

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	自得小学校		
施設番号	50101003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



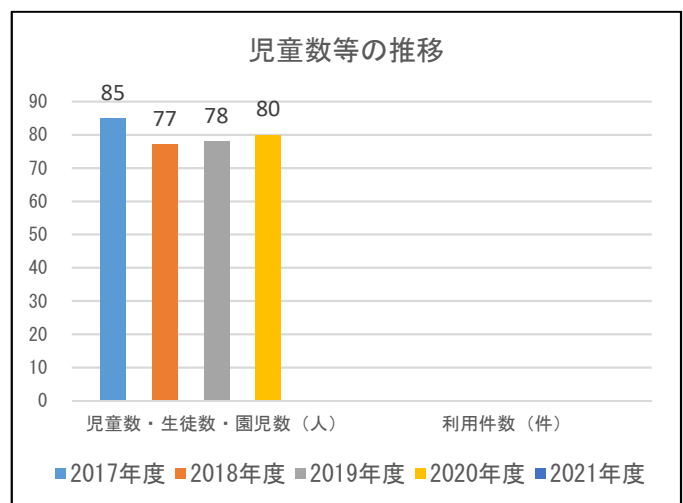
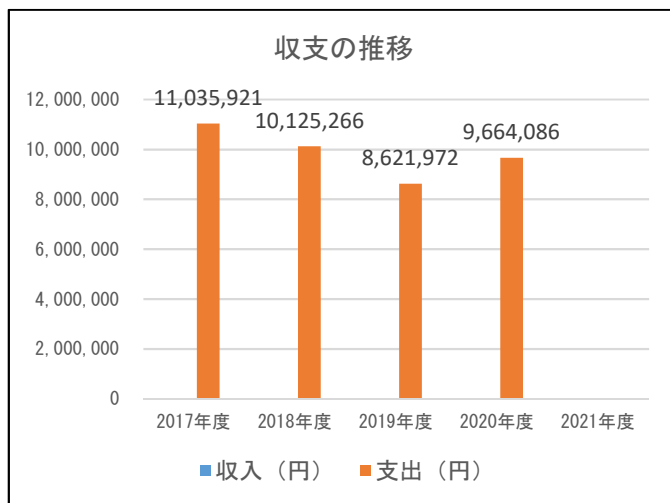
1. 施設基本情報									
所在地	鬼沢字菖蒲沢109-4								
学区	中学校区	北辰中			小学校区	自得小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	1973/3/31			供用開始年月日	1973/3/31				
代表建築年月日	1973/3/31			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,775.41				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—					
入出庫時間	—	自転車		—	12	—	1		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—		—	○	太陽光発電			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200122	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	5.44	5.44	1969/12/10	1969/12/10	51	1	0
0200174	校舎（普通・特別・管理教室棟）	鉄筋コンクリート造	219.50	674.73	1973/3/31	1973/3/31	48	3	0
0200178	校舎（普通・特別・管理教室棟）	鉄筋コンクリート造	197.90	529.20	1973/6/1	1973/6/1	47	3	0
0200183	校舎（普通教室棟・渡廊下）	鉄筋コンクリート造	152.80	419.42	1973/9/7	1973/9/7	47	3	0
0200208	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	211.50	431.40	1975/3/20	1975/3/20	46	2	0
0200280	プールポンプ室	木造	9.72	9.72	1977/7/25	1977/7/25	43	1	0
0200392	倉庫	木造	41.31	82.62	1979/10/2	1979/10/2	41	2	0
0200480	プール管理棟	木造	24.30	24.30	1981/8/5	1981/8/5	39	1	0
0201605	屋内運動場	鉄骨造	558.10	598.58	2016/3/7	2016/3/7	5	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200122	ポンプ室	—	—	—	—
0200174	校舎（普通・特別・管理教室棟）	有	2010	—	—
0200178	校舎（普通・特別・管理教室棟）	有	2010	—	—
0200183	校舎（普通教室棟・渡廊下）	有	2010	—	—
0200208	校舎（特別教室棟）	有	2010	—	—
0200280	プールポンプ室	—	—	—	—
0200392	倉庫	—	—	—	—
0200480	プール管理棟	—	—	—	—
0201605	屋内運動場	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度					
収入	施設使用料	0	0	0	0						
	行政財産使用料等	0	0	0	0						
	計	0	0	0	0						
支出	維持管理費	11,035,921	10,125,266	8,621,972	9,664,086						
	内訳	光熱水費	2,623,253	2,014,834	2,077,282	1,611,766					
		施設管理費	5,183,468	5,065,005	5,444,203	5,293,520					
		維持補修費	3,229,200	3,045,427	1,100,487	2,758,800					
		その他	0	0	0	0					
	指定管理料等	0	0	0	0						
	うち人件費	0	0	0	0						
計	11,035,921	10,125,266	8,621,972	9,664,086							
収入－支出		-11,035,921	-10,125,266	-8,621,972	-9,664,086						

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	85	77	78	80	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	30,235	27,740	23,622	26,477	—	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	64	59	51	58	—	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,976	3,648	3,107	3,482	—	


7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	7,941.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2015	平成27年度 自得小学校屋内運動場改築工事 (建築工事)	223,560	鉄骨造平家建、延べ面積 598.58㎡の屋内運動場改築工事及び既存渡り廊下改修工事を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2015	平成26年度 自得小学校屋内運動場解体工事	9,875	既存の③屋内運動場 S1階 383㎡、⑤特別教室棟の一部 RC1階 6㎡、木造平家物置等6棟 計77㎡、その他(ブロック塀、地下オイルタンク等)の解体撤去を行う。なお、本工事には電気、機械設備工事を含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2015	平成27年度 自得小学校屋内運動場改築工事 (電気設備工事)	55,285	鉄骨造平家建、延べ面積598.58㎡の屋内運動場改築に伴う電気設備工事を行う。
2015	平成27年度 自得小学校屋内運動場改築工事 (機械設備工事)	22,539	鉄骨造平家建、延べ面積598.58㎡の屋内運動場改築に伴う機械設備工事を行う。
2015	平成27年度 自得小学校校舎防火戸改修工事	8,640	特別教室棟階段室に防火戸(2箇所)の設置、管理・普通教室棟既存シャッター(6箇所)を危害防止装置付に改修を行う。
2019	平成30年度 自得小学校トイレ改修工事	33,451	自得小学校 管理・普通教室棟のトイレ(床面積63.00㎡×2階)計2か所の改修を下記のとおり行う。 なお、本工事には、電気・機械設備工事を含まない。 ①洋式化改修 ②内装改修(乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	79,508	空調設備(冷房)設置工事(計93室) 致遠小学校(18室)、自得小学校(9室)、小友小学校(7室)、三和小学校(7室)、新和小学校(7室)、高杉小学校(9室)、船沢小学校(9室)、三省小学校(5室)、北小学校(15室)、裾野小学校(7室)
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	42,790	空調設備(冷房)設置工事(計93室)に伴う電気設備改修工事(一式) 致遠小学校(18室)、自得小学校(9室)、小友小学校(7室)、三和小学校(7室)、新和小学校(7室)、高杉小学校(9室)、船沢小学校(9室)、三省小学校(5室)、北小学校(15室)、裾野小学校(7室)
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	25,520	自得小学校(3室)、新和小学校(3室)、高杉小学校(4室)、三省小学校(3室)、致遠小学校(3室)、城西小学校(3室)、北小学校(3室)、裾野小学校(3室)の職員室等(計25室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,651	自得小学校(3室)、新和小学校(3室)、高杉小学校(4室)、三省小学校(3室)、致遠小学校(3室)、城西小学校(3室)、北小学校(3室)、裾野小学校(3室)の職員室等(計25室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	新和小学校		
施設番号	50101006		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		

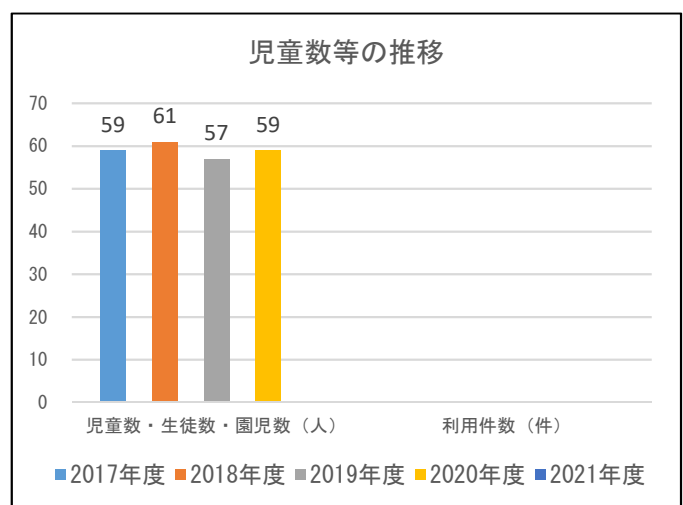
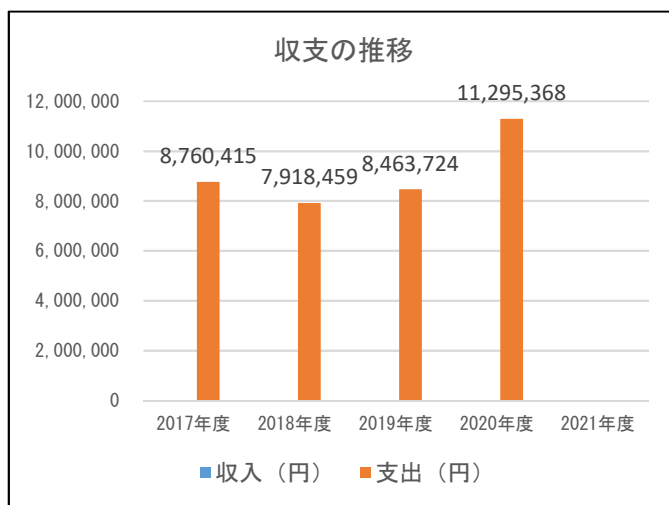
1. 施設基本情報									
所在地	青女子字桜苅292-4								
学区	中学校区	新和中			小学校区	新和小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6：00～22：00、日曜6：00～16：30								
閉館日	8/13～15、12/29～1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	2001/9/20			供用開始年月日	2001/9/20				
代表建築年月日	2001/9/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	3,987.47				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		11	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	○	—	—		○	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200222	更衣室・ポンプ小屋	木造	37.36	37.36	1975/9/29	1975/9/29	45	1	0
0201224	校舎（管理・特別教室棟、普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,073.66	2,904.63	2001/9/20	2001/9/20	19	3	0
0201236	物置	木造	74.52	74.52	2001/11/30	2001/11/30	19	1	0
0201268	屋内運動場、渡廊下	鉄骨造	743.60	970.96	2003/3/5	2003/3/5	18	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200222	更衣室・ポンプ小屋	—	—	—	—	
0201224	校舎（管理・特別教室棟、普通教室棟）	—	—	—	—	
0201236	物置	—	—	—	—	
0201268	屋内運動場、渡廊下	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	8,760,415	7,918,459	8,463,724	11,295,368				
	内訳	光熱水費	1,827,947	1,824,106	1,980,611	1,703,690			
		施設管理費	5,338,864	5,291,913	5,586,713	5,454,446			
		維持補修費	1,572,004	802,440	896,400	4,137,232			
		その他	21,600	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	8,760,415	7,918,459	8,463,724	11,295,368					
収入－支出		-8,760,415	-7,918,459	-8,463,724	-11,295,368				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	59	61	57	59	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		24,001	21,694	23,188	30,946	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		51	46	50	68	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,197	1,986	2,123	2,833	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	19,635.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	79,508	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	42,790	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)
2020	令和2年度 新和小学校昇降口改修工事	11,660	新和小学校昇降口の改修工事を行う。 なお、本工事には、電気設備工事を含む。 1. 昇降口増築 (鉄骨造平家建 延べ面積9.99㎡) 2. 既存昇降口内部改修
2020	令和2年度 新和小学校外構整備工事	13,490	擁壁工 N=1式 排水構造物工 N=1式 舗装工 N=1式 安全施設工 N=1式 (建設リサイクル法対象建設工事)
2020	令和2年度 新和小学校防火シャッター危害防止装置取付工事	1,430	新和小学校の防火シャッター7ヶ所に危害防止装置の取付を行う。 なお、本工事には電気設備工事を含む。
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	25,520	自得小学校 (3室)、新和小学校 (3室)、高杉小学校 (4室)、三省小学校 (3室)、致遠小学校 (3室)、城西小学校 (3室)、北小学校 (3室)、裾野小学校 (3室) の職員室等 (計25室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	18,651	自得小学校 (3室)、新和小学校 (3室)、高杉小学校 (4室)、三省小学校 (3室)、致遠小学校 (3室)、城西小学校 (3室)、北小学校 (3室)、裾野小学校 (3室) の職員室等 (計25室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	高杉小学校	
施設番号	50101007	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

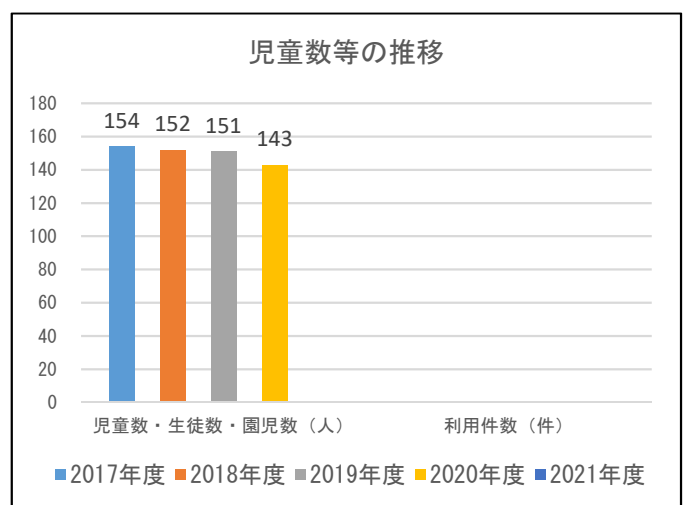
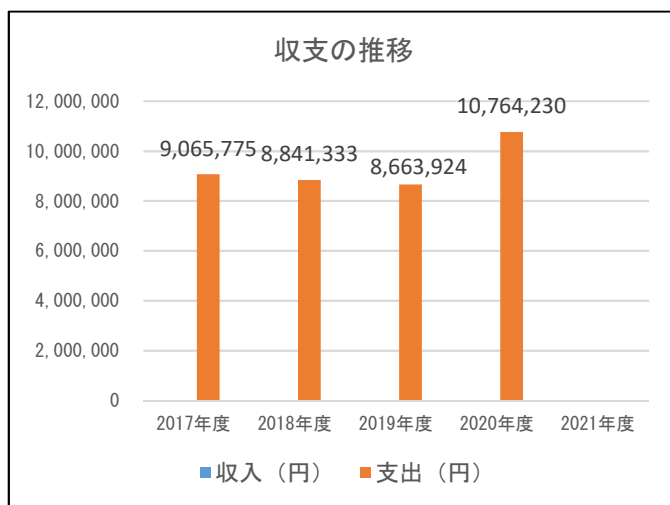
所在地	高杉字神原7-1								
学区	中学校区	北辰中		小学校区	高杉小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	2014/3/27		供用開始年月日	2014/3/27					
代表建築年月日	2014/3/27		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	4,448.47					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—	14	—	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	—	—	○	太陽光発電				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201244	プール附属施設	木造	37.26	37.26	2002/3/29	2002/3/29	19	1	0
0201404	屋内運動場	鉄骨造	872.68	968.55	2014/3/14	2014/3/14	7	2	0
0201407	校舎	鉄筋コンクリート造	1,282.45	3,442.66	2014/3/27	2014/3/27	7	3	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201244	プール附属施設	—	—	—	—	
0201404	屋内運動場	—	—	—	—	
0201407	校舎	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	9,065,775	8,841,333	8,663,924	10,764,230		
	内訳	光熱水費	2,362,115	2,539,404	2,912,567	2,400,163	
		施設管理費	5,348,260	5,362,329	5,619,853	5,523,867	
		維持補修費	1,296,000	939,600	131,504	2,840,200	
		その他	59,400	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	9,065,775	8,841,333	8,663,924	10,764,230			
収入－支出		-9,065,775	-8,841,333	-8,663,924	-10,764,230		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	154	152	151	143	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		24,838	24,223	23,737	29,491	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		53	52	51	64	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,038	1,987	1,948	2,420	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	18,125.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成24年度 高杉小学校校舎増改築工事 (機械設備工事)	112,350	鉄筋コンクリート造3階建 管理・特別教室棟 (床面積2,085.20㎡) 及び普通教室棟 (床面積1,357.46㎡) 延べ面積3,442.66㎡の校舎増改築に伴う機械設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 高杉小学校校舎増改築工事 (電気設備工事)	87,528	鉄筋コンクリート造3階建 管理・特別教室棟 (床面積2,085.20㎡) 及び普通教室棟 (床面積1,357.46㎡) 延べ面積3,442.66㎡の校舎増改築に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 高杉小学校校舎増改築工事 (建築工事)	552,300	鉄筋コンクリート造3階建 管理・特別教室棟 (床面積2,085.20㎡) 及び普通教室棟 (床面積1,357.46㎡) 延べ面積3,442.66㎡の校舎増改築工事を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2013	平成24年度 高杉小学校屋内運動場増改築工事 (機械設備工事)	27,163	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積968.55㎡の屋内運動場増改築に伴う機械設備工事を行う。
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	79,508	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	42,790	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)
2020	令和2年度 高杉小学校グラウンド防塵対策工事	8,526	施工面積 A=7,190.0㎡ 防塵対策工 N=1式
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	25,520	自得小学校 (3室)、新和小学校 (3室)、高杉小学校 (4室)、三省小学校 (3室)、致遠小学校 (3室)、城西小学校 (3室)、北小学校 (3室)、裾野小学校 (3室) の職員室等 (計25室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	18,651	自得小学校 (3室)、新和小学校 (3室)、高杉小学校 (4室)、三省小学校 (3室)、致遠小学校 (3室)、城西小学校 (3室)、北小学校 (3室)、裾野小学校 (3室) の職員室等 (計25室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	船沢小学校		
施設番号	50101008		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

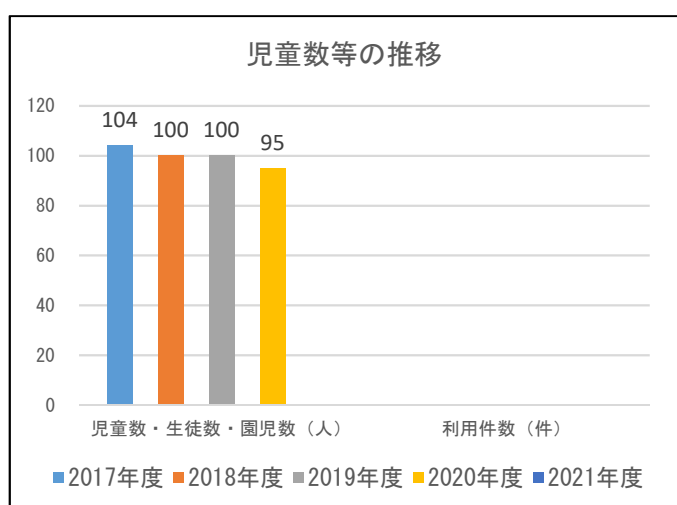
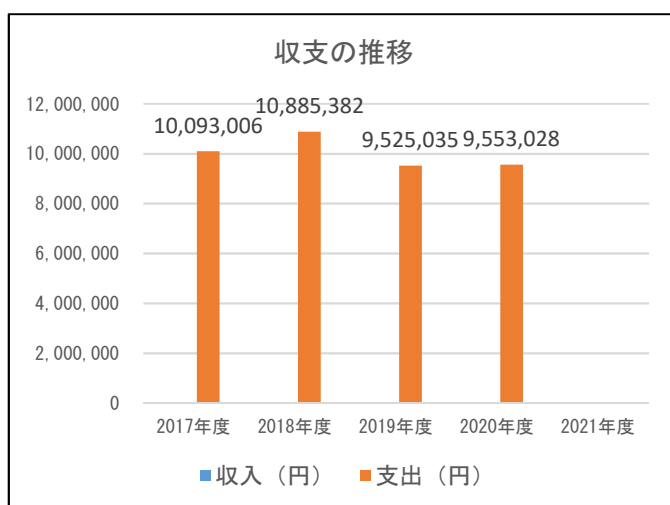
所在地	細越字早稲田42										
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小					
配置形態	単独			想定対象	市民						
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例						
取得年月日	1979/3/31			供用開始年月日	1979/3/31						
代表建築年月日	1979/3/31			代表建築構造	鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	3,273.09						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	13	—	1
利用時間	—	原付・バイク	—								
入出庫時間	—	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—			○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	—	—
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200360	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	844.20	2,541.60	1979/3/31	1979/3/31	42	3	0
0200378	物置	木造	32.40	64.80	1979/8/17	1979/8/17	41	2	0
0200379	屋内運動場	鉄骨造	578.30	563.52	1979/8/17	1979/8/17	41	1	0
0200380	浄化槽通気塔	木造	3.42	3.42	1979/8/17	1979/8/17	41	1	0
0200381	プールポンプ室	木造	4.96	4.96	1979/8/17	1979/8/17	41	1	0
0200436	更衣室・便所	木造	24.30	24.30	1980/8/11	1980/8/11	40	1	0
0200437	プールポンプ室	木造	9.72	9.72	1980/8/11	1980/8/11	40	1	0
0201100	物置	鉄骨造	14.22	14.22	1979/3/31	1997/3/31	42	1	0
0201839	物置	鉄骨造	46.55	46.55	2021/3/19	2021/3/19	0	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200360	校舎（普通・特別教室棟）	無	2010	実施済	2013
0200378	物置	—	—	—	—
0200379	屋内運動場	無	2010	実施済	2013
0200380	浄化槽通気塔	—	—	—	—
0200381	プールポンプ室	—	—	—	—
0200436	更衣室・便所	—	—	—	—
0200437	プールポンプ室	—	—	—	—
0201100	物置	—	—	—	—
0201839	物置	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度					
収入	施設使用料	0	0	0	0						
	行政財産使用料等	0	0	0	0						
	計	0	0	0	0						
支出	維持管理費	10,093,006	10,885,382	9,525,035	9,553,028						
	内訳	光熱水費	1,658,510	1,755,797	2,138,872	1,968,306					
		施設管理費	5,402,008	5,438,145	5,771,783	5,465,022					
		維持補修費	3,032,488	3,691,440	1,614,380	2,119,700					
		その他	0	0	0	0					
	指定管理料等	0	0	0	0						
	うち人件費	0	0	0	0						
計	10,093,006	10,885,382	9,525,035	9,553,028							
収入－支出		-10,093,006	-10,885,382	-9,525,035	-9,553,028						

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	104	100	100	95	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	27,652	29,823	26,096	26,173		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	59	64	56	57		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,084	3,326	2,910	2,919		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	14,036.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区(岩木山)		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2013	平成24年度 船沢小学校耐震補強工事	38,010	船沢小学校の普通・特別教室棟、渡廊下 (㊟-1, ㊟-2鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積2,542㎡) 及び屋内運動場 (㊟-1鉄骨造 平家建て 延べ面積564㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2018	平成29年度 船沢小学校トイレ改修工事	54,314	船沢小学校 普通・特別・管理教室棟のトイレ (床面積 57.20㎡×3階) 計3か所の改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。①洋式化改修 ②内装改修 (乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)
2019	令和元年度 船沢小学校教室等及び屋内運動場屋根改修工事	21,945	船沢小学校普通・特別・管理教室棟、屋内運動場及び渡廊下屋根の葺き替え改修を行う。 ・普通・特別・管理教室棟 (㊟-1棟 ハレ 締め防水立平葺き A=1,045㎡) ・屋内運動場、渡廊下 (㊟棟、㊟-2棟 瓦棒葺きカバー工法 A=717㎡)
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	79,508	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	42,790	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)
2020	令和2年度 船沢小学校物置新設工事	3,168	船沢小学校物置新設工事を行う。 物置新設 (鉄骨造平家建 46.55㎡)

2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	25,190	船沢小学校(3室)、小沢小学校(3室)、青柳小学校(3室)、東目屋小学校(3室)、西小学校(3室)、岩木小学校(6室)、常盤野小中学校(3室)、相馬小学校(3室)の職員室等(計27室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	14,487	船沢小学校(3室)、小沢小学校(3室)、青柳小学校(3室)、東目屋小学校(3室)、西小学校(3室)、岩木小学校(6室)、常盤野小中学校(3室)、相馬小学校(3室)の職員室等(計27室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	三省小学校	
施設番号	50101010	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



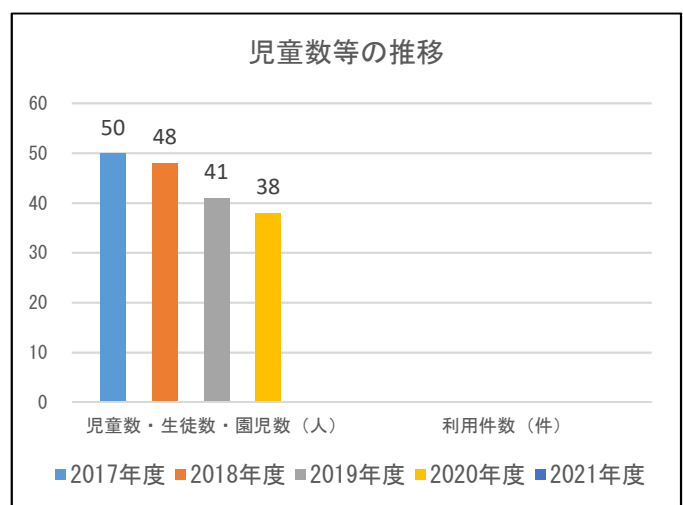
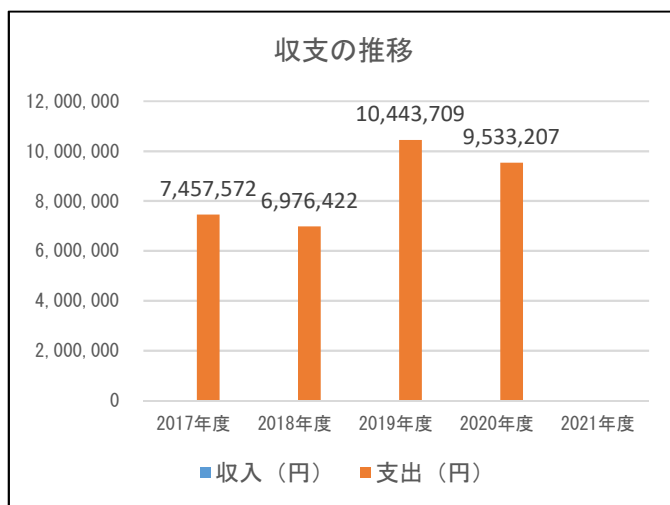
1. 施設基本情報									
所在地	中崎字野脇142-2								
学区	中学校区	第二中			小学校区	三省小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	1978/3/20			供用開始年月日	1978/3/20				
代表建築年月日	1978/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,505.25				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		7	—	1		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	○	—	—		○	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200195	プールポンプ小屋	木造	9.72	9.72	1974/7/13	1974/7/13	46	1	0
0200262	屋内運動場	鉄骨造	575.90	560.52	1977/1/17	1977/1/17	44	1	0
0200307	校舎（管理・普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	780.00	1,537.55	1978/3/20	1978/3/20	43	2	0
0200322	物置	木造	32.40	32.40	1978/8/4	1978/8/4	42	1	0
0200526	プール管理棟	木造	24.30	24.30	1982/7/27	1982/7/27	38	1	0
0200691	暖房器具室	鉄骨造	15.18	15.18	1986/2/19	1986/2/19	35	1	0
0200940	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	325.58	325.58	1992/12/22	1992/12/22	28	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200195	プールポンプ小屋	－	－	－	－
0200262	屋内運動場	無	2010	実施済	2013
0200307	校舎（管理・普通・特別教室棟）	有	2010	－	－
0200322	物置	－	－	－	－
0200526	プール管理棟	－	－	－	－
0200691	暖房器具室	－	－	－	－
0200940	校舎（特別教室棟）	－	－	－	－

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	7,457,572	6,976,422	10,443,709	9,533,207		
	内訳	光熱水費	1,744,845	1,624,569	1,801,616	1,581,497	
		施設管理費	5,401,936	5,253,033	5,542,061	5,329,310	
		維持補修費	310,791	98,820	3,100,032	2,622,400	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	7,457,572	6,976,422	10,443,709	9,533,207			
収入－支出		-7,457,572	-6,976,422	-10,443,709	-9,533,207		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	50	48	41	38	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		20,432	19,113	28,613	26,118	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		43	41	62	57	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,977	2,785	4,169	3,805	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	13,135.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2013	平成24年度 三省小学校耐震補強工事	6,258	三省小学校 屋内運動場 (2棟 鉄骨造 平家建 延べ面積561㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	平成26年度 三省小学校屋根改修工事	14,029	三省小学校の①、②棟の屋根改修を下記のとおり行う。 ①棟 屋根葺替 ハゼ締め防水立平葺 52㎡ 横葺 40.9㎡ ①棟 屋根塗装 437㎡他 ②棟 瓦棒葺カバー工法 711㎡他
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	79,508	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	42,790	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)
2020	令和元年度 三省小学校トイレ改修工事	35,200	三省小学校 管理特別普通教室棟トイレ (床面積54.72㎡×2箇所) の改修を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 1. 洋式化改修 2. 内装改修 (乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	25,520	自得小学校 (3室)、新和小学校 (3室)、高杉小学校 (4室)、三省小学校 (3室)、致遠小学校 (3室)、城西小学校 (3室)、北小学校 (3室)、裾野小学校 (3室) の職員室等 (計25室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	18,651	自得小学校 (3室)、新和小学校 (3室)、高杉小学校 (4室)、三省小学校 (3室)、致遠小学校 (3室)、城西小学校 (3室)、北小学校 (3室)、裾野小学校 (3室) の職員室等 (計25室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	致遠小学校		
施設番号	50101011		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

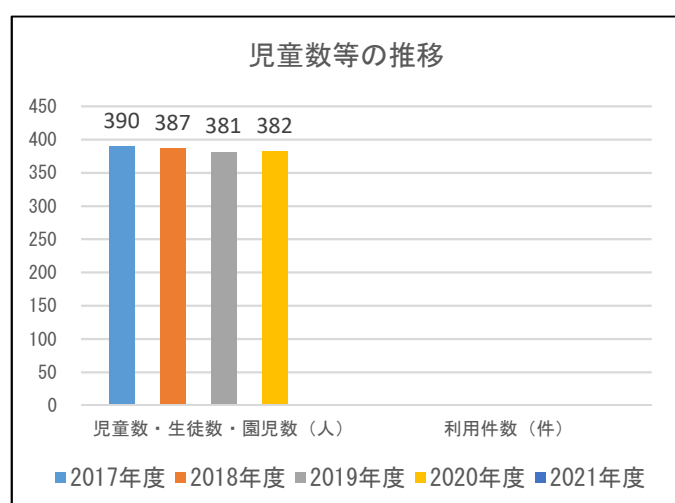
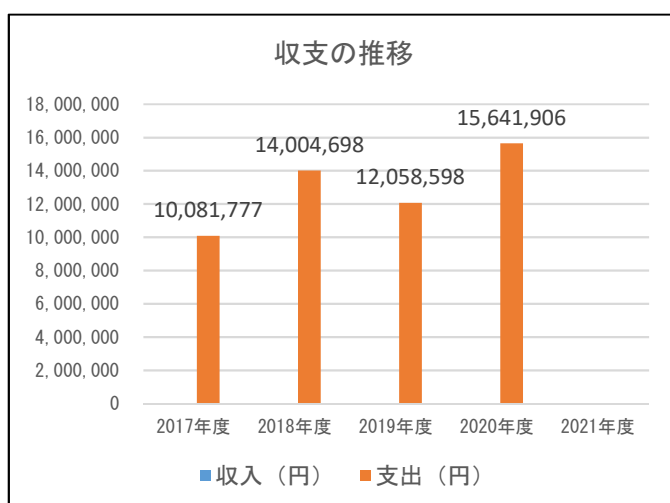
所在地	浜の町北一丁目7-1								
学区	中学校区 第二中			小学校区 致遠小					
配置形態	単独			想定対象			市民		
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例			弘前市立学校設置条例		
取得年月日	1973/3/31			供用開始年月日			1973/3/31		
代表建築年月日	1973/3/31			代表建築構造			鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			7,456.78		
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—				
入出庫時間	—		自転車		—		22	2	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
—	—		—		—		○		—
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200177	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	295.00	588.00	1973/3/31	1973/3/31	48	2	0
0200179	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	515.70	1,020.60	1973/6/30	1973/6/30	47	2	0
0200184	物置	木造	83.52	83.52	1973/10/27	1973/10/27	47	1	0
0200197	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	475.70	910.77	1974/8/31	1974/8/31	46	2	0
0200203	屋内運動場	鉄骨造	486.00	486.00	1974/12/7	1974/12/7	46	1	0
0200242	プールポンプ小屋	鉄骨造	9.72	9.72	1976/7/6	1976/7/6	44	1	0
0200287	器具庫	木造	14.58	14.58	1977/11/30	1977/11/30	43	1	0
0200366	プール管理棟	木造	29.70	29.70	1979/6/30	1979/6/30	41	1	0
0200407	校舎（普通・特別教室棟）、 昇降口・渡廊下	鉄筋コンクリート造	675.10	1,771.60	1980/3/20	1980/3/20	41	3	0
0200566	渡廊下	鉄骨造	56.09	56.09	1980/3/20	1983/1/28	41	1	0
0200567	屋内運動場	鉄骨造	794.30	794.30	1983/1/31	1983/1/31	38	1	0
0200692	校舎（普通・特別教室棟）、 渡廊下	鉄筋コンクリート造	280.00	811.87	1986/3/7	1986/3/7	35	3	0
0200858	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	373.20	701.83	1991/3/22	1991/3/22	30	2	0
0201093	屋内運動場（ステージ・控室）	鉄骨造	178.20	178.20	1997/3/18	1997/3/18	24	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200177	校舎（普通教室棟）	有	2010	—	—
0200179	校舎（普通教室棟）	有	2010	—	—
0200184	物置	—	—	—	—
0200197	校舎（管理・特別教室棟）	有	2010	—	—
0200203	屋内運動場	無	2010	実施済	2012
0200242	プールポンプ小屋	—	—	—	—
0200287	器具庫	—	—	—	—
0200366	プール管理棟	—	—	—	—
0200407	校舎（普通・特別教室棟）、昇降口・渡廊下	無	2010	実施済	2012
0200566	渡廊下	—	—	—	—
0200567	屋内運動場	有	2010	—	—
0200692	校舎（普通・特別教室棟）、渡廊下	有	2010	—	—
0200858	校舎（普通・特別教室棟）	有	2010	—	—
0201093	屋内運動場（ステージ・控室）	有	2010	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	10,081,777	14,004,698	12,058,598	15,641,906		
	内訳	光熱水費	4,259,720	4,568,285	4,577,185	4,095,120	
		施設管理費	5,421,377	5,253,033	5,547,473	5,622,306	
		維持補修費	400,680	4,183,380	1,933,940	5,924,480	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	10,081,777	14,004,698	12,058,598	15,641,906		
収入－支出	-10,081,777	-14,004,698	-12,058,598	-15,641,906			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	390	387	381	382	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	27,621	38,369	33,037	42,855	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	58	82	71	94	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,352	1,878	1,617	2,098	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	30,425.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 致遠小学校耐震補強工事	16,800	致遠小学校の普通・特別教室棟 (⑧鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積1,554㎡) 及び屋内運動場 (③-1鉄骨造平家建て 延べ面積487㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備(冷房)設置工事 (機械設備工事)	79,508	空調設備 (冷房) 設置工事 (計93室) 致遠小学校 (18室)、自得小学校 (9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校 (7室)、新和小学校 (7室)、高杉小学校 (9室)、船沢小学校 (9室)、三省小学校 (5室)、北小学校 (15室)、裾野小学校 (7室)

2019	平成30年度 致遠小学校ほか 9校空調設備(冷房)設置工事 (電気設備工事)	42,790	空調設備(冷房)設置工事(計93室)に伴う電気設備改修 工事(一式) 致遠小学校(18室)、自得小学校(9室)、小友小学校 (7室)、三和小学校(7室)、新和小学校(7室)、高杉小 学校(9室)、船沢小学校(9室)、三省小学校(5室)、北 小学校(15室)、裾野小学校(7室)
2020	令和2年度 致遠小学校ほか 2校地下タンク内面ライニン グ工事	11,000	地下タンクの内面に、FRPライニング工事を行う。 ・致遠小学校(6,000円) ・青柳小学校(6,000円) ・新和中学校(6,000円)
2020	令和2年度 自得小学校ほか 7校冷房設備設置工事(機械 設備工事)	25,520	自得小学校(3室)、新和小学校(3室)、高杉小学校(4室)、三 省小学校(3室)、致遠小学校(3室)、城西小学校(3室)、北小 学校(3室)、裾野小学校(3室)の職員室等(計25室)に冷房設 備の設置を行う。
2020	令和2年度 自得小学校ほか 7校冷房設備設置工事(電気 設備工事)	18,651	自得小学校(3室)、新和小学校(3室)、高杉小学校(4室)、三 省小学校(3室)、致遠小学校(3室)、城西小学校(3室)、北小 学校(3室)、裾野小学校(3室)の職員室等(計25室)への冷房 設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	城東小学校	
施設番号	50101012	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

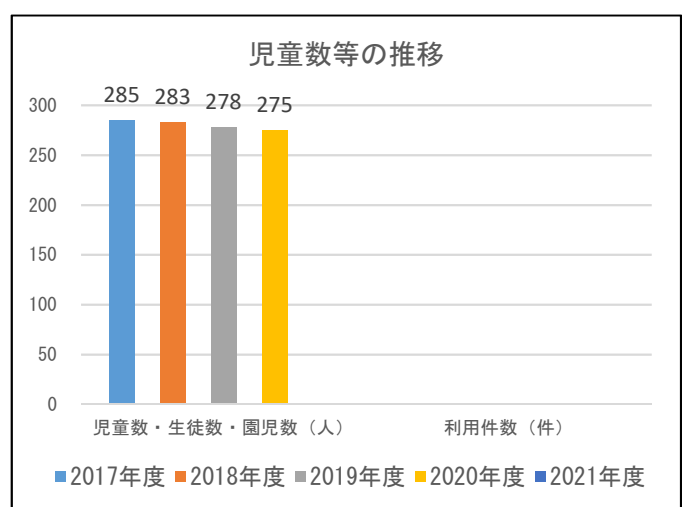
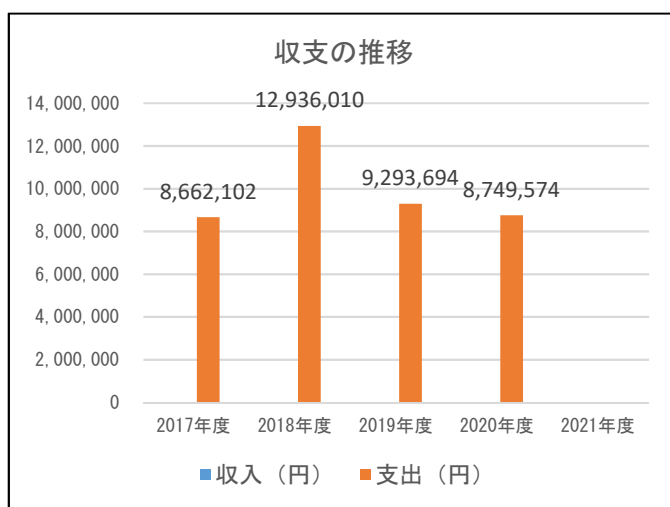
所在地	大久保字西田105-40										
学区	中学校区	第一中			小学校区	城東小					
配置形態	単独			想定対象	市民						
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例						
取得年月日	2003/7/29			供用開始年月日	2003/7/29						
代表建築年月日	2003/7/29			代表建築構造	鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	5,763.05						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	21	—	—
利用時間	—	原付・バイク	—								
入出庫時間	—	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—			○	太陽光発電				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)	—	
指定緊急避難場所					指定 避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山							
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201284	物置	木造	90.54	90.54	2003/7/29	2003/7/29	17	1	0
0201285	校舎（管理・特別教室棟、普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,533.40	4,500.63	2003/7/29	2003/7/29	17	3	0
0201287	屋内運動場	鉄骨造	937.30	1,141.24	2003/9/25	2003/9/25	17	2	0
0201301	プール管理棟	木造	30.64	30.64	2004/3/27	2004/3/27	17	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201284	物置	—	—	—	—	
0201285	校舎（管理・特別教室棟、普通教室棟）	—	—	—	—	
0201287	屋内運動場	—	—	—	—	
0201301	プール管理棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	8,662,102	12,936,010	9,293,694	8,749,574		
	内訳	光熱水費	2,863,722	2,845,196	2,998,239	2,896,906	
		施設管理費	5,711,980	5,457,614	5,776,555	5,534,218	
		維持補修費	86,400	4,633,200	518,900	318,450	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	8,662,102	12,936,010	9,293,694	8,749,574			
収入－支出		-8,662,102	-12,936,010	-9,293,694	-8,749,574		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	285	283	278	275	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	23,732	35,441	25,462	23,971		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	50	76	55	52		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,503	2,245	1,613	1,518		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	23,763.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2013	平成25年度 城東小学校再生可能エネルギー等導入設備工事	36,907	太陽光発電設備 20kW 蓄電池設備 15kWh 他 1式
2014	平成26年度 城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 城東小学校他1校屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	43,092	城東小学校及び石川小学校屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	85,993	空調設備(冷房)設置工事(111室) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	45,826	空調設備(冷房)設置工事(111室)に伴う電気設備改修工事(一式) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	29,810	城東小学校(3室)、和徳小学校(3室)、時敏小学校(3室)、第三大成小学校(3室)、朝陽小学校(3室)、桔梗野小学校(3室)、東小学校(3室)、大成小学校(5室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,229	城東小学校(3室)、和徳小学校(3室)、時敏小学校(3室)、第三大成小学校(3室)、朝陽小学校(3室)、桔梗野小学校(3室)、東小学校(3室)、大成小学校(5室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	福村小学校		
施設番号	50101013		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

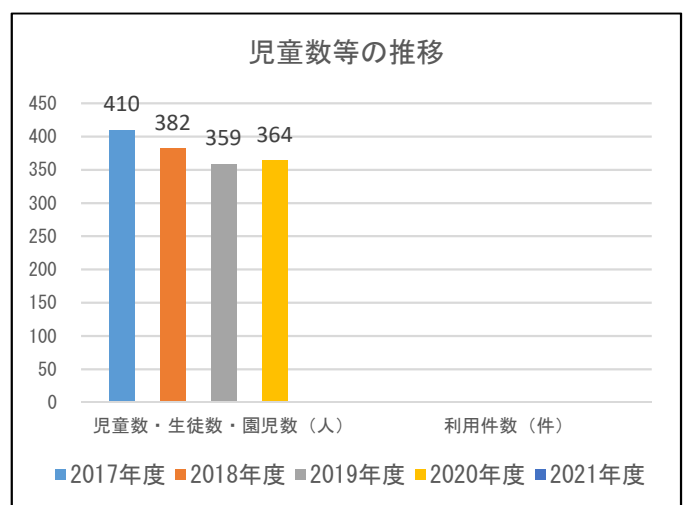
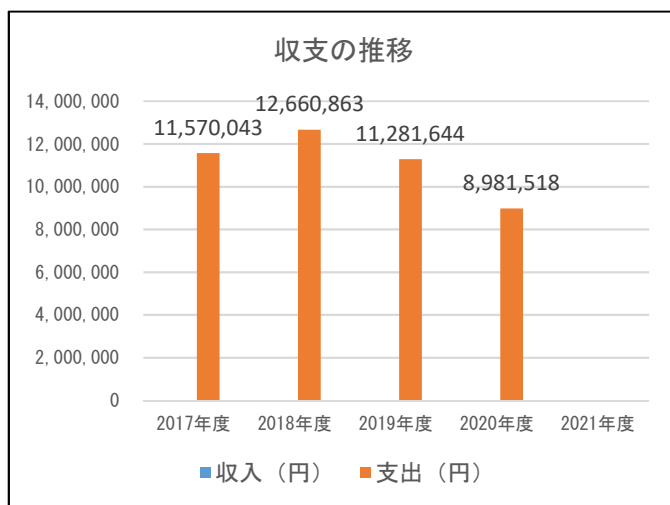
所在地	福村一丁目1-1										
学区	中学校区 東中			小学校区 福村小							
配置形態	単独			想定対象		市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例		弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1980/3/20			供用開始年月日		1980/3/20					
代表建築年月日	1980/3/20			代表建築構造		鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	2002/1/31			延べ面積 (㎡)		5,507.52					
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	22	2	—
利用時間	—	原付・バイク		—							
入出庫時間	—	自転車		—							
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
—	○		—		—		○		太陽光発電		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)		
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200243	プールポンプ小屋	木造	9.72	9.72	1976/7/6	1976/7/6	44	1	0
0200244	プール付属室	木造	9.72	9.72	1976/7/6	1976/7/6	44	1	0
0200408	受水槽ポンプ小屋	木造	7.87	7.87	1980/3/20	1980/3/20	41	1	0
0200409	校舎（特別・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	898.20	1,325.49	1980/3/20	1980/3/20	41	2	0
0200454	屋内運動場	鉄骨造	708.26	708.26	1981/2/20	1981/2/20	40	1	0
0200525	プール管理棟	木造	24.30	24.30	1982/7/22	1982/7/22	38	1	0
0201256	校舎（管理・普通教室棟）、 渡廊下	鉄筋コンクリート造	1,423.70	2,977.92	2002/7/24	2002/7/24	18	3	0
0201401	校舎	鉄筋コンクリート造	146.90	444.24	2013/3/25	2013/3/25	8	3	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200243	プールポンプ小屋	—	—	—	—	
0200244	プール付属室	—	—	—	—	
0200408	受水槽ポンプ小屋	—	—	—	—	
0200409	校舎（特別・普通教室棟）	有	2001	—	—	
0200454	屋内運動場	—	—	—	—	
0200525	プール管理棟	—	—	—	—	
0201256	校舎（管理・普通教室棟）、 渡廊下	—	—	—	—	
0201401	校舎	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	11,570,043	12,660,863	11,281,644	8,981,518				
	内訳	光熱水費	3,094,059	3,352,970	3,227,044	3,003,881			
		施設管理費	5,370,725	5,384,793	5,650,160	5,488,137			
		維持補修費	3,105,259	3,772,980	2,404,440	489,500			
		その他	0	150,120	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	11,570,043	12,660,863	11,281,644	8,981,518					
収入－支出		-11,570,043	-12,660,863	-11,281,644	-8,981,518				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	410	382	359	364	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		31,699	34,687	30,909	24,607	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		67	74	67	54	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,101	2,299	2,048	1,631	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	26,940.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	城東第五地区計画、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 福村小学校校舎増築工事 (機械設備工事)	8,851	鉄筋コンクリート造3階建 普通教室棟 (延べ面積444.24㎡) の校舎増築に伴う機械設備工事を行う。
2012	平成23年度 福村小学校校舎増築工事 (建築工事)	80,430	鉄筋コンクリート造3階建 普通教室棟 (延べ面積444.24㎡) の校舎増築工事を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。
2012	平成23年度 福村小学校校舎増築工事 (電気設備工事)	3,517	鉄筋コンクリート造3階建 普通教室棟 (延べ面積444.24㎡) の校舎増築に伴う電気設備工事を行う。
2012	平成23年度 福村小学校耐震補強工事	6,071	福村小学校の屋内運動場 (S造 平家建て 延べ面積707㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	平成26年度 福村小学校再生可能エネルギー等導入設備工事	43,176	太陽光発電設備 20kW 蓄電池設備 15kWh 他 1式
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	86,680	空調設備 (冷房) 設置工事 (計105室) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	45,320	空調設備 (冷房) 設置工事 (計105室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2020	令和元年度 福村小学校トイレ洋式化工事	11,154	福村小学校の既設大便器を撤去し、洋風大便器へ取替える。 なお、本工事には建築・電気設備工事を含む。 A：⑩-1特別教室棟（6箇所） B：⑪-1特別教室棟（5箇所） C：⑳-1管理・普通教室棟（4箇所） D：㉑-1管理・普通教室棟（21箇所）
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	26,972	福村小学校（3室）、豊田小学校（3室）、堀越小学校（4室）、文京小学校（4室）、千年小学校（3室）、大和沢小学校（3室）、石川小学校（3室）、松原小学校（3室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	14,663	福村小学校（3室）、豊田小学校（3室）、堀越小学校（4室）、文京小学校（4室）、千年小学校（3室）、大和沢小学校（3室）、石川小学校（3室）、松原小学校（3室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	豊田小学校		
施設番号	50101014		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

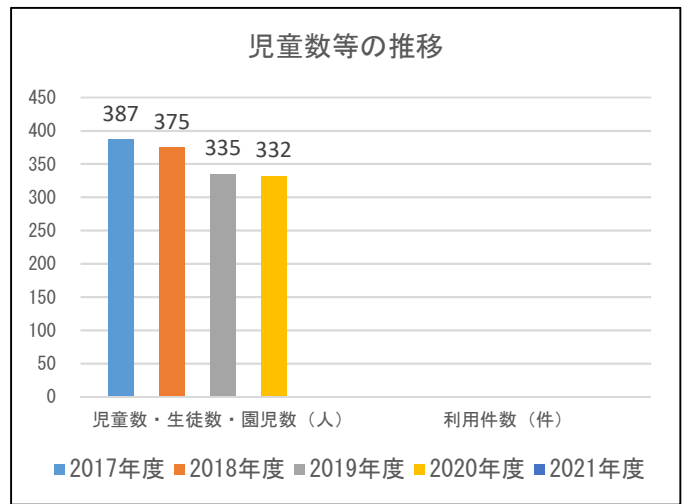
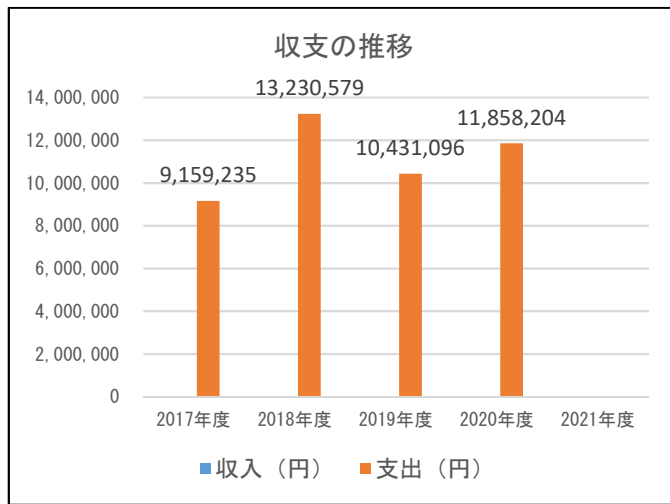
所在地	豊田一丁目4-1										
学区	中学校区	第五中			小学校区	豊田小					
配置形態	単独			想定対象	市民						
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例						
取得年月日	1969/3/20			供用開始年月日	1969/3/20						
代表建築年月日	1969/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	5,184.91						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	20	2	—
利用時間	—	原付・バイク	—								
入出庫時間	—	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—			○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	—	—
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200114	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	435.70	848.53	1969/3/20	1969/3/20	52	2	0
0200209	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	317.40	626.50	1975/3/31	1975/3/31	46	2	0
0200218	校舎（普通教室棟）、昇降口・渡廊下	鉄筋コンクリート造	445.20	698.07	1975/5/10	1975/5/10	45	2	0
0200266	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	221.20	444.00	1977/3/20	1977/3/20	44	2	0
0200343	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	210.90	420.00	1979/1/30	1979/1/30	42	2	0
0200969	屋外階段	鉄骨造	41.50	83.00	1993/12/7	1993/12/7	27	2	0
0200983	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	494.80	870.20	1994/3/24	1994/3/24	27	2	0
0201053	屋内運動場	鉄骨造	1,008.40	1,162.32	1996/3/8	1996/3/8	25	2	0
0201075	プール管理棟	木造	32.29	32.29	1996/8/1	1996/8/1	24	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200114	校舎（管理・特別教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200209	校舎（普通・特別教室棟）	有	2008	—	—
0200218	校舎（普通教室棟）、昇降口・渡廊下	有	2008	—	—
0200266	校舎（普通・特別教室棟）	有	2008	—	—
0200343	校舎（普通教室棟）	有	2008	—	—
0200969	屋外階段	—	—	—	—
0200983	校舎（特別教室棟）	有	2008	—	—
0201053	屋内運動場	—	—	—	—
0201075	プール管理棟	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度					
収入	施設使用料	0	0	0	0						
	行政財産使用料等	0	0	0	0						
	計	0	0	0	0						
支出	維持管理費	9,159,235	13,230,579	10,431,096	11,858,204						
	内訳	光熱水費	2,913,278	2,934,195	3,111,221	3,274,824					
		施設管理費	5,349,557	5,329,065	5,594,095	5,329,580					
		維持補修費	762,480	4,967,319	1,725,780	3,253,800					
		その他	133,920	0	0	0					
	指定管理料等	0	0	0	0						
	うち人件費	0	0	0	0						
計	9,159,235	13,230,579	10,431,096	11,858,204							
収入－支出		-9,159,235	-13,230,579	-10,431,096	-11,858,204						

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	387	375	335	332	
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	25,094	36,248	28,578	32,488		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	53	78	62	71		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,767	2,552	2,012	2,287		


7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	23,647.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	市街化調整区域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	70/200
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2010	平成21年度 豊田小学校耐震補強工事	21,325	管理特別教室棟 (鉄筋コンクリート造2階建 延べ面積840㎡) の耐震補強工事及び付帯工事を行う。、本工事には機械設備工事を含む。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2014	平成26年度 豊田小学校屋根改修工事	15,066	豊田小学校の屋根改修を下記のとおり行う。 管理特別教室棟③ 屋根部分葺替 ハゼ締め防水立平葺 76.9㎡他 特別普通教室棟・普通教室棟⑥-1・2 屋根葺替 ハゼ締め防水立平葺 707㎡他 特別普通教室棟・普通教室棟⑭-1・2 屋根葺替 ハゼ締め防水立平葺 525㎡他
2015	平成26年度 豊田小学校他1校屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	55,188	豊田小学校及び第三大成小学校屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他
2017	平成28年度 豊田小学校トイレ改修工事	55,479	豊田小学校 普通教室棟 (南側トイレ…床面積53.42㎡×2階)、普通・特別教室棟 (普通教室→北側トイレ…床面積64.98㎡) 及び屋内運動場棟 (屋体トイレ…床面積23.40㎡) のトイレ改修を下記のとおり行う。 ①トイレ設置 ②洋式化改修 ③内装改修 (乾式化他) 他
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	86,680	空調設備 (冷房) 設置工事 (計105室) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	45,320	空調設備 (冷房) 設置工事 (計105室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	26,972	福村小学校(3室)、豊田小学校(3室)、堀越小学校(4室)、文京小学校(4室)、千年小学校(3室)、大和沢小学校(3室)、石川小学校(3室)、松原小学校(3室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	14,663	福村小学校(3室)、豊田小学校(3室)、堀越小学校(4室)、文京小学校(4室)、千年小学校(3室)、大和沢小学校(3室)、石川小学校(3室)、松原小学校(3室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	堀越小学校		
施設番号	50101015		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会	学校整備課	

1. 施設基本情報

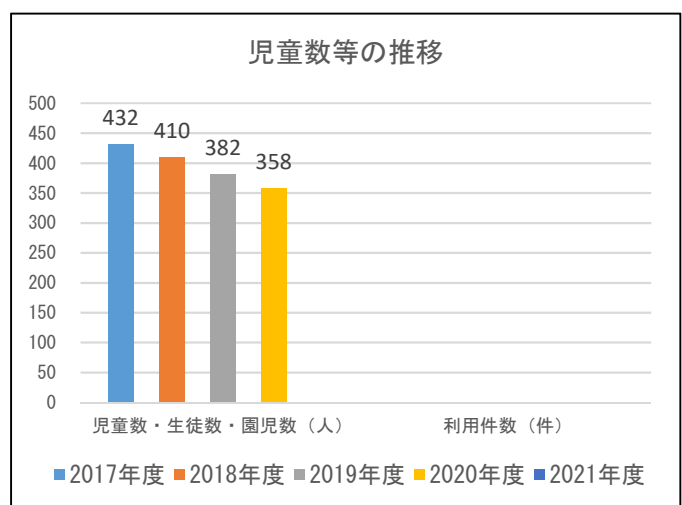
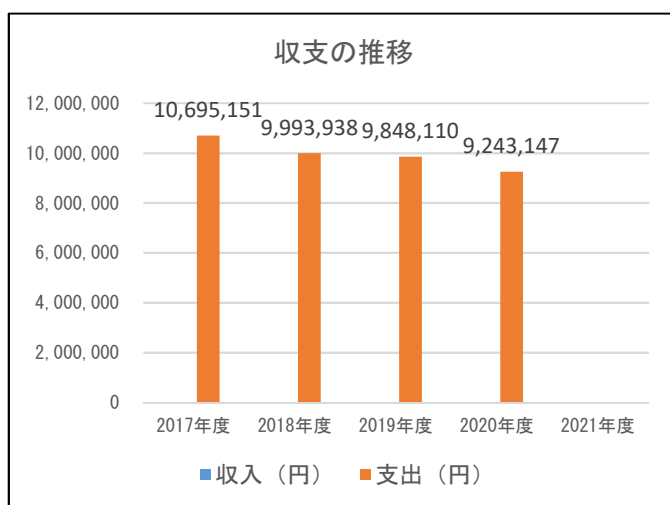
所在地	門外一丁目3-3								
学区	中学校区	第五中			小学校区	堀越小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	2007/12/3			供用開始年月日	2007/12/3				
代表建築年月日	2007/12/3			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	6,153.77				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	—
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備		
—	○	—	—			○	太陽光発電		
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200194	プールポンプ小屋	木造	9.72	9.72	1974/7/13	1974/7/13	46	1	0
0200481	プール管理棟	木造	24.30	24.30	1981/8/5	1981/8/5	39	1	0
0201345	校舎（普通教室棟、管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,665.30	4,949.60	2007/12/3	2007/12/3	13	3	0
0201346	屋内運動場	鉄骨造	990.80	1,170.15	2007/12/3	2007/12/4	13	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200194	プールポンプ小屋	—	—	—	—	
0200481	プール管理棟	—	—	—	—	
0201345	校舎（普通教室棟、管理・特別教室棟）	—	—	—	—	
0201346	屋内運動場	—	—	—	—	

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	10,695,151	9,993,938	9,848,110	9,243,147		
	内訳	光熱水費	4,058,688	3,759,243	3,835,954	3,797,909	
		施設管理費	5,517,043	5,445,431	5,758,356	5,427,638	
		維持補修費	1,067,580	789,264	253,800	17,600	
		その他	51,840	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	10,695,151	9,993,938	9,848,110	9,243,147			
収入－支出		-10,695,151	-9,993,938	-9,848,110	-9,243,147		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	432	410	382	358	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	29,302	27,381	26,981	25,324		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	62	59	58	55		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,738	1,624	1,600	1,502		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	20,697.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成25年度 堀越小学校再生可能エネルギー等導入設備工事	37,800	太陽光発電設備 20kW 蓄電池設備 15kWh 他 1式
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 堀越小学校屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	26,136	堀越小学校屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	86,680	空調設備(冷房)設置工事(計105室) 豊田小学校(16室)、福村小学校(14室)、堀越小学校(17室)、千年小学校(14室)、大和沢小学校(8室) 石川小学校(9室)、松原小学校(11室)、東小学校(16室)
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	45,320	空調設備(冷房)設置工事(計105室)に伴う電気設備改修工事(一式) 豊田小学校(16室)、福村小学校(14室)、堀越小学校(17室)、千年小学校(14室)、大和沢小学校(8室) 石川小学校(9室)、松原小学校(11室)、東小学校(16室)
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	26,972	福村小学校(3室)、豊田小学校(3室)、堀越小学校(4室)、文京小学校(4室)、千年小学校(3室)、大和沢小学校(3室)、石川小学校(3室)、松原小学校(3室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	14,663	福村小学校(3室)、豊田小学校(3室)、堀越小学校(4室)、文京小学校(4室)、千年小学校(3室)、大和沢小学校(3室)、石川小学校(3室)、松原小学校(3室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	千年小学校		
施設番号	50101016		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

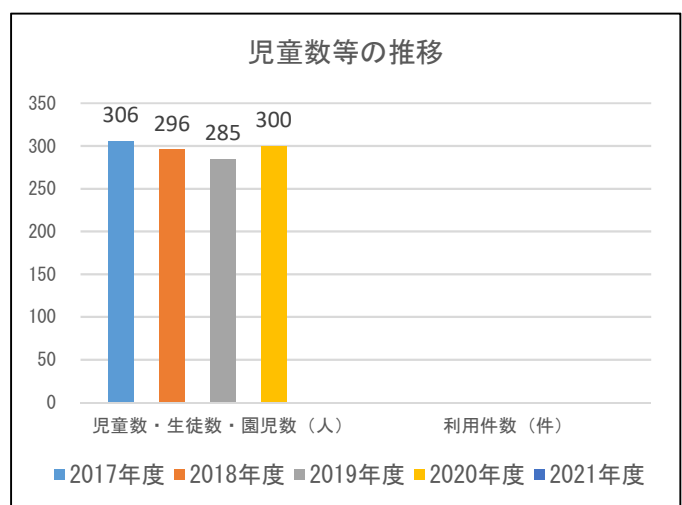
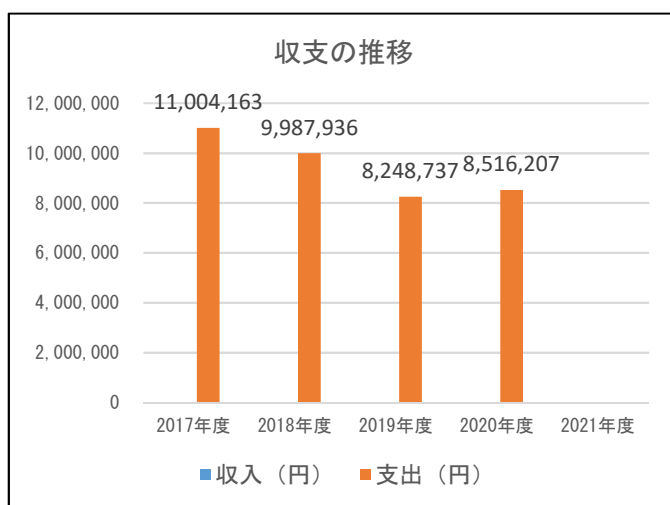
所在地	小栗山字川合119-7								
学区	中学校区			南中		小学校区		千年小	
配置形態	単独				想定対象		市民		
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—				設置条例		弘前市立学校設置条例		
取得年月日	1973/3/31			供用開始年月日			1973/3/31		
代表建築年月日	1973/3/31			代表建築構造			鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			4,213.70		
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—				
入出庫時間	—		自転車		—		18	2	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
—	—		—		—		○		—
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200176	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	295.50	886.50	1973/3/31	1973/3/31	48	3	0
0200180	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	415.20	1,234.36	1973/3/31	1973/6/30	48	3	0
0200206	校舎（特別教室棟）、渡廊下	鉄筋コンクリート造	535.50	1,070.85	1974/12/26	1974/12/26	46	2	0
0200219	校舎（管理棟）	鉄筋コンクリート造	286.23	286.23	1975/5/12	1975/5/12	45	1	0
0200229	屋内運動場	鉄骨造	680.40	680.40	1975/12/26	1975/12/26	45	1	0
0200259	物置	木造	37.00	37.00	1976/11/30	1976/11/30	44	1	0
0200398	渡廊下	木造	18.36	18.36	1979/12/26	1979/12/26	41	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200176	校舎（普通教室棟）	無	2010	実施済	2012	
0200180	校舎（普通教室棟）	無	2010	実施済	2012	
0200206	校舎（特別教室棟）、渡廊下	有	2010	—	—	
0200219	校舎（管理棟）	有	2010	—	—	
0200229	屋内運動場	無	2010	実施済	2012	
0200259	物置	—	—	—	—	
0200398	渡廊下	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	11,004,163	9,987,936	8,248,737	8,516,207				
	内訳	光熱水費	2,268,575	2,573,715	2,618,846	2,744,711			
		施設管理費	5,275,268	5,206,485	5,553,643	5,248,996			
		維持補修費	3,454,920	2,207,736	76,248	522,500			
		その他	5,400	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	11,004,163	9,987,936	8,248,737	8,516,207					
収入－支出		-11,004,163	-9,987,936	-8,248,737	-8,516,207				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	306	296	285	300	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		30,148	27,364	22,599	23,332	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		64	59	49	51	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,612	2,370	1,958	2,021	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	14,628.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 千年小学校耐震補強工事	34,650	千年小学校の普通教室棟 (⑫鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積2,122㎡) 及び屋内運動場 (⑬鉄骨造平家建て 延べ面積683㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2016	平成28年度 千年小学校校舎屋根改修工事	13,910	千年小学校校舎等 (⑭教室棟蟻掛葺319㎡・⑮特別教室棟立平葺715㎡・⑯渡り廊下棟立平葺66㎡) の屋根鋼板劣化部の葺替改修工事を行う。
2016	平成28年度 千年小学校屋内運動場屋根改修工事	8,316	千年小学校屋内運動場 (⑰屋内運動場棟延べ面積817㎡) の屋根鋼板劣化部の葺替改修工事を行う。
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	86,680	空調設備 (冷房) 設置工事 (計105室) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	45,320	空調設備 (冷房) 設置工事 (計105室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	26,972	福村小学校 (3室)、豊田小学校 (3室)、堀越小学校 (4室)、文京小学校 (4室)、千年小学校 (3室)、大和沢小学校 (3室)、石川小学校 (3室)、松原小学校 (3室) の職員室等 (計26室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	14,663	福村小学校 (3室)、豊田小学校 (3室)、堀越小学校 (4室)、文京小学校 (4室)、千年小学校 (3室)、大和沢小学校 (3室)、石川小学校 (3室)、松原小学校 (3室) の職員室等 (計26室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	大和沢小学校		
施設番号	50101017		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会	学校整備課	



1. 施設基本情報

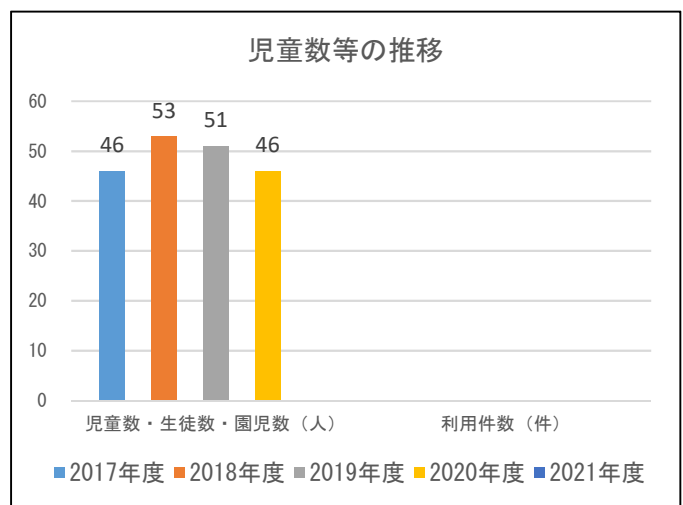
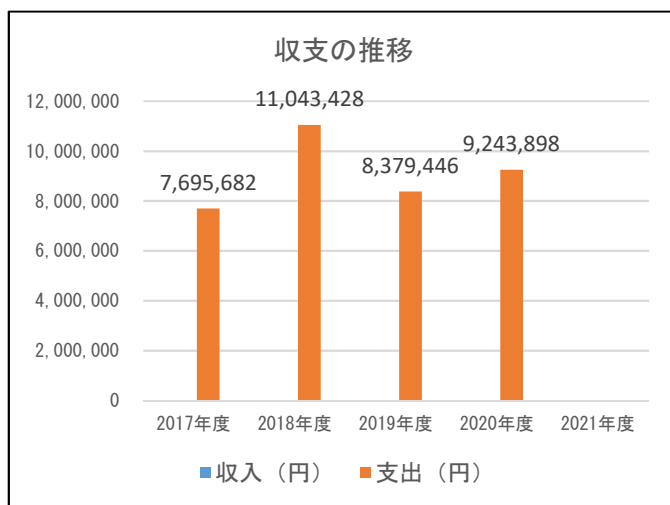
所在地	狼森字天王12-1								
学区	中学校区			南中		小学校区		大和沢小	
配置形態	単独				想定対象		市民		
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—				設置条例		弘前市立学校設置条例		
取得年月日	1989/3/17			供用開始年月日			1989/3/17		
代表建築年月日	1989/3/17			代表建築構造			鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			2,970.74		
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—				
入出庫時間	—		自転車		—		12	—	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
—	—		—		—		○		太陽光発電
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200778	校舎（管理・特別・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,014.70	1,951.83	1989/3/17	1989/3/17	32	2	0
0200779	受水槽ポンプ室	鉄筋コンクリート造	13.58	13.58	1989/3/17	1989/3/17	32	1	0
0200780	ガスポンベ置場	鉄筋コンクリート造	3.60	3.60	1989/3/17	1989/3/17	32	1	0
0200813	屋内運動場	鉄骨造	738.40	859.05	1989/12/25	1989/12/25	31	2	0
0200826	物置	木造	65.97	65.97	1990/3/26	1990/3/26	31	2	0
0201175	プール管理棟	木造	30.79	30.79	1999/8/24	1999/8/24	21	1	0
0201296	校舎（吹抜部分増築）	鉄筋コンクリート造	45.92	45.92	2004/3/17	2004/3/17	17	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200778	校舎（管理・特別・普通教室棟）	—	—	—	—
0200779	受水槽ポンプ室	—	—	—	—
0200780	ガスポンベ置場	—	—	—	—
0200813	屋内運動場	—	—	—	—
0200826	物置	—	—	—	—
0201175	プール管理棟	—	—	—	—
0201296	校舎（吹抜部分増築）	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	7,695,682	11,043,428	8,379,446	9,243,898		
	内訳	光熱水費	1,762,151	1,708,643	2,185,913	1,756,244	
		施設管理費	5,521,511	5,339,865	5,664,133	5,312,800	
		維持補修費	412,020	3,994,920	529,400	2,174,854	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	7,695,682	11,043,428	8,379,446	9,243,898			
収入－支出		-7,695,682	-11,043,428	-8,379,446	-9,243,898		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	46	53	51	46	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	21,084	30,256	22,957	25,326		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	45	65	50	55		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,590	3,717	2,821	3,112		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	20,246.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	平成26年度 大和沢小学校再生可能エネルギー等導入設備工事	43,652	太陽光発電設備 20kW 蓄電池設備 15kWh 他 1式
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	86,680	空調設備 (冷房) 設置工事 (計105室) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	45,320	空調設備 (冷房) 設置工事 (計105室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)
2020	令和2年度 大和沢小学校トイレ洋式化工事	6,358	大和沢小学校の既設大便器を撤去し、洋風大便器へ取り替える。 なお、本工事には建築・電気設備工事を含む。 A: ⑨-1管理特別普通教室棟 (16箇所) B: ⑩屋内運動場 (4箇所)
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	26,972	福村小学校 (3室)、豊田小学校 (3室)、堀越小学校 (4室)、文京小学校 (4室)、千年小学校 (3室)、大和沢小学校 (3室)、石川小学校 (3室)、松原小学校 (3室) の職員室等 (計26室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	14,663	福村小学校 (3室)、豊田小学校 (3室)、堀越小学校 (4室)、文京小学校 (4室)、千年小学校 (3室)、大和沢小学校 (3室)、石川小学校 (3室)、松原小学校 (3室) の職員室等 (計26室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	小沢小学校		
施設番号	50101018		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

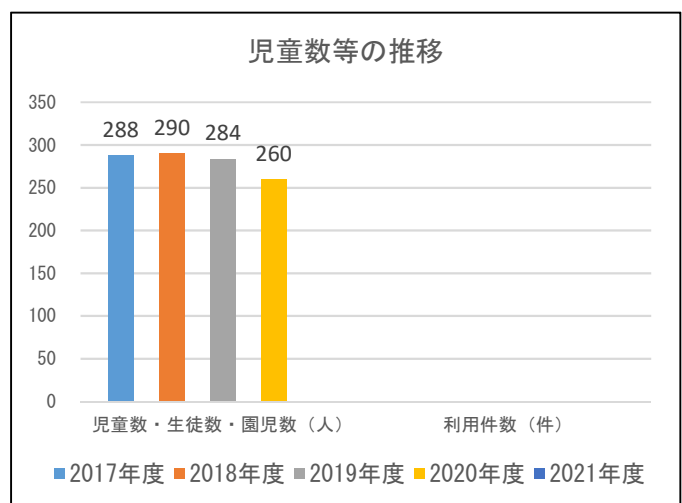
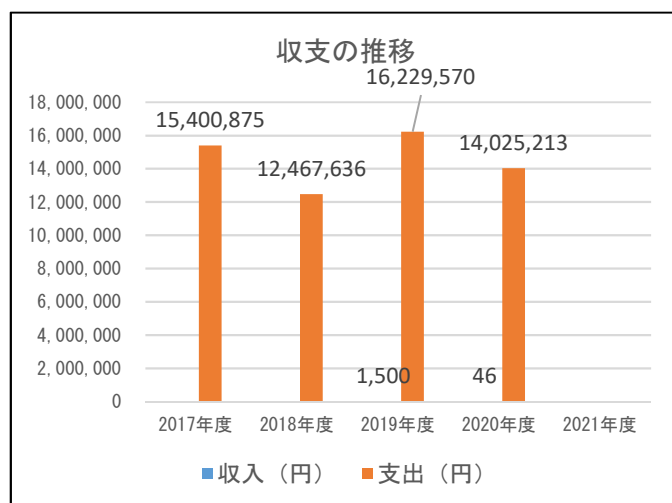
所在地	大開二丁目5-1									
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1976/6/5			供用開始年月日	1976/6/5					
代表建築年月日	1976/6/5			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	6,060.39					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—			19	2	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—			○	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200241	校舎（普通教室棟）、昇 降口・渡廊下	鉄筋コンクリート造	761.90	1,975.55	1976/6/5	1976/6/5	44	3	0
0200253	物置	木造	36.50	72.90	1976/10/5	1976/10/5	44	2	0
0200279	プールポンプ室	木造	9.72	9.72	1977/7/15	1977/7/15	43	1	0
0200305	校舎（管理・特別教 室棟）	鉄筋コンクリート造	814.90	1,790.07	1978/3/17	1978/3/17	43	2	0
0200306	屋内運動場	鉄骨造	756.00	756.00	1978/3/17	1978/3/17	43	2	0
0200390	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	290.70	894.05	1979/9/21	1979/9/21	41	3	0
0200429	渡廊下（校舎）	鉄筋コンクリート造	80.10	80.10	1980/7/1	1980/7/1	40	1	0
0200430	プール管理棟	木造	29.16	29.16	1980/7/14	1980/7/14	40	1	0
0200430	プール管理棟	木造	29.16	29.16	1980/7/14	1980/7/14	40	1	0
0200430	プール管理棟	木造	29.16	29.16	1980/7/14	1980/7/14	40	1	0
0200563	屋内運動場（増築部）	鉄骨造	324.00	440.66	1983/1/12	1983/1/12	38	2	0
0200707	物置	木造	9.00	9.00	1986/11/27	1986/11/27	34	1	0
0200876	渡廊下（屋内運動場）	鉄骨造	3.18	3.18	1991/4/15	1991/4/15	29	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200241	校舎（普通教室棟）、昇 降口・渡廊下	有	2010	—	—
0200253	物置	—	—	—	—
0200279	プールポンプ室	—	—	—	—
0200305	校舎（管理・特別教室棟）	有	2010	—	—
0200306	屋内運動場	—	—	—	—
0200390	校舎（普通教室棟）	有	2010	—	—
0200429	渡廊下（校舎）	—	—	—	—
0200430	プール管理棟	—	—	—	—
0200563	屋内運動場（増築部）	無	2010	実施済	2013
0200707	物置	—	—	—	—
0200876	渡廊下（屋内運動場）	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	1,500	46		
	計	0	0	1,500	46		
支出	維持管理費	15,400,875	12,467,636	16,229,570	14,025,213		
	内訳	光熱水費	3,477,906	3,646,132	4,040,360	3,010,135	
		施設管理費	5,509,929	5,451,645	5,657,310	5,517,278	
		維持補修費	6,283,440	3,369,859	6,531,900	5,497,800	
		その他	129,600	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	15,400,875	12,467,636	16,229,570	14,025,213		
収入－支出	-15,400,875	-12,467,636	-16,228,070	-14,025,167			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	288	290	284	260	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	42,194	34,158	44,460	38,425	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	89	73	96	84	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,541	2,057	2,678	2,314	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	24,176.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2013	平成24年度 小沢小学校耐震補強工事	26,040	小沢小学校の昇降口・渡廊下棟 (RC造 2階建て 延べ面積298.46㎡) 及び屋内運動場 (S造 平家建て 延べ面積1,188㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2018	平成29年度 小沢小学校屋内運動場暖房機器更新工事	23,382	既存温風暖房機 (直吹き) 4台から、遠赤外線放射暖房機8台に更新する。
2018	平成29年度 小沢小学校トイレ改修工事	69,110	小沢小学校 管理・特別教室棟 (床面積48.30㎡) 普通・特別教室棟 (床面積54.72㎡×3階) 計4か所の改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 ①洋式化改修 ②内装改修 (乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2019	平成30年度 岩木小学校ほか 8校空調設備(冷房)設置工事 (機械設備工事)	84,425	空調設備(冷房)設置工事(計100室) 岩木小学校(25室)、小沢小学校(13室)、青柳小学校(5室)、 朝陽小学校(9室)、桔梗野小学校(15室) 相馬小学校(9室)、東目屋小学校(9室)、西小学校(9室)、常 盤野小中学校(6室)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか 8校空調設備(冷房)設置工事 (電気設備工事)	43,499	空調設備(冷房)設置工事(計100室)に伴う電気設備 改修工事(一式) 岩木小学校(25室)、小沢小学校(13室)、青柳小学校(5室)、 朝陽小学校(9室)、桔梗野小学校(15室) 相馬小学校(9室)、東目屋小学校(9室)、西小学校(9室)、常 盤野小中学校(6室)
2020	令和2年度 船沢小学校ほか 7校冷房設備設置工事(機械 設備工事)	25,190	船沢小学校(3室)、小沢小学校(3室)、青柳小学校(3室)、東 目屋小学校(3室)、西小学校(3室)、岩木小学校(6室)、常盤 野小中学校(3室)、相馬小学校(3室)の職員室等(計27室)に 冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか 7校冷房設備設置工事(電気 設備工事)	14,487	船沢小学校(3室)、小沢小学校(3室)、青柳小学校(3室)、東 目屋小学校(3室)、西小学校(3室)、岩木小学校(6室)、常盤 野小中学校(3室)、相馬小学校(3室)の職員室等(計27室)へ の冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	青柳小学校		
施設番号	50101019		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

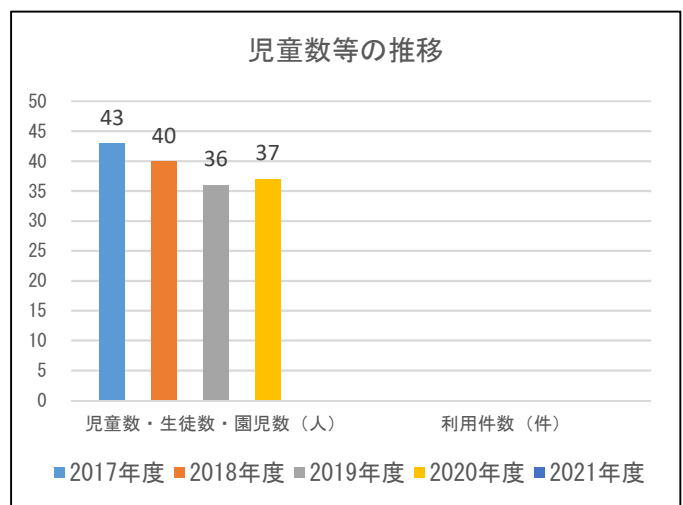
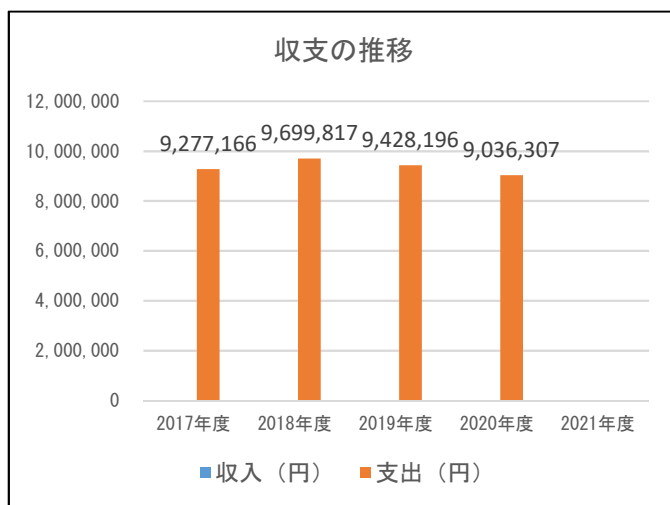
所在地	悪戸字村元7-2											
学区	中学校区	第四中			小学校区	青柳小						
配置形態	単独			想定対象	市民							
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30											
閉館日	8/13~15、12/29~1/3											
運営形態	直営											
指定管理者	—											
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例							
取得年月日	1980/3/20			供用開始年月日	1980/3/20							
代表建築年月日	1980/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造							
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,733.39							
駐車場					職員数 (人)							
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	—	原付・バイク	—									
入出庫時間	—	自転車	—			8	—	—				
バリアフリーの状況					自家発電設備等							
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備					
—	—	—	—			○	—					
災害避難指定					指定緊急避難場所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)			
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						指定避難所		
○	○	○	—	○						○	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200223	プール更衣室外	木造	37.36	37.36	1975/9/29	1975/9/29	45	1	0
0200406	校舎（管理・特別・普通 教室棟）	鉄筋コンクリート造	963.60	1,955.37	1980/3/20	1980/3/20	41	2	0
0200425	物置	木造	32.40	32.40	1980/5/29	1980/5/29	40	1	0
0200453	屋内運動場	鉄骨造	708.26	708.26	1981/2/16	1981/2/16	40	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200223	プール更衣室外	—	—	—	—	
0200406	校舎（管理・特別・普通 教室棟）	有	2010	—	—	
0200425	物置	—	—	—	—	
0200453	屋内運動場	無	2010	実施済	2012	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	9,277,166	9,699,817	9,428,196	9,036,307		
	内訳	光熱水費	1,616,626	1,692,663	2,192,363	1,675,077	
		施設管理費	5,300,740	5,368,174	5,570,733	5,223,930	
		維持補修費	2,359,800	2,638,980	1,665,100	2,137,300	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	9,277,166	9,699,817	9,428,196	9,036,307			
収入－支出		-9,277,166	-9,699,817	-9,428,196	-9,036,307		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	43	40	36	37	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	25,417	26,575	25,831	24,757	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	54	57	56	54	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,394	3,549	3,449	3,306	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	13,230.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 青柳小学校耐震補強工事	7,245	青柳小学校の屋内運動場 (S造 平家建て 延べ面積707㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	84,425	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	43,499	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2020	令和元年度 青柳小学校トイレ改修工事	34,870	青柳小学校 管理・普通・特別教室棟トイレ (床面積55.86㎡×2箇所) の改修を行う。 なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 1. 洋式化改修 2. 内装改修 (乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)
2020	令和2年度 致遠小学校ほか2校地下タンク内面ライニング工事	11,000	地下タンクの内面に、FRPライニング工事を行う。 ・致遠小学校 (6,000円) ・青柳小学校 (6,000円) ・新和中学校 (6,000円)
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	25,190	船沢小学校 (3室)、小沢小学校 (3室)、青柳小学校 (3室)、東目屋小学校 (3室)、西小学校 (3室)、岩木小学校 (6室)、常盤野小中学校 (3室)、相馬小学校 (3室) の職員室等 (計27室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	14,487	船沢小学校 (3室)、小沢小学校 (3室)、青柳小学校 (3室)、東目屋小学校 (3室)、西小学校 (3室)、岩木小学校 (6室)、常盤野小中学校 (3室)、相馬小学校 (3室) の職員室等 (計27室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	東目屋小学校		
施設番号	50101020		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会	学校整備課	



1. 施設基本情報

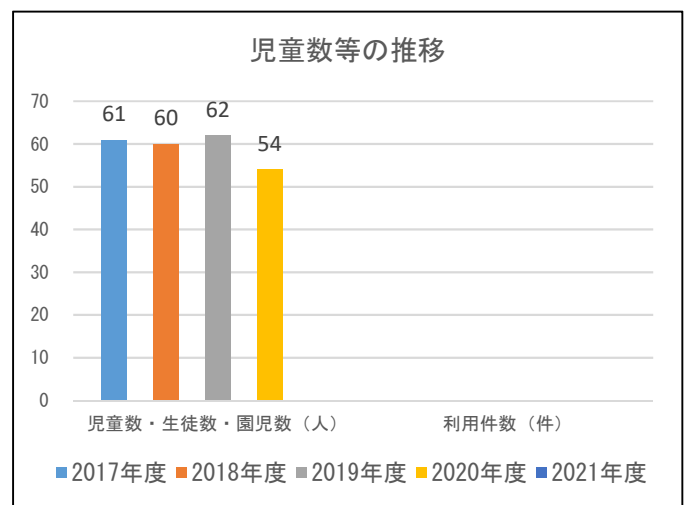
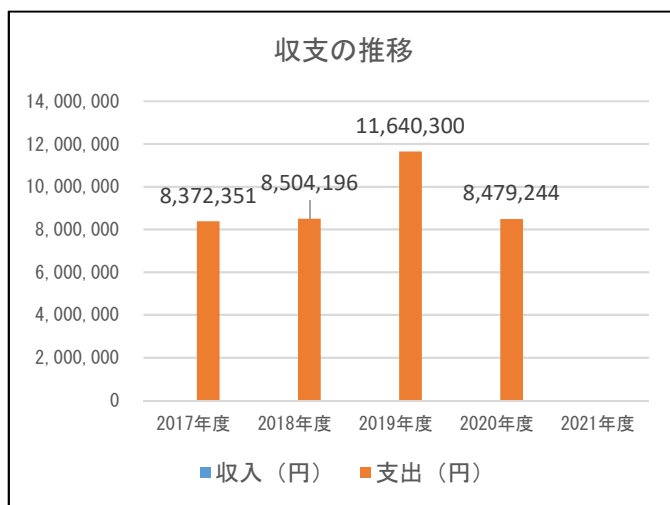
所在地	桜庭字清水流39										
学区	中学校区	東目屋中			小学校区	東目屋小					
配置形態	単独			想定対象	市民						
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例						
取得年月日	1977/3/14			供用開始年月日	1977/3/14						
代表建築年月日	1977/3/14			代表建築構造	鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	3,600.31						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	11	—	1
利用時間	—	原付・バイク		—							
入出庫時間	—	自転車		—							
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発電 電設備		再生可能 エネルギー設備		
—	○		—		—		—		—		
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)	指定緊急避難場所	
洪水		土砂	地震	大規模な 火災	火山					指定 避難所	
—	—	—	—	—	—						—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200265	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	494.60	1,509.59	1977/3/14	1977/3/14	44	3	0
0200302	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	498.10	1,490.82	1978/3/13	1978/3/13	43	3	0
0200303	屋内運動場	鉄骨造	570.10	570.10	1978/3/13	1978/3/13	43	1	0
0201205	プール管理棟	木造	29.80	29.80	2001/1/15	2001/1/15	20	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200265	校舎（普通教室棟）	無	2010	実施済	2013	
0200302	校舎（管理・特別教室棟）	無	2010	実施済	2013	
0200303	屋内運動場	無	2010	実施済	2013	
0201205	プール管理棟	－	－	－	－	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	8,372,351	8,504,196	11,640,300	8,479,244		
	内訳	光熱水費	1,599,354	1,674,903	1,830,823	1,774,406	
		施設管理費	5,304,197	5,285,865	5,611,277	5,445,778	
		維持補修費	1,463,400	1,543,428	4,198,200	1,259,060	
		その他	5,400	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	8,372,351	8,504,196	11,640,300	8,479,244			
収入－支出		-8,372,351	-8,504,196	-11,640,300	-8,479,244		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	61	60	62	54	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	22,938	23,299	31,891	23,231		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	49	50	69	51		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,325	2,362	3,233	2,355		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	11,100.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2013	平成24年度 東目屋小学校耐震補強工事	46,599	東目屋小学校の普通教室棟 (⑦鉄筋コンクリート造 3階建て 延べ面積1,513㎡)、管理・特別教室棟 (⑩鉄筋コンクリート造 3階建て 延べ面積1,490㎡) 及び屋内運動場 (⑪鉄骨造 平家建て 延べ面積569㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	平成26年度 東目屋小学校屋根改修工事	18,590	東目屋小学校の⑦、⑩、⑪棟の屋根改修を下記のとおり行う。 ⑦棟 屋根葺替 ハゼ締め防水立平葺700㎡他 ⑩棟 屋根葺替 ハゼ締め防水立平葺644㎡他 ⑪棟 瓦葺葺カバー工法 556㎡
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 東目屋小学校トイレ改修工事	55,165	東目屋小学校 普通教室棟 (床面積55.86㎡×3階) 屋内運動場 (床面積30.00㎡) 計4か所の改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 ①洋式化改修 ②内装改修 (乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	84,425	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	43,499	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	25,190	船沢小学校 (3室)、小沢小学校 (3室)、青柳小学校 (3室)、東目屋小学校 (3室)、西小学校 (3室)、岩木小学校 (6室)、常盤野小中学校 (3室)、相馬小学校 (3室) の職員室等 (計27室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	14,487	船沢小学校 (3室)、小沢小学校 (3室)、青柳小学校 (3室)、東目屋小学校 (3室)、西小学校 (3室)、岩木小学校 (6室)、常盤野小中学校 (3室)、相馬小学校 (3室) の職員室等 (計27室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	石川小学校		
施設番号	50101021		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		

1. 施設基本情報

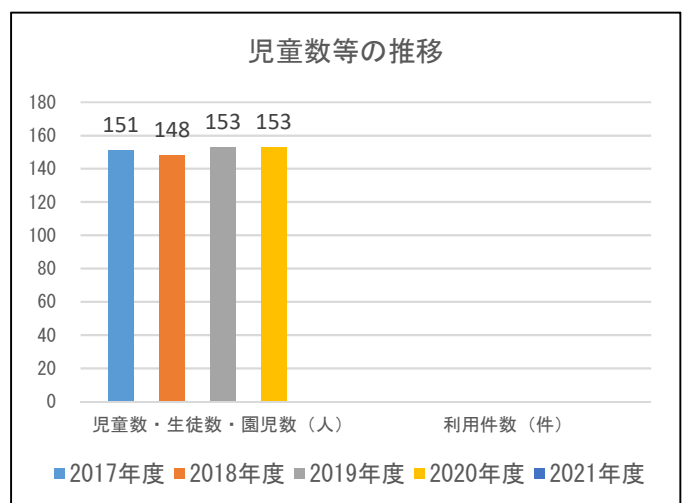
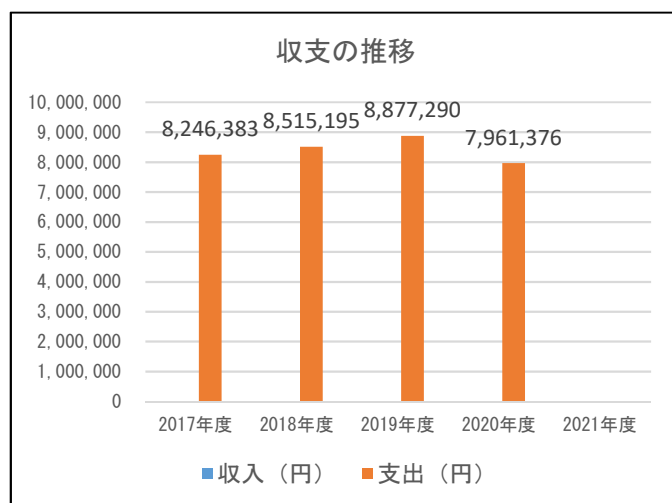
所在地	石川字庄司川添19-1								
学区	中学校区	石川中		小学校区	石川小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6：00～22：00、日曜6：00～16：30								
閉館日	8/13～15、12/29～1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1964/3/23		供用開始年月日	1964/3/23					
代表建築年月日	1964/3/23		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	4,477.07					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—				13	—	—
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	○	太陽光発電				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200047	物置	木造	68.03	68.03	1962/7/20	1962/7/20	58	1	0
0200054	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	389.80	779.50	1964/3/23	1964/3/23	57	2	0
0200055	便所	コンクリートブロック造	42.18	42.18	1964/3/23	1964/3/23	57	1	0
0200066	校舎（管理・特別・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	707.30	1,299.84	1965/3/26	1965/3/26	56	2	0
0200078	渡廊下	鉄骨造	40.73	40.73	1966/3/20	1966/3/20	55	1	0
0200079	校舎（特別教室棟・昇降口）	鉄筋コンクリート造	174.10	347.52	1966/3/20	1966/3/20	55	2	0
0200080	渡廊下	鉄筋コンクリート造	15.48	15.48	1966/3/20	1966/3/20	55	1	0
0200081	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	179.50	363.00	1966/3/20	1966/3/20	55	2	0
0200134	校舎（特別教室棟）、渡廊下	鉄筋コンクリート造	572.00	572.00	1970/12/17	1970/12/17	50	1	0
0201110	プール管理棟	木造	27.32	27.32	1997/8/11	1997/8/11	23	1	0
0201400	屋内運動場・渡廊下	鉄骨造	869.60	921.47	2013/3/15	2013/3/15	8	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200047	物置	—	—	—	—
0200054	校舎（普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200055	便所	—	—	—	—
0200066	校舎（管理・特別・普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200078	渡廊下	—	—	—	—
0200079	校舎（特別教室棟・昇降口）	無	2009	実施済	2011
0200080	渡廊下	—	—	—	—
0200081	校舎（特別教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200134	校舎（特別教室棟）、渡廊下	無	2009	実施済	2011
0201110	プール管理棟	—	—	—	—
0201400	屋内運動場・渡廊下	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	8,246,383	8,515,195	8,877,290	7,961,376		
	内訳	光熱水費	2,647,547	2,291,134	2,389,004	2,443,161	
		施設管理費	5,313,716	5,147,733	5,540,106	5,358,715	
		維持補修費	285,120	1,076,328	948,180	159,500	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	8,246,383	8,515,195	8,877,290	7,961,376		
収入－支出	-8,246,383	-8,515,195	-8,877,290	-7,961,376			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	151	148	153	153	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	22,593	23,329	24,321	21,812	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	48	50	53	48	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,842	1,902	1,983	1,778	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	29,015.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事（その2）	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2011	平成22年度 石川小学校耐震補強工事	40,950	普通教室棟・管理棟・特別教室棟（鉄筋コンクリート造2階建 延べ面積3,328㎡）の耐震補強工事を行う。 なお、本工事には、電気設備及び機械設備工事を含む。
2012	平成23年度 石川小学校屋内運動場増改築工事（機械設備工事）	25,418	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積921.47㎡の屋内運動場増改築に伴う機械設備工事を行う。
2012	平成23年度 石川小学校屋内運動場増改築工事（建築工事）	220,500	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積921.47㎡の屋内運動場増改築工事を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。（建設リサイクル法対象建設工事）
2012	平成23年度 石川小学校屋内運動場増改築工事（電気設備工事）	38,026	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積921.47㎡の屋内運動場増改築に伴う電気設備工事を行う。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	86,680	空調設備（冷房）設置工事（計105室） 豊田小学校（16室）、福村小学校（14室）、堀越小学校（17室）、千年小学校（14室）、大和沢小学校（8室） 石川小学校（9室）、松原小学校（11室）、東小学校（16室）
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	45,320	空調設備（冷房）設置工事（計105室）に伴う電気設備改修工事（一式） 豊田小学校（16室）、福村小学校（14室）、堀越小学校（17室）、千年小学校（14室）、大和沢小学校（8室） 石川小学校（9室）、松原小学校（11室）、東小学校（16室）
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	26,972	福村小学校（3室）、豊田小学校（3室）、堀越小学校（4室）、文京小学校（4室）、千年小学校（3室）、大和沢小学校（3室）、石川小学校（3室）、松原小学校（3室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	14,663	福村小学校（3室）、豊田小学校（3室）、堀越小学校（4室）、文京小学校（4室）、千年小学校（3室）、大和沢小学校（3室）、石川小学校（3室）、松原小学校（3室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	和徳小学校		
施設番号	50101022		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



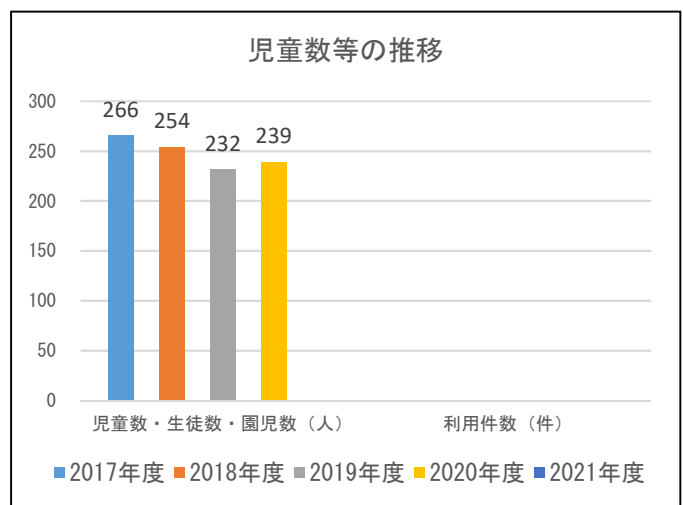
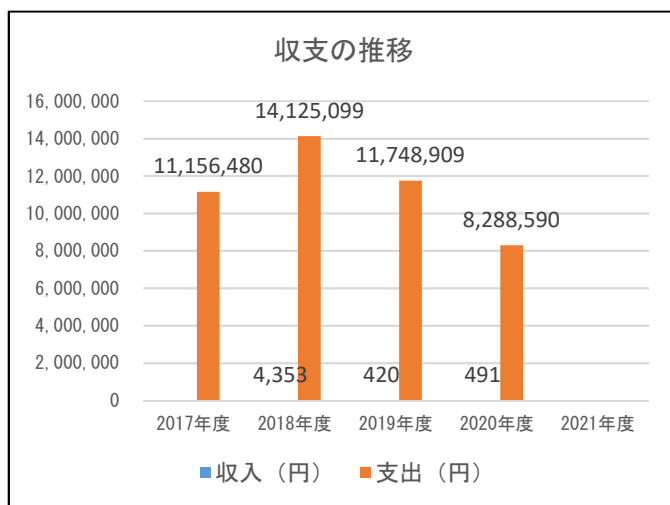
1. 施設基本情報									
所在地	代官町107-3								
学区	中学校区	第一中			小学校区	和徳小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	1969/5/31			供用開始年月日	1969/5/31				
代表建築年月日	1969/5/31			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	6,228.94				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—					
入出庫時間	—	自転車		—	18	2	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
—	○		—	—	○		—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200117	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	396.80	1,190.31	1969/5/31	1969/5/31	51	3	0
0200125	ポンプ上屋	コンクリートブロック造	2.09	2.09	1970/12/15	1969/12/20	50	1	0
0200127	校舎（特別・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	506.60	1,416.11	1969/12/31	1969/12/31	51	3	0
0200133	校舎（特別・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	335.30	890.96	1970/12/15	1970/12/15	50	3	0
0200167	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	469.20	1,415.12	1973/1/31	1973/1/31	48	3	0
0200181	プール管理棟	木造	29.97	29.97	1973/7/14	1973/7/14	47	1	0
0200182	プールポンプ室	木造	12.50	12.50	1973/7/14	1973/7/14	47	1	0
0201382	屋内運動場・渡り廊下	鉄骨造	1,055.30	1,271.88	2011/3/22	2011/3/22	10	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200117	校舎（普通教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200125	ポンプ上屋	—	—	—	—
0200127	校舎（特別・普通教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200133	校舎（特別・普通教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200167	校舎（普通教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200181	プール管理棟	—	—	—	—
0200182	プールポンプ室	—	—	—	—
0201382	屋内運動場・渡り廊下	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度					
収入	施設使用料	0	0	0	0						
	行政財産使用料等	0	4,353	420	491						
	計	0	4,353	420	491						
支出	維持管理費	11,156,480	14,125,099	11,748,909	8,288,590						
	内訳	光熱水費	2,824,164	2,976,471	2,839,813	2,715,828					
		施設管理費	5,361,236	5,304,100	5,618,846	5,458,362					
		維持補修費	2,971,080	5,844,528	3,290,250	114,400					
		その他	0	0	0	0					
	指定管理料等	0	0	0	0						
	うち人件費	0	0	0	0						
計	11,156,480	14,125,099	11,748,909	8,288,590							
収入－支出		-11,156,480	-14,120,746	-11,748,489	-8,288,099						

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	266	254	232	239	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		30,566	38,687	32,188	22,707	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		65	83	70	50	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		1,791	2,267	1,886	1,331	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	18,298.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2010	平成21年度 和徳小学校耐震補強工事	135,555	校舎 RC造3階建 延べ面積1,580㎡ 校舎 RC造3階建 延べ面積1,870㎡ 校舎 RC造3階建 延べ面積1,415㎡ について耐震補強工事を行う。 尚、本工事には既存校舎の建築改修工事及び電気設備工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2010	平成21年度 和徳小学校屋内運動場増改築工事 (機械設備工事)	24,763	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積1,271.88㎡の屋内運動場増改築に伴う機械設備工事を行う。
2010	平成21年度 和徳小学校屋内運動場増改築工事 (建築工事)	251,685	鉄骨造平屋建一部2階建、延べ面積1,271.88㎡の屋内運動場増改築工事を行う。尚、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2010	平成21年度 和徳小学校屋内運動場増改築工事 (電気設備工事)	38,209	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積1,271.88㎡の屋内運動場増改築に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2011	平成23年度 和徳小学校屋内運動場解体工事	23,992	和徳小学校の屋内運動場2階建 1,500㎡ (1階部分 鉄筋コンクリート造 674㎡、2階部分 鉄骨造 826㎡) の解体、アスベスト含有吹付材の除去及び既存校舎取合部の復旧工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 和徳小学校屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	25,380	和徳小学校屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2016	平成28年度 和徳小学校トイレ改修工事	72,144	和徳小学校 管理・特別教室棟のトイレ改修（北側トイレ…床面積49.50㎡×3階、南側トイレ…床面積49.50㎡×3階 計297㎡）を下記のとおり行う。 なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。①洋式化改修 ②内装改修（乾式化他） ③手洗い場改修 他
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	85,993	空調設備（冷房）設置工事（111室） 大成小学校（23室）、文京小学校（16室）、第三大成小学校（16室）、城東小学校（16室）、和徳小学校（13室）時敏小学校（17室）、城西小学校（10室）
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	45,826	空調設備（冷房）設置工事（111室）に伴う電気設備改修工事（一式） 大成小学校（23室）、文京小学校（16室）、第三大成小学校（16室）、城東小学校（16室）、和徳小学校（13室）時敏小学校（17室）、城西小学校（10室）
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	29,810	城東小学校（3室）、和徳小学校（3室）、時敏小学校（3室）、第三大成小学校（3室）、朝陽小学校（3室）、桔梗野小学校（3室）、東小学校（3室）、大成小学校（5室）の職員室等に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,229	城東小学校（3室）、和徳小学校（3室）、時敏小学校（3室）、第三大成小学校（3室）、朝陽小学校（3室）、桔梗野小学校（3室）、東小学校（3室）、大成小学校（5室）の職員室等に冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	時敏小学校	
施設番号	50101023	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

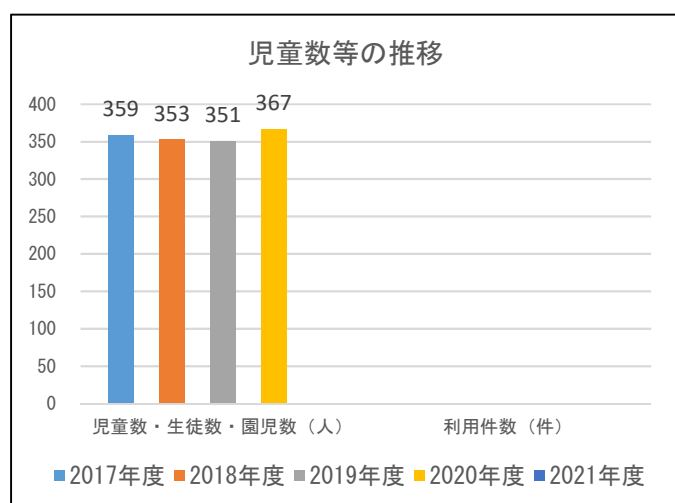
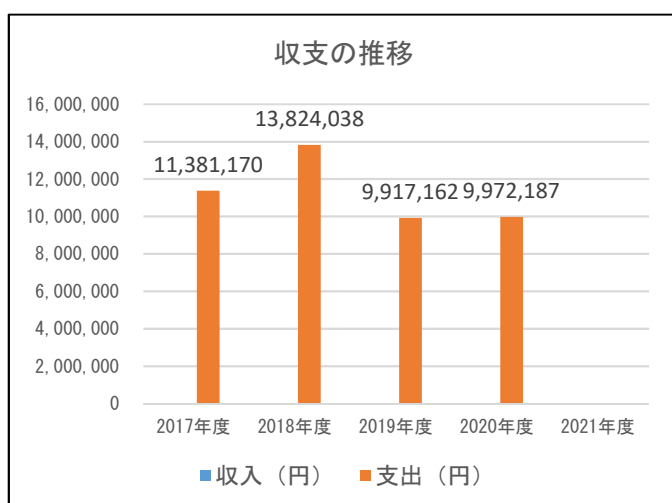
所在地	宮園一丁目5-1								
学区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1977/3/25		供用開始年月日	1977/3/25					
代表建築年月日	1977/3/25		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	7,741.50					
駐車場			職員数 (人)						
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—	23	1	—			
バリアフリーの状況			自家発電設備等						
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	○	—				
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200269	校舎（普通教室棟）、渡廊下	鉄筋コンクリート造	672.30	2,041.64	1977/3/25	1977/3/25	44	3	0
0200285	物置	木造	39.69	39.69	1977/10/27	1977/10/27	43	1	0
0200304	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	683.80	1,973.08	1978/3/15	1978/3/15	43	3	0
0200347	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,141.20	2,200.60	1979/3/12	1979/3/12	42	2	0
0200348	渡廊下	鉄筋コンクリート造	72.79	72.79	1979/3/12	1979/3/12	42	1	0
0200349	渡廊下	鉄筋コンクリート造	59.40	59.40	1979/3/12	1979/3/12	42	1	0
0200350	渡廊下	鉄筋コンクリート造	56.10	115.20	1979/3/12	1979/3/12	42	2	0
0200371	プール更衣室・便所	木造	29.16	29.16	1979/7/19	1979/7/19	41	1	0
0200373	プールポンプ室	木造	9.72	9.72	1979/7/19	1979/7/19	41	1	0
0200443	屋内運動場	鉄骨造	1,200.22	1,200.22	1980/10/3	1980/10/3	40	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200269	校舎（普通教室棟）、渡廊下	無	2010	実施済	2013
0200285	物置	—	—	—	—
0200304	校舎（普通教室棟）	無	2010	実施済	2013
0200347	校舎（管理・特別教室棟）	有	2010	—	—
0200348	渡廊下	無	2010	実施済	2013
0200349	渡廊下	無	2010	実施済	2013
0200350	渡廊下	無	2010	実施済	2013
0200371	プール更衣室・便所	—	—	—	—
0200373	プールポンプ室	—	—	—	—
0200443	屋内運動場	無	2010	実施済	2013

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	11,381,170	13,824,038	9,917,162	9,972,187		
	内訳	光熱水費	3,543,495	3,726,665	3,520,910	3,469,001	
		施設管理費	5,386,075	5,404,233	5,730,480	5,584,686	
		維持補修費	2,440,800	4,439,340	665,772	918,500	
		その他	10,800	253,800	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	11,381,170	13,824,038	9,917,162	9,972,187		
収入－支出	-11,381,170	-13,824,038	-9,917,162	-9,972,187			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	359	353	351	367	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	31,181	37,874	27,170	27,321	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	66	81	59	60	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,470	1,786	1,281	1,288	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	24,603.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2013	平成24年度 時敏小学校耐震補強工事	101,185	時敏小学校 普通教室棟 (⑬棟 RC造 3階建 延べ面積1,855㎡) 渡り廊下棟 (⑭棟 RC造 3階建 延べ面積 189㎡) 普通教室棟 (⑮棟 RC造 3階建 延べ面積1,980㎡) 屋内運動場 (⑯棟 鉄骨造 平家建 延べ面積1,195㎡) の耐震補強工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2017	平成28年度 時敏小学校トイレ改修工事	76,788	時敏小学校 校舎棟トイレA (1階) …床面積計23.58㎡、トイレB (1・2階) …床面積計105.37㎡ (1階: 53.55㎡・2階: 51.82㎡)、トイレC (1・2・3階) …床面積計155.46㎡ (1・2・3階: 各51.82㎡) の計6箇所 延床面積284.41㎡のトイレ改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 ①洋式化改修 ②内装改修 (乾式化他) 他

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2018	平成30年度 時敏小学校屋内運動場ほか屋根改修工事	30,024	時敏小学校屋内運動場、渡廊下及び管理特別教室棟屋根の葺き替え改修を行う。 ・ 渡廊下及び管理特別教室棟（⑱・⑲・⑳棟 ハゼ 締め防水立平葺き A=1,570㎡） ・ 屋内運動場（㉑棟 瓦棒葺きカバー工法 A=1,396㎡）
2018	平成30年度 時敏小学校普通教室棟屋根改修工事	27,573	時敏小学校普通教室棟及び渡廊下屋根の葺き替え改修を行う。 ・ 普通教室棟及び渡廊下（⑬・⑭棟 ハゼ 締め防水立平葺き A=930㎡） ・ 普通教室棟及び渡廊下（⑮・⑯棟 ハゼ 締め防水立平葺き A=896㎡）
2018	平成29年度 時敏小学校屋内運動場暖房機器更新工事	23,858	既存温風暖房機（直吹き）4台から、遠赤外線放射暖房機8台に更新する。
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	85,993	空調設備（冷房）設置工事（111室） 大成小学校（23室）、文京小学校（16室）、第三大成小学校（16室）、城東小学校（16室）、和徳小学校（13室）時敏小学校（17室）、城西小学校（10室）
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	45,826	空調設備（冷房）設置工事（111室）に伴う電気設備改修工事（一式） 大成小学校（23室）、文京小学校（16室）、第三大成小学校（16室）、城東小学校（16室）、和徳小学校（13室）時敏小学校（17室）、城西小学校（10室）
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	29,810	城東小学校（3室）、和徳小学校（3室）、時敏小学校（3室）、第三大成小学校（3室）、朝陽小学校（3室）、桔梗野小学校（3室）、東小学校（3室）、大成小学校（5室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,229	城東小学校（3室）、和徳小学校（3室）、時敏小学校（3室）、第三大成小学校（3室）、朝陽小学校（3室）、桔梗野小学校（3室）、東小学校（3室）、大成小学校（5室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	大成小学校		
施設番号	50101024		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

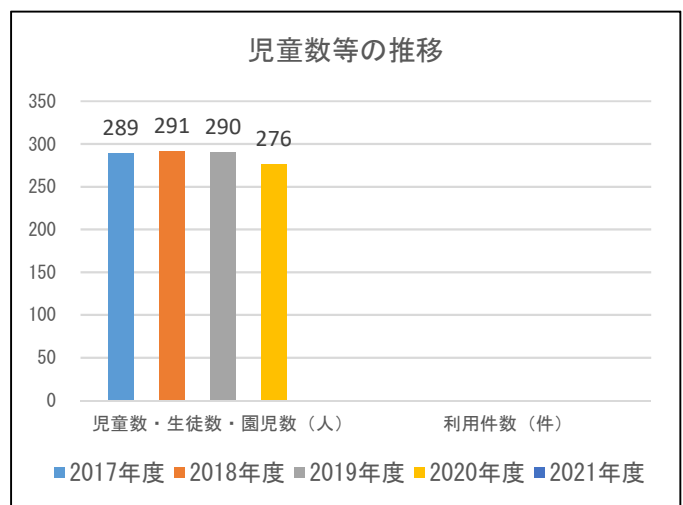
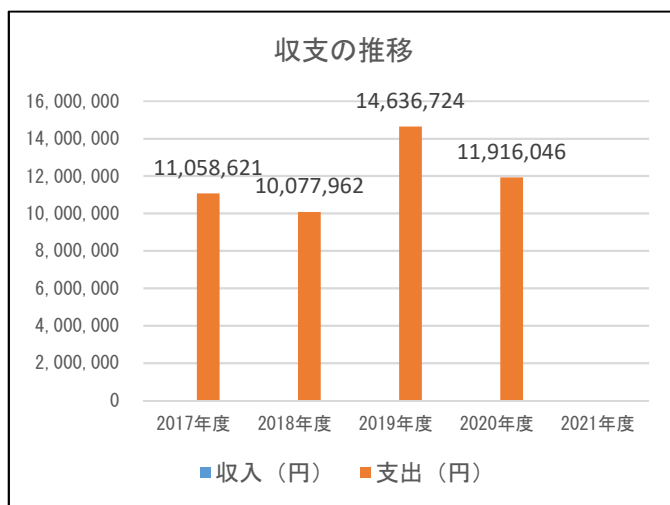
所在地	御幸町13-1										
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小					
配置形態	単独			想定対象	市民						
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例						
取得年月日	2004/8/31			供用開始年月日	2004/8/31						
代表建築年月日	2004/8/31			代表建築構造	鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	6,877.41						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	26	2	—
利用時間	—	原付・バイク	—								
入出庫時間	—	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	○	—			○	太陽光発電				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	—	—
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201310	校舎（普通教室棟、管理棟、特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	2,007.70	5,378.55	2004/8/31	2004/8/31	16	3	0
0201314	屋内運動場、地域学校連携施設	鉄骨造	1,146.20	1,402.95	2005/3/11	2005/3/11	16	2	0
0201315	プール管理棟	木造	64.59	64.59	2005/3/15	2005/3/15	16	1	0
0201623	エレベーター棟(建物)	鉄骨造	10.40	31.32	2017/3/29	2017/3/29	4	3	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201310	校舎（普通教室棟、管理棟、特別教室棟）	－	－	－	－
0201314	屋内運動場、地域学校連携施設	－	－	－	－
0201315	プール管理棟	－	－	－	－
0201623	エレベーター棟(建物)	－	－	－	－

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	11,058,621	10,077,962	14,636,724	11,916,046		
	内訳	光熱水費	3,528,761	3,850,913	3,882,542	4,231,850	
		施設管理費	5,630,140	5,601,729	5,857,922	6,204,564	
		維持補修費	1,886,760	625,320	4,896,260	1,479,632	
		その他	12,960	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	11,058,621	10,077,962	14,636,724	11,916,046			
収入－支出		-11,058,621	-10,077,962	-14,636,724	-11,916,046		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	289	291	290	276	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	30,298	27,611	40,101	32,647		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	64	59	87	71		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,608	1,465	2,128	1,733		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	15,199.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成25年度 大成小学校再生可能エネルギー等導入設備工事	36,960	太陽光発電設備 20kW 蓄電池設備 15kWh 他 1式
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 大成小学校他1校屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	48,924	大成小学校及び北小学校屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他
2016	平成28年度 大成小学校エレベーター設置工事	41,904	大成小学校にエレベーター棟(鉄骨造3階建て 延べ面積31.32㎡)を新築及びエレベーター(乗用600kg 9名 45m/min 1基)を設置する工事を行う。なお、本工事には、電気設備及び機械設備工事を含む。
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	85,993	空調設備(冷房)設置工事(111室) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	45,826	空調設備(冷房)設置工事(111室)に伴う電気設備改修工事(一式) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	29,810	城東小学校(3室)、和徳小学校(3室)、時敏小学校(3室)、第三大成小学校(3室)、朝陽小学校(3室)、桔梗野小学校(3室)、東小学校(3室)、大成小学校(5室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,229	城東小学校(3室)、和徳小学校(3室)、時敏小学校(3室)、第三大成小学校(3室)、朝陽小学校(3室)、桔梗野小学校(3室)、東小学校(3室)、大成小学校(5室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	第三大成小学校		
施設番号	50101025		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

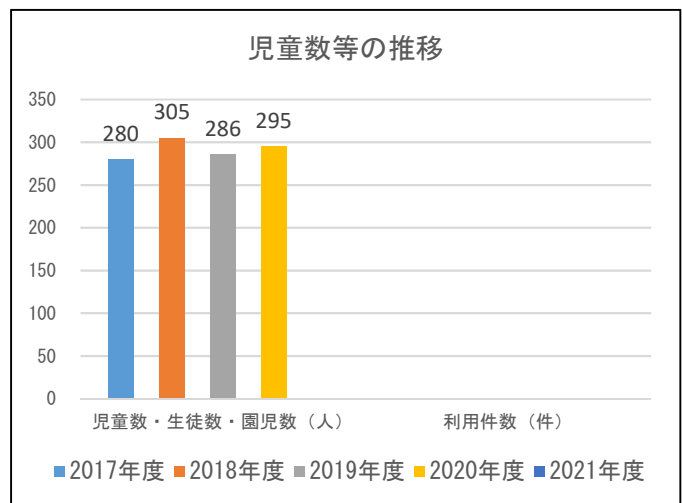
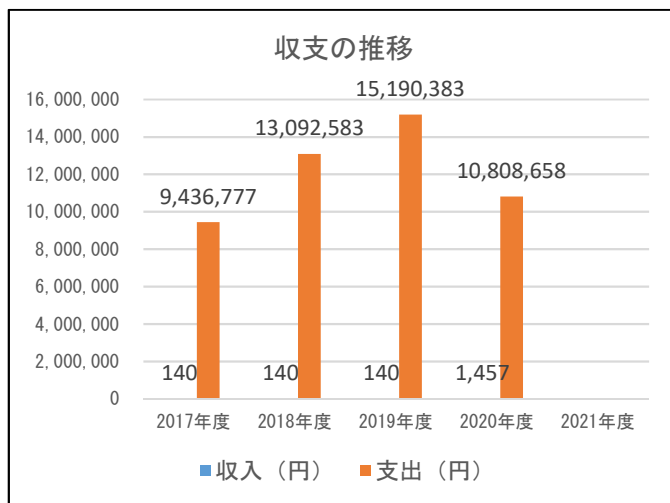
所在地	富田町47								
学区	中学校区 第三中			小学校区 第三大成小					
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例		弘前市立学校設置条例			
取得年月日	1993/9/20			供用開始年月日		1993/9/20			
代表建築年月日	1993/9/20			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)		6,316.79			
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		-		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	-		原付・バイク		-				
入出庫時間	-		自転車		-		24	2	-
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
-	-		-		-		○		-
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	-	○	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200963	校舎(管理・特別・普通教室棟、地域学校連携施設)	鉄筋コンクリート造	1,830.20	4,927.62	1993/9/20	1993/9/20	27	3	0
0200981	屋内運動場、渡廊下	鉄骨造	1,010.10	1,293.58	1994/3/18	1994/3/18	27	2	0
0200998	プール管理棟	木造	30.79	30.79	1994/8/1	1994/8/1	26	1	0
0201015	物置	木造	32.40	64.80	1995/1/9	1995/1/9	26	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200963	校舎(管理・特別・普通教室棟、地域学校連携施設)	—	—	—	—	
0200981	屋内運動場、渡廊下	—	—	—	—	
0200998	プール管理棟	—	—	—	—	
0201015	物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	140	140	140	1,457		
	計	140	140	140	1,457		
支出	維持管理費	9,436,777	13,092,583	15,190,383	10,808,658		
	内訳	光熱水費	3,386,733	3,675,430	3,918,059	3,545,420	
		施設管理費	5,439,844	5,420,073	5,773,334	5,627,846	
		維持補修費	610,200	3,997,080	5,498,990	1,635,392	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	9,436,777	13,092,583	15,190,383	10,808,658			
収入－支出		-9,436,637	-13,092,443	-15,190,243	-10,807,201		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	280	305	286	295	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	25,854	35,870	41,617	29,609	—	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	55	77	90	65	—	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,494	2,073	2,405	1,711	—	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	17,826.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	50/80	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市計画道路(3・5・4)、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2017	平成29年度 第三大成小学校校舎屋上防水改修工事	45,284	既存ステンレス防水に、超速硬化ウレタンスプレー防水工事を行う。(防水面積総計=2,407㎡)
2017	平成29年度 第三大成小学校屋内運動場屋根ほか塗装工事	10,014	○屋内運動場及び渡廊下屋根塗装 A=2,065㎡ シリコン樹脂系ルーフペイント ○校舎外壁塗装 A=256㎡ 防水型複層塗材RE シリコン樹脂系仕上げ
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	85,993	空調設備(冷房)設置工事(111室) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	45,826	空調設備(冷房)設置工事(111室)に伴う電気設備改修工事(一式) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2020	令和元年度 第三大成小学校トイレ洋式化工事	12,731	第三大成小学校の既設大便器を撤去し、洋風大便器へ取替える。 なお、本工事には建築・電気設備工事を含む。 A: ㉓管理棟(3箇所) B: ㉔-1普通教室棟(18箇所) C: ㉔-2普通教室棟(18箇所) D: ㉕屋内運動場(5箇所)
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	29,810	城東小学校(3室)、和徳小学校(3室)、時敏小学校(3室)、第三大成小学校(3室)、朝陽小学校(3室)、桔梗野小学校(3室)、東小学校(3室)、大成小学校(5室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,229	城東小学校(3室)、和徳小学校(3室)、時敏小学校(3室)、第三大成小学校(3室)、朝陽小学校(3室)、桔梗野小学校(3室)、東小学校(3室)、大成小学校(5室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	朝陽小学校		
施設番号	50101026		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



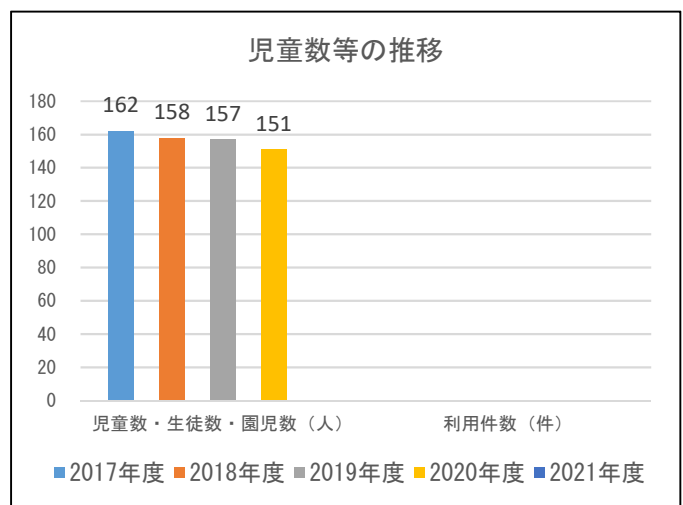
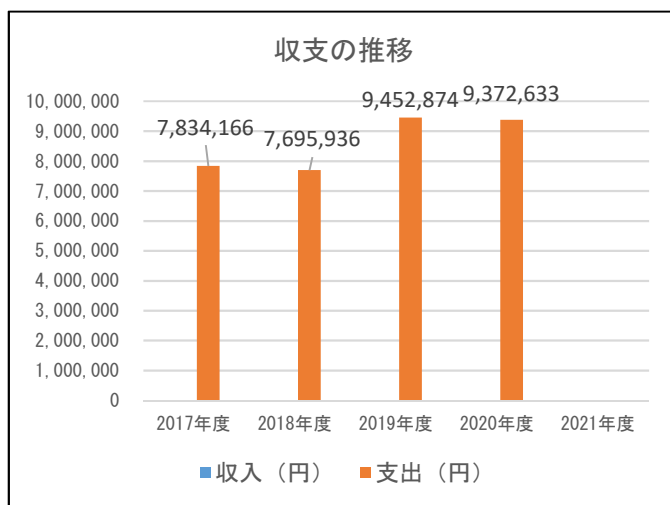
1. 施設基本情報									
所在地	在府町36								
学区	中学校区	第四中			小学校区	朝陽小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	1987/6/30			供用開始年月日	1987/6/30				
代表建築年月日	1987/6/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	5,042.13				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員	—	
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		14	1	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—		○	太陽光発電			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200716	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	671.80	2,059.63	1987/6/30	1987/6/30	33	3	0
0200717	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	678.30	1,786.49	1987/6/30	1987/6/30	33	3	0
0200738	物置	木造	32.40	65.97	1988/4/2	1988/4/2	32	2	0
0200741	屋内運動場	鉄骨造	941.50	1,095.26	1988/6/27	1988/6/27	32	1	0
0200743	プール管理棟	木造	34.78	34.78	1988/8/22	1988/8/22	32	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200716	校舎（普通・特別教室棟）	—	—	—	—
0200717	校舎（管理・特別教室棟）	—	—	—	—
0200738	物置	—	—	—	—
0200741	屋内運動場	—	—	—	—
0200743	プール管理棟	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	7,834,166	7,695,936	9,452,874	9,372,633		
	内訳	光熱水費	1,874,733	1,883,931	2,073,066	1,984,629	
		施設管理費	5,512,745	5,467,593	5,762,021	5,426,154	
		維持補修費	446,688	344,412	1,617,787	1,961,850	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	7,834,166	7,695,936	9,452,874	9,372,633			
収入－支出		-7,834,166	-7,695,936	-9,452,874	-9,372,633		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	162	158	157	151	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	21,463	21,085	25,898	25,678	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	45	45	56	56	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,554	1,526	1,875	1,859	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	13,897.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2014	平成26年度 朝陽小学校再生可能エネルギー等導入設備工事	43,127	太陽光発電設備 20kW 蓄電池設備 15kWh 他 1式
2015	平成26年度 朝陽小学校他1校屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	45,360	朝陽小学校及び新和小学校屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	84,425	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	43,499	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2020	令和元年度 朝陽小学校トイレ洋式化工事	13,090	朝陽小学校の既設大便器を撤去し、洋風大便器へ取替える。 なお、本工事には建築・電気設備工事を含む。 A: ⑫普通特別教室棟 (18箇所) B: ⑬管理特別教室棟 (21箇所) C: ⑮屋内運動場 (5箇所)
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	29,810	城東小学校 (3室)、和徳小学校 (3室)、時敏小学校 (3室)、第三大成小学校 (3室)、朝陽小学校 (3室)、桔梗野小学校 (3室)、東小学校 (3室)、大成小学校 (5室) の職員室等 (計26室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	18,229	城東小学校 (3室)、和徳小学校 (3室)、時敏小学校 (3室)、第三大成小学校 (3室)、朝陽小学校 (3室)、桔梗野小学校 (3室)、東小学校 (3室)、大成小学校 (5室) の職員室等 (計26室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	桔梗野小学校		
施設番号	50101027		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

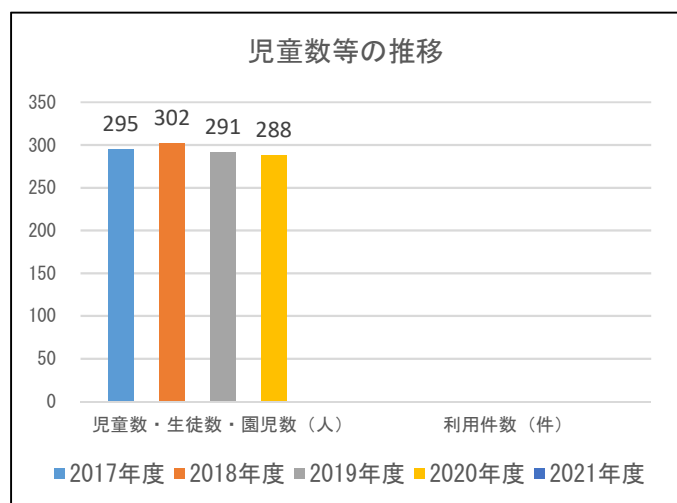
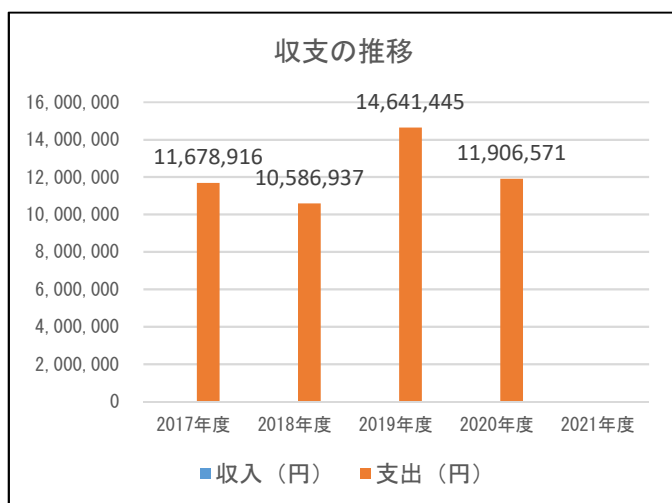
所在地	桔梗野二丁目21								
学区	中学校区	第四中		小学校区	桔梗野小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1971/1/19		供用開始年月日	1971/1/19					
代表建築年月日	1971/1/19		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	5,084.14					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—	20	4	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200093	物置	木造	69.56	69.56	1967/3/31	1967/3/31	54	1	0
0200137	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	210.00	630.00	1971/1/19	1971/1/19	50	3	0
0200155	屋内運動場	鉄骨造	668.80	733.92	1972/1/13	1972/1/13	49	2	0
0200156	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	365.40	1,026.85	1972/1/13	1972/1/13	49	4	0
0200164	校舎（管理・普通教室棟）、 昇降口・渡廊下	鉄筋コンクリート造	557.70	1,429.82	1972/12/15	1972/12/15	48	3	0
0200220	プールポンプ小屋	木造	9.72	9.72	1975/7/14	1975/7/14	45	1	0
0200233	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	328.20	984.60	1976/1/14	1976/1/14	45	3	0
0200365	プール管理棟（更衣室、 便所）	木造	29.70	29.70	1979/6/30	1979/6/30	41	1	0
0200391	校舎（特別教室棟）	鉄骨造	150.00	150.00	1979/9/25	1979/9/25	41	2	0
0200397	渡廊下	木造	19.97	19.97	1979/12/1	1979/12/1	41	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200093	物置	—	—	—	—
0200137	校舎（普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200155	屋内運動場	無	2009	実施済	2011
0200156	校舎（普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200164	校舎（管理・普通教室棟）、 昇降口・渡廊下	無	2009	実施済	2011
0200220	プールポンプ小屋	—	—	—	—
0200233	校舎（普通・特別教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200365	プール管理棟（更衣室、 便所）	—	—	—	—
0200391	校舎（特別教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200397	渡廊下	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	11,678,916	10,586,937	14,641,445	11,906,571		
	内訳	光熱水費	3,058,904	3,216,132	3,183,256	3,435,749	
		施設管理費	5,466,196	5,348,505	5,993,389	5,364,862	
		維持補修費	2,901,960	2,022,300	5,464,800	3,105,960	
		その他	251,856	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	11,678,916	10,586,937	14,641,445	11,906,571		
収入－支出	-11,678,916	-10,586,937	-14,641,445	-11,906,571			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	295	302	291	288	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	31,997	29,005	40,114	32,621	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	68	62	87	71	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,297	2,082	2,880	2,342	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	21,739.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	都市計画道路(3・3・7)、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2011	平成22年度 桔梗野小学校耐震補強工事	135,240	校舎 RC造3階建 延べ面積1,657㎡ 校舎 S造2階建 延べ面積150㎡ 屋内運動場 S造2階建 延べ面積734㎡ 昇降口渡廊下 RC造2階建 延べ面積222㎡ 校舎 RC造3階建 延べ面積2,193㎡ の耐震補強工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	84,425	空調設備(冷房)設置工事(計100室) 岩木小学校(25室)、小沢小学校(13室)、青柳小学校(5室)、朝陽小学校(9室)、桔梗野小学校(15室)、相馬小学校(9室)、東目屋小学校(9室)、西小学校(9室)、常盤野小中学校(6室)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	文京小学校	
施設番号	50101028	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

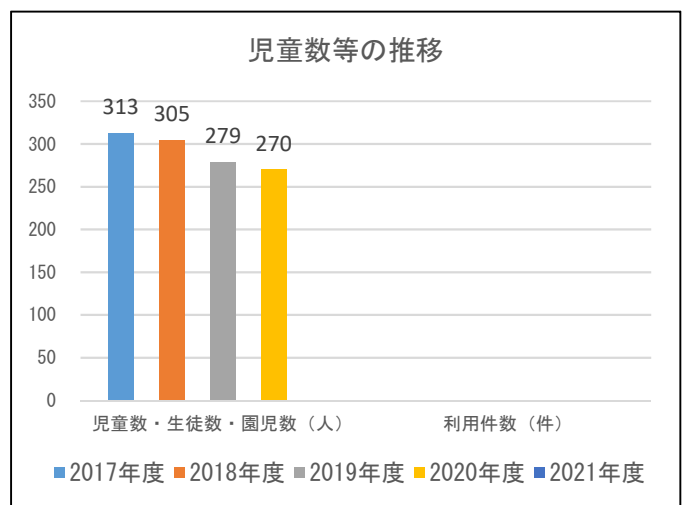
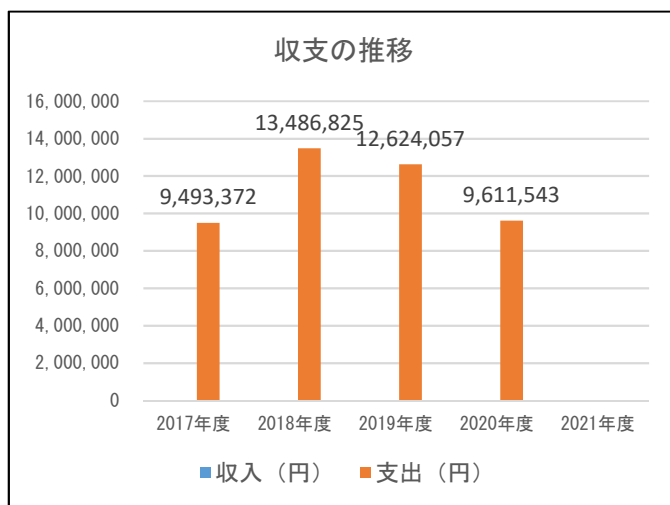
所在地	中野一丁目1-1										
学区	中学校区	第三中			小学校区	文京小					
配置形態	単独			想定対象	市民						
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例						
取得年月日	2014/3/29			供用開始年月日	2014/3/29						
代表建築年月日	2014/3/29			代表建築構造	鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	6,387.53						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	22	2	—
利用時間	—	原付・バイク	—								
入出庫時間	—	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	—	—			○	太陽光発電				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	—	—
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200201	プール更衣室	鉄骨造	46.37	46.37	1974/10/4	1974/10/4	46	1	0
0201405	屋内運動場	鉄骨造	1,048.71	1,191.51	2014/3/14	2014/3/14	7	2	0
0201409	校舎	鉄筋コンクリート造	1,942.96	5,149.65	2014/3/29	2014/3/29	7	3	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200201	プール更衣室	—	—	—	—	
0201405	屋内運動場	—	—	—	—	
0201409	校舎	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	9,493,372	13,486,825	12,624,057	9,611,543		
	内訳	光熱水費	3,849,191	3,917,896	4,260,464	3,632,995	
		施設管理費	5,476,781	5,490,849	5,748,913	5,813,548	
		維持補修費	167,400	4,078,080	2,614,680	165,000	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	9,493,372	13,486,825	12,624,057	9,611,543			
収入－支出		-9,493,372	-13,486,825	-12,624,057	-9,611,543		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	313	305	279	270	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	26,009	36,950	34,586	26,333		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	55	79	75	58		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,486	2,111	1,976	1,505		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	18,643.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市計画道路(3・5・3)、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成24年度 文京小学校屋内運動場増改築工事(電気設備工事)	17,575	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積1,191.51㎡の屋内運動場増改築に伴う電気設備工事を行う。
2014	平成25年度 文京小学校旧屋内運動場解体工事	13,392	既存の⑭-1屋内運動場棟 S2階 821㎡、⑭-3渡り廊下 S1階 33㎡、その他(樹木、地下オイルタンク等)の解体撤去及び、アスベスト含有吹付材の除去を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 文京小学校屋外運動場整備工事	127,008	施工面積 A=9,362㎡ グラウンド舗装工(クレイ舗装) A=9,362㎡ グラウンド施設工 N=1式 (建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 文京小学校屋外環境整備工事	34,059	舗装工 A=3,710㎡ グラウンド施設工 N=1式 (建設リサイクル法対象建設工事)
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	85,993	空調設備(冷房)設置工事(111室) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	45,826	空調設備(冷房)設置工事(111室)に伴う電気設備改修工事(一式) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	26,972	福村小学校(3室)、豊田小学校(3室)、堀越小学校(4室)、文京小学校(4室)、千年小学校(3室)、大和沢小学校(3室)、石川小学校(3室)、松原小学校(3室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	14,663	福村小学校(3室)、豊田小学校(3室)、堀越小学校(4室)、文京小学校(4室)、千年小学校(3室)、大和沢小学校(3室)、石川小学校(3室)、松原小学校(3室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	西小学校	
施設番号	50101029	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

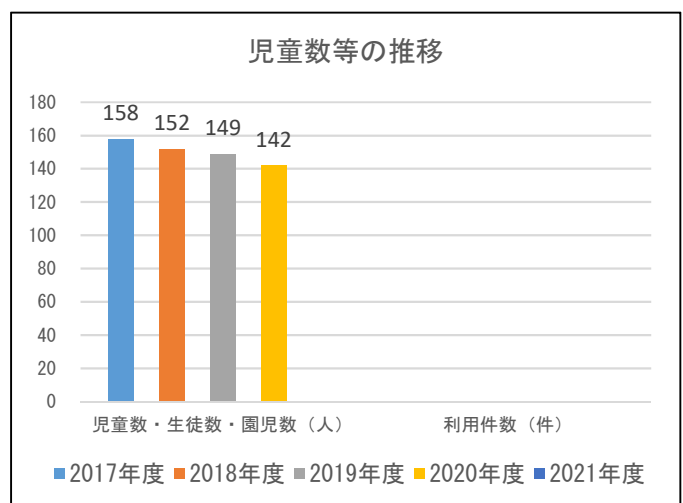
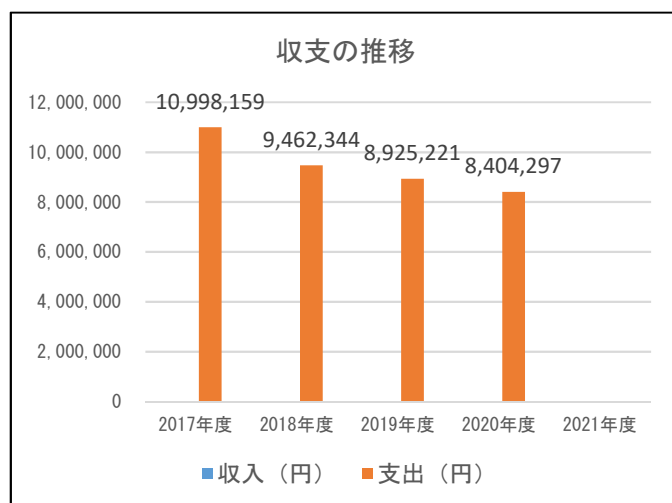
所在地	茜町三丁目2-1								
学区	中学校区	第二中	小学校区	西小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1972/3/20		供用開始年月日	1972/3/20					
代表建築年月日	1972/3/20		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	4,752.34					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—	13	—	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200157	校舎（普通・特別教室棟）、昇降口・渡廊下	鉄筋コンクリート造	547.30	1,323.65	1972/3/20	1972/3/20	49	3	0
0200163	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	326.20	945.08	1972/12/11	1972/12/11	48	3	0
0200187	屋内運動場	鉄骨造	703.60	703.60	1974/3/20	1974/3/20	47	2	0
0200189	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	276.50	569.71	1974/3/25	1974/3/25	47	2	0
0200192	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	255.60	463.29	1974/6/4	1974/6/4	46	2	0
0200245	プールポンプ小屋	木造	9.72	9.72	1976/7/6	1976/7/6	44	1	0
0200355	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	222.10	668.52	1979/3/16	1979/3/16	42	3	0
0200367	プール管理棟	木造	29.70	29.70	1979/7/3	1979/7/3	41	1	0
0200577	用具室	鉄骨造	24.49	24.49	1983/3/16	1983/3/16	38	1	0
0201017	物置	鉄骨造	14.58	14.58	1995/3/1	1995/3/1	26	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200157	校舎（普通・特別教室棟）、昇降口・渡廊下	無	2010	実施済	2012
0200163	校舎（普通・特別教室棟）	無	2010	実施済	2012
0200187	屋内運動場	無	2010	実施済	2012
0200189	校舎（管理・特別教室棟）	無	2010	実施済	2012
0200192	校舎（管理・特別教室棟）	無	2010	実施済	2012
0200245	プールポンプ小屋	—	—	—	—
0200355	校舎（特別教室棟）	有	2010	—	—
0200367	プール管理棟	—	—	—	—
0200577	用具室	—	—	—	—
0201017	物置	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	10,998,159	9,462,344	8,925,221	8,404,297		
	内訳	光熱水費	2,234,492	2,429,243	2,974,138	2,046,179	
		施設管理費	5,351,947	5,195,685	5,575,243	5,368,118	
		維持補修費	3,341,520	1,837,416	375,840	990,000	
		その他	70,200	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	10,998,159	9,462,344	8,925,221	8,404,297		
収入－支出	-10,998,159	-9,462,344	-8,925,221	-8,404,297			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	158	152	149	142	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	30,132	25,924	24,453	23,025	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	64	56	53	50	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,314	1,991	1,878	1,768	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	19,442.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事（その2）	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 西小学校耐震補強工事	76,912	西小学校の普通教室棟（①-1・①-2 RC造3階建 延べ面積2,140㎡）、管理特別教室棟（④-1・④-2 RC造2階建 延べ面積1,017㎡）及び屋内運動場（⑤-1 S造 2階建 延べ面積751㎡）の耐震補強工事並びに普通教室棟（①-1・①-2）、管理特別教室棟（④-1・④-2）、屋内運動場（⑤-1）及び用具室（⑤-2 S造平家建 延べ面積24㎡）の屋根葺替工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2018	平成29年度 西小学校トイレ改修工事	67,079	西小学校 普通特別教室棟（床面積54.75㎡×3階）・管理特別教室棟のトイレ（床面積53.85㎡）計4か所の改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 ①洋式化改修 ②内装改修（乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか）
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	84,425	空調設備（冷房）設置工事（計100室） 岩木小学校（25室）、小沢小学校（13室）、青柳小学校（5室）、朝陽小学校（9室）、桔梗野小学校（15室） 相馬小学校（9室）、東目屋小学校（9室）、西小学校（9室）、常盤野小中学校（6室）
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	43,499	空調設備（冷房）設置工事（計100室）に伴う電気設備改修工事（一式） 岩木小学校（25室）、小沢小学校（13室）、青柳小学校（5室）、朝陽小学校（9室）、桔梗野小学校（15室） 相馬小学校（9室）、東目屋小学校（9室）、西小学校（9室）、常盤野小中学校（6室）
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	25,190	船沢小学校（3室）、小沢小学校（3室）、青柳小学校（3室）、東目屋小学校（3室）、西小学校（3室）、岩木小学校（6室）、常盤野小中学校（3室）、相馬小学校（3室）の職員室等（計27室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	14,487	船沢小学校（3室）、小沢小学校（3室）、青柳小学校（3室）、東目屋小学校（3室）、西小学校（3室）、岩木小学校（6室）、常盤野小中学校（3室）、相馬小学校（3室）の職員室等（計27室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	松原小学校		
施設番号	50101030		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

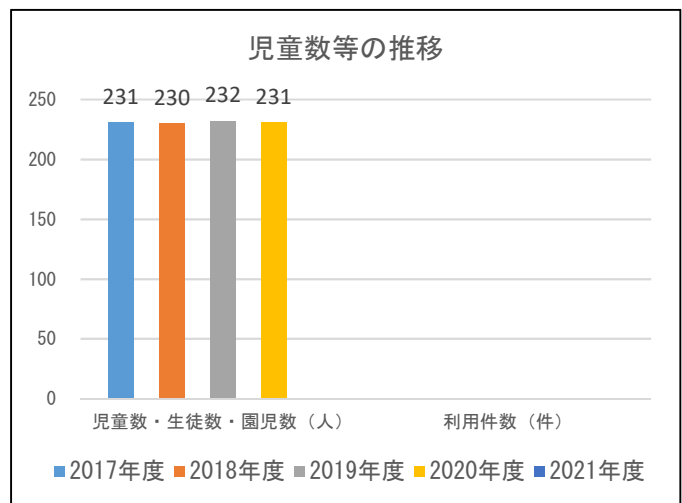
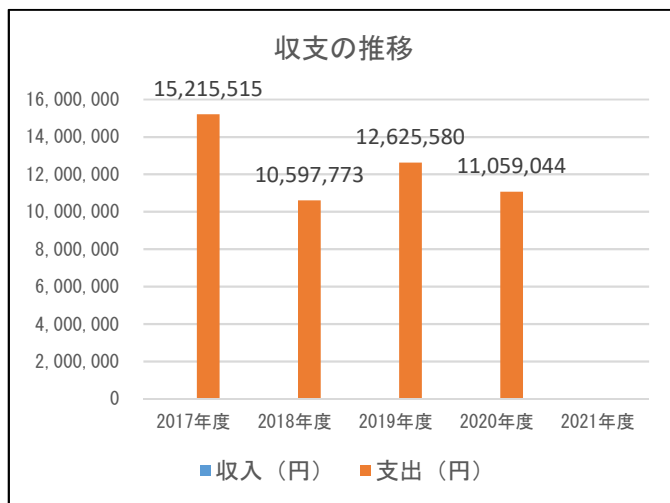
所在地	松原東二丁目17								
学区	中学校区			南中		小学校区		松原小	
配置形態	単独				想定対象		市民		
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—				設置条例		弘前市立学校設置条例		
取得年月日	1979/5/24			供用開始年月日			1979/5/24		
代表建築年月日	1979/5/24			代表建築構造			鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			5,155.15		
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—				
入出庫時間	—		自転車		—		16	2	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
—	—		—		—		○		—
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200364	校舎（普通教室棟、管理・特別教室棟）、昇降口・渡廊下	鉄筋コンクリート造	1,371.70	3,296.66	1979/5/24	1979/5/24	41	3	0
0200370	プール更衣室、便所	木造	29.16	29.16	1979/7/19	1979/7/19	41	1	0
0200372	プールポンプ室	木造	9.72	9.72	1979/7/19	1979/7/19	41	1	0
0200377	物置	木造	32.40	64.80	1979/8/9	1979/8/9	41	2	0
0200403	屋内運動場	鉄骨造	981.09	981.09	1980/1/28	1980/1/28	41	1	0
0200510	校舎（普通教室棟・渡廊下）	鉄筋コンクリート造	353.90	715.32	1982/1/25	1982/1/25	39	2	0
0200655	渡廊下	鉄骨造	58.40	58.40	1985/2/13	1985/2/13	36	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200364	校舎（普通教室棟、管理・特別教室棟）、昇降口・渡廊下	無	2010	実施済	2012
0200370	プール更衣室、便所	－	－	－	－
0200372	プールポンプ室	－	－	－	－
0200377	物置	－	－	－	－
0200403	屋内運動場	無	2010	実施済	2012
0200510	校舎（普通教室棟・渡廊下）	有	2010	－	－
0200655	渡廊下	－	－	－	－

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	15,215,515	10,597,773	12,625,580	11,059,044		
	内訳	光熱水費	3,289,298	3,226,428	3,691,971	3,264,667	
		施設管理費	5,358,197	5,372,265	5,687,251	5,434,877	
		維持補修費	6,568,020	1,999,080	3,246,358	2,359,500	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	15,215,515	10,597,773	12,625,580	11,059,044			
収入－支出		-15,215,515	-10,597,773	-12,625,580	-11,059,044		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	231	230	232	231	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	41,686	29,035	34,591	30,299	—	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	88	62	75	66	—	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,952	2,056	2,449	2,145	—	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	18,840.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 松原小学校耐震補強工事	8,904	松原小学校 普通教室棟 (①棟 RC造 3階建 延べ面積2,055㎡)・屋内運動場 (④棟 鉄骨造 平家建 延べ面積980㎡)の耐震補強工事を行う。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2017	平成28年度 松原小学校トイレ改修工事	57,985	松原小学校校舎棟 (トイレA…床面積29.08㎡×1階、トイレC…床面積49.98㎡×3階)及び屋内運動場棟 (トイレB…27.97㎡×1階)の計5か所のトイレ改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 ①洋式化改修 ②内装改修 (乾式化他)他
2018	平成30年度 松原小学校屋内運動場ほか屋根改修工事	21,590	松原小学校屋内運動場、渡廊下及び管理特別教室棟屋根の葺き替え改修を行う。 ・渡廊下及び管理特別教室棟 (②・③棟 瓦棒葺きカバー工法 A=549㎡、 $\text{h}\text{e}^{\text{t}}$ 締め防水立平葺き A=280㎡) ・屋内運動場 (④棟 瓦棒葺きカバー工法 A=1,183㎡)
2018	平成30年度 松原小学校普通教室棟屋根改修工事	21,374	松原小学校普通教室棟及び渡廊下屋根の葺き替え改修を行う。 ・普通教室棟 (①棟 瓦棒葺きカバー工法 A=699㎡、 $\text{h}\text{e}^{\text{t}}$ 締め防水立平葺き A=248㎡) ・渡廊下及び普通教室棟 (⑧・⑨棟 瓦棒葺きカバー工法 A=477㎡、 $\text{h}\text{e}^{\text{t}}$ 締め防水立平葺き A=135㎡)
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房)設置工事 (機械設備工事)	86,680	空調設備 (冷房)設置工事 (計105室) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備 (冷房)設置工事 (電気設備工事)	45,320	空調設備 (冷房)設置工事 (計105室)に伴う電気設備改修工事 (一式) 豊田小学校 (16室)、福村小学校 (14室)、堀越小学校 (17室)、千年小学校 (14室)、大和沢小学校 (8室) 石川小学校 (9室)、松原小学校 (11室)、東小学校 (16室)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2020	令和2年度 松原小学校消火栓ポンプユニット交換工事	3,713	校舎内の屋内消火栓設備用消火栓ポンプユニットの交換を行う。
2020	令和元年度 松原小学校屋内運動場暖房機器更新工事	24,013	既存温風暖房機（直吹き）4台から、遠赤外線放射暖房機8台に更新する。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	26,972	福村小学校(3室)、豊田小学校(3室)、堀越小学校(4室)、文京小学校(4室)、千年小学校(3室)、大和沢小学校(3室)、石川小学校(3室)、松原小学校(3室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 福村小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	14,663	福村小学校(3室)、豊田小学校(3室)、堀越小学校(4室)、文京小学校(4室)、千年小学校(3室)、大和沢小学校(3室)、石川小学校(3室)、松原小学校(3室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	城西小学校		
施設番号	50101031		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

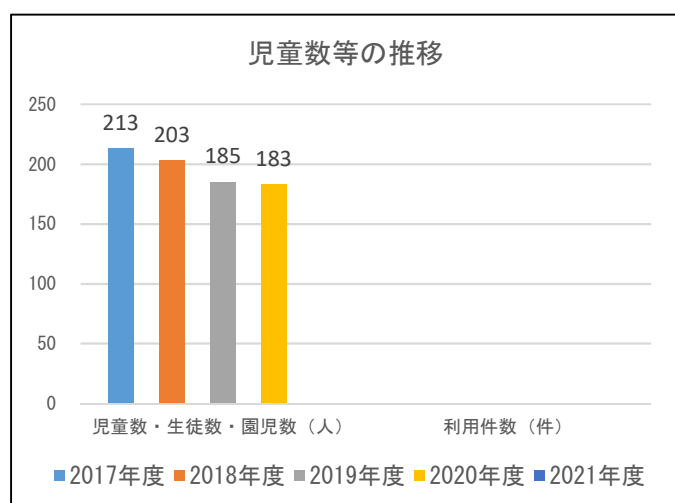
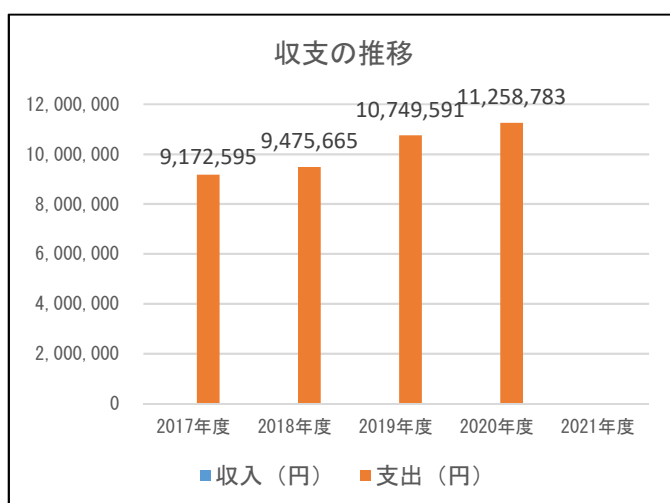
所在地	新町236-1									
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1966/11/26			供用開始年月日	1966/11/26					
代表建築年月日	1966/11/26			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	1992/5/31			延べ面積 (㎡)	5,373.18					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—						
入出庫時間	—	自転車		—		15	1	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
—	—		—		—		○		—	
災害避難指定										
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200031	プール更衣室	木造	34.78	34.78	1958/8/11	1958/8/11	62	1	0
0200088	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	304.70	608.16	1966/11/26	1966/11/26	54	2	0
0200089	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	219.40	435.36	1966/11/26	1966/11/26	54	2	0
0200090	便所	鉄筋コンクリート造	46.08	46.08	1966/11/26	1966/11/26	54	1	0
0200098	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	303.30	606.19	1967/11/22	1967/11/22	53	2	0
0200135	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	216.80	432.57	1971/1/14	1971/1/14	50	2	0
0200920	物置	木造	32.40	65.97	1992/6/25	1992/6/25	28	2	0
0200921	校舎（管理棟）	鉄筋コンクリート造	534.80	534.00	1992/6/25	1992/6/25	28	1	0
0200922	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	649.00	1,320.00	1992/6/25	1992/6/25	28	2	0
0200937	給食受入室・渡廊下	鉄骨造	70.70	136.80	1992/11/24	1992/11/24	28	2	0
0200938	渡廊下	鉄骨造	21.00	21.00	1992/11/24	1992/11/24	28	1	0
0200943	体育館	鉄骨造	980.70	1,132.27	1993/3/19	1993/3/19	28	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200031	プール更衣室	—	—	—	—
0200088	校舎（特別教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200089	校舎（普通教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200090	便所	有	2008	—	—
0200098	校舎（特別教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200135	校舎（普通教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200920	物置	—	—	—	—
0200921	校舎（管理棟）	—	—	—	—
0200922	校舎（普通教室棟）	—	—	—	—
0200937	給食受入室・渡廊下	—	—	—	—
0200938	渡廊下	—	—	—	—
0200943	体育館	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	9,172,595	9,475,665	10,749,591	11,258,783		
	内訳	光熱水費	3,020,883	3,456,912	3,555,766	2,796,453	
		施設管理費	5,571,925	5,378,313	5,667,701	5,491,890	
		維持補修費	343,915	424,440	1,526,124	2,970,440	
		その他	235,872	216,000	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	9,172,595	9,475,665	10,749,591	11,258,783		
収入－支出	-9,172,595	-9,475,665	-10,749,591	-11,258,783			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	213	203	185	183	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	25,130	25,961	29,451	30,846	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	53	56	64	67	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,707	1,764	2,001	2,095	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	20,138.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区(岩木山)、居住誘導区域		
備考:			


8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2010	平成21年度 城西小学校耐震補強工事	28,402	南側校舎棟 (普通教室 延床面積868㎡) 及び北側校舎棟 (特別教室 延床面積1,213㎡) の耐震補強工事を行う。また、本工事には電気設備及び機械設備を含む。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 城西小学校他1校屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	45,144	城西小学校及び小友小学校屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	85,993	空調設備(冷房)設置工事(111室) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2019	平成30年度 大成小学校ほか6校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	45,826	空調設備(冷房)設置工事(111室)に伴う電気設備改修工事(一式) 大成小学校(23室)、文京小学校(16室)、第三大成小学校(16室)、城東小学校(16室)、和徳小学校(13室)時敏小学校(17室)、城西小学校(10室)
2020	令和元年度 城西小学校トイレ改修工事	53,790	城西小学校 管理棟トイレ(床面積30.00㎡)、普通教室棟トイレ(床面積57.97㎡×2箇所)、特別教室棟トイレ(床面積26.64㎡)及び屋内運動場トイレ(床面積29.60㎡)計5箇所の改修を行う。 なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 1. 洋式化改修 2. 内装改修(乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	25,520	自得小学校(3室)、新和小学校(3室)、高杉小学校(4室)、三省小学校(3室)、致遠小学校(3室)、城西小学校(3室)、北小学校(3室)、裾野小学校(3室)の職員室等(計25室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,651	自得小学校(3室)、新和小学校(3室)、高杉小学校(4室)、三省小学校(3室)、致遠小学校(3室)、城西小学校(3室)、北小学校(3室)、裾野小学校(3室)の職員室等(計25室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	東小学校	
施設番号	50101032	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

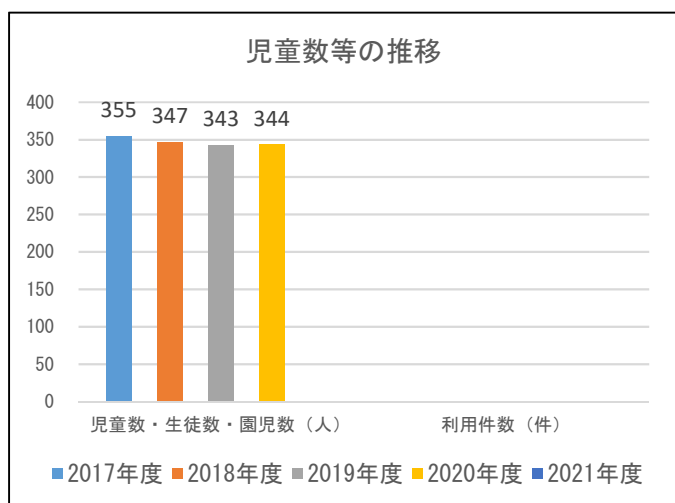
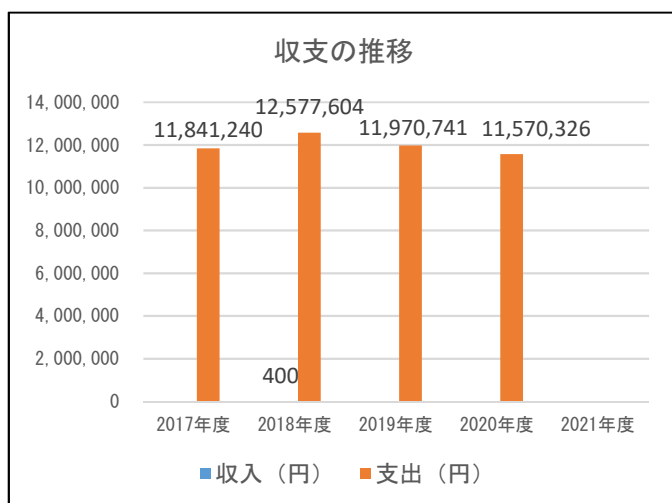
所在地	城東中央五丁目6-1									
学区	中学校区	東中	小学校区	東小						
配置形態	単独	想定対象		市民						
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例						
取得年月日	1981/9/28		供用開始年月日	1981/9/28						
代表建築年月日	1981/9/28		代表建築構造	鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	5,725.27						
駐車場				職員数 (人)						
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—	21	1	—				
バリアフリーの状況				自家発電設備等						
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備					
—	—	—	—	○	—					
災害避難指定						指定緊急避難場所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200484	昇降口・渡廊下	鉄筋コンクリート造	197.40	285.44	1981/9/28	1981/9/28	39	2	0
0200485	浄化槽・通気棟	木造	3.87	3.87	1981/9/28	1981/9/28	39	1	0
0200486	受水槽ポンプ小屋	木造	12.30	12.30	1981/9/28	1981/9/28	39	1	0
0200487	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	640.60	1,920.01	1981/9/28	1981/9/28	39	3	0
0200488	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	884.00	1,770.48	1981/9/28	1981/9/28	39	2	0
0200493	物置	木造	32.40	64.80	1981/11/5	1981/11/5	39	2	0
0200511	屋内運動場	鉄骨造	982.00	982.00	1982/2/4	1982/2/4	39	1	0
0200593	プールポンプ小屋	木造	9.93	9.93	1983/8/16	1983/8/16	37	1	0
0200594	プール付属室	木造	24.30	24.30	1983/8/16	1983/8/16	37	1	0
0201112	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	216.30	652.14	1997/9/24	1997/9/24	23	3	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200484	昇降口・渡廊下	有	2015	—	—
0200485	浄化槽・通気棟	—	—	—	—
0200486	受水槽ポンプ小屋	—	—	—	—
0200487	校舎（普通教室棟）	無	2010	実施済	2013
0200488	校舎（管理・特別教室棟）	有	2010	—	—
0200493	物置	—	—	—	—
0200511	屋内運動場	—	—	—	—
0200593	プールポンプ小屋	—	—	—	—
0200594	プール付属室	—	—	—	—
0201112	校舎（普通教室棟）	有	2010	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	400	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	400	0	0		
支出	維持管理費	11,841,240	12,577,604	11,970,741	11,570,326		
	内訳	光熱水費	3,366,920	3,552,653	3,538,775	3,397,991	
		施設管理費	5,476,564	5,415,753	5,747,301	5,427,835	
		維持補修費	2,943,756	3,609,198	2,684,665	2,744,500	
		その他	54,000	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	11,841,240	12,577,604	11,970,741	11,570,326		
収入－支出	-11,841,240	-12,577,204	-11,970,741	-11,570,326			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	355	347	343	344	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	32,442	34,458	32,797	31,700	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	69	74	71	69	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,068	2,197	2,091	2,021	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	22,132.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第二種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制：	居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事（その2）	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2013	平成24年度 東小学校耐震補強工事	25,462	東小学校の普通教室棟①（RC造 3階建て 延べ面積1,925㎡）の耐震補強工事を行う。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2014	平成26年度 東小学校校舎及び屋内運動場屋根葺替工事	31,954	下記のとおり、東小学校校舎及び屋内運動場の屋根葺替を行う。 ②渡廊下 屋根葺替え（ハゼ締め防水立平葺 154㎡）他 ③-1・2管理棟・特別教室棟 屋根葺替え（ハゼ締め防水立平葺 1,198㎡）他 ①普通教室棟 屋根葺替え（ハゼ締め防水立平葺 941㎡）他 ⑤屋内運動場 屋根葺替え（瓦棒葺カバー工法 1,192㎡）他
2018	平成29年度 東小学校屋外運動場整備工事	86,940	土工 N=1.0式 グラウンド舗装工 A=7,685㎡ 排水工 N=1.0式 暗渠排水工 N=1.0式 防護柵設置工 N=1.0式 運動場施設工 N=1.0式 （建設リサイクル法対象建設工事）
2019	平成30年度 東小学校トイレ改修工事	79,860	東小学校 普通教室棟トイレ（床面積54.72㎡×3階）、管理・特別教室棟トイレ（床面積54.72㎡×2階）、屋内運動場トイレ（27.00㎡）計6か所の改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 ①洋式化改修 ②内装改修（乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか）
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	86,680	空調設備（冷房）設置工事（計105室） 豊田小学校（16室）、福村小学校（14室）、堀越小学校（17室）、千年小学校（14室）、大和沢小学校（8室） 石川小学校（9室）、松原小学校（11室）、東小学校（16室）
2019	平成30年度 豊田小学校ほか7校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	45,320	空調設備（冷房）設置工事（計105室）に伴う電気設備改修工事（一式） 豊田小学校（16室）、福村小学校（14室）、堀越小学校（17室）、千年小学校（14室）、大和沢小学校（8室） 石川小学校（9室）、松原小学校（11室）、東小学校（16室）
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	29,810	城東小学校（3室）、和徳小学校（3室）、時敏小学校（3室）、第三大成小学校（3室）、朝陽小学校（3室）、桔梗野小学校（3室）、東小学校（3室）、大成小学校（5室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 城東小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,229	城東小学校（3室）、和徳小学校（3室）、時敏小学校（3室）、第三大成小学校（3室）、朝陽小学校（3室）、桔梗野小学校（3室）、東小学校（3室）、大成小学校（5室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	北小学校		
施設番号	50101033		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

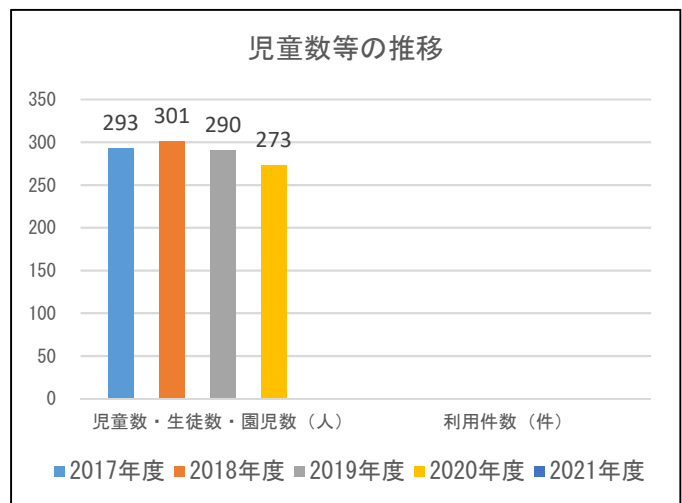
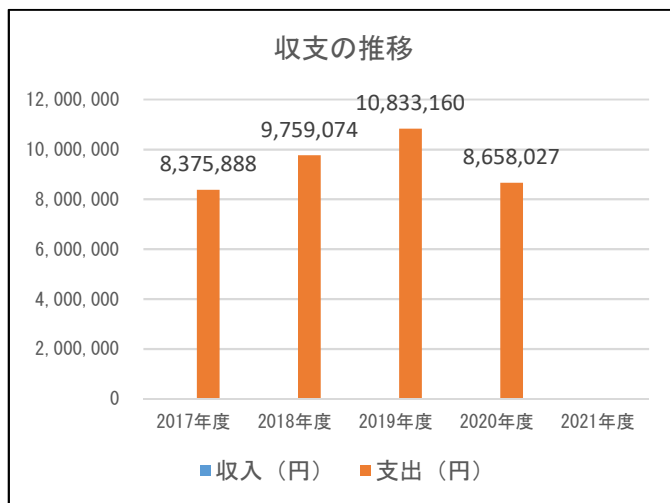
所在地	青山三丁目15-1									
学区	中学校区	第一中			小学校区	北小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1990/8/30			供用開始年月日	1990/8/30					
代表建築年月日	1990/8/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	6,861.98					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—						
入出庫時間	—	自転車		—		21	1	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
—	—		—		—		○		—	
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200831	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	13.59	13.59	1990/8/30	1990/8/30	30	1	0
0200832	校舎（管理・普通・特別教室棟、地域学校連携施設）	鉄筋コンクリート造	1,685.60	4,784.39	1990/8/30	1990/8/30	30	3	0
0200849	物置	木造	32.40	65.97	1991/3/15	1991/3/15	30	2	0
0200861	体育館	鉄骨造	932.20	1,092.97	1991/3/25	1991/3/25	30	1	0
0200882	プール付属室	木造	30.79	30.79	1991/7/23	1991/7/23	29	1	0
0201026	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	315.70	874.27	1995/7/21	1995/7/21	25	3	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200831	ポンプ室	—	—	—	—
0200832	校舎（管理・普通・特別教室棟、地域学校連携施設）	—	—	—	—
0200849	物置	—	—	—	—
0200861	体育館	—	—	—	—
0200882	プール付属室	—	—	—	—
0201026	校舎（普通教室棟）	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度		
収入	施設使用料	0	0	0	0			
	行政財産使用料等	0	0	0	0			
	計	0	0	0	0			
支出	維持管理費	8,375,888	9,759,074	10,833,160	8,658,027			
	内訳	光熱水費	2,794,692	2,838,845	2,873,386	2,855,101		
		施設管理費	5,440,796	5,546,793	5,848,466	5,802,926		
		維持補修費	140,400	1,373,436	2,111,308	0		
		その他	0	0	0	0		
	指定管理料等	0	0	0	0			
	うち人件費	0	0	0	0			
計	8,375,888	9,759,074	10,833,160	8,658,027				
収入－支出		-8,375,888	-9,759,074	-10,833,160	-8,658,027			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	293	301	290	273	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	22,948	26,737	29,680	23,721	—	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	49	57	64	52	—	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,221	1,422	1,579	1,262	—	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	22,475.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	城東小学校他16校防犯カメラ設置工事	11,654	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	79,508	空調設備(冷房)設置工事(計93室) 致遠小学校(18室)、自得小学校(9室)、小友小学校(7室)、三和小学校(7室)、新和小学校(7室)、高杉小学校(9室)、船沢小学校(9室)、三省小学校(5室)、北小学校(15室)、裾野小学校(7室)
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	42,790	空調設備(冷房)設置工事(計93室)に伴う電気設備改修工事(一式) 致遠小学校(18室)、自得小学校(9室)、小友小学校(7室)、三和小学校(7室)、新和小学校(7室)、高杉小学校(9室)、船沢小学校(9室)、三省小学校(5室)、北小学校(15室)、裾野小学校(7室)
2020	令和元年度 北小学校トイレ洋式化工事	9,139	北小学校の既設大便器を撤去し、洋風大便器へ取替える。 なお、本工事には建築・電気設備工事を含む。 A: ②特別教室棟(25箇所) B: ③-1屋内運動場(5箇所)
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	25,520	自得小学校(3室)、新和小学校(3室)、高杉小学校(4室)、三省小学校(3室)、致遠小学校(3室)、城西小学校(3室)、北小学校(3室)、裾野小学校(3室)の職員室等(計25室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,651	自得小学校(3室)、新和小学校(3室)、高杉小学校(4室)、三省小学校(3室)、致遠小学校(3室)、城西小学校(3室)、北小学校(3室)、裾野小学校(3室)の職員室等(計25室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木小学校	
施設番号	50101034	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

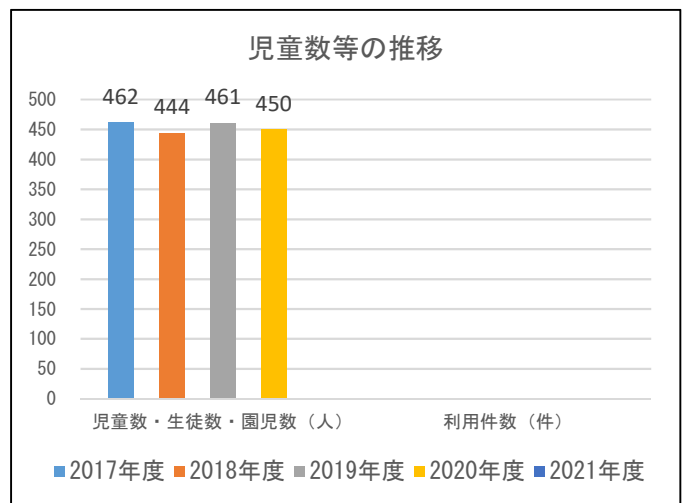
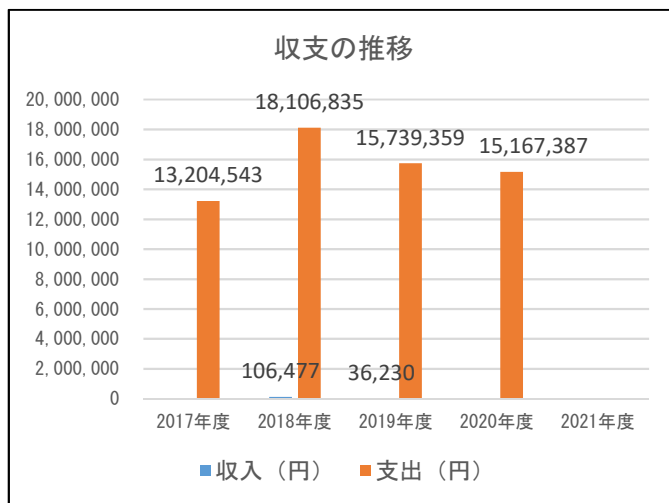
所在地	五代字前田451								
学区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1975/4/1		供用開始年月日	1973/4/1					
代表建築年月日	1975/4/1		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	1996/11/30		延べ面積 (㎡)	8,964.90					
駐車場			職員数 (人)						
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—	31	2	—			
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況			自家発電設備等						
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	○	—				
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定 避難所	最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200211	校舎（普通・特別教室棟、管理棟、給食棟）	鉄筋コンクリート造	2,642.70	6,921.60	1975/4/1	1975/4/1	46	3	0
0200212	屋内体育館、渡廊下	鉄骨造	1,280.00	1,631.80	1975/4/1	1975/4/1	46	2	0
0200213	倉庫	コンクリートブロック造	28.00	28.00	1975/4/1	1975/4/1	46	1	0
0200214	プール機械室	木造	38.00	38.00	1975/4/1	1975/4/1	46	1	0
0200215	プレイルーム	鉄骨造	237.00	237.00	1975/4/1	1975/4/1	46	1	0
0200216	プール更衣室	木造	68.00	68.00	1975/4/1	1975/4/1	46	1	0
0200301	車庫	木造	40.50	40.50	1978/1/23	1978/1/23	43	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200211	校舎（普通・特別教室棟、管理棟、給食棟）	無	2010	実施済	2013
0200212	屋内体育館、渡廊下	無	1996	実施済	1997
0200213	倉庫	－	－	－	－
0200214	プール機械室	－	－	－	－
0200215	プレイルーム	無	1996	実施済	1997
0200216	プール更衣室	－	－	－	－
0200301	車庫	－	－	－	－

4. 施設の費用 （単位：円）							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	106,477	36,230	0		
	計	0	106,477	36,230	0		
支出	維持管理費	13,204,543	18,106,835	15,739,359	15,167,387		
	内訳	光熱水費	5,252,589	5,582,799	5,658,269	4,926,841	
		施設管理費	5,506,186	5,833,814	6,214,930	5,975,846	
		維持補修費	2,434,968	6,387,822	3,866,160	4,264,700	
		その他	10,800	302,400	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	13,204,543	18,106,835	15,739,359	15,167,387			
収入－支出		-13,204,543	-18,000,358	-15,703,129	-15,167,387		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	462	444	461	450	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	36,177	49,316	43,022	41,554		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	77	106	93	91		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,473	2,008	1,752	1,692		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	50,802.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区(岩木山)		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2013	岩木小学校耐震補強工事	85,050	普通特別教室棟 (①鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積2,874㎡、③鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積2,808㎡) の耐震補強工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	84,425	空調設備(冷房)設置工事(計100室) 岩木小学校(25室)、小沢小学校(13室)、青柳小学校(5室)、朝陽小学校(9室)、桔梗野小学校(15室) 相馬小学校(9室)、東目屋小学校(9室)、西小学校(9室)、常盤野小中学校(6室)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	43,499	空調設備(冷房)設置工事(計100室)に伴う電気設備改修工事(一式) 岩木小学校(25室)、小沢小学校(13室)、青柳小学校(5室)、朝陽小学校(9室)、桔梗野小学校(15室) 相馬小学校(9室)、東目屋小学校(9室)、西小学校(9室)、常盤野小中学校(6室)
2020	令和2年度 岩木小学校防火シャッター改修工事	16,258	岩木小学校に設置されている防火シャッター12ヶ所の改修を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	25,190	船沢小学校(3室)、小沢小学校(3室)、青柳小学校(3室)、東目屋小学校(3室)、西小学校(3室)、岩木小学校(6室)、常盤野小中学校(3室)、相馬小学校(3室)の職員室等(計27室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	14,487	船沢小学校(3室)、小沢小学校(3室)、青柳小学校(3室)、東目屋小学校(3室)、西小学校(3室)、岩木小学校(6室)、常盤野小中学校(3室)、相馬小学校(3室)の職員室等(計27室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	相馬小学校		
施設番号	50101037		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

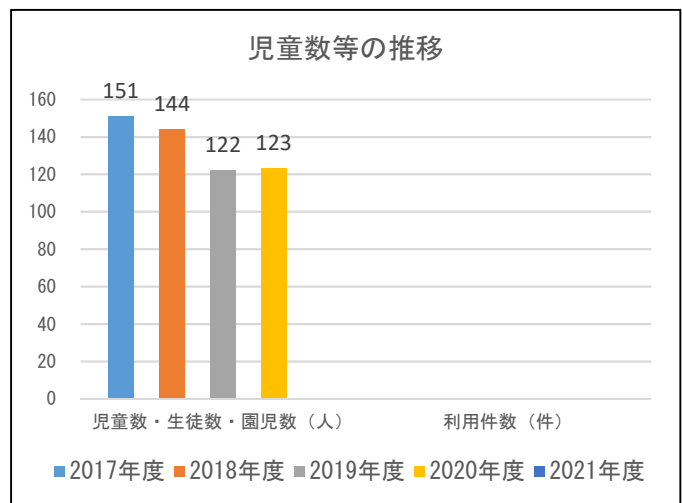
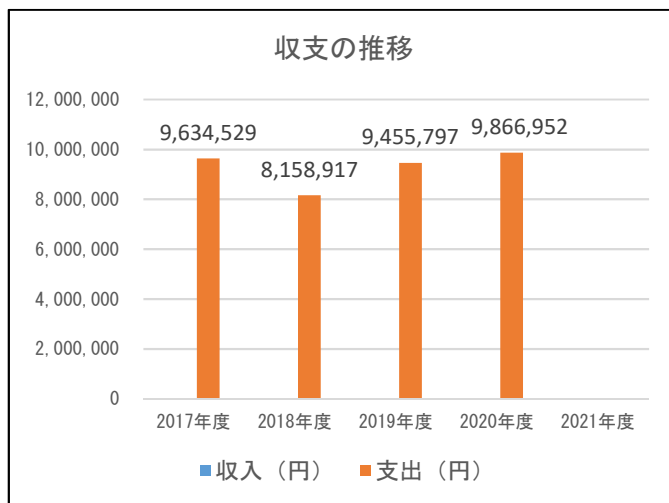
所在地	黒滝字二ノ松本2-4								
学区	中学校区 相馬中			小学校区 相馬小					
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例		弘前市立学校設置条例			
取得年月日	1977/2/26			供用開始年月日		1975/3/1			
代表建築年月日	1977/2/26			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	2003/12/15			延べ面積 (㎡)		5,045.26			
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—				
入出庫時間	—		自転車		—		14	—	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
—	—		—		—		○		—
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200263	体育館、渡廊下	鉄骨造	844.80	1,182.05	1977/2/26	1977/2/26	44	2	0
0200264	校舎（管理・特別・普通教室棟、渡廊下、放課後児童育成室）	鉄筋コンクリート造	1,814.10	3,701.35	1977/2/26	1977/2/26	44	2	0
0200374	プール更衣室	鉄筋コンクリート造	79.68	79.68	1979/7/23	1979/7/23	41	1	0
0200375	プール管理棟	鉄骨造	54.18	54.18	1979/7/23	1979/7/23	41	2	0
0200599	物置	鉄骨造	28.00	28.00	1983/9/30	1983/9/30	37	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200263	体育館、渡廊下	無	2010	実施済	2012
0200264	校舎（管理・特別・普通教室棟、渡廊下、放課後児童育成室）	無	2000	実施済	2003
0200374	プール更衣室	－	－	－	－
0200375	プール管理棟	－	－	－	－
0200599	物置	－	－	－	－

4. 施設の費用						(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度					
収入	施設使用料	0	0	0	0						
	行政財産使用料等	0	0	0	0						
	計	0	0	0	0						
支出	維持管理費	9,634,529	8,158,917	9,455,797	9,866,952						
	内訳	光熱水費	2,348,992	2,476,714	2,843,044	2,416,094					
		施設管理費	5,340,457	5,238,215	5,532,903	5,303,438					
		維持補修費	1,923,480	443,988	1,079,850	2,147,420					
		その他	21,600	0	0	0					
	指定管理料等	0	0	0	0						
	うち人件費	0	0	0	0						
計	9,634,529	8,158,917	9,455,797	9,866,952							
収入－支出		-9,634,529	-8,158,917	-9,455,797	-9,866,952						

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	151	144	122	123	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	26,396	22,353	25,906	27,033	—	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	56	48	56	59	—	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,910	1,617	1,874	1,956	—	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	26,253.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その2)	13,115	城東小学校他19校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 相馬小学校耐震補強工事	9,450	相馬小学校の屋内運動場 2階建、延べ面積1,153㎡ (1階RC造905㎡、2階S造248㎡)の耐震補強工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2015	平成27年度 相馬小学校屋内運動場ほか屋根改修工事	12,204	相馬小学校の屋根改修を下記のとおり行う。 屋内運動場 瓦棒葺きカラーGLカバールーフ 1,123㎡ほか 渡廊下 瓦棒葺き屋根葺替 59.2㎡ほか
2018	平成29年度 相馬小学校トイレ改修工事	49,572	相馬小学校 管理・特別教室棟のトイレ (A1,A2トイレ23.32㎡2、B1,B2トイレ20.8㎡2)、管理・特別・普通教室棟のトイレ (C1,C2トイレ67.5㎡2、D1トイレ4.9㎡2、E1トイレ28.12㎡2)、屋内運動場のトイレ (F1トイレ32.14㎡2) 計176.78㎡2 9ヶ所の改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 ①洋式化改修 ②内装改修 (乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	84,425	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	43,499	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	25,190	船沢小学校 (3室)、小沢小学校 (3室)、青柳小学校 (3室)、東目屋小学校 (3室)、西小学校 (3室)、岩木小学校 (6室)、常盤野小中学校 (3室)、相馬小学校 (3室) の職員室等 (計27室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	14,487	船沢小学校 (3室)、小沢小学校 (3室)、青柳小学校 (3室)、東目屋小学校 (3室)、西小学校 (3室)、岩木小学校 (6室)、常盤野小中学校 (3室)、相馬小学校 (3室) の職員室等 (計27室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	裾野小学校		
施設番号	50101038		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	小学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

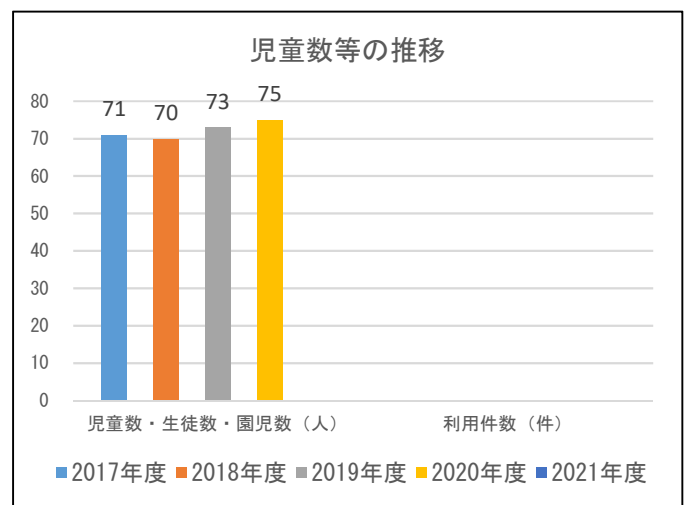
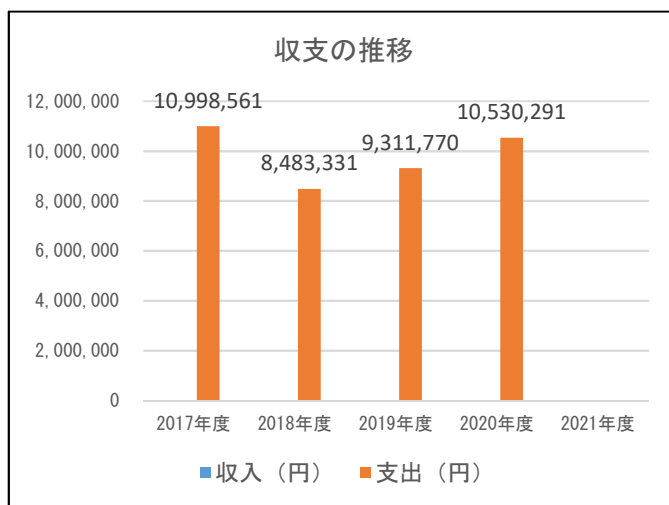
所在地	十面沢字轡293								
学区	中学校区	裾野中			小学校区	裾野小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6：00～22：00、日曜6：00～16：30								
閉館日	8/13～15、12/29～1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	2016/2/25			供用開始年月日	2016/4/1				
代表建築年月日	2016/2/25			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	3,901.39				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	11
利用時間	—	原付・バイク		—					
入出庫時間	—	自転車		—					
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備		
○	○	—		—		○	太陽光発電		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201602	校舎	鉄筋コンクリート造	1,682.36	2,954.12	2016/2/25	2016/2/25	5	2	0
0201603	屋内運動場	鉄骨造	866.22	947.27	2016/3/28	2016/3/28	5	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201602	校舎	—	—	—	—	
0201603	屋内運動場	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	10,998,561	8,483,331	9,311,770	10,530,291		
	内訳	光熱水費	2,457,284	2,678,569	2,817,648	3,126,874	
		施設管理費	5,383,617	5,360,774	5,650,898	5,401,417	
		維持補修費	3,157,660	443,988	843,224	2,002,000	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	10,998,561	8,483,331	9,311,770	10,530,291			
収入－支出		-10,998,561	-8,483,331	-9,311,770	-10,530,291		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	71	70	73	75	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		30,133	23,242	25,512	28,850	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		64	50	55	63	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,819	2,174	2,387	2,699	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	32,560.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成25年度 裾野小学校敷地造成工事	87,237	造成面積 A=11,939㎡ 擁壁工 A=1,123㎡ 排水工 L=155.0m (建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 裾野小学校屋外運動場造成工事	64,764	造成面積 A=12,785㎡ 排水工 L=87.0m (建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 裾野小学校下水道管布設工事	7,527	下水道用リブ付硬質塩化ビニル管(内径150mm)布設工 L=119.5m 第1号マンホール設置工 N=2箇所 第0号マンホール設置工 N=1箇所 附帯工(表層) N=1式 (建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 裾野小学校校舎新築工事(機械設備工事)	95,904	鉄筋コンクリート造2階建、延べ面積2,954.12㎡の校舎新築に伴う機械設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 裾野小学校校舎新築工事(建築工事)	645,840	鉄筋コンクリート造2階建、延べ面積2,954.12㎡の校舎新築工事を行う。 なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 裾野小学校校舎新築工事(電気設備工事)	126,068	鉄筋コンクリート造2階建、延べ面積2,954.12㎡の校舎新築に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 裾野小学校上水道管布設工事	4,797	配水管布設工 ダクタイル鋳鉄管(NS-紛体) φ75mm 工事延長 L=181.0m 布設延長 L=181.7m 給水管切替工 φ20mm N=1箇所 φ40mm N=1箇所 (建設リサイクル法対象建設工事)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2015	平成27年度 裾野小学校屋内運動場新築工事（建築工事）	305,640	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積 947.27㎡の屋内運動場新築工事を行う。 なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。 （建設リサイクル法対象建設工事）
2015	平成27年度 裾野小学校消火栓設置工事	1,756	配水管布設工 ダクタイル鑄鉄管（NS-粉体）φ75mm 工事延長 L=72.2m 布設延長 L=72.2m 消火栓設置工 φ75mm N=1箇所
2015	平成27年度 裾野小学校屋内運動場新築工事（電気設備工事）	19,656	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積947.27㎡の屋内運動場新築に伴う電気設備工事を行う。
2015	平成27年度 裾野小学校屋内運動場新築工事（機械設備工事）	31,962	鉄骨造平家建一部2階建、延べ面積947.27㎡の屋内運動場新築に伴う機械設備工事を行う。
2015	平成27年度 裾野小学校屋外運動場整備工事	126,036	整備面積 A=12,821㎡ クレ-舗装面積 A=8,463㎡ （建設リサイクル法対象建設工事）
2015	平成27年度 裾野小学校屋外環境整備工事	14,748	排水工 L=330.9m 自由勾配側溝 B300×20180~H700 L=231.9m U型側溝 300型 L=99.0m 付属施設工（門塀工、防護柵） 1式 （建設リサイクル法対象建設工事）
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	79,508	空調設備（冷房）設置工事（計93室） 致遠小学校（18室）、自得小学校（9室）、小友小学校（7室）、三和小学校（7室）、新和小学校（7室）、高杉小学校（9室）、船沢小学校（9室）、三省小学校（5室）、北小学校（15室）、裾野小学校（7室）
2019	平成30年度 致遠小学校ほか9校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	42,790	空調設備（冷房）設置工事（計93室）に伴う電気設備改修工事（一式） 致遠小学校（18室）、自得小学校（9室）、小友小学校（7室）、三和小学校（7室）、新和小学校（7室）、高杉小学校（9室）、船沢小学校（9室）、三省小学校（5室）、北小学校（15室）、裾野小学校（7室）
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	25,520	自得小学校（3室）、新和小学校（3室）、高杉小学校（4室）、三省小学校（3室）、致遠小学校（3室）、城西小学校（3室）、北小学校（3室）、裾野小学校（3室）の職員室等（計25室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 自得小学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,651	自得小学校（3室）、新和小学校（3室）、高杉小学校（4室）、三省小学校（3室）、致遠小学校（3室）、城西小学校（3室）、北小学校（3室）、裾野小学校（3室）の職員室等（計25室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	新和中学校		
施設番号	50102001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

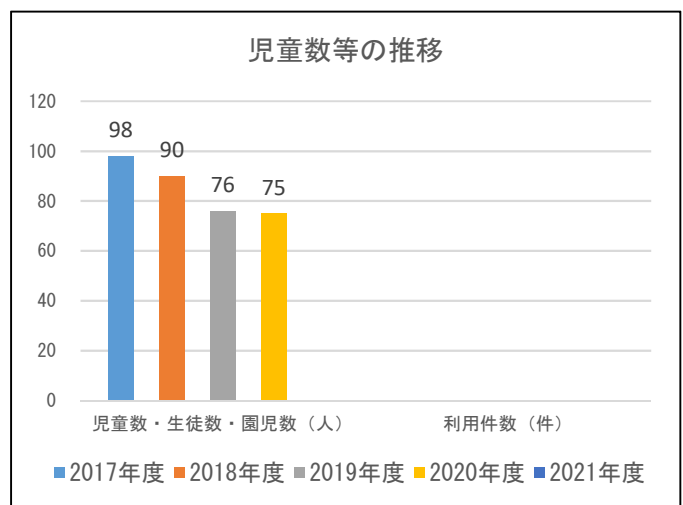
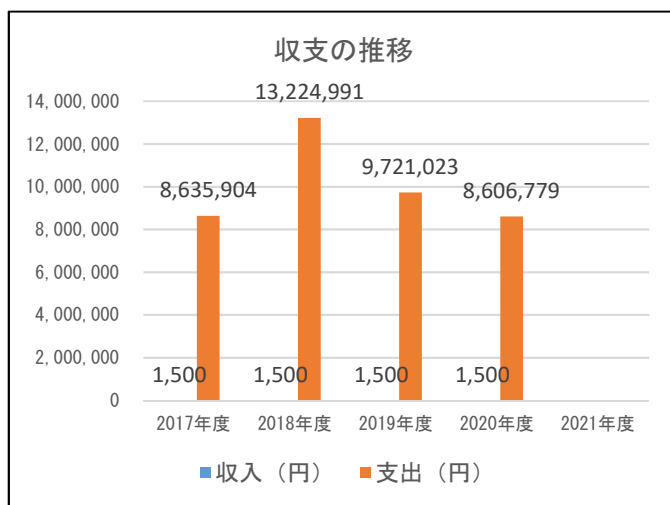
所在地	種市字小島57-2									
学区	中学校区	新和中			小学校区	新和小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1980/7/30			供用開始年月日	1980/7/30					
代表建築年月日	1980/7/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	4,425.99					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—		14	—	—			
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—		○	—				
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所										
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山	指定 避難所					
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200432	物置	木造	32.40	64.80	1980/7/26	1980/7/26	40	2	0
0200433	浄化槽通気棟	木造	2.48	2.48	1980/7/30	1980/7/30	40	1	0
0200434	校舎（管理・特別・普通教室棟）、給食受入口	鉄筋コンクリート造	1,827.30	3,288.37	1980/7/30	1980/7/30	40	2	0
0200435	受水層ポンプ小屋	木造	11.05	11.05	1980/7/30	1980/7/30	40	1	0
0200452	屋内運動場	鉄骨造	709.00	709.00	1981/1/23	1981/1/23	40	1	0
0200786	柔剣道場	鉄骨造	350.29	350.29	1989/3/22	1989/3/22	32	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200432	物置	—	—	—	—
0200433	浄化槽通気棟	—	—	—	—
0200434	校舎（管理・特別・普通教室棟）、給食受入口	有	2010	—	—
0200435	受水層ポンプ小屋	—	—	—	—
0200452	屋内運動場	—	—	—	—
0200786	柔剣道場	無	2010	実施済	2012

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	1,500	1,500	1,500	1,500		
	計	1,500	1,500	1,500	1,500		
支出	維持管理費	8,635,904	13,224,991	9,721,023	8,606,779		
	内訳	光熱水費	1,856,352	2,056,115	2,008,779	1,892,240	
		施設管理費	6,041,264	5,786,372	6,240,180	6,098,539	
		維持補修費	738,288	5,382,504	1,472,064	616,000	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	8,635,904	13,224,991	9,721,023	8,606,779			
収入－支出		-8,634,404	-13,223,491	-9,719,523	-8,605,279		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	98	90	76	75	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		23,656	36,229	26,629	23,576	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		50	78	58	52	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		1,951	2,988	2,196	1,944	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	22,577.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 新和中学校耐震補強工事	7,770	新和中学校屋内運動場(④棟 鉄骨造 平家建 延べ面積708㎡)の耐震補強工事を行う。
2014	平成26年度 新和中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	8,424	新和中学校の武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を下記のとおり行う。 ・武道場 既存天井撤去及び軽量天井再設置 他 ・屋内運動場 既存照明器具他補助ワイヤー取付 他
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 新和中学校トイレ改修工事	42,878	新和中学校の管理・特別教室棟(床面積33.06㎡)、普通教室棟(床面積49.91㎡×2階)計3か所の改修を下記のとおり行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 ①洋式化改修 ②内装改修(乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	81,950	空調設備(冷房)設置工事(計81室) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	48,900	空調設備(冷房)設置工事(計81室)に伴う電気設備改修工事(一式) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2020	令和2年度 致遠小学校ほか 2校地下タンク内面ライニング 工事	11,000	地下タンクの内面に、FRPライニング工事を行う。 ・致遠小学校（6,000円） ・青柳小学校（6,000円） ・新和中学校（6,000円）
2020	令和2年度 新和中学校ほか 7校冷房設備設置工事（機械 設備工事）	31,130	新和中学校（3室）、船沢中学校（3室）、東目屋中学校（3室）、 第一中学校（5室）、北辰中学校（3室）、裾野中学校（3室）、津 軽中学校（4室）、相馬中学校（2室）の職員室等（計26室）に冷 房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 新和中学校ほか 7校冷房設備設置工事（電気 設備工事）	18,227	新和中学校（3室）、船沢中学校（3室）、東目屋中学校（3室）、 第一中学校（5室）、北辰中学校（3室）、裾野中学校（3室）、津 軽中学校（4室）、相馬中学校（2室）の職員室等（計26室）への 冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	船沢中学校		
施設番号	50102002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

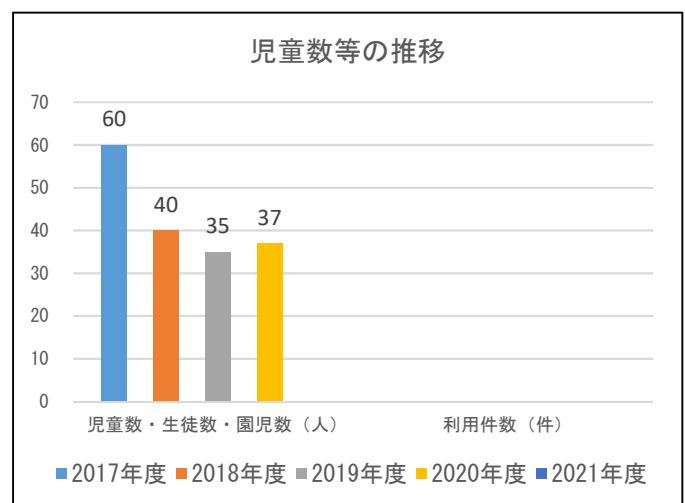
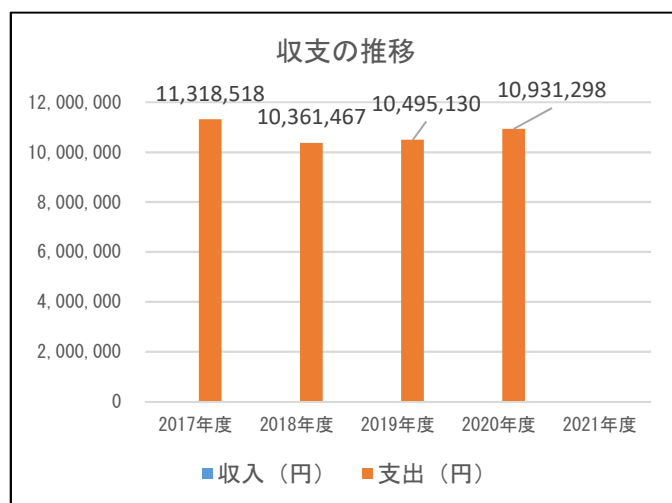
所在地	富栄字浅井名1										
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小					
配置形態	単独			想定対象	市民						
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例						
取得年月日	1973/1/28			供用開始年月日	1973/1/28						
代表建築年月日	1973/1/28			代表建築構造	鉄筋コンクリート造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	3,745.13						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	12	—	—
利用時間	—	原付・バイク	—								
入出庫時間	—	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—			○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	—	—
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200129	校舎（特別教室棟）	鉄骨造	231.59	231.59	1970/1/28	1970/1/28	51	1	0
0200441	格納庫	鉄骨造	34.20	68.40	1980/9/30	1980/9/30	40	2	0
0200634	校舎（管理・普通・特別 教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,279.00	2,019.86	1984/6/28	1984/6/28	36	2	0
0200635	受水槽ポンプ小屋	鉄筋コンクリート造	14.28	14.28	1984/6/28	1984/6/28	36	1	0
0200636	浄化槽通気棟	木造	2.11	2.11	1984/6/28	1984/6/28	36	1	0
0200648	物置	木造	34.20	64.80	1984/11/24	1984/11/24	36	2	0
0200656	渡廊下	鉄骨造	14.88	14.88	1985/2/18	1985/2/18	36	1	0
0200659	体育館・武道場・地域学 校連携施設	鉄骨造	1,304.44	1,304.44	1985/3/4	1985/3/4	36	1	0
0201359	給食受入口	鉄筋コンクリート造	24.77	24.77	2009/3/30	2009/3/30	12	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200129	校舎（特別教室棟）	—	—	—	—
0200441	格納庫	—	—	—	—
0200634	校舎（管理・普通・特別教室棟）	—	—	—	—
0200635	受水槽ポンプ小屋	—	—	—	—
0200636	浄化槽通気棟	—	—	—	—
0200648	物置	—	—	—	—
0200656	渡廊下	—	—	—	—
0200659	体育館・武道場・地域学校連携施設	—	—	—	—
0201359	給食受入口	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	11,318,518	10,361,467	10,495,130	10,931,298		
	内訳	光熱水費	2,131,971	2,138,076	2,524,220	1,869,359	
		施設管理費	6,061,783	5,818,771	6,240,180	6,098,539	
		維持補修費	3,124,764	2,404,620	1,730,730	2,963,400	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	11,318,518	10,361,467	10,495,130	10,931,298		
収入－支出	-11,318,518	-10,361,467	-10,495,130	-10,931,298			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	60	40	35	37	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	31,010	28,388	28,754	29,949	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	66	61	62	65	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,022	2,767	2,802	2,919	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	24,973.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：	眺望景観保全地区 (岩木山)		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 船沢中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	11,426	船沢中学校武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ・武道場 ①既存天井撤去及び軽量天井改修 ②照明器具撤去及び新設 他 ・屋内運動場 照明器具・既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付
2016	平成28年度 船沢中学校校舎屋根改修工事	15,552	船沢中学校の屋根改修を下記のとおり行う。 特別教室棟⑤-1 瓦棒葺カバー工法 247㎡他 渡り廊下⑤-2 瓦棒葺カバー工法 22.7㎡ 管理、普通教室、特別教室棟⑨-1 屋根葺替 1,132㎡他
2016	平成28年度 船沢中学校屋内運動場他屋根改修工事	11,664	船沢中学校の屋根改修を下記のとおり行う。 屋内運動場⑩ 瓦棒葺カバー工法 740㎡ 武道場⑫ 瓦棒葺カバー工法 483㎡他
2016	平成28年度 船沢中学校屋内運動場天井改修工事	10,555	屋内運動場に天井直張り改修を行う。
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	81,950	空調設備(冷房)設置工事(計81室) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	48,900	空調設備(冷房)設置工事(計81室)に伴う電気設備改修工事(一式) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2020	令和2年度 船沢中学校トイレ洋式化工事	4,301	船沢中学校の既設大便器を撤去し、洋風大便器へ取り替える。 なお、本工事には建築・電気設備工事を含む。 A：⑨管理、普通教室、特別教室棟(10箇所) B：⑪地域学校連携施設(4箇所)
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	31,130	新和中学校(3室)、船沢中学校(3室)、東目屋中学校(3室)、第一中学校(5室)、北辰中学校(3室)、裾野中学校(3室)、津軽中学校(4室)、相馬中学校(2室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,227	新和中学校(3室)、船沢中学校(3室)、東目屋中学校(3室)、第一中学校(5室)、北辰中学校(3室)、裾野中学校(3室)、津軽中学校(4室)、相馬中学校(2室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	東目屋中学校		
施設番号	50102003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

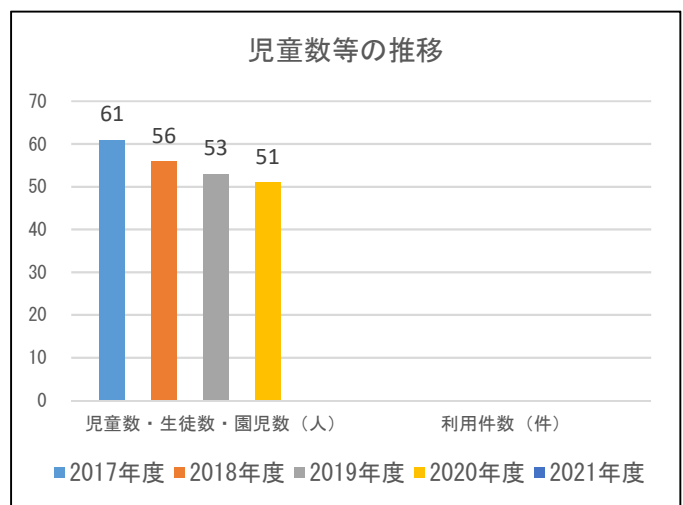
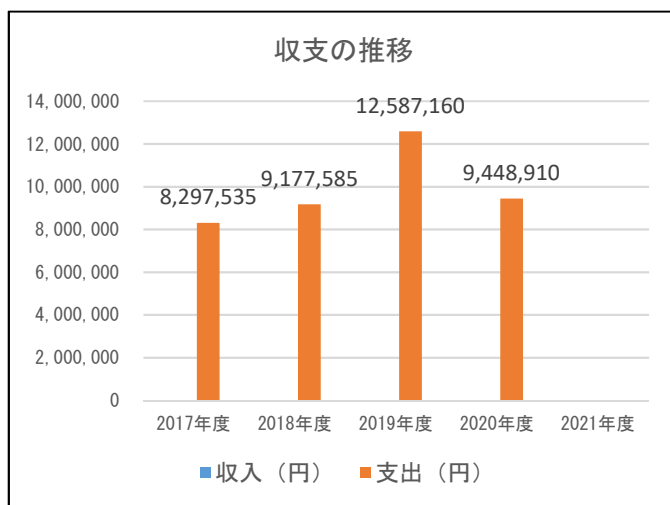
所在地	桜庭字清水流63-3								
学区	中学校区 東目屋中			小学校区 東目屋小					
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例		弘前市立学校設置条例			
取得年月日	1982/6/15			供用開始年月日		1982/6/15			
代表建築年月日	1982/6/15			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		3,665.00			
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—				
入出庫時間	—		自転車		—		13	1	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発電 電設備		再生可能 エネルギー設備
—	○		—		—		—		—
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定 避難所	最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200049	物置	木造	14.14	14.14	1962/12/12	1962/12/12	58	1	0
0200050	物置	木造	213.81	213.81	1962/12/12	1962/12/12	58	1	0
0200522	校舎（管理・普通・特別 教室棟）	鉄筋コンクリート造	858.10	2,298.82	1982/6/15	1982/6/15	38	3	0
0200528	物置	木造	32.40	64.80	1982/8/30	1982/8/30	38	2	0
0200613	屋内運動場・渡廊下	鉄骨造	713.80	713.80	1983/12/7	1983/12/7	37	1	0
0200946	柔剣道場	鉄骨造	349.93	349.93	1993/3/30	1993/3/30	28	1	0
0201360	給食受入口	鉄筋コンクリート造	9.70	9.70	2009/8/28	2009/8/28	11	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200049	物置	—	—	—	—	
0200050	物置	—	—	—	—	
0200522	校舎（管理・普通・特別 教室棟）	—	—	—	—	
0200528	物置	—	—	—	—	
0200613	屋内運動場・渡廊下	—	—	—	—	
0200946	柔剣道場	—	—	—	—	
0201360	給食受入口	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	8,297,535	9,177,585	12,587,160	9,448,910				
	内訳	光熱水費	2,122,676	2,129,504	2,534,185	2,064,291			
		施設管理費	6,107,899	5,786,371	6,240,180	6,138,869			
		維持補修費	0	1,261,710	3,812,795	1,245,750			
		その他	66,960	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	8,297,535	9,177,585	12,587,160	9,448,910					
収入－支出		-8,297,535	-9,177,585	-12,587,160	-9,448,910				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	61	56	53	51	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		22,733	25,144	34,485	25,887	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		48	54	75	57	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,264	2,504	3,434	2,578	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	18,030.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2009	平成21年度 東目屋中学校給食受入口新設工事	8,589	給食受入口新設工事 (電気設備工事及び機械設備工事を含む。) 内部改修36.02㎡、増築工事・外溝工事等9.70㎡
2014	平成26年度 東目屋中学校屋根改修工事	20,088	管理普通特別教室棟⑧ 屋根葺替 ハゼ締め防水立平葺 893㎡他 屋内運動場⑩ 瓦棒葺カバー工法 785㎡他 武道場⑪ 屋根塗装 耐候性塗料塗 482㎡、一部瓦棒葺カバー工法 42.1㎡他
2014	平成26年度 東目屋中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	9,741	武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策 ・武道場 既存天井撤去及び軽量天井再設置 他 ・屋内運動場 既存照明器具他補助ワイヤー取付 他
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	81,950	空調設備 (冷房) 設置工事 (計81室) 第二中学校 (18室)、新和中学校 (7室)、船沢中学校 (5室)、東目屋中学校 (6室)、第四中学校 (16室)、北辰中学校 (7室)、裾野中学校 (5室)、津軽中学校 (12室)、相馬中学校 (5室)
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	48,900	空調設備 (冷房) 設置工事 (計81室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 第二中学校 (18室)、新和中学校 (7室)、船沢中学校 (5室)、東目屋中学校 (6室)、第四中学校 (16室)、北辰中学校 (7室)、裾野中学校 (5室)、津軽中学校 (12室)、相馬中学校 (5室)
2020	令和2年度 東目屋中学校トイレ改修工事	44,330	東目屋中学校 管理普通特別教室棟トイレ (床面積63.96㎡×2箇所) 及び武道場トイレ (床面積16.00㎡×1箇所) の改修を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 1. 洋式化改修 2. 内装改修 (乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	石川中学校		
施設番号	50102004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

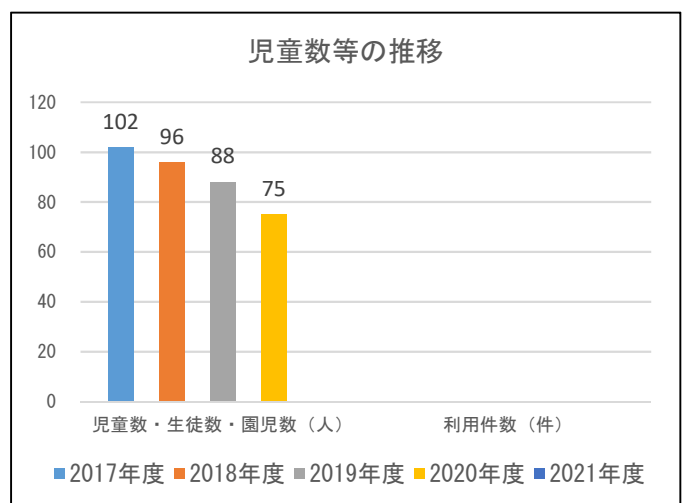
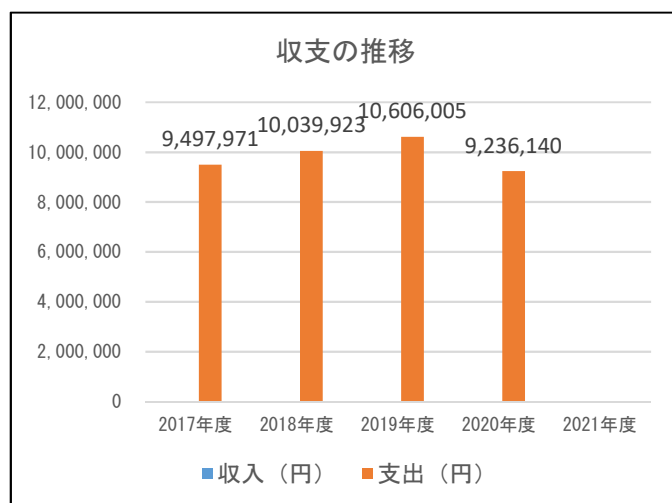
所在地	石川字庄司川添19-1								
学区	中学校区	石川中			小学校区	石川小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	1966/8/24			供用開始年月日	1966/8/24				
代表建築年月日	1966/8/24			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	4,341.56				
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員	14		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山		○	—	—	—
—	○	○	—	○	○	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200084	校舎（管理・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	616.90	1,234.36	1966/8/24	1966/8/24	54	2	0
0200085	昇降口・渡廊下	鉄骨造	75.05	75.05	1966/8/30	1966/8/30	54	1	0
0200239	校舎（特別教室棟）、渡廊下	鉄筋コンクリート造	605.60	884.51	1976/5/31	1976/5/31	44	2	0
0200291	物置	木造	61.15	61.15	1977/12/16	1977/12/16	43	1	0
0200521	屋内運動場	鉄骨造	739.87	739.87	1982/3/31	1982/3/31	39	1	0
0200684	柔剣道場	鉄骨造	350.29	350.29	1985/10/26	1985/10/26	35	1	0
0200859	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	500.10	923.00	1991/3/25	1991/3/25	30	2	0
0200903	物置	軽量鉄骨造	34.90	34.90	1992/3/25	1992/3/25	29	1	0
0201363	給食受入口	鉄筋コンクリート造	38.43	38.43	2009/12/7	2009/12/7	11	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200084	校舎（管理・普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200085	昇降口・渡廊下	—	—	—	—
0200239	校舎（特別教室棟）、渡廊下	無	2009	実施済	2011
0200291	物置	—	—	—	—
0200521	屋内運動場	—	—	—	—
0200684	柔剣道場	—	—	—	—
0200859	校舎（普通・特別教室棟）	—	—	—	—
0200903	物置	—	—	—	—
0201363	給食受入口	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	9,497,971	10,039,923	10,606,005	9,236,140		
	内訳	光熱水費	2,835,604	3,046,111	2,494,022	2,095,862	
		施設管理費	6,336,927	6,002,372	6,456,180	6,128,278	
		維持補修費	237,600	991,440	1,655,803	1,012,000	
		その他	87,840	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	9,497,971	10,039,923	10,606,005	9,236,140		
収入－支出	-9,497,971	-10,039,923	-10,606,005	-9,236,140			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	102	96	88	75	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	26,022	27,507	29,058	25,304	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	55	59	63	55	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,188	2,313	2,443	2,127	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	24,757.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2009	平成21年度 石川中学校給食受入口新設工事	12,579	給食受入口新設工事（電気設備工事及び機械設備工事を含む。） 鉄筋コンクリート造平家建（床面積38.4㎡）、外溝工事（舗装面積311㎡）
2011	平成22年度 石川中学校耐震補強工事	16,380	管理普通教室棟（鉄筋コンクリート造2階建 延べ面積1,226㎡）及び特別教室棟（鉄骨造平家建 延べ面積285㎡）の耐震補強工事を行う。なお、本工事には、電気設備及び機械設備工事を含む。
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 石川中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	8,691	石川中学校武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ・武道場 ①既存天井撤去及び軽量天井改修 ②照明器具撤去及び新設 他 ・屋内運動場 照明器具・既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	86,350	空調設備（冷房）設置工事（計91室） 第一中学校（24室）、第三中学校（17室）、第五中学校（15室）、石川中学校（6室）、南中学校（13室） 東中学校（16室）
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	45,183	空調設備（冷房）設置工事（計91室）に伴う電気設備改修工事（一式） 第一中学校（24室）、第三中学校（17室）、第五中学校（15室）、石川中学校（6室）、南中学校（13室） 東中学校（16室）
2020	令和2年度 第二中学校ほか6校冷房設備設置工事（機械設備工事）	30,580	第二中学校（4室）、第三中学校（4室）、第四中学校（4室）、第五中学校（3室）、石川中学校（3室）、南中学校（4室）、東中学校（4室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 第二中学校ほか6校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,480	第二中学校（4室）、第三中学校（4室）、第四中学校（4室）、第五中学校（3室）、石川中学校（3室）、南中学校（4室）、東中学校（4室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	第一中学校	
施設番号	50102005	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	中学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

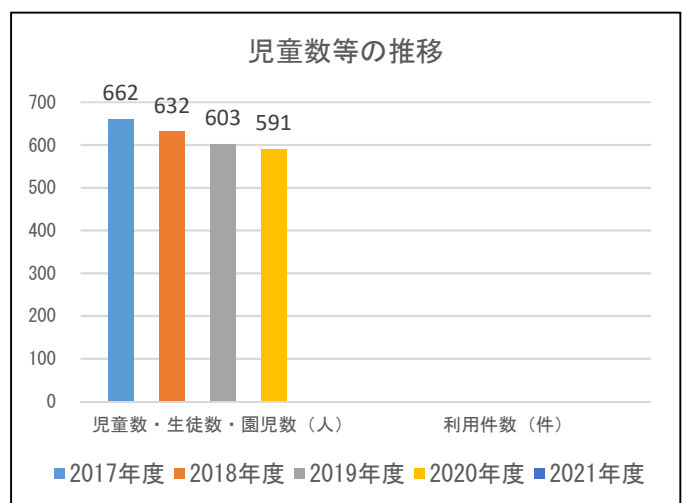
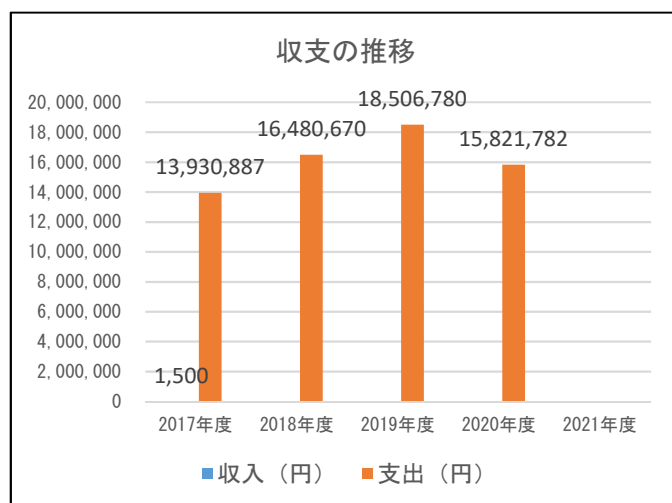
所在地	和徳町363-13								
学区	中学校区	第一中	小学校区	和徳小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1977/6/26		供用開始年月日	1977/6/26					
代表建築年月日	1977/6/26		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	11,329.91					
駐車場			職員数 (人)						
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—	42	2	—			
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況			自家発電設備等						
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	○	—				
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200044	物置	木造	116.23	116.23	1962/3/29	1962/3/29	59	1	0
0200275	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	732.40	2,223.51	1977/6/26	1977/6/26	43	3	0
0200386	渡廊下	鉄筋コンクリート造	43.20	43.20	1979/9/20	1979/9/20	41	1	0
0200387	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	945.10	2,856.01	1979/9/20	1979/9/20	41	3	0
0200388	校舎（特殊教室棟）	鉄筋コンクリート造	511.50	1,060.41	1979/9/20	1979/9/20	41	2	0
0200389	昇降口・渡廊下	鉄筋コンクリート造	154.20	318.05	1979/9/20	1979/9/20	41	3	0
0200405	柔剣道場	鉄骨造	350.29	350.29	1980/3/20	1980/3/20	41	1	0
0200422	用具置場	鉄骨造	9.93	9.93	1980/5/2	1980/5/2	40	1	0
0200422	用具置場	鉄骨造	9.93	9.93	1980/5/2	1980/5/2	40	1	0
0200661	校舎（普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	720.70	2,166.48	1985/3/11	1985/3/11	36	3	0
0200688	物置	木造	32.40	64.80	1985/11/5	1985/11/5	35	2	0
0200690	屋内運動場、地域学校連携施設	鉄骨造	1,460.50	1,756.00	1986/2/17	1986/2/17	35	2	0
0201097	部室	鉄骨造	365.00	365.00	1997/3/25	1997/3/25	24	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200044	物置	—	—	—	—
0200275	校舎（普通教室棟）	有	2010	—	—
0200386	渡廊下	—	—	—	—
0200387	校舎（管理・特別教室棟）	有	2010	—	—
0200388	校舎（特殊教室棟）	有	2010	—	—
0200389	昇降口・渡廊下	有	2010	—	—
0200405	柔剣道場	—	—	—	—
0200422	用具置場	—	—	—	—
0200661	校舎（普通・特別教室棟）	有	2010	—	—
0200688	物置	—	—	—	—
0200690	屋内運動場、地域学校連携施設	—	—	—	—
0201097	部室	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	1,500	0	0	0		
	計	1,500	0	0	0		
支出	維持管理費	13,930,887	16,480,670	18,506,780	15,821,782		
	内訳	光熱水費	5,963,235	5,687,408	6,886,424	6,551,281	
		施設管理費	6,482,652	6,004,110	6,460,537	6,419,521	
		維持補修費	1,485,000	4,503,384	5,159,819	2,850,980	
		その他	0	285,768	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	13,930,887	16,480,670	18,506,780	15,821,782		
収入－支出	-13,929,387	-16,480,670	-18,506,780	-15,821,782			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	662	632	603	591	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	38,163	45,153	50,704	43,347	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	81	97	110	95	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,229	1,455	1,633	1,396	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	32,154.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：	居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成21年度 第一中学校給食受入口新設工事	5,775	給食受入口新設工事（電気設備工事及び機械設備工事を含む。）給食準備室1（68.4㎡）、給食準備室2（68.4㎡）、計136.8㎡の内部改修工事等を行うものである。
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2010	平成21年度 第一中学校屋根改修工事	1,592	給食受入口上部屋根に雪割屋根の設置、及び同受入口シャッター上部に庇の設置をする。
2013	平成24年度 第一中学校耐震補強工事	60,217	第一中学校の普通教室棟（⑮-1・2 RC造 3階建て 延べ面積2,226㎡）、昇降口・渡廊下棟（⑯ RC造 3階建て 延べ面積31㎡）、特別教室管理棟（⑰ RC造 3階建て 延べ面積2,863㎡）及び武道場（⑳ S造 平家建て 延べ面積350㎡）の耐震補強工事を行う。
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	86,350	空調設備（冷房）設置工事（計91室） 第一中学校（24室）、第三中学校（17室）、第五中学校（15室）、石川中学校（6室）、南中学校（13室） 東中学校（16室）
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	45,183	空調設備（冷房）設置工事（計91室）に伴う電気設備改修工事（一式） 第一中学校（24室）、第三中学校（17室）、第五中学校（15室）、石川中学校（6室）、南中学校（13室） 東中学校（16室）
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事（機械設備工事）	31,130	新和中学校（3室）、船沢中学校（3室）、東目屋中学校（3室）、第一中学校（5室）、北辰中学校（3室）、裾野中学校（3室）、津軽中学校（4室）、相馬中学校（2室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,227	新和中学校（3室）、船沢中学校（3室）、東目屋中学校（3室）、第一中学校（5室）、北辰中学校（3室）、裾野中学校（3室）、津軽中学校（4室）、相馬中学校（2室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	第二中学校		
施設番号	50102006		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

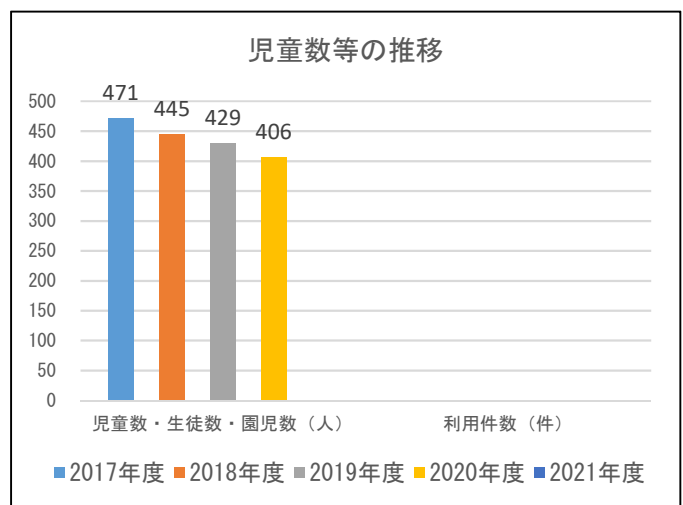
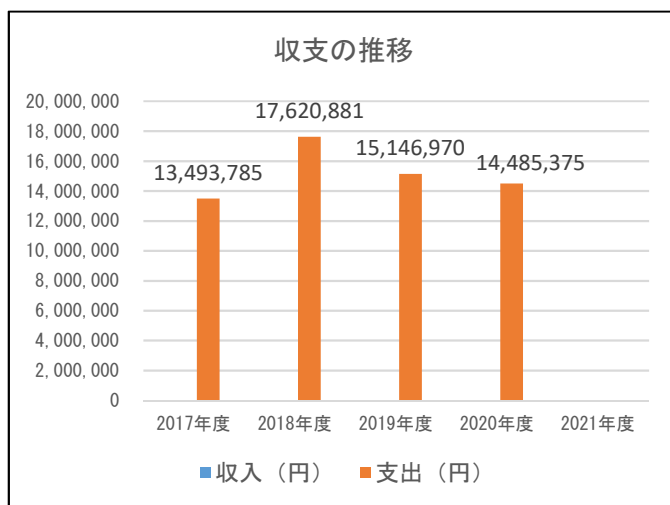
所在地	平岡町72										
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小					
配置形態	単独			想定対象		市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30										
閉館日	8/13~15、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例		弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1968/8/31			供用開始年月日		1968/8/31					
代表建築年月日	1968/8/31			代表建築構造		鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		9,365.75					
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	28	4	—
利用時間	—	原付・バイク		—							
入出庫時間	—	自転車		—							
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
—	—		—		—		○		—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	—	
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
—	○	○	—	○	○	—	—	—	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200105	校舎（管理・特別教室棟）・渡廊下	鉄筋コンクリート造	720.30	2,205.79	1968/8/31	1968/8/31	52	3	0
0200106	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	399.90	1,203.40	1968/8/31	1968/8/31	52	3	0
0200126	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	409.00	1,206.54	1969/12/25	1969/12/25	51	3	0
0200131	物置	木造	72.60	145.22	1970/8/17	1970/8/17	50	2	0
0200230	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	229.50	693.51	1975/12/26	1975/12/26	45	3	0
0200231	校舎（特別教室棟）	鉄骨造	331.43	331.43	1975/12/26	1975/12/26	45	1	0
0200310	渡廊下	鉄骨造	35.55	35.55	1978/3/31	1978/3/31	43	1	0
0200340	渡廊下	鉄骨造	72.21	72.21	1978/12/11	1978/12/11	42	1	0
0200346	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	178.40	535.08	1979/3/5	1979/3/5	42	3	0
0200356	校舎（特別教室棟）	鉄骨造	79.38	79.38	1979/3/20	1979/3/20	42	1	0
0200361	校舎（水飲場）	木造	6.30	6.30	1979/3/31	1979/3/31	42	1	0
0200662	用具置場（物置）	木造	29.81	29.81	1985/3/12	1985/3/12	36	1	0
0200663	用具置場（物置）	木造	19.87	19.87	1985/3/12	1985/3/12	36	1	0
0200693	物置	木造	58.00	115.93	1986/3/12	1986/3/12	35	2	0
0200694	用具置場（物置）	木造	14.90	14.90	1986/3/12	1986/3/12	35	1	0
0200928	土俵上屋	鉄骨造	57.00	57.00	1992/10/12	1992/10/12	28	1	0
0200955	用具置場（物置）	木造	9.93	9.93	1993/8/1	1993/8/1	27	1	0
0200993	柔剣道場	鉄骨造	449.77	449.77	1994/3/30	1994/3/30	27	1	0
0201096	部室	鉄骨造	365.00	365.00	1997/3/25	1997/3/25	24	1	0
0201207	屋内運動場	鉄骨造	1,468.00	1,789.13	2001/3/2	2001/3/2	20	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200105	校舎（管理・特別教室棟）・渡廊下	無	2009	実施済	2011
0200106	校舎（普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200126	校舎（普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200131	物置	－	－	－	－
0200230	校舎（普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200231	校舎（特別教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200310	渡廊下	－	－	－	－
0200340	渡廊下	－	－	－	－
0200346	校舎（普通教室棟）	無	2009	実施済	2011
0200356	校舎（特別教室棟）	－	－	－	－
0200361	校舎（水飲場）	－	－	－	－
0200662	用具置場（物置）	－	－	－	－
0200663	用具置場（物置）	－	－	－	－
0200693	物置	－	－	－	－
0200694	用具置場（物置）	－	－	－	－
0200928	土俵上屋	－	－	－	－
0200955	用具置場（物置）	－	－	－	－
0200993	柔剣道場	－	－	－	－
0201096	部室	－	－	－	－
0201207	屋内運動場	－	－	－	－

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	13,493,785	17,620,881	15,146,970	14,485,375		
	内訳	光熱水費	5,654,046	6,021,863	6,074,514	6,081,914	
		施設管理費	6,579,379	6,111,538	6,573,546	6,666,781	
		維持補修費	1,032,480	5,487,480	2,498,910	1,736,680	
		その他	227,880	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	13,493,785	17,620,881	15,146,970	14,485,375			
収入－支出		-13,493,785	-17,620,881	-15,146,970	-14,485,375		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	471	445	429	406	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		36,969	48,276	41,499	39,686	—
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	—
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		78	103	90	87	—
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		1,441	1,881	1,617	1,547	—

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	31,597.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区(岩木山)、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2010	平成22年度 第二中学校給食受入口新設工事	5,670	給食受入口を新設するため、教育相談室の内部改修(68.44㎡)及び増築(鉄骨造平家建、床面積7.5㎡)する工事を行うものである。なお、本工事には、外構、電気及び機械設備工事を含む。
2011	平成22年度 第二中学校耐震補強工事	72,450	校舎 鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積2,410㎡ 校舎 鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積1,248㎡ 校舎 鉄骨造平家建 延べ面積332㎡ の耐震補強工事及び付帯工事並びに自転車置場(鉄骨造平家建 142㎡)及び渡り廊下一部(鉄骨造平家建 27.0㎡)の解体工事を行う。なお、本工事には電気設備工事を含む。 (建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成22年度 第二中学校耐震補強工事	142,380	校舎 鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積2,410㎡ 校舎 鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積1,248㎡ 校舎 鉄骨造平家建 延べ面積332㎡ の耐震補強工事及び付帯工事並びに自転車置場(鉄骨造平家建 142㎡)及び渡り廊下一部(鉄骨造平家建 27.0㎡)の解体工事を行う。なお、本工事には電気設備工事を含む。 (建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成23年度 第二中学校駐輪場・渡り廊下復旧工事	7,329	耐震補強工事に伴い一時撤去した駐輪場(鉄骨造平家建142㎡)及び渡り廊下一部(鉄骨造平家建27.0㎡)の復旧工事を行う。なお、本工事には電気設備工事も含む。
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2015	平成26年度 第二中学校屋内運動場他非構造部材落下防止対策工事	36,180	屋内運動場及び武道場の非構造部材落下防止対策を行う。 ・屋内運動場 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 ・武道場 ①既存天井撤去及び軽量天井改修 ②照明器具撤去及び新設 他
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	81,950	空調設備（冷房）設置工事（計81室） 第二中学校（18室）、新和中学校（7室）、船沢中学校（5室）、東目屋中学校（6室）、第四中学校（16室）、北辰中学校（7室）、裾野中学校（5室）、津軽中学校（12室）、相馬中学校（5室）
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	48,900	空調設備（冷房）設置工事（計81室）に伴う電気設備改修工事（一式） 第二中学校（18室）、新和中学校（7室）、船沢中学校（5室）、東目屋中学校（6室）、第四中学校（16室）、北辰中学校（7室）、裾野中学校（5室）、津軽中学校（12室）、相馬中学校（5室）
2020	令和2年度 第二中学校ほか6校冷房設備設置工事（機械設備工事）	30,580	第二中学校（4室）、第三中学校（4室）、第四中学校（4室）、第五中学校（3室）、石川中学校（3室）、南中学校（4室）、東中学校（4室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 第二中学校ほか6校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,480	第二中学校（4室）、第三中学校（4室）、第四中学校（4室）、第五中学校（3室）、石川中学校（3室）、南中学校（4室）、東中学校（4室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	第三中学校		
施設番号	50102007		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

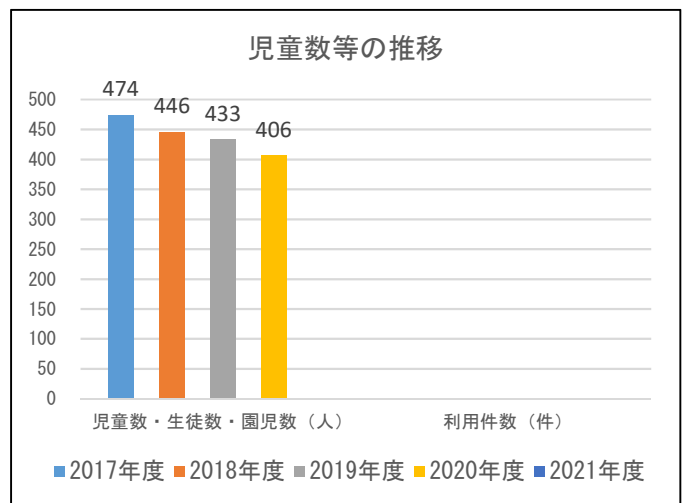
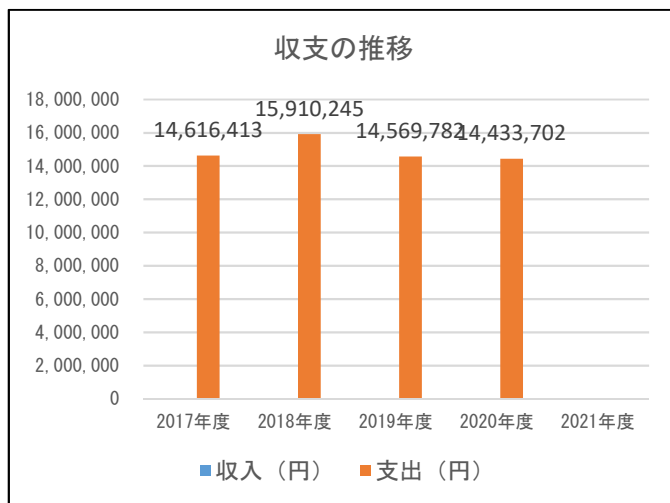
所在地	豊原一丁目3-3									
学区	中学校区	第三中			小学校区	文京小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1997/5/19			供用開始年月日	1997/5/19					
代表建築年月日	1997/5/19			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	10,264.46					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—						34	2
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	○	—			○	太陽光発電			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201101	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	900.60	2,667.17	1997/5/19	1997/5/19	23	3	0
0201135	校舎（管理棟、特別教室）	鉄筋コンクリート造	1,728.60	4,807.82	1998/6/10	1998/6/10	22	3	0
0201146	渡廊下棟	鉄筋コンクリート造	84.71	84.71	1998/12/3	1998/12/3	22	2	0
0201174	屋内運動場・武道場・地域学校連携施設	鉄骨造	1,690.00	2,268.65	1999/8/6	1999/8/6	21	2	0
0201191	部室	鉄骨造	365.00	365.00	2000/3/30	2000/3/30	21	1	0
0201362	待合室	木造	9.72	9.72	2009/11/16	2009/11/16	11	1	0
0201376	給食受入口	鉄筋コンクリート造	34.90	34.90	2010/3/26	2010/3/26	11	1	0
0201626	第三中学校エレベーター棟（建物）	鉄骨造	8.80	26.49	2017/3/29	2017/3/29	4	3	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201101	校舎（普通教室棟）	—	—	—	—
0201135	校舎（管理棟、特別教室）	—	—	—	—
0201146	渡廊下棟	—	—	—	—
0201174	屋内運動場・武道場・地域学校連携施設	—	—	—	—
0201191	部室	—	—	—	—
0201362	待合室	—	—	—	—
0201376	給食受入口	—	—	—	—
0201626	第三中学校エレベーター棟（建物）	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	14,616,413	15,910,245	14,569,782	14,433,702		
	内訳	光熱水費	5,618,968	5,343,469	5,375,848	4,740,762	
		施設管理費	8,115,085	7,905,656	8,368,194	7,610,640	
		維持補修費	819,720	2,661,120	825,740	2,082,300	
		その他	62,640	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	14,616,413	15,910,245	14,569,782	14,433,702			
収入－支出		-14,616,413	-15,910,245	-14,569,782	-14,433,702		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	474	446	433	406	
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	40,045	43,590	39,917	39,544		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	85	93	86	86		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,424	1,550	1,419	1,406		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	45,282.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 第三中学校給食受入口新設工事	11,340	給食受入口新設工事 (電気設備工事及び機械設備工事を含む。) 内部改修6.60㎡、増築工事34.90㎡
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2015	平成27年度 第三中学校再生可能エネルギー等導入設備工事	43,567	太陽光発電設備 20kW 蓄電池設備 15kWh 他 1式
2015	平成26年度 第三中学校屋内運動場他非構造部材落下防止対策工事	37,584	屋内運動場及び武道場の非構造部材落下防止対策を行う。 ・屋内運動場 ①既存天井撤去及び固化材吹付け・防球保護ネット張り ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 ・武道場 ①既存天井撤去及び軽量天井改修 ②照明器具撤去及び新設 他
2016	平成28年度 第三中学校エレベーター設置工事	35,964	第三中学校にエレベーター棟 (鉄骨造3階建て 延べ面積26.49㎡) を新築及びエレベーター (乗用600kg 9名 45m/min 1基) を設置する工事を行う。なお、本工事には、電気設備及び機械設備工事を含む。
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	86,350	空調設備 (冷房) 設置工事 (計91室) 第一中学校 (24室)、第三中学校 (17室)、第五中学校 (15室)、石川中学校 (6室)、南中学校 (13室) 東中学校 (16室)
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	45,183	空調設備 (冷房) 設置工事 (計91室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 第一中学校 (24室)、第三中学校 (17室)、第五中学校 (15室)、石川中学校 (6室)、南中学校 (13室) 東中学校 (16室)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	第四中学校		
施設番号	50102008		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

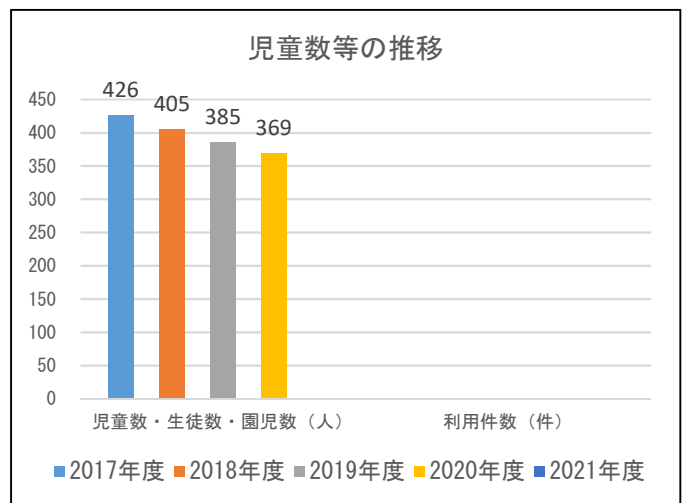
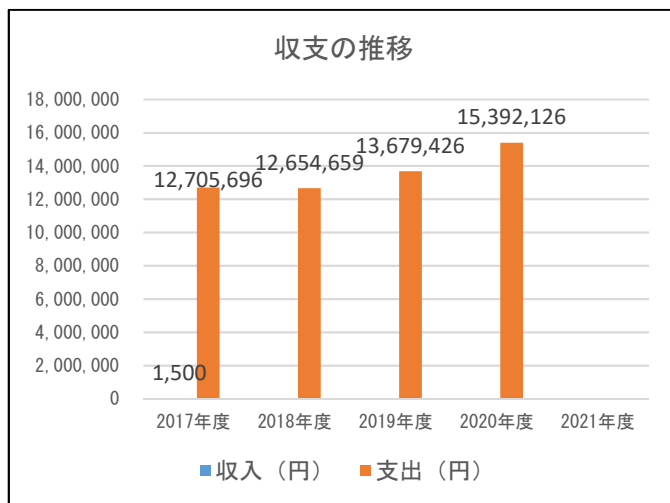
所在地	樹木五丁目2-6									
学区	中学校区	第四中			小学校区	桔梗野小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	2011/8/11			供用開始年月日	2011/8/11					
代表建築年月日	2011/8/11			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	9,205.72					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—			28	3	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	○	—			○	太陽光発電			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200504	柔剣道場	鉄骨造	350.50	350.50	1981/12/25	1981/12/25	39	1	0
0201018	屋内運動場、地域学校連携施設	鉄骨造	1,413.20	1,753.84	1995/3/7	1995/3/7	26	2	0
0201384	校舎（普通・特別・管理教室棟）、渡廊下	鉄筋コンクリート造	1,990.40	7,101.38	2011/8/11	2011/8/11	9	4	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200504	柔剣道場	—	—	—	—
0201018	屋内運動場、地域学校連携施設	—	—	—	—
0201384	校舎（普通・特別・管理教室棟）、渡廊下	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	1,500	0	0	0		
	計	1,500	0	0	0		
支出	維持管理費	12,705,696	12,654,659	13,679,426	15,392,126		
	内訳	光熱水費	5,042,323	5,166,640	5,454,971	5,222,246	
		施設管理費	7,220,897	6,879,245	7,383,175	7,217,590	
		維持補修費	442,476	608,774	841,280	2,952,290	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	12,705,696	12,654,659	13,679,426	15,392,126			
収入－支出		-12,704,196	-12,654,659	-13,679,426	-15,392,126		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	426	405	385	369	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	34,806	34,670	37,478	42,170	—	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	74	74	81	92	—	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,380	1,375	1,486	1,672	—	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	32,454.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 第四中学校仮設昇降口賃貸借	3,817	仮設プレハブ昇降口 (S造平家98.98㎡) の賃貸借リース以外のAEM解体等含む
2009	平成21年度 第四中学校既存校舎一部解体工事	18,480	校舎 鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積 1,320㎡ 昇降口 鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 44.8㎡ 渡り廊下 鉄骨造2階建 延べ面積 22.5㎡ その他 自転車置場・通路 (駐車場) 等の撤去解体を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)
2009	平成21年度 第四中学校校舎改築工事 (機械設備工事)	130,284	鉄筋コンクリート造4階建 校舎棟 (床面積7,023㎡) 及び渡り廊下 (床面積75㎡)、延床面積 7,098㎡の校舎改築に伴う機械設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2009	平成21年度 第四中学校校舎改築工事 (建築工事)	1,130,850	鉄筋コンクリート造4階建 校舎棟 (床面積7,023㎡) 及び渡り廊下 (床面積75㎡)、延床面積7,098㎡の校舎改築工事を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2009	平成21年度 第四中学校校舎改築工事 (電気設備工事)	132,963	鉄筋コンクリート造4階建 校舎棟 (床面積7,023㎡) 及び渡り廊下 (床面積75㎡)、延床面積7,098㎡の校舎改築に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2011	平成23年度 第四中学校校舎解体工事	75,264	既存校舎の解体撤去を行う。 普通・特別教室棟 (RC造3階建 2,47㎡) 管理棟 (RC造2階建 457㎡) 普通教室棟 (RC造3階建 660㎡) 昇降口 (RC造平家建 82㎡) 特別教室棟 (RC造3階建 1,851㎡) 渡り廊下 (S造2階建 149㎡) 渡り廊下 (S造2階建 76㎡) 便所 (W造平家建 46㎡) 渡り廊下 (W造2階建 92㎡) 物置 (W造平家建 50㎡)
2011	平成23年度 第四中学校太陽光パネル表示盤設置工事	1,596	太陽光発電システムの原理、発電情報等を32インチ液晶ディスプレイでグラフィカルに表示し生徒、来校者への情報提供を行う。

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2012	平成23年度 第四中学校屋外環境整備電気設備工事	4,200	駐車場、駐輪場に外灯9基を設置する。
2012	平成23年度 第四中学校耐震補強工事	7,770	武道場（19棟 S造 平家建 延べ面積351㎡）の耐震補強工事を行う。
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 第四中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	7,009	武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ・武道場 ①既存天井撤去及び直張り天井改修 ②照明器具撤去及び新設 他 ・屋内運動場 照明器具・既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	81,950	空調設備（冷房）設置工事（計81室） 第二中学校（18室）、新和中学校（7室）、船沢中学校（5室）、東目屋中学校（6室）、第四中学校（16室）、北辰中学校（7室）、裾野中学校（5室）、津軽中学校（12室）、相馬中学校（5室）
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	48,900	空調設備（冷房）設置工事（計81室）に伴う電気設備改修工事（一式） 第二中学校（18室）、新和中学校（7室）、船沢中学校（5室）、東目屋中学校（6室）、第四中学校（16室）、北辰中学校（7室）、裾野中学校（5室）、津軽中学校（12室）、相馬中学校（5室）
2020	令和2年度 第二中学校ほか6校冷房設備設置工事（機械設備工事）	30,580	第二中学校（4室）、第三中学校（4室）、第四中学校（4室）、第五中学校（3室）、石川中学校（3室）、南中学校（4室）、東中学校（4室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 第二中学校ほか6校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,480	第二中学校（4室）、第三中学校（4室）、第四中学校（4室）、第五中学校（3室）、石川中学校（3室）、南中学校（4室）、東中学校（4室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	第五中学校		
施設番号	50102009		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

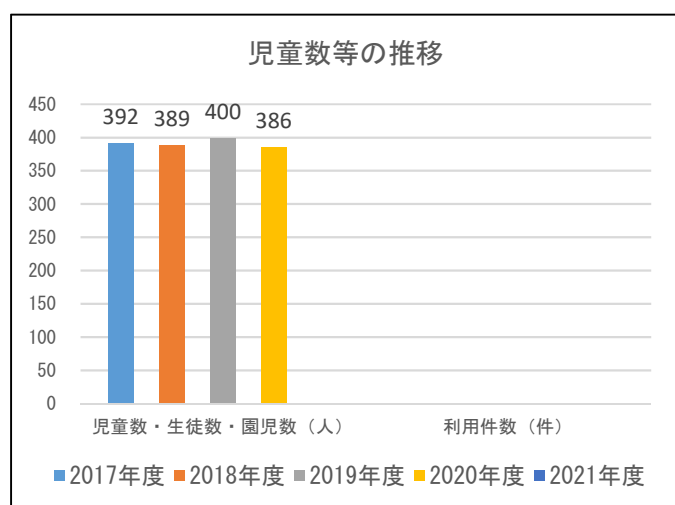
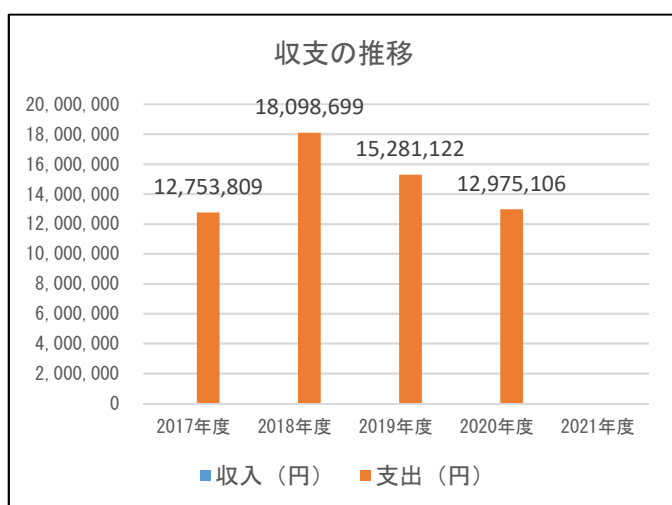
所在地	川先二丁目4-1									
学区	中学校区	第五中			小学校区	豊田小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1967/3/31			供用開始年月日	1967/3/31					
代表建築年月日	1967/3/31			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	6,831.68					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—						
入出庫時間	—	自転車		—		29	2	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
—	○		—		—		○		—	
災害避難指定										
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200092	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	400.50	1,201.62	1967/3/31	1967/3/31	54	3	0
0200095	校舎（管理・特別教室棟、普通教室棟）、渡廊下	鉄筋コンクリート造	588.60	1,713.84	1967/9/5	1967/9/5	53	3	0
0200099	浄化槽上家	コンクリートブロック造	3.65	3.65	1967/12/9	1967/12/9	53	1	0
0200136	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	111.30	333.90	1971/1/19	1971/1/19	50	3	0
0200162	物置	木造	48.60	48.60	1972/12/4	1972/12/4	48	1	0
0200250	物置	木造	29.16	29.16	1976/9/1	1976/9/1	44	1	0
0200529	柔剣道場	鉄骨造	350.29	350.29	1982/11/10	1982/11/10	38	1	0
0200665	校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	347.00	1,073.15	1985/3/16	1985/3/16	36	3	0
0201185	屋内運動場、地域学校連携施設、昇降口	鉄骨造	1,422.90	1,736.87	2000/3/1	2000/3/1	21	2	0
0201213	部室	鉄骨造	334.58	334.58	2001/3/29	2001/3/29	20	1	0
0201369	給食受入口	鉄筋コンクリート造	6.02	6.02	2010/3/15	2010/3/15	11	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200092	校舎（普通教室棟）	無	2008	実施済	2010
0200095	校舎（管理・特別教室棟、普通教室棟）、渡廊下	無	2008	実施済	2010
0200099	浄化槽上家	—	—	—	—
0200136	校舎（管理・特別教室棟）	無	2008	実施済	2011
0200162	物置	—	—	—	—
0200250	物置	—	—	—	—
0200529	柔剣道場	—	—	—	—
0200665	校舎（特別教室棟）	無	2008	実施済	2011
0201185	屋内運動場、地域学校連携施設、昇降口	—	—	—	—
0201213	部室	—	—	—	—
0201369	給食受入口	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	12,753,809	18,098,699	15,281,122	12,975,106		
	内訳	光熱水費	4,331,218	4,535,043	5,226,293	4,636,569	
		施設管理費	6,176,191	5,988,169	6,564,520	6,336,537	
		維持補修費	2,224,800	7,575,487	3,490,309	2,002,000	
		その他	21,600	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	12,753,809	18,098,699	15,281,122	12,975,106		
収入－支出	-12,753,809	-18,098,699	-15,281,122	-12,975,106			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	392	389	400	386	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	34,942	49,585	41,866	35,548	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	74	106	91	78	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,867	2,649	2,237	1,899	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	31,654.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	50/80	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制：	小比内地区計画、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2009	平成21年度 第五中学校給食受入口新設工事	3,706	昇降口に給食受入口を新設するに伴い、22.51㎡の内部改修及び6.02㎡の増築工事を行うものである。なお、本工事には電気設備工事、機械設備工事を含む。
2010	平成21年度 第五中学校耐震補強工事	137,340	普通教室棟（鉄筋コンクリート造3階建て延べ面積1,802㎡）の耐震補強工事及び付帯工事を行う。尚、本工事には、電気及び機械設備工事を含む。（建設リサイクル法対象建設工事）
2011	平成21年度 第五中学校耐震補強工事	98,280	普通教室棟（鉄筋コンクリート造3階建て延べ面積1,802㎡）の耐震補強工事及び付帯工事を行う。尚、本工事には、電気及び機械設備工事を含む。（建設リサイクル法対象建設工事）
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 第五中学校屋内運動場他非構造部材落下防止対策工事	37,227	屋内運動場及び武道場の非構造部材落下防止対策を行う。 ・屋内運動場 ①既存天井撤去及び固化材吹付け・防球保護ネット張り ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 ・武道場 ①既存天井撤去及び軽量天井改修 ②照明器具撤去及び新設 他
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備（冷房）設置工事（機械設備工事）	86,350	空調設備（冷房）設置工事（計91室） 第一中学校（24室）、第三中学校（17室）、第五中学校（15室）、石川中学校（6室）、南中学校（13室） 東中学校（16室）
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備（冷房）設置工事（電気設備工事）	45,183	空調設備（冷房）設置工事（計91室）に伴う電気設備改修工事（一式） 第一中学校（24室）、第三中学校（17室）、第五中学校（15室）、石川中学校（6室）、南中学校（13室） 東中学校（16室）
2020	令和2年度 第二中学校ほか6校冷房設備設置工事（機械設備工事）	30,580	第二中学校（4室）、第三中学校（4室）、第四中学校（4室）、第五中学校（3室）、石川中学校（3室）、南中学校（4室）、東中学校（4室）の職員室等（計26室）に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 第二中学校ほか6校冷房設備設置工事（電気設備工事）	18,480	第二中学校（4室）、第三中学校（4室）、第四中学校（4室）、第五中学校（3室）、石川中学校（3室）、南中学校（4室）、東中学校（4室）の職員室等（計26室）への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	北辰中学校	
施設番号	50102010	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	中学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

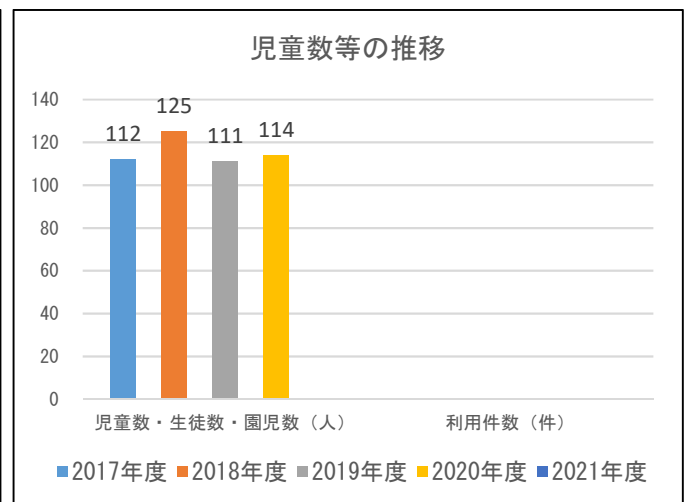
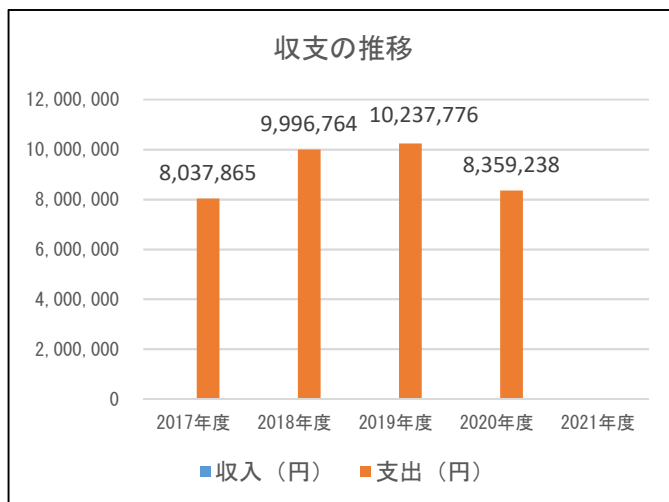
所在地	高杉字五反田191								
学区	中学校区	北辰中		小学校区	高杉小				
配置形態	単独		想定対象		市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例		弘前市立学校設置条例				
取得年月日	1969/12/31		供用開始年月日		1969/12/31				
代表建築年月日	1969/12/31		代表建築構造		鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)		4,032.30				
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—	15	—	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200128	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	295.60	886.86	1969/12/31	1969/12/31	51	3	0
0200132	校舎（普通教室棟、渡廊下・給食受入口棟、管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	895.00	1,903.18	1970/12/13	1970/12/13	50	3	0
0200145	物置、部室	木造	194.00	194.00	1971/9/3	1971/9/3	49	1	0
0200152	屋内運動場	鉄骨造	637.90	697.97	1971/12/18	1971/12/18	49	2	0
0200811	柔剣道場	鉄骨造	350.29	350.29	1989/12/1	1989/12/1	31	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200128	校舎（普通教室棟）	有	2008	—	—
0200132	校舎（普通教室棟、渡廊下・給食受入口棟、管理・特別教室棟）	有	2008	—	—
0200145	物置、部室	—	—	—	—
0200152	屋内運動場	有	2008	—	—
0200811	柔剣道場	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	8,037,865	9,996,764	10,237,776	8,359,238		
	内訳	光熱水費	1,870,457	1,848,648	2,088,791	1,716,416	
		施設管理費	5,886,608	5,638,196	6,252,425	6,040,022	
		維持補修費	237,600	2,207,520	1,896,560	602,800	
		その他	43,200	302,400	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	8,037,865	9,996,764	10,237,776	8,359,238			
収入－支出		-8,037,865	-9,996,764	-10,237,776	-8,359,238		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	112	125	111	114	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	22,022	27,388	28,049	22,902		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	47	59	61	50		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,993	2,479	2,539	2,073		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	22,835.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2010	平成21年度 北辰中学校耐震補強工事	10,867	屋内運動場(鉄骨2階建て延床面積698㎡)の耐震補強工事を行う。 その他、外部面(622㎡)及び屋根(726㎡)の塗装改修工事を行う。
2014	平成26年度 北辰中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	8,316	北辰中学校の武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を下記のとおり行う。 ・武道場 既存天井撤去及び軽量天井再設置 他 ・屋内運動場 既存照明器具他補助ワイヤー取付 他
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	81,950	空調設備(冷房)設置工事(計81室) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、 第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、 相馬中学校(5室)
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	48,900	空調設備(冷房)設置工事(計81室)に伴う電気設備改修工事(一式) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、 第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、 相馬中学校(5室)
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	31,130	新和中学校(3室)、船沢中学校(3室)、東目屋中学校(3室)、 第一中学校(5室)、北辰中学校(3室)、裾野中学校(3室)、津軽中学校(4室)、相馬中学校(2室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,227	新和中学校(3室)、船沢中学校(3室)、東目屋中学校(3室)、 第一中学校(5室)、北辰中学校(3室)、裾野中学校(3室)、津軽中学校(4室)、相馬中学校(2室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	裾野中学校		
施設番号	50102011		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

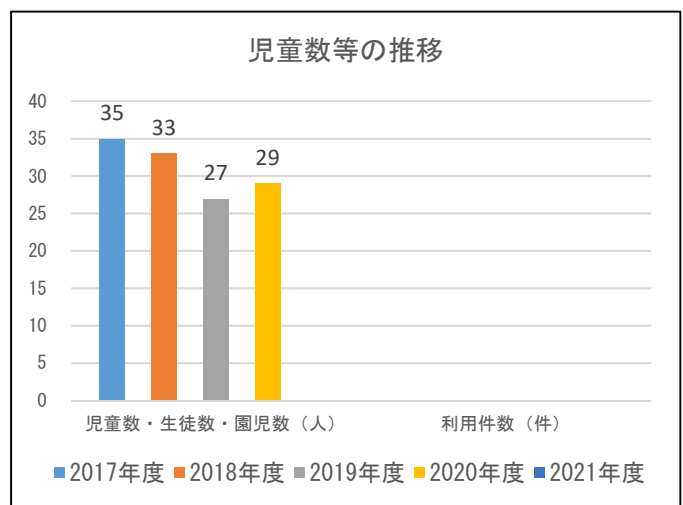
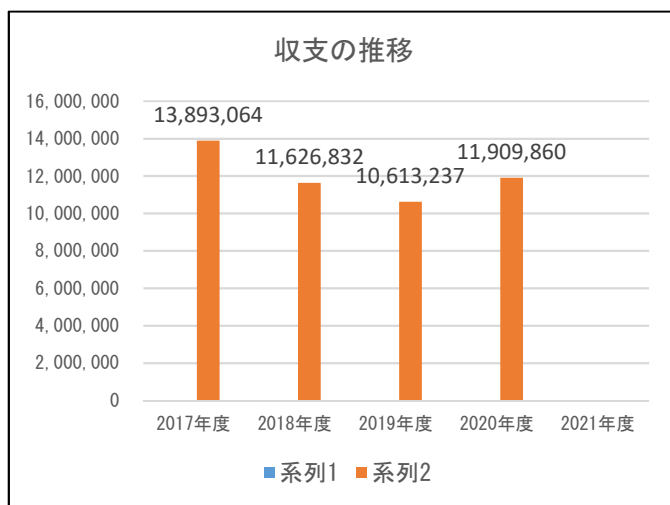
所在地	十面沢字湯ヶ森40									
学区	中学校区 裾野中			小学校区 裾野小						
配置形態	単独			想定対象		市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30									
閉館日	8/13~15、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例		弘前市立学校設置条例				
取得年月日	1981/6/30			供用開始年月日		1981/6/30				
代表建築年月日	1981/6/30			代表建築構造		鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		3,972.53				
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員		非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—					
入出庫時間	—		自転車		—		11		—	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
—		—		—		—		○		—
災害避難指定										
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200473	校舎（管理・普通・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	858.96	2,462.61	1981/6/30	1981/6/30	39	3	0
0200494	物置	木造	32.40	64.80	1981/11/13	1981/11/13	39	2	0
0200509	屋内運動場	鉄骨造	735.75	735.75	1982/1/22	1982/1/22	39	1	0
0201055	柔剣道場	鉄骨造	350.50	709.37	1996/3/19	1996/3/19	25	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200473	校舎（管理・普通・特別教室棟）	有	2008	—	—	
0200494	物置	—	—	—	—	
0200509	屋内運動場	—	—	—	—	
0201055	柔剣道場	—	—	—	—	

4. 施設の費用						(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度		
収入	施設使用料	0	0	0	0			
	行政財産使用料等	0	0	0	0			
	計	0	0	0	0			
支出	維持管理費	13,893,064	11,626,832	10,613,237	11,909,860			
	内訳	光熱水費	1,646,423	1,458,252	1,728,105	1,452,447		
		施設管理費	6,016,424	5,786,372	6,240,180	6,219,883		
		維持補修費	6,122,217	4,382,208	2,644,952	4,237,530		
		その他	108,000	0	0	0		
	指定管理料等	0	0	0	0			
	うち人件費	0	0	0	0			
計	13,893,064	11,626,832	10,613,237	11,909,860				
収入－支出		-13,893,064	-11,626,832	-10,613,237	-11,909,860			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	35	33	27	29	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		38,063	31,854	29,077	32,630	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		81	68	63	71	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		3,497	2,927	2,672	2,998	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	19,251.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区 (大森勝山遺跡)		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	平成26年度 裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2014	平成26年度 裾野中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	9,126	武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を下記のとおり行う。 ・武道場 既存天井撤去及び軽量天井再設置 他 ・屋内運動場 既存照明器具他補助ワイヤー取付 他
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	81,950	空調設備(冷房)設置工事(計81室) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	48,900	空調設備(冷房)設置工事(計81室)に伴う電気設備改修工事(一式) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2020	令和2年度 裾野中学校トイレ改修工事	46,090	裾野中学校 管理普通特別教室棟トイレ(床面積65.24㎡×2箇所)及び武道場トイレ(床面積19.32㎡×1箇所)の改修を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 1. 洋式化改修 2. 内装改修(乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか)
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	31,130	新和中学校(3室)、船沢中学校(3室)、東目屋中学校(3室)、第一中学校(5室)、北辰中学校(3室)、裾野中学校(3室)、津軽中学校(4室)、相馬中学校(2室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,227	新和中学校(3室)、船沢中学校(3室)、東目屋中学校(3室)、第一中学校(5室)、北辰中学校(3室)、裾野中学校(3室)、津軽中学校(4室)、相馬中学校(2室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	南中学校		
施設番号	50102012		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

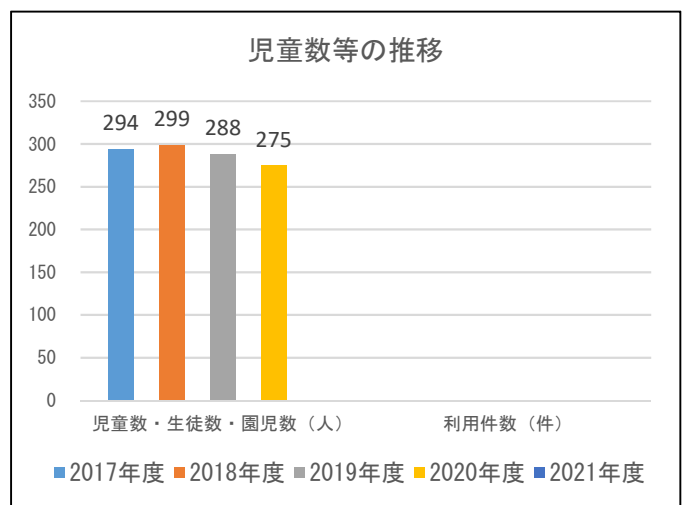
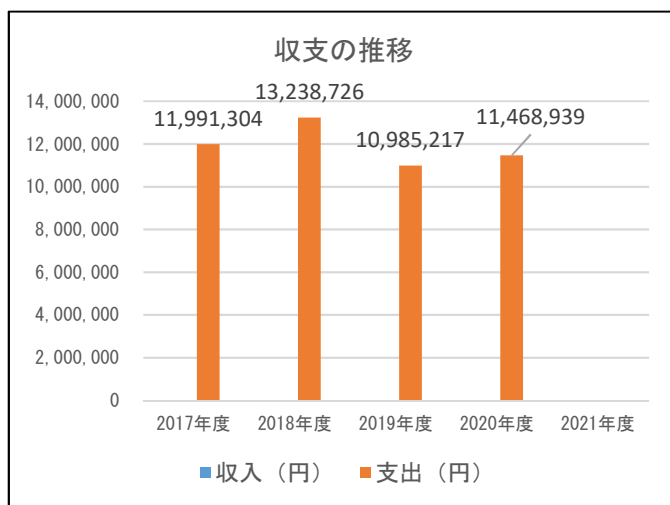
所在地	原ヶ平字山中20-13								
学区	中学校区			南中		小学校区		千年小	
配置形態	単独				想定対象		市民		
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—				設置条例		弘前市立学校設置条例		
取得年月日	1983/9/30			供用開始年月日			1983/9/30		
代表建築年月日	1983/9/30			代表建築構造			鉄筋コンクリート造		
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			8,058.27		
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—				
入出庫時間	—		自転車		—		22	1	1
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発電 電設備		再生可能 エネルギー設備
—	—		—		—		○		—
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200590	受水槽ポンプ小屋	木造	11.05	11.05	1983/7/5	1983/7/5	37	1	0
0200591	浄化槽通気棟	木造	3.87	3.87	1983/7/5	1983/7/5	37	1	0
0200597	校舎（管理・特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,175.30	3,216.78	1983/9/30	1983/9/30	37	3	0
0200598	渡廊下	鉄筋コンクリート造	70.02	218.16	1983/9/30	1983/9/30	37	3	0
0200600	校舎（普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	729.10	2,218.30	1983/9/30	1983/9/30	37	3	0
0200611	物置	木造	32.40	64.80	1983/12/4	1983/12/4	37	1	0
0200612	物置	木造	32.40	64.80	1983/12/4	1983/12/4	37	1	0
0200628	屋内運動場・武道場・ 地域学校連携施設	鉄骨造	1,873.50	1,873.50	1984/3/31	1984/3/31	37	1	0
0200962	物置	木造	12.07	12.07	1993/9/1	1993/9/1	27	1	0
0201132	部室	鉄骨造	365.00	365.00	1998/3/30	1998/3/30	23	1	0
0201368	給食受入口	鉄筋コンクリート造	9.94	9.94	2010/3/12	2010/3/12	11	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200590	受水槽ポンプ小屋	—	—	—	—
0200591	浄化槽通気棟	—	—	—	—
0200597	校舎（管理・特別教室棟）	—	—	—	—
0200598	渡廊下	—	—	—	—
0200600	校舎（普通教室棟）	—	—	—	—
0200611	物置	—	—	—	—
0200612	物置	—	—	—	—
0200628	屋内運動場・武道場・地域学校連携施設	—	—	—	—
0200962	物置	—	—	—	—
0201132	部室	—	—	—	—
0201368	給食受入口	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	11,991,304	13,238,726	10,985,217	11,468,939		
	内訳	光熱水費	3,886,341	4,128,817	4,313,114	3,831,212	
		施設管理費	6,176,191	5,988,169	6,441,463	6,358,537	
		維持補修費	1,928,772	3,121,740	230,640	1,279,190	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	11,991,304	13,238,726	10,985,217	11,468,939			
収入－支出		-11,991,304	-13,238,726	-10,985,217	-11,468,939		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	294	299	288	275	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	32,853	36,270	30,096	31,422		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	70	78	65	69		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,488	1,643	1,363	1,423		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	28,462.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2009	平成21年度 南中学校給食受入口新設工事	3,906	昇降口に給食受入口を新設するに伴い、31.62㎡の内部改修及び9.94㎡の増築工事を行うものである。なお、本工事には電気設備工事、機械設備工事を含む。
2014	平成26年度 南中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	10,962	武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を下記のとおり行う。 ・武道場 既存天井撤去及び軽量天井再設置 他 ・屋内運動場 既存照明器具他補助ワイヤー取付 他
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2018	平成29年度 南中学校屋内運動場屋根改修工事	19,726	南中学校屋内運動場及び渡廊下屋根 (A=2,213㎡) の葺き替え改修を行う。(瓦棒葺きカバー工法)
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	86,350	空調設備(冷房)設置工事(計91室) 第一中学校(24室)、第三中学校(17室)、第五中学校(15室)、石川中学校(6室)、南中学校(13室) 東中学校(16室)
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	45,183	空調設備(冷房)設置工事(計91室)に伴う電気設備改修工事(一式) 第一中学校(24室)、第三中学校(17室)、第五中学校(15室)、石川中学校(6室)、南中学校(13室) 東中学校(16室)
2020	令和2年度 南中学校トイレ改修工事	108,680	南中学校 普通教室棟トイレ(床面積55.40㎡×3箇所)、特別教室棟・管理棟トイレ(床面積47.10㎡×3箇所)、屋内運動場トイレ(床面積30.60㎡)計7箇所の改修を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 1. 洋式化改修 2. 内装改修(乾式化、トイレブース改修、設備改修ほか) (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	東中学校	
施設番号	50102013	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	中学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

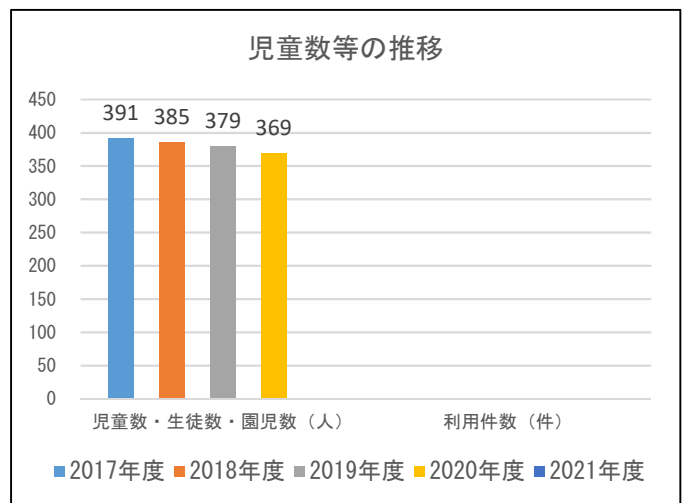
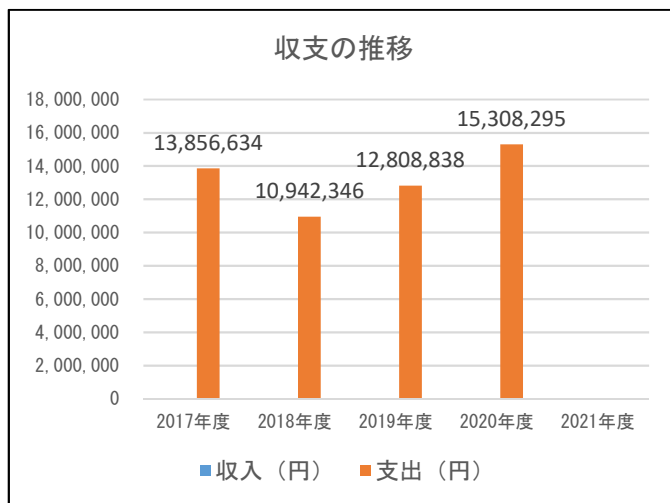
所在地	末広三丁目2-1								
学区	中学校区	東中		小学校区	東小				
配置形態	単独		想定対象		市民				
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例		弘前市立学校設置条例				
取得年月日	1991/9/27		供用開始年月日		1991/9/27				
代表建築年月日	1991/9/27		代表建築構造		鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)		7,333.98				
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—	26	3	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200883	校舎（管理・特別・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	2,162.95	5,355.23	1991/9/27	1991/9/27	29	3	0
0200901	物置	木造	32.40	64.80	1992/3/25	1992/3/25	29	2	0
0200902	屋内運動場・武道場・地域学校連携施設	鉄骨造	1,602.40	1,836.00	1992/3/25	1992/3/25	29	2	0
0200945	物置	木造	32.40	64.80	1993/3/23	1993/3/23	28	2	0
0201375	給食受入口	鉄筋コンクリート造	13.15	13.15	2010/3/26	2010/3/26	11	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200883	校舎（管理・特別・普通教室棟）	—	—	—	—	
0200901	物置	—	—	—	—	
0200902	屋内運動場・武道場・地域学校連携施設	—	—	—	—	
0200945	物置	—	—	—	—	
0201375	給食受入口	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	13,856,634	10,942,346	12,808,838	15,308,295				
	内訳	光熱水費	3,745,783	3,809,052	3,695,355	3,808,336			
		施設管理費	6,176,192	5,988,170	6,520,175	6,350,529			
		維持補修費	3,934,659	1,145,124	2,593,308	5,149,430			
		その他	0	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	13,856,634	10,942,346	12,808,838	15,308,295					
収入－支出		-13,856,634	-10,942,346	-12,808,838	-15,308,295				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	391	385	379	369	
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	37,963	29,979	35,093	41,941		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	80	64	76	92		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,889	1,492	1,747	2,087		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	29,976.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2009	平成21年度 東中学校給食受入口新設工事	3,748	給食受入口を新設するに伴い、27.8㎡の増築工事を行うものである。なお、本工事には電気設備工事、機械設備工事を含む。
2010	平成21年度 東中学校屋根改修工事	1,701	給食受入口上部屋根に雪割屋根の設置、及び同受入口シャッター上部に庇の設置をする。尚、本工事には電気設備工事を含む。
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 東中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	10,465	武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ・ 武道場 ①既存天井撤去及び軽量天井改修 ②照明器具撤去及び新設 他 ・ 屋内運動場 照明器具・既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付
2019	令和元年度 東中学校屋内運動場屋根改修工事	18,370	東中学校屋内運動場屋根の改修工事を行う。 ・ t0.4ｸﾞﾗ-GL鋼板瓦棒葺きカバー工法 A=1,185㎡、t0.4ｸﾞﾗ-GL鋼板横葺き A=170㎡ ・ ウレタン塗膜防水(ｽﾌﾟﾚｰ工法) A=45.5㎡
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	86,350	空調設備(冷房)設置工事(計91室) 第一中学校(24室)、第三中学校(17室)、第五中学校(15室)、石川中学校(6室)、南中学校(13室) 東中学校(16室)
2019	平成30年度 第一中学校ほか5校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	45,183	空調設備(冷房)設置工事(計91室)に伴う電気設備改修工事(一式) 第一中学校(24室)、第三中学校(17室)、第五中学校(15室)、石川中学校(6室)、南中学校(13室) 東中学校(16室)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	津軽中学校		
施設番号	50102014		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



1. 施設基本情報

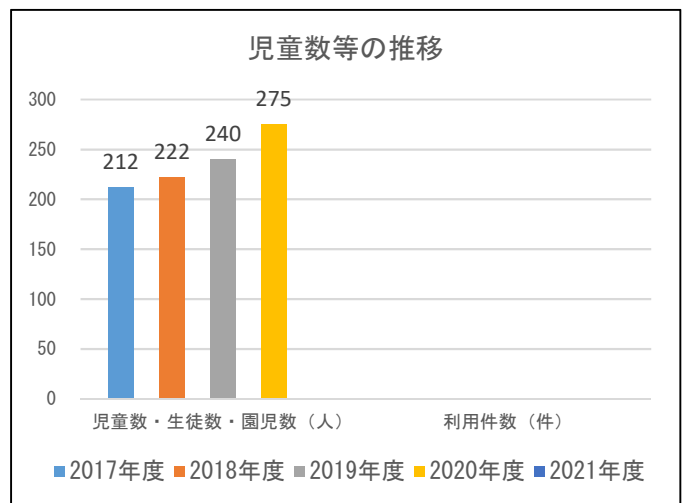
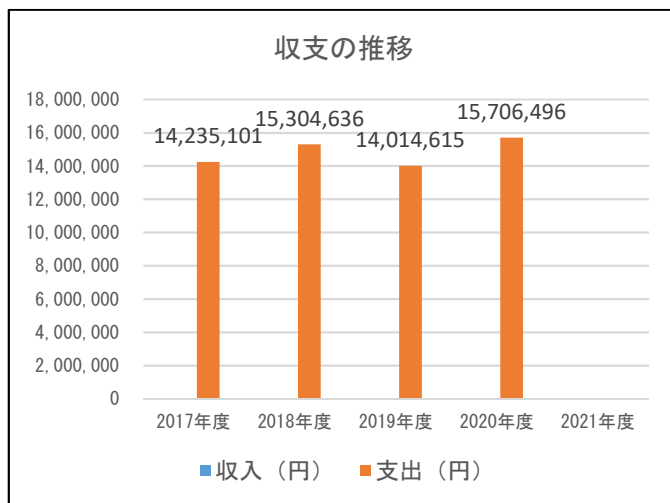
所在地	五代字早稲田478								
学区	中学校区 津軽中			小学校区 岩木小					
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	平日・土・祝6：00～22：00、日曜6：00～16：30								
閉館日	8/13～15、12/29～1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例		弘前市立学校設置条例			
取得年月日	1985/10/31			供用開始年月日		1985/10/31			
代表建築年月日	1985/10/31			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		8,445.97			
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無		自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員
利用時間	—		原付・バイク		—				
入出庫時間	—		自転車		—		22	3	1
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
—	—		—		—		○		—
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200446	格技場	鉄骨造	470.00	470.00	1980/12/1	1980/12/1	40	1	0
0200624	第1体育館	鉄骨造	1,510.20	1,920.26	1984/3/28	1984/3/28	37	2	0
0200685	校舎（普通教室棟、管理棟、特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,462.50	6,045.71	1985/10/31	1985/10/31	35	3	0
0200686	浄化槽機械室	鉄骨造	5.00	5.00	1985/10/31	1985/10/31	35	1	0
0200687	焼却炉室	鉄骨造	5.00	5.00	1985/10/31	1985/10/31	35	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200446	格技場	—	—	—	—	
0200624	第1体育館	—	—	—	—	
0200685	校舎（普通教室棟、管理棟、特別教室棟）	—	—	—	—	
0200686	浄化槽機械室	—	—	—	—	
0200687	焼却炉室	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	14,235,101	15,304,636	14,014,615	15,706,496				
	内訳	光熱水費	4,905,556	5,114,154	5,528,952	4,487,513			
		施設管理費	6,692,185	6,346,222	6,645,963	6,565,763			
		維持補修費	2,637,360	3,844,260	1,839,700	4,653,220			
		その他	0	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	14,235,101	15,304,636	14,014,615	15,706,496					
収入－支出		-14,235,101	-15,304,636	-14,014,615	-15,706,496				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	212	222	240	275	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	39,000	41,931	38,396	43,031	—	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	83	90	83	94	—	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,685	1,812	1,659	1,860	—	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	34,548.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区(岩木山)		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2012	平成23年度 津軽中学校耐震補強工事	11,130	格技場(23棟 鉄骨造 平家建 延べ面積470㎡)の耐震補強工事を行う。
2014	平成26年度 津軽中学校武道場他非構造部材落下防止対策工事	11,556	武道場及び屋内運動場の非構造部材落下防止対策を下記のとおり行う。 ・武道場 既存天井撤去及び軽量天井再設置 他 ・屋内運動場 既存照明器具他補助ワイヤー取付 他
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2018	平成29年度 津軽中学校屋内運動場暖房機器更新工事	30,117	既存温風暖房機(直吹き)4台から、遠赤外線放射暖房機10台に更新する。
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	81,950	空調設備(冷房)設置工事(計81室) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	48,900	空調設備(冷房)設置工事(計81室)に伴う電気設備改修工事(一式) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2020	令和元年度 津軽中学校焼却炉撤去ほか工事	5,885	津軽中学校の焼却炉撤去(1基)及び焼却炉収納小屋補修(1式)する工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	相馬中学校		
施設番号	50102016		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	学校	
	小分類	中学校	
所管課	教育委員会 学校整備課		



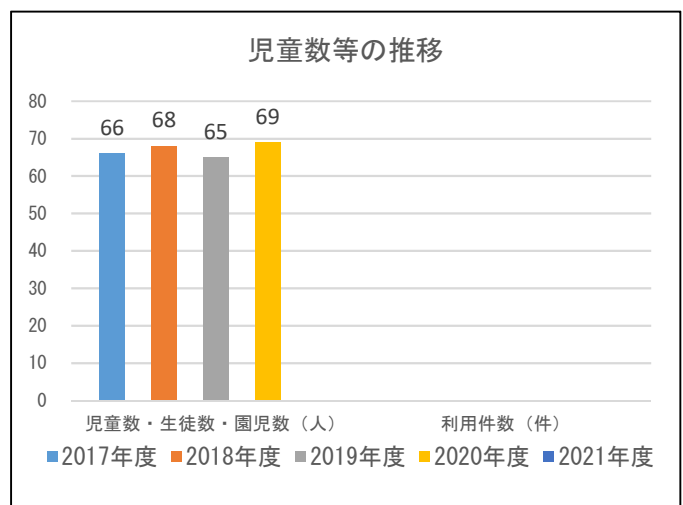
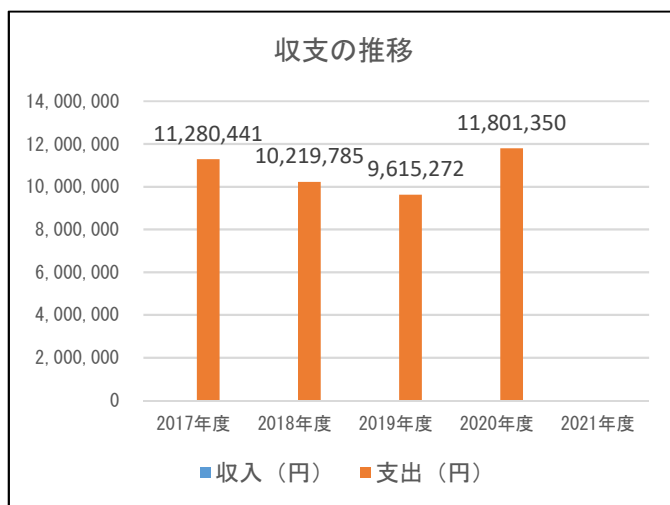
1. 施設基本情報									
所在地	紙漉沢字山越48								
学区	中学校区	相馬中			小学校区	相馬小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日・土・祝6：00～22：00、日曜6：00～16：30								
閉館日	8/13～15、12/29～1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市立学校設置条例				
取得年月日	2002/3/31			供用開始年月日	2002/3/31				
代表建築年月日	2002/3/31			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	6,708.67				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		11	1	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	○	—	—		○	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200103	プール更衣室	鉄骨造	77.00	77.00	1968/5/1	1968/5/1	52	1	0
0201179	体育館・地域学校連携施設	鉄骨造	1,551.30	1,848.00	1999/10/1	1999/10/1	21	2	0
0201245	校舎（管理・特別・普通教室棟・地域学校連携施設・共同利用施設）	鉄筋コンクリート造	1,723.10	4,263.00	2002/3/31	2002/3/31	19	3	0
0201248	倉庫	木造	98.54	98.54	2002/7/1	2002/7/1	18	1	0
0201355	運動用具庫	木造	59.62	59.62	2009/2/6	2009/2/6	12	1	0
0201408	武道場	鉄骨造	362.51	362.51	2014/3/28	2014/3/28	7	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200103	プール更衣室	－	－	－	－	
0201179	体育館・地域学校連携施設	－	－	－	－	
0201245	校舎（管理・特別・普通教室棟・地域学校連携施設・共同利用施設）	－	－	－	－	
0201248	倉庫	－	－	－	－	
0201355	運動用具庫	－	－	－	－	
0201408	武道場	－	－	－	－	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	11,280,441	10,219,785	9,615,272	11,801,350				
	内訳	光熱水費	2,849,353	2,948,046	3,237,018	3,071,181			
		施設管理費	6,076,688	6,006,627	6,378,254	6,387,279			
		維持補修費	2,354,400	1,265,112	0	2,342,890			
		その他	0	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	11,280,441	10,219,785	9,615,272	11,801,350					
収入－支出		-11,280,441	-10,219,785	-9,615,272	-11,801,350				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	66	68	65	69	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	30,905	27,999	26,343	32,332		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	65	60	57	71		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,681	1,523	1,433	1,759		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	22,778.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	中学校地上デジタル放送対応工事	8,130	裾野中学校他13校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2009	平成21年度 相馬中学校駐輪場新設工事	1,468	鉄骨造平屋建(延べ面積 30.52㎡)の駐輪場を新設する。なお、本工事には、電気設備工事を含む。
2013	平成24年度 相馬中学校倉庫曳家工事	3,774	倉庫(木造平家建 98.54㎡)の曳家工事を行う。なお、本工事には、電気設備工事、移設後の既存基礎解体工事を含む。
2014	裾野中学校他14校防犯カメラ設置工事	9,968	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 相馬中学校屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	29,084	屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び固化材吹付け・防球保護ネット張り ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(機械設備工事)	81,950	空調設備(冷房)設置工事(計81室) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2019	平成30年度 第二中学校ほか8校空調設備(冷房)設置工事(電気設備工事)	48,900	空調設備(冷房)設置工事(計81室)に伴う電気設備改修工事(一式) 第二中学校(18室)、新和中学校(7室)、船沢中学校(5室)、東目屋中学校(6室)、第四中学校(16室)、北辰中学校(7室)、裾野中学校(5室)、津軽中学校(12室)、相馬中学校(5室)
2020	令和2年度 相馬中学校トイレ洋式化工事	7,502	相馬中学校の既設大便器を撤去し、洋風大便器へ取り替える。なお、本工事には建築・電気設備工事を含む。 A: ⑱-1校舎(17箇所) B: ⑳-1屋内運動場(5箇所)
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事(機械設備工事)	31,130	新和中学校(3室)、船沢中学校(3室)、東目屋中学校(3室)、第一中学校(5室)、北辰中学校(3室)、裾野中学校(3室)、津軽中学校(4室)、相馬中学校(2室)の職員室等(計26室)に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 新和中学校ほか7校冷房設備設置工事(電気設備工事)	18,227	新和中学校(3室)、船沢中学校(3室)、東目屋中学校(3室)、第一中学校(5室)、北辰中学校(3室)、裾野中学校(3室)、津軽中学校(4室)、相馬中学校(2室)の職員室等(計26室)への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	常盤野小・中学校	
施設番号	50103001	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	学校
	小分類	小・中学校
所管課	教育委員会 学校整備課	



1. 施設基本情報

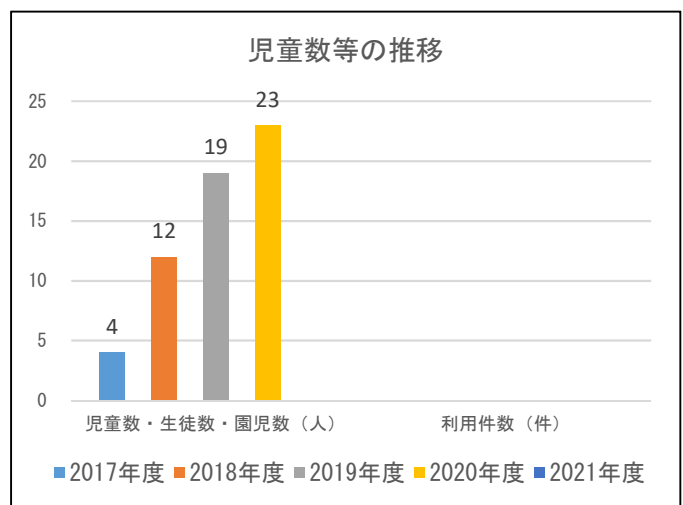
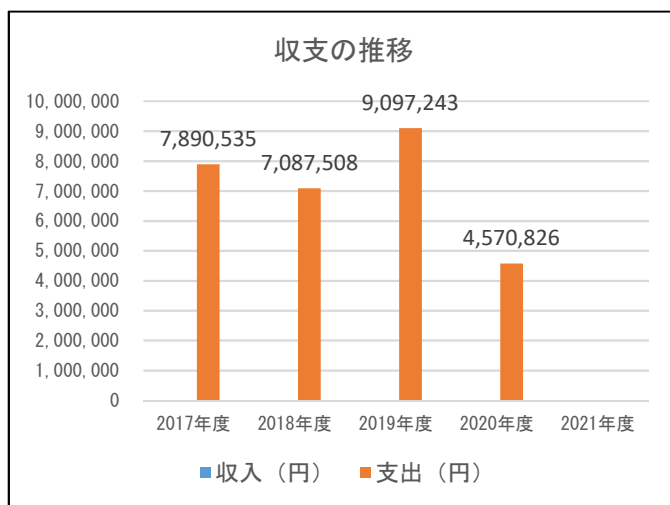
所在地	常盤野字湯の沢48-1								
学区	中学校区	常盤野中		小学校区	常盤野小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	平日・土・祝6:00~22:00、日曜6:00~16:30								
閉館日	8/13~15、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立学校設置条例					
取得年月日	1998/12/3		供用開始年月日	1998/12/3					
代表建築年月日	1998/12/3		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	4,226.00					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—				9	1	1
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201147	校舎（管理・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	1,309.60	3,185.00	1998/12/3	1998/12/3	22	2	1
0201148	体育館	鉄骨造	919.10	1,041.00	1998/12/3	1998/12/3	22	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201147	校舎（管理・普通教室棟）	—	—	—	—	
0201148	体育館	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	7,890,535	7,087,508	9,097,243	4,570,826				
	内訳	光熱水費	2,134,906	2,435,730	2,512,728	2,189,945			
		施設管理費	2,681,301	2,882,954	2,842,735	1,654,881			
		維持補修費	3,074,328	1,617,624	3,741,780	726,000			
		その他	0	151,200	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	7,890,535	7,087,508	9,097,243	4,570,826					
収入－支出		-7,890,535	-7,087,508	-9,097,243	-4,570,826				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	4	12	19	23	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	21,618	19,418	24,924	12,523		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	46	42	54	27		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,867	1,677	2,153	1,082		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	17,167.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	小学校地上デジタル放送対応工事 (その1)	8,756	修斉小学校他14校に対してテレビ放送設備の地上デジタル放送対応工事を行う。
2014	修斉小学校他18校防犯カメラ設置工事	11,897	電気通信設備工事 一式
2015	平成26年度 常盤野中学校 屋内運動場非構造部材落下防止対策工事	25,920	屋内運動場の非構造部材落下防止対策を行う。 ①既存天井撤去及び天井直張改修 ②照明器具撤去及び新設 ③既存バスケットゴール他補助ワイヤー取付 他
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (機械設備工事)	84,425	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2019	平成30年度 岩木小学校ほか8校空調設備 (冷房) 設置工事 (電気設備工事)	43,499	空調設備 (冷房) 設置工事 (計100室) に伴う電気設備改修工事 (一式) 岩木小学校 (25室)、小沢小学校 (13室)、青柳小学校 (5室)、朝陽小学校 (9室)、桔梗野小学校 (15室) 相馬小学校 (9室)、東目屋小学校 (9室)、西小学校 (9室)、常盤野小中学校 (6室)
2020	令和2年度 常盤野小中学校 下水道切替工事	3,933	校地内の浄化槽を廃止し、下水道に切り替える。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事 (機械設備工事)	25,190	船沢小学校 (3室)、小沢小学校 (3室)、青柳小学校 (3室)、東目屋小学校 (3室)、西小学校 (3室)、岩木小学校 (6室)、常盤野小中学校 (3室)、相馬小学校 (3室) の職員室等 (計27室) に冷房設備の設置を行う。
2020	令和2年度 船沢小学校ほか7校冷房設備設置工事 (電気設備工事)	14,487	船沢小学校 (3室)、小沢小学校 (3室)、青柳小学校 (3室)、東目屋小学校 (3室)、西小学校 (3室)、岩木小学校 (6室)、常盤野小中学校 (3室)、相馬小学校 (3室) の職員室等 (計27室) への冷房設備の設置に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	教育センター	
施設番号	50201002	
複合施設名	総合学習センター	
施設分類	大分類	学校教育系施設
	中分類	その他教育施設
	小分類	教育センター
所管課	教育委員会 生涯学習課	



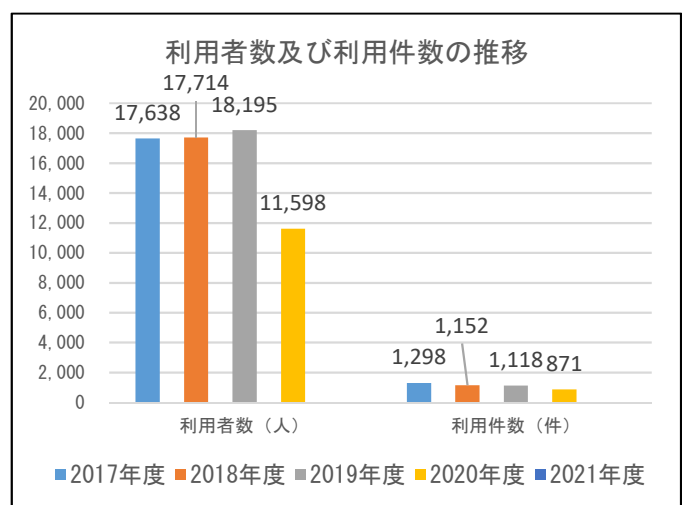
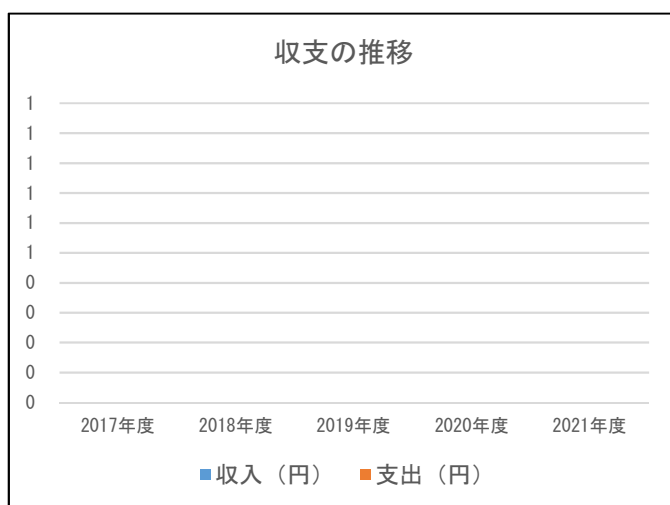
1. 施設基本情報									
所在地	末広四丁目10-1								
学区	中学校区	東中			小学校区	東小			
配置形態	複合			想定対象		市民			
開館時間	9:00~22:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	アップルウェブ株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例		弘前市教育センター条例			
取得年月日	1995/7/31			供用開始年月日		1995/10/1			
代表建築年月日	1995/7/31			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)		1,304.18			
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車		123	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク		-					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		10					
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ	自家発電 電設備		再生可能 エネルギー設備		
-	-	-		-	○		-		
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	-	○	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201705	総合学習センター	鉄筋コンクリート造	2,625.74	1,304.18	1995/7/31	1995/7/31	25	4	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201705	総合学習センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	0	0			
収入－支出		0	0	0	0		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	17,638	17,714	18,195	11,598	
利用件数	(件)	1,298	1,152	1,118	871	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	0	0		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	0	0		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	6,473.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	早稲田地区計画、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2017	平成29年度 弘前市総合学習センター電気設備改修工事	11,396	弘前市総合学習センターの外灯、多目的ホール照明及びメインスピーカーを更新するものである。
2018	平成30年度 弘前市総合学習センター照明器具改修工事	2,517	弘前市総合学習センター事務室等の既設照明器具をLED照明器具に更新する。
2018	平成30年度 弘前市総合学習センター非常用放送設備更新工事	3,284	弘前市総合学習センターの非常用放送設備と非常用リモコンを更新する。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	西部学校給食センター		
施設番号	50202001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	その他教育施設	
	小分類	給食センター	
所管課	教育委員会 学務健康課		



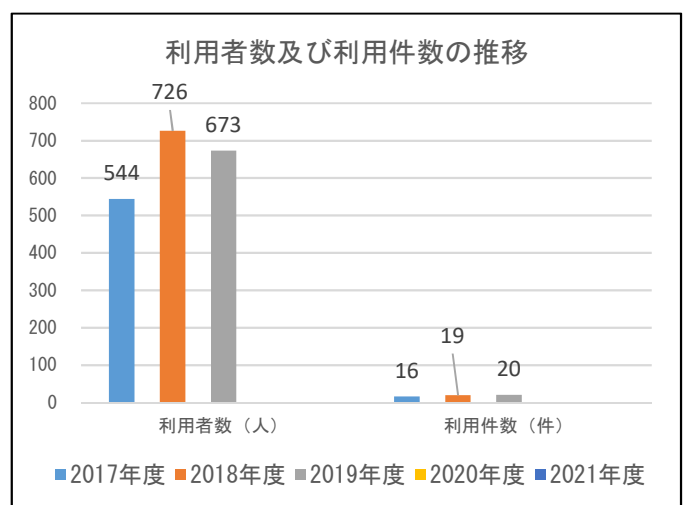
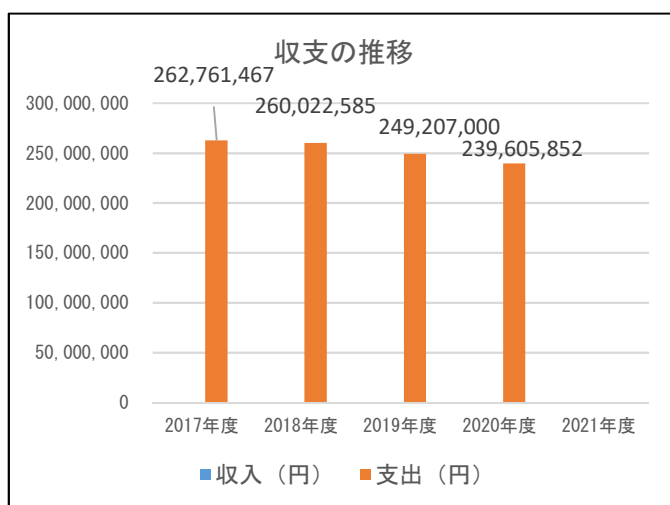
1. 施設基本情報									
所在地	茜町三丁目3-9								
学区	中学校区	第二中			小学校区	西小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	8:15~16:45								
閉館日	土日祝および12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市学校給食センター条例				
取得年月日	2010/5/10			供用開始年月日	2010/8/24				
代表建築年月日	2010/5/10			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	4,513.32				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)		自動車	100	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	月~金8:15~16:45		原付・バイク	—					
入出庫時間	月~金8:15~16:45		自転車	10				2	0
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
○	○		—	—	—		—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	1600000	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201377	給食センター	鉄骨造	3,522.00	4,445.63	2010/5/10	2010/5/10	10	2	0
0201378	ポンプ棟	鉄骨造	21.78	21.78	2010/5/10	2010/5/10	10	1	0
0201379	車庫兼物置	鉄骨造	45.91	45.91	2010/5/10	2010/7/9	10	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201377	給食センター	—	—	—	—	
0201378	ポンプ棟	—	—	—	—	
0201379	車庫兼物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	106,805,860	108,809,791	115,681,166	106,080,018		
	内訳	光熱水費	73,291,773	75,468,219	74,168,882	68,311,771	
		施設管理費	22,388,298	23,639,850	30,813,827	26,509,175	
		維持補修費	6,519,147	7,757,528	8,809,827	10,044,672	
		その他	4,606,642	1,944,194	1,888,630	1,214,400	
	指定管理料等	155,955,607	151,212,794	133,525,834	133,525,834		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	262,761,467	260,022,585	249,207,000	239,605,852			
収入－支出		-262,761,467	-260,022,585	-249,207,000	-239,605,852		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	544	726	673	0	
利用件数	(件)	16	19	20	0	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	1,480,877	1,432,457	1,298,261	1,341,767	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	719,894	712,391	682,759	656,454		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	483,017	358,158	370,293	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	1,524	1,525	1,477	1,434		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	58,219	57,612	55,216	53,089		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	13,270.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 西部学校給食センター物置兼車庫等建設工事	14,038	鉄骨造平家建 (延べ面積45.91㎡) の物置兼車庫及び鉄骨造平家建 (延べ面積14.75㎡) の駐輪場上屋を新築する。
2010	平成22年度 西部学校給食センター安全対策工事	4,095	当該施設の安全対策工事を行う。 1. 撤去工事: 高架水槽、煙突撤去及び樹木伐採他 2. 給食センター安全対策工事: 外壁開口部侵入防止具等設置 (21箇所) 他 3. 排水処理施設安全対策工事: 処理槽開口面落下防止具設置 (3箇所) 他 4. その他施設安全対策工事: 外壁開口部侵入防止具設置 (8箇所) 他
2019	令和元年度 西部学校給食センターボイラー改修工事	4,871	ボイラー設備の1号機缶体に不具合が生じたことから、交換工事を実施する。
2020	令和2年度 弘前市西部学校給食センターボイラー改修工事	9,020	蒸気ボイラー2, 3号機の缶体交換を行う。 機器仕様SQ-2000ZS (三浦工業株式会社製)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	東部学校給食センター		
施設番号	50202002		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	その他教育施設	
	小分類	給食センター	
所管課	教育委員会 学務健康課		

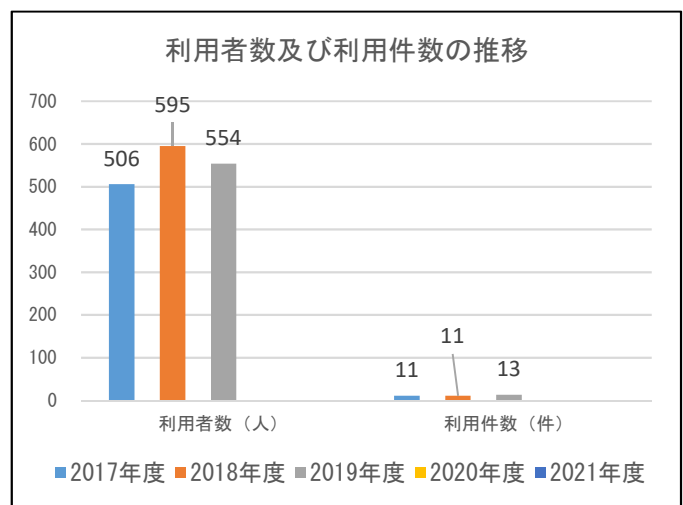
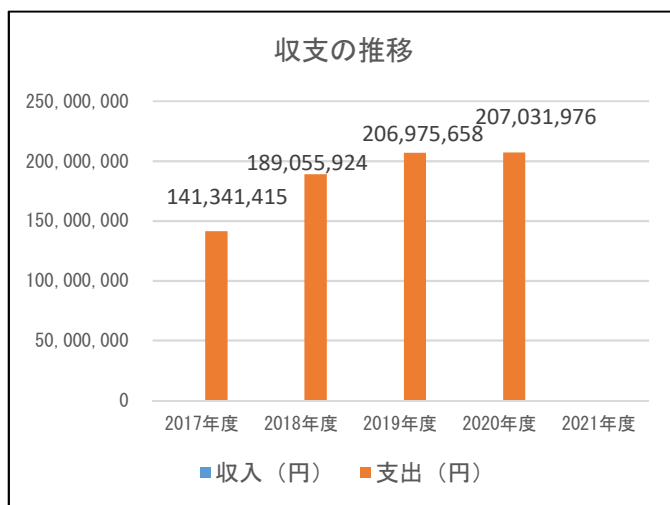
1. 施設基本情報									
所在地	末広一丁目3-5								
学区	中学校区	東中			小学校区	東小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	8:15~16:45								
閉館日	土日祭日及び12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例	弘前市学校給食センター条例				
取得年月日	1999/3/18			供用開始年月日	1999/4/30				
代表建築年月日	1999/3/18			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	2,916.14				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	60		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	月~金8:15~16:45	原付・バイク	-						
入出庫時間	月~金8:15~16:45	自転車	10		1	1	-		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	○	-	-		○	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	1393000	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201159	学校給食調理場	鉄骨造	2,214.54	2,780.09	1999/3/18	1999/3/18	22	2	0
0201160	車庫棟	鉄骨造	122.61	122.61	1999/3/18	1999/3/18	22	1	0
0201166	機械室棟	鉄骨コンクリート造	13.44	13.44	1999/3/18	1999/3/25	22	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201159	学校給食調理場	—	—	—	—	
0201160	車庫棟	—	—	—	—	
0201166	機械室棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	5,774,415	53,488,924	70,153,410	70,209,728				
	内訳	光熱水費	70,611	41,425,864	40,190,620	36,820,333			
		施設管理費	109,404	2,825,064	14,994,000	17,008,200			
		維持補修費	3,078,000	8,834,076	14,576,310	15,646,395			
		その他	2,516,400	403,920	392,480	734,800			
	指定管理料等	135,567,000	135,567,000	136,822,248	136,822,248				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	141,341,415	189,055,924	206,975,658	207,031,976					
収入－支出		-141,341,415	-189,055,924	-206,975,658	-207,031,976				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	506	595	554	0	
利用件数	(件)	11	11	13	0	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	745,411	727,103	650,873	675,710	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	387,237	517,961	567,057	567,211		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	279,331	317,741	373,602	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	820	1,109	1,227	1,239		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	48,469	64,831	70,976	70,995		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	5,555.01	土地所有	市所有
用途地域①	準工業地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	大規模集客施設制限地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	東部学校給食センターコンテナ消毒室床補修工事	1,126	床の補修 (無溶剤型エポキシ樹脂塗 197㎡等) を行う。
2010	東部学校給食センター電気設備補修工事	3,581	柱上気中開閉器、電気室内キュービクル高圧真空コンタクタ、非常用タービン発電機内の蓄電池を取替る。
2013	東部学校給食センターピット給湯管改修工事	3,570	ピット内の給湯管の改修を行う。
2014	東部学校給食センター洗浄室天井内空調設備更新工事	5,402	洗浄室のエアコン3台 (室外機共) の更新を行う。
2015	東部学校給食センター床改修その他工事	1,836	床の改修工事 (段差モルタル埋め 8.2㎡、釜場床仕上補修水性硬質ウレタン系塗床仕上 19.0㎡他) を行う。
2016	平成28年度 東部学校給食センター蒸気回転釜系統蒸気配管改修工事	2,144	調理室内の蒸気回転釜周りの蒸気配管改修を行う。
2016	平成28年度 東部学校給食センターコンテナ洗浄機更新工事	22,485	洗浄室内のコンテナ洗浄機 (能力: 60台/H (最大)) の更新を行う。
2016	平成28年度 東部学校給食センター調理室系統空調機整備工事	3,801	調理室系統空調機 (空冷チラー: 冷房能力106kw) の分解整備を行う。
2017	平成29年度 東部学校給食センター除害施設整備工事	1,782	酵母ブロウ (φ100mm×5.0m ³ /分×37.3kPa×7.5kw) pH計 (測定範囲:pH0~14・KCL無補給型) の取替を行う。

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	幼児ことばの教室 (※障害者生活支援センター併設)		
施設番号	50203001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	学校教育系施設	
	中分類	その他教育施設	
	小分類	幼児ことばの教室	
所管課	教育委員会 教育センター		

※各項目の () 内の数字は、障害者生活支援センターの数字を示しています。

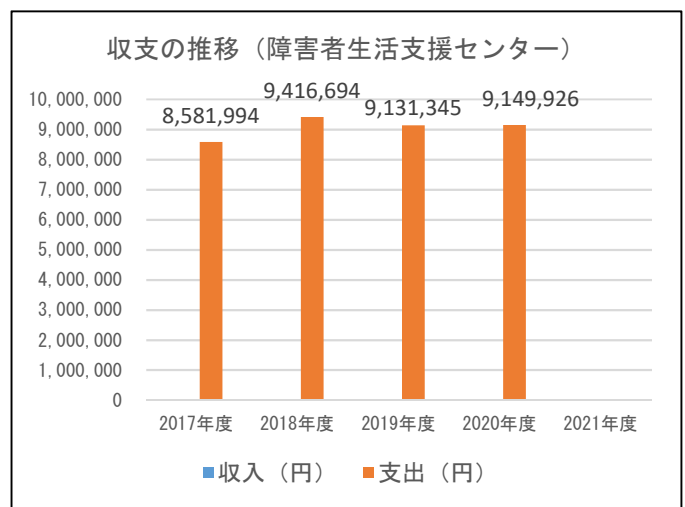
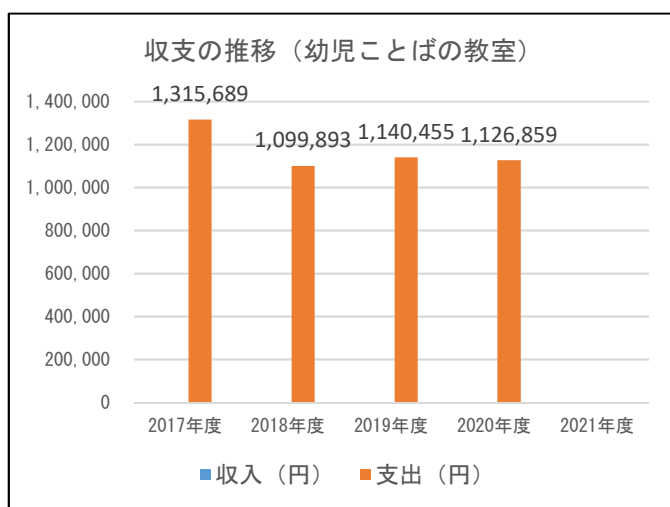
1. 施設基本情報									
所在地	土手町154-1								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	8:00~16:30(支援セ:9:00~17:00)								
閉館日	土・日・祝日、12/29~1/3(支援セ:水曜日・12/30~1/3)								
運営形態	直営(支援セ:業務委託)								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市教育センター条例				
取得年月日	1975/1/21			供用開始年月日	1975/1/21				
代表建築年月日	1975/1/21			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	558.50(支援セ:139.32)				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有(無料)	自動車	18		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	8:30~17:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	8:30~17:00	自転車	—		2	0	0		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	○	—	○		—	—			
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数(戸)	最大配食可能数(食)	蔵書数(冊)	入院可能患者数(人)
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200207	園舎	鉄骨造	536.76	536.76	1975/1/21	1975/1/21	46	1	0
0200426	玄関	鉄骨造	9.72	9.72	1975/1/21	1980/5/30	46	1	0
0200614	用具室	鉄骨造	12.02	12.02	1975/1/21	1983/12/16	46	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200207	園舎	—	—	—	—	
0200426	玄関	—	—	—	—	
0200614	用具室	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	1,315,689 (200,543)	1,099,893 (1,035,243)	1,140,455 (1,041,893)	1,126,859 (1,023,153)				
	内訳	光熱水費	807,009 (200,543)	759,813 (557,043)	800,375 (610,693)	786,779 (590,153)			
		施設管理費	508,680	340,080 (259,200)	340,080 (143,880)	340,080 (198,000)			
		維持補修費	0	0	0 (52,320)	0			
		その他	0	0 (219,000)	0 (235,000)	0 (235,000)			
	指定管理料等	0 (8,381,451)	0 (8,381,451)	0 (8,089,452)	0 (8,126,773)				
	うち人件費	0 (7,394,000)	0 (7,394,000)	0 (7,394,000)	0 (8,126,773)				
	計	1,315,689 (8,581,994)	1,099,893 (9,416,694)	1,140,455 (9,131,345)	1,126,859 (9,149,926)				
収入－支出		-1,315,689 (-8,581,994)	-1,099,893 (-9,416,694)	-1,140,455 (-9,131,345)	-1,126,859 (-9,149,926)				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	2,475 (332)	2,769 (375)	2,818 (346)	2,846 (186)	
利用件数	(件)	2,647 (2,490)	2,921 (3,122)	2,994 (2,296)	3,036 (3,064)	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(食)	—	—	—	—	
外来患者数	(冊)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		3,605	3,013	3,125	3,087	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		532	397	405	396	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		8	6	7	7	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,356	1,969	2,042	2,018	

