

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |          |  |
|-------|-------------|----------|--|
| 施設名称  | 鷹ヶ丘老人福祉センター |          |  |
| 施設番号  | 70101001    |          |  |
| 複合施設名 | —           |          |  |
| 施設分類  | 大分類         | 保健・福祉施設  |  |
|       | 中分類         | 高齢福祉施設   |  |
|       | 小分類         | 老人福祉センター |  |
| 所管課   | 福祉部 介護福祉課   |          |  |



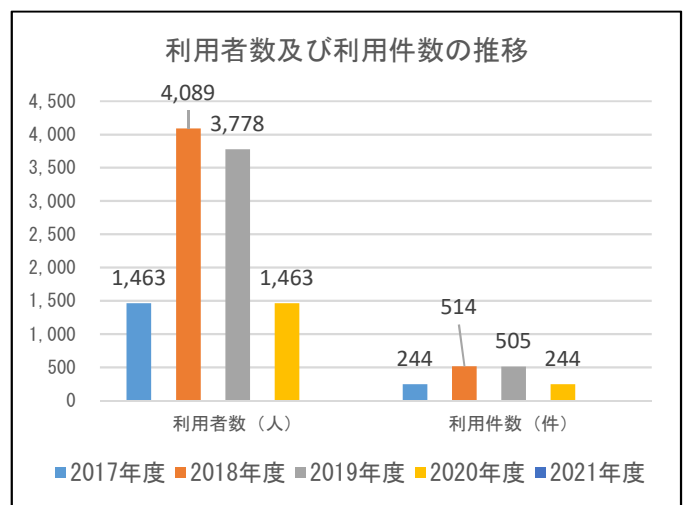
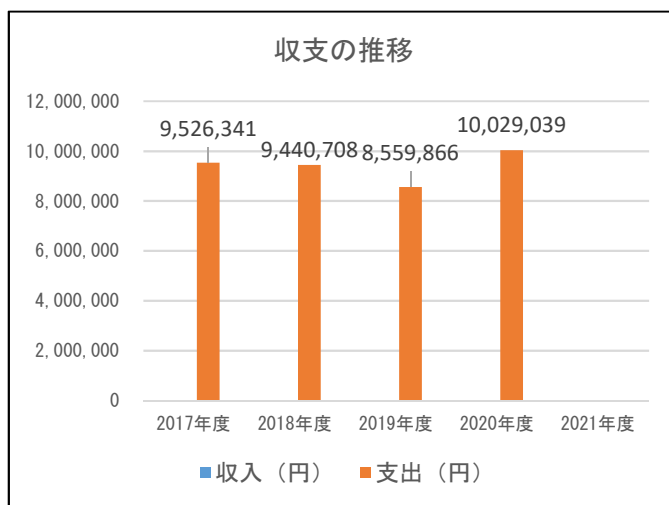
| 1. 施設基本情報 |                    |            |             |          |               |              |             |         |             |
|-----------|--------------------|------------|-------------|----------|---------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 西茂森一丁目1-27         |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区               | 第四中        |             |          | 小学校区          | 朝陽小          |             |         |             |
| 配置形態      | 単独                 |            |             | 想定対象     | 市民            |              |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~17:00         |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 閉館日       | 毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始  |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 運営形態      | 指定管理               |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 指定管理者     | 社会福祉法人 弘前草右会       |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2022/3/31 |            |             | 設置条例     | 弘前市老人福祉センター条例 |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 1965/6/15          |            |             | 供用開始年月日  | 1965/6/15     |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1965/6/15          |            |             | 代表建築構造   | コンクリートブロック造   |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —                  |            |             | 延べ面積 (㎡) | 496.23        |              |             |         |             |
| 駐車場       |                    |            |             |          | 職員数 (人)       |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)             | 自動車        | 2           |          | 正職員           | 非常勤職員        | 臨時職員        |         |             |
| 利用時間      | 閉館日を除く9時~17時       | 原付・バイク     | —           |          |               |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 閉館日を除く9時~17時       | 自転車        | 6           |          | 1             | 1            | —           |         |             |
| バリアフリーの状況 |                    |            |             |          | 自家発電設備等       |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ           | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          | 自家発電設備        | 再生可能エネルギー設備  |             |         |             |
| —         |                    |            |             |          | —             |              |             |         |             |
| 災害避難指定    |                    |            |             |          |               | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |                    |            |             |          | 指定避難所         |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂                 | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |               |              |             |         |             |
| —         |                    |            |             |          | —             |              |             |         |             |

| 2. 施設の構成 |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称     | 構造          | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200069  | 老人福祉センター | コンクリートブロック造 | 496.23      | 496.23      | 1965/6/15 | 1965/6/15 | 55  | 2  | 0  |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |          |        |          |      |          |  |
|-----------|----------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称     | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200069   | 老人福祉センター | —      | —        | —    | —        |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |             |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 0          | 0          | 0           |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0           |           |  |
|          | 計         | 0          | 0          | 0          | 0           |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 611,879    | 466,266    | 569,181    | 1,843,094   |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 308,609    | 298,000    | 267,753     | 217,241   |  |
|          |           | 施設管理費      | 123,800    | 114,672    | 133,790     | 116,160   |  |
|          |           | 維持補修費      | 179,470    | 53,594     | 167,638     | 1,509,693 |  |
|          |           | その他        | 0          | 0          | 0           | 0         |  |
|          | 指定管理料等    | 8,914,462  | 8,974,442  | 7,990,685  | 8,185,945   |           |  |
|          | うち人件費     | 7,411,810  | 8,175,882  | 7,447,680  | 7,676,712   |           |  |
| 計        | 9,526,341 | 9,440,708  | 8,559,866  | 10,029,039 |             |           |  |
| 収入－支出    |           | -9,526,341 | -9,440,708 | -8,559,866 | -10,029,039 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 1,463  | 4,089  | 3,778  | 1,463  |        |
| 利用件数        | (件)  | 244    | 514    | 505    | 244    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 26,100 | 25,865 | 23,452 | 27,477 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 6,512  | 2,309  | 2,266  | 6,855  |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 55     | 55     | 51     | 60     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 19,197 | 19,025 | 17,250 | 20,210 |        |

| 7. 敷地の状況  |              |           |     |
|-----------|--------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 888.52       | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 第一種中高層住居専用地域 | 用途地域②     | －   |
| 防火規制①     | 22条区域        | 防火規制②     | －   |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200       | 建ぺい率/容積率② | －   |
| その他用途規制 : |              |           |     |
| 備考 :      |              |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |            |          |  |
|-------|------------|----------|--|
| 施設名称  | 城西老人福祉センター |          |  |
| 施設番号  | 70101002   |          |  |
| 複合施設名 | —          |          |  |
| 施設分類  | 大分類        | 保健・福祉施設  |  |
|       | 中分類        | 高齢福祉施設   |  |
|       | 小分類        | 老人福祉センター |  |
| 所管課   | 福祉部 介護福祉課  |          |  |



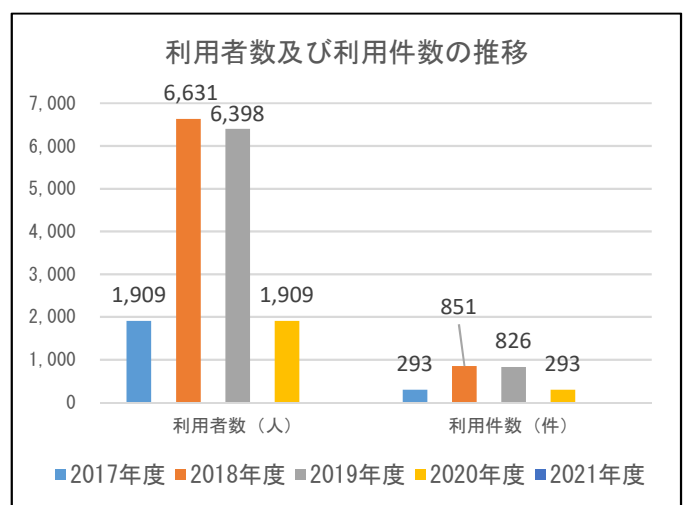
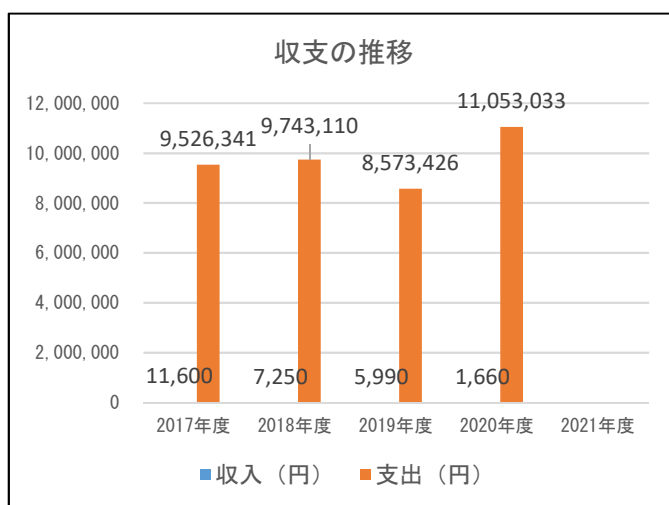
| 1. 施設基本情報 |                    |            |             |          |               |              |             |         |             |
|-----------|--------------------|------------|-------------|----------|---------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 城西四丁目1-3           |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区               | 第二中        |             |          | 小学校区          | 西小           |             |         |             |
| 配置形態      | 単独                 |            |             | 想定対象     | 市民            |              |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~17:00         |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 閉館日       | 毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始  |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 運営形態      | 指定管理               |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 指定管理者     | 社会福祉法人 弘前草右会       |            |             |          |               |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31 |            |             | 設置条例     | 弘前市老人福祉センター条例 |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 1992/10/1          |            |             | 供用開始年月日  | 1992/10/1     |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1967/9/30          |            |             | 代表建築構造   | 鉄筋コンクリート造     |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —                  |            |             | 延べ面積 (㎡) | 609.59        |              |             |         |             |
| 駐車場       |                    |            |             |          | 職員数 (人)       |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)             | 自動車        | 7           |          | 正職員           | 非常勤職員        | 臨時職員        |         |             |
| 利用時間      | 閉館日を除く9時~17時       | 原付・バイク     | —           |          |               |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 閉館日を除く9時~17時       | 自転車        | —           |          | 1             | 2            | —           |         |             |
| バリアフリーの状況 |                    |            |             |          | 自家発電設備等       |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ           | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          | 自家発電設備        | 再生可能エネルギー設備  |             |         |             |
| —         |                    |            |             |          | —             |              |             |         |             |
| 災害避難指定    |                    |            |             |          |               | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |                    |            |             |          | 指定避難所         |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂                 | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |               |              |             |         |             |
| —         | —                  | —          | —           | —        | —             | —            | —           | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称    | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200926  | 集会所     | 鉄筋コンクリート造 | 207.38      | 207.38      | 1967/9/30 | 1992/10/1 | 53  | 1  | 0  |
| 0200927  | ゲートホール室 | 木造        | 192.88      | 402.21      | 1967/9/30 | 1992/10/1 | 53  | 2  | 0  |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |         |        |          |      |          |  |
|-----------|---------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称    | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200926   | 集会所     | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200927   | ゲートホール室 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |             |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 11,600     | 7,250      | 5,990      | 1,660       |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0           |           |  |
|          | 計         | 11,600     | 7,250      | 5,990      | 1,660       |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 980,415    | 1,048,701  | 713,504    | 3,172,711   |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 570,003    | 527,924    | 499,931     | 488,873   |  |
|          |           | 施設管理費      | 133,200    | 123,379    | 133,340     | 126,808   |  |
|          |           | 維持補修費      | 277,212    | 397,398    | 80,233      | 2,557,030 |  |
|          |           | その他        | 0          | 0          | 0           | 0         |  |
|          | 指定管理料等    | 8,545,926  | 8,694,409  | 7,859,922  | 7,880,322   |           |  |
|          | うち人件費     | 7,411,810  | 8,175,882  | 7,447,680  | 7,676,712   |           |  |
| 計        | 9,526,341 | 9,743,110  | 8,573,426  | 11,053,033 |             |           |  |
| 収入－支出    |           | -9,514,741 | -9,735,860 | -8,567,436 | -11,051,373 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 1,909  | 6,631  | 6,398  | 1,909  |        |
| 利用件数        | (件)  | 293    | 851    | 826    | 293    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 26,068 | 26,674 | 23,472 | 30,278 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 4,984  | 1,468  | 1,339  | 5,789  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 55     | 57     | 51     | 66     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 15,608 | 15,971 | 14,054 | 18,129 |        |  |

| 7. 敷地の状況  |                               |           |     |
|-----------|-------------------------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 605.75                        | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 近隣商業地域                        | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 準防火地域                         | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 80/200                        | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 眺望景観保全地区(岩木山)、都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |     |
| 備考:       |                               |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |          |  |
|-------|-------------|----------|--|
| 施設名称  | 老人福祉センター瑞風園 |          |  |
| 施設番号  | 70101003    |          |  |
| 複合施設名 | —           |          |  |
| 施設分類  | 大分類         | 保健・福祉施設  |  |
|       | 中分類         | 高齢福祉施設   |  |
|       | 小分類         | 老人福祉センター |  |
| 所管課   | 福祉部 介護福祉課   |          |  |



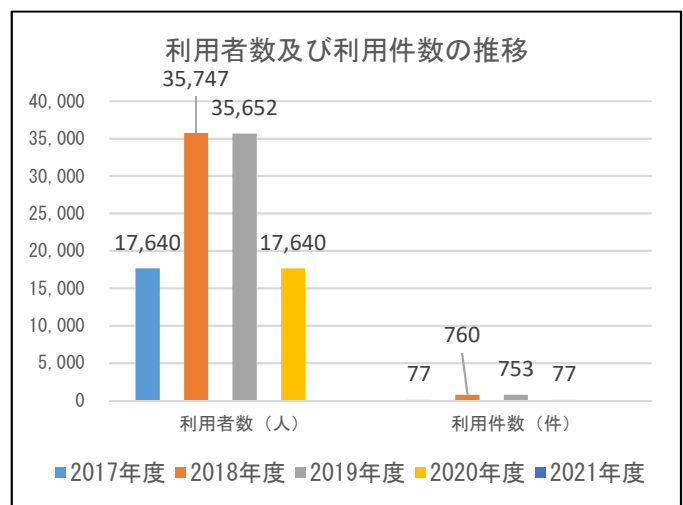
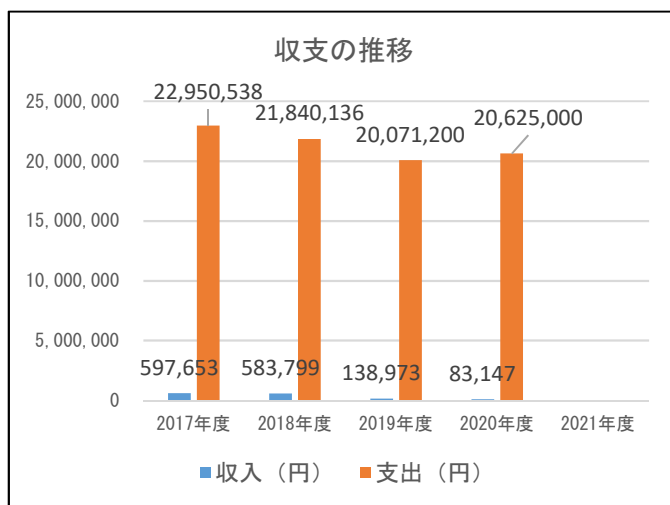
| 1. 施設基本情報 |  |            |             |          |               |         |              |             |         |             |
|-----------|--|------------|-------------|----------|---------------|---------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 高杉字神原93-2                                    |            |             |          |               |         |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区   | 北辰中        |             |          | 小学校区          | 高杉小     |              |             |         |             |
| 配置形態      | 併設   |            |             | 想定対象     | 市民            |         |              |             |         |             |
| 開館時間      | 4月～10月9時～19時、11月9時～18時、12月～2月9時～17時、3月9時～18時 |            |             |          |               |         |              |             |         |             |
| 閉館日       | 毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始                            |            |             |          |               |         |              |             |         |             |
| 運営形態      | 指定管理   |            |             |          |               |         |              |             |         |             |
| 指定管理者     | 社会福祉法人 弘前豊徳会                                 |            |             |          |               |         |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | 2019/4/1～2024/3/31                           |            |             | 設置条例     | 弘前市老人福祉センター条例 |         |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 1983/3/1                                     |            |             | 供用開始年月日  | 1983/3/1      |         |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1983/3/1                                     |            |             | 代表建築構造   | 鉄骨造           |         |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —  |            |             | 延べ面積 (㎡) | 809.70        |         |              |             |         |             |
| 駐車場       |  |            |             |          |               | 職員数 (人) |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)                                       | 自動車        | 36          |          |               | 正職員     | 非常勤職員        | 臨時職員        |         |             |
| 利用時間      | 開館時間に同じ                                      | 原付・バイク     | —           |          |               |         |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ                                      | 自転車        | 10          |          |               | 6       | —            | —           |         |             |
| バリアフリーの状況 |  |            |             |          |               | 自家発電設備等 |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ                                     | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          |               | 自家発電設備  | 再生可能エネルギー設備  |             |         |             |
| —         | ○  | —          | —           |          |               | —       | —            |             |         |             |
| 災害避難指定    |  |            |             |          |               |         | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |  |            |             |          |               |         |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂   | 地震         | 大規模な火災      | 火山       | 指定避難所         |         |              |             |         |             |
| —         | —  | —          | —           | —        | —             | —       | —            | —           | —       |             |

| 2. 施設の構成 |          |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|----------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称     | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |          |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200575  | 老人福祉センター | 鉄骨造 | 789.45      | 789.45      | 1983/3/1  | 1983/3/1  | 38  | 1  | 0  |
| 0200952  | 玄関       | 鉄骨造 | 20.25       | 20.25       | 1983/3/1  | 1993/5/6  | 38  | 1  | 0  |
|          |          |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |          |        |          |      |          |  |
|-----------|----------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称     | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200575   | 老人福祉センター | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200952   | 玄関       | —      | —        | —    | —        |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料      | 67,060      | 67,160      | 65,940      | 28,350      |           |  |
|          | 行政財産使用料等   | 530,593     | 516,639     | 73,033      | 54,797      |           |  |
|          | 計          | 597,653     | 583,799     | 138,973     | 83,147      |           |  |
| 支出       | 維持管理費      | 5,566,494   | 4,592,695   | 4,179,251   | 3,869,114   |           |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 2,728,396   | 2,970,999   | 2,495,711   | 1,731,594 |  |
|          |            | 施設管理費       | 232,560     | 244,440     | 226,340     | 256,080   |  |
|          |            | 維持補修費       | 174,458     | 1,377,256   | 1,457,200   | 1,881,440 |  |
|          |            | その他         | 2,431,080   | 0           | 0           | 0         |  |
|          | 指定管理料等     | 17,384,044  | 17,247,441  | 15,891,949  | 16,755,886  |           |  |
|          | うち人件費      | 14,018,074  | 13,957,260  | 14,826,516  | 15,960,224  |           |  |
| 計        | 22,950,538 | 21,840,136  | 20,071,200  | 20,625,000  |             |           |  |
| 収入－支出    |            | -22,352,885 | -21,256,337 | -19,932,227 | -20,541,853 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 17,640 | 35,747 | 35,652 | 17,640 |        |
| 利用件数        | (件)  | 77     | 760    | 753    | 77     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 61,241 | 58,237 | 54,609 | 56,279 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 1,267  | 595    | 559    | 1,165  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 130    | 125    | 118    | 123    |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 27,606 | 26,252 | 24,617 | 25,370 |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 3,755.78 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | —        | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |          |  |
|-------|-------------|----------|--|
| 施設名称  | 老人福祉センター祥風園 |          |  |
| 施設番号  | 70101004    |          |  |
| 複合施設名 | —           |          |  |
| 施設分類  | 大分類         | 保健・福祉施設  |  |
|       | 中分類         | 高齢福祉施設   |  |
|       | 小分類         | 老人福祉センター |  |
| 所管課   | 福祉部 介護福祉課   |          |  |



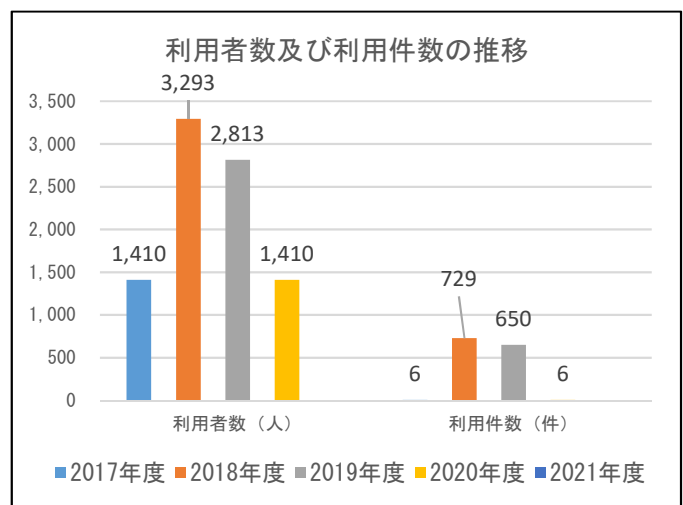
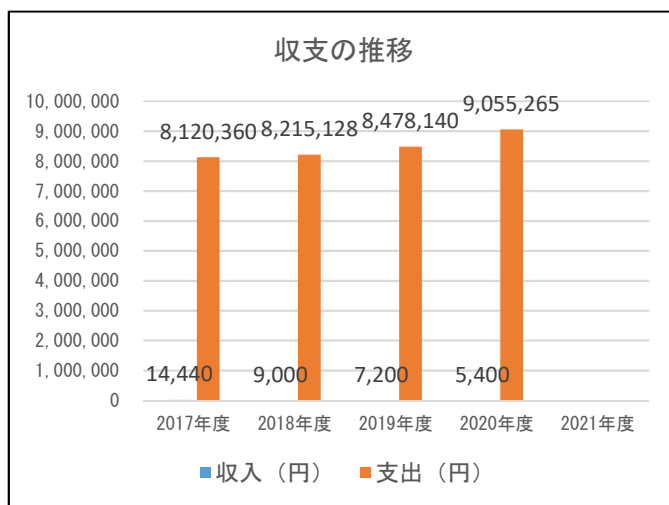
| 1. 施設基本情報 |                          |                |                 |            |                 |           |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|-----------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 石川字大仏53-1                |                |                 |            |                 |           |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                     | 石川中            |                 |            | 小学校区            | 石川小       |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                       |                |                 | 想定対象       | 市民              |           |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 3月～9月9時～17時、10月～2月9時～16時 |                |                 |            |                 |           |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始        |                |                 |            |                 |           |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理                     |                |                 |            |                 |           |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 社会福祉法人 弘前草右会             |                |                 |            |                 |           |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2019/4/1～2024/3/31       |                |                 | 設置条例       | 弘前市老人福祉センター条例   |           |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1973/3/25                |                |                 | 供用開始年月日    | 1973/3/25       |           |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1973/3/25                |                |                 | 代表建築構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造     |           |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                        |                |                 | 延べ面積 (㎡)   | 498.34          |           |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                          |                |                 |            |                 | 職員数 (人)   |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)                   | 自動車            | 6               | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員      |                     |                    |            |                    |
| 利用時間      | 開館時間に同じ                  | 原付・バイク         | —               |            |                 |           |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ                  | 自転車            | —               | 1          | 2               | —         |                     |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                          |                |                 |            |                 | 自家発電設備等   |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ             | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |           |                     |                    |            |                    |
| —         | ○                        | —              | —               | —          | —               |           |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                          |                |                 |            |                 |           | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |                          |                |                 |            |                 | 指定<br>避難所 |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                       | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |           |                     |                    |            |                    |
| —         | —                        | —              | —               | —          | —               | —         | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称     | 構造          | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200173  | 老人福祉センター | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 498.34      | 498.34      | 1973/3/25 | 1973/3/25 | 48  | 1  | 0  |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |             |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |          |        |          |      |          |  |
|-----------|----------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称     | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200173   | 老人福祉センター | —      | —        | —    | —        |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 14,440     | 9,000      | 7,200      | 5,400      |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 計         | 14,440     | 9,000      | 7,200      | 5,400      |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,831,546  | 2,165,062  | 2,499,537  | 2,646,419  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 1,145,682  | 1,340,774  | 1,245,637  | 969,414   |  |
|          |           | 施設管理費      | 277,160    | 277,160    | 310,760    | 168,740   |  |
|          |           | 維持補修費      | 408,704    | 547,128    | 943,140    | 1,508,265 |  |
|          |           | その他        | 0          | 0          | 0          | 0         |  |
|          | 指定管理料等    | 6,288,814  | 6,050,066  | 5,978,603  | 6,408,846  |           |  |
|          | うち人件費     | 5,188,217  | 5,277,150  | 5,360,486  | 5,206,488  |           |  |
| 計        | 8,120,360 | 8,215,128  | 8,478,140  | 9,055,265  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -8,105,920 | -8,206,128 | -8,470,940 | -9,049,865 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 1,410  | 3,293  | 2,813  | 1,410  |        |
| 利用件数        | (件)  | 6      | 729    | 650    | 6      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 22,208 | 22,483 | 23,208 | 24,794 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 5,749  | 2,492  | 3,011  | 6,418  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 47     | 48     | 50     | 54     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 16,266 | 16,467 | 16,998 | 18,160 |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 2,642.37 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | 70/200   | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                              |         |  |
|--|------------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                         | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2011   | 平成23年度 老人福祉センター祥風園渡廊下屋根他改修工事 | 1,159   | 福祉総務課少額工事対応 (当初設計1298850円/式) 渡廊下屋根葺き替え・小屋組補強軒天張替17.7㎡北棟屋根塗装55.0㎡外壁サイディング補修5か所 変更増額既存母屋破損発見対応3本取替 |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |
|  |                              |         |  |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |          |  |
|-------|-------------|----------|--|
| 施設名称  | 石川東老人福祉センター |          |  |
| 施設番号  | 70101005    |          |  |
| 複合施設名 | —           |          |  |
| 施設分類  | 大分類         | 保健・福祉施設  |  |
|       | 中分類         | 高齢福祉施設   |  |
|       | 小分類         | 老人福祉センター |  |
| 所管課   | 福祉部 介護福祉課   |          |  |



## 1. 施設基本情報

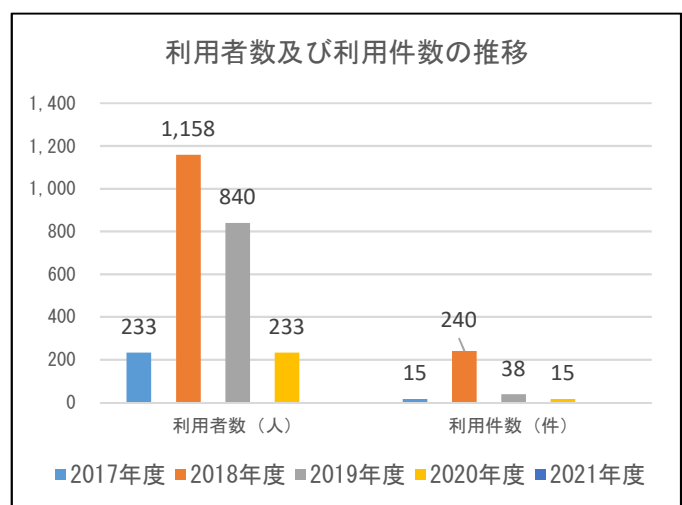
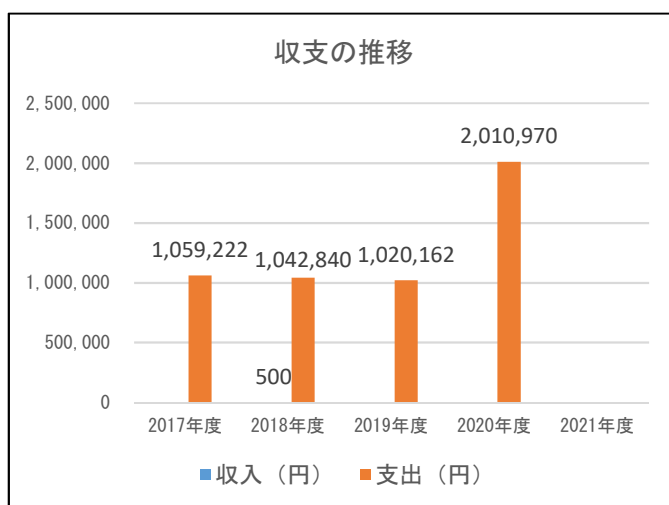
|           |                          |    |            |             |       |              |               |             |             |
|-----------|--------------------------|----|------------|-------------|-------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| 所在地       | 薬師堂字熊本51-1               |    |            |             |       |              |               |             |             |
| 学区        | 中学校区 石川中                 |    |            | 小学校区 石川小    |       |              |               |             |             |
| 配置形態      | 単独                       |    |            | 想定対象        |       |              | 市民            |             |             |
| 開館時間      | 3月～9月9時～17時、10月～2月9時～16時 |    |            |             |       |              |               |             |             |
| 閉館日       | 毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始        |    |            |             |       |              |               |             |             |
| 運営形態      | 指定管理                     |    |            |             |       |              |               |             |             |
| 指定管理者     | 薬師堂町会                    |    |            |             |       |              |               |             |             |
| 指定管理期間    | 2019/4/1～2022/3/31       |    |            | 設置条例        |       |              | 弘前市老人福祉センター条例 |             |             |
| 取得年月日     | 1993/3/31                |    |            | 供用開始年月日     |       |              | 1993/3/31     |             |             |
| 代表建築年月日   | 1993/3/31                |    |            | 代表建築構造      |       |              | 木造            |             |             |
| 大規模改修年月日  | —                        |    |            | 延べ面積 (㎡)    |       |              | 390.00        |             |             |
| 駐車場       |                          |    |            |             |       | 職員数 (人)      |               |             |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)                   |    | 自動車        | 2           |       | 正職員          | 非常勤職員         | 臨時職員        |             |
| 利用時間      | 開館時間に同じ                  |    | 原付・バイク     | —           |       |              |               |             |             |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ                  |    | 自転車        | —           |       | 1            | —             | —           |             |
| バリアフリーの状況 |                          |    |            |             |       | 自家発電設備等      |               |             |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ                 |    | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |       | 自家発電設備       |               | 再生可能エネルギー設備 |             |
| —         | —                        |    | —          | —           |       | —            |               | —           |             |
| 災害避難指定    |                          |    |            |             |       | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食)   | 蔵書数 (冊)     | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |                          |    |            |             | 指定避難所 |              |               |             |             |
| 洪水        | 土砂                       | 地震 | 大規模な火災     | 火山          |       |              |               |             |             |
| ○         | ○                        | ○  | —          | ○           | —     | —            | —             | —           | —           |

| 2. 施設の構成 |              |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|--------------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称         | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |              |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200891  | 集会所          | 木造 | 231.36      | 231.36      | 1993/3/31 | 1993/3/31 | 28  | 1  | 0  |
| 0200892  | 体育館（ゲートボール室） | 石造 | 158.64      | 158.64      | 1926/12/1 | 1991/12/5 | 94  | 1  | 0  |
|          |              |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |              |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |              |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |              |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |              |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |              |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |              |        |          |      |          |  |
|-----------|--------------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称         | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200891   | 集会所          | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200892   | 体育館（ゲートボール室） | —      | —        | —    | —        |  |
|           |              |        |          |      |          |  |
|           |              |        |          |      |          |  |
|           |              |        |          |      |          |  |
|           |              |        |          |      |          |  |
|           |              |        |          |      |          |  |
|           |              |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           |            |            |            |            |           | (単位：円) |  |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--------|--|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |        |  |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 500        | 0          | 0          |           |        |  |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |        |  |  |
|          | 計         | 0          | 500        | 0          | 0          |           |        |  |  |
| 支出       | 維持管理費     | 293,842    | 256,840    | 232,682    | 1,386,412  |           |        |  |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 201,382    | 224,440    | 191,642    | 121,442   |        |  |  |
|          |           | 施設管理費      | 32,400     | 20,520     | 20,520     | 20,900    |        |  |  |
|          |           | 維持補修費      | 60,060     | 11,880     | 20,520     | 1,244,070 |        |  |  |
|          |           | その他        | 0          | 0          | 0          | 0         |        |  |  |
|          | 指定管理料等    | 765,380    | 786,000    | 787,480    | 624,558    |           |        |  |  |
|          | うち人件費     | 650,800    | 607,200    | 600,000    | 600,000    |           |        |  |  |
| 計        | 1,059,222 | 1,042,840  | 1,020,162  | 2,010,970  |            |           |        |  |  |
| 収入－支出    |           | -1,059,222 | -1,042,340 | -1,020,162 | -2,010,970 |           |        |  |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 233    | 1,158  | 840    | 233    |        |
| 利用件数        | (件)  | 15     | 240    | 38     | 15     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 2,902  | 2,856  | 2,795  | 5,510  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 4,546  | 900    | 1,214  | 8,631  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 6      | 6      | 6      | 12     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 2,716  | 2,673  | 2,616  | 5,156  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |         |           |     |
|-----------|---------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 634.21  | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域 | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域   | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200  | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |         |           |     |
| 備考:       |         |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |          |            |  |
|-------|----------|------------|--|
| 施設名称  | 生きがいセンター |            |  |
| 施設番号  | 70102001 |            |  |
| 複合施設名 | —        |            |  |
| 施設分類  | 大分類      | 保健・福祉施設    |  |
|       | 中分類      | 高齢福祉施設     |  |
|       | 小分類      | 生きがい活動センター |  |
| 所管課   | 福祉部      | 介護福祉課      |  |



## 1. 施設基本情報

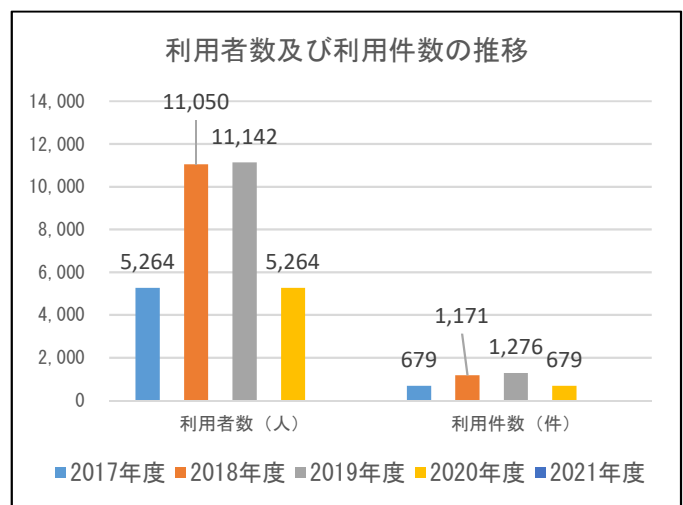
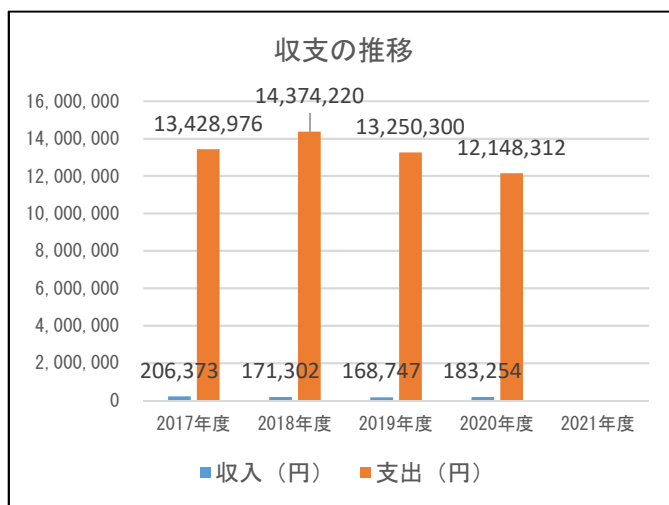
|           |                      |                |                 |          |               |                     |                    |            |                    |  |  |  |
|-----------|----------------------|----------------|-----------------|----------|---------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|--|--|--|
| 所在地       | 南袋町1-20              |                |                 |          |               |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 学区        | 中学校区                 | 第二中            |                 |          | 小学校区          | 城西小                 |                    |            |                    |  |  |  |
| 配置形態      | 単独                   |                |                 | 想定対象     | 市民            |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 開館時間      | 9:00~17:00           |                |                 |          |               |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 閉館日       | 毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始    |                |                 |          |               |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 運営形態      | 指定管理                 |                |                 |          |               |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 指定管理者     | 公益社団法人 弘前市シルバー人材センター |                |                 |          |               |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31   |                |                 | 設置条例     | 弘前市生きがいセンター条例 |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 取得年月日     | 1993/4/16            |                |                 | 供用開始年月日  | 1993/4/16     |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 代表建築年月日   | 1993/4/1             |                |                 | 代表建築構造   | 鉄骨造           |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 大規模改修年月日  | —                    |                |                 | 延べ面積 (㎡) | 583.52        |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 駐車場       |                      |                |                 |          |               | 職員数 (人)             |                    |            |                    |  |  |  |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)               | 自動車            | 16              |          |               | 正職員                 | 非常勤職員              | 臨時職員       |                    |  |  |  |
| 利用時間      | 0:00~24:00           | 原付・バイク         | —               |          |               |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00           | 自転車            | —               |          |               | 3                   | 1                  | —          |                    |  |  |  |
| バリアフリーの状況 |                      |                |                 |          |               | 自家発電設備等             |                    |            |                    |  |  |  |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ         | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ |          |               | 自家発<br>電設備          | 再生可能<br>エネルギー設備    |            |                    |  |  |  |
| —         | ○                    | —              | —               |          |               | —                   | —                  |            |                    |  |  |  |
| 災害避難指定    |                      |                |                 |          |               | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |  |  |  |
| 指定緊急避難場所  |                      |                |                 |          | 指定<br>避難所     |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| 洪水        | 土砂                   | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山       |               |                     |                    |            |                    |  |  |  |
| —         | —                    | —              | —               | —        | —             | —                   | —                  | —          |                    |  |  |  |

| 2. 施設の構成 |               |               |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------------|---------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称          | 構造            | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |               |               |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200950  | 便所（やすらぎ緑地トイレ） | プレキャストコンクリート造 | 6.99        | 6.99        | 1993/4/1  | 1993/4/1  | 28  | 1  | 0  |
| 0200951  | 集会所           | 鉄骨造           | 576.53      | 576.53      | 1993/4/1  | 1993/4/16 | 28  | 2  | 0  |
|          |               |               |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |               |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |               |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |               |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |               |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |               |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |               |        |          |      |          |  |
|-----------|---------------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称          | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200950   | 便所（やすらぎ緑地トイレ） | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200951   | 集会所           | —      | —        | —    | —        |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料      | 24,440      | 14,630      | 12,360      | 2,030       |           |  |
|          | 行政財産使用料等   | 181,933     | 156,672     | 156,387     | 181,224     |           |  |
|          | 計          | 206,373     | 171,302     | 168,747     | 183,254     |           |  |
| 支出       | 維持管理費      | 4,503,007   | 5,026,171   | 4,222,597   | 3,382,591   |           |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 1,135,566   | 1,120,823   | 1,155,300   | 972,702   |  |
|          |            | 施設管理費       | 1,697,976   | 1,382,345   | 1,798,518   | 1,302,562 |  |
|          |            | 維持補修費       | 1,669,465   | 2,523,003   | 1,268,779   | 1,107,327 |  |
|          |            | その他         | 0           | 0           | 0           | 0         |  |
|          | 指定管理料等     | 8,925,969   | 9,348,049   | 9,027,703   | 8,765,721   |           |  |
|          | うち人件費      | 6,878,905   | 6,953,432   | 7,072,034   | 6,506,685   |           |  |
| 計        | 13,428,976 | 14,374,220  | 13,250,300  | 12,148,312  |             |           |  |
| 収入－支出    |            | -13,222,603 | -14,202,918 | -13,081,553 | -11,965,058 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 5,264  | 11,050 | 11,142 | 5,264  |        |
| 利用件数        | (件)  | 679    | 1,171  | 1,276  | 679    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 36,226 | 38,912 | 35,840 | 32,781 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 2,512  | 1,285  | 1,174  | 2,273  |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 77     | 83     | 78     | 72     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 22,660 | 24,340 | 22,418 | 20,505 |        |

| 7. 敷地の状況  |                      |           |              |
|-----------|----------------------|-----------|--------------|
| 敷地面積 (㎡)  | 5,393.50             | 土地所有      | 市所有          |
| 用途地域①     | 第一種中高層住居専用地域         | 用途地域②     | 第二種中高層住居専用地域 |
| 防火規制①     | 22条区域                | 防火規制②     | 22条区域        |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200               | 建ぺい率/容積率② | 60/200       |
| その他用途規制:  | 眺望景観保全地区(岩木山)、居住誘導区域 |           |              |
| 備考:       |                      |           |              |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |