

1. 市民文化系施設

1 市民文化系施設

市民文化系施設は、市民の世代間の交流やコミュニティ活動、文化活動の場などを目的として設置されており、集会施設としてコミュニティセンターと青年の家を計 24 施設、文化施設として市民会館と市民文化センターを計 4 施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	23	28	16,285.24	30,342.65	2.30
		青年の家	1		1,122.88		0.16
	文化施設	市民会館	1		5,593.73		0.79
		市民文化センター	3		7,340.80		1.04



泉野多目的コミュニティ施設



伝統産業会館



市民会館



岩木文化センター

1. 市民文化系施設

1-1 集会施設（コミュニティセンター）

（1）施設概要

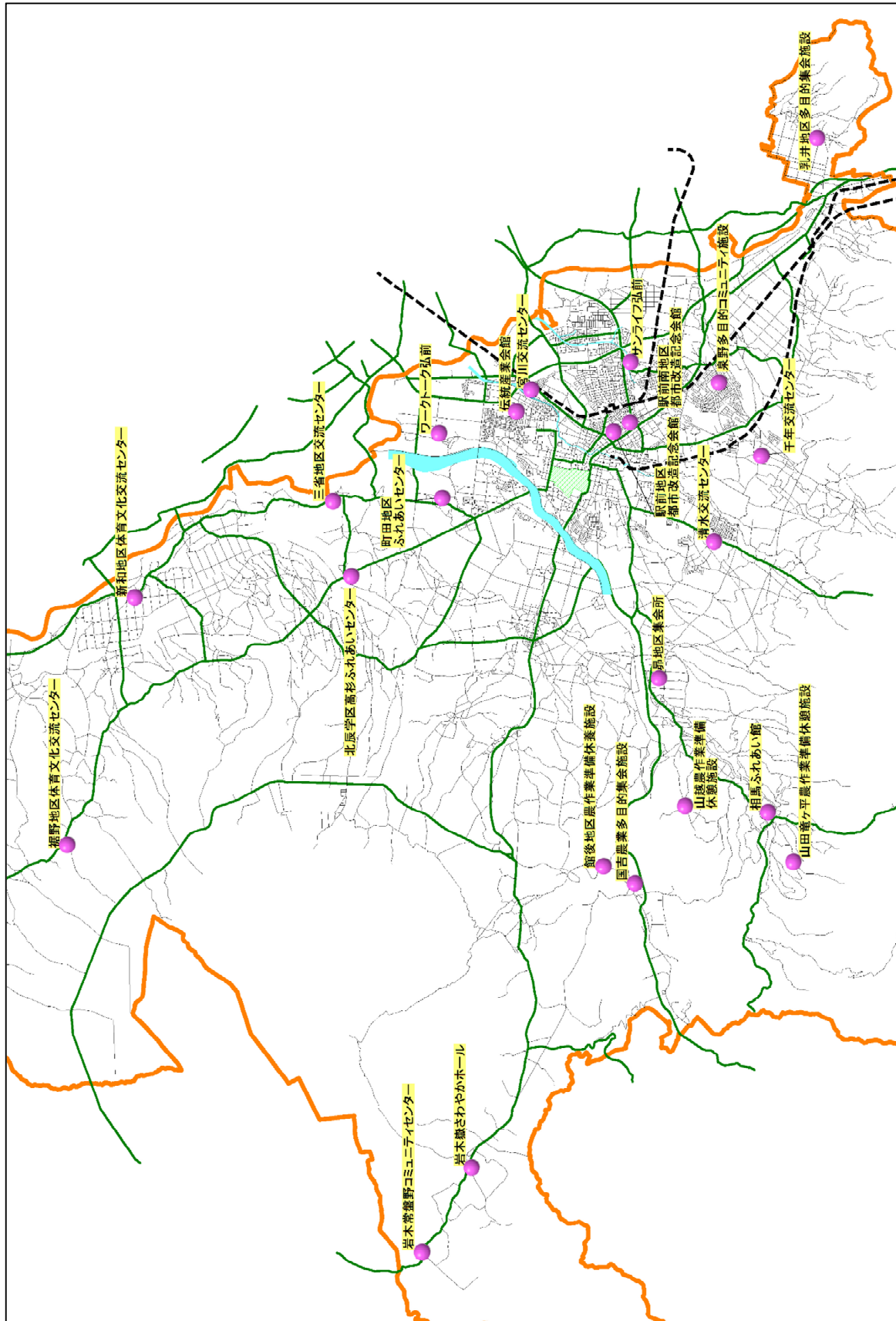
コミュニティセンターは23施設設置しており、施設の延べ面積は16,285.24㎡です。施設の運営については、6施設が直営、17施設が指定管理により運営されており、指定管理の一部では利用料金制を取り入れています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
清水交流センター	市民協働課	大関二丁目1-2	第四中	6,765.41	1,331.84	指定管理
宮川交流センター	市民協働課	堅田二丁目2-6	第一中	6,288.52	1,437.75	指定管理
ワークトーク弘前	市民協働課	清野袋三丁目8-5	第一中	2,442.05	641.84	指定管理
サンライフ弘前	市民協働課	豊田一丁目8-1	第五中	4,958.69	2,206.89	指定管理
町田地区ふれあいセンター	市民協働課	町田一丁目4-1	第二中	3,759.12	960.38	指定管理
三省地区交流センター	市民協働課	三世寺字鳴瀬68-3	第二中	2,358.23	433.09	指定管理
新和地区体育文化交流センター	市民協働課	種市字木幡387	新和中	7,632.02	1,212.74	指定管理
千年交流センター	市民協働課	原ヶ平五丁目1-13	南中	4,336.21	1,316.91	指定管理
裾野地区体育文化交流センター	市民協働課	十面沢字譽8-9	裾野中	13,286.73	1,527.81	指定管理
岩木常盤野コミュニティセンター	市民協働課	常盤野字上黒沢25-73	常盤野中	2,859.05	197.64	指定管理（利用料金制）
岩木嶽さわやかホール	市民協働課	常盤野字湯の沢45-24	常盤野中	452.21	359.64	指定管理（利用料金制）
昴地区集会所	市民協働課	昴5-2	相馬中	1,108.41	368.70	指定管理（利用料金制）
北辰学区高杉ふれあいセンター	市民協働課	独狐字山辺72-1	北辰中	12,857.15	1,438.74	指定管理
国吉農業多目的集会施設	農村整備課	国吉字村元37-1	東目屋中	340.52	259.19	直営
館後地区農作業準備休養施設	農村整備課	館後字新田67-2	東目屋中	514.27	149.10	直営
乳井地区多目的集会施設	農村整備課	乳井字大清水133-2	石川中	1,076.25	390.03	直営
山越農作業準備休憩施設	農村整備課	紙漣沢字堰根237-3	相馬中	557.78	91.09	直営
山田竜ヶ平農作業準備休憩施設	農村整備課	相馬字竜ヶ平156-4	相馬中	1,015.50	38.09	直営
伝統産業会館	産業育成課	神田二丁目4-9	第一中	1,300.00	503.87	指定管理（利用料金制）
駅前南地区都市改造記念会館	都市計画課	大町二丁目12-7	第三中	571.30	164.36	指定管理（利用料金制）
駅前地区都市改造記念会館	都市計画課	駅前三丁目4-5	第三中	614.49	288.66	指定管理（利用料金制）
相馬ふれあい館	中央公民館	相馬字八反田25-1	相馬中	6,567.34	467.62	直営
泉野多目的コミュニティ施設	市民協働課	泉野三丁目6-2	第五中	10,000.21	499.26	指定管理（一部利用料金制）

1. 市民文化系施設

■コミュニティセンター 配置状況



1. 市民文化系施設

(2) 施設の状況

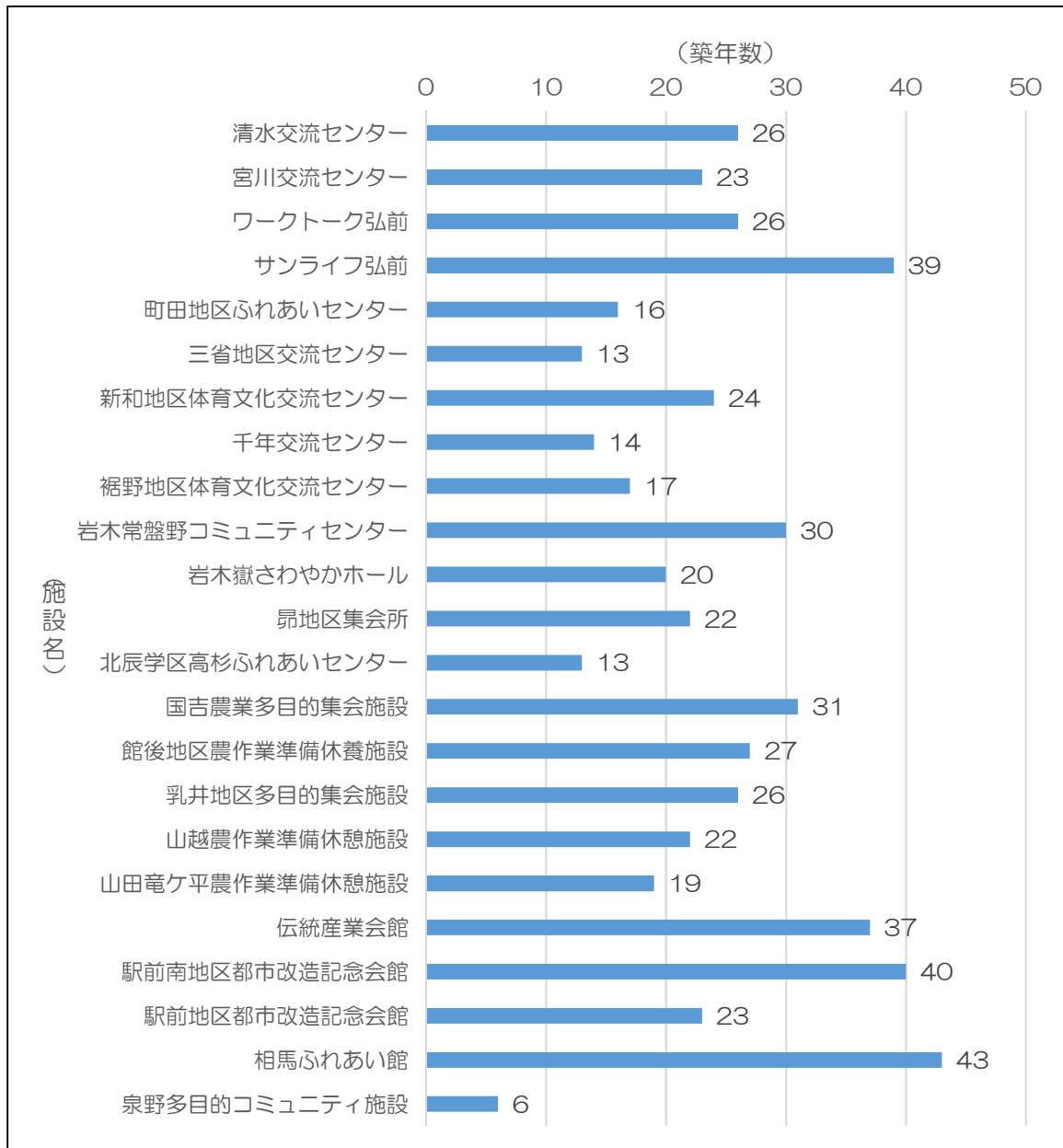
築年数30年以上の建物が23施設中6施設で全体の26%を占めています。そのうち、最も建築年が古い相馬ふれあい館については、大規模改修によりリニューアルが図られています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
清水交流センター	鉄筋コンクリート造	1994/8/30	26	－	－	
宮川交流センター	鉄筋コンクリート造	1997/8/27	23	－	－	
ワークトーク弘前	鉄筋コンクリート造	1994/6/20	26	－	－	
サンライフ弘前	鉄筋コンクリート造	1981/11/1	39	無	実施済	
町田地区ふれあいセンター	鉄骨造	2005/2/25	16	－	－	
三省地区交流センター	木造	2007/12/17	13	－	－	
新和地区体育文化交流センター	鉄骨造	1996/9/25	24	－	－	
千年交流センター	鉄骨造	2006/7/26	14	－	－	
裾野地区体育文化交流センター	木造	2003/7/25	17	－	－	
岩木常盤野コミュニティセンター	鉄骨造	1991/3/29	30	－	－	
岩木嶽さわやかホール	鉄骨造	2000/12/25	20	－	－	
昴地区集会所	木造	1998/9/4	22	－	－	
北辰学区高杉ふれあいセンター	鉄骨造	2007/9/20	13	－	－	
国吉農業多目的集会施設	木造	1989/10/9	31	－	－	
館後地区農作業準備休養施設	木造	1993/12/7	27	－	－	
乳井地区多目的集会施設	木造	1994/7/29	26	－	－	
山越農作業準備休憩施設	木造	1999/1/1	22	－	－	
山田竜ヶ平農作業準備休憩施設	木造	2001/6/7	19	－	－	
伝統産業会館	鉄筋コンクリート造	1984/4/1	37	－	－	
駅前南地区都市改造記念会館	木造	1980/11/29	40	－	－	
駅前地区都市改造記念会館	木造	1997/12/16	23	－	－	
相馬ふれあい館	鉄筋コンクリート造	1977/12/6	43	有	－	大規模改修実施済
泉野多目的コミュニティ施設	木造	2015/3/23	6	－	－	

1. 市民文化系施設

■ 築年数一覧



1. 市民文化系施設

(3) 利用状況

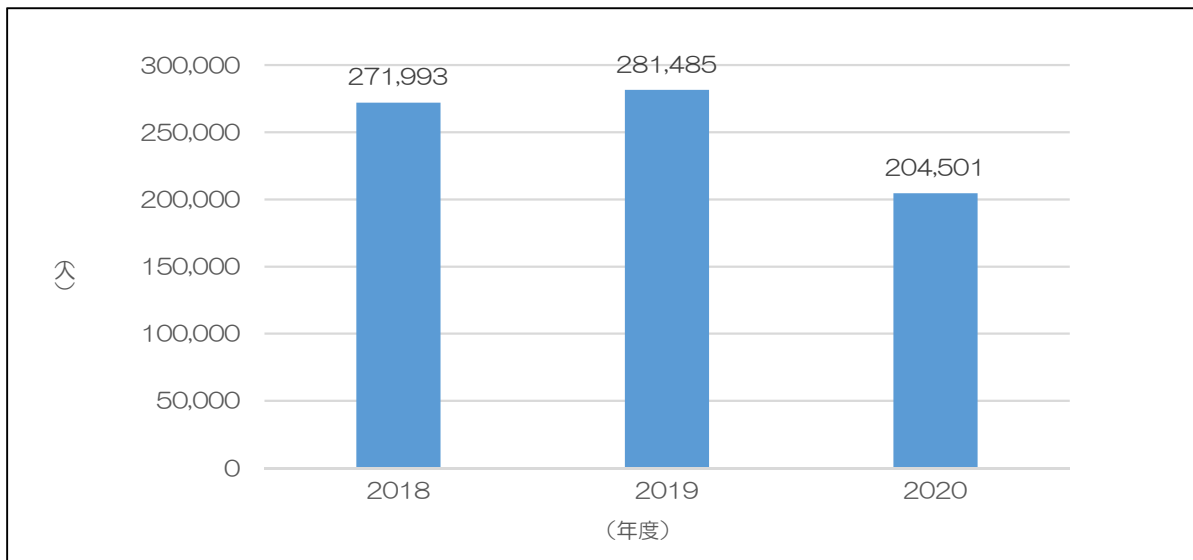
コミュニティセンター全体としては、年間約 25 万人に利用されていますが、施設毎の利用者数にばらつきがみられており、1 利用者あたりの施設面積について差があります。

<利用状況（2018～2020年度）>

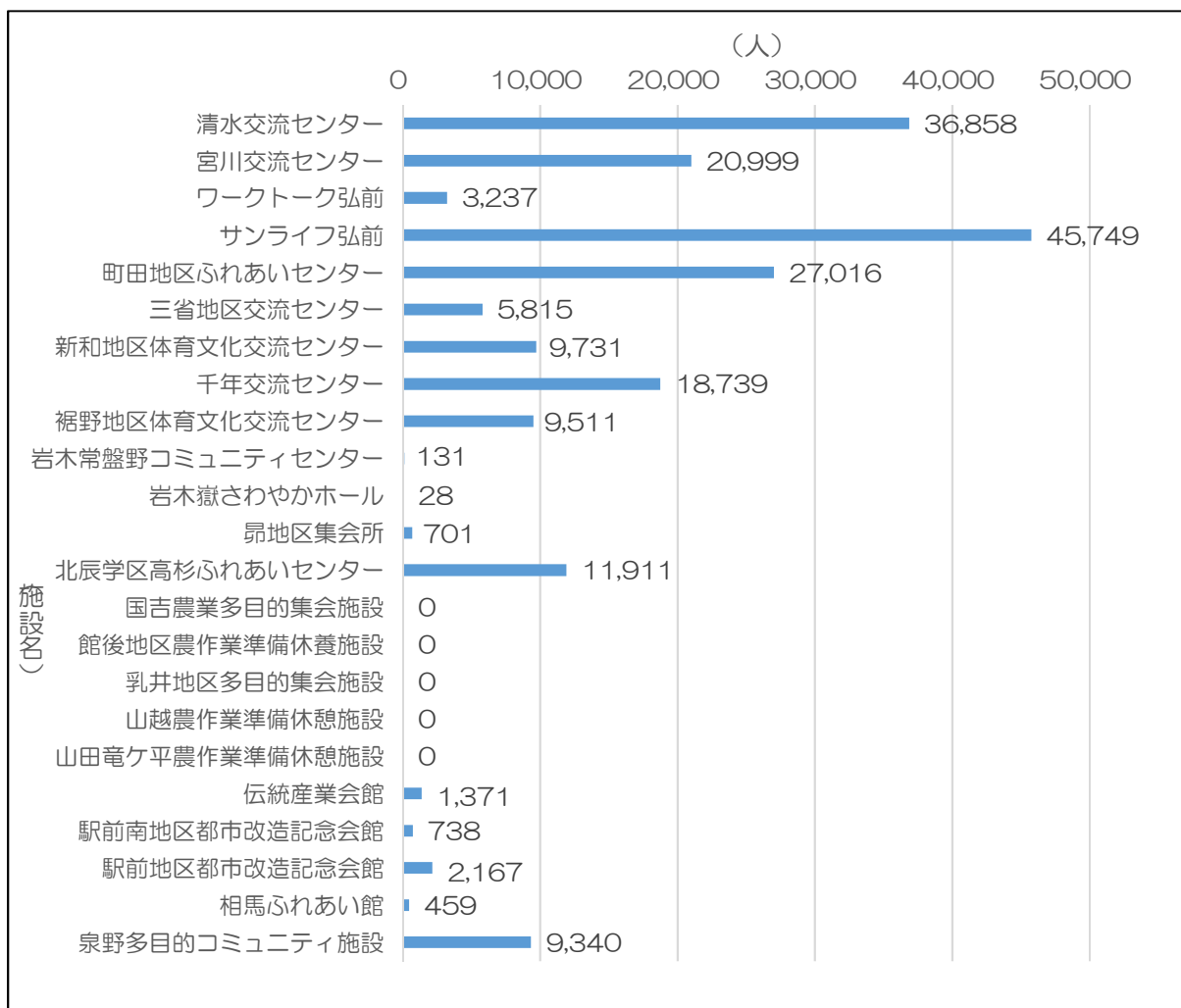
施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2018	2019	2020	平均		
清水交流センター	47,166	52,682	36,858	45,569	1,331.84	0.03
宮川交流センター	30,073	28,879	20,999	26,650	1,437.75	0.05
ワークトーク弘前	4,666	5,093	3,237	4,332	641.84	0.15
サンライフ弘前	60,589	56,649	45,749	54,329	2,206.89	0.04
町田地区ふれあいセンター	29,284	33,199	27,016	29,833	960.38	0.03
三省地区交流センター	6,943	6,902	5,815	6,553	433.09	0.07
新和地区体育文化交流センター	12,538	12,439	9,731	11,569	1,212.74	0.10
千年交流センター	26,049	26,669	18,739	23,819	1,316.91	0.06
裾野地区体育文化交流センター	10,255	9,829	9,511	9,865	1,527.81	0.15
岩木常盤野コミュニティセンター	245	135	131	170	197.64	1.16
岩木嶽さわやかホール	302	105	28	145	359.64	2.48
昂地区集会所	1,577	1,147	701	1,142	368.70	0.32
北辰学区高杉ふれあいセンター	15,946	15,842	11,911	14,566	1,438.74	0.10
国吉農業多目的集会施設	—	—	—	—	259.19	—
館後地区農作業準備休養施設	—	—	—	—	149.10	—
乳井地区多目的集会施設	—	—	—	—	390.03	—
山越農作業準備休憩施設	—	—	—	—	91.09	—
山田電ヶ平農作業準備休憩施設	—	—	—	—	38.09	—
伝統産業会館	1,573	1,941	1,371	1,628	503.87	0.31
駅前南地区都市改造記念会館	1,117	1,781	738	1,212	164.36	0.14
駅前地区都市改造記念会館	6,400	6,244	2,167	4,937	288.66	0.06
相馬ふれあい館	1,470	1,863	459	1,264	467.62	0.37
泉野多目的コミュニティ施設	15,800	20,086	9,340	15,075	499.26	0.03
合計合計（平均）	271,993	281,485	204,501	252,660	16,285.24	(0.06)

1. 市民文化系施設

■利用者数推移（2018～2020年度）



■施設別の利用者数（2020年度）



※利用者数が「0」の施設については、利用者数を集計していません。

1. 市民文化系施設

(4) コスト状況

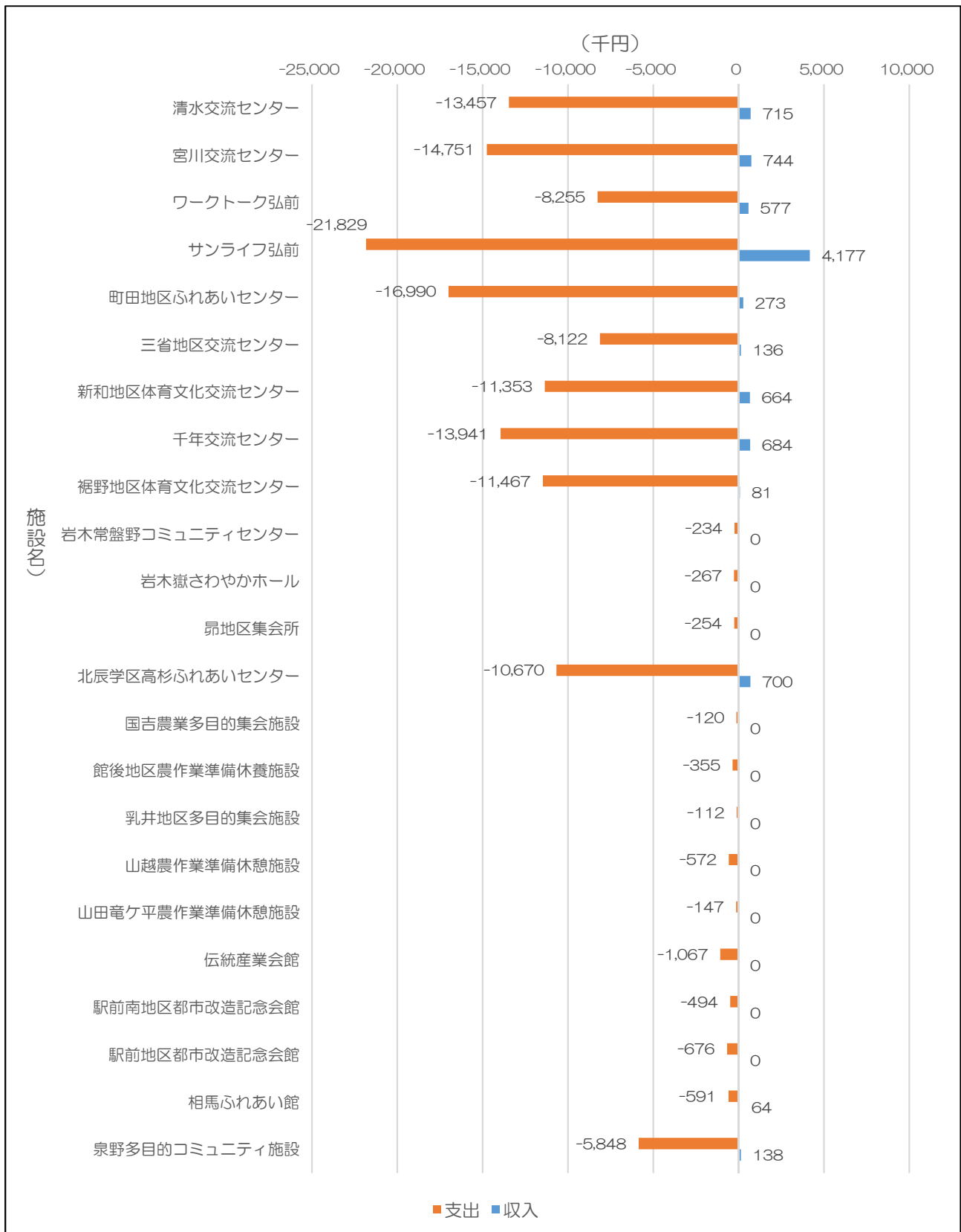
コミュニティセンター全施設の支出は 141,571 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 78,643 千円で全体の 55.5%を占めています。施設の収入は 8,955 千円で支出に対して 6.3%となっており、1 施設あたりの収支は-5,766 千円となっています。

<コスト状況（2018～2020 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	27,436 千円	(1 施設あたり 1,193 千円)
	施設管理費	17,290 千円	(1 施設あたり 752 千円)
	維持補修費	9,008 千円	(1 施設あたり 392 千円)
	その他	9,194 千円	(1 施設あたり 400 千円)
	指定管理料等	78,643 千円	(1 施設あたり 3,419 千円)
	計	141,571 千円	(1 施設あたり 6,155 千円)
収入	施設使用料	8,266 千円	(1 施設あたり 359 千円)
	行政財産使用料等	689 千円	(1 施設あたり 30 千円)
	計	8,955 千円	(1 施設あたり 389 千円)
収支(千円)		-132,616 千円	(1 施設あたり -5,766 千円)
1 m ² あたりのコスト			8,143 円
1 利用者当たりのコスト			525 円

1. 市民文化系施設

■施設別の支出及び収入（2018～2020 年度平均値）



1. 市民文化系施設

(5) 中学校区における比較

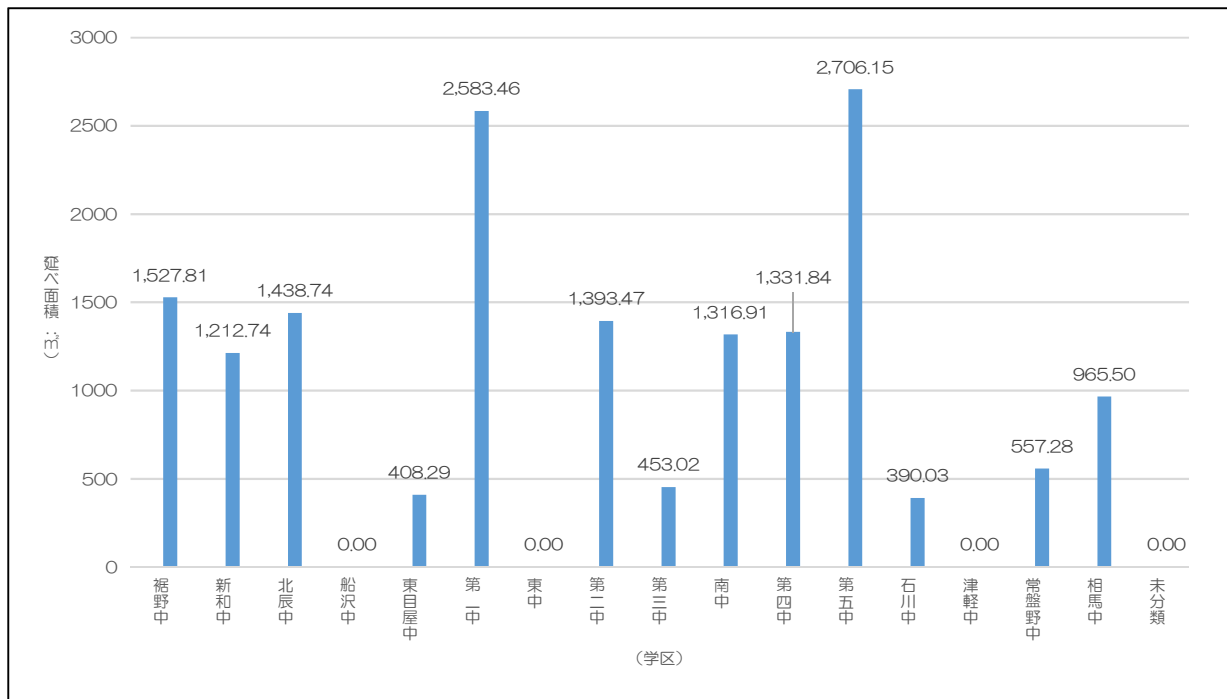
船沢中学校区と東中学校区、津軽中学校区を除く、ほぼすべての地区に設置されています。常盤野中学校区は住民と利用者数が少ないため、地区住民1人あたりの延べ面積と1利用者あたりの面積が大きくなっています。

<中学校区別の施設状況（2020年度）>

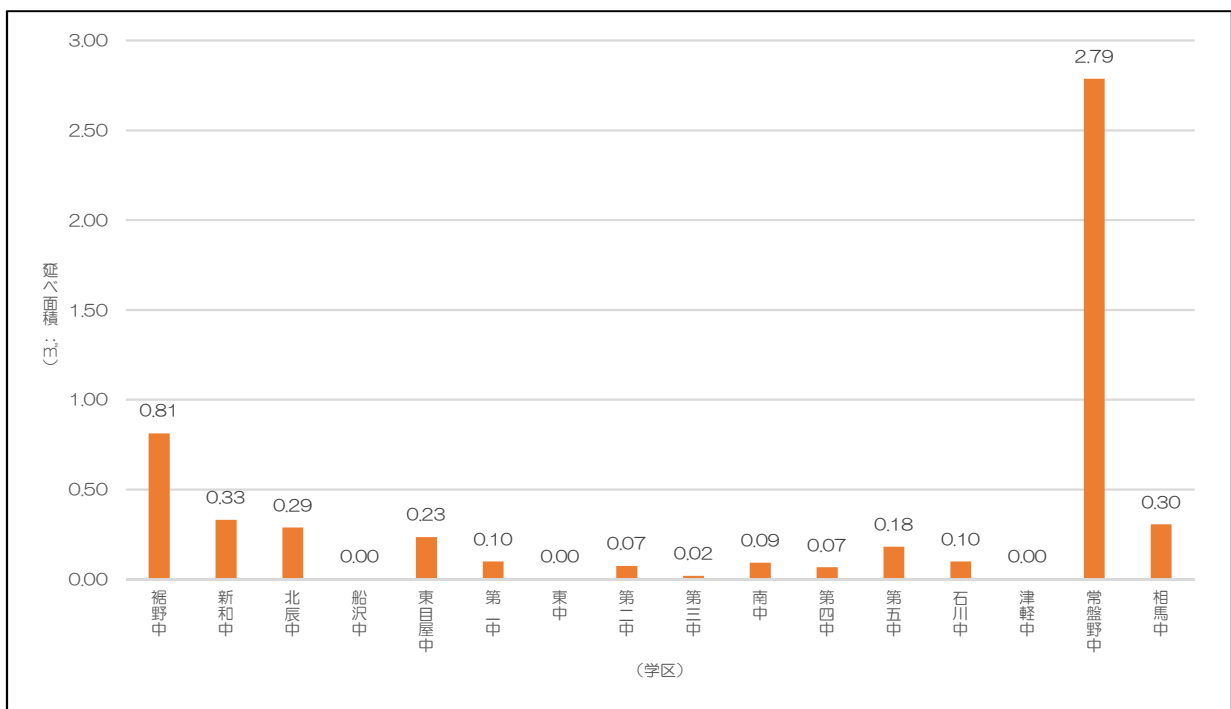
学区	施設数	住民数 (人)	延べ面積 (㎡)	地区住民1人あたりの 延べ面積 (㎡/人)	利用者数 (人)	1利用者あたりの 延べ面積 (㎡/人)
裾野中	1	1,883	1,527.81	0.81	9,511	0.16
新和中	1	3,684	1,212.74	0.33	9,731	0.12
北辰中	1	5,013	1,438.74	0.29	11,911	0.12
船沢中	0	2,811	0.00	0.00	0	—
東目屋中	2	1,742	408.29	0.23	0	—
第一中	3	26,372	2,583.46	0.10	25,607	0.10
東中	0	14,157	0.00	0.00	0	—
第二中	2	19,187	1,393.47	0.07	32,831	0.04
第三中	2	25,265	453.02	0.02	2,905	0.16
南中	1	14,594	1,316.91	0.09	18,739	0.07
第四中	1	20,225	1,331.84	0.07	36,858	0.04
第五中	2	15,072	2,706.15	0.18	55,089	0.05
石川中	1	3,994	390.03	0.10	0	—
津軽中	0	9,867	0.00	0.00	0	—
常盤野中	2	200	557.28	2.79	159	3.50
相馬中	4	3,171	965.50	0.30	1,160	0.83
合計（平均）	23	167,237	16,285.24	(0.10)	204,501	(0.08)

1. 市民文化系施設

■各中学校区における延べ面積（2020年度）



■各中学校区における地区住民1人あたりの延べ面積（2020年度）



1. 市民文化系施設

1-2 集会施設（青年の家）

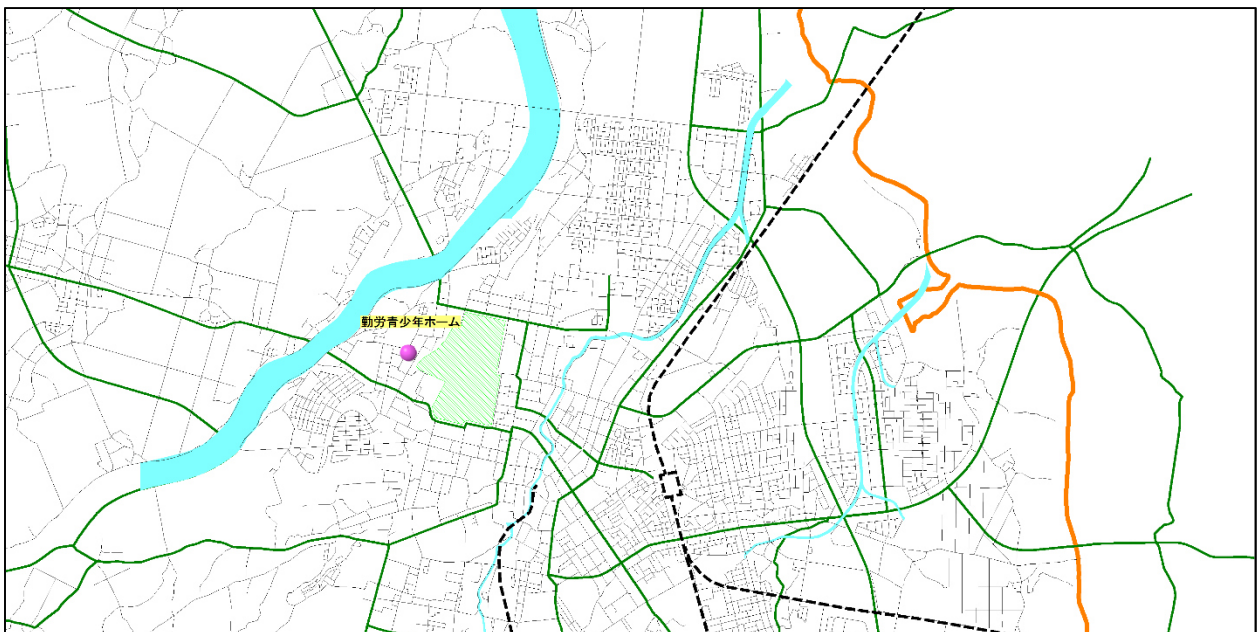
（1）施設概要

青年の家は勤労青少年ホームを1施設設置しています。施設の延べ面積は 1,122.88 m²であり、施設は直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	運営体系
勤労青少年ホーム	商工労政課	五十石町 7	第二中	10925	1,122.88	直営

■青年の家 配置状況



（2）施設の状況

鉄筋コンクリート造の耐用年数が50年に対して、施設の築年数は50年経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
勤労青少年ホーム	鉄筋コンクリート造	1971/3/20	50	-	-	

（3）利用状況

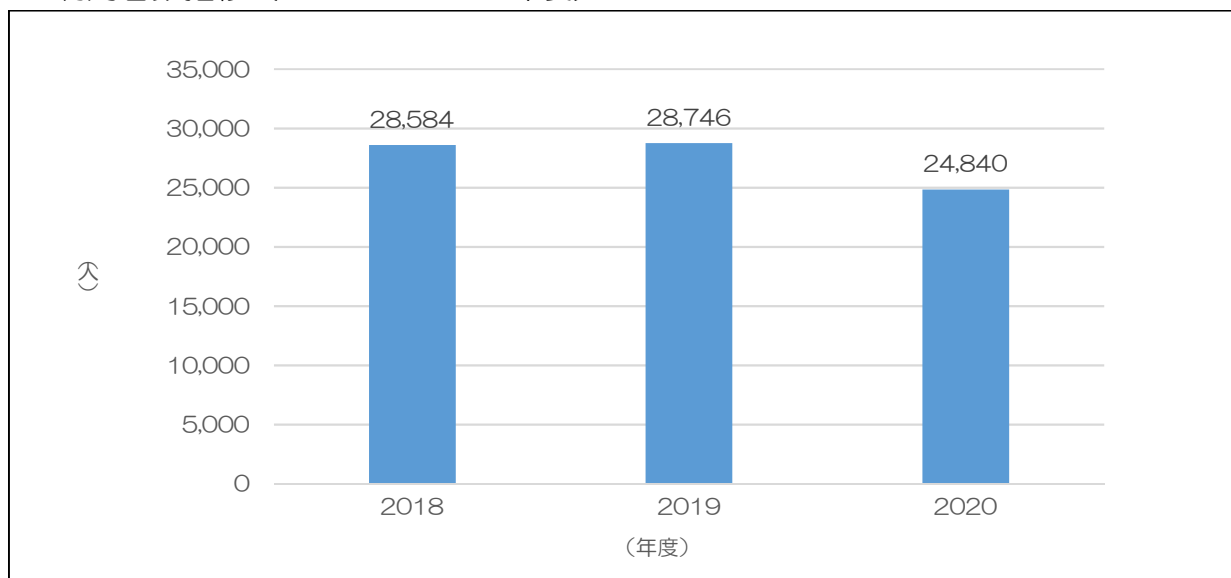
勤労青少年ホームは年間約2万7千人に利用されています。

1. 市民文化系施設

<利用状況（2018～2020年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2018	2019	2020	平均		
勤労青少年ホーム	28,584	28,746	24,840	27,390	1,122.88	0.04

■利用者数推移（2018～2020年度）



（4）コスト状況

青年の家の支出は 3,439 千円となっており、支出のうち、光熱水費と施設管理費で全体の 90.2%を占めています。

<コスト状況（2018～2020年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	1,648 千円	（1施設あたり 1,648 千円）
	施設管理費	1,455 千円	（1施設あたり 1,455 千円）
	維持補修費	325 千円	（1施設あたり 325 千円）
	その他	11 千円	（1施設あたり 11 千円）
	指定管理料等	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
	計	3,439 千円	（1施設あたり 3,439 千円）
収入	施設使用料	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
	行政財産使用料等	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
	計	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
収支（千円）		-3,439 千円	（1施設あたり -3,439 千円）
1㎡あたりのコスト			3,063 円
1利用者当たりのコスト			126 円

1. 市民文化系施設

1-3 文化施設（市民会館）

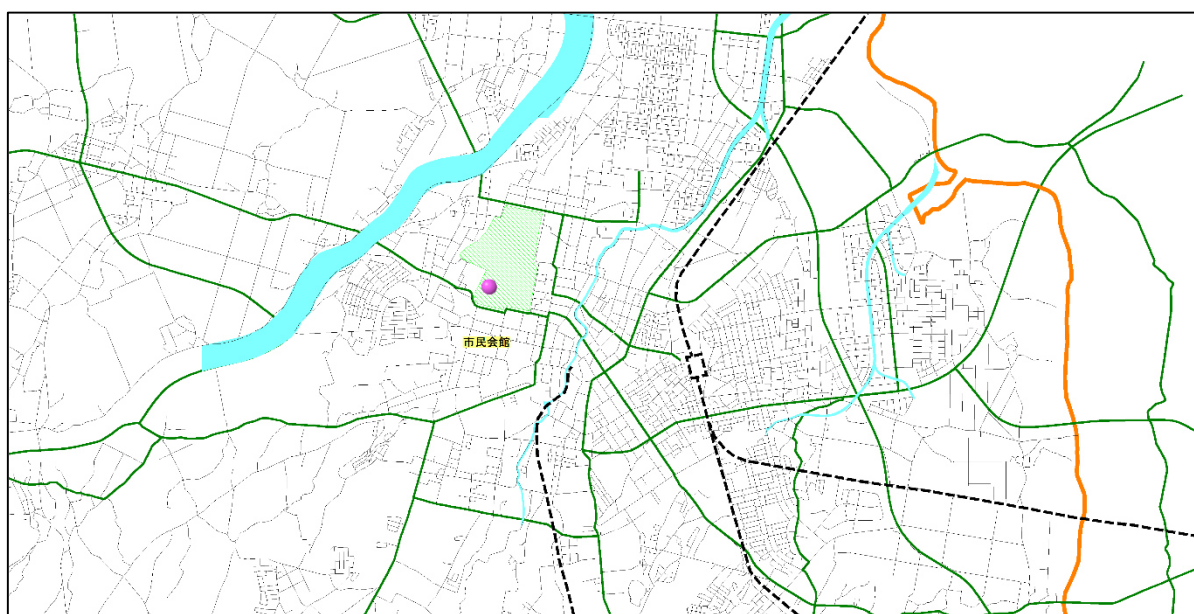
（1）施設概要

市民会館は1施設設置しており、施設の延べ面積は 5,593.73 m²です。施設は、直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	運営体系
市民会館	文化振興課	下白銀町 1-6	第一中	490,000.00	5,593.73	市民会館

■市民会館 配置状況



（2）施設の状況

施設の築年数は 55 年経過していますが、2013（平成 25）年度に施設の老朽化及び耐震化に対応するため、大規模改修を実施しました。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
市民会館	鉄筋コンクリート造	1964/4/30	56	無	実施済	大規模改修実施済

（3）利用状況

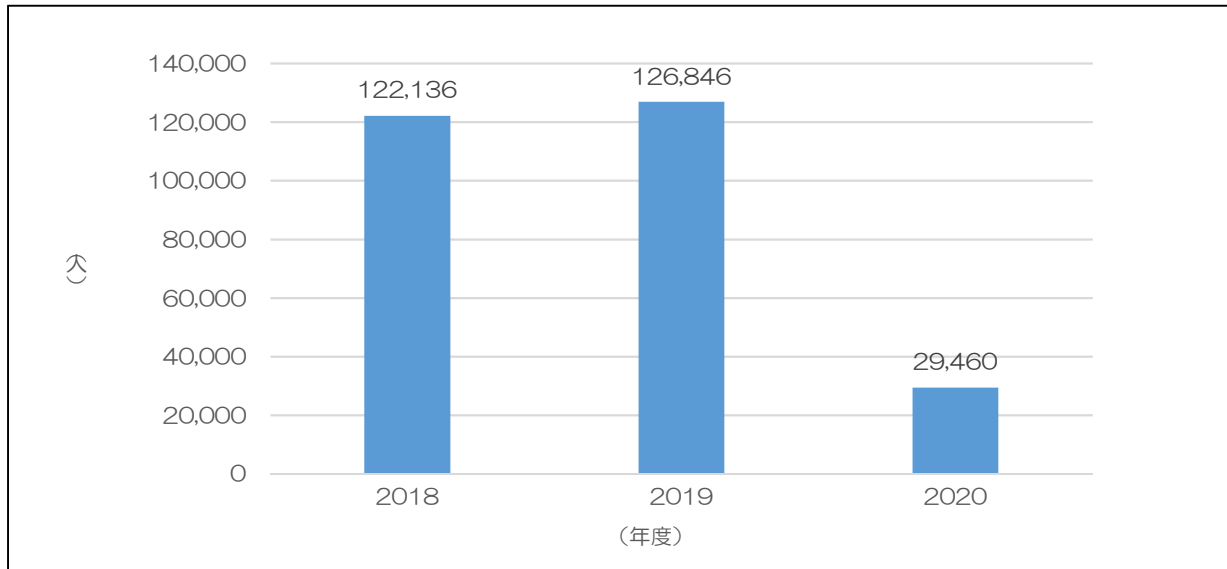
市民会館は年間約 9 万 3 千人に利用されています。

1. 市民文化系施設

<利用状況（2018～2020年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2018	2019	2020	平均		
市民会館	122,136	126,846	29,460	92,814	5,593.73	0.06

■利用者数推移（2018～2020年度）



（4）コスト状況

市民会館の支出は 86,503 千円となっており、2019（令和元）年度までは指定管理を行っており、支出のうち指定管理料等が 33,255 千円で、全体の 38.4%を占めています。また、施設の収入は 28,845 千円で支出に対して 33.3%となっています。

<コスト状況（2018～2020年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	23,339 千円	（1施設あたり 23,339 千円）
	施設管理費	25,505 千円	（1施設あたり 25,505 千円）
	維持補修費	1,283 千円	（1施設あたり 1,283 千円）
	その他	3,121 千円	（1施設あたり 3,121 千円）
	指定管理料等	33,255 千円	（1施設あたり 33,255 千円）
	計	86,503 千円	（1施設あたり 86,503 千円）
収入	施設使用料	25,652 千円	（1施設あたり 25,652 千円）
	行政財産使用料等	3,192 千円	（1施設あたり 3,192 千円）
	計	28,845 千円	（1施設あたり 28,845 千円）
収支（千円）		-57,658 千円	（1施設あたり -57,658 千円）
1㎡あたりのコスト		10,308 円	
1利用者当たりのコスト		621 円	

1. 市民文化系施設

1-4 文化施設（市民文化センター）

（1）施設概要

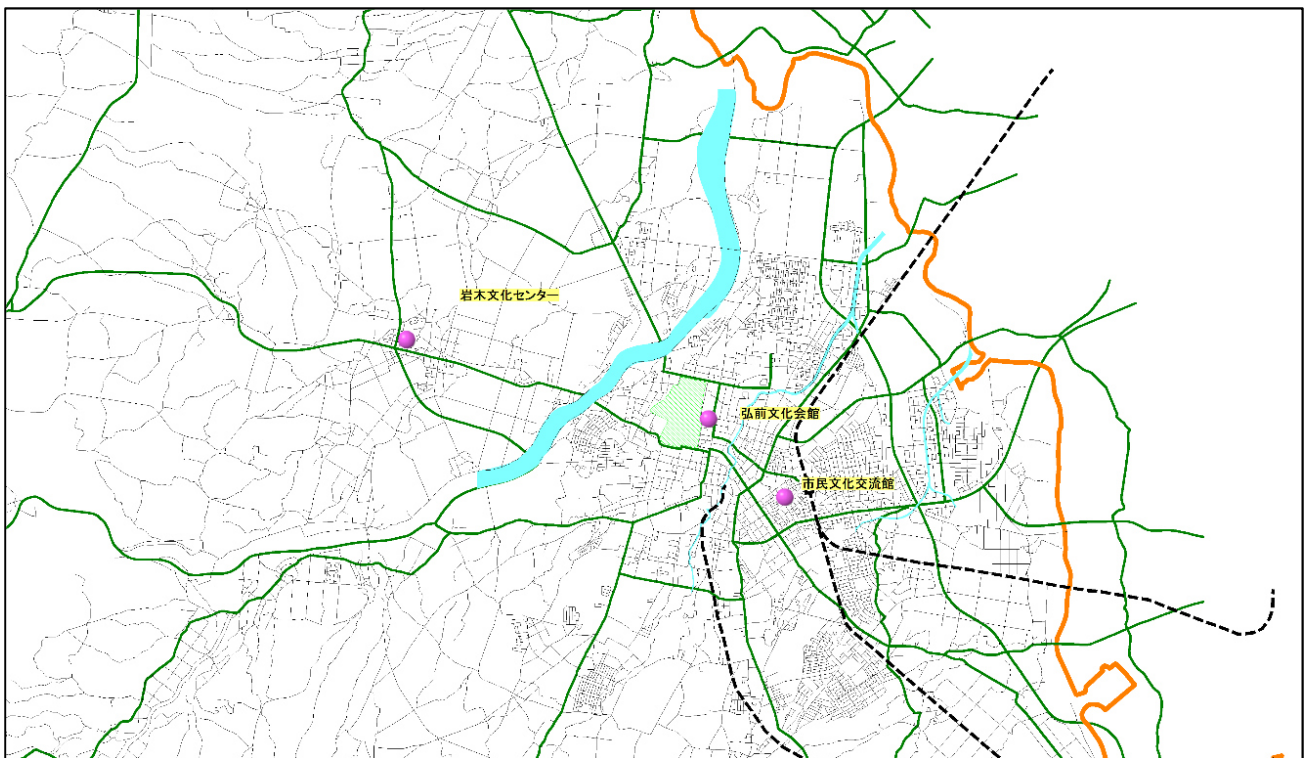
市民文化センターは3施設設置しており、施設の延べ面積は7,340.80㎡です。施設の運営は、弘前文化会館（2021（令和3）年4月から閉館中）と岩木文化センターは直営で運営されていますが、市民文化交流館は指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
弘前文化会館	文化振興課	下白銀町 19-4	第一中	11,512.88	3,558.26	直営（※）
岩木文化センター	文化振興課	賀田一丁目 18-4	津軽中	9,861.77	2,766.91	直営
市民文化交流館	文化振興課	駅前町 9-20	第三中	9,910.13	1,015.63	指定管理

※ 市民文化会館は、長寿命化改修工事のため2021（令和3）年4月から閉館しており、運営体系を指定管理から直営管理にしています。

■市民文化センター 配置状況



1. 市民文化系施設

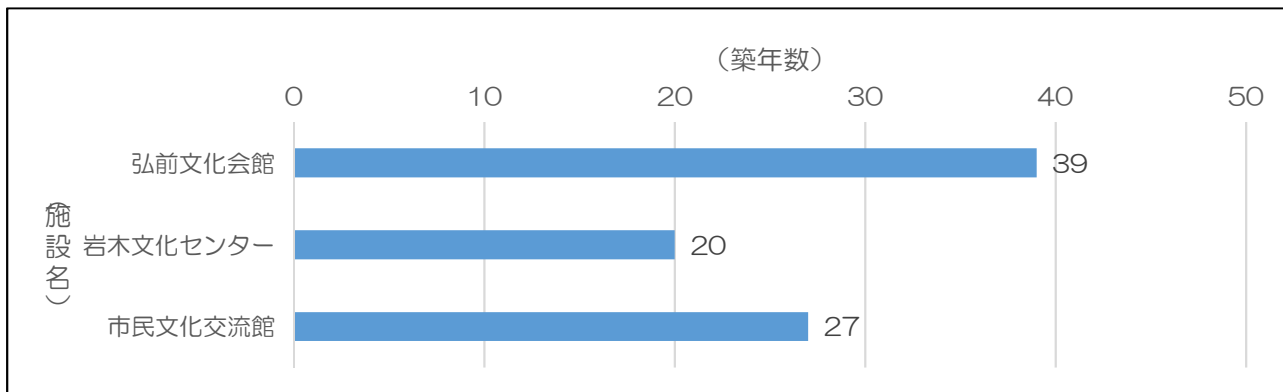
(2) 施設の状況

弘前文化会館は老朽化が進行していることから、2021（令和3）年度より大規模改修を実施しています。それ以外の施設については、維持管理を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前文化会館	鉄筋コンクリート造	1981/7/31	39	無	実施済	
岩木文化センター	鉄筋コンクリート造	2001/2/1	20	-	-	
市民文化交流館	鉄筋コンクリート造	1994/3/1	27	-	-	

■築年数一覧



(3) 利用状況

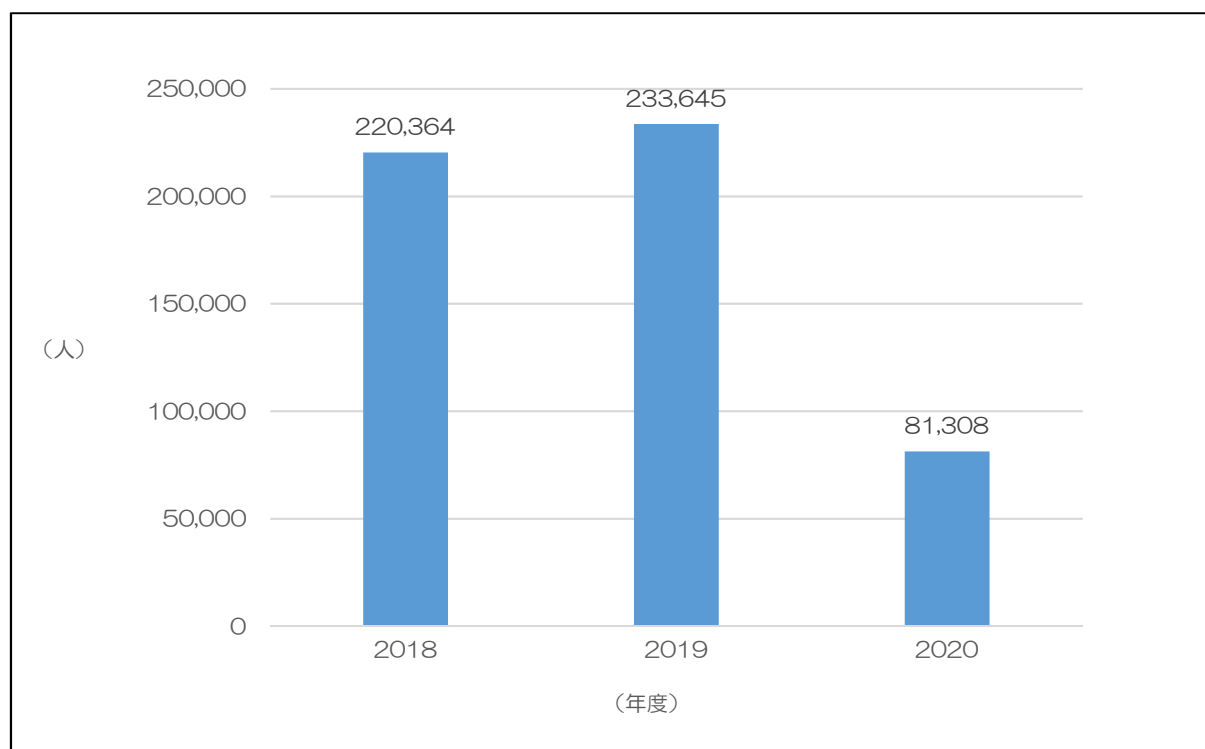
市民文化センターは施設全体で見ると年間約 18 万人に利用されており、

<利用状況（2018～2020 年度）>

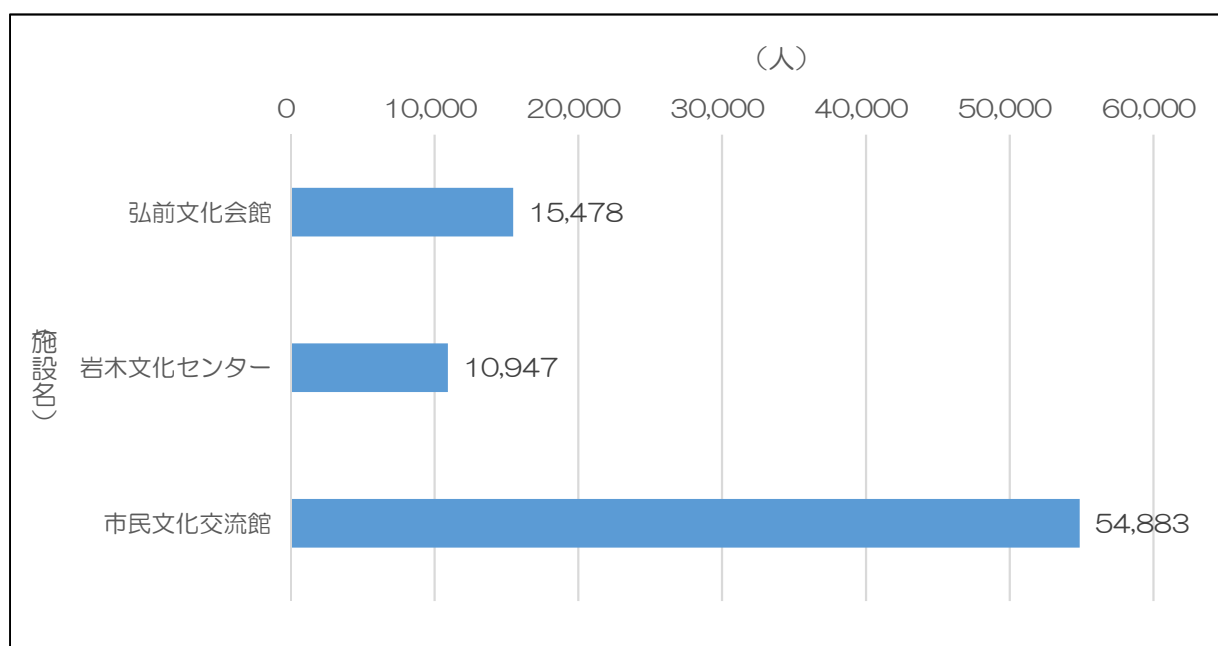
施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2018	2019	2020	平均		
弘前文化会館	52,964	52,436	15,478	40,293	3,558.26	0.09
岩木文化センター	30,123	28,709	10,947	23,260	2,766.91	0.12
市民文化交流館	137,277	152,500	54,883	114,887	1,015.63	0.01
合計（平均）	220,364	233,645	81,308	178,439	7,340.80	(0.04)

1. 市民文化系施設

■利用者数推移（2018～2020年度）



■施設別の利用者数（2020年度）



1. 市民文化系施設

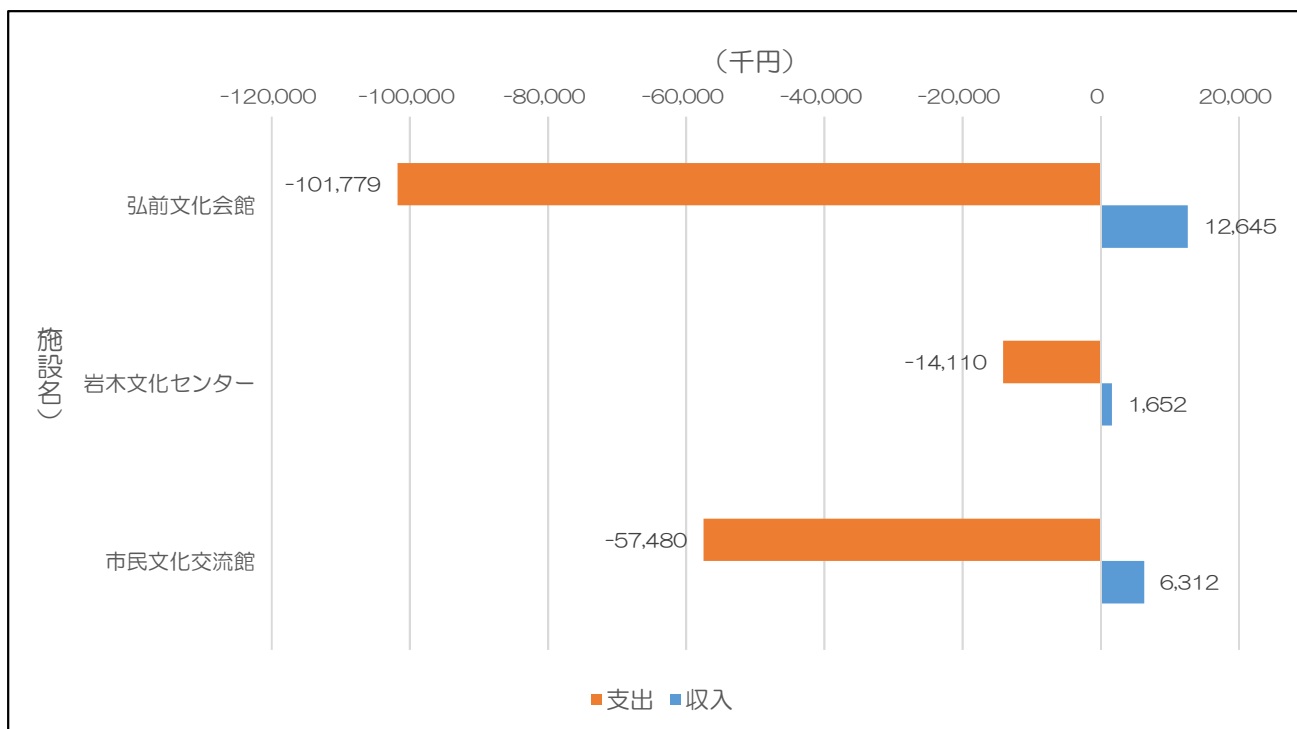
(4) コスト状況

市民文化センターの支出は 173,369 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 133,252 千円で全体の 76.9%を占めています。施設の収入は 20,609 千円で支出に対して 11.9%となっており、1 施設あたりの収支は-50,920 千円となっています。

<コスト状況（2018～2020 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	26,838 千円	(1 施設あたり 8,946 千円)
	施設管理費	7,609 千円	(1 施設あたり 2,536 千円)
	維持補修費	3,247 千円	(1 施設あたり 1,082 千円)
	その他	2,422 千円	(1 施設あたり 807 千円)
	指定管理料等	133,252 千円	(1 施設あたり 44,417 千円)
	計	173,369 千円	(1 施設あたり 57,790 千円)
収入	施設使用料	19,168 千円	(1 施設あたり 6,389 千円)
	行政財産使用料等	1,441 千円	(1 施設あたり 480 千円)
	計	20,609 千円	(1 施設あたり 6,870 千円)
収支（千円）		-152,760 千円	(1 施設あたり -50,920 千円)
1 m ² あたりのコスト		20,810 円	
1 利用者当たりのコスト		856 円	

■施設別の支出及び収入（2018～2020 年度平均値）



1. 市民文化系施設