

9. 公営住宅

9 公営住宅

公営住宅は、公営住宅法に基づき、住宅に困窮している比較的所得の低い人のために建設されている住宅です。公営住宅を 24 施設、集会所を 21 施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
9. 公営住宅	公営住宅	公営住宅	24	45	157,508.14	161,084.62	22.23
		集会所	21		3,576.48		0.50



宮園団地



桜ヶ丘団地



西交流センター



桜ヶ丘団地シルバーハウス

9. 公営住宅

9-1 公営住宅（公営住宅）

（1）施設概要

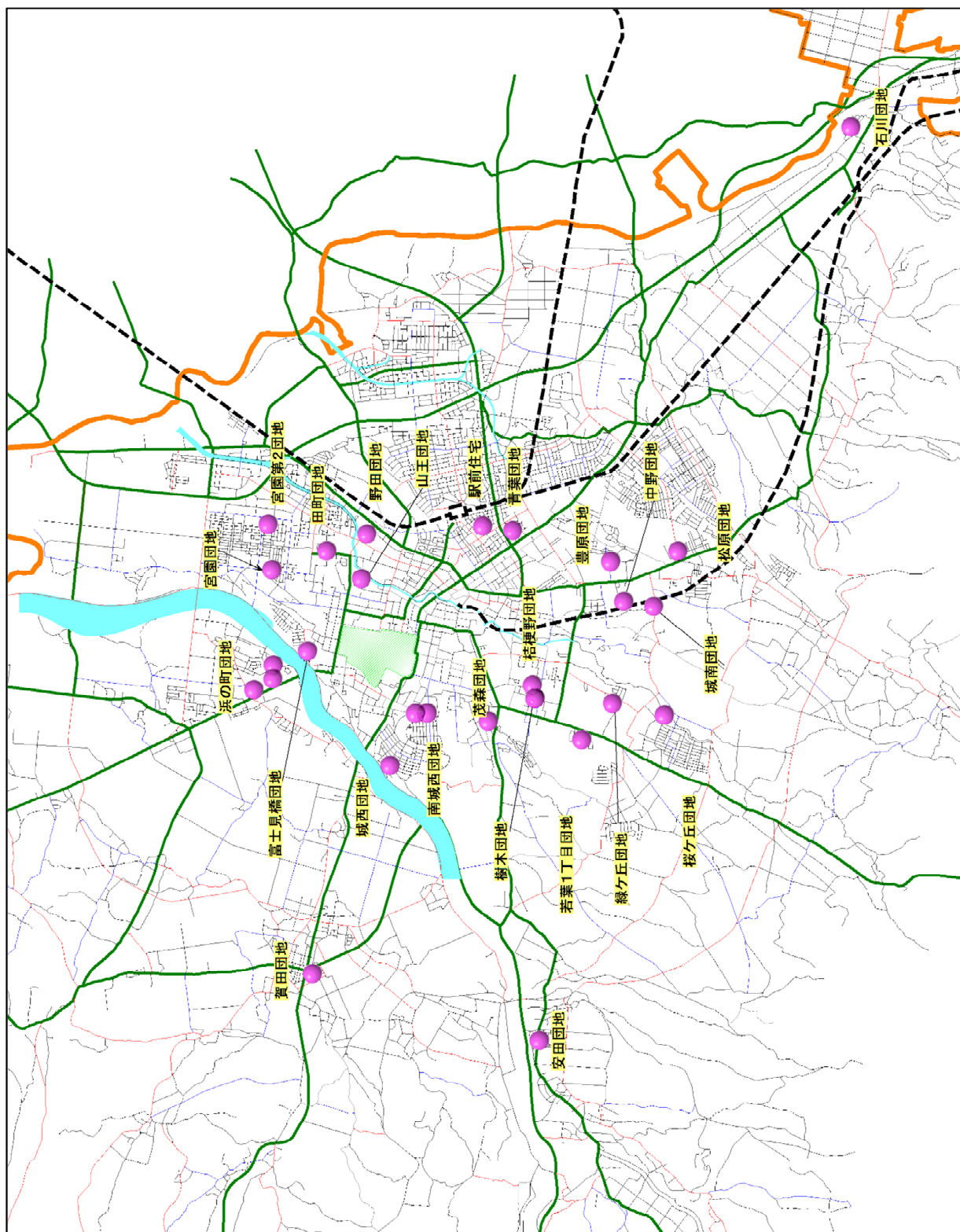
公営住宅は24施設設置しており、施設の延べ面積は157,508.14㎡で、市の全施設の22.2%を占めています。施設の運営については、全施設が指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
茂森団地	建築住宅課	茂森新町一丁目8-24	第四中	10,282.07	3,286.04	指定管理
野田団地	建築住宅課	野田一丁目11-1	第一中	8,984.81	5,403.08	指定管理
富士見橋団地	建築住宅課	栄町一丁目1-7	第二中	4,486.85	987.82	指定管理
田町団地	建築住宅課	田町四丁目3-4	第一中	10,714.59	5,108.98	指定管理
宮園団地	建築住宅課	宮園四丁目4-1	第一中	6,944.26	4,545.10	指定管理
山王団地	建築住宅課	山王町8-1	第一中	10,562.64	6,238.49	指定管理
城西団地	建築住宅課	城西二丁目14-1	第二中	29,487.90	14,641.72	指定管理
南城西団地	建築住宅課	南城西一丁目8-1	第二中	7,333.03	4,575.73	指定管理
桔梗野団地	建築住宅課	桔梗野三丁目10-1	第四中	24,184.50	15,251.13	指定管理
樹木団地	建築住宅課	樹木一丁目18-6	第四中	2,255.63	955.73	指定管理
駅前住宅	建築住宅課	大町一丁目13-11	第三中	5,114.31	8,189.70	指定管理
青葉団地	建築住宅課	南大町二丁目5-1	第三中	7,100.47	11,562.67	指定管理
豊原団地	建築住宅課	豊原二丁目8-1	第三中	2,216.52	861.00	指定管理
緑ヶ丘団地	建築住宅課	緑ヶ丘三丁目8-1	第四中	32,639.47	14,811.36	指定管理
若葉1丁目団地	建築住宅課	若葉一丁目5-18	第四中	8,071.49	1,978.53	指定管理
桜ヶ丘団地	建築住宅課	桜ヶ丘五丁目5-1	第四中	35,606.64	17,584.59	指定管理
宮園第2団地	建築住宅課	青山一丁目9-1	第一中	9,038.27	5,685.92	指定管理
松原団地	建築住宅課	松原東二丁目4-11	南中	7,640.38	3,794.57	指定管理
中野団地	建築住宅課	中野二丁目5-4	第三中	14,873.27	7,284.27	指定管理
城南団地	建築住宅課	城南一丁目12-1	第三中	9,463.93	4,592.30	指定管理
浜の町団地	建築住宅課	浜の町東二丁目3-12 ほか	第二中	21,376.79	9,950.23	指定管理
石川団地	建築住宅課	石川字村元12-1	石川中	3,174.42	1,375.96	指定管理
賀田団地	建築住宅課	賀田二丁目7-1	津軽中	9,302.67	4,832.73	指定管理
安田団地	建築住宅課	湯口字二ノ安田81	相馬中	6,837.55	4,010.49	指定管理

9. 公営住宅

■公営住宅 配置状況



9. 公営住宅

(2) 施設の状況

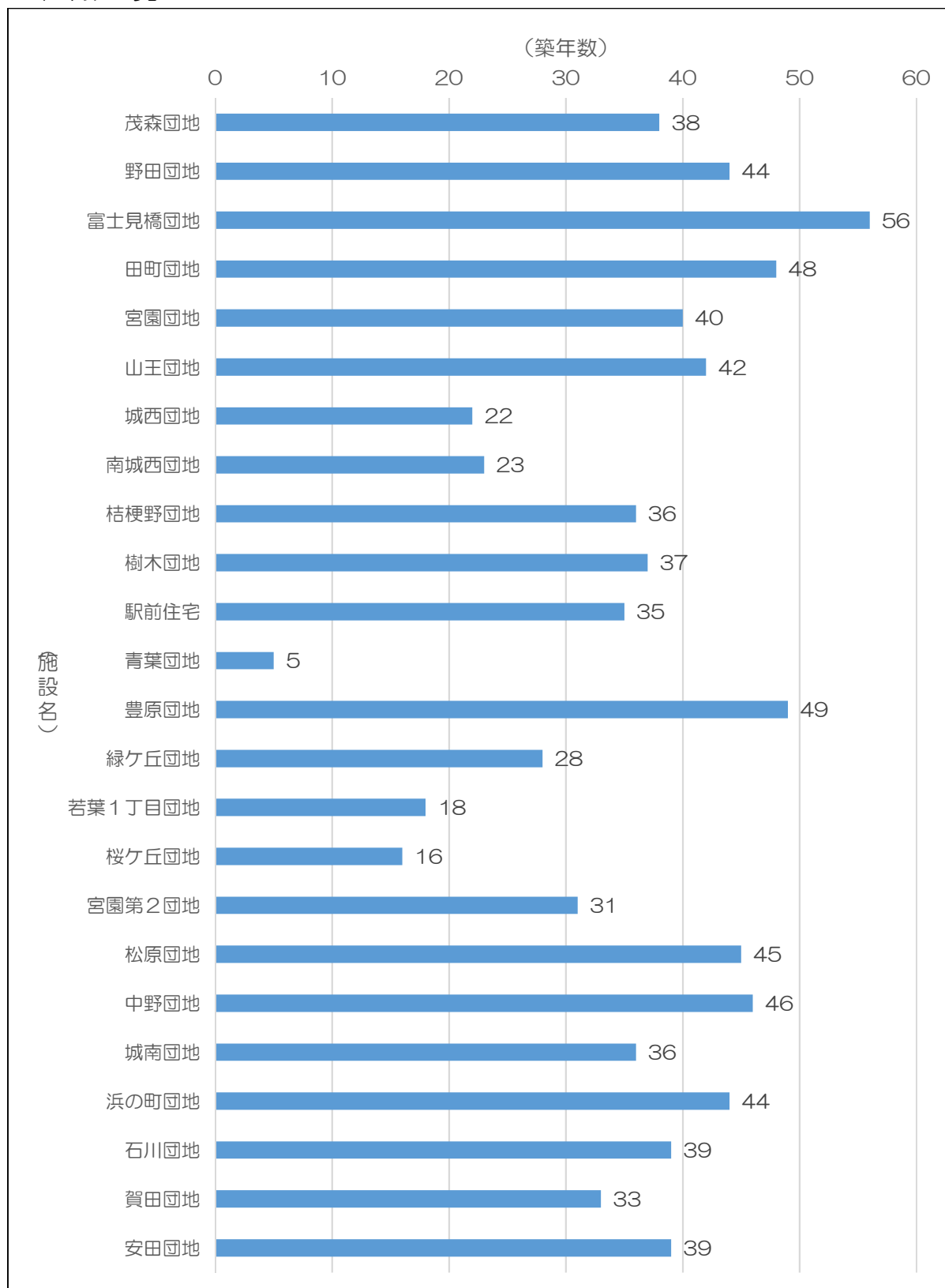
築年数 30 年以上の建物が 24 施設中 18 施設で全体の 75%を占めており、老朽化が進行しています。施設の構造は大半が鉄筋コンクリート造で建築されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
茂森団地	鉄筋コンクリート造	1983/3/18	38	－	－	
野田団地	鉄筋コンクリート造	1977/3/25	44	有	－	
富士見橋団地	コンクリートブロック造	1964/10/14	56	－	－	
田町団地	コンクリートブロック造	1973/3/25	48	有	－	
宮園団地	鉄筋コンクリート造	1981/3/18	40	有	－	
山王団地	鉄筋コンクリート造	1979/3/15	42	有	－	
城西団地	鉄筋コンクリート造	1998/12/8	22	－	－	
南城西団地	鉄筋コンクリート造	1997/7/26	23	－	－	
桔梗野団地	鉄筋コンクリート造	1985/3/19	36	－	－	
樹木団地	鉄筋コンクリート造	1983/12/19	37	－	－	
駅前住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1985/10/10	35	－	－	
青葉団地	鉄筋コンクリート造	2016/3/29	5	－	－	
豊原団地	コンクリートブロック造	1971/12/10	49	－	－	
緑ヶ丘団地	鉄筋コンクリート造	1992/5/21	28	－	－	
荏葉 1 丁目団地	木造	2002/7/12	18	－	－	
桜ヶ丘団地	鉄筋コンクリート造	2004/8/24	16	－	－	
宮園第 2 団地	鉄筋コンクリート造	1989/5/19	31	－	－	
松原団地	鉄筋コンクリート造	1975/11/10	45	－	－	
中野団地	鉄筋コンクリート造	1974/10/25	46	－	－	
城南団地	鉄筋コンクリート造	1985/3/19	36	－	－	
浜の町団地	鉄筋コンクリート造	1976/11/2	44	有	－	
石川団地	鉄筋コンクリート造	1981/11/21	39	－	－	
賀田団地	木造	1987/11/1	33	－	－	
安田団地	鉄筋コンクリート造	1981/12/10	39	－	－	

9. 公営住宅

■ 築年数一覧



9. 公営住宅

(3) 利用状況

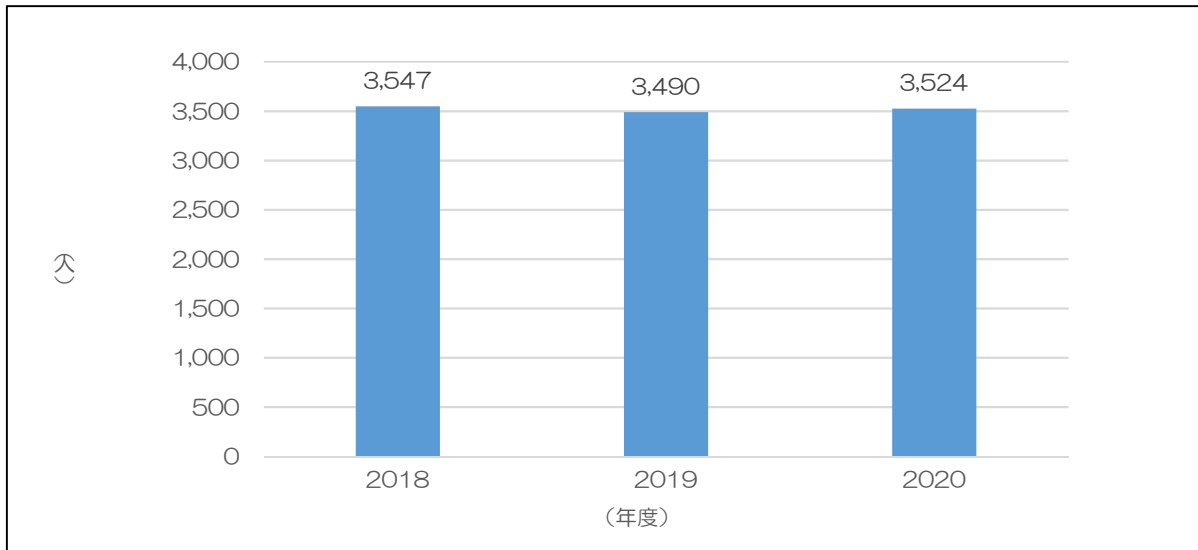
公営住宅の入居者は年間約 3 千 5 百人が入居しており、直近 3 年間では、入居者数に大きな変動はありません。

<利用状況（2018～2020 年度）>

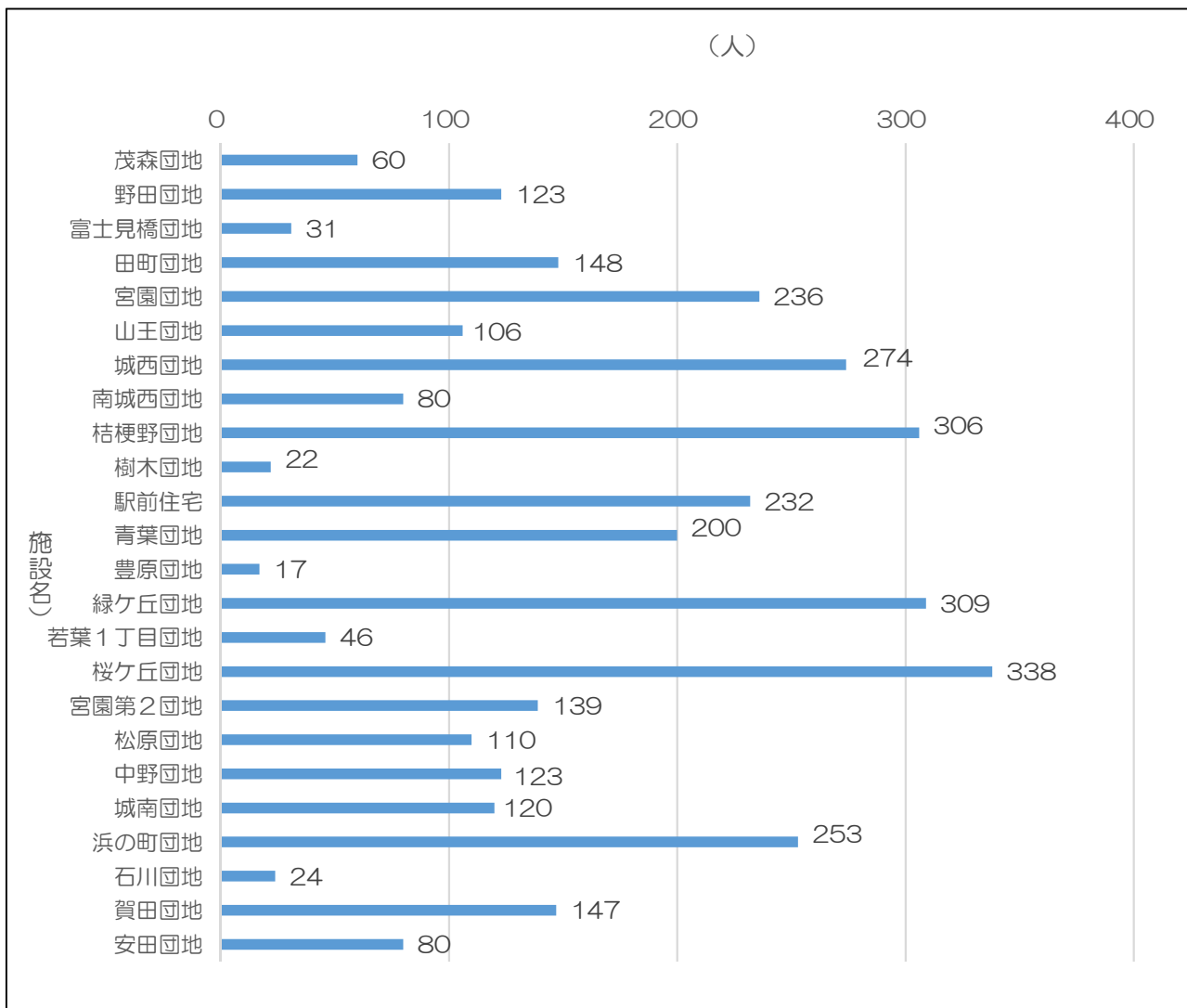
施設名称	入居者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 入居者あたりの面積 (㎡/人)
	2018	2019	2020	平均		
茂森団地	68	64	60	64	3,286.04	51.34
野田団地	131	126	123	127	5,403.08	42.66
富士見橋団地	32	31	31	31	987.82	31.53
田町団地	148	148	148	148	5,108.98	34.52
宮園団地	109	102	236	149	4,545.10	30.50
山王団地	115	112	106	111	6,238.49	56.20
城西団地	289	275	274	279	14,641.72	52.42
南城西団地	86	82	80	83	4,575.73	55.35
桔梗野団地	332	326	306	321	15,251.13	47.46
樹木団地	20	22	22	21	955.73	44.80
駅前住宅	227	228	232	229	8,189.70	35.76
青葉団地	197	207	200	201	11,562.67	57.43
豊原団地	21	22	17	20	861.00	43.05
緑ヶ丘団地	322	323	309	318	14,811.36	46.58
若葉 1 丁目団地	46	46	46	46	1,978.53	43.01
桜ヶ丘団地	330	332	338	333	17,584.59	52.75
宮園第 2 団地	158	148	139	148	5,685.92	38.33
松原団地	113	116	110	113	3,794.57	33.58
中野団地	137	131	123	130	7,284.27	55.89
城南団地	135	131	120	129	4,592.30	35.69
浜の町団地	263	254	253	257	9,950.23	38.77
石川団地	35	28	24	29	1,375.96	47.45
賀田団地	145	150	147	147	4,832.73	32.80
安田団地	88	86	80	85	4,010.49	47.37
合計（平均）	3,547	3,490	3,524	3,520	157,508.14	(44.74)

9. 公営住宅

■入居者数推（2018～2020年度）



■施設別の入居者数（2020年度）



9. 公営住宅

(4) コスト状況

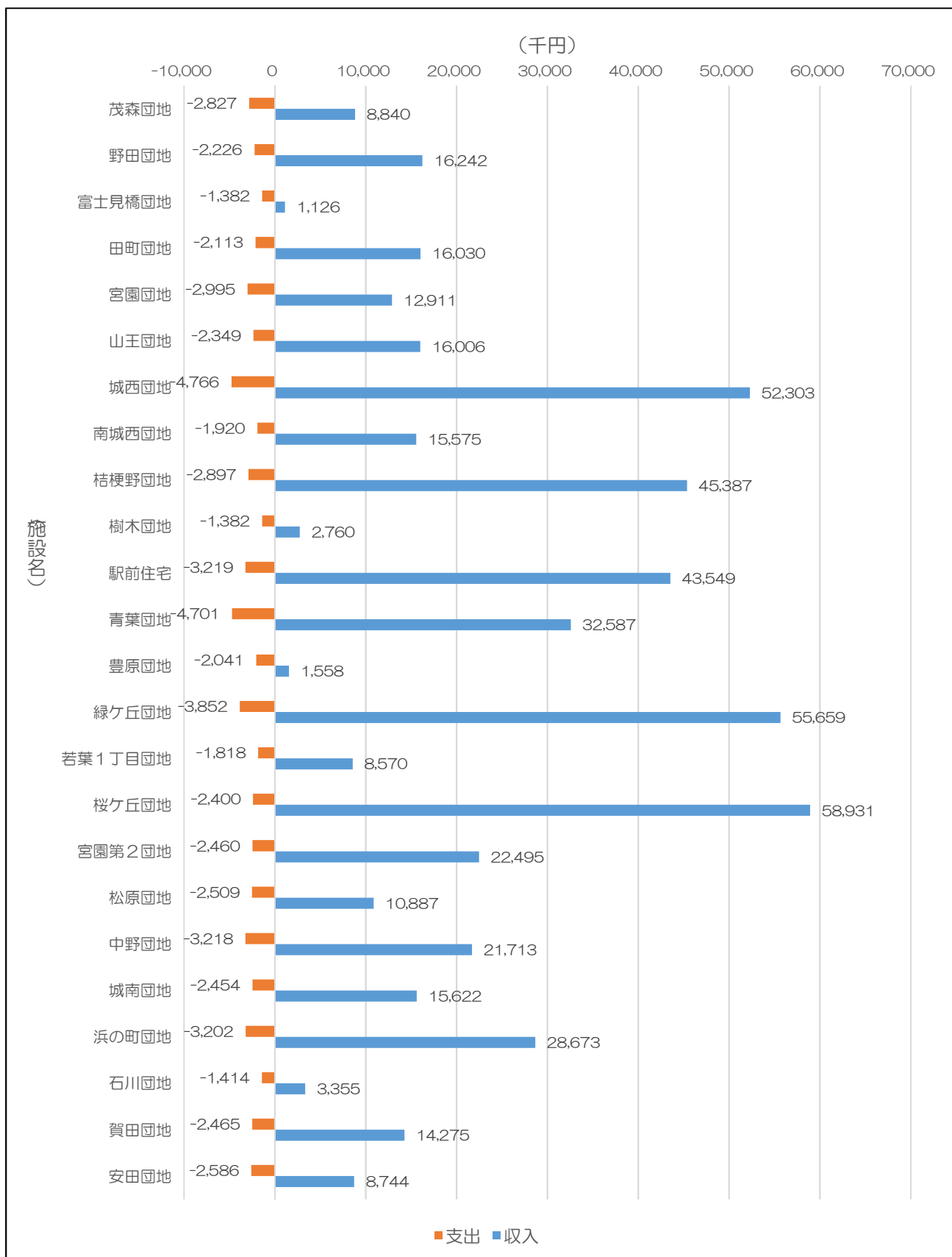
公営住宅全施設の支出は 63,195 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 33,160 千円で全体の 52.5%を占めています。また、施設の収入は 513,799 千円で支出に対して約 8 倍、1 施設あたりの収支は 18,775 千円となっており、収入が支出を上回っています。

<コスト状況（2018～2020 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	施設管理費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	維持補修費	12,934 千円	(1 施設あたり 539 千円)
	その他	17,101 千円	(1 施設あたり 713 千円)
	指定管理料等	33,160 千円	(1 施設あたり 1,382 千円)
	計	63,195 千円	(1 施設あたり 2,633 千円)
収入	施設使用料	513,104 千円	(1 施設あたり 21,379 千円)
	行政財産使用料等	695 千円	(1 施設あたり 29 千円)
	計	513,799 千円	(1 施設あたり 21,408 千円)
収支（千円）		450,603 千円	(1 施設あたり 18,775 千円)
1 m ² あたりのコスト			-2,861 円
1 入居者当たりのコスト			-128,000 円

9. 公営住宅

■施設別の支出及び収入（2018～2020年度平均値）



9. 公営住宅

(5) 中学校区における比較

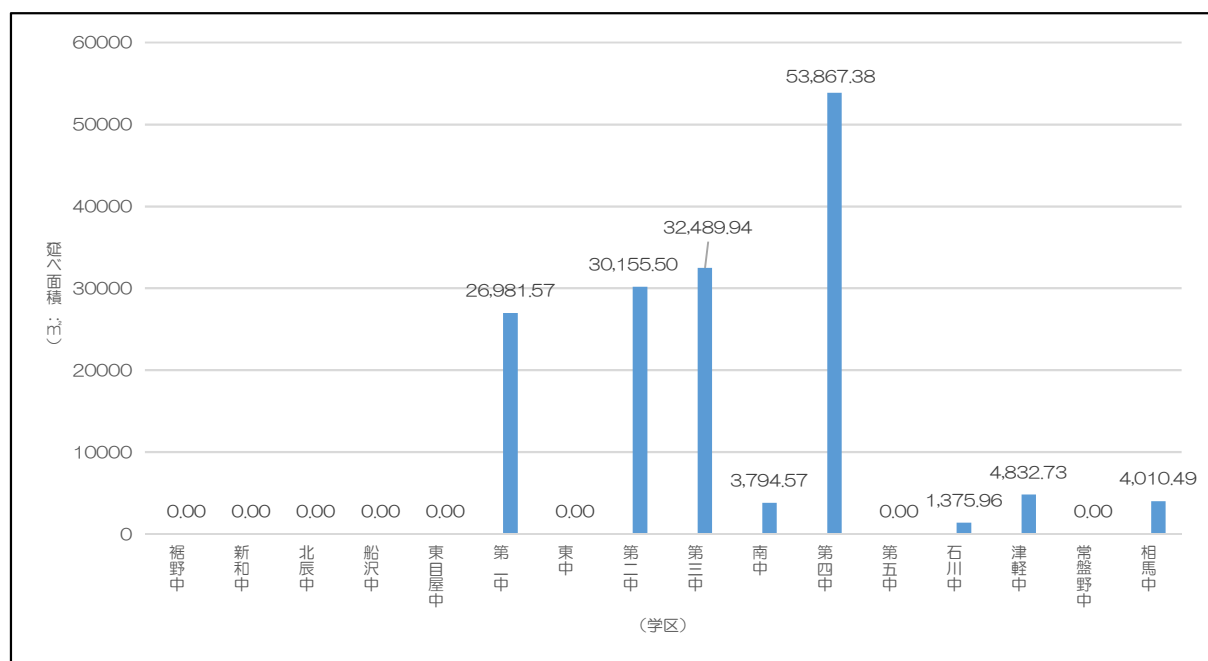
公営住宅は、8つの中学校区に設置されており、24施設中20施設が第一、第二、第三及び第四中学校区に設置されています。

<中学校区別の施設状況（2020年度）>

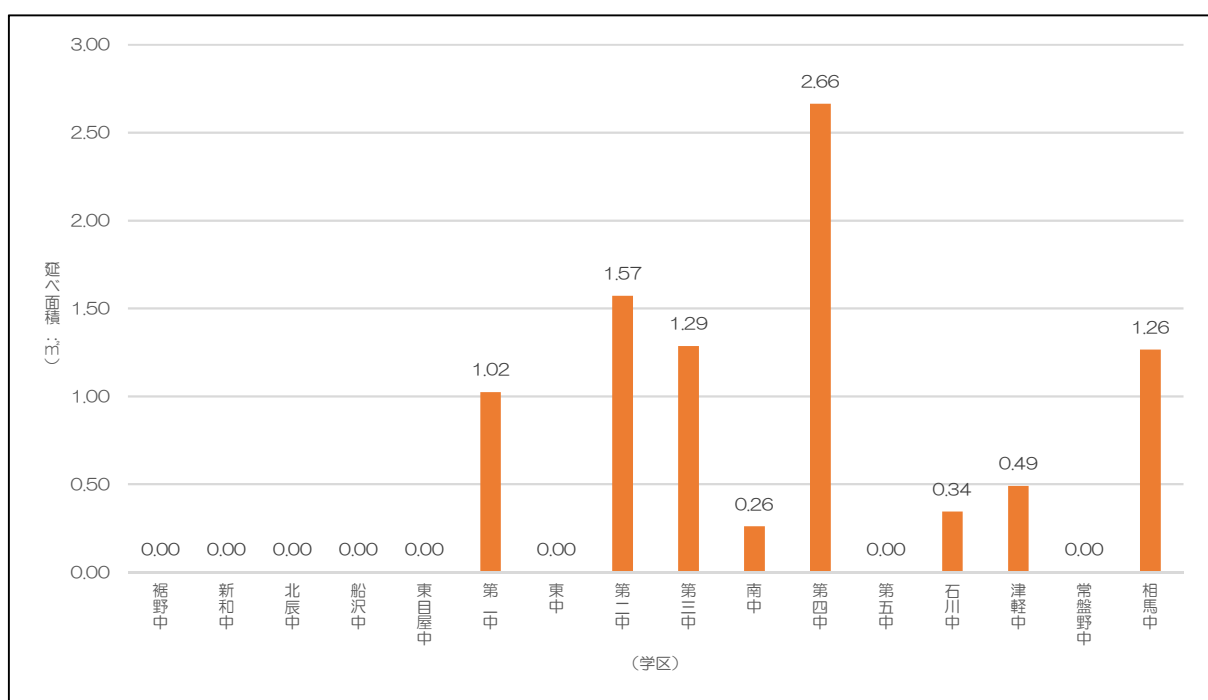
学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積 (㎡/人)	入居者数 (人)	1入居者あたりの面積 (㎡/人)
裾野中	0	1,883	0.00	—	—	—
新和中	0	3,684	0.00	—	—	—
北辰中	0	5,013	0.00	—	—	—
船沢中	0	2,811	0.00	—	—	—
東目屋中	0	1,742	0.00	—	—	—
第一中	5	26,372	26,981.57	1.02	752	35.88
東中	0	14,157	0.00	—	—	—
第二中	4	19,187	30,155.50	1.57	638	47.27
第三中	5	25,265	32,489.94	1.29	692	46.95
南中	1	14,594	3,794.57	0.26	110	34.50
第四中	6	20,225	53,867.38	2.66	1,081	49.83
第五中	0	15,072	0.00	—	—	—
石川中	1	3,994	1,375.96	0.34	24	57.33
津軽中	1	9,867	4,832.73	0.49	147	32.88
常盤野中	0	200	0.00	—	—	—
相馬中	1	3,171	4,010.49	1.26	80	50.13
合計（平均）	24	167,237	157,508.14	(0.94)	3,524	(44.70)

9. 公営住宅

■各中学校区における延べ面積（2020年度）



■各中学校区における地区住民1人あたりの延べ面積（2020年度）



9. 公営住宅

9-2 公営住宅（集会所）

（1）施設概要

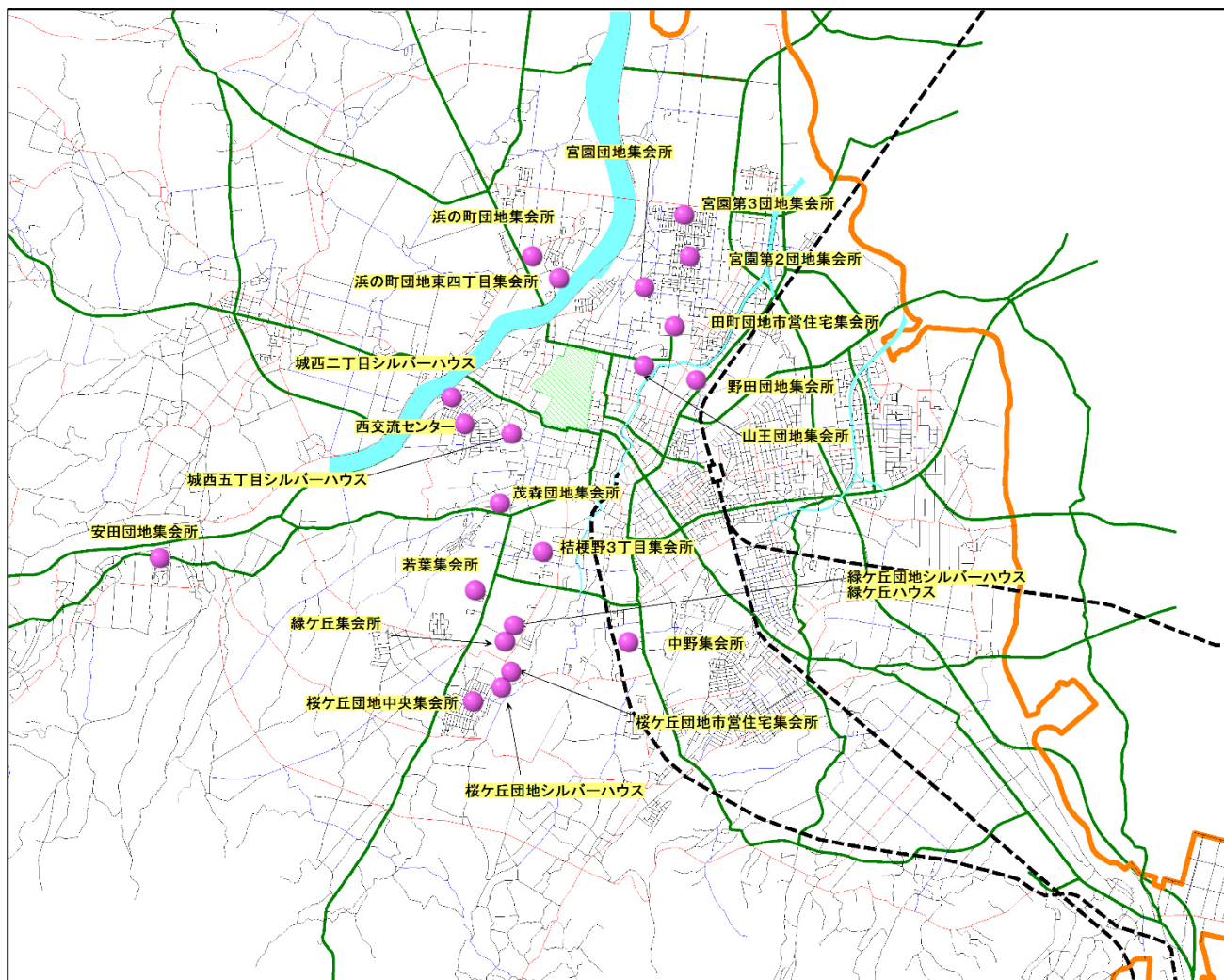
集会所は 21 施設設置しており、施設の延べ面積は 3,576.48 m²です。施設の運営については、全施設が指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学 校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	運営体系
茂森団地集会所	建築住宅課	茂森新町一丁目 8-24	第四中	467.67	99.99	指定管理
野田団地集会所	建築住宅課	野田一丁目 11-1	第一中	8,984.81	117.59	指定管理
田町団地集会所	建築住宅課	田町四丁目 5-3	第一中	10,714.59	131.66	指定管理
宮園団地集会所	建築住宅課	宮園五丁目 7-3	第一中	734.46	226.20	指定管理
山王団地集会所	建築住宅課	山王町 8-1	第一中	10,562.64	117.59	指定管理
城西二丁目シルバーハウス	建築住宅課	城西二丁目 14-1	第二中	29,487.90	140.98	指定管理
西交流センター	建築住宅課	城西四丁目 103	第二中	489.50	399.97	指定管理
城西五丁目シルバーハウス	建築住宅課	城西五丁目 17-1	第二中	29,487.90	146.49	指定管理
桔梗野三丁目集会所	建築住宅課	桔梗野三丁目 10-1	第四中	24,184.50	103.41	指定管理
緑ヶ丘集会所	建築住宅課	緑ヶ丘三丁目 8-1	第四中	32,639.47	255.46	指定管理
緑ヶ丘団地シルバーハウス及び 緑ヶ丘ハウス	建築住宅課	緑ヶ丘三丁目 8-1	第四中	32,639.47	168.20	指定管理
若葉集会所	建築住宅課	若葉一丁目 3-43	第四中	989.23	155.36	指定管理
桜ヶ丘団地中央集会所	建築住宅課	桜ヶ丘四丁目 2-1	第四中	887.14	291.42	指定管理
桜ヶ丘団地シルバーハウス	建築住宅課	桜ヶ丘五丁目 4	第四中	35,606.64	132.91	指定管理
桜ヶ丘団地市営住宅集会所	建築住宅課	桜ヶ丘五丁目 4	第四中	35,606.64	118.83	指定管理
宮園第2団地集会所	建築住宅課	青山二丁目 2-10	第一中	1,150.81	193.11	指定管理
宮園第3団地集会所	建築住宅課	青山五丁目 25-3	第一中	766.59	169.76	指定管理
中野集会所	建築住宅課	中野二丁目 17-1	第三中	14,873.27	212.81	指定管理
浜の町団地集会所	建築住宅課	浜の町東二丁目 2-7	第二中	21,376.79	167.27	指定管理
浜の町東四丁目集会所	建築住宅課	浜の町東四丁目 3-13	第二中	21,376.79	116.19	指定管理
安田団地集会所	建築住宅課	湯口字二ノ安田 21-2	相馬中	6,837.55	111.28	指定管理

9. 公営住宅

■集会所 配置状況



9. 公営住宅

(2) 施設の状況

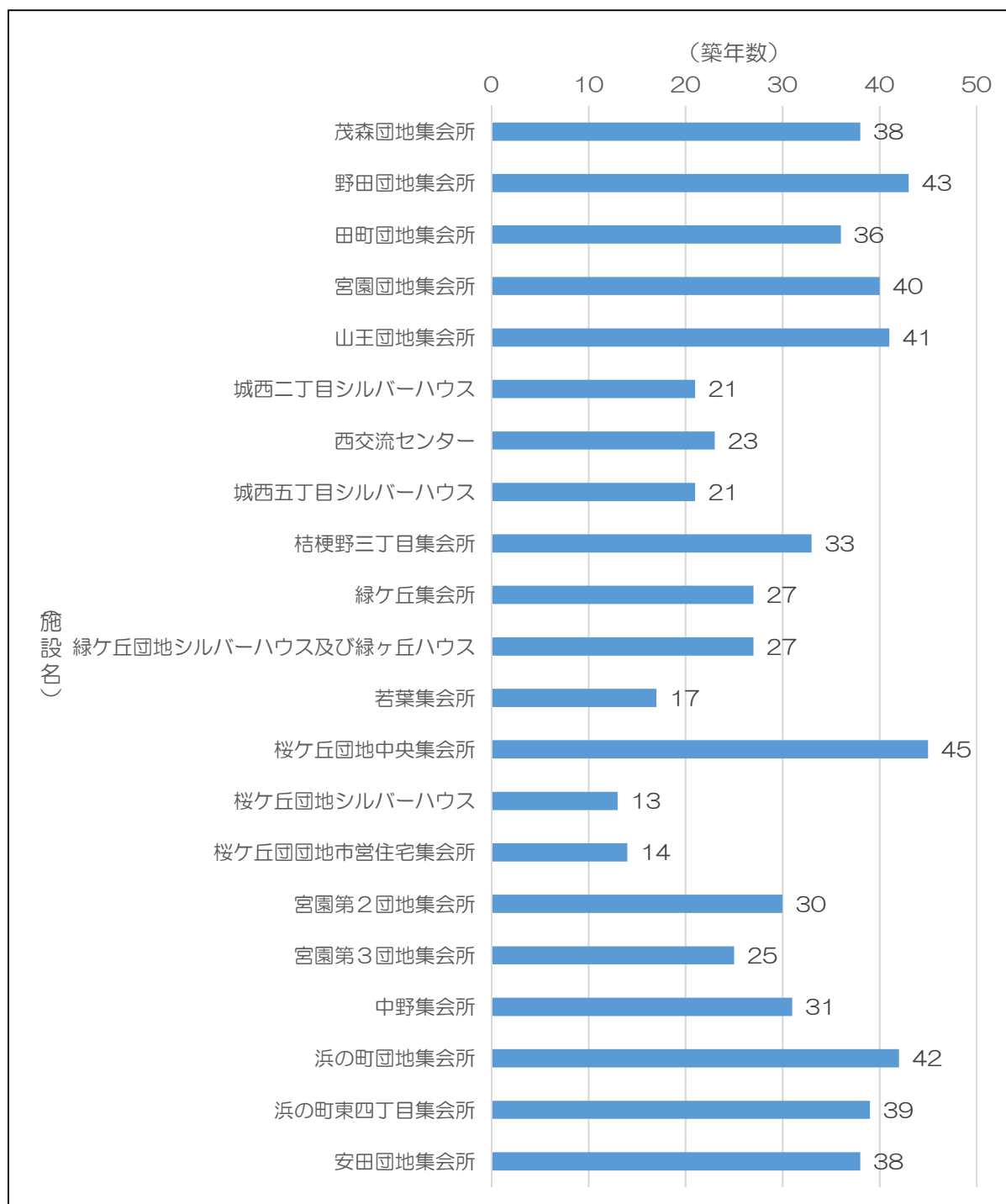
築年数 30 年以上の建物が 21 施設中 12 施設で全体の 57%を占めており、老朽化が進行しています。施設の構造は大半が鉄骨造及び木造で建築されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
茂森団地集会所	鉄骨造	1982/12/23	38	－	－	
野田団地集会所	鉄骨造	1978/3/31	43	－	－	
田町団地集会所	鉄骨造	1985/3/1	36	－	－	
宮園団地集会所	鉄骨造	1981/3/18	40	－	－	
山王団地集会所	鉄骨造	1980/3/31	41	－	－	
城西二丁目シルバーハウス	鉄筋コンクリート造	2000/3/23	21	－	－	
西交流センター	木造	1997/12/19	23	－	－	
城西五丁目シルバーハウス	鉄筋コンクリート造	1999/9/3	21	－	－	
桔梗野三丁目集会所	鉄骨造	1988/3/23	33	－	－	
緑ヶ丘集会所	木造	1994/3/26	27	－	－	
緑ヶ丘団地シルバーハウス及び緑ヶ丘ハウス	木造	1994/3/26	27	－	－	
若葉集会所	木造	2004/3/28	17	－	－	
桜ヶ丘団地中央集会所	木造	1975/11/10	45	－	－	
桜ヶ丘団地シルバーハウス	木造	2007/10/12	13	－	－	
桜ヶ丘団地市営住宅集会所	木造	2006/12/28	14	－	－	
宮園第2団地集会所	木造	1990/11/1	30	－	－	
宮園第3団地集会所	木造	1995/12/7	25	－	－	
中野集会所	木造	1990/1/17	31	－	－	
浜の町団地集会所	鉄骨造	1978/12/8	42	－	－	
浜の町東四丁目集会所	鉄骨造	1981/12/4	39	－	－	
安田団地集会所	鉄骨造	1983/2/28	38	－	－	

9. 公営住宅

■ 築年数一覧



9. 公営住宅

(3) 利用状況

各施設において、利用者数は集計しておりません。

(4) コスト状況

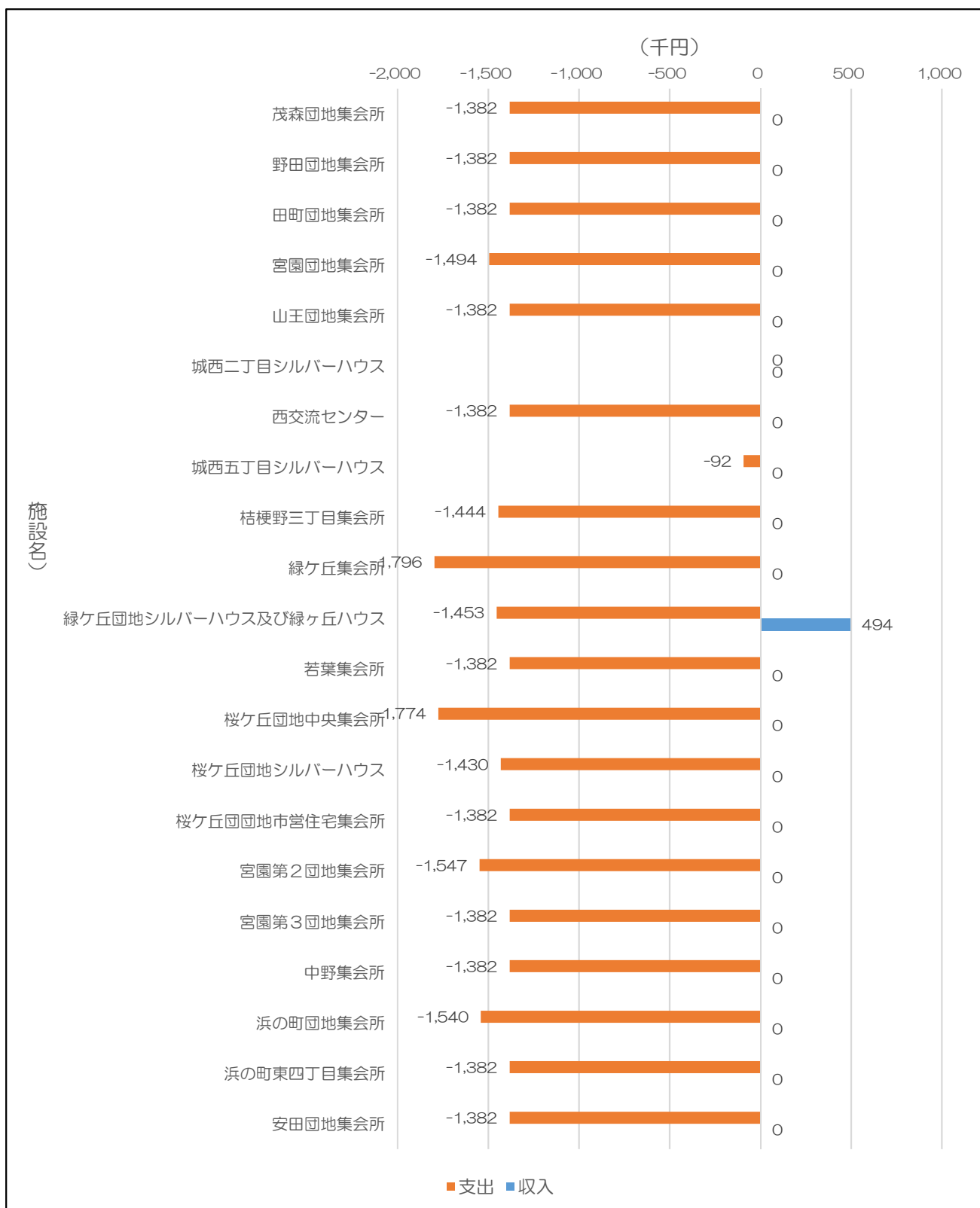
集会所全施設の支出は 27,767 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 26,251 千円で全体の 94.5%を占めています。1 施設あたりの収支は-1,299 千円となっています。

<コスト状況（2018～2020 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	施設管理費	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	維持補修費	1,127 千円	(1 施設あたり 54 千円)
	その他	389 千円	(1 施設あたり 19 千円)
	指定管理料等	26,251 千円	(1 施設あたり 1,250 千円)
	計	27,767 千円	(1 施設あたり 1,322 千円)
収入	施設使用料	494 千円	(1 施設あたり 24 千円)
	行政財産使用料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	494 千円	(1 施設あたり 24 千円)
収支（千円）		-27,274 千円	(1 施設あたり -1,299 千円)
1 m ² あたりのコスト			7,626 円
1 利用者当たりのコスト			- 円

9. 公営住宅

■施設別の支出及び収入（2018～2020年度平均値）



9. 公営住宅