

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	鷹ヶ丘老人福祉センター		
施設番号	70101001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢福祉施設	
	小分類	老人福祉センター	
所管課	福祉部 介護福祉課		



## 1. 施設基本情報

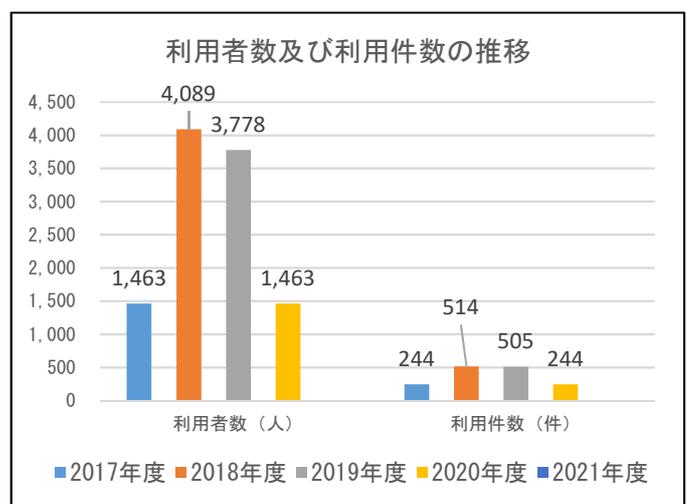
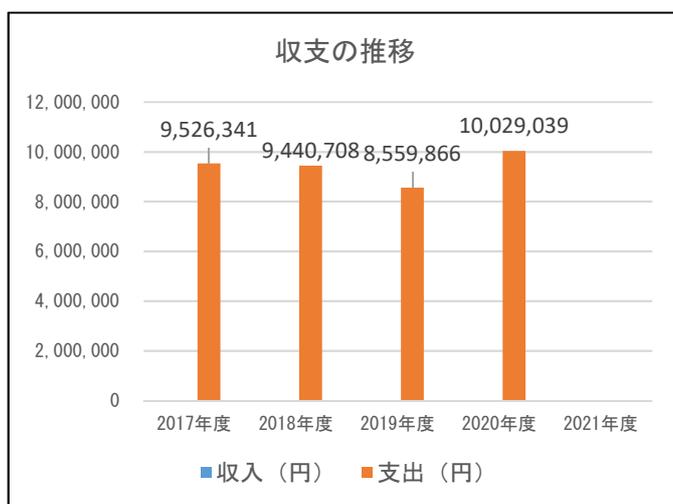
所在地	西茂森一丁目1-27								
学区	中学校区	第四中		小学校区	朝陽小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	9:00~17:00								
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始								
運営形態	指定管理								
指定管理者	社会福祉法人 弘前草右会								
指定管理期間	2019/4/1~2022/3/31		設置条例	弘前市老人福祉センター条例					
取得年月日	1965/6/15		供用開始年月日	1965/6/15					
代表建築年月日	1965/6/15		代表建築構造	コンクリートブロック造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	496.23					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	2	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	閉館日を除く9時~17時	原付・バイク	—						
入出庫時間	閉館日を除く9時~17時	自転車	6	1	1	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200069	老人福祉センター	コンクリートブロック造	496.23	496.23	1965/6/15	1965/6/15	55	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200069	老人福祉センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	611,879	466,266	569,181	1,843,094		
	内訳	光熱水費	308,609	298,000	267,753	217,241	
		施設管理費	123,800	114,672	133,790	116,160	
		維持補修費	179,470	53,594	167,638	1,509,693	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	8,914,462	8,974,442	7,990,685	8,185,945		
	うち人件費	7,411,810	8,175,882	7,447,680	7,676,712		
計	9,526,341	9,440,708	8,559,866	10,029,039			
収入－支出		-9,526,341	-9,440,708	-8,559,866	-10,029,039		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	1,463	4,089	3,778	1,463	
利用件数	(件)	244	514	505	244	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	26,100	25,865	23,452	27,477	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	6,512	2,309	2,266	6,855	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	55	55	51	60	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	19,197	19,025	17,250	20,210	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	城西老人福祉センター		
施設番号	70101002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢福祉施設	
	小分類	老人福祉センター	
所管課	福祉部 介護福祉課		



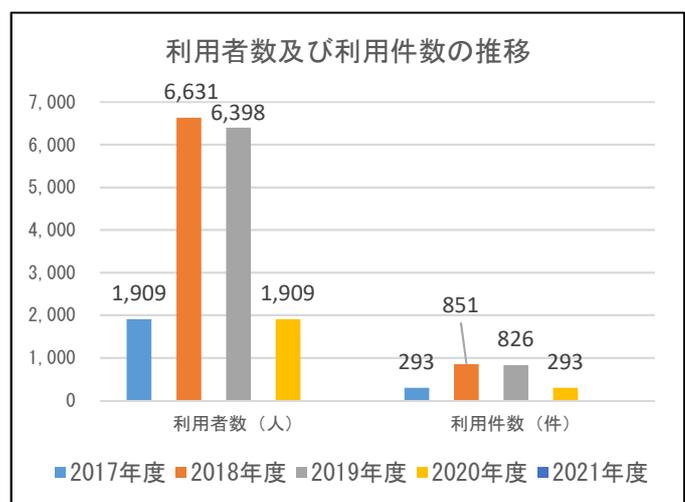
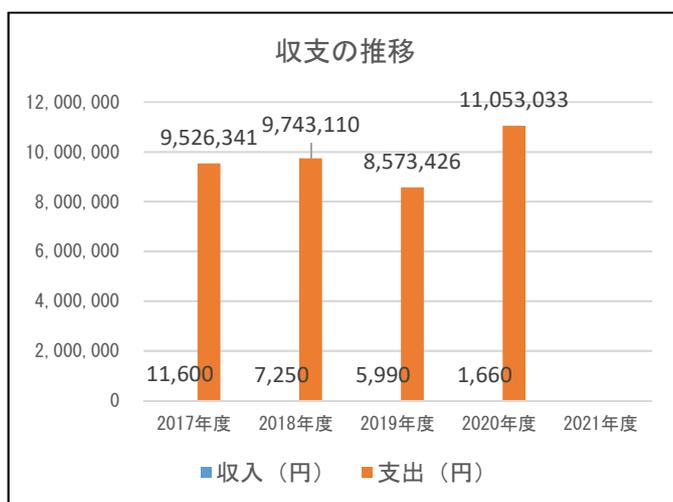
1. 施設基本情報									
所在地	城西四丁目1-3								
学区	中学校区	第二中			小学校区	西小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~17:00								
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始								
運営形態	指定管理								
指定管理者	社会福祉法人 弘前草右会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市老人福祉センター条例				
取得年月日	1992/10/1			供用開始年月日	1992/10/1				
代表建築年月日	1967/9/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	609.59				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)		自動車	7	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	閉館日を除く9時~17時		原付・バイク	—					
入出庫時間	閉館日を除く9時~17時		自転車	—				1	2
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
—		—		—	—		—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200926	集会所	鉄筋コンクリート造	207.38	207.38	1967/9/30	1992/10/1	53	1	0
0200927	ゲートホール室	木造	192.88	402.21	1967/9/30	1992/10/1	53	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200926	集会所	—	—	—	—	
0200927	ゲートホール室	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	11,600	7,250	5,990	1,660		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	11,600	7,250	5,990	1,660		
支出	維持管理費	980,415	1,048,701	713,504	3,172,711		
	内訳	光熱水費	570,003	527,924	499,931	488,873	
		施設管理費	133,200	123,379	133,340	126,808	
		維持補修費	277,212	397,398	80,233	2,557,030	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	8,545,926	8,694,409	7,859,922	7,880,322		
	うち人件費	7,411,810	8,175,882	7,447,680	7,676,712		
計	9,526,341	9,743,110	8,573,426	11,053,033			
収入－支出		-9,514,741	-9,735,860	-8,567,436	-11,051,373		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	1,909	6,631	6,398	1,909	
利用件数	(件)	293	851	826	293	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	26,068	26,674	23,472	30,278	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	4,984	1,468	1,339	5,789	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	55	57	51	66	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	15,608	15,971	14,054	18,129	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	老人福祉センター瑞風園		
施設番号	70101003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢福祉施設	
	小分類	老人福祉センター	
所管課	福祉部 介護福祉課		



## 1. 施設基本情報

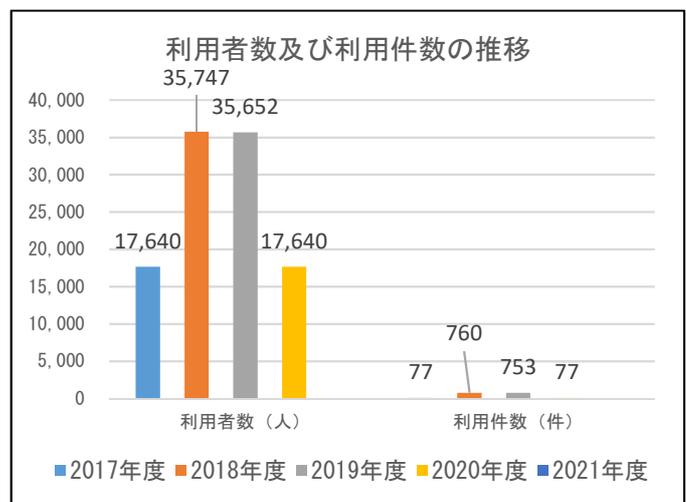
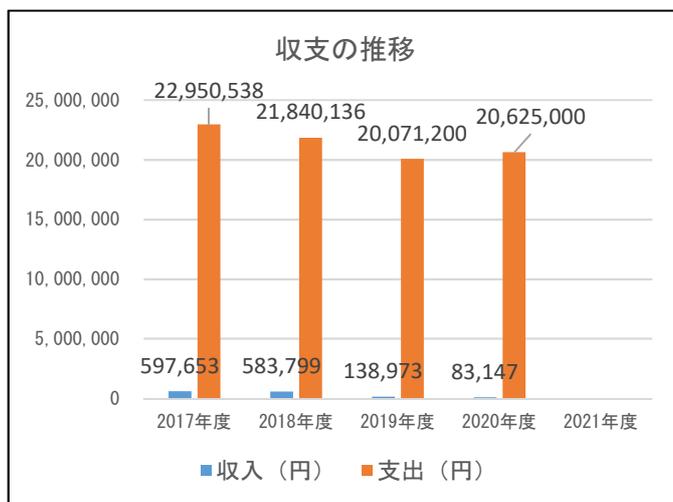
所在地	高杉字神原93-2								
学区	中学校区	北辰中		小学校区	高杉小				
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	4月～10月9時～19時、11月9時～18時、12月～2月9時～17時、3月9時～18時								
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始								
運営形態	指定管理								
指定管理者	社会福祉法人 弘前豊徳会								
指定管理期間	2019/4/1～2024/3/31		設置条例	弘前市老人福祉センター条例					
取得年月日	1983/3/1		供用開始年月日	1983/3/1					
代表建築年月日	1983/3/1		代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	809.70					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	36	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	—						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	10	6	—	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200575	老人福祉センター	鉄骨造	789.45	789.45	1983/3/1	1983/3/1	38	1	0
0200952	玄関	鉄骨造	20.25	20.25	1983/3/1	1993/5/6	38	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200575	老人福祉センター	—	—	—	—	
0200952	玄関	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	67,060	67,160	65,940	28,350		
	行政財産使用料等	530,593	516,639	73,033	54,797		
	計	597,653	583,799	138,973	83,147		
支出	維持管理費	5,566,494	4,592,695	4,179,251	3,869,114		
	内訳	光熱水費	2,728,396	2,970,999	2,495,711	1,731,594	
		施設管理費	232,560	244,440	226,340	256,080	
		維持補修費	174,458	1,377,256	1,457,200	1,881,440	
		その他	2,431,080	0	0	0	
	指定管理料等	17,384,044	17,247,441	15,891,949	16,755,886		
	うち人件費	14,018,074	13,957,260	14,826,516	15,960,224		
計	22,950,538	21,840,136	20,071,200	20,625,000			
収入－支出		-22,352,885	-21,256,337	-19,932,227	-20,541,853		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	17,640	35,747	35,652	17,640	
利用件数	(件)	77	760	753	77	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		61,241	58,237	54,609	56,279	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		1,267	595	559	1,165	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		130	125	118	123	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		27,606	26,252	24,617	25,370	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	老人福祉センター祥風園		
施設番号	70101004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢福祉施設	
	小分類	老人福祉センター	
所管課	福祉部 介護福祉課		



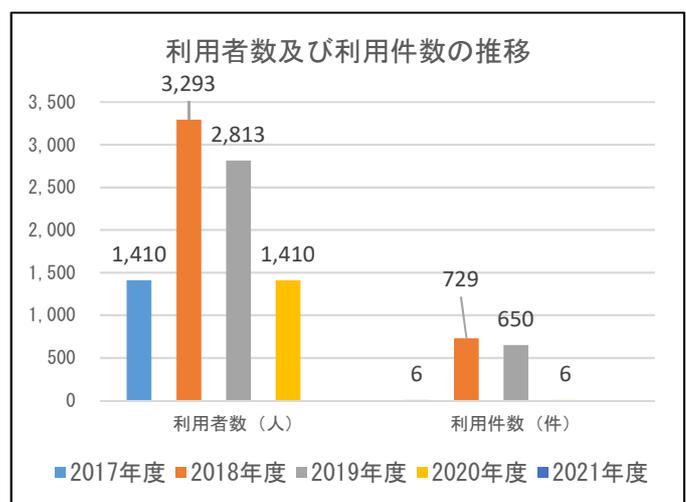
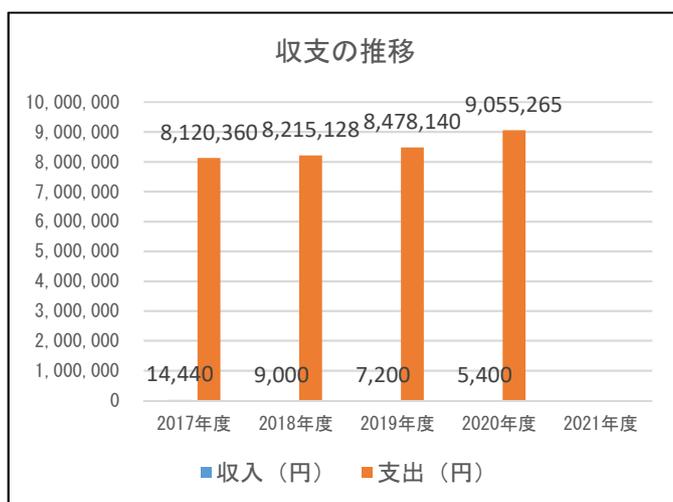
1. 施設基本情報									
所在地	石川字大仏53-1								
学区	中学校区	石川中			小学校区	石川小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	3月～9月9時～17時、10月～2月9時～16時								
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始								
運営形態	指定管理								
指定管理者	社会福祉法人 弘前草右会								
指定管理期間	2019/4/1～2024/3/31			設置条例	弘前市老人福祉センター条例				
取得年月日	1973/3/25			供用開始年月日	1973/3/25				
代表建築年月日	1973/3/25			代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	498.34				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	6		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	—						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	—		1	2	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200173	老人福祉センター	鉄骨鉄筋コンクリート造	498.34	498.34	1973/3/25	1973/3/25	48	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200173	老人福祉センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	14,440	9,000	7,200	5,400		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	14,440	9,000	7,200	5,400		
支出	維持管理費	1,831,546	2,165,062	2,499,537	2,646,419		
	内訳	光熱水費	1,145,682	1,340,774	1,245,637	969,414	
		施設管理費	277,160	277,160	310,760	168,740	
		維持補修費	408,704	547,128	943,140	1,508,265	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	6,288,814	6,050,066	5,978,603	6,408,846		
	うち人件費	5,188,217	5,277,150	5,360,486	5,206,488		
計	8,120,360	8,215,128	8,478,140	9,055,265			
収入－支出		-8,105,920	-8,206,128	-8,470,940	-9,049,865		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	1,410	3,293	2,813	1,410	
利用件数	(件)	6	729	650	6	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	22,208	22,483	23,208	24,794	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	5,749	2,492	3,011	6,418	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	47	48	50	54	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	16,266	16,467	16,998	18,160	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	石川東老人福祉センター		
施設番号	70101005		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢福祉施設	
	小分類	老人福祉センター	
所管課	福祉部 介護福祉課		



## 1. 施設基本情報

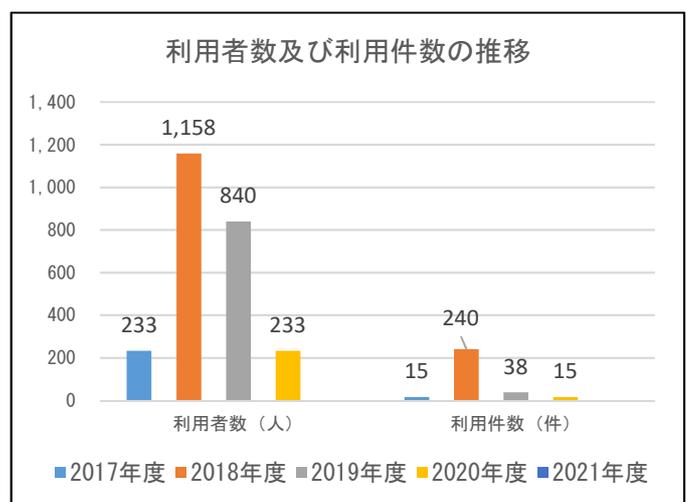
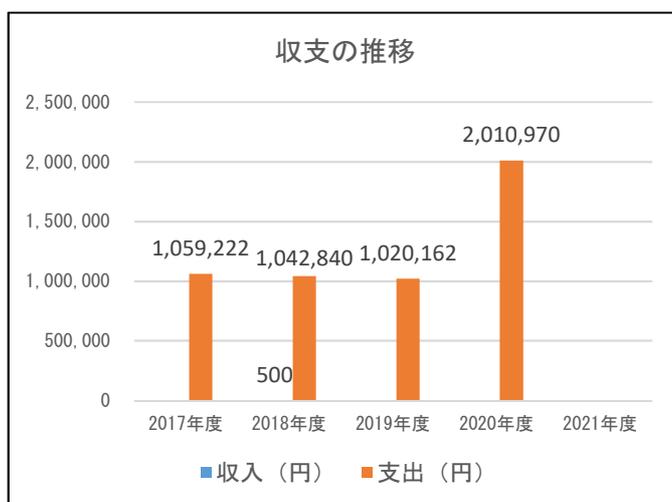
所在地	薬師堂字熊本51-1								
学区	中学校区 石川中			小学校区 石川小					
配置形態	単独			想定対象			市民		
開館時間	3月～9月9時～17時、10月～2月9時～16時								
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始								
運営形態	指定管理								
指定管理者	薬師堂町会								
指定管理期間	2019/4/1～2022/3/31			設置条例			弘前市老人福祉センター条例		
取得年月日	1993/3/31			供用開始年月日			1993/3/31		
代表建築年月日	1993/3/31			代表建築構造			木造		
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			390.00		
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (無料)		自動車	2		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	開館時間に同じ		原付・バイク	—					
入出庫時間	開館時間に同じ		自転車	—		1	—	—	
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
—	—		—	—		—		—	
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200891	集会所	木造	231.36	231.36	1993/3/31	1993/3/31	28	1	0
0200892	体育館（ゲートボール室）	石造	158.64	158.64	1926/12/1	1991/12/5	94	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200891	集会所	—	—	—	—	
0200892	体育館（ゲートボール室）	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	500	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	500	0	0				
支出	維持管理費	293,842	256,840	232,682	1,386,412				
	内訳	光熱水費	201,382	224,440	191,642	121,442			
		施設管理費	32,400	20,520	20,520	20,900			
		維持補修費	60,060	11,880	20,520	1,244,070			
		その他	0	0	0	0			
	指定管理料等	765,380	786,000	787,480	624,558				
	うち人件費	650,800	607,200	600,000	600,000				
計	1,059,222	1,042,840	1,020,162	2,010,970					
収入－支出		-1,059,222	-1,042,340	-1,020,162	-2,010,970				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	233	1,158	840	233	
利用件数	(件)	15	240	38	15	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		2,902	2,856	2,795	5,510	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		4,546	900	1,214	8,631	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		6	6	6	12	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,716	2,673	2,616	5,156	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	生きがいセンター		
施設番号	70102001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢福祉施設	
	小分類	生きがい活動センター	
所管課	福祉部 介護福祉課		



## 1. 施設基本情報

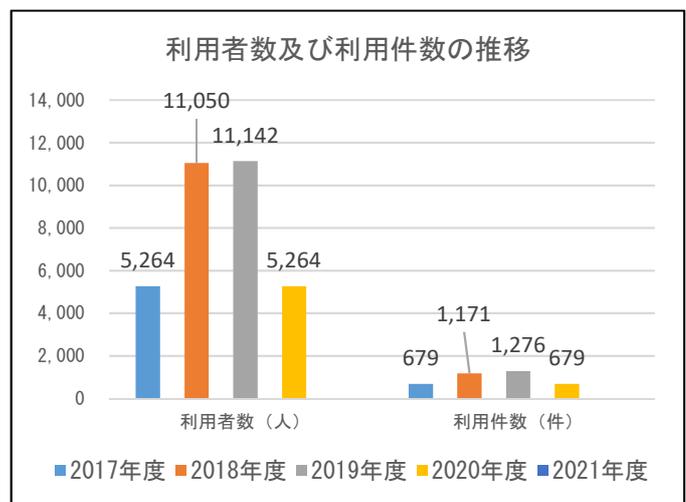
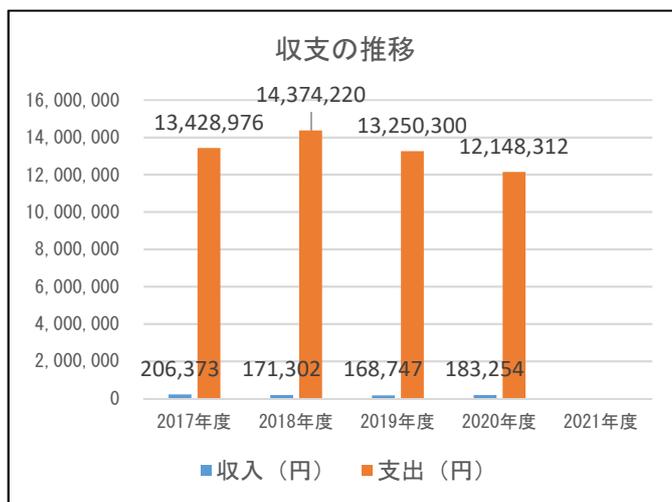
所在地	南袋町1-20												
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小							
配置形態	単独			想定対象	市民								
開館時間	9:00~17:00												
閉館日	毎週月曜日、祝日等の翌日、年末年始												
運営形態	指定管理												
指定管理者	公益社団法人 弘前市シルバー人材センター												
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市生きがいセンター条例								
取得年月日	1993/4/16			供用開始年月日	1993/4/16								
代表建築年月日	1993/4/1			代表建築構造	鉄骨造								
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	583.52								
駐車場						職員数 (人)							
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	16	正職員	非常勤職員	臨時職員							
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—										
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—				3	1	—				
バリアフリーの状況						自家発電設備等							
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備								
—	○	—	—	—	—								
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)				
指定緊急避難場所					指定 避難所								
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200950	便所（やすらぎ緑地トイレ）	プレキャストコンクリート造	6.99	6.99	1993/4/1	1993/4/1	28	1	0
0200951	集会所	鉄骨造	576.53	576.53	1993/4/1	1993/4/16	28	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200950	便所（やすらぎ緑地トイレ）	—	—	—	—	
0200951	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	24,440	14,630	12,360	2,030		
	行政財産使用料等	181,933	156,672	156,387	181,224		
	計	206,373	171,302	168,747	183,254		
支出	維持管理費	4,503,007	5,026,171	4,222,597	3,382,591		
	内訳	光熱水費	1,135,566	1,120,823	1,155,300	972,702	
		施設管理費	1,697,976	1,382,345	1,798,518	1,302,562	
		維持補修費	1,669,465	2,523,003	1,268,779	1,107,327	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	8,925,969	9,348,049	9,027,703	8,765,721		
	うち人件費	6,878,905	6,953,432	7,072,034	6,506,685		
計	13,428,976	14,374,220	13,250,300	12,148,312			
収入－支出		-13,222,603	-14,202,918	-13,081,553	-11,965,058		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	5,264	11,050	11,142	5,264	
利用件数	(件)	679	1,171	1,276	679	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	36,226	38,912	35,840	32,781	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	2,512	1,285	1,174	2,273	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	77	83	78	72	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	22,660	24,340	22,418	20,505	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弥生荘	
施設番号	70201003	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	障害者福祉施設
	小分類	障害者総合支援センター
所管課	福祉部 障がい福祉課	



## 1. 施設基本情報

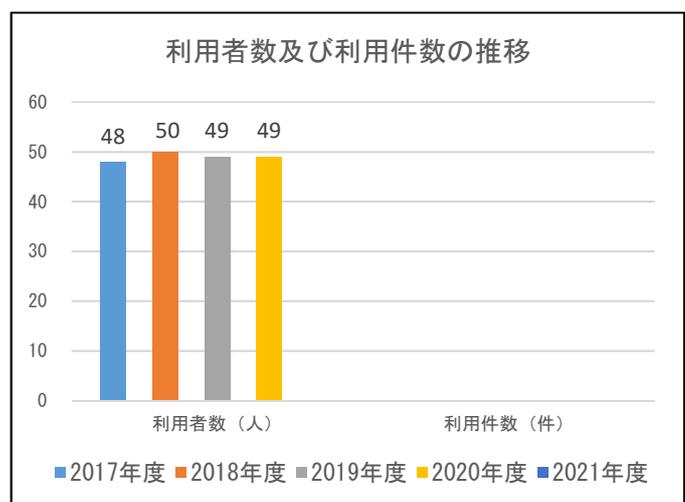
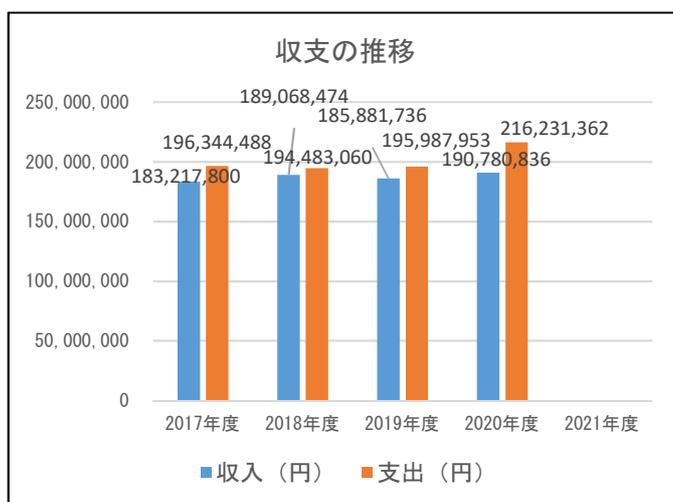
所在地	中別所字平山140-1								
学区	中学校区	船沢中	小学校区	船沢小					
配置形態	併設	想定対象		市民					
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	—								
運営形態	指定管理								
指定管理者	社会福祉法人弘前草右会								
指定管理期間	2018/4/1~2023/3/31		設置条例	弘前市弥生荘条例					
取得年月日	1996/3/29		供用開始年月日	1996/3/29					
代表建築年月日	1996/3/29		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	2,873.16					
駐車場			職員数 (人)						
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—	27	3	5			
バリアフリーの状況			自家発電設備等						
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	—	—				
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定 避難所	最大入居 可能個数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	52	65	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201071	知的障害者更生施設	鉄筋コンクリート造	1,913.94	1,913.94	1996/3/29	1996/3/29	25	1	0
0201072	寒冷地積雪体育施設	鉄筋コンクリート造	879.36	959.22	1996/3/29	1996/3/29	25	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震性	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201071	知的障害者更生施設	—	—	—	—	
0201072	寒冷地積雪体育施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	183,217,800	189,068,474	185,881,736	190,780,836		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	183,217,800	189,068,474	185,881,736	190,780,836		
支出	維持管理費	13,582,144	14,320,247	13,961,852	16,840,362		
	内訳	光熱水費	11,739,225	9,606,978	10,116,370	9,832,098	
		施設管理費	1,321,488	2,317,398	1,457,496	2,591,520	
		維持補修費	521,431	2,264,768	1,851,900	2,532,145	
		その他	0	131,103	536,086	1,884,599	
	指定管理料等	182,762,344	180,162,813	182,026,101	199,391,000		
	うち人件費	0	0	138,554,927	187,827,720		
計	196,344,488	194,483,060	195,987,953	216,231,362			
収入－支出		-13,126,688	-5,414,586	-10,106,217	-25,450,526		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	48	50	49	49	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	58,035	57,405	57,405	57,405	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	35,964	14,834	27,688	69,727		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	273,473	108,292	206,249	519,398		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	76	32	60	152		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	4,569	1,885	3,517	8,858		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	27,336.50	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区 (岩木山)		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成22年度 弘前市弥生荘 厨房用エアコン設置工事	1,309	厨房用エアコンを新設する。 冷房専用・能力: 7.1kw × 2台 (同時ツイン)
2014	平成26年度 弘前市弥生荘 真空式温水ヒーター更新工事	6,804	真空式温水ヒーター (定格出力 930kw) の更新を行う。
2017	平成29年度 弘前市弥生荘 屋根改修工事	1,948	弥生荘のハイサイドライト (3箇所) の屋根塗装工事及び体育館の屋根部材取替工事を行う。
2017	平成29年度 弘前市弥生学 園ほか施設改修工事	35,575	弘前市弥生学園及び弘前市弥生荘の改修工事を行う。なお、本工事には、電気設備工事及び機械設備工事を含む。 弥生学園: スロープ設置 (3箇所)、便所改修 (2箇所)、建具改修 (2箇所)、居室改修 (16部屋)、キュービクル改修、防犯設備設置 (防犯カメラ、インターホン)、空調設備設置 (エアコン10箇所)、自動給水装置更新 弥生荘: 防犯設備設置 (防犯カメラ、インターホン)
2020	令和2年度 弘前市弥生荘自 動制御設備改修工事	24,200	弘前市弥生荘の自動制御設備の改修を行う。 1. ファンコンベクター廻り制御改修 ③ ポイラー室排煙濃度計取替 2. フロアヒーティング廻り制御改修 ④ ファンコンベクター2台取替
2020	令和2年度 弘前市弥生荘体 育館特定天井落下防止対策工 事	24,519	弘前市弥生荘体育館の非構造部材落下防止対策を行う。 1. 既存吊り天井 (特定天井) 撤去及び天井直張り改修 2. 既存昇降機付き照明器具撤去及び新設 3. 既存バスケットゴール補助ワイヤー取付 他
2020	令和2年度 弘前市弥生荘空 調設備設置工事	14,564	弘前市弥生荘居室棟の廊下及びホールに冷房設備の設置を行う。 なお本工事には、電気設備工事を含む。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弥生学園	
施設番号	70201004	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	障害者福祉施設
	小分類	障害者総合支援センター
所管課	福祉部 障がい福祉課	



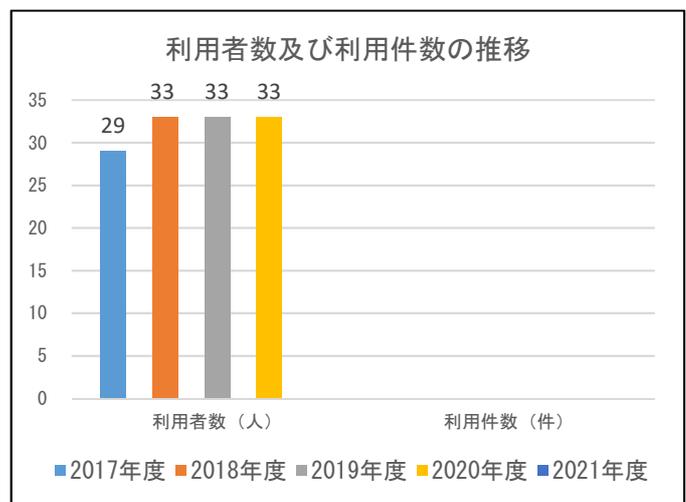
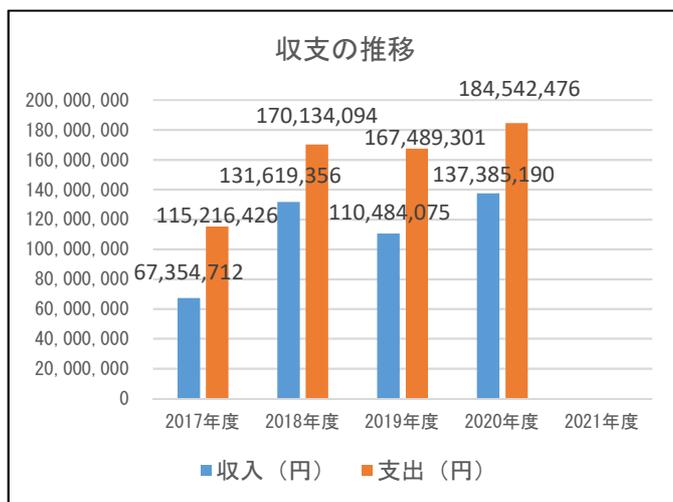
1. 施設基本情報										
所在地	中別所字平山140-1									
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	社会福祉法人 弘前草右会									
指定管理期間	2018/4/1~2023/3/31			設置条例	弘前市弥生学園条例					
取得年月日	1994/3/25			供用開始年月日	1994/3/25					
代表建築年月日	1994/3/25			代表建築構造	鉄骨コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,521.80					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—							
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	—		21	2	6			
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	○	—	—		○	—				
災害避難指定							最大入居可能個数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	—	—	—	—	—	55	60	不明	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200070	作業訓練棟	コンクリートブロック造	509.80	509.80	1965/6/18	1965/6/18	55	1	0
0200985	プロア一庫	鉄筋コンクリート造	6.63	6.63	1994/3/25	1994/3/25	27	1	0
0200986	精神薄弱児施設	鉄筋コンクリート造	2,005.37	2,005.37	1994/3/25	1994/3/25	27	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震性	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200070	作業訓練棟	—	—	—	—	
0200985	プロア一庫	—	—	—	—	
0200986	精神薄弱児施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	67,354,712	131,619,356	110,484,075	137,385,190		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	67,354,712	131,619,356	110,484,075	137,385,190		
支出	維持管理費	9,224,762	18,708,670	13,286,489	16,886,986		
	内訳	光熱水費	8,476,336	11,231,482	9,821,714	14,318,376	
		施設管理費	96,538	1,749,092	1,236,724	1,266,848	
		維持補修費	0	5,728,096	1,939,301	380,490	
		その他	651,888	0	288,750	921,272	
	指定管理料等	105,991,664	151,425,424	154,202,812	167,655,490		
	うち人件費	0	0	122,403,322	151,577,026		
計	115,216,426	170,134,094	167,489,301	184,542,476			
収入－支出		-47,861,714	-38,514,738	-57,005,226	-47,157,286		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	29	33	33	33	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	29,940	31,016	31,016	31,016	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		131,128	105,520	156,179	129,198	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		1,650,404	1,167,113	1,727,431	1,429,009	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		278	226	338	282	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		18,979	15,273	22,605	18,700	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	27,345.83	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区 (岩木山)		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 弘前市弥生学園真空式温水ヒーター取替工事	3,452	真空式温水ヒーター (定格出力581kw) が老朽化したため、機器の取替を行う。
2010	平成21年度 弘前市弥生学園トイレ他改修工事	1,758	弘前市弥生学園の小浴室壁 (17.9㎡) 張替、重度棟便所壁 (135㎡) 張替、トップライトガラス (5.1㎡) 取替の工事を行う。
2011	平成22年度 弘前市弥生学園厨房用エアコン設置工事	1,322	厨房用エアコンを新設する。 冷房専用・能力: 7.1kw×2台 (同時ツイン)
2012	平成24年度 弘前市弥生学園洗濯脱水機設置工事	3,412	洗濯脱水機 (洗濯容量: 25kg/回 以上) の取替を行う。
2012	平成24年度 弘前市弥生学園トイレ改修工事	3,990	弘前市弥生学園のトイレの改修 (2箇所) を行う。なお、本工事には機械設備工事・電気設備工事を含む。
2018	平成30年度 弘前市弥生学園女子脱衣場漏水改修工事	3,025	漏水箇所の修繕
2020	令和2年度 弘前市弥生学園・弥生荘下水道切替工事	7,700	弘前市弥生学園及び弥生荘の宅内排水を浄化槽から下水道への切替工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	ひまわり荘		
施設番号	70301001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	児童福祉施設	
	小分類	母子生活支援施設	
所管課	健康こども部 こども家庭課		



## 1. 施設基本情報

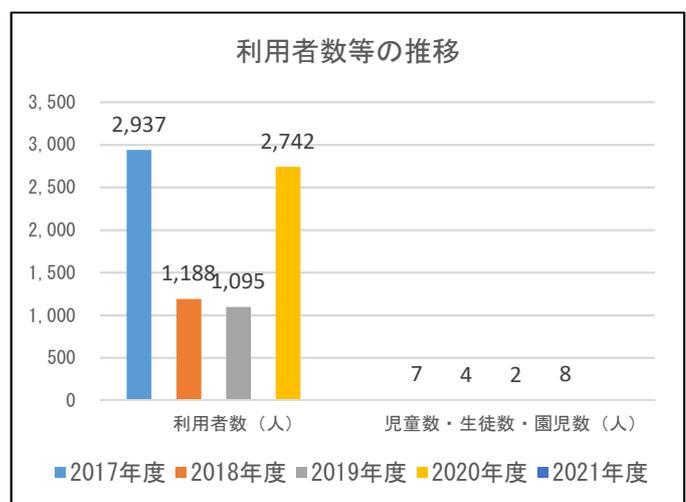
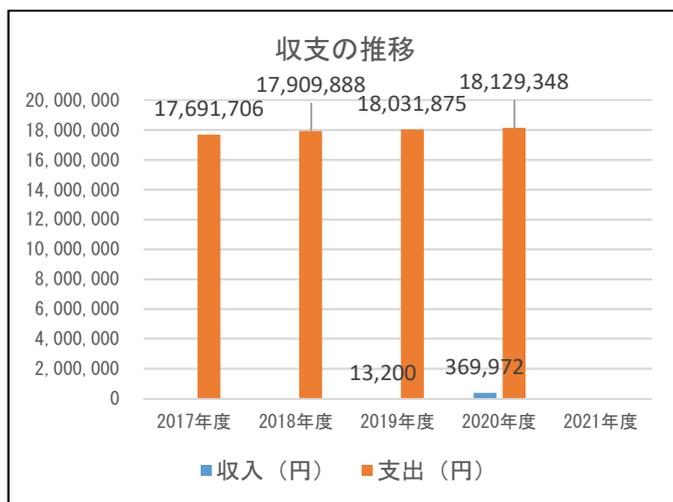
所在地	栄町一丁目1-6									
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	24時間									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	社会福祉法人 弘前草右会									
指定管理期間	2019/4/1～2022/3/31			設置条例	弘前市母子生活支援施設条例					
取得年月日	1964/12/18			供用開始年月日	1964/12/18					
代表建築年月日	1964/12/18			代表建築構造	コンクリートブロック造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	711.44					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)		自動車	3		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ		原付・バイク	—						
入出庫時間	開館時間に同じ		自転車	—		3	2	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
—		—		—		—		—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	—	—	—	—	—	8	—	不明	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200062	ひまわり荘	コンクリートブロック造	711.44	711.44	1964/12/18	1964/12/18	56	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200062	ひまわり荘	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	13,200	154,700		
	行政財産使用料等	0	0	0	215,272		
	計	0	0	13,200	369,972		
支出	維持管理費	5,060,366	5,208,934	5,131,858	5,141,394		
	内訳	光熱水費	1,027,660	966,046	407,070	687,784	
		施設管理費	4,032,706	4,044,168	4,355,738	4,453,610	
		維持補修費	0	198,720	79,200	0	
		その他	0	0	289,850	0	
	指定管理料等	12,631,340	12,700,954	12,900,017	12,987,954		
	うち人件費	9,610,121	9,835,563	7,586,799	8,957,878		
	計	17,691,706	17,909,888	18,031,875	18,129,348		
収入－支出		-17,691,706	-17,909,888	-18,018,675	-17,759,376		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	2,937	1,188	1,095	2,742	
利用件数	(件)	365	365	365	365	
児童数・生徒数・園児数	(人)	7	4	2	8	
入居者数	(人)	11	6	3	11	
世帯数	(世帯)	4	2	1	3	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	不明	不明	不明	不明	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	48,470	49,068	49,366	48,656		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	6,024	15,076	16,455	6,477		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	103	105	107	106		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	24,867	25,174	25,327	24,963		



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弘前保健センター	
施設番号	70401001	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	保健・福祉施設
	中分類	保健施設
	小分類	保健会館
所管課	健康こども部	健康増進課



## 1. 施設基本情報

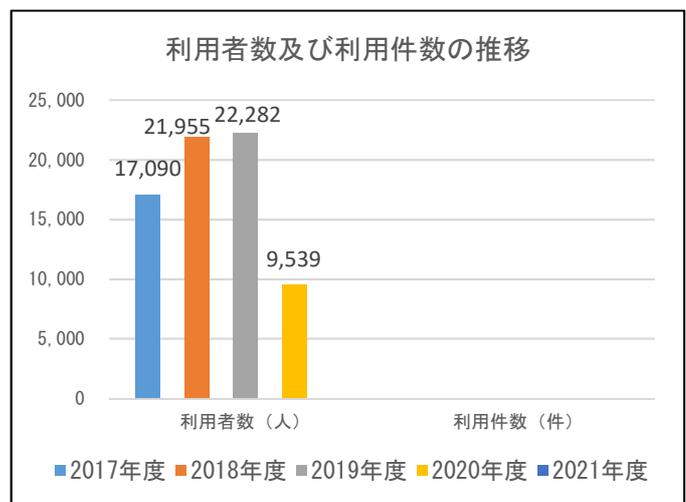
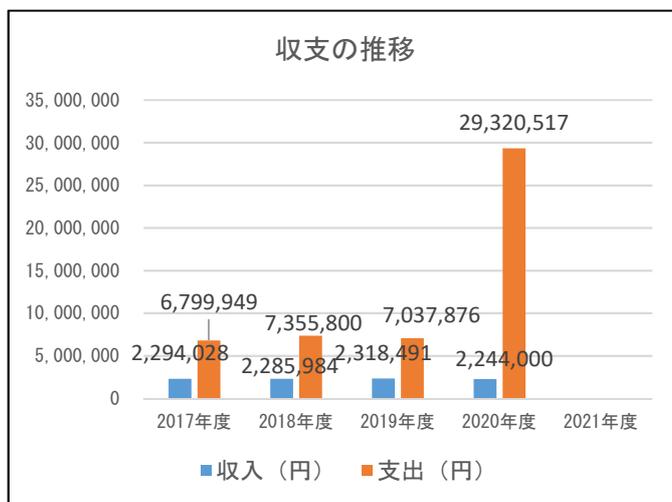
所在地	野田二丁目7-1								
学区	中学校区	第一中	小学校区	和徳小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	平日8:30~17:00								
閉館日	土、日、祝日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市保健センター条例					
取得年月日	1986/11/29		供用開始年月日	1986/12/1					
代表建築年月日	1986/11/29		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	2,180.98					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	70	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	8:30~17:00	原付・バイク	5						
入出庫時間	8:30~17:00	自転車	5	50	22	5			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	○	—	—	○	—				
災害避難指定						指定緊急避難場所			
指定緊急避難場所					最大入居可能戸数 (戸)		最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200708	玄関等共有部分	鉄筋コンクリート造	642.67	414.73	1986/11/29	1986/11/29	34	5	1
0200709	保健センター	鉄筋コンクリート造	1,049.36	1,766.25	1986/11/29	1986/11/29	34	4	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200708	玄関等共有部分	—	—	—	—	
0200709	保健センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	2,294,028	2,285,984	2,318,491	2,244,000		
	計	2,294,028	2,285,984	2,318,491	2,244,000		
支出	維持管理費	6,799,948	7,355,800	7,037,876	29,320,517		
	内訳	光熱水費	6,799,948	7,355,800	7,037,876	6,305,315	
		施設管理費	0	0	0	11,212,110	
		維持補修費	0	0	0	1,573,564	
		その他	0	0	0	10,229,528	
	指定管理料等	1	0	0	0		
	うち人件費	1	0	0	0		
計	6,799,949	7,355,800	7,037,876	29,320,517			
収入－支出		-4,505,921	-5,069,816	-4,719,385	-27,076,517		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	17,090	21,955	22,282	9,539	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		12,345	13,890	12,930	74,182	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		264	231	212	2,839	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		26	30	28	162	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		2,066	2,325	2,164	12,415	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木保健福祉センター		
施設番号	70401002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	保健施設	
	小分類	保健会館	
所管課	福祉部 障がい福祉課		



## 1. 施設基本情報

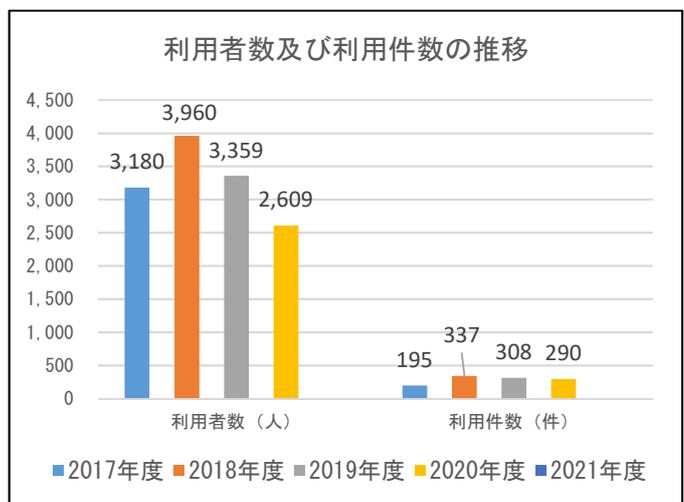
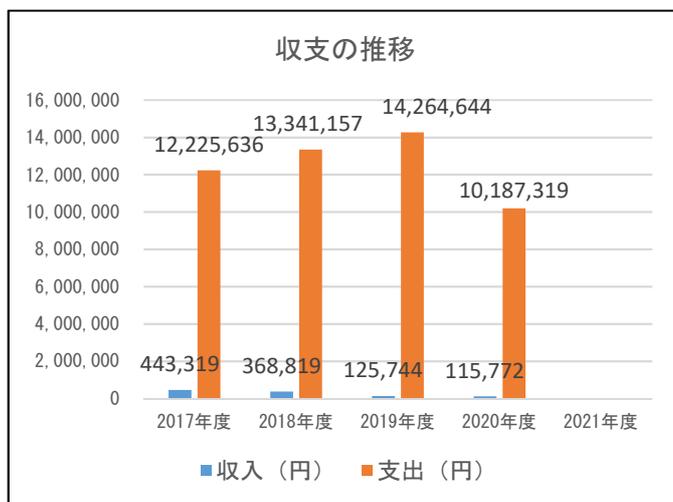
所在地	賀田字大浦4-1								
学区	中学校区	津軽中		小学校区	岩木小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	平日8:30~17:00								
閉館日	土、日、祝日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	岩木保健福祉センター条例					
取得年月日	1990/3/20		供用開始年月日	1990/3/20					
代表建築年月日	1990/3/20		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	1,768.76					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	45	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	8:30~17:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	8:30~17:00	自転車	—	—	—	2			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能個数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200823	保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	872.00	1,369.76	1990/3/20	1990/3/20	31	2	0
0201242	保健福祉センター	鉄骨造	450.38	399.00	2002/2/1	2002/2/1	19	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震性	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200823	保健福祉センター	—	—	—	—	
0201242	保健福祉センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	342,250	267,750	0	0		
	行政財産使用料等	101,069	101,069	125,744	115,772		
	計	443,319	368,819	125,744	115,772		
支出	維持管理費	12,225,636	13,341,157	14,264,644	10,187,319		
	内訳	光熱水費	3,857,956	4,158,760	2,732,618	2,441,411	
		施設管理費	6,184,856	6,030,524	6,780,431	6,343,817	
		維持補修費	682,119	1,034,841	3,771,771	733,332	
		その他	1,500,705	2,117,032	979,824	668,759	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	12,225,636	13,341,157	14,264,644	10,187,319			
収入－支出		-11,782,317	-12,972,338	-14,138,900	-10,071,547		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	3,180	3,960	3,359	2,609	
利用件数	(件)	195	337	308	290	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		32,280	35,541	38,737	27,593	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		3,705	3,276	4,209	3,860	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		68	76	84	60	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		6,661	7,334	7,994	5,694	

