

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	こどもの森			
施設番号	30201001			
複合施設名	-			
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
	中分類	レクリエーション施設・観光施設		
	小分類	キャンプ場		
所管課	都市整備部	公園緑地課		

1. 施設基本情報

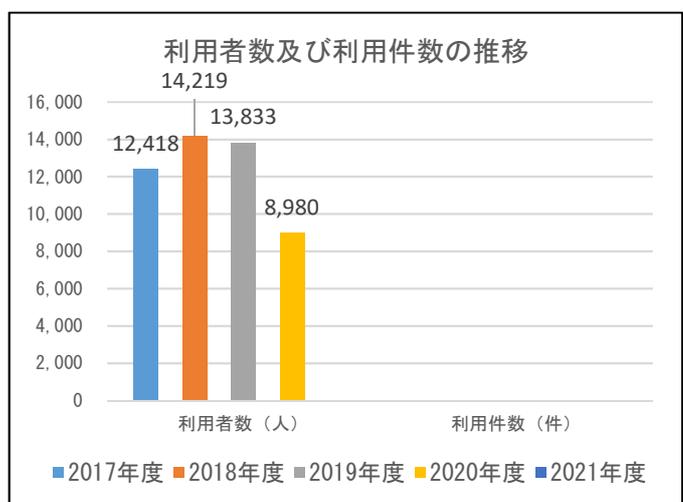
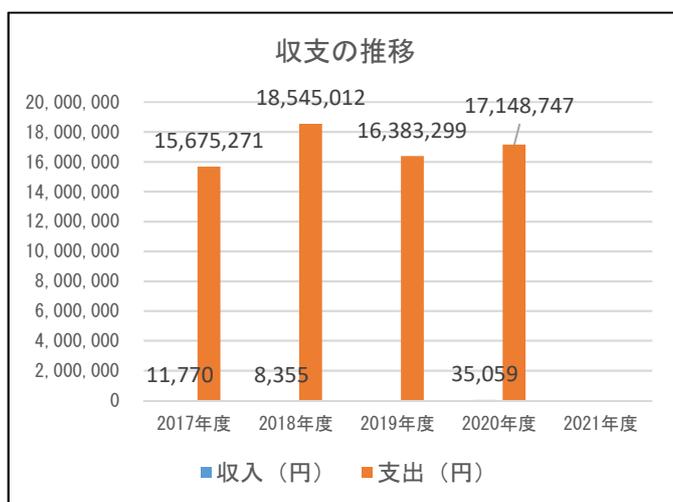
所在地	坂元字山元4								
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	4/1~11/30（冬期間は土日祝・市内小中学校冬・春休みのみ開館） 8:30~16:30								
閉館日	火曜日（祝祭日の場合、その翌日。冬期間は土日祝・市内小中学校冬・春休み以外は休館）								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例	-				
取得年月日	1990/12/15			供用開始年月日	1990/12/15				
代表建築年月日	1990/12/15			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積（㎡）	244.95				
駐車場						職員数（人）			
駐車場の有無	有（無料）	自動車	60	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200313	休憩所	木造	29.81	29.81	1990/12/15	1978/3/31	30	1	0
0200839	ビジターセンター	木造	145.74	145.74	1990/12/15	1990/12/15	30	1	0
0200895	キャンプ場炊事場上屋	木造	37.00	37.00	1990/12/15	1992/3/1	30	1	0
0201119	ポンプ室	木造	16.56	16.56	1990/12/15	1997/12/22	30	1	0
0201178	野外便所	木造	15.84	15.84	1990/12/15	1999/10/1	30	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200313	休憩所	—	—	—	—	
0200839	ビジターセンター	—	—	—	—	
0200895	キャンプ場炊事場上屋	—	—	—	—	
0201119	ポンプ室	—	—	—	—	
0201178	野外便所	—	—	—	—	

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	11,770	8,355	0	35,059		
	計	11,770	8,355	0	35,059		
支出	維持管理費	661,111	5,135,732	2,415,193	2,434,747		
	内訳	光熱水費	645,991	782,252	761,473	738,672	
		施設管理費	0	1,367,280	1,313,000	1,313,000	
		維持補修費	15,120	2,986,200	340,720	383,075	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	15,014,160	13,409,280	13,968,106	14,714,000		
	うち人件費	10,751,400	10,790,280	9,623,858	9,647,685		
計	15,675,271	18,545,012	16,383,299	17,148,747			
収入－支出		-15,663,501	-18,536,657	-16,383,299	-17,113,688		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	12,418	14,219	13,833	8,980	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		42,914	50,785	44,886	46,887	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		1,261	1,304	1,184	1,906	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		91	109	97	102	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		63,946	75,675	66,884	69,866	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弥生いこいの広場		
施設番号	30201003		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	レクリエーション施設・観光施設	
	小分類	キャンプ場	
所管課	都市整備部	公園緑地課	



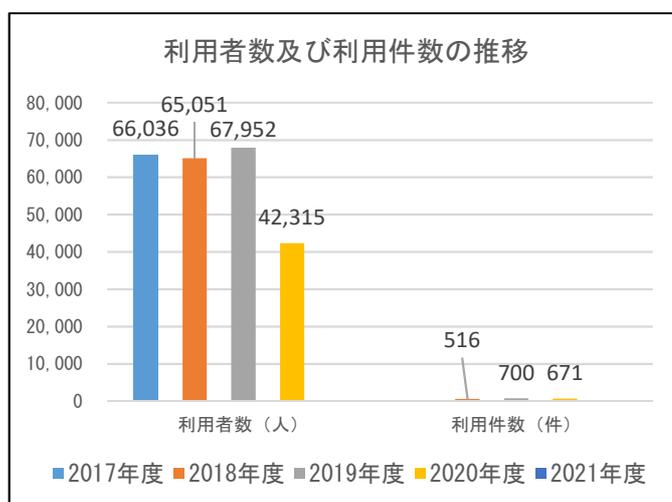
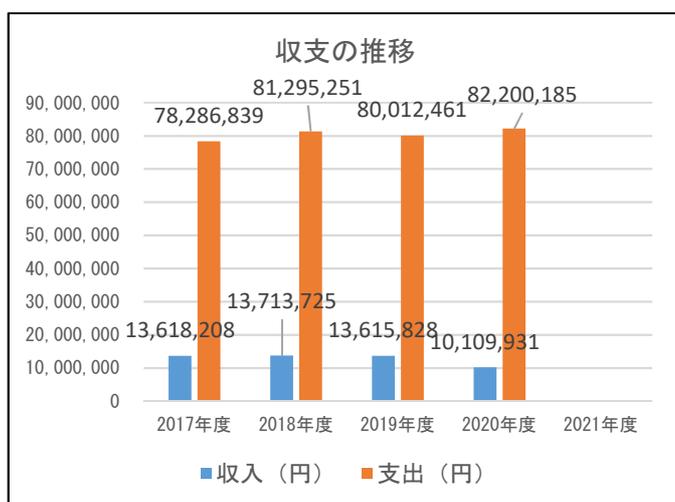
1. 施設基本情報									
所在地	百沢字東岩木山2480-2								
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~16:30								
閉館日	12月~3月								
運営形態	指定管理								
指定管理者	一般財団法人弘前市みどりの協会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市野外活動施設条例				
取得年月日	1976/6/1			供用開始年月日	1976/9/13				
代表建築年月日	1976/6/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	1,931.67				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	200		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200240	休憩所 (ハイランドハウス)	鉄筋コンクリート造	456.25	551.37	1976/6/1	1976/6/1	44	2	0
0200251	プロパンボンベ室 (ハイランドハウス)	鉄筋コンクリート造	8.10	8.10	1978/1/1	1976/10/1	43	1	0
0200297	資材庫	木造	67.90	67.90	1978/1/1	1978/1/1	43	1	0
0200298	ポニー厩舎	木造	119.24	119.24	1978/1/1	1978/1/1	43	1	0
0200299	動物広場資材庫	木造	12.42	12.42	1982/12/9	1978/1/1	38	1	0
0200534	水鳥・プレーリードッグ舎	木造	16.00	16.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200535	モルモット舎	木造	3.24	3.24	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200536	ヤマアラシ舎	木造	16.00	16.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200537	タヌキ・ワラビー舎	木造	27.00	27.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200538	イノシシ舎	木造	13.99	13.99	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200539	サル舎	木造	15.00	15.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200540	便所 (動物広場内)	木造	21.87	21.87	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200541	フライングゲージ	木造	41.10	41.10	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200542	ヤギ・ヒツジ舎	木造	62.93	62.93	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200543	野鳥研究センター管理棟	木造	159.00	159.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200544	給水ポンプ室 (管理棟横)	木造	4.00	4.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200545	鳥舎	木造	48.60	48.60	1983/7/1	1982/12/9	37	1	0
0200589	管理人住宅	木造	46.17	46.17	1983/10/20	1983/7/1	37	1	0
0200603	ツキノワグマ舎	鉄筋コンクリート造	32.00	32.00	1983/10/20	1983/10/20	37	1	0
0200604	ラマ舎	木造	19.44	19.44	1983/10/20	1983/10/20	37	1	0
0200605	ホンシュウシカ舎	木造	19.44	19.44	1984/10/1	1983/10/20	36	1	0
0200641	物置 (広場出口)	木造	12.15	12.15	1984/10/18	1984/10/1	36	1	0
0200643	鳥舎	木造	86.12	86.12	1989/1/1	1984/10/18	32	1	0
0200771	アライグマ舎	木造	9.72	9.72	1995/3/31	1989/1/1	26	1	0
0201025	ウサギ舎	木造	55.47	55.47	1996/1/1	1995/3/31	25	1	0
0201048	動物公園料金所	木造	9.72	9.72	1997/6/20	1996/1/1	23	1	0
0201102	野外便所 (オートキャンプ場)	木造	31.49	31.49	1997/6/20	1997/6/20	23	1	0
0201103	サニタリー棟 (オートキャンプ場)	木造	76.20	76.20	1997/6/20	1997/6/20	23	1	0
0201104	シェルター棟 (オートキャンプ場)	木造	81.45	81.45	1998/6/26	1997/6/20	22	1	0
0201136	オートキャンプ場身障者用トイレ	木造	5.76	5.76	1998/6/26	1998/6/26	22	1	0
0201137	オートキャンプ場受付	木造	11.20	11.20	1999/2/18	1998/6/26	22	1	0
0201158	ダチョウ舎	木造	19.90	19.90	2000/3/29	1999/2/18	21	1	0
0201189	アメリカビーバー舎	木造	12.42	12.42	2005/10/5	2000/3/29	15	1	0
0201318	プロワポンプ置場	木造	13.25	13.25	2011/12/13	2005/10/5	9	1	0
0201386	厩肥置場	鉄骨造	92.93	92.93	2015/2/4	2011/12/13	6	1	0
0201410	わら保管庫	木造	97.20	97.20	2015/2/4	2015/2/4	6	1	0
0201411	ワラビー舎	木造	11.88	11.88	1976/6/1	2015/2/4	44	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200240	休憩所（ハイランドハウス）	－	－	－	－
0200251	プロパンボンベ室（ハイランドハウス）	－	－	－	－
0200297	資材庫	－	－	－	－
0200298	ポニー厩舎	－	－	－	－
0200299	動物広場資材庫	－	－	－	－
0200534	水鳥・プレーリードッグ舎	－	－	－	－
0200535	モルモット舎	－	－	－	－
0200536	ヤマアラシ舎	－	－	－	－
0200537	タヌキ・ワラビー舎	－	－	－	－
0200538	イノシシ舎	－	－	－	－
0200539	サル舎	－	－	－	－
0200540	便所（動物広場内）	－	－	－	－
0200541	フライングゲージ	－	－	－	－
0200542	ヤギ・ヒツジ舎	－	－	－	－
0200543	野鳥研究センター管理棟	－	－	－	－
0200544	給水ポンプ室（管理棟横）	－	－	－	－
0200545	鳥舎	－	－	－	－
0200589	管理人住宅	－	－	－	－
0200603	ツキノワグマ舎	－	－	－	－
0200604	ラマ舎	－	－	－	－
0200605	ホンシュウシカ舎	－	－	－	－
0200641	物置（広場出口）	－	－	－	－
0200643	鳥舎	－	－	－	－
0200771	アライグマ舎	－	－	－	－
0201025	ウサギ舎	－	－	－	－
0201048	動物公園料金所	－	－	－	－
0201102	野外便所（オートキャンプ場）	－	－	－	－
0201103	サニタリー棟（オートキャンプ場）	－	－	－	－
0201104	シェルター棟（オートキャンプ場）	－	－	－	－
0201136	オートキャンプ場身障者用トイレ	－	－	－	－
0201137	オートキャンプ場受付	－	－	－	－
0201158	ダチョウ舎	－	－	－	－
0201189	アメリカビーバー舎	－	－	－	－
0201318	ブロワポンプ置場	－	－	－	－
0201386	厩肥置場	－	－	－	－
0201410	わら保管庫	－	－	－	－
0201411	ワラビー舎	－	－	－	－

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	13,312,420	13,567,192	13,610,910	9,747,790		
	行政財産使用料等	305,788	146,533	4,918	362,141		
	計	13,618,208	13,713,725	13,615,828	10,109,931		
支出	維持管理費	9,472,839	20,070,912	20,996,528	22,123,174		
	内訳	光熱水費	5,704,525	5,642,348	5,333,652	5,126,304	
		施設管理費	0	8,659,008	9,552,400	9,923,100	
		維持補修費	3,768,314	5,614,876	2,942,476	3,905,770	
		その他	0	154,680	3,168,000	3,168,000	
	指定管理料等	68,814,000	61,224,339	59,015,933	60,077,011		
	うち人件費	43,462,195	39,351,590	40,857,829	39,088,631		
	計	78,286,839	81,295,251	80,012,461	82,200,185		
収入－支出	-64,668,631	-67,581,526	-66,396,633	-72,090,254			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	66,036	65,051	67,952	42,315	
利用件数	(件)	—	516	700	671	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	22,251	23,168	18,232	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	177,174	185,155	181,909	197,508	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	979	1,039	977	1,704	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	375	396	394	432	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	33,478	34,986	34,373	37,320	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	423,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 弥生いこいの 広場堆肥置場新築工事	6,384	鉄骨造平家建 (延べ面積 74.17㎡) の堆肥置場新築工事を行う。
2014	平成26年度 弥生いこいの 広場ワラビー舎・わら保管庫 新築工事	14,904	ワラビー舎(木造平家建 延べ面積 11.88㎡)及びわら保管庫(木造平家建 延べ面積 97.2㎡)を新築する工事を行う。なお、本工事には、電気設備、機械設備及び既存わら保管庫(木造平家建 延べ面積 92.16㎡)を解体する工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 弥生いこいの 広場オートキャンプ場園路舗 装改修工事	6,912	舗装工 A=1,700.0㎡ (建設リサイクル法対象建設工事)
2018	平成30年度 弥生いこいの 広場クマ舎改修工事	2,692	強化複合ガラス (t=30) N=5

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	まちなか情報センター		
施設番号	30202001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	レクリエーション施設・観光施設	
	小分類	観光センター	
所管課	商工部 商工労政課		



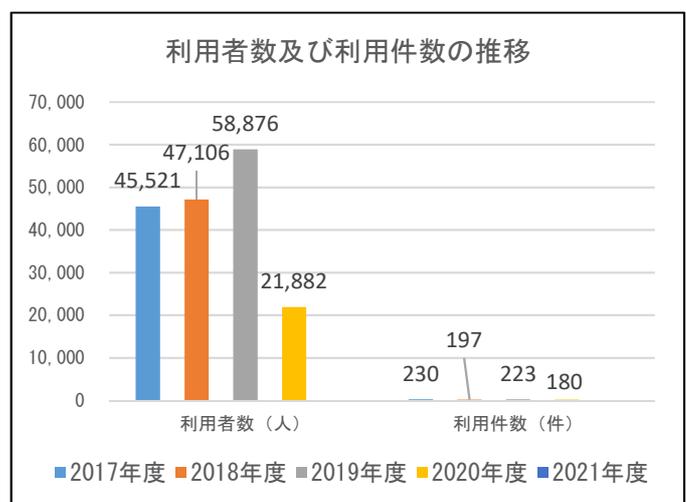
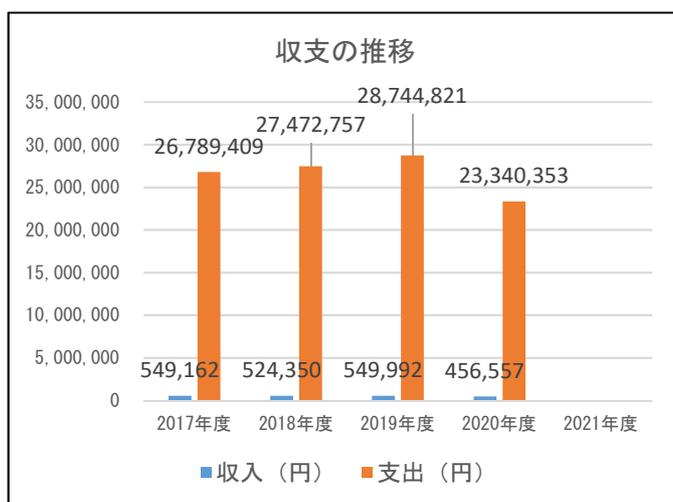
1. 施設基本情報									
所在地	土手町94-1								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益社団法人弘前観光コンベンション協会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市まちなか情報センター条例				
取得年月日	2004/3/31			供用開始年月日	2004/4/1				
代表建築年月日	2004/3/31			代表建築構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）				
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	482.20				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	無	自動車	—		正職員	非常勤職員	臨時職員	—	
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	7		0	6	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201304	情報センター	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）	358.70	482.20	2004/3/31	2004/3/31	17	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201304	情報センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	541,230	524,350	523,490	431,210		
	行政財産使用料等	7,932	0	26,502	25,347		
	計	549,162	524,350	549,992	456,557		
支出	維持管理費	15,884,409	16,567,757	10,115,821	4,295,353		
	内訳	光熱水費	3,280,226	3,386,746	2,941,336	2,650,853	
		施設管理費	5,806,296	5,806,296	867,240	633,600	
		維持補修費	235,332	812,160	671,000	1,010,900	
		その他	6,562,555	6,562,555	5,636,245	0	
	指定管理料等	10,905,000	10,905,000	18,629,000	19,045,000		
	うち人件費	10,149,713	10,241,742	10,407,074	10,997,586		
計	26,789,409	27,472,757	28,744,821	23,340,353			
収入－支出		-26,240,247	-26,948,407	-28,194,829	-22,883,796		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	45,521	47,106	58,876	21,882	
利用件数	(件)	230	197	223	180	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	71,891	73,831	77,246	62,695		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	576	572	479	1,046		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	152	158	167	137		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	54,418	55,886	58,471	47,457		

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	観光館	
施設番号	30202002	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設
	中分類	レクリエーション施設・観光施設
	小分類	観光センター
所管課	観光部	観光課



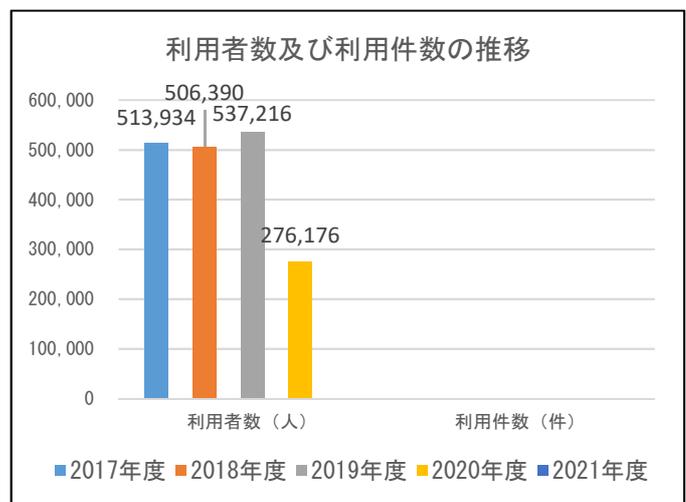
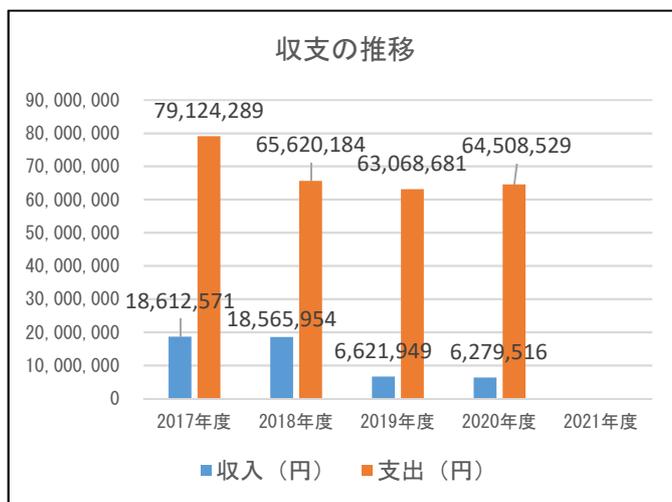
1. 施設基本情報									
所在地	下白銀町2-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00~18:00								
閉館日	なし								
運営形態	観光館：指定管理 駐車場：指定管理（利用料金制）								
指定管理者	観光館：公益社団法人弘前観光コンベンション協会・駐車場：株式会社あおもり総合管理								
指定管理期間	観光館・駐車場ともに2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市立観光館条例、弘前市立観光館駐車場条例				
取得年月日	1990/3/20			供用開始年月日	1990/3/20				
代表建築年月日	1990/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	6,124.14				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	88	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	8:00~22:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	-	○	-	○	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	○	-	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200822	観光館・駐車場	鉄筋コンクリート造	5,120.90	6,124.14	1990/3/20	1990/3/20	31	2	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200822	観光館・駐車場	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	13,662,520	13,159,770	1,546,661	1,359,030		
	行政財産使用料等	4,950,051	5,406,184	5,075,288	4,920,486		
	計	18,612,571	18,565,954	6,621,949	6,279,516		
支出	維持管理費	19,661,050	21,488,534	17,878,122	17,013,678		
	内訳	光熱水費	14,352,850	15,341,012	15,475,142	14,014,473	
		施設管理費	2,571,480	1,643,490	1,756,180	1,773,200	
		維持補修費	993,600	4,207,680	374,000	1,067,605	
		その他	1,743,120	296,352	272,800	158,400	
	指定管理料等	59,463,239	44,131,650	45,190,559	47,494,851		
	うち人件費	0	0	0	45,528,851		
計	79,124,289	65,620,184	63,068,681	64,508,529			
収入－支出		-60,511,718	-47,054,230	-56,446,732	-58,229,013		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	513,934	506,390	537,216	276,176	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		165,786	128,916	154,649	159,532	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		118	93	105	211	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		351	276	335	349	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		9,881	7,683	9,217	9,508	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	7,470.37	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 弘前市立観光館空調機修繕工事	2,137	空調機 (AHU-3) 内の冷温水コイル及び加湿器の取替工事を行う。
2011	平成23年度 追手門広場冷温水発生機及び観光館一般室外調機更新工事	31,080	老朽化のため冷温水発生機 (R-1) の更新及び外調機 (ECU-2) の部分更新を行う。 (R-1: 冷凍能力 503kw・加熱能力 514kw) (ECU-2: 冷却能力 61,600kcal/H・加熱能力 68,400kcal/H)
2014	平成26年度 弘前市立観光館地下駐車場車両感知装置・入口表示灯更新工事	1,944	地下駐車場車両感知装置及び入口表示灯交換 1式
2016	平成28年度 弘前市立観光館空調機更新工事	4,193	弘前市立観光館の空調機 (AHU-3) 内にあるコイルボックスの更新を行う。
2017	平成29年度 弘前市立観光館屋上防水改修工事	11,145	既存屋上防水の改修を行う。改質アスファルト防水615.7㎡ 通気緩衝用アスファルト成形板設置540㎡他。
2019	令和元年度 弘前市立観光館キャノピー立体トラス等撤去工事	36,850	弘前市立観光館キャノピー立体トラス等撤去工事を以下の通りを行う。 ①立体トラス532㎡の撤去 ②観光館、図書館屋上の支柱8カ所 (アスベスト含有) の撤去及びそれに伴う復旧工事 (防水、笠木) ③立体トラス、屋上面に設置された水銀灯の撤去

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木トレイルセンター（お山の駅 岩木さんぼ館）			
施設番号	30202003			
複合施設名	—			
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
	中分類	レクリエーション施設・観光施設		
	小分類	観光センター		
所管課	観光部	観光課		

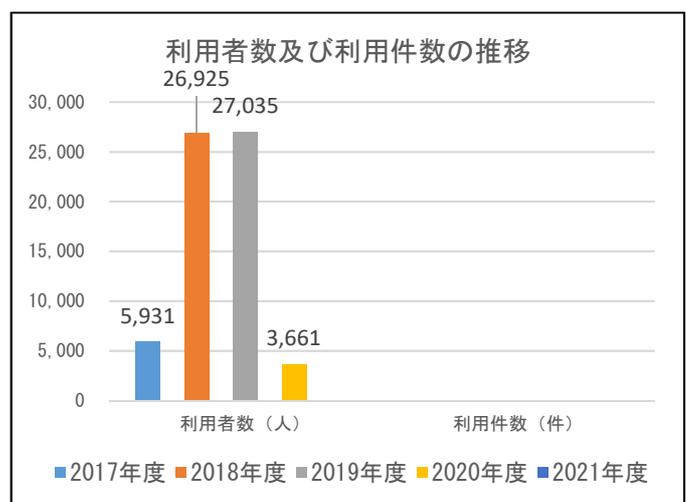
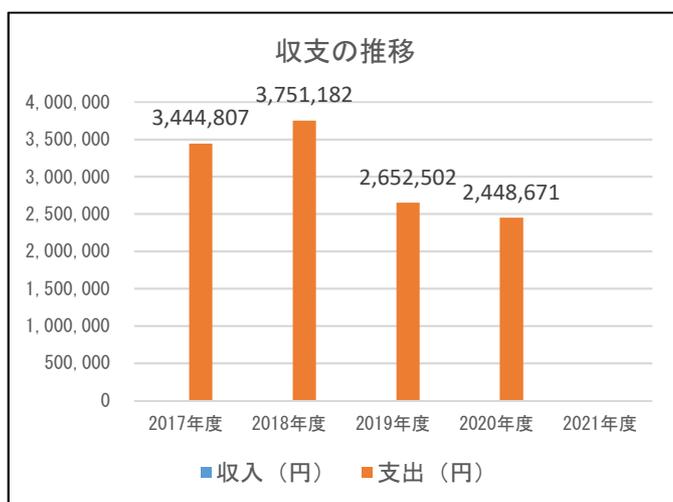
1. 施設基本情報										
所在地	常盤野字湯の沢149-2									
学区	中学校区	常盤野中			小学校区	常盤野小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	9:00~17:00									
閉館日	11/1~4/中旬									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市岩木トレイルセンター条例					
取得年月日	2004/3/31			供用開始年月日	2004/3/31					
代表建築年月日	2004/3/31			代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	233.28					
駐車場					職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	10		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—							
バリアフリーの状況					自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—		—	—				
災害避難指定							最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所										
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山	指定 避難所					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201303	トレイルセンター	木造	233.28	233.28	2004/3/31	2004/3/31	17	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201303	トレイルセンター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	2,164,807	2,471,182	1,368,875	1,341,471		
	内訳	光熱水費	571,607	461,102	396,162	379,691	
		施設管理費	1,280,000	1,686,080	423,673	427,900	
		維持補修費	313,200	97,200	251,180	251,180	
		その他	0	226,800	297,860	282,700	
	指定管理料等	1,280,000	1,280,000	1,283,627	1,107,200		
	うち人件費	1,280,000	1,280,000	1,283,627	1,107,200		
計	3,444,807	3,751,182	2,652,502	2,448,671			
収入－支出		-3,444,807	-3,751,182	-2,652,502	-2,448,671		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	5,931	26,925	27,035	3,661	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	9,438	10,277	7,267	6,709	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	581	139	98	669	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	20	22	16	15	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	14,767	16,080	11,370	10,497	

