

【公共施設カルテ（目次）】 12. 歴史的建築物

	中分類	小分類	施設名称	所在地	所管課
1	歴史的建築物	歴史的建築物	旧第八師団長官舎（市長公舎）	上白銀町1-1	管財課
2			旧紺屋町消防屯所	紺屋町2-2	文化財課
3			旧東奥義塾外人教師館	下白銀町2-1	観光課
4			藤田記念庭園	上白銀町8-1	公園緑地課
5			旧弘前市立図書館	下白銀町2-1	文化財課
6			旧伊東家・旧梅田家住宅	若党町80	文化財課
7			旧岩田家住宅	若党町31	文化財課
8			旧笹森家住宅	若党町72	文化財課
9			旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	御幸町9-35	文化財課
10			瑞楽園	宮舘字宮舘沢26-2	文化財課
11			東照宮本殿	笹森町38-2	文化財課
12			旧第五十九銀行本店本館	元長町26	文化財課

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧第八師団長官舎（市長公舎）
施設番号		130101001
複合施設名		—
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		財務部 管財課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	14,485.00	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	60／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	4,491,433	3,338,187	3,572,484	4,856,988	5,266,470
	【① 収入合計】	4,491,433	3,338,187	3,572,484	4,856,988	5,266,470
【支出】	維持管理費	2,823,265	3,410,678	2,206,144	3,674,578	3,949,630
	(内訳)					
	光熱水費	2,823,265	3,410,678	2,085,144	3,369,648	3,779,130
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	121,000	0	0
	その他	0	0	0	304,930	170,500
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		2,823,265	3,410,678	2,206,144	3,674,578	3,949,630
【①収入－②支出】		1,668,168	▲ 72,491	1,366,340	1,182,410	1,316,840

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 4,570	199	▲ 3,743	▲ 3,239	▲ 3,598
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 10	0	▲ 8	▲ 7	▲ 8
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 10,655	463	▲ 8,727	▲ 7,552	▲ 8,411

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧紺屋町消防屯所
施設番号		130101002
複合施設名		—
施設 分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	153.09	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用 (単位：円)						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	748,760	748,000	657,000	657,000	657,000
	【① 収入合計】	748,760	748,000	657,000	657,000	657,000
【支出】	維持管理費	365,158	524,290	364,942	455,597	370,968
	(内訳)	光熱水費	107,887	97,955	103,265	106,968
		施設管理費	257,271	316,335	228,800	228,800
		維持補修費	0	110,000	0	0
		その他	0	0	110,000	35,200
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	365,158	524,290	364,942	455,597	370,968
【①収入－②支出】		383,602	223,710	292,058	201,403	286,032

5. 利用者数等						
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	1	1	1	1	1
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況						(単位：円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日	▲ 1,051	▲ 613	▲ 800	▲ 552	▲ 782	
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口	▲ 2	▲ 1	▲ 2	▲ 1	▲ 2	
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積	▲ 4,231	▲ 2,468	▲ 3,221	▲ 2,222	▲ 3,155	

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧東奥義塾外人教師館
施設番号		130101003
複合施設名		—
施設 分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		観光部 観光課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	7,470.37	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	60／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	418,428	368,075	288,139	390,390	443,529
	【① 収入合計】	418,428	368,075	288,139	390,390	443,529
【支出】	維持管理費	43,282	36,564	36,564	36,564	127,970
	(内訳)					
	光熱水費	43,282	36,564	36,564	36,564	37,770
	施設管理費	0	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0	90,200
	その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
	【② 支出合計】	43,282	36,564	36,564	36,564	127,970
【①収入－②支出】		375,146	331,511	251,575	353,826	315,559

※ 光熱水費（電気料・燃料）、指定管理料は「観光館」に含まれています。

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		▲ 1,028	▲ 908	▲ 689	▲ 969	▲ 862
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		▲ 2	▲ 2	▲ 2	▲ 2	▲ 2
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		▲ 1,038	▲ 917	▲ 696	▲ 979	▲ 873

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		藤田記念庭園
施設番号		130101004
複合施設名		—
施設 分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		都市整備部 公園緑地課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	24,600.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	準防火地域、 2 2 条区域
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	6 0 / 2 0 0
その他用途規制	景観形成重点地区、都市計画道路（3・4・7）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	8,448,113	3,572,460	3,918,090	6,562,520	8,888,737
	行政財産使用料等	834,028	1,676,459	1,592,701	2,030,870	1,733,626
	【① 収入合計】	9,282,141	5,248,919	5,510,791	8,593,390	10,622,363
【支出】	維持管理費	20,045,839	18,663,764	7,004,997	7,014,037	1,882,430
	(内訳)					
	光熱水費	4,548,887	3,872,284	3,968,800	4,360,400	0
	施設管理費	13,598,200	13,598,200	1,425,380	155,650	207,130
	維持補修費	1,713,670	1,193,280	1,524,600	2,391,400	1,675,300
	その他	185,082	0	86,217	106,587	0
	指定管理料等	39,140,534	40,535,707	54,067,907	54,067,907	54,794,921
	うち人件費	28,149,141	30,300,883	34,871,397	32,184,329	32,956,936
	【② 支出合計】	59,186,373	59,199,471	61,072,904	61,081,944	56,677,351
【①収入－②支出】		▲ 49,904,232	▲ 53,950,552	▲ 55,562,113	▲ 52,488,554	▲ 46,054,988

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	65,980	30,404	37,923	65,728	71,173
利用件数	(件)	263	170	183	194	191
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	982
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		136,724	147,810	152,225	143,804	125,833
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		756	1,774	1,465	799	647
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		296	323	337	323	288
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		41,332	44,683	46,018	43,472	38,144

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧弘前市立図書館
施設番号		130101005
複合施設名		—
施設 分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

(1) 施設の構成									(2) 耐震化の状況				
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築年月日	取得年月日	築年数	階数		耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
								地上	地下				
0200718	旧図書館	木造	96.30	261.17	1906/3/-	1987/8/25	116	3	0	無	2017	-	-

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	5,501.61	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	60／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	5,501.61	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	60／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	344,649	129,482	330,761	124,508	365,856
	(内訳)					
	光熱水費	25,547	20,472	14,825	33,684	27,423
	施設管理費	115,602	63,855	98,136	59,824	59,828
	維持補修費	203,500	45,155	217,800	31,000	256,000
	その他	0	0	0	0	22,605
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		344,649	129,482	330,761	124,508	365,856
【①収入-②支出】		▲ 344,649	▲ 129,482	▲ 330,761	▲ 124,508	▲ 365,856

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	33,212	7,191	13,937	30,470	37,092
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		944	355	906	341	1,000
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		10	18	24	4	10
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		2	1	2	1	2
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		1,320	496	1,266	477	1,401

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧伊東家・旧梅田家住宅
施設番号		130101006
複合施設名		—
施設 分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課

1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	2,164.30	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域、伝統的建造物群保存地区		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	1,240	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	1,240	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	2,543,141	1,801,776	2,091,726	3,333,600	2,201,485
	(内訳)					
	光熱水費	320,997	383,806	340,350	380,700	422,895
	施設管理費	1,944,595	1,417,970	1,221,176	232,100	232,100
	維持補修費	275,000	0	488,400	143,000	55,990
	その他	2,549	0	41,800	2,577,800	1,490,500
	指定管理料等	3,000,500	3,028,000	3,028,000	3,028,000	3,028,000
	うち人件費	2,450,190	2,428,740	2,441,070	2,477,550	2,605,020
	【② 支出合計】	5,543,641	4,829,776	5,119,726	6,361,600	5,229,485
【①収入－②支出】		▲ 5,542,401	▲ 4,829,776	▲ 5,119,726	▲ 6,361,600	▲ 5,229,485

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	8,372	2,152	2,822	5,178	6,540
利用件数	(件)	11	10	9	4	0
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		15,185	13,232	14,027	17,429	14,288
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		662	2,244	1,814	1,229	800
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		33	29	31	39	33
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		15,242	13,282	14,079	17,495	14,381

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧岩田家住宅
施設番号		130101007
複合施設名		—
施設 分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	700.72	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域、伝統的建造物群保存地区		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	1,253,625	798,992	2,019,115	1,609,750	1,715,792
	(内訳)					
	光熱水費	278,142	241,308	271,677	247,700	196,692
	施設管理費	972,243	557,684	610,588	116,050	116,050
	維持補修費	0	0	1,114,850	66,000	700,150
	その他	3,240	0	22,000	1,180,000	702,900
	指定管理料等	1,500,250	1,514,000	1,514,000	1,514,000	1,514,000
	うち人件費	1,225,095	1,214,370	1,220,535	1,238,775	1,302,510
	【② 支出合計】	2,753,875	2,312,992	3,533,115	3,123,750	3,229,792
【①収入－②支出】		▲ 2,753,875	▲ 2,312,992	▲ 3,533,115	▲ 3,123,750	▲ 3,229,792

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	4,423	1,406	1,850	3,341	4,206
利用件数	(件)	2	3	5	7	0
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		7,545	6,337	9,680	8,558	8,825
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		623	1,645	1,910	935	768
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		16	14	21	19	20
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		17,571	14,758	22,543	19,931	20,607

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧笹森家住宅
施設番号		130101008
複合施設名		—
施設 分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	1,015.27	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 1 5 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	居住誘導区域、伝統的建造物群保存地区		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	1,232,726	756,077	2,031,025	1,157,450	1,047,671
	(内訳)					
	光熱水費	187,774	128,314	131,338	133,100	138,072
	施設管理費	1,042,322	627,763	610,588	116,050	116,050
	維持補修費	0	0	1,200,100	0	23,650
	その他	2,630	0	88,999	908,300	769,899
	指定管理料等	1,500,250	1,514,000	1,514,000	1,514,000	1,514,000
	うち人件費	1,225,095	1,214,370	1,220,535	1,238,775	1,302,510
【② 支出合計】		2,732,976	2,270,077	3,545,025	2,671,450	2,561,671
【①収入－②支出】		▲ 2,732,976	▲ 2,270,077	▲ 3,545,025	▲ 2,671,450	▲ 2,561,671

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	4,124	1,311	1,426	2,650	3,936
利用件数	(件)	3	0	5	—	0
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		7,488	6,219	9,712	7,319	6,999
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		663	1,732	2,486	1,008	651
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		16	14	22	16	16
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		17,725	14,723	22,991	17,326	16,614

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）
施設番号		130101009
複合施設名		—
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課



1. 施設基本情報

[illegible]

[illegible]

3. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	622.45	土地所有	県所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	60／200	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市計画道路（3・5・4）、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	2,797	209,266	0	0
	【① 収入合計】	0	2,797	209,266	0	0
【支出】	維持管理費	2,167,837	962,577	1,291,935	2,409,891	1,015,985
	(内訳)					
	光熱水費	237,614	281,372	380,048	503,841	458,386
	施設管理費	410,749	595,393	578,182	435,600	336,600
	維持補修費	1,495,200	61,106	66,000	1,155,850	220,999
	その他	24,274	24,706	267,705	314,600	0
	指定管理料等	3,013,588	3,041,237	3,041,237	3,014,000	3,014,000
	うち人件費	1,644,805	1,860,949	1,802,327	1,835,434	1,913,031
	【② 支出合計】	5,181,425	4,003,814	4,333,172	5,423,891	4,029,985
【①収入－②支出】		▲ 5,181,425	▲ 4,001,017	▲ 4,123,906	▲ 5,423,891	▲ 4,029,985

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	4,020	1,506	1,578	2,940	3,621
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		14,196	10,962	11,298	14,860	11,011
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		1,289	2,657	2,613	1,845	1,113
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		31	24	25	33	25
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		20,557	15,874	16,361	21,519	15,989

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		瑞楽園
施設番号		130101010
複合施設名		—
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	7,102.23	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	—	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制			

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	881,732	1,057,026	706,275	1,674,579	656,604
	(内訳)					
	光熱水費	40,729	36,059	38,493	47,899	44,124
	施設管理費	296,118	334,402	324,417	282,480	313,280
	維持補修費	484,200	624,800	242,000	1,205,600	0
	その他	60,685	61,765	101,365	138,600	299,200
	指定管理料等	6,358,000	6,416,000	6,416,000	6,416,000	6,416,000
	うち人件費	1,858,492	1,830,733	1,958,549	2,134,789	2,610,000
【② 支出合計】		7,239,732	7,473,026	7,122,275	8,090,579	7,072,604
【①収入－②支出】		▲ 7,239,732	▲ 7,473,026	▲ 7,122,275	▲ 8,090,579	▲ 7,072,604

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	2,062	1,263	936	1,309	2,000
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		19,835	20,474	19,513	22,166	19,324
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		3,511	5,917	7,609	6,181	3,536
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		43	45	43	50	44
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		16,063	16,581	15,802	17,951	15,692

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		東照宮本殿
施設番号		130101011
複合施設名		—
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課



1. 施設基本情報

[illegible]

(1) 施設の構成

[illegible]

敷地面積（㎡）	2,314.05	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	2 2 条区域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	6 0 / 2 0 0	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市計画道路（3・4・11）、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	0	0	0	0	0
	行政財産使用料等	0	0	0	0	0
	【① 収入合計】	0	0	0	0	0
【支出】	維持管理費	991,293	743,859	986,657	804,690	2,240,823
	(内訳)					
	光熱水費	104,278	99,831	97,143	101,400	92,556
	施設管理費	416,252	509,444	465,564	345,290	349,360
	維持補修費	385,063	34,034	40,700	308,000	64,810
	その他	85,700	100,550	383,250	50,000	1,734,097
	指定管理料等	0	0	0	0	0
	うち人件費	0	0	0	0	0
【② 支出合計】		991,293	743,859	986,657	804,690	2,240,823
【①収入－②支出】		▲ 991,293	▲ 743,859	▲ 986,657	▲ 804,690	▲ 2,240,823

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		2,716	2,038	2,703	2,205	6,122
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		6	4	6	5	14
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		101,880	76,450	101,404	82,702	230,300

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]

弘前市公共施設カルテ（2023(令和5)年度版）

調査基準日	2024年4月1日
-------	-----------

施設名称		旧第五十九銀行本店本館
施設番号		130101013
複合施設名		—
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課		教育委員会 文化財課



1. 施設基本情報

[illegible]

2. 施設の構成、耐震化の状況

[illegible]

3. 敷地の状況

敷地面積（㎡）	1,269.54	土地所有	借用
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建蔽率／容積率①	80／400	建蔽率／容積率②	—
その他用途規制	都市計画道路（3・4・4）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
【収入】	施設使用料	2,311,100	584,700	1,299,800	2,239,100	2,681,100
	行政財産使用料等	0	0	0	6,650	6,650
	【① 収入合計】	2,311,100	584,700	1,299,800	2,245,750	2,687,750
【支出】	維持管理費	6,191,276	7,221,279	8,715,207	8,592,918	9,939,565
	(内訳)					
	光熱水費	1,036,440	793,703	2,213,267	3,019,020	3,076,553
	施設管理費	3,030,700	5,065,776	4,156,740	3,601,708	3,988,968
	維持補修費	412,560	1,144,000	566,500	281,490	829,400
	その他	1,711,576	217,800	1,778,700	1,690,700	2,044,644
	指定管理料等	7,080,000	7,247,753	9,064,613	9,650,908	10,107,705
	うち人件費	7,080,000	7,247,753	9,064,613	9,650,908	10,107,705
	【② 支出合計】	13,271,276	14,469,032	17,779,820	18,243,826	20,047,270
【①収入－②支出】		▲ 10,960,176	▲ 13,884,332	▲ 16,480,020	▲ 15,998,076	▲ 17,359,520

5. 利用者数等		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	(人)	15,250	3,423	7,492	12,810	14,839
利用件数	(件)	—	—	—	1	1
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—

6. コスト状況		(単位：円)				
		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
一日あたりコスト (支出-収入)÷365日		30,028	38,039	45,151	43,830	47,430
利用者一人あたりコスト (支出-収入)÷利用者数		719	4,056	2,200	1,249	1,170
市民一人あたりコスト (支出-収入)÷住基人口		65	83	100	98	109
延べ面積1㎡あたりコスト (支出-収入)÷延べ面積		14,382	18,219	21,625	20,993	22,779

7. 工事履歴（2009（平成21）年度以降） ※建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの

[illegible]