

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	郷土文学館		
施設番号	20201001		
複合施設名	弘前図書館		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	博物館等	
	小分類	博物館、郷土資料館	
所管課	教育委員会 生涯学習課		



1. 施設基本情報

所在地	下白銀町2-1									
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小				
配置形態	複合			想定対象	市民					
開館時間	9:00~17:00									
閉館日	12/29~1/3									
運営形態	指定管理									
指定管理者	TRC・アップルウェブ・弘前ペンクラブ共同事業体									
指定管理期間	2017/4/1~2022/3/31			設置条例	弘前市立図書館条例					
取得年月日	1990/3/20			供用開始年月日	1990/7/1					
代表建築年月日	1990/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	594.26					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	88		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	54		5	-	-			
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	-	-	-		-	-				
災害避難指定							最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所						指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

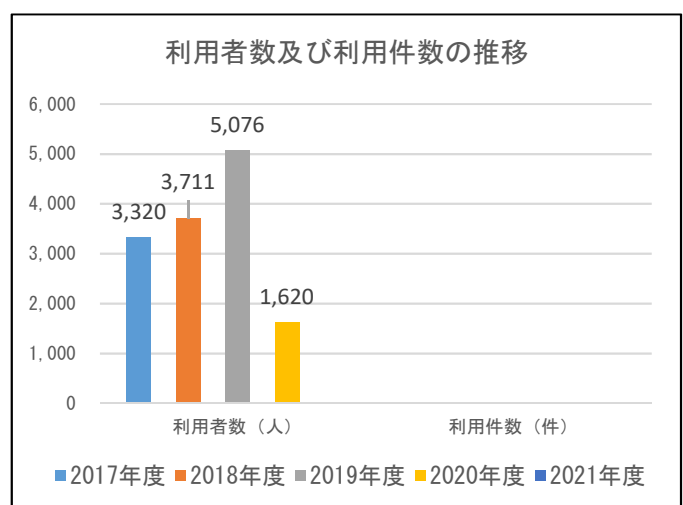
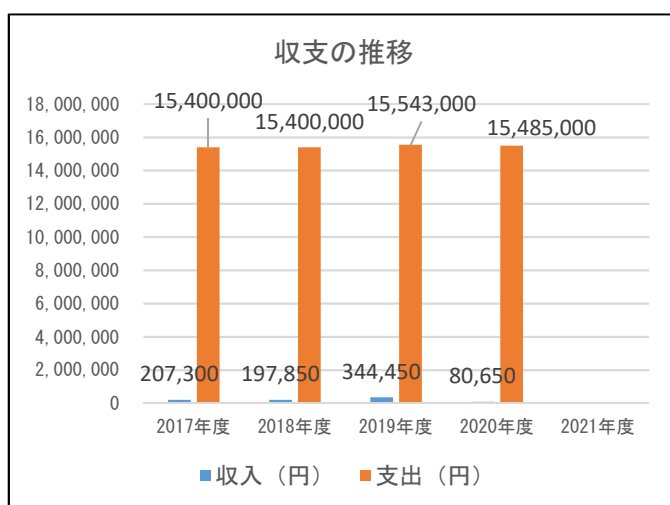
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201589	弘前市立郷土文学館	鉄筋コンクリート造	303.43	594.26	1990/3/20	1990/3/20	31	2	2

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201589	弘前市立郷土文学館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	207,300	197,850	344,450	80,650		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	207,300	197,850	344,450	80,650		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	15,400,000	15,400,000	15,543,000	15,485,000		
	うち人件費	11,872,000	11,872,000	11,001,000	12,092,000		
計	15,400,000	15,400,000	15,543,000	15,485,000			
収入－支出		-15,192,700	-15,202,150	-15,198,550	-15,404,350		

※ 維持管理費は「弘前図書館」に含まれてます。

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	3,320	3,711	5,076	1,620	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	41,624	41,650	41,640	42,204		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	4,576	4,097	2,994	9,509		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	88	89	90	92		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	25,566	25,582	25,576	25,922		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	5,501.61	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制 :	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考 :			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2020	令和2年度 追手門広場非常用蓄電池更新工事	4,446	追手門広場の非常用蓄電池の更新を行う。(計54個)
2020	令和2年度 追手門広場火災報知設備更新工事	4,747	追手門広場火災報知設備の更新を行う。 1. 火災報知設備更新工事 1式 2. 既設火災報知設備撤去工事 1式

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	百石町展示館		
施設番号	20201002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	博物館等	
	小分類	博物館、郷土資料館	
所管課	観光部 文化振興課		



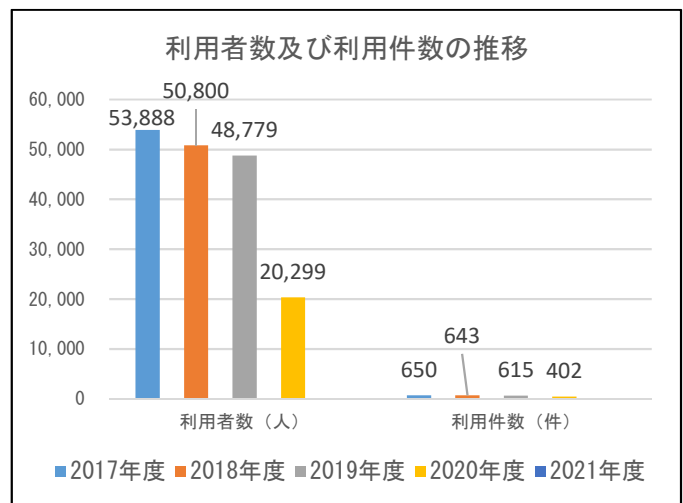
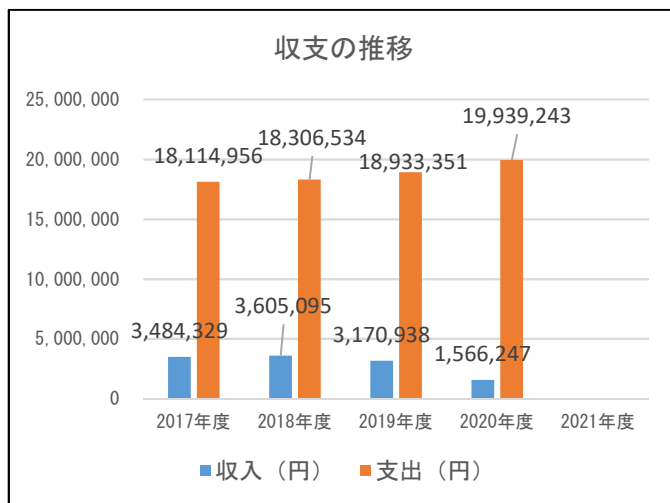
1. 施設基本情報									
所在地	百石町3-2								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~20:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	特定非営利活動法人harappa								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市立百石町展示館条例				
取得年月日	2003/11/13			供用開始年月日	2004/4/18				
代表建築年月日	1883年			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	779.66				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		2	6	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	○	○	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201291	事務所	鉄筋コンクリート造	451.35	779.66	1883年	2003/11/13	138	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201291	事務所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	2,626,820	2,710,720	2,277,390	713,960		
	行政財産使用料等	857,509	894,375	893,548	852,287		
	計	3,484,329	3,605,095	3,170,938	1,566,247		
支出	維持管理費	5,308,956	5,500,534	4,008,351	4,877,243		
	内訳	光熱水費	3,071,111	3,016,125	2,795,605	2,603,585	
		施設管理費	953,877	964,677	278,088	280,632	
		維持補修費	443,988	587,628	785,160	1,560,900	
		その他	839,980	932,104	149,498	432,126	
	指定管理料等	12,806,000	12,806,000	14,925,000	15,062,000		
	うち人件費	0	0	12,340,716	11,833,298		
計	18,114,956	18,306,534	18,933,351	19,939,243			
収入－支出		-14,630,627	-14,701,439	-15,762,413	-18,372,996		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	53,888	50,800	48,779	20,299	
利用件数	(件)	650	643	615	402	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	40,084	40,278	43,185	50,337		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	272	289	323	905		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	85	86	93	110		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	18,765	18,856	20,217	23,565		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,171.36	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	80/400	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	都市計画道路(3・4・11)、都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2018	平成30年度 弘前市立百石町展示館照明改修工事	4,889	弘前市立百石町展示館2階展示室、階段室、和室、湯沸室、収蔵室、トイレの照明器具をLED照明に更新する。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	山車展示館	
施設番号	20201003	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	博物館等
	小分類	博物館、郷土資料館
所管課	観光部	観光課



1. 施設基本情報										
所在地	下白銀町2-1									
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	9:00~18:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	公益社団法人弘前観光コンベンション協会									
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市立観光館条例					
取得年月日	1994/3/18			供用開始年月日	1994/3/18					
代表建築年月日	1994/3/18			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	680.01					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	88		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—							
入出庫時間	8:00~22:00	自転車	—							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	—	—	—		○	—				
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所										
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山	指定 避難所					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

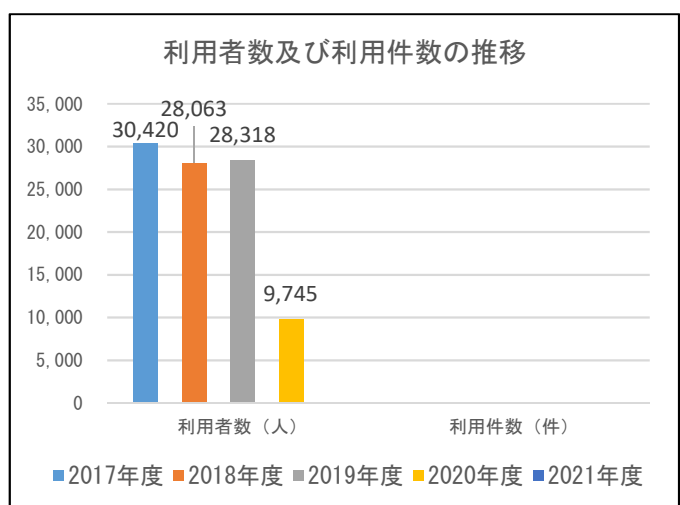
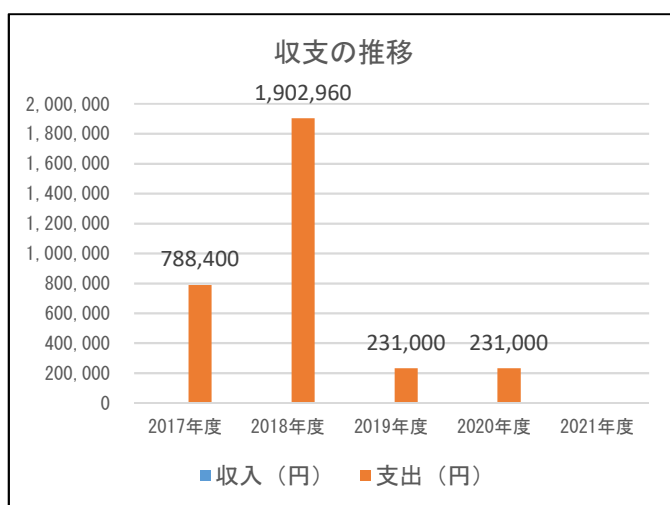
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200982	展示館	鉄筋コンクリート造	635.17	680.01	1994/3/18	1994/3/18	27	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200982	展示館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	788,400	1,902,960	231,000	231,000		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	226,800	226,800	231,000	231,000	
		維持補修費	561,600	1,676,160	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	788,400	1,902,960	231,000	231,000			
収入－支出		-788,400	-1,902,960	-231,000	-231,000		

※ 指定管理料は「観光館」に含まれています。

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	30,420	28,063	28,318	9,745	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	2,160	5,214	633	633		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	26	68	8	24		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	5	11	1	1		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,159	2,798	340	340		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,104.40	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	60/200	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	博物館			
施設番号	20201004			
複合施設名	—			
施設分類	大分類	社会教育系施設		
	中分類	博物館等		
	小分類	博物館、郷土資料館		
所管課	教育委員会	博物館		

1. 施設基本情報

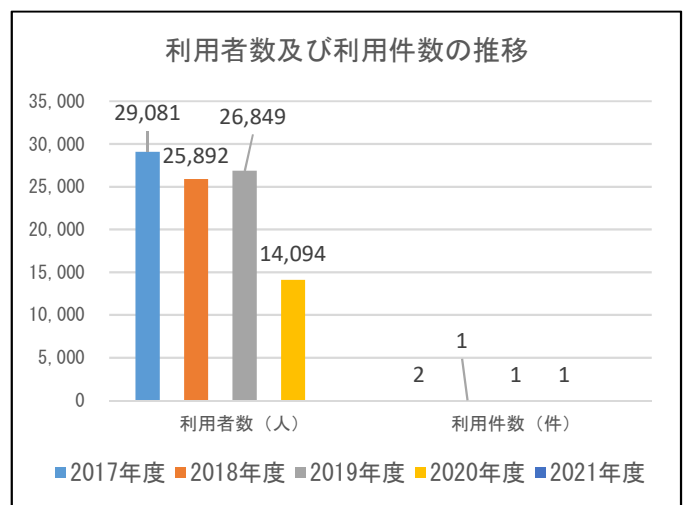
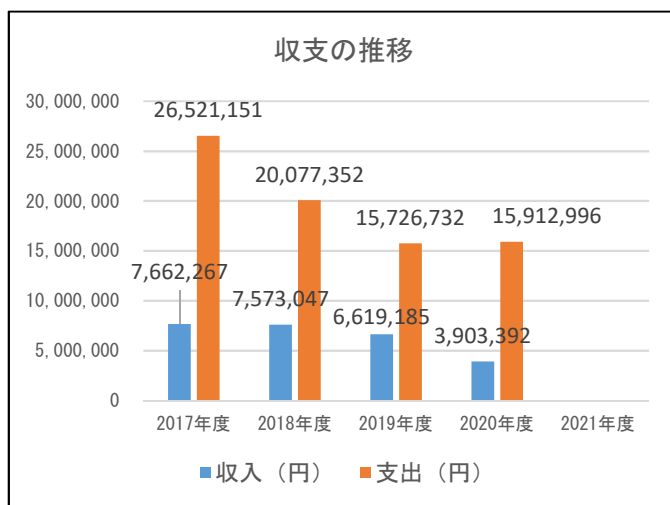
所在地	下白銀町1-6								
学区	中学校区	第一中		小学校区	時敏小				
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	9:30~16:30								
閉館日	毎月第3月曜日、12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市立博物館条例					
取得年月日	1976/8/10		供用開始年月日	1977/4/20					
代表建築年月日	1976/8/10		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	2013/12/16		延べ面積 (㎡)	2,279.59					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—				7.5	4	—
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	—	—	○	—	太陽光発電				
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200247	博物館	鉄筋コンクリート造	1,410.17	2,040.31	1976/8/10	1976/8/10	44	2	1
0201193	収蔵庫	鉄筋コンクリート造	101.17	239.28	2000/8/9	2000/8/9	20	1	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200247	博物館	有	2011	—	—	
0201193	収蔵庫	有	2011	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	7,411,900	7,400,510	6,426,070	3,875,810		
	行政財産使用料等	250,367	172,537	193,115	27,582		
	計	7,662,267	7,573,047	6,619,185	3,903,392		
支出	維持管理費	26,521,151	20,077,352	15,726,732	15,912,996		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	16,324,068	16,656,818	11,724,942	11,920,260	
		維持補修費	453,600	904,392	517,090	504,086	
		その他	9,743,483	2,516,142	3,484,700	3,488,650	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	26,521,151	20,077,352	15,726,732	15,912,996			
収入－支出		-18,858,884	-12,504,305	-9,107,547	-12,009,604		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	29,081	25,892	26,849	14,094	
利用件数	(件)	2	1	1	1	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		51,668	34,258	24,952	32,903	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		648	483	339	852	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		109	73	54	72	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		8,273	5,485	3,995	5,268	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	4,879.38	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成24年度 弘前市立博物館 (建築工事)	144,267	屋上防水、建具改修、ミュージアムガラス導入等を行う。
2013	平成24年度 弘前市立博物館 (機械設備工事)	133,665	受変電設備改修、照明のLED化、火災報知設備改修等を行う。
2013	平成24年度 弘前市立博物館 (電気設備工事)	3,906	空調・換気設備改修、給排水・衛生設備改修を行う。
2013	平成25年度 弘前市民会館・弘前市立博物館太陽光発電システム設置工事	59,734	弘前市民会館・弘前市立博物館に太陽光発電システムを設置するものである。 ①弘前市民会館：太陽光発電システム及び蓄電池システム 10kW ②弘前市立博物館：太陽光発電システム 10kW
2015	平成27年度 弘前市立博物館エレベーター戸開走行保護装置等設置工事	1,728	弘前市立博物館のエレベーターの'09耐震対策(建築基準法等関係法令による)について、既存不適格項目を解消するものである。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	鳴海要記念陶房館		
施設番号	20201005		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	博物館等	
	小分類	博物館、郷土資料館	
所管課	教育委員会 博物館		



1. 施設基本情報

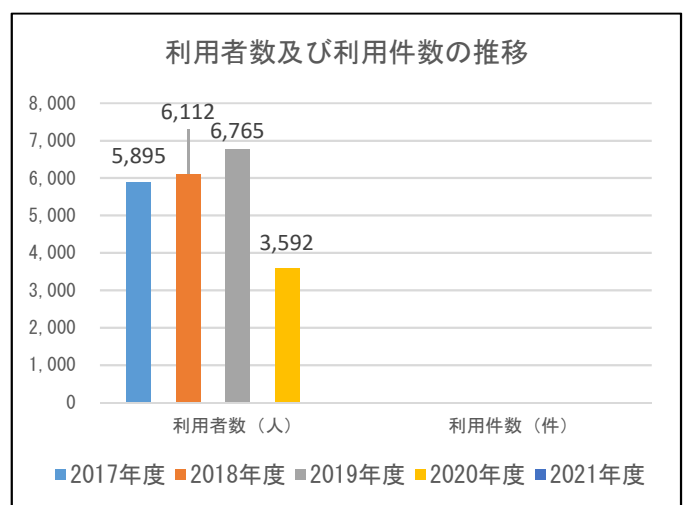
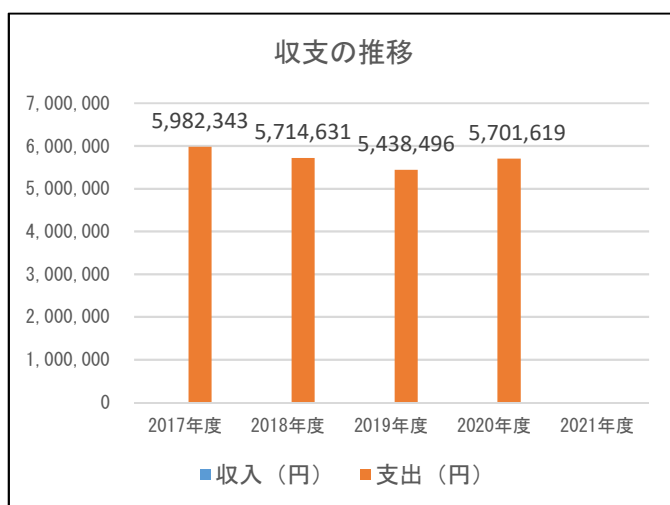
所在地	賀田字大浦1-2										
学区	中学校区 津軽中			小学校区 岩木小							
配置形態	単独			想定対象		市民					
開館時間	9:00~16:00										
閉館日	毎週火曜日、12/29~1/3										
運営形態	指定管理（一部利用料金制）										
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社										
指定管理期間	2020/4/1~2022/3/31			設置条例		弘前市鳴海要記念陶房館条例					
取得年月日	2003/3/28			供用開始年月日		2003/5/18					
代表建築年月日	2003/3/28			代表建築構造		鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）		274.81					
駐車場						職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）		自動車	5		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~16:00		原付・バイク	—							
入出庫時間	9:00~16:00		自転車	—		1	—	1			
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備			
—	○		—	—		—		—			
災害避難指定											
指定緊急避難場所					指定避難所	最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）		
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201272	ギャラリー棟	鉄筋コンクリート造	160.41	157.35	2003/3/28	2003/3/28	18	1	0
0201273	工房棟	木造	119.62	117.46	2003/3/28	2003/3/28	18	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201272	ギャラリー棟	—	—	—	—	
0201273	工房棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	1,884,343	1,616,631	1,305,496	1,531,619		
	内訳	光熱水費	930,115	905,913	878,333	921,558	
		施設管理費	0	85,320	37,400	0	
		維持補修費	663,120	213,624	143,239	226,600	
		その他	291,108	411,774	246,524	383,461	
	指定管理料等	4,098,000	4,098,000	4,133,000	4,170,000		
	うち人件費	3,733,037	3,763,122	3,734,636	3,205,858		
計	5,982,343	5,714,631	5,438,496	5,701,619			
収入－支出		-5,982,343	-5,714,631	-5,438,496	-5,701,619		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	5,895	6,112	6,765	3,592	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	16,390	15,657	14,900	15,621		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	1,015	935	804	1,587		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	35	34	32	34		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	21,769	20,795	19,790	20,747		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,034.02	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	60/200	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	眺望景観保全地区（岩木山）、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弘前れんが倉庫美術館		
施設番号	20201006		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	博物館等	
	小分類	博物館、郷土資料館	
所管課	都市整備部 都市計画課		



1. 施設基本情報

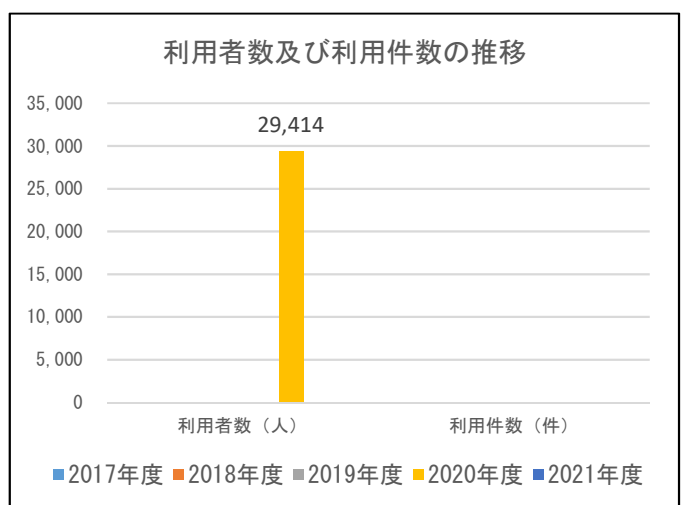
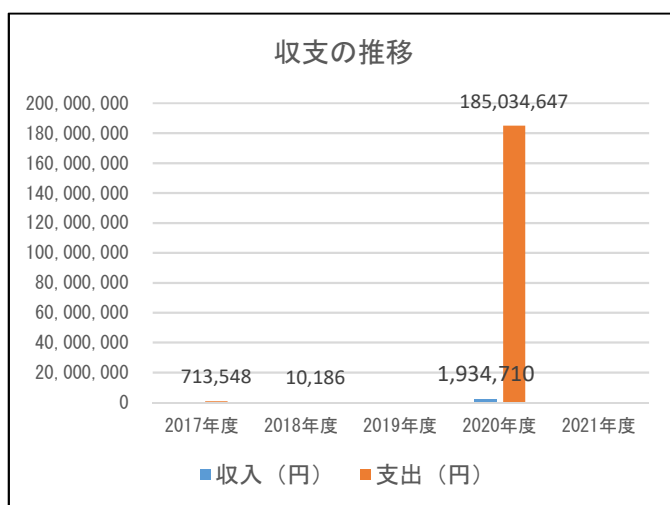
所在地	吉野町2-1								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	9:00~17:00								
閉館日	火曜日（祝祭日にあたるときはその翌日）、年末年始								
運営形態	指定管理（一部利用料金制）								
指定管理者	弘前芸術創造株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2035/3/31			設置条例		弘前れんが倉庫美術館条例			
取得年月日	2015/7/3			供用開始年月日		2020/4/1			
代表建築年月日	1923/1/1			代表建築構造		れんが造			
大規模改修年月日	2020/3/6			延べ面積（㎡）		3,089.59			
駐車場						職員数（人）			
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	—
利用時間	—	原付・バイク		5					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		30		19	10	—	
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ		障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ		自家発電 電設備		再生可能 エネルギー設備
○	○		○		○		○		—
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201415	弘前れんが倉庫美術館	れんが造	1,693.78	3,089.59	1923/1/1	2015/7/3	98	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201415	弘前れんが倉庫美術館	無	2015	実施済	2019	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	1,934,710		
	計	0	0	0	1,934,710		
支出	維持管理費	713,548	10,186	0	17,924,482		
	内訳	光熱水費	110,452	10,186	0	17,924,482	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	603,096	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	167,110,165		
	うち人件費	0	0	0	49,276,000		
計	713,548	10,186	0	185,034,647			
収入－支出		-713,548	-10,186	0	-183,099,937		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	29,414	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	1,955	28	0	501,644		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	6,225		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	4	0	0	1,096		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	231	3	0	59,264		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	5,312.76	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	80/400	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2019	令和元年度 弘前れんが倉庫 美術館等案内板設置工事	4,666	中型案内板 W600×D150×H1800 N=2基 小型案内板 (角柱れんが型) W200×D200×H1800 N=4基 小型案内板 (角柱型) W200×D200×H1800 N=1基 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	高岡の森弘前藩歴史館		
施設番号	20201007		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	博物館等	
	小分類	博物館、郷土資料館	
所管課	教育委員会 高岡の森弘前藩歴史館		



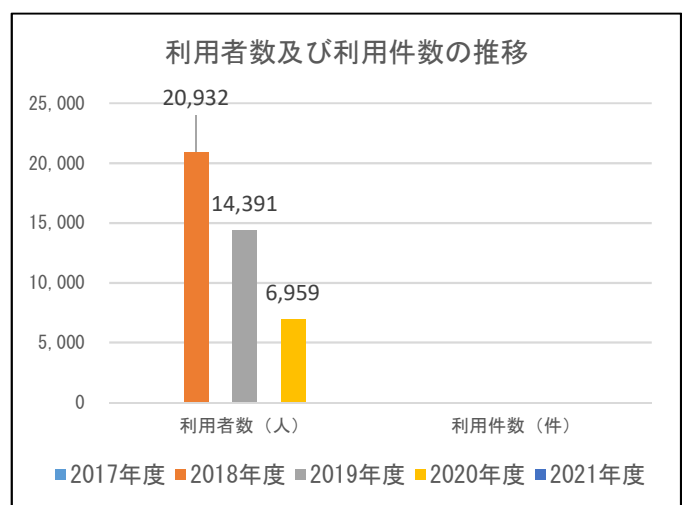
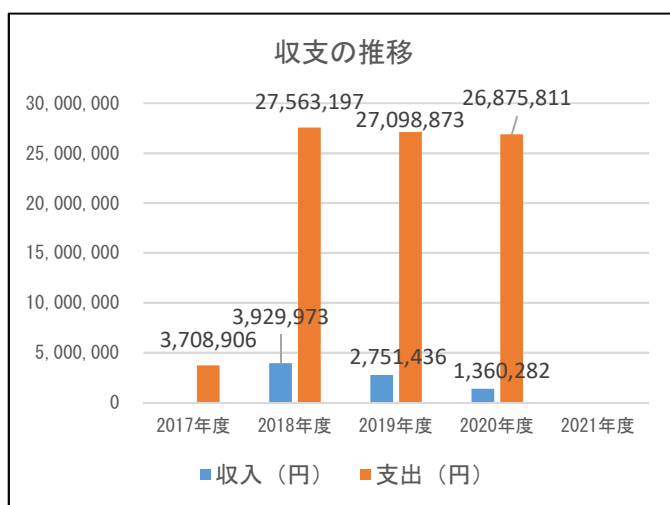
1. 施設基本情報									
所在地	高岡字獅子沢128-112								
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:30~16:30								
閉館日	毎月第3月曜日（祝休日の時はその翌日）、12/29~1/3、展示替え期間中								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	高岡の森弘前藩歴史館条例				
取得年月日	2018/2/20			供用開始年月日	2018/4/1				
代表建築年月日	2018/2/20			代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	1,636.56				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	30	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	8:30~17:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	8:30~17:00	自転車	—				5.5	3	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201782	高岡の森弘前藩歴史館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,700.70	1,636.56	2018/2/20	2018/2/20	3	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201782	高岡の森弘前藩歴史館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	3,924,174	2,699,590	1,324,780		
	行政財産使用料等	0	5,799	51,846	35,502		
	計	0	3,929,973	2,751,436	1,360,282		
支出	維持管理費	3,708,906	27,563,197	27,098,873	26,875,811		
	内訳	光熱水費	1,873,632	9,371,522	8,957,554	7,706,319	
		施設管理費	668,874	14,702,380	14,585,887	14,743,655	
		維持補修費	0	81,615	1,861,380	990,000	
		その他	1,166,400	3,407,680	1,694,052	3,435,837	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	3,708,906	27,563,197	27,098,873	26,875,811			
収入－支出		-3,708,906	-23,633,224	-24,347,437	-25,515,529		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	20,932	14,391	6,959	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	10,161	64,749	66,705	69,906	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	1,129	1,692	3,667	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	22	139	144	153	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,266	14,441	14,877	15,591	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	4,114.78	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	岩木高原県立自然公園第2種特別地域、保安林第3種特別地域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2016	平成28年度 津軽歴史文化資料展示施設展示工事	387,720	展示造作工事 一式 展示ケース製作工事 一式 展示模型造形工事 一式 展示グラフィック工事 一式 展示システム構築 一式
2017	平成29年度 高岡の森弘前藩歴史館案内・誘導看板設置工事	8,811	案内看板 2500×1500 N=2基 誘導看板 2000(2200)×400 N=8基 施設案内看板 1950×400 N=1基 (建設リサイクル法対象建設工事)