

12. 歴史的建築物

12 歴史的建築物

当市では、歴史的・文化的価値のある12の歴史的建築物を所有しており、それらの価値を保存・継承していく必要があります。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	12	12	4,226.23	4,226.23	0.60



第八師団長官舎



旧岩田家住宅



瑞楽園



旧第五十九銀行本店本館

1.2. 歴史的建築物

1.2-1 歴史的建築物（歴史的建築物）

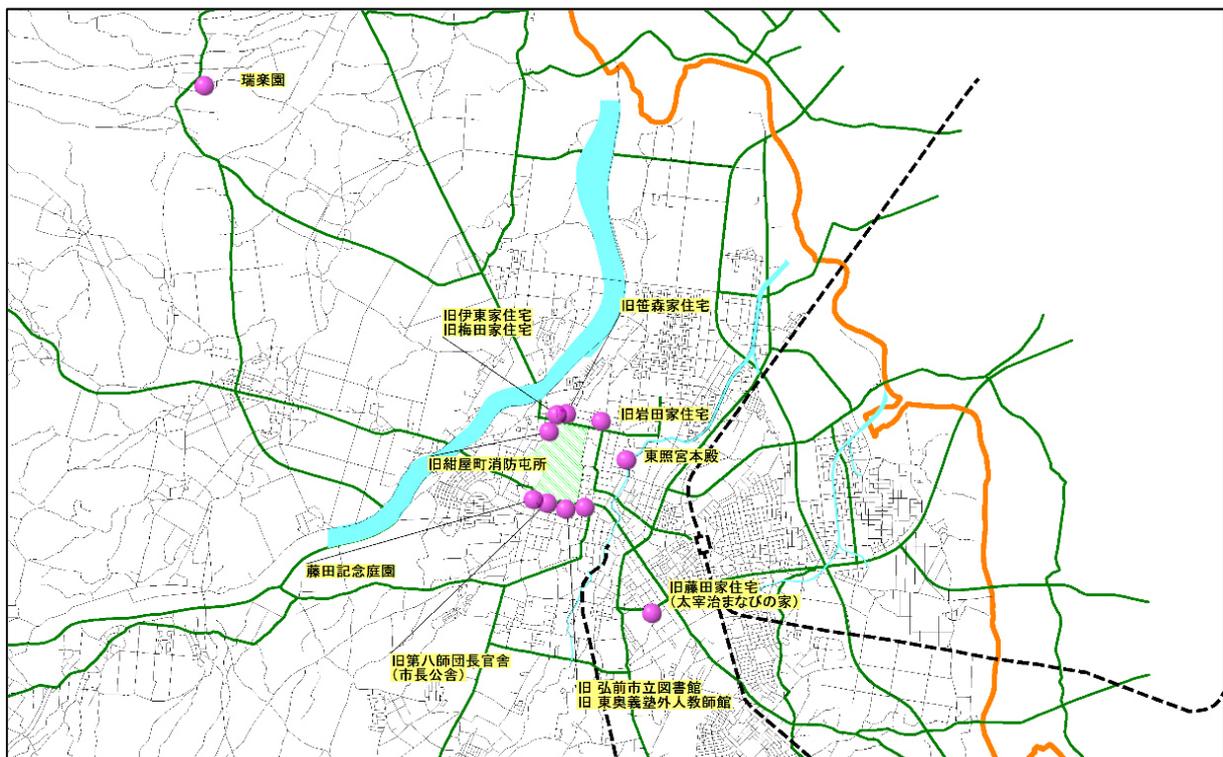
（1）施設一覧

歴史的建築物は市内に 12 施設立地しており、施設の延べ面積は 4,226.23 ㎡です。
施設の運営については、5施設が直営、7施設が指定管理により運営されています。

＜施設一覧＞

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
旧第八師団長官舎（市長公舎）	管財課	上白銀町 1-1	第四中	14,485.00	156.56	直営
旧紺屋町消防屯所	文化財課	紺屋町 2-2	第二中	153.09	90.66	直営
旧東奥義塾外人教師館	観光課	下白銀町 2-1	第一中	7,470.37	361.33	指定管理
藤田記念庭園	公園緑地課	上白銀町 8-1	第四中	24,600.00	1,207.40	指定管理
旧弘前市立図書館	文化財課	下白銀町 2-1	第一中	5,501.61	261.17	直営
旧伊東家・旧梅田家住宅	文化財課	若党町 80	第一中	2,164.30	363.63	指定管理
旧岩田家住宅	文化財課	若党町 31	第一中	700.72	156.73	指定管理
旧笹森家住宅	文化財課	若党町 72	第一中	1,015.27	154.19	指定管理
旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	文化財課	御幸町 9-35	第三中	622.45	252.05	指定管理
瑞楽園	文化財課	宮館字宮館沢 26-2	船沢中	7,102.23	450.71	指定管理
東照宮本殿	文化財課	笹森町 38-2	第一中	2,314.05	9.73	直営
旧第五十九銀行本店本館	文化財課	元長町 26	第四中	1,269.54	762.07	直営

■歴史的建築物 配置状況



1.2. 歴史的建築物

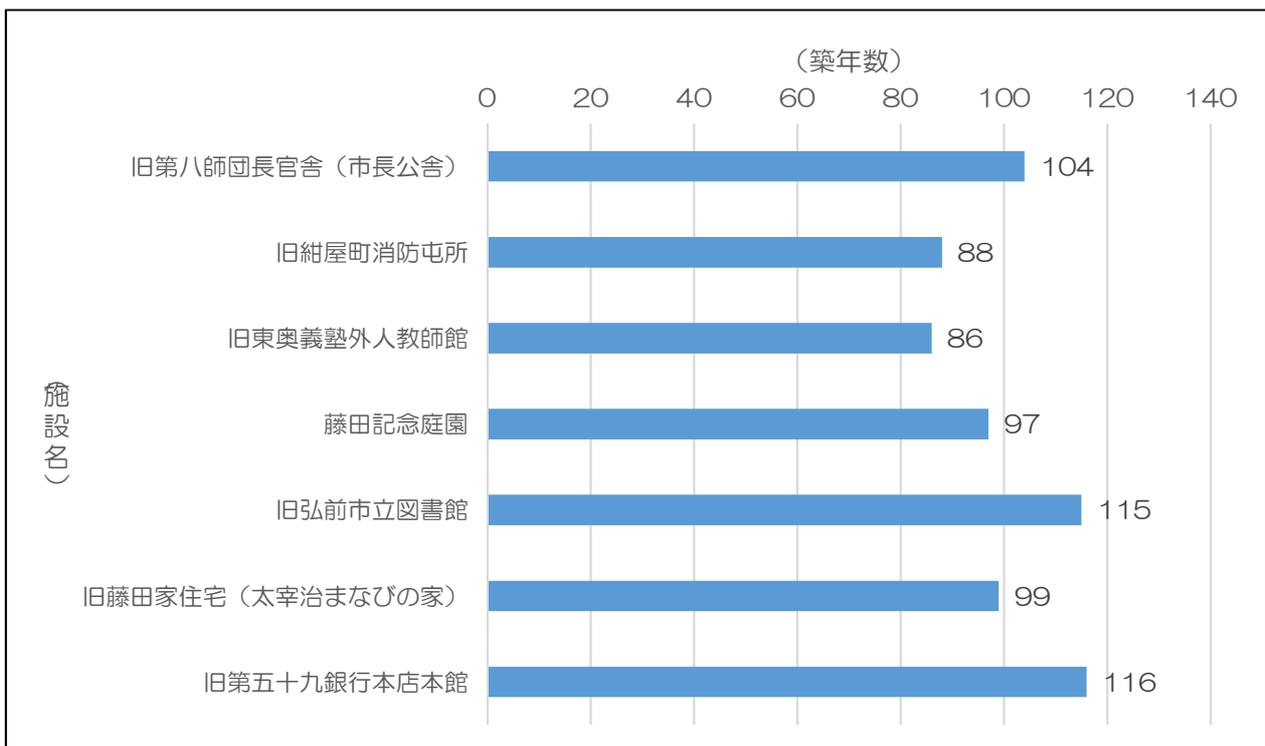
(2) 施設の状況

旧紺屋町消防屯所を除く各施設が重要文化財や県重宝等に指定・登録されています。古くから当市にある歴史的建築物であり、歴史的・文化的価値を保全するために修繕等が行われています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
旧第八師団長官舎(市長公舎)	木造	1917/1/1	104	無	実施済	登録有形文化財
旧紺屋町消防屯所	木造	1933/-/-	88	-	-	
旧東奥義塾外人教師館	木造	1934/12/26	86	-	-	県重宝
藤田記念庭園	木造	1924/1/1	97	-	-	登録有形文化財
旧弘前市立図書館	木造	1906/3/-	115	無	未実施	県重宝
旧伊東家・旧梅田家住宅	木造	江戸時代	-	-	-	県重宝(旧伊藤家)
旧岩田家住宅	木造	江戸時代	-	-	-	県重宝
旧笹森家住宅	木造	江戸時代	-	-	-	市指定文化財
旧藤田家住宅(太宰治まなびの家)	木造	1921/11/11	99	-	-	市指定文化財
瑞楽園	木造	江戸時代	-	-	-	名勝
東照宮本殿	木造	江戸時代	-	-	-	重要文化財
旧第五十九銀行本店本館	木造	1904/11/1	116	無	未実施	重要文化財

■ 築年数一覧



1.2. 歴史的建築物

(3) 利用状況

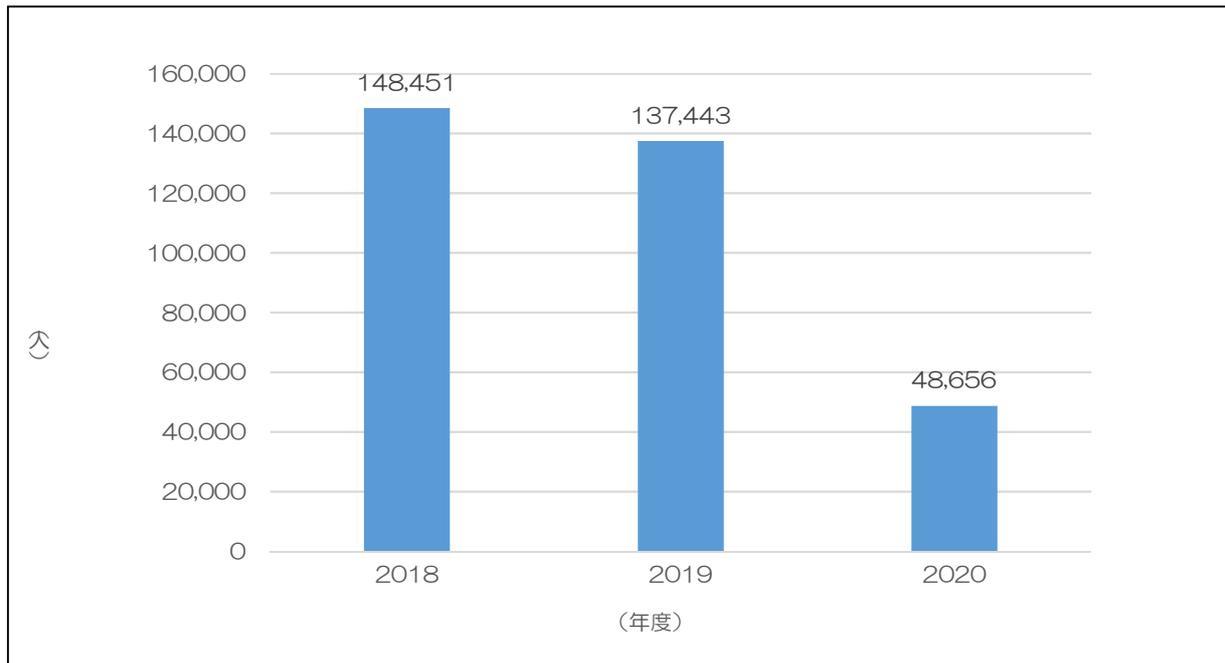
歴史的建築物は年間約 11 万人に利用されています。2018（平成 30）年度に、藤田記念庭園の改修が終了するとともに、旧第五十九銀行本店本館を取得しています。施設の利用は、旧弘前市立図書館のように公開している施設のほか、旧第八師団長官舎のように民間活用されている施設があります。

<利用状況（2018～2020 年度）>

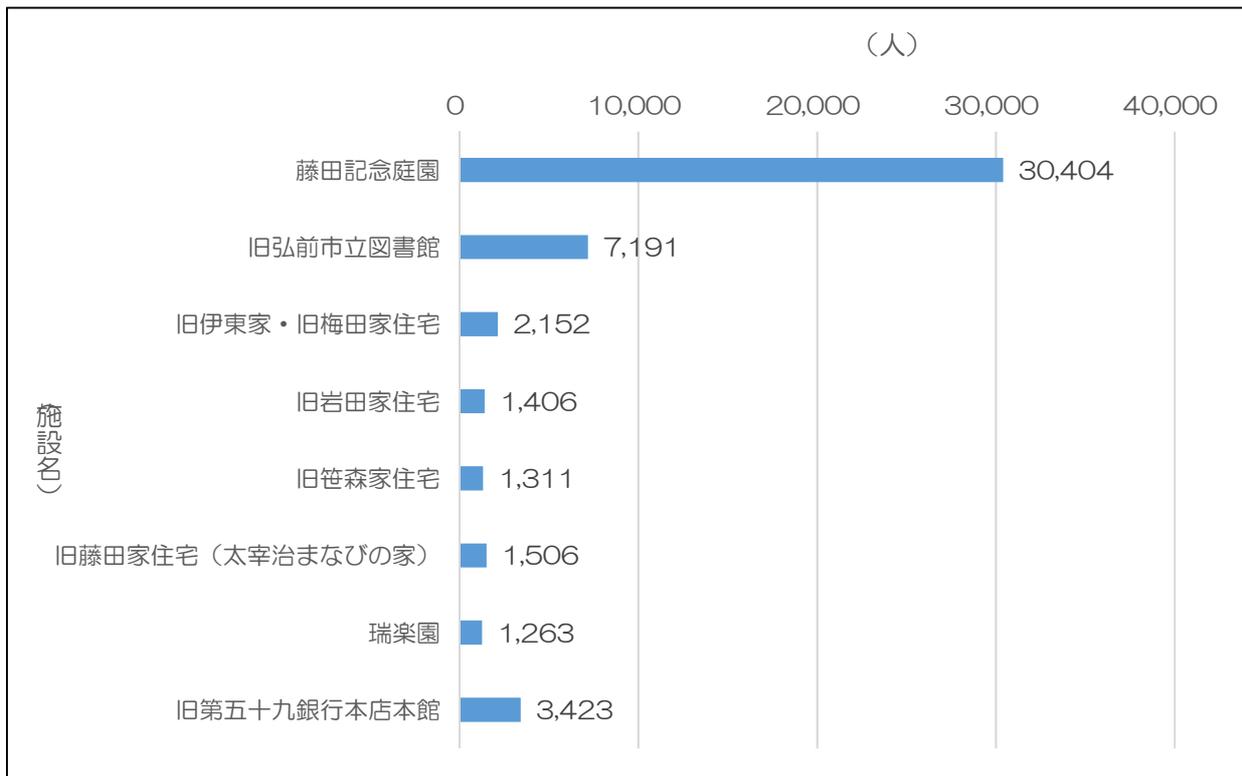
施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2018	2019	2020	平均		
旧第八師団長官舎（市長公舎）	—	—	—	—	156.56	—
旧紺屋町消防屯所	—	—	—	—	90.66	—
旧東奥義塾外人教師館	—	—	—	—	361.33	—
藤田記念庭園	72,726	65,980	30,404	56,370	1,207.40	0.02
旧弘前市立図書館	30,643	33,212	7,191	23,682	261.17	0.01
旧伊東家・旧梅田家住宅	8,961	8,372	2,152	6,495	363.63	0.06
旧岩田家住宅	3,844	4,423	1,406	3,224	156.73	0.05
旧笹森家住宅	4,454	4,124	1,311	3,296	154.19	0.05
旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	4,491	4,020	1,506	3,339	252.05	0.08
瑞楽園	2,098	2,062	1,263	1,808	450.71	0.25
東照宮本殿	—	—	—	—	9.73	—
旧第五十九銀行本店本館	21,234	15,250	3,423	13,302	762.07	0.06
合計（平均）	148,451	137,443	48,656	111,517	4,226.23	(0.04)

1.2. 歴史的建築物

■利用者数推移（2018～2020年度）



■施設別の利用者数（2020年度）



1.2. 歴史的建築物

(4) コスト状況

歴史的建築物全施設の支出は 98,911 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 61,890 千円で全体の 62.6%を占めています。また、施設の収入は 14,918 千円で支出に対して 15.1%となっており、1 施設あたりの収支は-6,999 千円となっています。

<コスト状況（2018～2020 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	9,939 千円	(1 施設あたり 828 千円)
	施設管理費	19,887 千円	(1 施設あたり 1,657 千円)
	維持補修費	4,912 千円	(1 施設あたり 409 千円)
	その他	2,283 千円	(1 施設あたり 190 千円)
	指定管理料等	61,890 千円	(1 施設あたり 5,157 千円)
	計	98,911 千円	(1 施設あたり 8,243 千円)
収入	施設使用料	8,414 千円	(1 施設あたり 701 千円)
	行政財産使用料等	6,504 千円	(1 施設あたり 542 千円)
	計	14,918 千円	(1 施設あたり 1,243 千円)
収支（千円）		-83,993 千円	(1 施設あたり -6,999 千円)
1 m ² あたりのコスト		19,874 円	
1 利用者当たりのコスト		753 円	

■施設別の支出及び収入（2018～2020 年度平均値）

