

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	茂森団地		
施設番号	100101001		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		

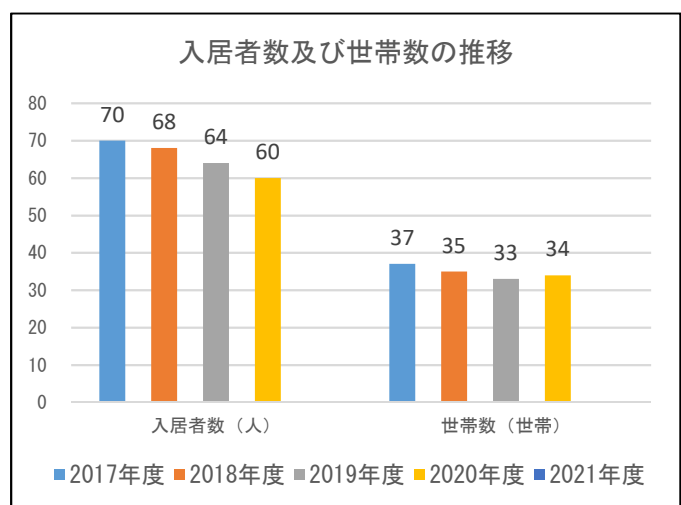
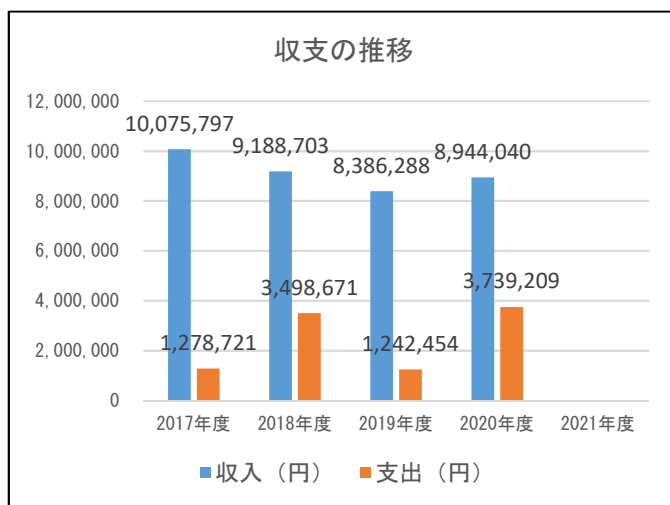
1. 施設基本情報										
所在地	茂森新町一丁目8-24									
学区	中学校区	第四中			小学校区	朝陽小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1983/3/18			供用開始年月日	1983/3/18					
代表建築年月日	1983/3/18			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	3,286.04					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	34	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備					
-	-	-	-	-	-					
災害避難指定							最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
-	-	-	-	-	-	48	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200580	A アパート	鉄筋コンクリート造	275.36	1,101.44	1983/3/18	1983/3/18	38	4	0
0200581	A アパート 物置	軽量鉄骨造	54.24	54.24	1983/3/18	1983/3/18	38	1	0
0200582	B アパート 物置	軽量鉄骨造	38.28	38.28	1983/3/18	1983/3/18	38	1	0
0200583	B アパート	鉄筋コンクリート造	266.80	793.68	1983/3/25	1983/3/25	38	3	0
0200619	第1・2 アパート	鉄筋コンクリート造	324.60	649.20	1983/12/20	1983/12/20	37	2	0
0200620	第3・4 アパート	鉄筋コンクリート造	324.60	649.20	1983/12/20	1983/12/20	37	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200580	A アパート	—	—	—	—	
0200581	A アパート 物置	—	—	—	—	
0200582	B アパート 物置	—	—	—	—	
0200583	B アパート	—	—	—	—	
0200619	第1・2 アパート	—	—	—	—	
0200620	第3・4 アパート	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	10,075,797	9,188,703	8,386,288	8,944,040		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	10,075,797	9,188,703	8,386,288	8,944,040		
支出	維持管理費	147,421	2,285,280	0	2,050,084		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	1,274,400	0	79,544	
		その他	147,421	1,010,880	0	1,970,540	
	指定管理料等	1,131,300	1,213,391	1,242,454	1,689,125		
	うち人件費	400,667	365,565	394,141	417,045		
	計	1,278,721	3,498,671	1,242,454	3,739,209		
収入－支出	8,797,076	5,690,032	7,143,834	5,204,831			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	70	68	64	60	
世帯数	(世帯)	37	35	33	34	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-24,102	-15,589	-19,572	-14,260	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-51	-33	-42	-31	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,677	-1,732	-2,174	-1,584	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	野田団地		
施設番号	100101002		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		



1. 施設基本情報

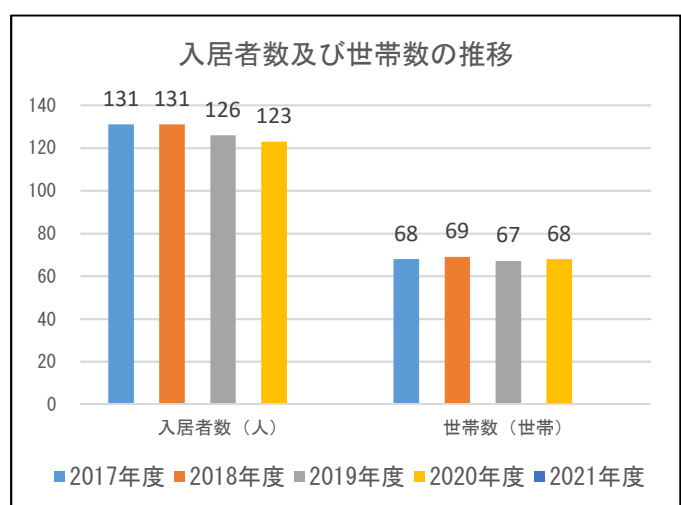
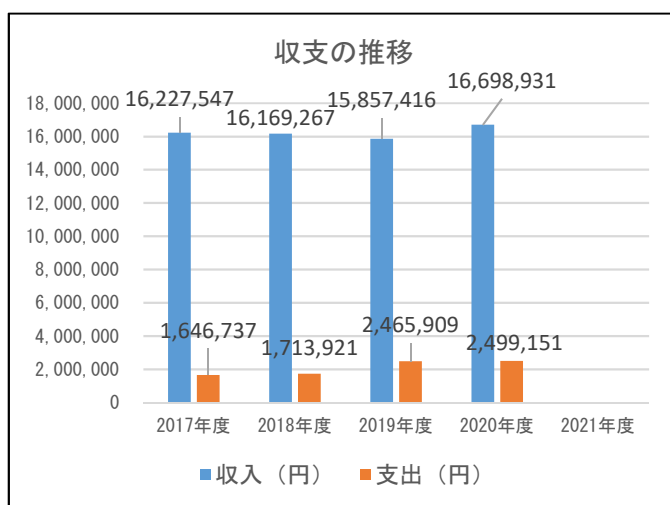
所在地	野田一丁目11-1								
学区	中学校区	第一中		小学校区	和徳小				
配置形態	併設		想定対象		市民				
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1977/3/25		供用開始年月日	1977/3/25					
代表建築年月日	1977/3/25		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	5,403.08					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	80	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200268	Bアパート	鉄筋コンクリート造	372.00	1,488.00	1977/3/25	1977/3/25	44	4	0
0200292	Aアパート	鉄筋コンクリート造	384.78	1,539.12	1977/12/19	1977/12/19	43	4	0
0200513	Cアパート	鉄筋コンクリート造	284.52	1,138.08	1982/3/19	1982/3/19	39	4	0
0200514	Dアパート	鉄筋コンクリート造	271.80	1,087.20	1982/3/19	1982/3/19	39	4	0
0200515	Cアパート物置	軽量鉄骨造	75.34	75.34	1982/3/19	1982/3/19	39	1	0
0200516	Dアパート物置	軽量鉄骨造	75.34	75.34	1982/3/19	1982/3/19	39	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200268	Bアパート	有	2007	—	—	
0200292	Aアパート	有	2007	—	—	
0200513	Cアパート	有	2007	—	—	
0200514	Dアパート	有	2007	—	—	
0200515	Cアパート物置	—	—	—	—	
0200516	Dアパート物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	16,227,547	16,169,267	15,857,416	16,698,931		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	16,227,547	16,169,267	15,857,416	16,698,931		
支出	維持管理費	515,463	500,541	1,223,442	810,026		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	1,100,000	186,238	
		その他	515,463	500,541	123,442	623,788	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,646,737	1,713,921	2,465,909	2,499,151			
収入－支出		14,580,810	14,455,346	13,391,507	14,199,780		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	131	131	126	123	
世帯数	(世帯)	68	69	67	68	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-39,947	-39,604	-36,689	-38,904	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-85	-85	-79	-85	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,699	-2,675	-2,478	-2,628	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	8,984.81	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第二種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	都市計画道路(3・4・20)、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 野田団地市営住宅他1団地隔測水道メーター取替工事	6,058	野田Aアパート(24戸)Bアパート(24戸)計48戸 城南Bアパート(24戸)Cアパート(12戸)計36戸 合計84戸 隔測水道メーターの取替
2011	平成22年度 野田団地市営住宅ガス管改修工事	5,695	ガス配管改修工事 ・野田A~Dアパート及び集会所
2012	平成24年度 野田Aアパート外壁塗装工事	14,385	野田Aアパートの外壁塗装(建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装1,205㎡)他を行う。
2012	平成23年度 野田Bアパート外壁塗装工事	11,340	野田Bアパートの外壁塗装(建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装1,197㎡)他を行う。
2013	平成24年度 野田Cアパート屋根・外壁改修工事	14,661	野田Cアパートの屋根葺替(長尺蟻掛葺カラーGL鋼板 414㎡)及び外壁改修(防水型複層塗材RE 967㎡)他を行う。
2013	平成25年度 野田Dアパート屋根・外壁改修工事	17,745	野田Dアパートの屋根葺替(長尺蟻掛葺カラーGL鋼板 415㎡)及び外壁改修(防水型複層塗材RE 862㎡)他を行う。
2016	平成28年度 野田Bアパート屋根改修工事	8,788	野田Bアパートの屋根改修工事を行う。(長尺カラーGL鋼板 立平葺 548㎡)
2016	平成28年度 野田Aアパート屋根改修工事	9,061	野田Aアパートの屋根改修工事を行う。(長尺カラーGL鋼板 立平葺 548㎡)
2018	平成30年度 野田団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	5,869	電子式水道メーター84個の取替を行う。 ・野田団地市営住宅A棟(24戸)B棟(24戸) ・城南団地市営住宅B棟(24戸)C棟(12戸)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	富士見橋団地	
施設番号	100101003	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



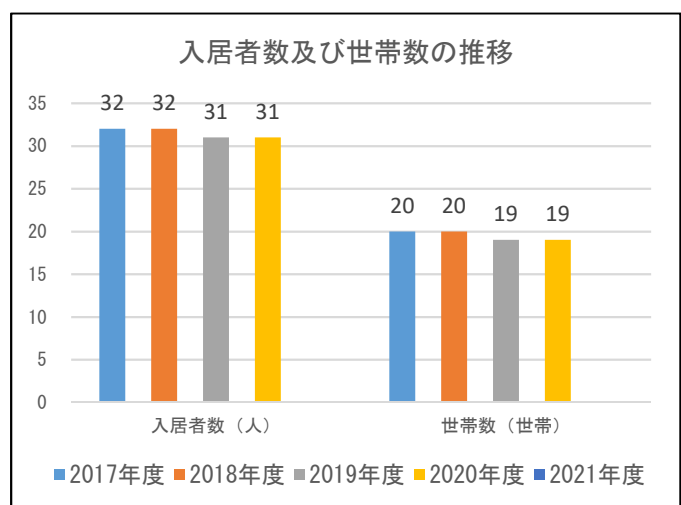
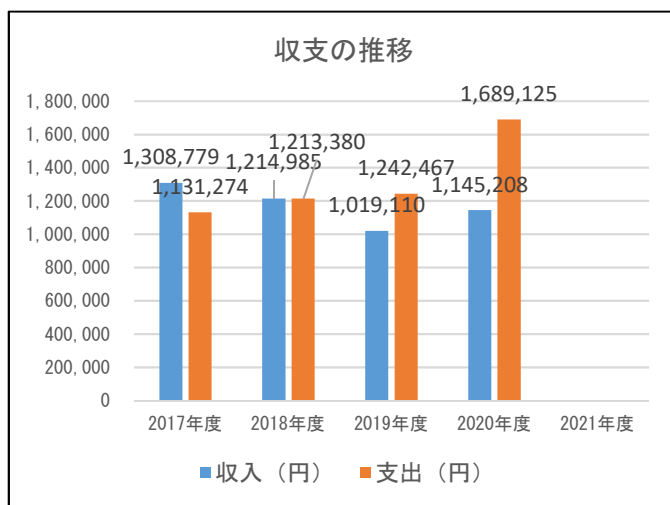
1. 施設基本情報									
所在地	栄町一丁目1-7								
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1964/10/14			供用開始年月日	1964/10/14				
代表建築年月日	1964/10/14			代表建築構造	コンクリートブロック造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	987.82				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	19		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	30	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200060	第1アパート	コンクリートブロック造	363.07	363.07	1964/10/14	1964/10/14	56	1	0
0200061	第2アパート	コンクリートブロック造	624.75	624.75	1964/10/14	1964/10/14	56	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200060	第1アパート	—	—	—	—	
0200061	第2アパート	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	1,308,779	1,214,985	1,019,110	1,145,208		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	1,308,779	1,214,985	1,019,110	1,145,208		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		177,505	1,605	-223,357	-543,917		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	32	32	31	31	
世帯数	(世帯)	20	20	19	19	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-486	-4	612	1,490		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-1	0	1	3		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-180	-2	226	551		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	4,486.85	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	田町団地	
施設番号	100101004	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

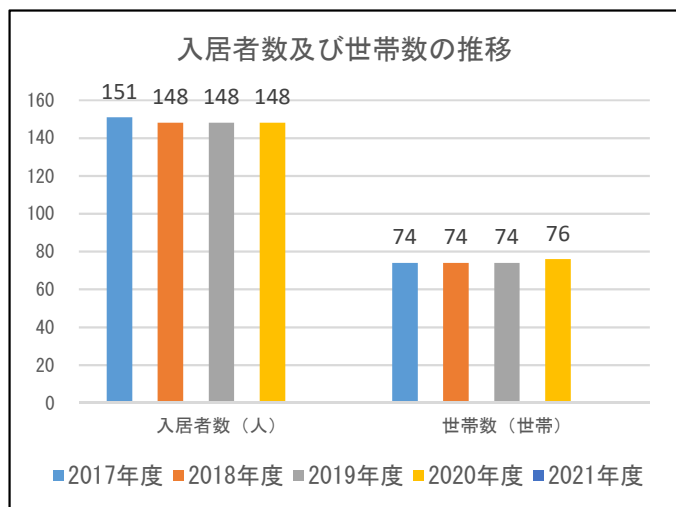
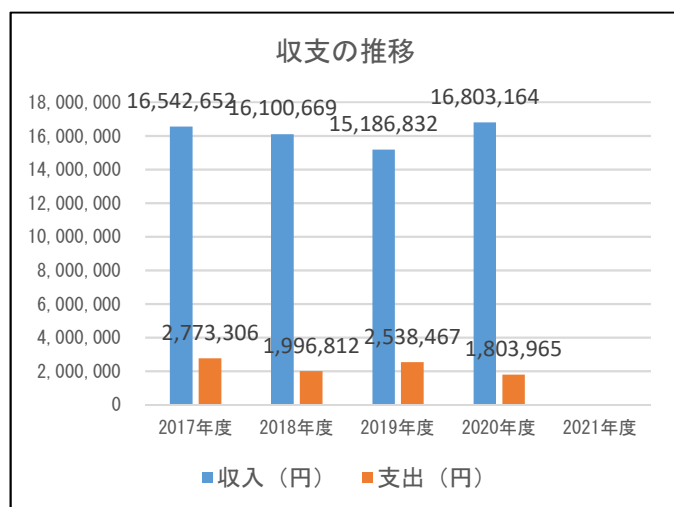
所在地	田町四丁目3-4								
学区	中学校区	第一中	小学校区	時敏小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1973/3/25		供用開始年月日	1973/3/25					
代表建築年月日	1973/3/25		代表建築構造	コンクリートブロック造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	5,108.98					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	72	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	80	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200171	第1・2アパート	コンクリートブロック造	179.84	359.68	1973/3/25	1973/3/25	48	2	0
0200172	第3・6アパート	コンクリートブロック造	179.84	359.68	1973/3/25	1973/3/25	48	2	0
0200225	第4・5アパート	プレキャストコンクリート造	258.25	516.30	1975/11/10	1975/11/10	45	2	0
0200410	Aアパート	鉄筋コンクリート造	409.56	1,228.68	1980/3/25	1980/3/25	41	3	0
0200411	Bアパート	鉄筋コンクリート造	390.48	1,171.44	1980/3/25	1980/3/25	41	3	0
0200412	A・Bアパート物置	軽量鉄骨造	169.52	169.52	1980/3/25	1980/3/25	41	1	0
0200413	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1980/3/25	1980/3/25	41	1	0
0200460	Cアパート	鉄筋コンクリート造	402.96	1,208.88	1981/3/19	1981/3/19	40	3	0
0200461	Cアパート物置	軽量鉄骨造	56.50	56.50	1981/3/19	1981/3/19	40	1	0
0201364	Cアパート物置	軽量鉄骨造	29.30	29.30	2009/12/11	2009/12/11	11	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200171	第1・2アパート	－	－	－	－
0200172	第3・6アパート	－	－	－	－
0200225	第4・5アパート	－	－	－	－
0200410	Aアパート	有	2007	－	－
0200411	Bアパート	有	2007	－	－
0200412	A・Bアパート物置	－	－	－	－
0200413	ポンプ室	－	－	－	－
0200460	Cアパート	有	2007	－	－
0200461	Cアパート物置	－	－	－	－
0201364	Cアパート物置	－	－	－	－

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	16,542,652	16,100,669	15,186,832	16,803,164		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	16,542,652	16,100,669	15,186,832	16,803,164		
支出	維持管理費	1,642,032	783,432	1,296,000	114,840		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	623,160	0	0	106,700	
		その他	1,018,872	783,432	1,296,000	8,140	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
	計	2,773,306	1,996,812	2,538,467	1,803,965		
収入－支出		13,769,346	14,103,857	12,648,365	14,999,199		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	151	148	148	148	
世帯数	(世帯)	74	74	74	76	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-37,724	-38,641	-34,653	-41,094	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	-	-	-	-	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-80	-83	-75	-90	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,695	-2,761	-2,476	-2,936	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	10,714.59	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	-
防火規制①	22条区域	防火規制②	-
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	-
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 田町Aアパート外壁塗装その他工事	5,897	田町Aアパートの外壁塗装 (1,116㎡) ベランダ塗布防水 (157.5㎡) 他
2010	平成21年度 田町Bアパート外壁塗装その他工事	5,806	田町Bアパートの外壁塗装 (1,068㎡) ベランダ塗布防水 (149.8㎡) 他
2010	平成21年度 田町Cアパート外壁塗装その他工事	5,639	田町Cアパートの外壁塗装 (1,064㎡) ベランダ塗布防水 (154.9㎡) 他
2010	平成21年度 田町団地市営住宅ガス管改修工事	6,006	屋外ガス配管改修工事 田町A～Cアパート及び第1～第6アパート
2012	平成23年度 田町第1～3アパート屋根・外壁改修工事	9,231	田町第1・3アパートの屋根改修 (長尺カラー鋼板立平葺カバー工法 280㎡) 及び1～3アパートの外壁改修 (建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装 850㎡) 他を行う。
2013	平成24年度 田町第4～6アパート屋根・外壁改修工事	13,692	田町第4～6アパートの屋根改修 (長尺カラーGL鋼板立平葺きカバー工法 474㎡) 及び外壁改修 (防水型複層塗材RE塗装 819㎡) 他を行う。

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	宮園団地	
施設番号	100101005	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

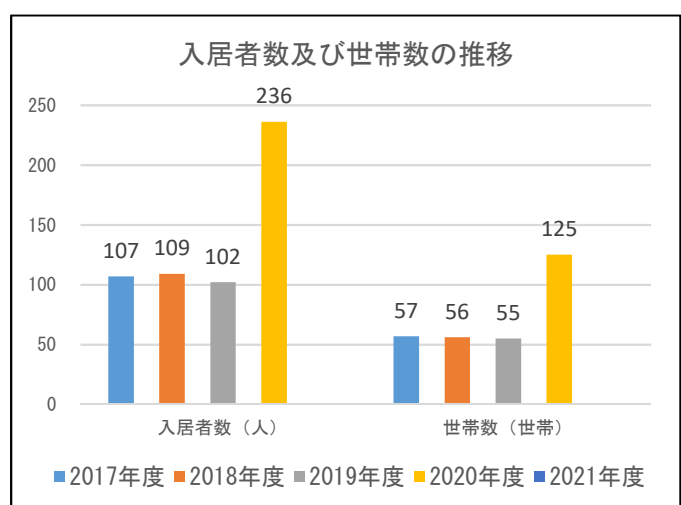
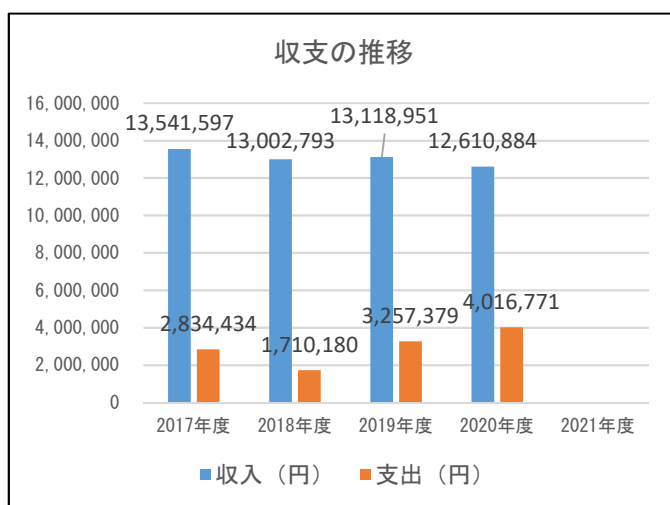
所在地	宮園四丁目4-1								
学区	中学校区	第一中		小学校区	北小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1981/3/18		供用開始年月日	1981/3/18					
代表建築年月日	1981/3/18		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	4,545.10					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	○	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	64	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200447	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1980/12/5	1980/12/5	40	1	0
0200455	Bアパート	鉄筋コンクリート造	268.64	1,074.56	1981/3/18	1981/3/18	40	4	0
0200456	Aアパート	鉄筋コンクリート造	268.64	1,074.56	1981/3/18	1981/3/18	40	4	0
0200457	Aアパート物置	軽量鉄骨造	75.34	75.34	1981/3/18	1981/3/18	40	1	0
0200458	Bアパート物置	軽量鉄骨造	75.34	75.34	1981/3/18	1981/3/18	40	1	0
0200578	Dアパート	鉄筋コンクリート造	279.60	1,069.92	1983/3/17	1983/3/17	38	4	0
0200579	Dアパート物置	軽量鉄骨造	51.04	51.04	1983/3/17	1983/3/17	38	1	0
0200632	Cアパート	鉄筋コンクリート造	289.26	1,115.34	1984/4/2	1984/4/2	36	4	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200447	ポンプ室	—	—	—	—
0200455	Bアパート	有	2007	—	—
0200456	Aアパート	有	2007	—	—
0200457	Aアパート物置	—	—	—	—
0200458	Bアパート物置	—	—	—	—
0200578	Dアパート	—	—	—	—
0200579	Dアパート物置	—	—	—	—
0200632	Cアパート	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
収入	施設使用料	13,541,597	13,002,793	13,118,951	12,610,884	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	
	計	13,541,597	13,002,793	13,118,951	12,610,884	
支出	維持管理費	1,703,160	496,800	2,014,912	2,327,646	
	内訳	光熱水費	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0
		維持補修費	1,204,200	0	1,526,752	771,438
		その他	498,960	496,800	488,160	1,556,208
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125	
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045	
計	2,834,434	1,710,180	3,257,379	4,016,771		
収入－支出		10,707,163	11,292,613	9,861,572	8,594,113	

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	107	109	102	236	
世帯数	(世帯)	57	56	55	125	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-29,335	-30,939	-27,018	-23,546	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-62	-66	-58	-51	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,356	-2,485	-2,170	-1,891	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	6,944.26	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 宮園団地市営住宅他1団地ガス管改修工事	4,189	屋外ガス管改修工事 ・宮園団地市営住宅 (A~Dアパート) ・中野団地市営住宅 (第2アパート)
2014	平成26年度 宮園団地市営住宅フェンス改修工事	1,612	宮園団地市営住宅のフェンス改修 (SOP塗装 1,643m、フェンス①腐食部カット・新設 9箇所、フェンス①柱脚腐食部カット・新設 23箇所、フェンス②腐食部カット・新設 1箇所) を行う。
2016	平成28年度 宮園A・Bアパート屋根・外壁改修工事	36,720	宮園A・Bアパート屋根葺替 (長尺カラーGL鋼板 立平葺 804㎡) 及び外壁改修 (防水型複層塗材 1,728㎡) を行う。
2016	平成28年度 宮園C・Dアパート外壁他改修工事	31,060	宮園C・Dアパート屋根葺替 (長尺カラーGL鋼板 立平葺 9.2㎡) 及び外壁改修 (防水型複層塗材 2,052㎡) を行う。
2017	平成29年度 緑ヶ丘団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	4,985	電子式水道メーター68個の取替を行う。 ・緑ヶ丘団地市営住宅A棟 (12戸) B棟 (12戸) C棟 (12戸) ・宮園団地市営住宅C棟 (16戸) ・宮園第二団地市営住宅E棟 (16戸)
2020	令和2年度 山王団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	8,316	電子式水道メーター116個の取替を行う。 ・山王団地市営住宅 D棟 (12戸) E棟 (12戸) F棟 (18戸) ・田町団地市営住宅 A棟 (18戸) B棟 (18戸) ・宮園団地市営住宅 A棟 (16戸) B棟 (16戸)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	山王団地	
施設番号	100101006	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



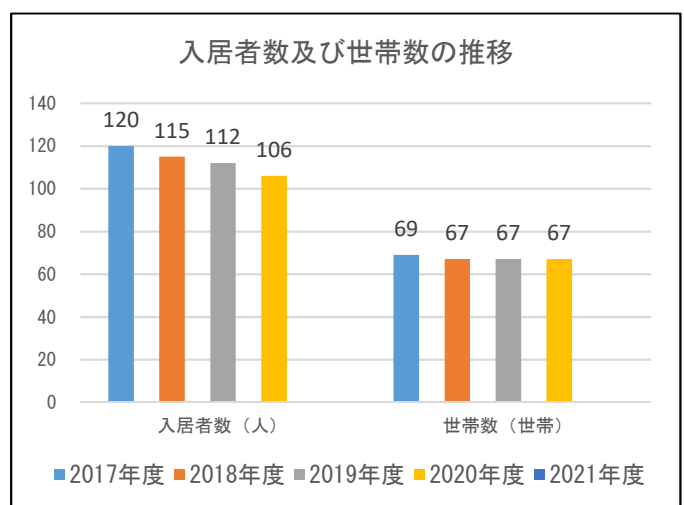
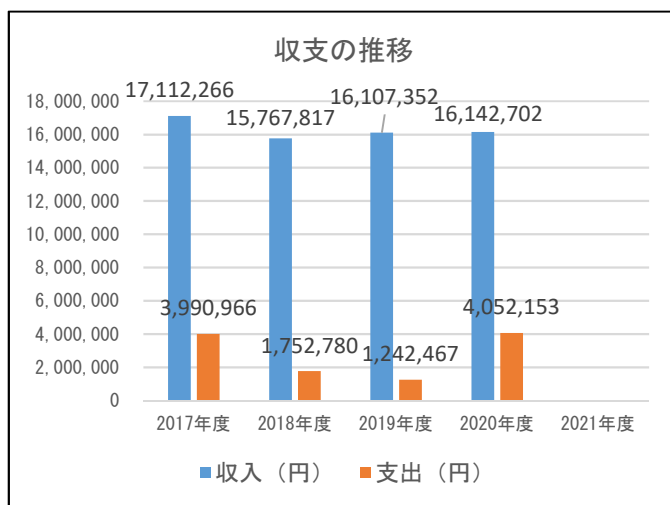
1. 施設基本情報									
所在地	山王町8-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1979/3/15			供用開始年月日	1979/3/15				
代表建築年月日	1979/3/15			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	6,238.49				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	-		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-		-	-	-		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	○	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	88	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200351	A アパート	鉄筋コンクリート造	268.28	804.84	1979/3/15	1979/3/15	42	3	0
0200352	B アパート	鉄筋コンクリート造	268.28	804.84	1979/3/15	1979/3/15	42	3	0
0200353	C アパート	鉄筋コンクリート造	268.28	1,073.12	1979/3/15	1979/3/15	42	4	0
0200354	物置	軽量鉄骨造	188.00	188.00	1979/3/15	1979/3/15	42	1	0
0200414	D アパート	鉄筋コンクリート造	264.69	794.08	1980/3/25	1980/3/25	41	3	0
0200415	E アパート	鉄筋コンクリート造	390.48	1,171.44	1980/3/25	1980/3/25	41	3	0
0200416	F アパート	鉄筋コンクリート造	390.48	1,171.44	1980/3/25	1980/3/25	41	3	0
0200417	物置	軽量鉄骨造	230.73	230.73	1980/3/25	1980/3/25	41	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200351	A アパート	—	—	—	—
0200352	B アパート	—	—	—	—
0200353	C アパート	有	2007	—	—
0200354	物置	—	—	—	—
0200414	D アパート	—	—	—	—
0200415	E アパート	有	2007	—	—
0200416	F アパート	有	2007	—	—
0200417	物置	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
収入	施設使用料	17,112,266	15,767,817	16,107,352	16,142,702	
	行政財産使用料等	0	0	0	0	
	計	17,112,266	15,767,817	16,107,352	16,142,702	
支出	維持管理費	2,859,692	539,400	0	2,363,028	
	内訳	光熱水費	0	0	0	0
		施設管理費	0	0	0	0
		維持補修費	1,957,284	42,600	0	494,238
		その他	902,408	496,800	0	1,868,790
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125	
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045	
計	3,990,966	1,752,780	1,242,467	4,052,153		
収入－支出		13,121,300	14,015,037	14,864,885	12,090,549	

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	120	115	112	106	
世帯数	(世帯)	69	67	67	67	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-35,949	-38,397	-40,726	-33,125	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-76	-82	-88	-72	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,103	-2,247	-2,383	-1,938	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	10,562.64	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2012	平成23年度 山王Aアパート外壁塗装工事	7,997	山王Aアパートの外壁塗装 (建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装 672㎡) 他を行う。
2012	平成24年度 山王Bアパート外壁塗装工事	8,973	山王Bアパートの外壁塗装 (建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装 672㎡) 他を行う。
2013	平成24年度 山王Cアパート屋根・外壁改修工事	13,806	山王Cアパートの屋根葺替 (長尺蟻掛葺カラーGL鋼板 410㎡) 及び外壁改修 (防水型複層塗材RE 881㎡) 他を行う。
2013	平成24年度 山王Dアパート外壁他改修工事	8,757	山王Dアパートの外壁改修 (防水型複層塗材RE 784㎡) 及び屋根葺替 (長尺蟻掛葺カラーGL鋼板 4.5㎡) 他を行う。
2016	平成28年度 山王Eアパート屋根・外壁改修工事	19,224	山王Eアパート屋根葺替 (長尺カラーGL鋼板 立平葺 547㎡) 及び外壁改修 (防水型複層塗材 911㎡) を行う。
2016	平成28年度 山王Fアパート屋根・外壁改修工事	17,836	山王Fアパート屋根葺替 (長尺カラーGL鋼板 立平葺 547㎡) 及び外壁改修 (防水型複層塗材 911㎡) を行う。
2019	令和元年度 山王団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	5,412	電子式水道メーター70個の取替を行う。 ・山王団地市営住宅 A棟(12戸) B棟(12戸) C棟(16戸) ・城南団地市営住宅 A棟(18戸) D棟(12戸)
2020	令和2年度 山王団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	8,316	電子式水道メーター116個の取替を行う。 ・山王団地市営住宅 D棟(12戸) E棟(12戸) F棟(18戸) ・田町団地市営住宅 A棟(18戸) B棟(18戸) ・宮園団地市営住宅 A棟(16戸) B棟(16戸)

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	城西団地	
施設番号	100101007	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

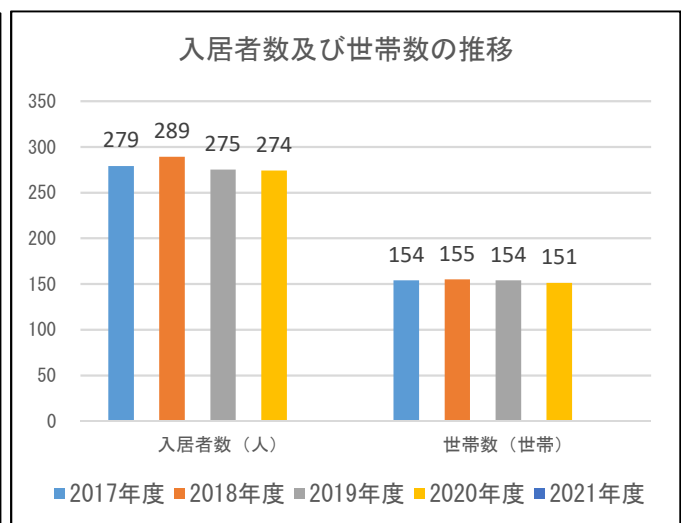
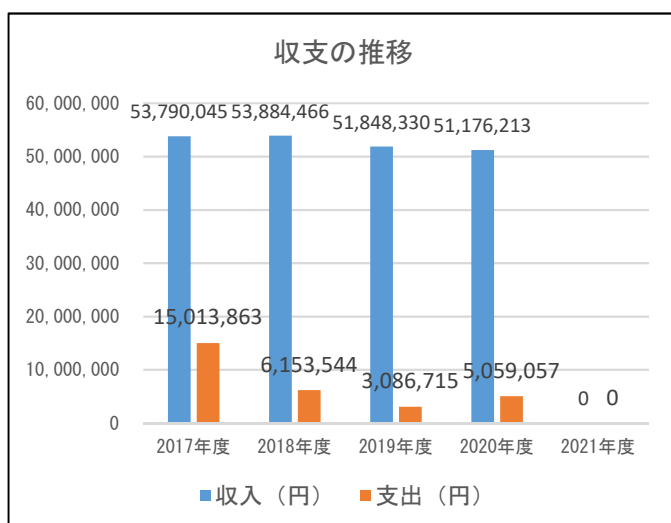
所在地	城西二丁目14-1								
学区	中学校区	第二中	小学校区	西小					
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1998/12/8		供用開始年月日	1998/12/8					
代表建築年月日	1998/12/8		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	14,641.72					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	173	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	○	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	162	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201143	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	49.89	49.89	1998/11/5	1998/11/5	22	1	0
0201149	Dアパート	鉄筋コンクリート造	808.01	2,134.41	1998/12/8	1998/12/8	22	3	0
0201150	Eアパート	鉄筋コンクリート造	825.25	2,151.65	1998/12/8	1998/12/8	22	3	0
0201168	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	49.89	49.89	1999/3/28	1999/3/28	22	1	0
0201176	Cアパート	鉄筋コンクリート造	740.16	1,922.66	1999/8/27	1999/8/27	21	3	0
0201188	Cアパート	鉄筋コンクリート造	556.53	1,474.77	2000/3/24	2000/3/24	21	3	0
0201195	Bアパート	鉄筋コンクリート造	507.69	1,358.59	2000/10/24	2000/10/24	20	3	0
0201196	第2ポンプ室	鉄筋コンクリート造	49.89	49.89	2000/11/14	2000/11/14	20	1	0
0201197	Bアパート	鉄筋コンクリート造	855.09	2,181.49	2000/11/21	2000/11/21	20	3	0
0201233	Aアパート	鉄筋コンクリート造	457.56	1,120.76	2001/11/19	2001/11/19	19	3	0
0201234	Aアパート	鉄筋コンクリート造	821.32	2,147.72	2001/11/21	2001/11/21	19	3	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201143	ポンプ室	-	-	-	-	
0201149	Dアパート	-	-	-	-	
0201150	Eアパート	-	-	-	-	
0201168	ポンプ室	-	-	-	-	
0201176	Cアパート	-	-	-	-	
0201188	Cアパート	-	-	-	-	
0201195	Bアパート	-	-	-	-	
0201196	第2ポンプ室	-	-	-	-	
0201197	Bアパート	-	-	-	-	
0201233	Aアパート	-	-	-	-	
0201234	Aアパート	-	-	-	-	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	53,785,383	53,879,702	51,843,245	51,171,275		
	行政財産使用料等	4,662	4,764	5,085	4,938		
	計	53,790,045	53,884,466	51,848,330	51,176,213		
支出	維持管理費	13,882,589	4,940,164	1,844,248	3,369,932		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	3,928,780	2,885,544	874,048	1,788,132	
		その他	9,953,809	2,054,620	970,200	1,581,800	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
	計	15,013,863	6,153,544	3,086,715	5,059,057		
収入－支出	38,776,182	47,730,922	48,761,615	46,117,156			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	279	289	275	274	
世帯数	(世帯)	154	155	154	151	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-106,236	-130,770	-133,593	-126,348	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	-	-	-	-	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-225	-280	-289	-276	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,648	-3,260	-3,330	-3,150	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	29,487.90	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	眺望景観保全地区(岩木山)、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2017	平成29年度 城西二丁目団 地市営住宅ほか水道メーター 取替工事	5,216	電子式水道メーター75個及び直読式水道メーター4個の取替 を行う。 ・城西二丁目団地市営住宅A棟(24戸) B棟(24戸) ・城西五丁目団地市営住宅A棟(12戸) B棟(15戸)
2018	平成30年度 城西二丁目団 地市営住宅緊急通報システム 取替工事	28,350	緊急通報システムの取替を行う。 ・城西二丁目団地市営住宅A~E棟 36戸
2018	平成30年度 城西五丁目団 地市営住宅緊急通報システム 取替工事	10,616	緊急通報システムの取替を行う。 ・城西五丁目団地市営住宅A~C棟 13戸

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	南城西団地	
施設番号	100101008	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

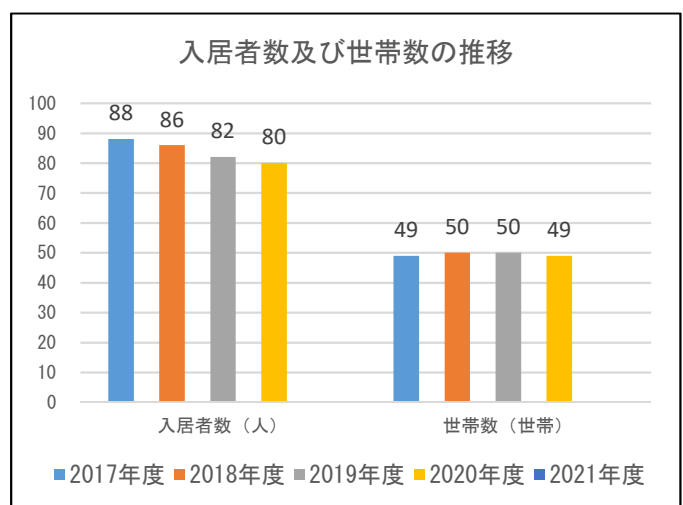
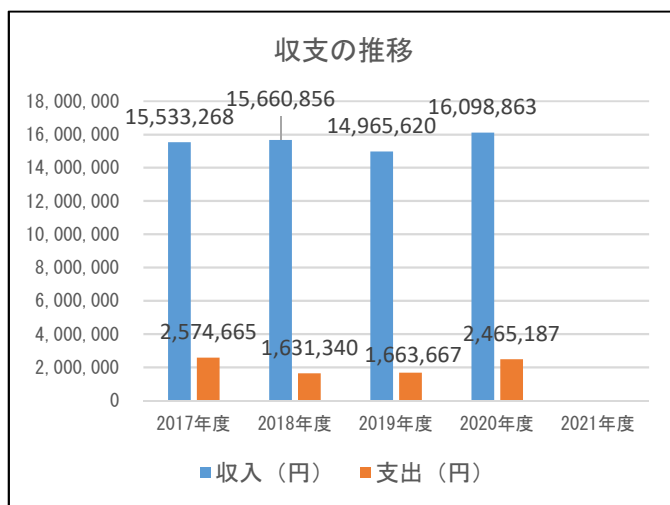
所在地	南城西一丁目8-1								
学区	中学校区	第二中		小学校区	西小				
配置形態	単独		想定対象		市民				
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1997/7/26		供用開始年月日	1997/7/26					
代表建築年月日	1997/7/26		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	4,575.73					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	51	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	○	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	51	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201095	ポンプ受水槽室	鉄筋コンクリート造	49.89	49.89	1997/3/25	1997/3/25	24	1	0
0201106	Aアパート	鉄筋コンクリート造	454.48	1,354.84	1997/7/26	1997/7/26	23	3	0
0201107	Bアパート	鉄筋コンクリート造	535.80	1,573.20	1997/7/26	1997/7/26	23	3	0
0201108	Cアパート	鉄筋コンクリート造	535.80	1,597.80	1997/7/26	1997/7/26	23	3	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201095	ポンプ受水槽室	—	—	—	—	
0201106	Aアパート	—	—	—	—	
0201107	Bアパート	—	—	—	—	
0201108	Cアパート	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	15,533,268	15,660,856	14,965,620	16,098,863		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	15,533,268	15,660,856	14,965,620	16,098,863		
支出	維持管理費	1,443,391	417,960	421,200	776,062		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	615,600	0	421,200	476,180	
		その他	827,791	417,960	0	299,882	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	2,574,665	1,631,340	1,663,667	2,465,187			
収入－支出		12,958,603	14,029,516	13,301,953	13,633,676		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	88	86	82	80	
世帯数	(世帯)	49	50	50	49	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-35,503	-38,437	-36,444	-37,353	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-75	-82	-79	-82	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,832	-3,066	-2,907	-2,980	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	桔梗野団地	
施設番号	100101009	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



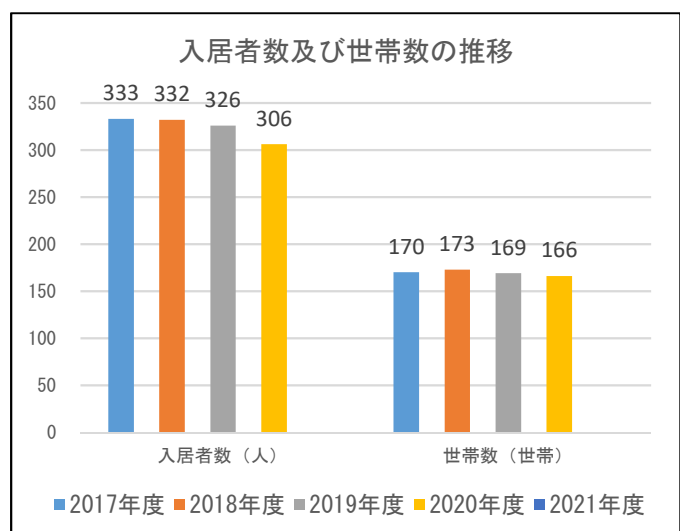
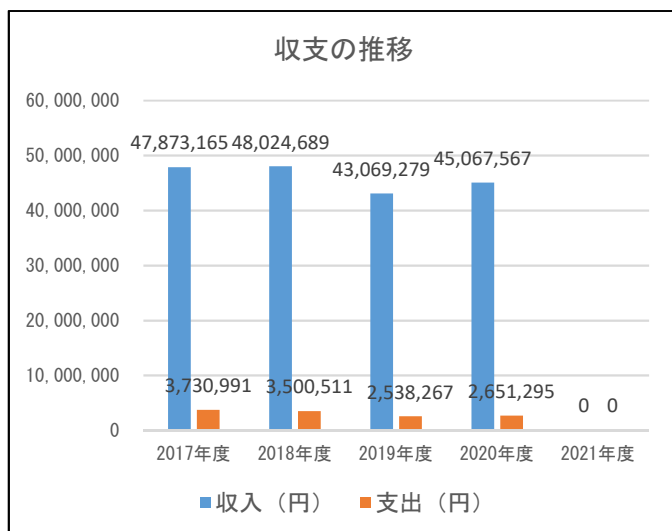
1. 施設基本情報										
所在地	桔梗野三丁目10-1									
学区	中学校区	第四中			小学校区	桔梗野小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1985/3/19			供用開始年月日	1985/3/19					
代表建築年月日	1985/3/19			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	15,251.13					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	148	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備					
-	○	-	-	-	-					
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
-	-	-	-	-	-	216	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200666	A アパート	鉄筋コンクリート造	396.42	1,585.68	1985/3/19	1985/3/19	36	4	0
0200667	B アパート	鉄筋コンクリート造	264.28	1,057.12	1985/3/19	1985/3/19	36	4	0
0200668	A アパート物置	軽量鉄骨造	79.20	79.20	1985/3/19	1985/3/19	36	1	0
0200669	B アパート物置	軽量鉄骨造	52.80	52.80	1985/3/19	1985/3/19	36	1	0
0200670	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	12.25	12.25	1985/3/19	1985/3/19	36	1	0
0200695	D アパート	鉄筋コンクリート造	377.58	1,510.32	1986/3/19	1986/3/19	35	4	0
0200696	E アパート	鉄筋コンクリート造	251.72	1,006.88	1986/3/19	1986/3/19	35	4	0
0200697	D アパート物置	軽量鉄骨造	77.04	77.04	1986/3/19	1986/3/19	35	1	0
0200698	E アパート物置	軽量鉄骨造	51.36	51.36	1986/3/19	1986/3/19	35	1	0
0200712	C アパート	鉄筋コンクリート造	417.06	1,668.24	1987/5/18	1987/5/18	33	4	0
0200713	F アパート	鉄筋コンクリート造	421.60	1,686.42	1987/5/18	1987/5/18	33	4	0
0200714	G アパート	鉄筋コンクリート造	421.60	1,686.42	1987/5/18	1987/5/18	33	4	0
0200715	C アパート物置	軽量鉄骨造	78.00	78.00	1987/5/18	1987/5/18	33	1	0
0200744	H アパート	鉄筋コンクリート造	557.87	2,231.50	1988/8/25	1988/8/25	32	4	0
0200745	I アパート	鉄筋コンクリート造	565.27	2,261.10	1988/8/25	1988/8/25	32	4	0
0200746	H アパート物置	軽量鉄骨造	103.40	103.40	1988/8/25	1988/8/25	32	1	0
0200747	I アパート物置	軽量鉄骨造	103.40	103.40	1988/8/25	1988/8/25	32	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200666	A アパート	—	—	—	—
0200667	B アパート	—	—	—	—
0200668	A アパート物置	—	—	—	—
0200669	B アパート物置	—	—	—	—
0200670	ポンプ室	—	—	—	—
0200695	D アパート	—	—	—	—
0200696	E アパート	—	—	—	—
0200697	D アパート物置	—	—	—	—
0200698	E アパート物置	—	—	—	—
0200712	C アパート	—	—	—	—
0200713	F アパート	—	—	—	—
0200714	G アパート	—	—	—	—
0200715	C アパート物置	—	—	—	—
0200744	H アパート	—	—	—	—
0200745	I アパート	—	—	—	—
0200746	H アパート物置	—	—	—	—
0200747	I アパート物置	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	47,869,861	48,023,921	43,065,859	45,064,047		
	行政財産使用料等	3,304	768	3,420	3,520		
	計	47,873,165	48,024,689	43,069,279	45,067,567		
支出	維持管理費	2,599,717	2,287,131	1,295,800	962,170		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	1,402,444	1,295,800	106,700	
		その他	2,599,717	884,687	0	855,470	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
	計	3,730,991	3,500,511	2,538,267	2,651,295		
収入－支出	44,142,174	44,524,178	40,531,012	42,416,272			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	333	332	326	306	
世帯数	(世帯)	170	173	169	166	
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-120,937	-121,984	-111,044	-116,209	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-256	-261	-240	-254	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,894	-2,919	-2,658	-2,781	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	24,184.50	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：	居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅駐車場整備工事	3,181	舗装工事 駐車場整備 A=337㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅屋根塗装工事（1工区）	3,012	屋根塗装工事 ・桔梗野Aアパート（719㎡） ・桔梗野Bアパート（487㎡） ・ポンプ室（28㎡） 合計1,234㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅屋根塗装工事（2工区）	3,934	屋根塗装工事 ・桔梗野Cアパート（716㎡） ・桔梗野Dアパート（657㎡） ・桔梗野Eアパート（454㎡） 合計1,827㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅屋根塗装工事（3工区）	3,154	屋根塗装工事 ・桔梗野Fアパート（701㎡） ・桔梗野Gアパート（701㎡） ・集会所（219㎡） 合計1,621㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅屋根塗装工事（4工区）	2,980	屋根塗装工事 ・桔梗野Hアパート（770㎡） ・桔梗野Iアパート（767㎡） 合計1,537㎡
2009	平成21年度 桔梗野団地市営住宅他1団地隔測水道メーター取替工事	5,504	桔梗野Aアパート（24戸）Bアパート（16戸）計40戸 緑ヶ丘Eアパート（18戸）Fアパート（18戸）計36戸 合計76戸 隔測水道メーターの取替
2011	平成22年度 桔梗野団地市営住宅隔測水道メーター取替工事（その1）	5,009	隔測水道メーター取替工事 桔梗野Cアパート（24戸） Dアパート（24戸） Eアパート（16戸） 合計64戸
2011	平成22年度 桔梗野団地市営住宅隔測水道メーター取替工事（その2）	3,792	隔測水道メーター取替工事 桔梗野Fアパート（24戸） Gアパート（24戸）計48戸
2012	平成24年度 桔梗野団地市営住宅水道メーター取替工事	5,964	桔梗野H（32戸）、I（32戸）合計64戸の電子式水道メーターの取替を行う。
2014	平成26年度 桔梗野団地市営住宅フェンス改修工事	3,527	桔梗野団地市営住宅のフェンス改修（SOP塗装 4,658m、フェンス①腐食部カット・新設 4箇所、フェンス①柱脚腐食部カット・新設 5箇所、フェンス②腐食部カット・新設 1箇所）を行う。
2018	平成30年度 桔梗野団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	5,346	電子式水道メーター76個の取替を行う。 ・桔梗野団地市営住宅A棟（24戸）B棟（16戸） ・緑ヶ丘団地市営住宅E棟（18戸）F棟（18戸）
2020	令和2年度 桔梗野団地市営住宅水道メーター取替工事	12,599	電子式水道メーター76個の取替を行う。 ・C棟（24戸）D棟（24戸）E棟（16戸）F棟（24戸）G棟（24戸）H棟（32戸）I棟（32戸）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	樹木団地	
施設番号	100101010	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

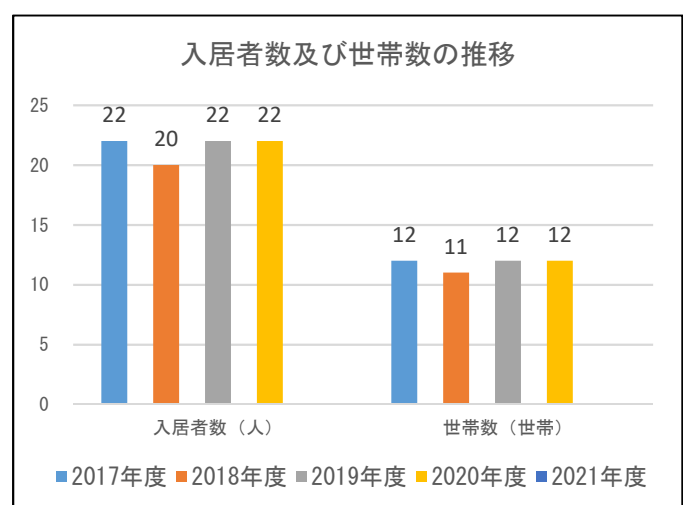
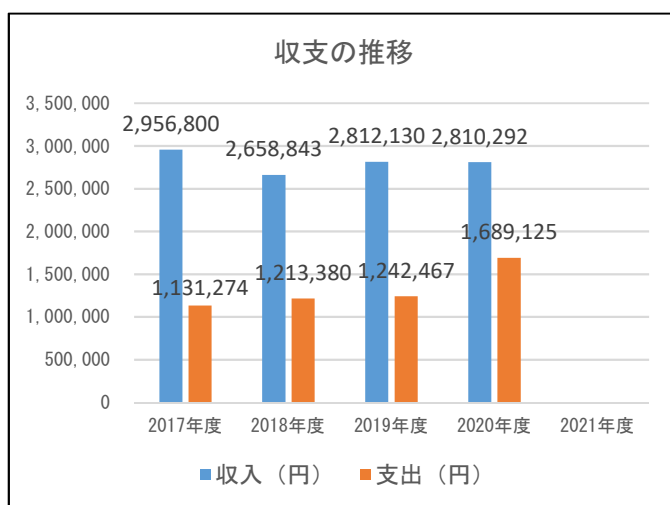
所在地	樹木一丁目18-6								
学区	中学校区	第四中		小学校区	桔梗野小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1983/12/19		供用開始年月日	1983/12/19					
代表建築年月日	1983/12/19		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	955.73					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	14	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200615	第1・2アパート	鉄筋コンクリート造	454.44	908.88	1983/12/19	1983/12/19	37	2	0
0201700	第1アパート物置	軽量鉄骨造	26.77	26.77	1983/12/20	1983/12/20	37	1	0
0201701	第2アパート物置	軽量鉄骨造	20.08	20.08	1983/12/20	1983/12/20	37	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200615	第1・2アパート	—	—	—	—	
0201700	第1アパート物置	—	—	—	—	
0201701	第2アパート物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	2,956,800	2,658,843	2,812,130	2,810,292		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	2,956,800	2,658,843	2,812,130	2,810,292		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		1,825,526	1,445,463	1,569,663	1,121,167		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	22	20	22	22	
世帯数	(世帯)	12	11	12	12	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-5,001	-3,960	-4,300	-3,072	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-11	-8	-9	-7	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-1,910	-1,512	-1,642	-1,173	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	駅前住宅	
施設番号	100101011	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

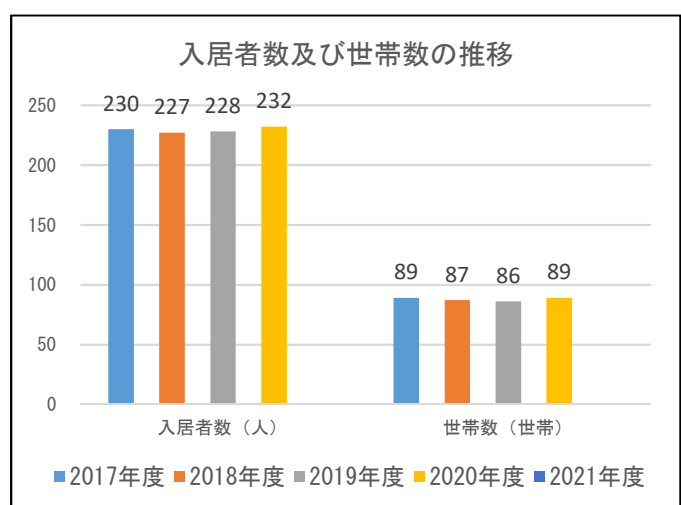
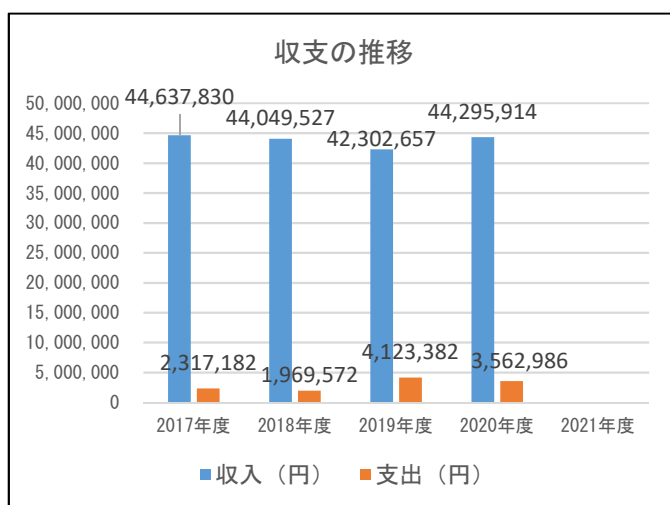
所在地	大町一丁目13-11								
学区	中学校区	第三中		小学校区	大成小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市駅前住宅条例					
取得年月日	1985/10/10		供用開始年月日	1985/10/10					
代表建築年月日	1985/10/10		代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	8,189.70					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	96	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200683	住宅(1期工事)	鉄骨鉄筋コンクリート造	383.83	2,700.87	1985/10/10	1985/10/10	35	9	0
0200776	物置	鉄骨造	272.51	543.53	1989/3/16	1989/3/16	32	2	0
0200777	住宅(2期工事)	鉄骨鉄筋コンクリート造	664.61	4,945.30	1989/3/16	1989/3/16	32	9	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200683	住宅(1期工事)	—	—	—	—	
0200776	物置	—	—	—	—	
0200777	住宅(2期工事)	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	44,635,790	44,047,451	42,300,617	44,293,874		
	行政財産使用料等	2,040	2,076	2,040	2,040		
	計	44,637,830	44,049,527	42,302,657	44,295,914		
支出	維持管理費	1,185,908	756,192	2,880,915	1,873,861		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	1,092,106	751,204	2,880,915	1,481,029	
		その他	93,802	4,988	0	392,832	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	2,317,182	1,969,572	4,123,382	3,562,986			
収入－支出		42,320,648	42,079,955	38,179,275	40,732,928		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	230	227	228	232	
世帯数	(世帯)	89	87	86	89	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-115,947	-115,288	-104,601	-111,597		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-245	-247	-226	-244		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-5,168	-5,138	-4,662	-4,974		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	5,114.31	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	80/400	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：	都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2012	平成24年度 弘前市駅前住宅水道メーター取替工事	6,220	水道メーター取替工事 1期棟(32戸)、2期棟(64戸)計96戸 直読式水道メーター取替工事(1カ所)
2020	令和2年度 弘前市駅前住宅水道メーター取替工事	6,985	水道メーター(電子式96個・直読式1個)及び集中検針盤2面の取替を行う 1期棟(32戸)、2期棟(64戸)計96戸

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	青葉団地		
施設番号	100101012		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		



1. 施設基本情報

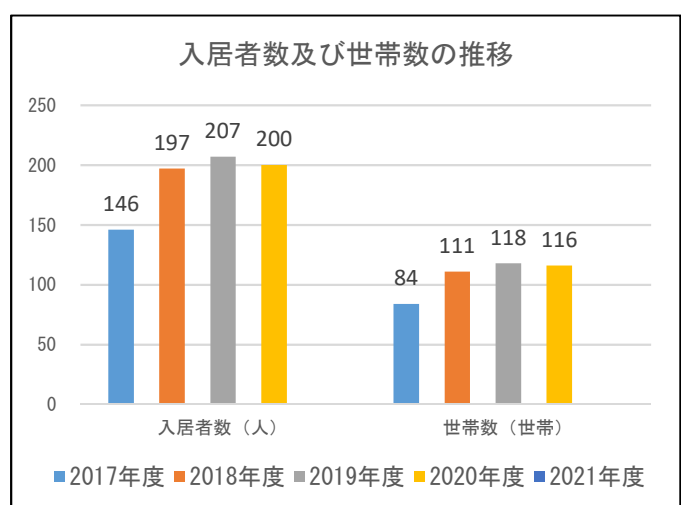
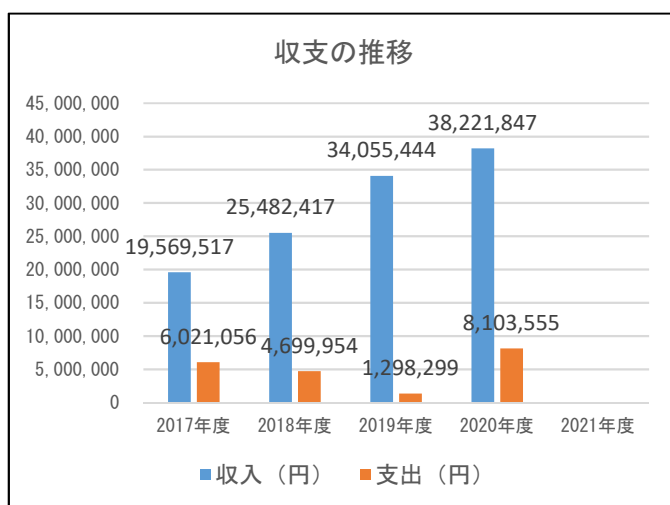
所在地	南大町二丁目5-1								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	2016/3/29			供用開始年月日		2016/3/29			
代表建築年月日	2016/3/29			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		11,562.67			
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (有料)	自動車		102		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク		—					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		—					
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発電 電設備		再生可能 エネルギー設備	
—	○	—		—		—		太陽光発電	
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	110	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201651	A アパート	鉄筋コンクリート造	780.96	7,353.22	2016/3/29	2016/3/29	5	10	0
0305063	A アパート駐輪場	軽量鉄骨造	40.32	40.32	2016/3/29	2016/3/29	5	1	0
0201811	B アパート	鉄筋コンクリート造	827.28	4,091.87	2018/6/29	2018/6/29	2	6	0
0201813	渡り廊下	鉄骨造	61.14	49.54	2018/6/29	2018/6/29	2	1	0
0305060	B アパート駐輪場①	軽量鉄骨造	17.64	17.64	2018/6/29	2018/6/29	2	1	0
0305061	B アパート駐輪場②	軽量鉄骨造	10.08	10.08	2018/6/29	2018/6/29	2	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201651	A アパート	—	—	—	—	
0305063	A アパート駐輪場	—	—	—	—	
0201811	B アパート	—	—	—	—	
0201813	渡り廊下	—	—	—	—	
0305060	B アパート駐輪場①	—	—	—	—	
0305061	B アパート駐輪場②	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	19,569,517	25,482,417	34,055,444	38,221,847				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	19,569,517	25,482,417	34,055,444	38,221,847				
支出	維持管理費	4,889,782	3,486,574	55,832	6,414,430				
	内訳	光熱水費	32,108	0	0	0			
		施設管理費	0	0	0	0			
		維持補修費	40,597	183,751	0	154,000			
		その他	4,817,077	3,302,823	55,832	6,260,430			
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125				
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045				
計	6,021,056	4,699,954	1,298,299	8,103,555					
収入－支出		13,548,461	20,782,463	32,757,145	30,118,292				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	146	197	207	200	
世帯数	(世帯)	84	111	118	116	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-37,119	-56,938	-89,746	-82,516	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-79	-122	-194	-180	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-1,172	-1,797	-2,833	-2,605	


7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	7,100.47	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 青葉団地市営住宅デジタル放送対応工事	1,806	地上デジタル放送対応改修工事 ・青葉団地市営住宅共同受信施設
2014	平成26年度 青葉団地市営住宅4号棟他解体工事	31,341	既存の青葉団地市営住宅4号棟 RC5階 1559.4㎡、集会場S造平家 130㎡及び外構その他(樹木、物置、遊具等)の解体撤去を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 青葉団地市営住宅A棟新築工事(機械設備工事)	173,880	鉄筋コンクリート造10階建、延べ面積 7,353.23㎡(1LDK-29戸、2LDK-40戸、3LDK-9戸、計78戸及びシルバーハウジング)の市営住宅新築に伴う機械設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 青葉団地市営住宅A棟新築工事(建築工事)	959,126	鉄筋コンクリート造10階建、延べ面積 7,353.23㎡(1LDK-29戸、2LDK-40戸、3LDK-9戸、計78戸及びシルバーハウジング)の市営住宅を新築する。なお、本工事には、昇降路(昇降機設備工事含む)を含み、電気・機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 青葉団地市営住宅A棟新築工事(電気設備工事)	84,240	鉄筋コンクリート造10階建、延べ面積7,353.23㎡(1LDK-29戸 2LDK-40戸 3LDK-9戸 計78戸及びシルバーハウジング)の市営住宅新築に伴う電気設備工事を行う。
2015	平成27年度 青葉団地市営住宅A棟太陽光発電設備設置工事	52,995	青葉団地市営住宅A棟に太陽電池モジュール20kW、蓄電池付パワーコンディショナ盤(蓄電池10kWh)を設置する工事を行う。 なお、本工事には、建築工事及び機械設備工事を含む。
2016	平成28年度 青葉団地市営住宅B棟新築その他工事	1,064,880	1. 既存市営住宅1~3号棟 鉄筋コンクリート造5階建 1,760.4㎡ 3棟及び外構その他(樹木、L型側溝、土留めブロック等)の解体撤去を行う。 2. 鉄筋コンクリート造6階建(一部鉄骨造平家建)延べ面積 4,141.41㎡の市営住宅(1LDK-18戸、2LDK-18戸、3LDK-6戸、計42戸及び集会所)を新築する。 (建設リサイクル法対象建設工事)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2018	平成29年度 青葉団地市営住宅第5号棟解体工事	80,460	青葉団地市営住宅第5号棟（RC造5階建 1,559.40㎡）の解体工事を行う。なお、本工事には、石綿含有建材除去工事を含む。 （建設リサイクル法対象建設工事）
2018	平成30年度 青葉団地市営住宅A棟居住性能改善工事	56,441	青葉団地市営住宅A棟の居室及び収納部（1LDK-29戸、2LDK-40戸、3LDK-9戸、計78戸及びシルバーハウス）天井裏に調湿木炭の敷込みを行う。
2019	平成30年度 青葉団地市営住宅外構整備工事	87,076	敷地造成工 N=1式 舗装工 N=1式、排水構造物工 N=1式、フェンス工 N=1式、縁石工 N=1式、児童遊園施設工 N=1式、付属施設工 N=1式、付帯工 N=1式 （建設リサイクル法対象工事）
2020	令和2年度 青葉団地A棟太陽光発電出力制御システム設置工事	4,125	青葉団地A棟太陽光発電出力制御システム設置を行う。 1. 配管配線敷設 2. 出力制御ユニットの設置・試運転調整
2020	令和2年度 青葉団地B棟太陽光発電出力制御システム設置工事	1,333	青葉団地B棟太陽光発電出力制御システム設置を行う。 1. 配管配線敷設 2. 出力制御ユニットの設置・試運転調整

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	豊原団地		
施設番号	100101013		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		

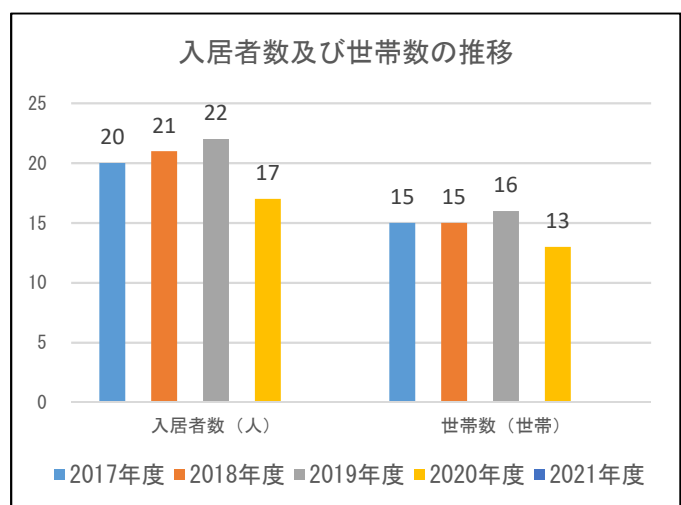
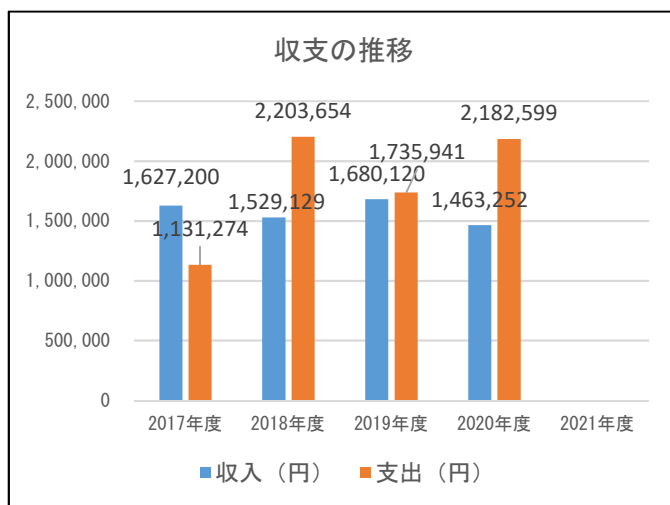
1. 施設基本情報										
所在地	豊原二丁目8-1									
学区	中学校区	第三中			小学校区	文京小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1971/12/10			供用開始年月日	1971/12/10					
代表建築年月日	1971/12/10			代表建築構造	コンクリートブロック造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	861.00					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-							
入出庫時間	-	自転車	-							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	-	-	-		-	-				
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200150	第3アパート	コンクリートブロック造	99.80	199.60	1971/12/10	1971/12/10	49	2	0
0200151	第4アパート	コンクリートブロック造	99.80	199.60	1971/12/10	1971/12/10	49	2	0
0200160	第1・2アパート	コンクリートブロック造	198.90	397.80	1972/9/18	1972/9/18	48	2	0
0201105	第1・2・3・4アパート物置	鉄骨造	64.00	64.00	1997/7/7	1997/7/7	23	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200150	第3アパート	—	—	—	—	
0200151	第4アパート	—	—	—	—	
0200160	第1・2アパート	—	—	—	—	
0201105	第1・2・3・4アパート物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	1,627,200	1,529,129	1,680,120	1,463,252		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	1,627,200	1,529,129	1,680,120	1,463,252		
支出	維持管理費	0	990,274	493,474	493,474		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	990,274	493,474	493,474	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	2,203,654	1,735,941	2,182,599			
収入－支出		495,926	-674,525	-55,821	-719,347		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	20	21	22	17	
世帯数	(世帯)	15	15	16	13	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-1,359	1,848	153	1,971	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-3	4	0	4	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-576	783	65	835	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,216.52	土地所有	国より借上げ
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 豊原第1～4 アパート屋根改修工事	7,884	豊原第1～4アパートの屋根葺替 (カラーGL鋼板立平葺き 働き巾400 t=0.4mm 275㎡、カラーGL鋼板立平葺き 働き巾455 t=0.4mm 327㎡) 他の改修を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	緑ヶ丘団地		
施設番号	100101014		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		



1. 施設基本情報

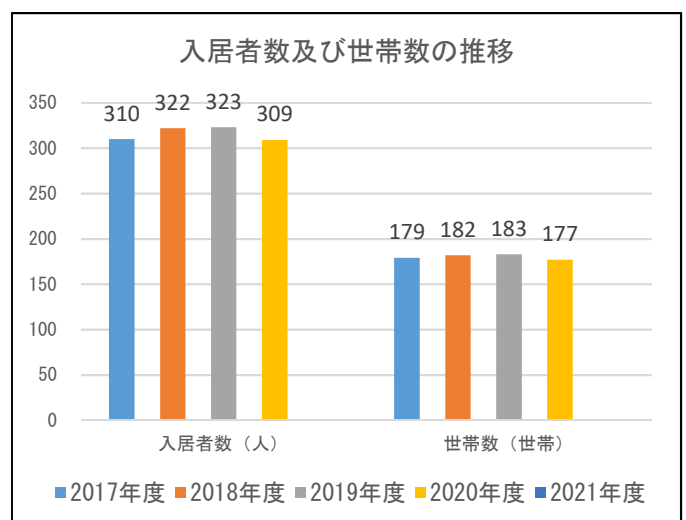
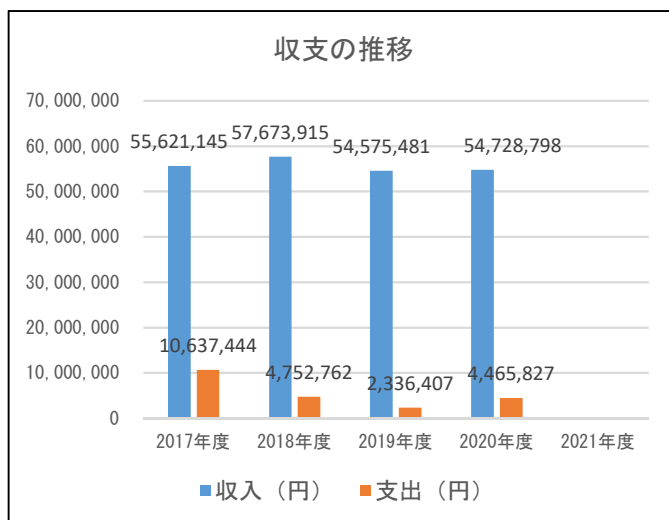
所在地	緑ヶ丘三丁目8-1								
学区	中学校区	第四中		小学校区	桔梗野小				
配置形態	併設		想定対象		市民				
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1992/5/21		供用開始年月日	1992/5/21					
代表建築年月日	1992/5/21		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	14,811.36					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	173	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	190	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200905	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1992/3/30	1992/3/30	29	1	0
0200914	Bアパート	鉄筋コンクリート造	304.74	900.78	1992/5/21	1992/5/21	28	3	0
0200915	Cアパート	鉄筋コンクリート造	304.74	900.78	1992/5/21	1992/5/21	28	3	0
0200916	Aアパート	鉄筋コンクリート造	304.78	900.78	1992/5/21	1992/5/21	28	3	0
0200917	プロパン庫・物置	鉄筋コンクリート造	14.58	14.58	1992/5/29	1992/5/29	28	1	0
0200959	Eアパート	鉄筋コンクリート造	470.59	1,372.71	1993/8/23	1993/8/23	27	3	0
0200960	Fアパート	鉄筋コンクリート造	470.59	1,372.71	1993/8/23	1993/8/23	27	3	0
0200961	ポンプ室・プロパン庫	鉄筋コンクリート造	36.00	36.00	1993/8/23	1993/8/23	27	1	0
0201005	Hアパート	鉄筋コンクリート造	473.45	1,381.29	1994/10/1	1994/10/1	26	3	0
0201006	Dアパート	鉄筋コンクリート造	473.45	1,381.29	1994/10/1	1994/10/1	26	3	0
0201007	Gアパート	鉄筋コンクリート造	473.45	1,381.29	1994/10/1	1994/10/1	26	3	0
0201012	Iアパート	鉄筋コンクリート造	473.45	1,381.29	1994/12/2	1994/12/2	26	3	0
0201036	プロパン庫・物置	鉄筋コンクリート造	14.58	14.58	1995/11/2	1995/11/2	25	1	0
0201037	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1995/11/2	1995/11/2	25	1	0
0201039	Jアパート	鉄筋コンクリート造	676.22	1,991.70	1995/11/15	1995/11/15	25	3	0
0201081	Kアパート	鉄筋コンクリート造	594.58	1,763.58	1996/10/11	1996/10/11	24	3	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200905	ポンプ室	—	—	—	—
0200914	Bアパート	—	—	—	—
0200915	Cアパート	—	—	—	—
0200916	Aアパート	—	—	—	—
0200917	プロパン庫・物置	—	—	—	—
0200959	Eアパート	—	—	—	—
0200960	Fアパート	—	—	—	—
0200961	ポンプ室・プロパン庫	—	—	—	—
0201005	Hアパート	—	—	—	—
0201006	Dアパート	—	—	—	—
0201007	Gアパート	—	—	—	—
0201012	Iアパート	—	—	—	—
0201036	プロパン庫・物置	—	—	—	—
0201037	ポンプ室	—	—	—	—
0201039	Jアパート	—	—	—	—
0201081	Kアパート	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	55,197,949	57,218,955	54,116,440	54,269,770		
	行政財産使用料等	423,196	454,960	459,041	459,028		
	計	55,621,145	57,673,915	54,575,481	54,728,798		
支出	維持管理費	9,506,170	3,539,382	1,093,940	2,776,702		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	1,659,754	1,985,262	604,440	1,492,320	
		その他	7,846,416	1,554,120	489,500	1,284,382	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
	計	10,637,444	4,752,762	2,336,407	4,465,827		
収入－支出	44,983,701	52,921,153	52,239,074	50,262,971			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	310	322	323	309	
世帯数	(世帯)	179	182	183	177	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-123,243	-144,989	-143,121	-137,707	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	-	-	-	-	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-261	-310	-310	-301	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-3,037	-3,573	-3,527	-3,394	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	32,639.47	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第二種低層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	50/80	建ぺい率/容積率②	50/80
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 緑ヶ丘A～C アパート給湯器取替工事	3,654	給湯器取替工事 ・ 緑ヶ丘A-101号を含む26戸(36戸中)の給湯器取替
2017	平成29年度 緑ヶ丘団地市 営住宅ほか水道メーター取替 工事	4,985	電子式水道メーター68個の取替を行う。 ・ 緑ヶ丘団地市営住宅A棟(12戸) B棟(12戸) C棟(12戸) ・ 宮園団地市営住宅C棟(16戸) ・ 宮園第二団地市営住宅E棟(16戸)
2018	平成30年度 緑ヶ丘団地市 営住宅緊急通報システム取替 工事	27,422	緊急通報システムの取替を行う。 ・ 緑ヶ丘団地市営住宅D～I棟 35戸
2018	平成30年度 桔梗野団地市 営住宅ほか水道メーター取替 工事	5,346	電子式水道メーター76個の取替を行う。 ・ 桔梗野団地市営住宅A棟(24戸) B棟(16戸) ・ 緑ヶ丘団地市営住宅E棟(18戸) F棟(18戸)
2019	令和元年度 緑ヶ丘団地市 営住宅水道メーター取替工事	5,566	電子式水道メーター72個の取替を行う。 D棟(18戸) G棟(18戸) H棟(18戸) I棟(18戸)
2020	令和2年度 緑ヶ丘団地市 営住宅水道メーター取替工事	3,302	電子式水道メーター45個の取替を行う。 J棟(24戸) K棟(21戸)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	若葉1丁目団地	
施設番号	100101015	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



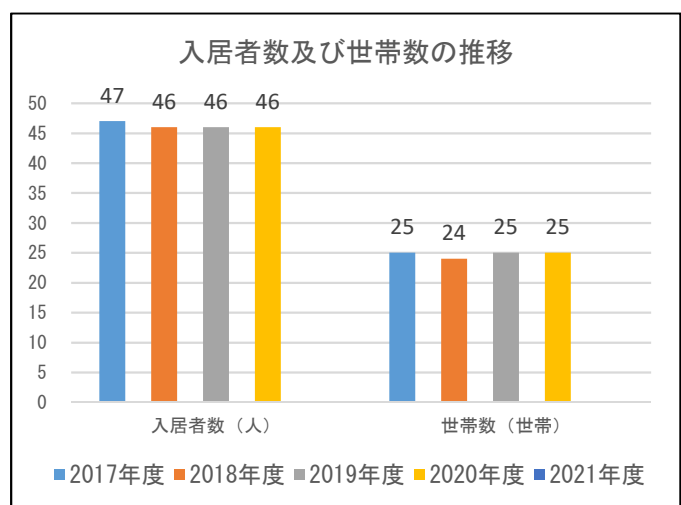
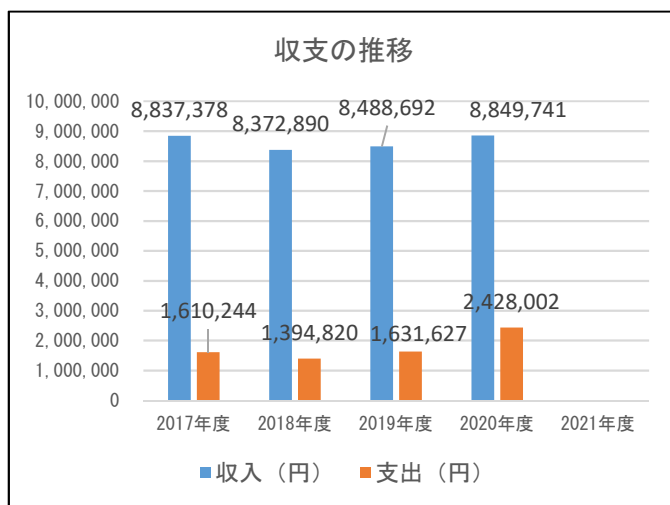
1. 施設基本情報									
所在地	若葉一丁目5-18								
学区	中学校区	第四中			小学校区	桔梗野小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	2002/7/12			供用開始年月日	2002/7/12				
代表建築年月日	2002/7/12			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	1,978.53				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	28	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	25	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201249	第3アパート	木造	298.45	298.45	2002/7/12	2002/7/12	18	1	0
0201250	第2アパート	木造	188.80	337.36	2002/7/12	2002/7/12	18	2	0
0201251	第4アパート	木造	188.80	337.36	2002/7/12	2002/7/12	18	2	0
0201252	第5アパート	木造	141.60	253.02	2002/7/12	2002/7/12	18	2	0
0201253	第7アパート	木造	144.08	249.66	2002/7/12	2002/7/12	18	2	0
0201254	第1アパート	木造	141.60	253.02	2002/7/12	2002/7/12	18	2	0
0201255	第6アパート	木造	144.08	249.66	2002/7/12	2002/7/12	18	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201249	第3アパート	—	—	—	—	
0201250	第2アパート	—	—	—	—	
0201251	第4アパート	—	—	—	—	
0201252	第5アパート	—	—	—	—	
0201253	第7アパート	—	—	—	—	
0201254	第1アパート	—	—	—	—	
0201255	第6アパート	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	8,835,420	8,371,246	8,487,036	8,848,085				
	行政財産使用料等	1,958	1,644	1,656	1,656				
	計	8,837,378	8,372,890	8,488,692	8,849,741				
支出	維持管理費	478,970	181,440	389,160	738,877				
	内訳	光熱水費	0	0	0	0			
		施設管理費	0	0	0	0			
		維持補修費	311,040	86,400	389,160	738,877			
		その他	167,930	95,040	0	0			
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125				
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045				
計	1,610,244	1,394,820	1,631,627	2,428,002					
収入－支出		7,227,134	6,978,070	6,857,065	6,421,739				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	47	46	46	46	
世帯数	(世帯)	25	24	25	25	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-19,800	-19,118	-18,786	-17,594	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-42	-41	-41	-38	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-3,653	-3,527	-3,466	-3,246	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	桜ヶ丘団地		
施設番号	100101016		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		



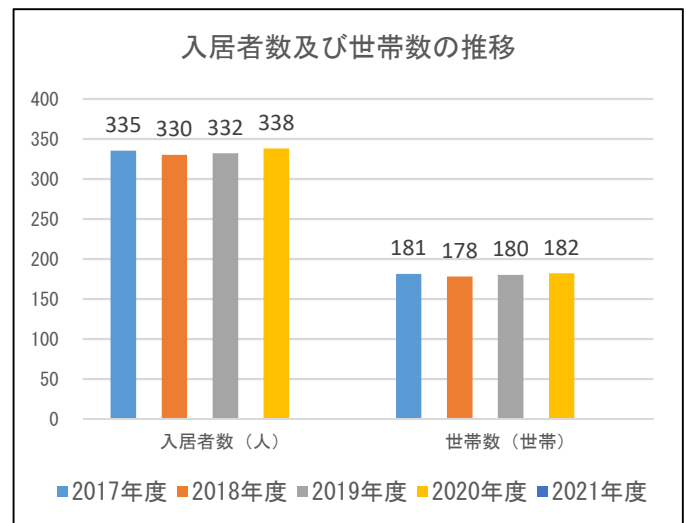
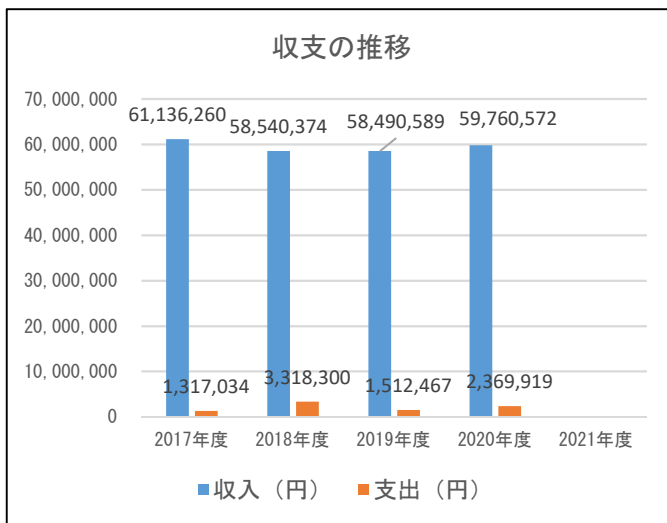
1. 施設基本情報									
所在地	桜ヶ丘五丁目5-1								
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小			
配置形態	併設			想定対象		市民			
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	2004/8/24			供用開始年月日		2004/8/24			
代表建築年月日	2004/8/24			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		17,584.59			
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車		203	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク		—					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		—					
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ	自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
—	○	—		—	—		—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	181	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201307	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	69.00	69.00	2004/8/23	2004/8/23	16	1	0
0201308	プロパン庫	鉄筋コンクリート造	24.00	24.00	2004/8/23	2004/8/23	16	1	0
0201309	A棟	鉄筋コンクリート造	650.14	2,600.57	2004/8/24	2004/8/24	16	4	0
0201317	第2アパート	木造	298.45	298.45	2005/8/23	2005/8/23	15	1	0
0201319	B棟	鉄筋コンクリート造	587.00	2,348.00	2005/12/1	2005/12/1	15	4	0
0201320	C棟	鉄筋コンクリート造	577.18	2,308.74	2005/12/1	2005/12/1	15	4	0
0201321	第1アパート	木造	179.07	179.07	2005/12/5	2005/12/5	15	1	0
0201342	D棟	鉄筋コンクリート造	596.52	2,224.70	2007/10/22	2007/10/22	13	4	0
0201343	E棟	鉄筋コンクリート造	437.60	1,623.36	2007/10/23	2007/10/23	13	4	0
0201344	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	69.00	69.00	2007/10/25	2007/10/25	13	1	0
0201353	F棟	鉄筋コンクリート造	660.13	2,451.84	2009/1/27	2009/1/27	12	4	0
0201354	G棟	鉄筋コンクリート造	629.74	2,327.92	2009/1/28	2009/1/28	12	4	0
0201356	第3アパート	木造	106.32	105.99	2009/3/12	2009/3/12	12	1	0
0201357	第4アパート	木造	212.64	211.99	2009/3/12	2009/3/12	12	1	0
0201358	第5アパート	木造	159.48	158.99	2009/3/18	2009/3/18	12	1	0
0201370	第6アパート	木造	212.64	211.99	2010/3/18	2010/3/18	11	1	0
0201371	第7アパート	木造	212.64	211.99	2010/3/18	2010/3/18	11	1	0
0201372	第8アパート	木造	159.48	158.99	2010/3/18	2010/3/18	11	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201307	ポンプ室	-	-	-	-
0201308	プロパン庫	-	-	-	-
0201309	A棟	-	-	-	-
0201317	第2アパート	-	-	-	-
0201319	B棟	-	-	-	-
0201320	C棟	-	-	-	-
0201321	第1アパート	-	-	-	-
0201342	D棟	-	-	-	-
0201343	E棟	-	-	-	-
0201344	ポンプ室	-	-	-	-
0201353	F棟	-	-	-	-
0201354	G棟	-	-	-	-
0201356	第3アパート	-	-	-	-
0201357	第4アパート	-	-	-	-
0201358	第5アパート	-	-	-	-
0201370	第6アパート	-	-	-	-
0201371	第7アパート	-	-	-	-
0201372	第8アパート	-	-	-	-

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	60,877,595	58,527,470	58,207,193	59,488,803		
	行政財産使用料等	258,665	12,904	283,396	271,769		
	計	61,136,260	58,540,374	58,490,589	59,760,572		
支出	維持管理費	185,760	2,104,920	270,000	680,794		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	185,760	387,720	270,000	680,794	
		その他	0	1,717,200	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,317,034	3,318,300	1,512,467	2,369,919			
収入－支出		59,819,226	55,222,074	56,978,122	57,390,653		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	335	330	332	338	
世帯数	(世帯)	181	178	180	182	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		-163,888	-151,293	-156,104	-157,235	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		-347	-324	-338	-344	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		-3,402	-3,140	-3,240	-3,264	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	35,606.64	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	市街化調整区域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	50/80	建ぺい率/容積率②	70/200
その他用途規制:	居住誘導区域、都市計画道路(3・5・2)		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 桜ヶ丘団地市営住宅A・D・F棟エレベーター耐震改修工事	4,320	桜ヶ丘団地市営住宅A・D・F棟のエレベーターの、'09耐震対策(建築基準法等関係法令による)について、既存不適格項目を解消する。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	宮園第2団地	
施設番号	100101017	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



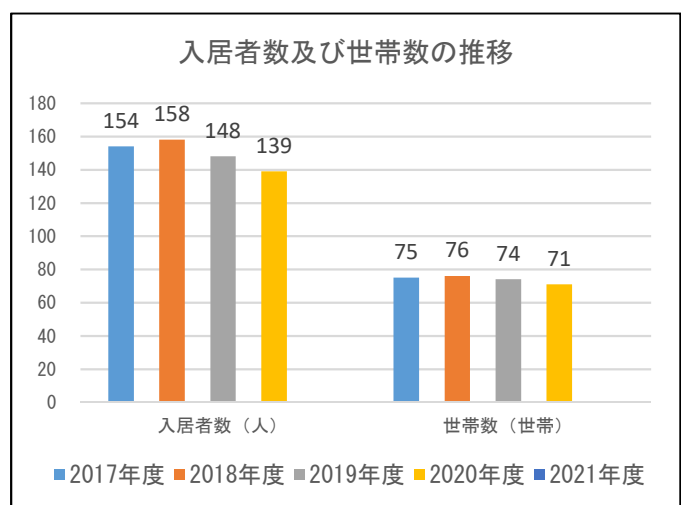
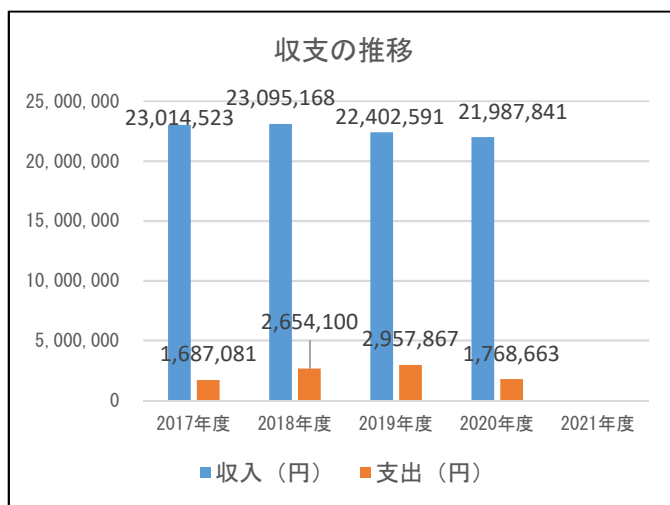
1. 施設基本情報									
所在地	青山一丁目9-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	北小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1989/5/19			供用開始年月日	1989/5/19				
代表建築年月日	1989/5/19			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	5,685.92				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	78	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	80	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200793	A アパート	鉄筋コンクリート造	293.16	1,172.64	1989/5/19	1989/5/19	31	4	0
0200812	B アパート	鉄筋コンクリート造	319.20	1,128.32	1989/12/8	1989/12/8	31	4	0
0200878	C アパート	鉄筋コンクリート造	284.60	1,128.32	1991/6/20	1991/6/20	29	4	0
0200879	D アパート	鉄筋コンクリート造	284.60	1,128.32	1991/6/20	1991/6/20	29	4	0
0200923	E アパート	鉄筋コンクリート造	284.60	1,128.32	1992/7/20	1992/7/20	28	4	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200793	A アパート	—	—	—	—	
0200812	B アパート	—	—	—	—	
0200878	C アパート	—	—	—	—	
0200879	D アパート	—	—	—	—	
0200923	E アパート	—	—	—	—	

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	23,014,523	23,095,168	22,402,591	21,987,841		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	23,014,523	23,095,168	22,402,591	21,987,841		
支出	維持管理費	555,807	1,440,720	1,715,400	79,538		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	457,920	1,220,400	79,538	
		その他	555,807	982,800	495,000	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
	計	1,687,081	2,654,100	2,957,867	1,768,663		
収入－支出	21,327,442	20,441,068	19,444,724	20,219,178			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	154	158	148	139	
世帯数	(世帯)	75	76	74	71	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-58,431	-56,003	-53,273	-55,395	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-124	-120	-115	-121	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-3,751	-3,595	-3,420	-3,556	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	9,038.27	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2017	平成29年度 宮園第二Cアパート屋根改修工事	7,765	宮園第二Cアパートの屋根改修 (長尺カラーGL鋼板 立平葺 419㎡) 他を行う。
2017	平成29年度 宮園第二Dアパート屋根改修工事	7,808	宮園第二Dアパートの屋根改修 (長尺カラーGL鋼板 立平葺 419㎡) 他を行う。
2017	平成29年度 緑ヶ丘団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	4,985	電子式水道メーター68個の取替を行う。 ・緑ヶ丘団地市営住宅A棟 (12戸) B棟 (12戸) C棟 (12戸) ・宮園団地市営住宅C棟 (16戸) ・宮園第二団地市営住宅E棟 (16戸)
2018	平成30年度 宮園第二Aアパート屋根改修工事	7,744	宮園第二Aアパートの屋根改修 (長尺カラーGL鋼板 立平葺 419㎡) 他を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	松原団地	
施設番号	100101018	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

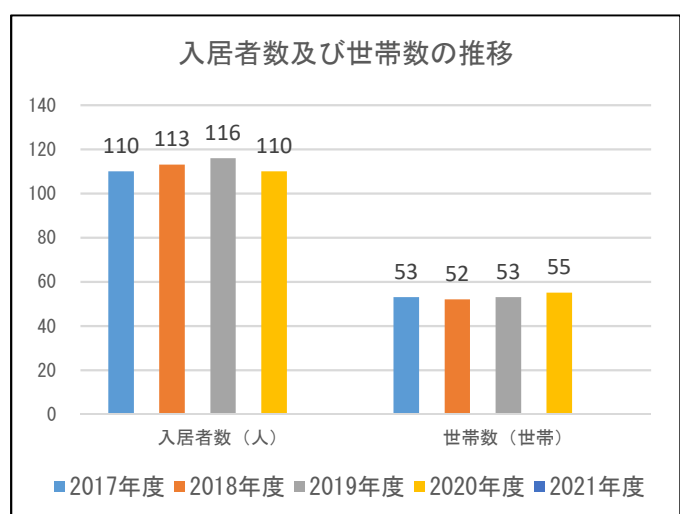
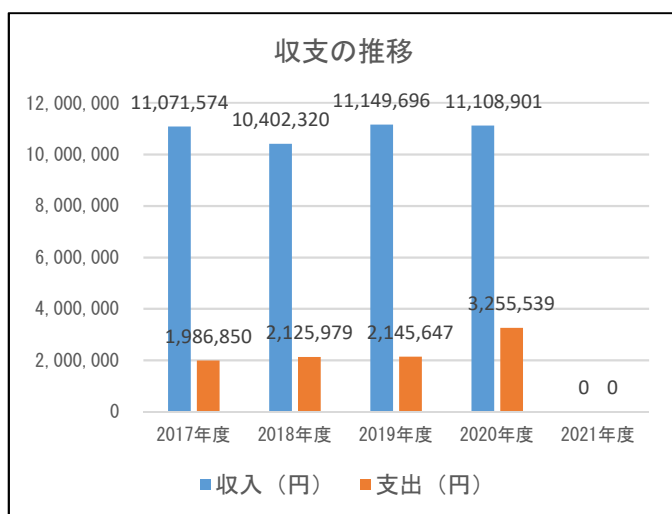
所在地	松原東二丁目4-11								
学区	中学校区	南中		小学校区	松原小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1975/11/10		供用開始年月日	1975/11/10					
代表建築年月日	1975/11/10		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	3,794.57					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	61	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200227	第1アパート	鉄筋コンクリート造	148.80	297.60	1975/11/10	1975/11/10	45	2	0
0200232	第2・3アパート物置	軽量鉄骨造	28.10	28.10	1976/1/1	1976/1/1	45	1	0
0200254	第2・3アパート	鉄筋コンクリート造	248.00	496.00	1976/10/6	1976/10/6	44	2	0
0200300	第6・7アパート物置	軽量鉄骨造	28.10	28.10	1978/1/1	1978/1/1	43	1	0
0200336	第4・5・6・7アパート	鉄筋コンクリート造	592.90	1,185.80	1978/11/14	1978/11/14	42	2	0
0200561	第8・9アパート物置	軽量鉄骨造	46.20	46.20	1983/1/1	1983/1/1	38	1	0
0200562	第10・11アパート物置	軽量鉄骨造	36.30	36.30	1983/1/1	1983/1/1	38	1	0
0200616	第8・9アパート	鉄筋コンクリート造	454.44	908.88	1983/12/19	1983/12/19	37	2	0
0200617	第10・11アパート	鉄筋コンクリート造	357.06	714.12	1983/12/19	1983/12/19	37	2	0
0200729	第1アパート物置	軽量鉄骨造	20.05	20.05	1988/1/1	1988/1/1	33	1	0
0200730	第4アパート物置	軽量鉄骨造	16.71	16.71	1988/1/1	1988/1/1	33	1	0
0200731	第4・5アパート物置	軽量鉄骨造	16.71	16.71	1988/1/1	1988/1/1	33	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200227	第1アパート	—	—	—	—
0200232	第2・3アパート物置	—	—	—	—
0200254	第2・3アパート	—	—	—	—
0200300	第6・7アパート物置	—	—	—	—
0200336	第4・5・6・7アパート	—	—	—	—
0200561	第8・9アパート物置	—	—	—	—
0200562	第10・11アパート物置	—	—	—	—
0200616	第8・9アパート	—	—	—	—
0200617	第10・11アパート	—	—	—	—
0200729	第1アパート物置	—	—	—	—
0200730	第4アパート物置	—	—	—	—
0200731	第4・5アパート物置	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	11,071,574	10,402,320	11,149,696	11,108,901		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	11,071,574	10,402,320	11,149,696	11,108,901		
支出	維持管理費	855,576	912,599	903,180	1,566,414		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	855,576	912,599	903,180	1,566,414	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
	計	1,986,850	2,125,979	2,145,647	3,255,539		
収入－支出	9,084,724	8,276,341	9,004,049	7,853,362			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	110	113	116	110	
世帯数	(世帯)	53	52	53	55	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-24,890	-22,675	-24,669	-21,516	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	-	-	-	-	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-53	-49	-53	-47	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,394	-2,181	-2,373	-2,070	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	7,640.38	土地所有	うち4,358.61㎡国より借上げ
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	-
防火規制①	22条区域	防火規制②	-
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	-
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成22年度 松原団地市営住宅ガス管改修工事	3,441	ガス配管改修工事 ・松原第1～第7アパート
2012	平成23年度 松原第1～3アパート屋根・外壁改修工事	9,895	松原第1～3アパートの屋根改修 (長尺カラー鋼板立平葺きカバー工法 519㎡) 及び外壁改修 (建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装 661㎡) 他を行う。
2012	平成24年度 松原第4～7アパート屋根・外壁改修工事	14,002	松原第4～7アパートの屋根改修 (長尺カラー鋼板蟻掛葺きカバー工法 811㎡) 及び外壁改修 (建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装 1,014㎡) 他を行う。
2017	平成29年度 松原第8・10アパート屋根・外壁改修工事	16,912	松原第8・10アパートの屋根改修 (長尺蟻掛葺きカバー工法 564㎡) 及び外壁改修 (建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装 703㎡) 他を行う。
2017	平成29年度 松原第9・11アパート屋根・外壁改修工事	14,007	松原第9・11アパートの屋根改修 (長尺蟻掛葺きカバー工法 445㎡) 及び外壁改修 (建築用塗膜防水材料アクリルゴム系塗装 588㎡) 他を行う。

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	中野団地	
施設番号	100101019	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

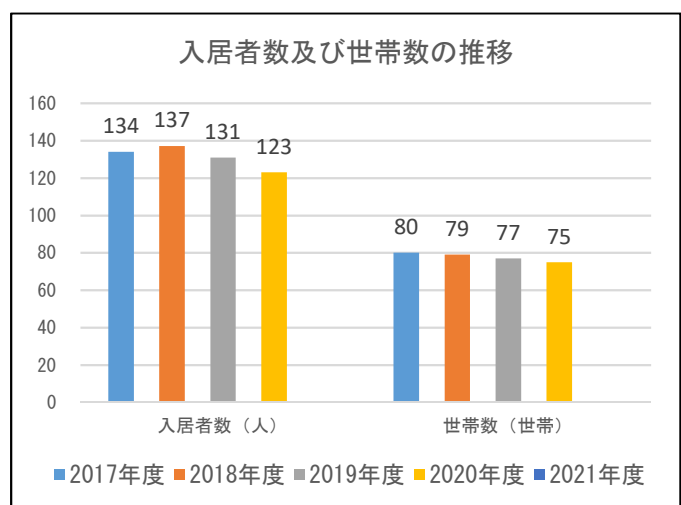
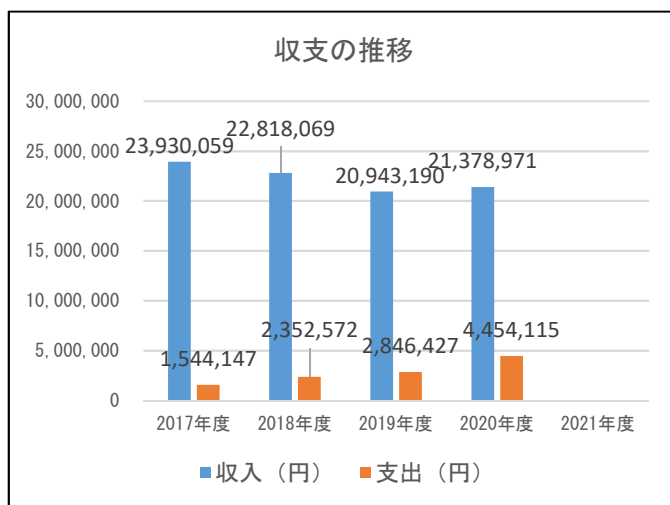
所在地	中野二丁目5-4								
学区	中学校区	第三中		小学校区	文京小				
配置形態	併設		想定対象		市民				
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1974/10/25		供用開始年月日	1974/10/25					
代表建築年月日	1974/10/25		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	7,284.27					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	68	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	104	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200202	第1アパート	鉄筋コンクリート造	92.36	184.72	1974/10/25	1974/10/25	46	2	0
0200228	第2アパート	鉄筋コンクリート造	198.40	396.80	1975/11/10	1975/11/10	45	2	0
0200782	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1989/3/20	1989/3/20	32	1	0
0200800	Aアパート	鉄筋コンクリート造	291.36	874.09	1989/9/8	1989/9/8	31	3	0
0200801	Bアパート	鉄筋コンクリート造	581.67	2,326.68	1989/9/8	1989/9/8	31	4	0
0200833	Cアパート	鉄筋コンクリート造	436.61	1,746.49	1990/10/22	1990/10/22	30	4	0
0200834	Dアパート	鉄筋コンクリート造	436.61	1,746.49	1990/10/22	1990/10/22	30	4	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200202	第1アパート	—	—	—	—	
0200228	第2アパート	—	—	—	—	
0200782	ポンプ室	—	—	—	—	
0200800	Aアパート	—	—	—	—	
0200801	Bアパート	—	—	—	—	
0200833	Cアパート	—	—	—	—	
0200834	Dアパート	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	23,930,059	22,818,069	20,943,190	21,378,971		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	23,930,059	22,818,069	20,943,190	21,378,971		
支出	維持管理費	412,873	1,139,192	1,603,960	2,764,990		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	23,328	0	245,160	1,453,988	
		その他	389,545	1,139,192	1,358,800	1,311,002	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,544,147	2,352,572	2,846,427	4,454,115			
収入－支出		22,385,912	20,465,497	18,096,763	16,924,856		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	134	137	131	123	
世帯数	(世帯)	80	79	77	75	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-61,331	-56,070	-49,580	-46,369	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-130	-120	-107	-101	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-3,073	-2,810	-2,484	-2,323	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	14,873.27	土地所有	うち1,360.59㎡国より借上げ
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2018	平成30年度 中野Aアパート屋根・外壁改修工事	38,956	中野Aアパートの屋根改修(長尺カラーGL鋼板 立平葺 511㎡)、外壁改修(防水型複層塗材REシリコン樹脂系仕上げ 993㎡)他を行う。なお、本工事には石綿含有仕上げ塗材除去工事を含む。
2019	令和元年度 中野Bアパート屋根・外壁改修工事	63,888	中野Bアパートの屋根改修(カラーGL鋼板 立平葺 933㎡)、外壁改修(防水型複層塗材RE シリコン樹脂系仕上げ 2,055㎡)他を行う。なお、本工事には石綿含有下地調整材除去工事を含む。
2020	令和2年度 中野団地市営住宅Cアパート屋根・外壁改修工事	38,266	中野Cアパートの屋根改修(644㎡)、外壁改修(1,465㎡)ほかの改修を行う。なお、本工事には石綿含有下地調整材除去工事を含む。 1. 屋根改修 (屋根葺替、雨樋改修、笠木取替ほか) 2. 外壁改修 (外壁塗装、軒天井等塗装、ベランダ防水)
2020	令和2年度 中野団地市営住宅Dアパート屋根・外壁改修工事	36,355	中野Dアパートの屋根改修(644㎡)、外壁改修(1,465㎡)ほかの改修を行う。 1. 屋根改修 (屋根葺替、雨樋改修、笠木取替ほか) 2. 外壁改修 (外壁塗装、軒天井塗装、ベランダ防水ほか)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	城南団地	
施設番号	100101020	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



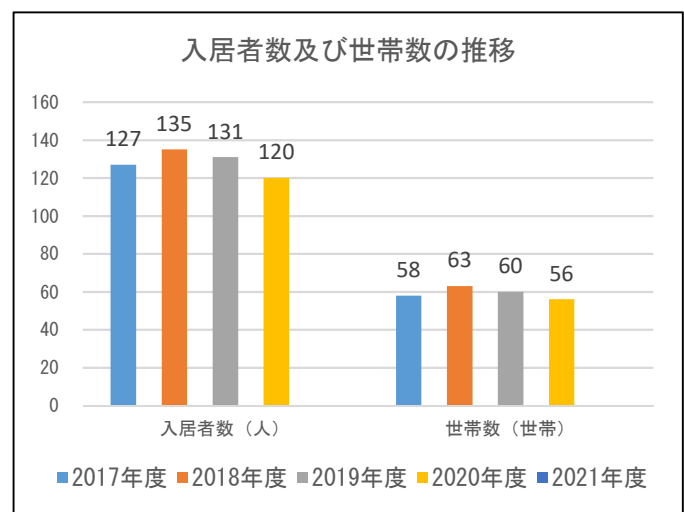
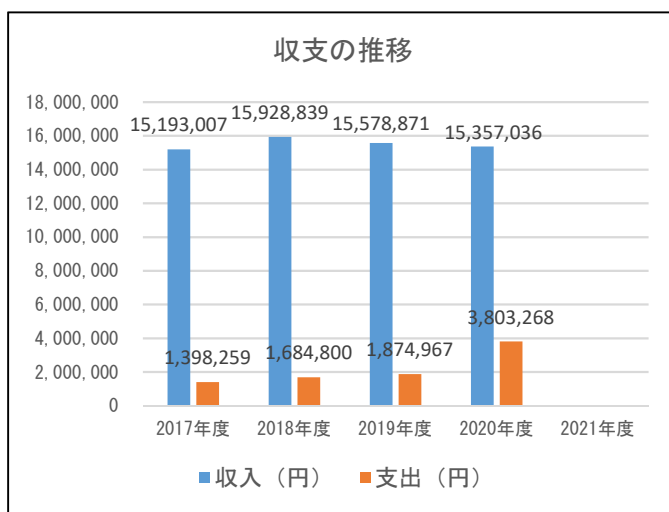
1. 施設基本情報										
所在地	城南一丁目12-1									
学区	中学校区	第三中			小学校区	文京小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1985/3/19			供用開始年月日	1985/3/19					
代表建築年月日	1985/3/19			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	4,592.30					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	62	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備					
—	—	—	—	—	—					
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	66	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200671	Bアパート	鉄筋コンクリート造	503.44	1,510.32	1985/3/19	1985/3/19	36	3	0
0200672	Bアパート物置	軽量鉄骨造	80.16	80.16	1985/3/19	1985/3/19	36	1	0
0200676	Cアパート	鉄筋コンクリート造	284.88	854.64	1985/5/16	1985/5/16	35	3	0
0200677	Cアパート物置	軽量鉄骨造	39.60	39.60	1985/5/16	1985/5/16	35	1	0
0200678	浄化槽ポンプ室	鉄筋コンクリート造	8.00	8.00	1985/5/16	1985/5/16	35	1	0
0200679	給水ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1985/5/16	1985/5/16	35	1	0
0200699	Aアパート	鉄筋コンクリート造	413.04	1,239.12	1986/5/19	1986/5/19	34	3	0
0200700	Dアパート	鉄筋コンクリート造	251.72	755.16	1986/5/19	1986/5/19	34	3	0
0200701	Aアパート物置	軽量鉄骨造	57.78	57.78	1986/5/19	1986/5/19	34	1	0
0200702	Dアパート物置	軽量鉄骨造	38.52	38.52	1986/5/19	1986/5/19	34	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200671	Bアパート	—	—	—	—	
0200672	Bアパート物置	—	—	—	—	
0200676	Cアパート	—	—	—	—	
0200677	Cアパート物置	—	—	—	—	
0200678	浄化槽ポンプ室	—	—	—	—	
0200679	給水ポンプ室	—	—	—	—	
0200699	Aアパート	—	—	—	—	
0200700	Dアパート	—	—	—	—	
0200701	Aアパート物置	—	—	—	—	
0200702	Dアパート物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	15,193,007	15,928,839	15,578,871	15,357,036		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	15,193,007	15,928,839	15,578,871	15,357,036		
支出	維持管理費	266,985	471,420	632,500	2,114,143		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	1,353,988	
		その他	266,985	471,420	632,500	760,155	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,398,259	1,684,800	1,874,967	3,803,268			
収入－支出		13,794,748	14,244,039	13,703,904	11,553,768		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	127	135	131	120	
世帯数	(世帯)	58	63	60	56	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-37,794	-39,025	-37,545	-31,654		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-80	-84	-81	-69		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-3,004	-3,102	-2,984	-2,516		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	9,463.93	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第二種低層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	60/150
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 城南団地市営住宅屋根塗装工事 (1工区)	2,811	屋根塗装工事 ①城南Aアパート 698㎡ ②Dアパート 431㎡ ③集会所 125㎡ 合計1,254㎡
2009	平成21年度 城南団地市営住宅屋根塗装工事 (2工区)	2,574	屋根塗装工事 ①城南Bアパート 800㎡ ②城南Cアパート 503㎡ 合計1,303㎡
2010	平成22年度 城南団地市営住宅隔測水道メーター取替工事	2,214	隔測水道メーター取替工事 ・城南Aアパート(18戸)、Dアパート(12戸) 合計 30戸
2012	平成24年度 城南団地市営住宅駐車場整備工事	13,387	城南団地市営住宅の駐車場整備 (アスファルト舗装1103㎡、区画線368m他) 及び、集会所 (鉄骨造平家建て70.47㎡)、浄化槽上家 (RC造平家建て8.0㎡)、側溝他の解体撤去を行う。
2018	平成30年度 野田団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	5,869	電子式水道メーター84個の取替を行う。 ・野田団地市営住宅A棟(24戸) B棟(24戸) ・城南団地市営住宅B棟(24戸) C棟(12戸)
2019	令和元年度 山王団地市営住宅ほか水道メーター取替工事	5,412	電子式水道メーター70個の取替を行う。 ・山王団地市営住宅 A棟(12個) B棟(12個) C棟(16個) ・城南団地市営住宅 A棟(18個) D棟(12個)

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	浜の町団地		 <p>①一丁目第4アパート ②二丁目第4アパート ③四丁目Aアパート</p>
施設番号	100101021		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		

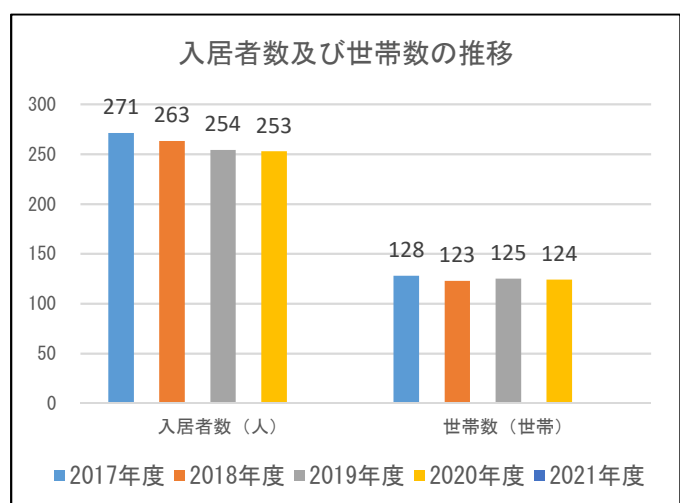
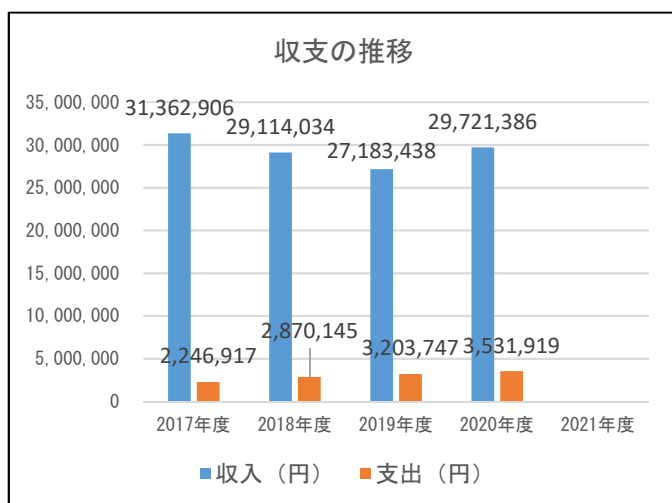
1. 施設基本情報										
所在地	浜の町東二丁目3-12 ほか									
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小、致遠小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1976/11/2			供用開始年月日	1976/11/2					
代表建築年月日	1976/11/2			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	9,950.23					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	81	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備					
-	○	-	-	-	-					
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所						指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
-	-	-	-	-	-	154	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200255	第2アパート	鉄筋コンクリート造	166.38	332.76	1976/11/2	1976/11/2	44	2	0
0200256	第3アパート	鉄筋コンクリート造	166.38	332.76	1976/11/2	1976/11/2	44	2	0
0200258	第1アパート	鉄筋コンクリート造	166.38	332.76	1976/11/12	1976/11/12	44	2	0
0200284	第4・7・8・9・10・11アパート	鉄筋コンクリート造	998.28	1,996.56	1977/10/5	1977/10/5	43	2	0
0200337	第5・6・12アパート	鉄筋コンクリート造	533.61	1,067.22	1978/11/14	1978/11/14	42	2	0
0200451	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.00	9.00	1980/12/25	1980/12/25	40	1	0
0200462	Cアパート	鉄筋コンクリート造	402.96	1,208.88	1981/3/20	1981/3/20	40	3	0
0200463	Dアパート	鉄筋コンクリート造	268.64	805.92	1981/3/20	1981/3/20	40	3	0
0200464	Cアパート物置	軽量鉄骨造	84.75	84.75	1981/3/20	1981/3/20	40	1	0
0200465	Dアパート物置	軽量鉄骨造	56.50	56.50	1981/3/20	1981/3/20	40	1	0
0200466	浄化槽ポンプ室	鉄筋コンクリート造	9.84	9.84	1981/3/20	1981/3/20	40	1	0
0200517	Aアパート	鉄筋コンクリート造	299.76	843.36	1982/3/19	1982/3/19	39	3	0
0200518	Bアパート	鉄筋コンクリート造	407.70	1,223.10	1982/3/19	1982/3/19	39	3	0
0200519	Aアパート物置	軽量鉄骨造	61.22	61.22	1982/3/19	1982/3/19	39	1	0
0200520	Bアパート物置	軽量鉄骨造	84.76	84.76	1982/3/19	1982/3/19	39	1	0
0200548	第1アパート	鉄筋コンクリート造	194.76	389.52	1982/12/20	1982/12/20	38	2	0
0200549	第2アパート	鉄筋コンクリート造	194.76	389.52	1982/12/20	1982/12/20	38	2	0
0200550	第3アパート	鉄筋コンクリート造	194.76	389.52	1982/12/20	1982/12/20	38	2	0
0200551	第4アパート	鉄筋コンクリート造	129.84	259.68	1982/12/20	1982/12/20	38	2	0
0200552	第1アパート 物置	軽量鉄骨造	19.80	19.80	1982/12/20	1982/12/20	38	1	0
0200553	第2アパート 物置	軽量鉄骨造	19.80	19.80	1982/12/20	1982/12/20	38	1	0
0200554	第4アパート 物置	軽量鉄骨造	13.20	13.20	1982/12/20	1982/12/20	38	1	0
0200555	第3アパート 物置	軽量鉄骨造	19.80	19.80	1982/12/20	1982/12/20	38	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200255	第2アパート	—	—	—	—
0200256	第3アパート	—	—	—	—
0200258	第1アパート	有	2007	—	—
0200284	第4・7・8・9・10・11アパート	—	—	—	—
0200337	第5・6・12アパート	—	—	—	—
0200451	ポンプ室	—	—	—	—
0200462	Cアパート	—	—	—	—
0200463	Dアパート	—	—	—	—
0200464	Cアパート物置	有	2007	—	—
0200465	Dアパート物置	—	—	—	—
0200466	浄化槽ポンプ室	—	—	—	—
0200517	Aアパート	—	—	—	—
0200518	Bアパート	—	—	—	—
0200519	Aアパート物置	—	—	—	—
0200520	Bアパート物置	—	—	—	—
0200548	第1アパート	—	—	—	—
0200549	第2アパート	—	—	—	—
0200550	第3アパート	—	—	—	—
0200551	第4アパート	—	—	—	—
0200552	第1アパート 物置	—	—	—	—
0200553	第2アパート 物置	—	—	—	—
0200554	第4アパート 物置	有	2007	—	—
0200555	第3アパート 物置	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	31,325,421	29,078,562	27,147,966	29,683,910		
	行政財産使用料等	37,485	35,472	35,472	37,476		
	計	31,362,906	29,114,034	27,183,438	29,721,386		
支出	維持管理費	1,115,643	1,656,765	1,961,280	1,842,794		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	750,232	1,266,885	932,040	1,463,588	
		その他	365,411	389,880	1,029,240	379,206	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
	計	2,246,917	2,870,145	3,203,747	3,531,919		
収入－支出		29,115,989	26,243,889	23,979,691	26,189,467		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	271	263	254	253	
世帯数	(世帯)	128	123	125	124	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-79,770	-71,901	-65,698	-71,752	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	-	-	-	-	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-169	-154	-142	-157	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,926	-2,638	-2,410	-2,632	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	21,376.79	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第一種低層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	50/80
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 浜の町団地市営住宅デジタル放送対応工事	3,575	浜の町団地市営住宅 東二丁目二階建12棟、東四丁目三階建4棟の共同受信施設を地上デジタル放送対応に改修する。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	石川団地		
施設番号	100101022		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		



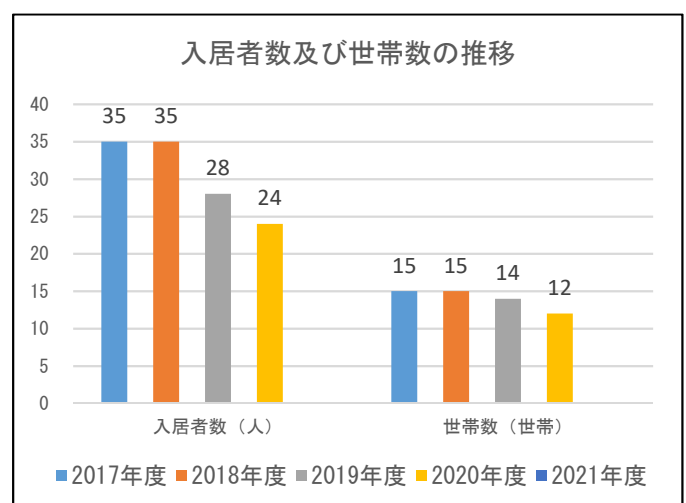
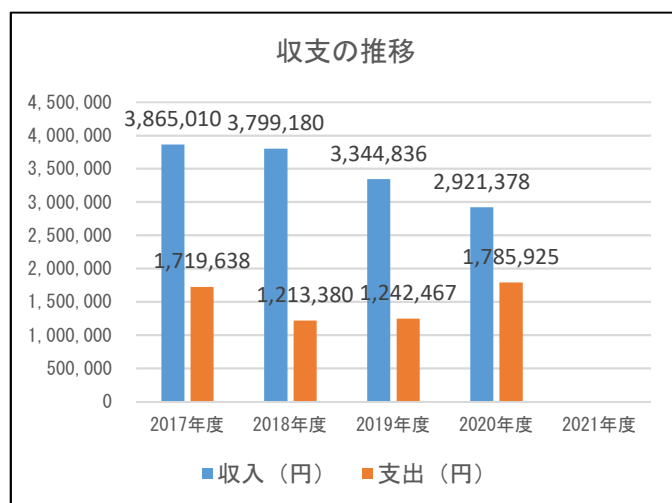
1. 施設基本情報									
所在地	石川字村元12-1								
学区	中学校区	石川中			小学校区	石川小			
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例		弘前市営住宅条例			
取得年月日	1981/11/21			供用開始年月日		1981/11/21			
代表建築年月日	1981/11/21			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)		1,375.96			
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車		16	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク		-					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		-					
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ	自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
-	-	-		-	-		-		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	20	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200496	第1アパート	鉄筋コンクリート造	209.34	404.10	1981/11/21	1981/11/21	39	2	0
0200497	第1アパート物置	軽量鉄骨造	19.83	19.83	1981/11/21	1981/11/21	39	1	0
0200531	第2アパート	鉄筋コンクリート造	259.68	519.36	1982/11/25	1982/11/25	38	2	0
0200532	第2アパート物置	軽量鉄骨造	26.40	26.40	1982/11/25	1982/11/25	38	1	0
0200618	第3アパート	鉄筋コンクリート造	194.76	389.52	1983/12/19	1983/12/19	37	2	0
0201695	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	37	1	0
0201696	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	37	1	0
0201697	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	37	1	0
0201698	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	37	1	0
0201699	第3アパート物置	軽量鉄骨造	3.35	3.35	1983/12/19	1983/12/19	37	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200496	第1アパート	—	—	—	—	
0200497	第1アパート物置	—	—	—	—	
0200531	第2アパート	—	—	—	—	
0200532	第2アパート物置	—	—	—	—	
0200618	第3アパート	—	—	—	—	
0201695	第3アパート物置	—	—	—	—	
0201696	第3アパート物置	—	—	—	—	
0201697	第3アパート物置	—	—	—	—	
0201698	第3アパート物置	—	—	—	—	
0201699	第3アパート物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	3,865,010	3,799,180	3,344,836	2,921,378		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	3,865,010	3,799,180	3,344,836	2,921,378		
支出	維持管理費	588,364	0	0	96,800		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	588,364	0	0	96,800	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
	計	1,719,638	1,213,380	1,242,467	1,785,925		
収入－支出	2,145,372	2,585,800	2,102,369	1,135,453			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	35	35	28	24	
世帯数	(世帯)	15	15	14	12	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-5,878	-7,084	-5,760	-3,111	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	-	-	-	-	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-12	-15	-12	-7	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-1,559	-1,879	-1,528	-825	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	3,174.42	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	-
防火規制①	22条区域	防火規制②	-
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	-
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成22年度 石川第2アパート屋根改修工事	1,883	石川第2アパートの屋根の改修 (長尺蟻掛葺きカバー工法 276㎡、屋根塗装130㎡、他) を行う。
2012	平成23年度 石川第1アパート屋根改修工事	3,202	石川第1アパートの屋根改修 (長尺カラーGL鋼板蟻掛葺きカバー工法 256㎡、庇・風除室屋根葺替 54.2㎡) 他を行う。

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	賀田団地		
施設番号	100101023		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
所管課	建設部 建築住宅課		

1. 施設基本情報										
所在地	賀田二丁目7-1									
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1987/11/1			供用開始年月日	1987/11/1					
代表建築年月日	1987/11/1			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	4,832.73					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-							
入出庫時間	-	自転車	-							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-		-	-				
災害避難指定							最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200719	B棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	33	2	0
0200720	C棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	33	2	0
0200721	D棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	33	2	0
0200722	E棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	33	2	0
0200723	A棟	木造	53.36	74.52	1987/11/1	1987/11/1	33	2	0
0200724	物置 (A～E)	軽量鉄骨造	16.50	16.50	1987/11/1	1987/11/1	33	1	0
0200751	G棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200752	J棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200753	O棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200754	F棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200755	H棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200756	I棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200757	L棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200758	M棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200759	N棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200760	Q棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200761	R棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200762	P棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200763	S棟	木造	54.67	81.40	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200764	物置 (F～G)	軽量鉄骨造	6.60	6.60	1988/11/1	1988/11/1	32	1	0
0200765	物置 (O～U)	軽量鉄骨造	23.10	23.10	1988/11/1	1988/11/1	32	1	0
0200766	物置 (H～N)	軽量鉄骨造	23.10	23.10	1988/11/1	1988/11/1	32	1	0
0200767	K棟	木造	53.36	74.52	1988/11/1	1988/11/1	32	2	0
0200773	U棟	木造	54.67	81.40	1989/2/1	1989/2/1	32	2	0
0200774	T棟	木造	54.67	81.40	1989/2/1	1989/2/1	32	2	0
0200781	浪漫棟	鉄筋コンクリート造	446.94	1,297.89	1989/3/20	1989/3/20	32	3	0
0200783	ポンプ室	鉄骨造	30.84	30.84	1989/3/20	1989/3/20	32	1	0
0200784	物置 (浪漫棟)	軽量鉄骨造	60.12	60.12	1989/3/20	1989/3/20	32	1	0
0200929	W棟	木造	54.60	82.01	1992/10/27	1992/10/27	28	2	0
0200930	Y棟	木造	54.60	82.01	1992/10/27	1992/10/27	28	2	0
0200931	X棟	木造	54.60	82.01	1992/10/27	1992/10/27	28	2	0
0200932	V棟	木造	54.60	82.01	1992/10/27	1992/10/27	28	2	0
0200933	物置 (V～α)	軽量鉄骨造	19.80	19.80	1992/10/27	1992/10/27	28	1	0
0200934	α棟	木造	54.60	82.01	1992/10/27	1992/10/27	28	2	0

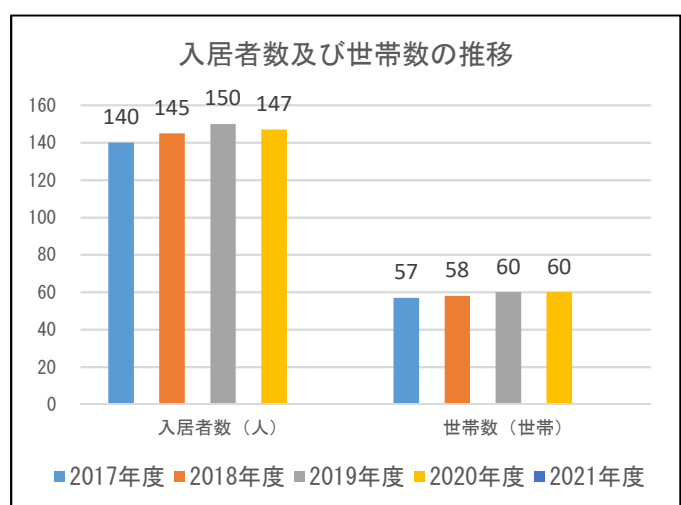
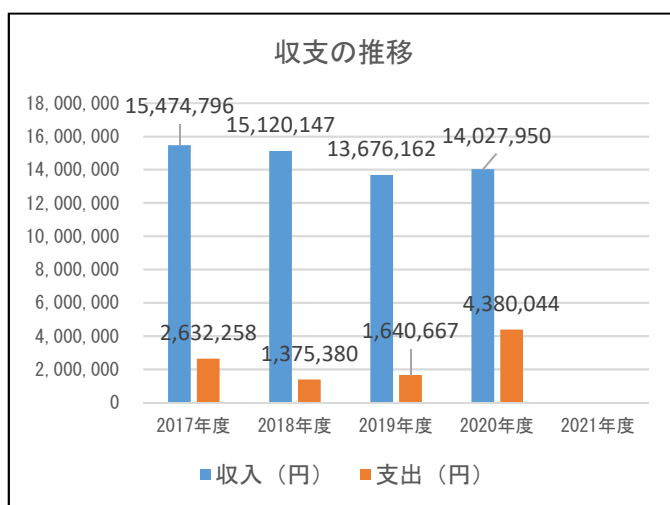
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200935	Z棟	木造	54.60	82.01	1992/10/27	1992/10/27	28	2	0
0200965	物置 (α1~2)	軽量鉄骨造	6.60	6.60	1993/10/25	1993/10/25	27	1	0
0200966	α 2 棟	木造	54.60	82.01	1993/10/25	1993/10/25	27	2	0
0200967	α 1 棟	木造	54.60	82.01	1993/10/25	1993/10/25	27	2	0
0201056	夢 1 号棟	木造	60.13	82.13	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201057	彩 7 号棟	木造	52.74	77.08	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201058	夢 5 号棟	木造	60.13	82.13	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201059	彩 1 号棟	木造	52.74	77.08	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201060	夢 3 号棟	木造	60.13	82.13	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201061	彩 5 号棟	木造	52.74	77.08	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201062	彩 4 号棟	木造	52.74	77.08	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201063	夢 6 号棟	木造	60.13	82.13	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201064	夢 2 号棟	木造	60.13	82.13	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201065	夢 4 号棟	木造	60.13	82.13	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201066	彩 2 号棟	木造	52.74	77.08	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201067	彩 3 号棟	木造	52.74	77.08	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201068	彩 6 号棟	木造	52.74	77.08	1996/3/25	1996/3/25	25	2	0
0201069	物置 (夢 1 ~ 6)	軽量鉄骨造	19.80	19.80	1996/3/25	1996/3/25	25	1	0
0201070	物置 (彩 1 ~ 7)	軽量鉄骨造	26.88	26.88	1996/3/25	1996/3/25	25	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200719	B棟	-	-	-	-
0200720	C棟	-	-	-	-
0200721	D棟	-	-	-	-
0200722	E棟	-	-	-	-
0200723	A棟	-	-	-	-
0200724	物置 (A~E)	-	-	-	-
0200751	G棟	-	-	-	-
0200752	J棟	-	-	-	-
0200753	O棟	-	-	-	-
0200754	F棟	-	-	-	-
0200755	H棟	-	-	-	-
0200756	I棟	-	-	-	-
0200757	L棟	-	-	-	-
0200758	M棟	-	-	-	-
0200759	N棟	-	-	-	-
0200760	Q棟	-	-	-	-
0200761	R棟	-	-	-	-
0200762	P棟	-	-	-	-
0200763	S棟	-	-	-	-
0200764	物置 (F~G)	-	-	-	-
0200765	物置 (O~U)	-	-	-	-
0200766	物置 (H~N)	-	-	-	-
0200767	K棟	-	-	-	-
0200773	U棟	-	-	-	-
0200774	T棟	-	-	-	-
0200781	浪漫棟	-	-	-	-
0200783	ポンプ室	-	-	-	-
0200784	物置 (浪漫棟)	-	-	-	-
0200929	W棟	-	-	-	-
0200930	Y棟	-	-	-	-
0200931	X棟	-	-	-	-
0200932	V棟	-	-	-	-
0200933	物置 (V~ α)	-	-	-	-
0200934	α 棟	-	-	-	-
0200935	Z棟	-	-	-	-
0200965	物置 ($\alpha 1 \sim 2$)	-	-	-	-
0200966	$\alpha 2$ 棟	-	-	-	-

財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200967	α 1 棟	—	—	—	—
0201056	夢 1 号棟	—	—	—	—
0201057	彩 7 号棟	—	—	—	—
0201058	夢 5 号棟	—	—	—	—
0201059	彩 1 号棟	—	—	—	—
0201060	夢 3 号棟	—	—	—	—
0201061	彩 5 号棟	—	—	—	—
0201062	彩 4 号棟	—	—	—	—
0201063	夢 6 号棟	—	—	—	—
0201064	夢 2 号棟	—	—	—	—
0201065	夢 4 号棟	—	—	—	—
0201066	彩 2 号棟	—	—	—	—
0201067	彩 3 号棟	—	—	—	—
0201068	彩 6 号棟	—	—	—	—
0201069	物置 (夢 1 ~ 6)	—	—	—	—
0201070	物置 (彩 1 ~ 7)	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	15,474,796	15,117,147	13,676,162	14,027,950		
	行政財産使用料等	0	3,000	0	0		
	計	15,474,796	15,120,147	13,676,162	14,027,950		
支出	維持管理費	1,500,984	162,000	398,200	2,690,919		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	1,371,168	0	398,200	2,572,779	
		その他	129,816	162,000	0	118,140	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	2,632,258	1,375,380	1,640,667	4,380,044			
収入－支出		12,842,538	13,744,767	12,035,495	9,647,906		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	140	145	150	147	
世帯数	(世帯)	57	58	60	60	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-35,185	-37,657	-32,974	-26,433		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-74	-81	-71	-58		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-2,657	-2,844	-2,490	-1,996		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	9,302.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	賀田地区計画、眺望景観保全地区(岩木山)、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 賀田団地市営住宅浪漫棟電気温水器取替工事	3,858	電気温水器取替工事 浪漫棟16戸分(タンク容量:370L)
2014	平成26年度 賀田団地市営住宅浪漫棟雪庇落雪対策工事	5,454	賀田浪漫棟の雪庇対策板(GL鋼板 t=0.6)の取付を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	安田団地	
施設番号	100101024	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

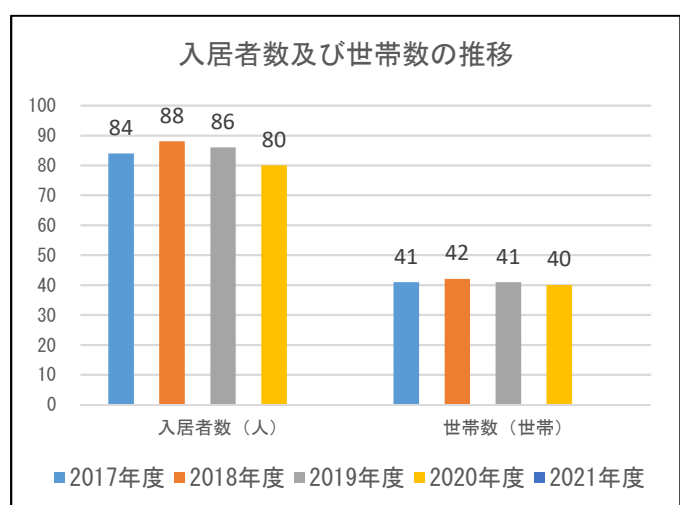
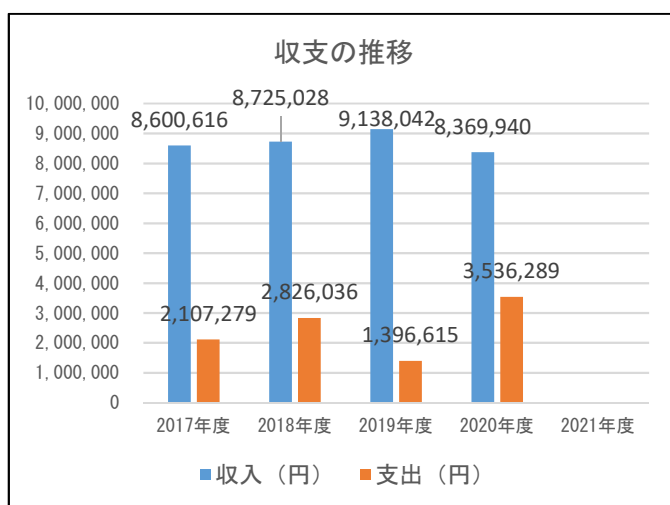
所在地	湯口字二ノ安田81								
学区	中学校区	相馬中		小学校区	相馬小				
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1981/12/10		供用開始年月日	1981/12/10					
代表建築年月日	1981/12/10		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	4,010.49					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—	—	—	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	52	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200499	81太陽棟	鉄筋コンクリート造	312.24	922.32	1981/12/10	1981/12/10	39	3	0
0200500	81あすなろ棟	鉄筋コンクリート造	312.24	922.32	1981/12/10	1981/12/10	39	3	0
0200501	ポンプ室	コンクリートブロック造	12.65	12.65	1981/12/10	1981/12/10	39	1	0
0200502	プロパン庫	コンクリートブロック造	14.79	14.79	1981/12/10	1981/12/10	39	1	0
0200503	物置 (81太陽棟、81あすなろ棟)	軽量鉄骨造	72.64	72.64	1981/12/10	1981/12/10	39	1	0
0200569	82太陽棟	鉄筋コンクリート造	325.60	857.52	1983/2/28	1983/2/28	38	3	0
0200570	82あすなろ棟	鉄筋コンクリート造	325.60	1,123.48	1983/2/28	1983/2/28	38	4	0
0200572	物置 (82太陽棟)	軽量鉄骨造	36.33	36.33	1983/2/28	1983/2/28	38	1	0
0200573	物置 (82あすなろ棟)	軽量鉄骨造	48.44	48.44	1983/2/28	1983/2/28	38	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200499	81太陽棟	—	—	—	—	
0200500	81あすなろ棟	—	—	—	—	
0200501	ポンプ室	—	—	—	—	
0200502	プロパン庫	—	—	—	—	
0200503	物置 (81太陽棟、81あすなろ棟)	—	—	—	—	
0200569	82太陽棟	—	—	—	—	
0200570	82あすなろ棟	—	—	—	—	
0200572	物置 (82太陽棟)	—	—	—	—	
0200573	物置 (82あすなろ棟)	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	8,600,616	8,725,028	9,138,042	8,369,940		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	8,600,616	8,725,028	9,138,042	8,369,940		
支出	維持管理費	976,005	1,612,656	154,148	1,847,164		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	108,000	146,300	186,238	
		その他	976,005	1,504,656	7,848	1,660,926	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	2,107,279	2,826,036	1,396,615	3,536,289			
収入－支出		6,493,337	5,898,992	7,741,427	4,833,651		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	—
利用件数	(件)	—	—	—	—	—
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	—
入居者数	(人)	84	88	86	80	
世帯数	(世帯)	41	42	41	40	
配食数	(食)	—	—	—	—	—
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	—
外来患者数	(人)	—	—	—	—	—
入院患者数	(人)	—	—	—	—	—



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-17,790	-16,162	-21,209	-13,243	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-38	-35	-46	-29	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-1,619	-1,471	-1,930	-1,205	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	6,837.55	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 安田81あすなろ棟屋根改修工事	3,141	屋根改修工事 ・既設蟻掛屋根撤去、長尺カラーアルミ亜鉛合金メッキ鋼板 立平葺 350㎡ ・ルーフペイント塗 (急勾配屋根・軒先・共同玄関屋根) 109㎡ 合計 459㎡ ・集合煙突陣笠取替3ヶ所、タラップ補修、他工事
2010	平成21年度 安田81太陽棟屋根改修工事	3,045	屋根改修工事 ・既設蟻掛屋根撤去、長尺カラーアルミ亜鉛合金メッキ鋼板 立平葺 350㎡ ・ルーフペイント塗 (急勾配屋根・軒先・共同玄関屋根) 109㎡ 合計 459㎡ ・集合煙突陣笠取替2ヶ所、他工事
2011	平成22年度 安田団地市営住宅物置取替工事	3,727	プレハブ物置4棟 各18.16m ² 計72.64m ² の新設工事を行う。なお、本工事には同面積の既存物置の解体工事を含む。
2012	平成24年度 安田82太陽・あすなろ棟物置取替工事	5,229	プレハブ物置4棟の新設工事 (9.08㎡, 18.16㎡, 21.18㎡, 36.33㎡の計84.75㎡) を行う。尚、本工事には同面積の既存物置の解体工事を含む。
2014	平成26年度 安田81太陽・あすなろ棟外壁改修その他工事	23,959	安田81太陽棟外壁改修 (防水型複層塗材RE1,089㎡) 他工事及び安田81あすなろ棟外壁改修 (防水型複層塗材RE1,089㎡) 他工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	茂森団地集会所		
施設番号	100102001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

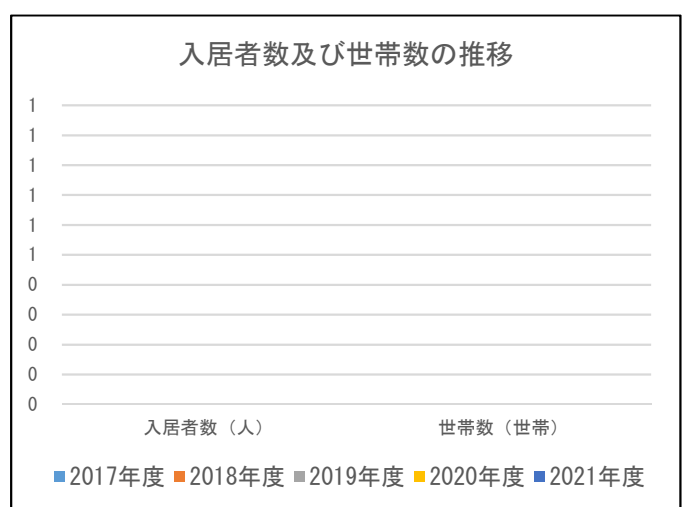
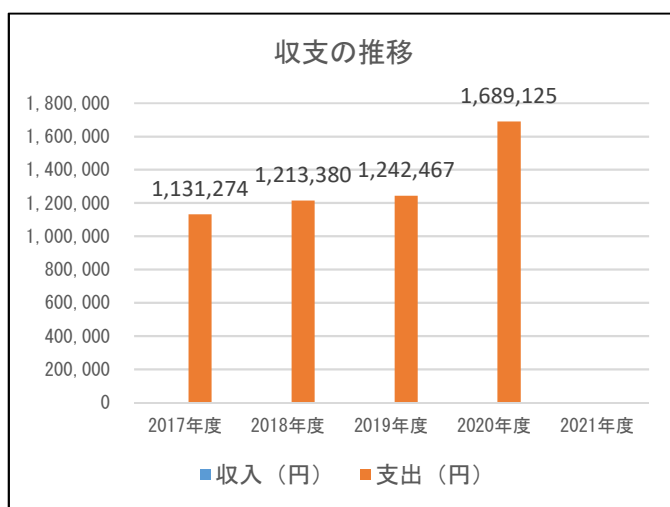
所在地	茂森新町一丁目8-24										
学区	中学校区	第四中			小学校区	朝陽小					
配置形態	併設			想定対象	市民						
開館時間	不定期										
閉館日	不定期										
運営形態	指定管理										
指定管理者	三幸株式会社										
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例						
取得年月日	1982/12/23			供用開始年月日	1982/12/23						
代表建築年月日	1982/12/23			代表建築構造	鉄骨造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	99.99						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—								
入出庫時間	—	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—			—	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)		
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
—	—	—	—	—	—	—	—	—			

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200556	集会所	鉄骨造	99.99	99.99	1982/12/23	1982/12/23	38	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200556	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		11,314	12,135	12,426	16,893	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	467.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	0
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	60/150	建ぺい率／容積率②	0
その他用途規制：	居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	野田団地集会所	
施設番号	100102002	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

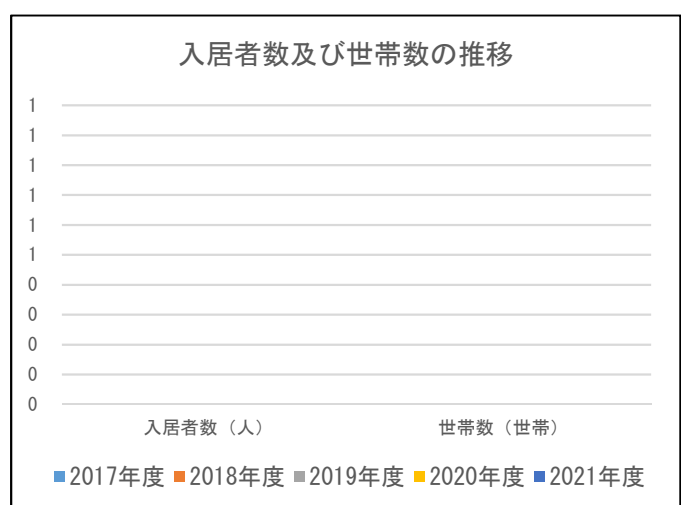
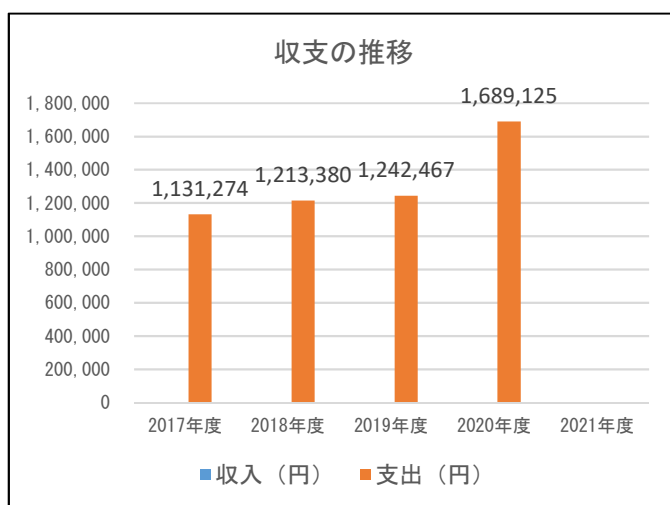
所在地	野田一丁目11-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	和徳小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	不定期								
閉館日	不定期								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1978/3/31			供用開始年月日	1978/3/31				
代表建築年月日	1978/3/31			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	117.59				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	-			正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備		
-	-	-	-			-	-		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200309	集会所	鉄骨造	117.59	117.59	1978/3/31	1978/3/31	43	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200309	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	9,620	10,319	10,566	14,365	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	田町団地集会所		
施設番号	100102003		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部 建築住宅課		



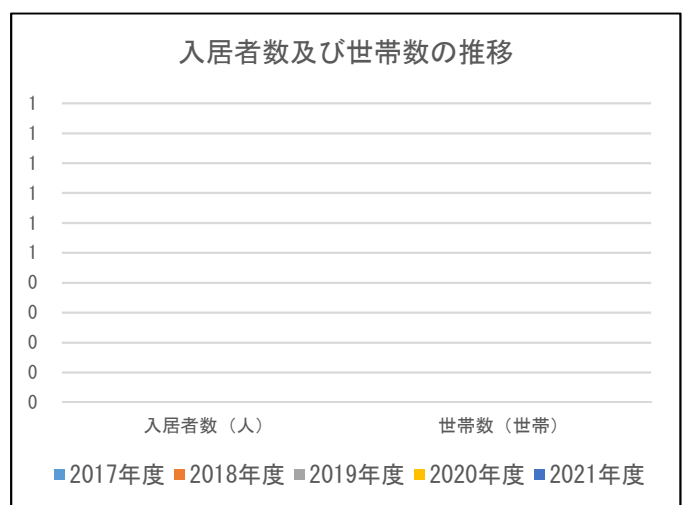
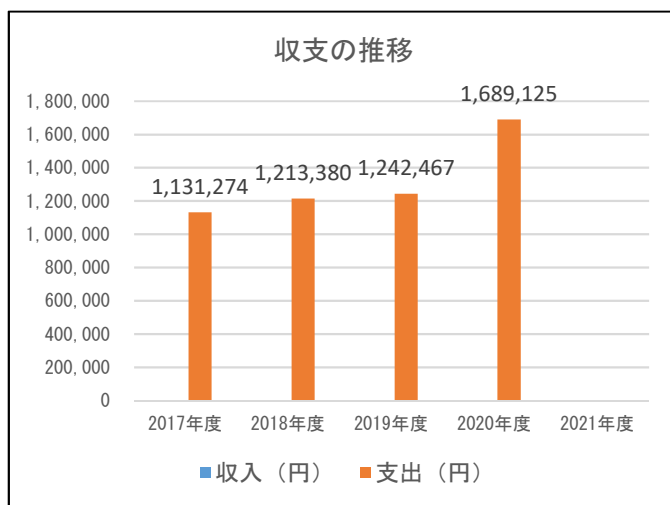
1. 施設基本情報									
所在地	田町四丁目5-3								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	不定期								
閉館日	不定期								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1985/3/1			供用開始年月日	1985/3/1				
代表建築年月日	1985/3/1			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	131.66				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		-	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	-	原付・バイク		-					
入出庫時間	-	自転車		-					
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
-	-		-	-	-		-		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200658	倉庫	鉄骨造	4.00	4.00	1985/3/1	1985/3/1	36	1	0
0201299	集会所	鉄骨造	127.66	127.66	2004/3/26	2004/3/26	17	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200658	倉庫	—	—	—	—	
0201299	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	8,592	9,216	9,437	12,829	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	10,714.59	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	－
防火規制①	22条区域	防火規制②	－
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	－
その他用途規制:	居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	宮園団地集会所		
施設番号	100102004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



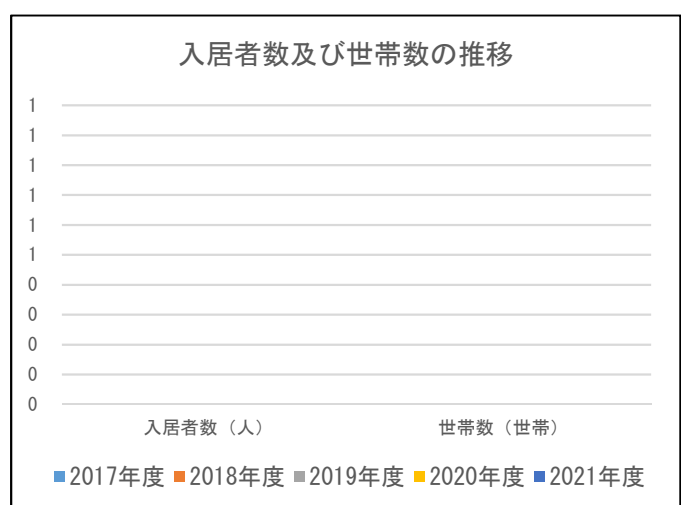
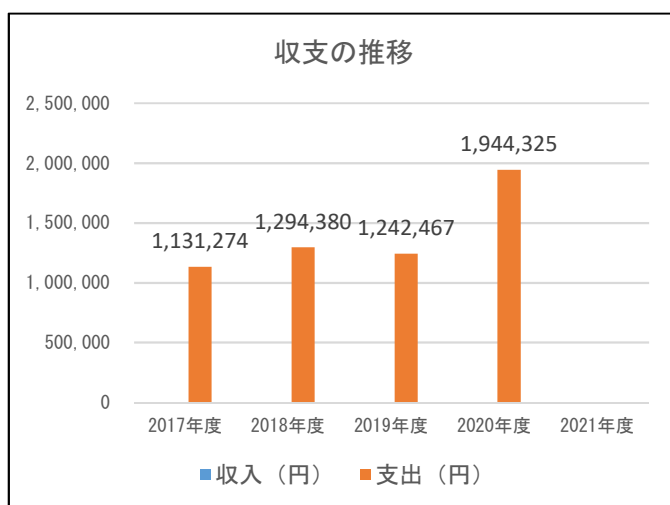
1. 施設基本情報									
所在地	宮園五丁目7-3								
学区	中学校区	第一中			小学校区	北小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	不定期								
閉館日	不定期								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1981/3/18			供用開始年月日	1981/3/18				
代表建築年月日	1981/3/18			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	226.20				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	—
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備		
—	—	—	—			—	—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200459	集会所	鉄骨造	226.20	226.20	1981/3/18	1981/3/18	40	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200459	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	81,000	0	255,200		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	81,000	0	148,500	
		その他	0	0	0	106,700	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,294,380	1,242,467	1,944,325			
収入－支出		-1,131,274	-1,294,380	-1,242,467	-1,944,325		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,546	3,404	5,327		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	8	7	12		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	5,001	5,722	5,493	8,596		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	734.46	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	60/150	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	山王団地集会所		
施設番号	100102005		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部 建築住宅課		



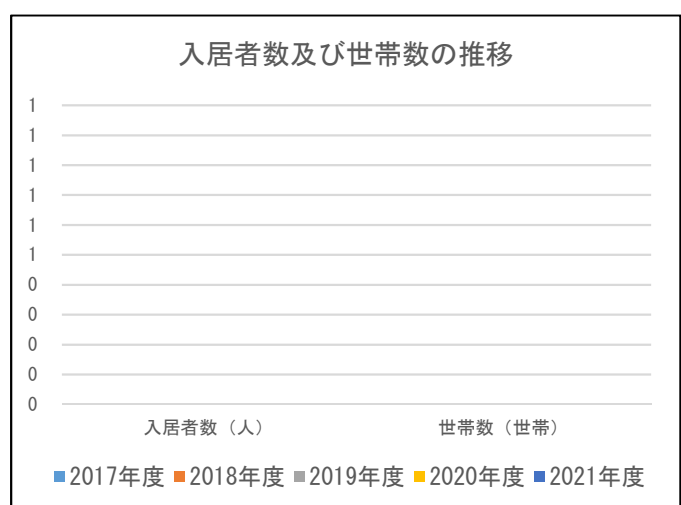
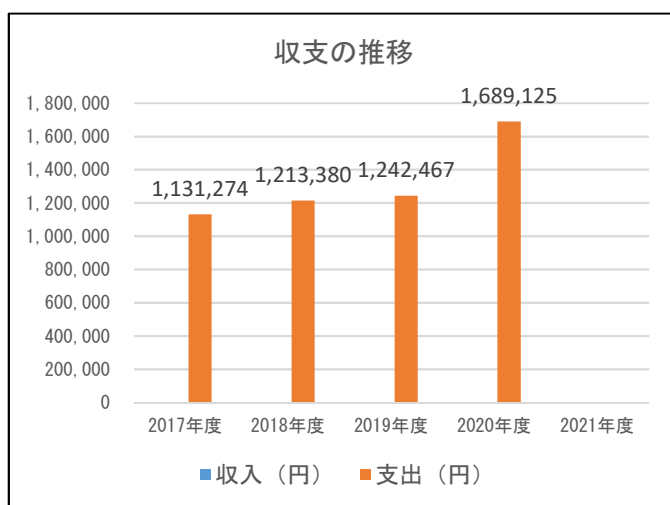
1. 施設基本情報										
所在地	山王町8-1									
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	不定期									
閉館日	不定期									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1980/3/31			供用開始年月日	1980/3/31					
代表建築年月日	1980/3/31			代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	117.59					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-							
入出庫時間	-	自転車	-							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	○	-	-		-	-				
災害避難指定							最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200419	集会所	鉄骨造	117.59	117.59	1980/3/31	1980/3/31	41	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200419	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	9,620	10,319	10,566	14,365	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	城西二丁目シルバーハウス		
施設番号	100102006		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

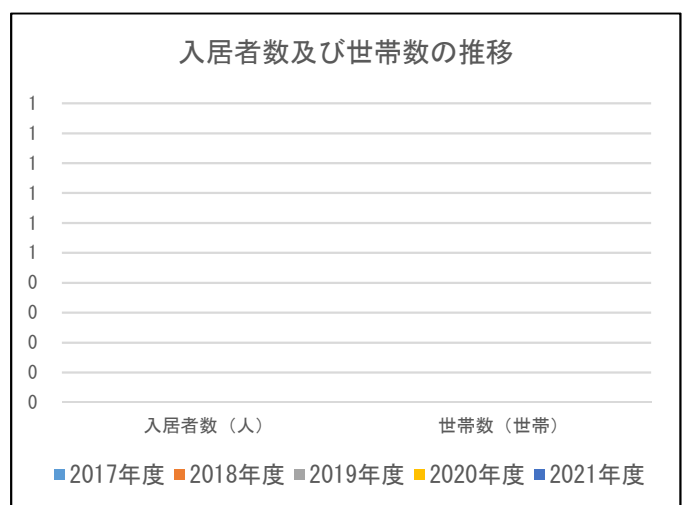
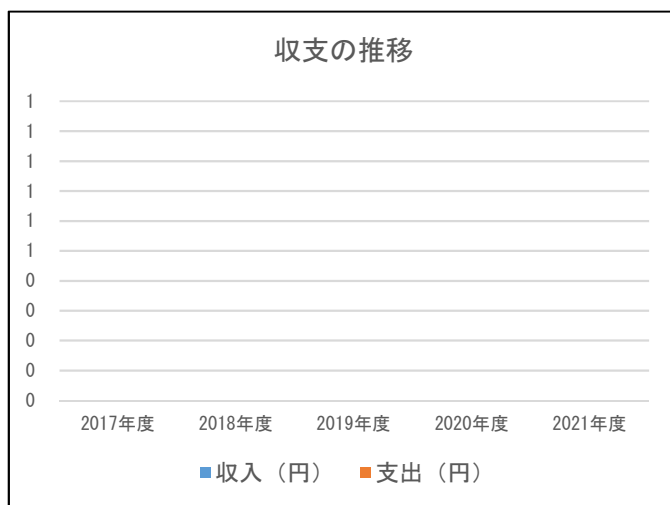
所在地	城西二丁目14-1								
学区	中学校区	第二中		小学校区	西小				
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土、日、祝日								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	2000/3/23		供用開始年月日	2000/3/23					
代表建築年月日	2000/3/23		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	140.98					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	○	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201187	集会所	鉄筋コンクリート造	140.98	140.98	2000/3/23	2000/3/23	21	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201187	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	0	0			
収入－支出		0	0	0	0		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	0	0		

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	西交流センター		
施設番号	100102007		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

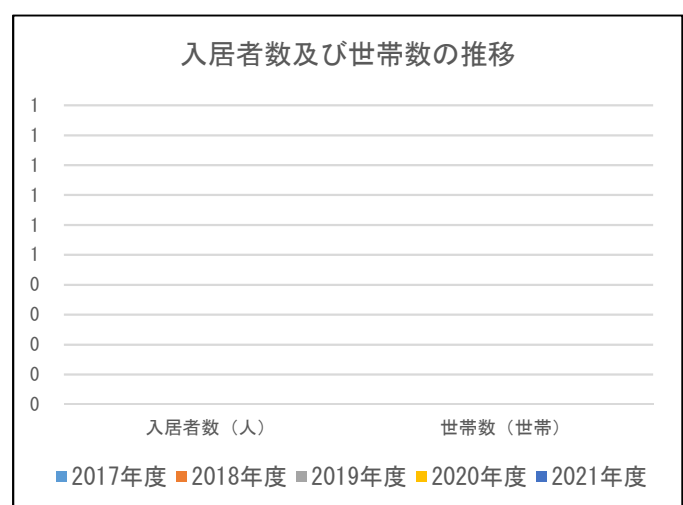
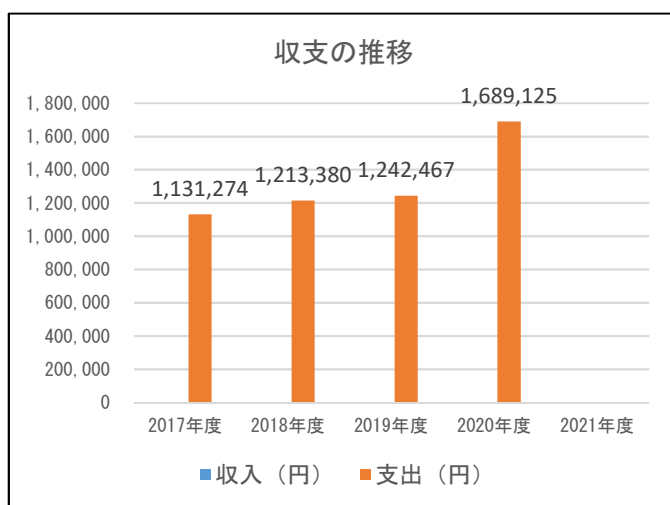
所在地	城西四丁目103									
学区	中学校区	第二中			小学校区	西小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	不定期									
閉館日	不定期									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1997/12/19			供用開始年月日	1997/12/19					
代表建築年月日	1997/12/19			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	399.97					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	-			正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	-	原付・バイク	-							
入出庫時間	-	自転車	-							
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	○	-	-			-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201118	交流センター	木造	399.97	399.97	1997/12/19	1997/12/19	23	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201118	交流センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,828	3,034	3,106	4,223		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	489.50	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	60/150	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	城西五丁目シルバーハウス		
施設番号	100102008		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

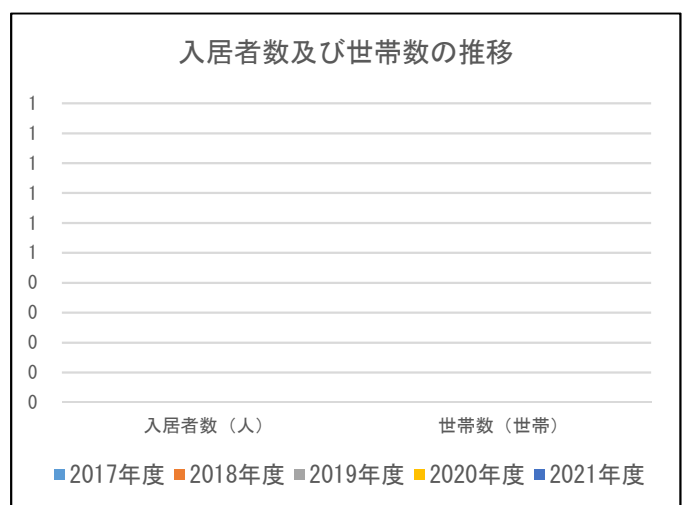
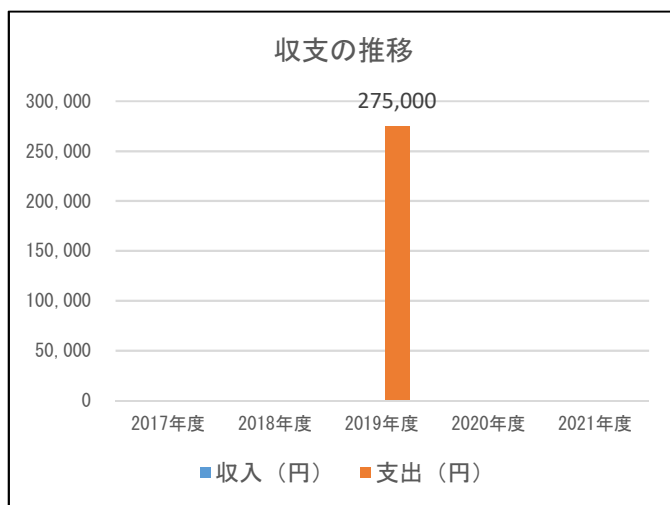
所在地	城西五丁目17-1								
学区	中学校区	第二中			小学校区	西小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土、日、祝日								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1999/9/3			供用開始年月日	1999/9/3				
代表建築年月日	1999/9/3			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	146.49				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	-			正職員	非常勤職員	臨時職員	-
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備		
-	○	-	-			-	-		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201177	集会施設	鉄筋コンクリート造	146.49	146.49	1999/9/3	1999/9/3	21	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201177	集会施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	275,000	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	275,000	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	275,000	0			
収入－支出		0	0	-275,000	0		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		0	0	753	0	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		0	0	2	0	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		0	0	1,877	0	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	桔梗野三丁目集会所		
施設番号	100102009		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

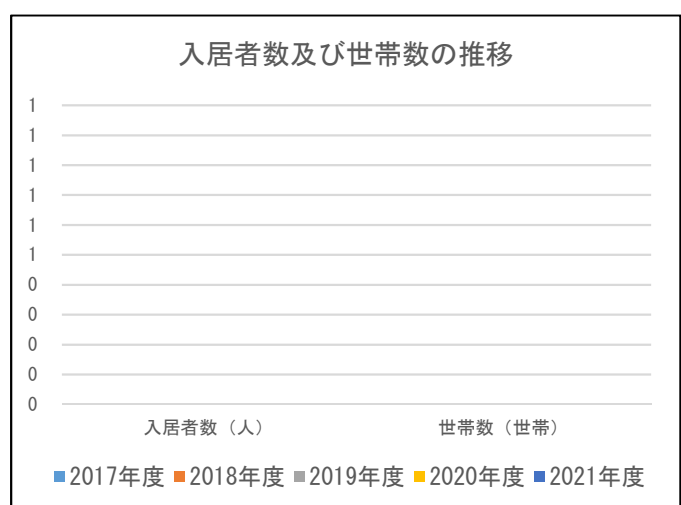
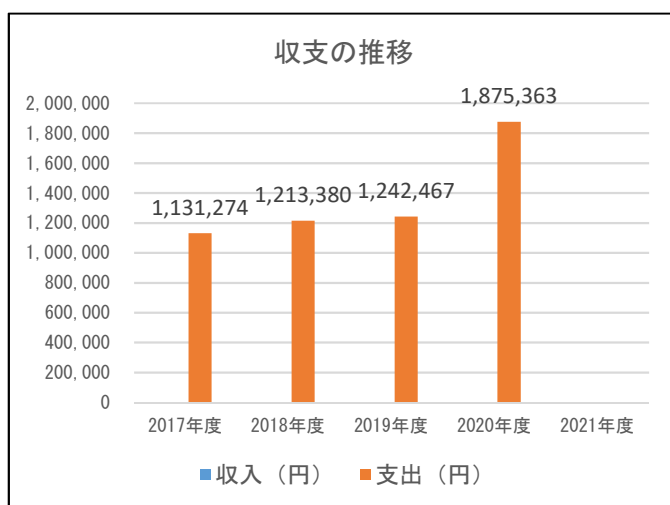
所在地	桔梗野三丁目10-1								
学区	中学校区	第四中			小学校区	桔梗野小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	不定期								
閉館日	不定期								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1988/3/23			供用開始年月日	1988/3/23				
代表建築年月日	1988/3/23			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	103.41				
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	○	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200735	集会所	鉄骨造	103.41	103.41	1988/3/23	1988/3/23	33	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200735	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	186,238		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	186,238	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,875,363			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,875,363		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	5,138	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	11	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	10,940	11,734	12,015	18,135	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	緑ヶ丘集会所		
施設番号	100102010		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部 建築住宅課		



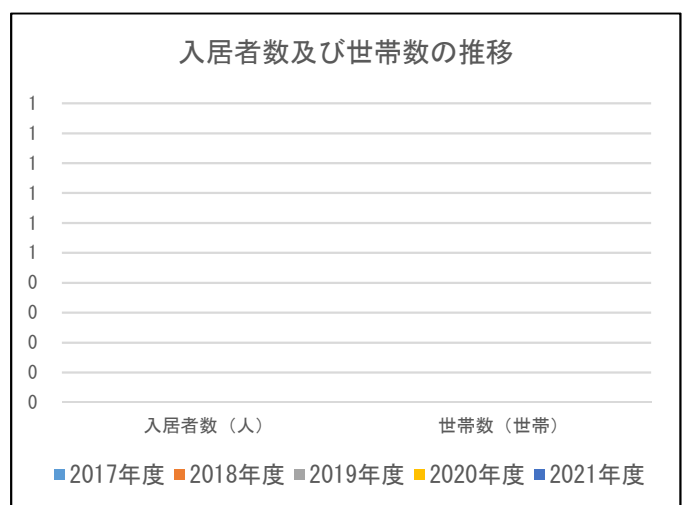
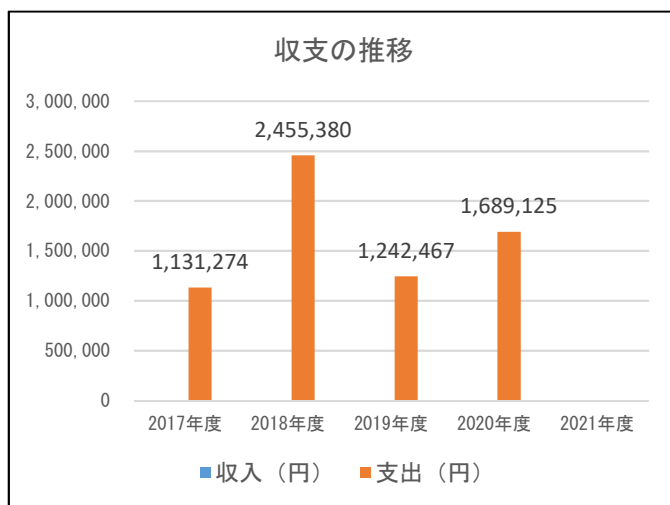
1. 施設基本情報										
所在地	緑ヶ丘三丁目8-1									
学区	中学校区	第四中			小学校区	桔梗野小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	不定期									
閉館日	不定期									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1994/3/26			供用開始年月日	1994/3/26					
代表建築年月日	1994/3/26			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	255.46					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—		—	—				
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200987	集会所	木造	255.46	255.46	1994/3/26	1994/3/26	27	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200987	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	1,242,000	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	1,242,000	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	2,455,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-2,455,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		3,099	6,727	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		7	14	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		4,428	9,612	4,864	6,612	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	緑ヶ丘団地シルバーハウス及び緑ヶ丘ハウス		
施設番号	100102011		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

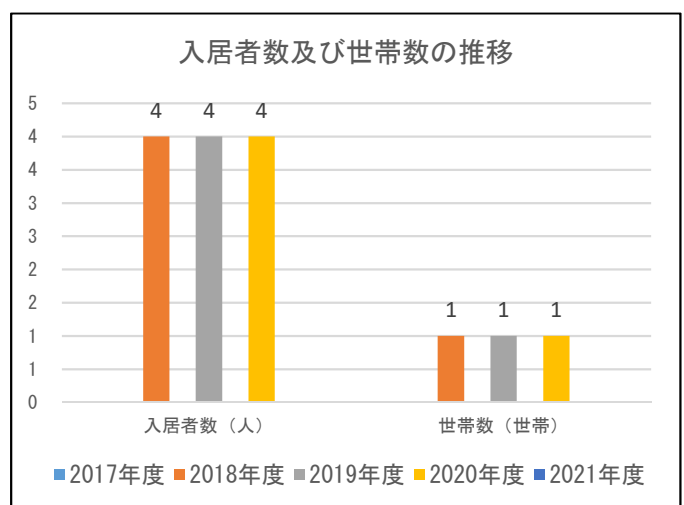
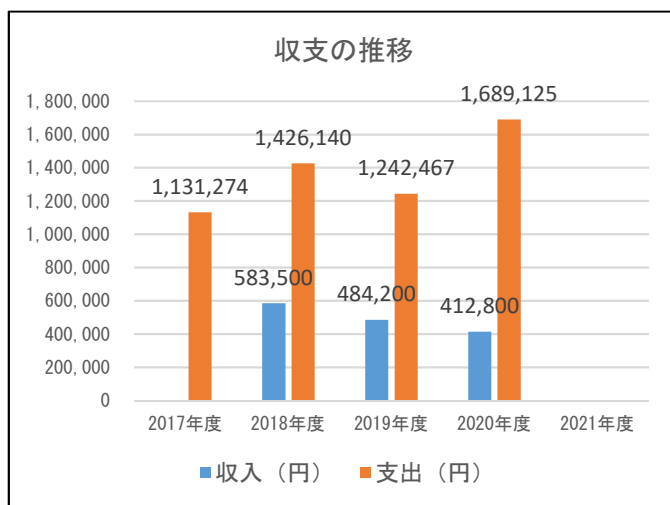
所在地	緑ヶ丘三丁目8-1										
学区	中学校区 第四中			小学校区 桔梗野小							
配置形態	併設			想定対象			市民				
開館時間	8:30~17:00										
閉館日	土、日、祝日										
運営形態	指定管理										
指定管理者	三幸株式会社										
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例			弘前市営住宅条例				
取得年月日	1994/3/26			供用開始年月日			1994/3/26				
代表建築年月日	1994/3/26			代表建築構造			木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			168.20				
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—								
入出庫時間	—	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—			—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)		
指定緊急避難場所					指定 避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山							
—	—	—	—	—	—	—	—	—			

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200988	集会所・市営住宅	木造	85.91	168.20	1994/3/26	1994/3/26	27	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200988	集会所・市営住宅	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	583,500	484,200	412,800		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	583,500	484,200	412,800		
支出	維持管理費	0	212,760	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	212,760	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,426,140	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-842,640	-758,267	-1,276,325		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	4	4	4	
世帯数	(世帯)	—	1	1	1	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	2,309	2,077	3,497		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	5	4	8		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	6,726	5,010	4,508	7,588		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	32,639.47	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	50/80	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2020	令和2年度 緑ヶ丘団地市営住宅水道メーター取替工事	3,302	電子式水道メーター45個の取替を行う。 ・緑ヶ丘団地市営住宅 J棟 (24戸) K棟 (21戸)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	若葉集会所		
施設番号	100102012		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

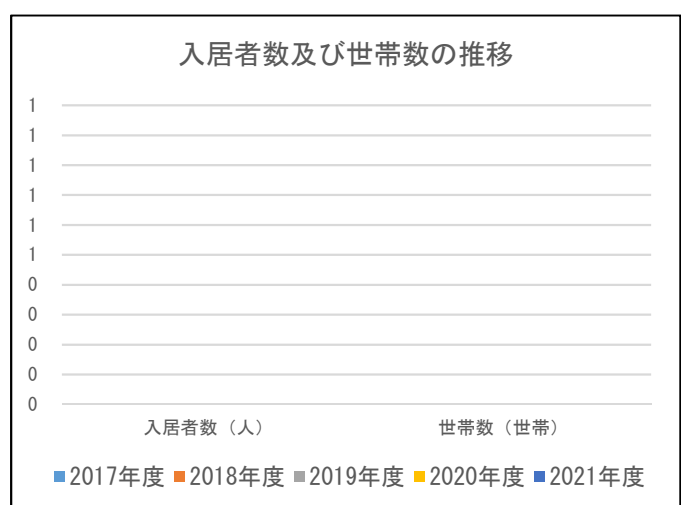
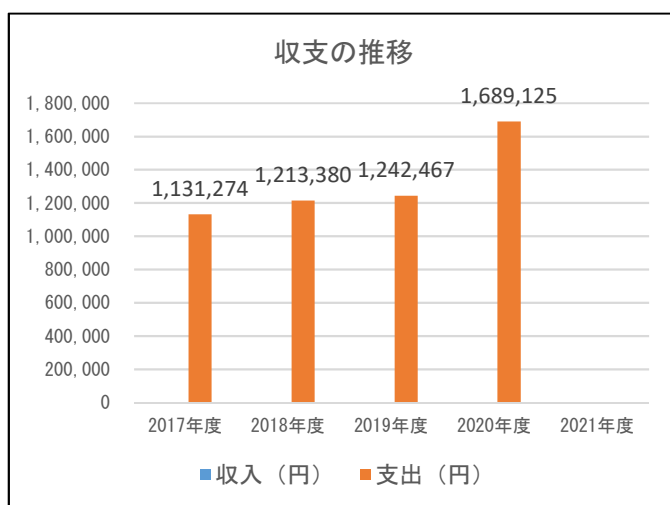
所在地	若葉一丁目3-43								
学区	中学校区	第四中			小学校区	桔梗野小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	不定期								
閉館日	不定期								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	2004/3/28			供用開始年月日	2004/3/28				
代表建築年月日	2004/3/28			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	155.36				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備		
—	○	—	—			—	—		
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201302	集会所	木造	155.36	155.36	2004/3/28	2004/3/28	17	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201302	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	7,282	7,810	7,997	10,872	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	989.23	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	50/80	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	美山団地地区計画、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	桜ヶ丘団地中央集会所		
施設番号	100102013		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部 建築住宅課		

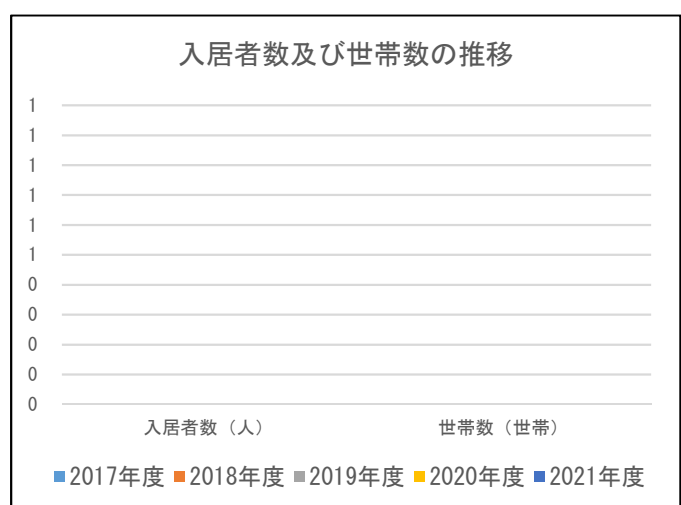
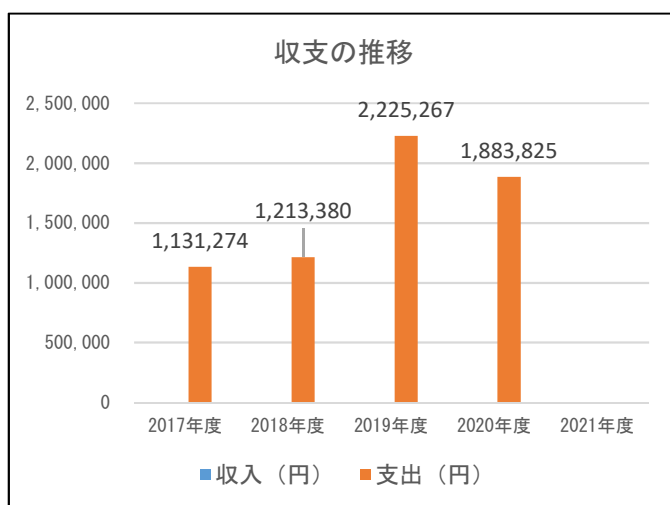
1. 施設基本情報										
所在地	桜ヶ丘四丁目2-1									
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	不定期									
閉館日	不定期									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1975/11/10			供用開始年月日	1975/11/10					
代表建築年月日	1975/11/10			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	291.42					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-							
入出庫時間	-	自転車	-							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-		-	-				
災害避難指定							最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200226	集会所	木造	212.22	212.22	1975/11/10	1975/11/10	45	1	0
0200703	集会所	木造	64.80	64.80	1986/7/1	1986/7/1	34	1	0
0200750	物置	木造	14.40	14.40	1988/10/13	1988/10/13	32	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200226	集会所	—	—	—	—	
0200703	集会所	—	—	—	—	
0200750	物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	982,800	194,700		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	982,800	106,700	
		その他	0	0	0	88,000	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	2,225,267	1,883,825			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-2,225,267	-1,883,825		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		3,099	3,324	6,097	5,161	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		7	7	13	11	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		3,882	4,164	7,636	6,464	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	桜ヶ丘団地シルバーハウス		
施設番号	100102014		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

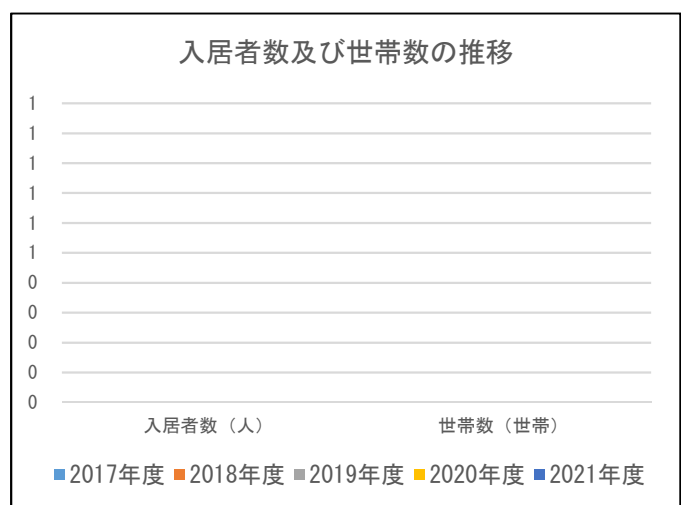
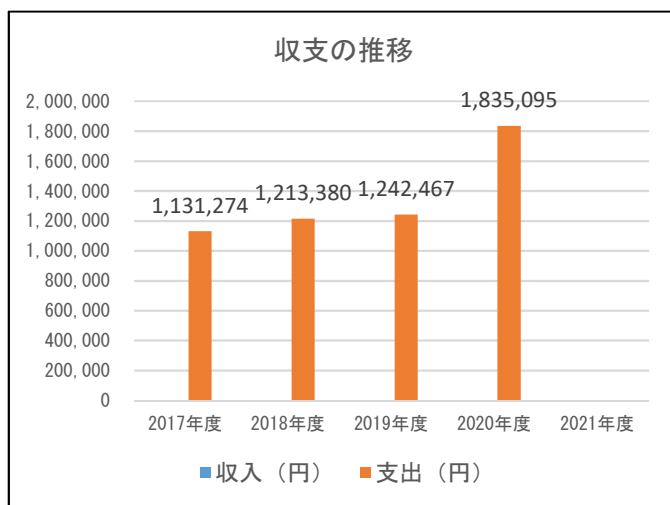
所在地	桜ヶ丘五丁目4								
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	土、日、祝日								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	2007/10/12			供用開始年月日	2007/10/12				
代表建築年月日	2007/10/12			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	132.91				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	-			正職員	非常勤職員	臨時職員	-
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備		
-	○	-	-			-	-		
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201341	生活相談所	木造	132.91	132.91	2007/10/12	2007/10/12	13	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201341	生活相談所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	145,970		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	145,970	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,835,095			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,835,095		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		3,099	3,324	3,404	5,028	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		7	7	7	11	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		8,512	9,129	9,348	13,807	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	桜ヶ丘団地市営住宅集会所			
施設番号	100102015			
複合施設名	—			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	集会所		
所管課	建設部 建築住宅課			

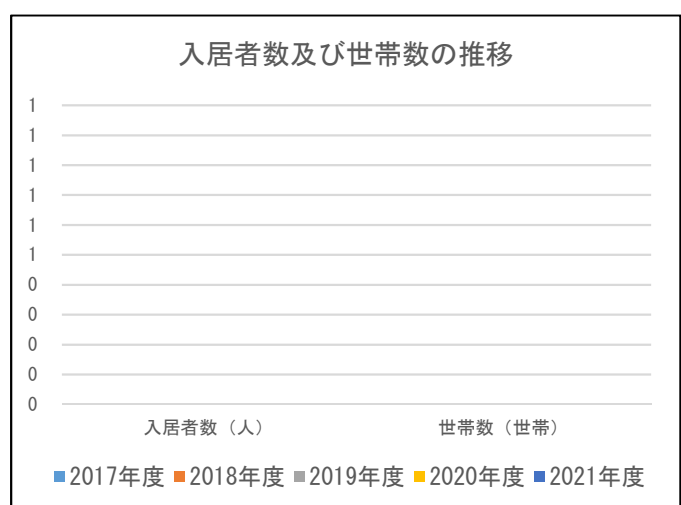
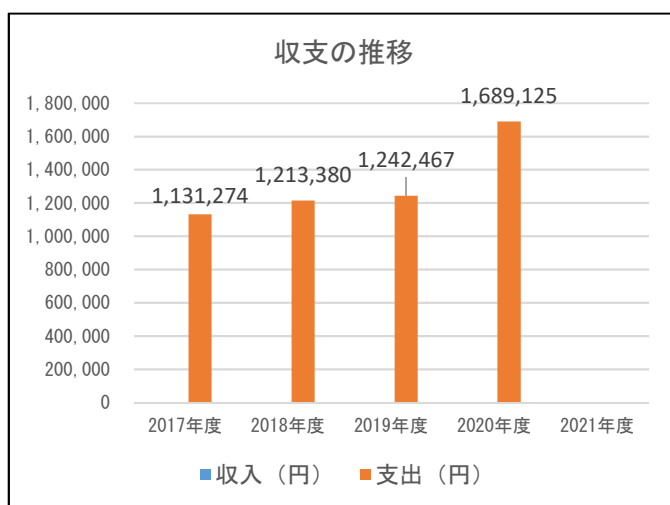
1. 施設基本情報										
所在地	桜ヶ丘五丁目4									
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	不定期									
閉館日	不定期									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	2006/12/28			供用開始年月日	2006/12/28					
代表建築年月日	2006/12/28			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	118.83					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—		—	—				
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201332	集会所	木造	118.83	118.83	2006/12/28	2006/12/28	14	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201332	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	9,520	10,211	10,456	14,215	

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	宮園第2団地集会所	
施設番号	100102016	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

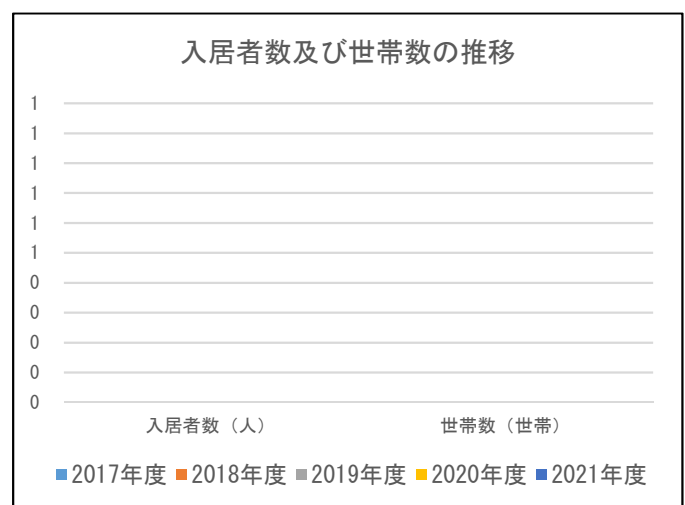
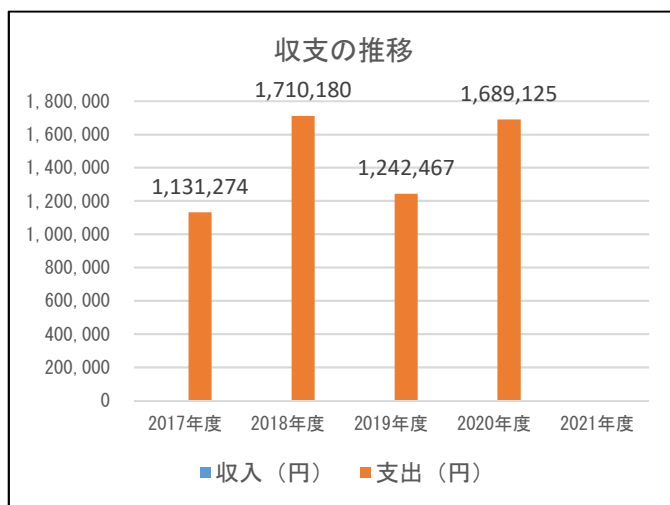
所在地	青山二丁目2-10								
学区	中学校区	第一中		小学校区	北小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	不定期								
閉館日	不定期								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1990/11/1		供用開始年月日	1990/11/1					
代表建築年月日	1990/11/1		代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	193.11					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	-	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	○	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200836	集会所	木造	193.11	193.11	1990/11/1	1990/11/1	30	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200836	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	496,800	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	496,800	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,710,180	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,710,180	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	4,685	3,404	4,628		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	10	7	10		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	5,858	8,856	6,434	8,747		

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	宮園第3団地集会所		
施設番号	100102017		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

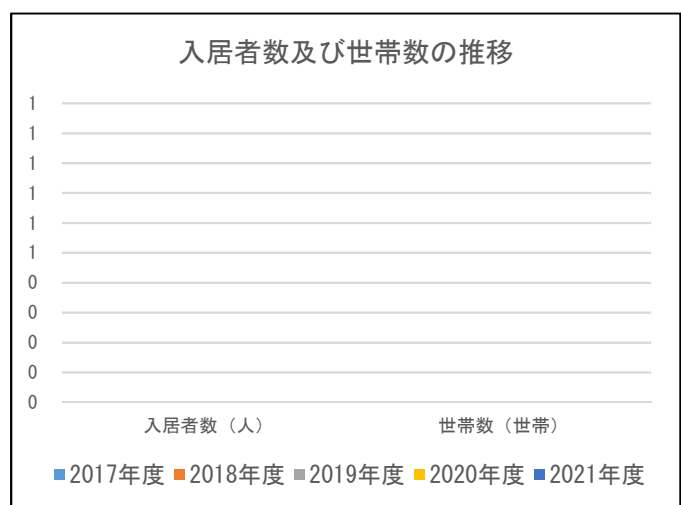
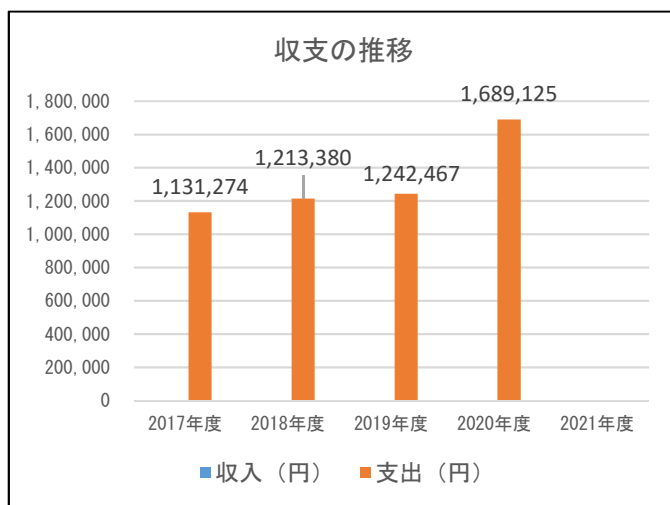
所在地	青山五丁目25-3									
学区	中学校区	第一中			小学校区	北小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	不定期									
閉館日	不定期									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1995/12/7			供用開始年月日	1995/12/7					
代表建築年月日	1995/12/7			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	169.76					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—							
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—			—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201043	集会所	木造	169.76	169.76	1995/12/7	1995/12/7	25	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201043	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	6,664	7,148	7,319	9,950		

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	中野集会所	
施設番号	100102018	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	公営住宅
	中分類	公営住宅
	小分類	集会所
所管課	建設部 建築住宅課	



1. 施設基本情報

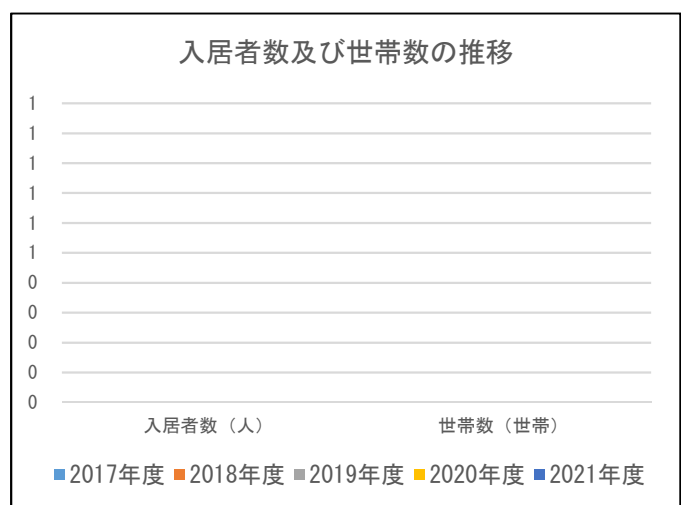
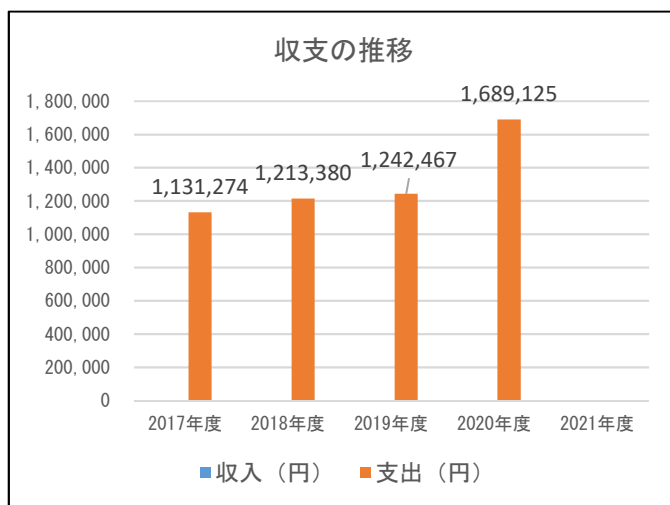
所在地	中野二丁目17-1								
学区	中学校区	第三中		小学校区	文京小				
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	10:00~14:00								
閉館日	土、日、祝日								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1990/1/17		供用開始年月日	1990/1/17					
代表建築年月日	1990/1/17		代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	212.81					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200819	集会所	木造	212.81	212.81	1990/1/17	1990/1/17	31	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200819	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		


5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		5,316	5,702	5,838	7,937	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	浜の町団地集会所		
施設番号	100102019		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	

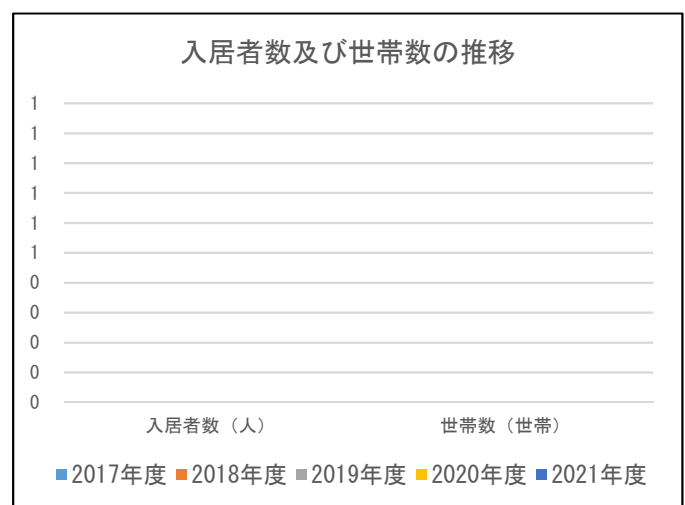
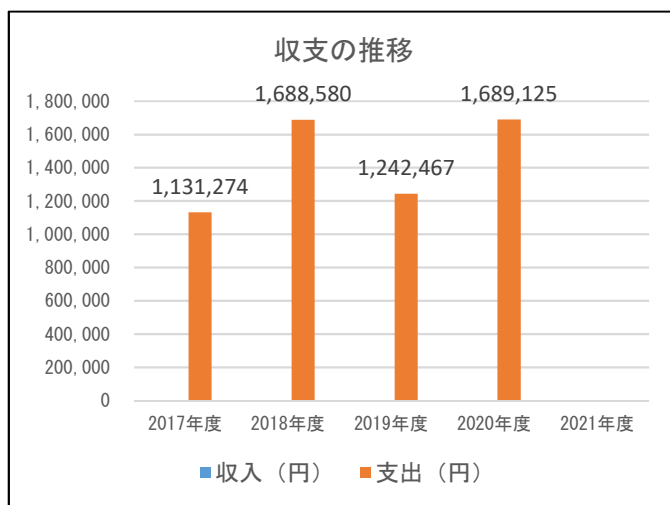
1. 施設基本情報										
所在地	浜の町東二丁目2-7									
学区	中学校区	第二中			小学校区	致遠小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	不定期									
閉館日	不定期									
運営形態	指定管理									
指定管理者	三幸株式会社									
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例					
取得年月日	1978/12/8			供用開始年月日	1978/12/8					
代表建築年月日	1978/12/8			代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	167.27					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—		—	—				
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200339	集会所	鉄骨造	117.59	117.59	1978/12/8	1978/12/8	42	1	0
0200610	集会所	軽量鉄骨造	33.12	33.12	1983/11/25	1983/11/25	37	1	0
0201156	集会所	木造	16.56	16.56	1999/1/8	1999/1/8	22	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200339	集会所	—	—	—	—	
0200610	集会所	—	—	—	—	
0201156	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	475,200	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	475,200	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,688,580	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,688,580	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	4,626	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	10	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	6,763	10,095	7,428	10,098	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	浜の町東四丁目集会所		
施設番号	100102020		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	公営住宅	
	中分類	公営住宅	
	小分類	集会所	
所管課	建設部	建築住宅課	



1. 施設基本情報

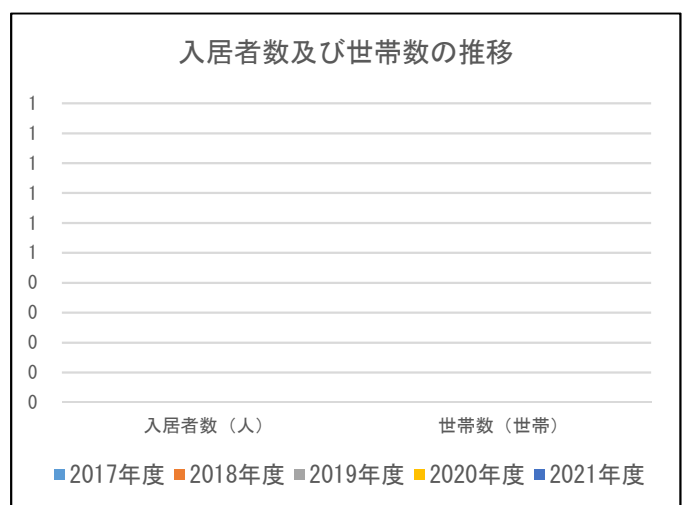
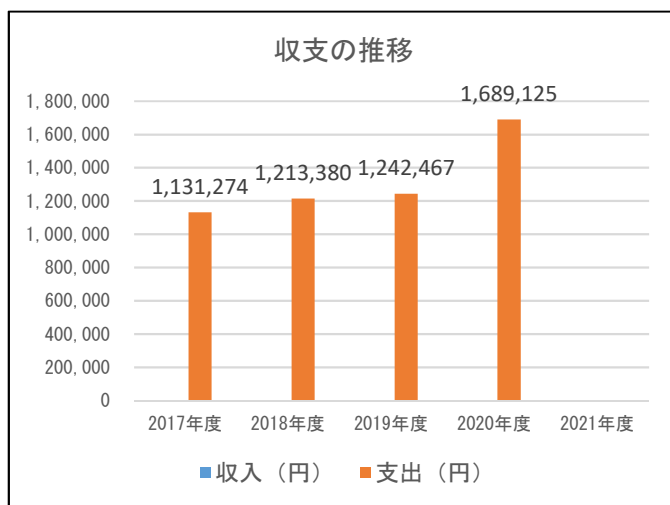
所在地	浜の町東四丁目3-13								
学区	中学校区	第二中			小学校区	致遠小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	不定期								
閉館日	不定期								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1981/12/4			供用開始年月日	1981/12/4				
代表建築年月日	1981/12/4			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	116.19				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	—
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備		
—	○	—	—			—	—		
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200498	集会所	鉄骨造	116.19	116.19	1981/12/4	1981/12/4	39	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200498	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		


5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	9,736	10,443	10,693	14,538	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	安田団地集会所			
施設番号	100102021			
複合施設名	-			
施設分類	大分類	公営住宅		
	中分類	公営住宅		
	小分類	集会所		
所管課	建設部 建築住宅課			

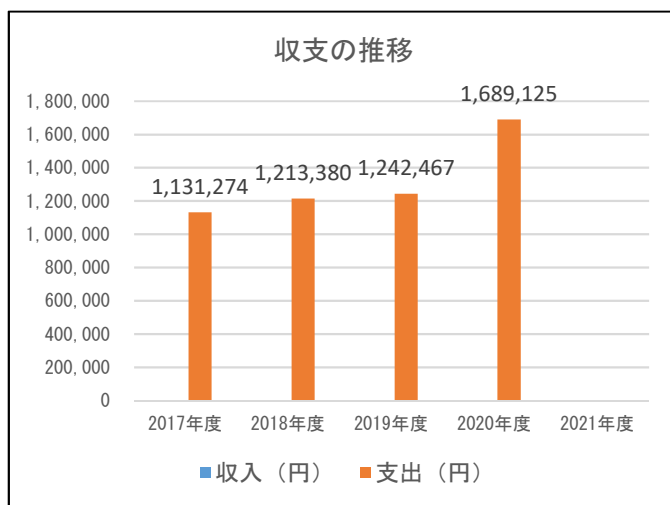
1. 施設基本情報									
所在地	湯口字二ノ安田21-2								
学区	中学校区	相馬中			小学校区	相馬小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	不定期								
閉館日	不定期								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三幸株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市営住宅条例				
取得年月日	1983/2/28			供用開始年月日	1983/2/28				
代表建築年月日	1983/2/28			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	111.28				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	-		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200571	集会所	鉄骨造	111.28	111.28	1983/2/28	1983/2/28	38	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200571	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125		
	うち人件費	400,657	365,545	394,113	417,045		
計	1,131,274	1,213,380	1,242,467	1,689,125			
収入－支出		-1,131,274	-1,213,380	-1,242,467	-1,689,125		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,099	3,324	3,404	4,628	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	7	7	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	10,166	10,904	11,165	15,179	

