

7. 保健・福祉施設

7 保健・福祉施設

保健・福祉施設は、高齢者や障がい者の教養の向上及びレクリエーション、配偶者のいない女子及びその監護すべき児童への支援・相談等といった社会福祉を目的として設置されています。市内には、高齢者福祉施設を6施設、障害者福祉施設等を3施設、児童福祉施設を1施設、保健施設を2施設、その他社会保健施設として1施設設置しています。

<施設一覧>

大分類	中分類	小分類	施設数 (施設)	小計 (施設)	延べ面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合 (%)
7. 保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	5	13	2,803.86	13,939.67	0.40
		生きがい活動センター	1		583.52		0.08
	障害者福祉施設	障害者総合支援センター	3		5,811.63		0.82
	児童福祉施設	母子生活支援施設	1		711.44		0.10
	保健施設	保健会館	2		3,949.74		0.56
	その他	福祉会館	1		79.48		0.01



老人福祉センター瑞風園



生きがいセンター



弥生荘



弘前保健センター

7. 保健・福祉施設

7-1 高齢福祉施設（老人福祉センター）

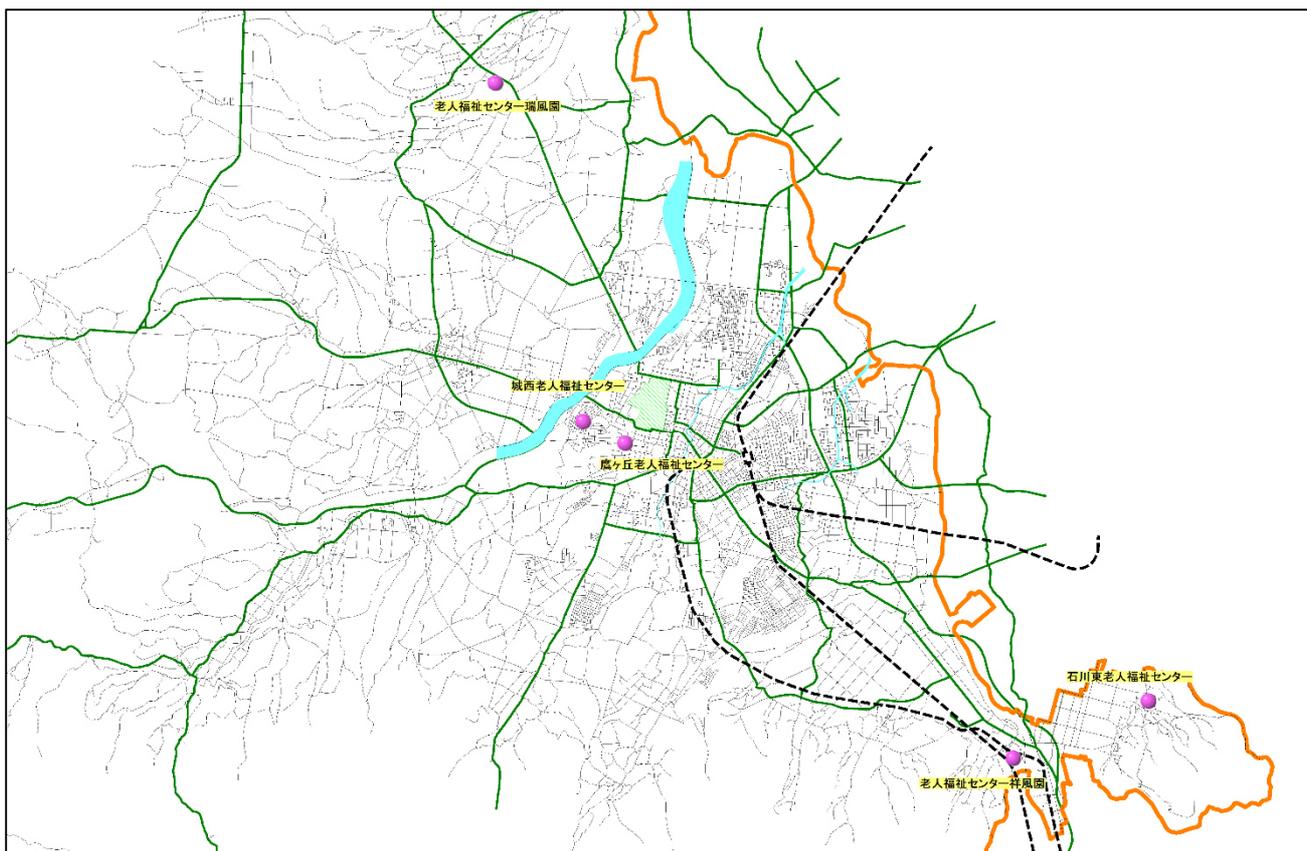
(1) 施設一覧

老人福祉センターは5施設設置しており、施設の延べ面積は2,803.86㎡です。施設の運営については、全施設が指定管理により運営されています。

<施設一覧>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
鷹ヶ丘老人福祉センター	介護福祉課	西茂森一丁目 1-27	第四中	888.52	496.23	指定管理
城西老人福祉センター	介護福祉課	城西四丁目 1-3	第二中	605.75	609.59	指定管理
老人福祉センター瑞風園	介護福祉課	高杉字神原 93-2	北辰中	3,755.78	809.70	指定管理
老人福祉センター祥風園	介護福祉課	石川字大仏 53-1	石川中	2,642.37	498.34	指定管理
石川東老人福祉センター	介護福祉課	薬師堂字熊本 51-1	石川中	634.21	390.00	指定管理

■老人福祉センター 配置状況



(2) 施設の状況

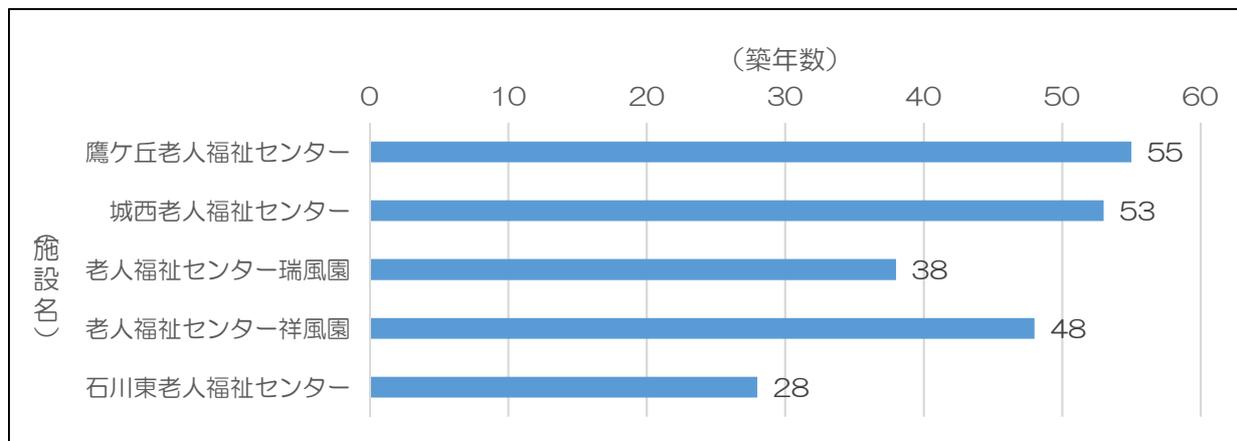
築年数30年以上の建物が5施設中4施設で全体の80%を占めており、施設の老朽化が進行しています。

7. 保健・福祉施設

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
鷹ヶ丘老人福祉センター	コンクリートブロック造	1965/6/15	55	-	-	
城西老人福祉センター	鉄筋コンクリート造	1967/9/30	53	-	-	
老人福祉センター瑞風園	鉄骨造	1983/3/1	38	-	-	
老人福祉センター祥風園	鉄骨鉄筋コンクリート造	1973/3/25	48	-	-	
石川東老人福祉センター	木造	1993/3/31	28	-	-	

■築年数一覧



(3) 利用状況

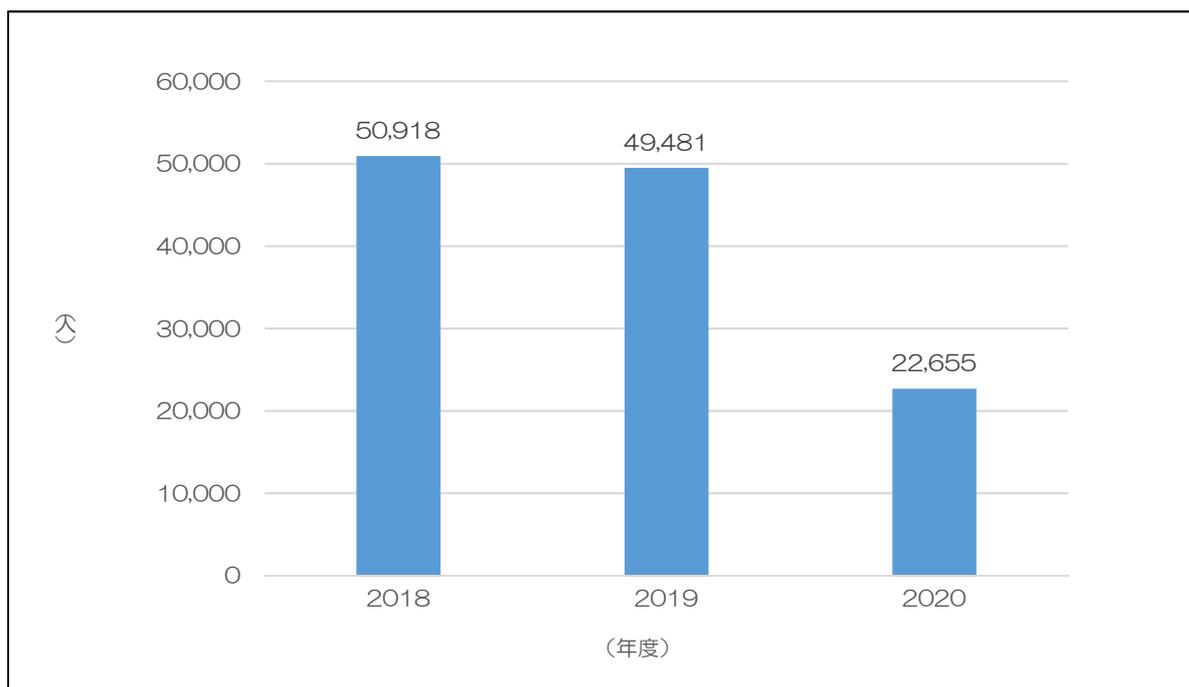
老人福祉センターは年間約 4 万 1 千人に利用されています。施設毎の利用者数にばらつきがみられます。

<利用状況（2018～2020 年度）>

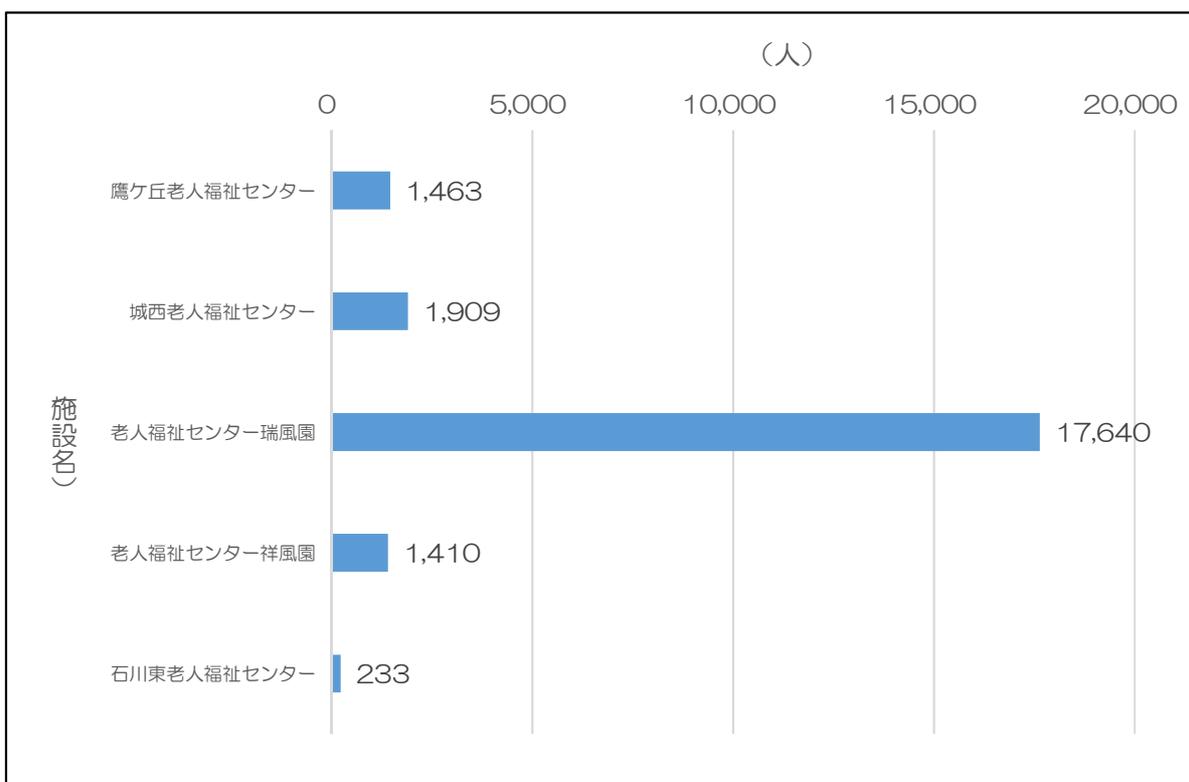
施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2018	2019	2020	平均		
鷹ヶ丘老人福祉センター	4,089	3,778	1,463	3,110	496.23	0.16
城西老人福祉センター	6,631	6,398	1,909	4,979	609.59	0.12
老人福祉センター瑞風園	35,747	35,652	17,640	29,680	809.70	0.03
老人福祉センター祥風園	3,293	2,813	1,410	2,505	498.34	0.20
石川東老人福祉センター	1,158	840	233	744	390.00	0.52
合計（平均）	50,918	49,481	22,655	41,018	2,803.86	(0.07)

7. 保健・福祉施設

■利用者数推移（2018～2020年度）



■施設別の利用者数（2020年度）



7. 保健・福祉施設

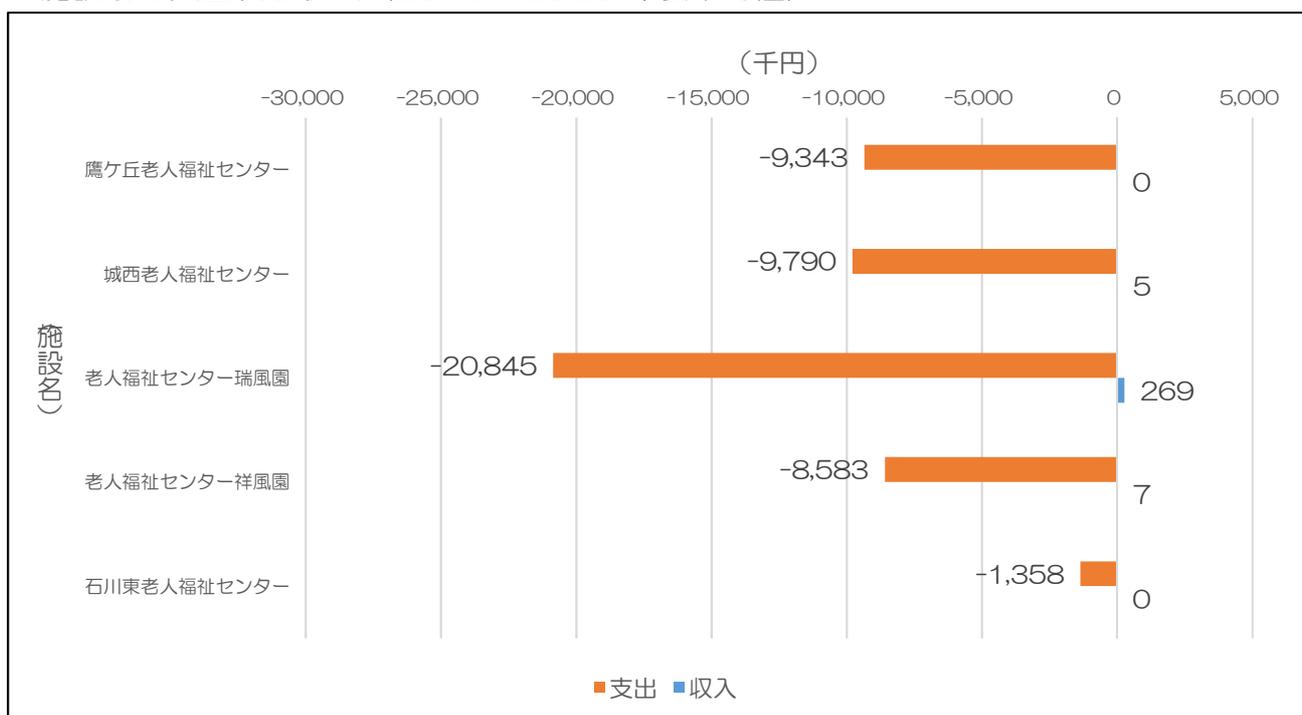
(4) コスト状況

全施設の支出は 49,919 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 40,039 千円で全体の 80.2%を占めています。また、全施設の収入は 281 千円、1 施設あたりの収支は-9,928 千円となっています。

<コスト状況（2018～2020 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	4,530 千円	(1 施設あたり 906 千円)
	施設管理費	765 千円	(1 施設あたり 153 千円)
	維持補修費	4,585 千円	(1 施設あたり 917 千円)
	その他	0 千円	(1 施設あたり 0 千円)
	指定管理料等	40,039 千円	(1 施設あたり 8,008 千円)
	計	49,919 千円	(1 施設あたり 9,984 千円)
収入	施設使用料	66 千円	(1 施設あたり 13 千円)
	行政財産使用料等	215 千円	(1 施設あたり 43 千円)
	計	281 千円	(1 施設あたり 56 千円)
収支（千円）		-49,638 千円	(1 施設あたり -9,928 千円)
1 m ² あたりのコスト			17,704 円
1 利用者当たりのコスト			1,210 円

■施設別の支出及び収入（2018～2020 年度平均値）



7. 保健・福祉施設

7-2 老人福祉施設（生きがい活動センター）

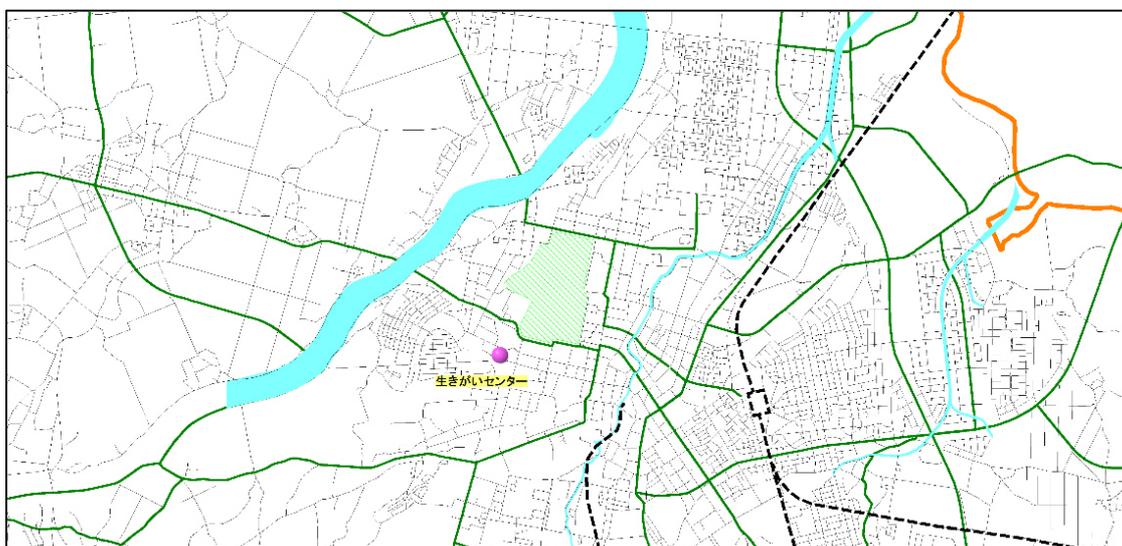
(1) 施設概要

生きがい活動センターは市内に1施設設置しています。施設の延べ面積は 583.52 m² で、指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	運営体系
生きがいセンター	介護福祉課	南袋町 1-20	第二中	5,393.50	583.52	指定管理

■生きがいセンター 配置状況



(2) 施設の状況

生きがいセンターは鉄骨造で、築年数は 28 年経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
生きがいセンター	鉄骨造	1993/4/1	28	-	-	

(3) 利用状況

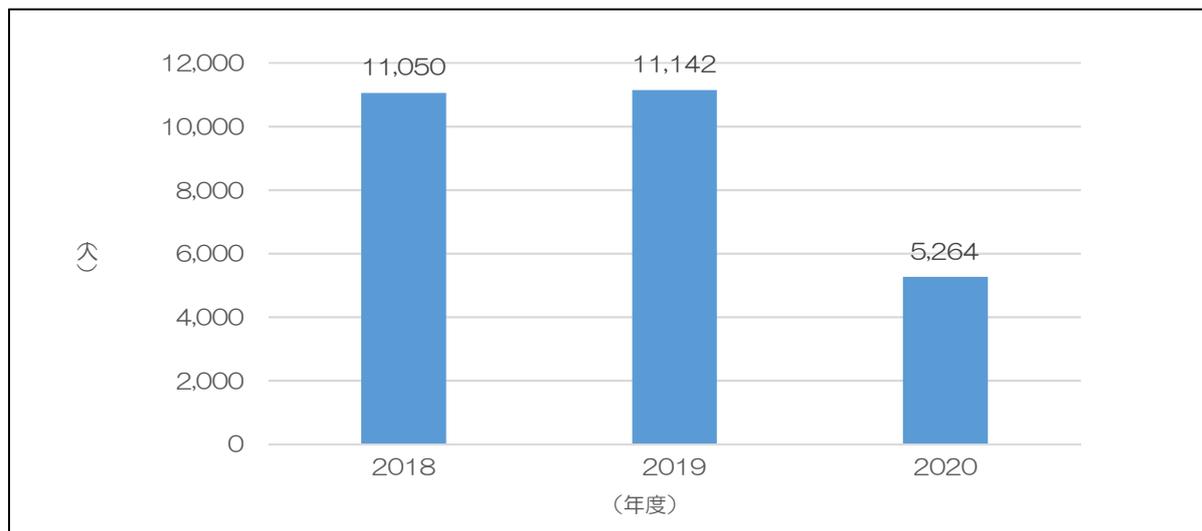
生きがいセンターは年間約 9 千人に利用されています。

7. 保健・福祉施設

<利用状況（2018～2020年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2018	2019	2020	平均		
生きがいセンター	11,050	11,142	5,264	9,152	583.52	0.06

■利用者数推移（2018～2020年度）



(4) コスト状況

生きがいセンターの支出は 13,258 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 9,047 千円で全体の 68.2%を占めています。また、収入は 174 千円で、収支は-13,083 千円となっています。

<コスト状況（2018～2020年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	1,083 千円	（1施設あたり 1,083 千円）
	施設管理費	1,494 千円	（1施設あたり 1,494 千円）
	維持補修費	1,633 千円	（1施設あたり 1,633 千円）
	その他	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
	指定管理料等	9,047 千円	（1施設あたり 9,047 千円）
	計	13,258 千円	（1施設あたり 13,258 千円）
収入	施設使用料	10 千円	（1施設あたり 10 千円）
	行政財産使用料等	165 千円	（1施設あたり 165 千円）
	計	174 千円	（1施設あたり 174 千円）
収支（千円）		-13,083 千円	（1施設あたり -13,083 千円）
1㎡あたりのコスト		22,421 円	
1利用者当たりのコスト		1,430 円	

7. 保健・福祉施設

7-3 障害者福祉施設（障害者総合支援センター）

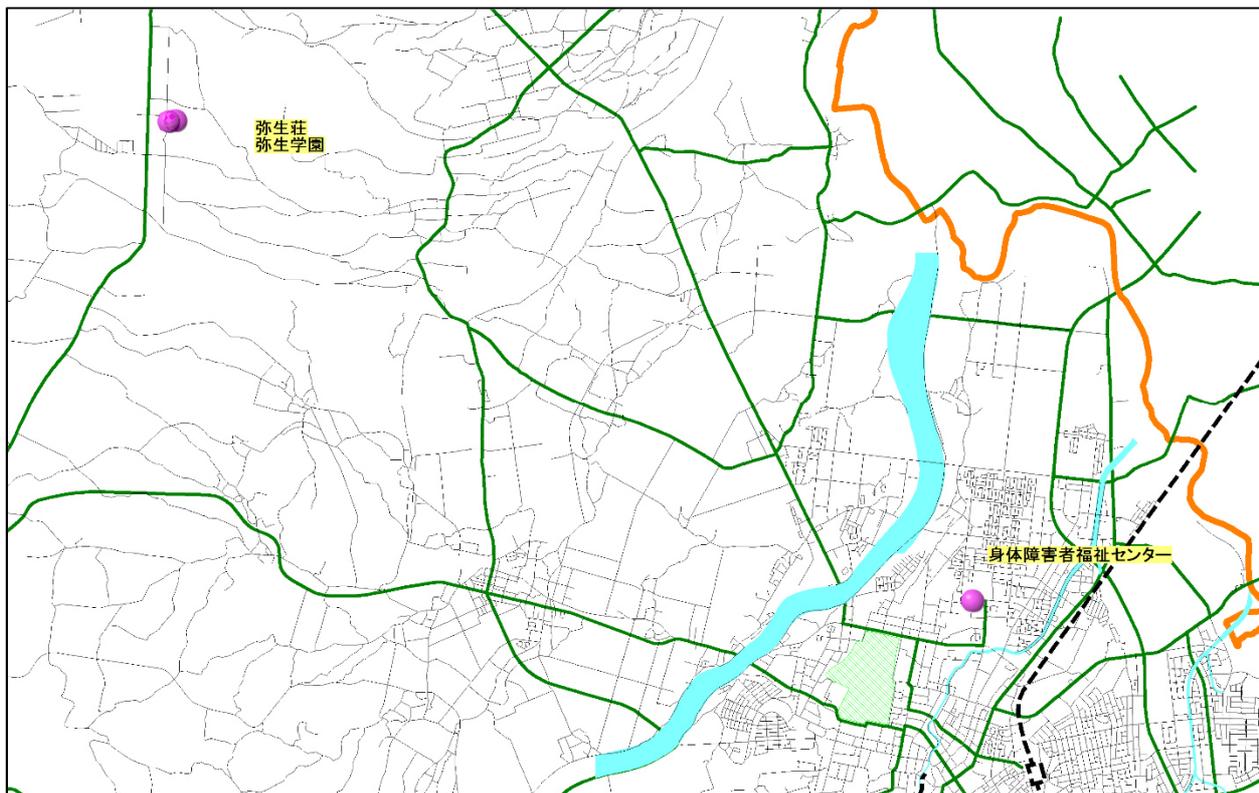
（1）施設一覧

障害者総合支援センターは3施設設置しており、施設の延べ面積は5,811.63㎡です。施設の運営については、指定管理と直営により運営されていますが、身体障害者福祉センターについては、現在休止しています。

<施設一覧>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
身体障害者福祉センター	障がい福祉課	八幡町一丁目9-17	第一中	3,087.15	416.67	直営
弥生荘	障がい福祉課	中別所字平山 140-1	船沢中	27,336.50	2,873.16	指定管理
弥生学園	障がい福祉課	中別所字平山 140-1	船沢中	27,345.83	2,521.80	指定管理

■障害者総合支援センター 配置状況



（2）施設の状況

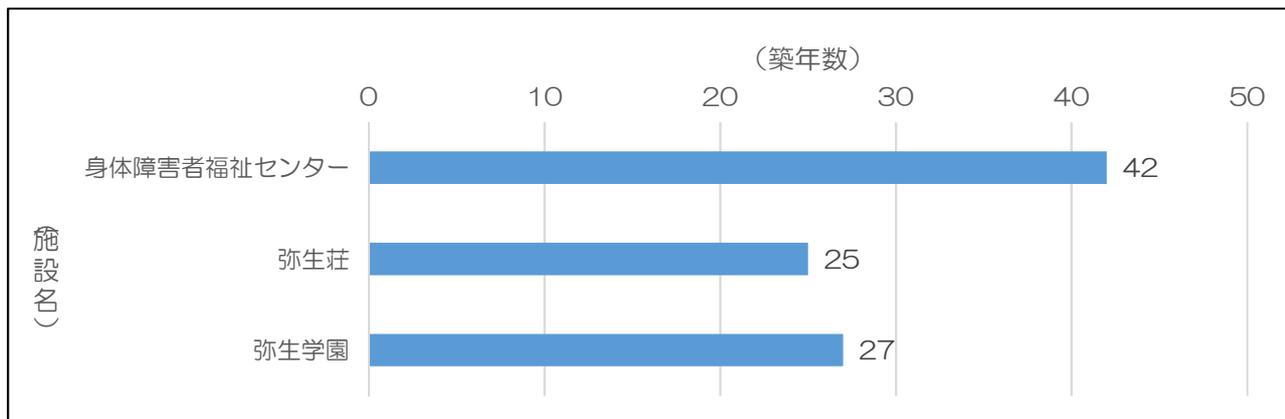
築年数 30 年以上の建物は身体障害者福祉センターのみで、老朽化が進行しています。それ以外の施設は築年数が 20 年以上を経過していますが、維持保全を図りながら利用されています。

7. 保健・福祉施設

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
身体障害者福祉センター	鉄骨造	1979/3/31	42	-	-	
弥生荘	鉄筋コンクリート造	1996/3/29	25	-	-	
弥生学園	鉄骨コンクリート造	1994/3/25	27	-	-	

■築年数一覧



(3) 利用状況

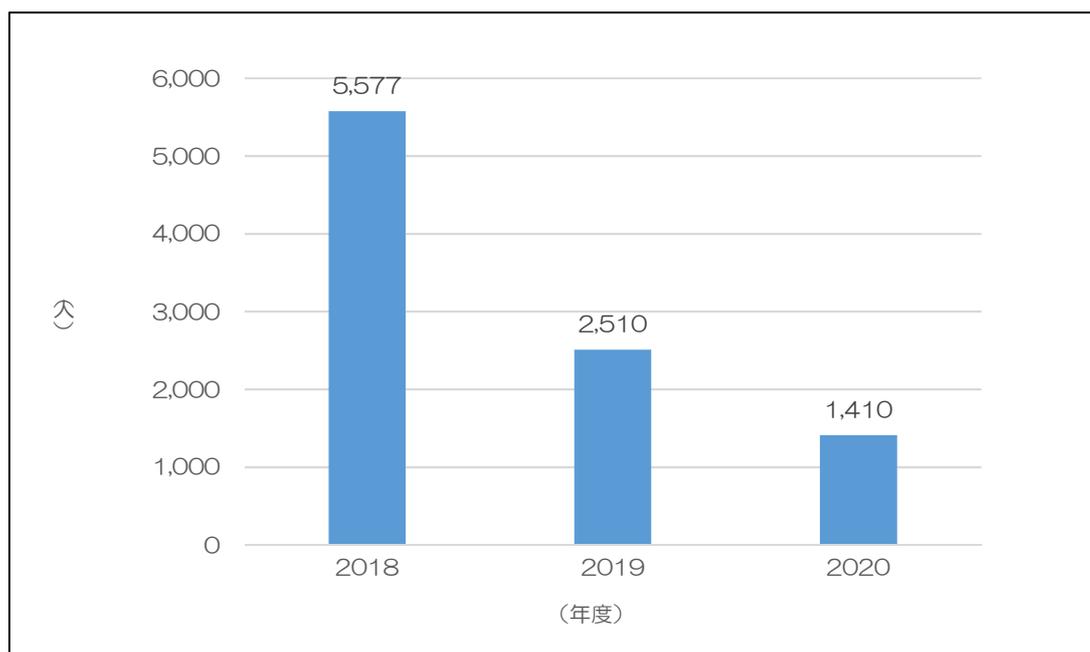
障害者総合支援センターは年間約 3 千人に利用されています。

<利用状況 (2018~2020 年度)>

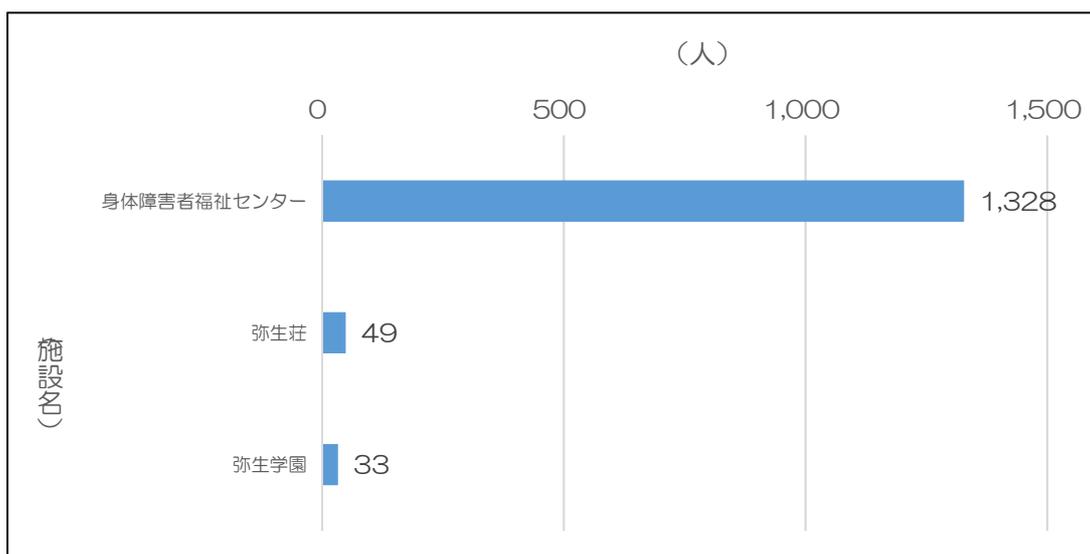
施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2018	2019	2020	平均		
身体障害者福祉センター	5,494	2,428	1,328	3,083	416.67	0.14
弥生荘	50	49	49	49	2,873.16	58.24
弥生学園	33	33	33	33	2,521.80	76.42
合計 (平均)	5,577	2,510	1,410	3,166	5,811.63	(1.84)

7. 保健・福祉施設

■利用者数推移（2018～2020年度）



■施設別の利用者数（2020年度）



7. 保健・福祉施設

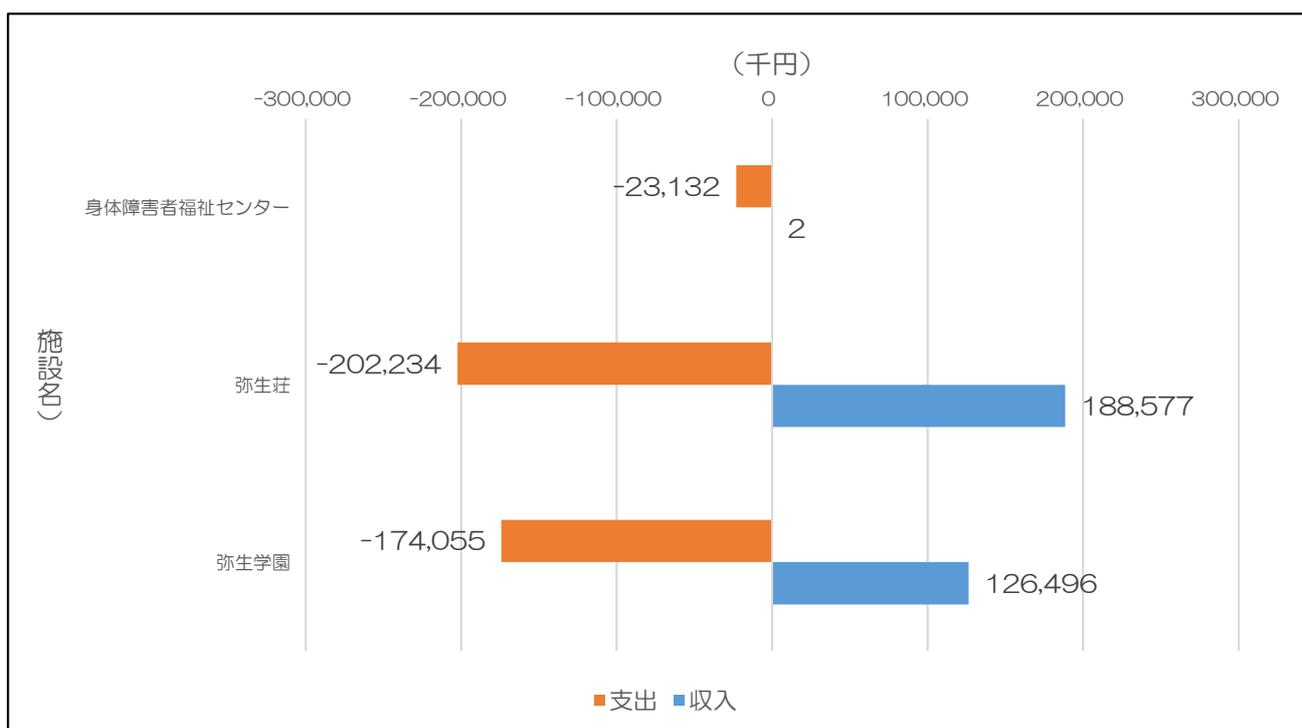
(4) コスト状況

障害者総合支援センター全施設の支出は 399,422 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 356,813 千円で全体の 89.3%を占めています。また、収入は 315,075 千円で支出に対して 78.9%となっており、1施設あたりの収支は-28,116 千円となっています。

<コスト状況（2018～2020 年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	22,507 千円	(1施設あたり 7,502 千円)
	施設管理費	4,438 千円	(1施設あたり 1,479 千円)
	維持補修費	5,194 千円	(1施設あたり 1,731 千円)
	その他	10,471 千円	(1施設あたり 3,490 千円)
	指定管理料等	356,813 千円	(1施設あたり 118,938 千円)
	計	399,422 千円	(1施設あたり 133,141 千円)
収入	施設使用料	315,073 千円	(1施設あたり 105,024 千円)
	行政財産使用料等	2 千円	(1施設あたり 1 千円)
	計	315,075 千円	(1施設あたり 105,025 千円)
収支(千円)		-84,347 千円	(1施設あたり -28,116 千円)
1㎡あたりのコスト			14,513 円
1利用者当たりのコスト			26,644 円

■施設別の支出及び収入（2018～2020 年度平均値）



7. 保健・福祉施設

7-4 児童福祉施設（母子生活支援施設）

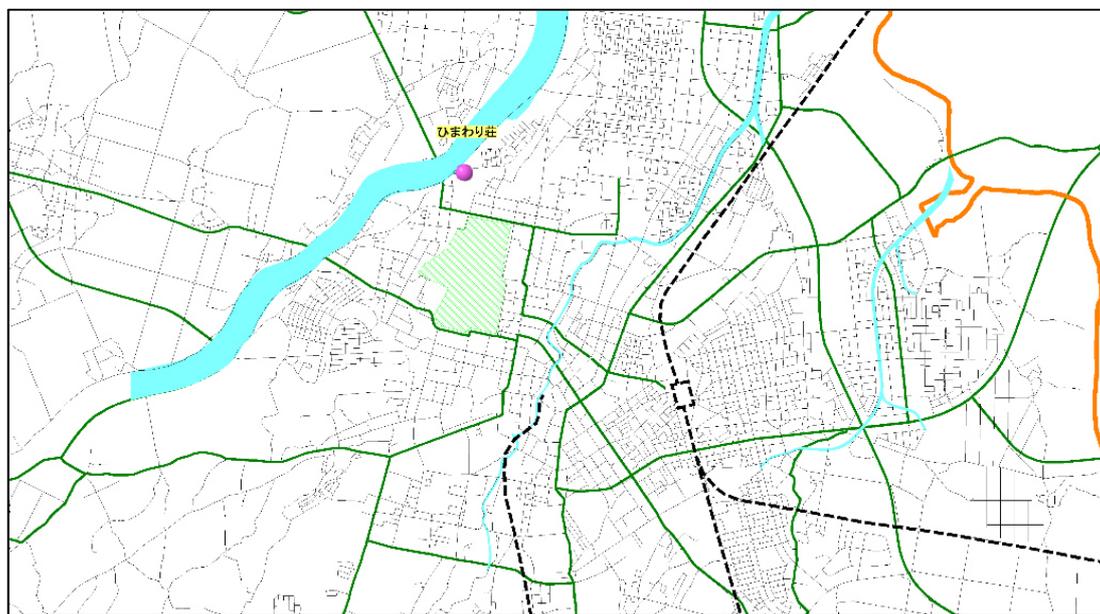
（1）施設概要

母子生活支援施設は、市内にひまわり荘を1施設設置しています。施設の延べ面積は711.44㎡で、施設は指定管理により運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
ひまわり荘	こども家庭課	栄町一丁目 1-6	第二中	1,820.34	711.44	指定管理

■母子生活支援施設 配置状況



（2）施設の状況

施設の築年数は55年経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
ひまわり荘	コンクリートブロック造	1964/12/18	56	-	-	

（3）利用状況

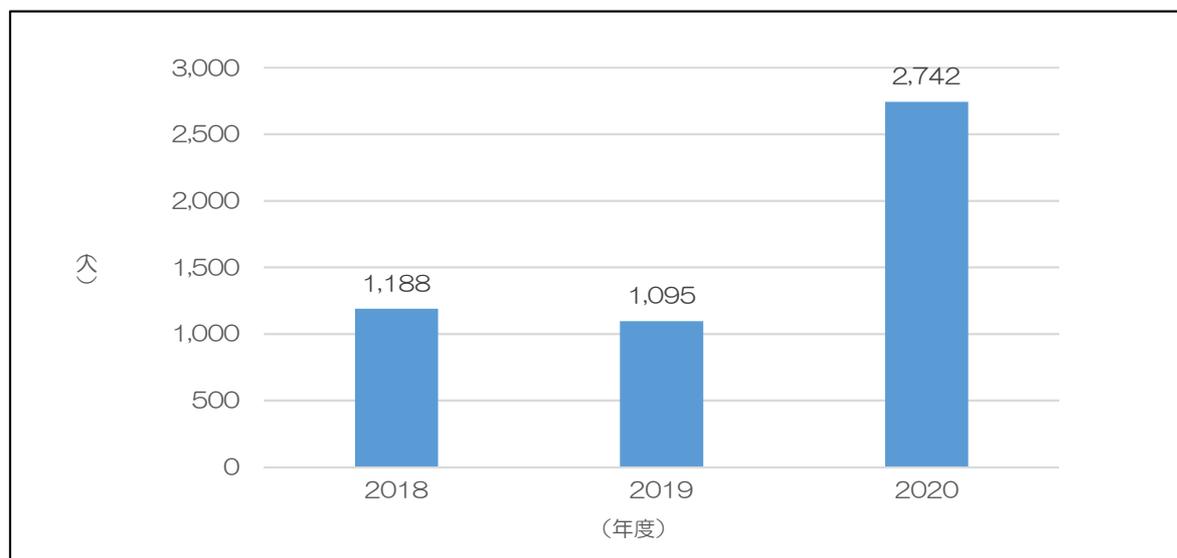
ひまわり荘は年間約1千7百人に利用されています。

7. 保健・福祉施設

<利用状況（2018～2020年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 (㎡)	1利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2018	2019	2020	平均		
ひまわり荘	1,188	1,095	2,742	1,675	711.44	0.42

■利用者数推移（2018～2020年度）



(4) コスト状況

ひまわり荘の支出は 18,024 千円となっており、支出のうち指定管理料等が 12,863 千円で 71.4%、施設管理費が 4,285 千円で 23.8%を占めており、これらの支出で全体の 95.1%を占めています。

<コスト状況（2018～2020年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	687 千円	(1施設あたり 687 千円)
	施設管理費	4,285 千円	(1施設あたり 4,285 千円)
	維持補修費	93 千円	(1施設あたり 93 千円)
	その他	97 千円	(1施設あたり 97 千円)
	指定管理料等	12,863 千円	(1施設あたり 12,863 千円)
	計	18,024 千円	(1施設あたり 18,024 千円)
収入	施設使用料	56 千円	(1施設あたり 56 千円)
	行政財産使用料等	72 千円	(1施設あたり 72 千円)
	計	128 千円	(1施設あたり 128 千円)
収支（千円）		-17,896 千円	(1施設あたり -17,896 千円)
1㎡あたりのコスト			25,155 円
1利用者当たりのコスト			10,684 円

7. 保健・福祉施設

7-5 保健施設（保健会館）

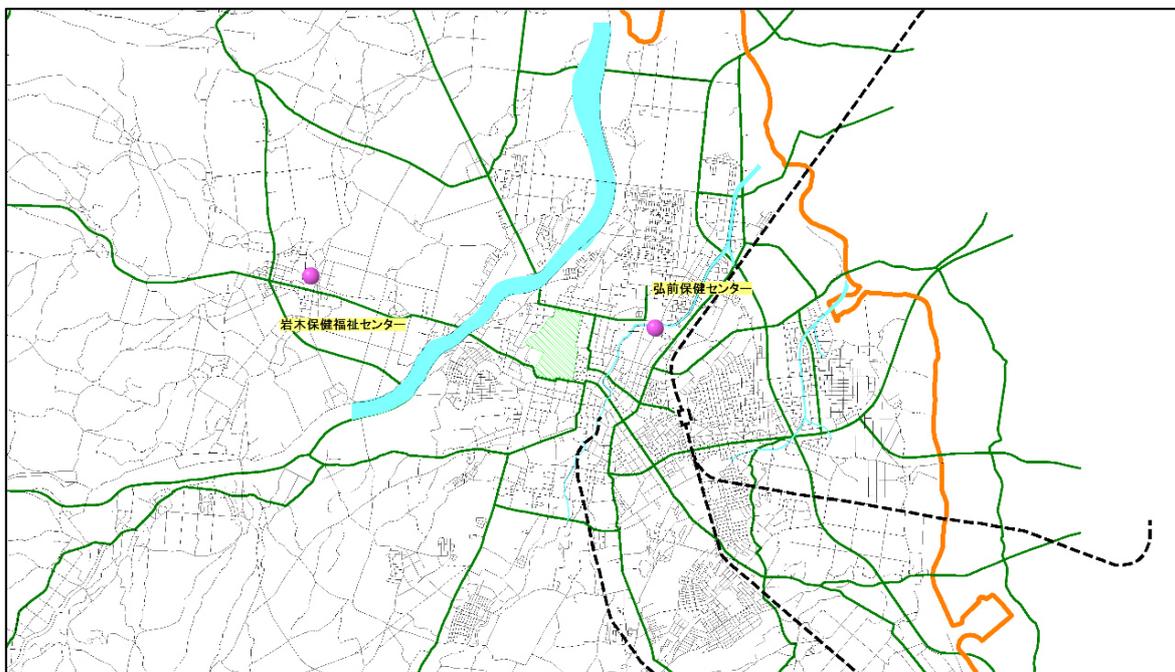
(1) 施設概要

保健会館は2施設設置しており、施設の延べ面積は3,949.74㎡です。施設の運営は、全施設が直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
弘前保健センター	健康増進課	野田二丁目 7-1	第一中	2,433.24	2,180.98	直営
岩木保健福祉センター	障がい福祉課	賀田字大浦 4-1	津軽中	3,246.73	1,768.76	直営

■保健会館 配置状況



(2) 施設の状況

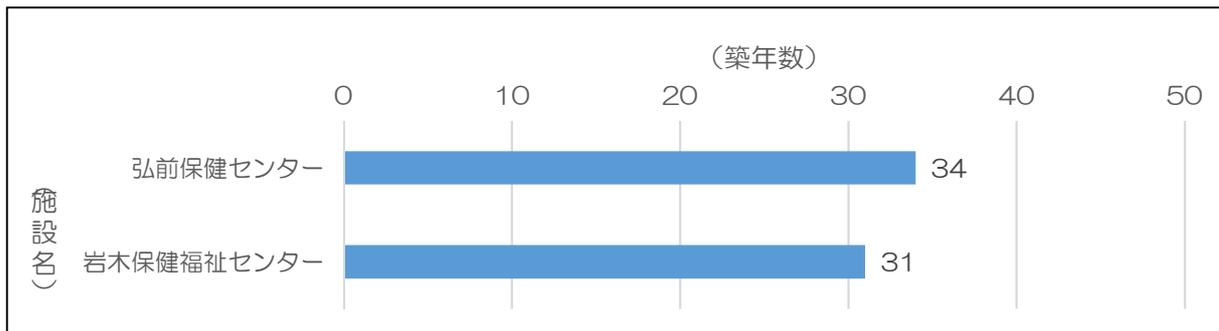
全施設が築年数30年以上経過しており、老朽化が進行しています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
弘前保健センター	鉄筋コンクリート造	1986/11/29	34	-	-	
岩木保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	1990/3/20	31	-	-	

7. 保健・福祉施設

■ 築年数一覧



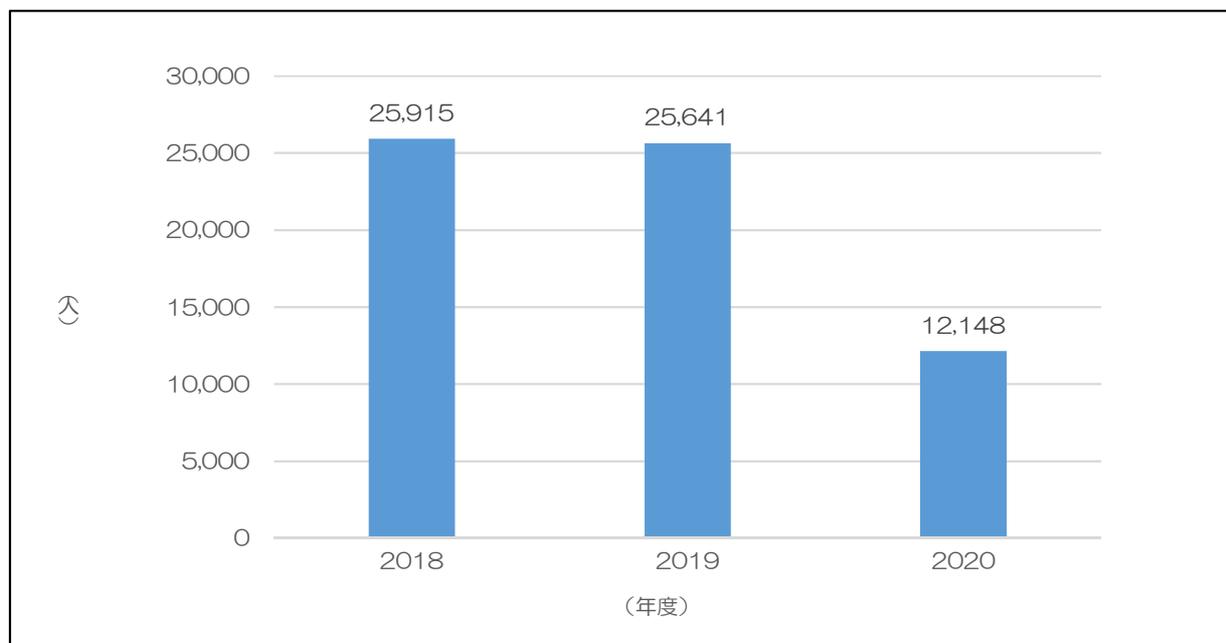
(3) 利用状況

保健会館は年間約 2 万 1 千人に利用されています。

< 利用状況 (2018~2020 年度) >

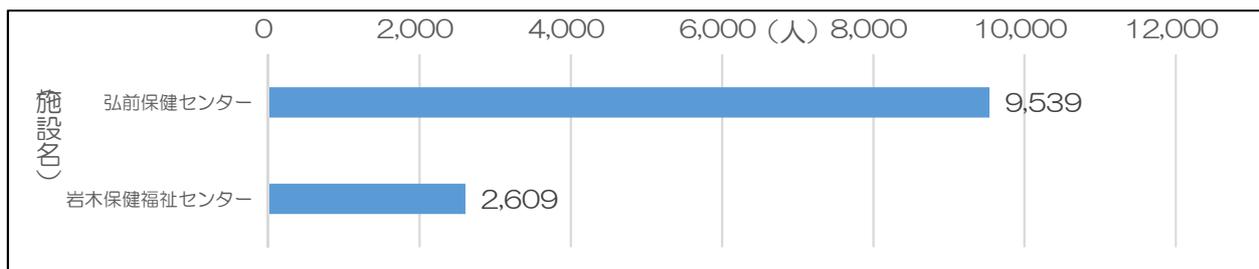
施設名称	利用者数 (人)				延べ面積 (㎡)	1 利用者あたりの面積 (㎡/人)
	2018	2019	2020	平均		
弘前保健センター	21,955	22,282	9,539	17,925	2,180.98	0.12
岩木保健福祉センター	3,960	3,359	2,609	3,309	1,768.76	0.53
合計 (平均)	25,915	25,641	12,148	21,235	3,949.74	(0.19)

■ 利用者数推移 (2018~2020 年度)



7. 保健・福祉施設

■施設別の利用者数（2020年度）



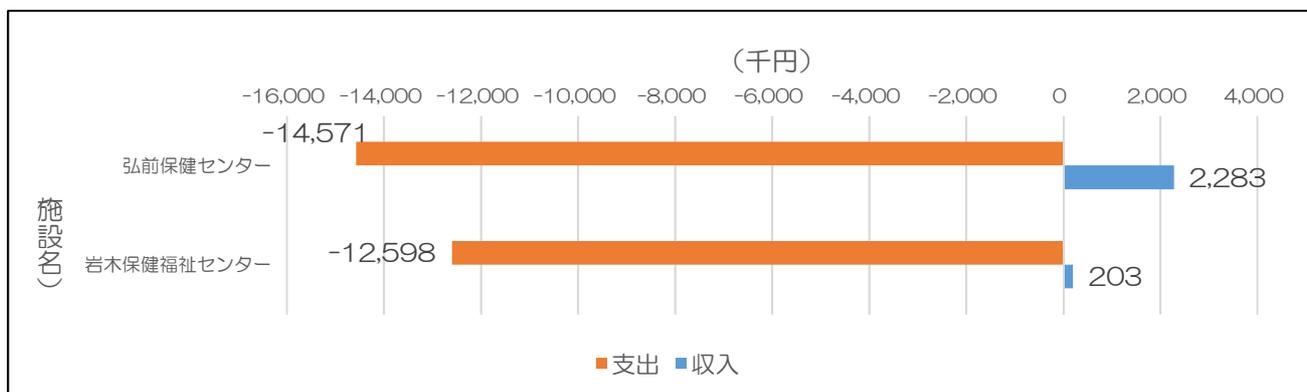
(4) コスト状況

保健会館全施設の支出は 27,169 千円となっており、支出のうちが光熱水費と施設管理費で全体の 74.1%を占めています。また、施設の収入は 2,486 千円で、1施設あたりの収支は-12,341 千円となっています。

<コスト状況（2018～2020年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	10,011 千円	(1施設あたり 5,005 千円)
	施設管理費	10,122 千円	(1施設あたり 5,061 千円)
	維持補修費	2,371 千円	(1施設あたり 1,186 千円)
	その他	4,665 千円	(1施設あたり 2,333 千円)
	指定管理料等	0 千円	(1施設あたり 0 千円)
	計	27,169 千円	(1施設あたり 13,585 千円)
収入	施設使用料	89 千円	(1施設あたり 45 千円)
	行政財産使用料等	2,397 千円	(1施設あたり 1,199 千円)
	計	2,486 千円	(1施設あたり 1,243 千円)
収支(千円)		-24,683 千円	(1施設あたり -12,341 千円)
1㎡あたりのコスト			6,249 円
1利用者当たりのコスト			1,162 円

■施設別の支出及び収入（2018～2020年度平均値）



7. 保健・福祉施設

7-6 その他社会保健施設（福祉会館）

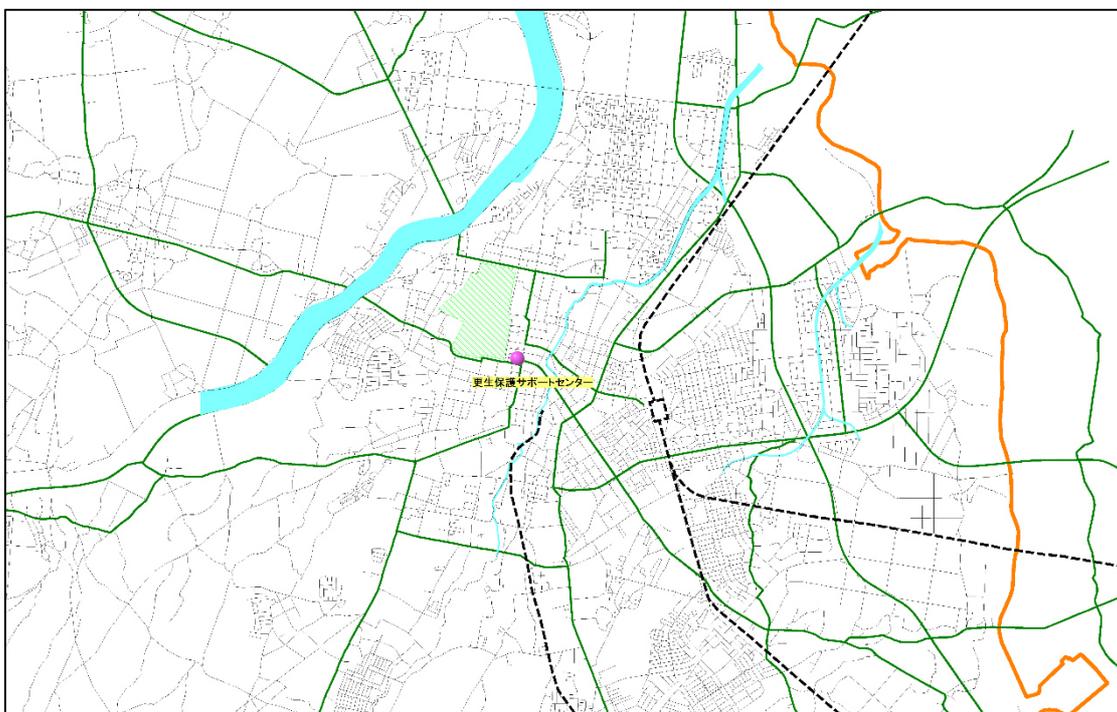
（1）施設概要

福祉会館として、更生保護サポートセンターを1施設設置しており、施設の延べ面積は79.48㎡です。施設の運営については、直営で運営されています。

<施設概要>

施設名称	所管課	所在地	中学校区	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	運営体系
更生保護サポートセンター	福祉総務課	元寺町 1-12	第一中	112.60	79.48	直営

■福祉会館 配置状況



（2）施設の状況

施設は木造で築年数は29年経過しており、維持保全を図りながら利用されています。

<施設状況>

施設名称	構造	建築年月日	築年数 (年)	耐震診断 結果	耐震改修	備考
更生保護サポートセンター	木造	1991/4/30	29	—	—	

（3）利用状況

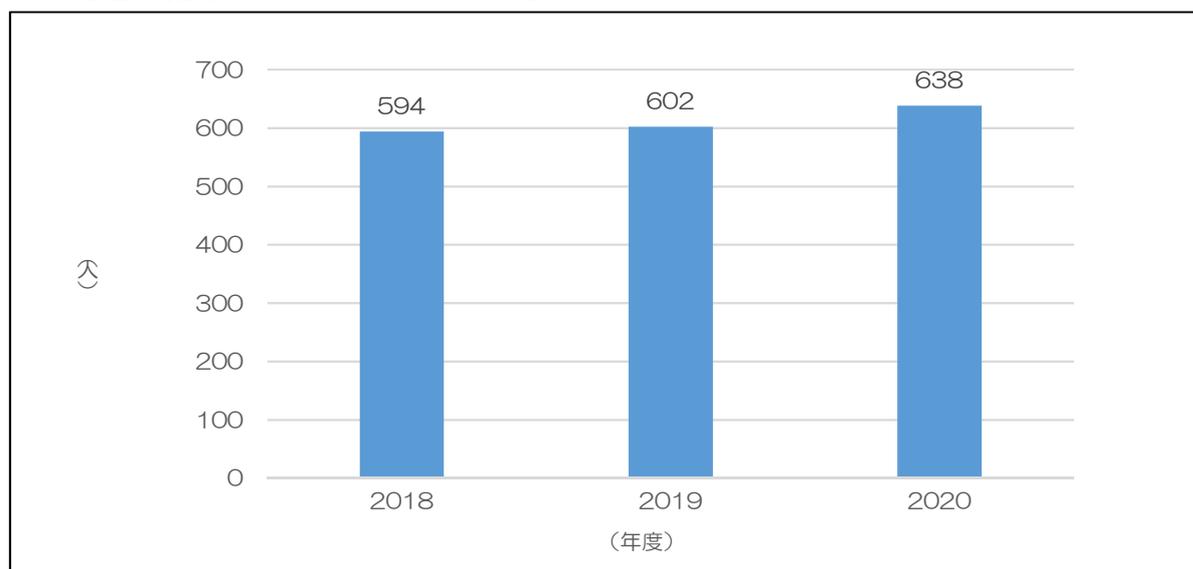
更生保護サポートセンターは年間約6百人程度に利用されています。

7. 保健・福祉施設

<利用状況（2018～2020年度）>

施設名称	利用者数（人）				延べ面積 （㎡）	1利用者あたりの面積 （㎡/人）
	2018	2019	2020	平均		
更生保護サポートセンター	594	602	638	611	79.48	0.13

■利用者数推移（2018～2020年度）



（4）コスト状況

更生保護サポートセンターの支出は202千円、収入は49千円となっています。

<コスト状況（2018～2020年度平均値）>

項目		金額	備考
支出	光熱水費	97 千円	（1施設あたり 97 千円）
	施設管理費	78 千円	（1施設あたり 78 千円）
	維持補修費	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
	その他	27 千円	（1施設あたり 27 千円）
	指定管理料等	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
	計	202 千円	（1施設あたり 202 千円）
収入	施設使用料	0 千円	（1施設あたり 0 千円）
	行政財産使用料等	49 千円	（1施設あたり 49 千円）
	計	49 千円	（1施設あたり 49 千円）
収支（千円）		-154 千円	（1施設あたり -154 千円）
1㎡あたりのコスト			1,933 円
1利用者当たりのコスト			251 円