

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	小栗山農村交流公園		
施設番号	140102001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	農業系施設	
	中分類	農業系施設	
	小分類	その他農業系施設	
所管課	農林部 農政課		



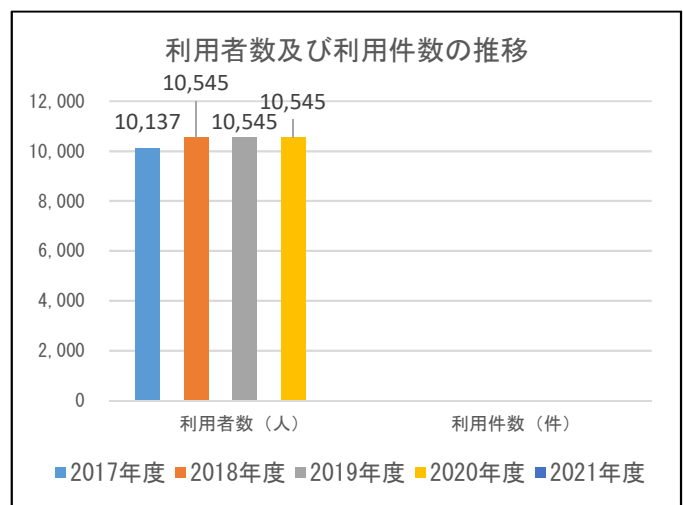
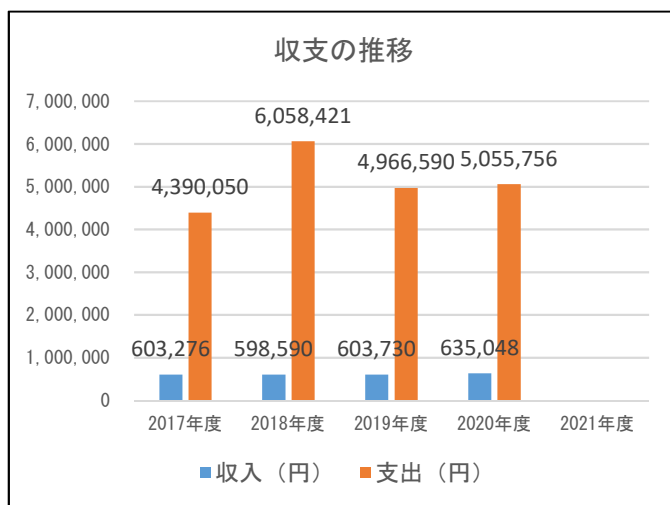
1. 施設基本情報									
所在地	小栗山字沢部220-1								
学区	中学校区	南中			小学校区	千年小			
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	—								
閉館日	12/1~3/31								
運営形態	指定管理								
指定管理者	小栗山町会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例		弘前市農村交流施設条例			
取得年月日	1999/6/12			供用開始年月日		2000/4/1			
代表建築年月日	1993/3/31			代表建築構造		木造			
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		149.06			
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車		67	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク		—					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		25	—	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
○	○	—		—	—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201170	管理棟	木造	149.06	149.06	1993/3/31	1999/6/12	28	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201170	管理棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	602,740	597,810	602,950	634,280		
	行政財産使用料等	536	780	780	768		
	計	603,276	598,590	603,730	635,048		
支出	維持管理費	1,021,530	2,672,521	1,548,903	1,558,484		
	内訳	光熱水費	255,020	242,914	286,922	791,788	
		施設管理費	612,360	612,360	638,903	646,580	
		維持補修費	0	726,300	0	0	
		その他	154,150	1,090,947	623,078	120,116	
	指定管理料等	3,368,520	3,385,900	3,417,687	3,497,272		
	うち人件費	1,514,336	1,561,608	1,814,424	1,860,548		
計	4,390,050	6,058,421	4,966,590	5,055,756			
収入－支出		-3,786,774	-5,459,831	-4,362,860	-4,420,708		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	10,137	10,545	10,545	10,545	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	10,375	14,958	11,953	12,112		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	374	518	414	419		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	22	32	26	26		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	25,404	36,628	29,269	29,657		

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	相馬昴農園		
施設番号	140102002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	農業系施設	
	中分類	農業系施設	
	小分類	その他農業系施設	
所管課	農林部 農政課		



1. 施設基本情報

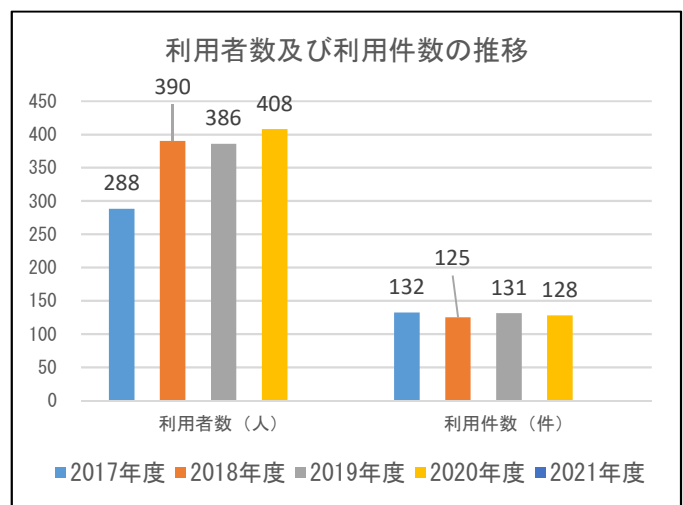
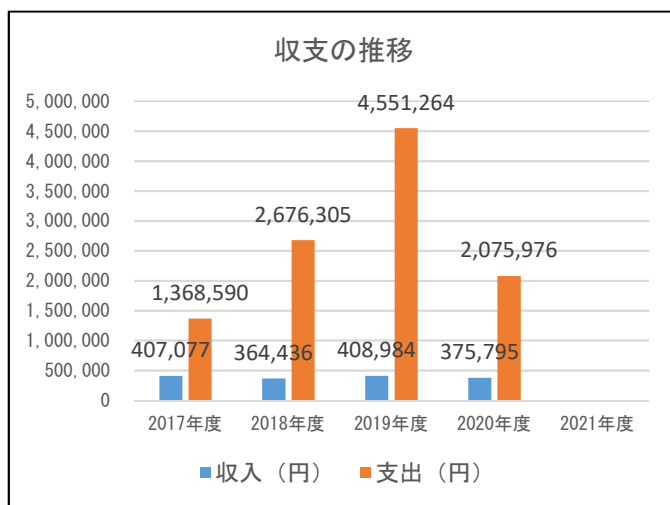
所在地	湯口字二ノ安田159								
学区	中学校区 相馬中			小学校区 相馬小					
配置形態	単独			想定対象			市民		
開館時間	8:00~17:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例			弘前市農村交流施設条例		
取得年月日	2001/10/11			供用開始年月日			2001/10/11		
代表建築年月日	1999/5/12			代表建築構造			木造		
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			273.79		
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (無料)		自動車	50		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00~24:00		原付・バイク	15					
入出庫時間	0:00~24:00		自転車	15		—	—	—	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
—	—		—	—		—		—	
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201230	管理棟	木造	182.18	228.19	1999/5/12	2001/10/11	21	2	0
0201231	炊事棟	木造	—	45.60	1999/5/12	2001/10/11	21	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201230	管理棟	—	—	—	—	
0201231	炊事棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	390,850	364,160	380,930	350,860		
	行政財産使用料等	16,227	276	28,054	24,935		
	計	407,077	364,436	408,984	375,795		
支出	維持管理費	593,590	1,873,305	3,725,264	1,151,174		
	内訳	光熱水費	243,013	211,810	273,508	226,843	
		施設管理費	266,520	225,720	575,016	333,183	
		維持補修費	0	1,274,400	2,860,380	583,000	
		その他	84,057	161,375	16,360	8,148	
	指定管理料等	775,000	803,000	826,000	924,802		
	うち人件費	775,000	803,000	826,000	924,802		
計	1,368,590	2,676,305	4,551,264	2,075,976			
収入－支出		-961,513	-2,311,869	-4,142,280	-1,700,181		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	288	390	386	408	
利用件数	(件)	132	125	131	128	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		2,634	6,334	11,349	4,658	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		3,339	5,928	10,731	4,167	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		6	14	25	10	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		3,512	8,444	15,129	6,210	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	りんご公園		
施設番号	140102003		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	農業系施設	
	中分類	農業系施設	
	小分類	その他農業系施設	
所管課	農林部 りんご課		



1. 施設基本情報

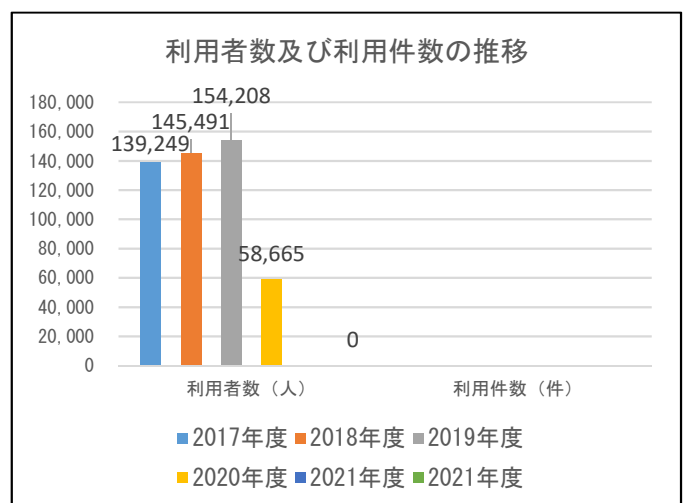
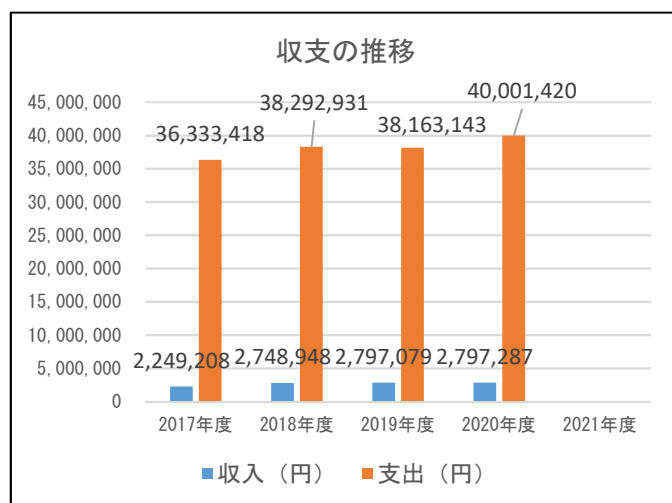
所在地	清水富田字寺沢125										
学区	中学校区 第四中			小学校区 朝陽小							
配置形態	単独			想定対象			市民				
開館時間	9:00~17:00										
閉館日	なし										
運営形態	指定管理										
指定管理者	公益社団法人弘前観光コンベンション協会										
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例			弘前市りんご公園条例				
取得年月日	2002/1/24			供用開始年月日			2002/1/24				
代表建築年月日	2002/1/24			代表建築構造			鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)			1,924.08				
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)		自動車	473		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	7:30~18:30		原付・バイク	有							
入出庫時間	7:30~18:30		自転車	有							
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備			
○	○		○	○		-		-			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)		
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	-	○	-	-	-	-	-		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200840	農機具格納庫A	軽量鉄骨造	33.10	33.10	1990/12/15	1990/12/15	30	1	0
0200984	屋外トイレ（ピクニック広場）	木造	29.48	29.48	1994/3/24	1994/3/24	27	1	0
0201200	土蔵	木造	49.68	49.68	2000/12/7	2000/12/7	20	1	0
0201201	農機具格納庫B	軽量鉄骨造	140.60	140.60	2000/12/7	2000/12/7	20	1	0
0201211	旧小山内家住宅	木造	257.61	257.61	2001/3/23	2001/3/23	20	2	0
0201232	屋外トイレ（第一駐車場）	木造	45.56	45.56	2001/11/8	2001/11/8	19	1	0
0201241	りんごの家A棟	鉄骨造	546.72	546.72	2002/1/24	2002/1/24	19	1	0
0201606	屋外トイレA	木造	39.74	39.74	2017/3/28	2017/3/28	4	1	0
0201612	屋外トイレB	木造	33.12	33.12	2017/3/28	2017/3/28	4	1	0
0201741	りんごの家B棟	鉄骨造	748.47	748.47	2018/3/31	2018/3/31	3	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200840	農機具格納庫A	—	—	—	—
0200984	屋外トイレ（ピクニック広場）	—	—	—	—
0201200	土蔵	—	—	—	—
0201201	農機具格納庫B	—	—	—	—
0201211	旧小山内家住宅	—	—	—	—
0201232	屋外トイレ（第一駐車場）	—	—	—	—
0201241	りんごの家A棟	—	—	—	—
0201606	屋外トイレA	—	—	—	—
0201612	屋外トイレB	—	—	—	—
0201741	りんごの家B棟	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	2,249,208	2,748,948	2,797,079	2,797,287		
	計	2,249,208	2,748,948	2,797,079	2,797,287		
支出	維持管理費	20,613,362	22,036,931	21,322,109	22,237,316		
	内訳	光熱水費	6,480,290	6,450,362	6,364,929	5,436,024	
		施設管理費	9,642,432	10,383,849	10,389,585	10,246,689	
		維持補修費	2,695,680	3,250,800	2,360,260	2,720,300	
		その他	1,794,960	1,951,920	2,207,335	3,834,303	
	指定管理料等	15,720,056	16,256,000	16,841,034	17,764,104		
	うち人件費	12,334,880	12,334,880	13,905,910	13,905,910		
	計	36,333,418	38,292,931	38,163,143	40,001,420		
収入－支出	-34,084,210	-35,543,983	-35,366,064	-37,204,133			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	139,249	145,491	154,208	58,665	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	93,381	97,381	96,893	101,929	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	245	244	229	634	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	198	209	210	223	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	17,715	18,473	18,381	19,336	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	96,587.94	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2016	平成28年度 弘前市りんご公園屋外トイレ新築工事	36,147	弘前市りんご公園内に屋外トイレA（木造平屋建、延べ面積39.74㎡）及び屋外トイレB（木造平屋建、延べ面積33.12㎡）の新築工事を行う。尚、本工事には、電気設備工事及び機械設備工事を含む。
2017	平成28年度 弘前市りんご公園りんごの家増改築工事（建築工事）	173,253	弘前市りんご公園内りんごの家A棟に、B棟（鉄骨造2階建、延べ面積748.47㎡）の増改築工事を行う。なお、本工事には、電気設備工事及び機械設備工事を含まない。
2017	平成28年度 弘前市りんご公園りんごの家解体工事	26,978	弘前市りんご公園内りんごの家B棟（木造2階建、延べ面積312.60㎡）、渡り廊下・風除室棟（鉄骨造平屋建、延べ面積47.02㎡）及び外構その他（舗装・スロープ他）の解体撤去を行う。
2017	平成28年度 弘前市りんご公園りんごの家解体工事	26,978	弘前市りんご公園内りんごの家B棟（木造2階建、延べ面積312.60㎡）、渡り廊下・風除室棟（鉄骨造平屋建、延べ面積47.02㎡）及び外構その他（舗装・スロープ他）の解体撤去を行う。
2017	平成28年度 弘前市りんご公園りんごの家増改築工事（機械設備工事）	44,852	弘前市りんご公園りんごの家B棟（鉄骨造2階建、延べ面積748.47㎡）増改築工事に伴う、機械設備工事を行う。
2017	平成28年度 弘前市りんご公園りんごの家増改築工事（電気設備工事）	47,131	弘前市りんご公園りんごの家B棟（鉄骨造2階建、延べ面積748.47㎡）増改築工事に伴う、電気設備工事を行う。
2017	平成29年度 弘前市りんご公園りんごの家屋根塗装工事	2,329	弘前市りんご公園りんごの家A棟屋根及び笠木の塗装工事を行う。
2017	平成28年度 弘前市りんご公園駐車場整備工事	94,564	<ul style="list-style-type: none"> ・ 園路広場整備工 アスファルト舗装工（駐車場） A=9459.2㎡ アスファルト舗装工（公園内園路） A=466.8㎡ ・ 敷地造成工 1式 ・ 雨水排水設備工 自由勾配側溝 外 1式
2017	平成29年度 弘前市りんご公園体験教育園整備工事	20,682	<ul style="list-style-type: none"> ・ 敷地造成工 1式 ・ 法面工 1式 ・ 園路広場整備工 1式 アスファルト舗装工（公園内園路） A=1253.7㎡
2017	平成29年度 弘前市りんご公園観賞りんご園整備工事	22,064	<ul style="list-style-type: none"> ・ 敷地造成工 1式 ・ 園路広場整備工 1式 アスファルト舗装工（公園内園路） 外 ・ サービス施設整備工 1式 縁台 外 ・ 建築施設組立設置工 1式 四阿工
2018	平成30年度 弘前市りんご公園旧小山内家住宅茅葺屋根補修工事	2,700	弘前市りんご公園旧小山内家住宅茅葺屋根の補修工事を行う。
2018	平成29年度 弘前市りんご公園防薬ネット設置工事	5,724	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防薬ネット設置 L=204.5m 開閉式 H=5.2m

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2018	平成29年度 弘前市りんご公園体験教育園植栽工事	13,392	造成工 1式 植栽工 1式
2018	平成29年度 弘前市りんご公園りんごの家体験学習施設整備工事	52,132	弘前市りんご公園りんごの家に体験学習施設の整備を行う。 ○展示・学習スペース面積 115.25㎡、休憩スペース面積 41.97㎡ 1. 直接仮設工事 2. 展示内装造作工事 3. 展示什器工事 4. 展示サイン工事 5. 展示模型造型工事 6. 展示電気設備工事 7. 展示映像システム機器工事 ほか
2018	平成29年度 弘前市りんご公園観賞りんご園等植栽工事	7,053	造成工 1式 植栽工 1式
2018	平成29年度 弘前市りんご公園ふれあい広場整備工事	16,244	敷地造成工 N=1式 植栽工 N=1式 雨水排水設備工 N=1式 園路広場工 N=1式 N=1式
2018	平成29年度 弘前市りんご公園エントランス広場整備工事	53,244	敷地造成工 1式、植栽工 1式、雨水排水設備工 1式、園路広場整備工 1式、サービス施設整備工 1式、電気設備工 1式、雑工 1式、仮設工 1式
2018	平成30年度 弘前市りんご公園外周柵設置工事	10,077	管理施設整備工 N=1式、雑工 N=1式、仮設工 N=1式（建設リサイクル法対象建設工事）
2018	平成29年度 弘前市りんご公園第2駐車場整備工事	19,448	敷地造成工 N=1式 園路広場工 N=1式 サービス施設工 N=1式 （建設リサイクル法対象建設工事）
2018	平成29年度 弘前市りんご公園転落防止柵設置工事	4,526	管理施設整備工 N=1式、仮設工 N=1式
2019	令和元年度 弘前市りんご公園りんごの家換気設備改修工事	1,782	有圧扇排気ファン清掃一式
2020	令和2年度 弘前市りんご公園りんごの家A棟空調設備改修工事	6,292	りんごの家A棟の空調設備の改修を行う。 なお、本工事には、建築・電気設備工事を含む。 1. PAC-1 ヒートポンプエアコン（室外機）更新 2. AC1-1 ヒートポンプエアコン（室内機）天井ビルトイン型×2台 更新 3. AC1-2 ヒートポンプエアコン（室内機）天井埋込型×2台 更新