10	42	1	0	—	—	—	—
0200569	82太陽棟	鉄筋コンクリート造	325.60	857.52	1983/2/28	1983/2/28	41	3	0	—	—	—	—
0200570	82あすなる棟	鉄筋コンクリート造	325.60	1,123.48	1983/2/28	1983/2/28	41	4	0	—	—	—	—
0200572	物置（82太陽棟）	軽量鉄骨造	36.33	36.33	1983/2/28	1983/2/28	41	1	0	—	—	—	—
0200573	物置（82あすなる棟）	軽量鉄骨造	48.44	48.44	1983/2/28	1983/2/28	41	1	0	—	—	—	—

3. 敷地の状況

敷地面積 (㎡)	6,837.55	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	9,138,042	8,369,940	7,895,679	7,286,351	6,783,384
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	9,138,042	8,369,940	7,895,679	7,286,351	6,783,384
【支出】	維持管理費	154,148	1,847,164	1,427,580	0	569,066
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	146,300	186,238	745,580	0	543,400
	その他	7,848	1,660,926	682,000	0	25,666
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,396,615	3,536,289	3,220,886	1,793,306	2,362,372
【①収入－②支出】		7,741,427	4,833,651	4,674,793	5,493,045	4,421,012

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	86	80	73	71	71
世帯数	(世帯)	41	40	38	37	36
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 21,209	▲ 13,243	▲ 12,808	▲ 15,049	▲ 12,079
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 46	▲ 29	▲ 28	▲ 34	▲ 28
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 1,930	▲ 1,205	▲ 1,166	▲ 1,370	▲ 1,102

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		茂森団地集会所
施設番号		100102001
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	467.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		12,426	16,893	17,935	17,935	17,935

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		野田団地集会所
施設番号		100102002
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	8,984.81	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市計画道路（3・4・20）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		10,566	14,365	15,250	15,250	15,250

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		田町団地集会所
施設番号		100102003
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	10,714.59	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,437	12,829	13,621	13,621	13,621

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		宮園団地集会所
施設番号		100102004
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	734.46	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	255,200	148,500	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	148,500	148,500	0	0
	その他	0	106,700	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,944,325	1,941,806	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,944,325	▲ 1,941,806	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	5,327	5,320	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	12	12	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		5,493	8,596	8,584	7,928	7,928

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		山王団地集会所
施設番号		100102005
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	10,562.64	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		10,566	14,365	15,250	15,250	15,250

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		城西二丁目シルバーハウス
施設番号		100102006
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課

1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	29,487.90	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		0	0	0	0	0
【①収入－②支出】		0	0	0	0	0

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		0	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		0	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		0	0	0	0	0

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		西交流センター	
施設番号		100102007	
複合施設名		—	
施設 分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

[illegible]

敷地面積（㎡）	489.50	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		3,106	4,223	4,484	4,484	4,484

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		城西五丁目シルバーハウス
施設番号		100102008
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

(1) 施設の構成

[illegible]

敷地面積（㎡）	29,487.90	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	6 0 / 2 0 0
その他用途規制	眺望景観保全地区（岩木山）、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	275,000	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	275,000	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	275,000	0	0	0	0
【①収入－②支出】		▲ 275,000	0	0	0	0

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		753	0	0	0	0
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		2	0	0	0	0
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		1,877	0	0	0	0

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		桔梗野三丁目集会所
施設番号		100102009
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課

1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	24,184.50	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	972	972	0
	【① 収入合計】	0	0	972	972	0
【支出】	維持管理費	0	186,238	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	186,238	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,875,363	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,875,363	▲ 1,792,334	▲ 1,792,334	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	5,138	4,911	4,911	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	11	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		12,015	18,135	17,332	17,332	17,342

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		緑ヶ丘集会所	
施設番号		100102010	
複合施設名		—	
施設 分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	32,639.47	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	275,000	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	275,000	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,242,467	1,689,125	2,068,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 2,068,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	5,667	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	13	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		4,864	6,612	8,096	7,020	7,020

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		緑ヶ丘団地シルバーハウス及び緑ヶ丘ハウス
施設番号		100102011
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	32,639.47	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	484,200	412,800	516,960	0	448,560
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	484,200	412,800	516,960	0	448,560
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 758,267	▲ 1,276,325	▲ 1,276,346	▲ 1,793,306	▲ 1,344,746

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	4	4	4	4	4
世帯数	(世帯)	1	1	1	1	1
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出－収入) ÷ 365日		2,077	3,497	3,497	4,913	3,674
利用者一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出－収入) ÷ 住基人口		4	8	8	11	8
延べ面積1㎡あたりコスト (支出－収入) ÷ 延べ面積		4,508	7,588	7,588	10,662	7,995

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		若葉集会所
施設番号		100102012
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	989.23	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	美山団地地区計画、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		7,997	10,872	11,543	11,543	11,543

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		桜ヶ丘団地中央集会所
施設番号		100102013
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課

1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	887.14	土地所有	市所有
用途地域①	近隣商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	80／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	982,800	194,700	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	982,800	106,700	0	0	0
	その他	0	88,000	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		2,225,267	1,883,825	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 2,225,267	▲ 1,883,825	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		6,097	5,161	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		13	11	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		7,636	6,464	6,154	6,154	6,154

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		桜ヶ丘団地シルバーハウス
施設番号		100102014
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	35,606.64	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	145,970	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	145,970	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,835,095	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,835,095	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	5,028	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	11	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		9,348	13,807	13,493	13,493	13,493

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		桜ヶ丘団地市営住宅集会所
施設番号		100102015
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課

1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	35,606.64	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		10,456	14,215	15,091	15,091	15,091

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		宮園第2団地集会所	
施設番号		100102016	
複合施設名		—	
施設 分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	1,150.81	土地所有	市所有
用途地域①	近隣商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	80／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	1,265,000	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	1,265,000	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	3,058,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 3,058,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	8,379	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	19	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		6,434	8,747	15,837	9,286	9,286

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		宮園第3団地集会所
施設番号		100102017
複合施設名		—
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	766.59	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		7,319	9,950	10,564	10,564	10,564

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		中野集会所
施設番号		100102018
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	14,873.27	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		5,838	7,937	8,427	8,427	8,427

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		浜の町団地集会所	
施設番号		100102019	
複合施設名		—	
施設 分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課		建設部 建築住宅課	

1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年 数	階数		耐震診断 結果	耐震診断 実施年度	耐震改修	耐震改修 実施年度
								地 上	地 下				
0200339	集会所	鉄骨造	117.59	117.59	1978/12/8	1978/12/8	45	1	0	—	—	—	—
0200610	集会所	軽量鉄骨造	33.12	33.12	1983/11/25	1983/11/25	40	1	0	—	—	—	—
0201156	集会所	木造	16.56	16.56	1999/1/8	1999/1/8	25	1	0	—	—	—	—

(2) 耐震化の状況

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）

21,376.79

土地所有

市所有

用途地域①

第一種中高層住居専用地域

用途地域②

—

防火規制①

2 2 条区域

防火規制②

—

建蔽率／容積率①

6 0 / 2 0 0

建蔽率／容積率②

—

その他用途規制

居住誘導区域

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	21,376.79	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		7,428	10,098	10,721	10,721	10,721

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日

2024年4月1日

施設名称		浜の町東四丁目集会所		
施設番号		100102020		
複合施設名		—		
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	集会所		
所管課		建設部 建築住宅課		

1. 施設基本情報

所在地		浜の町東四丁目3-13											
学 区		中学校区		第二中			小学校区		致遠小				
配置形態		併設				想定対象		市民					
開館時間		不定期											
閉館日		不定期											
運営形態		指定管理											
指定管理者		三幸株式会社											
指定管理期間		2020/4/1～2025/3/31				設置条例		弘前市営住宅条例					
取得年月日		1981/12/4			供用開始年月日			1981/12/4					
代表建築年月日		1981/12/4			代表建築構造			鉄骨造					
大規模改修年月日		—			延べ面積（㎡）			116.19					
駐車場							職員数（人）						
駐車場の有無		無		自動車		—		正職員		非常勤職員		臨時職員	
利用時間		—		原付・バイク		—							
入出庫時間		—		自転車		—		—		—		—	
バリアフリーの状況							自家発電設備等						
車いす駐車場		出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備			
—		○		—		—		—		—			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）		最大配食可能数（食）		蔵書数（冊）		入院可能患者数（人）	
指定緊急避難場所				指定避難所									
洪水	土砂	地震	大規模な火災										
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	21,376.79	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	5 0 / 8 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
	【② 支出合計】	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		10,693	14,538	15,434	15,434	15,434

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		安田団地集会所
施設番号		100102021
複合施設名		—
施設 分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課		建設部 建築住宅課



1. 施設基本情報

[illegible]

敷地面積（㎡）	6,837.55	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	0	0	0	0	0
	(内訳)					
	光熱水費	0	0	0	0	0
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	指定管理料等	1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
	うち人件費	394,113	417,045	368,227	368,227	368,227
【② 支出合計】		1,242,467	1,689,125	1,793,306	1,793,306	1,793,306
【①収入－②支出】		▲ 1,242,467	▲ 1,689,125	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306	▲ 1,793,306

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		3,404	4,628	4,913	4,913	4,900
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		7	10	11	11	11
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		11,165	15,179	16,115	16,115	16,115

