

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	教育センター	
施設番号	50201002	
複合施設名	総合学習センター	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	その他教育施設
	小分類	教育センター
所管課	教育委員会 生涯学習課	



1. 施設基本情報

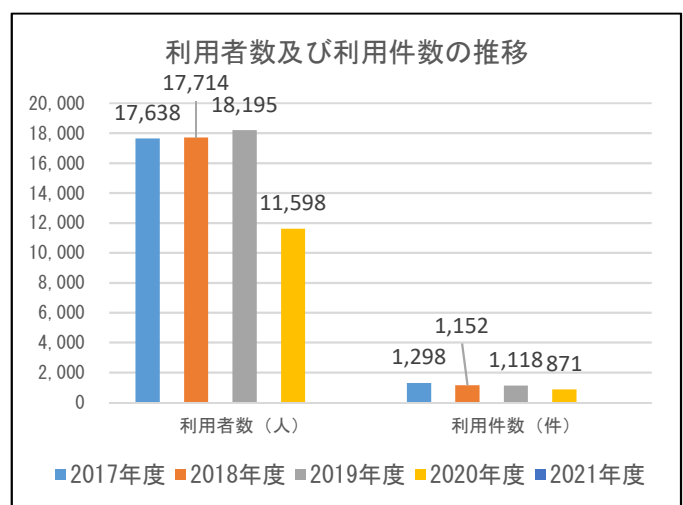
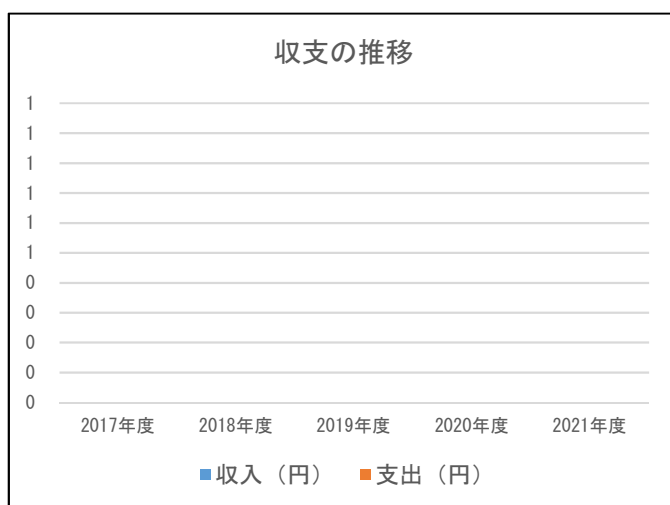
所在地	末広四丁目10-1								
学区	中学校区	東中		小学校区	東小				
配置形態	複合		想定対象		市民				
開館時間	9:00~22:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	アップルウェブ株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例		弘前市教育センター条例				
取得年月日	1995/7/31		供用開始年月日		1995/10/1				
代表建築年月日	1995/7/31		代表建築構造		鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)		1,304.18				
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	123	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	10						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-	○	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	-	○	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201705	総合学習センター	鉄筋コンクリート造	2,625.74	1,304.18	1995/7/31	1995/7/31	25	4	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201705	総合学習センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	0	0			
収入－支出		0	0	0	0		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	17,638	17,714	18,195	11,598	
利用件数	(件)	1,298	1,152	1,118	871	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	0	0		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	0	0		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	6,473.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	早稲田地区計画、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2017	平成29年度 弘前市総合学習センター電気設備改修工事	11,396	弘前市総合学習センターの外灯、多目的ホール照明及びメインスピーカーを更新するものである。
2018	平成30年度 弘前市総合学習センター照明器具改修工事	2,517	弘前市総合学習センター事務室等の既設照明器具をLED照明器具に更新する。
2018	平成30年度 弘前市総合学習センター非常用放送設備更新工事	3,284	弘前市総合学習センターの非常用放送設備と非常用リモコンを更新する。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	西部学校給食センター		
施設番号	50202001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	その他教育施設	
	小分類	給食センター	
所管課	教育委員会 学務健康課		



1. 施設基本情報

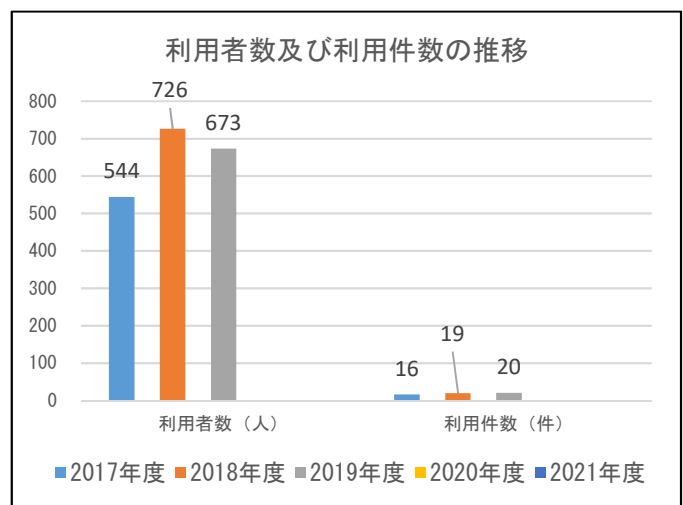
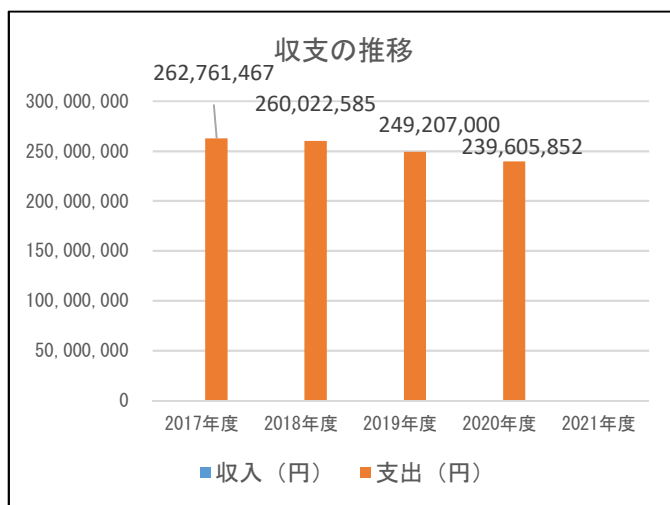
所在地	茜町三丁目3-9								
学区	中学校区	第二中		小学校区	西小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	8:15~16:45								
閉館日	土日祝および12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市学校給食センター条例					
取得年月日	2010/5/10		供用開始年月日	2010/8/24					
代表建築年月日	2010/5/10		代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	4,513.32					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	100	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	月~金8:15~16:45	原付・バイク	—						
入出庫時間	月~金8:15~16:45	自転車	10	2	0	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	1600000	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201377	給食センター	鉄骨造	3,522.00	4,445.63	2010/5/10	2010/5/10	10	2	0
0201378	ポンプ棟	鉄骨造	21.78	21.78	2010/5/10	2010/5/10	10	1	0
0201379	車庫兼物置	鉄骨造	45.91	45.91	2010/5/10	2010/7/9	10	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201377	給食センター	—	—	—	—	
0201378	ポンプ棟	—	—	—	—	
0201379	車庫兼物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	106,805,860	108,809,791	115,681,166	106,080,018				
	内訳	光熱水費	73,291,773	75,468,219	74,168,882	68,311,771			
		施設管理費	22,388,298	23,639,850	30,813,827	26,509,175			
		維持補修費	6,519,147	7,757,528	8,809,827	10,044,672			
		その他	4,606,642	1,944,194	1,888,630	1,214,400			
	指定管理料等	155,955,607	151,212,794	133,525,834	133,525,834				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	262,761,467	260,022,585	249,207,000	239,605,852					
収入－支出		-262,761,467	-260,022,585	-249,207,000	-239,605,852				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	544	726	673	0	
利用件数	(件)	16	19	20	0	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	1,480,877	1,432,457	1,298,261	1,341,767	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	719,894	712,391	682,759	656,454		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	483,017	358,158	370,293	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	1,524	1,525	1,477	1,434		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	58,219	57,612	55,216	53,089		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	13,270.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 西部学校給食センター物置兼車庫等建設工事	14,038	鉄骨造平家建 (延べ面積45.91㎡) の物置兼車庫及び鉄骨造平家建 (延べ面積14.75㎡) の駐輪場上屋を新築する。
2010	平成22年度 西部学校給食センター安全対策工事	4,095	当該施設の安全対策工事を行う。 1. 撤去工事: 高架水槽、煙突撤去及び樹木伐採他 2. 給食センター安全対策工事: 外壁開口部侵入防止具等設置 (21箇所) 他 3. 排水処理施設安全対策工事: 処理槽開口面落下防止具設置 (3箇所) 他 4. その他施設安全対策工事: 外壁開口部侵入防止具設置 (8箇所) 他
2019	令和元年度 西部学校給食センターボイラー改修工事	4,871	ボイラー設備の1号機缶体に不具合が生じたことから、交換工事を実施する。
2020	令和2年度 弘前市西部学校給食センターボイラー改修工事	9,020	蒸気ボイラー2, 3号機の缶体交換を行う。 機器仕様SQ-2000ZS (三浦工業株式会社製)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	東部学校給食センター		
施設番号	50202002		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	その他教育施設	
	小分類	給食センター	
所管課	教育委員会 学務健康課		

1. 施設基本情報

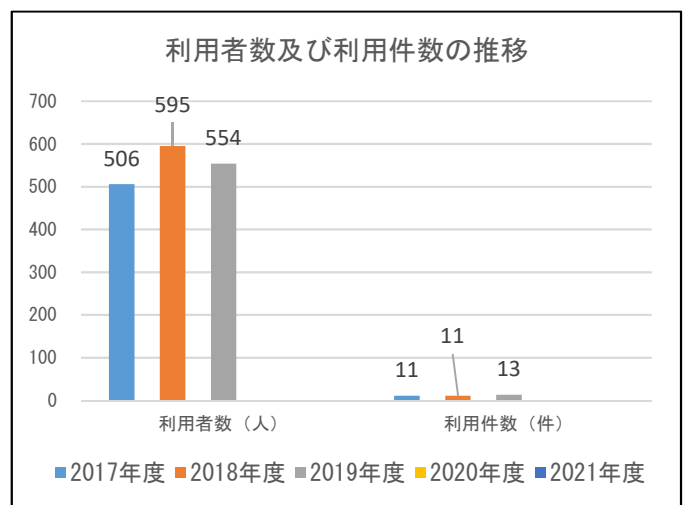
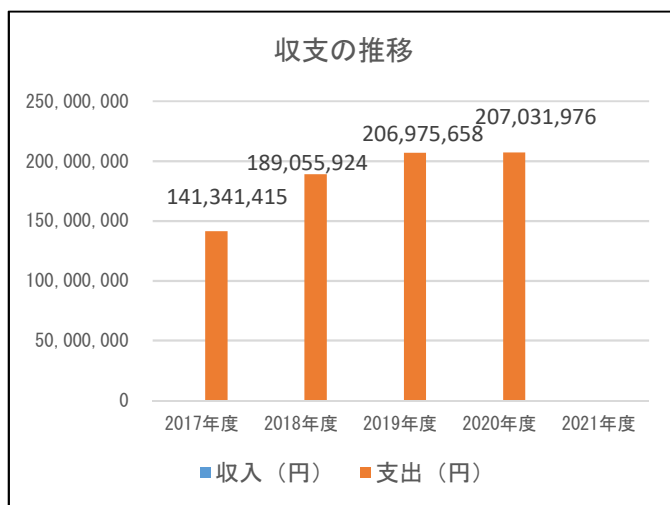
所在地	末広一丁目3-5								
学区	中学校区	東中		小学校区	東小				
配置形態	単独		想定対象		市民				
開館時間	8:15~16:45								
閉館日	土日祭日及び12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-		設置条例	弘前市学校給食センター条例					
取得年月日	1999/3/18		供用開始年月日	1999/4/30					
代表建築年月日	1999/3/18		代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	2,916.14					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	60	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	月~金8:15~16:45	原付・バイク	-						
入出庫時間	月~金8:15~16:45	自転車	10	1	1	-			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	○	-	-	○	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	1393000	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201159	学校給食調理場	鉄骨造	2,214.54	2,780.09	1999/3/18	1999/3/18	22	2	0
0201160	車庫棟	鉄骨造	122.61	122.61	1999/3/18	1999/3/18	22	1	0
0201166	機械室棟	鉄骨コンクリート造	13.44	13.44	1999/3/18	1999/3/25	22	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201159	学校給食調理場	—	—	—	—	
0201160	車庫棟	—	—	—	—	
0201166	機械室棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	5,774,415	53,488,924	70,153,410	70,209,728				
	内訳	光熱水費	70,611	41,425,864	40,190,620	36,820,333			
		施設管理費	109,404	2,825,064	14,994,000	17,008,200			
		維持補修費	3,078,000	8,834,076	14,576,310	15,646,395			
		その他	2,516,400	403,920	392,480	734,800			
	指定管理料等	135,567,000	135,567,000	136,822,248	136,822,248				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	141,341,415	189,055,924	206,975,658	207,031,976					
収入－支出		-141,341,415	-189,055,924	-206,975,658	-207,031,976				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	506	595	554	0	
利用件数	(件)	11	11	13	0	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	745,411	727,103	650,873	675,710	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	387,237	517,961	567,057	567,211		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	279,331	317,741	373,602	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	820	1,109	1,227	1,239		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	48,469	64,831	70,976	70,995		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	5,555.01	土地所有	市所有
用途地域①	準工業地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	大規模集客施設制限地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	東部学校給食センターコンテナ消毒室床補修工事	1,126	床の補修 (無溶剤型エポキシ樹脂塗 197㎡等) を行う。
2010	東部学校給食センター電気設備補修工事	3,581	柱上気中開閉器、電気室内キュービクル高圧真空コンタクタ、非常用タービン発電機内の蓄電池を取替る。
2013	東部学校給食センターピット給湯管改修工事	3,570	ピット内の給湯管の改修を行う。
2014	東部学校給食センター洗浄室天井内空調設備更新工事	5,402	洗浄室のエアコン3台 (室外機共) の更新を行う。
2015	東部学校給食センター床改修その他工事	1,836	床の改修工事 (段差モルタル埋め 8.2㎡、釜場床仕上補修水性硬質ウレタン系塗床仕上 19.0㎡他) を行う。
2016	平成28年度 東部学校給食センター蒸気回転釜系統蒸気配管改修工事	2,144	調理室内の蒸気回転釜周りの蒸気配管改修を行う。
2016	平成28年度 東部学校給食センターコンテナ洗浄機更新工事	22,485	洗浄室内のコンテナ洗浄機 (能力: 60台/H (最大)) の更新を行う。
2016	平成28年度 東部学校給食センター調理室系統空調機整備工事	3,801	調理室系統空調機 (空冷チラー: 冷房能力106kw) の分解整備を行う。
2017	平成29年度 東部学校給食センター除害施設整備工事	1,782	酵母ブロワ (φ100mm×5.0m ³ /分×37.3kPa×7.5kw) pH計 (測定範囲:pH0~14・KCL無補給型) の取替を行う。

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	幼児ことばの教室 (※障害者生活支援センター併設)		
施設番号	50203001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	その他教育施設	
	小分類	幼児ことばの教室	
所管課	教育委員会 教育センター		

※各項目の () 内の数字は、障害者生活支援センターの数字を示しています。

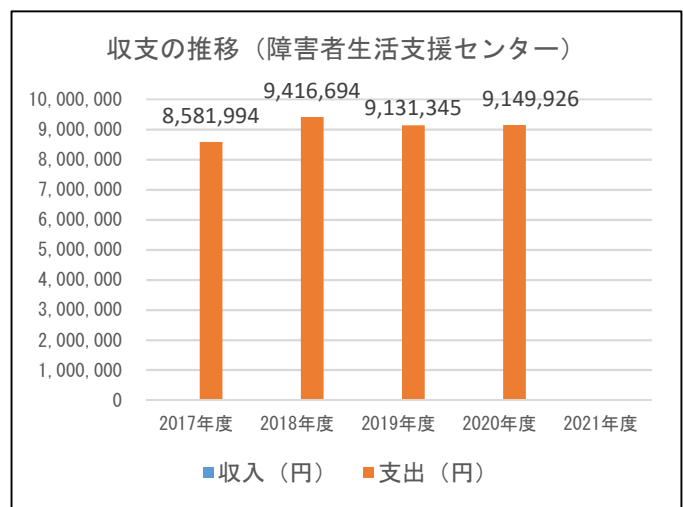
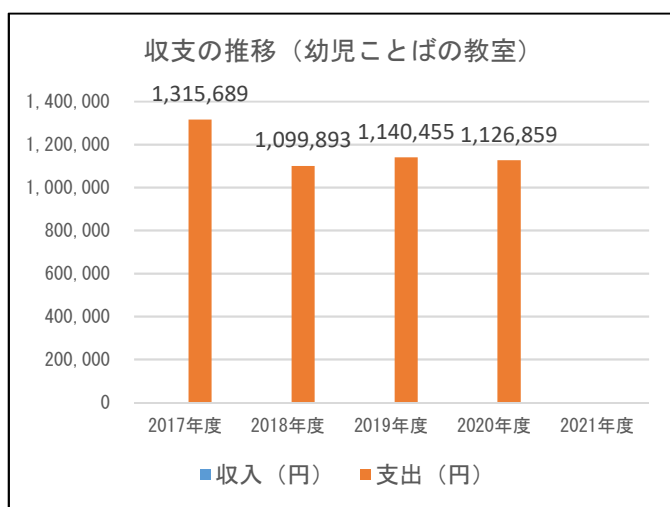
1. 施設基本情報									
所在地	土手町154-1								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	8:00~16:30(支援セ:9:00~17:00)								
閉館日	土・日・祝日、12/29~1/3(支援セ:水曜日・12/30~1/3)								
運営形態	直営(支援セ:業務委託)								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市教育センター条例				
取得年月日	1975/1/21			供用開始年月日	1975/1/21				
代表建築年月日	1975/1/21			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	558.50(支援セ:139.32)				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有(無料)	自動車	18		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	8:30~17:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	8:30~17:00	自転車	—		2	0	0		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	○	—	○		—	—			
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数(戸)	最大配食可能数(食)	蔵書数(冊)	入院可能患者数(人)
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200207	園舎	鉄骨造	536.76	536.76	1975/1/21	1975/1/21	46	1	0
0200426	玄関	鉄骨造	9.72	9.72	1975/1/21	1980/5/30	46	1	0
0200614	用具室	鉄骨造	12.02	12.02	1975/1/21	1983/12/16	46	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200207	園舎	—	—	—	—	
0200426	玄関	—	—	—	—	
0200614	用具室	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	1,315,689 (200,543)	1,099,893 (1,035,243)	1,140,455 (1,041,893)	1,126,859 (1,023,153)				
	内訳	光熱水費	807,009 (200,543)	759,813 (557,043)	800,375 (610,693)	786,779 (590,153)			
		施設管理費	508,680	340,080 (259,200)	340,080 (143,880)	340,080 (198,000)			
		維持補修費	0	0	0 (52,320)	0			
		その他	0	0 (219,000)	0 (235,000)	0 (235,000)			
	指定管理料等	0 (8,381,451)	0 (8,381,451)	0 (8,089,452)	0 (8,126,773)				
	うち人件費	0 (7,394,000)	0 (7,394,000)	0 (7,394,000)	0 (8,126,773)				
	計	1,315,689 (8,581,994)	1,099,893 (9,416,694)	1,140,455 (9,131,345)	1,126,859 (9,149,926)				
収入－支出		-1,315,689 (-8,581,994)	-1,099,893 (-9,416,694)	-1,140,455 (-9,131,345)	-1,126,859 (-9,149,926)				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	2,475 (332)	2,769 (375)	2,818 (346)	2,846 (186)	
利用件数	(件)	2,647 (2,490)	2,921 (3,122)	2,994 (2,296)	3,036 (3,064)	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(食)	—	—	—	—	
外来患者数	(冊)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,605	3,013	3,125	3,087	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	532	397	405	396	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	8	6	7	7	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,356	1,969	2,042	2,018	

7. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	1,906.00	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	80/400	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要