

調査基準日

2021年4月1日

|       |          |         |  |
|-------|----------|---------|--|
| 施設名称  | 弘前図書館    |         |  |
| 施設番号  | 20101001 |         |  |
| 複合施設名 | 弘前図書館    |         |  |
| 施設分類  | 大分類      | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類      | 図書館     |  |
|       | 小分類      | 中央図書館   |  |
| 所管課   | 教育委員会    | 生涯学習課   |  |

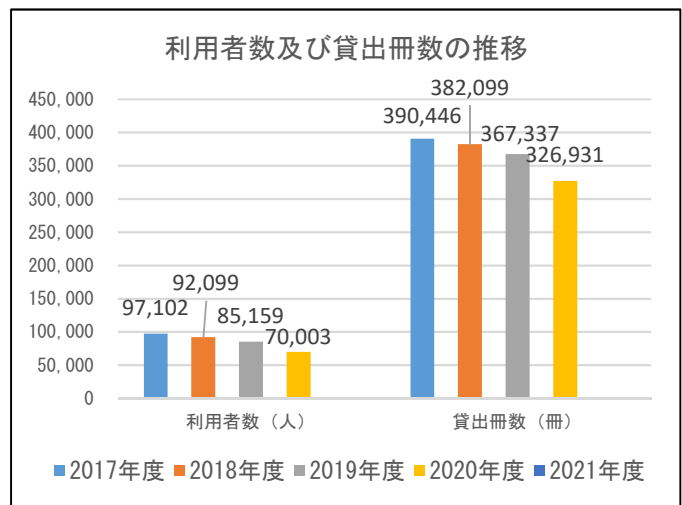
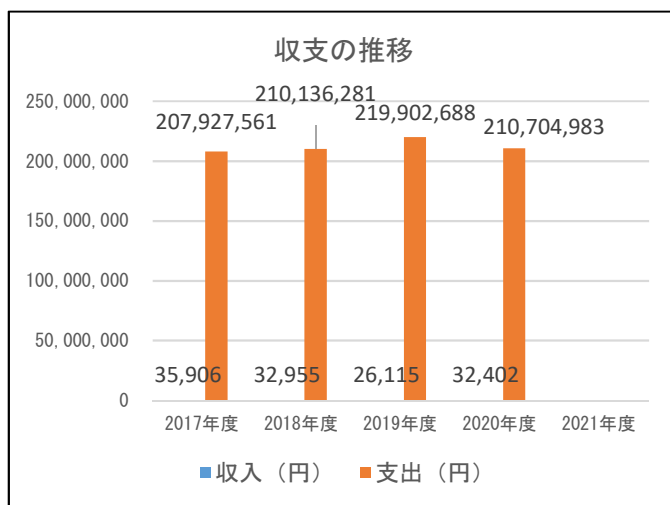
| 1. 施設基本情報 |                              |            |             |          |             |              |             |         |             |  |  |  |  |
|-----------|------------------------------|------------|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|--|--|--|--|
| 所在地       | 下白銀町2-1                      |            |             |          |             |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 学区        | 中学校区                         | 第一中        |             |          | 小学校区        | 時敏小          |             |         |             |  |  |  |  |
| 配置形態      | 複合                           |            |             | 想定対象     | 市民          |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 開館時間      | 平日9:30~19:00、土日祝祭日9:30~17:00 |            |             |          |             |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 閉館日       | 毎月第3木曜日、12/29~1/3            |            |             |          |             |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 運営形態      | 指定管理                         |            |             |          |             |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 指定管理者     | TRC・アップルウェブ・弘前ペンクラブ共同事業体     |            |             |          |             |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 指定管理期間    | 2017/4/1~2022/3/31           |            |             | 設置条例     | 弘前市立図書館条例   |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 取得年月日     | 1990/3/20                    |            |             | 供用開始年月日  | 1990/7/1    |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 代表建築年月日   | 1990/3/20                    |            |             | 代表建築構造   | 鉄筋コンクリート造   |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 大規模改修年月日  | -                            |            |             | 延べ面積 (㎡) | 4,922.77    |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 駐車場       |                              |            |             |          |             | 職員数 (人)      |             |         |             |  |  |  |  |
| 駐車場の有無    | 有 (有料)                       | 自動車        | 88          | 正職員      | 非常勤職員       | 臨時職員         |             |         |             |  |  |  |  |
| 利用時間      | 0:00~24:00                   | 原付・バイク     | -           |          |             |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00                   | 自転車        | 54          |          |             |              | 25          | 6       | 1           |  |  |  |  |
| バリアフリーの状況 |                              |            |             |          |             | 自家発電設備等      |             |         |             |  |  |  |  |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ                     | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ | 自家発電設備   | 再生可能エネルギー設備 |              |             |         |             |  |  |  |  |
| ○         | -                            | ○          | -           | ○        | -           |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 災害避難指定    |                              |            |             |          |             | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |  |  |  |  |
| 指定緊急避難場所  |                              |            |             |          | 指定避難所       |              |             |         |             |  |  |  |  |
| 洪水        | 土砂                           | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |             |              |             |         |             |  |  |  |  |
| -         | -                            | -          | -           | -        | -           | -            | -           | 486,200 | -           |  |  |  |  |

| 2. 施設の構成 |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称    | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200824  | 弘前市立図書館 | 鉄筋コンクリート造 | 1,632.74    | 4,922.77    | 1990/3/20 | 1990/3/20 | 31  | 2  | 2  |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |         |        |          |      |          |  |
|-----------|---------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称    | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200824   | 弘前市立図書館 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |             | (単位：円)       |              |              |              |            |  |
|----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--|
|          |             | 2017年度       | 2018年度       | 2019年度       | 2020年度       | 2021年度     |  |
| 収入       | 施設使用料       | 0            | 0            | 0            | 0            |            |  |
|          | 行政財産使用料等    | 35,906       | 32,955       | 26,115       | 32,402       |            |  |
|          | 計           | 35,906       | 32,955       | 26,115       | 32,402       |            |  |
| 支出       | 維持管理費       | 81,729,561   | 83,938,281   | 92,535,688   | 82,169,983   |            |  |
|          | 内訳          | 光熱水費         | 14,411,871   | 15,303,219   | 15,439,815   | 13,983,657 |  |
|          |             | 施設管理費        | 60,223,500   | 55,245,213   | 56,012,492   | 58,765,570 |  |
|          |             | 維持補修費        | 1,383,156    | 6,193,800    | 14,320,900   | 3,186,000  |  |
|          |             | その他          | 5,711,034    | 7,196,049    | 6,762,481    | 6,234,756  |  |
|          | 指定管理料等      | 126,198,000  | 126,198,000  | 127,367,000  | 128,535,000  |            |  |
|          | うち人件費       | 87,644,000   | 87,644,000   | 88,456,000   | 89,300,000   |            |  |
| 計        | 207,927,561 | 210,136,281  | 219,902,688  | 210,704,983  |              |            |  |
| 収入－支出    |             | -207,891,655 | -210,103,326 | -219,876,573 | -210,672,581 |            |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度  | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度  | 2021年度 |
|-------------|------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 97,102  | 92,099  | 85,159  | 70,003  |        |
| 利用件数        | (件)  | —       | —       | —       | —       |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —       | —       | —       | —       |        |
| 入居者数        | (人)  | —       | —       | —       | —       |        |
| 世帯数         | (世帯) | —       | —       | —       | —       |        |
| 配食数         | (食)  | —       | —       | —       | —       |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | 390,446 | 382,099 | 367,337 | 326,931 |        |
| 外来患者数       | (人)  | —       | —       | —       | —       |        |
| 入院患者数       | (人)  | —       | —       | —       | —       |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円)  |         |         |         |        |
|--------------------------------|--|---------|---------|---------|---------|--------|
|                                |  | 2017年度  | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度  | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | 569,566 | 575,626 | 602,402 | 577,185 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | 2,141   | 2,281   | 2,582   | 3,009   |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | 1,206   | 1,233   | 1,303   | 1,261   |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | 42,231  | 42,680  | 44,665  | 42,796  |        |

| 7. 敷地の状況  |                          |           |     |
|-----------|--------------------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 5,501.61                 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 第二種住居地域                  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 準防火地域                    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200                   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |     |
| 備考:       |                          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                                       |         |   |
|--|---------------------------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称                                  | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2010   | 平成21年度 弘前図書館屋上屋根防水改修工事                | 19,414  | 屋上屋根のアスファルト防水を改修する工事を行う。(改修面積 2,211.02㎡)                      |
| 2011   | 平成22年度 弘前図書館電動書架配電盤工事                 | 62,475  | 電動式移動書架の制御部・駆動部・電装部品等を改修する。                                   |
| 2012   | 平成24年度 図書館開架資料調査室系統外調機及び閉架書庫系統空調機更新工事 | 39,900  | 老朽化に伴い外調機 (ECU-1) 及び空調機 (AHU-1) の更新を行う。                       |
| 2012   | 平成24年度 図書館系統水冷パッケージ及び冷却塔更新工事          | 17,346  | 老朽化に伴い水冷パッケージエアコン3台、冷却塔1台、冷却水ポンプ1台及び冷水ポンプ1台の更新を行う。            |
| 2013   | 平成25年度 図書館チリングユニット及び塔屋1階空調機更新工事       | 25,620  | 中心館としての機能向上を図るため、チリングユニット (R-2) 及び空調機 (AHU-2・AHU-4) の更新を行う。   |
| 2013   | 平成25年度 図書館ハロゲン化物消火設備更新工事              | 12,987  | ハロゲン化物消火設備の容器・容器弁等が経年劣化によりガス漏れを起こす可能性があるため更新し、中心館としての機能向上を図る。 |
| 2014   | 平成26年度 弘前図書館トプライト防水改修工事               | 2,592   | 弘前図書館のトプライトの防水改修(シーリング SR-1 1,062m、MS-2(二重)49.0m)を行う。         |
| 2014   | 平成26年度 図書館製缶類等更新工事                    | 12,490  | 中心館としての機能向上を図るため、ヘッダー4基及びポンプ3台の更新を行う。                         |
| 2018   | 平成30年度 弘前市立図書館屋上防水改修工事                | 3,672   | 弘前市立図書館屋上の防水改修等を行う。(超速硬化ウレタン塗膜防水 平場・立上り184㎡及び基礎部6箇所)          |
| 2020   | 令和2年度 追手門広場非常用蓄電池更新工事                 | 4,446   | 追手門広場の非常用蓄電池の更新を行う。(計54個)                                     |
| 2020   | 令和2年度 追手門広場火災報知設備更新工事                 | 4,747   | 追手門広場火災報知設備の更新を行う。<br>1. 火災報知設備更新工事 1式<br>2. 既設火災報知設備撤去工事 1式  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |             |  |
|-------|-------------|-------------|--|
| 施設名称  | こども絵本の森     |             |  |
| 施設番号  | 20102001    |             |  |
| 複合施設名 | ヒロロスクエア     |             |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設     |  |
|       | 中分類         | 図書館         |  |
|       | 小分類         | 地域図書館・図書館分室 |  |
| 所管課   | 教育委員会 生涯学習課 |             |  |



## 1. 施設基本情報

|           |                          |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 駅前町9-20                  |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                     | 第三中            |                 | 小学校区       | 大成小             |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 複合                       |                | 想定対象            |            | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 10:00~18:00              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 毎月第3木曜日                  |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理                     |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | TRC・アップルウェブ・弘前ペンクラブ共同事業体 |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2017/4/1~2022/3/31       |                | 設置条例            |            | 弘前市立図書館条例       |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 2012/12/14               |                | 供用開始年月日         |            | 2013/7/27       |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1994/3/1                 |                | 代表建築構造          |            | 鉄骨鉄筋コンクリート造     |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | -                        |                | 延べ面積 (㎡)        |            | 264.20          |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                          |                |                 | 職員数 (人)    |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (有料)                   | 自動車            | 409             | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00               | 原付・バイク         | -               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00               | 自転車            | -               | 5          | -               | -                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                          |                |                 | 自家発電設備等    |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ             | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○                        | ○              | -               | -          | -               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                          |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |                          |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                       | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| -         | -                        | -              | -               | -          | -               | -                   | 15,800             | -          |                    |

| 2. 施設の構成 |         |             |             |             |           |            |     |    |    |
|----------|---------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称    | 構造          | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |         |             |             |             |           |            |     | 地上 | 地下 |
| 0201590  | こども絵本の森 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 5,525.11    | 264.20      | 1994/3/1  | 2012/12/14 | 27  | 7  | 1  |
|          |         |             |             |             |           |            |     |    |    |
|          |         |             |             |             |           |            |     |    |    |
|          |         |             |             |             |           |            |     |    |    |
|          |         |             |             |             |           |            |     |    |    |
|          |         |             |             |             |           |            |     |    |    |
|          |         |             |             |             |           |            |     |    |    |
|          |         |             |             |             |           |            |     |    |    |

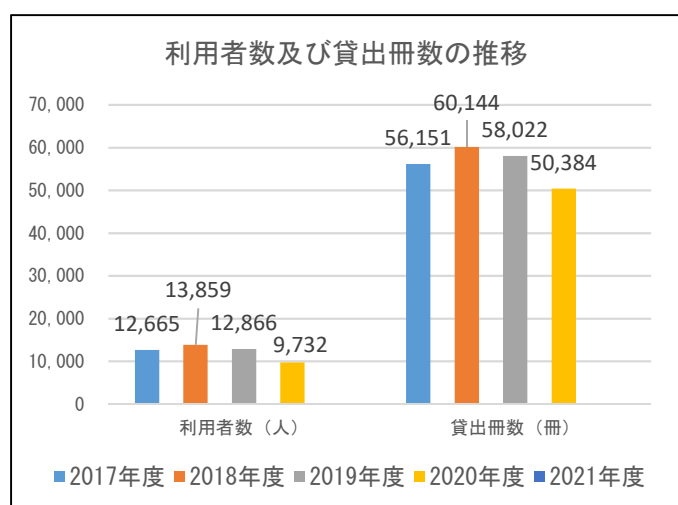
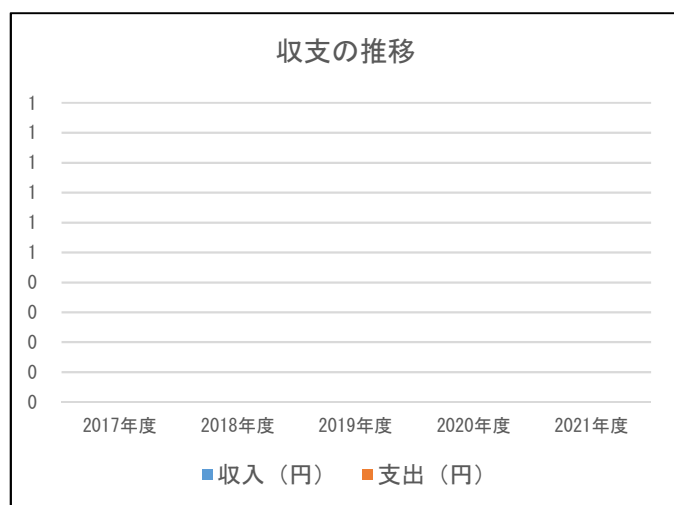
| 3. 耐震化の状況 |         |        |          |      |          |  |
|-----------|---------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称    | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201590   | こども絵本の森 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円) |        |        |        |        |  |
|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|          |          | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 計        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 支出       | 維持管理費    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 内訳       | 光熱水費   | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | 施設管理費  | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | 維持補修費  | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | その他    | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          | 指定管理料等   | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | うち人件費    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 計        | 0        | 0      | 0      | 0      |        |        |  |
| 収入－支出    |          | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |

※ 維持管理費は「ヒロロスクエア」に含まれています。

※ 指定管理料は「弘前図書館」に含まれています。

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 12,665 | 13,859 | 12,866 | 9,732  |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | 56,151 | 60,144 | 58,022 | 50,384 |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |

| 7. 敷地の状況  |  |           |                     |
|-----------|--|-----------|---------------------|
| 敷地面積 (㎡)  | 9,910.13                                     | 土地所有      | 市所有19.78%、市以外80.22% |
| 用途地域①     | 商業地域   | 用途地域②     | —                   |
| 防火規制①     | 防火地域   | 防火規制②     | —                   |
| 建ぺい率／容積率① | 80/600                                       | 建ぺい率／容積率② | —                   |
| その他用途規制：  | 弘前駅前・上土手町地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域、高度利用地区、駐車場整備地区 |           |                     |
| 備考：       |  |           |                     |

| 8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |        |      |
|---|------|--------|------|
| 実施年度  | 工事名称 | 金額（千円） | 工事概要 |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |             |  |
|-------|-------------|-------------|--|
| 施設名称  | 岩木図書館       |             |  |
| 施設番号  | 20102002    |             |  |
| 複合施設名 | —           |             |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設     |  |
|       | 中分類         | 図書館         |  |
|       | 小分類         | 地域図書館・図書館分室 |  |
| 所管課   | 教育委員会 生涯学習課 |             |  |



## 1. 施設基本情報

|           |                              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|------------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 賀田一丁目18-3                    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                         | 津軽中            |                 | 小学校区       | 岩木小             |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 併設                           |                | 想定対象            | 市民         |                 |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 平日9:30~19:00、土日祝祭日9:30~17:00 |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 毎週月曜日、12/29~1/3              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理                         |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | TRC・アップルウェブ・弘前ペンクラブ共同事業体     |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2017/4/1~2022/3/31           |                | 設置条例            | 弘前市立図書館条例  |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1981/11/1                    |                | 供用開始年月日         | 1981/11/5  |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1981/11/1                    |                | 代表建築構造          | 鉄筋コンクリート造  |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                            |                | 延べ面積 (㎡)        | 399.00     |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                              |                |                 | 職員数 (人)    |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)                       | 自動車            | 87              | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 9:00~22:00                   | 原付・バイク         | 10              |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 9:00~22:00                   | 自転車            | 原付・バイクと共用       | 3          | —               | —                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                              |                |                 | 自家発電設備等    |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ                 | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○                            | —              | —               | —          | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                              |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |                              |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                           | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —                            | —              | —               | —          | —               | —                   | 39,168             | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|-------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称  | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200492  | 岩木図書館 | 鉄筋コンクリート造 | 399.00      | 399.00      | 1981/11/1 | 1981/11/1 | 39  | 2  | 0  |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |

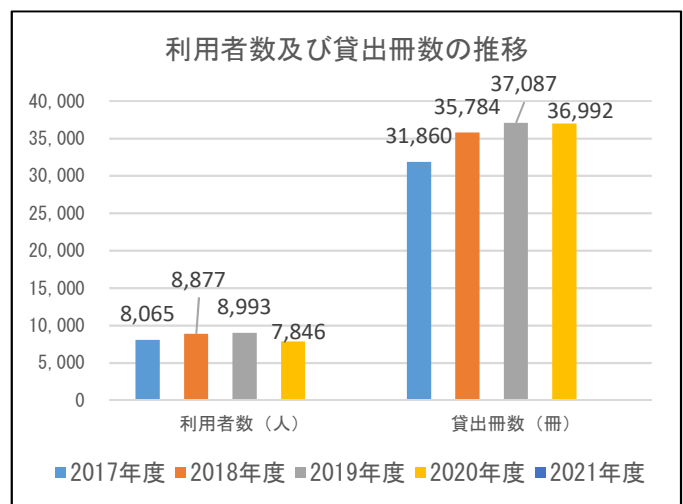
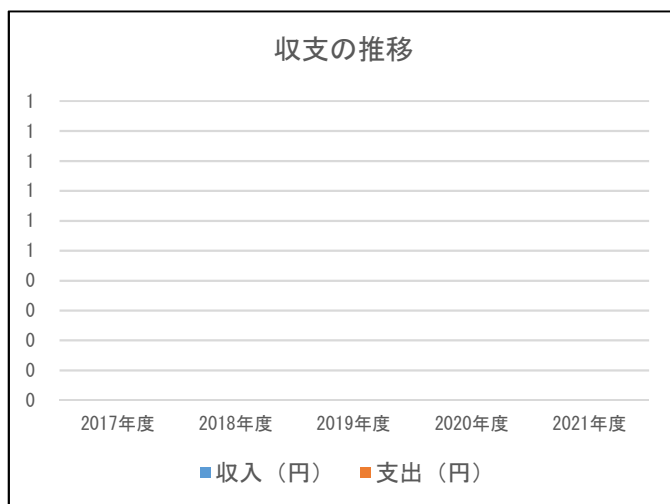
| 3. 耐震化の状況 |       |        |          |      |          |  |
|-----------|-------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称  | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200492   | 岩木図書館 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 (単位：円) |          |        |        |        |        |        |  |
|-----------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                 |          | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 収入              | 施設使用料    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|                 | 行政財産使用料等 | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|                 | 計        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 支出              | 維持管理費    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|                 | 内訳       | 光熱水費   | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |          | 施設管理費  | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |          | 維持補修費  | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|                 |          | その他    | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|                 | 指定管理料等   | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|                 | うち人件費    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 計               | 0        | 0      | 0      | 0      |        |        |  |
| 収入－支出           |          | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |

※ 維持管理費は「中央公民館岩木館」に含まれています。

※ 指定管理料は「弘前図書館」に含まれています。

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 8,065  | 8,877  | 8,993  | 7,846  |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | 31,860 | 35,784 | 37,087 | 36,992 |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |             |  |
|-------|-------------|-------------|--|
| 施設名称  | 相馬ライブラリー    |             |  |
| 施設番号  | 20102003    |             |  |
| 複合施設名 | 相馬庁舎        |             |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設     |  |
|       | 中分類         | 図書館         |  |
|       | 小分類         | 地域図書館・図書館分室 |  |
| 所管課   | 教育委員会 生涯学習課 |             |  |



## 1. 施設基本情報

|           |               |            |             |          |        |              |             |         |             |
|-----------|---------------|------------|-------------|----------|--------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 五所字野沢41-1     |            |             |          |        |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区          | 相馬中        |             |          | 小学校区   | 相馬小          |             |         |             |
| 配置形態      | 複合            |            |             | 想定対象     |        | 市民           |             |         |             |
| 開館時間      | 9:30~17:00    |            |             |          |        |              |             |         |             |
| 閉館日       | 12/29-1/3・水曜日 |            |             |          |        |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営            |            |             |          |        |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —             |            |             |          |        |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —             |            |             | 設置条例     |        | 弘前市立図書館条例    |             |         |             |
| 取得年月日     | 2013/2/28     |            |             | 供用開始年月日  |        | 2013/3/25    |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 2013/2/28     |            |             | 代表建築構造   |        | 鉄骨コンクリート造    |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —             |            |             | 延べ面積 (㎡) |        | 135.81       |             |         |             |
| 駐車場       |               |            |             |          |        | 職員数 (人)      |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)        | 自動車        | 73          |          | 正職員    | 非常勤職員        | 臨時職員        |         |             |
| 利用時間      | 0:00~24:00    | 原付・バイク     | 5           |          |        |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00    | 自転車        | 5           |          |        |              |             |         |             |
| バリアフリーの状況 |               |            |             |          |        | 自家発電設備等      |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ      | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          | 自家発電設備 | 再生可能エネルギー設備  |             |         |             |
| ○         | ○             | —          | —           |          | —      | —            |             |         |             |
| 災害避難指定    |               |            |             |          |        | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |               |            |             |          | 指定避難所  |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂            | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |        |              |             |         |             |
| —         | —             | —          | —           | —        | —      | —            | 8,447       | —       |             |

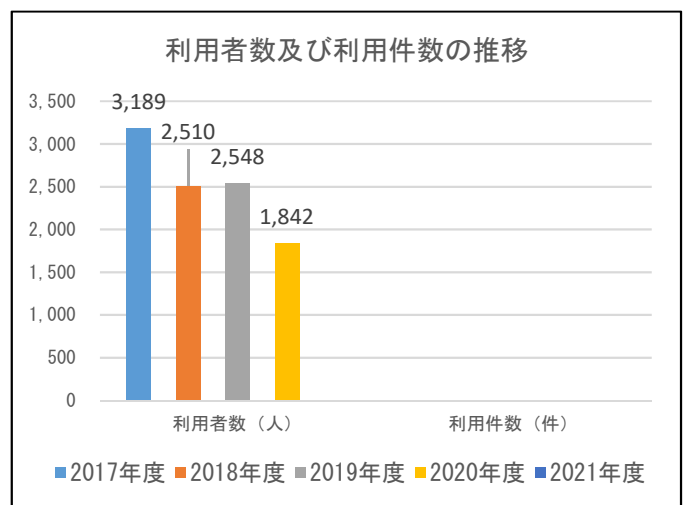
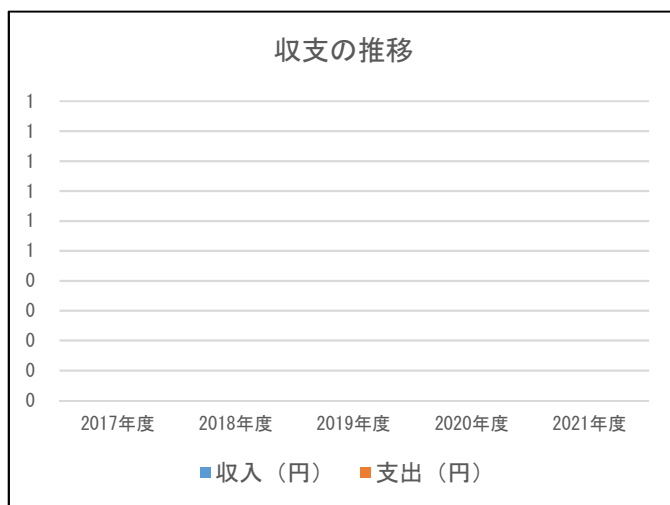
| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201591  | 配本所  | 鉄骨コンクリート造 | 135.81      | 135.81      | 2013/2/28 | 2013/2/28 | 8   | 1  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201591   | 配本所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円) |        |        |        |        |  |
|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|          |          | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 計        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 支出       | 維持管理費    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 内訳       | 光熱水費   | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | 施設管理費  | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | 維持補修費  | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | その他    | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          | 指定管理料等   | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | うち人件費    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 計        | 0        | 0      | 0      | 0      |        |        |  |
| 収入－支出    |          | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |

※維持管理費は「相馬庁舎」に含まれています。

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 3,189  | 2,510  | 2,548  | 1,842  |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | 2,639  | 2,813  | 3,151  | 2,924  |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 9,476.49 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | —        | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |           |  |
|-------|-------------|-----------|--|
| 施設名称  | 郷土文学館       |           |  |
| 施設番号  | 20201001    |           |  |
| 複合施設名 | 弘前図書館       |           |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設   |  |
|       | 中分類         | 博物館等      |  |
|       | 小分類         | 博物館、郷土資料館 |  |
| 所管課   | 教育委員会 生涯学習課 |           |  |



## 1. 施設基本情報

|           |                          |            |        |             |       |              |             |             |             |
|-----------|--------------------------|------------|--------|-------------|-------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 所在地       | 下白銀町2-1                  |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 学区        | 中学校区                     | 第一中        |        |             | 小学校区  | 時敏小          |             |             |             |
| 配置形態      | 複合                       |            |        | 想定対象        |       | 市民           |             |             |             |
| 開館時間      | 9:00~17:00               |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 閉館日       | 12/29~1/3                |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 運営形態      | 指定管理                     |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 指定管理者     | TRC・アップルウェブ・弘前ペンクラブ共同事業体 |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 指定管理期間    | 2017/4/1~2022/3/31       |            |        | 設置条例        |       | 弘前市立図書館条例    |             |             |             |
| 取得年月日     | 1990/3/20                |            |        | 供用開始年月日     |       | 1990/7/1     |             |             |             |
| 代表建築年月日   | 1990/3/20                |            |        | 代表建築構造      |       | 鉄筋コンクリート造    |             |             |             |
| 大規模改修年月日  | -                        |            |        | 延べ面積 (㎡)    |       | 594.26       |             |             |             |
| 駐車場       |                          |            |        |             |       | 職員数 (人)      |             |             |             |
| 駐車場の有無    | 有 (有料)                   | 自動車        |        | 88          |       | 正職員          | 非常勤職員       | 臨時職員        |             |
| 利用時間      | 0:00~24:00               | 原付・バイク     |        | -           |       |              |             |             |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00               | 自転車        |        | 54          |       | 5            | -           | -           |             |
| バリアフリーの状況 |                          |            |        |             |       | 自家発電設備等      |             |             |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ                 | 障害者用エレベーター |        | オストメイト対応トイレ |       | 自家発電設備       |             | 再生可能エネルギー設備 |             |
| ○         | -                        | -          |        | -           |       | -            |             | -           |             |
| 災害避難指定    |                          |            |        |             |       | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊)     | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |                          |            |        |             | 指定避難所 |              |             |             |             |
| 洪水        | 土砂                       | 地震         | 大規模な火災 | 火山          |       |              |             |             |             |
| -         | -                        | -          | -      | -           | -     | -            | -           | -           | -           |

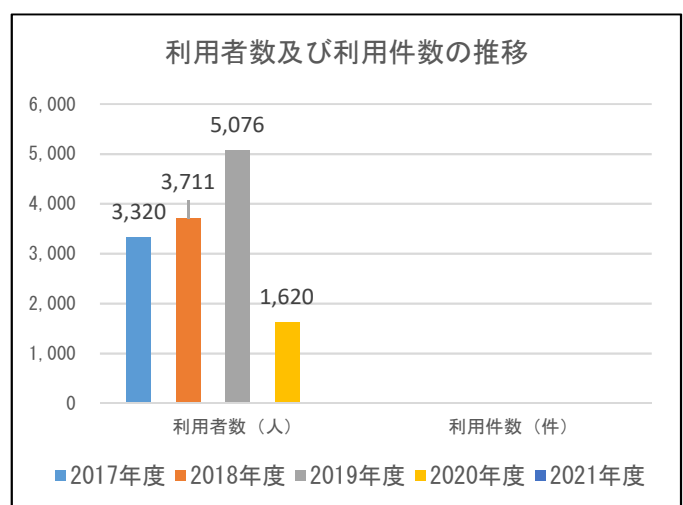
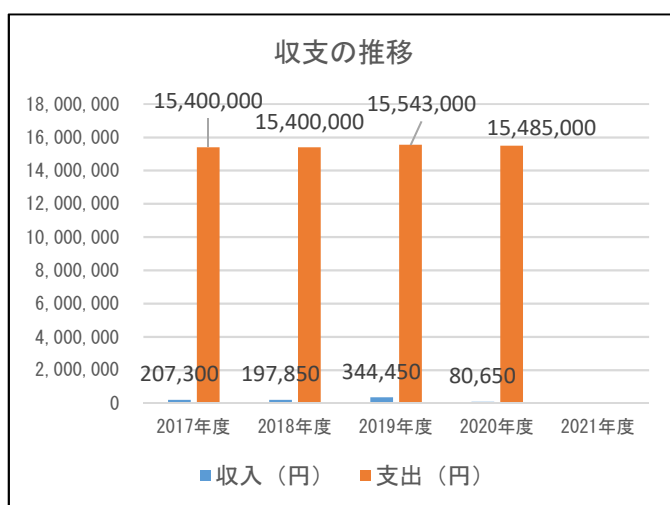
| 2. 施設の構成 |           |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称      | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |           |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201589  | 弘前市立郷土文学館 | 鉄筋コンクリート造 | 303.43      | 594.26      | 1990/3/20 | 1990/3/20 | 31  | 2  | 2  |
|          |           |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |           |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |           |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |           |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |           |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |           |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |           |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |           |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |           |        |          |      |          |  |
|-----------|-----------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称      | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201589   | 弘前市立郷土文学館 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |           |        |          |      |          |  |
|           |           |        |          |      |          |  |
|           |           |        |          |      |          |  |
|           |           |        |          |      |          |  |
|           |           |        |          |      |          |  |
|           |           |        |          |      |          |  |
|           |           |        |          |      |          |  |
|           |           |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |        |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料      | 207,300     | 197,850     | 344,450     | 80,650      |        |  |
|          | 行政財産使用料等   | 0           | 0           | 0           | 0           |        |  |
|          | 計          | 207,300     | 197,850     | 344,450     | 80,650      |        |  |
| 支出       | 維持管理費      | 0           | 0           | 0           | 0           |        |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 0           | 0           | 0           | 0      |  |
|          |            | 施設管理費       | 0           | 0           | 0           | 0      |  |
|          |            | 維持補修費       | 0           | 0           | 0           | 0      |  |
|          |            | その他         | 0           | 0           | 0           | 0      |  |
|          | 指定管理料等     | 15,400,000  | 15,400,000  | 15,543,000  | 15,485,000  |        |  |
|          | うち人件費      | 11,872,000  | 11,872,000  | 11,001,000  | 12,092,000  |        |  |
| 計        | 15,400,000 | 15,400,000  | 15,543,000  | 15,485,000  |             |        |  |
| 収入－支出    |            | -15,192,700 | -15,202,150 | -15,198,550 | -15,404,350 |        |  |

※ 維持管理費は「弘前図書館」に含まれてます。

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 3,320  | 3,711  | 5,076  | 1,620  |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 41,624 | 41,650 | 41,640 | 42,204 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 4,576  | 4,097  | 2,994  | 9,509  |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 88     | 89     | 90     | 92     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 25,566 | 25,582 | 25,576 | 25,922 |        |

| 7. 敷地の状況  |                          |           |     |
|-----------|--------------------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 5,501.61                 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 第二種住居地域                  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 準防火地域                    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | 60/200                   | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  | 景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |     |
| 備考：       |                          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                       |         |  |
|--|-----------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                  | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2020   | 令和2年度 追手門広場非常用蓄電池更新工事 | 4,446   | 追手門広場の非常用蓄電池の更新を行う。(計54個)                                    |
| 2020   | 令和2年度 追手門広場火災報知設備更新工事 | 4,747   | 追手門広場火災報知設備の更新を行う。<br>1. 火災報知設備更新工事 1式<br>2. 既設火災報知設備撤去工事 1式 |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |
|  |                       |         |  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |           |           |  |
|-------|-----------|-----------|--|
| 施設名称  | 百石町展示館    |           |  |
| 施設番号  | 20201002  |           |  |
| 複合施設名 | —         |           |  |
| 施設分類  | 大分類       | 社会教育系施設   |  |
|       | 中分類       | 博物館等      |  |
|       | 小分類       | 博物館、郷土資料館 |  |
| 所管課   | 観光部 文化振興課 |           |  |



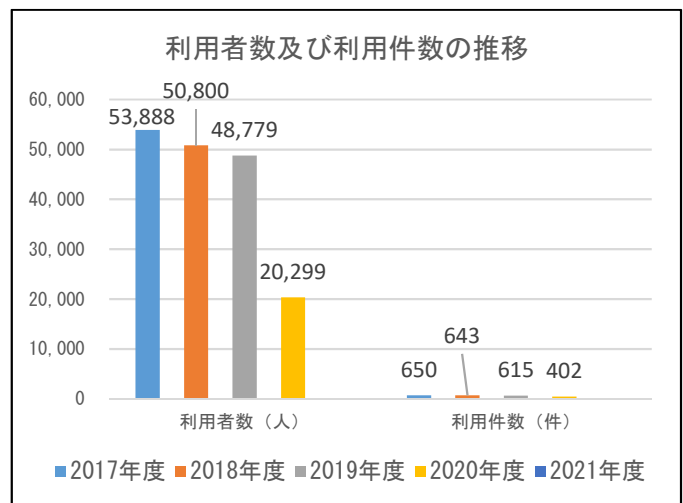
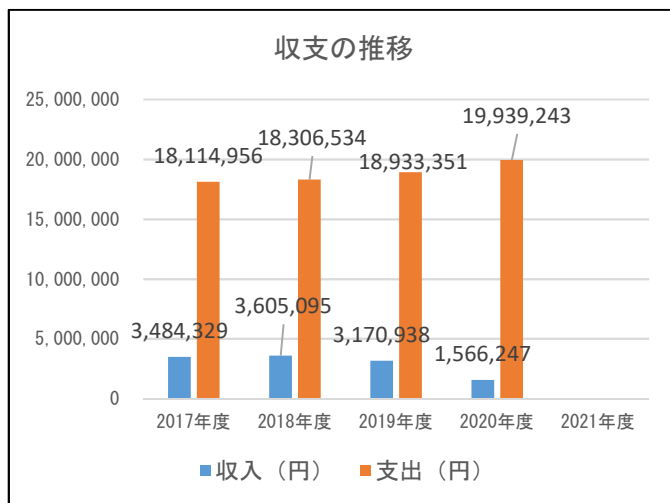
| 1. 施設基本情報 |                    |                |                 |          |              |                     |                    |            |                    |  |
|-----------|--------------------|----------------|-----------------|----------|--------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|--|
| 所在地       | 百石町3-2             |                |                 |          |              |                     |                    |            |                    |  |
| 学区        | 中学校区               | 第一中            |                 |          | 小学校区         | 時敏小                 |                    |            |                    |  |
| 配置形態      | 単独                 |                |                 | 想定対象     | 市民           |                     |                    |            |                    |  |
| 開館時間      | 9:00~20:00         |                |                 |          |              |                     |                    |            |                    |  |
| 閉館日       | 12/29~1/3          |                |                 |          |              |                     |                    |            |                    |  |
| 運営形態      | 指定管理               |                |                 |          |              |                     |                    |            |                    |  |
| 指定管理者     | 特定非営利活動法人harappa   |                |                 |          |              |                     |                    |            |                    |  |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31 |                |                 | 設置条例     | 弘前市立百石町展示館条例 |                     |                    |            |                    |  |
| 取得年月日     | 2003/11/13         |                |                 | 供用開始年月日  | 2004/4/18    |                     |                    |            |                    |  |
| 代表建築年月日   | 1883年              |                |                 | 代表建築構造   | 鉄筋コンクリート造    |                     |                    |            |                    |  |
| 大規模改修年月日  | —                  |                |                 | 延べ面積 (㎡) | 779.66       |                     |                    |            |                    |  |
| 駐車場       |                    |                |                 |          |              | 職員数 (人)             |                    |            |                    |  |
| 駐車場の有無    | 無                  | 自動車            | —               |          |              | 正職員                 | 非常勤職員              | 臨時職員       |                    |  |
| 利用時間      | —                  | 原付・バイク         | —               |          |              |                     |                    |            |                    |  |
| 入出庫時間     | —                  | 自転車            | —               |          |              | 2                   | 6                  | —          |                    |  |
| バリアフリーの状況 |                    |                |                 |          |              | 自家発電設備等             |                    |            |                    |  |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ       | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ |          |              | 自家発<br>電設備          | 再生可能<br>エネルギー設備    |            |                    |  |
| —         | ○                  | ○              | —               |          |              | —                   | —                  |            |                    |  |
| 災害避難指定    |                    |                |                 |          |              | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |  |
| 指定緊急避難場所  |                    |                |                 |          | 指定<br>避難所    |                     |                    |            |                    |  |
| 洪水        | 土砂                 | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山       |              |                     |                    |            |                    |  |
| —         | —                  | —              | —               | —        | —            | —                   | —                  | —          |                    |  |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |            |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |            |     | 地上 | 地下 |
| 0201291  | 事務所  | 鉄筋コンクリート造 | 451.35      | 779.66      | 1883年     | 2003/11/13 | 138 | 2  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201291   | 事務所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |          | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料    | 2,626,820   | 2,710,720   | 2,277,390   | 713,960     |           |  |
|          | 行政財産使用料等 | 857,509     | 894,375     | 893,548     | 852,287     |           |  |
|          | 計        | 3,484,329   | 3,605,095   | 3,170,938   | 1,566,247   |           |  |
| 支出       | 維持管理費    | 5,308,956   | 5,500,534   | 4,008,351   | 4,877,243   |           |  |
|          | 内訳       | 光熱水費        | 3,071,111   | 3,016,125   | 2,795,605   | 2,603,585 |  |
|          |          | 施設管理費       | 953,877     | 964,677     | 278,088     | 280,632   |  |
|          |          | 維持補修費       | 443,988     | 587,628     | 785,160     | 1,560,900 |  |
|          |          | その他         | 839,980     | 932,104     | 149,498     | 432,126   |  |
|          | 指定管理料等   | 12,806,000  | 12,806,000  | 14,925,000  | 15,062,000  |           |  |
|          | うち人件費    | 0           | 0           | 12,340,716  | 11,833,298  |           |  |
|          | 計        | 18,114,956  | 18,306,534  | 18,933,351  | 19,939,243  |           |  |
| 収入－支出    |          | -14,630,627 | -14,701,439 | -15,762,413 | -18,372,996 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 53,888 | 50,800 | 48,779 | 20,299 |        |
| 利用件数        | (件)  | 650    | 643    | 615    | 402    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 40,084 | 40,278 | 43,185 | 50,337 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 272    | 289    | 323    | 905    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 85     | 86     | 93     | 110    |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 18,765 | 18,856 | 20,217 | 23,565 |        |  |

| 7. 敷地の状況  |  |           |     |
|-----------|--|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 2,171.36                               | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 商業地域                                   | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 準防火地域                                  | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 80/400                                 | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 都市計画道路(3・4・11)、都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区 |           |     |
| 備考:       |  |           |     |

| 8. 工事履歴(2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                         |        |   |
|---|-------------------------|--------|---|
| 実施年度  | 工事名称                    | 金額(千円) | 工事概要  |
| 2018  | 平成30年度 弘前市立百石町展示館照明改修工事 | 4,889  | 弘前市立百石町展示館2階展示室、階段室、和室、湯沸室、收藏室、トイレの照明器具をLED照明に更新する。 |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |
|   |                         |        |   |



調査基準日

2021年4月1日

|       |          |           |
|-------|----------|-----------|
| 施設名称  | 山車展示館    |           |
| 施設番号  | 20201003 |           |
| 複合施設名 | -        |           |
| 施設分類  | 大分類      | 社会教育系施設   |
|       | 中分類      | 博物館等      |
|       | 小分類      | 博物館、郷土資料館 |
| 所管課   | 観光部      | 観光課       |



## 1. 施設基本情報

|           |                     |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|---------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 下白銀町2-1             |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                | 第一中            | 小学校区            | 時敏小        |                 |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 併設                  |                | 想定対象            | 市民         |                 |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~18:00          |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし                  |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理                |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 公益社団法人弘前観光コンベンション協会 |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31  |                | 設置条例            | 弘前市立観光館条例  |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1994/3/18           |                | 供用開始年月日         | 1994/3/18  |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1994/3/18           |                | 代表建築構造          | 鉄筋コンクリート造  |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | -                   |                | 延べ面積 (㎡)        | 680.01     |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                     |                |                 | 職員数 (人)    |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (有料)              | 自動車            | 88              | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00          | 原付・バイク         | -               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 8:00~22:00          | 自転車            | -               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                     |                |                 | 自家発電設備等    |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ        | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| ○         | -                   | -              | -               | ○          | -               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                     |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |                     |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                  | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| -         | -                   | -              | -               | -          | -               | -                   | -                  | -          |                    |

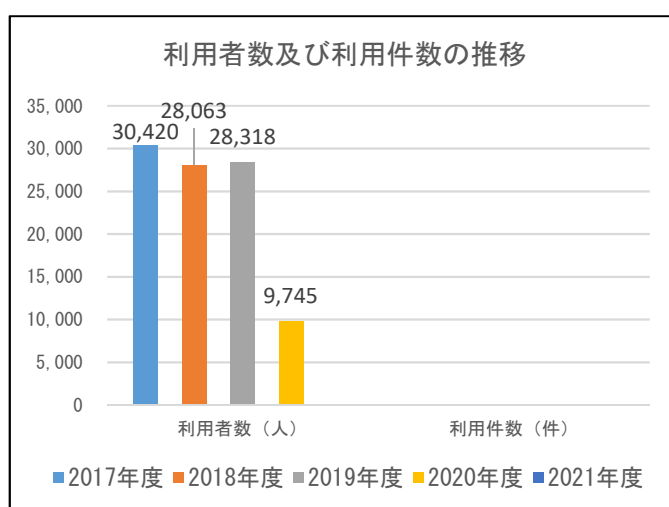
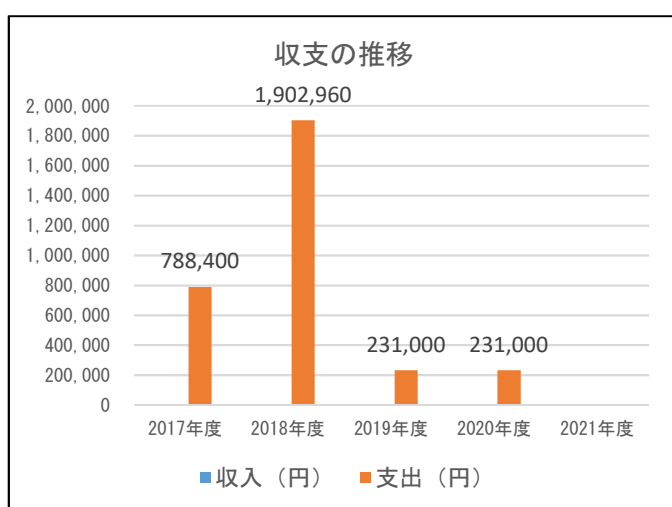
| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200982  | 展示館  | 鉄筋コンクリート造 | 635.17      | 680.01      | 1994/3/18 | 1994/3/18 | 27  | 2  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200982   | 展示館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)    |            |           |          |         |  |
|----------|----------|-----------|------------|-----------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度    | 2018年度     | 2019年度    | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0         | 0          | 0         | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0         | 0          | 0         | 0        |         |  |
|          | 計        | 0         | 0          | 0         | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 788,400   | 1,902,960  | 231,000   | 231,000  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費      | 0          | 0         | 0        | 0       |  |
|          |          | 施設管理費     | 226,800    | 226,800   | 231,000  | 231,000 |  |
|          |          | 維持補修費     | 561,600    | 1,676,160 | 0        | 0       |  |
|          |          | その他       | 0          | 0         | 0        | 0       |  |
|          | 指定管理料等   | 0         | 0          | 0         | 0        |         |  |
|          | うち人件費    | 0         | 0          | 0         | 0        |         |  |
| 計        | 788,400  | 1,902,960 | 231,000    | 231,000   |          |         |  |
| 収入－支出    |          | -788,400  | -1,902,960 | -231,000  | -231,000 |         |  |

※ 指定管理料は「観光館」に含まれています。

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 30,420 | 28,063 | 28,318 | 9,745  |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |




| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 2,160  | 5,214  | 633    | 633    |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 26     | 68     | 8      | 24     |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 5      | 11     | 1      | 1      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 1,159  | 2,798  | 340    | 340    |        |  |

| 7. 敷地の状況  |                          |           |     |
|-----------|--------------------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,104.40                 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 第二種住居地域                  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 準防火地域                    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200                   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |     |
| 備考:       |                          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |           |           |  |  |
|-------|-----------|-----------|--|--|
| 施設名称  | 博物館       |           |  |  |
| 施設番号  | 20201004  |           |  |  |
| 複合施設名 | —         |           |  |  |
| 施設分類  | 大分類       | 社会教育系施設   |  |  |
|       | 中分類       | 博物館等      |  |  |
|       | 小分類       | 博物館、郷土資料館 |  |  |
| 所管課   | 教育委員会 博物館 |           |  |  |

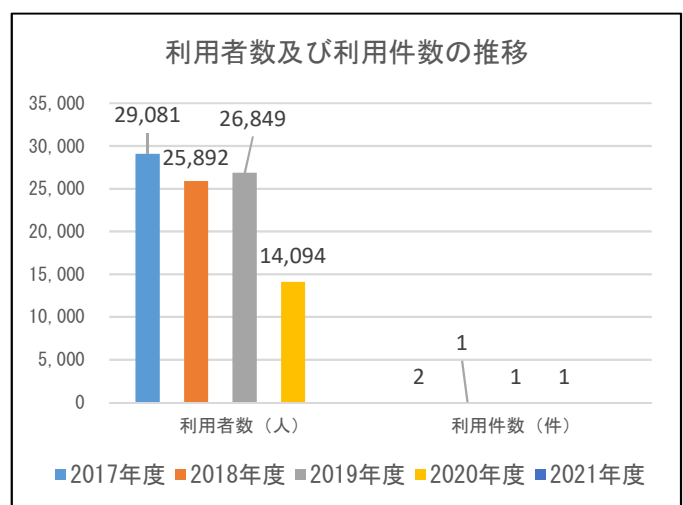
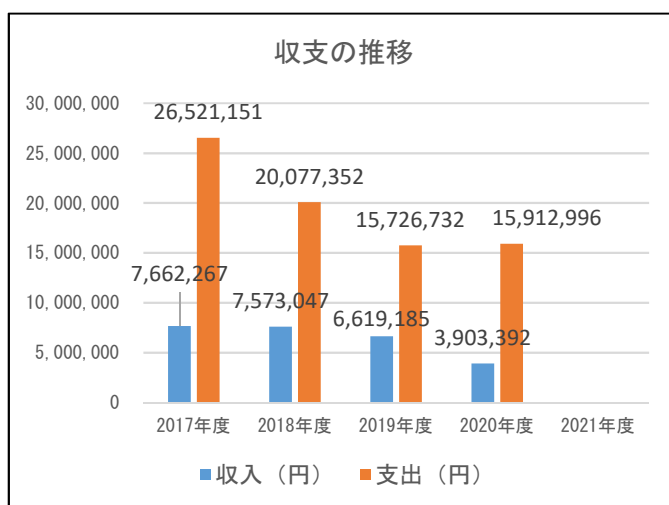
| 1. 施設基本情報 |                   |            |             |          |           |              |             |         |             |   |   |
|-----------|-------------------|------------|-------------|----------|-----------|--------------|-------------|---------|-------------|---|---|
| 所在地       | 下白銀町1-6           |            |             |          |           |              |             |         |             |   |   |
| 学区        | 中学校区              | 第一中        |             |          | 小学校区      | 時敏小          |             |         |             |   |   |
| 配置形態      | 併設                |            |             | 想定対象     | 市民        |              |             |         |             |   |   |
| 開館時間      | 9:30~16:30        |            |             |          |           |              |             |         |             |   |   |
| 閉館日       | 毎月第3月曜日、12/29~1/3 |            |             |          |           |              |             |         |             |   |   |
| 運営形態      | 直営                |            |             |          |           |              |             |         |             |   |   |
| 指定管理者     | —                 |            |             |          |           |              |             |         |             |   |   |
| 指定管理期間    | —                 |            |             | 設置条例     | 弘前市立博物館条例 |              |             |         |             |   |   |
| 取得年月日     | 1976/8/10         |            |             | 供用開始年月日  | 1977/4/20 |              |             |         |             |   |   |
| 代表建築年月日   | 1976/8/10         |            |             | 代表建築構造   | 鉄筋コンクリート造 |              |             |         |             |   |   |
| 大規模改修年月日  | 2013/12/16        |            |             | 延べ面積 (㎡) | 2,279.59  |              |             |         |             |   |   |
| 駐車場       |                   |            |             |          |           | 職員数 (人)      |             |         |             |   |   |
| 駐車場の有無    | 無                 | 自動車        | —           |          |           | 正職員          | 非常勤職員       | 臨時職員    | 7.5         | 4 | — |
| 利用時間      | —                 | 原付・バイク     | —           |          |           |              |             |         |             |   |   |
| 入出庫時間     | —                 | 自転車        | —           |          |           |              |             |         |             |   |   |
| バリアフリーの状況 |                   |            |             |          |           | 自家発電設備等      |             |         |             |   |   |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ          | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          |           | 自家発電設備       | 再生可能エネルギー設備 |         |             |   |   |
| —         | —                 | —          | ○           |          |           | —            | 太陽光発電       |         |             |   |   |
| 災害避難指定    |                   |            |             |          |           | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) | — |   |
| 指定緊急避難場所  |                   |            |             |          | 指定避難所     |              |             |         |             |   |   |
| 洪水        | 土砂                | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |           |              |             |         |             |   |   |
| —         | —                 | —          | —           | —        | —         | —            | —           | —       | —           |   |   |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200247  | 博物館  | 鉄筋コンクリート造 | 1,410.17    | 2,040.31    | 1976/8/10 | 1976/8/10 | 44  | 2  | 1  |
| 0201193  | 収蔵庫  | 鉄筋コンクリート造 | 101.17      | 239.28      | 2000/8/9  | 2000/8/9  | 20  | 1  | 1  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200247   | 博物館  | 有      | 2011     | —    | —        |  |
| 0201193   | 収蔵庫  | 有      | 2011     | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |            |             |            |  |
|----------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度     | 2020年度      | 2021年度     |  |
| 収入       | 施設使用料      | 7,411,900   | 7,400,510   | 6,426,070  | 3,875,810   |            |  |
|          | 行政財産使用料等   | 250,367     | 172,537     | 193,115    | 27,582      |            |  |
|          | 計          | 7,662,267   | 7,573,047   | 6,619,185  | 3,903,392   |            |  |
| 支出       | 維持管理費      | 26,521,151  | 20,077,352  | 15,726,732 | 15,912,996  |            |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 0           | 0          | 0           | 0          |  |
|          |            | 施設管理費       | 16,324,068  | 16,656,818 | 11,724,942  | 11,920,260 |  |
|          |            | 維持補修費       | 453,600     | 904,392    | 517,090     | 504,086    |  |
|          |            | その他         | 9,743,483   | 2,516,142  | 3,484,700   | 3,488,650  |  |
|          | 指定管理料等     | 0           | 0           | 0          | 0           |            |  |
|          | うち人件費      | 0           | 0           | 0          | 0           |            |  |
| 計        | 26,521,151 | 20,077,352  | 15,726,732  | 15,912,996 |             |            |  |
| 収入－支出    |            | -18,858,884 | -12,504,305 | -9,107,547 | -12,009,604 |            |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 29,081 | 25,892 | 26,849 | 14,094 |        |
| 利用件数        | (件)  | 2      | 1      | 1      | 1      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 51,668 | 34,258 | 24,952 | 32,903 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 648    | 483    | 339    | 852    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 109    | 73     | 54     | 72     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 8,273  | 5,485  | 3,995  | 5,268  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |                 |           |     |
|-----------|-----------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 4,879.38        | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 第一種中高層住居専用地域    | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域           | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200          | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |     |
| 備考:       |                 |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                                    |         |   |
|--|------------------------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称                               | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2013   | 平成24年度 弘前市立博物館 (建築工事)              | 144,267 | 屋上防水、建具改修、ミュージアムガラス導入等を行う。  |
| 2013   | 平成24年度 弘前市立博物館 (機械設備工事)            | 133,665 | 受変電設備改修、照明のLED化、火災報知設備改修等を行う。   |
| 2013   | 平成24年度 弘前市立博物館 (電気設備工事)            | 3,906   | 空調・換気設備改修、給排水・衛生設備改修を行う。  |
| 2013   | 平成25年度 弘前市民会館・弘前市立博物館太陽光発電システム設置工事 | 59,734  | 弘前市民会館・弘前市立博物館に太陽光発電システムを設置するものである。<br>①弘前市民会館：太陽光発電システム及び蓄電池システム 10kW<br>②弘前市立博物館：太陽光発電システム 10kW |
| 2015   | 平成27年度 弘前市立博物館エレベーター戸開走行保護装置等設置工事  | 1,728   | 弘前市立博物館のエレベーターの'09耐震対策(建築基準法等関係法令による)について、既存不適格項目を解消するものである。                                      |
|  |                                    |         |   |
|  |                                    |         |   |
|  |                                    |         |   |
|  |                                    |         |   |



調査基準日

2021年4月1日

|       |           |           |  |
|-------|-----------|-----------|--|
| 施設名称  | 鳴海要記念陶房館  |           |  |
| 施設番号  | 20201005  |           |  |
| 複合施設名 | —         |           |  |
| 施設分類  | 大分類       | 社会教育系施設   |  |
|       | 中分類       | 博物館等      |  |
|       | 小分類       | 博物館、郷土資料館 |  |
| 所管課   | 教育委員会 博物館 |           |  |



## 1. 施設基本情報

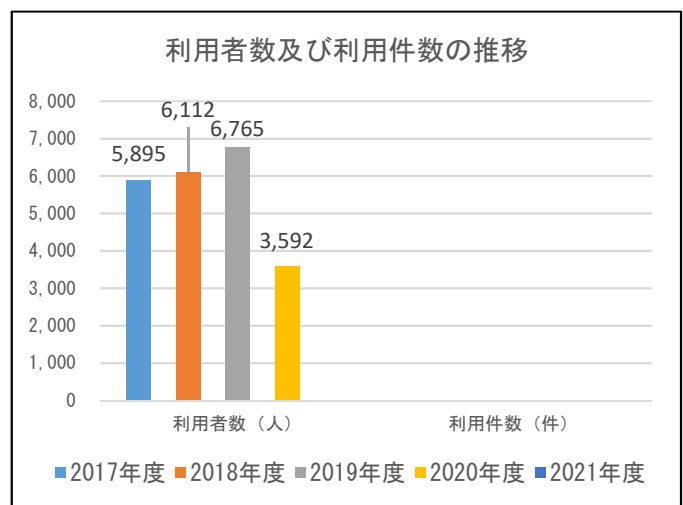
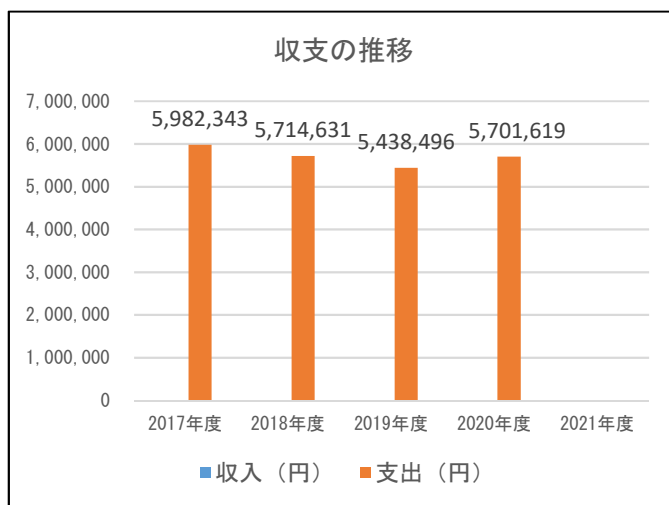
|           |                    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 賀田字大浦1-2           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区               | 津軽中            |                 |            | 小学校区            | 岩木小                 |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                 |                |                 | 想定対象       | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~16:00         |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 毎週火曜日、12/29~1/3    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理（一部利用料金制）      |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 一般財団法人岩木振興公社       |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2020/4/1~2022/3/31 |                |                 | 設置条例       | 弘前市鳴海要記念陶房館条例   |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 2003/3/28          |                |                 | 供用開始年月日    | 2003/5/18       |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 2003/3/28          |                |                 | 代表建築構造     | 鉄筋コンクリート造       |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                  |                |                 | 延べ面積（㎡）    | 274.81          |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                    |                |                 | 職員数（人）     |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有（無料）              | 自動車            | 5               | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 9:00~16:00         | 原付・バイク         | —               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 9:00~16:00         | 自転車            | —               | 1          | —               | 1                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                    |                |                 | 自家発電設備等    |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ       | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| —         | ○                  | —              | —               | —          | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                    |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>（戸） | 最大配食<br>可能数<br>（食） | 蔵書数<br>（冊） | 入院可能<br>患者数<br>（人） |
| 指定緊急避難場所  |                    |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                 | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 | —                   | —                  | —          | —                  |
| —         | —                  | —              | —               | —          | —               | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|--------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称   | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201272  | ギャラリー棟 | 鉄筋コンクリート造 | 160.41      | 157.35      | 2003/3/28 | 2003/3/28 | 18  | 1  | 0  |
| 0201273  | 工房棟    | 木造        | 119.62      | 117.46      | 2003/3/28 | 2003/3/28 | 18  | 1  | 0  |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |        |        |          |      |          |  |
|-----------|--------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称   | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201272   | ギャラリー棟 | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201273   | 工房棟    | —      | —        | —    | —        |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           |            |            |            |            |         | (単位：円) |  |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|---------|--------|--|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度  |        |  |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 0          | 0          | 0          |         |        |  |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |         |        |  |  |
|          | 計         | 0          | 0          | 0          | 0          |         |        |  |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,884,343  | 1,616,631  | 1,305,496  | 1,531,619  |         |        |  |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 930,115    | 905,913    | 878,333    | 921,558 |        |  |  |
|          |           | 施設管理費      | 0          | 85,320     | 37,400     | 0       |        |  |  |
|          |           | 維持補修費      | 663,120    | 213,624    | 143,239    | 226,600 |        |  |  |
|          |           | その他        | 291,108    | 411,774    | 246,524    | 383,461 |        |  |  |
|          | 指定管理料等    | 4,098,000  | 4,098,000  | 4,133,000  | 4,170,000  |         |        |  |  |
|          | うち人件費     | 3,733,037  | 3,763,122  | 3,734,636  | 3,205,858  |         |        |  |  |
| 計        | 5,982,343 | 5,714,631  | 5,438,496  | 5,701,619  |            |         |        |  |  |
| 収入－支出    |           | -5,982,343 | -5,714,631 | -5,438,496 | -5,701,619 |         |        |  |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 5,895  | 6,112  | 6,765  | 3,592  |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 16,390 | 15,657 | 14,900 | 15,621 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 1,015  | 935    | 804    | 1,587  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 35     | 34     | 32     | 34     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 21,769 | 20,795 | 19,790 | 20,747 |        |  |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |           |  |
|-------|-------------|-----------|--|
| 施設名称  | 弘前れんが倉庫美術館  |           |  |
| 施設番号  | 20201006    |           |  |
| 複合施設名 | —           |           |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設   |  |
|       | 中分類         | 博物館等      |  |
|       | 小分類         | 博物館、郷土資料館 |  |
| 所管課   | 都市整備部 都市計画課 |           |  |



## 1. 施設基本情報

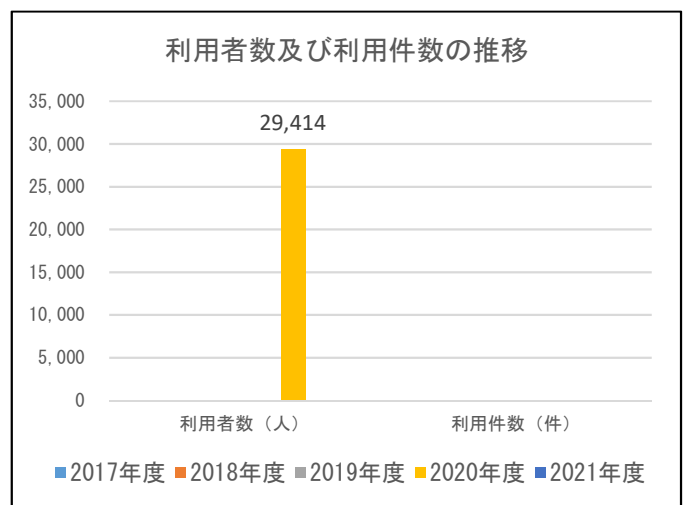
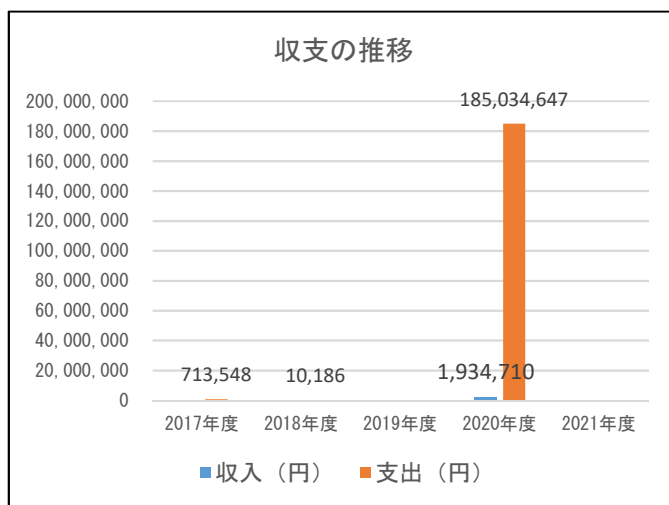
|           |                          |                |                 |              |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------------------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 吉野町2-1                   |                |                 |              |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                     | 第三中            |                 | 小学校区         | 大成小             |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                       |                | 想定対象            |              | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~17:00               |                |                 |              |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 火曜日（祝祭日にあたるときはその翌日）、年末年始 |                |                 |              |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理（一部利用料金制）            |                |                 |              |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 弘前芸術創造株式会社               |                |                 |              |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2020/4/1~2035/3/31       |                | 設置条例            | 弘前れんが倉庫美術館条例 |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 2015/7/3                 |                | 供用開始年月日         | 2020/4/1     |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1923/1/1                 |                | 代表建築構造          | れんが造         |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | 2020/3/6                 |                | 延べ面積（㎡）         | 3,089.59     |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                          |                |                 | 職員数（人）       |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 無                        | 自動車            | —               | 正職員          | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | —                        | 原付・バイク         | 5               |              |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00               | 自転車            | 30              | 19           | 10              | —                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                          |                |                 | 自家発電設備等      |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ             | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備   | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○                        | ○              | ○               | ○            | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                          |                |                 |              |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>（戸） | 最大配食<br>可能数<br>（食） | 蔵書数<br>（冊） | 入院可能<br>患者数<br>（人） |
| 指定緊急避難場所  |                          |                |                 |              | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                       | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山           |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —                        | —              | —               | —            | —               | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |            |      |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------------|------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称       | 構造   | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |            |      |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201415  | 弘前れんが倉庫美術館 | れんが造 | 1,693.78    | 3,089.59    | 1923/1/1  | 2015/7/3  | 98  | 2  | 0  |
|          |            |      |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |      |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |      |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |      |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |      |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |      |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |      |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |      |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |            |        |          |      |          |  |
|-----------|------------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称       | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201415   | 弘前れんが倉庫美術館 | 無      | 2015     | 実施済  | 2019     |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)   |         |             |              |            |  |
|----------|----------|----------|---------|-------------|--------------|------------|--|
|          |          | 2017年度   | 2018年度  | 2019年度      | 2020年度       | 2021年度     |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0        | 0       | 0           | 0            |            |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0        | 0       | 0           | 1,934,710    |            |  |
|          | 計        | 0        | 0       | 0           | 1,934,710    |            |  |
| 支出       | 維持管理費    | 713,548  | 10,186  | 0           | 17,924,482   |            |  |
|          | 内訳       | 光熱水費     | 110,452 | 10,186      | 0            | 17,924,482 |  |
|          |          | 施設管理費    | 0       | 0           | 0            | 0          |  |
|          |          | 維持補修費    | 0       | 0           | 0            | 0          |  |
|          |          | その他      | 603,096 | 0           | 0            | 0          |  |
|          | 指定管理料等   | 0        | 0       | 0           | 167,110,165  |            |  |
|          | うち人件費    | 0        | 0       | 0           | 49,276,000   |            |  |
| 計        | 713,548  | 10,186   | 0       | 185,034,647 |              |            |  |
| 収入－支出    |          | -713,548 | -10,186 | 0           | -183,099,937 |            |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | —      | —      | —      | 29,414 |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |         |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度  | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 1,955  | 28     | 0      | 501,644 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | —      | —      | —      | 6,225   |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 4      | 0      | 0      | 1,096   |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 231    | 3      | 0      | 59,264  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |                 |           |     |
|-----------|-----------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 5,312.76        | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 商業地域            | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 準防火地域           | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 80/400          | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |     |
| 備考:       |                 |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                          |         |   |
|--|--------------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称                     | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2019   | 令和元年度 弘前れんが倉庫美術館等案内板設置工事 | 4,666   | 中型案内板 W600×D150×H1800 N=2基<br>小型案内板 (角柱れんが型) W200×D200×H1800 N=4基<br>小型案内板 (角柱型) W200×D200×H1800 N=1基<br>(建設リサイクル法対象建設工事) |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |
|  |                          |         |   |



調査基準日

2021年4月1日

|       |                  |           |  |
|-------|------------------|-----------|--|
| 施設名称  | 高岡の森弘前藩歴史館       |           |  |
| 施設番号  | 20201007         |           |  |
| 複合施設名 | —                |           |  |
| 施設分類  | 大分類              | 社会教育系施設   |  |
|       | 中分類              | 博物館等      |  |
|       | 小分類              | 博物館、郷土資料館 |  |
| 所管課   | 教育委員会 高岡の森弘前藩歴史館 |           |  |



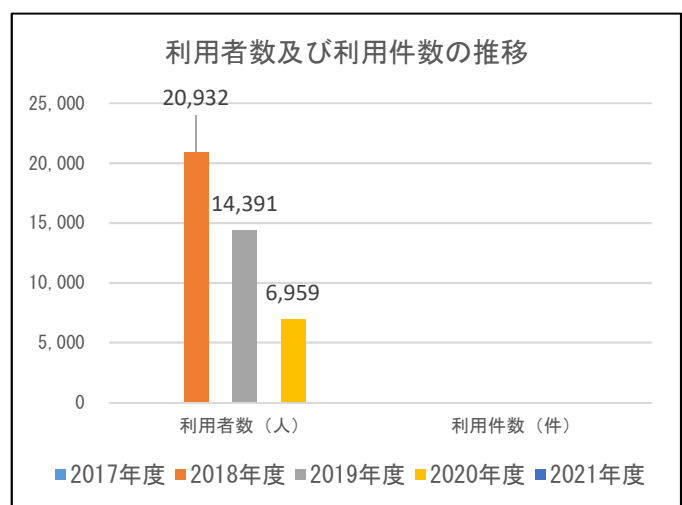
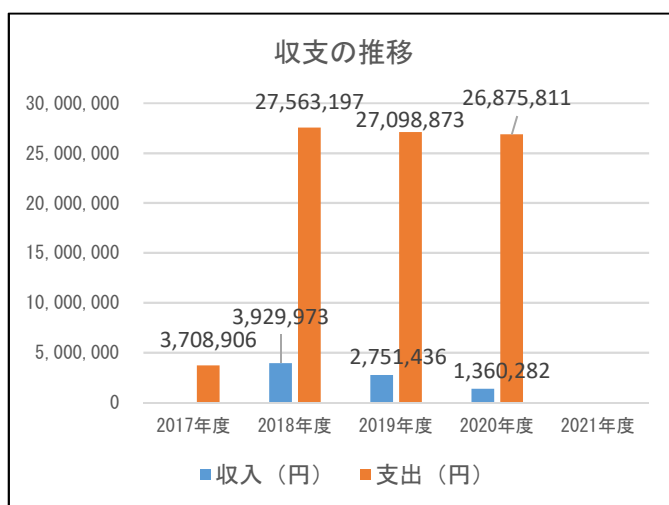
| 1. 施設基本情報 |                                       |            |             |         |              |             |            |        |            |
|-----------|---------------------------------------|------------|-------------|---------|--------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 高岡字獅子沢128-112                         |            |             |         |              |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区                                  | 津軽中        |             |         | 小学校区         | 岩木小         |            |        |            |
| 配置形態      | 単独                                    |            |             | 想定対象    | 市民           |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:30~16:30                            |            |             |         |              |             |            |        |            |
| 閉館日       | 毎月第3月曜日（祝休日の時はその翌日）、12/29~1/3、展示替え期間中 |            |             |         |              |             |            |        |            |
| 運営形態      | 直営                                    |            |             |         |              |             |            |        |            |
| 指定管理者     | —                                     |            |             |         |              |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | —                                     |            |             | 設置条例    | 高岡の森弘前藩歴史館条例 |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 2018/2/20                             |            |             | 供用開始年月日 | 2018/4/1     |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 2018/2/20                             |            |             | 代表建築構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造  |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —                                     |            |             | 延べ面積（㎡） | 1,636.56     |             |            |        |            |
| 駐車場       |                                       |            |             |         | 職員数（人）       |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有（無料）                                 | 自動車        | 30          |         | 正職員          | 非常勤職員       | 臨時職員       |        |            |
| 利用時間      | 8:30~17:00                            | 原付・バイク     | —           |         |              |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 8:30~17:00                            | 自転車        | —           |         | 5.5          | 3           | —          |        |            |
| バリアフリーの状況 |                                       |            |             |         | 自家発電設備等      |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ                              | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         | 自家発電設備       | 再生可能エネルギー設備 |            |        |            |
| ○         | ○                                     | —          | —           |         | —            | —           |            |        |            |
| 災害避難指定    |                                       |            |             |         |              | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食） | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |
| 指定緊急避難場所  |                                       |            |             |         | 指定避難所        |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂                                    | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |              | —           | —          | —      | —          |
| —         | —                                     | —          | —           | —       | —            | —           | —          | —      |            |

| 2. 施設の構成 |            |             |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称       | 構造          | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |            |             |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201782  | 高岡の森弘前藩歴史館 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 1,700.70    | 1,636.56    | 2018/2/20 | 2018/2/20 | 3   | 2  | 0  |
|          |            |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |            |             |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |            |        |          |      |          |  |
|-----------|------------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称       | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201782   | 高岡の森弘前藩歴史館 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |
|           |            |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |             |             |             |            |  |
|----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度     |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 3,924,174   | 2,699,590   | 1,324,780   |            |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 5,799       | 51,846      | 35,502      |            |  |
|          | 計         | 0          | 3,929,973   | 2,751,436   | 1,360,282   |            |  |
| 支出       | 維持管理費     | 3,708,906  | 27,563,197  | 27,098,873  | 26,875,811  |            |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 1,873,632   | 9,371,522   | 8,957,554   | 7,706,319  |  |
|          |           | 施設管理費      | 668,874     | 14,702,380  | 14,585,887  | 14,743,655 |  |
|          |           | 維持補修費      | 0           | 81,615      | 1,861,380   | 990,000    |  |
|          |           | その他        | 1,166,400   | 3,407,680   | 1,694,052   | 3,435,837  |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0           | 0           | 0           |            |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0           | 0           | 0           |            |  |
| 計        | 3,708,906 | 27,563,197 | 27,098,873  | 26,875,811  |             |            |  |
| 収入－支出    |           | -3,708,906 | -23,633,224 | -24,347,437 | -25,515,529 |            |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | —      | 20,932 | 14,391 | 6,959  |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 10,161 | 64,749 | 66,705 | 69,906 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | —      | 1,129  | 1,692  | 3,667  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 22     | 139    | 144    | 153    |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 2,266  | 14,441 | 14,877 | 15,591 |        |  |

| 7. 敷地の状況  |                              |           |     |
|-----------|------------------------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 4,114.78                     | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域                      | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域                        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200                       | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 岩木高原県立自然公園第2種特別地域、保安林第3種特別地域 |           |     |
| 備考:       |                              |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                              |         |   |
|--|------------------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称                         | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2016   | 平成28年度 津軽歴史文化資料展示施設展示工事      | 387,720 | 展示造作工事 一式<br>展示ケース製作工事 一式<br>展示模型造形工事 一式<br>展示グラフィック工事 一式<br>展示システム構築 一式                    |
| 2017   | 平成29年度 高岡の森弘前藩歴史館案内・誘導看板設置工事 | 8,811   | 案内看板 2500×1500 N=2基<br>誘導看板 2000(2200)×400 N=8基<br>施設案内看板 1950×400 N=1基<br>(建設リサイクル法対象建設工事) |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |

調査基準日

2021年4月1日

|       |              |         |  |
|-------|--------------|---------|--|
| 施設名称  | 中央公民館        |         |  |
| 施設番号  | 20301001     |         |  |
| 複合施設名 | 弘前文化センター※改修中 |         |  |
| 施設分類  | 大分類          | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類          | 集会施設    |  |
|       | 小分類          | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館  |         |  |



## 1. 施設基本情報

|           |                                    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|------------------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 下白銀町19-4※令和5年3月まで中央公民館岩木館2階へ事務室移転中 |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                               | 第一中            |                 | 小学校区       | 時敏小             |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 複合                                 |                | 想定対象            |            | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00                         |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 第3火曜日、12/29~1/3                    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営                                 |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —                                  |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —                                  |                | 設置条例            |            | 弘前市立公民館条例       |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1981/7/31                          |                | 供用開始年月日         |            | 1981/9/1        |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1981/7/31                          |                | 代表建築構造          |            | 鉄筋コンクリート造       |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                                  |                | 延べ面積 (㎡)        |            | 3,608.00        |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                                    |                |                 | 職員数 (人)    |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (有料)                             | 自動車            | 110             | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00                         | 原付・バイク         | —               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 8:00~22:00                         | 自転車            | 40              | 13         | 2               | —                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                                    |                |                 | 自家発電設備等    |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ                       | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○                                  | ○              | —               | ○          | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                                    |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |                                    |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                                 | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○                                  | ○              | —               | ○          | ○               | —                   | —                  | —          | —                  |

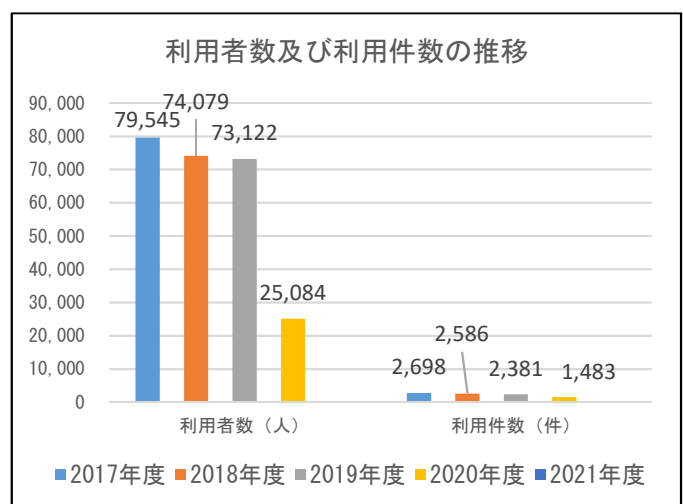
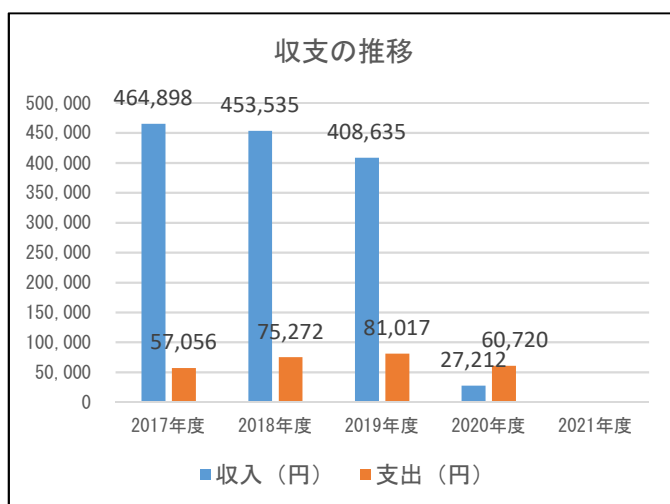
| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200477  | 公民館  | 鉄筋コンクリート造 | 3,318.15    | 3,608.00    | 1981/7/31 | 1981/7/31 | 39  | 3  | 1  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200477   | 公民館  | 無      | 2013     | 実施済  | 2016     |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)  |         |         |         |        |  |
|----------|----------|---------|---------|---------|---------|--------|--|
|          |          | 2017年度  | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度  | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料    | 402,360 | 404,520 | 371,570 | 0       |        |  |
|          | 行政財産使用料等 | 62,538  | 49,015  | 37,065  | 27,212  |        |  |
|          | 計        | 464,898 | 453,535 | 408,635 | 27,212  |        |  |
| 支出       | 維持管理費    | 57,056  | 75,272  | 81,017  | 60,720  |        |  |
|          | 内訳       | 光熱水費    | 57,056  | 75,272  | 81,017  | 60,720 |  |
|          |          | 施設管理費   | 0       | 0       | 0       | 0      |  |
|          |          | 維持補修費   | 0       | 0       | 0       | 0      |  |
|          |          | その他     | 0       | 0       | 0       | 0      |  |
|          | 指定管理料等   | 0       | 0       | 0       | 0       |        |  |
|          | うち人件費    | 0       | 0       | 0       | 0       |        |  |
| 計        | 57,056   | 75,272  | 81,017  | 60,720  |         |        |  |
| 収入－支出    |          | 407,842 | 378,263 | 327,618 | -33,508 |        |  |

※ 指定管理料は「弘前文化会館」に含まれています。

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 79,545 | 74,079 | 73,122 | 25,084 |        |
| 利用件数        | (件)  | 2,698  | 2,586  | 2,381  | 1,483  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円) |        |        |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                |  | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | -1,117 | -1,036 | -898   | 92     |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | -5     | -5     | -4     | 1      |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | -2     | -2     | -2     | 0      |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | -113   | -105   | -91    | 9      |        |

| 7. 敷地の状況  |                          |           |        |
|-----------|--------------------------|-----------|--------|
| 敷地面積 (㎡)  | 11,512.88                | 土地所有      | 市所有    |
| 用途地域①     | 第二種住居地域                  | 用途地域②     | 商業地域   |
| 防火規制①     | 準防火地域                    | 防火規制②     | 準防火地域  |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200                   | 建ぺい率/容積率② | 80/400 |
| その他用途規制:  | 景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |        |
| 備考:       |                          |           |        |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                                    |         |  |
|--|------------------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                               | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2010   | 平成22年度 弘前市立中央公民館プラネタリウム機器オーバーホール工事 | 12,075  | 昭和56年に設置したプラネタリウムを分解修理 (オーバーホール) し、回転部分、ランプ類、電気機器類の補修、交換を行う。 |
| 2014   | 平成26年度 中央公民館プラネタリウムプロジェクター新設工事     | 1,799   | プロジェクター新設工事 1式   |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |
|  |                                    |         |  |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 中央公民館岩木館    |         |  |
| 施設番号  | 20301002    |         |  |
| 複合施設名 | —           |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

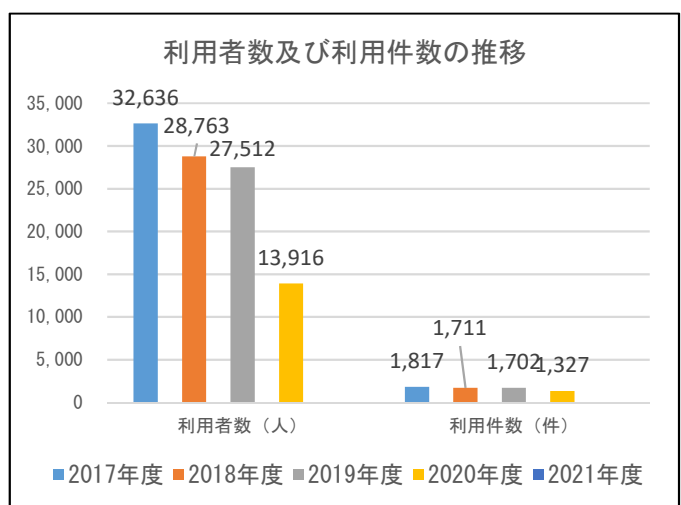
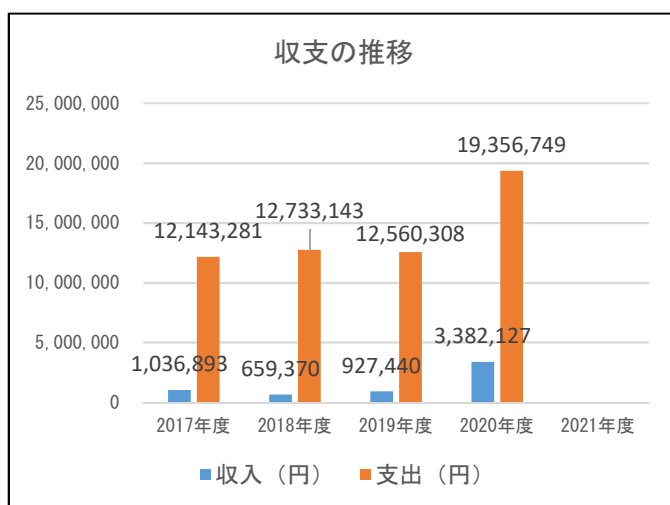
|           |              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 賀田一丁目18-3    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区         | 津軽中            |                 |            | 小学校区            | 岩木小                 |                    |            |                    |
| 配置形態      | 併設           |                |                 | 想定対象       | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00   |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 12/29~1/3    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —            |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —            |                |                 | 設置条例       | 弘前市立公民館条例       |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1981/11/1    |                |                 | 供用開始年月日    | 1981/11/5       |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1981/11/1    |                |                 | 代表建築構造     | 鉄筋コンクリート造       |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —            |                |                 | 延べ面積 (㎡)   | 2,500.88        |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |              |                |                 |            |                 | 職員数 (人)             |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)       | 自動車            | 78              | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 9:00~22:00   | 原付・バイク         | 10              |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 9:00~22:00   | 自転車            | 原付・バイクと共用       | 3          | 6               | —                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |              |                |                 |            |                 | 自家発電設備等             |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○            | ○              | —               | ○          | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |              |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |              |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂           | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○            | ○              | —               | ○          | ○               | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |       |               |             |             |            |            |     |    |    |
|----------|-------|---------------|-------------|-------------|------------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称  | 構造            | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日  | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |       |               |             |             |            |            |     | 地上 | 地下 |
| 0200491  | 公民館   | 鉄筋コンクリート造     | 1,889.81    | 2,447.42    | 1981/11/1  | 1981/11/1  | 39  | 2  | 0  |
| 0200835  | 物品収納庫 | プレキャストコンクリート造 | 53.46       | 53.46       | 1990/10/28 | 1990/10/28 | 30  | 1  | 0  |
|          |       |               |             |             |            |            |     |    |    |
|          |       |               |             |             |            |            |     |    |    |
|          |       |               |             |             |            |            |     |    |    |
|          |       |               |             |             |            |            |     |    |    |
|          |       |               |             |             |            |            |     |    |    |
|          |       |               |             |             |            |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |       |        |          |      |          |  |
|-----------|-------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称  | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200491   | 公民館   | 有      | 2011     | —    | —        |  |
| 0200835   | 物品収納庫 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            |             |             |             |             |            | (単位：円) |  |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------|--|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度     |        |  |  |
| 収入       | 施設使用料      | 933,070     | 629,420     | 854,010     | 3,350,600   |            |        |  |  |
|          | 行政財産使用料等   | 103,823     | 29,950      | 73,430      | 31,527      |            |        |  |  |
|          | 計          | 1,036,893   | 659,370     | 927,440     | 3,382,127   |            |        |  |  |
| 支出       | 維持管理費      | 12,143,281  | 12,733,143  | 12,560,308  | 19,356,749  |            |        |  |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 7,242,542   | 7,281,742   | 7,499,741   | 6,373,377  |        |  |  |
|          |            | 施設管理費       | 4,531,327   | 5,179,053   | 4,803,305   | 11,166,013 |        |  |  |
|          |            | 維持補修費       | 160,801     | 143,100     | 50,512      | 1,535,600  |        |  |  |
|          |            | その他         | 208,611     | 129,248     | 206,750     | 281,759    |        |  |  |
|          | 指定管理料等     | 0           | 0           | 0           | 0           |            |        |  |  |
|          | うち人件費      | 0           | 0           | 0           | 0           |            |        |  |  |
| 計        | 12,143,281 | 12,733,143  | 12,560,308  | 19,356,749  |             |            |        |  |  |
| 収入－支出    |            | -11,106,388 | -12,073,773 | -11,632,868 | -15,974,622 |            |        |  |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 32,636 | 28,763 | 27,512 | 13,916 |        |
| 利用件数        | (件)  | 1,817  | 1,711  | 1,702  | 1,327  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |




| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 30,428 | 33,079 | 31,871 | 43,766 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 340    | 420    | 423    | 1,148  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 64     | 71     | 69     | 96     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 4,441  | 4,828  | 4,652  | 6,388  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |                                      |           |     |
|-----------|--------------------------------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 9,861.77                             | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 第二種住居地域                              | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域                                | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200                               | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 賀田地区計画、眺望景観保全地区(岩木山)、都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |     |
| 備考:       |                                      |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                              |         |   |
|--|------------------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称                         | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2009   | 平成21年度 中央公民館岩木館非常照明用等蓄電池交換工事 | 1,953   | 中央公民館岩木館に設置している非常照明用蓄電池及び非常用発電機始動用蓄電池を交換する。             |
| 2010   | 平成22年度 中央公民館岩木館非常用発電機取替工事    | 5,409   | 中央公民館岩木館に設置してある非常用発電機を取替る。                              |
| 2011   | 平成23年度 中央公民館岩木館エレベーター改修工事    | 1,890   | エレベーター(1基)を改修する。<br>エレベーター仕様 乗用(車椅子用) 11名・750kg・45m/min |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |
|  |                              |         |   |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 中央公民館相馬館    |         |  |
| 施設番号  | 20301003    |         |  |
| 複合施設名 | 相馬庁舎        |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |

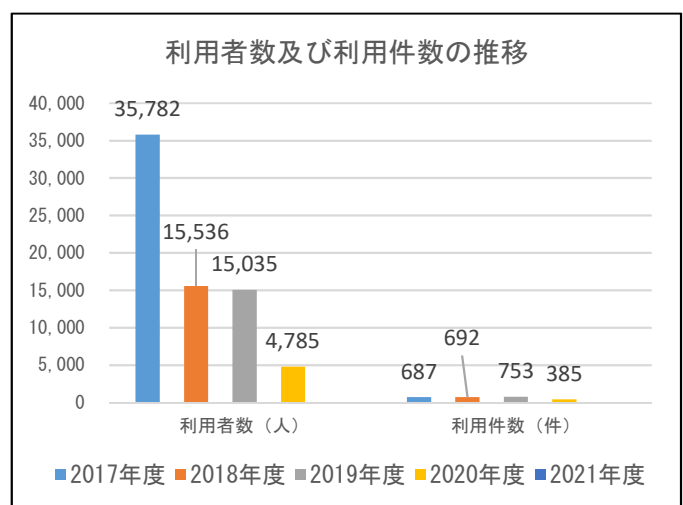
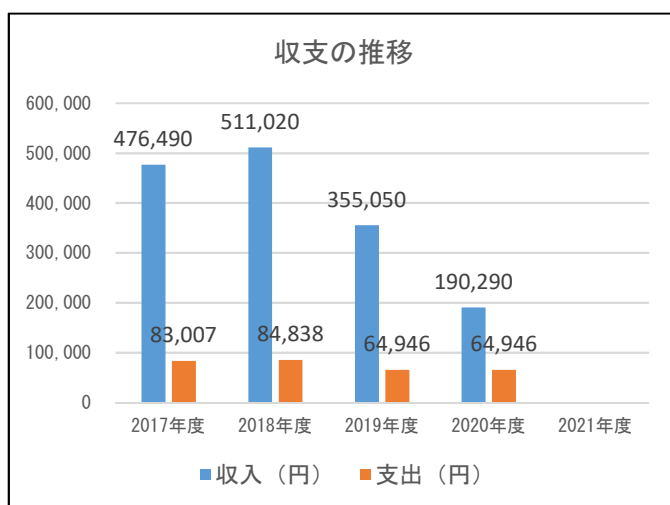
| 1. 施設基本情報 |            |            |             |          |           |              |             |         |             |
|-----------|------------|------------|-------------|----------|-----------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 五所字野沢41-1  |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区       | 相馬中        |             |          | 小学校区      | 相馬小          |             |         |             |
| 配置形態      | 複合         |            |             | 想定対象     | 市民        |              |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~22:00 |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 閉館日       | 12/29~1/3  |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営         |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —          |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —          |            |             | 設置条例     | 弘前市立公民館条例 |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 2013/2/28  |            |             | 供用開始年月日  | 2013/3/25 |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 2013/2/28  |            |             | 代表建築構造   | 鉄骨コンクリート造 |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —          |            |             | 延べ面積 (㎡) | 491.97    |              |             |         |             |
| 駐車場       |            |            |             |          | 職員数 (人)   |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)     | 自動車        | 73          |          | 正職員       | 非常勤職員        | 臨時職員        |         |             |
| 利用時間      | 0:00~24:00 | 原付・バイク     | 5           |          |           |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00 | 自転車        | 5           |          | 2         | 6            | —           |         |             |
| バリアフリーの状況 |            |            |             |          | 自家発電設備等   |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ   | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          | 自家発電設備    | 再生可能エネルギー設備  |             |         |             |
| ○         | ○          | —          | —           |          | ○         | —            |             |         |             |
| 災害避難指定    |            |            |             |          |           | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |            |            |             |          | 指定避難所     |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂         | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |           | ○            | —           | —       | —           |
| ○         | ○          | ○          | ○           | ○        | ○         | —            | —           | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201586  | 公民館  | 鉄骨コンクリート造 | 491.97      | 491.97      | 2013/2/28 | 2013/2/28 | 8   | 1  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201586   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)  |         |         |         |        |  |
|----------|----------|---------|---------|---------|---------|--------|--|
|          |          | 2017年度  | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度  | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料    | 471,440 | 502,100 | 342,870 | 188,320 |        |  |
|          | 行政財産使用料等 | 5,050   | 8,920   | 12,180  | 1,970   |        |  |
|          | 計        | 476,490 | 511,020 | 355,050 | 190,290 |        |  |
| 支出       | 維持管理費    | 83,007  | 84,838  | 64,946  | 64,946  |        |  |
|          | 内訳       | 光熱水費    | 83,007  | 84,838  | 64,946  | 64,946 |  |
|          |          | 施設管理費   | 0       | 0       | 0       | 0      |  |
|          |          | 維持補修費   | 0       | 0       | 0       | 0      |  |
|          |          | その他     | 0       | 0       | 0       | 0      |  |
|          | 指定管理料等   | 0       | 0       | 0       | 0       |        |  |
|          | うち人件費    | 0       | 0       | 0       | 0       |        |  |
| 計        | 83,007   | 84,838  | 64,946  | 64,946  |         |        |  |
| 収入－支出    |          | 393,483 | 426,182 | 290,104 | 125,344 |        |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 35,782 | 15,536 | 15,035 | 4,785  |        |
| 利用件数        | (件)  | 687    | 692    | 753    | 385    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況 (単位：円)                |        |        |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | -1,078 | -1,168 | -795   | -343   |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | -11    | -27    | -19    | -26    |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | -2     | -3     | -2     | -1     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | -800   | -866   | -590   | -255   |        |





調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 中央公民館相馬館長慶閣 |         |  |
| 施設番号  | 20301004    |         |  |
| 複合施設名 | —           |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |

## 1. 施設基本情報

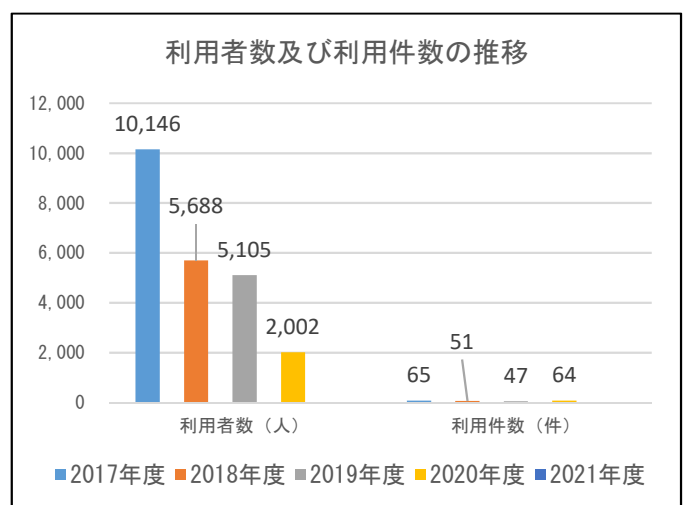
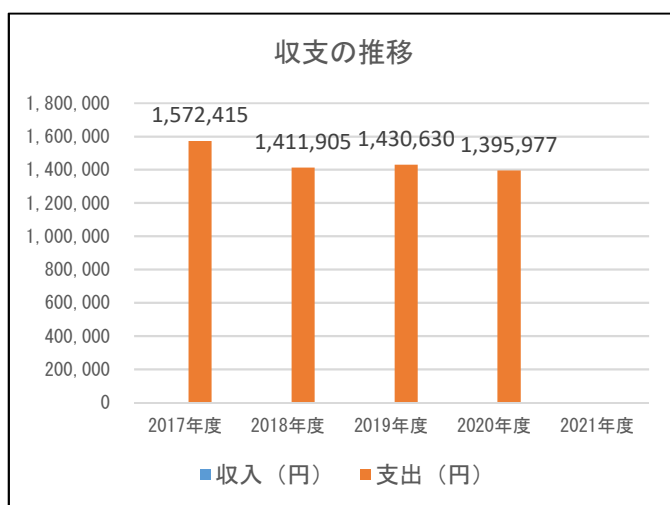
|           |              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 五所字野沢45-3    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区         | 相馬中            | 小学校区            | 相馬小        |                 |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独           | 想定対象           |                 | 市民         |                 |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00   |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 12/29-1/3    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —            |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —            |                | 設置条例            | 弘前市立公民館条例  |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1983/8/31    |                | 供用開始年月日         | 1983/9/1   |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1983/8/31    |                | 代表建築構造          | 鉄骨コンクリート造  |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | 2014/3/31    |                | 延べ面積 (㎡)        | 935.40     |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |              |                | 職員数 (人)         |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)       | 自動車            | 78              | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00   | 原付・バイク         | —               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00   | 自転車            | —               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |              |                | 自家発電設備等         |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○            | —              | —               | —          | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定緊急避難場所  |              |                |                 |            | 指定<br>避難所       | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 洪水        | 土砂           | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —            | —              | —               | —          | —               | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200595  | 公民館  | 鉄骨コンクリート造 | 935.40      | 935.40      | 1983/8/31 | 1983/8/31 | 37  | 1  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200595   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | (相馬館へ含める)  | (相馬館へ含める)  | (相馬館へ含める)  |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 計         | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,572,415  | 1,411,905  | 1,430,630  | 1,395,977  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 1,301,811  | 1,141,301  | 1,157,664  | 1,028,012 |  |
|          |           | 施設管理費      | 270,604    | 270,604    | 272,966    | 275,616   |  |
|          |           | 維持補修費      | 0          | 0          | 0          | 92,349    |  |
|          |           | その他        | 0          | 0          | 0          | 0         |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 1,572,415 | 1,411,905  | 1,430,630  | 1,395,977  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -1,572,415 | -1,411,905 | -1,430,630 | -1,395,977 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 10,146 | 5,688  | 5,105  | 2,002  |        |
| 利用件数        | (件)  | 65     | 51     | 47     | 64     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円) |        |        |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                |  | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | 4,308  | 3,868  | 3,920  | 3,825  |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | 155    | 248    | 280    | 697    |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | 9      | 8      | 8      | 8      |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | 1,681  | 1,509  | 1,529  | 1,492  |        |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 3,457.47 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | —        | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |        |      |
|---|------|--------|------|
| 実施年度  | 工事名称 | 金額（千円） | 工事概要 |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 裾野公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301005    |         |  |
| 複合施設名 | 農村環境改善センター  |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

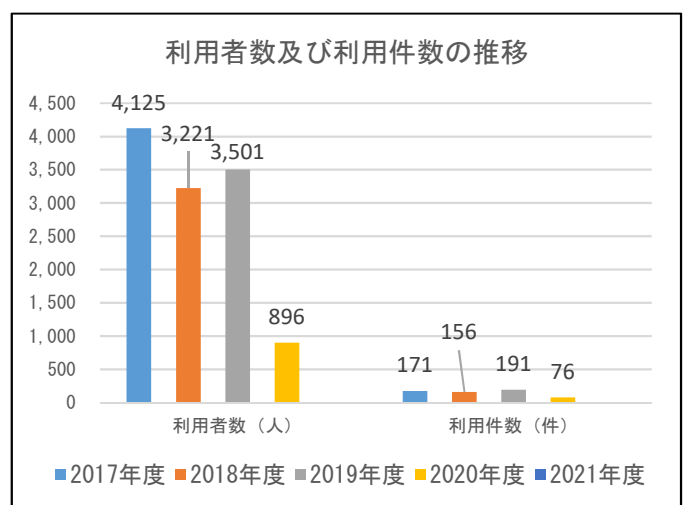
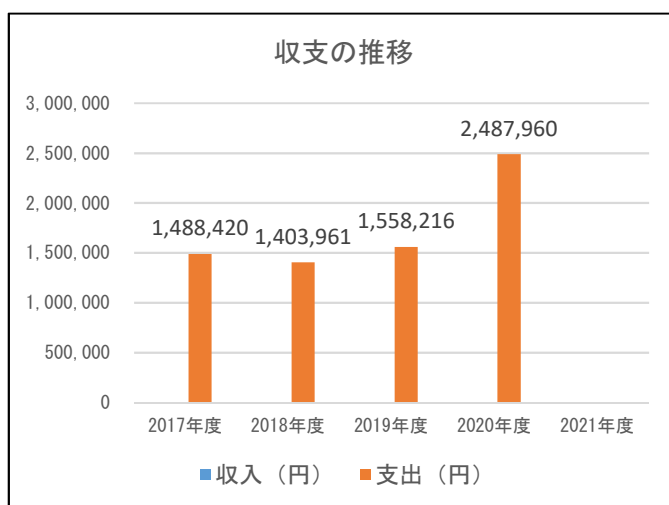
|           |            |        |            |          |             |              |             |         |             |
|-----------|------------|--------|------------|----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 大森字勝山81-1  |        |            |          |             |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区       | 裾野中    |            |          | 小学校区        | 裾野小          |             |         |             |
| 配置形態      | 複合         |        |            | 想定対象     |             | 市民           |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~22:00 |        |            |          |             |              |             |         |             |
| 閉館日       | なし         |        |            |          |             |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営         |        |            |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —          |        |            |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —          |        |            | 設置条例     |             | 弘前市立公民館条例    |             |         |             |
| 取得年月日     | 1978/6/30  |        |            | 供用開始年月日  |             | 1978/9/7     |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1978/6/30  |        |            | 代表建築構造   |             | 鉄筋コンクリート造    |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —          |        |            | 延べ面積 (㎡) |             | 1,077.09     |             |         |             |
| 駐車場       |            |        |            |          |             | 職員数 (人)      |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)     | 自動車    |            | 40       |             | 正職員          | 非常勤職員       | 臨時職員    | —           |
| 利用時間      | 0:00~24:00 | 原付・バイク |            | —        |             |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00 | 自転車    |            | —        |             | —            | 6           | —       | —           |
| バリアフリーの状況 |            |        |            |          |             | 自家発電設備等      |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ   |        | 障害者用エレベーター |          | オストメイト対応トイレ |              | 自家発電設備      |         | 再生可能エネルギー設備 |
| —         | —          |        | —          |          | —           |              | —           |         | —           |
| 災害避難指定    |            |        |            |          |             | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |            |        |            |          | 指定避難所       |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂         | 地震     | 大規模な火災     | 火山       |             |              |             |         |             |
| —         | —          | —      | —          | —        | —           | —            | —           | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|-------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称  | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200316  | センター  | 鉄筋コンクリート造 | 835.62      | 1,007.14    | 1978/6/30 | 1978/6/30 | 42  | 2  | 0  |
| 0200317  | プール附属 | 木造        | 38.29       | 38.29       | 1978/6/30 | 1978/6/30 | 42  | 1  | 0  |
| 0200942  | 玄関    | 鉄筋コンクリート造 | —           | 31.66       | 1993/3/18 | 1993/3/18 | 28  | 1  | 0  |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |       |        |          |      |          |  |
|-----------|-------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称  | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200316   | センター  | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200317   | プール附属 | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200942   | 玄関    | —      | —        | —    | —        |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 (単位：円) |           |            |            |            |            |           |  |
|-----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|                 |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入              | 施設使用料     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|                 | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|                 | 計         | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 支出              | 維持管理費     | 1,488,420  | 1,403,961  | 1,558,216  | 2,487,960  |           |  |
|                 | 内訳        | 光熱水費       | 710,820    | 626,361    | 611,800    | 0         |  |
|                 |           | 施設管理費      | 777,600    | 777,600    | 946,416    | 987,360   |  |
|                 |           | 維持補修費      | 0          | 0          | 0          | 1,155,000 |  |
|                 |           | その他        | 0          | 0          | 0          | 345,600   |  |
|                 | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|                 | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計               | 1,488,420 | 1,403,961  | 1,558,216  | 2,487,960  |            |           |  |
| 収入－支出           |           | -1,488,420 | -1,403,961 | -1,558,216 | -2,487,960 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 4,125  | 3,221  | 3,501  | 896    |        |
| 利用件数        | (件)  | 171    | 156    | 191    | 76     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 4,078  | 3,846  | 4,269  | 6,816  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 361    | 436    | 445    | 2,777  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 9      | 8      | 9      | 15     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 1,382  | 1,303  | 1,447  | 2,310  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 4,175.60 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | —        | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                            |         |   |
|--|----------------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称                       | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2011   | 平成23年度 農村環境改善センター南側屋根改修工事  | 2,415   | 南側屋根に長尺カラーアルミ亜鉛合金メッキ鋼板瓦棒葺を施工する。(面積 242㎡)            |
| 2012   | 平成24年度 農村環境改善センター北側屋根改修工事  | 2,016   | 農村環境改善センターの北側屋根の改修(長尺カラーGL鋼板瓦棒葺き271㎡)を行う。           |
| 2015   | 平成27年度 弘前市農村環境改善センター防水改修工事 | 1,932   | 弘前市農村環境改善センターの防水改修工事(ウレタン塗膜防水 8.9㎡、笠木取替 45.2㎡他)を行う。 |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |
|  |                            |         |   |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 和徳公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301006    |         |  |
| 複合施設名 | —           |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

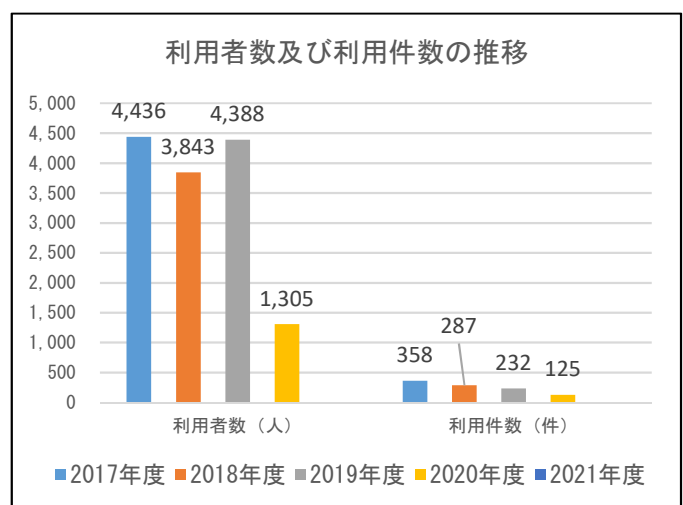
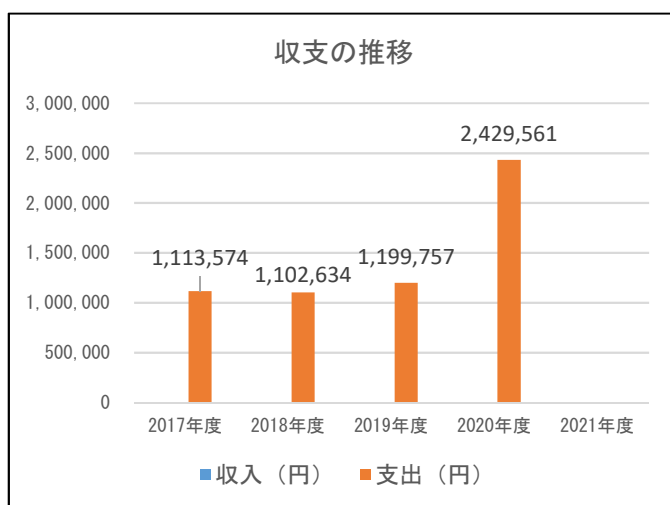
|           |              |        |                |          |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------|--------|----------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 大久保字沼田204-3  |        |                |          |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区         | 第一中    |                |          | 小学校区            | 城東小                 |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独           |        |                | 想定対象     |                 | 市民                  |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00   |        |                |          |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし           |        |                |          |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営           |        |                |          |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —            |        |                |          |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —            |        |                | 設置条例     |                 | 弘前市立公民館条例           |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1974/9/30    |        |                | 供用開始年月日  |                 | 1974/9/30           |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1974/9/30    |        |                | 代表建築構造   |                 | 木造                  |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —            |        |                | 延べ面積 (㎡) |                 | 313.20              |                    |            |                    |
| 駐車場       |              |        |                |          |                 | 職員数 (人)             |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)       | 自動車    |                | 10       |                 | 正職員                 | 非常勤職員              | 臨時職員       | —                  |
| 利用時間      | 0:00~24:00   | 原付・バイク |                | —        |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00   | 自転車    |                | —        |                 | —                   | 6                  | —          | —                  |
| バリアフリーの状況 |              |        |                |          |                 | 自家発電設備等             |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ |        | 障害者用<br>エレベーター |          | オストメイト<br>対応トイレ |                     | 自家発電<br>電設備        |            | 再生可能<br>エネルギー設備    |
| —         | ○            |        | —              |          | —               |                     | —                  |            | —                  |
| 災害避難指定    |              |        |                |          |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |              |        |                |          | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂           | 地震     | 大規模な<br>火災     | 火山       |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —            | —      | —              | —        | —               | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200199  | 公民館  | 木造 | 315.09      | 313.20      | 1974/9/30 | 1974/9/30 | 46  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200199   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 計         | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,113,574  | 1,102,634  | 1,199,757  | 2,429,561  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 313,890    | 300,238    | 293,932    | 264,251   |  |
|          |           | 施設管理費      | 573,264    | 476,064    | 436,109    | 440,110   |  |
|          |           | 維持補修費      | 66,420     | 54,432     | 355,716    | 1,205,600 |  |
|          |           | その他        | 160,000    | 271,900    | 114,000    | 519,600   |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 1,113,574 | 1,102,634  | 1,199,757  | 2,429,561  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -1,113,574 | -1,102,634 | -1,199,757 | -2,429,561 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 4,436  | 3,843  | 4,388  | 1,305  |        |
| 利用件数        | (件)  | 358    | 287    | 232    | 125    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 3,051  | 3,021  | 3,287  | 6,656  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 251    | 287    | 273    | 1,862  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 6      | 6      | 7      | 15     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 3,555  | 3,521  | 3,831  | 7,757  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,169.00 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | 70/200   | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 清水公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301007    |         |  |
| 複合施設名 | —           |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

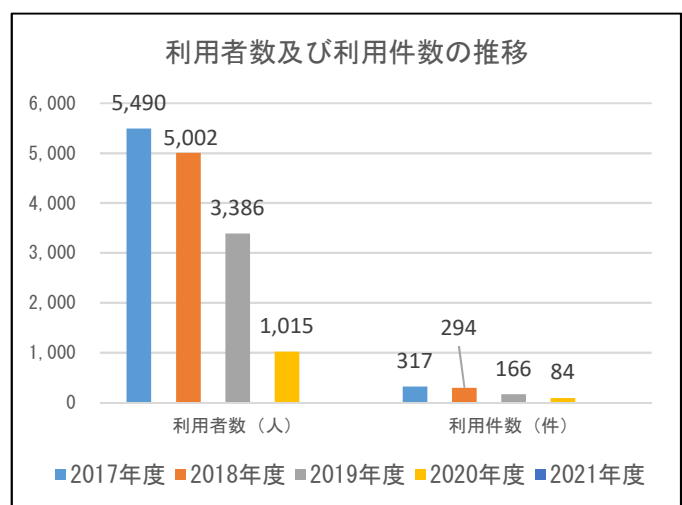
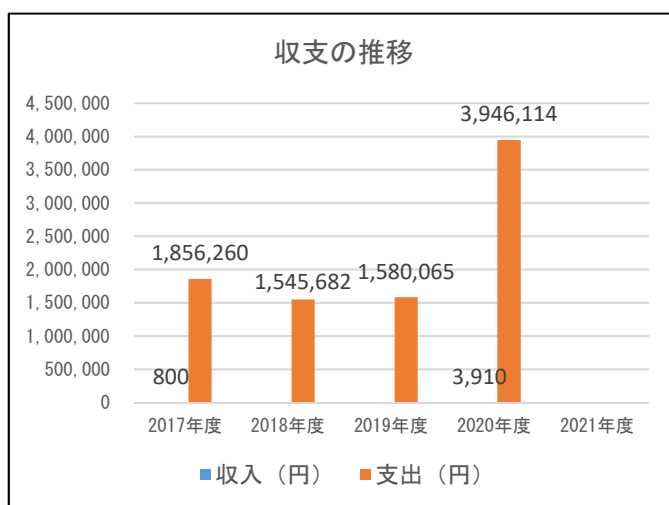
|           |             |            |             |          |             |              |             |         |             |
|-----------|-------------|------------|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 小沢字御笠見46—10 |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区        | 第四中        |             |          | 小学校区        | 小沢小          |             |         |             |
| 配置形態      | 単独          |            |             | 想定対象     | 市民          |              |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~22:00  |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 閉館日       | なし          |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営          |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —           |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —           |            |             | 設置条例     | 弘前市立公民館条例   |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 1984/3/30   |            |             | 供用開始年月日  | 1984/3/30   |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1984/3/30   |            |             | 代表建築構造   | 木造          |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —           |            |             | 延べ面積 (㎡) | 525.91      |              |             |         |             |
| 駐車場       |             |            |             | 職員数 (人)  |             |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)      | 自動車        | 20          | 正職員      | 非常勤職員       | 臨時職員         | —           |         |             |
| 利用時間      | 0:00~24:00  | 原付・バイク     | —           |          |             |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00  | 自転車        | —           |          |             |              |             | —       | 6           |
| バリアフリーの状況 |             |            |             | 自家発電設備等  |             |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ    | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ | 自家発電設備   | 再生可能エネルギー設備 |              |             |         |             |
| —         | ○           | —          | —           | ○        | —           |              |             |         |             |
| 災害避難指定    |             |            |             |          |             | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |             |            |             |          | 指定避難所       |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂          | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |             |              |             |         |             |
| ○         | ○           | ○          | —           | ○        | ○           | —            | —           | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200626  | 公民館  | 木造 | 558.30      | 525.91      | 1984/3/30 | 1984/3/30 | 37  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200626   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 800        | 0          | 0          | 3,910      |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 計         | 800        | 0          | 0          | 3,910      |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,856,260  | 1,545,682  | 1,580,065  | 3,946,114  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 494,932    | 480,766    | 472,000    | 401,705   |  |
|          |           | 施設管理費      | 775,440    | 775,440    | 732,321    | 739,040   |  |
|          |           | 維持補修費      | 435,888    | 91,476     | 303,744    | 2,309,769 |  |
|          |           | その他        | 150,000    | 198,000    | 72,000     | 495,600   |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 1,856,260 | 1,545,682  | 1,580,065  | 3,946,114  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -1,855,460 | -1,545,682 | -1,580,065 | -3,942,204 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 5,490  | 5,002  | 3,386  | 1,015  |        |
| 利用件数        | (件)  | 317    | 294    | 166    | 84     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 5,083  | 4,235  | 4,329  | 10,801 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 338    | 309    | 467    | 3,884  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 11     | 9      | 9      | 24     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 3,528  | 2,939  | 3,004  | 7,496  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,759.70 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 石川公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301008    |         |  |
| 複合施設名 | 石川公民館・石川出張所 |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



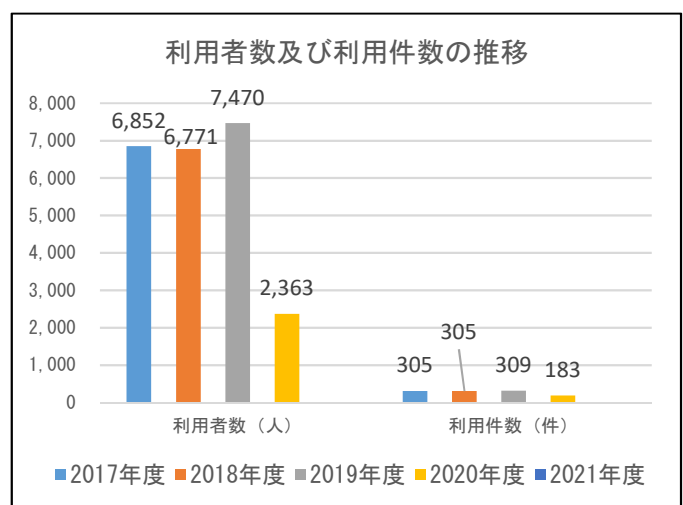
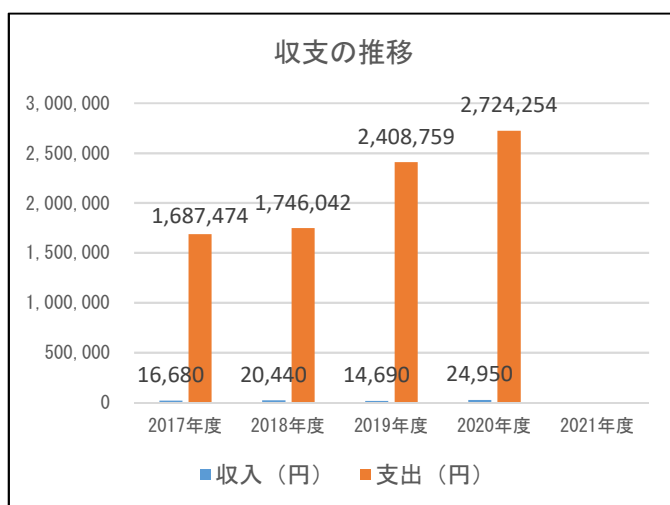
| 1. 施設基本情報 |              |                |                 |          |            |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|----------|------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 石川字石川114-1   |                |                 |          |            |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区         | 石川中            |                 |          | 小学校区       | 石川小                 |                    |            |                    |
| 配置形態      | 複合           |                |                 | 想定対象     |            | 市民                  |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00   |                |                 |          |            |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし           |                |                 |          |            |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営           |                |                 |          |            |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —            |                |                 |          |            |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —            |                |                 | 設置条例     | 弘前市立公民館条例  |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1979/3/22    |                |                 | 供用開始年月日  | 1979/3/22  |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1979/3/22    |                |                 | 代表建築構造   | 鉄骨造        |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —            |                |                 | 延べ面積 (㎡) | 865.37     |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |              |                |                 |          | 職員数 (人)    |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)       | 自動車            | 30              |          | 正職員        | 非常勤職員               | 臨時職員               |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00   | 原付・バイク         | —               |          |            |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00   | 自転車            | —               |          | —          | 6                   | —                  |            |                    |
| バリアフリーの状況 |              |                |                 |          | 自家発電設備等    |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ |          | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備     |                    |            |                    |
| —         | ○            | —              | —               |          | —          | —                   |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |              |                |                 |          |            | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |              |                |                 |          | 指定<br>避難所  |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂           | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山       |            |                     |                    |            |                    |
| —         | —            | —              | —               | —        | —          | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称    | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200358  | 公民館     | 鉄骨造 | 714.71      | 819.10      | 1979/3/22 | 1979/3/22 | 42  | 2  | 0  |
| 0201223  | 公民館(増築) | 鉄骨造 | 46.27       | 46.27       | 2001/9/19 | 2001/9/19 | 19  | 1  | 0  |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |         |        |          |      |          |  |
|-----------|---------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称    | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200358   | 公民館     | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201223   | 公民館(増築) | —      | —        | —    | —        |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |         |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|---------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料     | 16,680     | 20,440     | 14,690     | 24,950     |         |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |         |  |
|          | 計         | 16,680     | 20,440     | 14,690     | 24,950     |         |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,687,474  | 1,746,042  | 2,408,759  | 2,724,254  |         |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 903,178    | 936,042    | 924,719    | 883,754 |  |
|          |           | 施設管理費      | 777,600    | 810,000    | 824,040    | 831,600 |  |
|          |           | 維持補修費      | 6,696      | 0          | 660,000    | 663,300 |  |
|          |           | その他        | 0          | 0          | 0          | 345,600 |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |         |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |         |  |
| 計        | 1,687,474 | 1,746,042  | 2,408,759  | 2,724,254  |            |         |  |
| 収入－支出    |           | -1,670,794 | -1,725,602 | -2,394,069 | -2,699,304 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 6,852  | 6,771  | 7,470  | 2,363  |        |
| 利用件数        | (件)  | 305    | 305    | 309    | 183    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円) |        |        |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                |  | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | 4,578  | 4,728  | 6,559  | 7,395  |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | 244    | 255    | 320    | 1,142  |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | 10     | 10     | 14     | 16     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | 1,931  | 1,994  | 2,767  | 3,119  |        |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 2,224.00 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                    |         |  |
|--|--------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称               | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2015   | 平成27年度 石川公民館屋根改修工事 | 3,416   | 石川公民館の屋根塗装(耐候性塗料塗 699㎡)及び葺替(カラーGL鋼板瓦棒葺 9列葺替45.4㎡, 1列葺替27.6㎡)を行う。 |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |
|  |                    |         |  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 堀越公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301009    |         |  |
| 複合施設名 | —           |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

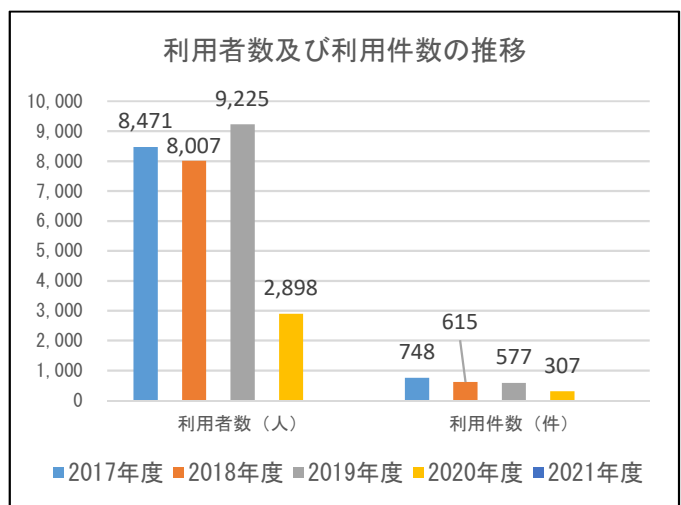
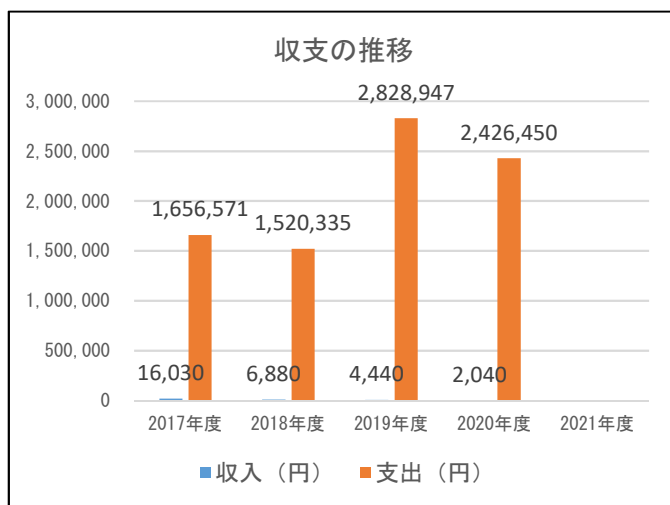
|           |              |                |            |                 |            |                     |                    |            |                    |   |
|-----------|--------------|----------------|------------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|---|
| 所在地       | 門外二丁目3-11    |                |            |                 |            |                     |                    |            |                    |   |
| 学区        | 中学校区         | 第五中            |            |                 | 小学校区       | 堀越小                 |                    |            |                    |   |
| 配置形態      | 単独           |                |            | 想定対象            | 市民         |                     |                    |            |                    |   |
| 開館時間      | 9:00~22:00   |                |            |                 |            |                     |                    |            |                    |   |
| 閉館日       | なし           |                |            |                 |            |                     |                    |            |                    |   |
| 運営形態      | 直営           |                |            |                 |            |                     |                    |            |                    |   |
| 指定管理者     | —            |                |            |                 |            |                     |                    |            |                    |   |
| 指定管理期間    | —            |                |            | 設置条例            | 弘前市立公民館条例  |                     |                    |            |                    |   |
| 取得年月日     | 1983/1/26    |                |            | 供用開始年月日         | 1983/1/26  |                     |                    |            |                    |   |
| 代表建築年月日   | 1983/1/26    |                |            | 代表建築構造          | 木造         |                     |                    |            |                    |   |
| 大規模改修年月日  | —            |                |            | 延べ面積 (㎡)        | 525.91     |                     |                    |            |                    |   |
| 駐車場       |              |                |            |                 |            | 職員数 (人)             |                    |            |                    |   |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)       | 自動車            |            | 12              | 正職員        | 非常勤職員               | 臨時職員               |            |                    |   |
| 利用時間      | 0:00~24:00   | 原付・バイク         |            | —               |            |                     |                    |            |                    |   |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00   | 自転車            |            | —               |            |                     |                    | —          | 6                  | — |
| バリアフリーの状況 |              |                |            |                 |            | 自家発電設備等             |                    |            |                    |   |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ | 障害者用<br>エレベーター |            | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備     |                    |            |                    |   |
| —         | ○            | —              |            | —               | ○          | —                   |                    |            |                    |   |
| 災害避難指定    |              |                |            |                 |            | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |   |
| 指定緊急避難場所  |              |                |            |                 | 指定<br>避難所  |                     |                    |            |                    |   |
| 洪水        | 土砂           | 地震             | 大規模な<br>火災 | 火山              |            |                     |                    |            |                    |   |
| ○         | ○            | ○              | —          | ○               | ○          | —                   | —                  | —          | —                  |   |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200565  | 公民館  | 木造 | 525.91      | 525.91      | 1983/1/26 | 1983/1/26 | 38  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200565   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |         |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|---------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料     | 16,030     | 6,880      | 4,440      | 2,040      |         |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |         |  |
|          | 計         | 16,030     | 6,880      | 4,440      | 2,040      |         |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,656,571  | 1,520,335  | 2,828,947  | 2,426,450  |         |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 610,251    | 522,037    | 484,896    | 442,010 |  |
|          |           | 施設管理費      | 749,520    | 749,520    | 732,321    | 739,040 |  |
|          |           | 維持補修費      | 127,440    | 41,418     | 1,563,730  | 899,800 |  |
|          |           | その他        | 169,360    | 207,360    | 48,000     | 345,600 |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |         |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |         |  |
| 計        | 1,656,571 | 1,520,335  | 2,828,947  | 2,426,450  |            |         |  |
| 収入－支出    |           | -1,640,541 | -1,513,455 | -2,824,507 | -2,424,410 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 8,471  | 8,007  | 9,225  | 2,898  |        |
| 利用件数        | (件)  | 748    | 615    | 577    | 307    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 4,495  | 4,146  | 7,738  | 6,642  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 194    | 189    | 306    | 837    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 10     | 9      | 17     | 15     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 3,119  | 2,878  | 5,371  | 4,610  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |               |           |     |
|-----------|---------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,336.42      | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域       | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域         | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200        | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 都市計画道路(3・4・1) |           |     |
| 備考:       |               |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                    |         |   |
|--|--------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称               | 金額 (千円) | 工事概要                                      |
| 2014   | 平成26年度 堀越公民館屋根改修工事 | 5,032   | 堀越公民館の屋根葺替(カラーGL鋼板立平葺 t=0.4 393㎡)他の改修を行う。 |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 千年公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301010    |         |  |
| 複合施設名 | —           |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

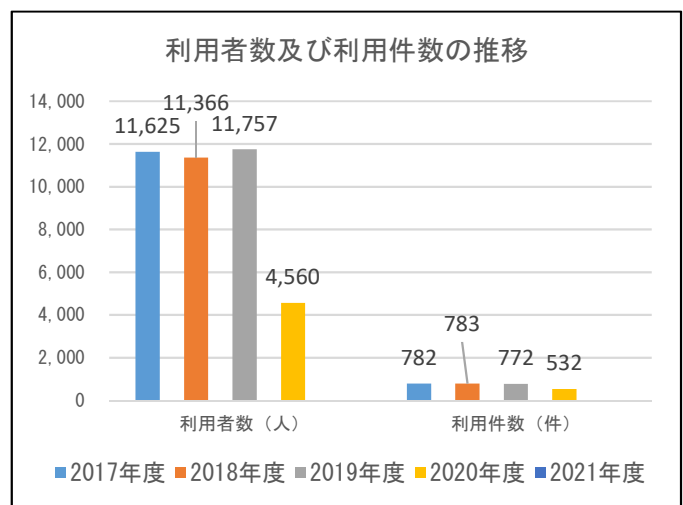
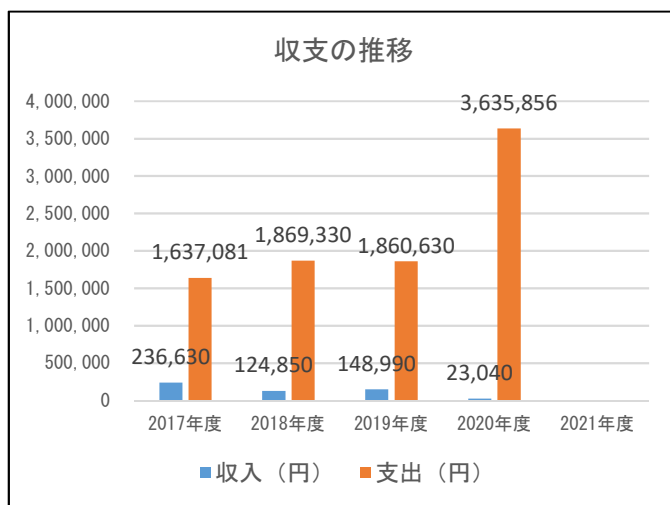
|           |             |            |             |          |             |              |             |         |             |
|-----------|-------------|------------|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 小栗山字川合115-1 |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区        | 南中         |             |          | 小学校区        | 千年小          |             |         |             |
| 配置形態      | 単独          |            |             | 想定対象     | 市民          |              |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~22:00  |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 閉館日       | なし          |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営          |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —           |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —           |            |             | 設置条例     | 弘前市立公民館条例   |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 1984/12/17  |            |             | 供用開始年月日  | 1984/12/17  |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1984/12/17  |            |             | 代表建築構造   | 木造          |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —           |            |             | 延べ面積 (㎡) | 604.07      |              |             |         |             |
| 駐車場       |             |            |             |          |             | 職員数 (人)      |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)      | 自動車        | 30          | 正職員      | 非常勤職員       | 臨時職員         |             |         |             |
| 利用時間      | 0:00~24:00  | 原付・バイク     | —           |          |             |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00  | 自転車        | —           |          |             |              | —           | 6       | —           |
| バリアフリーの状況 |             |            |             |          |             | 自家発電設備等      |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ    | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ | 自家発電設備   | 再生可能エネルギー設備 |              |             |         |             |
| —         | ○           | —          | —           | ○        | —           |              |             |         |             |
| 災害避難指定    |             |            |             |          |             | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |             |            |             |          | 指定避難所       |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂          | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |             |              |             |         |             |
| ○         | ○           | ○          | —           | ○        | ○           | —            | —           | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |            |            |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|------------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日  | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |            |            |     | 地上 | 地下 |
| 0200652  | 公民館  | 鉄骨コンクリート造 | 216.00      | 216.00      | 1984/12/17 | 1984/12/17 | 36  | 1  | 0  |
| 0200653  | 公民館  | 木造        | 394.92      | 388.07      | 1984/12/17 | 1984/12/17 | 36  | 1  | 0  |
|          |      |           |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |           |             |             |            |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200652   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200653   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 236,630    | 124,850    | 148,990    | 23,040     |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 計         | 236,630    | 124,850    | 148,990    | 23,040     |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,637,081  | 1,869,330  | 1,860,630  | 3,635,856  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 679,901    | 701,155    | 685,507    | 663,329   |  |
|          |           | 施設管理費      | 678,240    | 775,440    | 841,349    | 849,067   |  |
|          |           | 維持補修費      | 100,440    | 232,235    | 245,274    | 1,647,360 |  |
|          |           | その他        | 178,500    | 160,500    | 88,500     | 476,100   |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 1,637,081 | 1,869,330  | 1,860,630  | 3,635,856  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -1,400,451 | -1,744,480 | -1,711,640 | -3,612,816 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 11,625 | 11,366 | 11,757 | 4,560  |        |
| 利用件数        | (件)  | 782    | 783    | 772    | 532    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 3,837  | 4,779  | 4,689  | 9,898  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 120    | 153    | 146    | 792    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 8      | 10     | 10     | 22     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 2,318  | 2,888  | 2,834  | 5,981  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 2,586.04 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | —        |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                    |         |   |
|--|--------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称               | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2015   | 平成27年度 千年公民館屋根改修工事 | 5,184   | 千年公民館の屋根塗装(耐候性塗料塗り 423㎡)、屋根葺替(カラーGL鋼板瓦葺替 320㎡)、その他の改修工事を行う。 |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 船沢公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301011    |         |  |
| 複合施設名 | 船沢公民館・船沢出張所 |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |

## 1. 施設基本情報

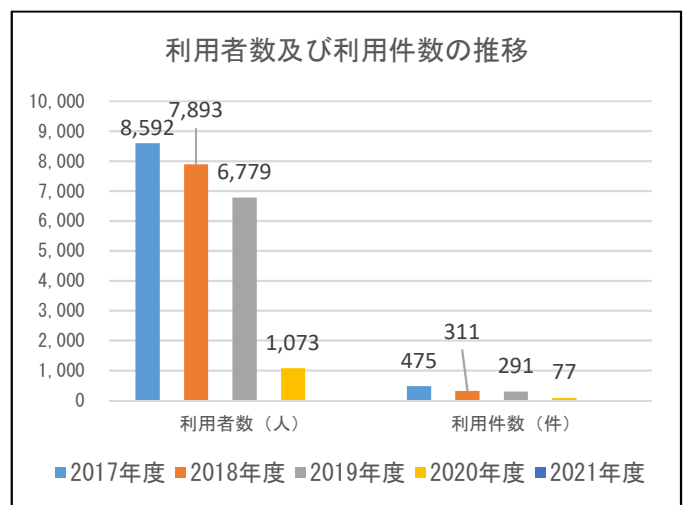
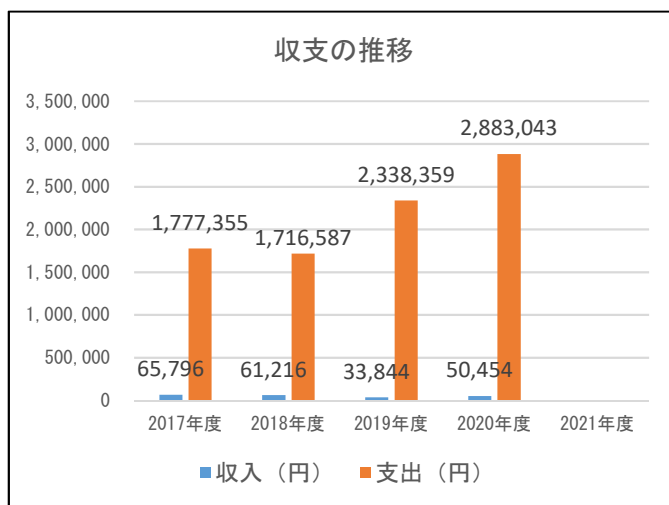
|           |              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 折笠字宮川95-5    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区         | 船沢中            | 小学校区            | 船沢小        |                 |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 複合           | 想定対象           |                 | 市民         |                 |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00   |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —            |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —            |                | 設置条例            | 弘前市立公民館条例  |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1990/3/13    |                | 供用開始年月日         | 1990/3/13  |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1990/3/13    |                | 代表建築構造          | 木造         |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —            |                | 延べ面積 (㎡)        | 765.96     |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |              |                | 職員数 (人)         |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)       | 自動車            | 25              | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00   | 原付・バイク         | 3               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00   | 自転車            | 5               |            |                 |                     | —                  | 6          | —                  |
| バリアフリーの状況 |              |                | 自家発電設備等         |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| —         | ○            | —              | —               | —          | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定緊急避難場所  |              |                |                 |            | 指定<br>避難所       | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 洪水        | 土砂           | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —            | —              | —               | —          | —               | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200820  | 公民館  | 木造 | 827.93      | 765.96      | 1990/3/13 | 1990/3/13 | 31  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200820   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 54,870     | 53,510     | 27,550     | 43,700     |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 10,926     | 7,706      | 6,294      | 6,754      |           |  |
|          | 計         | 65,796     | 61,216     | 33,844     | 50,454     |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,777,355  | 1,716,587  | 2,338,359  | 2,883,043  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 836,027    | 739,473    | 715,969    | 681,943   |  |
|          |           | 施設管理費      | 752,760    | 745,200    | 752,100    | 829,400   |  |
|          |           | 維持補修費      | 188,568    | 231,914    | 870,290    | 1,054,900 |  |
|          |           | その他        | 0          | 0          | 0          | 316,800   |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 1,777,355 | 1,716,587  | 2,338,359  | 2,883,043  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -1,711,559 | -1,655,371 | -2,304,515 | -2,832,589 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 8,592  | 7,893  | 6,779  | 1,073  |        |
| 利用件数        | (件)  | 475    | 311    | 291    | 77     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 4,689  | 4,535  | 6,314  | 7,761  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 199    | 210    | 340    | 2,640  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 10     | 10     | 14     | 17     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 2,235  | 2,161  | 3,009  | 3,698  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 2,886.66 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                    |         |   |
|--|--------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称               | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2013   | 平成25年度 船沢公民館屋根改修工事 | 1,837   | 雪害による軒折れ・屋根鋼板の破損による屋根 (カラーGL鋼板立平葺 t=0.4 170㎡) 及び小屋組他の改修を行う。 |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |
|  |                    |         |   |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 新和公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301012    |         |  |
| 複合施設名 | 新和公民館・新和出張所 |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

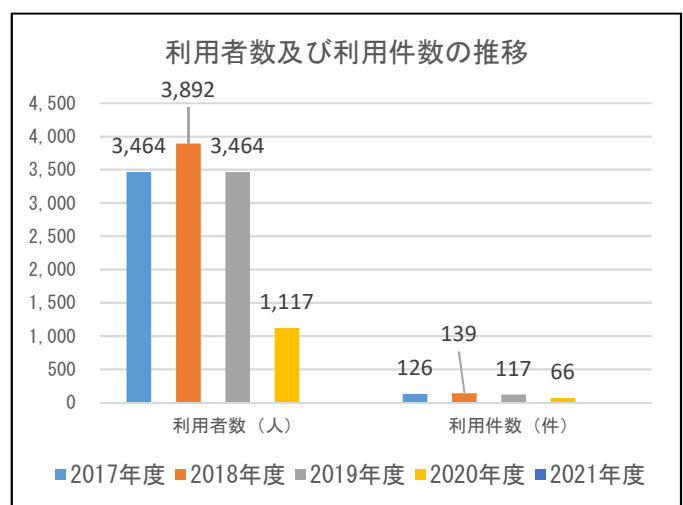
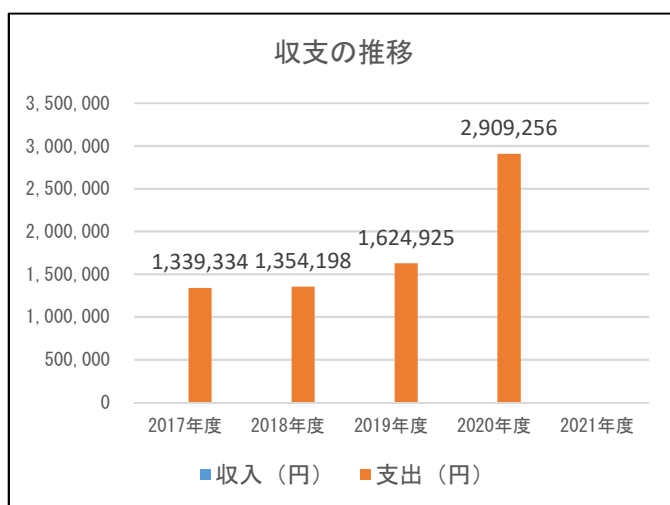
|           |            |            |        |             |       |              |             |             |             |
|-----------|------------|------------|--------|-------------|-------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 所在地       | 種市字熊谷5-1   |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 学区        | 中学校区       | 新和中        |        |             | 小学校区  | 新和小          |             |             |             |
| 配置形態      | 複合         |            |        | 想定対象        |       | 市民           |             |             |             |
| 開館時間      | 9:00~22:00 |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 閉館日       | なし         |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 運営形態      | 直営         |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 指定管理者     | —          |            |        |             |       |              |             |             |             |
| 指定管理期間    | —          |            |        | 設置条例        |       | 弘前市立公民館条例    |             |             |             |
| 取得年月日     | 1977/11/18 |            |        | 供用開始年月日     |       | 1977/11/18   |             |             |             |
| 代表建築年月日   | 1977/11/18 |            |        | 代表建築構造      |       | 木造           |             |             |             |
| 大規模改修年月日  | —          |            |        | 延べ面積 (㎡)    |       | 497.27       |             |             |             |
| 駐車場       |            |            |        |             |       | 職員数 (人)      |             |             |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)     | 自動車        |        | 20          |       | 正職員          | 非常勤職員       | 臨時職員        | —           |
| 利用時間      | 0:00~24:00 | 原付・バイク     |        | —           |       |              |             |             |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00 | 自転車        |        | —           |       | —            | 6           | —           | —           |
| バリアフリーの状況 |            |            |        |             |       | 自家発電設備等      |             |             |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ   | 障害者用エレベーター |        | オストメイト対応トイレ |       | 自家発電設備       |             | 再生可能エネルギー設備 |             |
| —         | ○          | —          |        | —           |       | —            |             | —           |             |
| 災害避難指定    |            |            |        |             |       | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊)     | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |            |            |        |             | 指定避難所 |              |             |             |             |
| 洪水        | 土砂         | 地震         | 大規模な火災 | 火山          |       |              |             |             |             |
| —         | —          | —          | —      | —           | —     | —            | —           | —           | —           |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|------------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日  | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     | 地上 | 地下 |
| 0200286  | 公民館  | 木造 | 497.27      | 497.27      | 1977/11/18 | 1977/11/18 | 43  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200286   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 計         | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,339,334  | 1,354,198  | 1,624,925  | 2,909,256  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 565,514    | 523,084    | 507,041    | 571,196   |  |
|          |           | 施設管理費      | 740,340    | 742,608    | 749,484    | 1,219,460 |  |
|          |           | 維持補修費      | 33,480     | 88,506     | 368,400    | 773,000   |  |
|          |           | その他        | 0          | 0          | 0          | 345,600   |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 1,339,334 | 1,354,198  | 1,624,925  | 2,909,256  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -1,339,334 | -1,354,198 | -1,624,925 | -2,909,256 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 3,464  | 3,892  | 3,464  | 1,117  |        |
| 利用件数        | (件)  | 126    | 139    | 117    | 66     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 3,669  | 3,710  | 4,452  | 7,971  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 387    | 348    | 469    | 2,605  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 8      | 8      | 10     | 17     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 2,693  | 2,723  | 3,268  | 5,850  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,133.48 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | —        | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |        |      |
|---|------|--------|------|
| 実施年度  | 工事名称 | 金額（千円） | 工事概要 |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 藤代公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301013    |         |  |
| 複合施設名 | —           |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

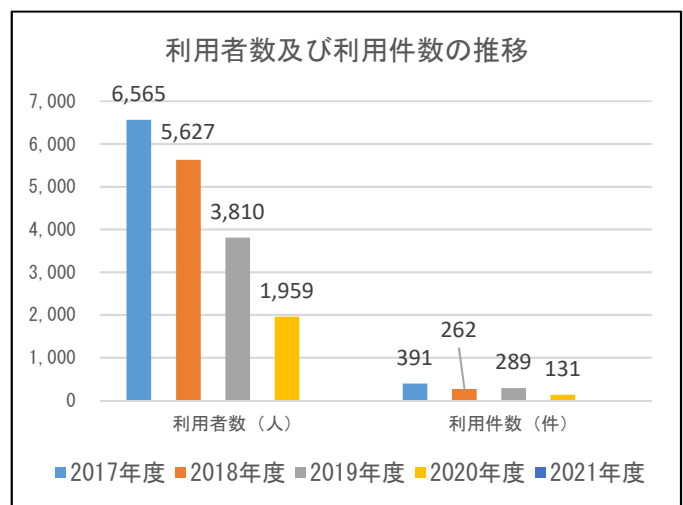
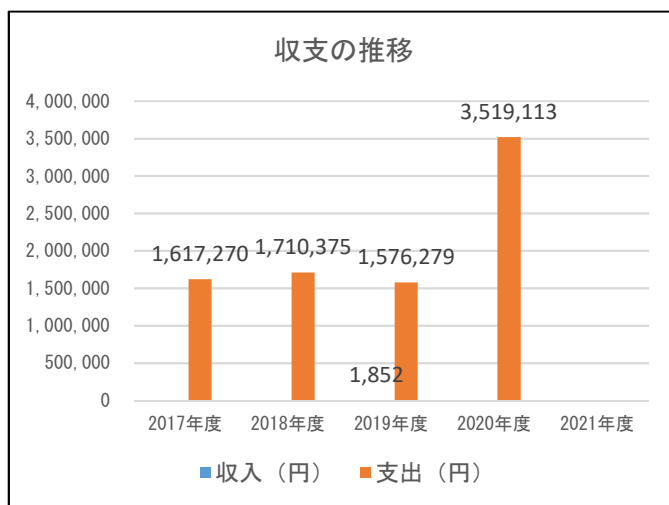
|           |              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 八代町2-10      |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区         | 第二中            |                 |            | 小学校区            | 致遠小                 |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独           |                |                 | 想定対象       | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00   |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —            |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —            |                |                 | 設置条例       | 弘前市立公民館条例       |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1975/10/21   |                |                 | 供用開始年月日    | 1975/10/21      |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1975/10/21   |                |                 | 代表建築構造     | 木造              |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —            |                |                 | 延べ面積 (㎡)   | 389.11          |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |              |                |                 |            |                 | 職員数 (人)             |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)       | 自動車            | 10              | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00   | 原付・バイク         | —               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00   | 自転車            | —               |            |                 |                     | —                  | 6          | —                  |
| バリアフリーの状況 |              |                |                 |            |                 | 自家発電設備等             |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| —         | ○            | —              | —               | —          | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |              |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |              |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂           | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —            | —              | —               | —          | —               | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|------------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日  | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     | 地上 | 地下 |
| 0200224  | 公民館  | 木造 | 339.68      | 355.99      | 1975/10/21 | 1975/10/21 | 45  | 1  | 0  |
| 0200588  | 会議室  | 木造 | 33.12       | 33.12       | 1983/6/23  | 1983/6/23  | 37  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200224   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200588   | 会議室  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 1,852      | 0          |           |  |
|          | 計         | 0          | 0          | 1,852      | 0          |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,617,270  | 1,710,375  | 1,576,279  | 3,519,113  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 825,530    | 832,808    | 588,047    | 460,790   |  |
|          |           | 施設管理費      | 477,360    | 477,360    | 541,852    | 546,823   |  |
|          |           | 維持補修費      | 117,180    | 198,007    | 446,380    | 1,830,400 |  |
|          |           | その他        | 197,200    | 202,200    | 0          | 681,100   |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 1,617,270 | 1,710,375  | 1,576,279  | 3,519,113  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -1,617,270 | -1,710,375 | -1,574,427 | -3,519,113 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 6,565  | 5,627  | 3,810  | 1,959  |        |
| 利用件数        | (件)  | 391    | 262    | 289    | 131    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 4,431  | 4,686  | 4,313  | 9,641  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 246    | 304    | 413    | 1,796  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 9      | 10     | 9      | 21     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 4,156  | 4,396  | 4,046  | 9,044  |        |  |


| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,041.43 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | 70/200   | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 東目屋公民館      |         |  |
| 施設番号  | 20301014    |         |  |
| 複合施設名 | 東目屋ふれあいセンター |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |

## 1. 施設基本情報

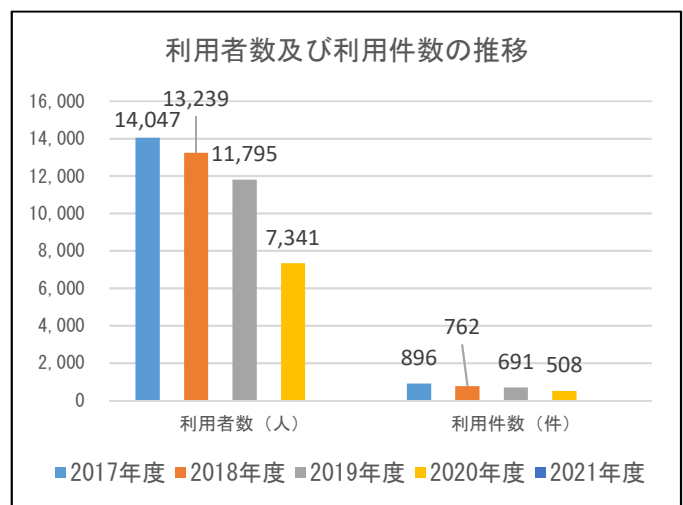
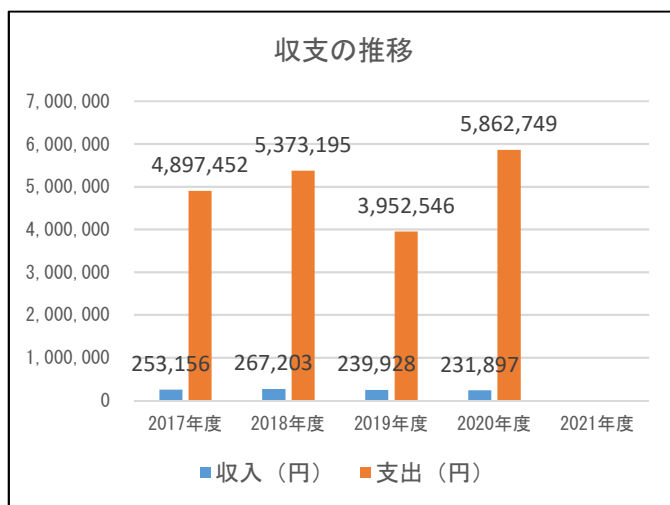
|           |              |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 中野字中豊田20     |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区         | 東目屋中           |                 | 小学校区       | 東目屋小            |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 複合           |                | 想定対象            |            | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00   |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営           |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —            |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —            |                | 設置条例            | 弘前市立公民館条例  |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1999/3/20    |                | 供用開始年月日         | 1999/3/20  |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1999/3/20    |                | 代表建築構造          | 鉄筋コンクリート造  |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —            |                | 延べ面積 (㎡)        | 2,134.00   |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |              |                |                 | 職員数 (人)    |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)       | 自動車            | 45              | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00   | 原付・バイク         | 5               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00   | 自転車            | 15              | —          | 4               | —                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |              |                |                 | 自家発電設備等    |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○            | —              | —               | ○          | 太陽光発電           |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |              |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |              |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂           | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○            | ○              | —               | ○          | ○               | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201162  | 体育室  | 鉄骨コンクリート造 | 1,012.00    | 1,012.00    | 1999/3/20 | 1999/3/20 | 22  | 1  | 0  |
| 0201164  | 器具庫  | 鉄骨コンクリート造 | 16.00       | 16.00       | 1999/3/20 | 1999/3/20 | 22  | 1  | 0  |
| 0201165  | 公民館  | 鉄筋コンクリート造 | 1,106.00    | 1,106.00    | 1999/3/20 | 1999/3/20 | 22  | 1  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201162   | 体育室  | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201164   | 器具庫  | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201165   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           |            |            |            |            | (単位：円)    |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 76,150     | 68,700     | 40,640     | 51,510     |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 177,006    | 198,503    | 199,288    | 180,387    |           |  |
|          | 計         | 253,156    | 267,203    | 239,928    | 231,897    |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 4,897,452  | 5,373,195  | 3,952,546  | 5,862,749  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 1,518,474  | 1,565,385  | 1,389,320  | 1,150,559 |  |
|          |           | 施設管理費      | 1,739,538  | 1,741,878  | 1,758,061  | 3,060,090 |  |
|          |           | 維持補修費      | 511,920    | 937,332    | 217,105    | 1,303,500 |  |
|          |           | その他        | 1,127,520  | 1,128,600  | 588,060    | 348,600   |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 4,897,452 | 5,373,195  | 3,952,546  | 5,862,749  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -4,644,296 | -5,105,992 | -3,712,618 | -5,630,852 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 14,047 | 13,239 | 11,795 | 7,341  |        |
| 利用件数        | (件)  | 896    | 762    | 691    | 508    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 12,724 | 13,989 | 10,172 | 15,427 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 331    | 386    | 315    | 767    |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 27     | 30     | 22     | 34     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 2,176  | 2,393  | 1,740  | 2,639  |        |



調査基準日

2021年4月1日

|       |                |         |  |
|-------|----------------|---------|--|
| 施設名称  | 高杉公民館          |         |  |
| 施設番号  | 20301015       |         |  |
| 複合施設名 | 北辰学区高杉ふれあいセンター |         |  |
| 施設分類  | 大分類            | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類            | 集会施設    |  |
|       | 小分類            | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館    |         |  |



| 1. 施設基本情報 |            |            |             |          |             |              |             |         |             |
|-----------|------------|------------|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 独狐字山辺72-1  |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区       | 北辰中        |             |          | 小学校区        | 高杉小          |             |         |             |
| 配置形態      | 複合         |            |             | 想定対象     |             | 市民           |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~22:00 |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 閉館日       | なし         |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営         |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —          |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —          |            |             | 設置条例     | 弘前市立公民館条例   |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 2007/9/20  |            |             | 供用開始年月日  | 2007/9/20   |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 2007/9/20  |            |             | 代表建築構造   | 鉄骨造         |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —          |            |             | 延べ面積 (㎡) | 35.00       |              |             |         |             |
| 駐車場       |            |            |             |          |             | 職員数 (人)      |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)     | 自動車        | 84          | 正職員      | 非常勤職員       | 臨時職員         |             |         |             |
| 利用時間      | 0:00~24:00 | 原付・バイク     | —           |          |             |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00 | 自転車        | —           |          |             |              | —           | 5       | —           |
| バリアフリーの状況 |            |            |             |          |             | 自家発電設備等      |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ   | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ | 自家発電設備   | 再生可能エネルギー設備 |              |             |         |             |
| ○         | ○          | —          | —           | —        | —           |              |             |         |             |
| 災害避難指定    |            |            |             |          |             | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |            |            |             |          | 指定避難所       |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂         | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |             |              |             |         |             |
| ○         | ○          | ○          | —           | ○        | ○           | —            | —           | —       | —           |

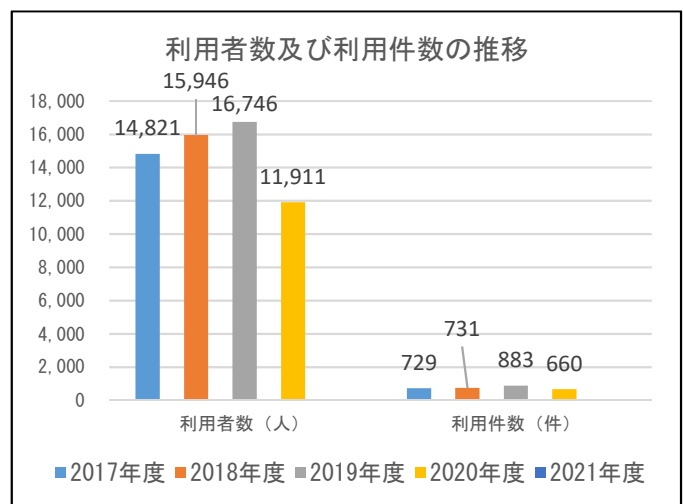
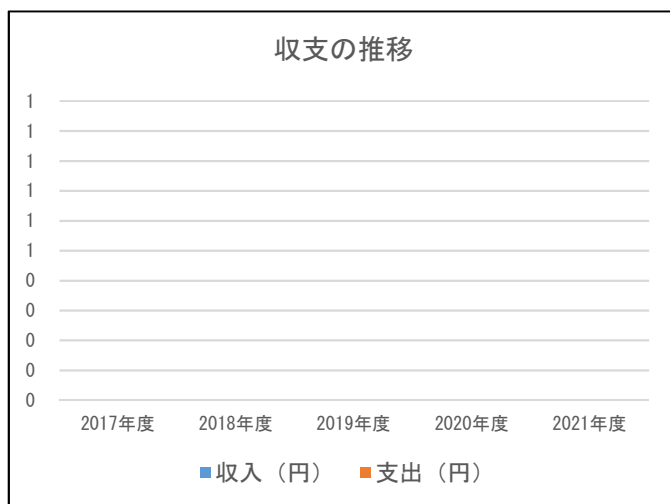
| 2. 施設の構成 |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201588  | 公民館  | 鉄骨造 | 1,438.74    | 35.00       | 2007/9/20 | 2007/9/20 | 13  | 1  | 0  |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201588   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円) |        |        |        |        |  |
|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|          |          | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 計        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 支出       | 維持管理費    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | 内訳       | 光熱水費   | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | 施設管理費  | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | 維持補修費  | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          |          | その他    | 0      | 0      | 0      | 0      |  |
|          | 指定管理料等   | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
|          | うち人件費    | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |
| 計        | 0        | 0      | 0      | 0      |        |        |  |
| 収入－支出    |          | 0      | 0      | 0      | 0      |        |  |

※維持管理費は「北辰学区高杉ふれあいセンター」に含まれています。

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 14,821 | 15,946 | 16,746 | 11,911 |        |
| 利用件数        | (件)  | 729    | 731    | 883    | 660    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        |        |        |        | (単位：円) |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 0      | 0      | 0      | 0      |        |





調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |  |
|-------|-------------|---------|--|
| 施設名称  | 東部公民館       |         |  |
| 施設番号  | 20301016    |         |  |
| 複合施設名 | 総合学習センター    |         |  |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |  |
|       | 中分類         | 集会施設    |  |
|       | 小分類         | 公民館     |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |         |  |



## 1. 施設基本情報

|           |                    |    |            |             |       |              |             |             |             |   |  |
|-----------|--------------------|----|------------|-------------|-------|--------------|-------------|-------------|-------------|---|--|
| 所在地       | 末広四丁目10-1          |    |            |             |       |              |             |             |             |   |  |
| 学区        | 中学校区 東中            |    |            | 小学校区 東小     |       |              |             |             |             |   |  |
| 配置形態      | 複合                 |    |            | 想定対象        |       |              | 市民          |             |             |   |  |
| 開館時間      | 9:00~22:00         |    |            |             |       |              |             |             |             |   |  |
| 閉館日       | なし                 |    |            |             |       |              |             |             |             |   |  |
| 運営形態      | 一部指定管理             |    |            |             |       |              |             |             |             |   |  |
| 指定管理者     | アップルウェブ株式会社        |    |            |             |       |              |             |             |             |   |  |
| 指定管理期間    | 2020/4/1~2025/3/31 |    |            | 設置条例        |       |              | 弘前市立公民館条例   |             |             |   |  |
| 取得年月日     | 1995/7/31          |    |            | 供用開始年月日     |       |              | 1995/10/1   |             |             |   |  |
| 代表建築年月日   | 1995/7/31          |    |            | 代表建築構造      |       |              | 鉄筋コンクリート造   |             |             |   |  |
| 大規模改修年月日  | -                  |    |            | 延べ面積 (㎡)    |       |              | 1,453.36    |             |             |   |  |
| 駐車場       |                    |    |            |             |       | 職員数 (人)      |             |             |             |   |  |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)             |    | 自動車        | 123         |       | 正職員          | 非常勤職員       | 臨時職員        |             |   |  |
| 利用時間      | 0:00~24:00         |    | 原付・バイク     | -           |       |              |             |             |             |   |  |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00         |    | 自転車        | 10          |       |              |             |             |             |   |  |
| バリアフリーの状況 |                    |    |            |             |       | 自家発電設備等      |             |             |             |   |  |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ           |    | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |       | 自家発電設備       |             | 再生可能エネルギー設備 |             |   |  |
| -         | -                  |    | -          | -           |       | ○            |             | -           |             |   |  |
| 災害避難指定    |                    |    |            |             |       | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊)     | 入院可能患者数 (人) |   |  |
| 指定緊急避難場所  |                    |    |            |             | 指定避難所 |              |             |             |             |   |  |
| 洪水        | 土砂                 | 地震 | 大規模な火災     | 火山          |       |              |             |             |             |   |  |
| ○         | ○                  | ○  | -          | ○           | ○     | -            | -           | -           | -           | - |  |

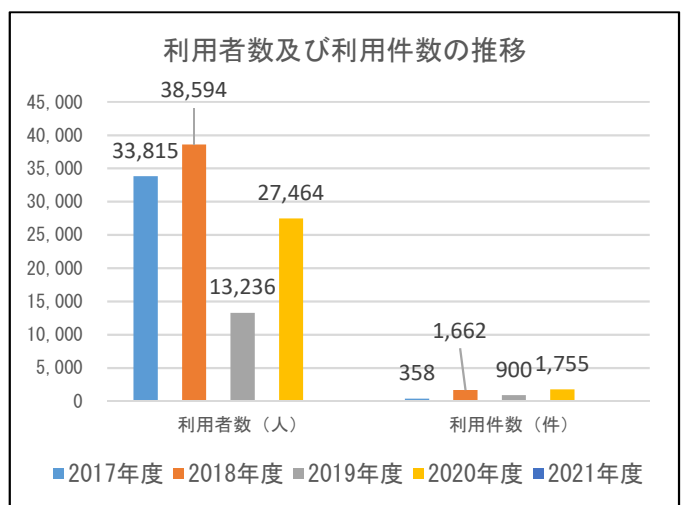
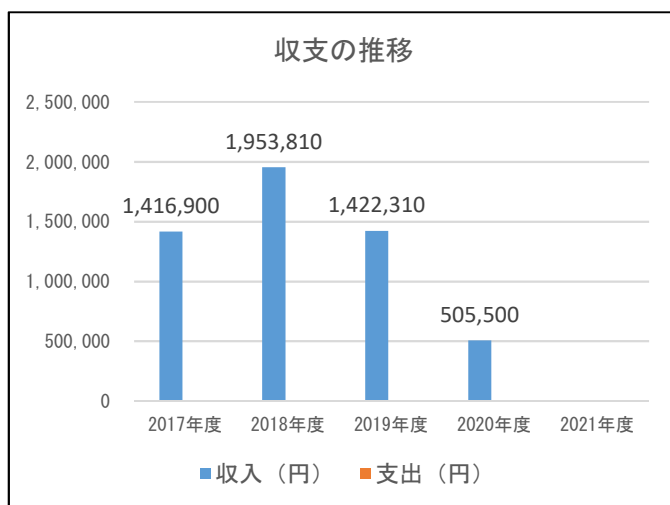
| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201587  | 公民館  | 鉄筋コンクリート造 | 2,625.74    | 1,453.36    | 1995/7/31 | 1995/7/31 | 25  | 4  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201587   | 公民館  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)    |           |           |         |        |  |
|----------|----------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|--|
|          |          | 2017年度    | 2018年度    | 2019年度    | 2020年度  | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料    | 1,416,900 | 1,953,810 | 1,422,310 | 505,500 |        |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0         | 0         | 0         | 0       |        |  |
|          | 計        | 1,416,900 | 1,953,810 | 1,422,310 | 505,500 |        |  |
| 支出       | 維持管理費    | 0         | 0         | 0         | 0       |        |  |
|          | 内訳       | 光熱水費      | 0         | 0         | 0       | 0      |  |
|          |          | 施設管理費     | 0         | 0         | 0       | 0      |  |
|          |          | 維持補修費     | 0         | 0         | 0       | 0      |  |
|          |          | その他       | 0         | 0         | 0       | 0      |  |
|          | 指定管理料等   | 0         | 0         | 0         | 0       |        |  |
|          | うち人件費    | 0         | 0         | 0         | 0       |        |  |
| 計        | 0        | 0         | 0         | 0         |         |        |  |
| 収入－支出    |          | 1,416,900 | 1,953,810 | 1,422,310 | 505,500 |        |  |

※維持管理費及び指定管理料等は「学習情報館」に含まれています。

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 33,815 | 38,594 | 13,236 | 27,464 |        |
| 利用件数        | (件)  | 358    | 1,662  | 900    | 1,755  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円) |        |        |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                |  | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | -3,882 | -5,353 | -3,897 | -1,385 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | -42    | -51    | -107   | -18    |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | -8     | -11    | -8     | -3     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | -975   | -1,344 | -979   | -348   |        |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |         |
|-------|-------------|---------|
| 施設名称  | 学習情報館       |         |
| 施設番号  | 20401001    |         |
| 複合施設名 | 総合学習センター    |         |
| 施設分類  | 大分類         | 社会教育系施設 |
|       | 中分類         | その他教育施設 |
|       | 小分類         | 学習情報館   |
| 所管課   | 教育委員会 生涯学習課 |         |



## 1. 施設基本情報

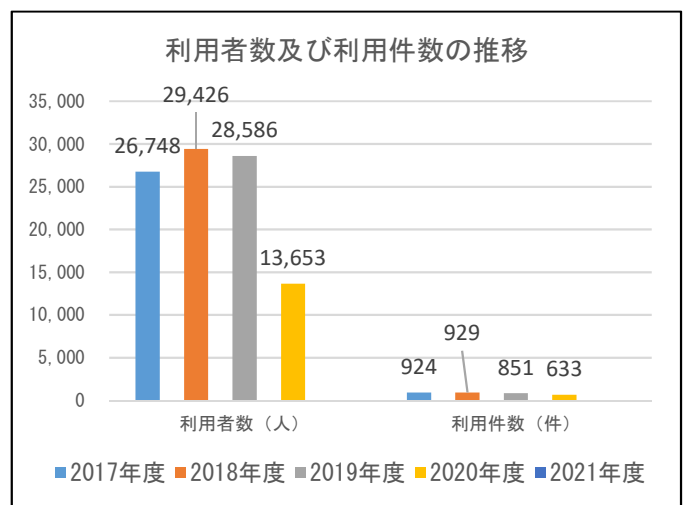
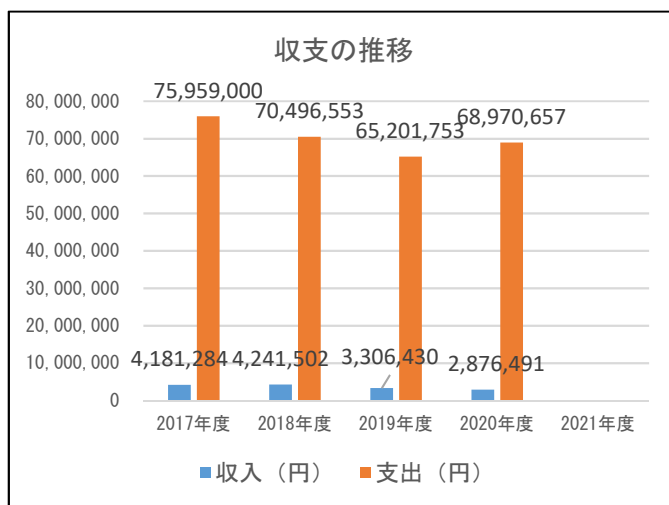
|           |                    |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 末広四丁目10-1          |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区               | 東中             |                 | 小学校区       | 東小              |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 複合                 |                | 想定対象            |            | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~22:00         |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 12/29~1/3          |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理               |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | アップルウェブ株式会社        |                |                 |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2020/4/1~2025/3/31 |                | 設置条例            |            | 弘前市学習情報館条例      |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1995/7/31          |                | 供用開始年月日         |            | 1995/10/1       |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1995/7/31          |                | 代表建築構造          |            | 鉄筋コンクリート造       |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | -                  |                | 延べ面積 (㎡)        |            | 3,074.46        |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                    |                |                 | 職員数 (人)    |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)             | 自動車            | 123             | 正職員        | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 0:00~24:00         | 原付・バイク         | -               |            |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00         | 自転車            | 10              | 0          | 0               | -                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                    |                |                 | 自家発電設備等    |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ       | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備 | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| -         | -                  | -              | -               | ○          | -               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                    |                |                 |            |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |                    |                |                 |            | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                 | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山         |                 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○                  | ○              | -               | ○          | ○               | -                   | -                  | -          | -                  |

| 2. 施設の構成 |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称     | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201028  | 総合学習センター | 鉄筋コンクリート造 | 2,625.74    | 3,074.46    | 1995/7/31 | 1995/7/31 | 25  | 4  | 0  |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |          |        |          |      |          |  |
|-----------|----------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称     | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201028   | 総合学習センター | —      | —        | —    | —        |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |            |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度     |  |
| 収入       | 施設使用料      | 3,130,552   | 3,190,770   | 2,148,170   | 1,875,760   |            |  |
|          | 行政財産使用料等   | 1,050,732   | 1,050,732   | 1,158,260   | 1,000,731   |            |  |
|          | 計          | 4,181,284   | 4,241,502   | 3,306,430   | 2,876,491   |            |  |
| 支出       | 維持管理費      | 15,448,320  | 22,297,873  | 16,390,523  | 18,970,657  |            |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 0           | 12,460,153  | 12,863,371  | 10,475,907 |  |
|          |            | 施設管理費       | 0           | 0           | 0           | 0          |  |
|          |            | 維持補修費       | 2,328,480   | 7,504,920   | 2,363,352   | 5,828,350  |  |
|          |            | その他         | 13,119,840  | 2,332,800   | 1,163,800   | 2,666,400  |  |
|          | 指定管理料等     | 60,510,680  | 48,198,680  | 48,811,230  | 50,000,000  |            |  |
|          | うち人件費      | 0           | 0           | 0           | 0           |            |  |
| 計        | 75,959,000 | 70,496,553  | 65,201,753  | 68,970,657  |             |            |  |
| 収入－支出    |            | -71,777,716 | -66,255,051 | -61,895,323 | -66,094,166 |            |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 26,748 | 29,426 | 28,586 | 13,653 |        |
| 利用件数        | (件)  | 924    | 929    | 851    | 633    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円)  |         |         |         |        |
|--------------------------------|--|---------|---------|---------|---------|--------|
|                                |  | 2017年度  | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度  | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | 196,651 | 181,521 | 169,576 | 181,080 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | 2,683   | 2,252   | 2,165   | 4,841   |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | 416     | 389     | 367     | 396     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | 23,346  | 21,550  | 20,132  | 21,498  |        |

| 7. 敷地の状況  |                |           |              |
|-----------|----------------|-----------|--------------|
| 敷地面積 (㎡)  | 6,473.67       | 土地所有      | 市所有          |
| 用途地域①     | 第一種住居地域        | 用途地域②     | 第一種中高層住居専用地域 |
| 防火規制①     | 22条区域          | 防火規制②     | 22条区域        |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200         | 建ぺい率/容積率② | 60/200       |
| その他用途規制:  | 早稲田地区計画、居住誘導区域 |           |              |
| 備考:       |                |           |              |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                               |         |  |
|--|-------------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                          | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2017   | 平成29年度 弘前市総合学習センター電気設備改修工事    | 11,396  | 弘前市総合学習センターの外灯、多目的ホール照明及びメインスピーカーを更新するものである。                               |
| 2018   | 平成30年度 弘前市総合学習センター照明器具改修工事    | 2,517   | 弘前市総合学習センター事務室等の既設照明器具をLED照明器具に更新する。                                       |
| 2018   | 平成30年度 弘前市総合学習センター非常用放送設備更新工事 | 3,284   | 弘前市総合学習センターの非常用放送設備と非常用リモコンを更新する。  |
| 2020   | 令和2年度 弘前市総合学習センター屋上鉄塔改修工事     | 3,344   | 弘前市総合学習センター 屋上鉄塔の改修を行う。<br>1. 鋼管補強 (プレス先端補強、ベースプレート補強)<br>2. 鋼材保護防水仕上塗装 ほか |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |