


調査基準日

2021年4月1日

施設名称	清水交流センター		
施設番号	10101001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		

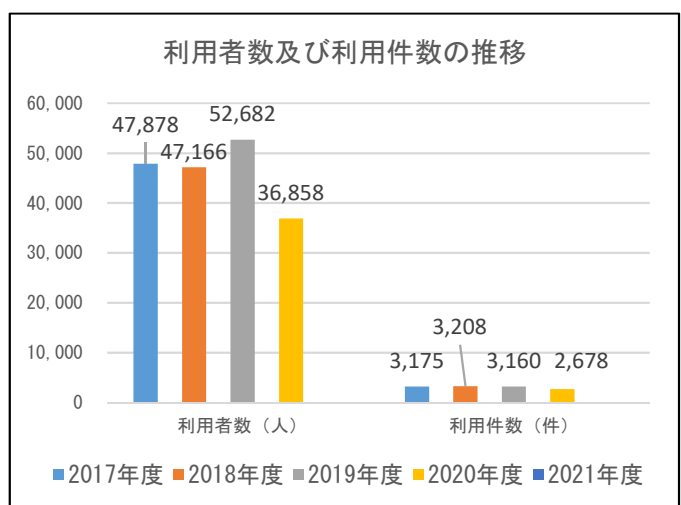
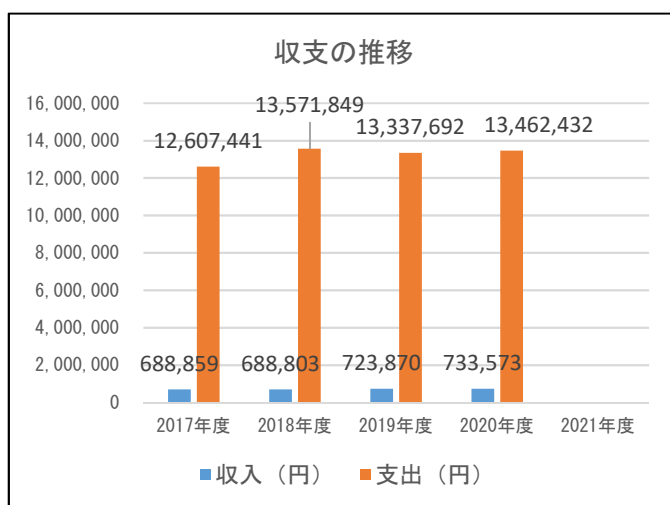
1. 施設基本情報									
所在地	大開二丁目1-2								
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	清水交流センター管理運営委員会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	1994/8/30			供用開始年月日	1994/11/1				
代表建築年月日	1994/8/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	1,331.84				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	28		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	30						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	原付・バイクと共用		5	1	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	約1,500	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201000	交流センター	鉄筋コンクリート造	1,324.46	1,324.46	1994/8/30	1994/8/30	26	1	0
0201014	便所	コンクリートブロック造	7.38	7.38	1994/8/30	1995/1/1	26	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201000	交流センター	—	—	—	—	
0201014	便所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	621,660	623,450	653,740	662,890		
	行政財産使用料等	67,199	65,353	70,130	70,683		
	計	688,859	688,803	723,870	733,573		
支出	維持管理費	3,546,441	4,510,849	4,266,692	4,387,432		
	内訳	光熱水費	1,967,404	2,019,600	2,102,050	1,976,784	
		施設管理費	997,272	1,110,348	1,139,050	1,144,660	
		維持補修費	74,520	891,540	521,890	370,700	
		その他	507,245	489,361	503,702	895,288	
	指定管理料等	9,061,000	9,061,000	9,071,000	9,075,000		
	うち人件費	8,595,419	8,620,150	8,062,635	8,587,585		
計	12,607,441	13,571,849	13,337,692	13,462,432			
収入－支出		-11,918,582	-12,883,046	-12,613,822	-12,728,859		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	47,878	47,166	52,682	36,858	
利用件数	(件)	3,175	3,208	3,160	2,678	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	105	52	63	33	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	32,654	35,296	34,558	34,874		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	249	273	239	345		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	69	76	75	76		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	8,949	9,673	9,471	9,557		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	6,765.41	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2019	令和元年度 清水交流センターほか非常用照明改修工事	3,618	非常用照明を更新及び新設を行う。 1. 清水交流センター改修工事 2. 宮川交流センター改修工事 3. 北辰学区高杉ふれあいセンター改修工事 4. 撤去工事

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	宮川交流センター			
施設番号	10101002			
複合施設名	—			
施設分類	大分類	市民文化系施設		
	中分類	集会施設		
	小分類	コミュニティセンター		
所管課	市民生活部 市民協働課			

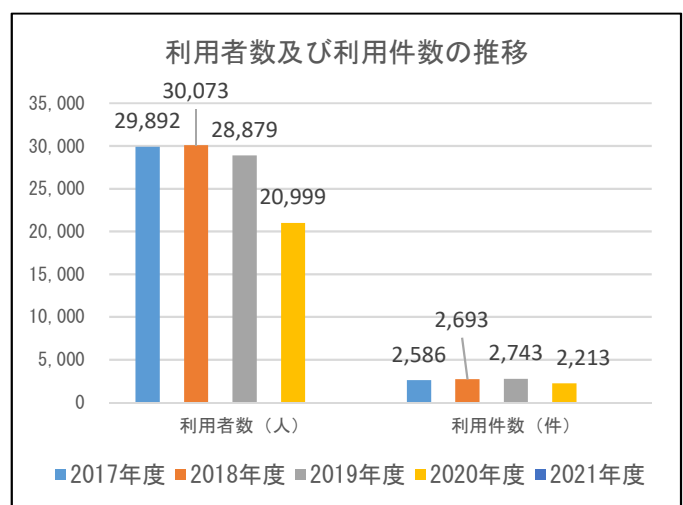
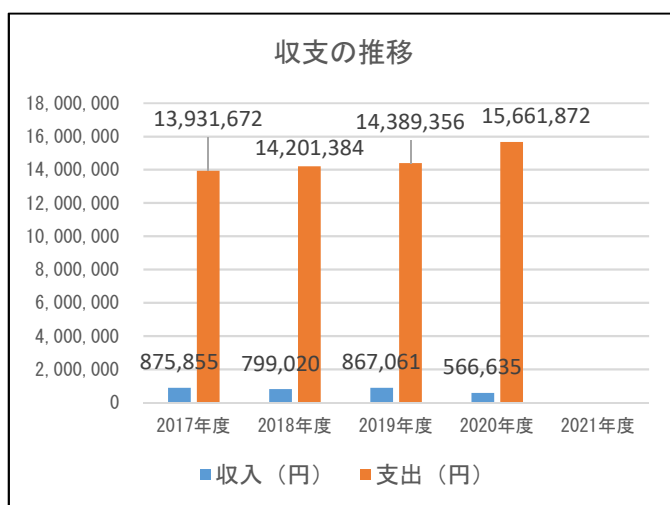
1. 施設基本情報									
所在地	堅田二丁目2-6								
学区	中学校区	第一中			小学校区	城東小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	和徳学区町会連合会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	1997/8/27			供用開始年月日	1997/10/16				
代表建築年月日	1997/8/27			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	1,437.75				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	30		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	30						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	原付・バイクと共用		5	1	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	約700	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201111	交流センター	鉄筋コンクリート造	1,437.75	1,437.75	1997/8/27	1997/8/27	23	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201111	交流センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	788,080	742,140	812,180	511,000		
	行政財産使用料等	87,775	56,880	54,881	55,635		
	計	875,855	799,020	867,061	566,635		
支出	維持管理費	4,775,672	5,045,384	5,223,356	6,490,872		
	内訳	光熱水費	2,648,153	2,776,037	2,778,884	2,703,145	
		施設管理費	1,059,264	1,064,448	1,070,380	1,271,270	
		維持補修費	217,490	114,696	800,040	485,210	
		その他	850,765	1,090,203	574,052	2,031,247	
	指定管理料等	9,156,000	9,156,000	9,166,000	9,171,000		
	うち人件費	8,299,940	8,358,983	8,255,596	8,224,968		
計	13,931,672	14,201,384	14,389,356	15,661,872			
収入－支出		-13,055,817	-13,402,364	-13,522,295	-15,095,237		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	29,892	30,073	28,879	20,999	
利用件数	(件)	2,586	2,693	2,743	2,213	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	60	140	34	45	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	35,769	36,719	37,047	41,357	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	437	446	468	719	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	76	79	80	90	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	9,081	9,322	9,405	10,499	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	6,288.52	土地所有	市所有
用途地域①	工業地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2012	平成24年度 弘前市宮川交流センターロビー側暖房機取替工事	1,792	宮川交流センター内にある温風暖房機 (暖房出力: 58.1kw) を取り替える。
2019	令和元年度 清水交流センターほか非常用照明改修工事	3,618	非常用照明を更新及び新設を行う。 1. 清水交流センター改修工事 2. 宮川交流センター改修工事 3. 北辰学区高杉ふれあいセンター改修工事 4. 撤去工事

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	ワークトーク弘前		
施設番号	10101003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		

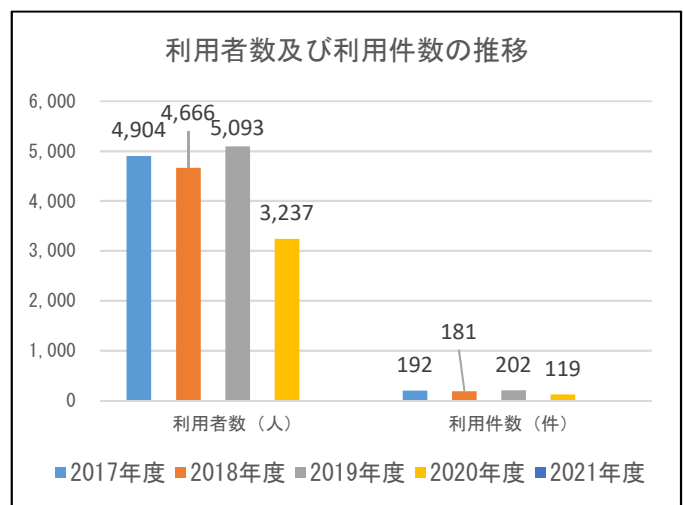
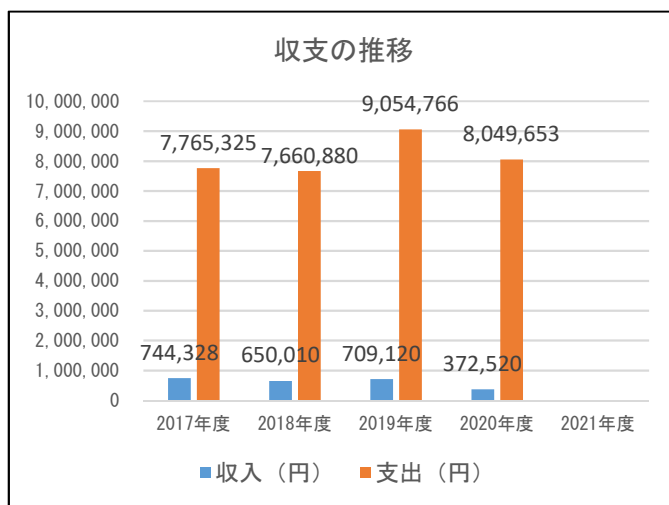
1. 施設基本情報									
所在地	清野袋三丁目8-5								
学区	中学校区	第一中			小学校区	北小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00 (日曜日は17:00まで)								
閉館日	月曜日(祝日の時はその翌日)、祝日及び祝日法第3条第3項に規定する休日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	清野袋町会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	2003/5/14			供用開始年月日	2003/5/14				
代表建築年月日	1994/6/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	641.84				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	40		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	—						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	—		3	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201278	弘前共同福祉施設（地域型）	鉄筋コンクリート造	641.84	641.84	1994/6/20	2003/5/14	26	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201278	弘前共同福祉施設（地域型）	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	739,900	650,010	709,120	372,520		
	行政財産使用料等	4,428	0	0	0		
	計	744,328	650,010	709,120	372,520		
支出	維持管理費	2,659,325	2,554,880	3,933,766	2,926,653		
	内訳	光熱水費	960,832	1,003,603	1,058,275	968,839	
		施設管理費	959,163	936,792	969,010	1,048,630	
		維持補修費	103,680	5,400	1,537,920	372,196	
		その他	635,650	609,085	368,561	536,988	
	指定管理料等	5,106,000	5,106,000	5,121,000	5,123,000		
	うち人件費	4,849,792	4,920,614	4,870,666	4,886,708		
計	7,765,325	7,660,880	9,054,766	8,049,653			
収入－支出		-7,020,997	-7,010,870	-8,345,646	-7,677,133		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	4,904	4,666	5,093	3,237	
利用件数	(件)	192	181	202	119	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	19,236	19,208	22,865	21,033		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	1,432	1,503	1,639	2,372		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	41	41	49	46		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	10,939	10,923	13,003	11,961		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,442.05	土地所有	市所有
用途地域①	工業専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	サンライフ弘前		
施設番号	10101004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		



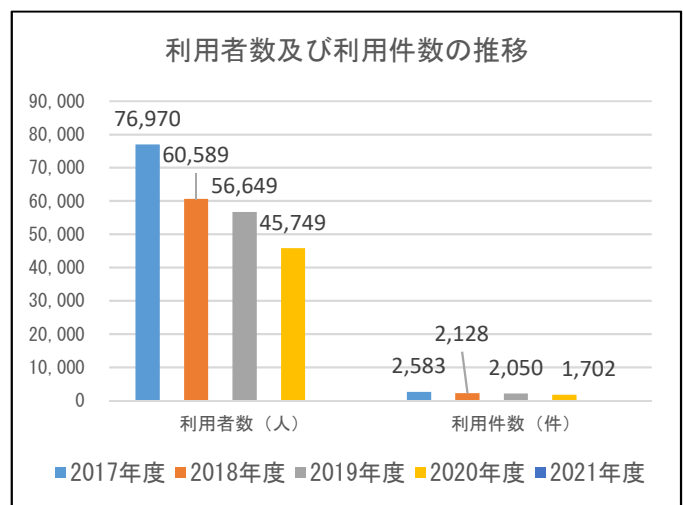
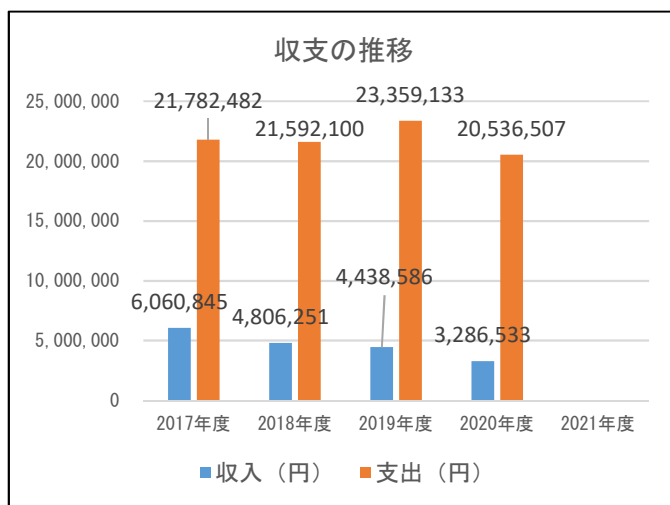
1. 施設基本情報									
所在地	豊田一丁目8-1								
学区	中学校区	第五中			小学校区	豊田小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00 (土日祝は17:00まで)								
閉館日	毎月第4土曜日 (祝日の時はその翌日)、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	「サンライフ弘前」管理運営委員会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	2003/5/14			供用開始年月日	2003/5/14				
代表建築年月日	1981/11/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,206.89				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	84		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	15						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	原付・バイクと共用		5	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201276	機械室	鉄筋コンクリート造	61.06	61.06	1981/11/1	2003/5/14	39	1	0
0201277	事務所	鉄筋コンクリート造	1,397.80	1,756.63	1981/11/1	2003/5/14	39	2	0
0201600	体育館	鉄筋コンクリート造	389.20	389.20	1981/11/1	2003/5/14	39	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201276	機械室	無	2014	実施済	2015	
0201277	事務所	無	2014	実施済	2015	
0201600	体育館	無	2014	実施済	2015	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	5,985,200	4,731,860	4,373,700	3,223,440		
	行政財産使用料等	75,645	74,391	64,886	63,093		
	計	6,060,845	4,806,251	4,438,586	3,286,533		
支出	維持管理費	10,669,482	10,479,100	12,137,133	9,211,507		
	内訳	光熱水費	5,486,062	5,238,555	4,801,136	3,753,947	
		施設管理費	3,709,654	3,719,116	3,962,182	3,892,262	
		維持補修費	584,820	703,404	1,581,203	366,492	
		その他	888,946	818,025	1,792,612	1,198,806	
	指定管理料等	11,113,000	11,113,000	11,222,000	11,325,000		
	うち人件費	9,244,511	9,324,295	9,342,000	9,089,212		
計	21,782,482	21,592,100	23,359,133	20,536,507			
収入－支出		-15,721,637	-16,785,849	-18,920,547	-17,249,974		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	76,970	60,589	56,649	45,749	
利用件数	(件)	2,583	2,128	2,050	1,702	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	43,073	45,989	51,837	47,260		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	204	277	334	377		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	91	98	112	103		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	7,124	7,606	8,573	7,816		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	4,958.69	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 サンライフ弘前屋根改修工事	11,812	屋根を改修する工事を行う。 瓦葺部分 (カバー工法) 1,431㎡ 横葺部分 (葺替え) 196㎡ 合計1,627㎡
2011	平成22年度 サンライフ弘前クーリングタワー更新工事	1,728	老朽化のため、クーリングタワーを更新する。
2017	平成29年度 サンライフ弘前自家用電気工作物部品更新工事	1,716	サンライフ弘前の自家用電気工作物の変圧器、高圧進相コンデンサ及び高圧カットアウトを更新する。
2018	平成30年度サンライフ弘前体育室非構造部材落下防止対策工事	22,594	既存照明器具撤去・新設、既存吊り天井撤去及び軽量勾配天井新設等を行う。
2019	令和元年度 サンライフ弘前非常用照明改修工事	2,489	非常用照明を更新及び新設を行う。 1. 非常用照明改修工事 2. 撤去工事
2019	令和元年度 サンライフ弘前排煙設備改修工事	4,197	鋼製建具の取替 (アルミサッシ窓3箇所、トップライト1箇所)、オペレーターの新設を行う。
2020	令和2年度 サンライフ弘前空調設備改修工事	12,025	サンライフ弘前の空調設備の改修を行う。なお本工事には、建築・電気設備工事を含む。 1. パッケージ型エアコン (壁掛型) 設置×1台 2. パッケージ型エアコン (天吊型) 設置×10台

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	町田地区ふれあいセンター		
施設番号	10101005		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		

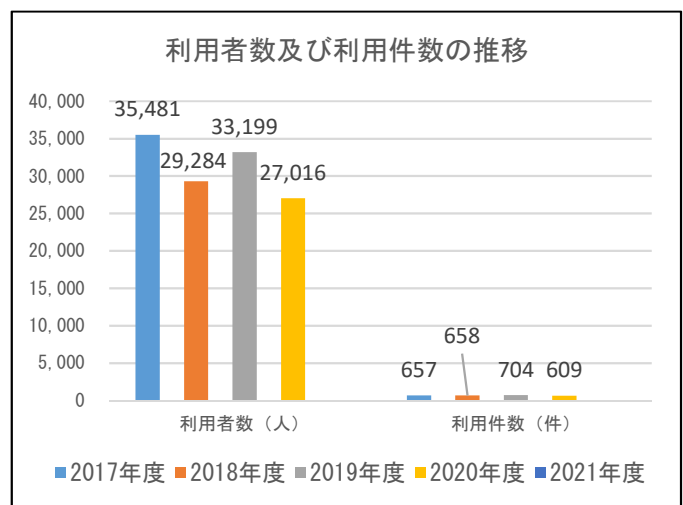
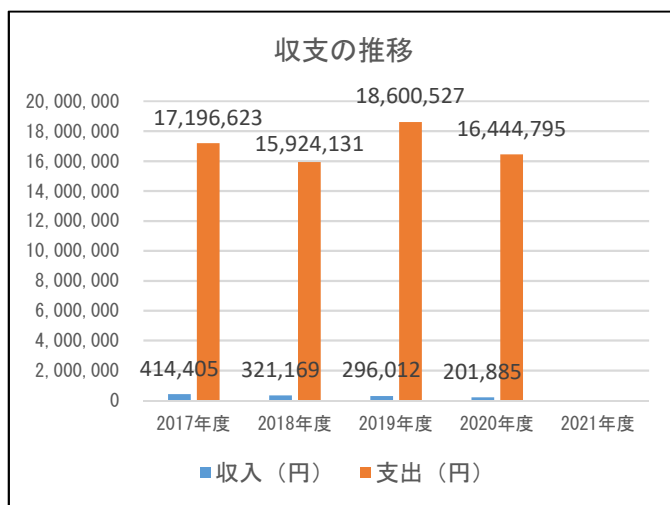
1. 施設基本情報									
所在地	町田一丁目4-1								
学区	中学校区	第二中			小学校区	致遠小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	町田地区ふれあいセンター運営委員会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	2005/2/25			供用開始年月日	2005/5/10				
代表建築年月日	2005/2/25			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	960.38				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	42		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	10						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	原付・バイクと共用		4	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201313	集会所	鉄骨造	960.38	960.38	2005/2/25	2005/2/25	16	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201313	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	349,700	280,580	257,040	160,670		
	行政財産使用料等	64,705	40,589	38,972	41,215		
	計	414,405	321,169	296,012	201,885		
支出	維持管理費	10,272,623	9,000,131	11,696,527	9,537,795		
	内訳	光熱水費	6,306,405	6,289,867	6,997,728	5,205,004	
		施設管理費	1,762,609	1,339,531	2,170,904	1,801,360	
		維持補修費	1,699,640	691,740	1,822,480	812,350	
		その他	503,969	678,993	705,415	1,719,081	
	指定管理料等	6,924,000	6,924,000	6,904,000	6,907,000		
	うち人件費	6,539,911	6,543,158	6,490,835	6,417,541		
計	17,196,623	15,924,131	18,600,527	16,444,795			
収入－支出		-16,782,218	-15,602,962	-18,304,515	-16,242,910		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	35,481	29,284	33,199	27,016	
利用件数	(件)	657	658	704	609	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	45,979	42,748	50,149	44,501	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	473	533	551	601	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	97	92	109	97	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	17,475	16,247	19,060	16,913	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	3,759.12	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	三省地区交流センター		
施設番号	10101006		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		



1. 施設基本情報

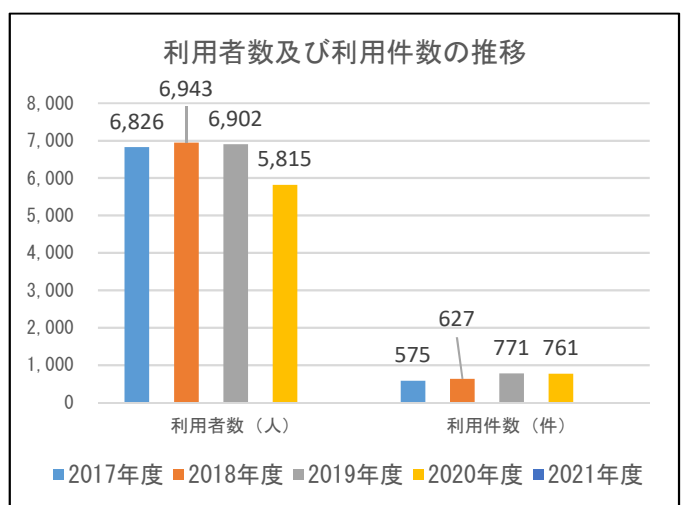
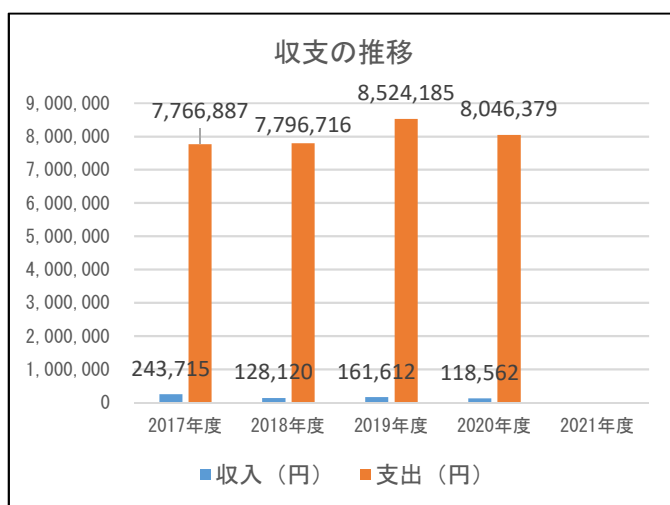
所在地	三世寺字鳴瀬68—3								
学区	中学校区	第二中		小学校区	三省小				
配置形態	単独		想定対象		市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	三省地区交流センター運営委員会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31		設置条例		弘前市交流センター条例				
取得年月日	2007/12/17		供用開始年月日		2008/5/1				
代表建築年月日	2007/12/17		代表建築構造		木造				
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）		433.09				
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	31	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	—						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	—	3	—	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	約500	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201347	集会所	木造	433.09	433.09	2007/12/17	2007/12/17	13	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201347	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	89,840	97,390	116,170	83,810		
	行政財産使用料等	153,875	30,730	45,442	34,752		
	計	243,715	128,120	161,612	118,562		
支出	維持管理費	1,687,887	1,717,716	2,471,185	1,990,379		
	内訳	光熱水費	619,290	638,333	730,116	649,697	
		施設管理費	640,812	813,266	881,810	887,260	
		維持補修費	0	0	536,220	0	
		その他	427,785	266,117	323,039	453,422	
	指定管理料等	6,079,000	6,079,000	6,053,000	6,056,000		
	うち人件費	5,730,071	5,732,589	5,664,368	5,738,804		
計	7,766,887	7,796,716	8,524,185	8,046,379			
収入－支出		-7,523,172	-7,668,596	-8,362,573	-7,927,817		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	6,826	6,943	6,902	5,815	
利用件数	(件)	575	627	771	761	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	22	18	39	22	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	20,611	21,010	22,911	21,720		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	1,102	1,105	1,212	1,363		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	44	45	50	47		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	17,371	17,707	19,309	18,305		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,358.23	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	70/200	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	新和地区体育文化交流センター		
施設番号	10101007		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		

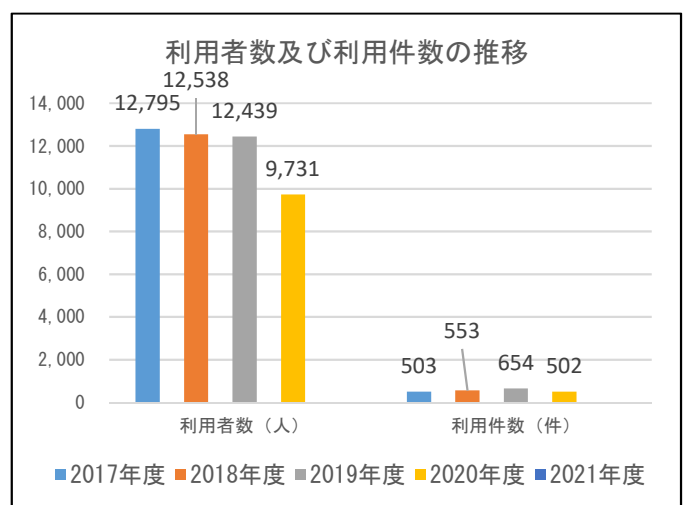
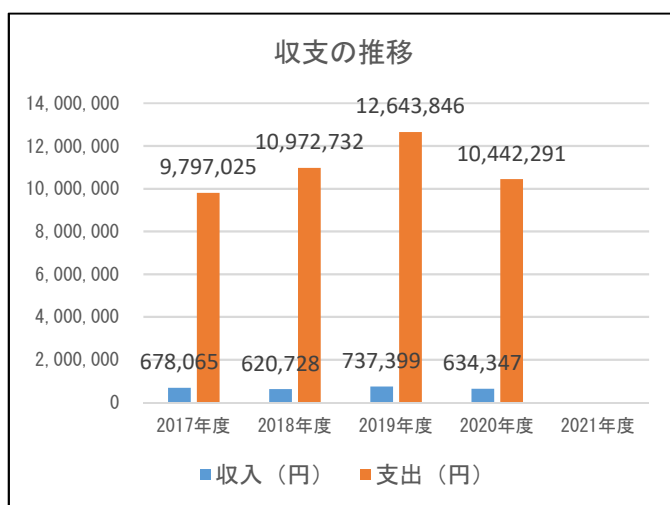
1. 施設基本情報									
所在地	種市字木幡387								
学区	中学校区	新和中			小学校区	新和小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	新和地区町会連合会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	1996/9/25			供用開始年月日	1996/10/1				
代表建築年月日	1996/9/25			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	1,212.74				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	41		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	20						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	原付・バイクと共用		3	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201079	倉庫・便所	木造	11.59	11.59	1996/9/25	1996/9/25	24	1	0
0201080	事務室等	鉄骨造	501.15	501.15	1996/9/25	1996/9/25	24	1	0
0201601	体育館	鉄骨造	700.00	700.00	1996/9/25	1996/9/25	24	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201079	倉庫・便所	—	—	—	—	
0201080	事務室等	—	—	—	—	
0201601	体育館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	591,740	542,210	635,570	555,880		
	行政財産使用料等	86,325	78,518	101,829	78,467		
	計	678,065	620,728	737,399	634,347		
支出	維持管理費	3,259,025	4,434,732	6,321,846	4,116,291		
	内訳	光熱水費	1,780,525	1,789,656	1,936,259	1,863,242	
		施設管理費	1,193,739	1,298,959	1,343,710	1,339,030	
		維持補修費	0	1,158,840	2,749,762	38,500	
		その他	284,761	187,277	292,115	875,519	
	指定管理料等	6,538,000	6,538,000	6,322,000	6,326,000		
	うち人件費	5,580,498	5,540,635	5,541,507	5,724,778		
計	9,797,025	10,972,732	12,643,846	10,442,291			
収入－支出		-9,118,960	-10,352,004	-11,906,447	-9,807,944		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	12,795	12,538	12,439	9,731	
利用件数	(件)	503	553	654	502	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	24,983	28,362	32,620	26,871		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	713	826	957	1,008		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	53	61	71	59		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	7,519	8,536	9,818	8,087		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	7,632.02	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 新和地区体育文化交流センター外壁改修工事	5,607	外壁押出中空セメント板の一部張替 (94.2㎡) 及び外壁塗装 (742㎡) 等を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	千年交流センター		
施設番号	10101008		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		

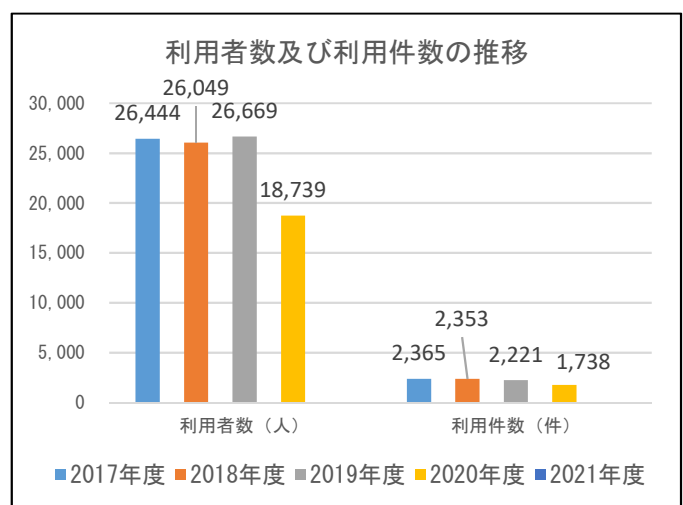
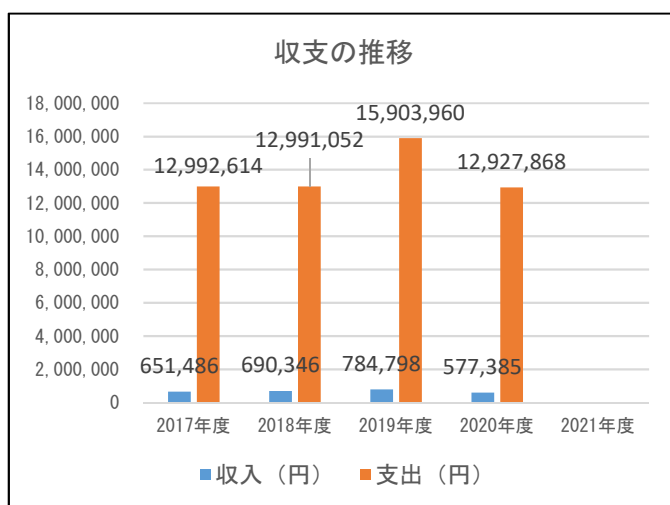
1. 施設基本情報									
所在地	原ヶ平五丁目1-13								
学区	中学校区	南中			小学校区	千年小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	弘前市千年地区町会連合会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	2006/7/26			供用開始年月日	2006/11/18				
代表建築年月日	2006/7/26			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	1,316.91				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	50	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	20						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	原付・バイクと共用	5	1	—			
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山		○	—	—	—
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201329	集会所・体育館	鉄骨造	1,316.91	1,316.91	2006/7/26	2006/7/26	14	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201329	集会所・体育館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	581,600	639,600	748,410	544,990		
	行政財産使用料等	69,886	50,746	36,388	32,395		
	計	651,486	690,346	784,798	577,385		
支出	維持管理費	3,931,614	3,930,052	6,838,960	3,858,868		
	内訳	光熱水費	2,251,554	2,337,588	2,370,090	1,953,957	
		施設管理費	999,555	1,014,703	1,132,034	1,173,040	
		維持補修費	243,108	172,800	2,745,416	223,300	
		その他	437,397	404,961	591,420	508,571	
	指定管理料等	9,061,000	9,061,000	9,065,000	9,069,000		
	うち人件費	8,598,141	8,601,782	8,581,242	8,450,721		
	計	12,992,614	12,991,052	15,903,960	12,927,868		
収入－支出		-12,341,128	-12,300,706	-15,119,162	-12,350,483		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	26,444	26,049	26,669	18,739	
利用件数	(件)	2,365	2,353	2,221	1,738	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	33,811	33,701	41,422	33,837		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	467	472	567	659		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	72	72	90	74		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	9,371	9,341	11,481	9,378		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	4,336.21	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制 :			
備考 :			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	裾野地区体育文化交流センター	
施設番号	10101009	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	市民生活部 市民協働課	



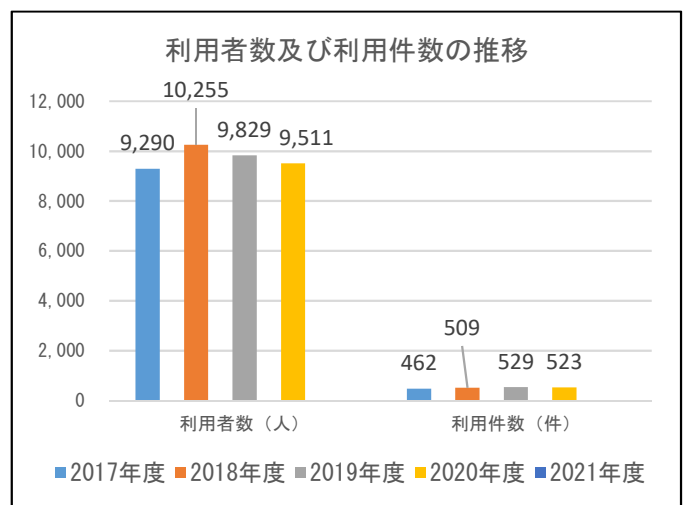
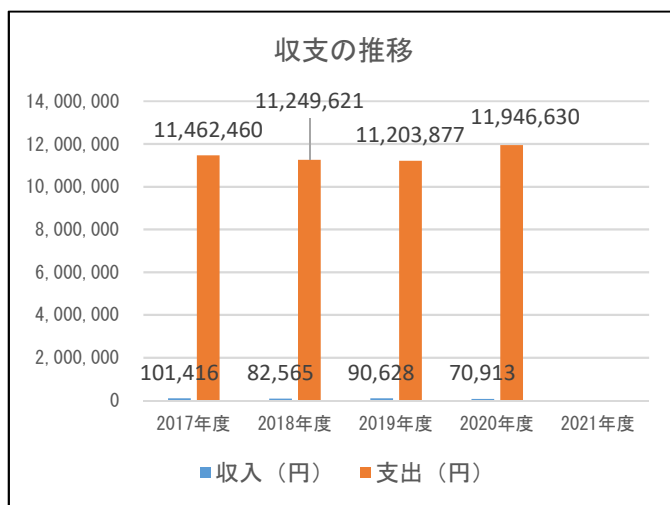
1. 施設基本情報									
所在地	十面沢字轡8-9								
学区	中学校区	裾野中			小学校区	裾野小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	裾野地区町会連合会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	2003/7/25			供用開始年月日	2003/11/1				
代表建築年月日	2003/7/25			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	1,527.81				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	47		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	20						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	原付・バイクと共用		3	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201281	体育館	鉄骨造	743.49	743.49	2003/7/25	2003/7/25	17	1	0
0201282	集会所	木造	754.51	754.51	2003/7/25	2003/7/25	17	1	0
0201283	物置及び便所	木造	29.81	29.81	2003/7/25	2003/7/25	17	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201281	体育館	—	—	—	—	
0201282	集会所	—	—	—	—	
0201283	物置及び便所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	54,080	39,110	43,600	37,400		
	行政財産使用料等	47,336	43,455	47,028	33,513		
	計	101,416	82,565	90,628	70,913		
支出	維持管理費	4,838,460	4,625,621	4,603,877	5,340,630		
	内訳	光熱水費	2,630,371	2,243,997	2,221,758	2,036,557	
		施設管理費	1,418,206	1,450,699	1,425,106	1,541,474	
		維持補修費	99,360	251,424	434,484	424,050	
		その他	690,523	679,501	522,529	1,338,549	
	指定管理料等	6,624,000	6,624,000	6,600,000	6,606,000		
	うち人件費	5,561,746	5,692,031	5,693,829	5,635,780		
計	11,462,460	11,249,621	11,203,877	11,946,630			
収入－支出		-11,361,044	-11,167,056	-11,113,249	-11,875,717		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	9,290	10,255	9,829	9,511	
利用件数	(件)	462	509	529	523	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	31,126	30,595	30,447	32,536		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	1,223	1,089	1,131	1,249		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	66	66	66	71		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	7,436	7,309	7,274	7,773		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	13,286.73	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成21年度 裾野地区体育文化交流センター下水道管切替工事	2,394	建物内の汚水・雑排水管を下水道管に切り替える。
2020	令和2年度 裾野地区体育文化交流センター体育室照明器具改修工事	5,610	裾野地区体育文化交流センター体育室照明器具の改修を行う。 1. 既設高天井用照明器具撤去 計26台（うち1台取り外し保管） 2. LED高天井用照明器具設置 計26台

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木常盤野コミュニティセンター	
施設番号	10101010	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	市民生活部 市民協働課	



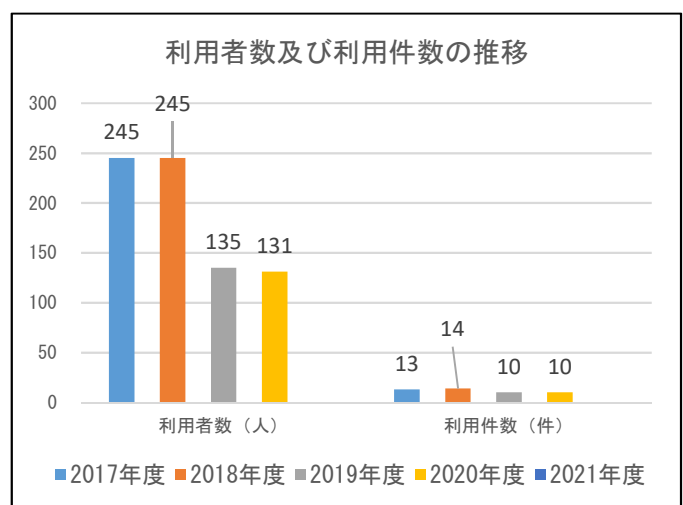
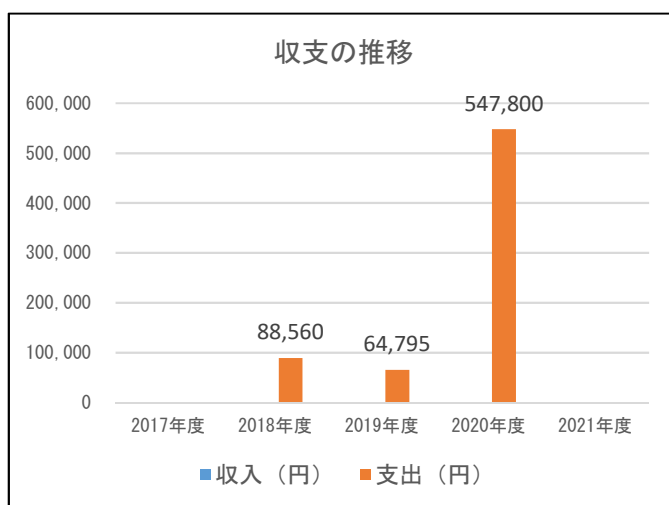
1. 施設基本情報										
所在地	常盤野字上黒沢25-73									
学区	中学校区	常盤野中			小学校区	常盤野小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	予約に合わせて開館									
閉館日	なし（予約時のみ開館）									
運営形態	指定管理（利用料金制）									
指定管理者	岩木常盤野コミュニティセンター管理組合									
指定管理期間	2019/4/1～2024/3/31			設置条例	弘前市岩木常盤野コミュニティセンター条例					
取得年月日	1991/3/29			供用開始年月日	1991/4/1					
代表建築年月日	1991/3/29			代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	197.64					
駐車場					職員数（人）					
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	—		—	—	—			
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—		—	—				
災害避難指定							最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山		—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200863	集会所	鉄骨造	128.79	128.79	1991/3/29	1991/3/29	30	1	0
0201280	集会所（増築）	鉄骨造	68.85	68.85	2003/7/22	2003/7/22	17	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200863	集会所	—	—	—	—	
0201280	集会所（増築）	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	0	88,560	64,795	547,800				
	内訳	光熱水費	0	0	0	0			
		施設管理費	0	0	0	0			
		維持補修費	0	88,560	64,795	547,800			
		その他	0	0	0	0			
	指定管理料等	0	0	0	0				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	0	88,560	64,795	547,800					
収入－支出		0	-88,560	-64,795	-547,800				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	245	245	135	131	
利用件数	(件)	13	14	10	10	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	243	178	1,501		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	361	480	4,182		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	1	0	3		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	448	328	2,772		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,859.05	土地所有	借用
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木嶽さわやかホール	
施設番号	10101011	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	市民生活部 市民協働課	



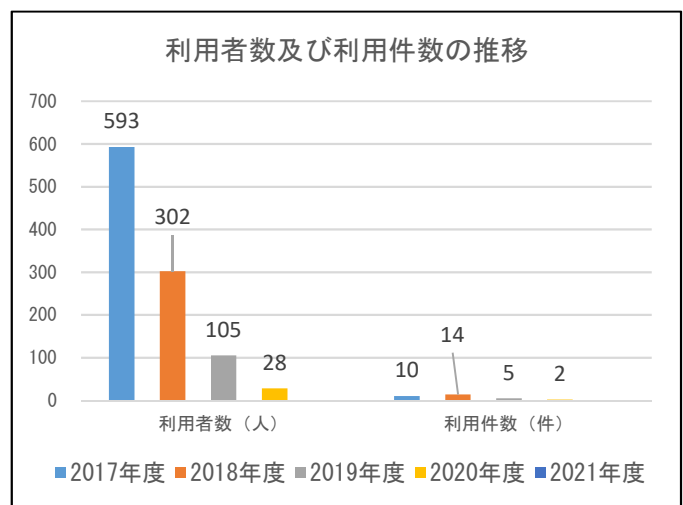
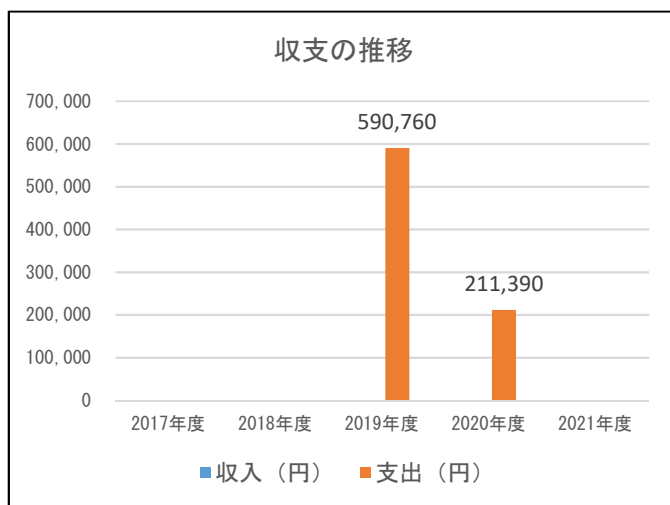
1. 施設基本情報									
所在地	常盤野字湯の沢45-24								
学区	中学校区	常盤野中			小学校区	常盤野小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	予約に合わせて開館								
閉館日	なし（予約時のみ開館）								
運営形態	指定管理（利用料金制）								
指定管理者	常盤野町会								
指定管理期間	2019/4/1～2024/3/31			設置条例	弘前市岩木嶽さわやかホール条例				
取得年月日	2000/12/25			供用開始年月日	2001/1/1				
代表建築年月日	2000/12/25			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	359.64				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—		—	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201202	集会所	鉄骨造	359.64	359.64	2000/12/25	2000/12/25	20	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201202	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	590,760	211,390		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	590,760	145,730	
		その他	0	0	0	65,660	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	0	0	590,760	211,390		
収入－支出	0	0	-590,760	-211,390			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	593	302	105	28	
利用件数	(件)	10	14	5	2	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	1,619	579		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	5,626	7,550		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	4	1		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	1,643	588		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	452.21	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2020	令和2年度 岩木嶽さわやかホールほか下水道切替工事	10,571	岩木嶽さわやかホール及び岩木西地区団常盤野分団消防屯所において、宅地内排水を浄化槽から公共下水道への切替工事を行う。 (建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	昴地区集会所	
施設番号	10101012	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	市民生活部 市民協働課	



1. 施設基本情報

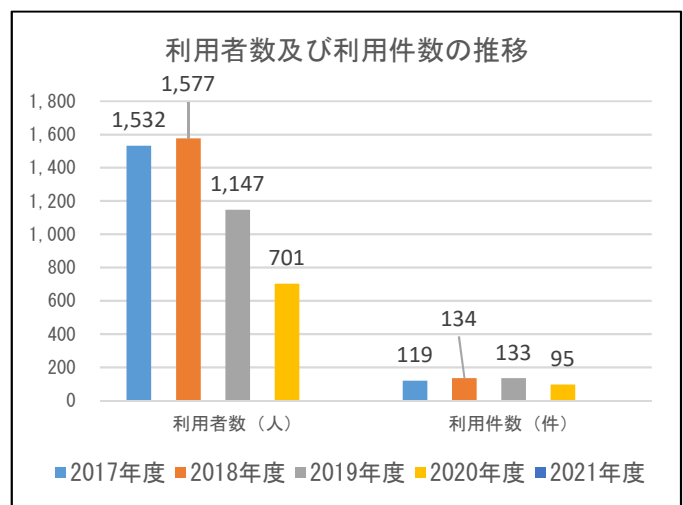
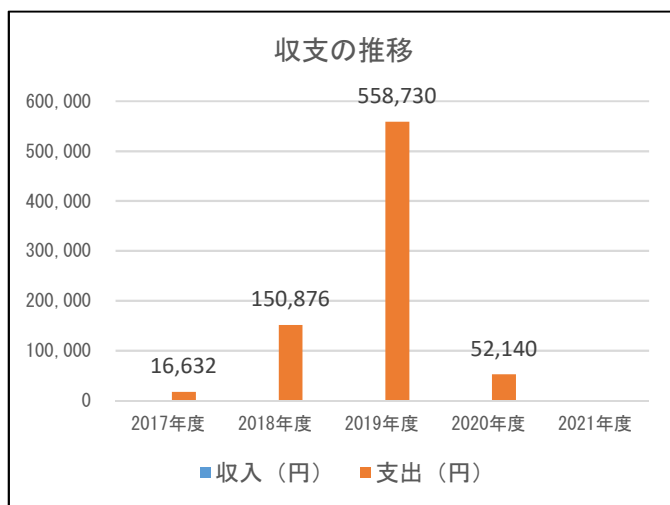
所在地	昴5-2								
学区	中学校区	相馬中			小学校区	相馬小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	予約に合わせて開館								
閉館日	なし（予約時のみ開館）								
運営形態	指定管理（利用料金制）								
指定管理者	昴町会								
指定管理期間	2019/4/1～2024/3/31			設置条例	弘前市昴地区集会所条例				
取得年月日	1998/9/4			供用開始年月日	1998/9/20				
代表建築年月日	1998/9/4			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	368.70				
駐車場						職員数（人）			
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	—
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—			—	—	—	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備		
—	—	—	—			—	—		
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201140	集会所	木造	368.70	368.70	1998/9/4	1998/9/4	22	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201140	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	16,632	150,876	558,730	52,140		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	16,632	15,876	40,330	25,740	
		維持補修費	0	135,000	518,400	26,400	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	16,632	150,876	558,730	52,140			
収入－支出		-16,632	-150,876	-558,730	-52,140		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	1,532	1,577	1,147	701	
利用件数	(件)	119	134	133	95	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	46	413	1,531	143		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	11	96	487	74		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	1	3	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	45	409	1,515	141		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,108.41	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	北辰学区高杉ふれあいセンター		
施設番号	10101013		
複合施設名	北辰学区高杉ふれあいセンター		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		

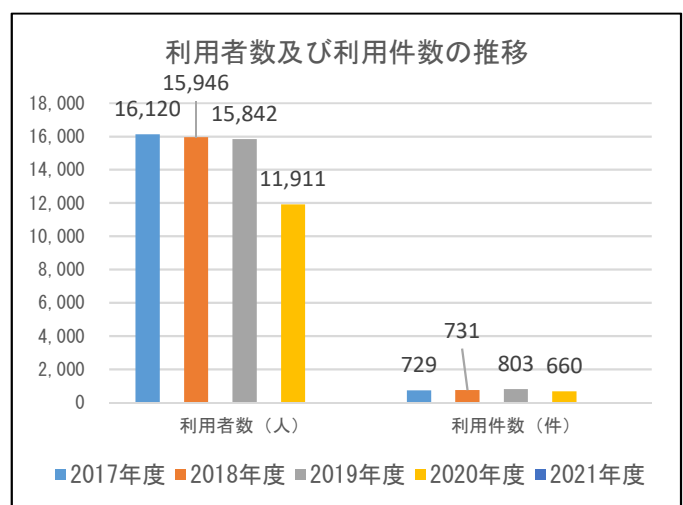
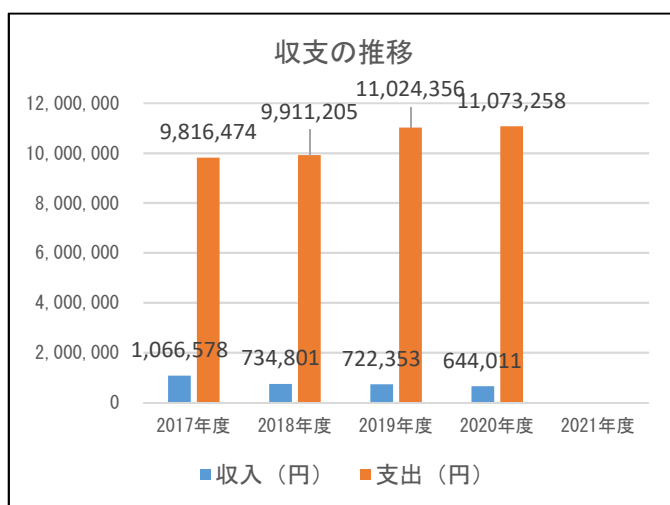
1. 施設基本情報									
所在地	独狐字山辺72-1								
学区	中学校区	北辰中			小学校区	高杉小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	月曜日（祝日の時はその翌日）、祝日（この日が月曜日または土曜日にあたる日を除く）の翌日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	弘前市高杉地区町会連合会								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31			設置条例	弘前市交流センター条例				
取得年月日	2007/9/20			供用開始年月日	2007/11/1				
代表建築年月日	2007/9/20			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	1,438.74				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	84		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-		3	-	-		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	-	○	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201340	集会所・体育館	鉄骨造	1,438.74	1,438.74	2007/9/20	2007/9/20	13	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201340	集会所・体育館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	800,700	692,350	601,080	529,380		
	行政財産使用料等	265,878	42,451	121,273	114,631		
	計	1,066,578	734,801	722,353	644,011		
支出	維持管理費	3,519,474	3,614,205	4,723,356	4,810,258		
	内訳	光熱水費	1,811,603	1,801,634	1,915,624	1,772,394	
		施設管理費	1,138,371	1,125,259	1,933,841	2,135,430	
		維持補修費	51,040	30,240	96,980	149,050	
		その他	518,460	657,072	776,911	753,384	
	指定管理料等	6,297,000	6,297,000	6,301,000	6,263,000		
	うち人件費	5,702,946	5,654,539	5,694,953	5,739,567		
計	9,816,474	9,911,205	11,024,356	11,073,258			
収入－支出		-8,749,896	-9,176,404	-10,302,003	-10,429,247		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	16,120	15,946	15,842	11,911	
利用件数	(件)	729	731	803	660	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	23,972	25,141	28,225	28,573		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	543	575	650	876		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	51	54	61	62		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	6,082	6,378	7,160	7,249		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	12,857.15	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2019	令和元年度 清水交流センターほか非常用照明改修工事	3,618	非常用照明を更新及び新設を行う。 1. 清水交流センター改修工事 2. 宮川交流センター改修工事 3. 北辰学区高杉ふれあいセンター改修工事 4. 撤去工事

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	国吉農業多目的集会施設	
施設番号	10101014	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	農林部 農村整備課	



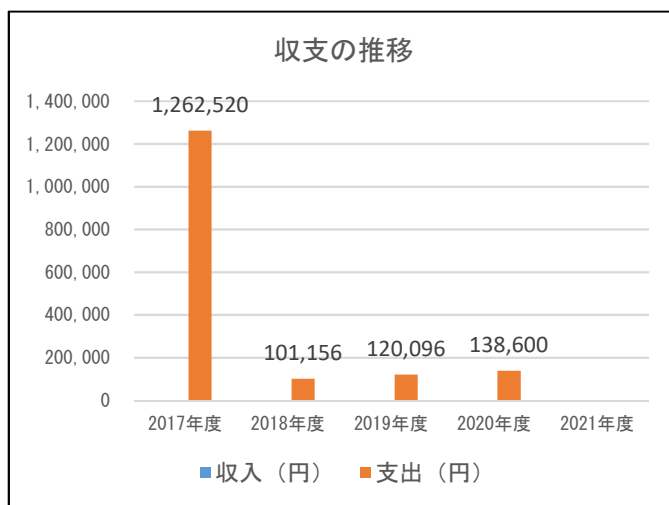
1. 施設基本情報									
所在地	国吉字村元37-1								
学区	中学校区	東目屋中			小学校区	東目屋小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	—								
閉館日	—								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	—				
取得年月日	1989/10/9			供用開始年月日	1989/10/9				
代表建築年月日	1989/10/9			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	259.19				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—					
入出庫時間	—	自転車		—	—	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
—	○		—	—	—		—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200804	集会所	木造	259.19	259.19	1989/10/9	1989/10/9	31	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200804	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	1,262,520	101,156	120,096	138,600		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	1,262,520	101,156	120,096	138,600	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	1,262,520	101,156	120,096	138,600			
収入－支出		-1,262,520	-101,156	-120,096	-138,600		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	3,459	277	329	380		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	7	1	1	1		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	4,871	390	463	535		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	340.52	土地所有	借用
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制 :			
備考 :			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	館後地区農作業準備休養施設		
施設番号	10101015		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	農林部 農村整備課		



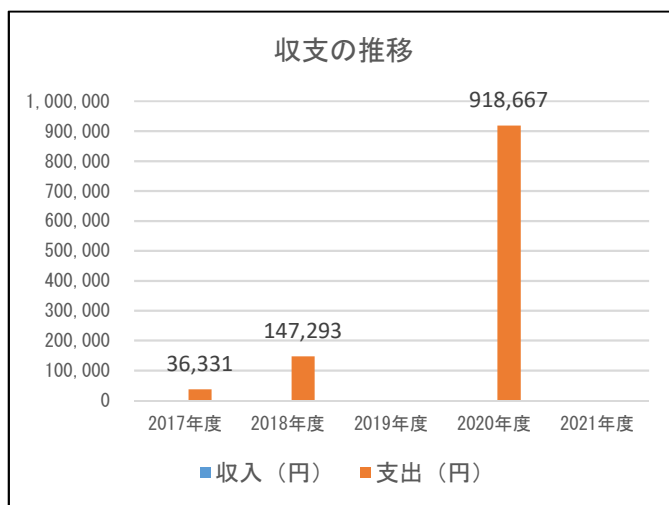
1. 施設基本情報									
所在地	館後字新田67-2								
学区	中学校区	東目屋中			小学校区	東目屋小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	—								
閉館日	—								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	—				
取得年月日	1993/12/7			供用開始年月日	1993/12/7				
代表建築年月日	1993/12/7			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	149.10				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	—
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備		
—	—	—	—			—	—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200970	休養施設	木造	149.10	149.10	1993/12/7	1993/12/7	27	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200970	休養施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	36,331	147,293	0	918,667		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	36,331	147,293	0	918,667	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	36,331	147,293	0	918,667			
収入－支出		-36,331	-147,293	0	-918,667		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	100	404	0	2,517		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	1	0	5		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	244	988	0	6,161		

7. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	514.27	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	乳井地区多目的集会施設			
施設番号	10101016			
複合施設名	—			
施設分類	大分類	市民文化系施設		
	中分類	集会施設		
	小分類	コミュニティセンター		
所管課	農林部 農村整備課			

1. 施設基本情報

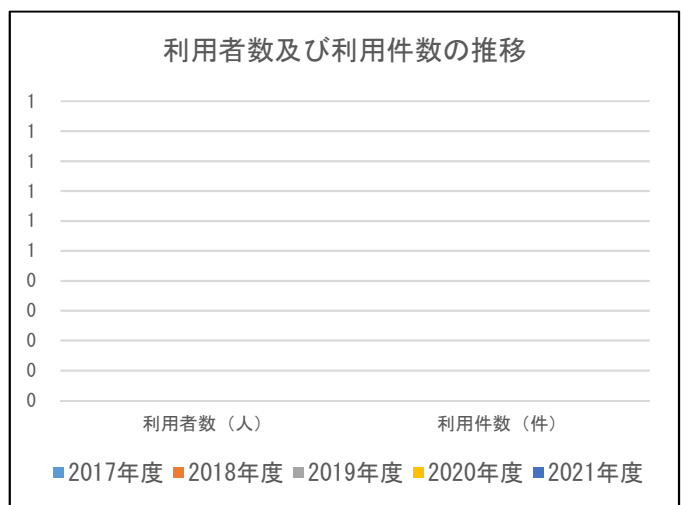
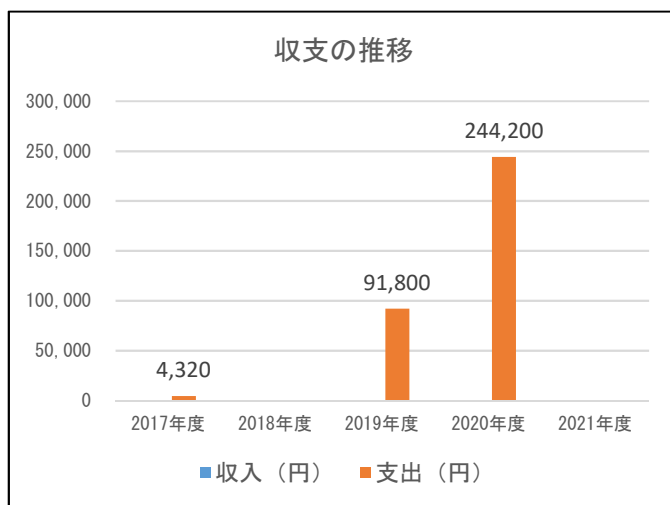
所在地	乳井字大清水133-2								
学区	中学校区	石川中		小学校区	石川小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	—								
閉館日	—								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	—					
取得年月日	1994/7/29		供用開始年月日	1994/7/29					
代表建築年月日	1994/7/29		代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	390.03					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200997	多目的集会施設	木造	390.03	390.03	1994/7/29	1994/7/29	26	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200997	多目的集会施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	4,320	0	91,800	244,200		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	4,320	0	91,800	244,200	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	4,320	0	91,800	244,200			
収入－支出		-4,320	0	-91,800	-244,200		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	12	0	252	669		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	1	1		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	11	0	235	626		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,076.25	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	山越農作業準備休憩施設	
施設番号	10101017	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	農林部 農村整備課	



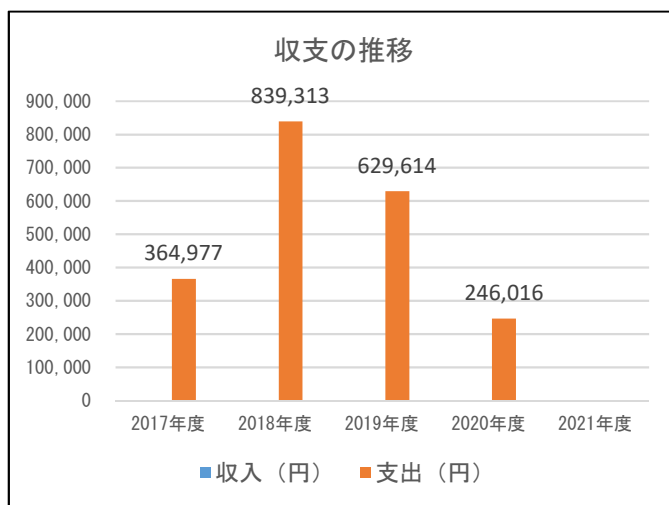
1. 施設基本情報									
所在地	紙漉沢字堰根237-3								
学区	中学校区	相馬中			小学校区	相馬小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	—								
閉館日	—								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	—				
取得年月日	1999/1/1			供用開始年月日	1999/1/1				
代表建築年月日	1999/1/1			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	91.09				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	—
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備		
—	—	—	—			—	—		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201153	休憩施設	木造	91.09	91.09	1999/1/1	1999/1/1	22	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201153	休憩施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	364,977	839,313	629,614	246,016		
	内訳	光熱水費	178,267	187,471	161,372	163,116	
		施設管理費	158,630	165,842	165,842	7,000	
		維持補修費	28,080	486,000	302,400	75,900	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	364,977	839,313	629,614	246,016			
収入－支出		-364,977	-839,313	-629,614	-246,016		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		1,000	2,299	1,725	674	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		—	—	—	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		2	5	4	1	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		4,007	9,214	6,912	2,701	

7. 敷地の状況			
敷地面積（㎡）	557.78	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	－
防火規制①	－	防火規制②	－
建ぺい率／容積率①	－	建ぺい率／容積率②	－
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	山田竜ヶ平農作業準備休憩施設	
施設番号	10101018	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	農林部 農村整備課	



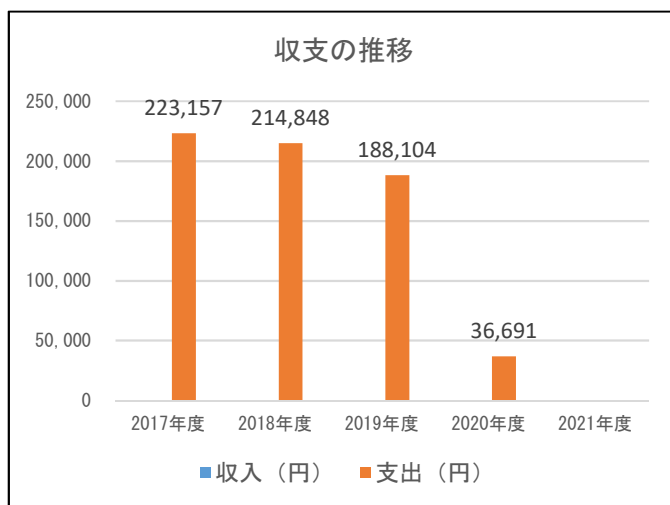
1. 施設基本情報									
所在地	相馬字竜ヶ平156-4								
学区	中学校区	相馬中			小学校区	相馬小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	—								
閉館日	—								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	—				
取得年月日	2001/6/7			供用開始年月日	2001/6/7				
代表建築年月日	2001/6/7			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	38.09				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	—						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201216	休憩施設	木造	38.09	38.09	2001/6/7	2001/6/7	19	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201216	休憩施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	223,157	214,848	188,104	36,691		
	内訳	光熱水費	42,027	39,545	33,321	30,691	
		施設管理費	181,130	154,783	154,783	6,000	
		維持補修費	0	20,520	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	223,157	214,848	188,104	36,691			
収入－支出		-223,157	-214,848	-188,104	-36,691		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	611	589	515	101		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	1	1	1	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	5,859	5,641	4,938	963		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,015.50	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	伝統産業会館	
施設番号	10101019	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	商工部 産業育成課	



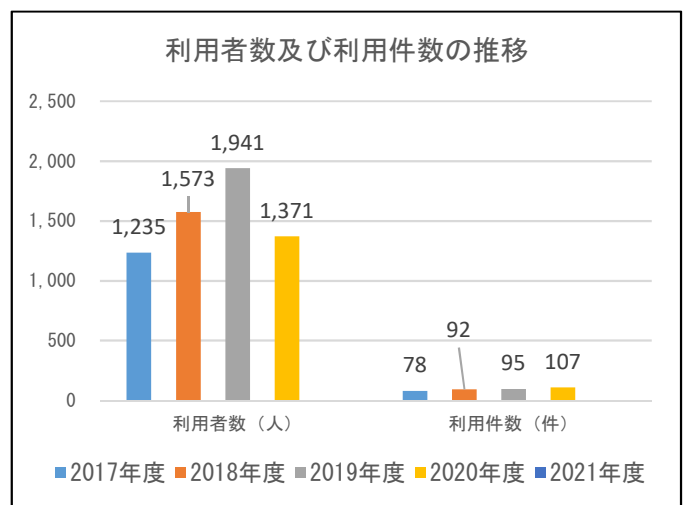
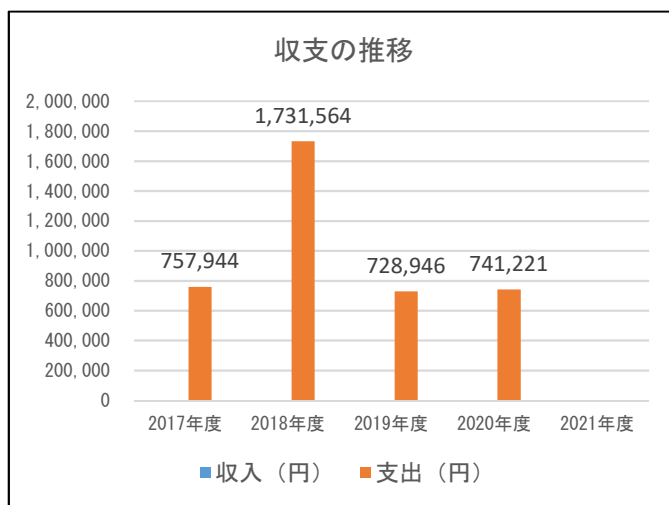
1. 施設基本情報									
所在地	神田二丁目4-9								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	受付時間9:00~17:00、利用時間9:00~20:00								
閉館日	土・日曜日、祝・休日、第2金曜日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理（利用料金制）								
指定管理者	弘前市伝統産業会館管理運営委員会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市伝統産業会館条例				
取得年月日	2003/4/30			供用開始年月日	2003/4/30				
代表建築年月日	1984/4/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	503.87				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	16		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	9:00~20:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—		1	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201275	集会所	鉄筋コンクリート造	319.65	503.87	1984/4/1	2003/4/30	37	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201275	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	757,944	1,731,564	728,946	719,444		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	588,384	597,564	631,218	616,044	
		維持補修費	144,720	909,360	64,680	103,400	
		その他	24,840	224,640	33,048	0	
	指定管理料等	0	0	0	21,777		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	757,944	1,731,564	728,946	741,221			
収入－支出		-757,944	-1,731,564	-728,946	-741,221		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	1,235	1,573	1,941	1,371	
利用件数	(件)	78	92	95	107	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	2,077	4,744	1,997	2,031		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	614	1,101	376	541		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	4	10	4	4		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,504	3,437	1,447	1,471		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,300.00	土地所有	市所有
用途地域①	工業専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	駅前南地区都市改造記念会館	
施設番号	10101020	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	集会施設
	小分類	コミュニティセンター
所管課	都市整備部 都市計画課	



1. 施設基本情報

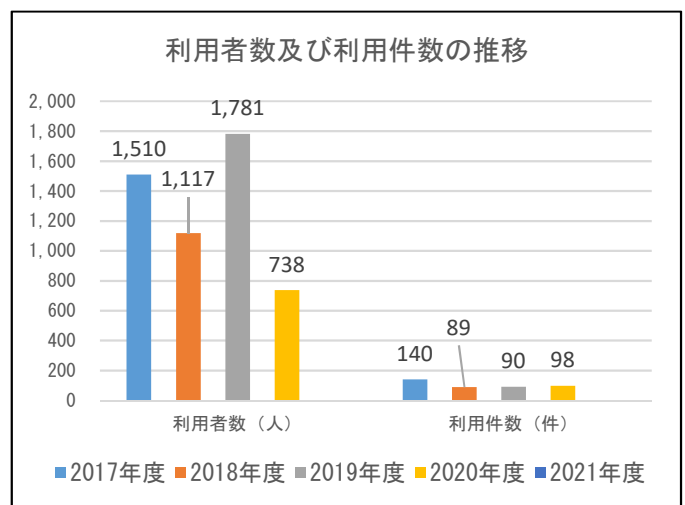
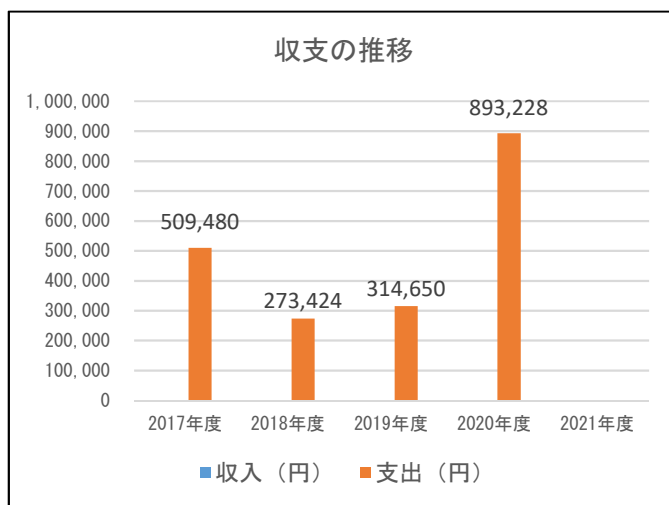
所在地	大町二丁目12-7								
学区	中学校区	第三中	小学校区	大成小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	—								
運営形態	指定管理（利用料金制）								
指定管理者	弘前市都市改造記念会館管理運営委員会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31		設置条例	弘前市都市改造記念会館条例					
取得年月日	1980/11/29		供用開始年月日	1980/12/1					
代表建築年月日	1980/11/29		代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—		延べ面積（㎡）	164.36					
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200445	集会所	木造	153.19	153.19	1980/11/29	1980/11/29	40	1	0
0200768	集会所	木造	11.17	11.17	1988/11/8	1988/11/8	32	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200445	集会所	—	—	—	—	
0200768	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用							(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度			
収入	施設使用料	0	0	0	0				
	行政財産使用料等	0	0	0	0				
	計	0	0	0	0				
支出	維持管理費	509,480	273,424	314,650	594,250				
	内訳	光熱水費	131,780	122,224	109,897	13,256			
		施設管理費	82,860	0	81,300	81,300			
		維持補修費	154,980	0	36,828	314,894			
		その他	139,860	151,200	86,625	184,800			
	指定管理料等	0	0	0	298,978				
	うち人件費	0	0	0	0				
計	509,480	273,424	314,650	893,228					
収入－支出		-509,480	-273,424	-314,650	-893,228				

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	1,510	1,117	1,781	738	
利用件数	(件)	140	89	90	98	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	1,396	749	862	2,447		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	337	245	177	1,210		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	3	2	2	5		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,100	1,664	1,914	5,435		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	571.30	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	80/400	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	駅前地区都市改造記念会館		
施設番号	10101021		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	都市整備部 都市計画課		

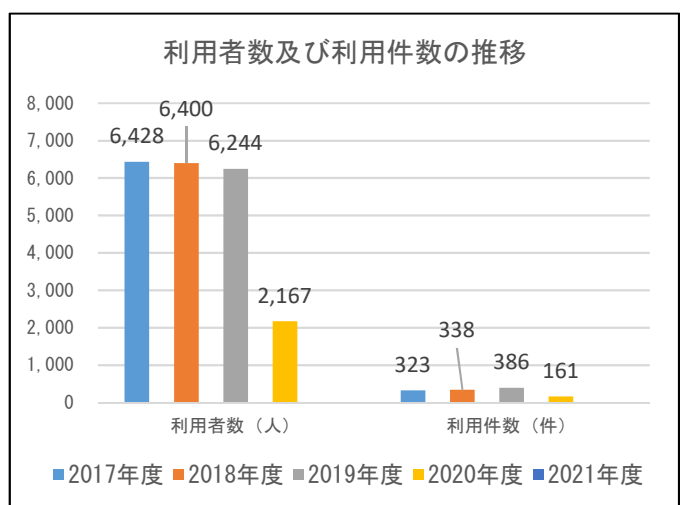
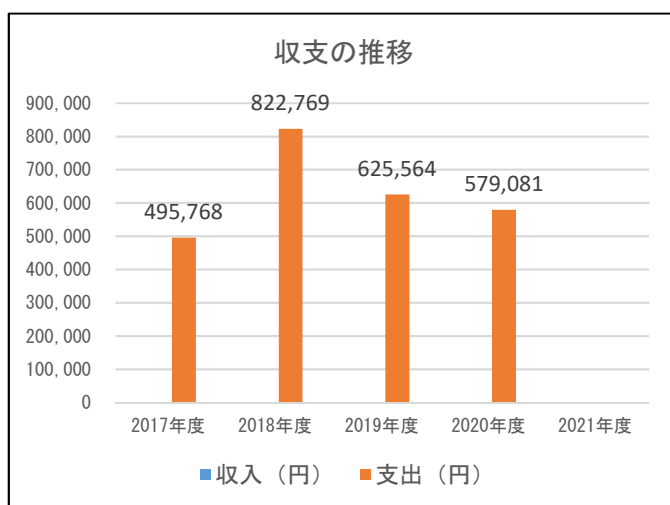
1. 施設基本情報										
所在地	駅前三丁目4-5									
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	9:00~21:00									
閉館日	—									
運営形態	指定管理（利用料金制）									
指定管理者	弘前市都市改造記念会館管理運営委員会									
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市都市改造記念会館条例					
取得年月日	1997/12/16			供用開始年月日	1998/4/1					
代表建築年月日	1997/12/16			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	288.66					
駐車場					職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	5		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	3							
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	7							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	○	—	—		—	—				
災害避難指定							最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201117	集会所	木造	288.66	288.66	1997/12/16	1997/12/16	23	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201117	集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	495,768	822,769	625,564	480,103		
	内訳	光熱水費	263,428	272,260	314,191	209,003	
		施設管理費	88,860	0	86,300	86,300	
		維持補修費	3,620	399,309	138,448	0	
		その他	139,860	151,200	86,625	184,800	
	指定管理料等	0	0	0	98,978		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	495,768	822,769	625,564	579,081			
収入－支出		-495,768	-822,769	-625,564	-579,081		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	6,428	6,400	6,244	2,167	
利用件数	(件)	323	338	386	161	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	1,358	2,254	1,714	1,587		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	77	129	100	267		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	3	5	4	3		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	1,717	2,850	2,167	2,006		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	614.49	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	80/400	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	弘前駅前・上土手町地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域、駐車場整備地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	相馬ふれあい館		
施設番号	10101022		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	教育委員会 中央公民館		

1. 施設基本情報

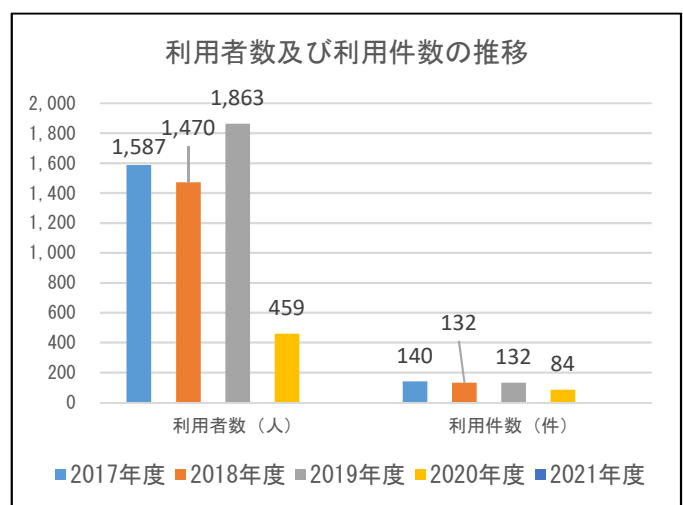
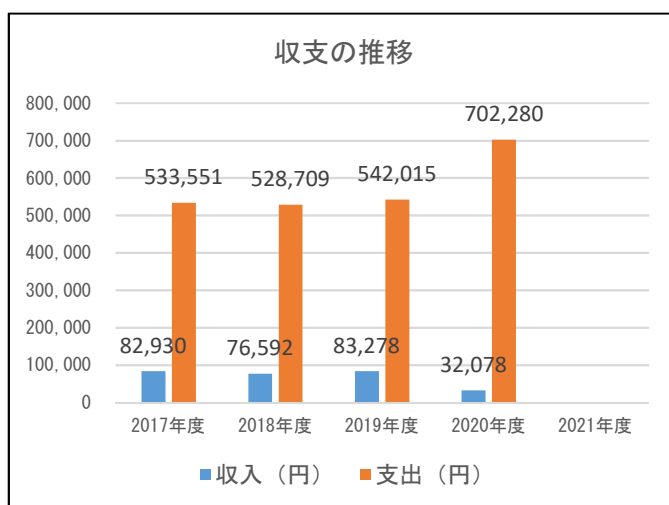
所在地	相馬字八反田25-1								
学区	中学校区	相馬中		小学校区	相馬小				
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	8:30~22:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	相馬ふれあい館条例					
取得年月日	1977/12/6		供用開始年月日	1977/12/6					
代表建築年月日	1977/12/6		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	2015/3/31		延べ面積 (㎡)	467.62					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	48	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—				—	2	—
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	○	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	○	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200289	集会所	鉄筋コンクリート造	467.62	467.62	1977/12/6	1977/12/6	43	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200289	集会所	有	2012	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	82,930	54,620	61,750	10,070		
	行政財産使用料等	0	21,972	21,528	22,008		
	計	82,930	76,592	83,278	32,078		
支出	維持管理費	533,551	528,709	542,015	702,280		
	内訳	光熱水費	416,911	412,069	424,442	419,030	
		施設管理費	116,640	116,640	117,573	118,800	
		維持補修費	0	0	0	164,450	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	533,551	528,709	542,015	702,280			
収入－支出		-450,621	-452,117	-458,737	-670,202		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	1,587	1,470	1,863	459	
利用件数	(件)	140	132	132	84	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	1,235	1,239	1,257	1,836		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	284	308	246	1,460		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	3	3	3	4		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	964	967	981	1,433		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	6,567.34	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 相馬ふれあい館改修その他工事 (機械設備工事)	13,057	相馬ふれあい館(鉄筋コンクリート造平家建て 延べ面積467.62㎡)の改修その他工事(機械設備工事)を行う。
2014	平成26年度 相馬ふれあい館改修その他工事 (建築工事)	72,759	相馬ふれあい館(鉄筋コンクリート造平家建て 延べ面積467.62㎡)の改修(外壁塗装・屋上シート防水及び屋根改修・内部多目的ホール整備並びに内装改修)その他工事(建築工事)を行う。なお、本工事には、電気・機械設備工事は含まない。
2014	平成26年度 相馬ふれあい館改修その他工事 (電気設備工事)	15,692	相馬ふれあい館(鉄筋コンクリート造平家建て 延べ面積467.62㎡)の改修その他工事(電気設備工事)を行う。
2014	平成26年度 相馬ふれあい館講堂ほか解体工事	8,880	相馬ふれあい館講堂(木造平屋建 418.19㎡)、プール(鉄筋コンクリート造 25m×5コース)、屋外トイレ(コンクリートブロック造平屋建 22.5㎡)ほかの解体工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	泉野多目的コミュニティ施設		
施設番号	10101023		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	コミュニティセンター	
所管課	市民生活部 市民協働課		



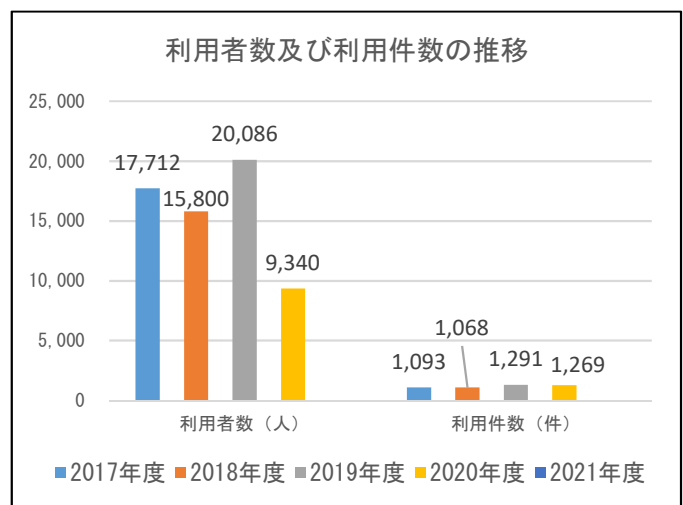
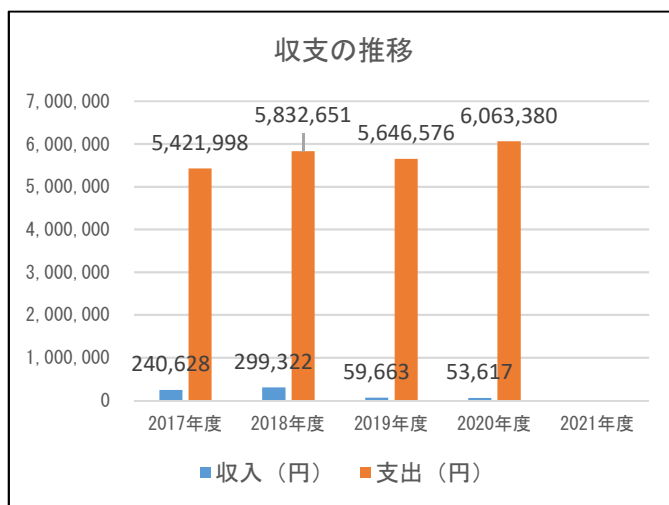
1. 施設基本情報									
所在地	泉野三丁目6-2								
学区	中学校区	第五中			小学校区	堀越小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~19:00 (予約がある時は21:00まで)								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理 (一部利用料金制)								
指定管理者	泉野町会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市泉野多目的コミュニティ施設条例				
取得年月日	2015/3/23			供用開始年月日	2015/4/1				
代表建築年月日	2015/3/23			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	499.26				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	55		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	開館時間に同じ	原付・バイク	30						
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	原付・バイクと共用		4	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	—	—		—	太陽光発電			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山	○	—	—	—	—
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201413	地区集会所	木造	499.26	499.26	2015/3/23	2015/3/23	6	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201413	地区集会所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	240,628	299,322	59,663	53,617		
	計	240,628	299,322	59,663	53,617		
支出	維持管理費	2,820,998	3,231,651	3,045,576	3,462,380		
	内訳	光熱水費	1,063,385	1,157,119	1,080,650	1,222,776	
		施設管理費	738,560	735,480	850,488	879,780	
		維持補修費	0	27,720	13,200	0	
		その他	1,019,053	1,311,332	1,101,238	1,359,824	
	指定管理料等	2,601,000	2,601,000	2,601,000	2,601,000		
	うち人件費	2,601,000	2,601,000	2,601,000	2,601,000		
計	5,421,998	5,832,651	5,646,576	6,063,380			
収入－支出		-5,181,370	-5,533,329	-5,586,913	-6,009,763		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	17,712	15,800	20,086	9,340	
利用件数	(件)	1,093	1,068	1,291	1,269	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	14,196	15,160	15,307	16,465	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	293	350	278	643	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	30	32	33	36	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	10,378	11,083	11,190	12,037	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	10,000.21	土地所有	市所有
用途地域①	第二種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	安原第二地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 泉野多目的広場コミュニティ施設再生可能エネルギー等導入設備工事	17,496	泉野多目的広場コミュニティ施設の新築工事に伴い、太陽光発電設備10kW(250W×40枚)及び蓄電設備10kWを設置する工事を行う。
2014	平成26年度 泉野多目的広場コミュニティ施設新築工事(機械設備工事)	22,680	木造平家建、延べ面積 498.95㎡の施設新築に伴う機械設備工事を行う。
2014	平成26年度 泉野多目的広場コミュニティ施設新築工事(建築工事)	113,940	木造平家建、延べ面積 498.95㎡の新築工事を行う。本工事には、電気・機械設備工事は含まない。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 泉野多目的広場コミュニティ施設新築工事(電気設備工事)	16,437	木造平家建、延べ面積 498.95㎡の新築工事に伴う電気設備工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	勤労青少年ホーム		
施設番号	10103001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
	小分類	青年の家	
所管課	商工部 商工労政課		

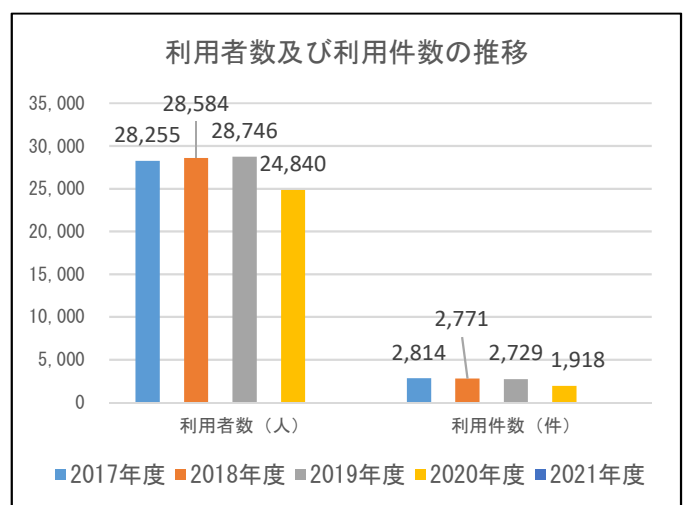
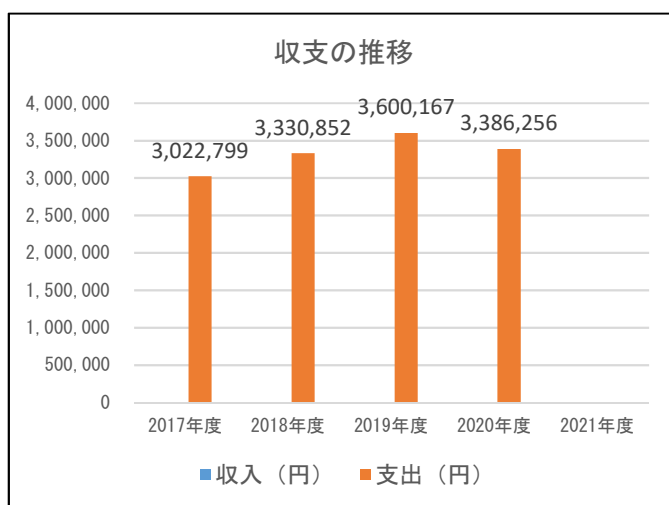
1. 施設基本情報									
所在地	五十石町7								
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	日：10:00～17:00、火～土：10:00～21:00								
閉館日	祝祭日、月、12/29～1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—			設置条例	弘前市勤労青少年ホーム条例				
取得年月日	1971/3/20			供用開始年月日	1971/5/1				
代表建築年月日	1971/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	1,122.88				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	120		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	9:00～21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00～21:00	自転車	—					1	3
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200139	勤労青少年ホーム	鉄筋コンクリート造	564.00	1,116.00	1971/3/20	1971/3/20	50	2	0
0200438	焼物釜置場	鉄骨造	6.88	6.88	不明	1980/9/6	—	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200139	勤労青少年ホーム	—	—	—	—	
0200438	焼物釜置場	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	3,022,799	3,330,852	3,600,167	3,386,256		
	内訳	光熱水費	1,545,921	1,725,648	1,654,847	1,563,006	
		施設管理費	1,362,960	1,410,480	1,467,680	1,488,300	
		維持補修費	81,518	194,724	477,640	301,950	
		その他	32,400	0	0	33,000	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	3,022,799	3,330,852	3,600,167	3,386,256			
収入－支出		-3,022,799	-3,330,852	-3,600,167	-3,386,256		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	28,255	28,584	28,746	24,840	
利用件数	(件)	2,814	2,771	2,729	1,918	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	8,282	9,126	9,863	9,277		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	107	117	125	136		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	18	20	21	20		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	2,692	2,966	3,206	3,016		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	10,925.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：	眺望景観保全地区（岩木山）、都市計画道路（3・4・8）、都市機能誘導区域（中心地区）、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	市民会館		
施設番号	10201001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	文化施設	
	小分類	市民会館	
所管課	観光部 文化振興課		



1. 施設基本情報

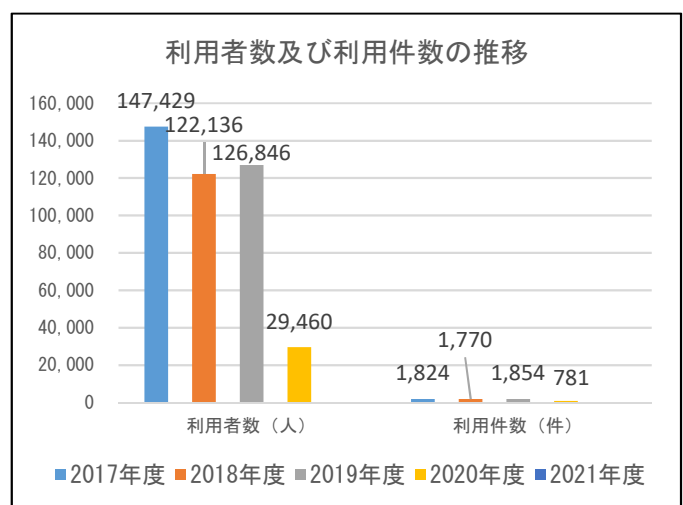
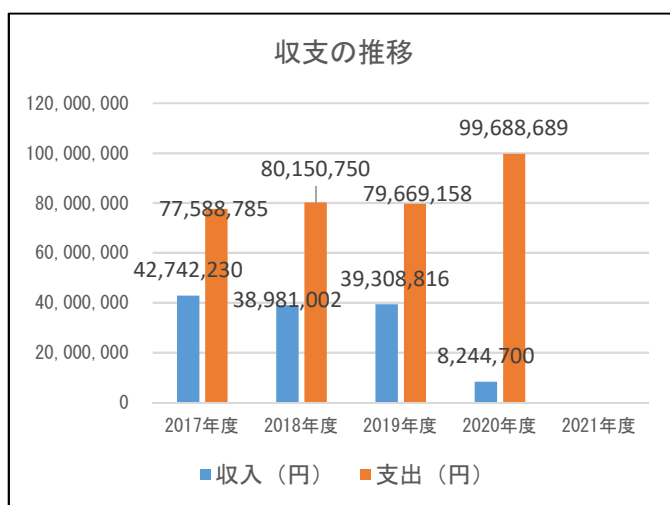
所在地	下白銀町1—6										
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小					
配置形態	併設			想定対象		市民					
開館時間	9:00~22:00										
閉館日	第3月曜日、12/29~1/3										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例		弘前市民会館条例					
取得年月日	1964/4/30			供用開始年月日		1964/5/1					
代表建築年月日	1964/4/30			代表建築構造		鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	2013/12/16			延べ面積 (㎡)		5,593.73					
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員	3	3	—
利用時間	—	原付・バイク		—							
入出庫時間	—	自転車		—							
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
—	○		○		○		○		太陽光発電		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)		
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200057	附属棟	鉄筋コンクリート造	—	1,394.12	1964/4/30	1964/4/30	56	2	0
0200058	車寄棟	鉄筋コンクリート造	—	622.08	1964/4/30	1964/4/30	56	1	1
0200059	公会堂	鉄筋コンクリート造	3,236.14	3,577.53	1964/4/30	1964/4/30	56	3	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200057	附属棟	無	2013	実施済	2013
0200058	車寄棟	無	2013	実施済	2013
0200059	公会堂	無	2013	実施済	2013

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	39,444,293	35,614,608	36,135,146	5,207,490		
	行政財産使用料等	3,297,937	3,366,394	3,173,670	3,037,210		
	計	42,742,230	38,981,002	39,308,816	8,244,700		
支出	維持管理費	27,770,955	30,470,750	29,584,158	99,688,689		
	内訳	光熱水費	23,740,727	24,423,725	25,390,367	20,203,004	
		施設管理費	1,632,630	1,705,579	1,717,153	73,091,352	
		維持補修費	75,600	958,176	1,048,248	1,842,280	
		その他	2,321,998	3,383,270	1,428,390	4,552,053	
	指定管理料等	49,817,830	49,680,000	50,085,000	0		
	うち人件費	0	0	41,655,715	0		
計	77,588,785	80,150,750	79,669,158	99,688,689			
収入－支出		-34,846,555	-41,169,748	-40,360,342	-91,443,989		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	147,429	122,136	126,846	29,460	
利用件数	(件)	1,824	1,770	1,854	781	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	95,470	112,794	110,576	250,531		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	236	337	318	3,104		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	202	242	239	547		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	6,230	7,360	7,215	16,348		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	490,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 弘前市民会館 電気設備改修工事	19,371	弘前市民会館の老朽化した電気設備を改修する。
2009	平成21年度 弘前市民会館 舞台吊物改修工事	10,710	大ホールステージの舞台吊物のワイヤー交換を行うものである。
2010	平成22年度 弘前市民会館 舞台照明設備ポーターケーブル 改修工事	8,820	絶縁体の劣化が著しい舞台照明ポーターケーブル35本を取替える。
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (建築躯体更 生等工事)	260,190	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修工事を行う。
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (電気設備工 事)	327,432	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事) なお、本工事には、エレベーター工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (舞台照明設 備工事)	288,456	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う舞台照明設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (建築躯体更 生等工事)	823,935	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修工事を行う。 なお、本工事には、エレベーター工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (舞台機構設 備工事)	434,700	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う舞台機構設備工事を行う。なお、本工事には、舞台機構の電気設備工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (機械設備工 事)	611,730	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う機械設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (舞台音響設 備等工事)	100,632	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う舞台音響設備等工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2013	平成25年度 弘前市民会館・弘前市立博物館太陽光発電システム設置工事	59,734	弘前市民会館・弘前市立博物館に太陽光発電システムを設置するものである。 ①弘前市民会館：太陽光発電システム及び蓄電池システム10kW ②弘前市立博物館：太陽光発電システム 10kW
2013	平成25年度 弘前市民会館大規模改修工事（コージェネシステム設置工事）	35,595	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造 延べ面積5,594㎡）の改修に伴いコージェネシステム（ガスエンジン形・インバーター連係式停電対応 35kW×2台）の設置を行う。
2013	平成25年度 弘前市民会館大規模改修工事（段差解消機設置工事）	10,605	弘前市民会館（鉄筋コンクリート造、延べ面積 5,594㎡）の大規模改修工事（段差解消機設置工事）を行う。（車いす用直線型階段昇降機=1台、車いす用曲線型階段昇降機=1台）
2018	平成30年度 弘前市民会館給水管切替工事	1,674	弘前市民会館の給水管老朽化に伴い、切替工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弘前文化会館		
施設番号	10202001		
複合施設名	弘前文化センター※改修中		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	文化施設	
	小分類	市民文化センター	
所管課	観光部 文化振興課		



1. 施設基本情報

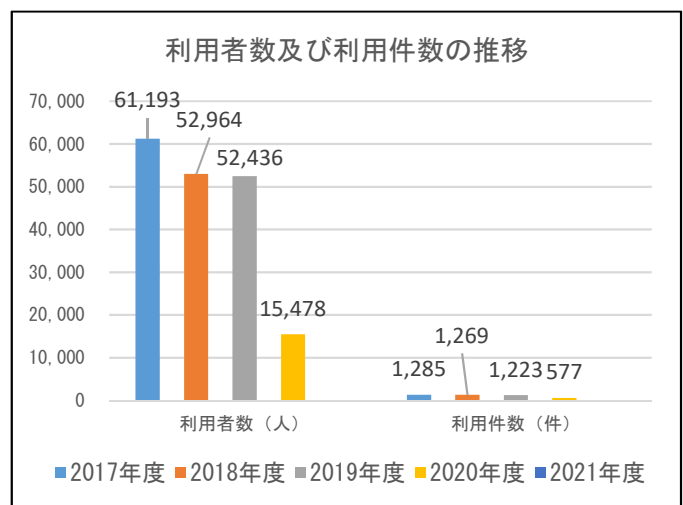
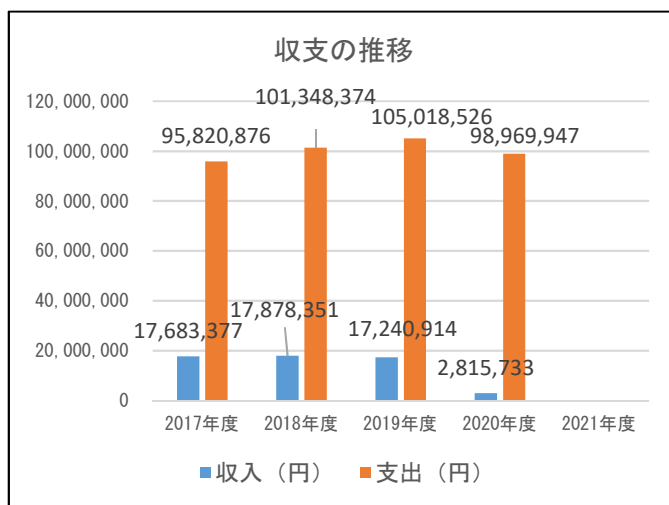
所在地	下白銀町19-4								
学区	中学校区	第一中		小学校区	時敏小				
配置形態	複合		想定対象		市民				
開館時間	長寿命化改修工事により一時閉館中								
閉館日	休館期間R3. 4. 1~R5. 3. 31 (予定)								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前文化会館条例					
取得年月日	1981/7/31		供用開始年月日	1981/9/1					
代表建築年月日	1981/7/31		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	3,558.26					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	110	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	40	0	0	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	○	○	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201206	文化会館	鉄筋コンクリート造	3,318.56	3,558.26	1981/7/31	1981/7/31	39	3	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201206	文化会館	無	2013	実施済	2016	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	15,721,260	15,925,260	15,310,640	2,619,500		
	行政財産使用料等	1,962,117	1,953,091	1,930,274	196,233		
	計	17,683,377	17,878,351	17,240,914	2,815,733		
支出	維持管理費	20,294,876	25,822,374	28,792,526	22,044,947		
	内訳	光熱水費	16,228,280	19,302,242	25,086,400	17,921,172	
		施設管理費	949,060	949,060	855,422	842,820	
		維持補修費	806,760	2,766,096	1,838,004	1,301,300	
		その他	2,310,776	2,804,976	1,012,700	1,979,655	
	指定管理料等	75,526,000	75,526,000	76,226,000	76,925,000		
	うち人件費	0	0	31,265,358	34,043,412		
計	95,820,876	101,348,374	105,018,526	98,969,947			
収入－支出		-78,137,499	-83,470,023	-87,777,612	-96,154,214		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	61,193	52,964	52,436	15,478	
利用件数	(件)	1,285	1,269	1,223	577	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		214,075	228,685	240,487	263,436	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		1,277	1,576	1,674	6,212	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		453	490	520	576	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		21,959	23,458	24,669	27,023	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	11,512.88	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	商業地域
防火規制①	準防火地域	防火規制②	準防火地域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	80/400
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 文化会館非常照明用蓄電池及び非常用予備発電機蓄電池取替工事	4,555	文化会館非常照明用蓄電池54個及び非常用発電機蓄電池12個を取替る。
2009	平成21年度 弘前文化センター加湿器制御部更新工事	2,257	弘前文化センター1階に設置されている空調機の加湿器制御部の更新を行う。
2010	平成22年度 弘前文化センター舞台吊物改修工事	10,500	大ホールステージの舞台吊物のワイヤー交換を行う。
2011	平成23年度 弘前文化センター正面入口自動扉装置取替工事	1,155	弘前文化センター正面入口の自動ドア装置(2台)の部品取替工事を行う。
2011	平成22年度 弘前文化センター屋上屋根防水改修工事	39,774	弘前文化センターの屋上シート防水を改修する工事を行う。(改修面積 3,543㎡)
2012	平成24年度 弘前文化センターセクショナル温水ボイラー修繕工事	3,465	弘前文化センター内にある温水ボイラーを分解し整備する。
2015	平成27年度 弘前文化センター耐震補強工事	43,848	弘前文化センター(RC造 地上3階、地下1階 延べ面積6,806.45㎡)の耐震補強工事を行う。なお、本工事には電気設備工事、機械設備工事を含む。
2015	平成27年度 弘前文化センター駐車場機械化工事	19,634	文化センター駐車場機械化に伴う駐車場機器設置工事、幹線設備工事、土木工事、既存小屋解体工事、監視カメラ設備工事を行う。
2017	平成29年度 弘前文化センター配管改修工事	1,890	弘前文化センター内の空調機ドレン配管及び給湯配管の改修を行う。
2018	平成30年度 弘前文化センターエレベーター改修工事	11,772	弘前文化センター内のエレベーター(エレベーター仕様 乗用 750kg・60m/min・1~3階)の改修を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木文化センター		
施設番号	10202002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	文化施設	
	小分類	市民文化センター	
所管課	観光部 文化振興課		



1. 施設基本情報

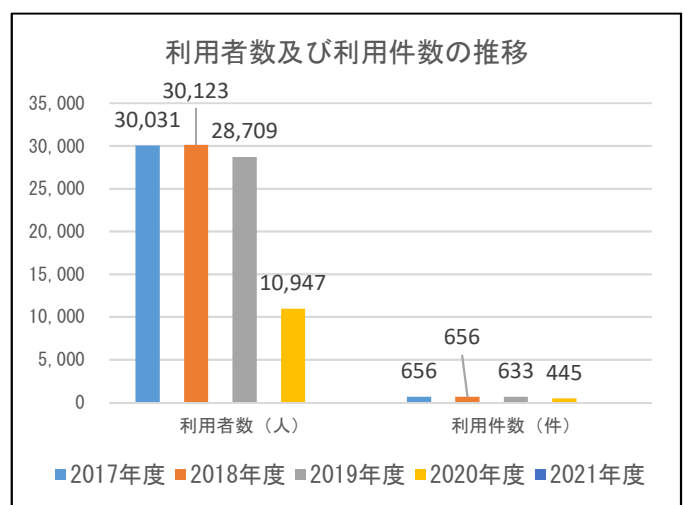
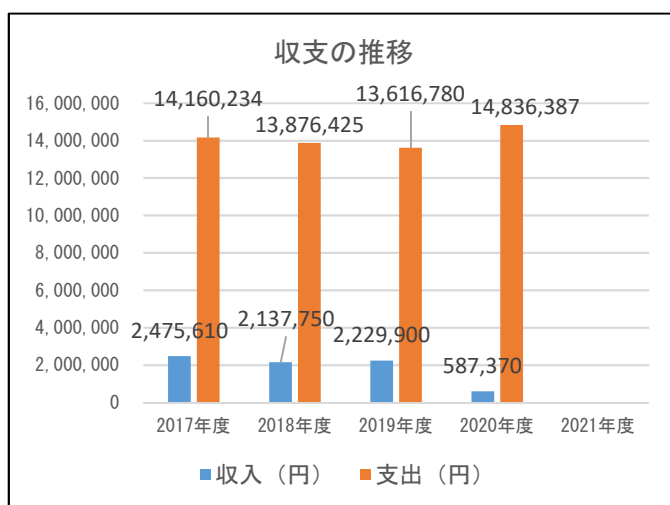
所在地	賀田一丁目18-4								
学区	中学校区	津軽中		小学校区	岩木小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	9:00~22:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市岩木文化センター条例					
取得年月日	2001/2/1		供用開始年月日	2001/2/5					
代表建築年月日	2001/2/1		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	2,766.91					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	78	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~22:00	原付・バイク	10						
入出庫時間	9:00~22:00	自転車	原付・バイクと共用	0	2	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201206	文化センター	鉄筋コンクリート造	1,997.36	2,766.91	2001/2/1	2001/2/1	20	2	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201206	文化センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	2,475,610	2,137,750	2,229,900	587,370		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	2,475,610	2,137,750	2,229,900	587,370		
支出	維持管理費	14,160,234	13,876,425	13,616,780	14,836,387		
	内訳	光熱水費	6,297,733	6,600,485	6,531,841	5,072,085	
		施設管理費	6,476,235	6,598,138	6,613,644	6,968,007	
		維持補修費	1,161,864	319,680	295,200	2,472,800	
		その他	224,402	358,122	176,095	323,495	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	14,160,234	13,876,425	13,616,780	14,836,387			
収入－支出		-11,684,624	-11,738,675	-11,386,880	-14,249,017		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	30,031	30,123	28,709	10,947	
利用件数	(件)	656	656	633	445	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	32,013	32,161	31,197	39,038		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	389	390	397	1,302		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	68	69	68	85		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	4,223	4,243	4,115	5,150		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	9,861.77	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	賀田地区計画、眺望景観保全地区(岩木山)、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2012	平成24年度 岩木文化センター吸収冷温水機改修工事	3,517	岩木文化センター内にある吸収冷温水機を分解し整備する。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	市民文化交流館	
施設番号	10202003	
複合施設名	ヒロロスクエア	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	文化施設
	小分類	市民文化センター
所管課	観光部 文化振興課	



1. 施設基本情報

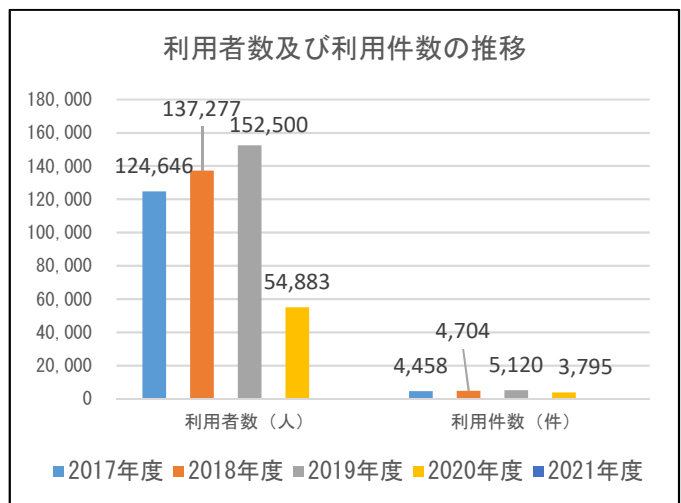
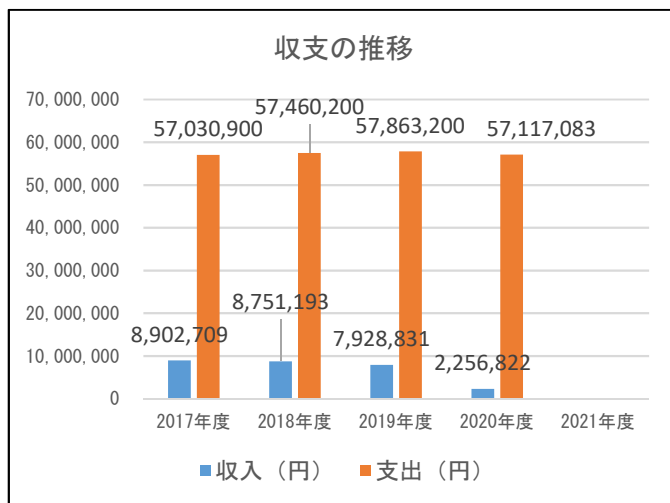
所在地	駅前町9-20								
学区	中学校区	第三中		小学校区	大成小				
配置形態	複合		想定対象		市民				
開館時間	8:30~21:00								
閉館日	—								
運営形態	指定管理								
指定管理者	株式会社マイタウンひろさき・特定非営利活動法人スポネット弘前・株式会社東北データサービスグループ								
指定管理期間	2021/4/1~2026/3/31		設置条例		弘前市民文化交流館条例				
取得年月日	1994/3/1		供用開始年月日		1994/3/1				
代表建築年月日	1994/3/1		代表建築構造		鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)		1,015.63				
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	409	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—	12	—	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発電 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	○	○	○	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山		—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200979	市民文化交流館ホール	鉄筋コンクリート造	5,525.11	1,015.63	1994/3/1	1994/3/1	27	7	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200979	市民文化交流館ホール	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	8,821,850	8,670,810	7,847,590	2,175,150		
	行政財産使用料等	80,859	80,383	81,241	81,672		
	計	8,902,709	8,751,193	7,928,831	2,256,822		
支出	維持管理費	99,900	529,200	340,200	490,842		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	367,200	178,200	202,400	
		その他	99,900	162,000	162,000	288,442	
	指定管理料等	56,931,000	56,931,000	57,523,000	56,626,241		
	うち人件費	0	0	48,748,377	49,195,608		
計	57,030,900	57,460,200	57,863,200	57,117,083			
収入－支出		-48,128,191	-48,709,007	-49,934,369	-54,860,261		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	124,646	137,277	152,500	54,883	
利用件数	(件)	4,458	4,704	5,120	3,795	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	131,858	133,449	136,806	150,302		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	386	355	327	1,000		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	279	286	296	328		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	47,388	47,959	49,166	54,016		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	9,910.13	土地所有	市所有19.78%、市以外80.22%
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	80/600	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	弘前駅前・上土手町地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域、高度利用地区、駐車場整備地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 市民文化交流館ホール舞台吊物設備交換工事	3,672	舞台吊物設備 (Horizont幕W12,000×H5,000、スクリーンW9,000×H3,000) の交換を行う。
2015	平成27年度 弘前市民文化交流館ホール音響設備改修工事	5,886	弘前市民文化交流館の音響用電源改修及び音響設備機器更新工事を行う。
2017	平成29年度 弘前市民文化交流館エレベーター改修工事	25,369	弘前市民文化交流館内のエレベーターを改修する。エレベーター仕様 荷物用 1000kg・45m/min
2018	平成30年度 弘前市民文化交流館舞台吊物操作盤等改修工事	3,780	弘前市民文化交流館の舞台吊物操作盤と吊物制御盤を改修する。