

12 歴史的建築物

当市では、歴史的・文化的価値のある12の歴史的建築物を所有しており、それらの価値を保存・継承していく必要があります。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	12	12	4,226.23	4,226.23	0.60



第八師団長官舎



旧岩田家住宅



瑞楽園



旧第五十九銀行本店本館

12-1 歴史的建築物（歴史的建築物）

（１）施設一覧

歴史的建築物は市内に 12 施設立地しており、施設の延べ面積は 4,226.23 ㎡です。
施設の運営については、5施設が直営、7施設が指定管理により運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管課	運営体系
旧第八師団長官舎（市長公舎）	上白銀町 1-1	第四中	14,485	156.56	財務部 管財課	直営
旧紺屋町消防屯所	紺屋町 2-2	第二中	153.09	90.66	教育委員会 文化財課	直営
旧東奥義塾外人教師館	下白銀町 2-1	第一中	7,470.37	361.33	観光部 観光課	指定管理
藤田記念庭園	上白銀町 8-1	第四中	24,600	1,207.40	都市整備部 公園緑地課	指定管理
旧弘前市立図書館	下白銀町 2-1	第一中	5,501.61	261.17	教育委員会 文化財課	直営
旧伊東家・旧梅田家住宅	若党町 80	第一中	2,164.30	363.63	教育委員会 文化財課	指定管理
旧岩田家住宅	若党町 31	第一中	700.72	156.73	教育委員会 文化財課	指定管理
旧笹森家住宅	若党町 72	第一中	1,015.27	154.19	教育委員会 文化財課	指定管理
旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	御幸町 9-35	第三中	622.45	252.05	教育委員会 文化財課	指定管理
瑞楽園	宮館字宮館沢 26-2	船沢中	7,102.23	450.71	教育委員会 文化財課	指定管理
東照宮本殿	笹森町 38-2	第一中	2,314.05	9.73	教育委員会 文化財課	直営
旧第五十九銀行本店本館	元長町 26	第四中	1,269.54	762.07	教育委員会 文化財課	直営

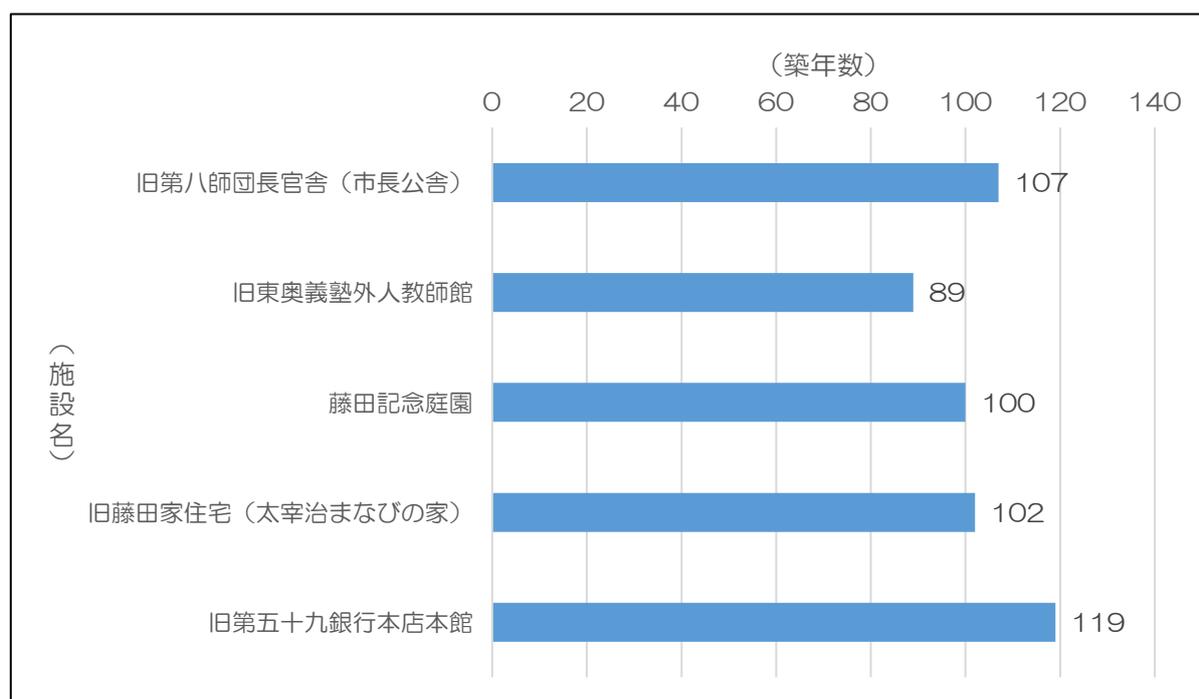
(2) 施設の状況

旧紺屋町消防屯所を除く各施設が重要文化財や県重宝等に指定・登録されています。古くから当市にある歴史的建築物であり、歴史的・文化的価値を保全するために修繕等が行われています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
旧第八師団長官舎（市長公舎）	木造	1917/1/1	107	無	実施済	登録有形文化財
旧紺屋町消防屯所	木造	1933年	—	—	—	
旧東奥義塾外人教師館	木造	1934/12/26	89	—	—	県重宝
藤田記念庭園	木造	1924/1/1	100	—	—	登録有形文化財
旧弘前市立図書館	木造	1906年	—	無	未実施	県重宝
旧伊東家・旧梅田家住宅	木造	江戸時代	—	—	—	県重宝（旧伊東家）
旧岩田家住宅	木造	江戸時代	—	—	—	県重宝
旧笹森家住宅	木造	江戸時代	—	—	—	重要文化財
旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	木造	1921/11/11	102	—	—	市指定文化財
瑞楽園	木造	江戸時代	—	—	—	名勝
東照宮本殿	木造	江戸時代	—	—	—	重要文化財
旧第五十九銀行本店本館	木造	1904/11/1	119	無	未実施	重要文化財

■ 築年数一覧



※建築年月日が特定できない施設は除く

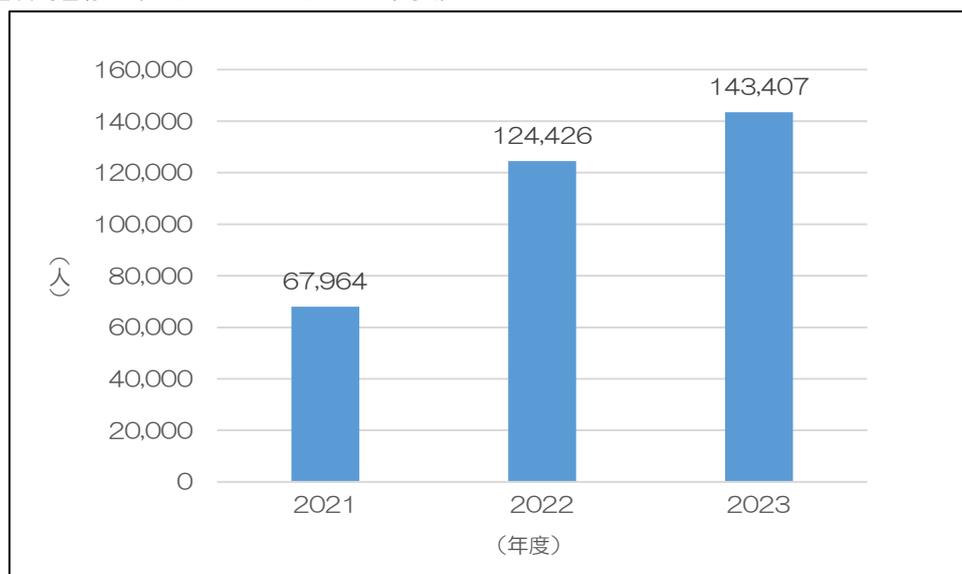
(3) 利用状況

歴史的建築物は年間約 11 万人に利用されています。施設の利用は、旧弘前市立図書館のように公開している施設のほか、旧第八師団長官舎のように民間活用されている施設があります。

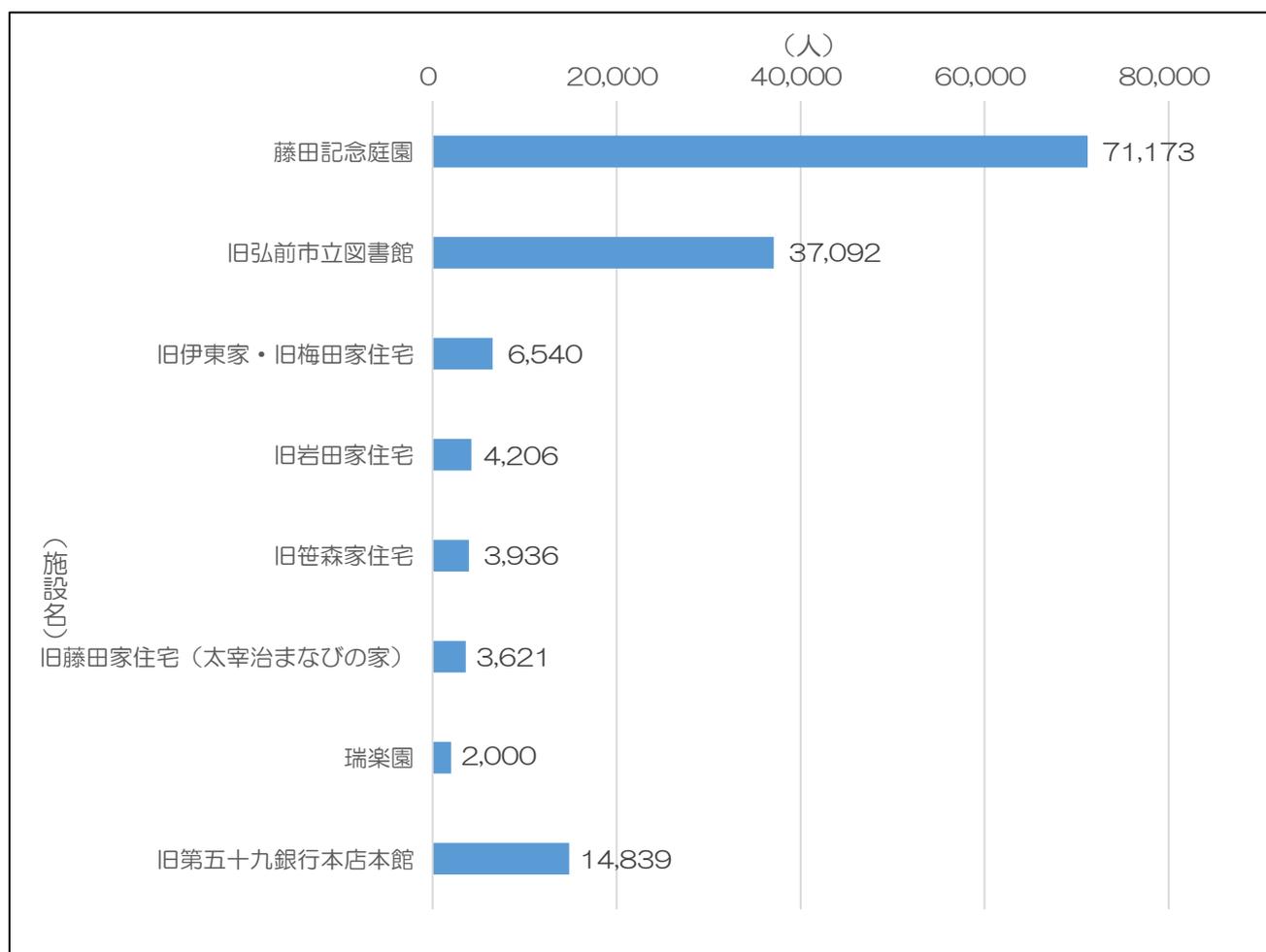
<利用状況（2021～2023 年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2021	2022	2023	平均		
旧第八師団長官舎（市長公舎）	—	—	—	—	157	—
旧紺屋町消防屯所	—	—	—	—	91	—
旧東奥義塾外人教師館	—	—	—	—	361	—
藤田記念庭園	37,923	65,728	71,173	58,275	1,207	0.02
旧弘前市立図書館	13,937	30,470	37,092	27,166	261	0.01
旧伊東家・旧梅田家住宅	2,822	5,178	6,540	4,847	364	0.08
旧岩田家住宅	1,850	3,341	4,206	3,132	157	0.05
旧笹森家住宅	1,426	2,650	3,936	2,671	154	0.06
旧藤田家住宅（太宰治まなびの家）	1,578	2,940	3,621	2,713	252	0.09
瑞楽園	936	1,309	2,000	1,415	451	0.32
東照宮本殿	—	—	—	—	10	—
旧第五十九銀行本店本館	7,492	12,810	14,839	11,714	762	0.07
合計（平均）	67,964	124,426	143,407	111,932	4,226.23	0.04

■利用者数推移（2021～2023 年度）



■施設別の利用者数（2023 年度）



※利用者数を集計していない施設は除く

(4) コスト状況

歴史的建築物全施設の支出は 107,476 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 79,413 千円で全体の 73.9%を占めています。また、施設の収入は 15,986 千円で支出に対して 14.9%となっており、1 施設あたりの収支は-7,624 千円となっています。

<コスト状況（2021～2023 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	10,137 千円	(1 施設あたり 845 千円)
	施設管理費	7,091 千円	(1 施設あたり 591 千円)
	維持補修費	5,027 千円	(1 施設あたり 419 千円)
	その他	5,807 千円	(1 施設あたり 484 千円)
	指定管理料等	79,413 千円	(1 施設あたり 6,618 千円)
	計	107,476 千円	(1 施設あたり 8,956 千円)
収入	施設使用料	8,530 千円	(1 施設あたり 711 千円)
	行政財産使用料等	7,456 千円	(1 施設あたり 621 千円)
	計	15,986 千円	(1 施設あたり 1,332 千円)
収支（千円）		-91,490 千円	(1 施設あたり -7,624 千円)
1 m ² あたりのコスト		21,648 円	
1 利用者当たりのコスト		817 円	

■施設別の支出及び収入（2021～2023 年度平均値）

