

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	本庁舎		
施設番号	90101001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	市庁舎	
所管課	財務部 管財課		



## 1. 施設基本情報

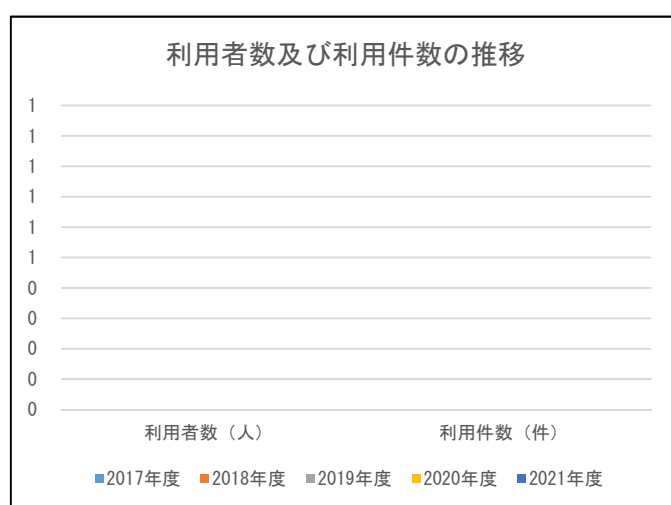
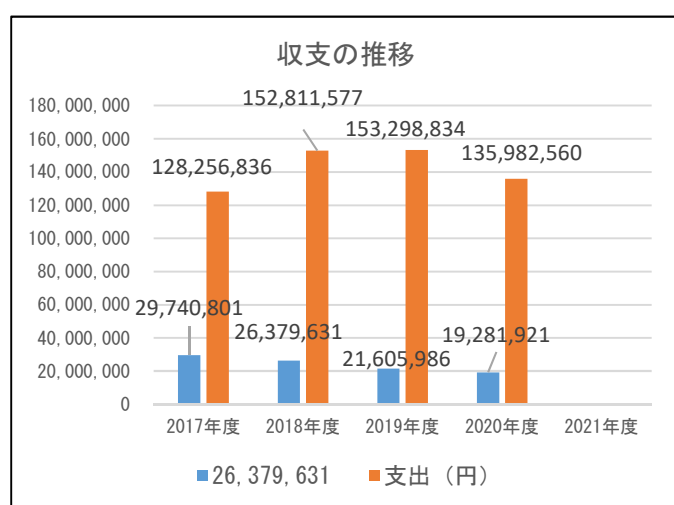
所在地	上白銀町1-1								
学区	中学校区	第四中			小学校区	朝陽小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	平日8:30~17:00								
閉館日	土日祝日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市役所駐車場条例				
取得年月日	1959/1/1			供用開始年月日	1959/1/1				
代表建築年月日	1959/1/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	2017/9/25			延べ面積 (㎡)	22,916.68				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	289	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	7:00~21:30	原付・バイク	有						
入出庫時間	7:00~21:30	自転車	有	—	—	—			
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	○	○	○	太陽光発電、燃料電池				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山	指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
○	○	○	×	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200032	庁舎(本館)	鉄筋コンクリート造	1,087.80	4,263.65	1959/1/1	1959/1/1	62	4	0
0200033	庁舎(講堂)	鉄筋コンクリート造	223.59	442.18	1959/1/1	1959/1/1	62	2	0
0200196	庁舎(新館)	鉄筋コンクリート造	890.84	5,088.66	1974/7/31	1974/7/31	46	7	1
0200585	自転車置場	鉄骨造	181.00	337.00	1983/3/31	1983/3/31	38	2	0
0200919	庁舎(増築棟)	鉄骨鉄筋コンクリート造	233.20	1,456.02	1992/6/24	1992/6/24	28	6	0
0201585	警備員詰所	鉄骨造	9.26	9.26	2014/11/7	2014/11/7	6	1	0
0201584	立体駐車場	鉄骨造	2,095.10	6,171.73	2014/11/7	2014/11/7	6	4	0
0201648	新庁舎オイルタンク庫	鉄筋コンクリート造	42.80	38.20	2016/6/27	2016/6/27	4	1	0
0201635	庁舎(市民防災館)	鉄筋コンクリート造	1,268.04	5,109.98	2016/6/27	2016/6/27	4	5	1
0201648	新庁舎オイルタンク庫	鉄筋コンクリート造	42.80	38.20	2016/6/27	2016/6/27	4	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200032	庁舎(本館)	無	2010	実施済	2017
0200033	庁舎(講堂)	—	—	—	—
0200196	庁舎(新館)	無	2009	実施済	2016
0200585	自転車置場	—	—	—	—
0200919	庁舎(増築棟)	—	—	—	—
0201585	警備員詰所	—	—	—	—
0201584	立体駐車場	—	—	—	—
0201648	新庁舎オイルタンク庫	—	—	—	—
0201635	庁舎(市民防災館)	—	—	—	—

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	16,164,140	14,106,860	14,541,080	12,617,435		
	行政財産使用料等	13,576,661	12,272,771	7,064,906	6,664,486		
	計	29,740,801	26,379,631	21,605,986	19,281,921		
支出	維持管理費	128,256,836	152,811,577	153,298,834	135,982,560		
	内訳	光熱水費	50,387,598	56,101,727	59,953,831	49,161,573	
		施設管理費	76,917,944	95,953,778	89,232,273	85,060,939	
		維持補修費	726,840	538,920	4,103,030	1,717,236	
		その他	224,454	217,152	9,700	42,812	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	128,256,836	152,811,577	153,298,834	135,982,560			
収入－支出		-98,516,035	-126,431,946	-131,692,848	-116,700,639		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	269,907	346,389	360,802	319,728	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	571	742	781	699	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	4,299	5,517	5,747	5,092	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	14,485.00	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 市庁舎省エネ対策照明器具改修工事	17,925	弘前市庁舎本館及び新館の照明器具を高効率照明器具に取替える。
2009	平成21年度 本庁舎トイレ洋式化工事	2,142	本館1階・2階及び新館2階のトイレ(男女1箇所ずつ)計6箇所の和風便器を洋風便器に取り替える。なお、本工事には電気設備工事・建築工事を含む。
2010	平成22年度 市庁舎エレベーター改修工事	25,200	市庁舎内のエレベーター(2基)を改修する。エレベーター仕様 乗用11名・750kg・60m/min
2012	平成24年度 市庁舎重油タンク設置工事	2,100	オイルタンク(重油用・容積1992?)2台及び防油堤の設置を行う。また、地下オイルタンクの廃止を行う。
2014	平成26年度 弘前市役所本庁舎電気室改修工事	7,884	電気設備工事 1式
2014	平成26年度 市庁舎井戸ボーリング工事	7,992	市庁舎立体駐車場整備に伴い、敷地内の雪対策として融雪を施すための、井戸(ボーリングφ311.2mm、L=150m)を掘削及び水中ポンプを取り付ける工事を行う。
2014	平成26年度 市庁舎増築棟新築工事(機械設備工事)	587,768	鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建て(延べ面積5,101.52㎡)の庁舎増築棟建設に伴う機械設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 市庁舎増築棟新築工事(建築工事)	1,765,800	鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建て(延べ面積5,101.52㎡)の庁舎増築棟を建設する工事を行う。なお、本工事には、電気設備工事及び機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 市庁舎増築棟新築工事(電気設備工事)	471,906	鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建て(延べ面積5,101.52㎡)の庁舎増築棟建設に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2015	平成27年度 市庁舎(景観重要建造物等指定建築物)外部改修工事	621,756	市庁舎本館の屋上防水改修(1,420㎡)、外部改修(530㎡)及び新館の屋上防水改修(963㎡)、外壁改修(3,190㎡)等、劣化している部分について改修を行うものである。(建設リサイクル法対象建設工事)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2015	市役所平面駐車場散水融雪工事	6,480	市役所駐車場整備に伴い、積雪対策として融雪設備を設置（散水ノズル196個他）する工事を行う。
2015	平成27年度 市庁舎増築棟新築工事（コージェネレーションシステム設置工事）	132,364	鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建て（5,101.52㎡）の庁舎増築棟建設に伴い、100kWリン酸型燃料電池の設置及びその排熱利用を行うための設備工事を行うものである。（建設リサイクル法対象建設工事）
2015	平成27年度 市庁舎改修工事（電気設備工事）	675,000	市庁舎（本館・鉄筋コンクリート造地上4階建て床面積5,383.84㎡、新館A・鉄筋コンクリート造地上6階建て地下1階建て床面積4,490.42㎡、新館B・鉄筋コンクリート造地上6階建て床面積1,408.25㎡、計11,282.51㎡）の耐震補強及び内部改修工事に伴う電気設備工事を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）
2015	平成27年度 市庁舎改修工事（機械設備工事）	575,326	市庁舎（本館・鉄筋コンクリート造地上4階建て床面積5,383.84㎡、新館A・鉄筋コンクリート造地上6階建て地下1階建て床面積4,490.42㎡、新館B・鉄筋コンクリート造地上6階建て床面積1,408.25㎡、計11,282.51㎡）の耐震補強及び内部改修工事に伴う機械設備工事を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）
2015	平成27年度 市庁舎電話交換機更新工事	42,039	市庁舎の音声ネットワーク設備及び電話交換機の老朽化に伴い、両機能を備えた電話交換機を設置するとともに、電話機についても更新するものである。
2016	平成28年度 市庁舎増築棟マシン室ハロゲン化物消火設備設置工事	5,400	マシン室にハロゲン化物消火設備（ハロンキャビネット68L50kg 1台、噴射ヘッド、放出表示灯、ダンパー復旧装置、スピーカー、煙感知器等）を設置する。
2016	平成27年度 市庁舎増築棟新築工事（再生可能エネルギー等導入工事）	51,593	市庁舎増築棟新築工事に伴い、太陽電池モジュール30kW、リチウムイオン蓄電池30kWh、ハイブリッド型LED街路灯2基を設置する工事を行う。
2016	平成27年度 市庁舎通路地中熱融雪工事（再生可能エネルギー等導入工事）	66,960	市役所敷地内の避難歩行路となる通路部分に地中熱利用による融雪パイピング（約271㎡）及び探熱孔削孔（100A、170ヶ所、延長約2,378m）をする工事を行う。
2016	平成28年度 市庁舎改修工事（建築工事）	578,448	市庁舎（本館・鉄筋コンクリート造地上4階建て床面積5,383.84㎡、新館A・鉄筋コンクリート造地上6階建て地下1階建て床面積4,490.42㎡、新館B・鉄筋コンクリート造地上6階建て床面積1,408.25㎡、計11,282.51㎡）の耐震補強及び設備全面更新に伴う内装の全面改修を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）
2017	平成29年度 新庁舎防災会議室会議システム設置工事	4,104	新庁舎防災会議室に有線の会議システムを導入する。
2017	平成29年度 市庁舎中庭整備工事	39,204	市庁舎中庭に、新庁舎屋上の燃料電池型ガスコージェネから排出される熱を熱交換器により利用したロードヒーティングを施した舗装687㎡、側溝新設99.9mその他を行う。
2017	平成29年度 市庁舎アーケード設置工事	14,004	L=8000mm、L=6000mm 2棟のアーケードを市庁舎敷地内に設置する。
2020	令和2年度 議場音響システム改修工事	27,376	議場音響システムの改修を行う。 1. 音響システム改修（音響システム更新及びマイク増設） 2. コンセント設備改修（コンセント増設）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	ヒロロスクエア		
施設番号	90101002		
複合施設名	ヒロロスクエア		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	市庁舎	
所管課	財務部 管財課		



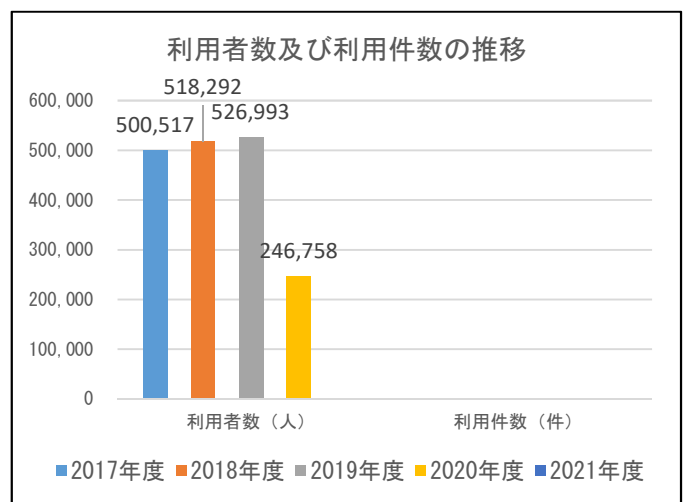
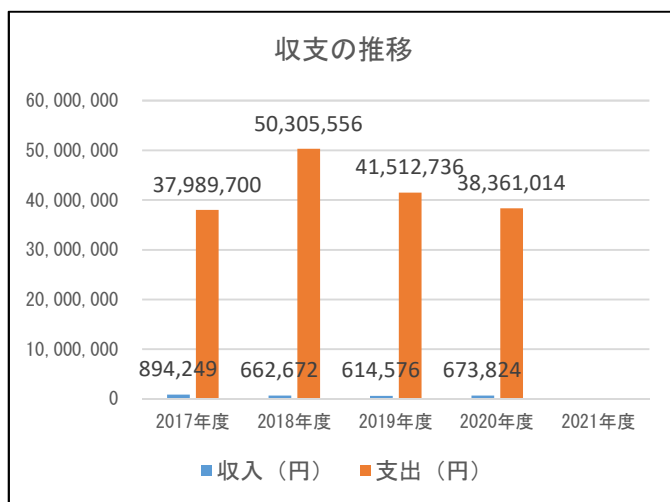
1. 施設基本情報									
所在地	駅前町9-20								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	8:30~20:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例	-				
取得年月日	2012/12/14			供用開始年月日	2013/7/27				
代表建築年月日	1994/3/1			代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	5,525.11				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	409	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	○	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201393	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,525.11	5,525.11	1994/3/1	2012/12/14	27	7	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201393	庁舎	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	894,249	662,672	614,576	673,824		
	計	894,249	662,672	614,576	673,824		
支出	維持管理費	37,989,700	50,305,556	41,512,736	38,361,014		
	内訳	光熱水費	21,772,505	20,850,168	20,898,985	19,931,684	
		施設管理費	15,921,852	29,369,362	17,534,459	16,301,104	
		維持補修費	0	0	2,246,278	1,411,740	
		その他	295,343	86,026	833,014	716,486	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	37,989,700	50,305,556	41,512,736	38,361,014			
収入－支出		-37,095,451	-49,642,884	-40,898,160	-37,687,190		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	500,517	518,292	526,993	246,758	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		101,631	136,008	112,050	103,253	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		74	96	78	153	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		215	291	242	226	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		6,714	8,985	7,402	6,821	





調査基準日

2021年4月1日

施設名称	道路維持課事務所		
施設番号	90101003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	市庁舎	
所管課	建設部	道路維持課	



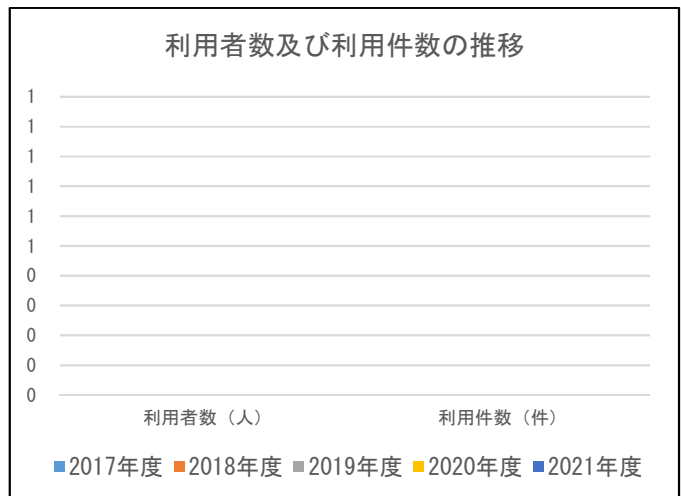
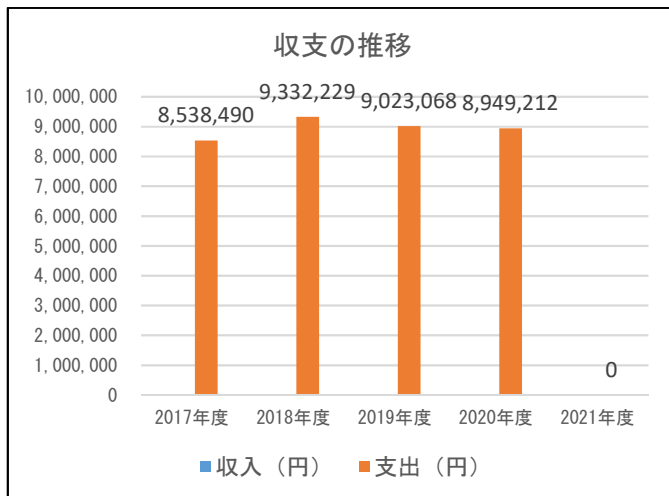
1. 施設基本情報									
所在地	茜町二丁目5-1								
学区	中学校区	第二中			小学校区	西小			
配置形態	単独			想定対象	市民外				
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土・日・祝日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	—				
取得年月日	1977/12/22			供用開始年月日	1977/12/22				
代表建築年月日	1977/12/22			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,212.51				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—					
入出庫時間	—	自転車		—	63	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—		—	—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山		—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200118	器具・器材置場	木造	44.71	44.71	1969/8/15	1969/8/15	51	1	0
0200221	車庫	鉄骨造	550.24	550.24	1975/9/29	1975/9/29	45	1	0
0200276	器材庫	木造	397.50	397.50	1977/6/29	1977/6/29	43	1	0
0200277	倉庫	木造	77.76	77.76	1977/6/29	1977/6/29	43	1	0
0200294	管理棟	鉄骨造	261.54	500.58	1977/12/22	1977/12/22	43	2	0
0200384	乾燥室	鉄骨造	15.75	15.75	1979/9/11	1979/9/11	41	1	0
0200385	車庫	鉄骨造	341.46	341.46	1979/9/11	1979/9/11	41	1	0
0200924	車庫	鉄骨造	69.72	69.72	1992/7/24	1992/7/24	28	1	0
0201109	倉庫・作業場	木造	51.34	102.68	1997/8/6	1997/8/6	23	2	0
0201139	管理棟（増築）	木造	79.77	79.77	1998/9/2	1998/9/2	22	1	0
0201290	車庫	鉄骨造	32.34	32.34	2003/11/13	2003/11/13	17	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200118	器具・器材置場	—	—	—	—
0200221	車庫	—	—	—	—
0200276	器材庫	—	—	—	—
0200277	倉庫	—	—	—	—
0200294	管理棟	—	—	—	—
0200384	乾燥室	—	—	—	—
0200385	車庫	—	—	—	—
0200924	車庫	—	—	—	—
0201109	倉庫・作業場	—	—	—	—
0201139	管理棟（増築）	—	—	—	—
0201290	車庫	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	3,240	3,240	3,240	0		
	計	3,240	3,240	3,240	0		
支出	維持管理費	8,538,490	9,332,229	9,023,068	8,949,212		
	内訳	光熱水費	3,519,946	3,963,009	3,355,224	2,974,568	
		施設管理費	5,000,184	5,009,040	5,667,844	5,747,500	
		維持補修費	18,360	360,180	0	227,144	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	8,538,490	9,332,229	9,023,068	8,949,212		
収入－支出	-8,535,250	-9,328,989	-9,019,828	-8,949,212			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	23,384	25,559	24,712	24,518	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	49	55	53	54	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,858	4,216	4,077	4,045	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	10,188.37	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 道路維持課事務所屋根改修工事	3,240	道路維持課事務所の屋根改修(長尺カラーGL鋼板瓦棒葺きカバー工法 314㎡)及び軒天井の改修を行う。
2015	平成27年度 道路維持課車庫オースライドドア改修工事	4,266	道路維持課車庫オースライドドア(18箇所)の部品取替を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	緑の相談所		
施設番号	90101004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	市庁舎	
所管課	都市整備部	公園緑地課	



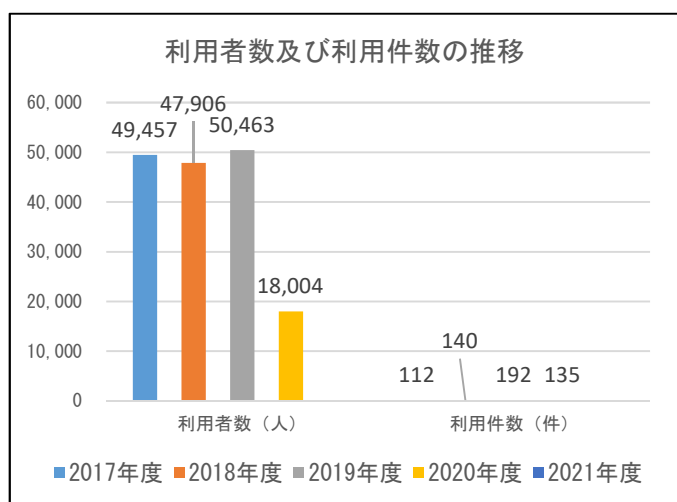
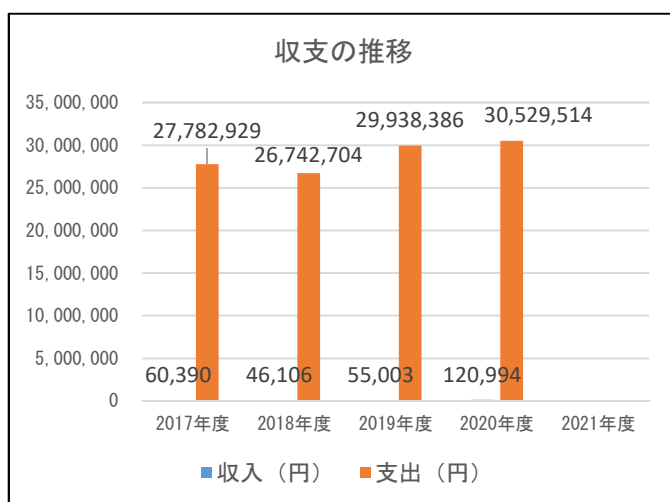
1. 施設基本情報									
所在地	下白銀町1-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00~17:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	一般財団法人弘前市みどりの協会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市都市公園条例				
取得年月日	1980/9/10			供用開始年月日	1980/9/10				
代表建築年月日	1980/9/10			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	1,186.22				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		—	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200439	緑の相談所	鉄筋コンクリート造	868.81	868.81	1980/9/10	1980/9/10	40	1	0
0200469	機材庫（緑の相談所裏）	軽量鉄骨造	39.74	39.74	1980/9/10	1981/3/31	40	1	0
0201121	書庫（緑の相談所）	軽量鉄骨造	12.63	12.63	1980/9/10	1998/1/1	40	1	0
0201123	車庫（緑の相談所裏）	軽量鉄骨造	49.11	49.11	1980/9/10	1998/1/1	40	1	0
0201157	緑の相談所更衣室	軽量鉄骨造	77.76	77.76	1980/9/10	1999/1/11	40	1	0
0201171	緑の相談所屋外花卉展示場	木造	19.44	19.44	1980/9/10	1999/5/31	40	1	0
0201172	緑の相談所屋外花卉展示場	木造	19.44	19.44	1980/9/10	1999/5/31	40	1	0
0201385	車庫（緑の相談所）	鉄骨造	50.85	50.85	1980/9/10	2011/9/26	40	1	0
0201757	緑の相談所向便所	木造	48.44	48.44	2017/12/12	2017/12/12	3	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200439	緑の相談所	－	－	－	－	
0200469	機材庫（緑の相談所裏）	－	－	－	－	
0201121	書庫（緑の相談所）	－	－	－	－	
0201123	車庫（緑の相談所裏）	－	－	－	－	
0201157	緑の相談所更衣室	－	－	－	－	
0201171	緑の相談所屋外花卉展示場	－	－	－	－	
0201172	緑の相談所屋外花卉展示場	－	－	－	－	
0201385	車庫（緑の相談所）	－	－	－	－	
0201757	緑の相談所向便所	－	－	－	－	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	60,390	46,106	55,003	120,994		
	計	60,390	46,106	55,003	120,994		
支出	維持管理費	5,099,929	5,594,762	8,056,514	8,061,207		
	内訳	光熱水費	5,099,929	5,261,042	5,880,114	5,949,473	
		施設管理費	0	0	1,928,000	1,865,600	
		維持補修費	0	333,720	248,400	246,134	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	22,683,000	21,147,942	21,881,872	22,468,307		
	うち人件費	18,711,000	18,353,718	19,567,789	18,813,052		
計	27,782,929	26,742,704	29,938,386	30,529,514			
収入－支出		-27,722,539	-26,696,598	-29,883,383	-30,408,520		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	49,457	47,906	50,463	18,004	
利用件数	(件)	112	140	192	135	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	75,952	73,141	81,872	83,311		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	561	557	592	1,689		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	161	157	177	182		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	23,370	22,506	25,192	25,635		





調査基準日

2021年4月1日

施設名称	埋蔵文化財整理保管施設	
施設番号	90101005	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	行政系施設
	中分類	庁舎等
	小分類	市庁舎
所管課	教育委員会 文化財課	



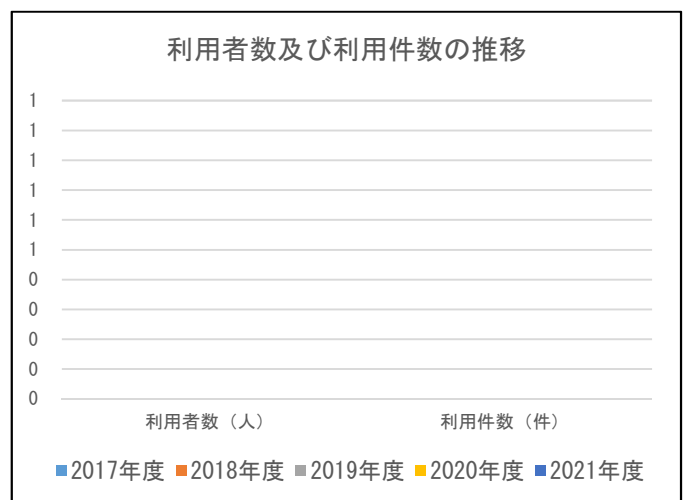
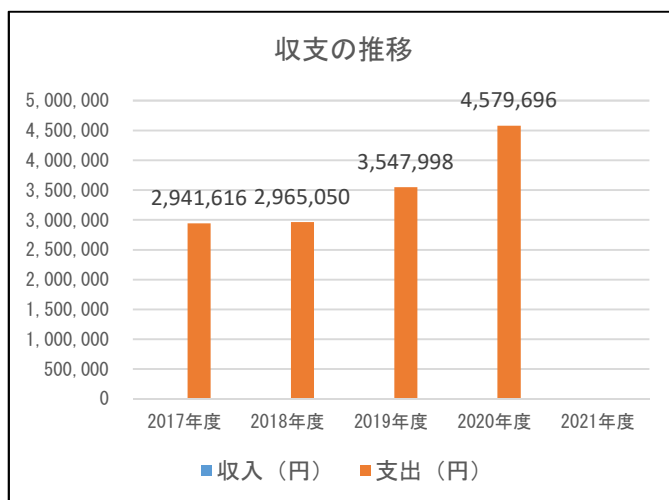
1. 施設基本情報									
所在地	樹木三丁目12-1								
学区	中学校区	第四中			小学校区	桔梗野小			
配置形態	単独			想定対象	市民外				
開館時間	—								
閉館日	—								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	—				
取得年月日	1980/12/15			供用開始年月日	1980/12/15				
代表建築年月日	1980/12/15			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	1,782.40				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—					
入出庫時間	—	自転車		—	—	8	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—		—	—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200448	事務所	鉄骨造	490.34	854.40	1980/12/15	1980/12/15	40	2	0
0200449	車庫	鉄骨造	688.00	688.00	1980/12/15	1980/12/15	40	1	0
0200474	車庫	鉄骨造	240.00	240.00	1980/12/15	1981/7/6	40	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200448	事務所	—	—	—	—	
0200449	車庫	—	—	—	—	
0200474	車庫	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	2,941,616	2,965,050	3,547,998	4,579,696		
	内訳	光熱水費	832,592	1,216,566	852,048	1,044,399	
		施設管理費	1,194,696	1,041,516	1,020,000	1,092,630	
		維持補修費	159,408	173,448	993,300	1,391,617	
		その他	754,920	533,520	682,650	1,051,050	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	2,941,616	2,965,050	3,547,998	4,579,696			
収入－支出		-2,941,616	-2,965,050	-3,547,998	-4,579,696		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	8,059	8,123	9,721	12,547	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	17	17	21	27	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,650	1,664	1,991	2,569	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	城東分室		
施設番号	90101006		
複合施設名	総合学習センター		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	市庁舎	
所管課	市民生活部 市民課		



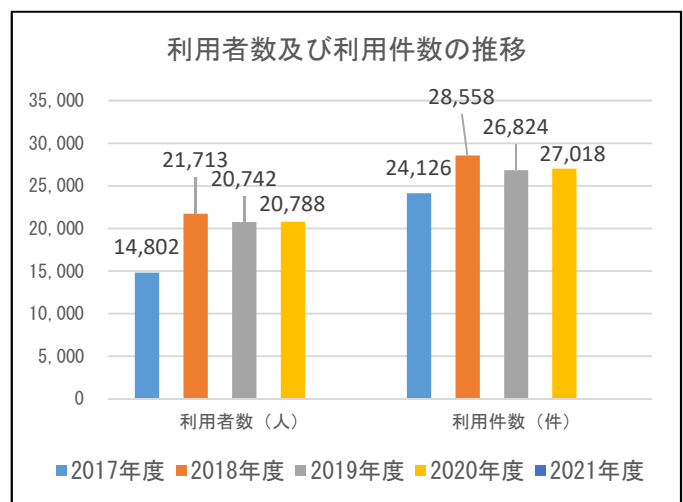
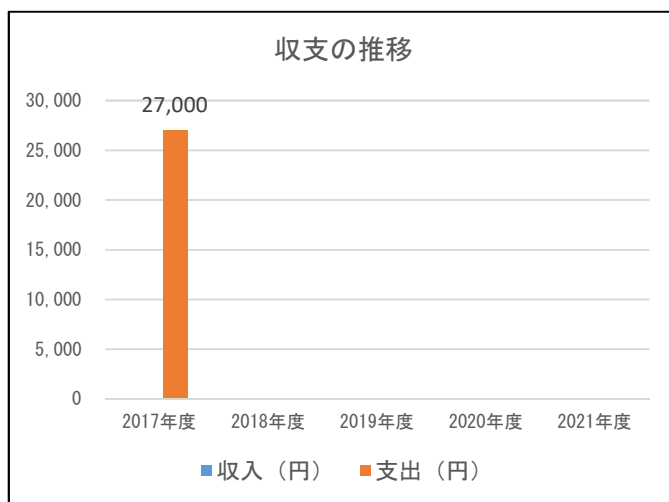
1. 施設基本情報										
所在地	末広四丁目10-1									
学区	中学校区	東中			小学校区	東小				
配置形態	複合			想定対象	市民					
開館時間	8:30~17:00									
閉館日	土日祝日、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	-									
指定管理期間	-			設置条例	-					
取得年月日	1995/7/31			供用開始年月日	1995/10/2					
代表建築年月日	1995/7/31			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	50.80					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	123	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	10				1	2	-	
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備					
-	-	-	-	○	-					
災害避難指定							最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
○	○	○	-	○	○	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201029	事務室	鉄筋コンクリート造	2,625.74	50.80	1995/7/31	1995/7/31	25	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201029	事務室	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	27,000	0	0	0				
	内訳	光熱水費	0	0	0	0			
		施設管理費	0	0	0	0			
		維持補修費	27,000	0	0	0			
		その他	0	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	27,000	0	0	0					
収入－支出		-27,000	0	0	0				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	14,802	21,713	20,742	20,788	
利用件数	(件)	24,126	28,558	26,824	27,018	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	74	0	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	2	0	0	0		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	531	0	0	0		





調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木庁舎		
施設番号	90102001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	支所	
所管課	岩木総合支所 総務課		

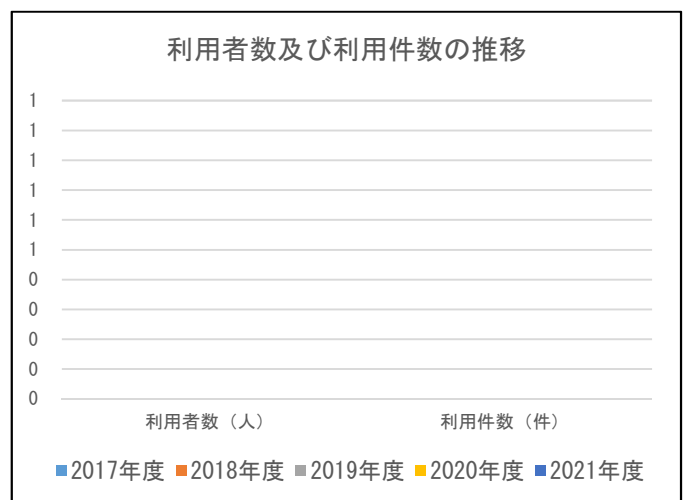
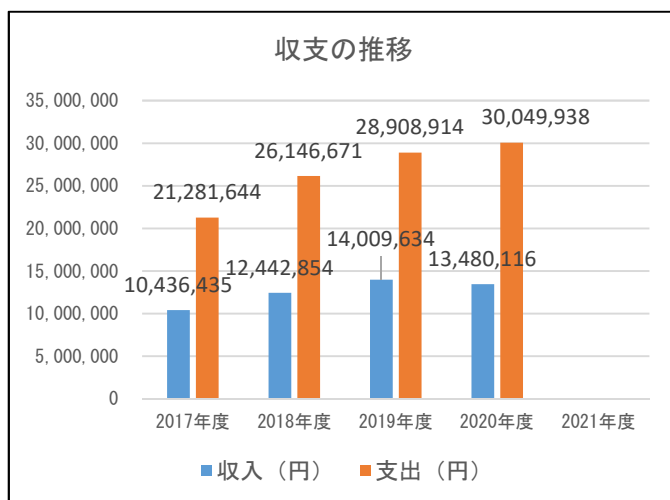
1. 施設基本情報									
所在地	賀田一丁目1-1								
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	平日8:30~17:00								
閉館日	12/29~1/3、土日祝日								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市総合支所設置条例				
取得年月日	1979/12/1			供用開始年月日	1979/12/1				
代表建築年月日	1979/12/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	2016/3/31			延べ面積 (㎡)	5,544.42				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	231	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	有						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	有				152	33	3
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	○	○	○	太陽光発電				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	○	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200395	庁舎	鉄筋コンクリート造	4,543.30	4,461.80	1979/12/1	1979/12/1	41	3	0
0200727	車庫（雪室）	鉄骨造	193.75	193.75	1987/12/23	1987/12/23	33	1	0
0201328	エレベーター棟	鉄骨造	—	71.50	2006/4/21	2006/4/21	14	3	0
0201679	岩木庁舎（車庫）	鉄骨造	237.10	235.36	2017/3/3	2017/3/3	4	1	0
0201680	岩木庁舎（除雪重機格納庫）	鉄骨造	582.01	582.01	2017/3/24	2017/3/24	4	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200395	庁舎	無	2011	実施済	2015	
0200727	車庫（雪室）	—	—	—	—	
0201328	エレベーター棟	—	—	—	—	
0201679	岩木庁舎（車庫）	—	—	—	—	
0201680	岩木庁舎（除雪重機格納庫）	—	—	—	—	

4. 施設の費用 <span style="float: right;">（単位：円）</span>							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	10,436,435	12,442,854	14,009,634	13,480,116		
	計	10,436,435	12,442,854	14,009,634	13,480,116		
支出	維持管理費	21,281,644	26,146,671	28,908,914	30,049,938		
	内訳	光熱水費	8,791,038	9,602,220	9,478,889	9,225,196	
		施設管理費	11,167,142	14,381,852	16,335,759	16,443,768	
		維持補修費	1,233,900	2,077,920	2,755,300	4,159,430	
		その他	89,564	84,679	338,966	221,544	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	21,281,644	26,146,671	28,908,914	30,049,938			
収入－支出		-10,845,209	-13,703,817	-14,899,280	-16,569,822		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	—	—	—	—	—
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	—
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	29,713	37,545	40,820	45,397	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	63	80	88	99	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,956	2,472	2,687	2,989	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	16,886.52	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	賀田地区計画、眺望景観保全地区(岩木山)、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成25年度 岩木庁舎耐震補強工事	41,097	岩木庁舎(事務棟・鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積2,936.9㎡、議場棟・鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積1,524.8㎡、計4,461.7㎡)の耐震補強工事を行う。なお本工事には、電気設備工事及び機械設備工事を含む。
2014	平成26年度 岩木庁舎大規模改修工事(機械設備工事)	372,600	岩木庁舎(事務棟・鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積3,018.5㎡、議場棟・鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積1,524.8㎡、計4,543.3㎡)の大規模改修工事に伴う機械設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 岩木庁舎大規模改修工事(建築工事)	561,600	岩木庁舎(事務棟・鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積3,018.5㎡、議場棟・鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積1,524.8㎡、計4,543.3㎡)の大規模改修工事を行う。なお、本工事には、電気設備工事及び機械設備工事を含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 岩木庁舎大規模改修工事(電気設備工事)	131,511	岩木庁舎(事務棟・鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積3,018.5㎡、議場棟・鉄筋コンクリート造3階建、延べ面積1,524.8㎡、計4,543.3㎡)の大規模改修工事に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2015	平成27年度 岩木庁舎内線電話仮設移転工事	3,672	岩木庁舎大規模改修工事に伴う既設電話交換機の移設を行うものである。電気通信工事 1式
2015	平成27年度 岩木庁舎大規模改修工事(再生可能エネルギー導入工事)	47,598	岩木庁舎大規模改修工事に伴い、太陽電池モジュール20kW、リチウムイオン蓄電池18kWhを設置する工事を行う。電気工事 1式
2015	平成27年度 岩木庁舎雪室冷房施設改修工事	51,084	岩木庁舎敷地内の既存車庫(鉄骨造平家建 延べ面積188.35㎡)を雪室冷房施設に改修する。なお、本工事には機械・電気設備工事を含む。
2015	平成27年度 岩木庁舎内線電話交換機更新工事	9,180	岩木庁舎大規模改修工事に伴う電話交換機の更新を行うものである。電気通信工事 1式



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	相馬庁舎	
施設番号	90102002	
複合施設名	相馬庁舎	
施設分類	大分類	行政系施設
	中分類	庁舎等
	小分類	支所
所管課	相馬総合支所 総務課	



## 1. 施設基本情報

所在地	五所字野沢41-1								
学区	中学校区	相馬中	小学校区	相馬小					
配置形態	複合	想定対象		市民					
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土日祝祭日及び12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-		設置条例	-					
取得年月日	2013/2/28		供用開始年月日	2013/3/25					
代表建築年月日	2013/2/28		代表建築構造	鉄骨コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	1,023.31					
駐車場			職員数 (人)						
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	73	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	5						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	5				15	8	-
バリアフリーの状況			自家発電設備等						
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	-	-	○	太陽光発電				
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	○	○	○	-	-	-	-

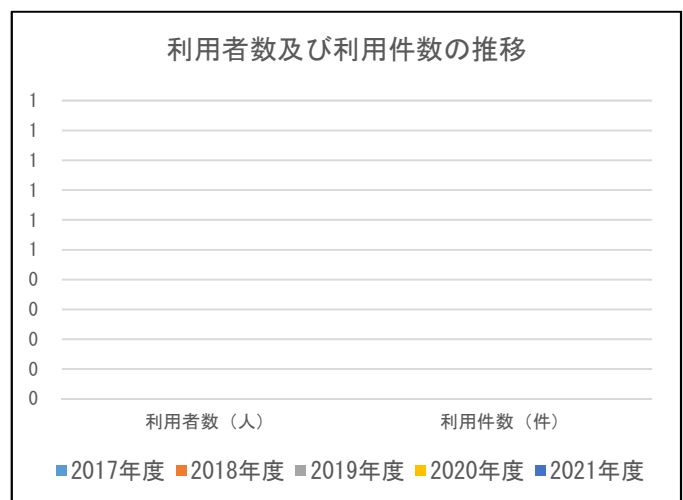
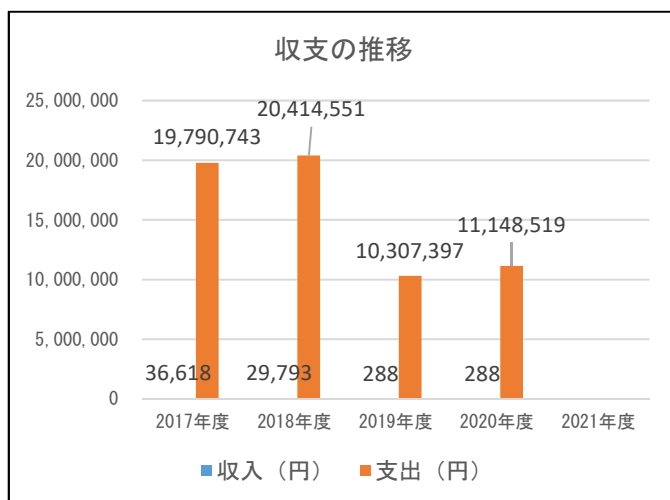
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201397	地域住民交流施設	鉄骨コンクリート造	2,522.74	1,023.31	2013/2/28	2013/2/28	8	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201397	地域住民交流施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	36,618	29,793	288	288		
	計	36,618	29,793	288	288		
支出	維持管理費	19,790,743	20,414,551	10,307,397	11,148,519		
	内訳	光熱水費	13,267,191	13,911,038	3,054,962	3,048,823	
		施設管理費	5,960,008	5,545,440	6,526,435	6,889,696	
		維持補修費	471,744	98,280	726,000	1,210,000	
		その他	91,800	859,793	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	19,790,743	20,414,551	10,307,397	11,148,519			
収入－支出		-19,754,125	-20,384,758	-10,307,109	-11,148,231		



5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	54,121	55,849	28,239	30,543	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	115	120	61	67	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	19,304	19,920	10,072	10,894	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	9,476.49	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成23年度 相馬総合支所旧 議会議事堂他解体工事	40,677	相馬総合支所敷地内の解体撤去、伐採、移設を行う。(解体撤去) ①旧議会議事堂： 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建783㎡(RC造768㎡、S造14.8㎡) ②老人福祉センター： 鉄骨造一部補強CB造平家建1,232㎡(S造1,180㎡、補強CB造52.9㎡) ③温泉宿舎：木造2階建599㎡ ④食堂：木造平家建94㎡ ⑤雨水側溝 ⑥オイルタンク6基 ⑦浄化槽100人槽 ⑧受水槽 ⑨貯湯槽
2013	旧相馬庁舎解体工事	12,810	相馬庁舎(鉄筋コンクリート造2階建て、延べ面積804㎡)の解体を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2018	平成30年度 弘前市相馬庁舎 省エネ設備導入工事	36,990	相馬庁舎において、蓄熱タンク(有効容量：20.0㎡)1基及び熱交換器(交換熱量87.0kw)1基の増設を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	東目屋出張所		
施設番号	90103001		
複合施設名	東目屋ふれあいセンター		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	出張所	
所管課	市民生活部 市民課		



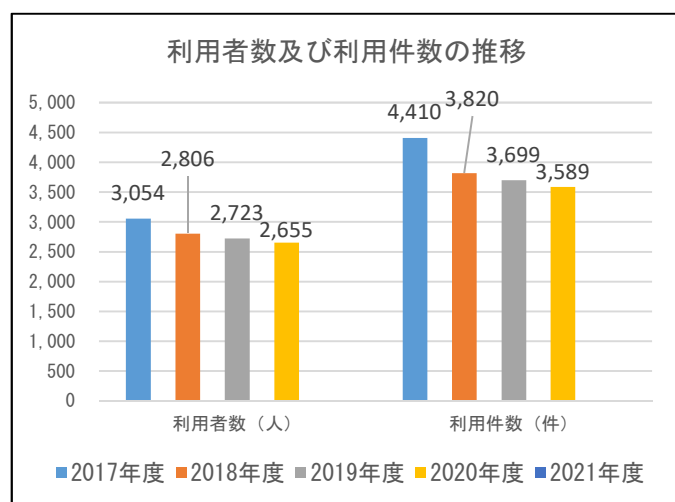
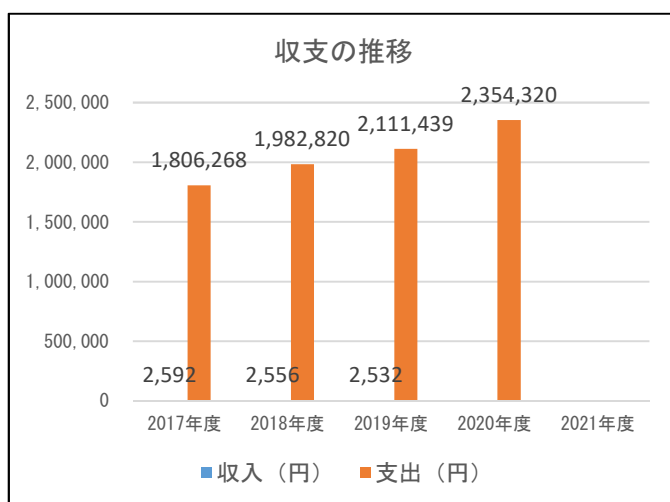
1. 施設基本情報									
所在地	中野字中豊田37-2								
学区	中学校区	東目屋中			小学校区	東目屋小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土日祝日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例	弘前市出張所設置条例				
取得年月日	1999/3/20			供用開始年月日	1999/3/20				
代表建築年月日	1999/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	197.00				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	45	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	5						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	15				3	1	-
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	-	-	○	太陽光発電				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	-	○	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201161	庁舎	鉄筋コンクリート造	197.00	180.00	1999/3/20	1999/3/20	22	1	0
0201163	車庫	鉄骨造	17.00	17.00	1999/3/20	1999/3/20	22	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201161	庁舎	—	—	—	—	
0201163	車庫	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	2,592	2,556	2,532	0				
	計	2,592	2,556	2,532	0				
支出	維持管理費	1,806,268	1,982,820	2,111,439	2,354,320				
	内訳	光熱水費	1,134,640	915,064	1,043,285	624,460			
		施設管理費	563,520	644,396	662,938	657,360			
		維持補修費	108,108	423,360	405,216	1,072,500			
		その他	0	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	1,806,268	1,982,820	2,111,439	2,354,320					
収入－支出		-1,803,676	-1,980,264	-2,108,907	-2,354,320				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	3,054	2,806	2,723	2,655	
利用件数	(件)	4,410	3,820	3,699	3,589	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	4,942	5,425	5,778	6,450		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	591	706	774	887		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	10	12	13	14		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	9,156	10,052	10,705	11,951		



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	船沢出張所		
施設番号	90103002		
複合施設名	船沢公民館・船沢出張所		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	出張所	
所管課	市民生活部 市民課		



1. 施設基本情報									
所在地	折笠字宮川95-5								
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土日祝日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例	弘前市出張所設置条例				
取得年月日	1990/3/13			供用開始年月日	1990/3/13				
代表建築年月日	1990/3/13			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	61.97				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	25	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	3						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	5				3	1	-
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	○	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

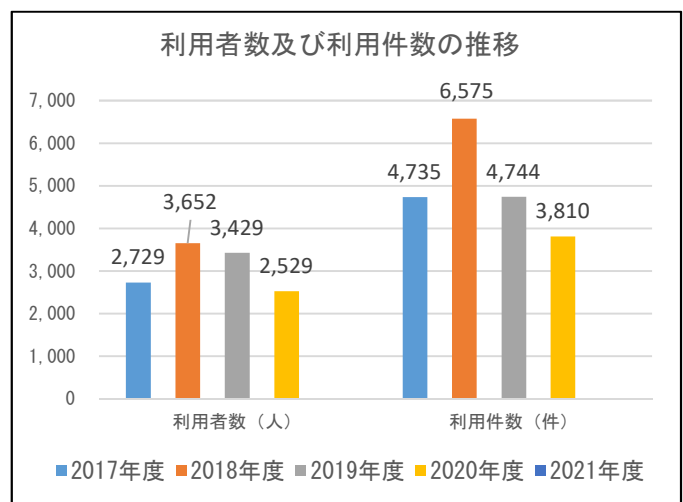
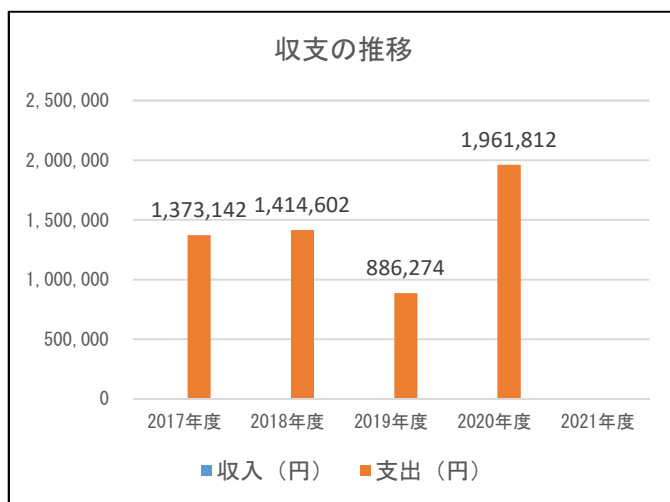
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200821	庁舎	木造	827.93	61.97	1990/3/13	1990/3/13	31	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200821	庁舎	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	1,373,142	1,414,602	886,274	1,961,812		
	内訳	光熱水費	310,422	284,922	322,742	209,072	
		施設管理費	341,280	346,680	365,532	365,640	
		維持補修費	0	0	0	621,500	
		その他	721,440	783,000	198,000	765,600	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	1,373,142	1,414,602	886,274	1,961,812			
収入－支出		-1,373,142	-1,414,602	-886,274	-1,961,812		



5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	2,729	3,652	3,429	2,529	
利用件数	(件)	4,735	6,575	4,744	3,810	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,762	3,876	2,428	5,375		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	503	387	258	776		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	8	8	5	12		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	22,158	22,827	14,302	31,657		



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	高杉出張所		
施設番号	90103003		
複合施設名	北辰学区高杉ふれあいセンター		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	出張所	
所管課	市民生活部 市民課		



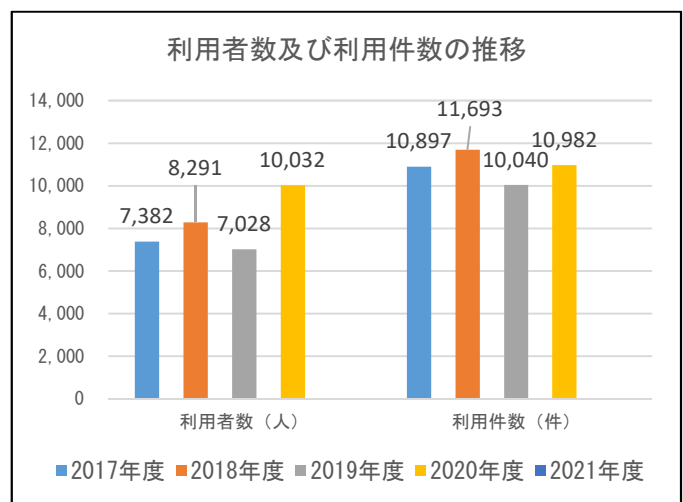
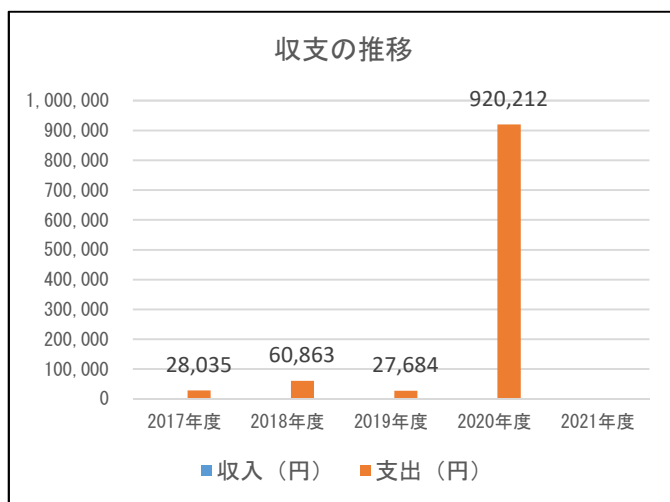
1. 施設基本情報									
所在地	独狐字山辺72-1								
学区	中学校区	北辰中			小学校区	高杉小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土日祝日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例	弘前市出張所設置条例				
取得年月日	2007/9/20			供用開始年月日	2007/9/20				
代表建築年月日	2007/9/20			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	120.79				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	84	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	月曜日 8:30~17:00 火曜日~日曜日 8:30~21:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	月曜日 8:30~17:00 火曜日~日曜日 8:30~21:00	自転車	-				3	1	-
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	-	○	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201339	庁舎	鉄骨造	1,438.74	120.79	2007/9/20	2007/9/20	13	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201339	庁舎	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	28,035	60,863	27,684	920,212				
	内訳	光熱水費	28,035	60,863	27,684	20,412			
		施設管理費	0	0	0	0			
		維持補修費	0	0	0	899,800			
		その他	0	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	28,035	60,863	27,684	920,212					
収入－支出		-28,035	-60,863	-27,684	-920,212				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	7,382	8,291	7,028	10,032	
利用件数	(件)	10,897	11,693	10,040	10,982	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	77	167	76	2,521		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	4	7	4	92		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	6		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	232	504	229	7,618		



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	裾野出張所		
施設番号	90103004		
複合施設名	農村環境改善センター		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	出張所	
所管課	市民生活部 市民課		



## 1. 施設基本情報

所在地	大森字勝山81-1								
学区	中学校区	裾野中			小学校区	裾野小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土日祝日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例	弘前市出張所設置条例				
取得年月日	1979/2/25			供用開始年月日	1979/2/25				
代表建築年月日	1979/2/25			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	15.66				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	40	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-				3	1	-
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

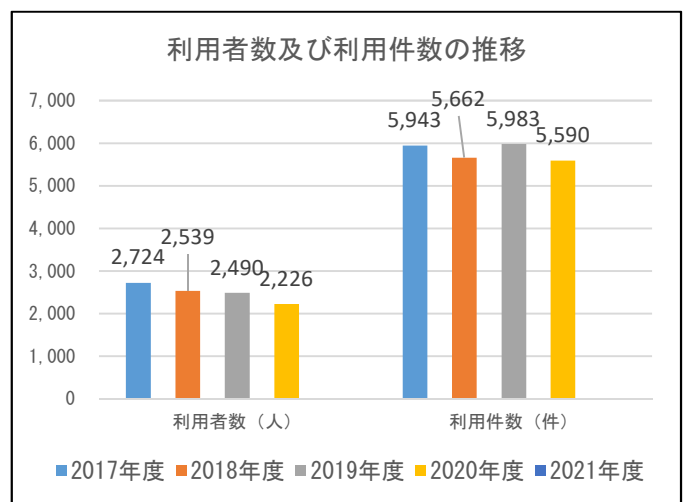
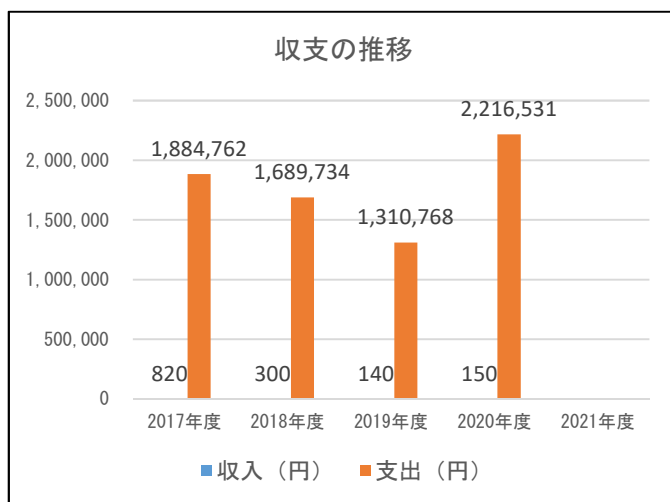
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200344	物置	木造	15.66	15.66	1979/2/25	1979/2/25	42	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200344	物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	820	300	140	150				
	計	820	300	140	150				
支出	維持管理費	1,884,762	1,689,734	1,310,768	2,216,531				
	内訳	光熱水費	291,244	281,220	343,918	195,083			
		施設管理費	631,454	614,390	614,630	631,268			
		維持補修費	51,084	0	47,300	715,000			
		その他	910,980	794,124	304,920	675,180			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	1,884,762	1,689,734	1,310,768	2,216,531					
収入－支出		-1,883,942	-1,689,434	-1,310,628	-2,216,381				



5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	2,724	2,539	2,490	2,226	
利用件数	(件)	5,943	5,662	5,983	5,590	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		5,161	4,629	3,591	6,072	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		692	665	526	996	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		11	10	8	13	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		120,303	107,882	83,693	141,531	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	新和出張所		
施設番号	90103005		
複合施設名	新和公民館・新和出張所		
施設分類	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
	小分類	出張所	
所管課	市民生活部 市民課		



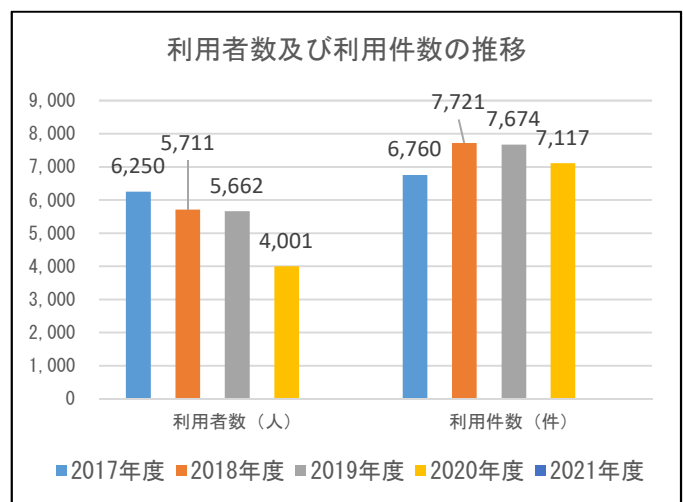
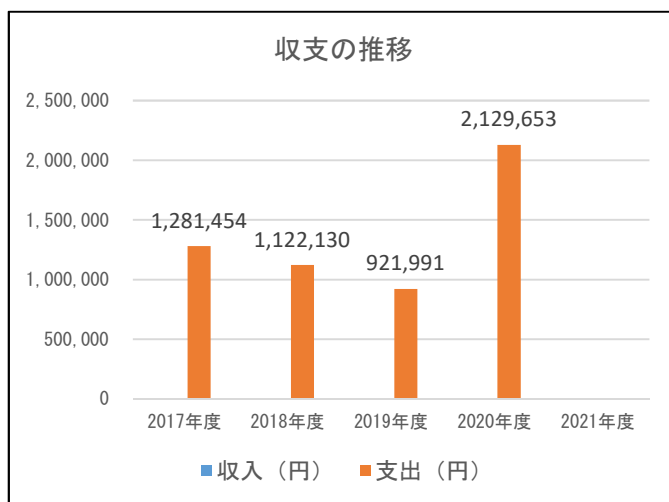
1. 施設基本情報										
所在地	種市字熊谷5-1									
学区	中学校区	新和中			小学校区	新和小				
配置形態	複合			想定対象	市民					
開館時間	8:30~17:00									
閉館日	土日祝日、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	-									
指定管理期間	-			設置条例	弘前市出張所設置条例					
取得年月日	1978/11/2			供用開始年月日	1978/11/2					
代表建築年月日	1978/11/2			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	193.41					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	20	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-				3	1	-	
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備					
-	-	-	-	-	-					
災害避難指定							最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200335	庁舎	木造	183.01	183.01	1978/11/2	1978/11/2	42	1	0
0200404	物置	木造	10.40	10.40	1978/11/2	1980/2/4	42	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200335	庁舎	—	—	—	—	
0200404	物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	1,281,454	1,122,130	921,991	2,129,653				
	内訳	光熱水費	258,586	241,282	264,868	260,753			
		施設管理費	507,168	501,768	511,483	501,600			
		維持補修費	47,520	0	5,500	874,500			
		その他	468,180	379,080	140,140	492,800			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	1,281,454	1,122,130	921,991	2,129,653					
収入－支出		-1,281,454	-1,122,130	-921,991	-2,129,653				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	6,250	5,711	5,662	4,001	
利用件数	(件)	6,760	7,721	7,674	7,117	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,511	3,074	2,526	5,835		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	205	196	163	532		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	5	13		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	6,626	5,802	4,767	11,011		



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	石川出張所	
施設番号	90103006	
複合施設名	石川公民館・石川出張所	
施設分類	大分類	行政系施設
	中分類	庁舎等
	小分類	出張所
所管課	市民生活部 市民課	



1. 施設基本情報										
所在地	石川字石川114-1									
学区	中学校区	石川中			小学校区	石川小				
配置形態	複合			想定対象	市民					
開館時間	8:30~17:00									
閉館日	土日祝日、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	-									
指定管理期間	-			設置条例	弘前市出張所設置条例					
取得年月日	1979/3/22			供用開始年月日	1979/3/22					
代表建築年月日	1979/3/22			代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	97.94					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	30	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	3							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	5				3	1	-	
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備					
-	○	-	-	-	-					
災害避難指定							最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

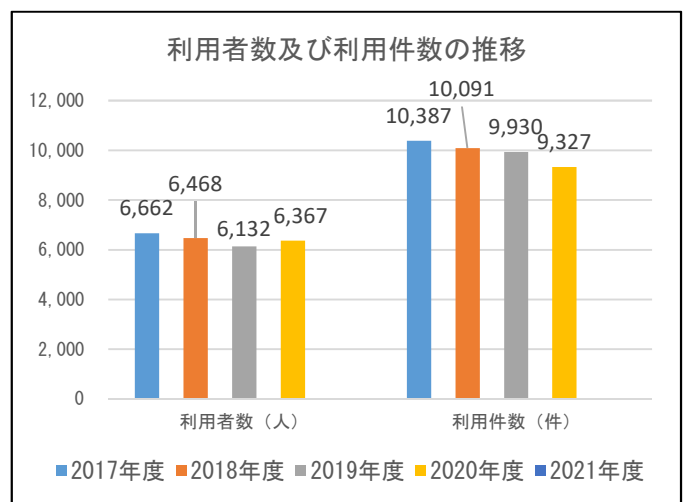
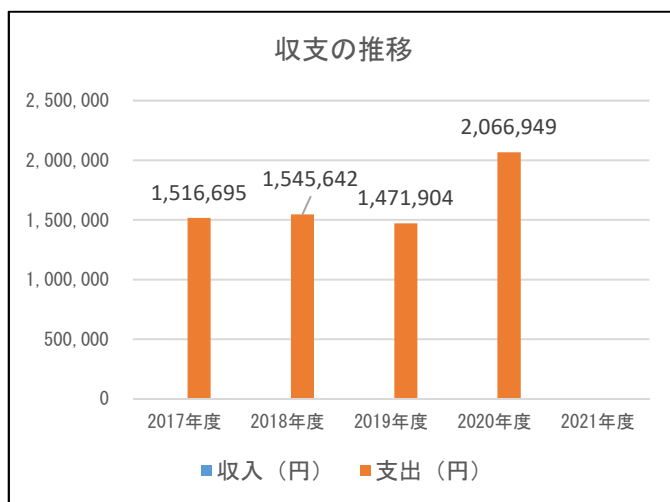
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200357	庁舎	鉄骨造	761.00	97.94	1979/3/22	1979/3/22	42	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200357	庁舎	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	1,516,695	1,545,642	1,471,904	2,066,949		
	内訳	光熱水費	329,235	346,221	333,154	229,927	
		施設管理費	393,120	392,256	369,565	385,440	
		維持補修費	131,220	106,245	549,185	685,982	
		その他	663,120	700,920	220,000	765,600	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	1,516,695	1,545,642	1,471,904	2,066,949			
収入－支出		-1,516,695	-1,545,642	-1,471,904	-2,066,949		



5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	6,662	6,468	6,132	6,367	
利用件数	(件)	10,387	10,091	9,930	9,327	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		4,155	4,235	4,033	5,663	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		228	239	240	325	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		9	9	9	12	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		15,486	15,782	15,029	21,104	

