


調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |  |
|-------|-------------|------------|--|
| 施設名称  | 清水交流センター    |            |  |
| 施設番号  | 10101001    |            |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課 |            |  |

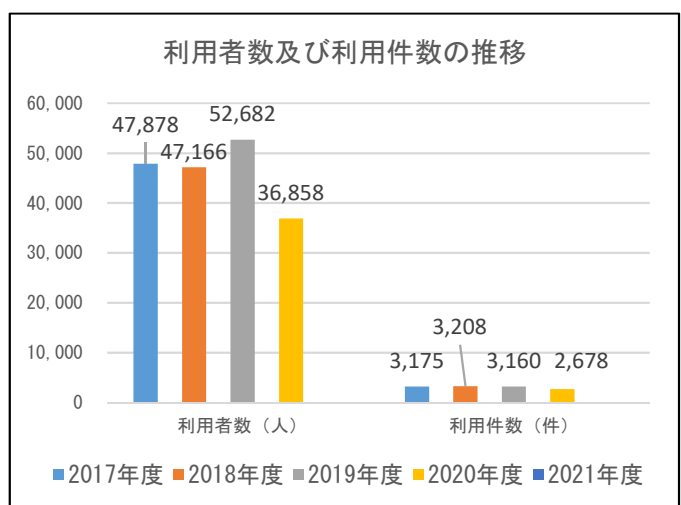
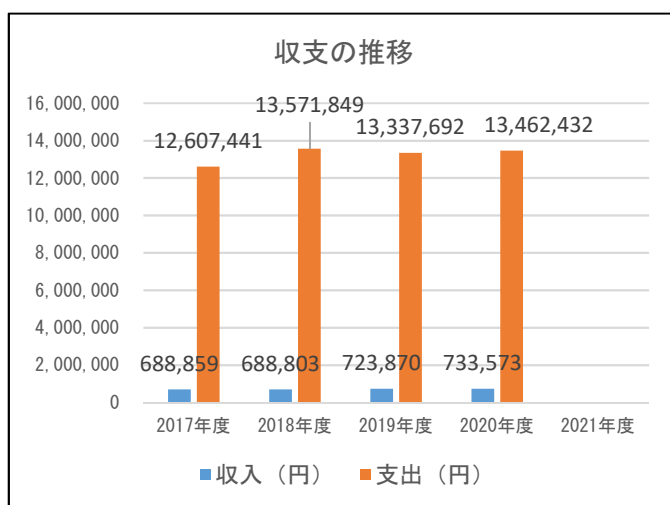
| 1. 施設基本情報 |   |            |             |         |             |             |            |        |            |
|-----------|---|------------|-------------|---------|-------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 大開二丁目1-2  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区  | 第四中        |             |         | 小学校区        | 小沢小         |            |        |            |
| 配置形態      | 単独  |            |             | 想定対象    | 市民          |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:00~21:00  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 閉館日       | 月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3 |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 運営形態      | 指定管理  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理者     | 清水交流センター管理運営委員会                                       |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31                                    |            |             | 設置条例    | 弘前市交流センター条例 |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 1994/8/30   |            |             | 供用開始年月日 | 1994/11/1   |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 1994/8/30   |            |             | 代表建築構造  | 鉄筋コンクリート造   |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —   |            |             | 延べ面積（㎡） | 1,331.84    |             |            |        |            |
| 駐車場       |   |            |             |         | 職員数（人）      |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有（無料）   | 自動車        | 28          |         | 正職員         | 非常勤職員       | 臨時職員       |        |            |
| 利用時間      | 開館時間に同じ   | 原付・バイク     | 30          |         |             |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ   | 自転車        | 原付・バイクと共用   |         | 5           | 1           | —          |        |            |
| バリアフリーの状況 |   |            |             |         | 自家発電設備等     |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ  | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         | 自家発電設備      | 再生可能エネルギー設備 |            |        |            |
| ○         | ○   | —          | —           |         | —           | —           |            |        |            |
| 災害避難指定    |   |            |             |         |             | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食） | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |
| 指定緊急避難場所  |   |            |             |         | 指定避難所       |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂  | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |             |             |            |        |            |
| ○         | ○   | ○          | —           | ○       | ○           | —           | —          | 約1,500 | —          |

| 2. 施設の構成 |        |             |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称   | 構造          | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |        |             |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201000  | 交流センター | 鉄筋コンクリート造   | 1,324.46    | 1,324.46    | 1994/8/30 | 1994/8/30 | 26  | 1  | 0  |
| 0201014  | 便所     | コンクリートブロック造 | 7.38        | 7.38        | 1994/8/30 | 1995/1/1  | 26  | 1  | 0  |
|          |        |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |             |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |             |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |        |        |          |      |          |  |
|-----------|--------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称   | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201000   | 交流センター | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201014   | 便所     | —      | —        | —    | —        |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料      | 621,660     | 623,450     | 653,740     | 662,890     |           |  |
|          | 行政財産使用料等   | 67,199      | 65,353      | 70,130      | 70,683      |           |  |
|          | 計          | 688,859     | 688,803     | 723,870     | 733,573     |           |  |
| 支出       | 維持管理費      | 3,546,441   | 4,510,849   | 4,266,692   | 4,387,432   |           |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 1,967,404   | 2,019,600   | 2,102,050   | 1,976,784 |  |
|          |            | 施設管理費       | 997,272     | 1,110,348   | 1,139,050   | 1,144,660 |  |
|          |            | 維持補修費       | 74,520      | 891,540     | 521,890     | 370,700   |  |
|          |            | その他         | 507,245     | 489,361     | 503,702     | 895,288   |  |
|          | 指定管理料等     | 9,061,000   | 9,061,000   | 9,071,000   | 9,075,000   |           |  |
|          | うち人件費      | 8,595,419   | 8,620,150   | 8,062,635   | 8,587,585   |           |  |
| 計        | 12,607,441 | 13,571,849  | 13,337,692  | 13,462,432  |             |           |  |
| 収入－支出    |            | -11,918,582 | -12,883,046 | -12,613,822 | -12,728,859 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 47,878 | 47,166 | 52,682 | 36,858 |        |
| 利用件数        | (件)  | 3,175  | 3,208  | 3,160  | 2,678  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | 105    | 52     | 63     | 33     |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 32,654 | 35,296 | 34,558 | 34,874 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 249    | 273    | 239    | 345    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 69     | 76     | 75     | 76     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 8,949  | 9,673  | 9,471  | 9,557  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 6,765.41 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                           |         |  |
|--|---------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                      | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2019   | 令和元年度 清水交流センターほか非常用照明改修工事 | 3,618   | 非常用照明を更新及び新設を行う。<br>1. 清水交流センター改修工事<br>2. 宮川交流センター改修工事<br>3. 北辰学区高杉ふれあいセンター改修工事<br>4. 撤去工事 |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |  |
|-------|-------------|------------|--|
| 施設名称  | 宮川交流センター    |            |  |
| 施設番号  | 10101002    |            |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課 |            |  |

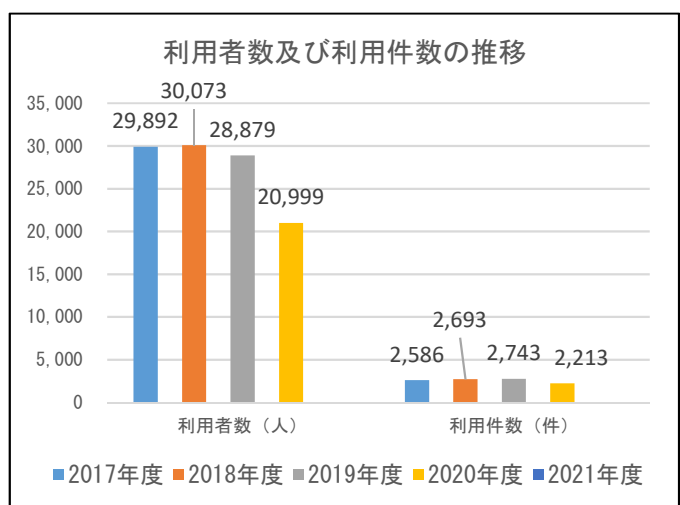
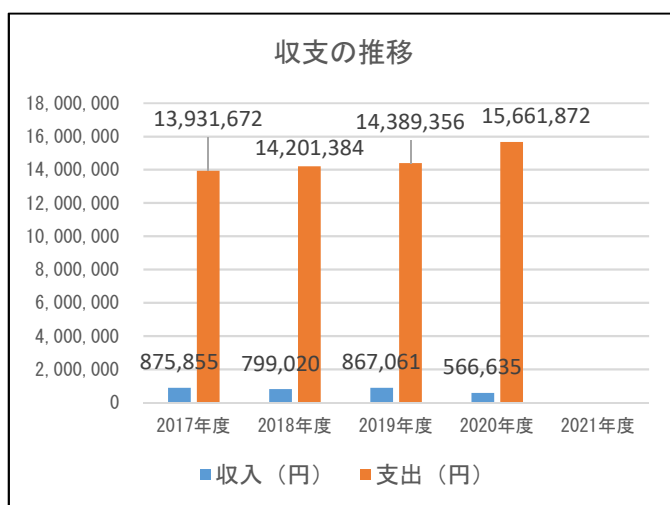
| 1. 施設基本情報 |   |            |             |         |             |             |            |        |            |
|-----------|---|------------|-------------|---------|-------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 堅田二丁目2-6  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区  | 第一中        |             |         | 小学校区        | 城東小         |            |        |            |
| 配置形態      | 単独  |            |             | 想定対象    | 市民          |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:00~21:00  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 閉館日       | 月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3 |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 運営形態      | 指定管理  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理者     | 和徳学区町会連合会   |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31                                    |            |             | 設置条例    | 弘前市交流センター条例 |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 1997/8/27   |            |             | 供用開始年月日 | 1997/10/16  |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 1997/8/27   |            |             | 代表建築構造  | 鉄筋コンクリート造   |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —   |            |             | 延べ面積（㎡） | 1,437.75    |             |            |        |            |
| 駐車場       |   |            |             |         | 職員数（人）      |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有（無料）   | 自動車        | 30          |         | 正職員         | 非常勤職員       | 臨時職員       |        |            |
| 利用時間      | 開館時間に同じ   | 原付・バイク     | 30          |         |             |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ   | 自転車        | 原付・バイクと共用   |         | 5           | 1           | —          |        |            |
| バリアフリーの状況 |   |            |             |         | 自家発電設備等     |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ  | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         | 自家発電設備      | 再生可能エネルギー設備 |            |        |            |
| ○         | ○   | —          | —           |         | —           | —           |            |        |            |
| 災害避難指定    |   |            |             |         |             | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食） | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |
| 指定緊急避難場所  |   |            |             |         | 指定避難所       |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂  | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |             |             |            |        |            |
| —         | —   | —          | —           | —       | —           | —           | —          | 約700   | —          |

| 2. 施設の構成 |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|--------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称   | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201111  | 交流センター | 鉄筋コンクリート造 | 1,437.75    | 1,437.75    | 1997/8/27 | 1997/8/27 | 23  | 1  | 0  |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |        |        |          |      |          |  |
|-----------|--------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称   | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201111   | 交流センター | —      | —        | —    | —        |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料      | 788,080     | 742,140     | 812,180     | 511,000     |           |  |
|          | 行政財産使用料等   | 87,775      | 56,880      | 54,881      | 55,635      |           |  |
|          | 計          | 875,855     | 799,020     | 867,061     | 566,635     |           |  |
| 支出       | 維持管理費      | 4,775,672   | 5,045,384   | 5,223,356   | 6,490,872   |           |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 2,648,153   | 2,776,037   | 2,778,884   | 2,703,145 |  |
|          |            | 施設管理費       | 1,059,264   | 1,064,448   | 1,070,380   | 1,271,270 |  |
|          |            | 維持補修費       | 217,490     | 114,696     | 800,040     | 485,210   |  |
|          |            | その他         | 850,765     | 1,090,203   | 574,052     | 2,031,247 |  |
|          | 指定管理料等     | 9,156,000   | 9,156,000   | 9,166,000   | 9,171,000   |           |  |
|          | うち人件費      | 8,299,940   | 8,358,983   | 8,255,596   | 8,224,968   |           |  |
| 計        | 13,931,672 | 14,201,384  | 14,389,356  | 15,661,872  |             |           |  |
| 収入－支出    |            | -13,055,817 | -13,402,364 | -13,522,295 | -15,095,237 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 29,892 | 30,073 | 28,879 | 20,999 |        |
| 利用件数        | (件)  | 2,586  | 2,693  | 2,743  | 2,213  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | 60     | 140    | 34     | 45     |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 35,769 | 36,719 | 37,047 | 41,357 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 437    | 446    | 468    | 719    |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 76     | 79     | 80     | 90     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 9,081  | 9,322  | 9,405  | 10,499 |        |


| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 6,288.52 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 工業地域     | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                               |         |  |
|--|-------------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                          | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2012   | 平成24年度 弘前市宮川交流センターロビー側暖房機取替工事 | 1,792   | 宮川交流センター内にある温風暖房機 (暖房出力: 58.1kw) を取り替える。   |
| 2019   | 令和元年度 清水交流センターほか非常用照明改修工事     | 3,618   | 非常用照明を更新及び新設を行う。<br>1. 清水交流センター改修工事<br>2. 宮川交流センター改修工事<br>3. 北辰学区高杉ふれあいセンター改修工事<br>4. 撤去工事 |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |
|  |                               |         |  |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |  |
|-------|-------------|------------|--|
| 施設名称  | ワークトーク弘前    |            |  |
| 施設番号  | 10101003    |            |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課 |            |  |

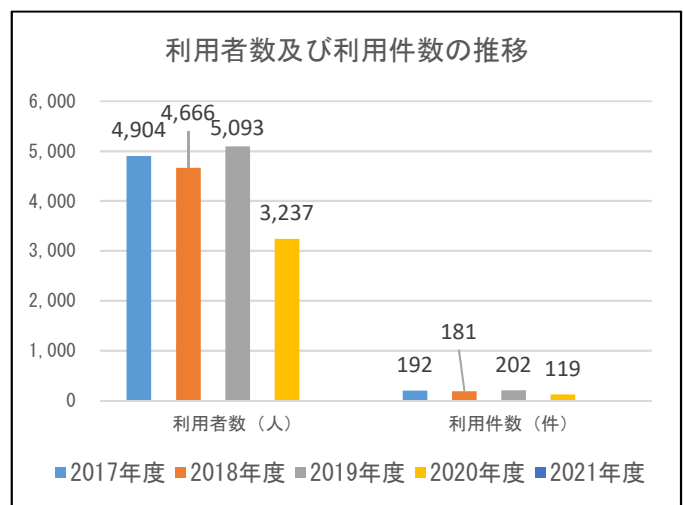
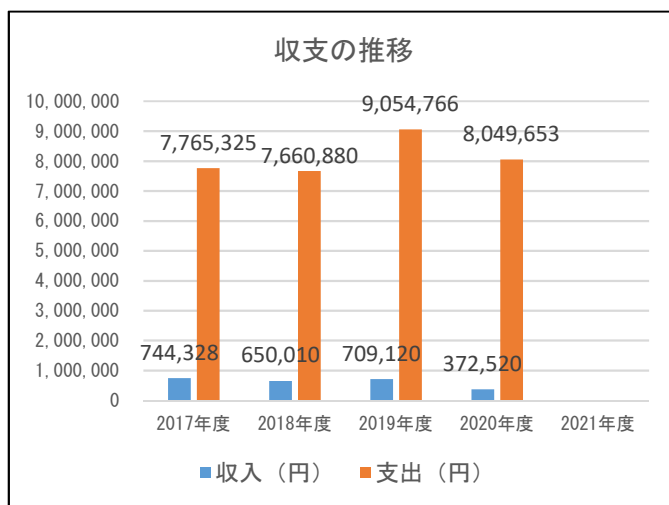
| 1. 施設基本情報 |   |            |             |                       |             |             |            |        |            |
|-----------|---|------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 清野袋三丁目8-5                                     |            |             |                       |             |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区  | 第一中        |             |                       | 小学校区        | 北小          |            |        |            |
| 配置形態      | 単独  |            |             | 想定対象                  | 市民          |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:00~21:00 (日曜日は17:00まで)                      |            |             |                       |             |             |            |        |            |
| 閉館日       | 月曜日(祝日の時はその翌日)、祝日及び祝日法第3条第3項に規定する休日、12/29~1/3 |            |             |                       |             |             |            |        |            |
| 運営形態      | 指定管理  |            |             |                       |             |             |            |        |            |
| 指定管理者     | 清野袋町会   |            |             |                       |             |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31                            |            |             | 設置条例                  | 弘前市交流センター条例 |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 2003/5/14                                     |            |             | 供用開始年月日               | 2003/5/14   |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 1994/6/20                                     |            |             | 代表建築構造                | 鉄筋コンクリート造   |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —   |            |             | 延べ面積(m <sup>2</sup> ) | 641.84      |             |            |        |            |
| 駐車場       |   |            |             |                       | 職員数(人)      |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有(無料)   | 自動車        | 40          |                       | 正職員         | 非常勤職員       | 臨時職員       |        |            |
| 利用時間      | 開館時間に同じ                                       | 原付・バイク     | —           |                       |             |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ                                       | 自転車        | —           |                       | 3           | —           | —          |        |            |
| バリアフリーの状況 |   |            |             |                       | 自家発電設備等     |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ                                      | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |                       | 自家発電設備      | 再生可能エネルギー設備 |            |        |            |
| —         | ○   | —          | —           |                       | —           | —           |            |        |            |
| 災害避難指定    |   |            |             |                       |             | 最大入居可能戸数(戸) | 最大配食可能数(食) | 蔵書数(冊) | 入院可能患者数(人) |
| 指定緊急避難場所  |   |            |             |                       | 指定避難所       |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂  | 地震         | 大規模な火災      | 火山                    |             |             |            |        |            |
| —         | —   | —          | —           | —                     | —           | —           | —          | —      | —          |

| 2. 施設の構成 |               |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称          | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |               |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201278  | 弘前共同福祉施設（地域型） | 鉄筋コンクリート造 | 641.84      | 641.84      | 1994/6/20 | 2003/5/14 | 26  | 1  | 0  |
|          |               |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |               |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |               |        |          |      |          |  |
|-----------|---------------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称          | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201278   | 弘前共同福祉施設（地域型） | —      | —        | —    | —        |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |
|           |               |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 739,900    | 650,010    | 709,120    | 372,520    |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 4,428      | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 計         | 744,328    | 650,010    | 709,120    | 372,520    |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 2,659,325  | 2,554,880  | 3,933,766  | 2,926,653  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 960,832    | 1,003,603  | 1,058,275  | 968,839   |  |
|          |           | 施設管理費      | 959,163    | 936,792    | 969,010    | 1,048,630 |  |
|          |           | 維持補修費      | 103,680    | 5,400      | 1,537,920  | 372,196   |  |
|          |           | その他        | 635,650    | 609,085    | 368,561    | 536,988   |  |
|          | 指定管理料等    | 5,106,000  | 5,106,000  | 5,121,000  | 5,123,000  |           |  |
|          | うち人件費     | 4,849,792  | 4,920,614  | 4,870,666  | 4,886,708  |           |  |
| 計        | 7,765,325 | 7,660,880  | 9,054,766  | 8,049,653  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -7,020,997 | -7,010,870 | -8,345,646 | -7,677,133 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 4,904  | 4,666  | 5,093  | 3,237  |        |
| 利用件数        | (件)  | 192    | 181    | 202    | 119    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 19,236 | 19,208 | 22,865 | 21,033 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 1,432  | 1,503  | 1,639  | 2,372  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 41     | 41     | 49     | 46     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 10,939 | 10,923 | 13,003 | 11,961 |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 2,442.05 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 工業専用地域   | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |  |
|-------|-------------|------------|--|
| 施設名称  | サンライフ弘前     |            |  |
| 施設番号  | 10101004    |            |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課 |            |  |



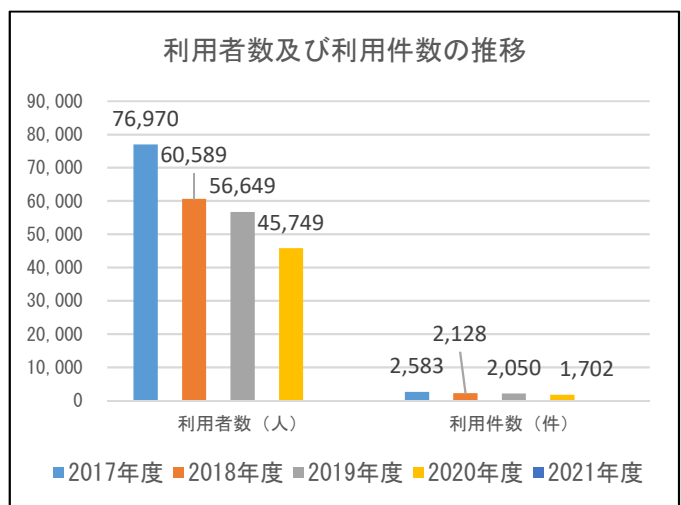
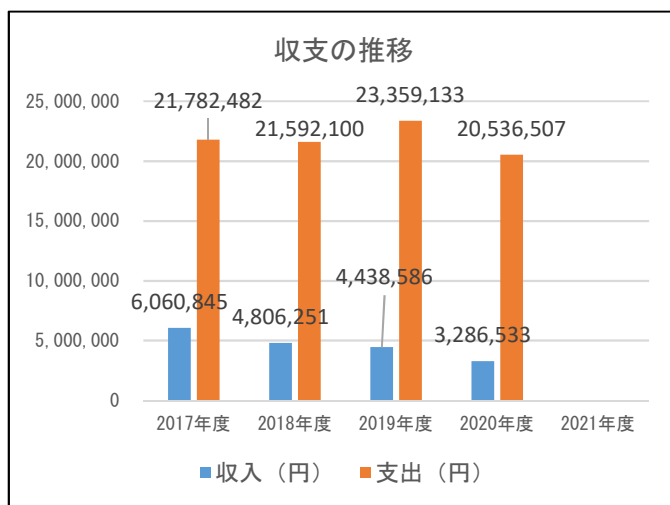
| 1. 施設基本情報 |                               |                |                 |          |             |                     |                    |            |                    |
|-----------|-------------------------------|----------------|-----------------|----------|-------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 豊田一丁目8-1                      |                |                 |          |             |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                          | 第五中            |                 |          | 小学校区        | 豊田小                 |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                            |                |                 | 想定対象     | 市民          |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~21:00 (土日祝は17:00まで)      |                |                 |          |             |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 毎月第4土曜日 (祝日の時はその翌日)、12/29~1/3 |                |                 |          |             |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理                          |                |                 |          |             |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 「サンライフ弘前」管理運営委員会              |                |                 |          |             |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31            |                |                 | 設置条例     | 弘前市交流センター条例 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 2003/5/14                     |                |                 | 供用開始年月日  | 2003/5/14   |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1981/11/1                     |                |                 | 代表建築構造   | 鉄筋コンクリート造   |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                             |                |                 | 延べ面積 (㎡) | 2,206.89    |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                               |                |                 |          | 職員数 (人)     |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)                        | 自動車            | 84              |          | 正職員         | 非常勤職員               | 臨時職員               |            |                    |
| 利用時間      | 開館時間に同じ                       | 原付・バイク         | 15              |          |             |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ                       | 自転車            | 原付・バイクと共用       |          | 5           | —                   | —                  |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                               |                |                 |          | 自家発電設備等     |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ                  | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ |          | 自家発<br>電設備  | 再生可能<br>エネルギー設備     |                    |            |                    |
| —         | ○                             | —              | —               |          | —           | —                   |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                               |                |                 |          |             | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |                               |                |                 |          | 指定<br>避難所   |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                            | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山       |             |                     |                    |            |                    |
| —         | —                             | —              | —               | —        | ○           | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201276  | 機械室  | 鉄筋コンクリート造 | 61.06       | 61.06       | 1981/11/1 | 2003/5/14 | 39  | 1  | 0  |
| 0201277  | 事務所  | 鉄筋コンクリート造 | 1,397.80    | 1,756.63    | 1981/11/1 | 2003/5/14 | 39  | 2  | 0  |
| 0201600  | 体育館  | 鉄筋コンクリート造 | 389.20      | 389.20      | 1981/11/1 | 2003/5/14 | 39  | 1  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201276   | 機械室  | 無      | 2014     | 実施済  | 2015     |  |
| 0201277   | 事務所  | 無      | 2014     | 実施済  | 2015     |  |
| 0201600   | 体育館  | 無      | 2014     | 実施済  | 2015     |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料      | 5,985,200   | 4,731,860   | 4,373,700   | 3,223,440   |           |  |
|          | 行政財産使用料等   | 75,645      | 74,391      | 64,886      | 63,093      |           |  |
|          | 計          | 6,060,845   | 4,806,251   | 4,438,586   | 3,286,533   |           |  |
| 支出       | 維持管理費      | 10,669,482  | 10,479,100  | 12,137,133  | 9,211,507   |           |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 5,486,062   | 5,238,555   | 4,801,136   | 3,753,947 |  |
|          |            | 施設管理費       | 3,709,654   | 3,719,116   | 3,962,182   | 3,892,262 |  |
|          |            | 維持補修費       | 584,820     | 703,404     | 1,581,203   | 366,492   |  |
|          |            | その他         | 888,946     | 818,025     | 1,792,612   | 1,198,806 |  |
|          | 指定管理料等     | 11,113,000  | 11,113,000  | 11,222,000  | 11,325,000  |           |  |
|          | うち人件費      | 9,244,511   | 9,324,295   | 9,342,000   | 9,089,212   |           |  |
| 計        | 21,782,482 | 21,592,100  | 23,359,133  | 20,536,507  |             |           |  |
| 収入－支出    |            | -15,721,637 | -16,785,849 | -18,920,547 | -17,249,974 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 76,970 | 60,589 | 56,649 | 45,749 |        |
| 利用件数        | (件)  | 2,583  | 2,128  | 2,050  | 1,702  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 43,073 | 45,989 | 51,837 | 47,260 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 204    | 277    | 334    | 377    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 91     | 98     | 112    | 103    |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 7,124  | 7,606  | 8,573  | 7,816  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 4,958.69 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                               |         |   |
|--|-------------------------------|---------|---|
| 実施年度   | 工事名称                          | 金額 (千円) | 工事概要  |
| 2009   | 平成21年度 サンライフ弘前屋根改修工事          | 11,812  | 屋根を改修する工事を行う。<br>瓦葺部分 (カバー工法) 1,431㎡<br>横葺部分 (葺替え) 196㎡<br>合計1,627㎡                                 |
| 2011   | 平成22年度 サンライフ弘前クーリングタワー更新工事    | 1,728   | 老朽化のため、クーリングタワーを更新する。   |
| 2017   | 平成29年度 サンライフ弘前自家用電気工作物部品更新工事  | 1,716   | サンライフ弘前の自家用電気工作物の変圧器、高圧進相コンデンサ及び高圧カットアウトを更新する。  |
| 2018   | 平成30年度サンライフ弘前体育室非構造部材落下防止対策工事 | 22,594  | 既存照明器具撤去・新設、既存吊り天井撤去及び軽量勾配天井新設等を行う。   |
| 2019   | 令和元年度 サンライフ弘前非常用照明改修工事        | 2,489   | 非常用照明を更新及び新設を行う。<br>1. 非常用照明改修工事<br>2. 撤去工事   |
| 2019   | 令和元年度 サンライフ弘前排煙設備改修工事         | 4,197   | 鋼製建具の取替 (アルミサッシ窓3箇所、トップライト1箇所)、オペレーターの新設を行う。  |
| 2020   | 令和2年度 サンライフ弘前空調設備改修工事         | 12,025  | サンライフ弘前の空調設備の改修を行う。なお本工事には、建築・電気設備工事を含む。<br>1. パッケージ型エアコン (壁掛型) 設置×1台<br>2. パッケージ型エアコン (天吊型) 設置×10台 |
|  |                               |         |   |
|  |                               |         |   |
|  |                               |         |   |



調査基準日

2021年4月1日

|       |              |            |  |
|-------|--------------|------------|--|
| 施設名称  | 町田地区ふれあいセンター |            |  |
| 施設番号  | 10101005     |            |  |
| 複合施設名 | —            |            |  |
| 施設分類  | 大分類          | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類          | 集会施設       |  |
|       | 小分類          | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課  |            |  |

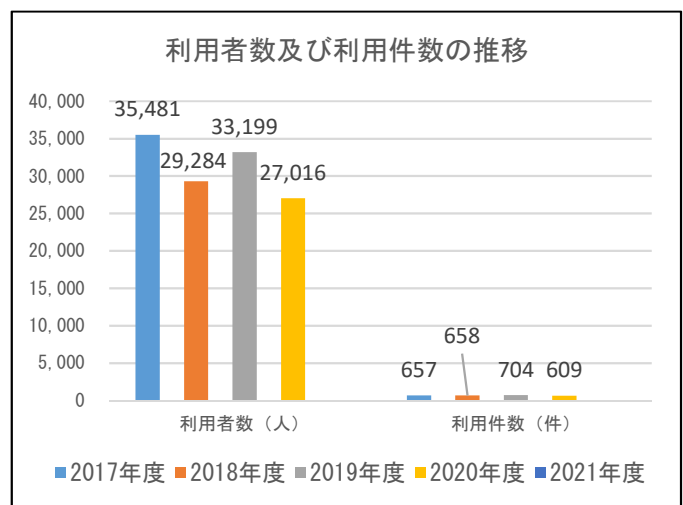
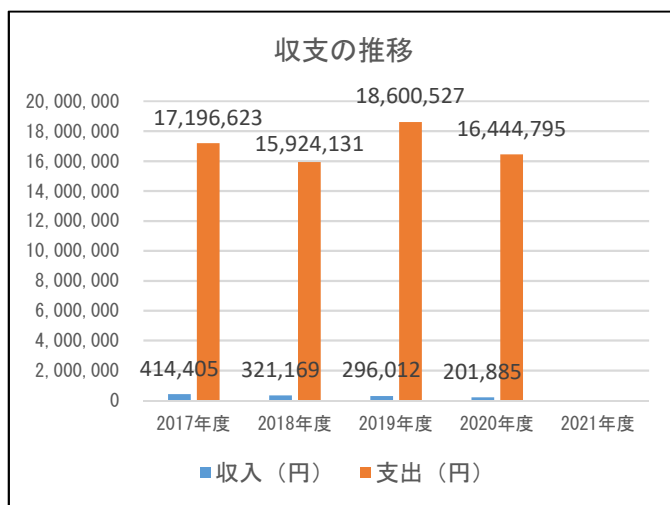
| 1. 施設基本情報 |   |            |             |         |             |             |            |        |            |
|-----------|---|------------|-------------|---------|-------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 町田一丁目4-1  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区  | 第二中        |             |         | 小学校区        | 致遠小         |            |        |            |
| 配置形態      | 単独  |            |             | 想定対象    | 市民          |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:00~21:00  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 閉館日       | 月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3 |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 運営形態      | 指定管理  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理者     | 町田地区ふれあいセンター運営委員会                                     |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31                                    |            |             | 設置条例    | 弘前市交流センター条例 |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 2005/2/25   |            |             | 供用開始年月日 | 2005/5/10   |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 2005/2/25   |            |             | 代表建築構造  | 鉄骨造         |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —   |            |             | 延べ面積（㎡） | 960.38      |             |            |        |            |
| 駐車場       |   |            |             |         | 職員数（人）      |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有（無料）   | 自動車        | 42          |         | 正職員         | 非常勤職員       | 臨時職員       |        |            |
| 利用時間      | 開館時間に同じ   | 原付・バイク     | 10          |         |             |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ   | 自転車        | 原付・バイクと共用   |         | 4           | —           | —          |        |            |
| バリアフリーの状況 |   |            |             |         | 自家発電設備等     |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ  | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         | 自家発電設備      | 再生可能エネルギー設備 |            |        |            |
| ○         | ○   | —          | —           |         | —           | —           |            |        |            |
| 災害避難指定    |   |            |             |         |             | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食） | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |
| 指定緊急避難場所  |   |            |             |         | 指定避難所       |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂  | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |             |             |            |        |            |
| ○         | ○   | ○          | —           | ○       | ○           | —           | —          | —      | —          |

| 2. 施設の構成 |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201313  | 集会所  | 鉄骨造 | 960.38      | 960.38      | 2005/2/25 | 2005/2/25 | 16  | 1  | 0  |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201313   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料      | 349,700     | 280,580     | 257,040     | 160,670     |           |  |
|          | 行政財産使用料等   | 64,705      | 40,589      | 38,972      | 41,215      |           |  |
|          | 計          | 414,405     | 321,169     | 296,012     | 201,885     |           |  |
| 支出       | 維持管理費      | 10,272,623  | 9,000,131   | 11,696,527  | 9,537,795   |           |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 6,306,405   | 6,289,867   | 6,997,728   | 5,205,004 |  |
|          |            | 施設管理費       | 1,762,609   | 1,339,531   | 2,170,904   | 1,801,360 |  |
|          |            | 維持補修費       | 1,699,640   | 691,740     | 1,822,480   | 812,350   |  |
|          |            | その他         | 503,969     | 678,993     | 705,415     | 1,719,081 |  |
|          | 指定管理料等     | 6,924,000   | 6,924,000   | 6,904,000   | 6,907,000   |           |  |
|          | うち人件費      | 6,539,911   | 6,543,158   | 6,490,835   | 6,417,541   |           |  |
| 計        | 17,196,623 | 15,924,131  | 18,600,527  | 16,444,795  |             |           |  |
| 収入－支出    |            | -16,782,218 | -15,602,962 | -18,304,515 | -16,242,910 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 35,481 | 29,284 | 33,199 | 27,016 |        |
| 利用件数        | (件)  | 657    | 658    | 704    | 609    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 45,979 | 42,748 | 50,149 | 44,501 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 473    | 533    | 551    | 601    |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 97     | 92     | 109    | 97     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 17,475 | 16,247 | 19,060 | 16,913 |        |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |  |
|-------|-------------|------------|--|
| 施設名称  | 三省地区交流センター  |            |  |
| 施設番号  | 10101006    |            |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課 |            |  |



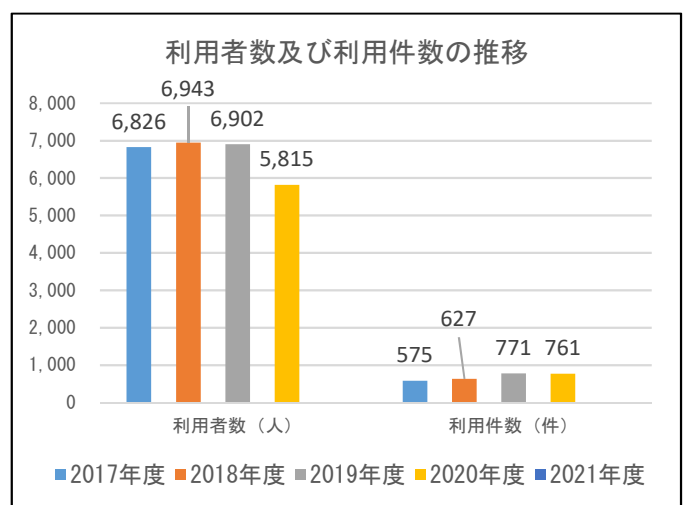
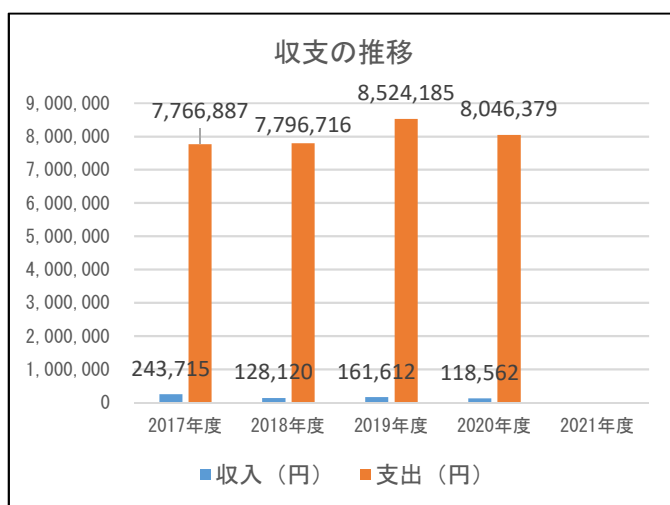
| 1. 施設基本情報 |   |            |             |         |             |             |             |        |            |   |
|-----------|---|------------|-------------|---------|-------------|-------------|-------------|--------|------------|---|
| 所在地       | 三世寺字鳴瀬68-3  |            |             |         |             |             |             |        |            |   |
| 学区        | 中学校区  | 第二中        |             |         | 小学校区        | 三省小         |             |        |            |   |
| 配置形態      | 単独  |            |             | 想定対象    | 市民          |             |             |        |            |   |
| 開館時間      | 9:00~21:00  |            |             |         |             |             |             |        |            |   |
| 閉館日       | 月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3 |            |             |         |             |             |             |        |            |   |
| 運営形態      | 指定管理  |            |             |         |             |             |             |        |            |   |
| 指定管理者     | 三省地区交流センター運営委員会                                       |            |             |         |             |             |             |        |            |   |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31                                    |            |             | 設置条例    | 弘前市交流センター条例 |             |             |        |            |   |
| 取得年月日     | 2007/12/17  |            |             | 供用開始年月日 | 2008/5/1    |             |             |        |            |   |
| 代表建築年月日   | 2007/12/17  |            |             | 代表建築構造  | 木造          |             |             |        |            |   |
| 大規模改修年月日  | —   |            |             | 延べ面積（㎡） | 433.09      |             |             |        |            |   |
| 駐車場       |   |            |             |         |             | 職員数（人）      |             |        |            |   |
| 駐車場の有無    | 有（無料）   | 自動車        | 31          |         |             | 正職員         | 非常勤職員       | 臨時職員   | 3          | — |
| 利用時間      | 開館時間に同じ   | 原付・バイク     | —           |         |             |             |             |        |            |   |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ   | 自転車        | —           |         |             |             |             |        |            |   |
| バリアフリーの状況 |   |            |             |         |             | 自家発電設備等     |             |        |            |   |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ  | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         |             | 自家発電設備      | 再生可能エネルギー設備 |        |            |   |
| ○         | ○   | —          | —           |         |             | —           | —           |        |            |   |
| 災害避難指定    |   |            |             |         |             | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食）  | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |   |
| 指定緊急避難場所  |   |            |             |         | 指定避難所       |             |             |        |            |   |
| 洪水        | 土砂  | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |             |             |             |        |            |   |
| —         | —   | —          | —           | —       | —           | —           | 約500        | —      |            |   |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|------------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日  | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     | 地上 | 地下 |
| 0201347  | 集会所  | 木造 | 433.09      | 433.09      | 2007/12/17 | 2007/12/17 | 13  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201347   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |         |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|---------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料     | 89,840     | 97,390     | 116,170    | 83,810     |         |  |
|          | 行政財産使用料等  | 153,875    | 30,730     | 45,442     | 34,752     |         |  |
|          | 計         | 243,715    | 128,120    | 161,612    | 118,562    |         |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,687,887  | 1,717,716  | 2,471,185  | 1,990,379  |         |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 619,290    | 638,333    | 730,116    | 649,697 |  |
|          |           | 施設管理費      | 640,812    | 813,266    | 881,810    | 887,260 |  |
|          |           | 維持補修費      | 0          | 0          | 536,220    | 0       |  |
|          |           | その他        | 427,785    | 266,117    | 323,039    | 453,422 |  |
|          | 指定管理料等    | 6,079,000  | 6,079,000  | 6,053,000  | 6,056,000  |         |  |
|          | うち人件費     | 5,730,071  | 5,732,589  | 5,664,368  | 5,738,804  |         |  |
| 計        | 7,766,887 | 7,796,716  | 8,524,185  | 8,046,379  |            |         |  |
| 収入－支出    |           | -7,523,172 | -7,668,596 | -8,362,573 | -7,927,817 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 6,826  | 6,943  | 6,902  | 5,815  |        |
| 利用件数        | (件)  | 575    | 627    | 771    | 761    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | 22     | 18     | 39     | 22     |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 20,611 | 21,010 | 22,911 | 21,720 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 1,102  | 1,105  | 1,212  | 1,363  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 44     | 45     | 50     | 47     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 17,371 | 17,707 | 19,309 | 18,305 |        |  |





調査基準日

2021年4月1日

|       |                |            |
|-------|----------------|------------|
| 施設名称  | 新和地区体育文化交流センター |            |
| 施設番号  | 10101007       |            |
| 複合施設名 | —              |            |
| 施設分類  | 大分類            | 市民文化系施設    |
|       | 中分類            | 集会施設       |
|       | 小分類            | コミュニティセンター |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課    |            |



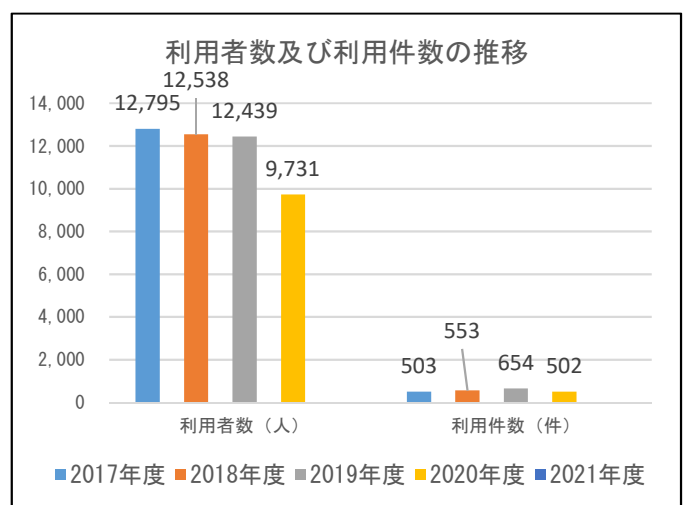
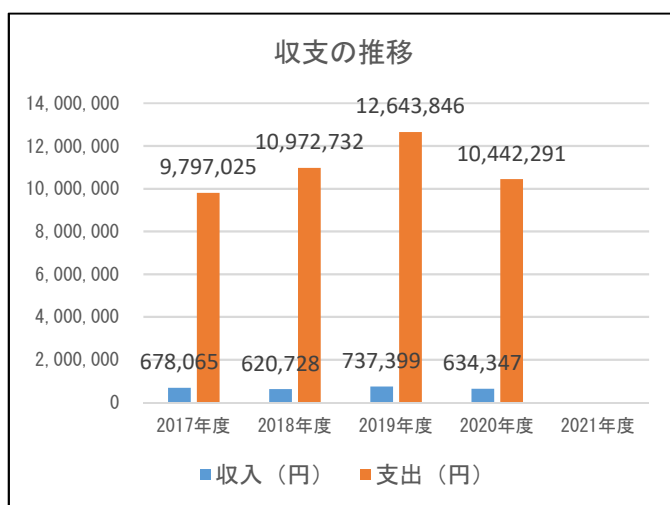
| 1. 施設基本情報 |                          |                |                 |         |             |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------------------|----------------|-----------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 種市字木幡387                 |                |                 |         |             |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                     | 新和中            |                 |         | 小学校区        | 新和小                 |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                       |                |                 | 想定対象    | 市民          |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 9:00~21:00               |                |                 |         |             |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 月曜日（祝日の時はその翌日）、12/29~1/3 |                |                 |         |             |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理                     |                |                 |         |             |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 新和地区町会連合会                |                |                 |         |             |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31       |                |                 | 設置条例    | 弘前市交流センター条例 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1996/9/25                |                |                 | 供用開始年月日 | 1996/10/1   |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1996/9/25                |                |                 | 代表建築構造  | 鉄骨造         |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                        |                |                 | 延べ面積（㎡） | 1,212.74    |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                          |                |                 |         | 職員数（人）      |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有（無料）                    | 自動車            | 41              |         | 正職員         | 非常勤職員               | 臨時職員               |            |                    |
| 利用時間      | 開館時間に同じ                  | 原付・バイク         | 20              |         |             |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ                  | 自転車            | 原付・バイクと共用       |         | 3           | —                   | —                  |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                          |                |                 |         | 自家発電設備等     |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ             | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ |         | 自家発<br>電設備  | 再生可能<br>エネルギー設備     |                    |            |                    |
| —         | ○                        | —              | —               |         | —           | —                   |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                          |                |                 |         |             | 最大入居<br>可能戸数<br>（戸） | 最大配食<br>可能数<br>（食） | 蔵書数<br>（冊） | 入院可能<br>患者数<br>（人） |
| 指定緊急避難場所  |                          |                |                 |         | 指定<br>避難所   |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                       | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山      |             |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○                        | ○              | —               | ○       | ○           | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |       |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|-------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称  | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |       |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201079  | 倉庫・便所 | 木造  | 11.59       | 11.59       | 1996/9/25 | 1996/9/25 | 24  | 1  | 0  |
| 0201080  | 事務室等  | 鉄骨造 | 501.15      | 501.15      | 1996/9/25 | 1996/9/25 | 24  | 1  | 0  |
| 0201601  | 体育館   | 鉄骨造 | 700.00      | 700.00      | 1996/9/25 | 1996/9/25 | 24  | 1  | 0  |
|          |       |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |       |        |          |      |          |  |
|-----------|-------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称  | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201079   | 倉庫・便所 | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201080   | 事務室等  | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201601   | 体育館   | —      | —        | —    | —        |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |             |             |            |           |  |
|----------|-----------|------------|-------------|-------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 591,740    | 542,210     | 635,570     | 555,880    |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 86,325     | 78,518      | 101,829     | 78,467     |           |  |
|          | 計         | 678,065    | 620,728     | 737,399     | 634,347    |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 3,259,025  | 4,434,732   | 6,321,846   | 4,116,291  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 1,780,525   | 1,789,656   | 1,936,259  | 1,863,242 |  |
|          |           | 施設管理費      | 1,193,739   | 1,298,959   | 1,343,710  | 1,339,030 |  |
|          |           | 維持補修費      | 0           | 1,158,840   | 2,749,762  | 38,500    |  |
|          |           | その他        | 284,761     | 187,277     | 292,115    | 875,519   |  |
|          | 指定管理料等    | 6,538,000  | 6,538,000   | 6,322,000   | 6,326,000  |           |  |
|          | うち人件費     | 5,580,498  | 5,540,635   | 5,541,507   | 5,724,778  |           |  |
| 計        | 9,797,025 | 10,972,732 | 12,643,846  | 10,442,291  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -9,118,960 | -10,352,004 | -11,906,447 | -9,807,944 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 12,795 | 12,538 | 12,439 | 9,731  |        |
| 利用件数        | (件)  | 503    | 553    | 654    | 502    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |




| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 24,983 | 28,362 | 32,620 | 26,871 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 713    | 826    | 957    | 1,008  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 53     | 61     | 71     | 59     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 7,519  | 8,536  | 9,818  | 8,087  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 7,632.02 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | —        | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                             |         |  |
|--|-----------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                        | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2010   | 平成21年度 新和地区体育文化交流センター外壁改修工事 | 5,607   | 外壁押出中空セメント板の一部張替 (94.2㎡) 及び外壁塗装 (742㎡) 等を行う。 |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |
|  |                             |         |  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |  |
|-------|-------------|------------|--|
| 施設名称  | 千年交流センター    |            |  |
| 施設番号  | 10101008    |            |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課 |            |  |

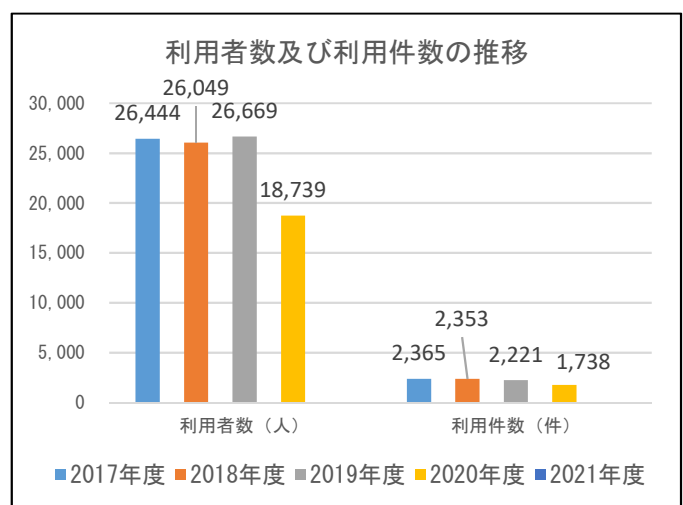
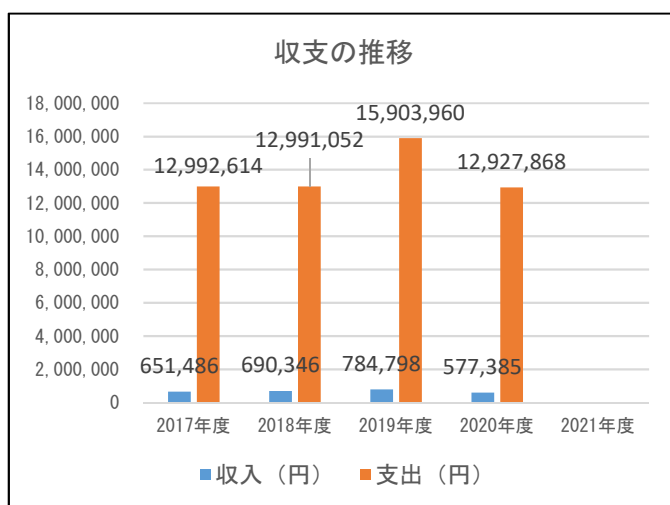
| 1. 施設基本情報 |   |            |             |         |             |             |            |        |            |
|-----------|---|------------|-------------|---------|-------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 原ヶ平五丁目1-13  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区  | 南中         |             |         | 小学校区        | 千年小         |            |        |            |
| 配置形態      | 単独  |            |             | 想定対象    | 市民          |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:00~21:00  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 閉館日       | 月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3 |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 運営形態      | 指定管理  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理者     | 弘前市千年地区町会連合会  |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31                                    |            |             | 設置条例    | 弘前市交流センター条例 |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 2006/7/26   |            |             | 供用開始年月日 | 2006/11/18  |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 2006/7/26   |            |             | 代表建築構造  | 鉄骨造         |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —   |            |             | 延べ面積（㎡） | 1,316.91    |             |            |        |            |
| 駐車場       |   |            |             |         | 職員数（人）      |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有（無料）   | 自動車        | 50          |         | 正職員         | 非常勤職員       | 臨時職員       |        |            |
| 利用時間      | 開館時間に同じ   | 原付・バイク     | 20          |         |             |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ   | 自転車        | 原付・バイクと共用   |         | 5           | 1           | —          |        |            |
| バリアフリーの状況 |   |            |             |         | 自家発電設備等     |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ  | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         | 自家発電設備      | 再生可能エネルギー設備 |            |        |            |
| ○         | ○   | —          | —           |         | —           | —           |            |        |            |
| 災害避難指定    |   |            |             |         |             | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食） | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |
| 指定緊急避難場所  |   |            |             |         | 指定避難所       |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂  | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |             |             |            |        |            |
| ○         | ○   | ○          | —           | ○       | ○           | —           | —          | —      | —          |

| 2. 施設の構成 |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称    | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201329  | 集会所・体育館 | 鉄骨造 | 1,316.91    | 1,316.91    | 2006/7/26 | 2006/7/26 | 14  | 1  | 0  |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |         |        |          |      |          |  |
|-----------|---------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称    | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201329   | 集会所・体育館 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料      | 581,600     | 639,600     | 748,410     | 544,990     |           |  |
|          | 行政財産使用料等   | 69,886      | 50,746      | 36,388      | 32,395      |           |  |
|          | 計          | 651,486     | 690,346     | 784,798     | 577,385     |           |  |
| 支出       | 維持管理費      | 3,931,614   | 3,930,052   | 6,838,960   | 3,858,868   |           |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 2,251,554   | 2,337,588   | 2,370,090   | 1,953,957 |  |
|          |            | 施設管理費       | 999,555     | 1,014,703   | 1,132,034   | 1,173,040 |  |
|          |            | 維持補修費       | 243,108     | 172,800     | 2,745,416   | 223,300   |  |
|          |            | その他         | 437,397     | 404,961     | 591,420     | 508,571   |  |
|          | 指定管理料等     | 9,061,000   | 9,061,000   | 9,065,000   | 9,069,000   |           |  |
|          | うち人件費      | 8,598,141   | 8,601,782   | 8,581,242   | 8,450,721   |           |  |
| 計        | 12,992,614 | 12,991,052  | 15,903,960  | 12,927,868  |             |           |  |
| 収入－支出    |            | -12,341,128 | -12,300,706 | -15,119,162 | -12,350,483 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 26,444 | 26,049 | 26,669 | 18,739 |        |
| 利用件数        | (件)  | 2,365  | 2,353  | 2,221  | 1,738  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円) |        |        |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                |  | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | 33,811 | 33,701 | 41,422 | 33,837 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | 467    | 472    | 567    | 659    |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | 72     | 72     | 90     | 74     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | 9,371  | 9,341  | 11,481 | 9,378  |        |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 4,336.21 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |                |            |
|-------|----------------|------------|
| 施設名称  | 裾野地区体育文化交流センター |            |
| 施設番号  | 10101009       |            |
| 複合施設名 | —              |            |
| 施設分類  | 大分類            | 市民文化系施設    |
|       | 中分類            | 集会施設       |
|       | 小分類            | コミュニティセンター |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課    |            |



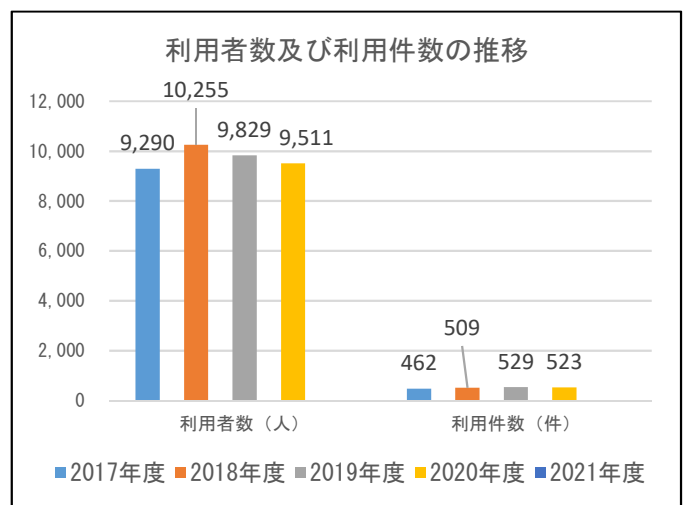
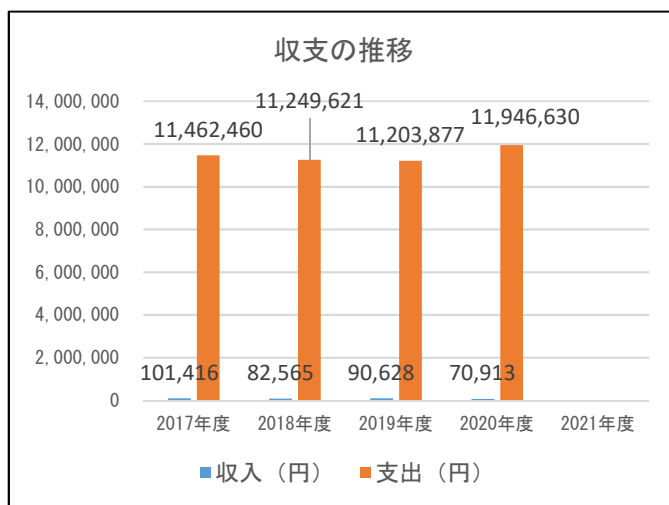
| 1. 施設基本情報 |                          |            |             |         |             |             |            |        |            |
|-----------|--------------------------|------------|-------------|---------|-------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 十面沢字轡8-9                 |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区                     | 裾野中        |             |         | 小学校区        | 裾野小         |            |        |            |
| 配置形態      | 単独                       |            |             | 想定対象    | 市民          |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:00~21:00               |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 閉館日       | 月曜日（祝日の時はその翌日）、12/29~1/3 |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 運営形態      | 指定管理                     |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理者     | 裾野地区町会連合会                |            |             |         |             |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31       |            |             | 設置条例    | 弘前市交流センター条例 |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 2003/7/25                |            |             | 供用開始年月日 | 2003/11/1   |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 2003/7/25                |            |             | 代表建築構造  | 木造          |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —                        |            |             | 延べ面積（㎡） | 1,527.81    |             |            |        |            |
| 駐車場       |                          |            |             |         | 職員数（人）      |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有（無料）                    | 自動車        | 47          |         | 正職員         | 非常勤職員       | 臨時職員       |        |            |
| 利用時間      | 開館時間に同じ                  | 原付・バイク     | 20          |         |             |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ                  | 自転車        | 原付・バイクと共用   |         | 3           | —           | —          |        |            |
| バリアフリーの状況 |                          |            |             |         | 自家発電設備等     |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ                 | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         | 自家発電設備      | 再生可能エネルギー設備 |            |        |            |
| ○         | ○                        | —          | —           |         | —           | —           |            |        |            |
| 災害避難指定    |                          |            |             |         |             | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食） | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |
| 指定緊急避難場所  |                          |            |             |         | 指定避難所       |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂                       | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |             |             |            |        |            |
| ○         | ○                        | ○          | —           | ○       | ○           | —           | —          | —      | —          |

| 2. 施設の構成 |        |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|--------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称   | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |        |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201281  | 体育館    | 鉄骨造 | 743.49      | 743.49      | 2003/7/25 | 2003/7/25 | 17  | 1  | 0  |
| 0201282  | 集会所    | 木造  | 754.51      | 754.51      | 2003/7/25 | 2003/7/25 | 17  | 1  | 0  |
| 0201283  | 物置及び便所 | 木造  | 29.81       | 29.81       | 2003/7/25 | 2003/7/25 | 17  | 1  | 0  |
|          |        |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |        |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |        |        |          |      |          |  |
|-----------|--------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称   | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201281   | 体育館    | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201282   | 集会所    | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201283   | 物置及び便所 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |
|           |        |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |            | (単位：円)      |             |             |             |           |  |
|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |            | 2017年度      | 2018年度      | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料      | 54,080      | 39,110      | 43,600      | 37,400      |           |  |
|          | 行政財産使用料等   | 47,336      | 43,455      | 47,028      | 33,513      |           |  |
|          | 計          | 101,416     | 82,565      | 90,628      | 70,913      |           |  |
| 支出       | 維持管理費      | 4,838,460   | 4,625,621   | 4,603,877   | 5,340,630   |           |  |
|          | 内訳         | 光熱水費        | 2,630,371   | 2,243,997   | 2,221,758   | 2,036,557 |  |
|          |            | 施設管理費       | 1,418,206   | 1,450,699   | 1,425,106   | 1,541,474 |  |
|          |            | 維持補修費       | 99,360      | 251,424     | 434,484     | 424,050   |  |
|          |            | その他         | 690,523     | 679,501     | 522,529     | 1,338,549 |  |
|          | 指定管理料等     | 6,624,000   | 6,624,000   | 6,600,000   | 6,606,000   |           |  |
|          | うち人件費      | 5,561,746   | 5,692,031   | 5,693,829   | 5,635,780   |           |  |
| 計        | 11,462,460 | 11,249,621  | 11,203,877  | 11,946,630  |             |           |  |
| 収入－支出    |            | -11,361,044 | -11,167,056 | -11,113,249 | -11,875,717 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 9,290  | 10,255 | 9,829  | 9,511  |        |
| 利用件数        | (件)  | 462    | 509    | 529    | 523    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |




| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 31,126 | 30,595 | 30,447 | 32,536 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 1,223  | 1,089  | 1,131  | 1,249  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 66     | 66     | 66     | 71     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 7,436  | 7,309  | 7,274  | 7,773  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |           |           |     |
|-----------|-----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 13,286.73 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外   | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —         | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | —         | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |           |           |     |
| 備考:       |           |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                                 |         |  |
|--|---------------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                            | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2009   | 平成21年度 裾野地区体育文化交流センター下水道管切替工事   | 2,394   | 建物内の汚水・雑排水管を下水道管に切り替える。  |
| 2020   | 令和2年度 裾野地区体育文化交流センター体育室照明器具改修工事 | 5,610   | 裾野地区体育文化交流センター体育室照明器具の改修を行う。<br>1. 既設高天井用照明器具撤去 計26台 (うち1台取り外し保管)<br>2. LED高天井用照明器具設置 計26台 |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |
|  |                                 |         |  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |                 |            |  |
|-------|-----------------|------------|--|
| 施設名称  | 岩木常盤野コミュニティセンター |            |  |
| 施設番号  | 10101010        |            |  |
| 複合施設名 | —               |            |  |
| 施設分類  | 大分類             | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類             | 集会施設       |  |
|       | 小分類             | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課     |            |  |

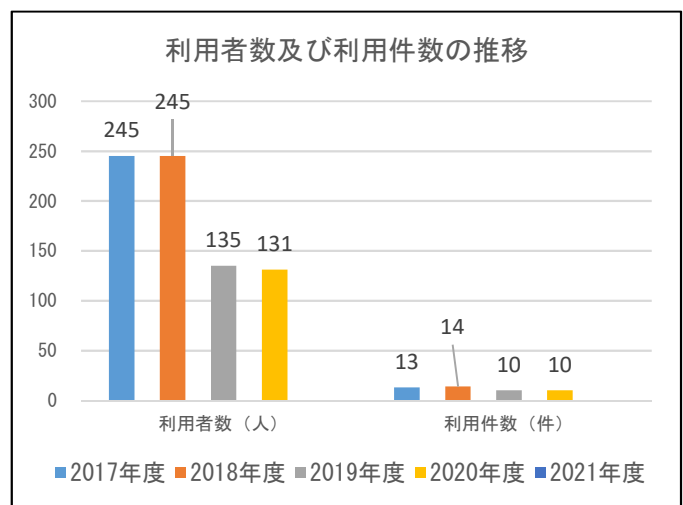
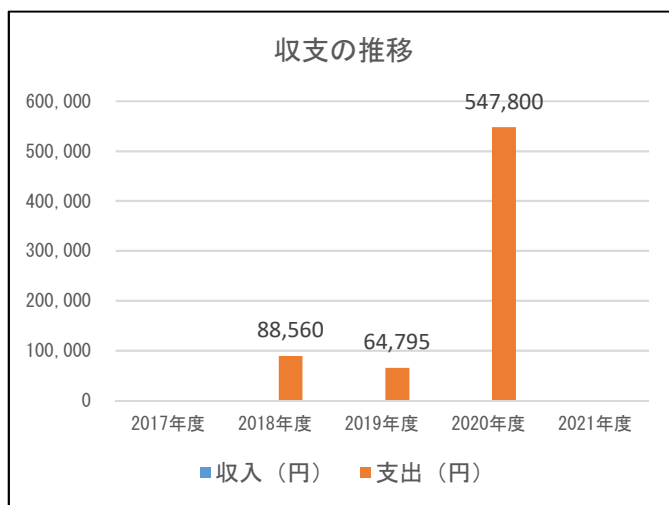
| 1. 施設基本情報 |                     |                |                 |         |                      |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|---------------------|----------------|-----------------|---------|----------------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 常盤野字上黒沢25-73        |                |                 |         |                      |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                | 常盤野中           |                 |         | 小学校区                 | 常盤野小            |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                  |                |                 | 想定対象    | 市民                   |                 |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 予約に合わせて開館           |                |                 |         |                      |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし（予約時のみ開館）         |                |                 |         |                      |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理（利用料金制）         |                |                 |         |                      |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 岩木常盤野コミュニティセンター管理組合 |                |                 |         |                      |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2019/4/1～2024/3/31  |                |                 | 設置条例    | 弘前市岩木常盤野コミュニティセンター条例 |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1991/3/29           |                |                 | 供用開始年月日 | 1991/4/1             |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1991/3/29           |                |                 | 代表建築構造  | 鉄骨造                  |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                   |                |                 | 延べ面積（㎡） | 197.64               |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                     |                |                 |         | 職員数（人）               |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 無                   | 自動車            | —               |         | 正職員                  | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | —                   | 原付・バイク         | —               |         |                      |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | —                   | 自転車            | —               |         |                      |                 |                     |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                     |                |                 |         | 自家発電設備等              |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ        | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ |         | 自家発<br>電設備           | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| —         | ○                   | —              | —               |         | —                    | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                     |                |                 |         |                      |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>（戸） | 最大配食<br>可能数<br>（食） | 蔵書数<br>（冊） | 入院可能<br>患者数<br>（人） |
| 指定緊急避難場所  |                     |                |                 |         | 指定<br>避難所            |                 |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                  | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山      |                      |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —                   | —              | —               | —       | —                    | —               | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称    | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200863  | 集会所     | 鉄骨造 | 128.79      | 128.79      | 1991/3/29 | 1991/3/29 | 30  | 1  | 0  |
| 0201280  | 集会所（増築） | 鉄骨造 | 68.85       | 68.85       | 2003/7/22 | 2003/7/22 | 17  | 1  | 0  |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |         |        |          |      |          |  |
|-----------|---------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称    | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200863   | 集会所     | —      | —        | —    | —        |  |
| 0201280   | 集会所（増築） | —      | —        | —    | —        |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          |        |         |         |          |         | (単位：円) |  |  |
|----------|----------|--------|---------|---------|----------|---------|--------|--|--|
|          |          | 2017年度 | 2018年度  | 2019年度  | 2020年度   | 2021年度  |        |  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0      | 0       | 0       | 0        |         |        |  |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0      | 0       | 0       | 0        |         |        |  |  |
|          | 計        | 0      | 0       | 0       | 0        |         |        |  |  |
| 支出       | 維持管理費    | 0      | 88,560  | 64,795  | 547,800  |         |        |  |  |
|          | 内訳       | 光熱水費   | 0       | 0       | 0        | 0       |        |  |  |
|          |          | 施設管理費  | 0       | 0       | 0        | 0       |        |  |  |
|          |          | 維持補修費  | 0       | 88,560  | 64,795   | 547,800 |        |  |  |
|          |          | その他    | 0       | 0       | 0        | 0       |        |  |  |
|          | 指定管理料等   | 0      | 0       | 0       | 0        |         |        |  |  |
|          | うち人件費    | 0      | 0       | 0       | 0        |         |        |  |  |
| 計        | 0        | 88,560 | 64,795  | 547,800 |          |         |        |  |  |
| 収入－支出    |          | 0      | -88,560 | -64,795 | -547,800 |         |        |  |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 245    | 245    | 135    | 131    |        |
| 利用件数        | (件)  | 13     | 14     | 10     | 10     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 0      | 243    | 178    | 1,501  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 0      | 361    | 480    | 4,182  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 0      | 1      | 0      | 3      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 0      | 448    | 328    | 2,772  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |    |
|-----------|----------|-----------|----|
| 敷地面積 (㎡)  | 2,859.05 | 土地所有      | 借用 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —  |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —  |
| 建ぺい率/容積率① | —        | 建ぺい率/容積率② | —  |
| その他用途規制:  |          |           |    |
| 備考:       |          |           |    |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |
|-------|-------------|------------|
| 施設名称  | 岩木嶽さわやかホール  |            |
| 施設番号  | 10101011    |            |
| 複合施設名 | —           |            |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |
|       | 中分類         | 集会施設       |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課 |            |



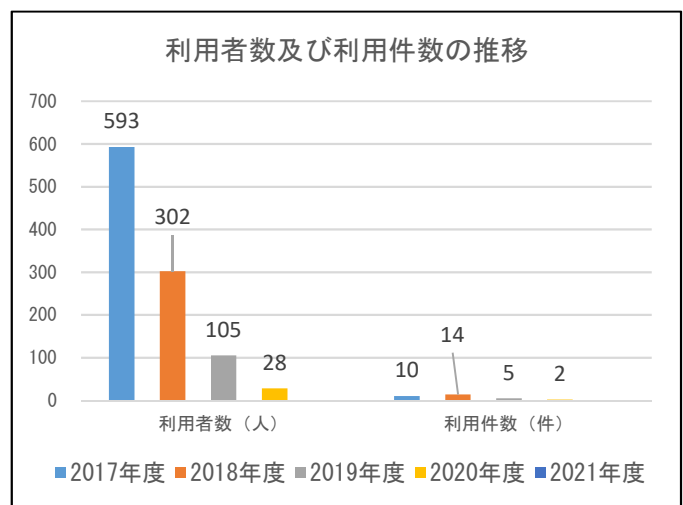
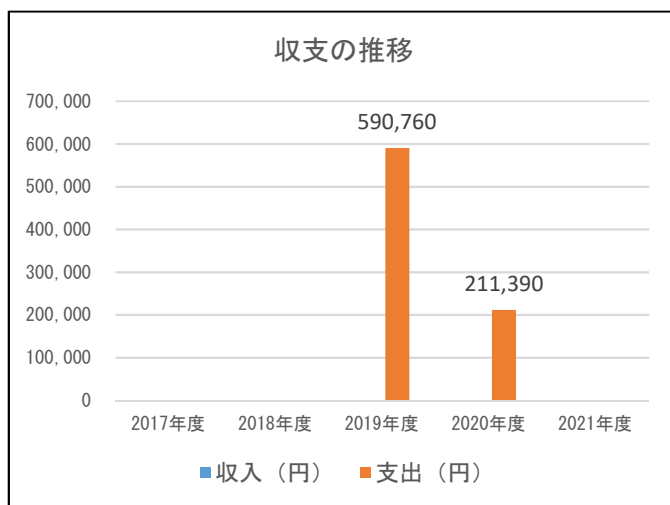
| 1. 施設基本情報 |                    |                |                 |         |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------------|----------------|-----------------|---------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 常盤野字湯の沢45-24       |                |                 |         |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区               | 常盤野中           |                 |         | 小学校区            | 常盤野小                |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                 |                |                 | 想定対象    | 市民              |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 予約に合わせて開館          |                |                 |         |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし（予約時のみ開館）        |                |                 |         |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理（利用料金制）        |                |                 |         |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 常盤野町会              |                |                 |         |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2019/4/1～2024/3/31 |                |                 | 設置条例    | 弘前市岩木嶽さわやかホール条例 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 2000/12/25         |                |                 | 供用開始年月日 | 2001/1/1        |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 2000/12/25         |                |                 | 代表建築構造  | 鉄骨造             |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                  |                |                 | 延べ面積（㎡） | 359.64          |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                    |                |                 |         | 職員数（人）          |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 無                  | 自動車            | —               |         | 正職員             | 非常勤職員               | 臨時職員               | —          |                    |
| 利用時間      | —                  | 原付・バイク         | —               |         |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | —                  | 自転車            | —               |         | —               | —                   | —                  | —          |                    |
| バリアフリーの状況 |                    |                |                 |         | 自家発電設備等         |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ       | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ |         | 自家発<br>電設備      | 再生可能<br>エネルギー設備     |                    |            |                    |
| —         | —                  | —              | —               |         | —               | —                   |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                    |                |                 |         |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>（戸） | 最大配食<br>可能数<br>（食） | 蔵書数<br>（冊） | 入院可能<br>患者数<br>（人） |
| 指定緊急避難場所  |                    |                |                 |         | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                 | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山      |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —                  | —              | —               | —       | —               | —                   | —                  | —          | —                  |

| 2. 施設の構成 |      |     |             |             |            |            |     |    |    |
|----------|------|-----|-------------|-------------|------------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日  | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |     |             |             |            |            |     | 地上 | 地下 |
| 0201202  | 集会所  | 鉄骨造 | 359.64      | 359.64      | 2000/12/25 | 2000/12/25 | 20  | 1  | 0  |
|          |      |     |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |     |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |     |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |     |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |     |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |     |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |     |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |     |             |             |            |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201202   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円) |         |          |          |         |  |
|----------|----------|--------|---------|----------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度 | 2018年度  | 2019年度   | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0      | 0       | 0        | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0      | 0       | 0        | 0        |         |  |
|          | 計        | 0      | 0       | 0        | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 0      | 0       | 590,760  | 211,390  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費   | 0       | 0        | 0        | 0       |  |
|          |          | 施設管理費  | 0       | 0        | 0        | 0       |  |
|          |          | 維持補修費  | 0       | 0        | 590,760  | 145,730 |  |
|          |          | その他    | 0       | 0        | 0        | 65,660  |  |
|          | 指定管理料等   | 0      | 0       | 0        | 0        |         |  |
|          | うち人件費    | 0      | 0       | 0        | 0        |         |  |
| 計        | 0        | 0      | 590,760 | 211,390  |          |         |  |
| 収入－支出    |          | 0      | 0       | -590,760 | -211,390 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 593    | 302    | 105    | 28     |        |
| 利用件数        | (件)  | 10     | 14     | 5      | 2      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |




| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 0      | 0      | 1,619  | 579    |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 0      | 0      | 5,626  | 7,550  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 0      | 0      | 4      | 1      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 0      | 0      | 1,643  | 588    |        |  |

| 7. 敷地の状況  |         |           |     |
|-----------|---------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 452.21  | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外 | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —       | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | —       | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |         |           |     |
| 備考：       |         |           |     |

| 8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                           |        |  |
|---|---------------------------|--------|--|
| 実施年度  | 工事名称                      | 金額（千円） | 工事概要   |
| 2020  | 令和2年度 岩木嶽さわやかホールほか下水道切替工事 | 10,571 | 岩木嶽さわやかホール及び岩木西地区団常盤野分団消防屯所において、宅地内排水を浄化槽から公共下水道への切替工事を行う。<br>(建設リサイクル法対象建設工事) |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |
|   |                           |        |  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |  |  |
|-------|-------------|------------|--|--|
| 施設名称  | 昴地区集会所      |            |  |  |
| 施設番号  | 10101012    |            |  |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課 |            |  |  |

## 1. 施設基本情報

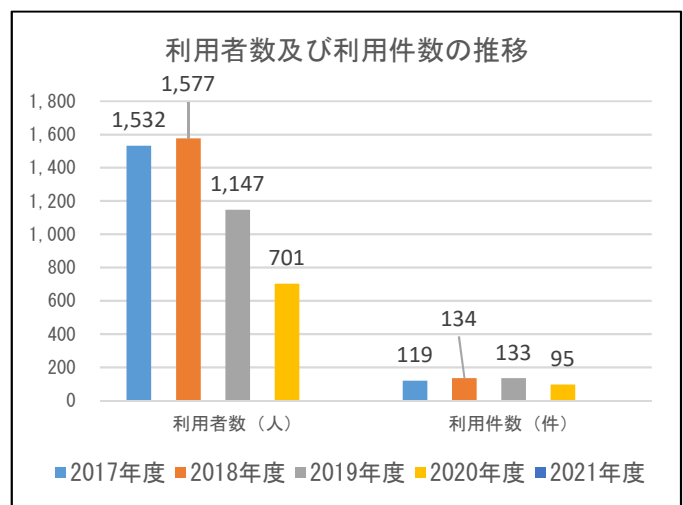
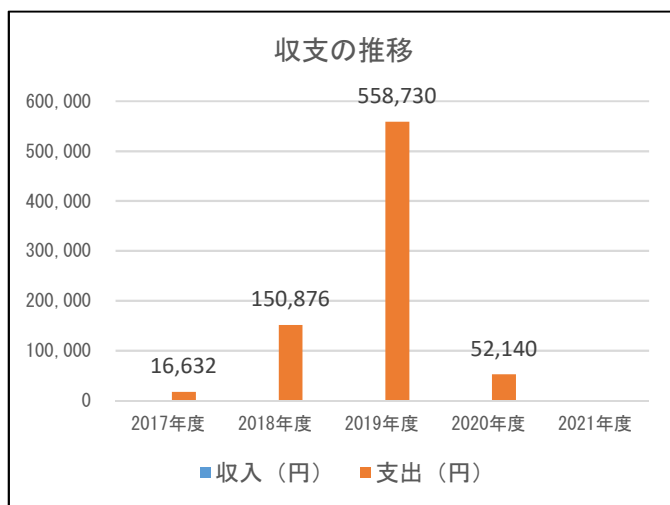
|           |                    |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 昴5-2               |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区               | 相馬中            |                 | 小学校区        | 相馬小             |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                 |                | 想定対象            | 市民          |                 |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 予約に合わせて開館          |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | なし（予約時のみ開館）        |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理（利用料金制）        |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 昴町会                |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2019/4/1～2024/3/31 |                | 設置条例            | 弘前市昴地区集会所条例 |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1998/9/4           |                | 供用開始年月日         | 1998/9/20   |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1998/9/4           |                | 代表建築構造          | 木造          |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                  |                | 延べ面積（㎡）         | 368.70      |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                    |                |                 | 職員数（人）      |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 無                  | 自動車            | —               | 正職員         | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | —                  | 原付・バイク         | —               |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | —                  | 自転車            | —               |             |                 |                     |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                    |                |                 | 自家発電設備等     |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ       | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備  | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| —         | —                  | —              | —               | —           | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                    |                |                 |             |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>（戸） | 最大配食<br>可能数<br>（食） | 蔵書数<br>（冊） | 入院可能<br>患者数<br>（人） |
| 指定緊急避難場所  |                    |                |                 |             | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                 | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山          |                 |                     |                    |            |                    |
| ○         | ○                  | ○              | —               | ○           | —               | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201140  | 集会所  | 木造 | 368.70      | 368.70      | 1998/9/4  | 1998/9/4  | 22  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201140   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)  |          |          |         |        |  |
|----------|----------|---------|----------|----------|---------|--------|--|
|          |          | 2017年度  | 2018年度   | 2019年度   | 2020年度  | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0       | 0        | 0        | 0       |        |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0       | 0        | 0        | 0       |        |  |
|          | 計        | 0       | 0        | 0        | 0       |        |  |
| 支出       | 維持管理費    | 16,632  | 150,876  | 558,730  | 52,140  |        |  |
|          | 内訳       | 光熱水費    | 0        | 0        | 0       | 0      |  |
|          |          | 施設管理費   | 16,632   | 15,876   | 40,330  | 25,740 |  |
|          |          | 維持補修費   | 0        | 135,000  | 518,400 | 26,400 |  |
|          |          | その他     | 0        | 0        | 0       | 0      |  |
|          | 指定管理料等   | 0       | 0        | 0        | 0       |        |  |
|          | うち人件費    | 0       | 0        | 0        | 0       |        |  |
| 計        | 16,632   | 150,876 | 558,730  | 52,140   |         |        |  |
| 収入－支出    |          | -16,632 | -150,876 | -558,730 | -52,140 |        |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 1,532  | 1,577  | 1,147  | 701    |        |
| 利用件数        | (件)  | 119    | 134    | 133    | 95     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |




| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 46     | 413    | 1,531  | 143    |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 11     | 96     | 487    | 74     |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 0      | 1      | 3      | 0      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 45     | 409    | 1,515  | 141    |        |  |





調査基準日

2021年4月1日

|       |                |            |  |
|-------|----------------|------------|--|
| 施設名称  | 北辰学区高杉ふれあいセンター |            |  |
| 施設番号  | 10101013       |            |  |
| 複合施設名 | 北辰学区高杉ふれあいセンター |            |  |
| 施設分類  | 大分類            | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類            | 集会施設       |  |
|       | 小分類            | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課    |            |  |

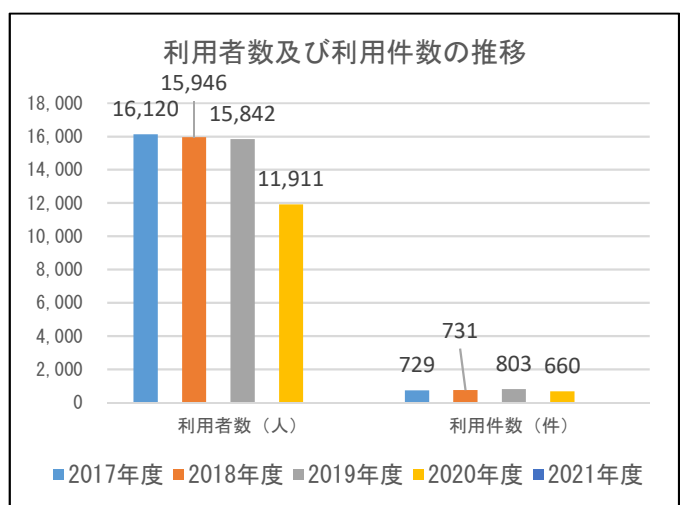
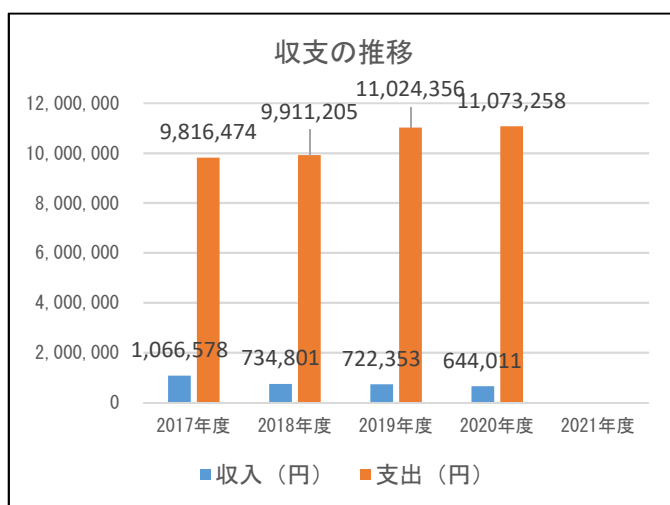
| 1. 施設基本情報 |   |            |             |          |       |              |             |         |             |
|-----------|---|------------|-------------|----------|-------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 独狐字山辺72-1   |            |             |          |       |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区  | 北辰中        |             |          | 小学校区  | 高杉小          |             |         |             |
| 配置形態      | 複合  |            |             | 想定対象     |       | 市民           |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~21:00  |            |             |          |       |              |             |         |             |
| 閉館日       | 月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3 |            |             |          |       |              |             |         |             |
| 運営形態      | 指定管理  |            |             |          |       |              |             |         |             |
| 指定管理者     | 弘前市高杉地区町会連合会  |            |             |          |       |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | 2020/4/1~2025/3/31                                    |            |             | 設置条例     |       | 弘前市交流センター条例  |             |         |             |
| 取得年月日     | 2007/9/20   |            |             | 供用開始年月日  |       | 2007/11/1    |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 2007/9/20   |            |             | 代表建築構造   |       | 鉄骨造          |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | -   |            |             | 延べ面積 (㎡) |       | 1,438.74     |             |         |             |
| 駐車場       |   |            |             |          |       | 職員数 (人)      |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)  | 自動車        | 84          |          |       | 正職員          | 非常勤職員       | 臨時職員    |             |
| 利用時間      | 0:00~24:00  | 原付・バイク     | -           |          |       |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00  | 自転車        | -           |          |       | 3            | -           | -       |             |
| バリアフリーの状況 |   |            |             |          |       | 自家発電設備等      |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ  | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          |       | 自家発電設備       | 再生可能エネルギー設備 |         |             |
| ○         | ○   | -          | -           |          |       | -            | -           |         |             |
| 災害避難指定    |   |            |             |          |       | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |   |            |             |          | 指定避難所 |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂  | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |       |              |             |         |             |
| ○         | ○   | ○          | -           | ○        | ○     | -            | -           | -       | -           |

| 2. 施設の構成 |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------|-----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称    | 構造  | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201340  | 集会所・体育館 | 鉄骨造 | 1,438.74    | 1,438.74    | 2007/9/20 | 2007/9/20 | 13  | 1  | 0  |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |     |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |         |        |          |      |          |  |
|-----------|---------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称    | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201340   | 集会所・体育館 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |             |             |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 800,700    | 692,350    | 601,080     | 529,380     |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 265,878    | 42,451     | 121,273     | 114,631     |           |  |
|          | 計         | 1,066,578  | 734,801    | 722,353     | 644,011     |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 3,519,474  | 3,614,205  | 4,723,356   | 4,810,258   |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 1,811,603  | 1,801,634   | 1,915,624   | 1,772,394 |  |
|          |           | 施設管理費      | 1,138,371  | 1,125,259   | 1,933,841   | 2,135,430 |  |
|          |           | 維持補修費      | 51,040     | 30,240      | 96,980      | 149,050   |  |
|          |           | その他        | 518,460    | 657,072     | 776,911     | 753,384   |  |
|          | 指定管理料等    | 6,297,000  | 6,297,000  | 6,301,000   | 6,263,000   |           |  |
|          | うち人件費     | 5,702,946  | 5,654,539  | 5,694,953   | 5,739,567   |           |  |
| 計        | 9,816,474 | 9,911,205  | 11,024,356 | 11,073,258  |             |           |  |
| 収入－支出    |           | -8,749,896 | -9,176,404 | -10,302,003 | -10,429,247 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 16,120 | 15,946 | 15,842 | 11,911 |        |
| 利用件数        | (件)  | 729    | 731    | 803    | 660    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円) |        |        |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                |  | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | 23,972 | 25,141 | 28,225 | 28,573 |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | 543    | 575    | 650    | 876    |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | 51     | 54     | 61     | 62     |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | 6,082  | 6,378  | 7,160  | 7,249  |        |

| 7. 敷地の状況  |           |           |     |
|-----------|-----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 12,857.15 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域   | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域     | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | 70/200    | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |           |           |     |
| 備考：       |           |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                           |         |  |
|--|---------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                      | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2019   | 令和元年度 清水交流センターほか非常用照明改修工事 | 3,618   | 非常用照明を更新及び新設を行う。<br>1. 清水交流センター改修工事<br>2. 宮川交流センター改修工事<br>3. 北辰学区高杉ふれあいセンター改修工事<br>4. 撤去工事 |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |
|  |                           |         |  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |
|-------|-------------|------------|
| 施設名称  | 国吉農業多目的集会施設 |            |
| 施設番号  | 10101014    |            |
| 複合施設名 | —           |            |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |
|       | 中分類         | 集会施設       |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |
| 所管課   | 農林部 農村整備課   |            |



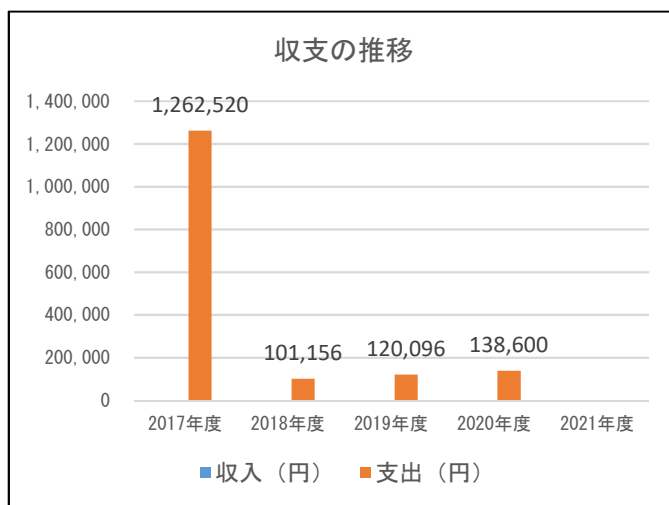
| 1. 施設基本情報 |              |        |                |                 |             |       |                     |                    |            |                    |
|-----------|--------------|--------|----------------|-----------------|-------------|-------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 国吉字村元37-1    |        |                |                 |             |       |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区         | 東目屋中   |                |                 | 小学校区        | 東目屋小  |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独           |        |                | 想定対象            | 市民          |       |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | —            |        |                |                 |             |       |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | —            |        |                |                 |             |       |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営           |        |                |                 |             |       |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —            |        |                |                 |             |       |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —            |        |                | 設置条例            | —           |       |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1989/10/9    |        |                | 供用開始年月日         | 1989/10/9   |       |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1989/10/9    |        |                | 代表建築構造          | 木造          |       |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —            |        |                | 延べ面積 (㎡)        | 259.19      |       |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |              |        |                |                 | 職員数 (人)     |       |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 無            | 自動車    |                | —               | 正職員         | 非常勤職員 | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | —            | 原付・バイク |                | —               |             |       |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | —            | 自転車    |                | —               |             |       |                     |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |              |        |                |                 | 自家発電設備等     |       |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ |        | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発電<br>電設備 |       | 再生可能<br>エネルギー設備     |                    |            |                    |
| —         | ○            |        | —              | —               | —           |       | —                   |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |              |        |                |                 |             |       | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |              |        |                |                 | 指定<br>避難所   |       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂           | 地震     | 大規模な<br>火災     | 火山              |             |       |                     |                    |            |                    |
| —         | —            | —      | —              | —               | —           | —     | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200804  | 集会所  | 木造 | 259.19      | 259.19      | 1989/10/9 | 1989/10/9 | 31  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200804   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |           |          |          |         |  |
|----------|-----------|------------|-----------|----------|----------|---------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度    | 2019年度   | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 0         | 0        | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0         | 0        | 0        |         |  |
|          | 計         | 0          | 0         | 0        | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費     | 1,262,520  | 101,156   | 120,096  | 138,600  |         |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 0         | 0        | 0        | 0       |  |
|          |           | 施設管理費      | 0         | 0        | 0        | 0       |  |
|          |           | 維持補修費      | 1,262,520 | 101,156  | 120,096  | 138,600 |  |
|          |           | その他        | 0         | 0        | 0        | 0       |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0         | 0        | 0        |         |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0         | 0        | 0        |         |  |
| 計        | 1,262,520 | 101,156    | 120,096   | 138,600  |          |         |  |
| 収入－支出    |           | -1,262,520 | -101,156  | -120,096 | -138,600 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 3,459  | 277    | 329    | 380    |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | —      | —      | —      | —      |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 7      | 1      | 1      | 1      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 4,871  | 390    | 463    | 535    |        |  |

| 7. 敷地の状況  |         |           |    |
|-----------|---------|-----------|----|
| 敷地面積 (㎡)  | 340.52  | 土地所有      | 借用 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外 | 用途地域②     | —  |
| 防火規制①     | —       | 防火規制②     | —  |
| 建ぺい率/容積率① | —       | 建ぺい率/容積率② | —  |
| その他用途規制:  |         |           |    |
| 備考:       |         |           |    |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |               |            |  |
|-------|---------------|------------|--|
| 施設名称  | 館後地区農作業準備休養施設 |            |  |
| 施設番号  | 10101015      |            |  |
| 複合施設名 | —             |            |  |
| 施設分類  | 大分類           | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類           | 集会施設       |  |
|       | 小分類           | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 農林部 農村整備課     |            |  |



## 1. 施設基本情報

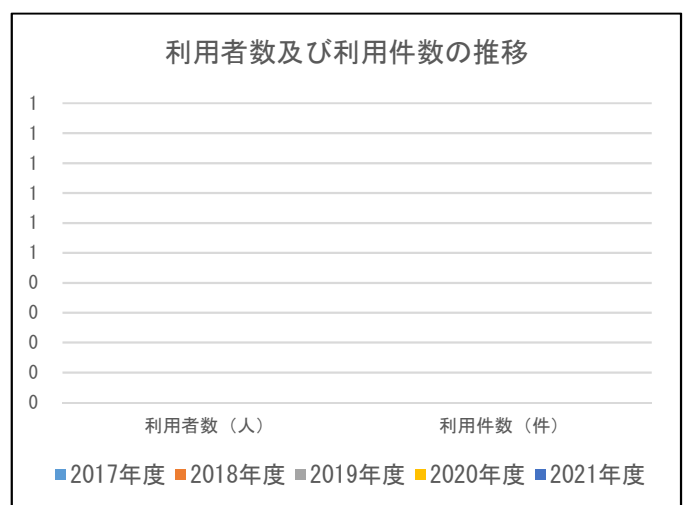
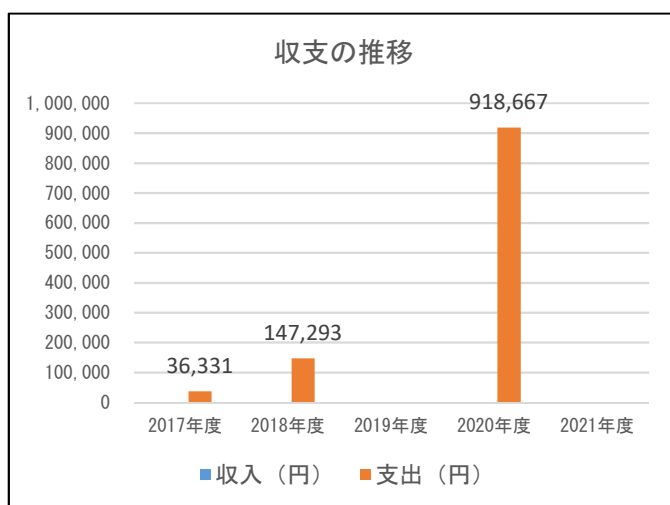
|           |           |    |            |           |             |              |        |             |             |         |             |
|-----------|-----------|----|------------|-----------|-------------|--------------|--------|-------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 館後字新田67-2 |    |            |           |             |              |        |             |             |         |             |
| 学区        | 中学校区 東目屋中 |    |            | 小学校区 東目屋小 |             |              |        |             |             |         |             |
| 配置形態      | 単独        |    |            | 想定対象      |             | 市民           |        |             |             |         |             |
| 開館時間      | —         |    |            |           |             |              |        |             |             |         |             |
| 閉館日       | —         |    |            |           |             |              |        |             |             |         |             |
| 運営形態      | 直営        |    |            |           |             |              |        |             |             |         |             |
| 指定管理者     | —         |    |            |           |             |              |        |             |             |         |             |
| 指定管理期間    | —         |    |            | 設置条例      |             | —            |        |             |             |         |             |
| 取得年月日     | 1993/12/7 |    |            | 供用開始年月日   |             | 1993/12/7    |        |             |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1993/12/7 |    |            | 代表建築構造    |             | 木造           |        |             |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —         |    |            | 延べ面積 (㎡)  |             | 149.10       |        |             |             |         |             |
| 駐車場       |           |    |            |           |             | 職員数 (人)      |        |             |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 無         |    | 自動車        |           | —           |              | 正職員    |             | 非常勤職員       | 臨時職員    |             |
| 利用時間      | —         |    | 原付・バイク     |           | —           |              | —      |             | —           | —       |             |
| 入出庫時間     | —         |    | 自転車        |           | —           |              | —      |             | —           | —       |             |
| バリアフリーの状況 |           |    |            |           |             | 自家発電設備等      |        |             |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ  |    | 障害者用エレベーター |           | オストメイト対応トイレ |              | 自家発電設備 |             | 再生可能エネルギー設備 |         |             |
| —         |           | —  |            | —         |             | —            |        | —           |             | —       |             |
| 災害避難指定    |           |    |            |           |             | 最大入居可能戸数 (戸) |        | 最大配食可能数 (食) |             | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |           |    |            |           |             | 指定避難所        |        |             |             |         |             |
| 洪水        |           | 土砂 | 地震         | 大規模な火災    | 火山          | —            |        | —           |             | —       | —           |
| —         |           | —  | —          | —         | —           | —            |        | —           |             | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200970  | 休養施設 | 木造 | 149.10      | 149.10      | 1993/12/7 | 1993/12/7 | 27  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200970   | 休養施設 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)  |          |         |          |         |  |
|----------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度  | 2018年度   | 2019年度  | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0       | 0        | 0       | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0       | 0        | 0       | 0        |         |  |
|          | 計        | 0       | 0        | 0       | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 36,331  | 147,293  | 0       | 918,667  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費    | 0        | 0       | 0        | 0       |  |
|          |          | 施設管理費   | 0        | 0       | 0        | 0       |  |
|          |          | 維持補修費   | 36,331   | 147,293 | 0        | 918,667 |  |
|          |          | その他     | 0        | 0       | 0        | 0       |  |
|          | 指定管理料等   | 0       | 0        | 0       | 0        |         |  |
|          | うち人件費    | 0       | 0        | 0       | 0        |         |  |
| 計        | 36,331   | 147,293 | 0        | 918,667 |          |         |  |
| 収入－支出    |          | -36,331 | -147,293 | 0       | -918,667 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |




| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 100    | 404    | 0      | 2,517  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | —      | —      | —      | —      |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 0      | 1      | 0      | 5      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 244    | 988    | 0      | 6,161  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |         |           |     |
|-----------|---------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 514.27  | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外 | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —       | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | —       | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |         |           |     |
| 備考：       |         |           |     |

| 8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |        |      |
|---|------|--------|------|
| 実施年度  | 工事名称 | 金額（千円） | 工事概要 |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |

|       |           |
|-------|-----------|
| 調査基準日 | 2021年4月1日 |
|-------|-----------|

|       |             |            |  |
|-------|-------------|------------|--|
| 施設名称  | 乳井地区多目的集会施設 |            |  |
| 施設番号  | 10101016    |            |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 農林部 農村整備課   |            |  |

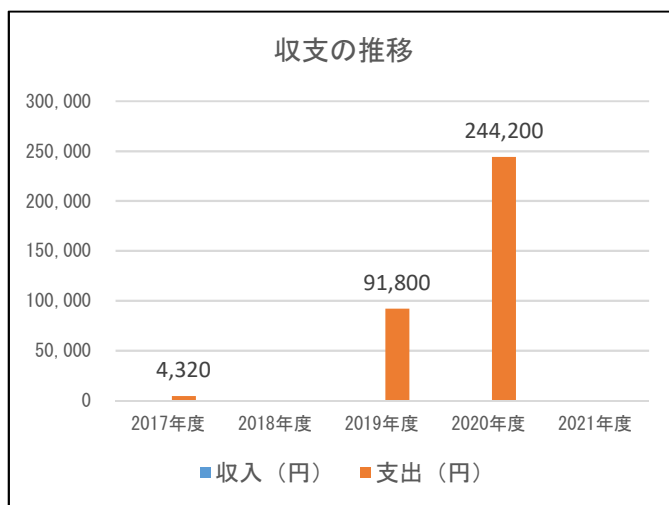
| 1. 施設基本情報 |             |            |             |          |           |              |             |         |             |
|-----------|-------------|------------|-------------|----------|-----------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 乳井字大清水133-2 |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区        | 石川中        |             |          | 小学校区      | 石川小          |             |         |             |
| 配置形態      | 単独          |            |             | 想定対象     | 市民        |              |             |         |             |
| 開館時間      | —           |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 閉館日       | —           |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営          |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —           |            |             |          |           |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —           |            |             | 設置条例     | —         |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 1994/7/29   |            |             | 供用開始年月日  | 1994/7/29 |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1994/7/29   |            |             | 代表建築構造   | 木造        |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —           |            |             | 延べ面積 (㎡) | 390.03    |              |             |         |             |
| 駐車場       |             |            |             |          | 職員数 (人)   |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 無           | 自動車        | —           |          | 正職員       | 非常勤職員        | 臨時職員        |         |             |
| 利用時間      | —           | 原付・バイク     | —           |          |           |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | —           | 自転車        | —           |          |           |              |             |         |             |
| バリアフリーの状況 |             |            |             |          | 自家発電設備等   |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ    | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          | 自家発電設備    | 再生可能エネルギー設備  |             |         |             |
| —         | —           | —          | —           |          | —         | —            |             |         |             |
| 災害避難指定    |             |            |             |          |           | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |             |            |             |          | 指定避難所     |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂          | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |           |              |             |         |             |
| ○         | ○           | ○          | —           | —        | —         | —            | —           | —       |             |

| 2. 施設の構成 |         |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|---------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称    | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |         |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200997  | 多目的集会施設 | 木造 | 390.03      | 390.03      | 1994/7/29 | 1994/7/29 | 26  | 1  | 0  |
|          |         |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |         |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |         |        |          |      |          |  |
|-----------|---------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称    | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200997   | 多目的集会施設 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |
|           |         |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円) |        |         |          |         |  |
|----------|----------|--------|--------|---------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度  | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0      | 0      | 0       | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0      | 0      | 0       | 0        |         |  |
|          | 計        | 0      | 0      | 0       | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 4,320  | 0      | 91,800  | 244,200  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費   | 0      | 0       | 0        | 0       |  |
|          |          | 施設管理費  | 0      | 0       | 0        | 0       |  |
|          |          | 維持補修費  | 4,320  | 0       | 91,800   | 244,200 |  |
|          |          | その他    | 0      | 0       | 0        | 0       |  |
|          | 指定管理料等   | 0      | 0      | 0       | 0        |         |  |
|          | うち人件費    | 0      | 0      | 0       | 0        |         |  |
| 計        | 4,320    | 0      | 91,800 | 244,200 |          |         |  |
| 収入－支出    |          | -4,320 | 0      | -91,800 | -244,200 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円) |        |        |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                |  | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | 12     | 0      | 252    | 669    |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | —      | —      | —      | —      |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | 0      | 0      | 1      | 1      |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | 11     | 0      | 235    | 626    |        |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,076.25 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 市街化調整区域  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 70/200   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  |          |           |     |
| 備考:       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |
|-------|-------------|------------|
| 施設名称  | 山越農作業準備休憩施設 |            |
| 施設番号  | 10101017    |            |
| 複合施設名 | —           |            |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |
|       | 中分類         | 集会施設       |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |
| 所管課   | 農林部 農村整備課   |            |



## 1. 施設基本情報

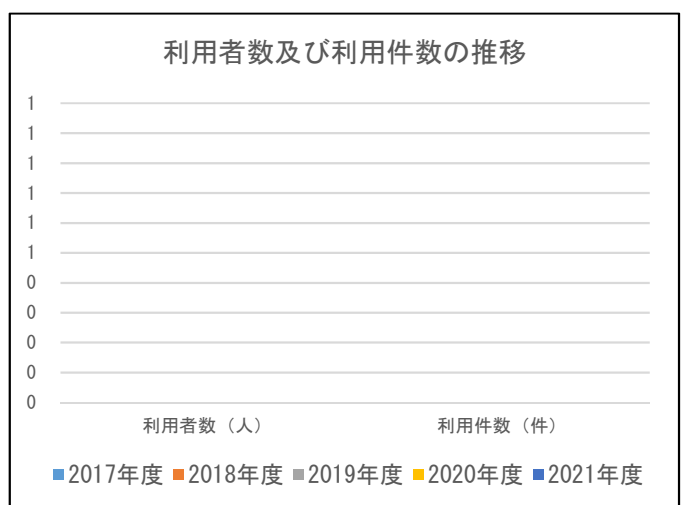
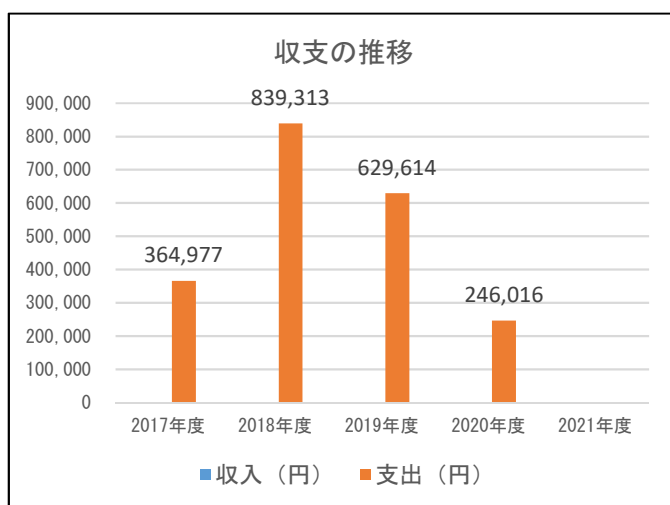
|           |             |            |             |          |             |              |             |         |             |
|-----------|-------------|------------|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 紙漉沢字堰根237-3 |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区        | 相馬中        |             | 小学校区     | 相馬小         |              |             |         |             |
| 配置形態      | 単独          |            | 想定対象        | 市民       |             |              |             |         |             |
| 開館時間      | —           |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 閉館日       | —           |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営          |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —           |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —           |            | 設置条例        | —        |             |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 1999/1/1    |            | 供用開始年月日     | 1999/1/1 |             |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1999/1/1    |            | 代表建築構造      | 木造       |             |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —           |            | 延べ面積 (㎡)    | 91.09    |             |              |             |         |             |
| 駐車場       |             |            |             | 職員数 (人)  |             |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 無           | 自動車        | —           | 正職員      | 非常勤職員       | 臨時職員         |             |         |             |
| 利用時間      | —           | 原付・バイク     | —           |          |             |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | —           | 自転車        | —           |          |             |              |             |         |             |
| バリアフリーの状況 |             |            |             | 自家発電設備等  |             |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ    | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ | 自家発電設備   | 再生可能エネルギー設備 |              |             |         |             |
| —         | —           | —          | —           | —        | —           |              |             |         |             |
| 災害避難指定    |             |            |             |          |             | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |             |            |             |          | 指定避難所       |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂          | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |             |              |             |         |             |
| —         | —           | —          | —           | —        | —           | —            | —           | —       |             |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201153  | 休憩施設 | 木造 | 91.09       | 91.09       | 1999/1/1  | 1999/1/1  | 22  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201153   | 休憩施設 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)   |          |          |          |         |  |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度   | 2018年度   | 2019年度   | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
|          | 計        | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 364,977  | 839,313  | 629,614  | 246,016  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費     | 178,267  | 187,471  | 161,372  | 163,116 |  |
|          |          | 施設管理費    | 158,630  | 165,842  | 165,842  | 7,000   |  |
|          |          | 維持補修費    | 28,080   | 486,000  | 302,400  | 75,900  |  |
|          |          | その他      | 0        | 0        | 0        | 0       |  |
|          | 指定管理料等   | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
|          | うち人件費    | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
| 計        | 364,977  | 839,313  | 629,614  | 246,016  |          |         |  |
| 収入－支出    |          | -364,977 | -839,313 | -629,614 | -246,016 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |  | (単位：円) |        |        |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                |  | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     |  | 1,000  | 2,299  | 1,725  | 674    |        |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  |  | —      | —      | —      | —      |        |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   |  | 2      | 5      | 4      | 1      |        |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 |  | 4,007  | 9,214  | 6,912  | 2,701  |        |

| 7. 敷地の状況  |         |           |     |
|-----------|---------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 557.78  | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外 | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —       | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | —       | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |         |           |     |
| 備考：       |         |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |                |            |
|-------|----------------|------------|
| 施設名称  | 山田竜ヶ平農作業準備休憩施設 |            |
| 施設番号  | 10101018       |            |
| 複合施設名 | —              |            |
| 施設分類  | 大分類            | 市民文化系施設    |
|       | 中分類            | 集会施設       |
|       | 小分類            | コミュニティセンター |
| 所管課   | 農林部 農村整備課      |            |



## 1. 施設基本情報

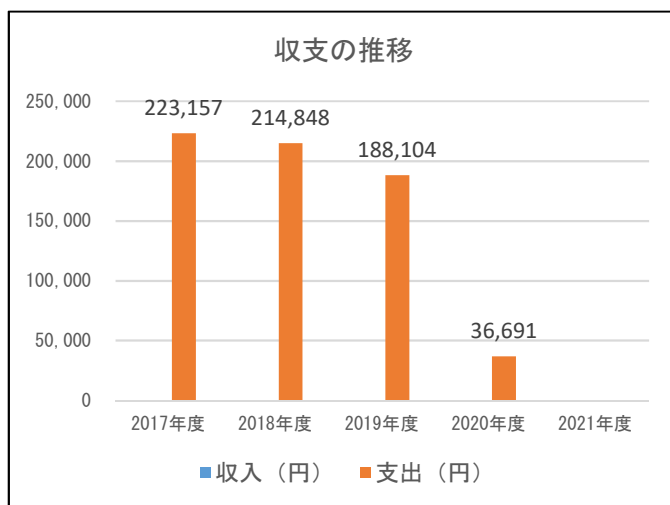
|           |             |            |             |          |             |              |             |         |             |
|-----------|-------------|------------|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 相馬字竜ヶ平156-4 |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区        | 相馬中        | 小学校区        | 相馬小      |             |              |             |         |             |
| 配置形態      | 単独          |            | 想定対象        | 市民       |             |              |             |         |             |
| 開館時間      | —           |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 閉館日       | —           |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営          |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —           |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —           |            | 設置条例        | —        |             |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 2001/6/7    |            | 供用開始年月日     | 2001/6/7 |             |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 2001/6/7    |            | 代表建築構造      | 木造       |             |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —           |            | 延べ面積 (㎡)    | 38.09    |             |              |             |         |             |
| 駐車場       |             |            | 職員数 (人)     |          |             |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 無           | 自動車        | —           | 正職員      | 非常勤職員       | 臨時職員         |             |         |             |
| 利用時間      | —           | 原付・バイク     | —           |          |             |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | —           | 自転車        | —           | —        | —           | —            |             |         |             |
| バリアフリーの状況 |             |            | 自家発電設備等     |          |             |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ    | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ | 自家発電設備   | 再生可能エネルギー設備 |              |             |         |             |
| —         | —           | —          | —           | —        | —           |              |             |         |             |
| 災害避難指定    |             |            |             |          |             |              |             |         |             |
| 指定緊急避難場所  |             |            |             |          | 指定避難所       | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 洪水        | 土砂          | 地震         | 大規模な火災      | 火山       |             |              |             |         |             |
| —         | —           | —          | —           | —        | —           | —            | —           | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201216  | 休憩施設 | 木造 | 38.09       | 38.09       | 2001/6/7  | 2001/6/7  | 19  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201216   | 休憩施設 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)   |          |          |         |        |  |
|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--------|--|
|          |          | 2017年度   | 2018年度   | 2019年度   | 2020年度  | 2021年度 |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0        | 0        | 0        | 0       |        |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0        | 0        | 0        | 0       |        |  |
|          | 計        | 0        | 0        | 0        | 0       |        |  |
| 支出       | 維持管理費    | 223,157  | 214,848  | 188,104  | 36,691  |        |  |
|          | 内訳       | 光熱水費     | 42,027   | 39,545   | 33,321  | 30,691 |  |
|          |          | 施設管理費    | 181,130  | 154,783  | 154,783 | 6,000  |  |
|          |          | 維持補修費    | 0        | 20,520   | 0       | 0      |  |
|          |          | その他      | 0        | 0        | 0       | 0      |  |
|          | 指定管理料等   | 0        | 0        | 0        | 0       |        |  |
|          | うち人件費    | 0        | 0        | 0        | 0       |        |  |
| 計        | 223,157  | 214,848  | 188,104  | 36,691   |         |        |  |
| 収入－支出    |          | -223,157 | -214,848 | -188,104 | -36,691 |        |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 利用件数        | (件)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 611    | 589    | 515    | 101    |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | —      | —      | —      | —      |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 1      | 1      | 1      | 0      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 5,859  | 5,641  | 4,938  | 963    |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,015.50 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | —        | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |        |      |
|---|------|--------|------|
| 実施年度  | 工事名称 | 金額（千円） | 工事概要 |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |           |            |
|-------|-----------|------------|
| 施設名称  | 伝統産業会館    |            |
| 施設番号  | 10101019  |            |
| 複合施設名 | —         |            |
| 施設分類  | 大分類       | 市民文化系施設    |
|       | 中分類       | 集会施設       |
|       | 小分類       | コミュニティセンター |
| 所管課   | 商工部 産業育成課 |            |



## 1. 施設基本情報

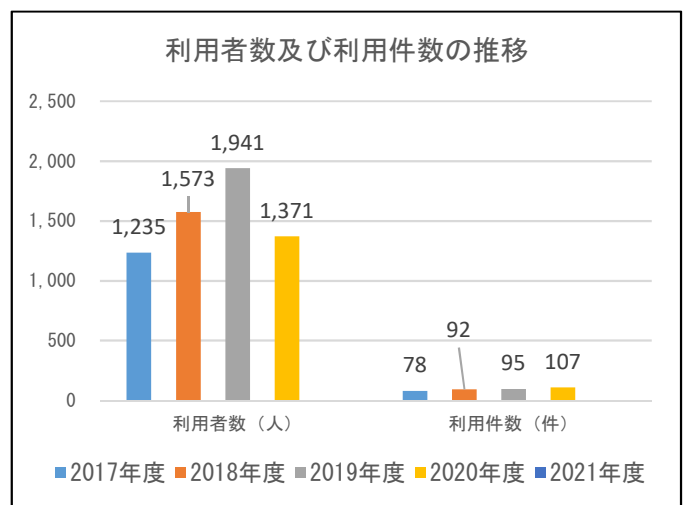
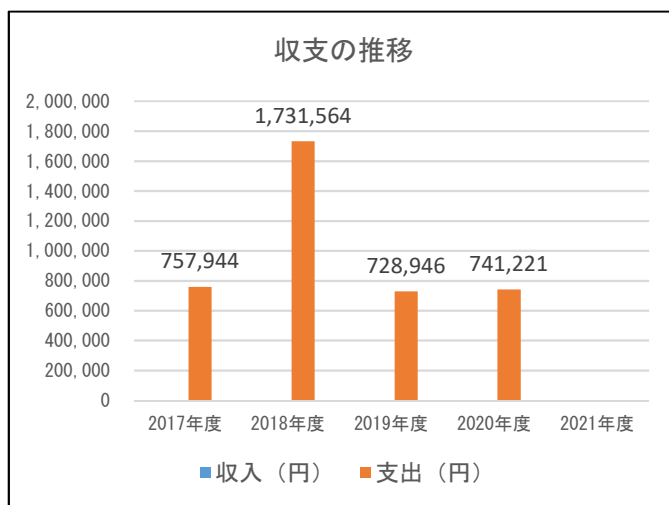
|           |                               |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 神田二丁目4-9                      |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                          | 第一中            | 小学校区            | 時敏小         |                 |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 単独                            | 想定対象           |                 | 市民          |                 |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 受付時間9:00~17:00、利用時間9:00~20:00 |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 土・日曜日、祝・休日、第2金曜日、12/29~1/3    |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 指定管理（利用料金制）                   |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | 弘前市伝統産業会館管理運営委員会              |                |                 |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31            |                | 設置条例            | 弘前市伝統産業会館条例 |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 2003/4/30                     |                | 供用開始年月日         | 2003/4/30   |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1984/4/1                      |                | 代表建築構造          | 鉄筋コンクリート造   |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                             |                | 延べ面積（㎡）         | 503.87      |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                               |                |                 | 職員数（人）      |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有（無料）                         | 自動車            | 16              | 正職員         | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 9:00~20:00                    | 原付・バイク         | —               |             |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00                    | 自転車            | —               | 1           | —               | —                   |                    |            |                    |
| バリアフリーの状況 |                               |                |                 | 自家発電設備等     |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ                  | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発<br>電設備  | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| —         | ○                             | —              | —               | —           | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                               |                |                 |             |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>（戸） | 最大配食<br>可能数<br>（食） | 蔵書数<br>（冊） | 入院可能<br>患者数<br>（人） |
| 指定緊急避難場所  |                               |                |                 |             | 指定<br>避難所       |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                            | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山          |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —                             | —              | —               | —           | —               | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201275  | 集会所  | 鉄筋コンクリート造 | 319.65      | 503.87      | 1984/4/1  | 2003/4/30 | 37  | 2  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201275   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)    |            |          |          |         |  |
|----------|----------|-----------|------------|----------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度    | 2018年度     | 2019年度   | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0         | 0          | 0        | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0         | 0          | 0        | 0        |         |  |
|          | 計        | 0         | 0          | 0        | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 757,944   | 1,731,564  | 728,946  | 719,444  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費      | 0          | 0        | 0        | 0       |  |
|          |          | 施設管理費     | 588,384    | 597,564  | 631,218  | 616,044 |  |
|          |          | 維持補修費     | 144,720    | 909,360  | 64,680   | 103,400 |  |
|          |          | その他       | 24,840     | 224,640  | 33,048   | 0       |  |
|          | 指定管理料等   | 0         | 0          | 0        | 21,777   |         |  |
|          | うち人件費    | 0         | 0          | 0        | 0        |         |  |
| 計        | 757,944  | 1,731,564 | 728,946    | 741,221  |          |         |  |
| 収入－支出    |          | -757,944  | -1,731,564 | -728,946 | -741,221 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 1,235  | 1,573  | 1,941  | 1,371  |        |
| 利用件数        | (件)  | 78     | 92     | 95     | 107    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 2,077  | 4,744  | 1,997  | 2,031  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 614    | 1,101  | 376    | 541    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 4      | 10     | 4      | 4      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 1,504  | 3,437  | 1,447  | 1,471  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 1,300.00 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 工業専用地域   | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | 60/200   | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |         |      |
|--|------|---------|------|
| 実施年度   | 工事名称 | 金額 (千円) | 工事概要 |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |
|  |      |         |      |

調査基準日

2021年4月1日

|       |               |            |  |
|-------|---------------|------------|--|
| 施設名称  | 駅前南地区都市改造記念会館 |            |  |
| 施設番号  | 10101020      |            |  |
| 複合施設名 | —             |            |  |
| 施設分類  | 大分類           | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類           | 集会施設       |  |
|       | 小分類           | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 都市整備部 都市計画課   |            |  |



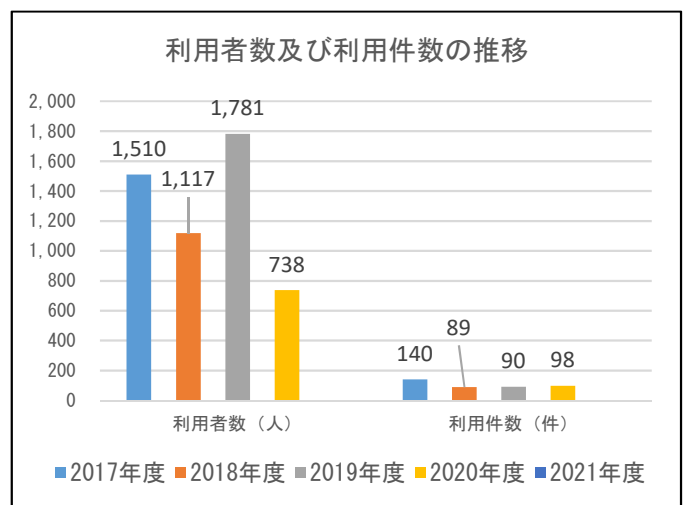
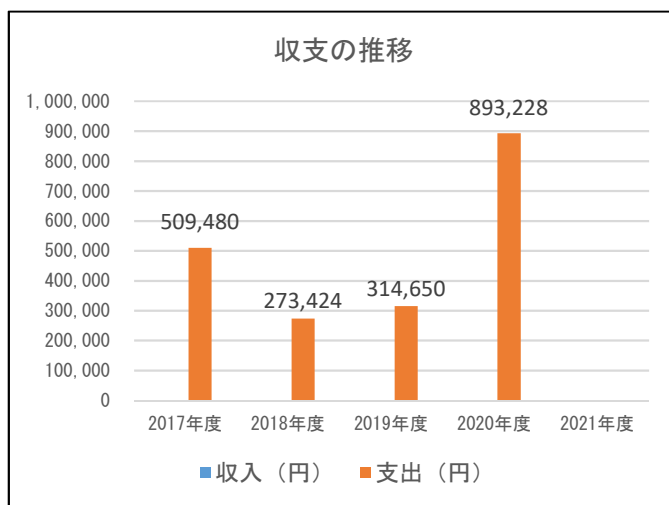
| 1. 施設基本情報 |                    |            |             |         |               |             |            |        |            |
|-----------|--------------------|------------|-------------|---------|---------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 大町二丁目12-7          |            |             |         |               |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区               | 第三中        |             |         | 小学校区          | 大成小         |            |        |            |
| 配置形態      | 単独                 |            |             | 想定対象    | 市民            |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:00~21:00         |            |             |         |               |             |            |        |            |
| 閉館日       | —                  |            |             |         |               |             |            |        |            |
| 運営形態      | 指定管理（利用料金制）        |            |             |         |               |             |            |        |            |
| 指定管理者     | 弘前市都市改造記念会館管理運営委員会 |            |             |         |               |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31 |            |             | 設置条例    | 弘前市都市改造記念会館条例 |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 1980/11/29         |            |             | 供用開始年月日 | 1980/12/1     |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 1980/11/29         |            |             | 代表建築構造  | 木造            |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —                  |            |             | 延べ面積（㎡） | 164.36        |             |            |        |            |
| 駐車場       |                    |            |             |         | 職員数（人）        |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有（無料）              | 自動車        | 10          |         | 正職員           | 非常勤職員       | 臨時職員       |        |            |
| 利用時間      | 9:00~21:00         | 原付・バイク     | —           |         |               |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 9:00~21:00         | 自転車        | —           |         |               |             |            |        |            |
| バリアフリーの状況 |                    |            |             |         | 自家発電設備等       |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ           | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         | 自家発電設備        | 再生可能エネルギー設備 |            |        |            |
| —         | —                  | —          | —           |         | —             | —           |            |        |            |
| 災害避難指定    |                    |            |             |         |               | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食） | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |
| 指定緊急避難場所  |                    |            |             |         | 指定避難所         |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂                 | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |               |             |            |        |            |
| —         | —                  | —          | —           | —       | —             | —           | —          | —      | —          |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|------------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日  | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     | 地上 | 地下 |
| 0200445  | 集会所  | 木造 | 153.19      | 153.19      | 1980/11/29 | 1980/11/29 | 40  | 1  | 0  |
| 0200768  | 集会所  | 木造 | 11.17       | 11.17       | 1988/11/8  | 1988/11/8  | 32  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200445   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200768   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)   |          |          |          |         |  |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度   | 2018年度   | 2019年度   | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
|          | 計        | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 509,480  | 273,424  | 314,650  | 594,250  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費     | 131,780  | 122,224  | 109,897  | 13,256  |  |
|          |          | 施設管理費    | 82,860   | 0        | 81,300   | 81,300  |  |
|          |          | 維持補修費    | 154,980  | 0        | 36,828   | 314,894 |  |
|          |          | その他      | 139,860  | 151,200  | 86,625   | 184,800 |  |
|          | 指定管理料等   | 0        | 0        | 0        | 298,978  |         |  |
|          | うち人件費    | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
| 計        | 509,480  | 273,424  | 314,650  | 893,228  |          |         |  |
| 収入－支出    |          | -509,480 | -273,424 | -314,650 | -893,228 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 1,510  | 1,117  | 1,781  | 738    |        |
| 利用件数        | (件)  | 140    | 89     | 90     | 98     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 1,396  | 749    | 862    | 2,447  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 337    | 245    | 177    | 1,210  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 3      | 2      | 2      | 5      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 3,100  | 1,664  | 1,914  | 5,435  |        |  |


| 7. 敷地の状況  |                         |           |     |
|-----------|-------------------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 571.30                  | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 商業地域                    | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 準防火地域                   | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | 80/400                  | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  | 都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区 |           |     |
| 備考：       |                         |           |     |

| 8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |      |        |      |
|---|------|--------|------|
| 実施年度  | 工事名称 | 金額（千円） | 工事概要 |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |
|   |      |        |      |



調査基準日

2021年4月1日

|       |              |            |  |
|-------|--------------|------------|--|
| 施設名称  | 駅前地区都市改造記念会館 |            |  |
| 施設番号  | 10101021     |            |  |
| 複合施設名 | —            |            |  |
| 施設分類  | 大分類          | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類          | 集会施設       |  |
|       | 小分類          | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 都市整備部 都市計画課  |            |  |

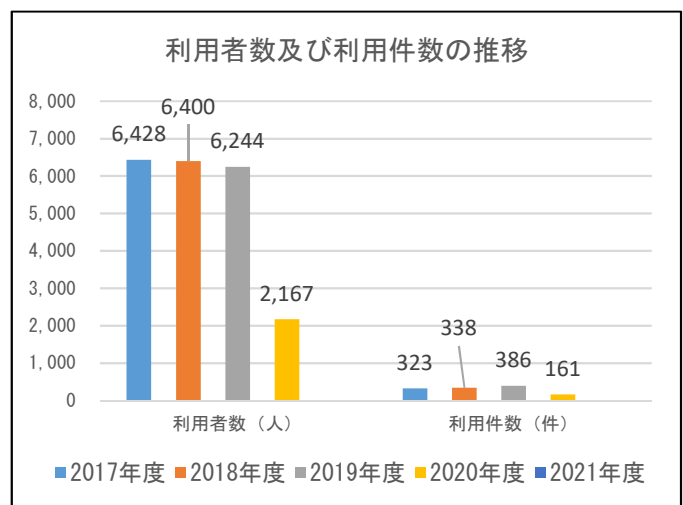
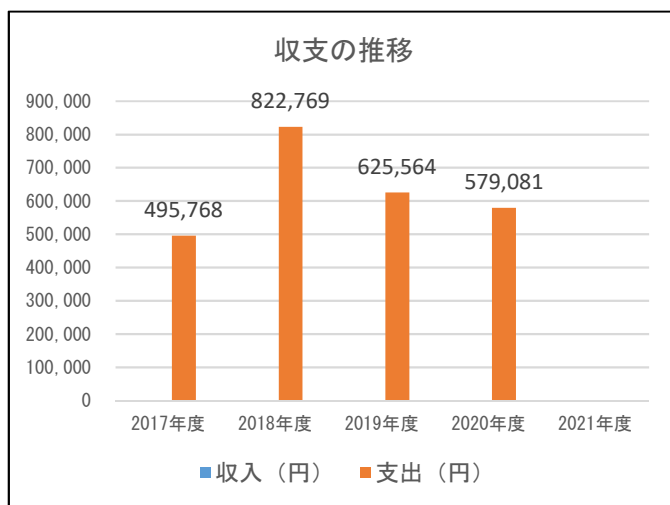
| 1. 施設基本情報 |                    |            |             |         |               |             |             |            |        |            |
|-----------|--------------------|------------|-------------|---------|---------------|-------------|-------------|------------|--------|------------|
| 所在地       | 駅前三丁目4-5           |            |             |         |               |             |             |            |        |            |
| 学区        | 中学校区               | 第三中        |             |         | 小学校区          | 大成小         |             |            |        |            |
| 配置形態      | 単独                 |            |             | 想定対象    | 市民            |             |             |            |        |            |
| 開館時間      | 9:00~21:00         |            |             |         |               |             |             |            |        |            |
| 閉館日       | —                  |            |             |         |               |             |             |            |        |            |
| 運営形態      | 指定管理（利用料金制）        |            |             |         |               |             |             |            |        |            |
| 指定管理者     | 弘前市都市改造記念会館管理運営委員会 |            |             |         |               |             |             |            |        |            |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31 |            |             | 設置条例    | 弘前市都市改造記念会館条例 |             |             |            |        |            |
| 取得年月日     | 1997/12/16         |            |             | 供用開始年月日 | 1998/4/1      |             |             |            |        |            |
| 代表建築年月日   | 1997/12/16         |            |             | 代表建築構造  | 木造            |             |             |            |        |            |
| 大規模改修年月日  | —                  |            |             | 延べ面積（㎡） | 288.66        |             |             |            |        |            |
| 駐車場       |                    |            |             |         | 職員数（人）        |             |             |            |        |            |
| 駐車場の有無    | 有（無料）              | 自動車        | 5           |         | 正職員           | 非常勤職員       | 臨時職員        |            |        |            |
| 利用時間      | 9:00~21:00         | 原付・バイク     | 3           |         |               |             |             |            |        |            |
| 入出庫時間     | 9:00~21:00         | 自転車        | 7           |         |               |             |             |            |        |            |
| バリアフリーの状況 |                    |            |             |         | 自家発電設備等       |             |             |            |        |            |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ           | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |         | 自家発電設備        | 再生可能エネルギー設備 |             |            |        |            |
| —         | ○                  | —          | —           |         | —             | —           |             |            |        |            |
| 災害避難指定    |                    |            |             |         |               |             | 最大入居可能戸数（戸） | 最大配食可能数（食） | 蔵書数（冊） | 入院可能患者数（人） |
| 指定緊急避難場所  |                    |            |             |         | 指定避難所         |             |             |            |        |            |
| 洪水        | 土砂                 | 地震         | 大規模な火災      | 火山      |               |             |             |            |        |            |
| —         | —                  | —          | —           | —       | —             | —           | —           | —          | —      |            |

| 2. 施設の構成 |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|----------|------|----|-------------|-------------|------------|------------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日  | 取得<br>年月日  | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     | 地上 | 地下 |
| 0201117  | 集会所  | 木造 | 288.66      | 288.66      | 1997/12/16 | 1997/12/16 | 23  | 1  | 0  |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |
|          |      |    |             |             |            |            |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201117   | 集会所  | —      | —        | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)   |          |          |          |         |  |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度   | 2018年度   | 2019年度   | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
|          | 計        | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 495,768  | 822,769  | 625,564  | 480,103  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費     | 263,428  | 272,260  | 314,191  | 209,003 |  |
|          |          | 施設管理費    | 88,860   | 0        | 86,300   | 86,300  |  |
|          |          | 維持補修費    | 3,620    | 399,309  | 138,448  | 0       |  |
|          |          | その他      | 139,860  | 151,200  | 86,625   | 184,800 |  |
|          | 指定管理料等   | 0        | 0        | 0        | 98,978   |         |  |
|          | うち人件費    | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
| 計        | 495,768  | 822,769  | 625,564  | 579,081  |          |         |  |
| 収入－支出    |          | -495,768 | -822,769 | -625,564 | -579,081 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 6,428  | 6,400  | 6,244  | 2,167  |        |
| 利用件数        | (件)  | 323    | 338    | 386    | 161    |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |




| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 1,358  | 2,254  | 1,714  | 1,587  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 77     | 129    | 100    | 267    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 3      | 5      | 4      | 3      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 1,717  | 2,850  | 2,167  | 2,006  |        |  |



調査基準日

2021年4月1日

|       |             |            |  |
|-------|-------------|------------|--|
| 施設名称  | 相馬ふれあい館     |            |  |
| 施設番号  | 10101022    |            |  |
| 複合施設名 | —           |            |  |
| 施設分類  | 大分類         | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類         | 集会施設       |  |
|       | 小分類         | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 教育委員会 中央公民館 |            |  |

## 1. 施設基本情報

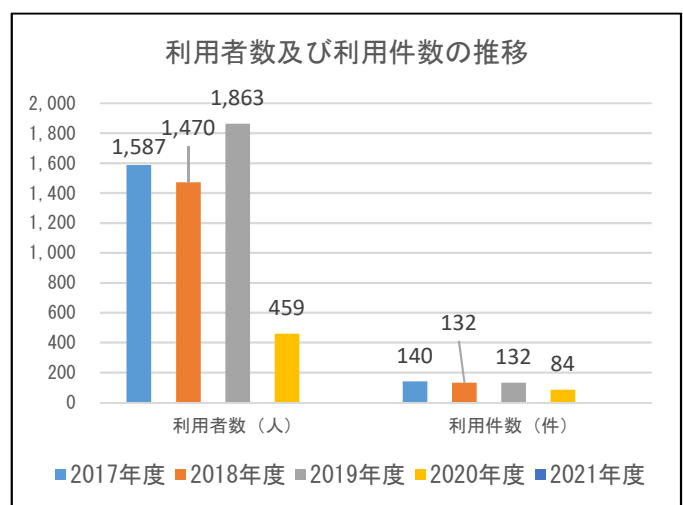
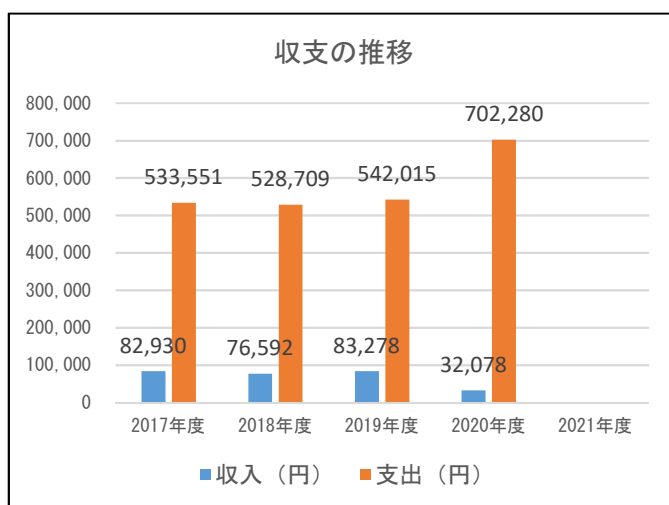
|           |            |            |             |           |             |              |             |         |             |
|-----------|------------|------------|-------------|-----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 相馬字八反田25-1 |            |             |           |             |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区       | 相馬中        |             | 小学校区      | 相馬小         |              |             |         |             |
| 配置形態      | 併設         |            | 想定対象        | 市民        |             |              |             |         |             |
| 開館時間      | 8:30~22:00 |            |             |           |             |              |             |         |             |
| 閉館日       | 12/29~1/3  |            |             |           |             |              |             |         |             |
| 運営形態      | 直営         |            |             |           |             |              |             |         |             |
| 指定管理者     | —          |            |             |           |             |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | —          |            | 設置条例        | 相馬ふれあい館条例 |             |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 1977/12/6  |            | 供用開始年月日     | 1977/12/6 |             |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 1977/12/6  |            | 代表建築構造      | 鉄筋コンクリート造 |             |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | 2015/3/31  |            | 延べ面積 (㎡)    | 467.62    |             |              |             |         |             |
| 駐車場       |            |            |             | 職員数 (人)   |             |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)     | 自動車        | 48          | 正職員       | 非常勤職員       | 臨時職員         |             |         |             |
| 利用時間      | 0:00~24:00 | 原付・バイク     | —           |           |             |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 0:00~24:00 | 自転車        | —           |           |             |              | —           | 2       | —           |
| バリアフリーの状況 |            |            |             | 自家発電設備等   |             |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ   | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ | 自家発電設備    | 再生可能エネルギー設備 |              |             |         |             |
| ○         | ○          | —          | —           | ○         | —           |              |             |         |             |
| 災害避難指定    |            |            |             |           |             | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |            |            |             |           | 指定避難所       |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂         | 地震         | 大規模な火災      | 火山        |             |              |             |         |             |
| ○         | ○          | ○          | ○           | ○         | ○           | —            | —           | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称 | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200289  | 集会所  | 鉄筋コンクリート造 | 467.62      | 467.62      | 1977/12/6 | 1977/12/6 | 43  | 1  | 0  |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |      |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |      |        |          |      |          |  |
|-----------|------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称 | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200289   | 集会所  | 有      | 2012     | —    | —        |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |
|           |      |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |          | (単位：円)   |          |          |          |         |  |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|
|          |          | 2017年度   | 2018年度   | 2019年度   | 2020年度   | 2021年度  |  |
| 収入       | 施設使用料    | 82,930   | 54,620   | 61,750   | 10,070   |         |  |
|          | 行政財産使用料等 | 0        | 21,972   | 21,528   | 22,008   |         |  |
|          | 計        | 82,930   | 76,592   | 83,278   | 32,078   |         |  |
| 支出       | 維持管理費    | 533,551  | 528,709  | 542,015  | 702,280  |         |  |
|          | 内訳       | 光熱水費     | 416,911  | 412,069  | 424,442  | 419,030 |  |
|          |          | 施設管理費    | 116,640  | 116,640  | 117,573  | 118,800 |  |
|          |          | 維持補修費    | 0        | 0        | 0        | 164,450 |  |
|          |          | その他      | 0        | 0        | 0        | 0       |  |
|          | 指定管理料等   | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
|          | うち人件費    | 0        | 0        | 0        | 0        |         |  |
| 計        | 533,551  | 528,709  | 542,015  | 702,280  |          |         |  |
| 収入－支出    |          | -450,621 | -452,117 | -458,737 | -670,202 |         |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 1,587  | 1,470  | 1,863  | 459    |        |
| 利用件数        | (件)  | 140    | 132    | 132    | 84     |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 1,235  | 1,239  | 1,257  | 1,836  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 284    | 308    | 246    | 1,460  |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 3      | 3      | 3      | 4      |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 964    | 967    | 981    | 1,433  |        |  |

| 7. 敷地の状況  |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 6,567.34 | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 都市計画区域外  | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | —        | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率／容積率① | —        | 建ぺい率／容積率② | —   |
| その他用途規制：  |          |           |     |
| 備考：       |          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |                                |         |  |
|--|--------------------------------|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                           | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2014   | 平成26年度 相馬ふれあい館改修その他工事 (機械設備工事) | 13,057  | 相馬ふれあい館(鉄筋コンクリート造平家建て 延べ面積467.62㎡)の改修その他工事(機械設備工事)を行う。   |
| 2014   | 平成26年度 相馬ふれあい館改修その他工事 (建築工事)   | 72,759  | 相馬ふれあい館(鉄筋コンクリート造平家建て 延べ面積467.62㎡)の改修(外壁塗装・屋上シート防水及び屋根改修・内部多目的ホール整備並びに内装改修)その他工事(建築工事)を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。 |
| 2014   | 平成26年度 相馬ふれあい館改修その他工事 (電気設備工事) | 15,692  | 相馬ふれあい館(鉄筋コンクリート造平家建て 延べ面積467.62㎡)の改修その他工事(電気設備工事)を行う。   |
| 2014   | 平成26年度 相馬ふれあい館講堂ほか解体工事         | 8,880   | 相馬ふれあい館講堂(木造平屋建 418.19㎡)、プール(鉄筋コンクリート造 25m×5コース)、屋外トイレ(コンクリートブロック造平屋建 22.5㎡)ほかの解体工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)            |
|  |                                |         |  |
|  |                                |         |  |
|  |                                |         |  |
|  |                                |         |  |
|  |                                |         |  |
|  |                                |         |  |
|  |                                |         |  |
|  |                                |         |  |
|  |                                |         |  |



調査基準日

2021年4月1日

|       |               |            |  |
|-------|---------------|------------|--|
| 施設名称  | 泉野多目的コミュニティ施設 |            |  |
| 施設番号  | 10101023      |            |  |
| 複合施設名 | —             |            |  |
| 施設分類  | 大分類           | 市民文化系施設    |  |
|       | 中分類           | 集会施設       |  |
|       | 小分類           | コミュニティセンター |  |
| 所管課   | 市民生活部 市民協働課   |            |  |



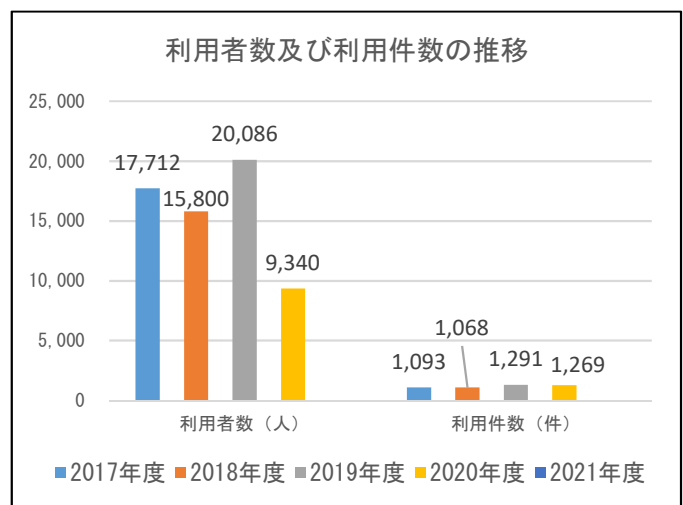
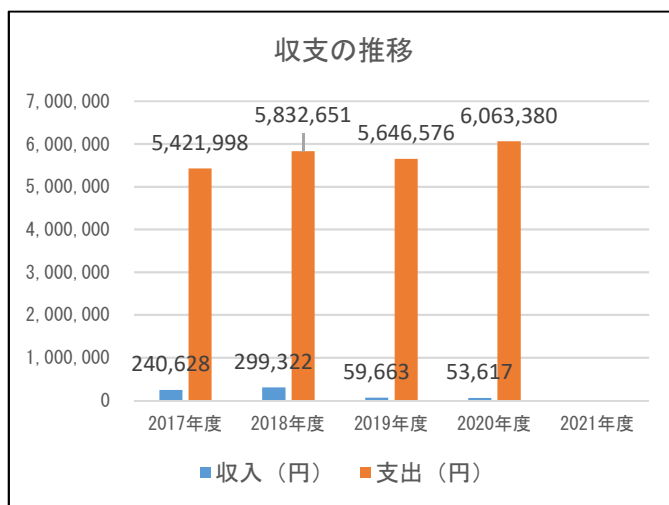
| 1. 施設基本情報 |                             |            |             |          |                    |              |             |         |             |
|-----------|-----------------------------|------------|-------------|----------|--------------------|--------------|-------------|---------|-------------|
| 所在地       | 泉野三丁目6-2                    |            |             |          |                    |              |             |         |             |
| 学区        | 中学校区                        | 第五中        |             |          | 小学校区               | 堀越小          |             |         |             |
| 配置形態      | 単独                          |            |             | 想定対象     | 市民                 |              |             |         |             |
| 開館時間      | 9:00~19:00 (予約がある時は21:00まで) |            |             |          |                    |              |             |         |             |
| 閉館日       | 12/29~1/3                   |            |             |          |                    |              |             |         |             |
| 運営形態      | 指定管理 (一部利用料金制)              |            |             |          |                    |              |             |         |             |
| 指定管理者     | 泉野町会                        |            |             |          |                    |              |             |         |             |
| 指定管理期間    | 2019/4/1~2024/3/31          |            |             | 設置条例     | 弘前市泉野多目的コミュニティ施設条例 |              |             |         |             |
| 取得年月日     | 2015/3/23                   |            |             | 供用開始年月日  | 2015/4/1           |              |             |         |             |
| 代表建築年月日   | 2015/3/23                   |            |             | 代表建築構造   | 木造                 |              |             |         |             |
| 大規模改修年月日  | —                           |            |             | 延べ面積 (㎡) | 499.26             |              |             |         |             |
| 駐車場       |                             |            |             |          | 職員数 (人)            |              |             |         |             |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)                      | 自動車        | 55          |          | 正職員                | 非常勤職員        | 臨時職員        |         |             |
| 利用時間      | 開館時間に同じ                     | 原付・バイク     | 30          |          |                    |              |             |         |             |
| 入出庫時間     | 開館時間に同じ                     | 自転車        | 原付・バイクと共用   |          | 4                  | —            | —           |         |             |
| バリアフリーの状況 |                             |            |             |          | 自家発電設備等            |              |             |         |             |
| 車いす駐車場    | 出入口のスロープ                    | 障害者用エレベーター | オストメイト対応トイレ |          | 自家発電設備             | 再生可能エネルギー設備  |             |         |             |
| ○         | ○                           | —          | —           |          | —                  | 太陽光発電        |             |         |             |
| 災害避難指定    |                             |            |             |          |                    | 最大入居可能戸数 (戸) | 最大配食可能数 (食) | 蔵書数 (冊) | 入院可能患者数 (人) |
| 指定緊急避難場所  |                             |            |             |          | 指定避難所              |              |             |         |             |
| 洪水        | 土砂                          | 地震         | 大規模な火災      | 火山       | ○                  | —            | —           | —       | —           |
| ○         | ○                           | ○          | —           | ○        | ○                  | —            | —           | —       | —           |

| 2. 施設の構成 |       |    |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|-------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称  | 構造 | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |       |    |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0201413  | 地区集会所 | 木造 | 499.26      | 499.26      | 2015/3/23 | 2015/3/23 | 6   | 1  | 0  |
|          |       |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |    |             |             |           |           |     |    |    |
|          |       |    |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |       |        |          |      |          |  |
|-----------|-------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称  | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0201413   | 地区集会所 | —      | —        | —    | —        |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |
|           |       |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 240,628    | 299,322    | 59,663     | 53,617     |           |  |
|          | 計         | 240,628    | 299,322    | 59,663     | 53,617     |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 2,820,998  | 3,231,651  | 3,045,576  | 3,462,380  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 1,063,385  | 1,157,119  | 1,080,650  | 1,222,776 |  |
|          |           | 施設管理費      | 738,560    | 735,480    | 850,488    | 879,780   |  |
|          |           | 維持補修費      | 0          | 27,720     | 13,200     | 0         |  |
|          |           | その他        | 1,019,053  | 1,311,332  | 1,101,238  | 1,359,824 |  |
|          | 指定管理料等    | 2,601,000  | 2,601,000  | 2,601,000  | 2,601,000  |           |  |
|          | うち人件費     | 2,601,000  | 2,601,000  | 2,601,000  | 2,601,000  |           |  |
| 計        | 5,421,998 | 5,832,651  | 5,646,576  | 6,063,380  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -5,181,370 | -5,533,329 | -5,586,913 | -6,009,763 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 17,712 | 15,800 | 20,086 | 9,340  |        |
| 利用件数        | (件)  | 1,093  | 1,068  | 1,291  | 1,269  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 14,196 | 15,160 | 15,307 | 16,465 |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 293    | 350    | 278    | 643    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 30     | 32     | 33     | 36     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 10,378 | 11,083 | 11,190 | 12,037 |        |  |

| 7. 敷地の状況  |                          |           |     |
|-----------|--------------------------|-----------|-----|
| 敷地面積 (㎡)  | 10,000.21                | 土地所有      | 市所有 |
| 用途地域①     | 第二種中高層住居専用地域             | 用途地域②     | —   |
| 防火規制①     | 22条区域                    | 防火規制②     | —   |
| 建ぺい率/容積率① | 60/200                   | 建ぺい率/容積率② | —   |
| その他用途規制:  | 安原第二地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域 |           |     |
| 備考:       |                          |           |     |

| 8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの |  |         |  |
|--|--|---------|--|
| 実施年度   | 工事名称                                   | 金額 (千円) | 工事概要   |
| 2014   | 平成26年度 泉野多目的広場コミュニティ施設再生可能エネルギー等導入設備工事 | 17,496  | 泉野多目的広場コミュニティ施設の新築工事に伴い、太陽光発電設備10kW(250W×40枚)及び蓄電設備10kWを設置する工事を行う。 |
| 2014   | 平成26年度 泉野多目的広場コミュニティ施設新築工事(機械設備工事)     | 22,680  | 木造平家建、延べ面積 498.95㎡の施設新築に伴う機械設備工事を行う。                               |
| 2014   | 平成26年度 泉野多目的広場コミュニティ施設新築工事(建築工事)       | 113,940 | 木造平家建、延べ面積 498.95㎡の新築工事を行う。本工事には、電気・機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)   |
| 2014   | 平成26年度 泉野多目的広場コミュニティ施設新築工事(電気設備工事)     | 16,437  | 木造平家建、延べ面積 498.95㎡の新築工事に伴う電気設備工事を行う。                               |
|  |  |         |  |
|  |  |         |  |
|  |  |         |  |
|  |  |         |  |
|  |  |         |  |
|  |  |         |  |
|  |  |         |  |
|  |  |         |  |
|  |  |         |  |

調査基準日

2021年4月1日

|       |           |         |  |
|-------|-----------|---------|--|
| 施設名称  | 勤労青少年ホーム  |         |  |
| 施設番号  | 10103001  |         |  |
| 複合施設名 | —         |         |  |
| 施設分類  | 大分類       | 市民文化系施設 |  |
|       | 中分類       | 集会施設    |  |
|       | 小分類       | 青年の家    |  |
| 所管課   | 商工部 商工労政課 |         |  |

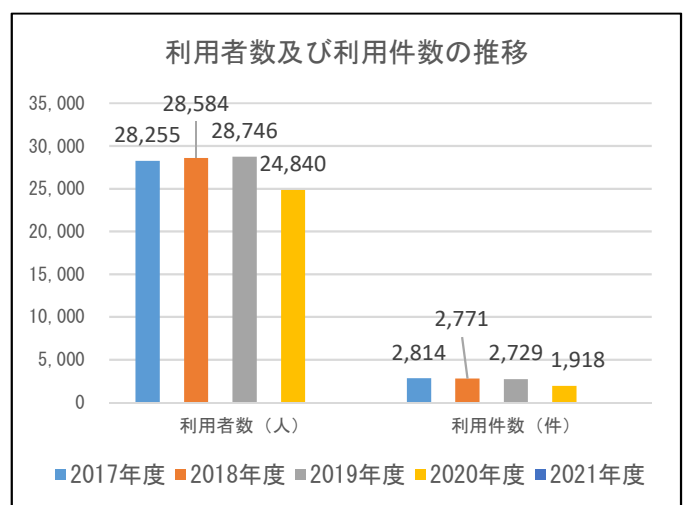
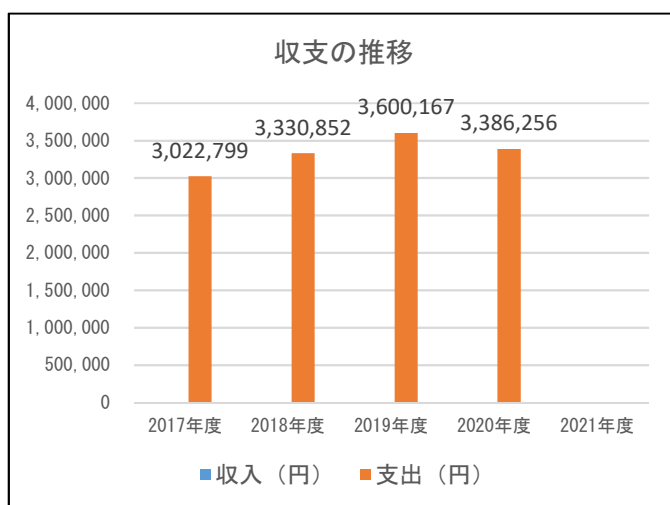
| 1. 施設基本情報 |                               |                |                 |          |               |                 |                     |                    |            |                    |
|-----------|-------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 所在地       | 五十石町7                         |                |                 |          |               |                 |                     |                    |            |                    |
| 学区        | 中学校区                          | 第二中            |                 |          | 小学校区          | 城西小             |                     |                    |            |                    |
| 配置形態      | 併設                            |                |                 | 想定対象     | 市民            |                 |                     |                    |            |                    |
| 開館時間      | 日：10:00～17:00、火～土：10:00～21:00 |                |                 |          |               |                 |                     |                    |            |                    |
| 閉館日       | 祝祭日、月、12/29～1/3               |                |                 |          |               |                 |                     |                    |            |                    |
| 運営形態      | 直営                            |                |                 |          |               |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理者     | —                             |                |                 |          |               |                 |                     |                    |            |                    |
| 指定管理期間    | —                             |                |                 | 設置条例     | 弘前市勤労青少年ホーム条例 |                 |                     |                    |            |                    |
| 取得年月日     | 1971/3/20                     |                |                 | 供用開始年月日  | 1971/5/1      |                 |                     |                    |            |                    |
| 代表建築年月日   | 1971/3/20                     |                |                 | 代表建築構造   | 鉄筋コンクリート造     |                 |                     |                    |            |                    |
| 大規模改修年月日  | —                             |                |                 | 延べ面積 (㎡) | 1,122.88      |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場       |                               |                |                 |          | 職員数 (人)       |                 |                     |                    |            |                    |
| 駐車場の有無    | 有 (無料)                        | 自動車            | 120             |          | 正職員           | 非常勤職員           | 臨時職員                |                    |            |                    |
| 利用時間      | 9:00～21:00                    | 原付・バイク         | —               |          |               |                 |                     |                    |            |                    |
| 入出庫時間     | 9:00～21:00                    | 自転車            | —               |          |               |                 |                     | 1                  | 3          | 0                  |
| バリアフリーの状況 |                               |                |                 |          | 自家発電設備等       |                 |                     |                    |            |                    |
| 車いす駐車場    | 出入口の<br>スロープ                  | 障害者用<br>エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ |          | 自家発<br>電設備    | 再生可能<br>エネルギー設備 |                     |                    |            |                    |
| —         | ○                             | —              | —               |          | —             | —               |                     |                    |            |                    |
| 災害避難指定    |                               |                |                 |          |               |                 | 最大入居<br>可能戸数<br>(戸) | 最大配食<br>可能数<br>(食) | 蔵書数<br>(冊) | 入院可能<br>患者数<br>(人) |
| 指定緊急避難場所  |                               |                |                 |          | 指定<br>避難所     |                 |                     |                    |            |                    |
| 洪水        | 土砂                            | 地震             | 大規模な<br>火災      | 火山       |               |                 |                     |                    |            |                    |
| —         | —                             | —              | —               | —        | —             | —               | —                   | —                  | —          |                    |

| 2. 施設の構成 |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|----------|----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 財産番号     | 建物名称     | 構造        | 建築面積<br>(㎡) | 延べ面積<br>(㎡) | 建築<br>年月日 | 取得<br>年月日 | 築年数 | 階数 |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     | 地上 | 地下 |
| 0200139  | 勤労青少年ホーム | 鉄筋コンクリート造 | 564.00      | 1,116.00    | 1971/3/20 | 1971/3/20 | 50  | 2  | 0  |
| 0200438  | 焼物釜置場    | 鉄骨造       | 6.88        | 6.88        | 不明        | 1980/9/6  | —   | 1  | 0  |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |
|          |          |           |             |             |           |           |     |    |    |

| 3. 耐震化の状況 |          |        |          |      |          |  |
|-----------|----------|--------|----------|------|----------|--|
| 財産番号      | 建物名称     | 耐震診断結果 | 耐震診断実施年度 | 耐震改修 | 耐震改修実施年度 |  |
| 0200139   | 勤労青少年ホーム | —      | —        | —    | —        |  |
| 0200438   | 焼物釜置場    | —      | —        | —    | —        |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |
|           |          |        |          |      |          |  |

| 4. 施設の費用 |           | (単位：円)     |            |            |            |           |  |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|          |           | 2017年度     | 2018年度     | 2019年度     | 2020年度     | 2021年度    |  |
| 収入       | 施設使用料     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 行政財産使用料等  | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | 計         | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 支出       | 維持管理費     | 3,022,799  | 3,330,852  | 3,600,167  | 3,386,256  |           |  |
|          | 内訳        | 光熱水費       | 1,545,921  | 1,725,648  | 1,654,847  | 1,563,006 |  |
|          |           | 施設管理費      | 1,362,960  | 1,410,480  | 1,467,680  | 1,488,300 |  |
|          |           | 維持補修費      | 81,518     | 194,724    | 477,640    | 301,950   |  |
|          |           | その他        | 32,400     | 0          | 0          | 33,000    |  |
|          | 指定管理料等    | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
|          | うち人件費     | 0          | 0          | 0          | 0          |           |  |
| 計        | 3,022,799 | 3,330,852  | 3,600,167  | 3,386,256  |            |           |  |
| 収入－支出    |           | -3,022,799 | -3,330,852 | -3,600,167 | -3,386,256 |           |  |

| 5. 利用者数等    |      | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 利用者数        | (人)  | 28,255 | 28,584 | 28,746 | 24,840 |        |
| 利用件数        | (件)  | 2,814  | 2,771  | 2,729  | 1,918  |        |
| 児童数・生徒数・園児数 | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入居者数        | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 世帯数         | (世帯) | —      | —      | —      | —      |        |
| 配食数         | (食)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 貸出冊数        | (冊)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 外来患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |
| 入院患者数       | (人)  | —      | —      | —      | —      |        |



| 6. コスト状況                       |        | (単位：円) |        |        |        |  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 |  |
| 一日あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 365日     | 8,282  | 9,126  | 9,863  | 9,277  |        |  |
| 利用者一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 利用者数  | 107    | 117    | 125    | 136    |        |  |
| 市民一人あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 住基人口   | 18     | 20     | 21     | 20     |        |  |
| 延べ面積1㎡あたりコスト<br>(収入-支出) ÷ 延べ面積 | 2,692  | 2,966  | 3,206  | 3,016  |        |  |

