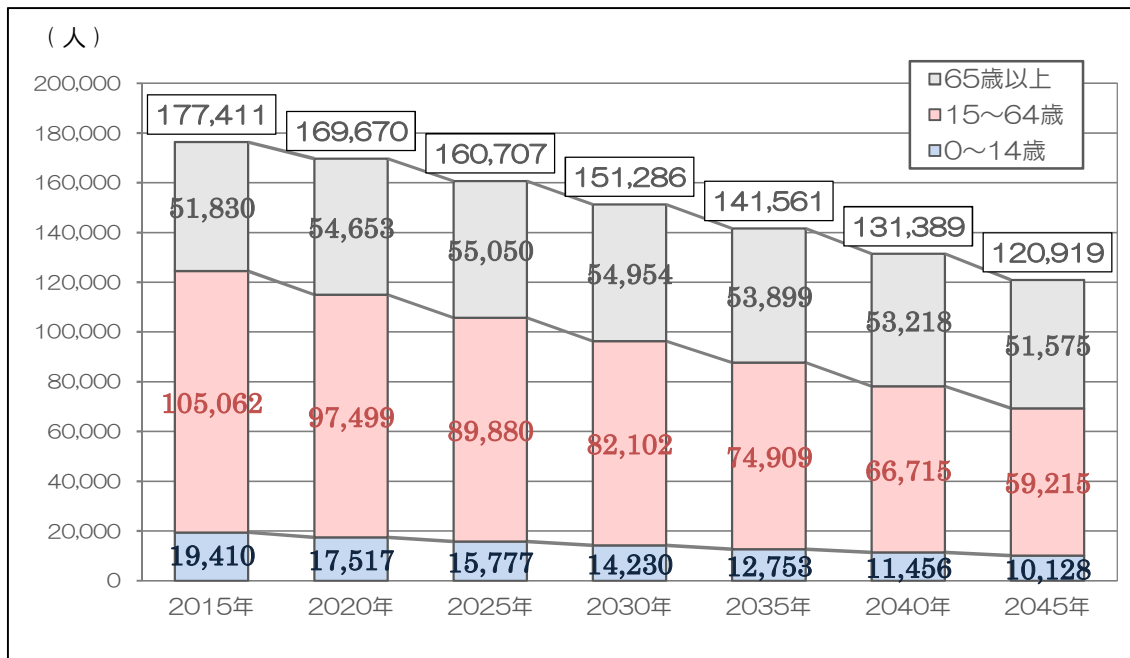


第1章 人口、財政の状況

第1節 当市の人口推計

＜総人口と年齢区分別人口の推計＞



※出典：弘前市人口ビジョン（令和2年3月改訂）

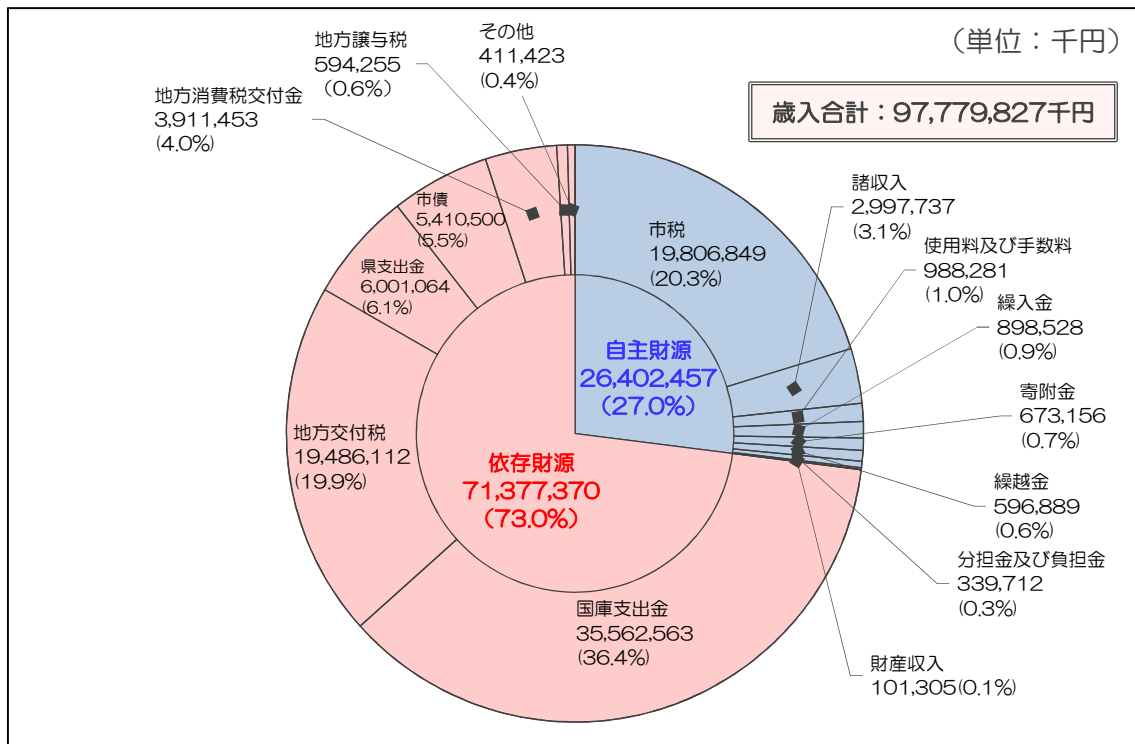
※2015（平成27）年は国勢調査の人口。なお、人口総数には年齢不詳も含まれるため、年齢別の合計と一致しない場合がある。

本市の人口は、年々減少傾向にあり、5年ごとに約8千～1万人ずつ減少していくと推計されています。

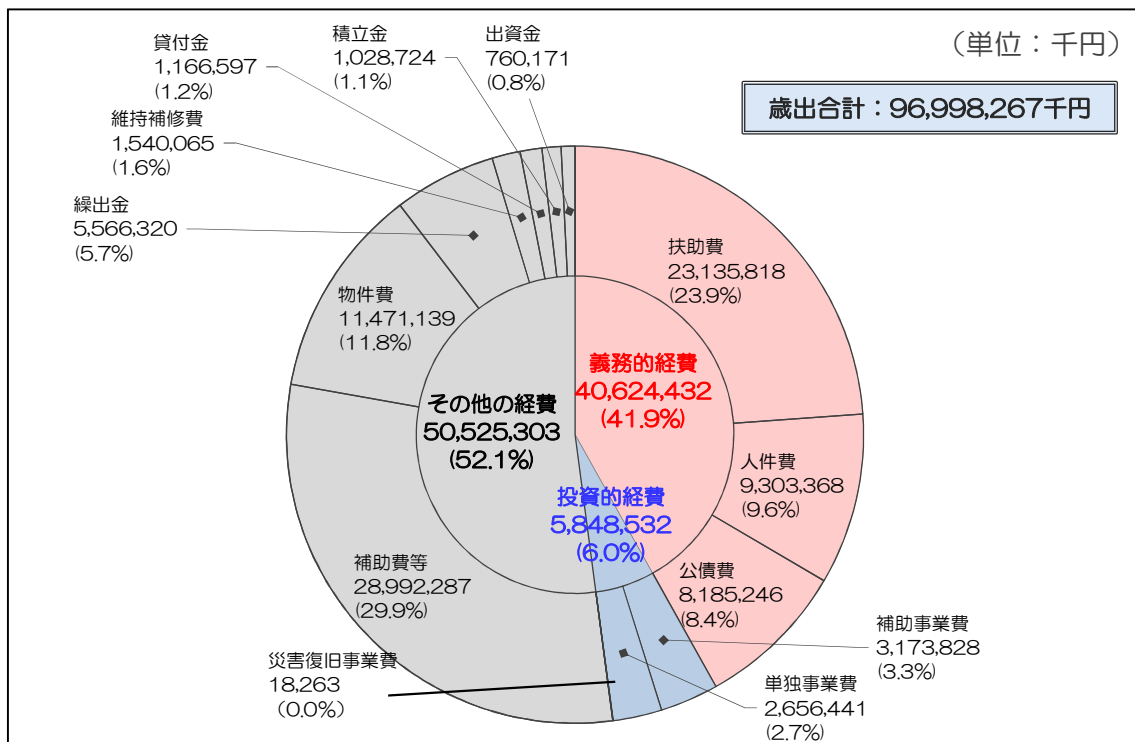
年齢別の人口構成をみると、高齢人口（65歳以上）はほぼ横ばいと推計されていますが、年少人口（0～14歳）や生産年齢人口（15～64歳）は減少し、特に生産年齢人口は、2045（令和27）年には、2020（令和2）年との比較で約39%減少することが見込まれます。

第2節 当市の財政状況

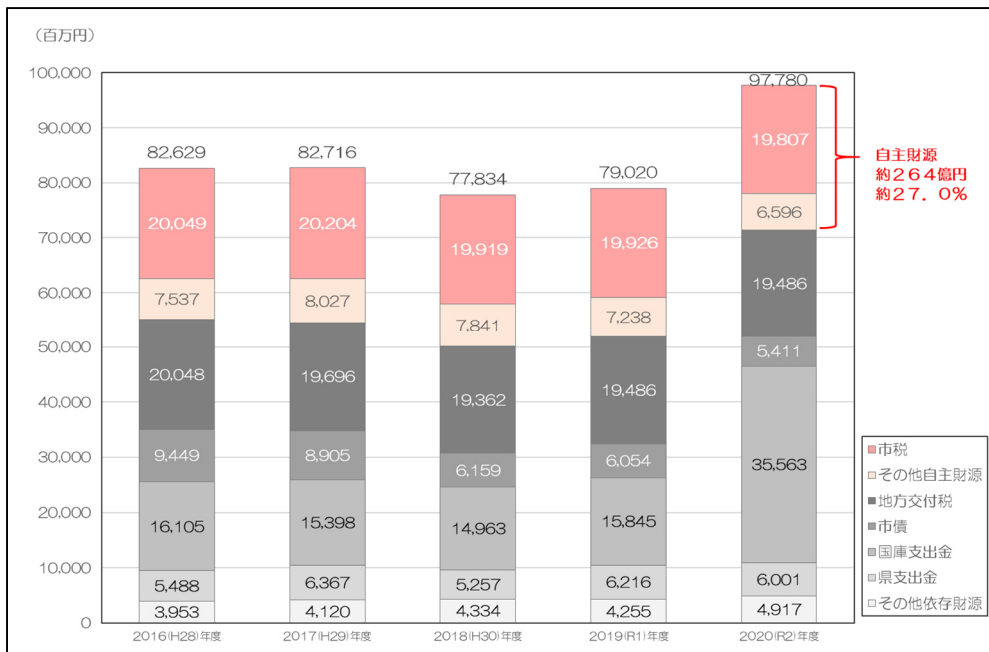
<2020（令和2）年度一般会計決算 歳入内訳>



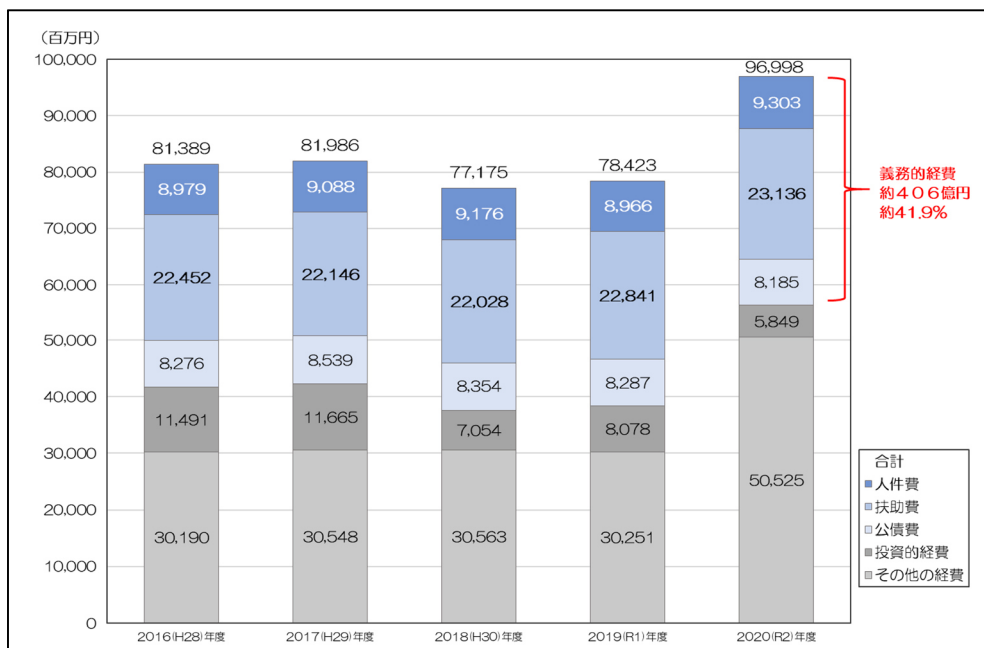
<2020（令和2）年度一般会計決算 歳出（性質別）内訳>



＜歳入総額の推移＞ (計数は、それぞれ百万円未満を四捨五入しているため、端数において合計とは合致しないものがあります。)



＜歳出総額の推移＞



※ 2016（平成 28）年度～2020（令和 2）年度 決算書より

2020（令和 2）年度一般会計決算では、新型コロナウイルス感染症対策経費が増額となったことなどにより、前年度と比べ歳入と歳出ともに全体として 185 億円以上増加しております。

今後も、新型コロナウイルス感染症対策費が継続して必要となるほか、高齢化による扶助費の増加や公共施設の老朽化による維持管理費の増加など、さらに厳しさを増していくことから将来に向け健全な財政の確立を図る必要があります。

第2章 施設の保有状況

第1節 分類別の保有状況

1. 2020（令和2）年度の施設状況

本書に記載される施設は、弘前市が所有する建物のうち、インフラ系施設に分類される、上下水道関連施設を除く施設の概要を表しています。

延べ面積は、708,678㎡、1,417棟、施設総数は496施設、そのうち12施設が複合施設です。

2019（令和元）年度の状況と比較すると、施設の延べ面積は3,070㎡、施設の棟数は10棟減少しており、施設の削減が図られています。

施設の分類別にみると、施設数では、公園が79施設、消防屯所が76施設を有しており、全体の約31%を占めています。また、延べ面積においては、学校教育系施設が全施設のうち39.7%、公営住宅が22.7%を占めており、全体の約62%を占めている状況です。

<延べ面積、施設数、棟数の推移>

	2018年度 (H30)	2019年度 (R元)	2020年度 (R2)	増減 (R2-R元)
延べ面積 (㎡)	716,327	711,748	708,678	▲3,070
施設数 (施設)	502	497	496	▲1
棟数 (棟)	1,449	1,427	1,417	▲10

＜分類別の施設数と延べ面積＞

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
1. 市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	23	28	16,285.24	30,342.65	2.30
		青年の家	1		1,122.88		0.16
	文化施設	市民会館	1		5,593.73		0.79
		市民文化センター	3		7,340.80		1.04
2. 社会教育系施設	図書館	中央図書館	1	28	4,922.77	34,853.22	0.69
		地域図書館・図書館分室	3		799.01		0.11
	博物館等	博物館、郷土資料館	7		9,334.48		1.32
	集会施設	公民館	16		16,722.50		2.36
	その他教育施設	学習情報館	1		3,074.46		0.43
3. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館	11	37	29,522.16	59,699.64	4.17
		市民プール	4		2,409.34		0.34
		テニスコート	1		85.86		0.01
		野球場	1		106.00		0.01
		その他スポーツ施設	6		2,481.90		0.35
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	4		2,563.94		0.36
		観光センター	4		7,094.51		1.00
		余暇施設	余暇施設		6		15,435.93
4. 産業系施設	産業系施設	産業系施設	1	1	1,332.00	1,332.00	0.19
5. 学校教育系施設	学校	小学校	33	53	166,104.18	281,349.24	23.44
		中学校	15		101,726.92		14.35
		小・中学校	1		4,226.00		0.60
	その他教育施設	教育センター	1		1,304.18		0.18
		給食センター	2		7,429.46		1.05
		幼児ことばの教室	1		558.50		0.08
6. 子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館・児童センター、こどもの家	25	26	7,954.59	8,119.69	1.12
		子育て支援センター	1		165.10		0.02

分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	5	13	2,803.86	13,939.67	0.40
		生きがい活動センター	1		583.52		0.08
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	3		5,811.63		0.82
	児童福祉施設	母子生活支援施設	1		711.44		0.10
	保健施設	保健会館	2		3,949.74		0.56
	その他 社会保健施設	福祉会館	1		79.48		0.01
8. 行政系施設	庁舎等	市庁舎	6	91	33,673.72	48,571.03	4.75
		支所	2		6,567.73		0.93
		出張所	6		686.77		0.10
	消防施設	屯所	76		6,424.01		0.91
	その他 行政系施設	参画センター	1		1,218.80		0.17
9. 公営住宅	公営住宅	公営住宅	24	45	157,508.14	161,084.62	22.23
		集会所	21		3,576.48		0.50
10. 公園	公園	公園	79	79	7,172.70	7,172.70	1.01
11. 供給処理施設	供給処理施設	処分場	4	4	4,099.70	4,099.70	0.58
12. 歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	12	12	4,226.23	4,226.23	0.60
13. 農業系施設	農業系施設	揚水機場	4	16	388.62	13,289.23	0.05
		その他農業系施設	12		12,900.61		1.82
14. 医療施設	医療施設	病院	1	1	13,130.63	13,130.63	1.85
15. その他	その他	駐車場、駐輪場	2	62	3,506.66	27,467.82	0.49
		斎場、墓苑	3		1,950.26		0.28
		便所	9		182.48		0.03
		倉庫、物置	26		7,519.75		1.06
		通路、地下道	3		3,854.71		0.54
		その他施設	19		10,453.96		1.48
総計			496 施設		708,678.07 ㎡		100.00

2. 2020（令和2）年度の収入と支出

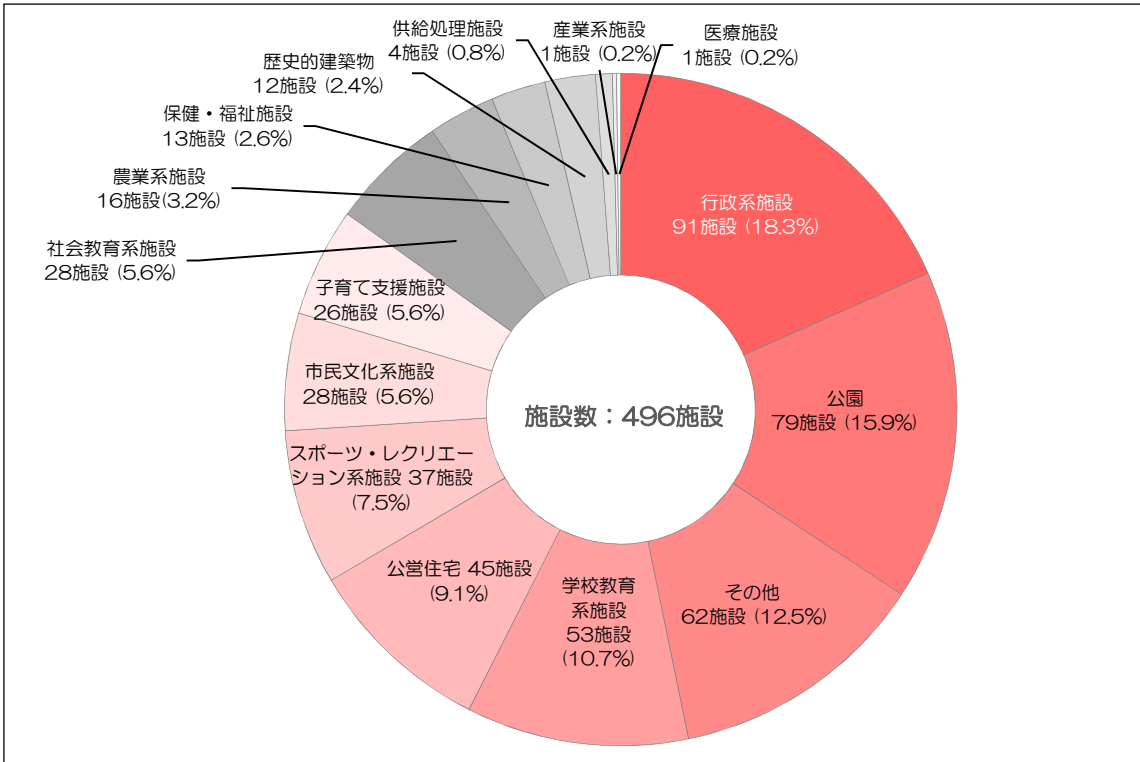
施設に係る収入は、約11億4千1百万円に対して、支出は、約50億5千1百万円となっており、収入に対する支出が約39億1千万円上回っている状況にあります。

収 入	項 目	金 額（千円）
	施設使用料	1,067,020
	行政財産使用料等	73,589
	合 計	1,140,609

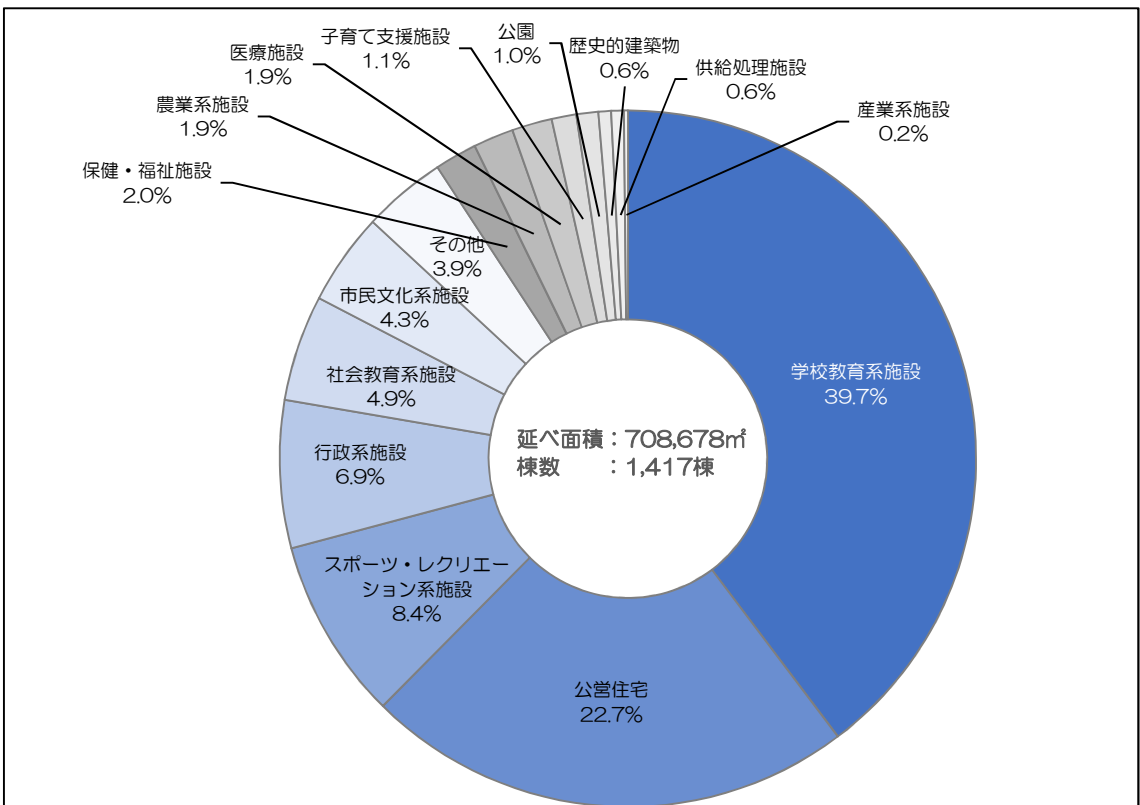
支 出	項 目		金 額（千円）
	維持管理費		2,403,039
	内 訳	光熱水費	892,087
		施設管理費（警備、清掃、保守・点検費）	982,993
		維持補修費	365,497
		その他（上記以外、除雪費、草刈り費等）	162,462
	指定管理料等		2,647,898
	合 計		5,050,937

※千円未満四捨五入。維持補修費については、130万円未満のものを計上しています。

<分類別施設数>



<分類別延べ面積>



＜分類別の施設維持管理費＞

大分類	中分類	小分類	維持管理費等		収入	
			維持管理費等 (千円)	全施設に 占める割合 (%)	収入 (千円)	全施設に 占める割合 (%)
1. 市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	139,966	2.77	7,292	0.64
		青年の家	3,386	0.07	0	0.00
	文化施設	市民会館	99,689	1.97	8,245	0.72
		市民文化センター	170,923	3.38	5,660	0.50
2. 社会教育系施設	図書館	中央図書館	210,705	4.17	32	0.00
	博物館等	博物館、郷土資料館	269,180	5.33	8,845	0.78
	集会施設	公民館	53,703	1.06	4,441	0.39
	その他教育施設	学習情報館	68,971	1.37	2,876	0.25
3. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館	388,515	7.69	44,332	3.89
		市民プール	47,894	0.95	1,667	0.15
		テニスコート	1,780	0.04	1,221	0.11
		野球場	1,986	0.04	293	0.03
		その他スポーツ施設	108,281	2.14	47,392	4.15
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	99,349	1.97	10,145	0.89
		観光センター	92,690	1.84	6,766	0.59
余暇施設	余暇施設	251,425	4.98	12,775	1.12	
4. 産業系施設	産業系施設	産業系施設	514	0.01	0	0.00
5. 学校教育系施設	学校	小学校	337,080	6.67	2	0.00
		中学校	185,885	3.68	2	0.00
		小・中学校	4,571	0.09	0	0.00
	その他教育施設	給食センター	446,638	8.84	0	0.00
		幼児ことばの教室	1,127	0.02	0	0.00
6. 子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館・児童センター、こどもの家	336,582	6.66	156	0.01
		子育て支援センター	187	0.00	1,130	0.10

大分類	中分類	小分類	維持管理費等		収入	
			維持管理費等 (千円)	全施設に 占める割合 (%)	収入 (千円)	全施設に 占める割合 (%)
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	52,773	1.04	90	0.01
		生きがい活動センター	12,148	0.24	183	0.02
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	428,939	8.49	328,166	28.77
	児童福祉施設	母子生活支援施設	18,129	0.36	370	0.03
	保健施設	保健会館	39,508	0.78	2,360	0.21
	その他社会保健施設	福祉会館	266	0.01	57	0.00
8. 行政系施設	庁舎等	市庁舎	218,402	4.32	20,077	1.76
		支所	41,198	0.82	13,480	1.18
		出張所	11,649	0.23	0	0.00
	消防施設	屯所	8,081	0.16	30	0.00
9. 公営住宅	公営住宅	公営住宅	79,294	1.57	519,691	45.56
		集会所	32,875	0.65	413	0.04
10. 公園	公園	公園	246,035	4.87	21,615	1.90
11. 供給処理施設	供給処理施設	処分場	60,897	1.21	12,751	1.12
12. 歴史的建築物	歴史的建築物	歴史的建築物	99,403	1.97	10,291	0.90
13. 農業系施設	農業系施設	揚水機場	11,114	0.22	1,645	0.14
		その他農業系施設	51,695	1.02	12,861	1.13
14. 医療施設	医療施設	病院	178,530	3.53	1,842	0.16
15. その他	その他	駐車場、駐輪場	9,716	0.19	0	0.00
		斎場、墓苑	43,165	0.85	27,151	2.38
		便所	6,113	0.12	0	0.00
		倉庫、物置	7,842	0.16	1,271	0.11
		通路、地下道	38,407	0.76	663	0.06
		その他施設	33,728	0.67	2,330	0.20
総計			5,050,937	100.00	1,140,609	100.00

3. 2019（令和元）年度版からの施設の増減

（1）削除施設

施設名称	摘 要		所管課
旧ゴルフ練習場管理棟	錯誤	延べ面積（㎡）：46.00 ㎡	観光課
旧藤沢地区運動広場	解体	延べ面積（㎡）：8.02 ㎡	スポーツ振興課
旧岩木穀殻活用センター	譲渡	延べ面積（㎡）：1,618.85 ㎡	農政課
【合計】	1,672.87 ㎡（3 施設）		

※上記のほか、旧草薙小学校の校舎等を解体撤去したことにより 1,848.09 ㎡減少しています。

（2）追加施設

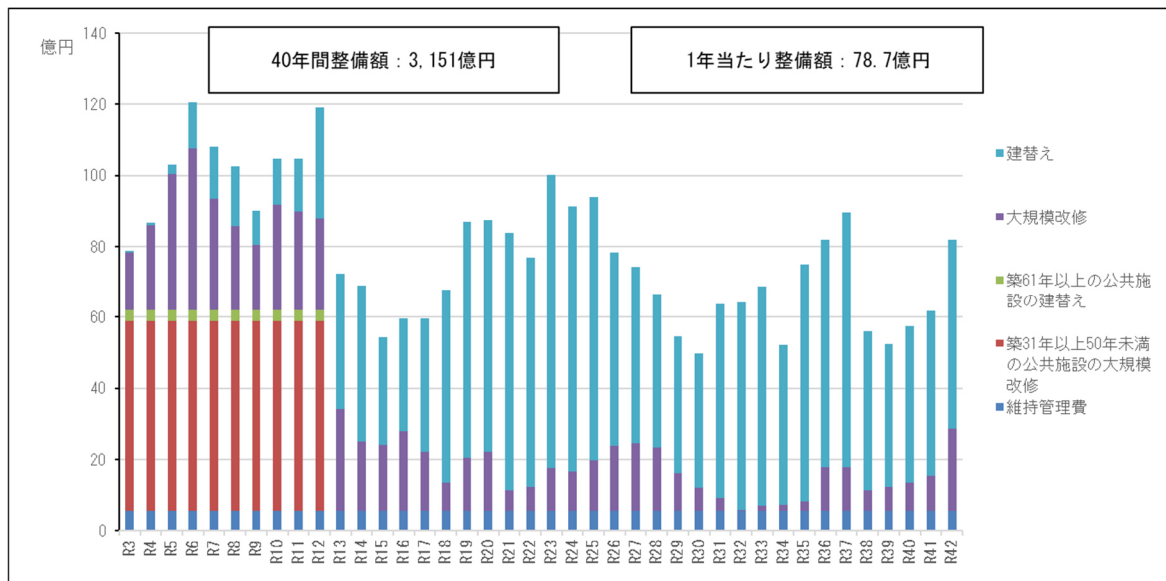
施設名称	摘 要		所管課
小比内公園	対象施設 の整理	延べ面積（㎡）：16.28 ㎡	公園緑地課
駅前北公園		延べ面積（㎡）：17.67 ㎡	公園緑地課
【合計】	33.95 ㎡（2 施設）		

※上記のほか、延べ面積の修正等により 416.92 ㎡増加しています。

第2節 老朽化の状況

本市の保有する公共建築物のうち、建築後30年を経過した建築物は、2020（令和2）年度時点で、852棟、延べ面積にして約40万㎡となっており、延べ面積ベースでは56.9%と全体の半数以上を占めており、着実に老朽化が進行している状況です。

こうした公共施設等の老朽化は、施設の更新費用にも大きく影響し、公共施設等総合管理計画（令和4年2月改訂）における試算では、2021（令和3）年度から今後40年間で発生する更新費用の総額は、約3,151億円、1年あたりでは平均約78.7億円の費用が発生することが見込まれています。



※ 弘前市公共施設等総合管理計画（2022（令和4）年2月改訂）より

第3章 各施設の状況

次ページ以降の表記については、下記を参照してください。なお、基準日は令和3年4月1日時点としています。

1. 施設概要

施設の配置や規模等といった基本情報を示しています。

(1) 施設名称

施設名称の「弘前市」、「弘前市立」の部分は省略しています。

(2) 所管課

各施設を所管している課室です。

(3) 所在地

施設の所在地を示しています。

(4) 中学校区

各施設の配置されている、中学校区を示しています。

(5) 敷地面積

施設が配置されている敷地の面積を示しています。

(6) 延べ面積

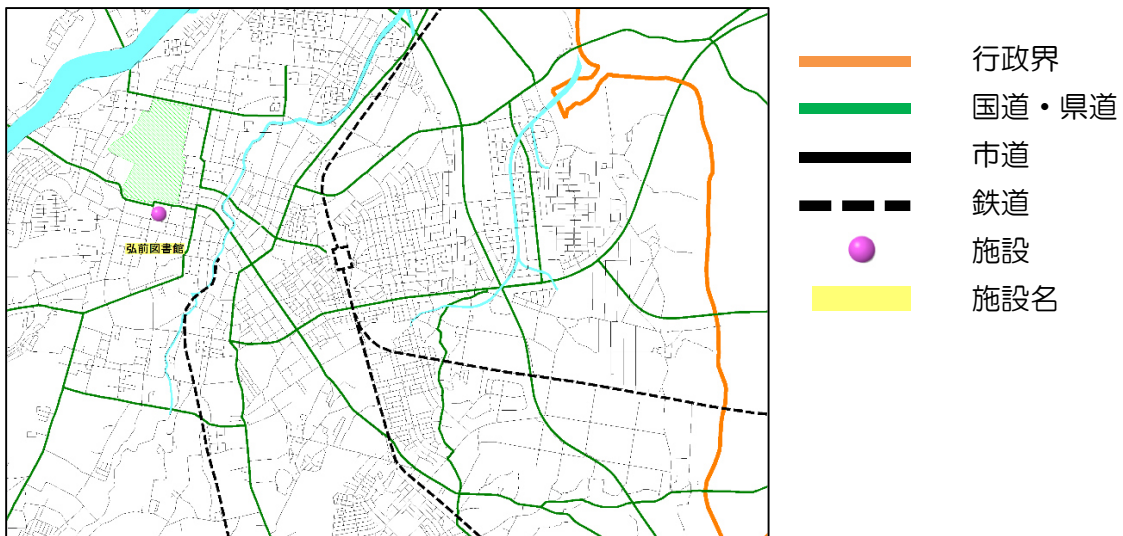
施設全体の延べ面積を示しています。

(7) 運営体系

施設の運営主体を示しています。

※ 市が直接運営する「直営」と、期間を定めて指定した団体（指定管理者）による「指定管理」があります。指定管理においては、施設の利用料金が指定管理者に帰属する「利用料金制」を導入している施設もあります。

(8) 配置状況凡例



2. 施設状況

施設の構造や築年数等といった施設の状況を示しています。

(1) 構造

建物の構造を表しています。

複数棟ある施設については、主な用途の構造を示しています。

(2) 建築年月日

建物が建築された年を表しています。

複数棟ある施設については、代表する建物の建築年を示しています。

(3) 築年数

建築されてからの年数を示しています。

(4) 耐震診断結果

施設の主たる建物の耐震診断の結果を示しています。

1981（昭和56）年6月1日以前に建てられた施設は旧耐震基準となることから、耐震診断が実施されている場合は、耐震診断結果（耐震性の有無）を示しており、耐震診断が未実施の施設は「未実施」と示しています。なお、旧耐震基準の施設のうち、耐震診断の義務付けの対象となっていない施設は「－」で示しています。また、1981（昭和56）年6月1日以降の建物は、新耐震基準となるため「－」で示しています。

耐震診断結果が「無」の場合については、一部施設のみが耐震性が無いものも含んでいます。

(5) 耐震改修

耐震改修の実施状況を示しています。

(6) 備考

大規模改修や文化財指定等といった、その他の状況を示しています。

3. 利用状況

利用者数等といった施設の利用状況を示しています。

※集計を行っていない施設もあります。

(1) 利用者数

施設の利用者数を示しています。施設によっては、児童数、入居者数等で表しています。

(2) 1利用者あたりの面積

施設の利用者1人あたりの施設面積を示しています。

4. コスト状況

施設の収入、支出、収入と支出の比較を示しています。コスト状況は、直近3年間（2018（平成30）年度から2020（令和2）年度）の平均値を基に算定しています。

なお、直営による運営維持管理に係る人件費は算定していません。

(1) 光熱水費

電気、ガス（都市ガス・L P）、上下水道、燃料（重油・灯油）にかかる費用です。

(2) 施設管理費

施設を管理するための主な費用のうち、警備業務、清掃業務、設備保守点検費用を表しています。

(3) 維持補修費

施設の補修や整備にかかる費用で、主要工事（新築・建替工事・130万円以上の工事）は除いています。

(4) その他

施設を管理するために必要な費用のうち、「(1) 光熱水費」、「(2) 施設管理費」、「(3) 維持補修費」に分類できないものを表しています。

（例）除排雪費、草刈り費等。

(5) 指定管理料等

施設の運営維持管理に係る指定管理料等の費用です。指定管理料等については、上記「(2) 施設管理費」を除いた費用になります。一部施設は業務委託料を表しています。

(6) 施設使用料

施設の使用による収入（施設使用料・貸館等使用料・入場料等）です。

(7) 行政財産使用料等

行政財産使用料等は、施設または施設に付随する土地の一部または全部の行政財産の使用により得られる収入及び施設管理費負担金として入居する外部団体等から徴収している光熱水費の収入です。

(8) 収支

収入から支出を差し引いたものです。

(9) 1㎡あたりのコスト

施設1㎡あたりに掛かる費用を示しています。

5. 中学校区における比較

施設の収入、支出、収入と支出の比較を示しています。

(1) 住民数

各中学校区における住民数を示しています。

(2) 地区住民1人あたりの面積

地区住民1人あたりの施設面積を示しています。

