

7 保健・福祉施設

保健・福祉施設は、高齢者や障がい者の教養の向上及びレクリエーションといった社会福祉を目的として設置されています。市内には、高齢者福祉施設を 5 施設、障害者福祉施設等を 4 施設、保健施設を 2 施設、その他保健福祉施設として 1 施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	3	12	1,917.63	16,002.61	0.27
		生きがい活動センター	1		583.52		0.08
		その他高齢福祉施設	1		1,183.68		0.17
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	4		6,370.13		0.90
	保健施設	保健会館	2		3,949.74		0.56
	その他保健福祉施設	その他保健福祉施設	1		1,997.91		0.28



老人福祉センター瑞風園



生きがいセンター



弥生荘



弘前保健センター

7-1 高齢福祉施設（老人福祉センター）

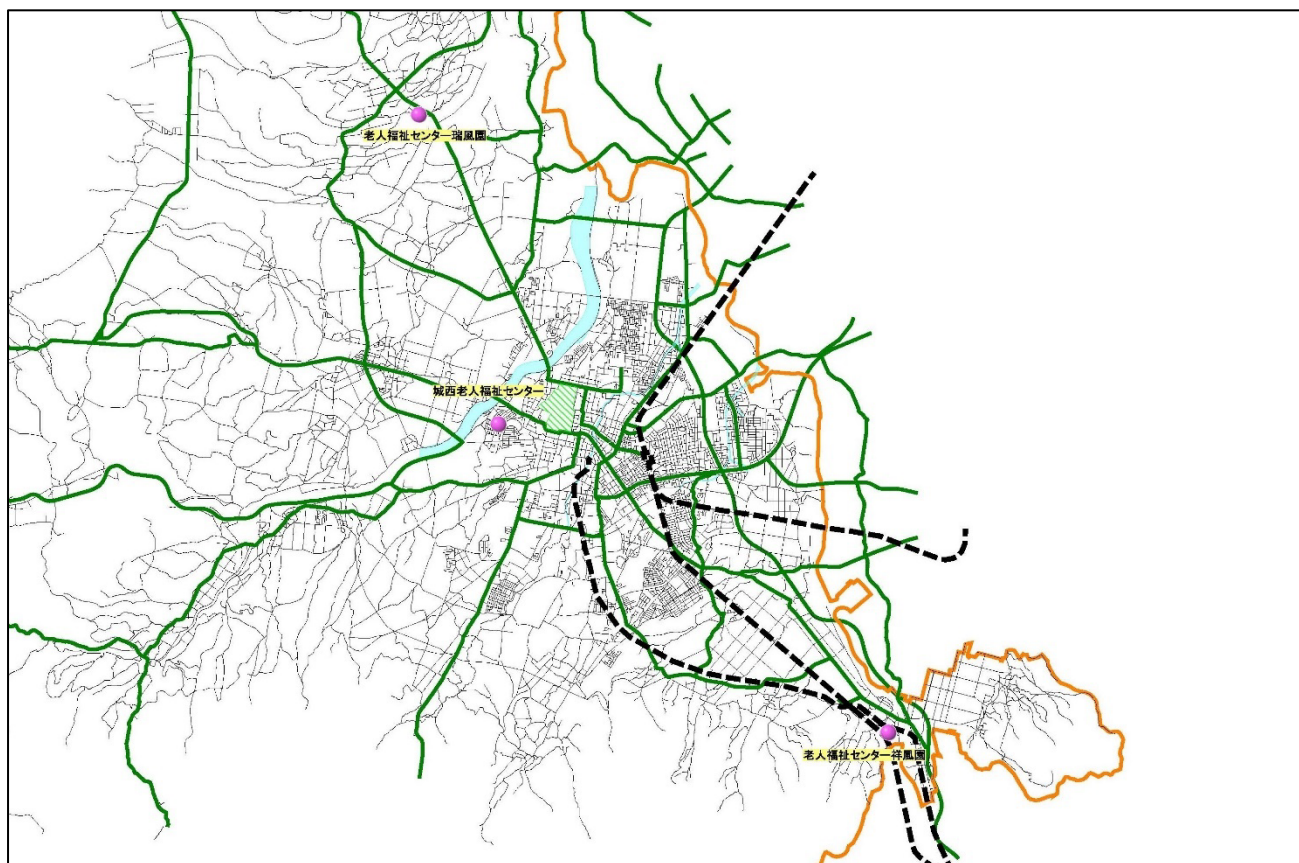
（１）施設一覧

老人福祉センターは３施設設置しており、施設の延べ面積は 1,917.63 ㎡です。施設の運営については、全施設が指定管理により運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
城西老人福祉センター	城西四丁目 1-3	第二中	605.75	609.59	福祉部 介護福祉課	指定管理
老人福祉センター瑞風園	高杉字神原 93-2	北辰中	3,755.78	809.7	福祉部 介護福祉課	指定管理
老人福祉センター祥風園	石川字大仏 53-1	石川中	2,642.37	498.34	福祉部 介護福祉課	指定管理

■老人福祉センター 配置状況



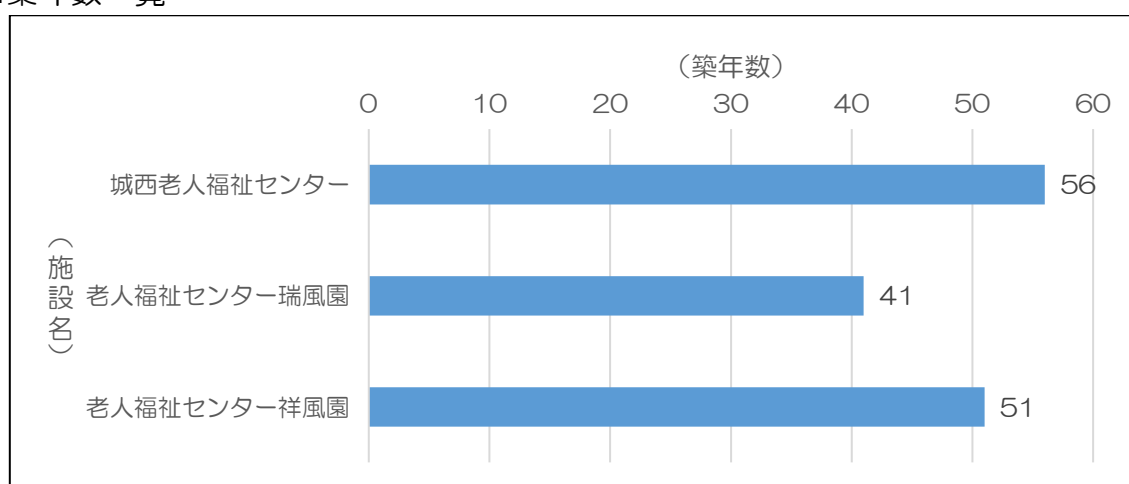
（２）施設の状況

すべての建物が築後 30 年以上経過しており、施設の老朽化が進行しています。

＜施設状況＞

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
城西老人福祉センター	鉄筋コンクリート造	1967/9/30	56	－	－	
老人福祉センター瑞風園	鉄骨造	1983/3/1	41	－	－	
老人福祉センター祥風園	鉄骨鉄筋コンクリート造	1973/3/25	51	－	－	

■築年数一覧



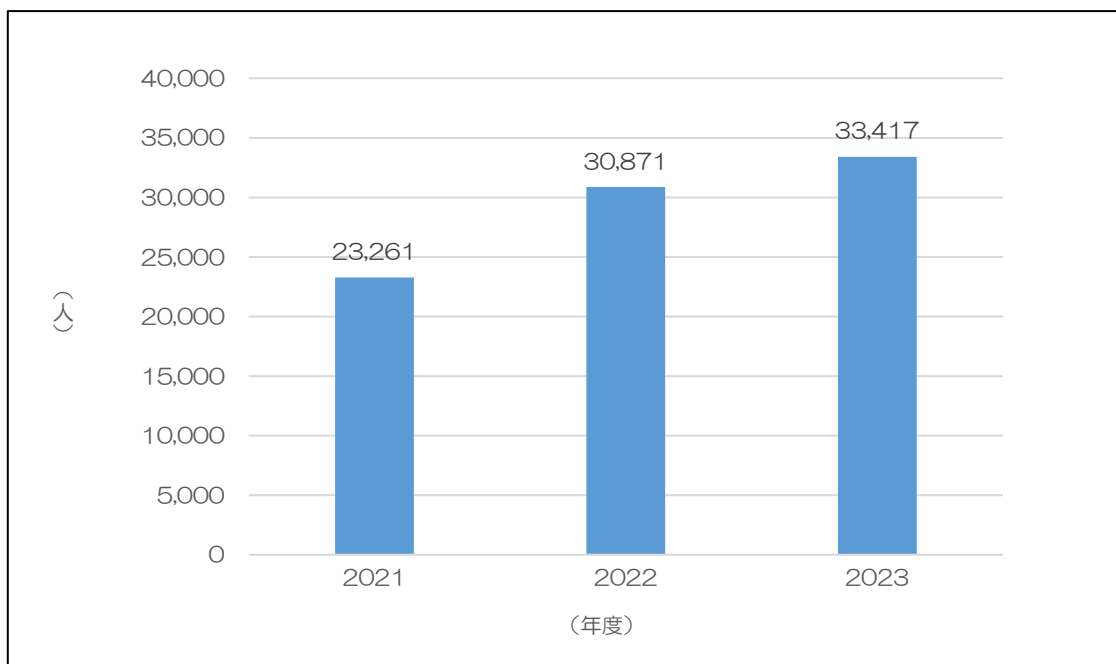
（３）利用状況

老人福祉センターは年間約 2 万 9 千人に利用されています。施設毎の利用者数にばらつきがみられます。

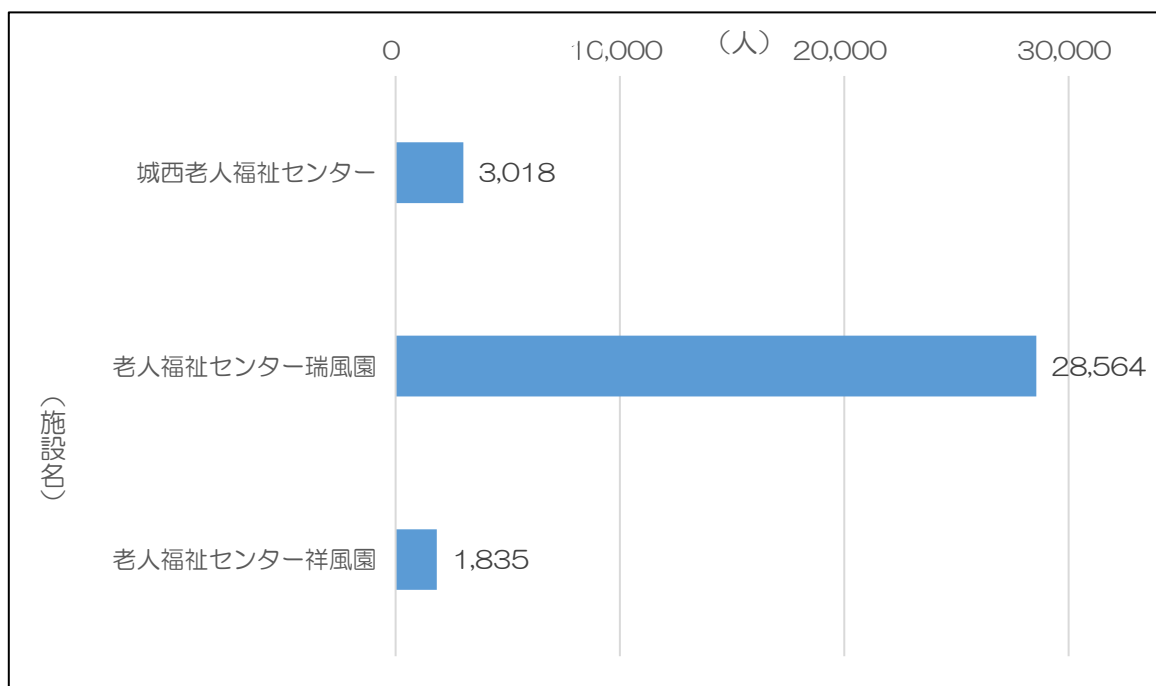
＜利用状況（2021～2023 年度）＞

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
城西老人福祉センター	2,202	2,908	3,018	2,709	610	0.22
老人福祉センター瑞風園	19,671	26,150	28,564	24,795	810	0.03
老人福祉センター祥風園	1,388	1,813	1,835	1,679	498	0.30
合計（平均）	23,261	30,871	33,417	29,183	1,917.63	0.07

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



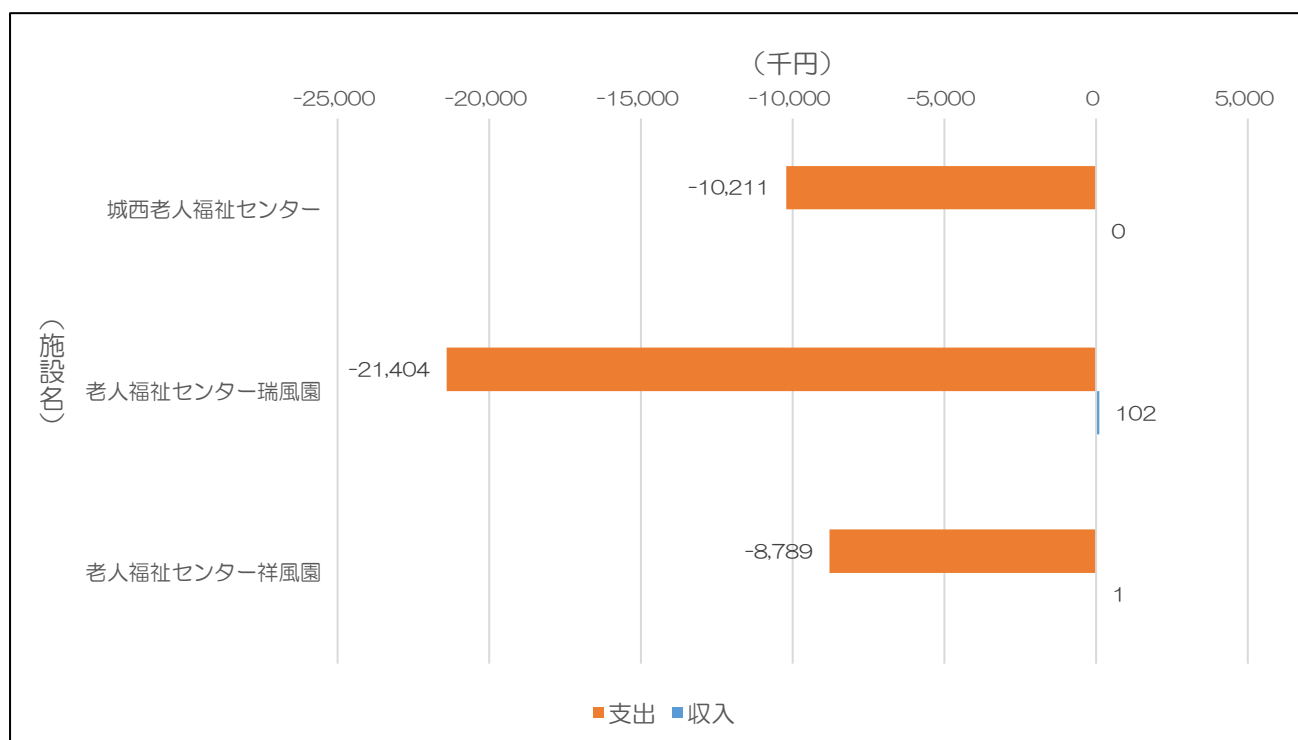
(4) コスト状況

全施設の支出は 40,403 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 33,661 千円で全体の 83.3%を占めています。また、全施設の収入は 104 千円、1 施設あたりの収支は-13,433 千円となっています。

＜コスト状況（2021～2023 年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	4,393 千円	(1 施設あたり 1,464 千円)
	施設管理費	1,175 千円	(1 施設あたり 392 千円)
	維持補修費	1,149 千円	(1 施設あたり 383 千円)
	その他	26 千円	(1 施設あたり 9 千円)
	指定管理料等	33,661 千円	(1 施設あたり 11,220 千円)
	計	40,403 千円	(1 施設あたり 13,468 千円)
収入	施設使用料	45 千円	(1 施設あたり 15 千円)
	行政財産使用料等	58 千円	(1 施設あたり 19 千円)
	計	104 千円	(1 施設あたり 35 千円)
収支（千円）		-40,300 千円	(1 施設あたり -13,433 千円)
1 m ² あたりのコスト		21,015 円	
1 利用者当たりのコスト		1,381 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



7-2 高齢福祉施設（生きがい活動センター）

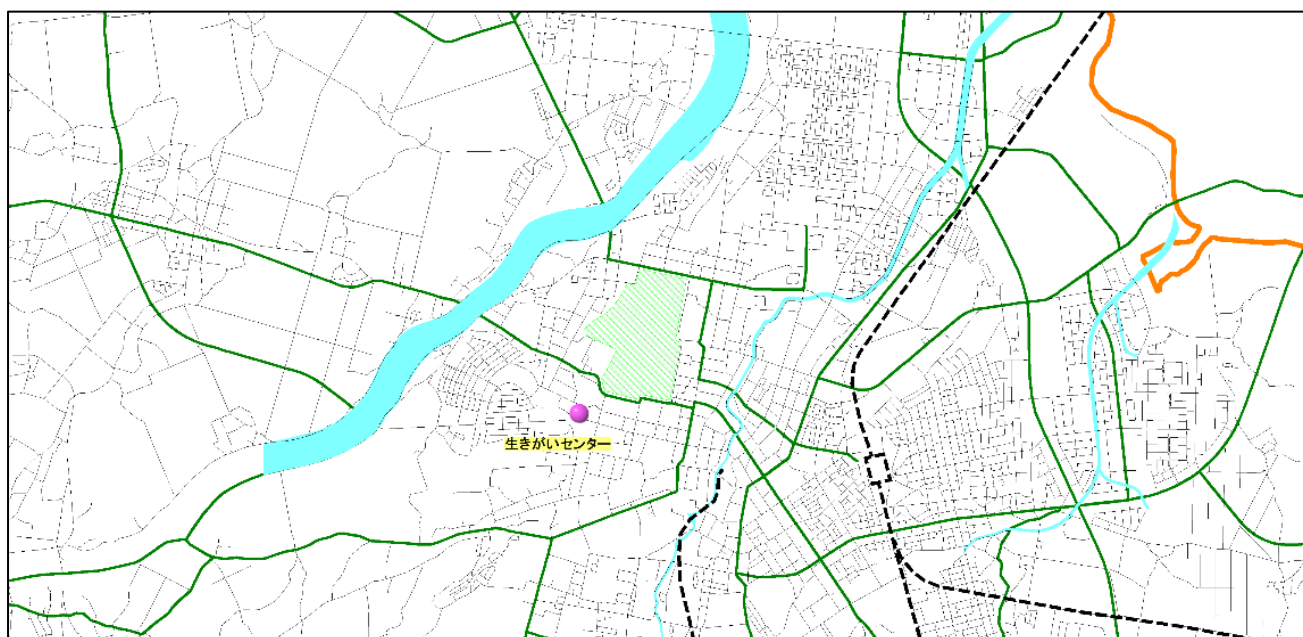
（１）施設概要

生きがい活動センターは市内に１施設設置しています。施設の延べ面積は 583.52 ㎡で、指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
生きがいセンター	南袋町 1-20	第二中	5,393.5	583.52	福祉部 介護福祉課	指定管理

■生きがいセンター 配置状況



（２）施設の状況

生きがいセンターは鉄骨造で、築年数は 31 年経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
生きがいセンター	鉄骨造	1993/4/1	31	—	—	

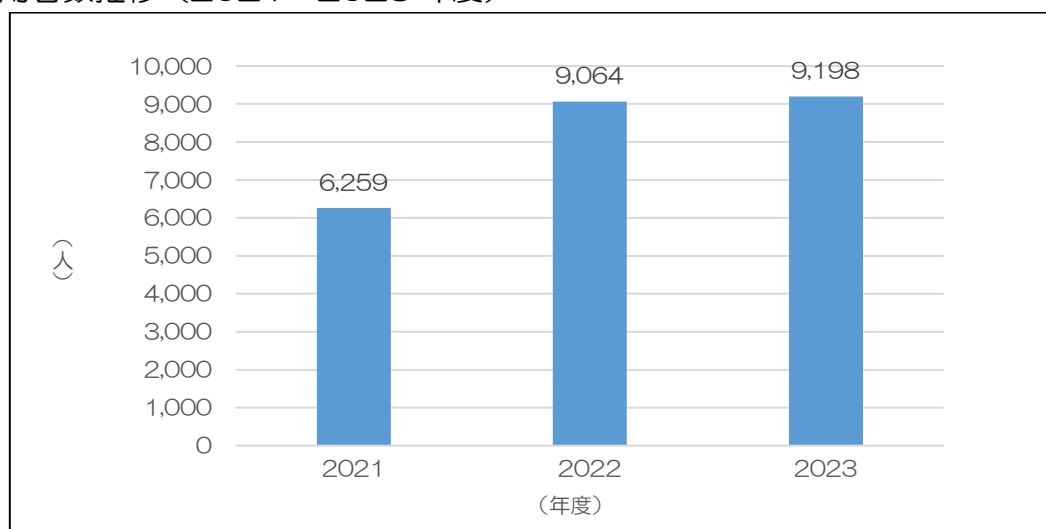
（３）利用状況

生きがいセンターは年間約 8 千人に利用されています。

<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1 利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2021	2022	2023	平均		
生きがいセンター	6,259	9,064	9,198	8,174	584	0.07

■利用者数推移（2021～2023 年度）



（４）コスト状況

生きがいセンターの支出は 12,917 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 9,532 千円で全体の 73.8%を占めています。また、収入は 192 千円で、収支は-12,725 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	770 千円	（1 施設あたり 770 千円）
	施設管理費	1,503 千円	（1 施設あたり 1,503 千円）
	維持補修費	490 千円	（1 施設あたり 490 千円）
	その他	623 千円	（1 施設あたり 623 千円）
	指定管理料等	9,532 千円	（1 施設あたり 9,532 千円）
	計	12,917 千円	（1 施設あたり 12,917 千円）
収入	施設使用料	0 千円	（1 施設あたり 0 千円）
	行政財産使用料等	192 千円	（1 施設あたり 192 千円）
	計	192 千円	（1 施設あたり 192 千円）
収支（千円）		-12,725 千円	（1 施設あたり -12,725 千円）
1 ㎡あたりのコスト		21,808 円	
1 利用者当たりのコスト		1,557 円	

7-3 高齢福祉施設（その他高齢福祉施設）

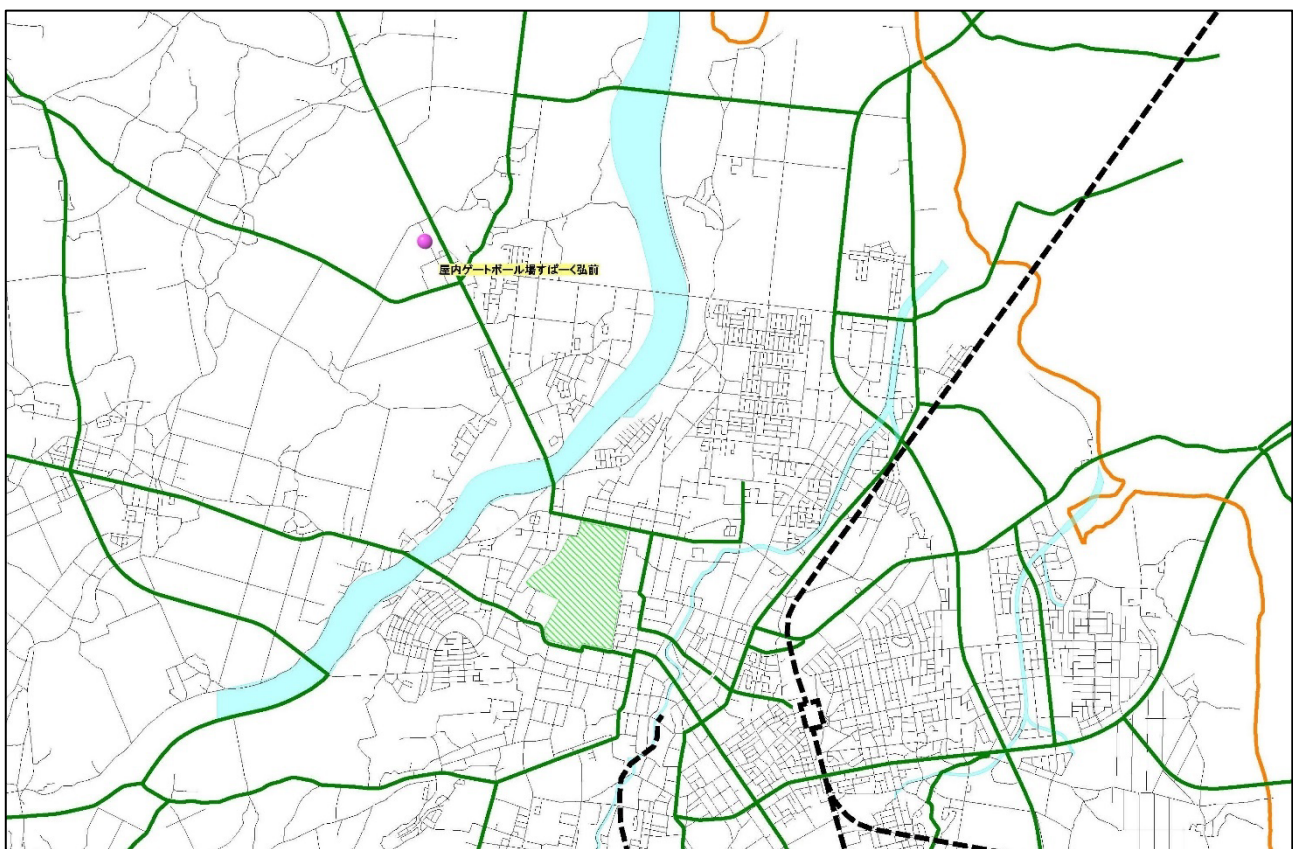
（1）施設概要

その他高齢福祉施設は市内に1施設設置しています。施設の延べ面積は 1,183.68 m² で、直営により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
屋内ゲートボール場すばーく弘前	石渡一丁目 19-2	第二中	3,283.99	1,183.68	福祉部 福祉総務課	直営

■その他高齢福祉施設 配置状況



（2）施設の状況

屋内ゲートボール場すばーく弘前は鉄骨造で、築年数は 30 年経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
屋内ゲートボール場すばーく弘前	鉄骨造	1993/6/1	30	—	—	

（３）利用状況

屋内ゲートボール場すぱーく弘前は令和６年４月に取得した施設であるため、２０２３年度までの利用状況は掲載しないこととします。

（４）コスト状況

屋内ゲートボール場すぱーく弘前は令和６年４月に取得した施設であるため、２０２３年度までのコスト状況は掲載しないこととします。

7-4 障害者福祉施設（障害者総合支援センター）

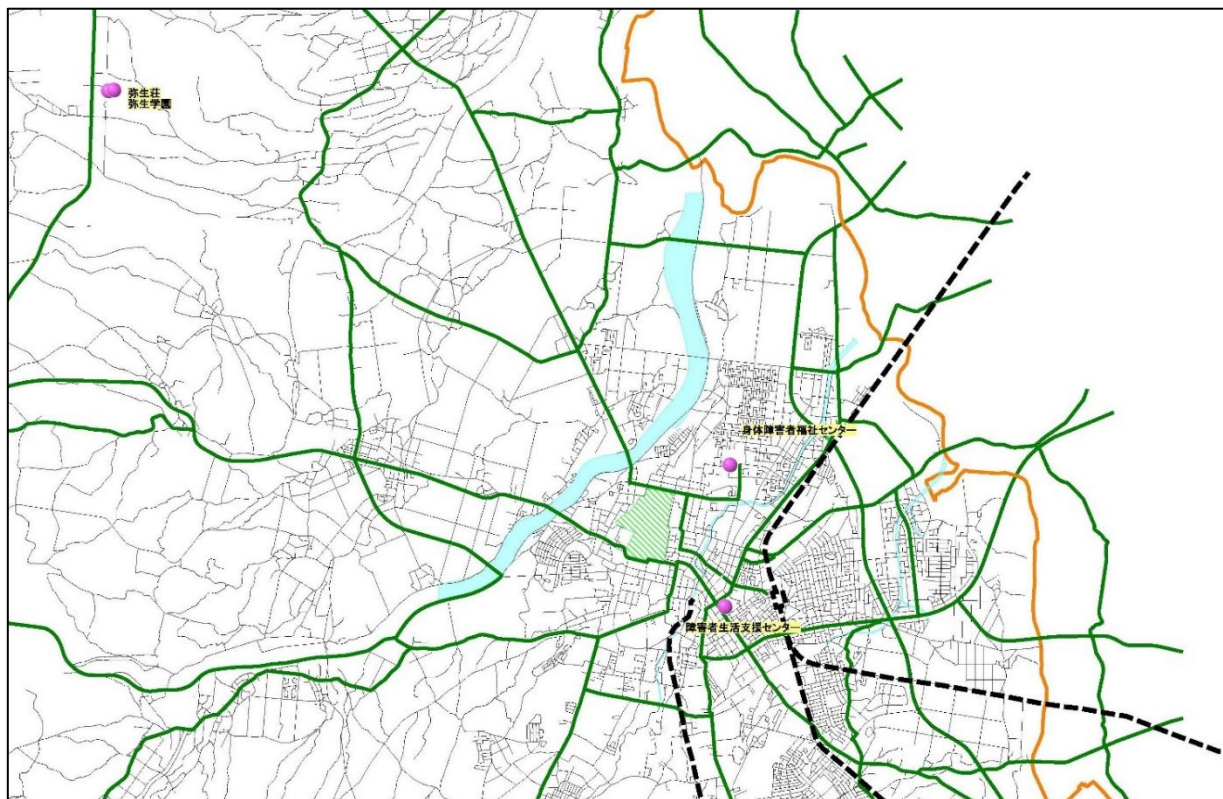
（１）施設一覧

障害者総合支援センターは４施設設置しており、施設の延べ面積は6,370.13㎡です。施設の運営については、指定管理と直営により運営されていますが、身体障害者福祉センターについては、現在休止しています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
弘前市障害者生活支援センター	土手町 154-1	第三中	1,906	558.5	福祉部 障がい福祉課	直営
身体障害者福祉センター	八幡町一丁目 9-17	第一中	3,087.15	416.67	福祉部 障がい福祉課	直営
弥生荘	中別所字平山 140-1	船沢中	2,7336.5	2,873.16	福祉部 障がい福祉課	指定管理
弥生学園	中別所字平山 140-1	船沢中	27,345.83	2,521.8	福祉部 障がい福祉課	指定管理

■障害者総合支援センター 配置状況



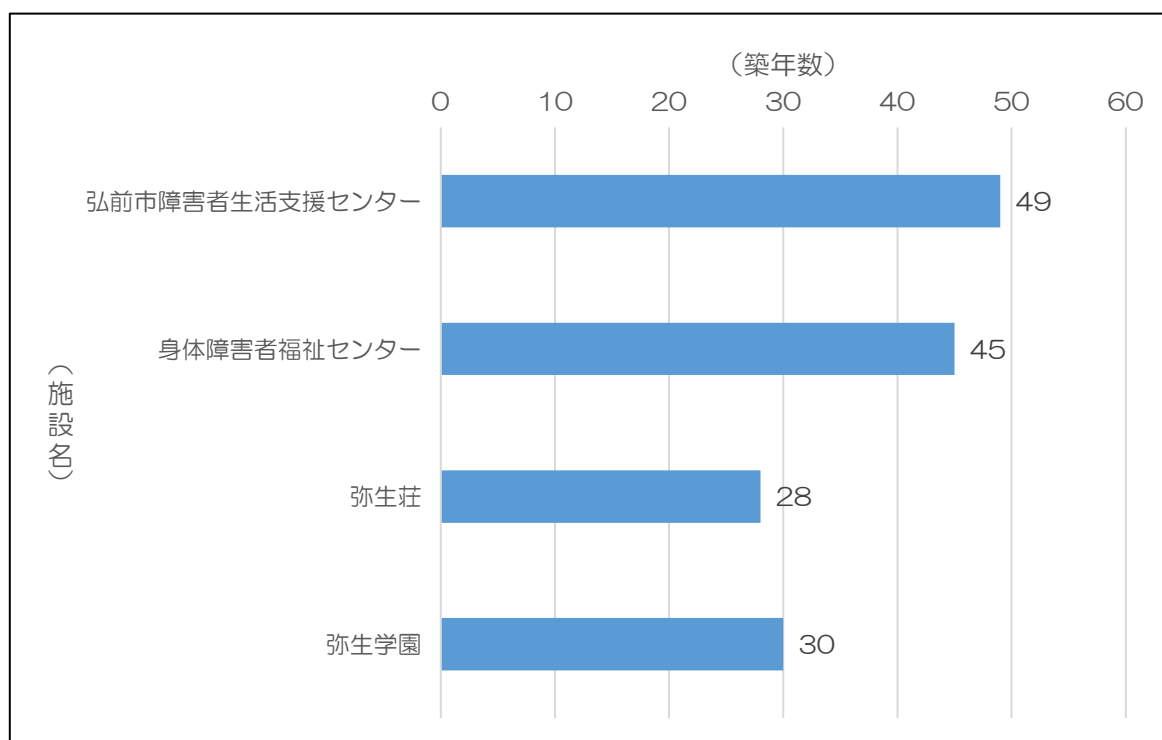
（２）施設の状況

築年数 30 年以上の建物は 3 施設あり、老朽化が進行しています。それ以外の施設は築年数が 20 年以上を経過していますが、維持保全を図りながら利用されています。なお、身体障害者福祉センターは 2024 年 4 月 1 日時点において改修中です。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前市障害者生活支援センター	鉄骨造	1975/1/21	49	－	－	
身体障害者福祉センター	鉄骨造	1979/3/31	45	－	－	改修中
弥生荘	鉄筋コンクリート造	1996/3/29	28	－	－	
弥生学園	鉄骨コンクリート造	1994/3/25	30	－	－	

■築年数一覧



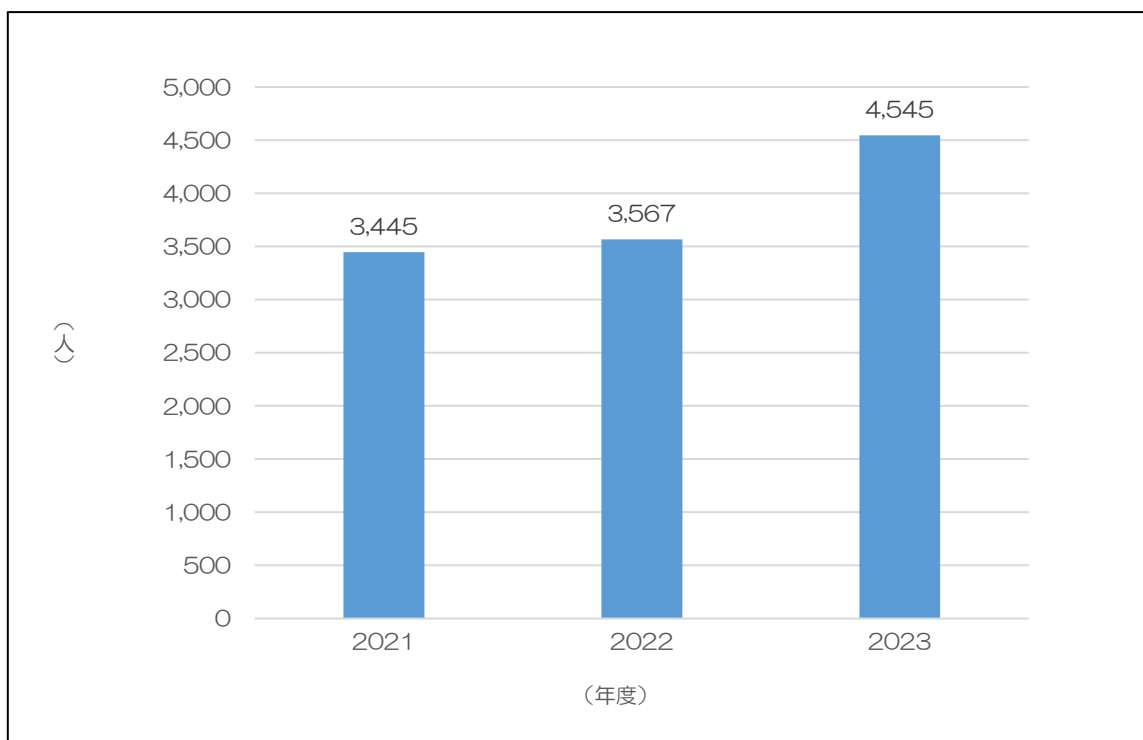
(3) 利用状況

障害者総合支援センターは年間約 4 千人に利用されています。

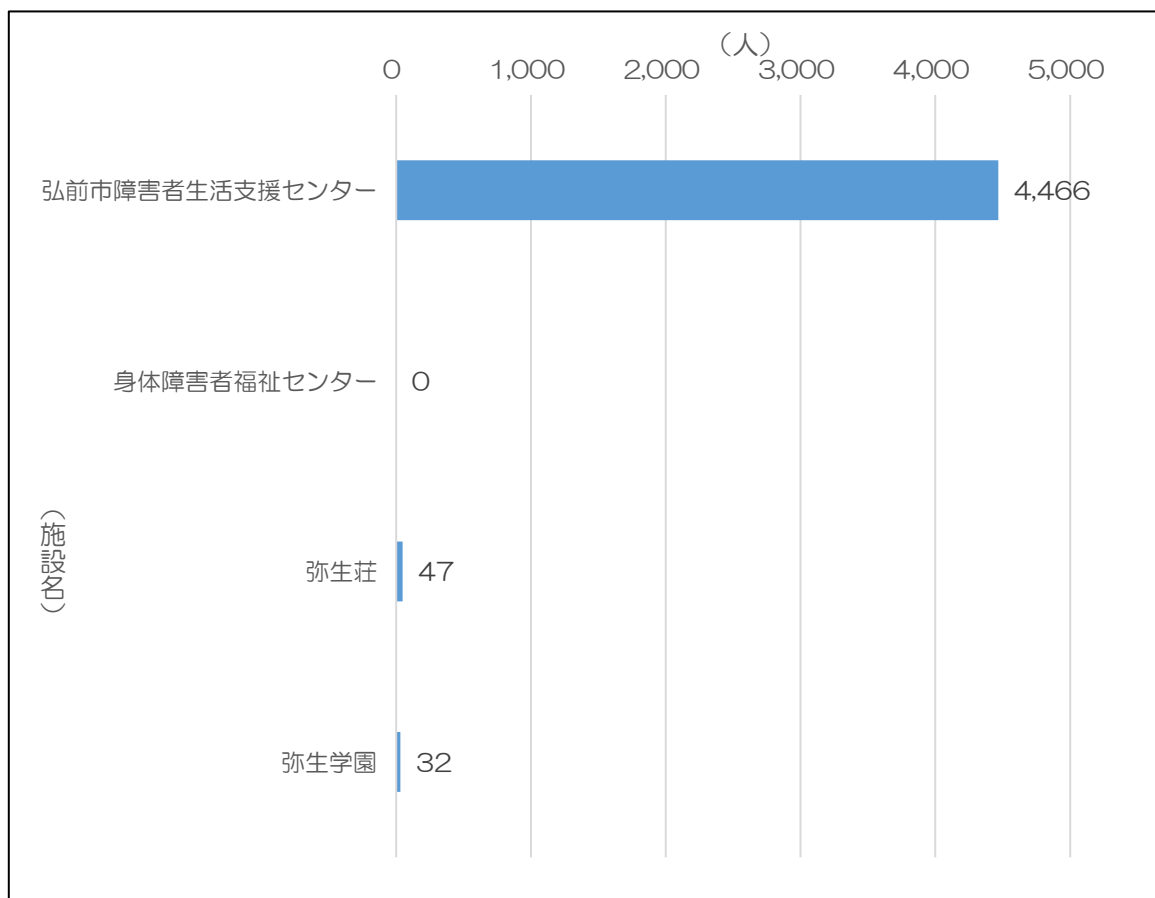
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
弘前市障害者生活支援センター	3,362	3,488	4,466	3,772	559	0.15
身体障害者福祉センター	0	0	0	0	417	－
弥生荘	49	46	47	47	2,873	60.70
弥生学園	34	33	32	33	2,522	76.42
合計 (平均)	3,445	3,567	4,545	3,852	6,370.13	1.65

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



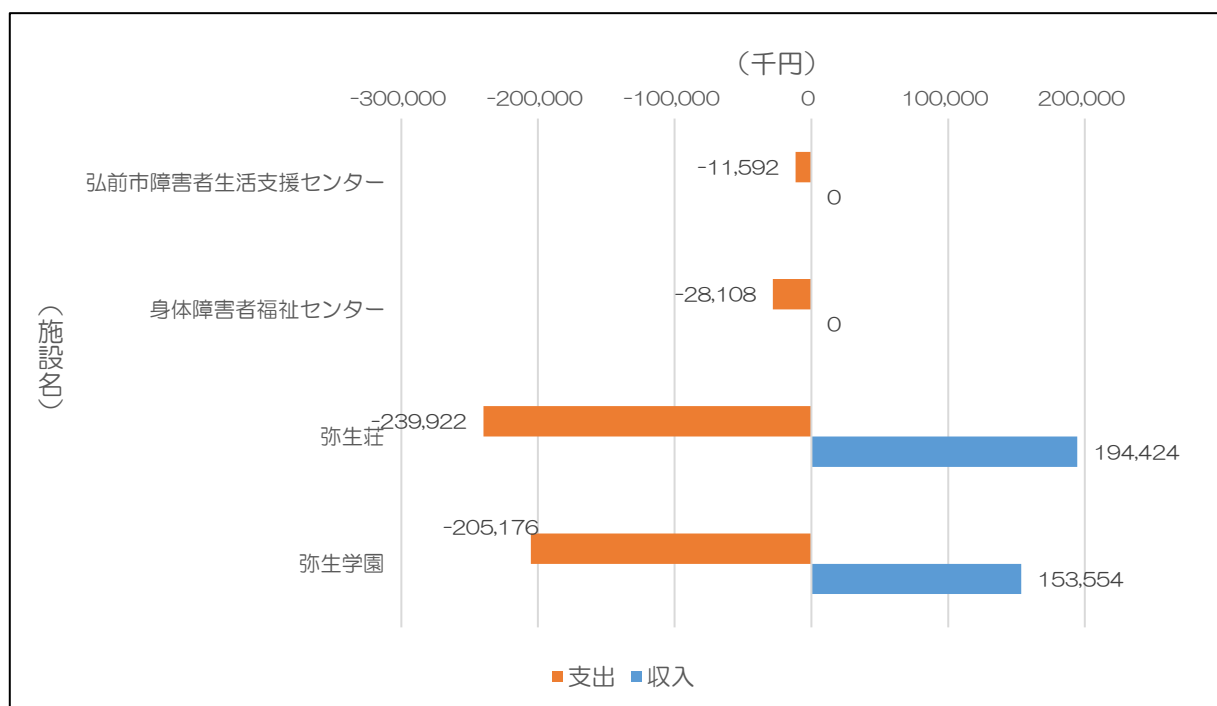
(4) コスト状況

障害者総合支援センター全施設の支出は 484,798 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 410,542 千円で全体の 84.7%を占めています。また、収入は 347,979 千円で支出に対して 71.8%となっており、1 施設あたりの収支は-34,205 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	37,138 千円	(1 施設あたり 9,284 千円)
	施設管理費	2,555 千円	(1 施設あたり 639 千円)
	維持補修費	2,948 千円	(1 施設あたり 737 千円)
	その他	31,615 千円	(1 施設あたり 7,904 千円)
	指定管理料等	410,542 千円	(1 施設あたり 102,636 千円)
	計	484,798 千円	(1 施設あたり 121,200 千円)
収入	施設使用料	347,956 千円	(1 施設あたり 86,989 千円)
	行政財産使用料等	22 千円	(1 施設あたり 6 千円)
	計	347,979 千円	(1 施設あたり 86,995 千円)
収支（千円）		-136,820 千円	(1 施設あたり -34,205 千円)
1 mあたりのコスト		21,478 円	
1 利用者当たりのコスト		35,516 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



7-5 保健施設（保健会館）

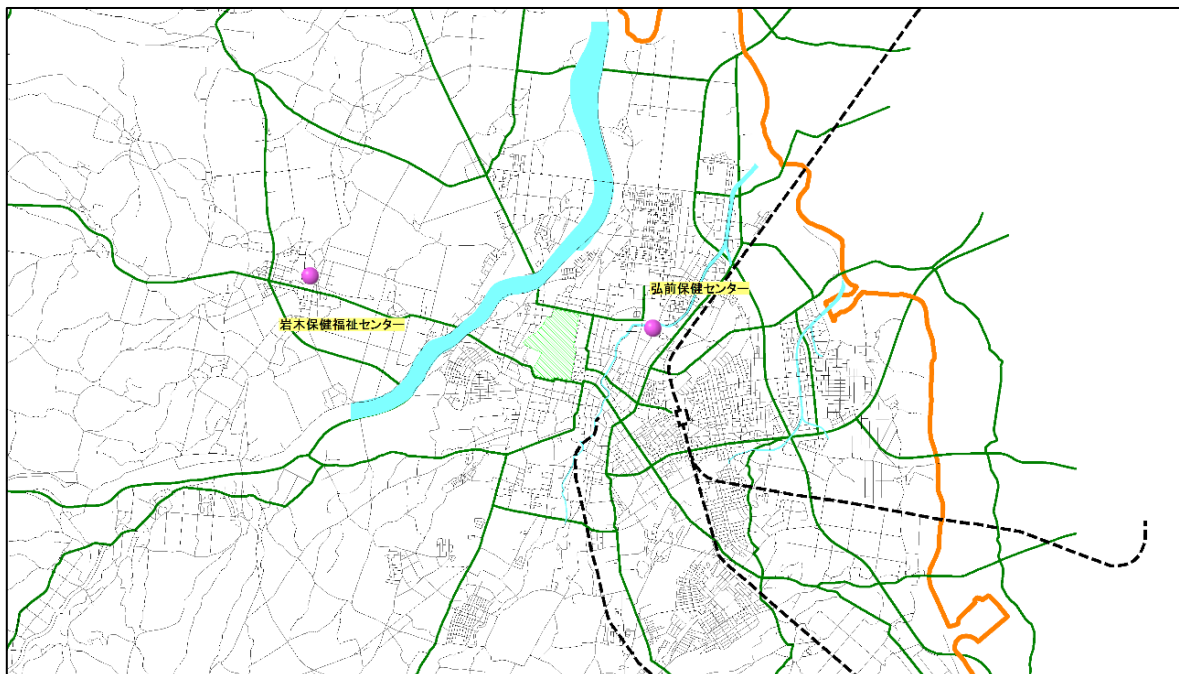
（１）施設概要

保健会館は２施設設置しており、施設の延べ面積は 3,949.74 ㎡です。施設の運営は、全施設が直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
弘前保健センター	野田二丁目 7-1	第一中	2,433.24	2,180.98	健康こども部 健康増進課	直営
岩木保健福祉センター	賀田字大浦 4-1	津軽中	3,246.73	1,768.76	福祉部 障がい福祉課	直営

■保健会館 配置状況



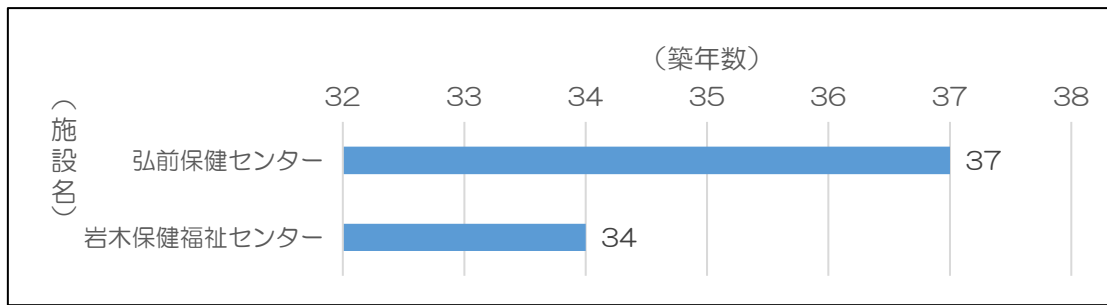
（２）施設の状況

全施設が築後 30 年以上経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前保健センター	鉄筋コンクリート造	1986/11/29	37	—	—	
岩木保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	1990/3/20	34	—	—	

■ 築年数一覧



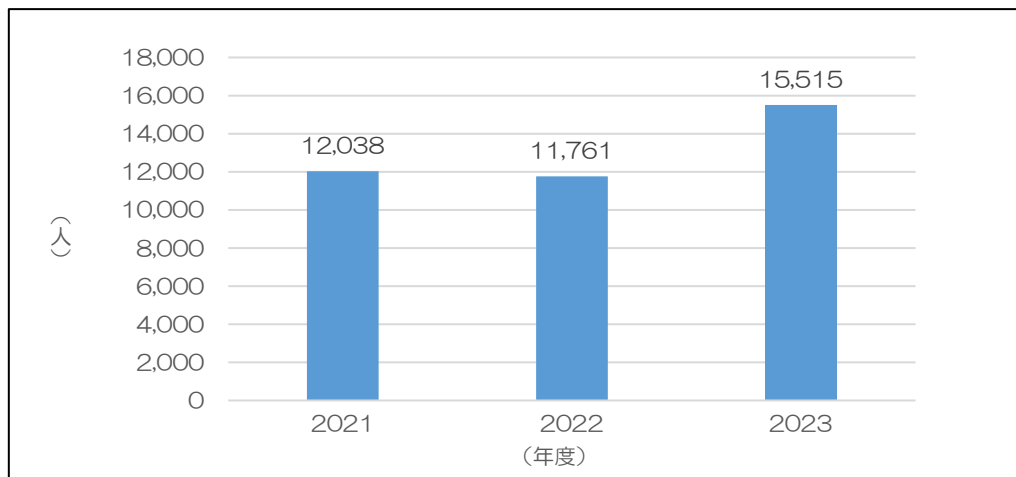
(3) 利用状況

保健会館は年間約 1 万 3 千人に利用されています。

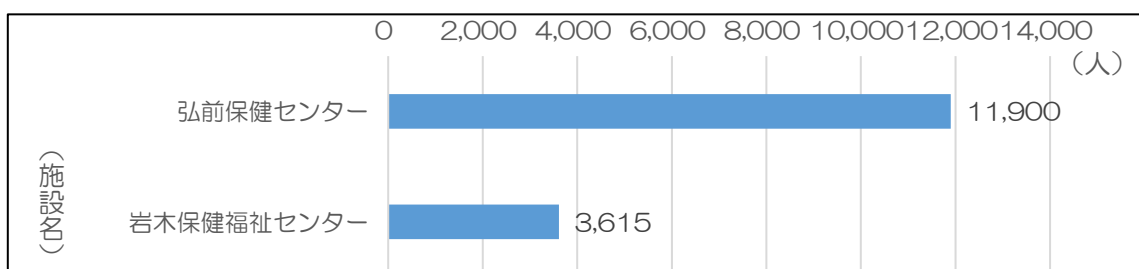
< 利用状況 (2021～2023 年度) >

施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
弘前保健センター	9,283	8,790	11,900	9,991	2,181	0.22
岩木保健福祉センター	2,755	2,971	3,615	3,114	1,769	0.57
合計 (平均)	12,038	11,761	15,515	13,105	3,949.74	0.30

■ 利用者数推移 (2021～2023 年度)



■ 施設別の利用者数 (2023 年度)



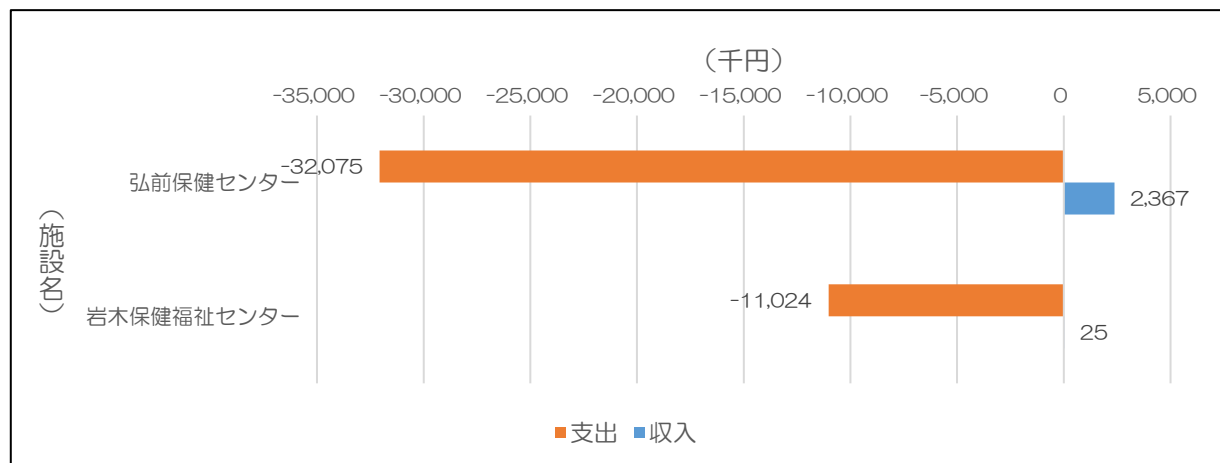
(4) コスト状況

保健会館全施設の支出は 43,099 千円となっており、支出のうちが光熱水費と施設管理費で全体の 68.9%を占めています。また、施設の収入は 2,392 千円で、1 施設あたりの収支は-20,354 千円となっています。

＜コスト状況（2021～2023 年度平均値）＞

項目		金額	備考
支出	光熱水費	10,865 千円	(1 施設あたり 5,433 千円)
	施設管理費	18,831 千円	(1 施設あたり 9,416 千円)
	維持補修費	3,376 千円	(1 施設あたり 1,688 千円)
	その他	10,027 千円	(1 施設あたり 5,014 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	計	43,099 千円	(1 施設あたり 21,550 千円)
収入	施設使用料	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	行政財産使用料等	2,392 千円	(1 施設あたり 1,196 千円)
	計	2,392 千円	(1 施設あたり 1,196 千円)
収支(千円)		-40,707 千円	(1 施設あたり -20,354 千円)
1 m ² あたりのコスト		10,306 円	
1 利用者当たりのコスト		3,106 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）



7-6 その他保健福祉施設（その他保健福祉施設）

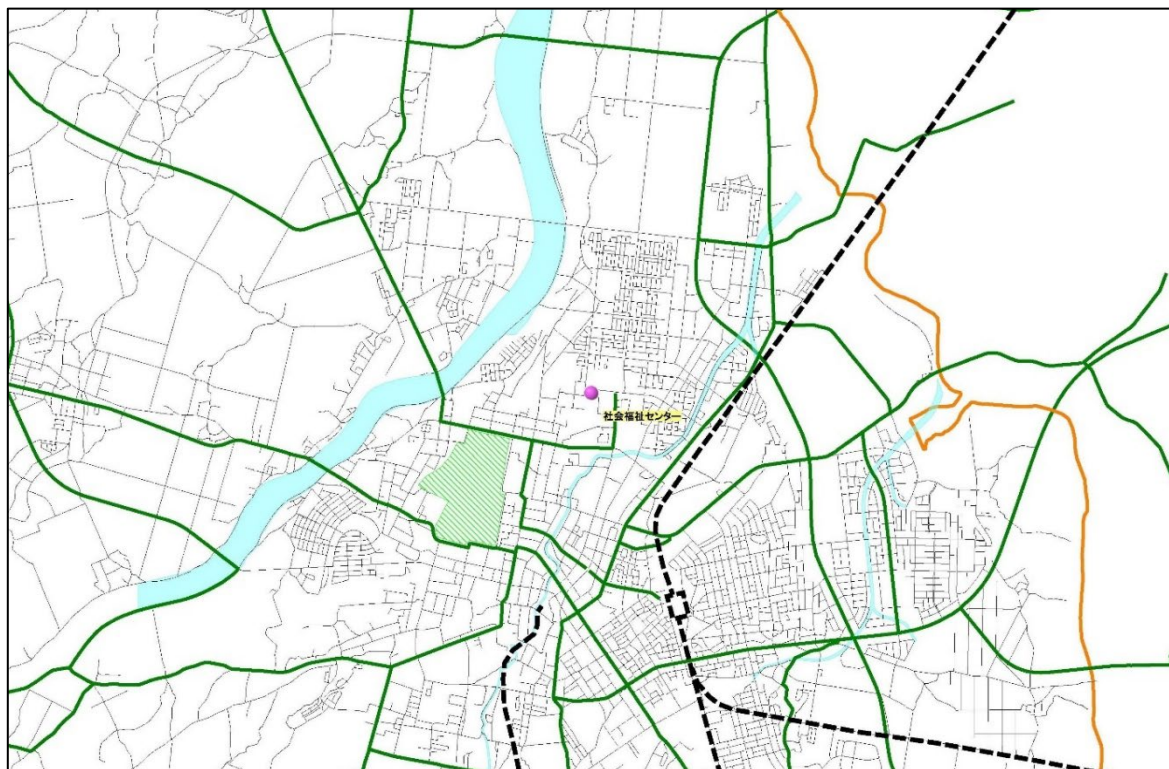
（1）施設概要

その他保健福祉施設として、社会福祉センターを1施設設置しており、施設の延べ面積は1,997.91㎡です。施設の運営については、直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
社会福祉センター	宮園二丁目 8-1	第一中	4,495.74	1,997.91	福祉部 福祉総務課	直営

■福祉会館 配置状況



（2）施設の状況

施設は鉄筋コンクリート造で築年数は38年経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
社会福祉センター	鉄筋コンクリート造	1986/3/1	38	—	—	

（３）利用状況

社会福祉センターは令和６年４月に取得した施設であるため、2023 年度までの利用状況は掲載しないこととします。

（４）コスト状況

社会福祉センターは令和６年４月に取得した施設であるため、2023 年度までのコスト状況は掲載しないこととします。