

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	旧第八師団長官舎（市長公舎）		
施設番号	130101001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	歴史的建築物	
	中分類	歴史的建築物	
	小分類	歴史的建築物	
所管課	財務部 管財課		



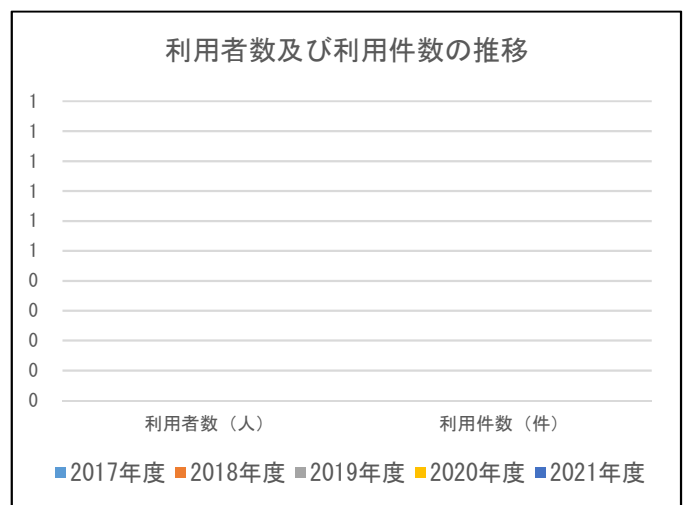
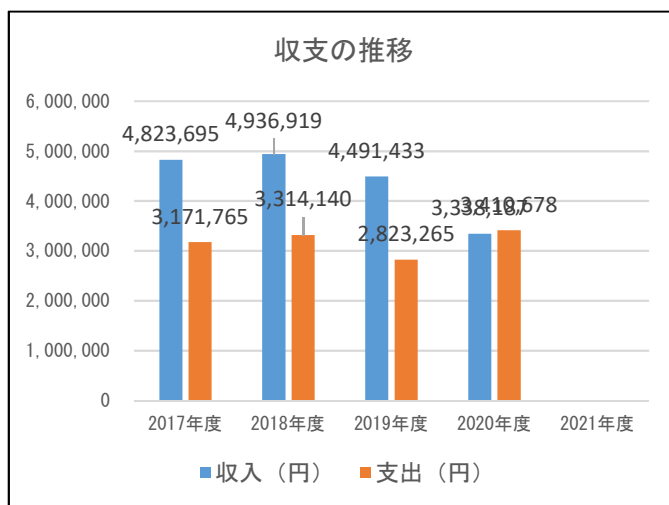
1. 施設基本情報									
所在地	上白銀町1-1								
学区	中学校区	第四中			小学校区	朝陽小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	7:00~20:00								
閉館日	なし								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	—				
取得年月日	1951/2/1			供用開始年月日	1951/2/1				
代表建築年月日	1917/1/1			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	156.56				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200012	旧第八師団長官舎	木造	156.56	156.56	1917/1/1	1951/2/1	104	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200012	旧第八師団長官舎	無	2012	実施済	2012	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	4,823,695	4,936,919	4,491,433	3,338,187		
	計	4,823,695	4,936,919	4,491,433	3,338,187		
支出	維持管理費	3,171,765	3,314,140	2,823,265	3,410,678		
	内訳	光熱水費	3,155,527	3,298,213	2,823,265	3,410,678	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	16,238	15,927	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	3,171,765	3,314,140	2,823,265	3,410,678			
収入－支出		1,651,930	1,622,779	1,668,168	-72,491		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-4,526	-4,446	-4,570	199		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-10	-10	-10	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-10,551	-10,365	-10,655	463		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	14,485.00	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2012	旧第八師団長官舎保存修理工事	52,069	移築及び耐震補強を行いながら、便所、外壁、内壁及び屋根の補修を行うもの。
2013	旧第八師団長官舎庭園整備工事	11,181	建物曳家後の立木の移植及び庭園としての整備を行うもの。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	旧紺屋町消防屯所		
施設番号	130101002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	歴史的建築物	
	中分類	歴史的建築物	
	小分類	歴史的建築物	
所管課	教育委員会 文化財課		



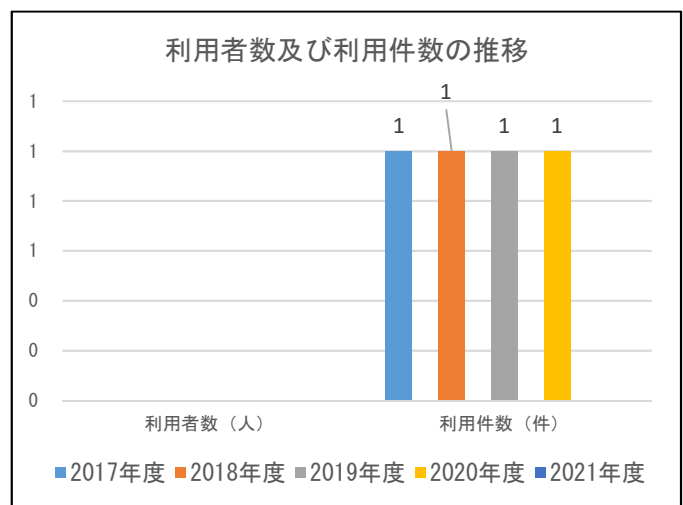
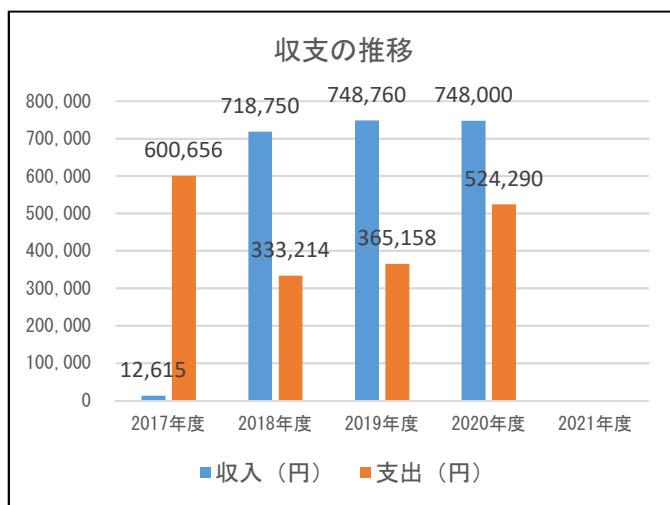
1. 施設基本情報									
所在地	紺屋町2-2								
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小			
配置形態	単独			想定対象	市民外				
開館時間	—								
閉館日	—								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	—				
取得年月日	2009/1/8			供用開始年月日	2014/4/1				
代表建築年月日	1933/-/-			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	90.66				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	—
利用時間	—	原付・バイク		—					
入出庫時間	—	自転車		—		—	—	—	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
—	—		—		—		—		—
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200018	旧消防屯所	木造	90.66	90.66	1933/-/-	2009/1/8	88	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200018	旧消防屯所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	12,615	718,750	748,760	748,000		
	計	12,615	718,750	748,760	748,000		
支出	維持管理費	600,656	333,214	365,158	524,290		
	内訳	光熱水費	86,449	97,558	107,887	97,955	
		施設管理費	411,696	235,656	257,271	316,335	
		維持補修費	43,200	0	0	110,000	
		その他	59,311	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	600,656	333,214	365,158	524,290		
収入－支出		-588,041	385,536	383,602	223,710		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	1	1	1	1	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		1,611	-1,056	-1,051	-613	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		3	-2	-2	-1	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		6,486	-4,253	-4,231	-2,468	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	153.09	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	保存修理工事一式	39,292	旧紺屋町消防屯所を適正に保存・活用するため、建築工事、揚屋解体工事、電気設備工事、外構整備工事、給排水衛生設備工事を実施。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	旧東奥義塾外人教師館		
施設番号	130101003		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	歴史的建築物	
	中分類	歴史的建築物	
	小分類	歴史的建築物	
所管課	観光部	観光課	

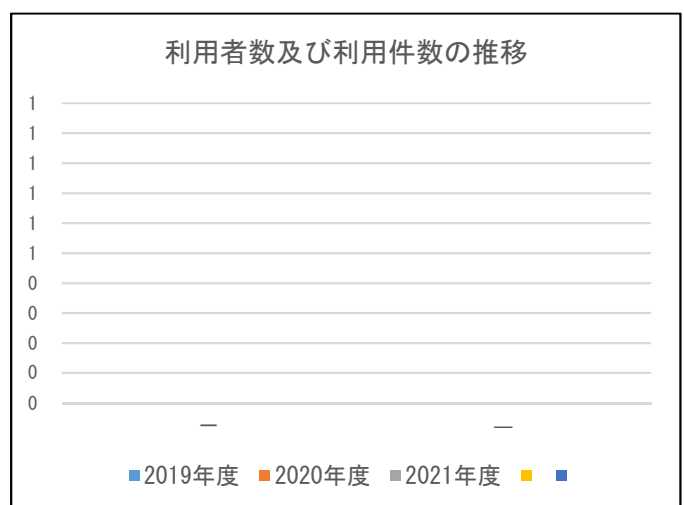
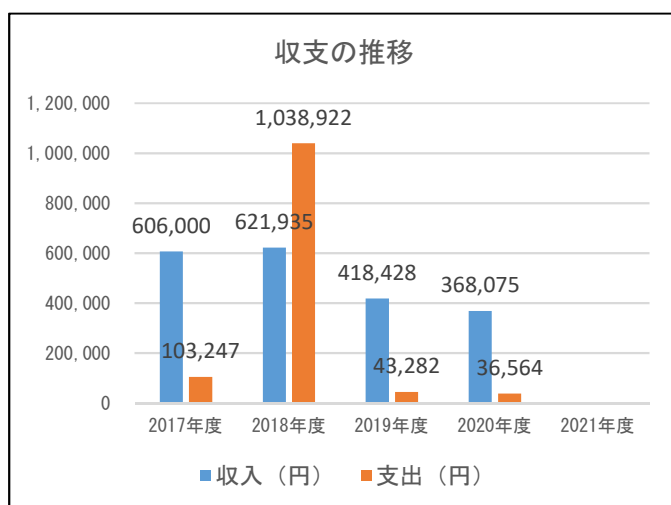
1. 施設基本情報									
所在地	下白銀町2-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00~18:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益社団法人弘前観光コンベンション協会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市立観光館条例				
取得年月日	1988/2/25			供用開始年月日	1988/2/25				
代表建築年月日	1934/12/26			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	361.33				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	88		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	8:00~22:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200734	外人教師館	木造	211.86	361.33	1934/12/26	1988/2/25	86	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200734	外人教師館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	606,000	621,935	418,428	368,075		
	計	606,000	621,935	418,428	368,075		
支出	維持管理費	103,247	1,038,922	43,282	36,564		
	内訳	光熱水費	36,287	36,682	43,282	36,564	
		施設管理費	66,960	30,240	0	0	
		維持補修費	0	972,000	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	103,247	1,038,922	43,282	36,564			
収入－支出		502,753	-416,987	375,146	331,511		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	-1,377	1,142	-1,028	-908		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	-3	2	-2	-2		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	-1,391	1,154	-1,038	-917		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	7,470.37	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	60/200	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成25年度 旧東奥義塾外人教師館雪止め・雨樋取替工事	3,255	旧東奥義塾外人教師館の雪止め(37箇所)、雨樋(GL鋼板69.5m)を取り替える工事を行う。

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	藤田記念庭園		
施設番号	130101004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	歴史的建築物	
	中分類	歴史的建築物	
	小分類	歴史的建築物	
所管課	都市整備部	公園緑地課	

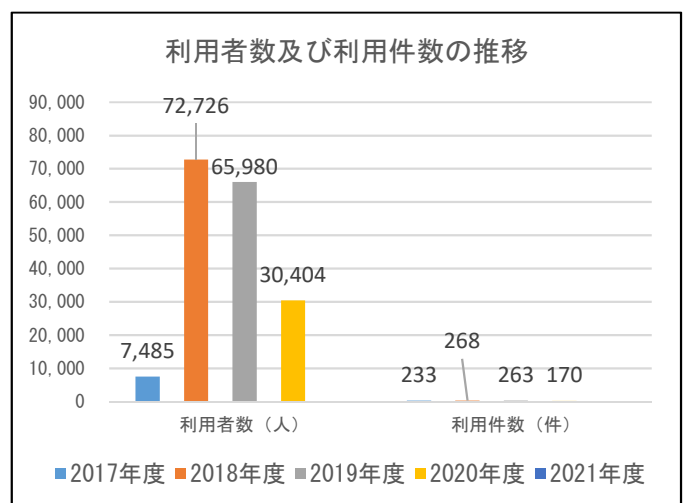
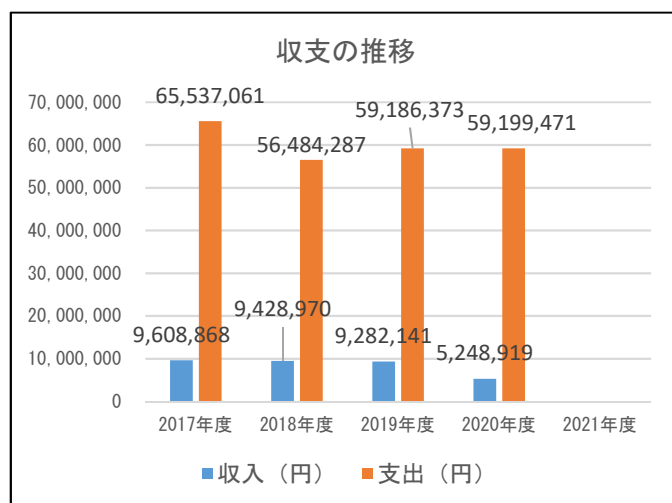
1. 施設基本情報										
所在地	上白銀町8-1									
学区	中学校区	第四中			小学校区	朝陽小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	9:00~17:00、9:00~21:00（さくらまつり期間中）									
閉館日	—									
運営形態	指定管理									
指定管理者	一般財団法人弘前市みどりの協会									
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市藤田記念庭園条例					
取得年月日	1988/5/27			供用開始年月日	1991/7/2					
代表建築年月日	1924/1/1			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	1,207.40					
駐車場					職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	60	正職員	非常勤職員	臨時職員	—			
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	—							
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	—							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備					
—					—					
災害避難指定							最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200013	煉瓦棟	れんが造	108.80	304.80	1921/1/1	1988/5/27	100	2	1
0200014	入口待合室(東側)	木造	37.18	37.18	1924/1/1	1988/5/27	97	1	0
0200015	入口待合室(西側)	木造	36.35	36.35	1924/1/1	1988/5/27	97	1	0
0200016	洋館	木造	240.55	394.03	1924/1/1	1988/5/27	97	2	0
0200039	日本間棟	木造	172.98	172.98	1961/1/1	1988/5/27	60	1	0
0200787	茶室	木造	87.98	87.98	1989/3/23	1989/3/23	32	1	0
0200788	管理棟	木造	114.85	114.85	1989/3/23	1989/3/23	32	1	0
0200789	資材庫	木造	19.83	19.83	1989/3/23	1989/3/23	32	1	0
0200790	ポンプ小屋	鉄筋コンクリート造	12.96	12.96	1989/3/23	1989/3/23	32	1	0
0200853	資材庫	木造	26.44	26.44	1991/3/20	1991/3/20	30	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200013	煉瓦棟	—	—	—	—
0200014	入口待合室(東側)	—	—	—	—
0200015	入口待合室(西側)	—	—	—	—
0200016	洋館	—	—	—	—
0200039	日本間棟	—	—	—	—
0200787	茶室	—	—	—	—
0200788	管理棟	—	—	—	—
0200789	資材庫	—	—	—	—
0200790	ポンプ小屋	—	—	—	—
0200853	資材庫	—	—	—	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	8,139,827	8,820,999	8,448,113	3,572,460		
	行政財産使用料等	1,469,041	607,971	834,028	1,676,459		
	計	9,608,868	9,428,970	9,282,141	5,248,919		
支出	維持管理費	15,292,061	16,896,324	20,045,839	18,663,764		
	内訳	光熱水費	4,141,677	4,870,236	4,548,887	3,872,284	
		施設管理費	183,384	10,676,664	13,598,200	13,598,200	
		維持補修費	5,826,200	1,125,864	1,713,670	1,193,280	
		その他	5,140,800	223,560	185,082	0	
	指定管理料等	50,245,000	39,587,963	39,140,534	40,535,707		
	うち人件費	31,548,876	28,551,806	28,149,141	30,300,883		
	計	65,537,061	56,484,287	59,186,373	59,199,471		
収入－支出	-55,928,193	-47,055,317	-49,904,232	-53,950,552			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	7,485	72,726	65,980	30,404	
利用件数	(件)	233	268	263	170	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	153,228	128,919	136,724	147,810	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	7,472	647	756	1,774	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	324	276	296	323	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	46,321	38,972	41,332	44,683	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	24,600.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	準防火地域、22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市計画道路(3・4・7)、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成22年度 藤田記念庭園 和館空調設備工事	3,832	和館内の和室3室へのエアコン取付及び電気設備工事を行う。
2011	平成23年度 藤田記念庭園 洋館ライトアップ設置工事	3,885	藤田記念庭園洋館及び樹木のライトアップ工事を行う。
2014	平成26年度 藤田記念庭園 洋館屋根及び考古館鉄扉改修 工事	8,046	藤田記念庭園洋館屋根の改修(雪止下瓦を加工瓦に取替、その他破損部分を新規棧瓦に取替)及び考古館外部鉄扉の改修(修理・調整及び新規製作取替)を行う。
2014	平成25年度 藤田記念庭園 反橋災害復旧工事	5,401	反橋復旧工 N=1式
2014	平成25年度 藤田記念庭園 法面災害復旧工事	9,929	法面復旧工 N=1式 (建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 藤田記念庭園 照明設備工事	22,626	照明設備 1式 (建設リサイクル法対象建設工事)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2015	平成27年度 藤田記念庭園洋館厨房改修工事	10,314	藤田記念庭園洋館厨房 16.5㎡の改修工事（内装改修及び厨房機器更新）を行う。なお、本工事には機械・電気設備工事を含む。
2015	平成27年度 藤田記念庭園洋館喫茶室改修工事	3,564	喫茶室改修 1式
2016	平成28年度 藤田記念庭園茶屋屋根改修工事	2,149	藤田記念庭園茶屋の屋根葺替（横葺き カラーGL鋼板t=0.4 179㎡）を行う。
2016	平成28年度 藤田記念庭園電気設備改修工事	12,744	屋外キュービクルの更新と洋館厨房への幹線設備新設を行う。
2016	平成28年度 藤田記念庭園考古館改修工事	34,376	藤田記念庭園考古館（煉瓦造一部鉄骨・木造 2階建て地下1階 273.17㎡）の改修工事を行う。なお、本工事には、電気設備及び機械設備工事を含む。
2019	令和元年度 藤田記念庭園電気設備改修工事	12,188	藤田記念庭園の電気設備を改修する。 1. 受変電設備改修工事 2. 幹線改修工事 3. 撤去工事

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	旧弘前市立図書館		
施設番号	130101005		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	歴史的建築物	
	中分類	歴史的建築物	
	小分類	歴史的建築物	
所管課	教育委員会 文化財課		



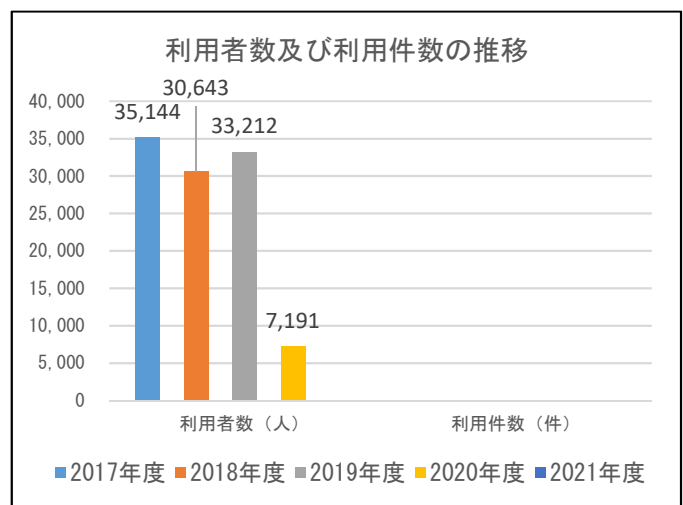
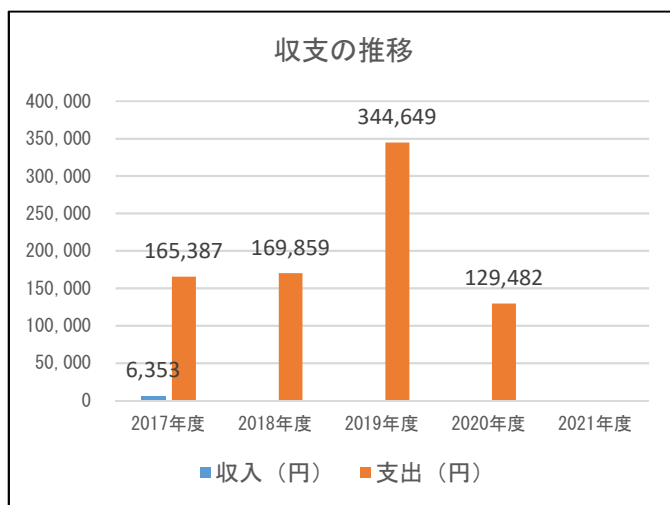
1. 施設基本情報									
所在地	下白銀町2-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象		市民			
開館時間	9:00~17:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市文化財施設条例				
取得年月日	1987/8/25			供用開始年月日	1990/4/1				
代表建築年月日	1906/3/-			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	261.17				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	88	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	8:00~22:00	自転車	—				—	1	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200718	旧図書館	木造	96.30	261.17	1906/3/-	1987/8/25	115	3	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200718	旧図書館	無	2017	未実施	0	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	6,353	0	0	0		
	計	6,353	0	0	0		
支出	維持管理費	165,387	169,859	344,649	129,482		
	内訳	光熱水費	24,987	20,333	25,547	20,472	
		施設管理費	0	0	115,602	63,855	
		維持補修費	140,400	149,526	203,500	45,155	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	165,387	169,859	344,649	129,482			
収入－支出		-159,034	-169,859	-344,649	-129,482		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	35,144	30,643	33,212	7,191	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	436	465	944	355		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	5	6	10	18		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	1	1	2	1		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	609	650	1,320	496		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	5,501.61	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2020	令和元年度 旧弘前市立図書館保存修理工事	25,300	屋根飾りの欠落や損傷、内部の雨漏り等の現状により、屋根の葺き替え及びそれに伴う金物及び木部・鉄部の塗装や劣化部分の修繕を行う。

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	旧伊東家・旧梅田家住宅	
施設番号	130101006	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課	教育委員会	文化財課



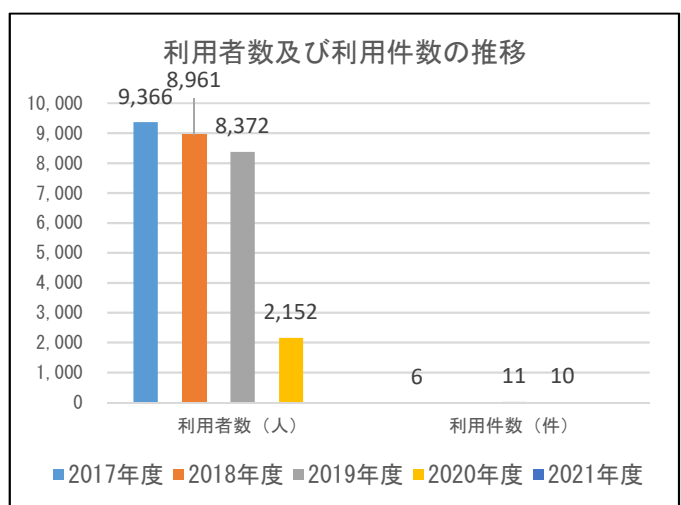
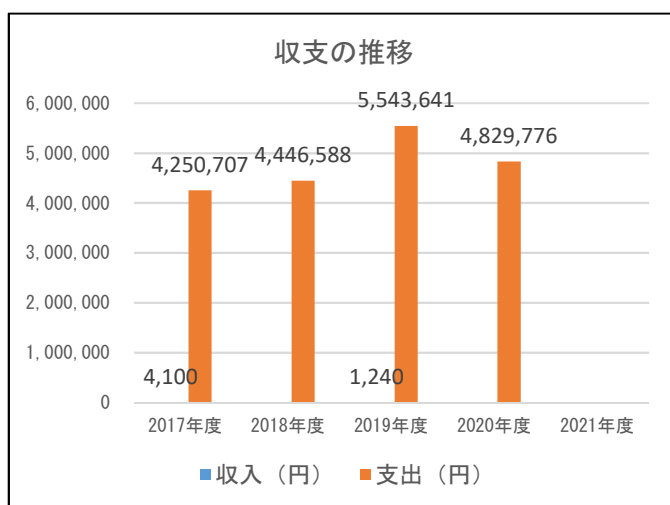
1. 施設基本情報									
所在地	若党町80								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	10:00~16:00								
閉館日	8/13、12/29~1/3、7月~10月：火・金曜日、11月~3月：月~木曜日（旧梅田家住宅は12月~3月：全日）※ねぷたまつり、菊と紅葉まつり、雪燈籠まつり期間は無休（旧梅田家住宅は雪燈籠まつり期間は全日休館）								
運営形態	指定管理								
指定管理者	弘前市仲町地区伝統的建造物群保存会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市文化財施設条例				
取得年月日	1980/1/1			供用開始年月日	1980/1/1				
代表建築年月日	江戸時代			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	363.63				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員	—	
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		—	2	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山		—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200402	便所	木造	7.00	7.00	1980/1/1	1980/1/1	41	1	0
0200442	武家住宅	木造	132.88	155.04	江戸時代	1980/9/30	—	2	0
0200596	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	2.36	2.36	1983/9/16	1983/9/16	37	1	0
0200625	武家住宅	木造	199.23	199.23	江戸時代	1984/3/28	—	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200402	便所	—	—	—	—	
0200442	武家住宅	—	—	—	—	
0200596	ポンプ室	—	—	—	—	
0200625	武家住宅	—	—	—	—	

4. 施設の費用						(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度		
収入	施設使用料	4,100	0	1,240	0			
	行政財産使用料等	0	0	0	0			
	計	4,100	0	1,240	0			
支出	維持管理費	1,754,935	1,840,071	2,543,141	1,801,776			
	内訳	光熱水費	370,375	420,411	320,997	383,806		
		施設管理費	390,960	464,400	1,944,595	1,417,970		
		維持補修費	0	918,000	275,000	0		
		その他	993,600	37,260	2,549	0		
	指定管理料等	2,495,772	2,606,517	3,000,500	3,028,000			
	うち人件費	2,020,986	2,155,888	2,450,190	2,428,740			
計	4,250,707	4,446,588	5,543,641	4,829,776				
収入－支出		-4,246,607	-4,446,588	-5,542,401	-4,829,776			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	9,366	8,961	8,372	2,152	
利用件数	(件)	6	0	11	10	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	11,635	12,182	15,185	13,232		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	453	496	662	2,244		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	25	26	33	29		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	11,678	12,228	15,242	13,282		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,164.30	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域、伝統的建造物群保存地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成25年度 県重宝旧伊東家住宅保存工事	17,928	県重宝旧伊東家住宅(木造平家建一部2階建、延べ面積156.04㎡)の保存修理工事を行う。
2015	平成26年度 旧梅田家住宅保存工事	5,076	旧梅田家住宅の保存工事(茅葺き屋根の差茅 34.4坪・箱棟修理 1式)を行う。

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	旧岩田家住宅	
施設番号	130101007	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課	教育委員会 文化財課	



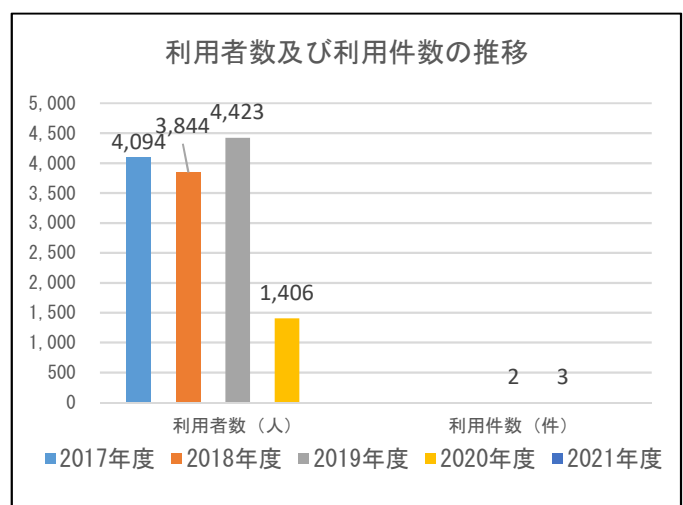
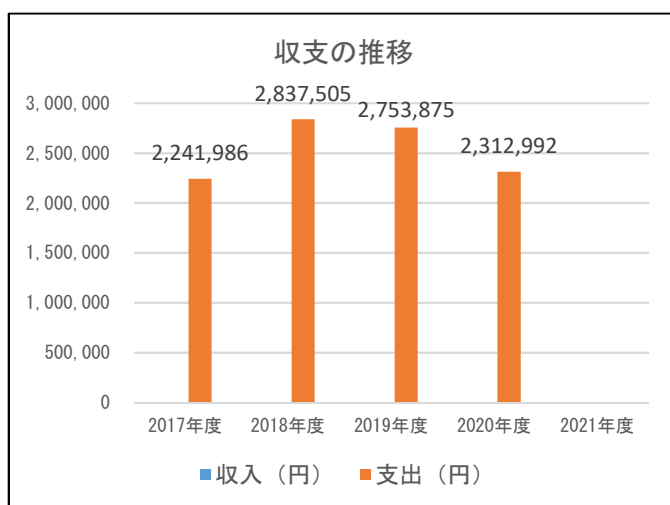
1. 施設基本情報									
所在地	若党町31								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	10:00～16:00								
閉館日	8/13、12/29～1/3、7月～10月：月・木曜日、11月～3月：水～日曜日※ねぷたまつり、菊と紅葉まつり、雪燈籠まつり期間は無休								
運営形態	指定管理								
指定管理者	弘前市仲町地区伝統的建造物群保存会								
指定管理期間	2019/4/1～2024/3/31			設置条例	弘前市文化財施設条例				
取得年月日	1981/8/7			供用開始年月日	1981/8/7				
代表建築年月日	江戸時代			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	156.73				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員	—	
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		—	1	—	—	
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200482	武家住宅	木造	149.28	149.28	江戸時代	1981/8/7	—	1	0
0200557	便所	木造	7.45	7.45	1982/12/24	1982/12/24	38	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200482	武家住宅	—	—	—	—	
0200557	便所	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	899,866	1,534,248	1,253,625	798,992		
	内訳	光熱水費	249,166	325,188	278,142	241,308	
		施設管理費	650,700	232,200	972,243	557,684	
		維持補修費	0	957,960	0	0	
		その他	0	18,900	3,240	0	
	指定管理料等	1,342,120	1,303,257	1,500,250	1,514,000		
	うち人件費	1,010,493	1,077,945	1,225,095	1,214,370		
計	2,241,986	2,837,505	2,753,875	2,312,992			
収入－支出		-2,241,986	-2,837,505	-2,753,875	-2,312,992		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	4,094	3,844	4,423	1,406	
利用件数	(件)	0	0	2	3	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	6,142	7,774	7,545	6,337		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	548	738	623	1,645		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	13	17	16	14		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	14,305	18,104	17,571	14,758		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	700.72	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域、伝統的建造物群保存地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	旧岩田家住宅保存修理工事	8,190	保存修理工事 ・主屋の差し茅、建具及び外壁補修 ・井戸の屋根葺き替え ・門の屋根葺き替え及び補修 ・竹垣補修等
2017	平成29年度 旧岩田家住宅 防災設備設置工事	39,916	旧岩田家住宅及び佐々木家住宅の消火設備機械室 (木造平屋建て 延べ面積 9.93m ² 及び延べ面積 7.45m ²) を新築する工事を行う。 なお、本工事には電気設備工事・機械設備工事及び、既存物置 (延べ面積 16.56m ²) ・ポンプ小屋 (延べ面積 2.44m ²) ・コンクリート製防火水槽 (4,550×9,800 H=3,640) ・木製掲示板の解体工事も含む。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	旧笹森家住宅			
施設番号	130101008			
複合施設名	—			
施設分類	大分類	歴史的建築物		
	中分類	歴史的建築物		
	小分類	歴史的建築物		
所管課	教育委員会 文化財課			

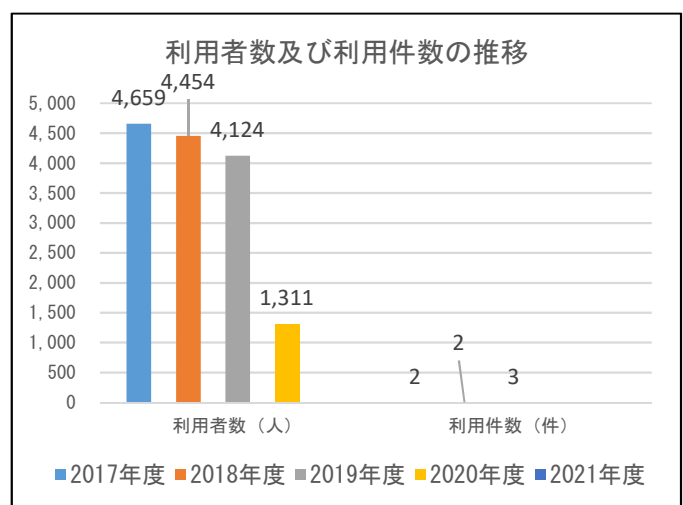
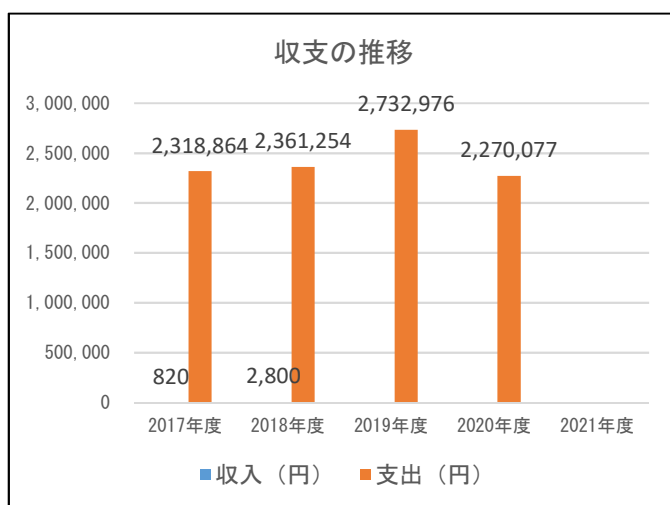
1. 施設基本情報									
所在地	若党町72								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	10:00~16:00								
閉館日	8/13、12/29~1/3、7月~10月：月・木曜日、11月~3月：月・火曜日、金~日曜日※ねぶたまつり、菊と紅葉まつり、雪燈籠まつり期間は無休								
運営形態	指定管理								
指定管理者	弘前市仲町地区伝統的建造物群保存会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市文化財施設条例				
取得年月日	2012/3/25			供用開始年月日	2012/3/25				
代表建築年月日	江戸時代			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	154.19				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員	—	
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—					—	1
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201387	ポンプ小屋	コンクリートブロック造	8.00	8.00	2012/3/16	2012/3/16	9	1	0
0201388	住宅主屋	木造	115.82	115.82	江戸時代	2012/3/25	—	1	0
0201395	便所	木造	16.56	16.56	2012/12/25	2012/12/25	8	1	0
0201396	休憩所	木造	13.81	13.81	2012/12/25	2012/12/25	8	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201387	ポンプ小屋	—	—	—	—	
0201388	住宅主屋	—	—	—	—	
0201395	便所	—	—	—	—	
0201396	休憩所	—	—	—	—	

4. 施設の費用						(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度		
収入	施設使用料	820	2,800	0	0			
	行政財産使用料等	0	0	0	0			
	計	820	2,800	0	0			
支出	維持管理費	976,744	1,057,997	1,232,726	756,077			
	内訳	光熱水費	266,644	277,597	187,774	128,314		
		施設管理費	710,100	232,200	1,042,322	627,763		
		維持補修費	0	459,000	0	0		
		その他	0	89,200	2,630	0		
	指定管理料等	1,342,120	1,303,257	1,500,250	1,514,000			
	うち人件費	1,010,493	1,077,945	1,225,095	1,214,370			
計	2,318,864	2,361,254	2,732,976	2,270,077				
収入－支出		-2,318,044	-2,358,454	-2,732,976	-2,270,077			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	4,659	4,454	4,124	1,311	
利用件数	(件)	2	2	3	0	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	6,351	6,462	7,488	6,219		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	498	530	663	1,732		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	13	14	16	14		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	15,034	15,296	17,725	14,723		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,015.27	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	居住誘導区域、伝統的建造物群保存地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010～ 2012	仲町伝統的建造物群保存地区 武家住宅復原工事	37,916	解体保存されている木造平屋建て床面積115.82㎡の建物の復原。
2011	仲町伝統的建造物群保存地区 武家住宅防災設備設置工事	21,213	復原する武家住宅の敷地内に防災設備 (防火水槽70t、消火ポンプ・ポンプ小屋、放水銃2基、消火栓1基) を設置。
2012	仲町伝統的建造物群保存地区 武家住宅屋外環境整備工事	30,240	復原する武家住宅の敷地内の外構整備 (薬医門復元、休憩所・便所・通用門建築、庭園・生垣・樹木整備)。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	旧藤田家住宅（太幸治まなびの家）		
施設番号	130101009		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	歴史的建築物	
	中分類	歴史的建築物	
	小分類	歴史的建築物	
所管課	教育委員会 文化財課		

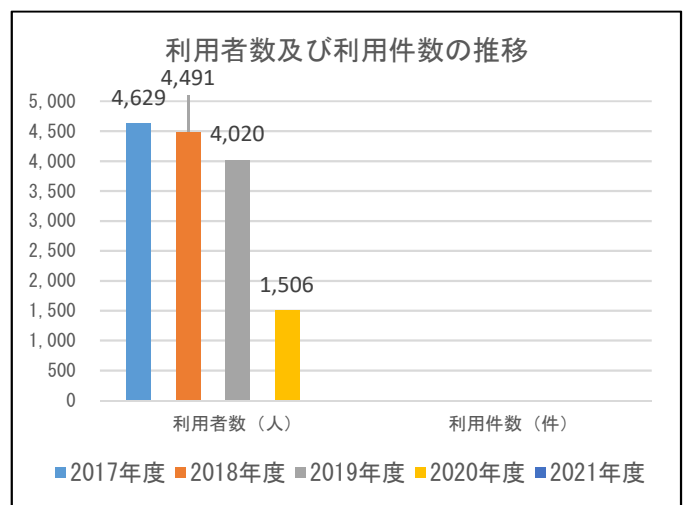
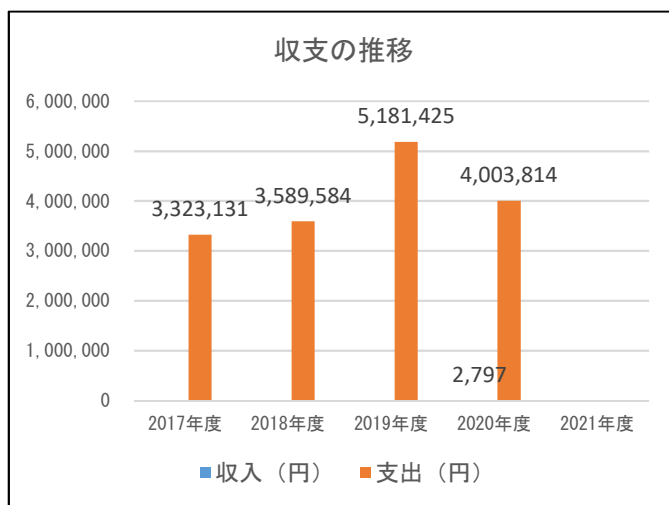
1. 施設基本情報									
所在地	御幸町9-35								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	10:00~16:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	弘前ペンクラブ								
指定管理期間	2017/4/1~2022/3/31			設置条例	弘前市文化財施設条例				
取得年月日	2006/2/13			供用開始年月日	2006/2/13				
代表建築年月日	1921/11/11			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	252.05				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	4		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	10:00~16:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	10:00~16:00	自転車	—						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—					—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—					—				

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201326	展示場	木造	198.61	241.07	1921/11/11	2006/2/13	99	2	0
0201327	便所棟	木造	10.98	10.98	2006/2/13	2006/2/13	15	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201326	展示場	—	—	—	—	
0201327	便所棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	2,797		
	計	0	0	0	2,797		
支出	維持管理費	413,395	603,642	2,167,837	962,577		
	内訳	光熱水費	149,875	232,362	237,614	281,372	
		施設管理費	123,120	222,480	410,749	595,393	
		維持補修費	41,040	148,800	1,495,200	61,106	
		その他	99,360	0	24,274	24,706	
	指定管理料等	2,909,736	2,985,942	3,013,588	3,041,237		
	うち人件費	2,275,662	2,335,765	1,644,805	1,860,949		
計	3,323,131	3,589,584	5,181,425	4,003,814			
収入－支出		-3,323,131	-3,589,584	-5,181,425	-4,001,017		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	4,629	4,491	4,020	1,506	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	9,104	9,834	14,196	10,962		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	718	799	1,289	2,657		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	19	21	31	24		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	13,184	14,242	20,557	15,874		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	622.45	土地所有	青森県所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市計画道路(3・5・4)、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2016	平成28年度 旧藤田家住宅 防雪柵等設置工事	3,218	旧藤田家の雪止(3箇所)、防雪柵(6箇所)の設置工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	瑞楽園	
施設番号	130101010	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課	教育委員会 文化財課	



1. 施設基本情報

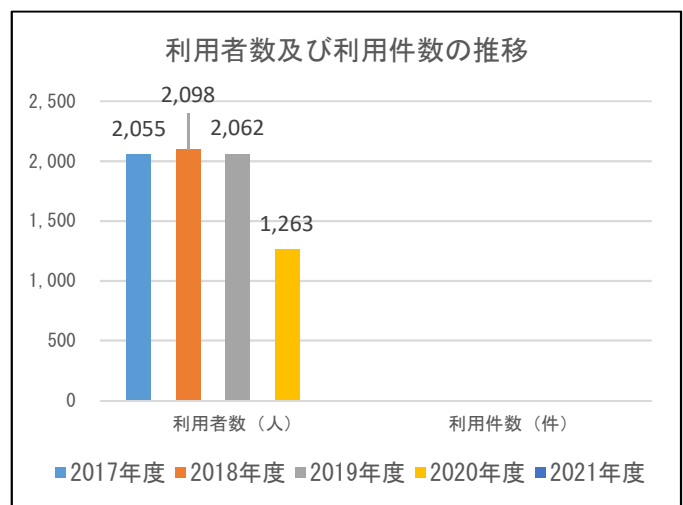
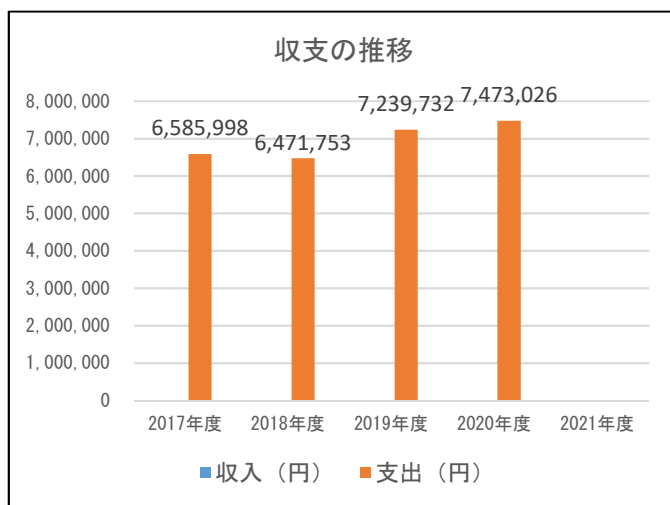
所在地	宮舘字宮舘沢26-2									
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	9:30~16:30									
閉館日	11/21~4/19									
運営形態	指定管理									
指定管理者	有限会社三浦造園									
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市文化財施設条例					
取得年月日	1905/1/1			供用開始年月日	1966/4/30					
代表建築年月日	江戸時代			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	450.71					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—			—	1	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—			—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200011	住宅	木造	306.94	306.94	江戸時代	1905/1/1	—	1	0
0200082	廊下	木造	64.45	64.45	不明	1966/4/30	—	1	0
0200083	土蔵	木造	45.40	79.32	1895/9/10 (旧 曆)	1966/4/30	125	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200011	住宅	—	—	—	—	
0200082	廊下	—	—	—	—	
0200083	土蔵	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	615,998	501,753	881,732	1,057,026		
	内訳	光熱水費	83,774	69,764	40,729	36,059	
		施設管理費	244,944	244,944	296,118	334,402	
		維持補修費	287,280	126,360	484,200	624,800	
		その他	0	60,685	60,685	61,765	
	指定管理料等	5,970,000	5,970,000	6,358,000	6,416,000		
	うち人件費	1,948,821	1,778,428	1,858,492	1,830,733		
計	6,585,998	6,471,753	7,239,732	7,473,026			
収入－支出		-6,585,998	-6,471,753	-7,239,732	-7,473,026		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	2,055	2,098	2,062	1,263	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	18,044	17,731	19,835	20,474	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	3,205	3,085	3,511	5,917	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	38	38	43	45	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	14,612	14,359	16,063	16,581	

7. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	7,102.23	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	－
防火規制①	－	防火規制②	－
建ぺい率／容積率①	－	建ぺい率／容積率②	－
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	東照宮本殿	
施設番号	130101011	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課	教育委員会 文化財課	



1. 施設基本情報

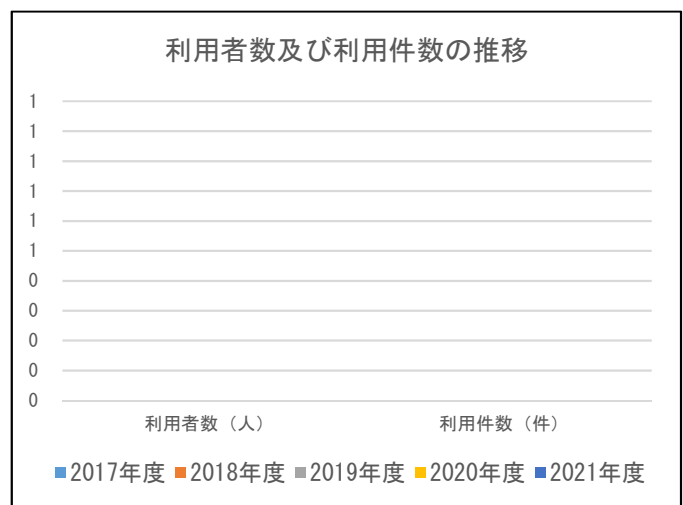
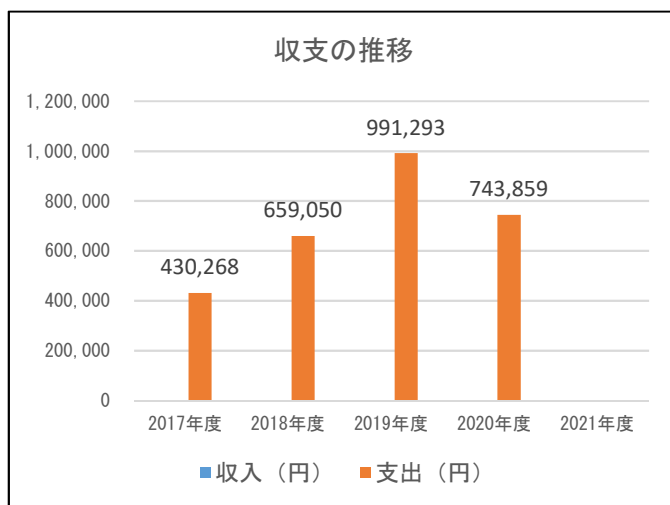
所在地	笹森町38-2									
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	—									
閉館日	—									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市文化財施設条例					
取得年月日	2012/11/30			供用開始年月日	2012/11/30					
代表建築年月日	江戸時代			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	9.73					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—							
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—			—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201392	本殿	木造	9.73	9.73	江戸時代	2012/11/30	—	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201392	本殿	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	430,268	659,050	991,293	743,859		
	内訳	光熱水費	91,256	99,866	104,278	99,831	
		施設管理費	339,012	339,012	416,252	509,444	
		維持補修費	0	220,172	385,063	34,034	
		その他	0	0	85,700	100,550	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	430,268	659,050	991,293	743,859			
収入－支出		-430,268	-659,050	-991,293	-743,859		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	1,179	1,806	2,716	2,038		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	2	4	6	4		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	44,221	67,734	101,880	76,450		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,314.05	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市計画道路(3・4・11)、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成25年度東照宮本殿保存修理工事	25,242	重要文化財東照宮本殿の屋根葺き替え等の工事を実施。
2014	平成26年度 重要文化財東照宮本殿防災設備設置工事	26,514	重要文化財東照宮本殿に防災設備を設置する。なお、本工事には、電気設備工事・機械設備工事を含む。
2015	平成27年度 重要文化財東照宮本殿環境整備工事	16,874	重要文化財東照宮本殿を適正に保存・活用するため、園路整備など周辺環境を整備。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	旧第五十九銀行本店本館	
施設番号	130101013	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	歴史的建築物
	中分類	歴史的建築物
	小分類	歴史的建築物
所管課	教育委員会 文化財課	



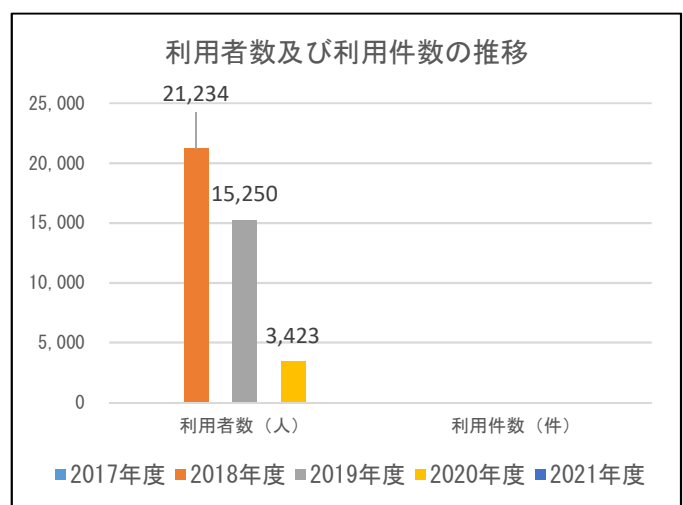
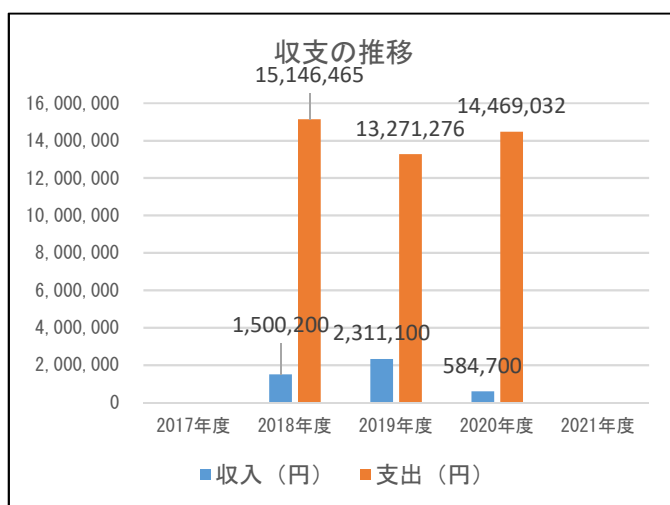
1. 施設基本情報									
所在地	元長町26								
学区	中学校区	第四中			小学校区	朝陽小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:30~16:30 (菊と紅葉まつりを除く、まつり期間中は~18:00)								
閉館日	毎週火曜日、12/29~1/3、四大まつり期間中は無休								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市文化財施設条例				
取得年月日	2018/4/2			供用開始年月日	2018/4/2				
代表建築年月日	1904/11/1			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	762.07				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		—	5	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201826	旧第五十九銀行本店本館	木造	397.50	762.07	1904/11/1	2018/4/2	116	2	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0201826	旧第五十九銀行本店本館	無	2001	未実施	—

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	1,500,200	2,311,100	584,700		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	1,500,200	2,311,100	584,700		
支出	維持管理費	0	8,123,489	6,191,276	7,221,279		
	内訳	光熱水費	0	912,424	1,036,440	793,703	
		施設管理費	0	1,810,980	3,030,700	5,065,776	
		維持補修費	0	1,475,820	412,560	1,144,000	
		その他	0	3,924,265	1,711,576	217,800	
	指定管理料等	0	7,022,976	7,080,000	7,247,753		
	うち人件費	0	7,022,976	7,080,000	7,247,753		
計	0	15,146,465	13,271,276	14,469,032			
収入－支出		0	-13,646,265	-10,960,176	-13,884,332		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	21,234	15,250	3,423	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		0	37,387	30,028	38,039	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	643	719	4,056	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		0	80	65	83	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		0	17,907	14,382	18,219	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,269.54	土地所有	借用
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	80/400	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市計画道路(3・4・4)、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2019	平成30年度 重要文化財旧第五十九銀行本店本館防災設備設置工事	12,441	重要文化財旧第五十九銀行本店本館について防災設備の設置を行う。 なお、本工事には電気設備工事及び機械設備工事を含む。 (消火設備ポンプ室:補強コンクリートブロック造平家建 延べ面積5.0㎡ 防火水槽共)
2020	平成30年度 重要文化財旧第五十九銀行本店本館美装化工事	9,559	重要文化財旧第五十九銀行本店本館の外壁漆喰の老朽化及び屋根廻りの一部欠損等により損なわれた外観の美装化工事を行う。 1. 屋根瓦一部取替 2. 外壁・屋根等一部塗替 3. 屋根廻り・外壁等漆喰欠損部補修 ほか
2020	令和元年度 重要文化財旧第五十九銀行本店本館設備改修工事	41,800	重要文化財旧第五十九銀行本店本館の設備改修工事を行う。 なお、本工事には電気設備工事及び機械設備工事を含む。 1. パッケージエアコン(床置形17台・壁掛形1台)計18台設置 2. 高圧受変電設備(キュービクル・屋外型)設置 3. LED照明器具(スタンド型)34台設置 ほか