

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	市民体育館		
施設番号	30101001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

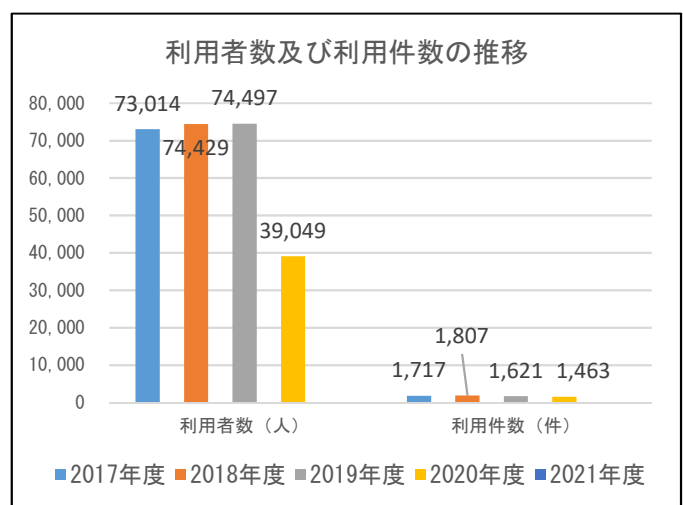
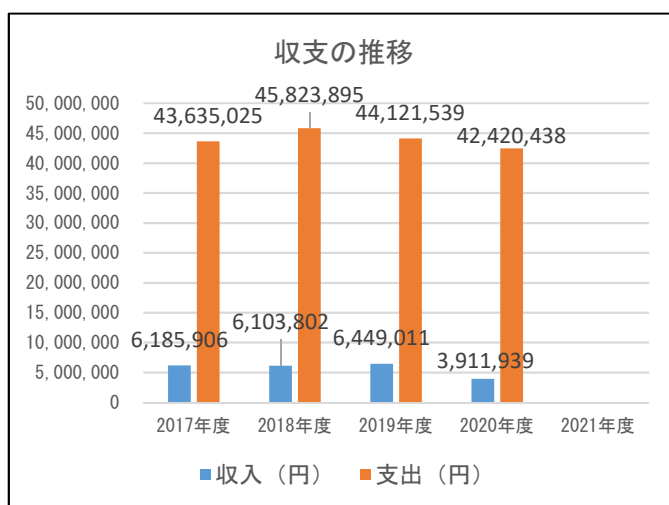
所在地	五十石町7								
学区	中学校区	第二中			小学校区	城西小			
配置形態	併設			想定対象		市民			
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例		弘前市体育施設条例			
取得年月日	1972/3/20			供用開始年月日		1972/3/20			
代表建築年月日	1972/3/20			代表建築構造		鉄骨造			
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		4,512.33			
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	120			正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	—			3	1	3	
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備		
—	○	—	—			○	—		
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200158	事務室等	鉄骨造	1,261.77	2,671.08	1972/3/20	1972/3/20	49	2	1
0201595	体育館	鉄骨造	1,656.00	1,656.00	1972/3/20	1972/3/20	49	2	1
0200401	渡廊下	木造	36.00	36.00	1980/1/1	1980/1/1	41	1	0
0200911	器具室	鉄骨造	37.26	47.69	1992/3/31	1992/3/31	29	2	0
0201398	格納庫	鉄骨造	50.78	50.78	2013/3/11	2013/3/11	8	1	0
0201399	体育用具格納庫	鉄骨造	50.78	50.78	2013/3/11	2013/3/11	8	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200158	事務室等	無	2010	実施済	2012
0201595	体育館	無	2010	実施済	2012
0200401	渡廊下	—	—	—	—
0200911	器具室	—	—	—	—
0201398	格納庫	—	—	—	—
0201399	体育用具格納庫	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)		
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度		
収入	施設使用料	5,840,010	5,858,920	6,212,570	3,749,285			
	行政財産使用料等	345,896	244,882	236,441	162,654			
	計	6,185,906	6,103,802	6,449,011	3,911,939			
支出	維持管理費	8,722,785	10,911,655	8,886,038	6,861,675			
	内訳	光熱水費	7,534,785	7,839,055	7,958,112	4,478,305		
		施設管理費	0	0	196,680	196,680		
		維持補修費	1,188,000	3,072,600	731,246	2,186,690		
		その他	0	0	0	0		
	指定管理料等	34,912,240	34,912,240	35,235,501	35,558,763			
	うち人件費	22,811,385	22,847,397	23,529,264	23,215,496			
計	43,635,025	45,823,895	44,121,539	42,420,438				
収入－支出		-37,449,119	-39,720,093	-37,672,528	-38,508,499			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	73,014	74,429	74,497	39,049	
利用件数	(件)	1,717	1,807	1,621	1,463	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	102,600	108,822	103,212	105,503		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	513	534	506	986		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	217	233	223	231		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	8,299	8,803	8,349	8,534		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	10,925.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	景観形成重点地区、眺望景観保全地区(岩木山)、都市計画道路(3・4・8)、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 弘前市民体育館大型得点盤更新工事	20,865	弘前市民体育館のスポーツ競技用大型得点盤を更新する。
2012	平成23年度 弘前市民体育館耐震補強工事	27,720	弘前市民体育館 (SRC・RC・S混構造 2階建て 延べ面積4,356.41㎡) の耐震補強工事を行う。
2012	平成24年度 弘前市民体育館玄関自動ドア等設置工事	2,257	弘前市民体育館の玄関に自動ドア等 (玄関 1箇所、風除室 1箇所) を設置する工事を行う。
2012	平成24年度 弘前市民体育館体育用具格納庫設置工事	7,043	鉄骨プレハブ造平家建 (床面積54.09㎡) の体育用具格納庫を新築する。 なお、本工事には電気設備工事を含む。
2013	平成25年度 弘前市民体育館屋根改修工事	14,700	弘前市民体育館の東側屋根改修 (長尺カラーGL鋼板瓦棒葺きカバー工法 1,350㎡) 及び西側屋根塗装 (アクリル樹脂系塗装 1,485㎡) 及び玄関屋根防水改修 (ウレタン塗膜防水 132㎡) 他を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	運動公園		
施設番号	30101002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康子ども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

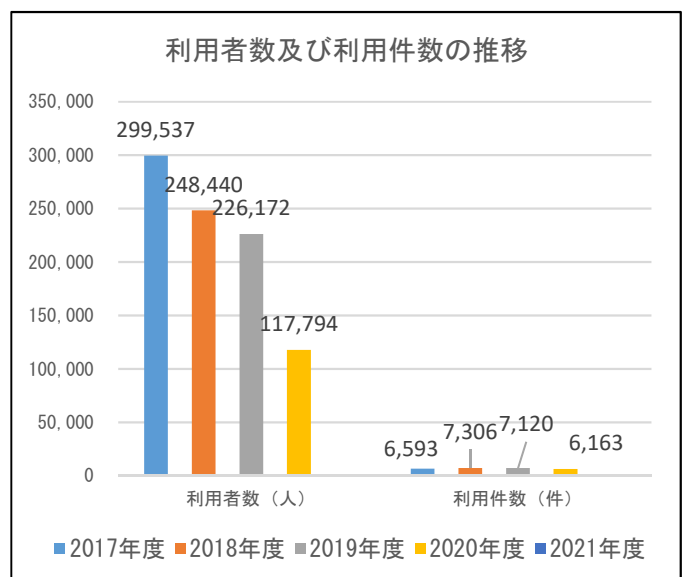
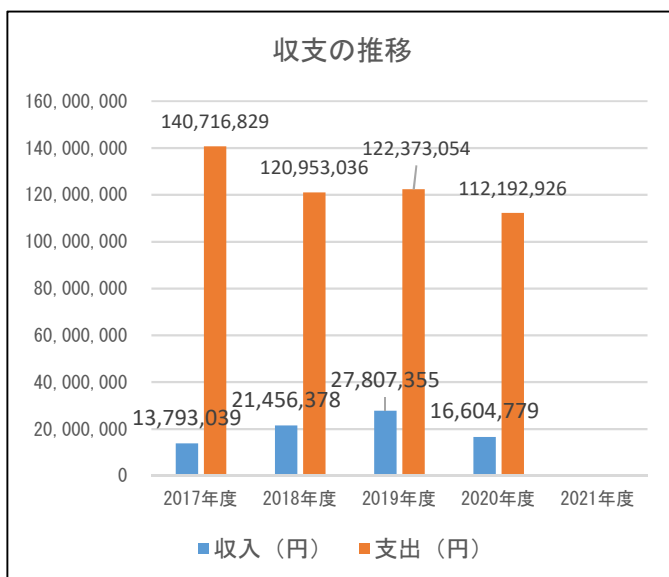
所在地	豊田二丁目3-1								
学区	中学校区	第五中		小学校区	豊田小				
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31		設置条例	弘前市都市公園条例					
取得年月日	1976/8/31		供用開始年月日	1976/8/31					
代表建築年月日	1976/8/31		代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	2,692.48					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	1082	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	4:00~21:50	原付・バイク	—						
入出庫時間	4:00~21:50	自転車	—	6	—	4			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	—	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	○	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200248	休憩室	鉄骨造	250.00	250.00	1976/8/31	1976/8/31	44	1	0
0200249	庭球場更衣室	木造	40.50	40.50	1976/8/31	1976/8/31	44	1	0
0200267	休憩所	木造	116.64	116.64	1977/3/24	1977/3/24	44	1	0
0200272	公衆便所	コンクリートブロック造	29.00	29.00	1977/3/30	1977/3/30	44	1	0
0200308	野球場役員室・控室	鉄筋コンクリート造	539.29	563.26	1978/3/30	1978/3/30	43	2	0
0200326	野球場内便所	軽量鉄骨造	10.01	10.01	1978/3/30	1978/8/11	43	1	0
0200328	公衆便所	コンクリートブロック造	24.00	24.00	1978/3/30	1978/9/28	43	1	0
0200329	公衆便所	コンクリートブロック造	29.00	29.00	1978/3/30	1978/9/30	43	1	0
0200330	公衆便所	コンクリートブロック造	24.00	24.00	1978/3/30	1978/9/30	43	1	0
0200331	公衆便所	コンクリートブロック造	24.00	24.00	1978/3/30	1978/9/30	43	1	0
0200332	公衆便所	コンクリートブロック造	24.00	24.00	1978/3/30	1978/9/30	43	1	0
0200418	陸上競技場器具庫(南棟)	鉄骨造	147.60	147.60	1978/3/30	1980/3/31	43	1	0
0200420	陸上競技場器具庫(北棟)	鉄骨造	144.10	144.10	1978/3/30	1980/3/31	43	1	0
0200428	更衣室・控室 外	鉄骨鉄筋コンクリート造	998.06	1,226.25	1978/3/30	1980/6/18	43	2	0
0200607	便所	木造	16.72	16.72	1978/3/30	1983/11/15	43	1	0
0201167	便所	鉄骨造	23.40	23.40	1978/3/30	1999/3/27	43	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200248	休憩室	—	—	—	—	
0200249	庭球場更衣室	—	—	—	—	
0200267	休憩所	—	—	—	—	
0200272	公衆便所	—	—	—	—	
0200308	野球場役員室・控室	無	—	実施済	2017	
0200326	野球場内便所	無	—	実施済	2017	
0200328	公衆便所	—	—	—	—	
0200329	公衆便所	—	—	—	—	
0200330	公衆便所	—	—	—	—	
0200331	公衆便所	—	—	—	—	
0200332	公衆便所	—	—	—	—	
0200418	陸上競技場器具庫(南棟)	—	—	—	—	
0200420	陸上競技場器具庫(北棟)	—	—	—	—	
0200428	更衣室・控室 外	—	—	—	—	
0200607	便所	—	—	—	—	
0201167	便所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	13,457,172	14,246,675	13,856,335	9,110,095		
	行政財産使用料等	335,867	7,209,703	13,951,020	7,494,684		
	計	13,793,039	21,456,378	27,807,355	16,604,779		
支出	維持管理費	56,802,389	35,915,396	36,548,029	23,845,515		
	内訳	光熱水費	28,327,628	32,000,375	33,362,192	20,542,875	
		施設管理費	0	191,181	2,286,197	686,620	
		維持補修費	1,560,600	2,036,880	251,640	2,616,020	
		その他	26,914,161	1,686,960	648,000	0	
	指定管理料等	83,914,440	85,037,640	85,825,025	88,347,411		
	うち人件費	45,345,853	45,484,548	46,437,084	46,901,128		
	計	140,716,829	120,953,036	122,373,054	112,192,926		
収入－支出	-126,923,790	-99,496,658	-94,565,699	-95,588,147			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	299,537	248,440	226,172	117,794	
利用件数	(件)	6,593	7,306	7,120	6,163	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	347,736	272,594	259,084	261,885	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	424	400	418	811	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	736	584	561	572	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	47,140	36,954	35,122	35,502	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	282,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	準工業地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：	大規模集客施設制限地区		
備考：			



8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2010	平成21年度 弘前市運動公園受電設備及びナイター設備改修工事	32,146	弘前市運動公園受電キュービクル取替、多目的広場夜間照明器具、野球場夜間照明用キュービクルを改修・補修する。
2010	平成21年度 弘前市運動公園野球場外壁塗装他工事	5,868	当該施設の改修工事を次のとおり行う。 ①メインスタンド外壁打放し面 水性シリコン・フッ素系浸透性吸収防止塗料塗装（529㎡）を行う。 ②メインスタンド外壁正面 1液型ウレタン変性水性上塗塗料塗（251㎡）を行う。 ③その他の工事を行う。
2010	平成21年度 弘前市運動公園野球場スコアボードシステム更新工事	3,144	弘前市運動公園野球場スコアボード用操作部（チーム名入力装置、アダプター、得点操作盤）を更新する。
2010	平成21年度 弘前市運動公園野球場スタンド観客席改修工事	49,644	①メインスタンド既存防水モルタルを撤去（1,104㎡）し、新規防水モルタル及びウレタン防水吹付を行う。 ②1・3塁側スタンドについて、既存ベンチを撤去及び処分（696㎡）し、新規ベンチを取付する。 ③その他改修を行う。
2010	平成21年度 弘前市運動公園野球場トイレ改修工事	8,610	1. 床・壁タイル張替、モルタル補修及び塗装他 2. トイレブース取替他 3. 便器、排水管及び給水管の取替他 4. 照明器具等取替他
2010	平成22年度 弘前市運動公園陸上競技場外周フェンス改修工事	29,085	陸上競技場外周の既存フェンス（300m）及び門扉（W=8,800 2基、W=4,600 2基、W=3,200 8基）を撤去し、新たにフェンス及び門扉の設置を行う。また、既存部分の腐食したパネル、柱の取替及び塗装を合わせて行う。
2010	平成22年度 弘前市運動公園陸上競技場外壁塗装他工事	8,677	当該施設の工事を次のとおり行う。 ①コンクリート打放し面塗装改修（水性シリコン・フッ素系浸透性吸収防止塗料塗装（1,452㎡））を行う。 ②リシン吹付け部分塗装改修（1液型ウレタン変性水性上塗塗料塗（505㎡））を行う。 ③その他の工事を行う。
2010	平成22年度 弘前市運動公園陸上競技場スタンド観客席改修工事	45,150	①防水モルタルを撤去し、ウレタン塗膜防水（1,519㎡）に改修する。 ②腰壁のウレタン塗膜防水改修工事（218㎡）を行う。 ③既存ベンチを撤去し、スタンド用ベンチ（総延長=818m）の設置を行う。 ④スチール製手摺（L=353m）の塗装改修・その他工事を行う。
2014	平成26年度 弘前運動公園野球場照明塔新設工事	134,654	弘前運動公園野球場に照明塔を新設する。 電気設備工事 1式 1. 照明設備工事 2. 避雷設備工事
2014	平成26年度 弘前市運動公園レストハウス・テニスコート本部席改修工事	28,620	弘前市運動公園レストハウス及びテニスコート本部席の改修を行う。なお、本工事に電気設備及び機械設備工事を含む。
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場コートハウス改修工事	21,556	コートハウスの改修工事（便所・シャワーブースの設置、屋根塗装 180㎡）を行う。本工事には電気設備工事及び機械設備工事を含む。

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場審判室新設工事	2,124	球技場へ審判室（11.9㎡）の新設工事を行う。
2014	平成26年度 弘前市運動公園野球場スコアボード改修工事（建築工事）	14,288	弘前市運動公園リニューアル事業に伴い、野球場スコアボード改修工事（建築工事）を行う。 ・新規スコアボード設置のための補強及び受架台（鉄骨）の設置 ・既存スコアボードの撤去、手摺設置及び外壁改修
2014	平成26年度 弘前市運動公園野球場スコアボード改修工事（電気設備工事）	124,707	弘前市運動公園リニューアル事業に伴い、野球場スコアボードをLEDフルカラー化する。 電気設備工事 1式 1. 電灯幹線設備工事 2. 電灯分岐設備工事 3. 受変電設備工事 4. 情報表示設備工事 5. 音響設備工事 6. 監視カメラ設備工事
2014	平成26年度 弘前市運動公園テニスコート改修工事（土木工事）	70,279	施工概要 テニスコート改修 N=1式 撤去工 1式 舗装工 1式 附帯施設工 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園運動広場改修工事（電気設備工事）	5,309	運動公園改修に伴う、多目的運動広場の電気設備を更新する。 電気設備工事 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場改修第1工区工事（土木工事）	136,021	弘前市運動公園リニューアル事業に伴い、球技場を改修する。 施工概要 球技場改修 N=1式 撤去工 1式 土工 1式 舗装工 1式 囲障工 1式 附帯施設工 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場改修第2工区工事（土木工事）	128,039	施工概要 球技場改修 N=1式 舗装工 1式 附帯施設工 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園球技場照明塔新設工事	74,455	弘前市運動公園リニューアル事業に伴い、球技場に照明塔を新設する。 電気設備工事 1式 1. 電灯幹線設備工事 2. 電灯分岐設備工事 3. 雷保護設備工事 4. 受変電設備工事
2014	平成26年度 弘前市運動公園電気幹線改修工事	6,733	弘前市運動公園の電気幹線が老朽化しているので取替を行う。 電気幹線改修工事 1式 1. 受変電設備工事 2. 構内配電線路設備工事
2014	平成26年度 弘前市運動公園陸上競技場改修工事（土木工事）	60,758	施工概要 陸上競技場改修 N=1式 撤去工 1式、土工 1式、舗装工 1式 排水施設工 1式、附帯施設工 1式

2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場外構整備工事（第4工区）	17,604	野球場外構整備 N=1式 管布設工 1式 マンホール設置工 1式 汚水樹設置及び取付管工 1式 附帯工 1式 仮設工 1式
2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場照明塔器具更新工事	32,335	弘前運動公園野球場内既設照明塔6基の投光器・ランプ・安定器の更新を行う。 1500W中角メタルハライド用×90台 940W狭広角高圧ナトリウム用×72台
2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場外構整備工事（第1工区）	17,647	野球場外構整備 N=1式 屋外給水設備工 1式、仮設工 1式
2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場外構整備工事（第2工区）	39,852	弘前運動公園野球場の外構整備工事（電気設備工事）を行う。
2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場外構整備工事（第3工区）	136,350	野球場外構整備 N=1式 公園施設等撤去工 1式 公園土工 1式 園路広場整備工 1式
2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場フィールド改修工事 （第1工区）	85,860	野球場フィールド改修 N=1式 グラウンド施設整備工 1式
2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場フィールド改修工事 （第2工区）	140,832	野球場フィールド改修 N=1式 グラウンド舗装工 1式 スコアボードカメラ配管配線盛替工 1式
2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場照明塔新設工事（第2工区）	134,892	弘前運動公園野球場に照明塔を新設するものである。電気設備工事 1式（1. 照明設備工事、2. 避雷設備工事）
2015	平成26年度 弘前運動公園 野球場外構整備工事（第5工区）	75,330	弘前運動公園野球場の外構整備工事（電気設備工事）を行う。
2015	平成27年度 弘前運動公園 野球場増改築工事	1,585,440	鉄骨造RC造3階建、延べ面積 3,492.58㎡の弘前運動公園野球場メインスタンドの増築工事及び改修工事を行う。（増築部分 床面積 2,855.26㎡、既存改修部分 床面積 637.32㎡）なお、本工事には、電気設備工事、機械設備工事及び外構整備工事を含む。
2016	平成28年度 弘前運動公園 野球場防球ネット設置工事	39,700	管理施設整備工 N=1式 樹木整姿工 N=1式 園路広場整備工 N=1式
2018	平成30年度弘前運動公園野 球場ファールポール改修工事	5,539	ファールポール2基（8→12m）改修工事を行う。
2019	平成31年度 弘前市運動公園 陸上競技場改修工事	265,925	陸上競技場改修 N=1式 土工 N=1式 舗装工 N=1式 アンダードレーン工 N=1式 排水施設工 N=1式 附帯施設工 N=1式 電気設備工 N=1式 撤去工 N=1式 （建設リサイクル法対象建設工事）

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	市立弓道場		
施設番号	30101003		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



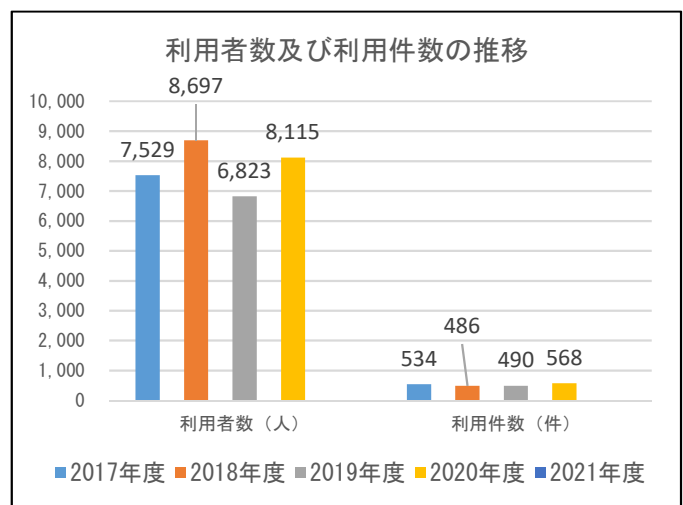
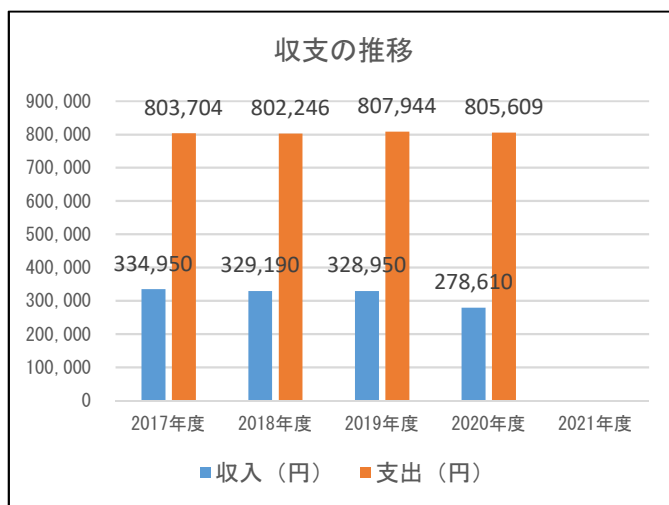
1. 施設基本情報									
所在地	笹森町38								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例				
取得年月日	1969/3/28			供用開始年月日	1969/3/28				
代表建築年月日	1969/3/28			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	153.26				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	10		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	-		-	-	-		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山		-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200115	弓道場	木造	80.46	80.46	1969/3/28	1969/3/28	52	1	0
0200116	便所	木造	3.24	3.24	1969/3/28	1969/3/28	52	1	0
0200399	弓道場	木造	69.56	69.56	1979/12/27	1979/12/27	41	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200115	弓道場	—	—	—	—	
0200116	便所	—	—	—	—	
0200399	弓道場	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	334,950	329,190	328,950	278,610		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	334,950	329,190	328,950	278,610		
支出	維持管理費	78,564	77,106	76,090	67,041		
	内訳	光熱水費	78,564	77,106	76,090	67,041	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	725,140	725,140	731,854	738,568		
	うち人件費	473,801	474,549	488,711	482,194		
計	803,704	802,246	807,944	805,609			
収入－支出		-468,754	-473,056	-478,994	-526,999		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	7,529	8,697	6,823	8,115	
利用件数	(件)	534	486	490	568	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	1,284	1,296	1,312	1,444		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	62	54	70	65		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	3	3	3	3		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,059	3,087	3,125	3,439		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	1,026.48	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市計画道路(3・4・11)、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	克雪トレーニングセンター		
施設番号	30101004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康子ども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

所在地	豊田二丁目3-1								
学区	中学校区	第五中			小学校区	豊田小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市都市公園条例				
取得年月日	1982/11/30			供用開始年月日	1982/12/10				
代表建築年月日	1982/11/30			代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	3,961.32				
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	1082	正職員	非常勤職員	臨時職員	—		
利用時間	4:00~21:50	原付・バイク	—						
入出庫時間	4:00~21:50	自転車	—					3	1
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—



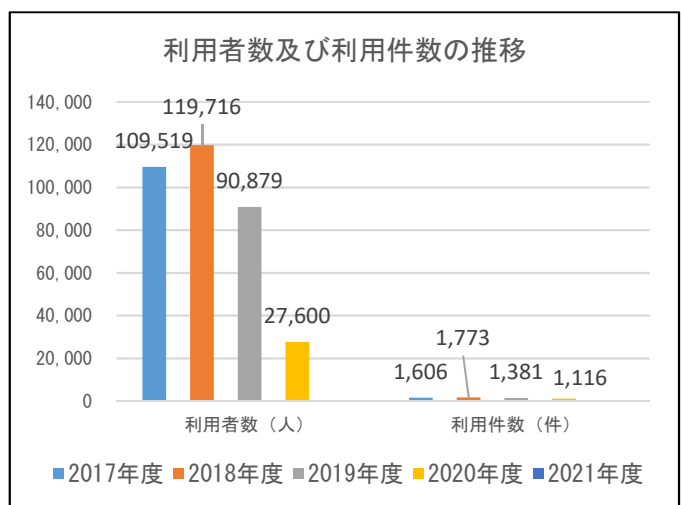
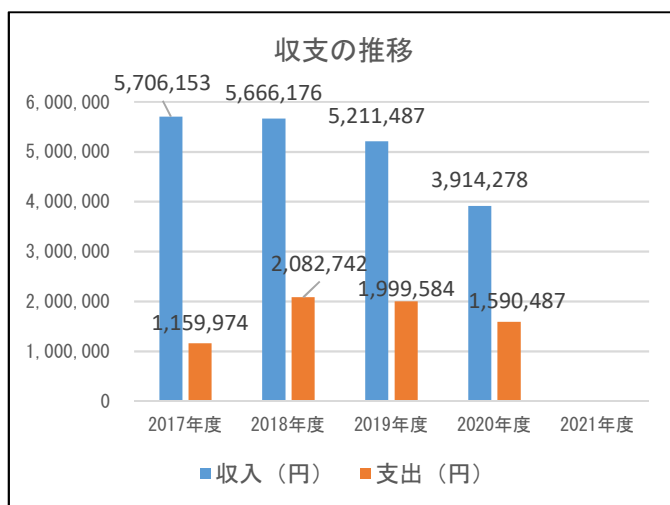
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200533	克雪トレーニングセンター	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,961.32	3,961.32	1982/11/30	1982/11/30	38	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200533	克雪トレーニングセンター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	5,703,745	5,663,080	5,163,955	3,866,910		
	行政財産使用料等	2,408	3,096	47,532	47,368		
	計	5,706,153	5,666,176	5,211,487	3,914,278		
支出	維持管理費	1,159,974	2,082,742	1,999,584	1,590,487		
	内訳	光熱水費	1,157,274	2,082,742	1,999,584	1,590,487	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	2,700	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	1,159,974	2,082,742	1,999,584	1,590,487			
収入－支出		4,546,179	3,583,434	3,211,903	2,323,791		

※指定管理料等は「運動公園」に含まれています。

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	109,519	119,716	90,879	27,600	
利用件数	(件)	1,606	1,773	1,381	1,116	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		-12,455	-9,818	-8,800	-6,367	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		-42	-30	-35	-84	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		-26	-21	-19	-14	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		-1,148	-905	-811	-587	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	232,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	準工業地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	大規模集客施設制限地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 弘前市運動公園克雪トレーニングセンター改修第一工区工事 (建築工事)	28,188	克雪トレーニングセンターの屋根防水改修 (大屋根 常温反応型改質アスファルト系塗膜防水178㎡, 低層部屋根 アスファルト断熱防水 1,252㎡) 及びカーテン取替 (89箇所) 他を行う。
2014	平成26年度 弘前市運動公園克雪トレーニングセンター改修第二工区工事	6,847	克雪トレーニングセンターの便器取替 (箇所) 及びウェートリフティング場改修 (132㎡) 他を行う。
2014	平成26年度 弘前市運動公園克雪トレーニングセンター受変電設備改修工事	29,149	弘前市運動公園の克雪トレーニングセンター受変電設備が老朽化しているため取替を行う。電気設備工事 1式
2014	平成26年度 弘前市運動公園克雪トレーニングセンター改修工事 (土木工事)	9,072	施工概要 克雪トレーニングセンター改修 N=1式 土工 1式 改修工 1式 附帯工 1式 雑工 1式 (建設リサイクル法対象建設工事) ※クレイ舗装
2020	令和2年度 克雪トレーニングセンター非常用ドア改修工事	1,994	克雪トレーニングセンター東側非常用ドアの改修 (鋼製建具カバー工法1箇所) を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弘前B&G海洋センター		
施設番号	30101005		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

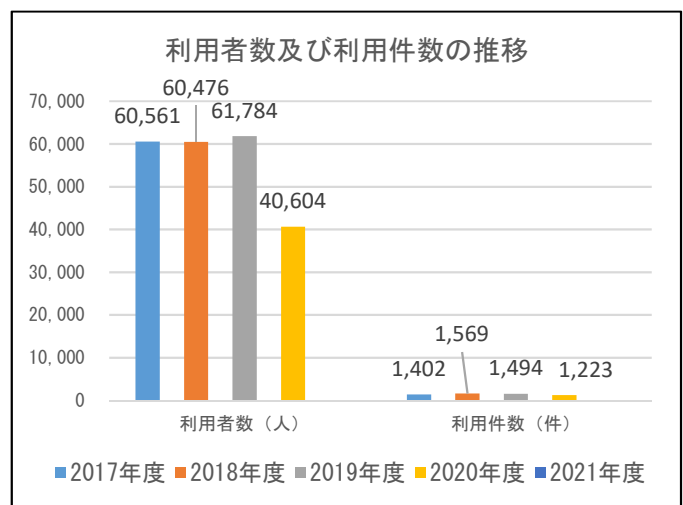
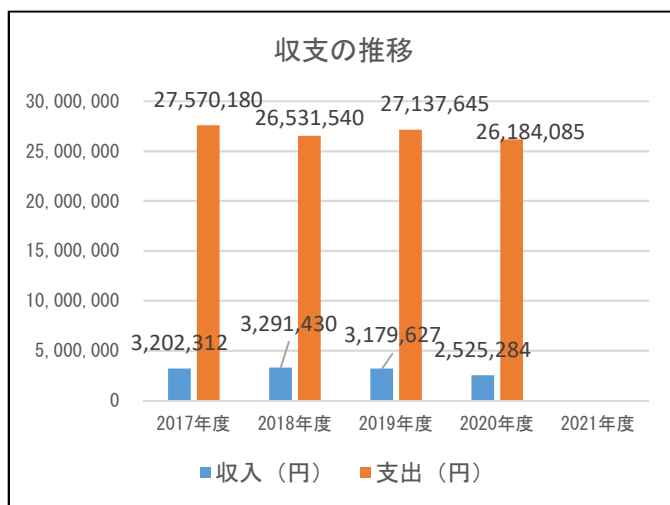
所在地	八幡町一丁目9-1								
学区	中学校区	第一中		小学校区	時敏小				
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	毎週火曜日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市B&G海洋センター条例				
取得年月日	1977/8/1			供用開始年月日	1977/8/1				
代表建築年月日	1977/8/1			代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,435.79				
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	50	正職員	非常勤職員	臨時職員	1		
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200281	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	864.00	864.00	1977/8/1	1977/8/1	43	1	0
0201598	事務室等	鉄骨鉄筋コンクリート造	607.75	607.75	1977/8/1	1977/8/1	43	1	0
0200320	第2体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	450.00	450.00	1978/8/1	1978/8/1	42	1	0
0200321	艇庫	鉄筋コンクリート造	450.00	450.00	1978/8/1	1978/8/1	42	1	0
0200362	便所・シャワー室	木造	14.91	14.91	1979/3/31	1979/3/31	42	1	0
0200640	便所	木造	16.72	16.72	1984/8/13	1984/8/13	36	1	0
0200880	物置	鉄骨造	32.41	32.41	1991/7/22	1991/7/22	29	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200281	体育館	無	2010	実施済	2012
0201598	事務室等	無	2010	実施済	2012
0200320	第2体育館	無	2010	実施済	2012
0200321	艇庫	-	-	-	-
0200362	便所・シャワー室	-	-	-	-
0200640	便所	-	-	-	-
0200880	物置	-	-	-	-

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	3,149,150	3,251,450	3,131,540	2,471,505		
	行政財産使用料等	53,162	39,980	48,087	53,779		
	計	3,202,312	3,291,430	3,179,627	2,525,284		
支出	維持管理費	4,108,940	3,070,300	3,459,171	2,288,378		
	内訳	光熱水費	2,974,652	3,070,300	3,373,371	2,202,578	
		施設管理費	0	0	85,800	85,800	
		維持補修費	545,400	0	0	0	
		その他	588,888	0	0	0	
	指定管理料等	23,461,240	23,461,240	23,678,474	23,895,707		
	うち人件費	15,329,391	15,353,592	15,811,810	15,600,956		
計	27,570,180	26,531,540	27,137,645	26,184,085			
収入－支出		-24,367,868	-23,240,110	-23,958,018	-23,658,801		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	60,561	60,476	61,784	40,604	
利用件数	(件)	1,402	1,569	1,494	1,223	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	66,761	63,672	65,638	64,819		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	402	384	388	583		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	141	136	142	142		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	10,004	9,541	9,836	9,713		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	23,595.34	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2012	平成24年度 弘前B&G海洋センターアリーナ照明改修工事	7,245	アリーナ照明24灯を昇降装置付混光照明に、武道場照明12灯をLED照明に改修する。
2012	平成24年度 弘前B&G海洋センターアリーナ床張替工事	18,543	弘前B&G海洋センター第一体育室の床の張替工事 (811㎡) を行う。
2012	平成23年度 弘前B&G海洋センター耐震補強工事	12,022	弘前B&G海洋センター (SRC・RC・S混構造 平家建て延べ面積1,922㎡) の耐震補強工事を行う。
2012	平成24年度 弘前B&G海洋センター屋根改修工事	17,146	弘前B&G海洋センターの屋根の改修 (長尺カラーGL鋼板瓦棒葺カバー工法2,306㎡、長尺カラーGL鋼板瓦棒葺替160㎡) を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	笹森記念体育館		
施設番号	30101006		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

所在地	下白銀町2-1								
学区	中学校区	第四中			小学校区	朝陽小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	毎週水曜日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例				
取得年月日	1977/9/30			供用開始年月日	1977/9/30				
代表建築年月日	1977/9/30			代表建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	1,328.57				
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	無	自動車	-			正職員	非常勤職員	臨時職員	-
利用時間	-	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-						
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備		
-	-	-	-			-	-		
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

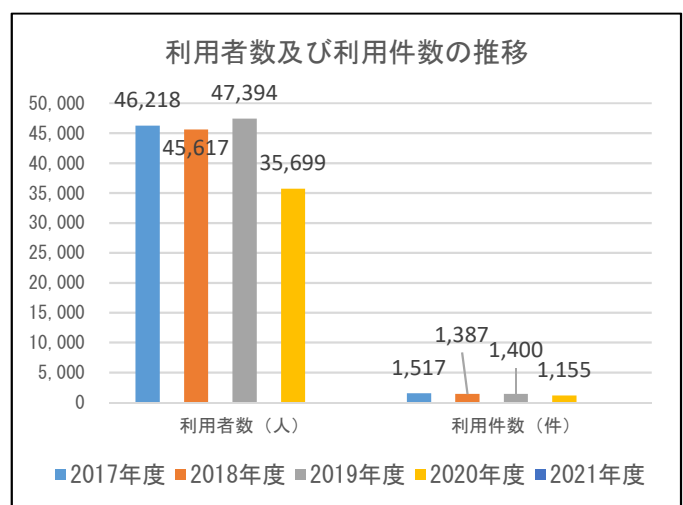
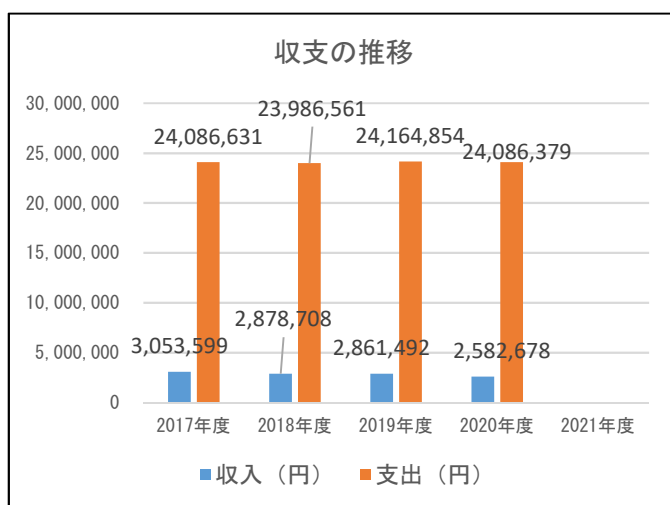


2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200283	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	180.80	391.00	1977/9/30	1977/9/30	43	3	0
0201599	事務室等	鉄骨鉄筋コンクリート造	516.97	937.57	1977/9/30	1977/9/30	43	3	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200283	体育館	—	—	—	—	
0201599	事務室等	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	3,035,150	2,867,370	2,844,170	2,571,130		
	行政財産使用料等	18,449	11,338	17,322	11,548		
	計	3,053,599	2,878,708	2,861,492	2,582,678		
支出	維持管理費	1,644,391	1,544,321	1,514,815	1,228,542		
	内訳	光熱水費	1,644,391	1,544,321	1,514,815	1,093,242	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	135,300	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	22,442,240	22,442,240	22,650,039	22,857,837		
	うち人件費	14,663,584	14,686,734	15,125,050	14,923,354		
計	24,086,631	23,986,561	24,164,854	24,086,379			
収入－支出		-21,033,032	-21,107,853	-21,303,362	-21,503,701		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	46,218	45,617	47,394	35,699	
利用件数	(件)	1,517	1,387	1,400	1,155	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	57,625	57,830	58,365	58,914	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	455	463	449	602	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	122	124	126	129	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	15,831	15,888	16,035	16,186	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	3,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	60/200	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	河西体育センター		
施設番号	30101007		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康子ども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

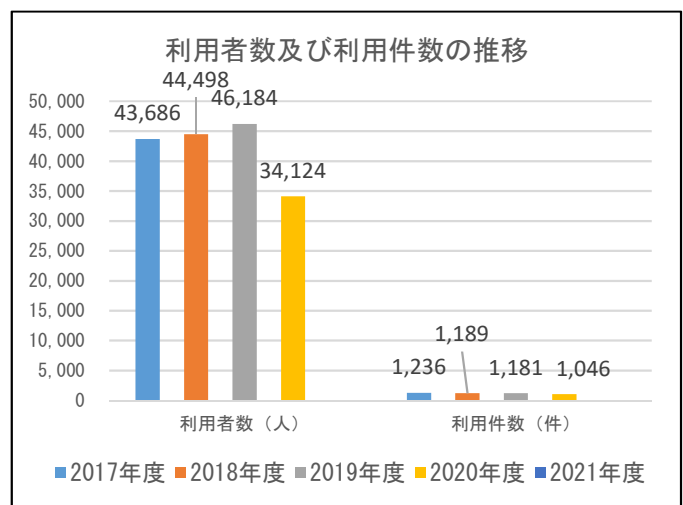
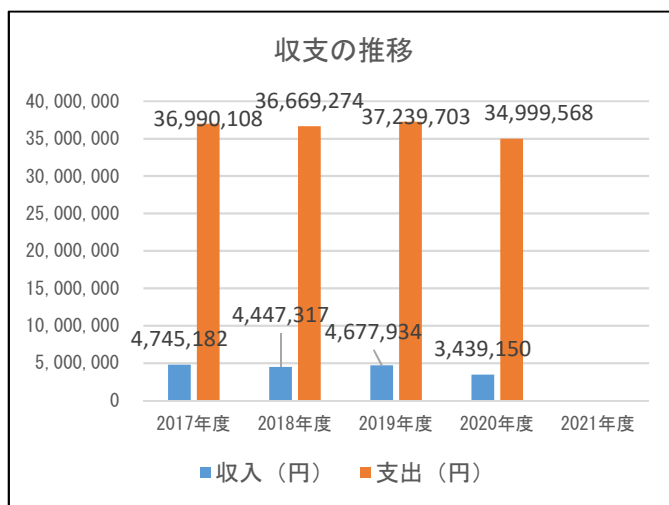
所在地	石渡一丁目19-1								
学区	中学校区	第二中		小学校区	致遠小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31		設置条例	弘前市体育施設条例					
取得年月日	1993/8/16		供用開始年月日	1993/9/1					
代表建築年月日	1993/8/16		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	3,400.27					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	100	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	—				3	2	2
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	○	—	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200956	物置	鉄骨造	18.00	18.00	1993/8/16	1993/8/16	27	1	0
0200957	事務室等	鉄筋コンクリート造	1,650.98	2,275.77	1993/8/16	1993/8/16	27	2	1
0200958	便所	鉄骨造	18.00	18.00	1993/8/16	1993/8/16	27	1	0
0201592	体育館	鉄筋コンクリート造	952.00	952.00	1993/8/16	1993/8/16	27	2	1
0201593	プール（屋内）	鉄筋コンクリート造	136.50	136.50	1993/8/16	1993/8/16	27	2	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200956	物置	—	—	—	—	
0200957	事務室等	—	—	—	—	
0200958	便所	—	—	—	—	
0201592	体育館	—	—	—	—	
0201593	プール（屋内）	—	—	—	—	

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	4,687,955	4,393,185	4,627,790	3,391,220		
	行政財産使用料等	57,227	54,132	50,144	47,930		
	計	4,745,182	4,447,317	4,677,934	3,439,150		
支出	維持管理費	10,785,868	10,465,034	10,792,831	8,310,065		
	内訳	光熱水費	9,278,368	10,204,934	10,641,031	8,158,265	
		施設管理費	0	0	151,800	151,800	
		維持補修費	1,247,400	0	0	0	
		その他	260,100	260,100	0	0	
	指定管理料等	26,204,240	26,204,240	26,446,872	26,689,503		
	うち人件費	17,121,646	17,148,676	17,660,467	17,424,961		
計	36,990,108	36,669,274	37,239,703	34,999,568			
収入－支出		-32,244,926	-32,221,957	-32,561,769	-31,560,418		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	43,686	44,498	46,184	34,124	
利用件数	(件)	1,236	1,189	1,181	1,046	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		88,342	88,279	89,210	86,467	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		738	724	705	925	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		187	189	193	189	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		9,483	9,476	9,576	9,282	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	22,451.83	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 河西体育センター下水道接続工事	11,070	河西体育センターの宅内排水を浄化槽から下水道への切替工事を行う。また、給水量把握のため水道メーター (50A×2個、40A×1個) を設置する。
2014	平成26年度 河西体育センター空調設備等更新工事	15,120	施設内の暖房・給湯配管及び暖房機器 (ファンコンベクター9台、温水パネルヒーター3台、膨張タンク・ろ過ポンプ・環水ポンプ各1台) の更新を行う。
2018	平成30年度河西体育センターアリーナ床改修工事	1,666	アリーナ床 (改修面積956㎡) の改修を行う。
2020	令和2年度 河西体育センター暖房ポンプ改修工事	2,035	河西体育センターの空調用ポンプ (計5台) の改修を行う。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・昇温ポンプ × 1台取替</li> <li>・床暖ポンプ × 1台取替</li> <li>・アリーナ暖房ポンプ × 1台取替</li> <li>・プール暖房ポンプ × 1台取替</li> <li>・暖房一次ポンプ × 1台取替 ほか</li> </ul>

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	南富田町体育センター		
施設番号	30101008		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

## 1. 施設基本情報

所在地	南富田町5-2								
学区	中学校区	第三中	小学校区	文京小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	毎週月曜日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	特定非営利活動法人スポネット弘前								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31		設置条例	弘前市体育施設条例					
取得年月日	1976/3/1		供用開始年月日	1976/3/1					
代表建築年月日	1976/3/1		代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	717.90					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	—				3	—	—
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

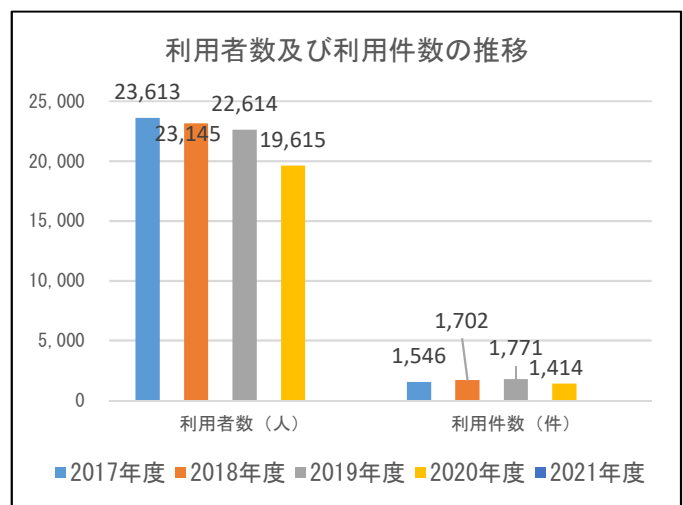
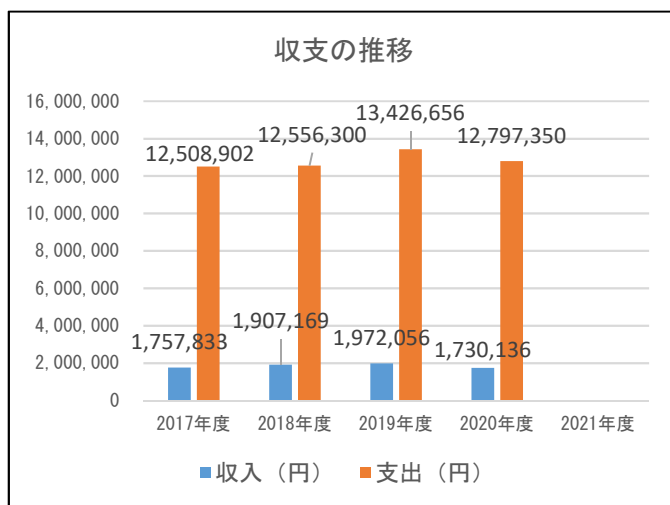


2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200235	体育館	鉄骨造	655.60	717.90	1976/3/1	1976/3/1	45	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200235	体育館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	1,748,490	1,897,950	1,964,660	1,720,700		
	行政財産使用料等	9,343	9,219	7,396	9,436		
	計	1,757,833	1,907,169	1,972,056	1,730,136		
支出	維持管理費	1,303,742	1,351,140	2,117,745	1,384,688		
	内訳	光熱水費	1,303,742	1,351,140	1,383,345	1,057,988	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	734,400	326,700	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	11,205,160	11,205,160	11,308,911	11,412,662		
	うち人件費	9,431,384	9,559,150	9,684,546	9,963,091		
	計	12,508,902	12,556,300	13,426,656	12,797,350		
収入－支出	-10,751,069	-10,649,131	-11,454,600	-11,067,214			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	23,613	23,145	22,614	19,615	
利用件数	(件)	1,546	1,702	1,771	1,414	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		29,455	29,176	31,382	30,321	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		455	460	507	564	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		62	62	68	66	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		14,976	14,834	15,956	15,416	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,190.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	金属町体育センター		
施設番号	30101009		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

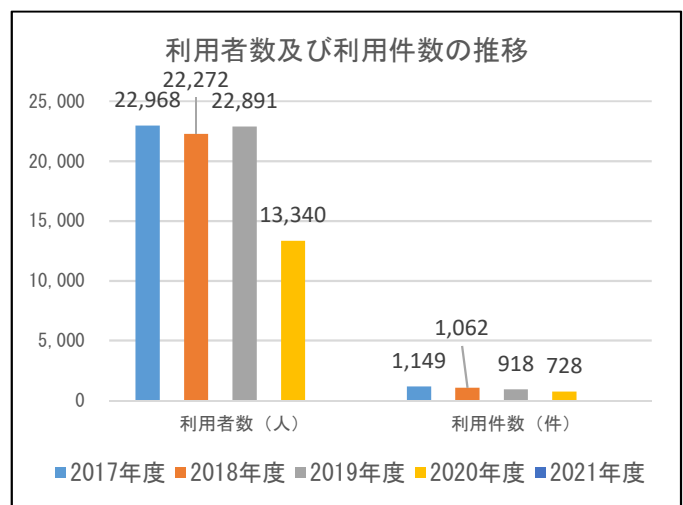
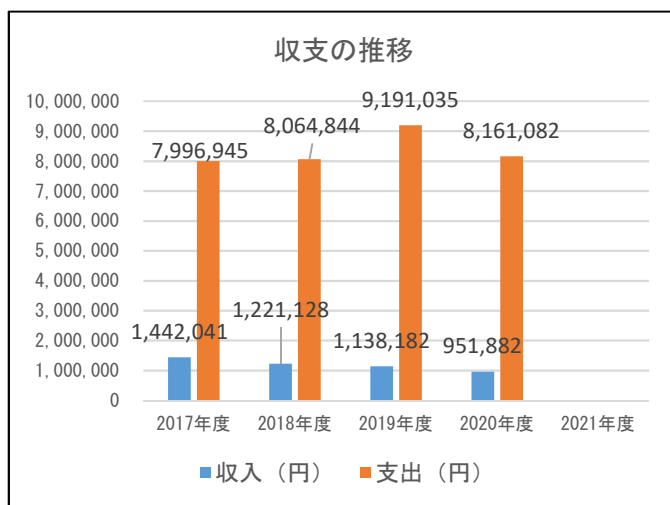
所在地	金属町1-9												
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小							
配置形態	単独			想定対象	市民								
開館時間	9:00~21:00												
閉館日	毎週月曜日、祝日（スポーツの日を除く）、12/29~1/3												
運営形態	指定管理												
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会												
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例								
取得年月日	1978/1/1			供用開始年月日	1978/1/1								
代表建築年月日	1978/1/1			代表建築構造	鉄骨造								
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	871.19								
駐車場						職員数（人）							
駐車場の有無	有（無料）	自動車	30	正職員	非常勤職員	臨時職員							
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	—										
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	—				1	2	—				
バリアフリーの状況						自家発電設備等							
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備								
—	—	—	—	—	—								
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）				
指定緊急避難場所					指定 避難所								
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200296	事務室等	鉄骨造	355.18	381.10	1978/1/1	1978/1/1	43	1	1
0201594	体育館	鉄骨造	437.00	437.00	1978/1/1	1978/1/1	43	1	1
0200363	休憩所	木造	53.09	53.09	1979/4/30	1979/4/30	41	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200296	事務室等	—	—	—	—	
0201594	体育館	—	—	—	—	
0200363	休憩所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	1,425,760	1,212,950	1,130,350	944,050		
	行政財産使用料等	16,281	8,178	7,832	7,832		
	計	1,442,041	1,221,128	1,138,182	951,882		
支出	維持管理費	1,204,705	1,272,604	2,335,904	1,243,060		
	内訳	光熱水費	1,204,705	1,272,604	1,254,074	976,860	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	1,081,830	266,200	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	6,792,240	6,792,240	6,855,131	6,918,022		
	うち人件費	4,437,997	4,445,003	4,577,661	4,516,617		
計	7,996,945	8,064,844	9,191,035	8,161,082			
収入－支出		-6,554,904	-6,843,716	-8,052,853	-7,209,200		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	22,968	22,272	22,891	13,340	
利用件数	(件)	1,149	1,062	918	728	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		17,959	18,750	22,063	19,751	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		285	307	352	540	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		38	40	48	43	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		7,524	7,856	9,244	8,275	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,329.00	土地所有	市所有
用途地域①	工業地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	60/200	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木山総合公園		
施設番号	30101010		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



1. 施設基本情報									
所在地	百沢字裾野195-1								
学区	中学校区	常盤野中			小学校区	常盤野小			
配置形態	単独			想定対象		市民			
開館時間	9:00~21:30								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例		弘前市都市公園条例			
取得年月日	1992/3/17			供用開始年月日		1992/3/31			
代表建築年月日	1992/3/17			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		7,428.82			
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (無料)	自動車		547		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	9:00~21:30	原付・バイク		—					
入出庫時間	9:00~21:30	自転車		—		3	4	6	
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備
○	—		○		—		○		—
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



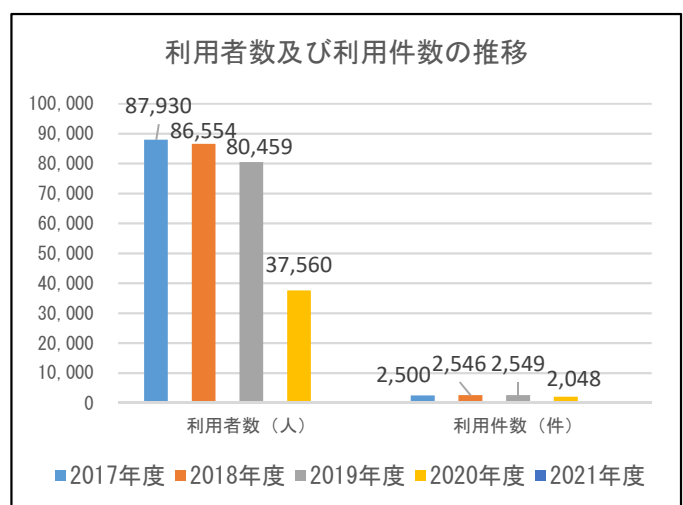
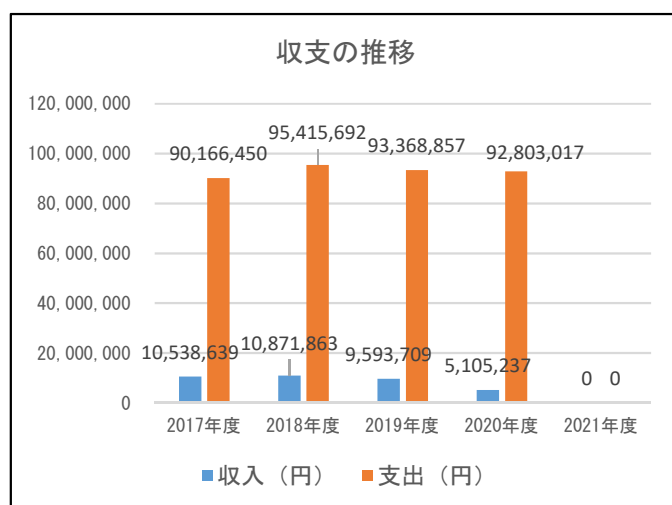
## 2. 施設の構成

財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200792	給水ポンプ場	コンクリートブロック造	13.50	13.50	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200829	野球場倉庫 1	プレキャストコンクリート造	8.00	8.00	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200830	野球場倉庫 2	プレキャストコンクリート造	8.00	8.00	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200841	野球場	鉄筋コンクリート造	118.00	118.00	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200854	野球場便所 (1 塁側)	軽量鉄骨造	58.81	58.81	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200855	野球場便所 (3 塁側)	プレストレスコンクリート造	58.81	58.81	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200865	テニスコート倉庫 4	プレキャストコンクリート造	13.12	13.12	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200866	テニスコート倉庫 3	プレキャストコンクリート造	13.12	13.12	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200867	テニスコート倉庫 2	プレキャストコンクリート造	13.12	13.12	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200868	テニスコート倉庫 1	プレキャストコンクリート造	13.12	13.12	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200885	テニスコート便所	プレキャストコンクリート造	24.42	24.42	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200886	センターコート倉庫	プレキャストコンクリート造	18.24	18.24	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200887	野外ステージ便所 1	プレキャストコンクリート造	24.42	24.42	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200888	野外ステージ	鉄筋コンクリート造	276.50	276.50	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200889	野外ステージ便所 2	プレキャストコンクリート造	1.87	1.87	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200897	事務室等	鉄筋コンクリート造	2,069.99	3,855.30	1992/3/17	1992/3/17	29	2	1
0201596	体育館	鉄筋コンクリート造	1,640.00	1,640.00	1992/3/17	1992/3/17	29	2	1
0200908	休憩所	木造	62.37	62.37	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200909	休憩所便所	プレキャストコンクリート造	24.42	24.42	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200918	駐車場 A 便所	プレキャストコンクリート造	24.42	24.42	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200941	わんぱく広場便所	プレキャストコンクリート造	17.53	17.53	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0200949	作業車両等格納庫	鉄骨造	115.02	115.02	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0201114	ごみ置場・焼却場	軽量鉄骨造	64.46	64.46	1992/3/17	1992/3/17	29	1	0
0201138	宿泊施設	鉄筋コンクリート造	—	690.60	1992/3/17	1992/3/17	29	2	0
0201243	多目的グラウンド用具庫	鉄骨造	112.80	225.60	2002/3/1	2002/3/1	19	2	0
0201246	多目的グラウンド便所	プレキャストコンクリート造	46.05	46.05	2002/4/1	2002/4/1	19	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200792	給水ポンプ場	-	-	-	-
0200829	野球場倉庫 1	-	-	-	-
0200830	野球場倉庫 2	-	-	-	-
0200841	野球場	-	-	-	-
0200854	野球場便所 (1 塁側)	-	-	-	-
0200855	野球場便所 (3 塁側)	-	-	-	-
0200865	テニスコート倉庫 4	-	-	-	-
0200866	テニスコート倉庫 3	-	-	-	-
0200867	テニスコート倉庫 2	-	-	-	-
0200868	テニスコート倉庫 1	-	-	-	-
0200885	テニスコート便所	-	-	-	-
0200886	センターコート倉庫	-	-	-	-
0200887	野外ステージ便所 1	-	-	-	-
0200888	野外ステージ	-	-	-	-
0200889	野外ステージ便所 2	-	-	-	-
0200897	事務室等	-	-	-	-
0201596	体育館	-	-	-	-
0200908	休憩所	-	-	-	-
0200909	休憩所便所	-	-	-	-
0200918	駐車場 A 便所	-	-	-	-
0200941	わんぱく広場便所	-	-	-	-
0200949	作業車両等格納庫	-	-	-	-
0201114	ごみ置場・焼却場	-	-	-	-
0201138	宿泊施設	-	-	-	-
0201243	多目的グラウンド用具庫	-	-	-	-
0201246	多目的グラウンド便所	-	-	-	-

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	10,477,475	10,812,145	9,544,665	5,027,690		
	行政財産使用料等	61,164	59,718	49,044	77,547		
	計	10,538,639	10,871,863	9,593,709	5,105,237		
支出	維持管理費	20,199,850	25,449,092	22,864,828	21,389,181		
	内訳	光熱水費	19,021,425	22,200,452	20,831,708	16,065,401	
		施設管理費	0	0	374,880	374,880	
		維持補修費	577,800	0	446,040	2,318,800	
		その他	600,625	3,248,640	1,212,200	2,630,100	
	指定管理料等	69,966,600	69,966,600	70,504,029	71,413,836		
	うち人件費	39,190,664	39,061,896	34,563,088	37,856,524		
	計	90,166,450	95,415,692	93,368,857	92,803,017		
収入－支出	-79,627,811	-84,543,829	-83,775,148	-87,697,780			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	87,930	86,554	80,459	37,560	
利用件数	(件)	2,500	2,546	2,549	2,048	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況					(単位：円)
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	218,158	231,627	229,521	240,268	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	906	977	1,041	2,335	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	462	496	497	525	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	10,719	11,381	11,277	11,805	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	280,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成22年度 岩木山総合公園館内内装床張替工事	3,105	岩木山総合公園館内の床カーペット張替 (539㎡) を行う。
2015	平成27年度 岩木山総合公園照明等改修工事	2,019	岩木山総合公園の外灯の撤去および新設を行う。
2018	平成30年度岩木山総合公園管理棟屋上防水改修工事	2,960	管理棟屋上一部のアスファルト防水改修工事を行う。
2020	令和2年度 岩木山総合公園内浄化槽ブローア交換工事	3,908	岩木山総合公園内の浄化槽ブローアを交換する。 1. 体育館用浄化槽ブローア交換 2台 2. 多目的グラウンド用浄化槽ブローア交換 2台

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木B&G海洋センター		
施設番号	30101011		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民体育館	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

## 1. 施設基本情報

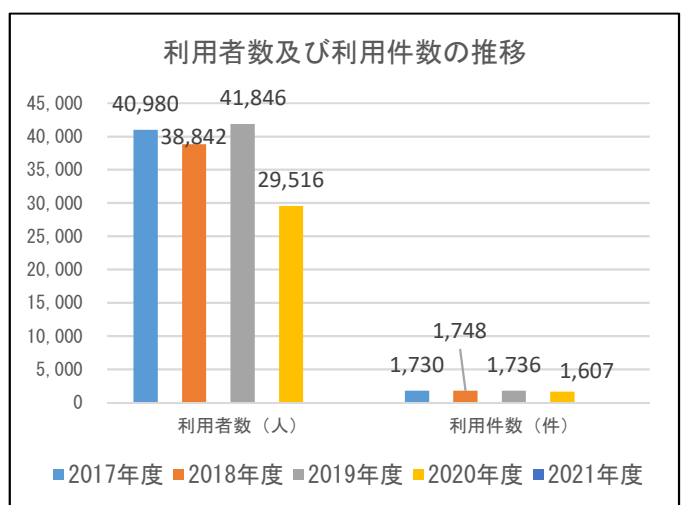
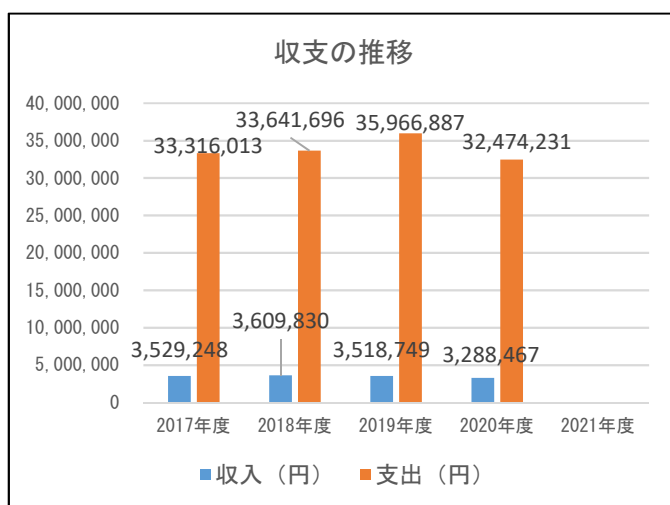
所在地	兼平字猿沢32-11								
学区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31		設置条例	弘前市B&G海洋センター条例					
取得年月日	1993/6/15		供用開始年月日	1994/6/16					
代表建築年月日	1993/6/15		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	2,020.23					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	120	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	—				1	2	2
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200953	プロパン庫	鉄筋コンクリート造	6.76	6.76	1993/6/15	1993/6/15	27	1	0
0200954	車庫	軽量鉄骨造	46.20	46.20	1993/6/21	1993/6/21	27	1	0
0200996	事務室等	鉄筋コンクリート造	686.84	970.39	1994/6/16	1994/6/16	26	2	0
0201597	体育館	鉄筋コンクリート造	859.00	859.00	1994/6/16	1994/6/16	26	2	0
0201113	屋外施設管理棟	木造	137.88	137.88	1997/10/9	1997/10/9	23	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200953	プロパン庫	—	—	—	—	
0200954	車庫	—	—	—	—	
0200996	事務室等	—	—	—	—	
0201597	体育館	—	—	—	—	
0201113	屋外施設管理棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	3,494,110	3,568,930	3,482,080	3,251,810		
	行政財産使用料等	35,138	40,900	36,669	36,657		
	計	3,529,248	3,609,830	3,518,749	3,288,467		
支出	維持管理費	7,064,773	7,390,456	9,472,580	5,736,857		
	内訳	光熱水費	7,064,773	7,390,456	7,428,256	5,598,257	
		施設管理費	0	0	138,600	138,600	
		維持補修費	0	0	1,711,324	0	
		その他	0	0	194,400	0	
	指定管理料等	26,251,240	26,251,240	26,494,307	26,737,374		
	うち人件費	17,152,355	17,179,434	17,692,143	17,456,215		
	計	33,316,013	33,641,696	35,966,887	32,474,231		
収入－支出	-29,786,765	-30,031,866	-32,448,138	-29,185,764			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	40,980	38,842	41,846	29,516	
利用件数	(件)	1,730	1,748	1,736	1,607	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		81,608	82,279	88,899	79,961	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		727	773	775	989	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		173	176	192	175	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		14,744	14,866	16,062	14,447	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	36,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成25年度 岩木B&G海洋センタープール上屋膜体取替工事	10,395	岩木B&G海洋センタープールの上屋(屋根壁用膜体11枚、妻壁用膜体2枚等)を取り替える工事を行う。
2017	平成29年度 岩木B&G海洋センタープールろ過装置改修工事	2,910	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ろ材全層入替(セラミックスG1:840L、ろ過砂・支持砂利:4,280L)</li> <li>・ろ過タンク内部塗装</li> <li>・ヘアキャッチャー取替</li> <li>・手動5方弁部品取替</li> </ul>
2018	平成30年度岩木B&G海洋センター屋根改修工事	21,600	屋根改修(芯木無し瓦棒葺カバー工法 1,796㎡、軒天改修272㎡)を行う。
2018	平成30年度岩木B&G海洋センター運動公園LED照明塔設置工事	14,346	運動広場へLED照明塔(6塔)を設置する。



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	第2市民プール		
施設番号	30102001		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民プール	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



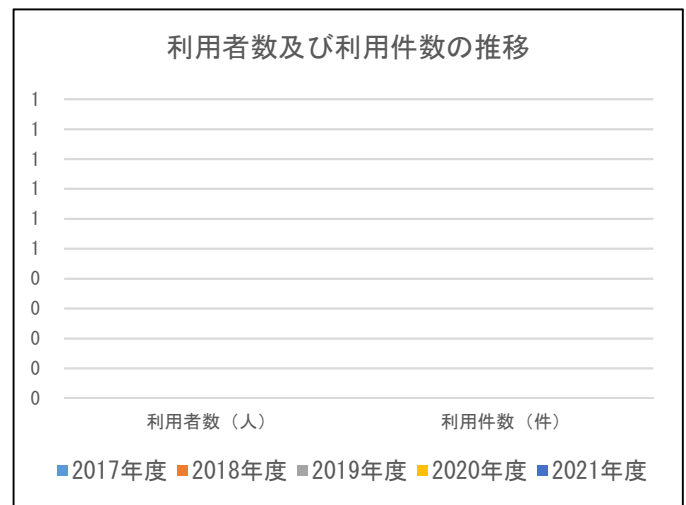
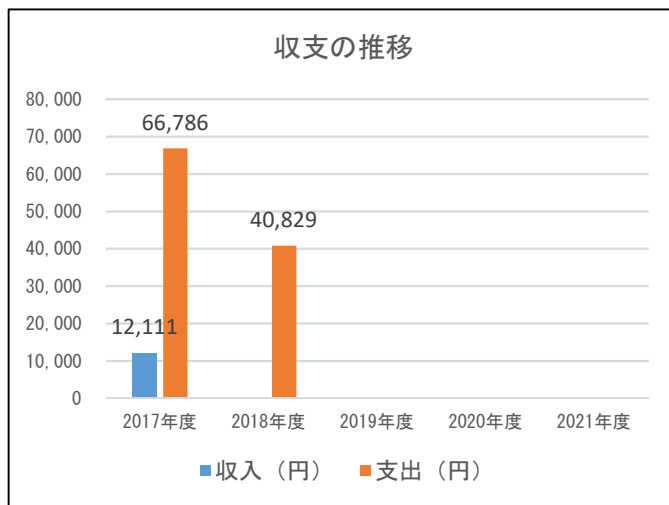
1. 施設基本情報									
所在地	中野三丁目6-1								
学区	中学校区	第三中			小学校区	文京小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	休場中								
閉館日	-								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例				
取得年月日	1967/9/30			供用開始年月日	1967/9/30				
代表建築年月日	1967/9/30			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	137.16				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	5		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	-	自転車	-		-	-	-		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200097	プール管理室	木造	137.16	137.16	1967/9/30	1967/9/30	53	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200097	プール管理室	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	12,111	0	0	0		
	計	12,111	0	0	0		
支出	維持管理費	66,786	40,829	0	0		
	内訳	光熱水費	66,786	40,829	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	66,786	40,829	0	0			
収入－支出		-54,675	-40,829	0	0		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	150	112	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	399	298	0	0		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	4,989.92	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	第一種住居地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率／容積率①	60/200	建ぺい率／容積率②	60/200
その他用途規制：	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	第3市民プール		
施設番号	30102002		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民プール	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



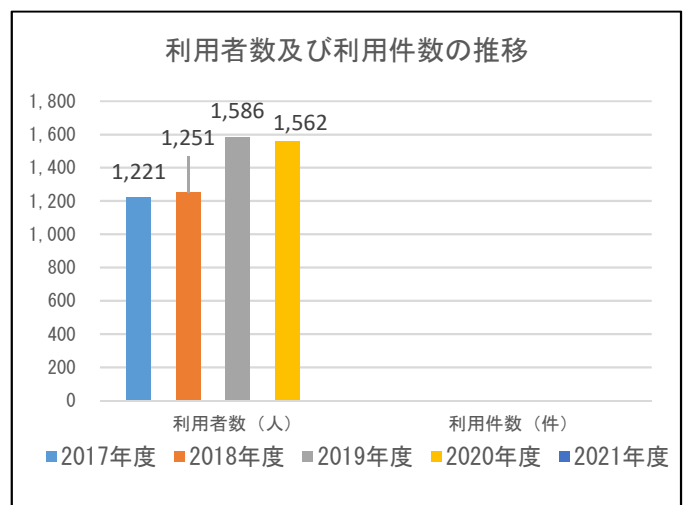
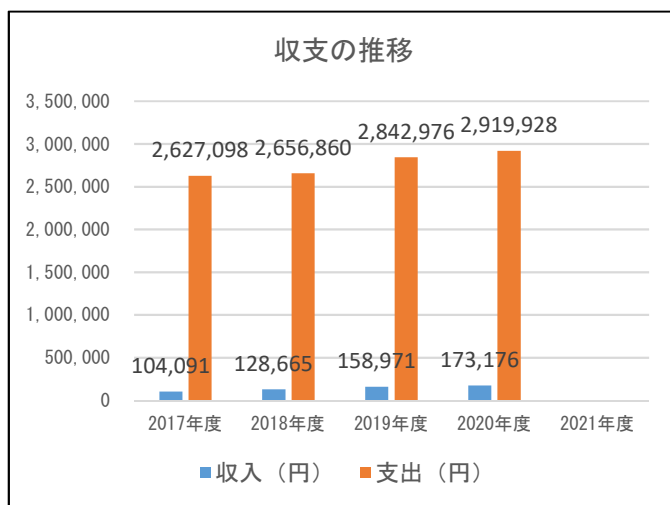
1. 施設基本情報									
所在地	八幡町三丁目103								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:30~18:00								
閉館日	6/30~9/2以外								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例				
取得年月日	1971/9/3			供用開始年月日	1971/9/11				
代表建築年月日	1971/9/3			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	138.58				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	5		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	9:30~18:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	9:30~18:00	自転車	-		-	1	6		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200144	浄化槽上家	木造	8.50	8.50	1971/9/3	1971/9/3	49	1	0
0200146	管理棟	木造	130.08	130.08	1971/9/11	1971/9/11	49	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200144	浄化槽上家	—	—	—	—	
0200146	管理棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	103,830	128,400	158,690	172,990		
	行政財産使用料等	261	265	281	186		
	計	104,091	128,665	158,971	173,176		
支出	維持管理費	582,958	612,720	779,909	837,934		
	内訳	光熱水費	582,958	612,720	779,909	837,934	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	2,044,140	2,044,140	2,063,067	2,081,994		
	うち人件費	1,335,625	1,337,734	1,377,657	1,359,286		
計	2,627,098	2,656,860	2,842,976	2,919,928			
収入－支出		-2,523,007	-2,528,195	-2,684,005	-2,746,752		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	1,221	1,251	1,586	1,562	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	6,912	6,927	7,353	7,525		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	2,066	2,021	1,692	1,758		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	15	15	16	16		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	18,206	18,244	19,368	19,821		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	3,083.00	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	第二種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	温水プール石川		
施設番号	30102003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民プール	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



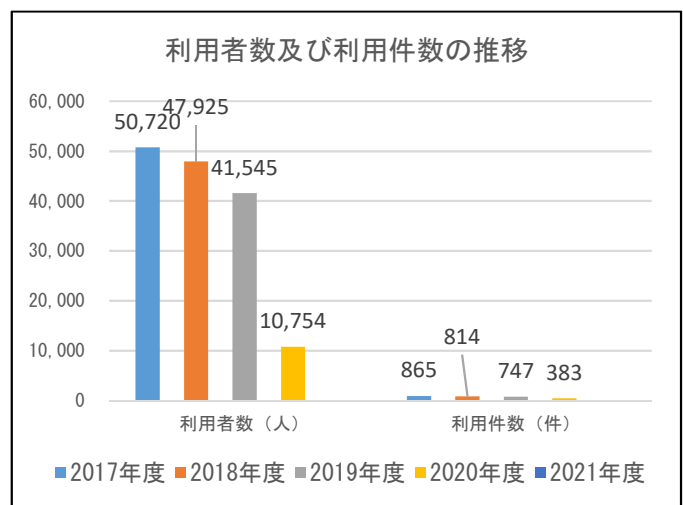
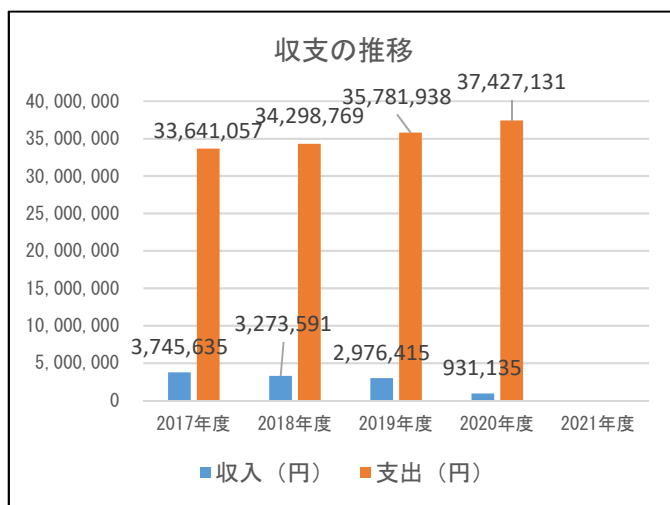
1. 施設基本情報									
所在地	小金崎字村元125								
学区	中学校区	石川中			小学校区	石川小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~21:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例				
取得年月日	2002/9/24			供用開始年月日	2002/9/24				
代表建築年月日	2002/9/24			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	1,833.23				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	30		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	9:00~21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	—		2	3	2		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	○	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201257	室内プール	鉄筋コンクリート造	1,711.00	1,800.20	2002/9/24	2002/9/24	18	2	0
0201259	便所・物置	木造	33.03	33.03	2002/9/24	2002/10/25	18	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201257	室内プール	—	—	—	—	
0201259	便所・物置	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	3,659,670	3,195,630	2,897,010	851,730		
	行政財産使用料等	85,965	77,961	79,405	79,405		
	計	3,745,635	3,273,591	2,976,415	931,135		
支出	維持管理費	6,510,857	7,168,569	8,400,533	9,794,520		
	内訳	光熱水費	6,510,857	7,168,569	8,261,933	4,174,070	
		施設管理費	0	0	138,600	138,600	
		維持補修費	0	0	0	5,481,850	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	27,130,200	27,130,200	27,381,405	27,632,611		
	うち人件費	14,057,506	13,490,776	15,830,773	15,796,211		
	計	33,641,057	34,298,769	35,781,938	37,427,131		
収入－支出	-29,895,422	-31,025,178	-32,805,523	-36,495,996			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	50,720	47,925	41,545	10,754	
利用件数	(件)	865	814	747	383	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	81,905	85,000	89,878	99,989	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	589	647	790	3,394	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	173	182	194	218	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	16,308	16,924	17,895	19,908	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	13,281.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2020	令和2年度 温水プール石川 外気予熱器コイル更新工事	3,441	温水プール石川の外気予熱器コイル計10台の更新を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	城北ファミリープール		
施設番号	30102004		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	市民プール	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

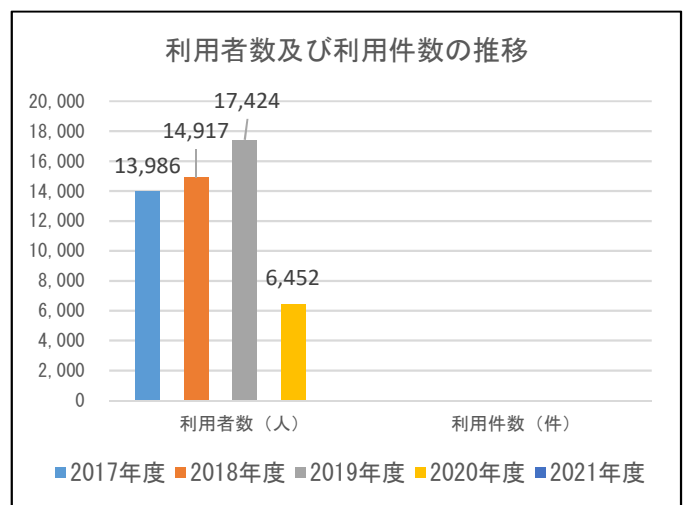
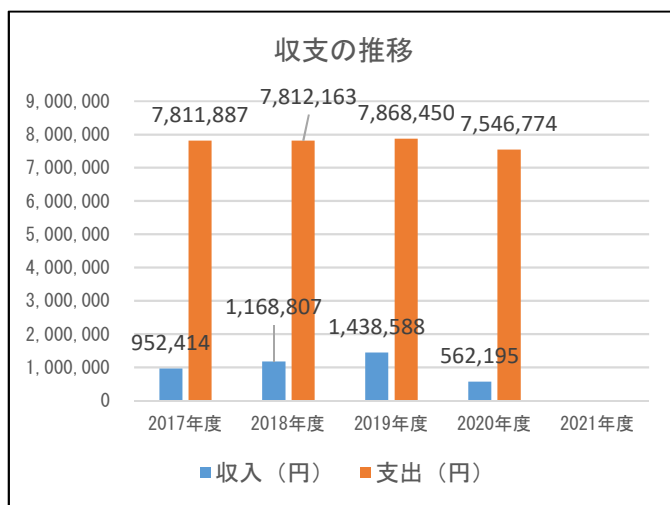
1. 施設基本情報									
所在地	八幡町一丁目9-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:30~17:00								
閉館日	6/30~9/2以外								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市体育施設条例				
取得年月日	1984/7/18			供用開始年月日	1984/7/18				
代表建築年月日	1984/7/18			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	300.37				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	50		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	9:30~17:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	9:00~21:00	自転車	-		-	22	6		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200637	ハウス	鉄骨造	218.04	218.04	1984/7/18	1984/7/18	36	1	0
0200638	機械室	鉄骨造	82.33	82.33	1984/7/18	1984/7/18	36	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200637	ハウス	—	—	—	—	
0200638	機械室	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	951,070	1,167,670	1,436,840	561,100		
	行政財産使用料等	1,344	1,137	1,748	1,095		
	計	952,414	1,168,807	1,438,588	562,195		
支出	維持管理費	1,744,737	1,745,013	1,745,123	1,367,269		
	内訳	光熱水費	1,744,737	1,745,013	1,745,123	1,367,269	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	6,067,150	6,067,150	6,123,327	6,179,505		
	うち人件費	3,964,228	3,970,487	4,088,983	4,034,456		
計	7,811,887	7,812,163	7,868,450	7,546,774			
収入－支出		-6,859,473	-6,643,356	-6,429,862	-6,984,579		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	13,986	14,917	17,424	6,452	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	18,793	18,201	17,616	19,136		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	490	445	369	1,083		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	40	39	38	42		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	22,837	22,117	21,406	23,253		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	23,595.34	土地所有	市所有
用途地域①	第一種低層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/150	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 城北ファミリープールスライダー塗装他工事	5,937	1. スライダー表面 (138㎡)、手摺及び、裏面・架台部分 (195㎡) の塗装工事を行う。 2. オーバーブリッジ階段 (2基) 及び歩廊板の撤去・新設をし、全体の塗装を行う。
2017	平成29年度 弘前市城北ファミリープール塗替工事	8,909	弘前市城北ファミリープール (流水プール) の塗替を行う。



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	千年庭球場	
施設番号	30103001	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設
	中分類	スポーツ施設
	小分類	テニスコート
所管課	健康こども部 スポーツ振興課	



## 1. 施設基本情報

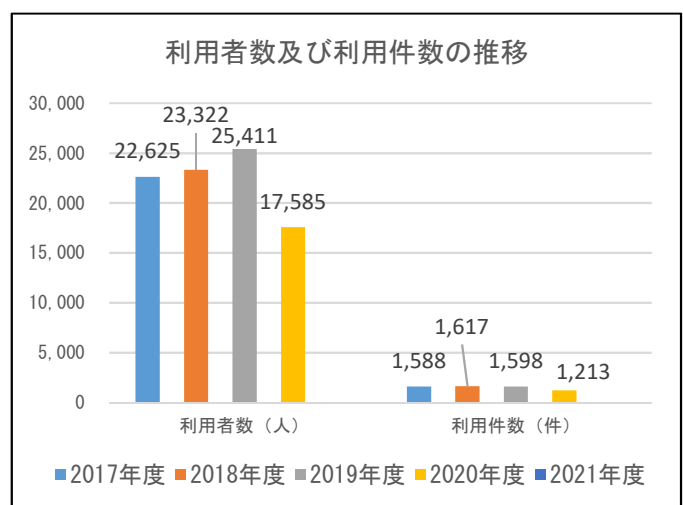
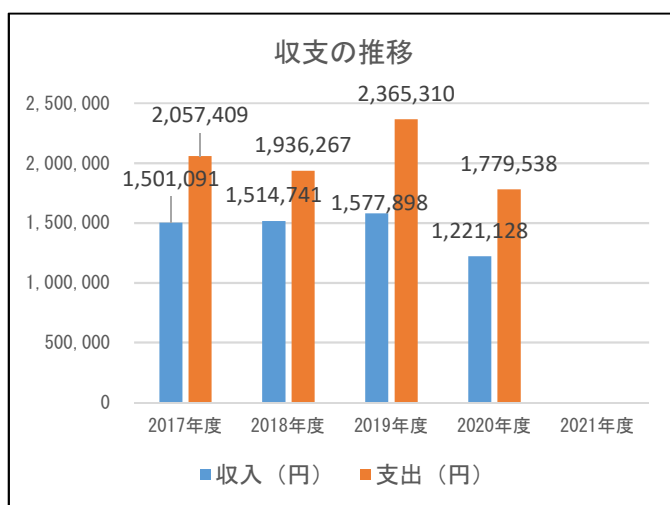
所在地	小栗山字川合119-3								
学区	中学校区	南中	小学校区	千年小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	8:00~21:00								
閉館日	冬期間								
運営形態	指定管理								
指定管理者	公益財団法人弘前市スポーツ協会								
指定管理期間	2014/4/1~2024/3/31		設置条例	弘前市体育施設条例					
取得年月日	1995/3/30		供用開始年月日	1995/3/30					
代表建築年月日	1995/3/30		代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	85.86					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	8:00~21:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	8:00~21:00	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201021	休憩棟	木造	42.93	85.86	1995/3/30	1995/3/30	26	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201021	休憩棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	1,500,090	1,513,740	1,577,050	1,220,280		
	行政財産使用料等	1,001	1,001	848	848		
	計	1,501,091	1,514,741	1,577,898	1,221,128		
支出	維持管理費	1,712,269	1,591,127	2,016,974	1,428,006		
	内訳	光熱水費	977,869	1,043,567	1,030,474	829,606	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	734,400	547,560	986,500	0	
		その他	0	0	0	598,400	
	指定管理料等	345,140	345,140	348,336	351,532		
	うち人件費	225,512	225,868	232,609	229,507		
計	2,057,409	1,936,267	2,365,310	1,779,538			
収入－支出		-556,318	-421,526	-787,412	-558,410		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	22,625	23,322	25,411	17,585	
利用件数	(件)	1,588	1,617	1,598	1,213	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	1,524	1,155	2,157	1,530	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	25	18	31	32	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	3	2	5	3	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	6,479	4,909	9,171	6,504	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	2,452.00	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	70/200	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	相馬球場		
施設番号	30104001		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	野球場	
所管課	健康子ども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

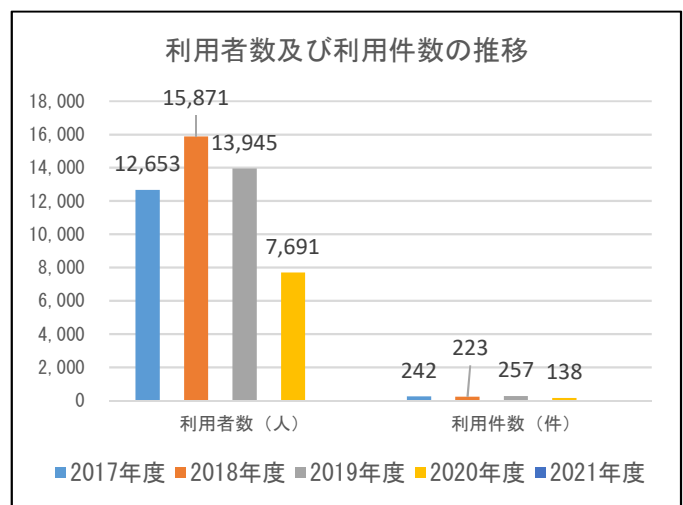
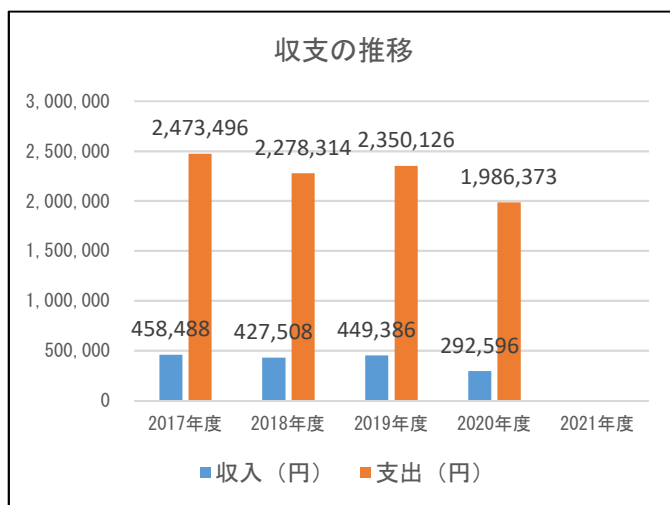
所在地	黒滝字二ノ松本3-1								
学区	中学校区	相馬中		小学校区	相馬小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	5:00~21:00								
閉館日	冬期間								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-		設置条例	弘前市体育施設条例					
取得年月日	1996/1/1		供用開始年月日	1996/1/1					
代表建築年月日	1996/1/1		代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	106.00					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	100	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	5:00~21:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	5:00~21:00	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201049	休憩所	木造	106.00	106.00	1996/1/1	1996/1/1	25	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201049	休憩所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	457,960	426,980	449,040	292,250		
	行政財産使用料等	528	528	346	346		
	計	458,488	427,508	449,386	292,596		
支出	維持管理費	2,473,496	2,278,314	2,350,126	1,986,373		
	内訳	光熱水費	1,514,456	1,449,994	1,459,585	1,083,273	
		施設管理費	801,360	99,320	188,541	188,100	
		維持補修費	0	27,000	0	0	
		その他	157,680	702,000	702,000	715,000	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	2,473,496	2,278,314	2,350,126	1,986,373			
収入－支出		-2,015,008	-1,850,806	-1,900,740	-1,693,777		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	12,653	15,871	13,945	7,691	
利用件数	(件)	242	223	257	138	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	5,521	5,071	5,208	4,640		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	159	117	136	220		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	12	11	11	10		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	19,010	17,460	17,932	15,979		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	21,620.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2020	令和2年度 相馬多目的広場 野球場照明塔改修工事	4,719	相馬多目的広場野球場の改修を行う。 1. 照明設備改修工事 1式 2. 電源ケーブル敷設工事 1式 3. 撤去工事



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	そうまロマントピアスキー場		
施設番号	30105002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	その他スポーツ施設	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		



## 1. 施設基本情報

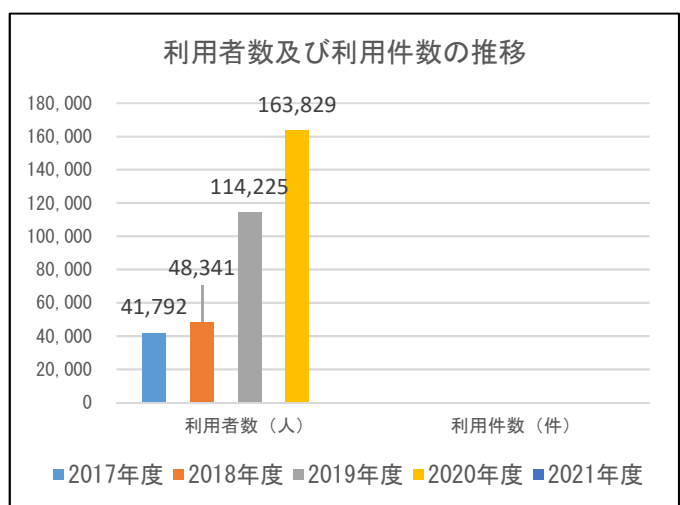
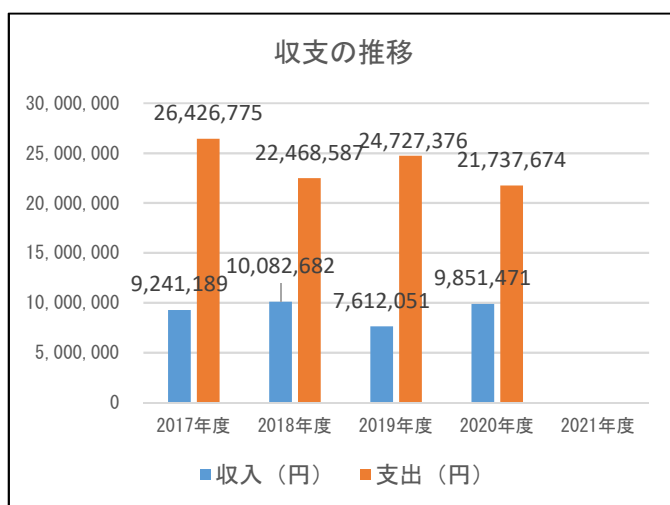
所在地	水木在家字桜井67-2								
学区	中学校区	相馬中		小学校区	相馬小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	10:00～21:00								
閉館日	夏季休場								
運営形態	指定管理								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2014/4/1～2024/3/31		設置条例	弘前星と森のロマントピア条例					
取得年月日	1992/1/27		供用開始年月日	1992/1/27					
代表建築年月日	1992/1/27		代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	518.18					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	200	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	10:00～21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	10:00～21:00	自転車	—	2	18	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	—	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200772	スキー置場	軽量鉄骨造	92.40	92.40	1992/1/27	1992/1/27	29	1	0
0200816	リフト運転室	木造	5.00	5.00	1992/1/27	1992/1/27	29	1	0
0200817	リフト監視室	木造	4.00	4.00	1992/1/27	1992/1/27	29	1	0
0200894	スキーハウス	木造	265.40	416.78	1992/1/27	1992/1/27	29	2	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200772	スキー置場	—	—	—	—	
0200816	リフト運転室	—	—	—	—	
0200817	リフト監視室	—	—	—	—	
0200894	スキーハウス	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	9,225,790	10,065,950	7,596,430	9,835,850		
	行政財産使用料等	15,399	16,732	15,621	15,621		
	計	9,241,189	10,082,682	7,612,051	9,851,471		
支出	維持管理費	8,776,775	4,818,587	6,807,376	3,760,674		
	内訳	光熱水費	4,797,407	4,818,587	4,055,176	3,183,074	
		施設管理費	0	0	59,400	54,000	
		維持補修費	3,835,080	0	2,692,800	523,600	
		その他	144,288	0	0	0	
	指定管理料等	17,650,000	17,650,000	17,920,000	17,977,000		
	うち人件費	13,024,381	12,223,069	12,633,673	11,910,495		
計	26,426,775	22,468,587	24,727,376	21,737,674			
収入－支出		-17,185,586	-12,385,905	-17,115,325	-11,886,203		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	41,792	48,341	114,225	163,829	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	47,084	33,934	46,891	32,565	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	411	256	150	73	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	100	73	101	71	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	33,165	23,903	33,030	22,938	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	67,214.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 そうまロマン トピアスキー場ペアリフト整備 工事	10,395	スキー場ペアリフトの各種索道部品及び原動装置の整備を 行う。
2014	平成26年度 そうまロマン トピアスキー場ペアリフト整備 工事	2,916	スキー場ペアリフトの各種索道部品及び原動装置の整備を 行う。
2016	平成28年度 そうまロマン トピアスキー場ペアリフト主 要機器整備工事	6,990	・減速機及び直流電動機 各1台の整備 ・握索機用皿ばね51組の交換
2018	平成30年度 そうまロマン トピアスキー場ナイター照明改 修工事	24,538	ナイター照明の一部(8/18)をLED照明へ改修工事する。
2018	平成30年度 そうまロマン トピアスキー場ペアリフト通信 ケーブル更新工事	6,362	ペアリフト通信ケーブル更新 1式
2019	令和元年度 そうまロマン トピアスキー場ペアリフト整備 工事	4,862	そうまロマントピアスキー場ペアリフトの制動機用油圧ユ ニット及び折返し滑車軸が経年劣化しているため。
2020	令和2年度 そうまロマン トピアスキー場ペアリフト整備 工事	15,026	そうまロマントピアスキー場ペアリフトの原動緊張機械装 置等について整備する。 1. 緊張油圧シリンダー 更新 一式 2. 油圧緊張装置 更新 一式 3. ディスクブレーキ オーバーホール 一式 4. 支曳索 更新 756m

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木山百沢スキー場		
施設番号	30105003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	その他スポーツ施設	
所管課	健康こども部 スポーツ振興課		

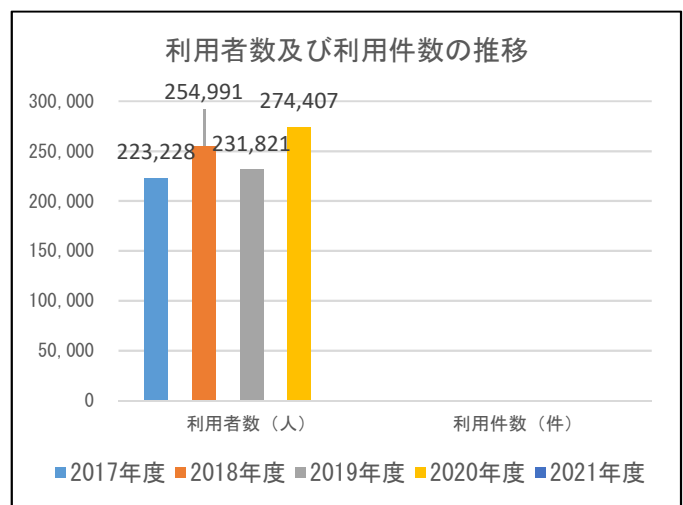
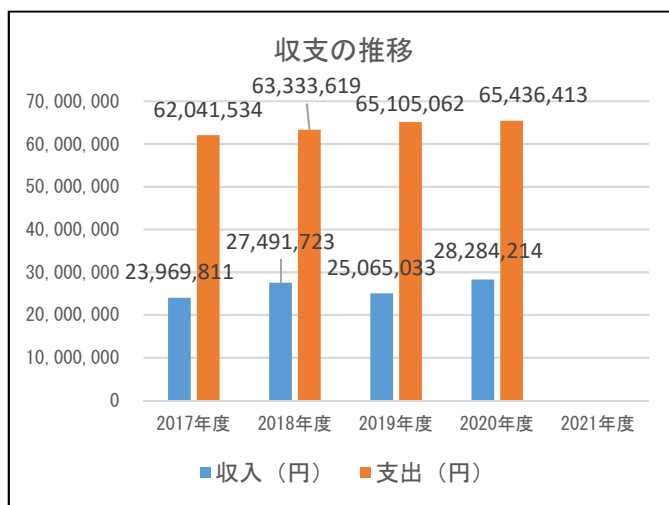
1. 施設基本情報									
所在地	百沢字東岩木山国有林								
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	10:00～21:00								
閉館日	夏季休場								
運営形態	指定管理								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2014/4/1～2024/3/31			設置条例	弘前市岩木山百沢スキー場条例				
取得年月日	1989/11/30			供用開始年月日	1989/11/30				
代表建築年月日	1989/11/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	1,172.48				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	500		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	10:00～21:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	10:00～21:00	自転車	—		2	27	1		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—		○	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200067	第1リフト運転室	木造	9.00	9.00	1965/3/31	1965/3/31	56	1	0
0200810	レストハウス	鉄筋コンクリート造	514.55	1,135.48	1989/11/30	1989/11/30	31	3	0
0200910	第2リフト運転室	木造	9.00	9.00	1992/3/31	1992/3/31	29	1	0
0200912	第3リフト運転室	木造	19.00	19.00	1992/3/31	1992/3/31	29	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200067	第1リフト運転室	—	—	—	—	
0200810	レストハウス	—	—	—	—	
0200910	第2リフト運転室	—	—	—	—	
0200912	第3リフト運転室	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	23,764,230	26,981,110	24,852,440	28,080,840		
	行政財産使用料等	205,581	510,613	212,593	203,374		
	計	23,969,811	27,491,723	25,065,033	28,284,214		
支出	維持管理費	11,911,534	13,203,619	14,357,062	14,378,413		
	内訳	光熱水費	11,911,534	13,203,619	12,283,782	9,525,763	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	2,073,280	4,852,650	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	50,130,000	50,130,000	50,748,000	51,058,000		
	うち人件費	22,381,394	21,873,823	20,719,188	19,000,424		
計	62,041,534	63,333,619	65,105,062	65,436,413			
収入－支出		-38,071,723	-35,841,896	-40,040,029	-37,152,199		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	223,228	254,991	231,821	274,407	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	104,306	98,197	109,699	101,787		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	171	141	173	135		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	221	210	237	222		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	32,471	30,569	34,150	31,687		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	205,894.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト支柱受圧索機修繕工事	1,669	スキー場第1ペアリフトの支柱(1号・7号・8号・18号)の受圧索機の分解修理を行う。
2009	平成21年度 岩木山百沢スキー場第2ペアリフト修繕工事	5,880	スキー場第2ペアリフトの機器の更新及び制動機類の整備を行う。
2010	平成22年度 岩木山百沢スキー場第2・第3ペアリフト総合指令用シーケンス制御装置更新工事	5,460	第2・第3ペアリフト制御盤内に設置してある総合指令用シーケンス制御装置を更新する。
2011	平成23年度 岩木山百沢スキー場第3ペアリフト修繕工事	5,919	スキー場第3ペアリフトの機器の更新及び制動機類の整備を行う。
2011	平成23年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト総合指令用シーケンス制御装置更新工事	2,992	第1ペアリフト制御盤内に設置してある総合指令用シーケンス制御装置を更新する。
2013	平成24年度 岩木山百沢スキー場第一ペアリフト主原動機等修繕工事	13,650	第一ペアリフトの主原動機、主減速機、索受装置の分解修理及び滑車のゴムライナーを取り替える。
2013	平成25年度 岩木山百沢スキー場第2ペアリフト修繕工事	14,427	スキー場第2ペアリフトの機器の更新及び制動機類の整備を行う。
2014	平成26年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト通信線及び支柱防水端子箱更新工事	5,562	岩木山百沢スキー場第1ペアリフトの通信線及び支柱防水端子箱を更新する。
2014	平成26年度 岩木山百沢スキー場第2ペアリフト支えい索交換工事	7,344	岩木山百沢スキー場第2ペアリフトの鋼索(L=1,610m)の交換工事を行う。



実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2015	平成27年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト通信線及び支柱防水端子箱更新工事	5,724	岩木山百沢スキー場第1ペアリフトの通信線及び支柱防水端子箱を更新する。
2016	平成28年度 岩木山百沢スキー場第3ペアリフト主要機器整備工事	12,636	・電動機及び減速機各1台の整備 ・ユニバーサルジョイント、機械カバー用部品各1台、並びにゴムライナー2溝の交換を行う。
2016	平成28年度 岩木山百沢スキー場蔵助ロッジほか解体工事	9,986	岩木山百沢スキー場の ・蔵助ロッジ（S造2階建、延面積 183.83㎡+地下倉庫部分 79.49㎡） ・圧雪車車庫（木造平家建、延面積 79.50㎡） ・市営ヒュッテ（木造平家建、延面積 112.62㎡+地下倉庫部分 67.07㎡） ・屋外トイレ（木造平家建、延面積 13.32㎡） の解体工事を行う。（建設リサイクル法対象建設工事）
2018	平成30年度岩木山百沢スキー場第1ペアリフト整備工事	8,446	非常用制動ブレーキシュー及び乗車規制装置の交換工事する。
2018	平成30年度岩木山百沢スキー場非常用発電機更新工事	8,532	非常用発電機（1台）を更新する。
2019	令和元年度 弘前市岩木山百沢スキー場スキーハウス彩屋根改修工事	14,410	岩木山百沢スキー場スキーハウス彩の屋上防水改修を下記のとおり行う。 ・既存SUS防水503㎡及び笠木等の撤去 ・改質アスファルトシート防水（露出防水絶縁断熱工法（常温粘着工法） 522㎡）及びアルミ製笠木等の新設
2019	令和元年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト整備工事	11,440	・支曳索交換 ・折返滑車軸部整備 ・折返滑車溝ゴムライナー交換 ・原動緊張装置屋根ドーム窓交換（6枚）
2020	令和2年度 岩木山百沢スキー場第1ペアリフト整備工事	4,499	・緊張油圧ユニット交換 ・緊張シリンダー分解修理
2020	令和2年度 岩木山百沢スキー場第3ペアリフト整備工事	8,360	岩木山百沢スキー場第3ペアリフトの支曳索（L=2,100m）の交換工事を行う。
2020	令和2年度 岩木山百沢スキー場スキーハウス彩トイレ改修工事	23,792	百沢スキー場スキーハウス彩男女トイレ（床面積41.1㎡）、休憩室の一部（床面積38.4㎡）の改修工事を行う。 なお、本工事には、電気・機械設備工事を含む。 1. 配置変更（男女トイレ⇒女子トイレ、休憩室一部⇒男子トイレ・多目的トイレ） 2. 内装改修（乾式化、洋式化改修、設備改修ほか） 3. 便器増設改修

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木川市民ゴルフ場		
施設番号	30105005		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	スポーツ施設	
	小分類	その他スポーツ施設	
所管課	健康子ども部 スポーツ振興課		



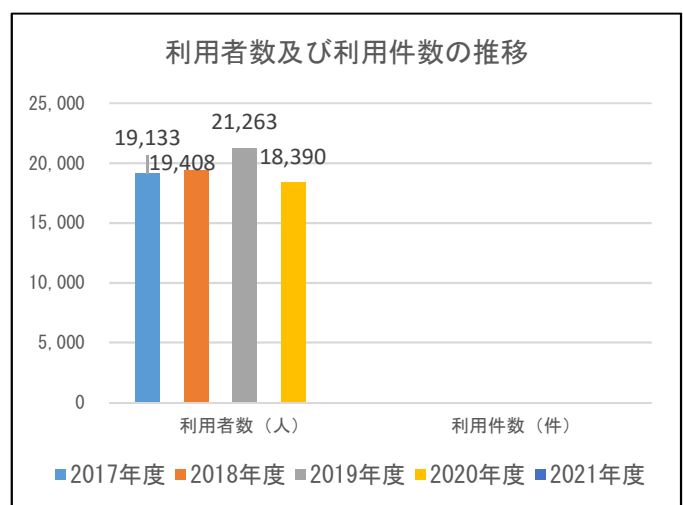
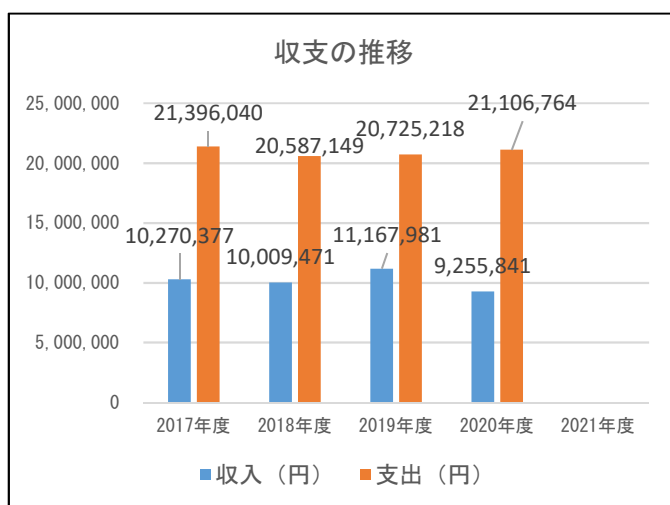
1. 施設基本情報									
所在地	清野袋二丁目16-5								
学区	中学校区	第一中			小学校区	北小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	6:00~18:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	特定非営利活動法人リベロスポーツクラブ								
指定管理期間	2014/8/1~2024/3/31			設置条例	弘前市都市公園条例				
取得年月日	1994/4/1			供用開始年月日	1994/4/1				
代表建築年月日	1994/4/1			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	454.61				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	80		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	6:00~18:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	6:00~18:00	自転車	—		4	—	—		
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
—	—	—	—		—	—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山		—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200995	管理棟	鉄骨造	—	454.61	1994/4/1	1994/4/1	27	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200995	管理棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	10,253,400	9,997,590	11,159,180	9,247,040		
	行政財産使用料等	16,977	11,881	8,801	8,801		
	計	10,270,377	10,009,471	11,167,981	9,255,841		
支出	維持管理費	2,431,833	1,622,942	1,585,417	1,791,368		
	内訳	光熱水費	1,374,807	1,487,942	1,387,417	1,264,798	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	592,290	0	198,000	306,570	
		その他	464,736	135,000	0	220,000	
	指定管理料等	18,964,207	18,964,207	19,139,801	19,315,396		
	うち人件費	12,224,329	12,451,884	11,773,938	10,203,589		
計	21,396,040	20,587,149	20,725,218	21,106,764			
収入－支出		-11,125,663	-10,577,678	-9,557,237	-11,850,923		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	19,133	19,408	21,263	18,390	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	30,481	28,980	26,184	32,468		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	581	545	449	644		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	65	62	57	71		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	24,473	23,268	21,023	26,068		



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	こどもの森		
施設番号	30201001		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	レクリエーション施設・観光施設	
	小分類	キャンプ場	
所管課	都市整備部	公園緑地課	

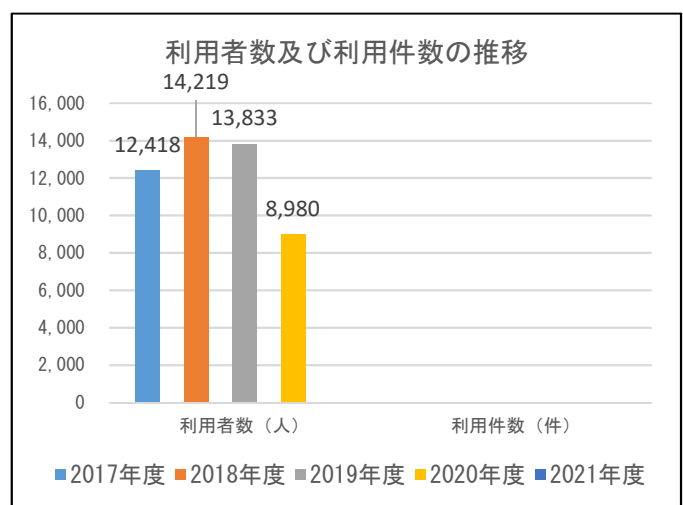
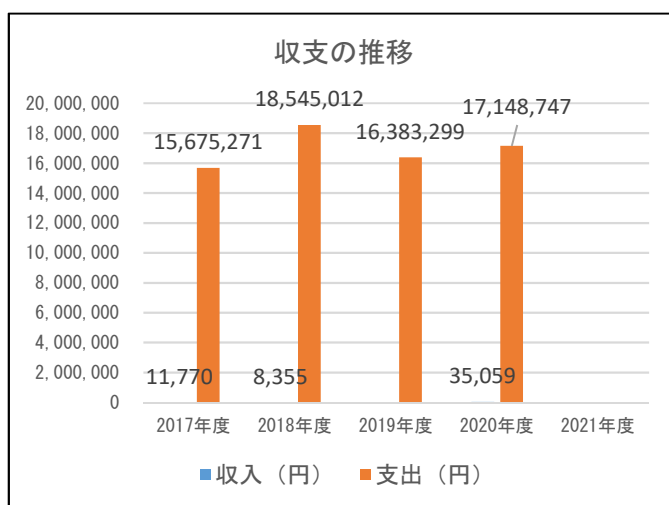
1. 施設基本情報									
所在地	坂元字山元4								
学区	中学校区	第四中			小学校区	小沢小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	4/1~11/30（冬期間は土日祝・市内小中学校冬・春休みのみ開館） 8:30~16:30								
閉館日	火曜日（祝祭日の場合、その翌日。冬期間は土日祝・市内小中学校冬・春休み以外は休館）								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例	-				
取得年月日	1990/12/15			供用開始年月日	1990/12/15				
代表建築年月日	1990/12/15			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積（㎡）	244.95				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	60		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200313	休憩所	木造	29.81	29.81	1990/12/15	1978/3/31	30	1	0
0200839	ビジターセンター	木造	145.74	145.74	1990/12/15	1990/12/15	30	1	0
0200895	キャンプ場炊事場上屋	木造	37.00	37.00	1990/12/15	1992/3/1	30	1	0
0201119	ポンプ室	木造	16.56	16.56	1990/12/15	1997/12/22	30	1	0
0201178	野外便所	木造	15.84	15.84	1990/12/15	1999/10/1	30	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200313	休憩所	—	—	—	—	
0200839	ビジターセンター	—	—	—	—	
0200895	キャンプ場炊事場上屋	—	—	—	—	
0201119	ポンプ室	—	—	—	—	
0201178	野外便所	—	—	—	—	

4. 施設の費用						(単位：円)	
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	11,770	8,355	0	35,059		
	計	11,770	8,355	0	35,059		
支出	維持管理費	661,111	5,135,732	2,415,193	2,434,747		
	内訳	光熱水費	645,991	782,252	761,473	738,672	
		施設管理費	0	1,367,280	1,313,000	1,313,000	
		維持補修費	15,120	2,986,200	340,720	383,075	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	15,014,160	13,409,280	13,968,106	14,714,000		
	うち人件費	10,751,400	10,790,280	9,623,858	9,647,685		
計	15,675,271	18,545,012	16,383,299	17,148,747			
収入－支出		-15,663,501	-18,536,657	-16,383,299	-17,113,688		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	12,418	14,219	13,833	8,980	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	42,914	50,785	44,886	46,887		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	1,261	1,304	1,184	1,906		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	91	109	97	102		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	63,946	75,675	66,884	69,866		





調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	弥生いこいの広場		
施設番号	30201003		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	レクリエーション施設・観光施設	
	小分類	キャンプ場	
所管課	都市整備部	公園緑地課	



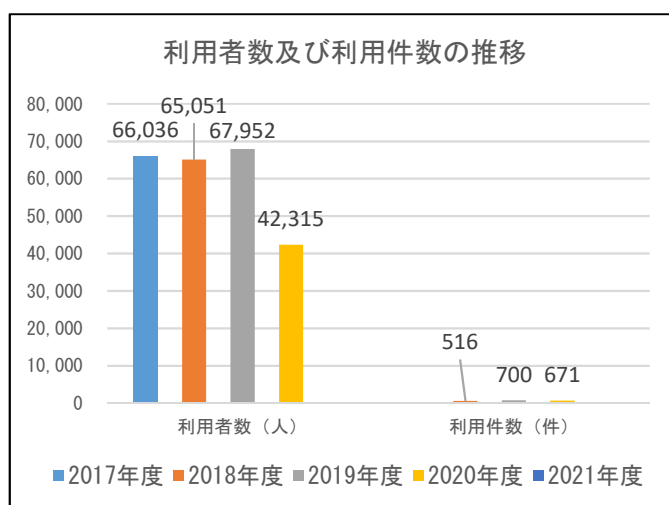
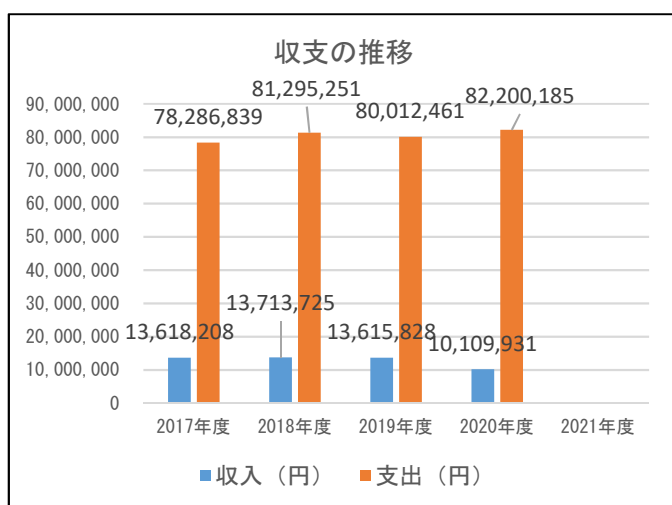
1. 施設基本情報									
所在地	百沢字東岩木山2480-2								
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小			
配置形態	単独			想定対象	市民				
開館時間	9:00~16:30								
閉館日	12月~3月								
運営形態	指定管理								
指定管理者	一般財団法人弘前市みどりの協会								
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市野外活動施設条例				
取得年月日	1976/6/1			供用開始年月日	1976/9/13				
代表建築年月日	1976/6/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	1,931.67				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	200		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200240	休憩所 (ハイランドハウス)	鉄筋コンクリート造	456.25	551.37	1976/6/1	1976/6/1	44	2	0
0200251	プロパンボンベ室 (ハイランドハウス)	鉄筋コンクリート造	8.10	8.10	1978/1/1	1976/10/1	43	1	0
0200297	資材庫	木造	67.90	67.90	1978/1/1	1978/1/1	43	1	0
0200298	ポニー厩舎	木造	119.24	119.24	1978/1/1	1978/1/1	43	1	0
0200299	動物広場資材庫	木造	12.42	12.42	1982/12/9	1978/1/1	38	1	0
0200534	水鳥・プレーリードッグ舎	木造	16.00	16.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200535	モルモット舎	木造	3.24	3.24	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200536	ヤマアラシ舎	木造	16.00	16.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200537	タヌキ・ワラビー舎	木造	27.00	27.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200538	イノシシ舎	木造	13.99	13.99	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200539	サル舎	木造	15.00	15.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200540	便所 (動物広場内)	木造	21.87	21.87	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200541	フライングゲージ	木造	41.10	41.10	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200542	ヤギ・ヒツジ舎	木造	62.93	62.93	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200543	野鳥研究センター管理棟	木造	159.00	159.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200544	給水ポンプ室 (管理棟横)	木造	4.00	4.00	1982/12/9	1982/12/9	38	1	0
0200545	鳥舎	木造	48.60	48.60	1983/7/1	1982/12/9	37	1	0
0200589	管理人住宅	木造	46.17	46.17	1983/10/20	1983/7/1	37	1	0
0200603	ツキノワグマ舎	鉄筋コンクリート造	32.00	32.00	1983/10/20	1983/10/20	37	1	0
0200604	ラマ舎	木造	19.44	19.44	1983/10/20	1983/10/20	37	1	0
0200605	ホンシュウシカ舎	木造	19.44	19.44	1984/10/1	1983/10/20	36	1	0
0200641	物置 (広場出口)	木造	12.15	12.15	1984/10/18	1984/10/1	36	1	0
0200643	鳥舎	木造	86.12	86.12	1989/1/1	1984/10/18	32	1	0
0200771	アライグマ舎	木造	9.72	9.72	1995/3/31	1989/1/1	26	1	0
0201025	ウサギ舎	木造	55.47	55.47	1996/1/1	1995/3/31	25	1	0
0201048	動物公園料金所	木造	9.72	9.72	1997/6/20	1996/1/1	23	1	0
0201102	野外便所 (オートキャンプ場)	木造	31.49	31.49	1997/6/20	1997/6/20	23	1	0
0201103	サニタリー棟 (オートキャンプ場)	木造	76.20	76.20	1997/6/20	1997/6/20	23	1	0
0201104	シェルター棟 (オートキャンプ場)	木造	81.45	81.45	1998/6/26	1997/6/20	22	1	0
0201136	オートキャンプ場身障者用トイレ	木造	5.76	5.76	1998/6/26	1998/6/26	22	1	0
0201137	オートキャンプ場受付	木造	11.20	11.20	1999/2/18	1998/6/26	22	1	0
0201158	ダチョウ舎	木造	19.90	19.90	2000/3/29	1999/2/18	21	1	0
0201189	アメリカビーバー舎	木造	12.42	12.42	2005/10/5	2000/3/29	15	1	0
0201318	プロワポンプ置場	木造	13.25	13.25	2011/12/13	2005/10/5	9	1	0
0201386	厩肥置場	鉄骨造	92.93	92.93	2015/2/4	2011/12/13	6	1	0
0201410	わら保管庫	木造	97.20	97.20	2015/2/4	2015/2/4	6	1	0
0201411	ワラビー舎	木造	11.88	11.88	1976/6/1	2015/2/4	44	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200240	休憩所（ハイランドハウス）	－	－	－	－
0200251	プロパンボンベ室（ハイランドハウス）	－	－	－	－
0200297	資材庫	－	－	－	－
0200298	ポニー厩舎	－	－	－	－
0200299	動物広場資材庫	－	－	－	－
0200534	水鳥・プレーリードッグ舎	－	－	－	－
0200535	モルモット舎	－	－	－	－
0200536	ヤマアラシ舎	－	－	－	－
0200537	タヌキ・ワラビー舎	－	－	－	－
0200538	イノシシ舎	－	－	－	－
0200539	サル舎	－	－	－	－
0200540	便所（動物広場内）	－	－	－	－
0200541	フライングゲージ	－	－	－	－
0200542	ヤギ・ヒツジ舎	－	－	－	－
0200543	野鳥研究センター管理棟	－	－	－	－
0200544	給水ポンプ室（管理棟横）	－	－	－	－
0200545	鳥舎	－	－	－	－
0200589	管理人住宅	－	－	－	－
0200603	ツキノワグマ舎	－	－	－	－
0200604	ラマ舎	－	－	－	－
0200605	ホンシュウシカ舎	－	－	－	－
0200641	物置（広場出口）	－	－	－	－
0200643	鳥舎	－	－	－	－
0200771	アライグマ舎	－	－	－	－
0201025	ウサギ舎	－	－	－	－
0201048	動物公園料金所	－	－	－	－
0201102	野外便所（オートキャンプ場）	－	－	－	－
0201103	サニタリー棟（オートキャンプ場）	－	－	－	－
0201104	シェルター棟（オートキャンプ場）	－	－	－	－
0201136	オートキャンプ場身障者用トイレ	－	－	－	－
0201137	オートキャンプ場受付	－	－	－	－
0201158	ダチョウ舎	－	－	－	－
0201189	アメリカビーバー舎	－	－	－	－
0201318	ブロワポンプ置場	－	－	－	－
0201386	厩肥置場	－	－	－	－
0201410	わら保管庫	－	－	－	－
0201411	ワラビー舎	－	－	－	－

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	13,312,420	13,567,192	13,610,910	9,747,790		
	行政財産使用料等	305,788	146,533	4,918	362,141		
	計	13,618,208	13,713,725	13,615,828	10,109,931		
支出	維持管理費	9,472,839	20,070,912	20,996,528	22,123,174		
	内訳	光熱水費	5,704,525	5,642,348	5,333,652	5,126,304	
		施設管理費	0	8,659,008	9,552,400	9,923,100	
		維持補修費	3,768,314	5,614,876	2,942,476	3,905,770	
		その他	0	154,680	3,168,000	3,168,000	
	指定管理料等	68,814,000	61,224,339	59,015,933	60,077,011		
	うち人件費	43,462,195	39,351,590	40,857,829	39,088,631		
	計	78,286,839	81,295,251	80,012,461	82,200,185		
収入－支出	-64,668,631	-67,581,526	-66,396,633	-72,090,254			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	66,036	65,051	67,952	42,315	
利用件数	(件)	—	516	700	671	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	22,251	23,168	18,232	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	177,174	185,155	181,909	197,508	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	979	1,039	977	1,704	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	375	396	394	432	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	33,478	34,986	34,373	37,320	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	423,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 弥生いこいの 広場堆肥置場新築工事	6,384	鉄骨造平家建 (延べ面積 74.17㎡) の堆肥置場新築工事を行う。
2014	平成26年度 弥生いこいの 広場ワラビー舎・わら保管庫 新築工事	14,904	ワラビー舎(木造平家建 延べ面積 11.88㎡)及びわら保管庫(木造平家建 延べ面積 97.2㎡)を新築する工事を行う。なお、本工事には、電気設備、機械設備及び既存わら保管庫(木造平家建 延べ面積 92.16㎡)を解体する工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2014	平成26年度 弥生いこいの 広場オートキャンプ場園路舗 装改修工事	6,912	舗装工 A=1,700.0㎡ (建設リサイクル法対象建設工事)
2018	平成30年度 弥生いこいの 広場クマ舎改修工事	2,692	強化複合ガラス (t=30) N=5

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	まちなか情報センター		
施設番号	30202001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	レクリエーション施設・観光施設	
	小分類	観光センター	
所管課	商工部 商工労政課		



## 1. 施設基本情報

所在地	土手町94-1									
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小				
配置形態	単独			想定対象	市民					
開館時間	9:00~21:00									
閉館日	なし									
運営形態	指定管理									
指定管理者	公益社団法人弘前観光コンベンション協会									
指定管理期間	2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市まちなか情報センター条例					
取得年月日	2004/3/31			供用開始年月日	2004/4/1					
代表建築年月日	2004/3/31			代表建築構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）					
大規模改修年月日	—			延べ面積（㎡）	482.20					
駐車場						職員数（人）				
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク	—							
入出庫時間	—	自転車	7			0	6	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
—	—	—	—			—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）	
指定緊急避難場所					指定 避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山						
—	—	—	—	—	—	—	—	—		

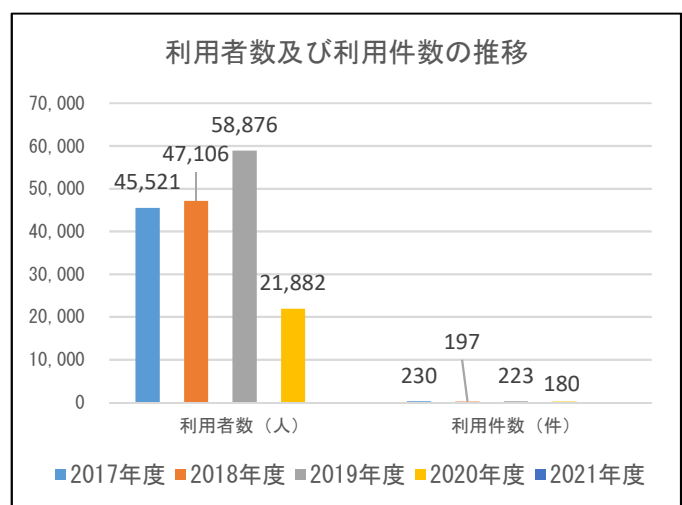
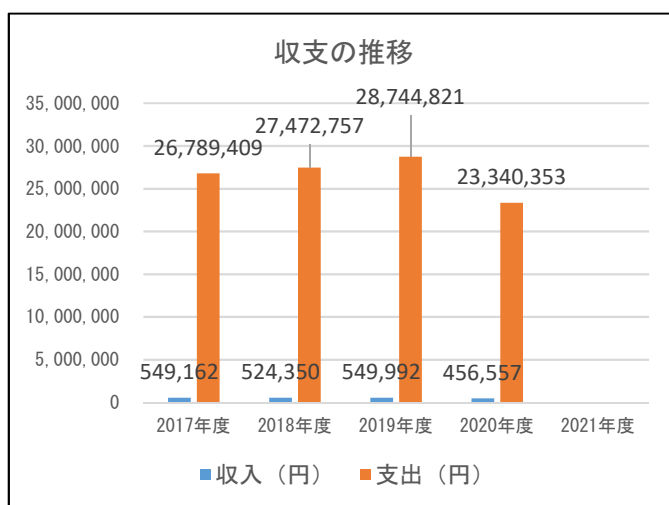
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201304	情報センター	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）	358.70	482.20	2004/3/31	2004/3/31	17	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201304	情報センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	541,230	524,350	523,490	431,210		
	行政財産使用料等	7,932	0	26,502	25,347		
	計	549,162	524,350	549,992	456,557		
支出	維持管理費	15,884,409	16,567,757	10,115,821	4,295,353		
	内訳	光熱水費	3,280,226	3,386,746	2,941,336	2,650,853	
		施設管理費	5,806,296	5,806,296	867,240	633,600	
		維持補修費	235,332	812,160	671,000	1,010,900	
		その他	6,562,555	6,562,555	5,636,245	0	
	指定管理料等	10,905,000	10,905,000	18,629,000	19,045,000		
	うち人件費	10,149,713	10,241,742	10,407,074	10,997,586		
計	26,789,409	27,472,757	28,744,821	23,340,353			
収入－支出		-26,240,247	-26,948,407	-28,194,829	-22,883,796		



5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	45,521	47,106	58,876	21,882	
利用件数	(件)	230	197	223	180	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		71,891	73,831	77,246	62,695	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		576	572	479	1,046	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		152	158	167	137	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		54,418	55,886	58,471	47,457	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	観光館	
施設番号	30202002	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設
	中分類	レクリエーション施設・観光施設
	小分類	観光センター
所管課	観光部	観光課



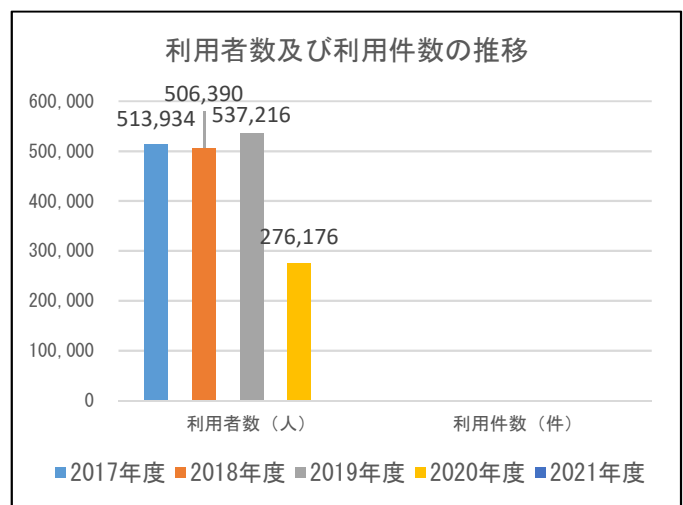
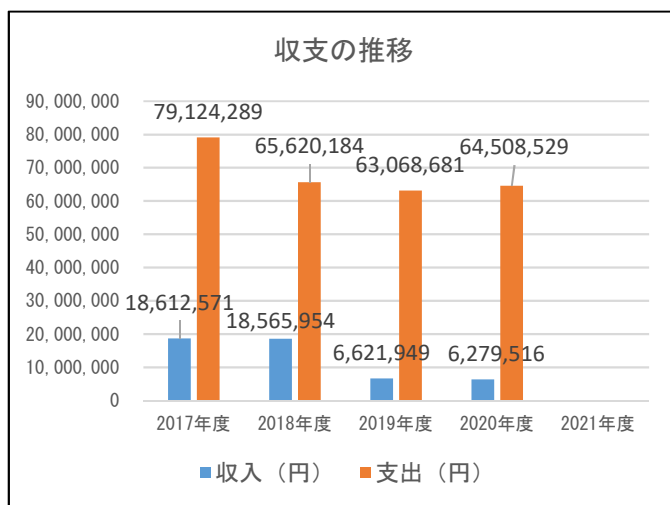
1. 施設基本情報									
所在地	下白銀町2-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	9:00~18:00								
閉館日	なし								
運営形態	観光館：指定管理 駐車場：指定管理（利用料金制）								
指定管理者	観光館：公益社団法人弘前観光コンベンション協会・駐車場：株式会社あおもり総合管理								
指定管理期間	観光館・駐車場ともに2019/4/1~2024/3/31			設置条例	弘前市立観光館条例、弘前市立観光館駐車場条例				
取得年月日	1990/3/20			供用開始年月日	1990/3/20				
代表建築年月日	1990/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	6,124.14				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	88	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	8:00~22:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	-	○	-	○	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	○	-	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200822	観光館・駐車場	鉄筋コンクリート造	5,120.90	6,124.14	1990/3/20	1990/3/20	31	2	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200822	観光館・駐車場	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	13,662,520	13,159,770	1,546,661	1,359,030		
	行政財産使用料等	4,950,051	5,406,184	5,075,288	4,920,486		
	計	18,612,571	18,565,954	6,621,949	6,279,516		
支出	維持管理費	19,661,050	21,488,534	17,878,122	17,013,678		
	内訳	光熱水費	14,352,850	15,341,012	15,475,142	14,014,473	
		施設管理費	2,571,480	1,643,490	1,756,180	1,773,200	
		維持補修費	993,600	4,207,680	374,000	1,067,605	
		その他	1,743,120	296,352	272,800	158,400	
	指定管理料等	59,463,239	44,131,650	45,190,559	47,494,851		
	うち人件費	0	0	0	45,528,851		
計	79,124,289	65,620,184	63,068,681	64,508,529			
収入－支出		-60,511,718	-47,054,230	-56,446,732	-58,229,013		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	513,934	506,390	537,216	276,176	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	




6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		165,786	128,916	154,649	159,532	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		118	93	105	211	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		351	276	335	349	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		9,881	7,683	9,217	9,508	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	7,470.37	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 弘前市立観光館空調機修繕工事	2,137	空調機 (AHU-3) 内の冷温水コイル及び加湿器の取替工事を行う。
2011	平成23年度 追手門広場冷温水発生機及び観光館一般室外調機更新工事	31,080	老朽化のため冷温水発生機 (R-1) の更新及び外調機 (ECU-2) の部分更新を行う。 (R-1: 冷凍能力 503kw・加熱能力 514kw) (ECU-2: 冷却能力 61,600kcal/H・加熱能力 68,400kcal/H)
2014	平成26年度 弘前市立観光館地下駐車場車両感知装置・入口表示灯更新工事	1,944	地下駐車場車両感知装置及び入口表示灯交換 1式
2016	平成28年度 弘前市立観光館空調機更新工事	4,193	弘前市立観光館の空調機 (AHU-3) 内にあるコイルボックスの更新を行う。
2017	平成29年度 弘前市立観光館屋上防水改修工事	11,145	既存屋上防水の改修を行う。改質アスファルト防水615.7㎡ 通気緩衝用アスファルト成形板設置540㎡他。
2019	令和元年度 弘前市立観光館キャノピー立体トラス等撤去工事	36,850	弘前市立観光館キャノピー立体トラス等撤去工事を以下の通りを行う。 ①立体トラス532㎡の撤去 ②観光館、図書館屋上の支柱8カ所 (アスベスト含有) の撤去及びそれに伴う復旧工事 (防水、笠木) ③立体トラス、屋上面に設置された水銀灯の撤去

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木トレイルセンター（お山の駅 岩木さんぼ館）		
施設番号	30202003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	レクリエーション施設・観光施設	
	小分類	観光センター	
所管課	観光部 観光課		

## 1. 施設基本情報

所在地	常盤野字湯の沢149-2								
学区	中学校区	常盤野中		小学校区	常盤野小				
配置形態	単独		想定対象	市民					
開館時間	9:00~17:00								
閉館日	11/1~4/中旬								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市岩木トレイルセンター条例					
取得年月日	2004/3/31		供用開始年月日	2004/3/31					
代表建築年月日	2004/3/31		代表建築構造	木造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	233.28					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
—	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

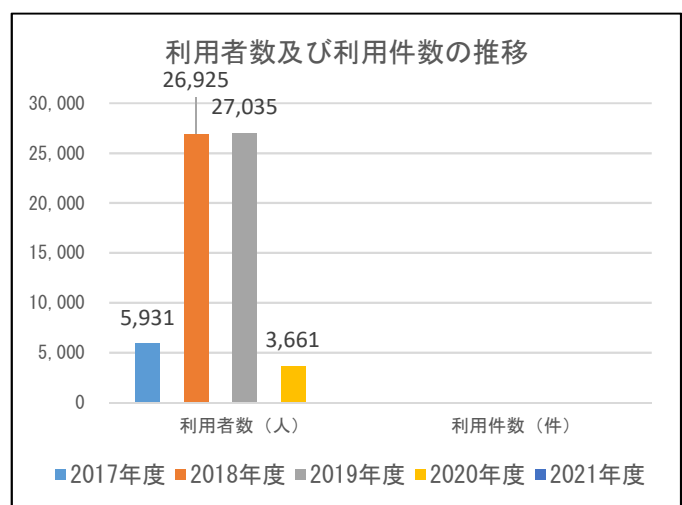
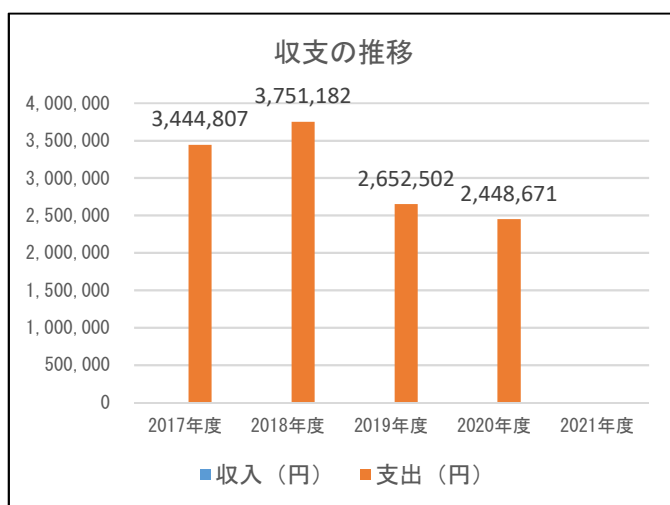
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201303	トレイルセンター	木造	233.28	233.28	2004/3/31	2004/3/31	17	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201303	トレイルセンター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	2,164,807	2,471,182	1,368,875	1,341,471		
	内訳	光熱水費	571,607	461,102	396,162	379,691	
		施設管理費	1,280,000	1,686,080	423,673	427,900	
		維持補修費	313,200	97,200	251,180	251,180	
		その他	0	226,800	297,860	282,700	
	指定管理料等	1,280,000	1,280,000	1,283,627	1,107,200		
	うち人件費	1,280,000	1,280,000	1,283,627	1,107,200		
計	3,444,807	3,751,182	2,652,502	2,448,671			
収入－支出		-3,444,807	-3,751,182	-2,652,502	-2,448,671		




5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	5,931	26,925	27,035	3,661	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)			
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	9,438	10,277	7,267	6,709	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	581	139	98	669	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	20	22	16	15	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	14,767	16,080	11,370	10,497	



調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	星と森のロマンピア		
施設番号	30301001		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	余暇施設	
	小分類	余暇施設	
所管課	観光部	観光課	

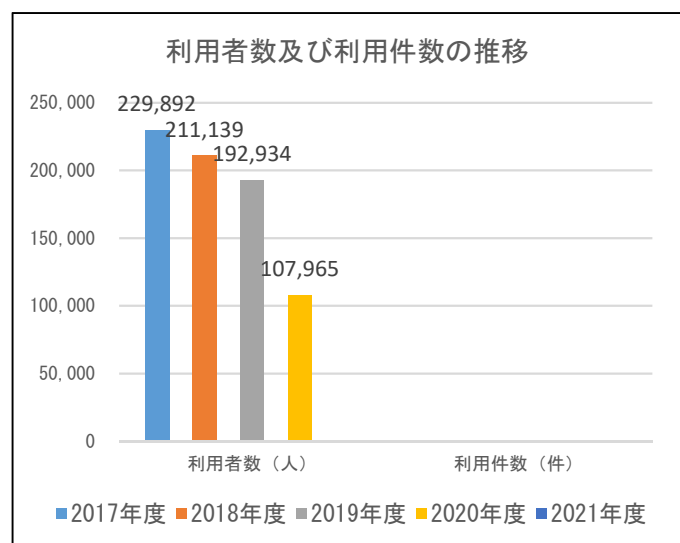
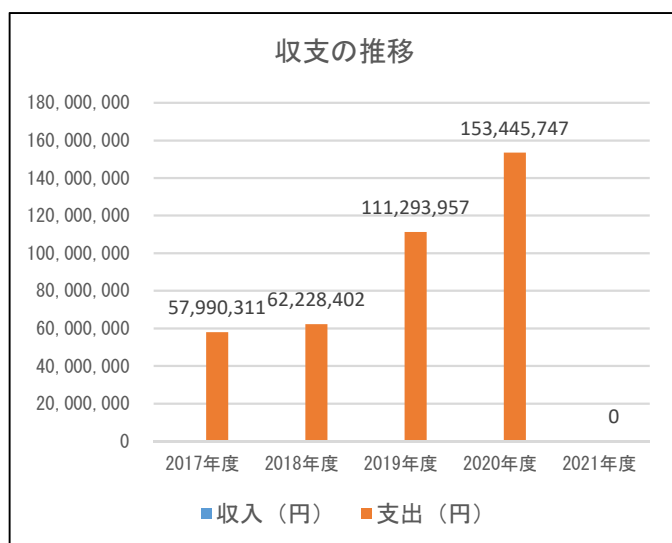
1. 施設基本情報									
所在地	水木在家字桜井113-2								
学区	中学校区	相馬中			小学校区	相馬小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	常時開館								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理（一部利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人星と森のロマンピア・そうま								
指定管理期間	2019/4/1～2024/3/31			設置条例	弘前市星と森のロマンピア条例				
取得年月日	1995/3/30			供用開始年月日	1995/3/30				
代表建築年月日	1995/3/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	7,568.75				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	100		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
○	○	○	-		○	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200794	バーベキュー施設	木造	490.62	490.62	1989/7/20	1989/7/20	31	1	0
0200795	天文台	鉄筋コンクリート造	137.56	240.88	1989/8/1	1989/8/1	31	3	0
0200796	体験学習館	木造	295.25	441.37	1989/8/11	1989/8/11	31	2	0
0200797	宿泊所(満天ハウス牡羊座)	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	31	1	0
0200798	宿泊所(満天ハウス牡牛座)	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	31	1	0
0200799	宿泊所(満天ハウス双子座)	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	31	1	0
0200814	公衆便所(駐車場側)	木造	12.15	12.15	1989/12/26	1989/12/26	31	1	0
0200818	公衆便所(テニスコート側)	木造	12.15	12.15	1990/1/5	1990/1/5	31	1	0
0200842	宿泊所(満天ハウスB3)	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200843	宿泊所(満天ハウスA1)	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200844	宿泊所(満天ハウス魚座)	木造	48.03	48.03	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200845	宿泊所(満天ハウスA3)	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200846	宿泊所(満天ハウスA2)	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200847	宿泊所(満天ハウスB1)	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200848	宿泊所(満天ハウスB2)	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200864	宿泊所(満天ハウス山羊座)	木造	67.35	67.35	1995/3/30	1991/3/30	26	1	0
0200870	簡易炊事場	木造	20.00	20.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200873	ごみ処理施設	木造	18.00	18.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200874	バーベキューハウス	鉄骨造	284.00	284.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200875	屋外休憩所	木造	27.00	27.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200900	公衆便所	木造	11.23	11.23	1992/3/24	1992/3/24	29	1	0
0200971	森林科学館	木造	524.00	524.00	1993/12/15	1993/12/15	27	1	0
0200994	宿泊所(満天ハウス水瓶座)	木造	59.61	59.61	1994/3/30	1994/3/30	27	1	0
0201013	ごみ置場	コンクリートブロック造	16.00	16.00	1995/1/1	1995/1/1	26	1	0
0201022	白鳥座	鉄筋コンクリート造	2,626.10	4,350.13	1995/3/30	1995/3/30	26	3	0
0201023	機械棟	鉄筋コンクリート造	53.00	53.00	1995/3/30	1995/3/30	26	1	0
0201031	車庫	鉄骨造	155.88	155.88	1995/10/5	1995/10/5	25	1	0
0201032	ゴーカート格納庫	鉄骨造	275.05	275.05	1995/10/5	1995/10/5	25	1	0
0201173	シェルター炊事場	木造	77.76	77.76	1999/6/30	1999/6/30	21	1	0
0201194	ごみ分別小屋	木造	14.90	14.90	2000/9/26	2000/9/26	20	1	0
0201235	炭焼き保管庫	木造	19.87	19.87	2001/11/21	2001/11/21	19	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200794	バーベキュー施設	-	-	-	-
0200795	天文台	-	-	-	-
0200796	体験学習館	-	-	-	-
0200797	宿泊所（満天ハウス牡羊座）	-	-	-	-
0200798	宿泊所（満天ハウス牡牛座）	-	-	-	-
0200799	宿泊所（満天ハウス双子座）	-	-	-	-
0200814	公衆便所（駐車場側）	-	-	-	-
0200818	公衆便所（テニスコート側）	-	-	-	-
0200842	宿泊所（満天ハウスB3）	-	-	-	-
0200843	宿泊所（満天ハウスA1）	-	-	-	-
0200844	宿泊所（満天ハウス魚座）	-	-	-	-
0200845	宿泊所（満天ハウスA3）	-	-	-	-
0200846	宿泊所（満天ハウスA2）	-	-	-	-
0200847	宿泊所（満天ハウスB1）	-	-	-	-
0200848	宿泊所（満天ハウスB2）	-	-	-	-
0200864	宿泊所（満天ハウス山羊座）	-	-	-	-
0200870	簡易炊事場	-	-	-	-
0200873	ごみ処理施設	-	-	-	-
0200874	バーベキューハウス	-	-	-	-
0200875	屋外休憩所	-	-	-	-
0200900	公衆便所	-	-	-	-
0200971	森林科学館	-	-	-	-
0200994	宿泊所（満天ハウス水瓶座）	-	-	-	-
0201013	ごみ置場	-	-	-	-
0201022	白鳥座	-	-	-	-
0201023	機械棟	-	-	-	-
0201031	車庫	-	-	-	-
0201032	ゴーカート格納庫	-	-	-	-
0201173	シェルター炊事場	-	-	-	-
0201194	ごみ分別小屋	-	-	-	-
0201235	炭焼き保管庫	-	-	-	-

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	4,068	0		
	計	0	0	4,068	0		
支出	維持管理費	13,207,791	17,351,097	60,279,957	60,189,500		
	内訳	光熱水費	0	85,133	43,670,753	36,571,551	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	6,186,240	10,290,105	16,393,204	23,617,949	
		その他	7,021,551	6,975,859	216,000	0	
	指定管理料等	44,782,520	44,877,305	51,014,000	93,256,247		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	57,990,311	62,228,402	111,293,957	153,445,747		
収入－支出	-57,990,311	-62,228,402	-111,289,889	-153,445,747			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	229,892	211,139	192,934	107,965	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	158,878	170,489	304,904	420,399	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	252	295	577	1,421	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	336	365	660	919	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	7,662	8,222	14,704	20,274	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	96,800.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制：			
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成23年度 ロマントピア 露天風呂軒先改修工事	10,059	ロマントピアの軒先を改修(屋根葺き替え 109㎡、軒天井材取替 71.7㎡他)する工事を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア 温水ヒーター更新工事	13,540	老朽化に伴いロマントピア内にある温水ヒーター(出力930kw)2台の更新を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア 給水ポンプユニット取替工事	4,305	給水ポンプユニット(0.28ℓ/min×3.5kgf/cm <sup>2</sup> ×1.1kw×3)の取替を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア 男女大浴場混合水栓取替工事	1,980	大浴場の混合水栓(男子：16個・女子：12個)の取替を行う。
2013	平成25年度 ロマントピア プール排煙窓オペレーター取替工事	2,625	ロマントピアプール排煙窓の開閉用オペレーター(計16ヶ所)の取替工事を行う。


実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2014	平成26年度 ロマントピア プール更衣室他内装改修工事	2,160	ロマントピアプール更衣室他の内装改修工事を行う。 ・男子及び女子更衣室内装改修（壁－ビニルクロス貼替え、天井－ガラスウール取替・化粧ケイカル板張り、木部塗装） ・プール見学コーナー内装改修（壁－ビニルクロス貼替え、天井－ガラスウール取替・ビニルクロス貼（PB下地共）、木部塗装） ・吹抜け部サッシペアガラス入替え
2014	平成26年度 ロマントピア プール塗装その他工事	5,396	ロマントピアプール塗装その他工事を行う。 ・ステンレスプール（25m×4コース（364㎡））の塗装（プール専用アクリルウレタン樹脂塗料塗り） ・天井及び下がり壁の張替え（151㎡）及び合成樹脂エマルジョンペイント塗装 ・腰壁タイル（L=77.3m）の貼替及びその他工事
2014	平成26年度 ロマントピア 井戸水ろ過機ろ材取替工事	4,255	ろ材取替 一式
2014	平成26年度 ロマントピア 電話交換機更新工事	2,451	電話交換機更新 一式
2015	平成27年度 ロマントピア 冷房用チラーコンプレッサー 取替工事	3,162	ロマントピアの冷房用チラーコンプレッサー2台の取替工事を行う。
2015	平成27年度 ロマントピア 湯湯設備交換工事	9,968	浴場に使用している源泉湯湯用の設備が破損したため、交換工事を行う。
2015	平成27年度 ロマントピア 内風呂ろ過装置交換工事	5,400	ロマントピアの内風呂ろ過タンク（2基、ろ過材共）及びろ過ポンプ2台、その他部品の交換を行う。
2015	平成27年度 ロマントピア 新源泉掘削工事	79,380	ノンコアボーリング（掘削深度0～400m・φ250、掘削深度400～800m・φ193、掘削深度800～1200m・φ143）及びオールコアボーリング（ワイヤーライン、掘削深度1200～1202m・径φ98）による温泉掘削工事を行う。
2016	平成28年度 ロマントピア 白鳥座宿泊棟絨毯及び畳更新 工事	4,469	宿泊棟2階タイルカーペット張替（284㎡）、宿泊棟3階タイルカーペット張替（284㎡）、宿泊棟3階多目的ルームのリバーシブル畳取替（49枚）他を行う。
2017	平成29年度 ロマントピア 給水ポンプユニット交換工事	5,619	給水ポンプユニット（40A×80A×600L/min×40m×2.2kW×3）の交換を行う。
2018	平成29年度 ロマントピア 新源泉湯湯設備工事	71,712	既に掘削済みの源泉を汲み上げる水中ポンプ（φ50×15kw（400V）×27段 80℃仕様）及び汲み上げた温泉を貯湯するタンク（容量：10㎡ 耐熱100℃）・貯湯タンクから温泉を浴槽へ圧送するポンプ（φ50×4.0kw×2台）を設置し、湯湯配管（φ50）を敷設する工事を行う。なお、本工事には、建築・電気設備工事を含む。
2018	平成29年度 ロマントピア 新源泉配管新設工事	2,951	源泉ポンプからの新源泉配管を、機械室内に新設して配湯する。 新源泉配管 φ50・熱交換器（交換熱量 167kw）1基



実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2019	令和元年度 ロマントピア白鳥座非常用照明改修工事	6,696	既設非常用照明の更新を行う。 1. 非常用照明改修工事 2. 撤去工事
2020	令和2年度 ロマントピア温泉ケーシング挿入工事	6,380	ロマントピア温泉（井戸深さ1,000m）φ200の井戸ケーシング400mの内側にφ150のケーシングを挿入する。
2020	令和2年度 ロマントピアスカイサイクル撤去工事	2,105	ロマントピアスカイサイクルの撤去を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	国民宿舎いわき荘		
施設番号	30301002		
複合施設名	アソベの森いわき荘		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	余暇施設	
	小分類	余暇施設	
所管課	観光部	観光課	

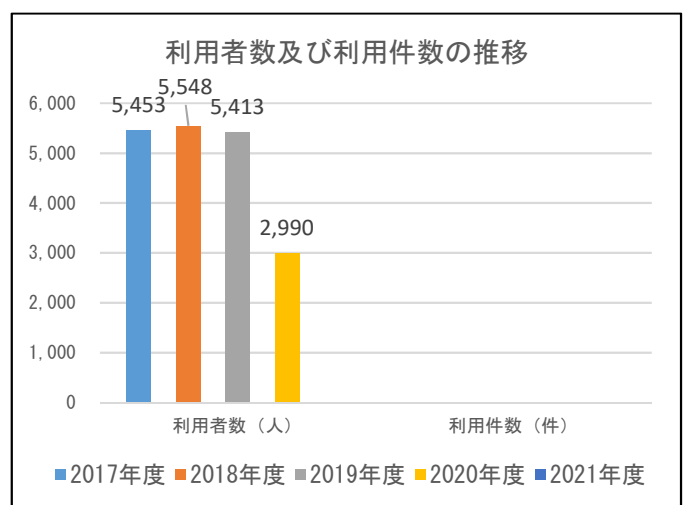
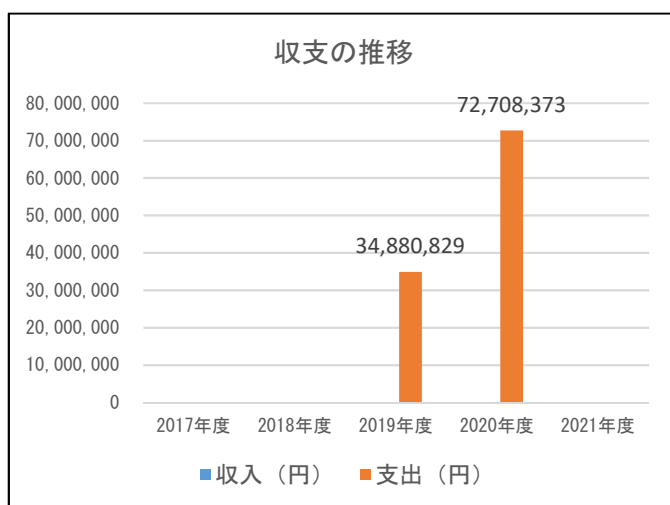
1. 施設基本情報									
所在地	百沢字寺沢28-29								
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	常時開館								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理（利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2020/4/1～2032/3/31			設置条例	弘前市国民宿舎「いわき荘」条例				
取得年月日	1964/1/1			供用開始年月日	1964/1/1				
代表建築年月日	1964/1/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積（㎡）	861.51				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	100		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
○	○	○	-		○	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200051	宿泊所	鉄筋コンクリート造	不明	803.51	1964/1/1	1964/1/1	57	2	1
0200052	車庫	鉄骨造	58.00	58.00	1964/1/1	1964/1/1	57	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200051	宿泊所	無	2013	実施済	2015	
0200052	車庫	無	2013	実施済	2015	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	34,880,829	34,340,833		
	内訳	光熱水費	0	0	34,222,616	22,527,412	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	658,213	11,813,421	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	38,367,540		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	34,880,829	72,708,373			
収入－支出		0	0	-34,880,829	-72,708,373		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	5,453	5,548	5,413	2,990	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	95,564	199,201		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	6,444	24,317		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	207	435		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	40,488	84,396		



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木総合交流ターミナル（アソベの森いわき荘）		
施設番号	30301003		
複合施設名	アソベの森いわき荘		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	余暇施設	
	小分類	余暇施設	
所管課	観光部	観光課	



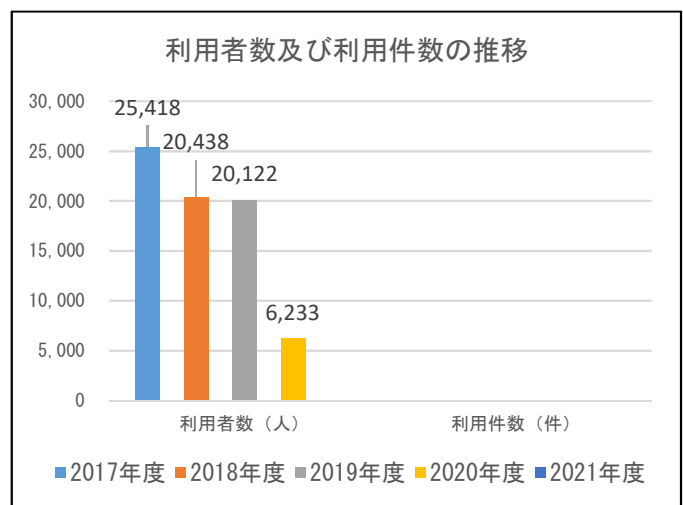
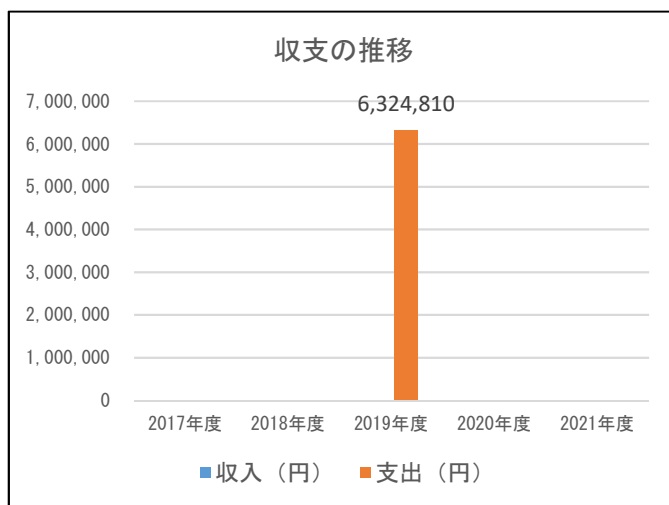
1. 施設基本情報									
所在地	百沢字寺沢28-29								
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	常時開館								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理（利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2020/4/1～2032/3/31			設置条例	弘前市岩木総合交流ターミナル条例				
取得年月日	2000/6/1			供用開始年月日	2000/6/1				
代表建築年月日	2000/6/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積（㎡）	4,953.04				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	100		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	○	○	-		○	-			
災害避難指定						最大入居可能戸数（戸）	最大配食可能数（食）	蔵書数（冊）	入院可能患者数（人）
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201192	宿泊所	鉄筋コンクリート造	1,530.97	4,953.04	2000/6/1	2000/6/1	20	4	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201192	宿泊所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	6,324,810	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	6,324,810	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	6,324,810	0			
収入－支出		0	0	-6,324,810	0		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	25,418	20,438	20,122	6,233	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		0	0	17,328	0	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		0	0	314	0	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		0	0	37	0	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		0	0	1,277	0	



7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	16,871.52	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2019	非常灯取替工事	7,431	非常灯を更新
2019	外装塗装工事	6,275	外装塗装の実施
2019	クーリングタワー外壁修繕工事	1,340	クーリングタワーの外壁を修繕
2019	客室畳交換工事	2,510	客室の畳を交換
2020	外壁塗装工事 (木部)	2,475	外装 (木部) 塗装の実施
2020	外壁塗装工事	2,926	外装塗装の実施
2020	宴会場畳交換工事	1,845	宴会場の畳を交換

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木山桜林公園	
施設番号	30301005	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設
	中分類	余暇施設
	小分類	余暇施設
所管課	観光部	観光課



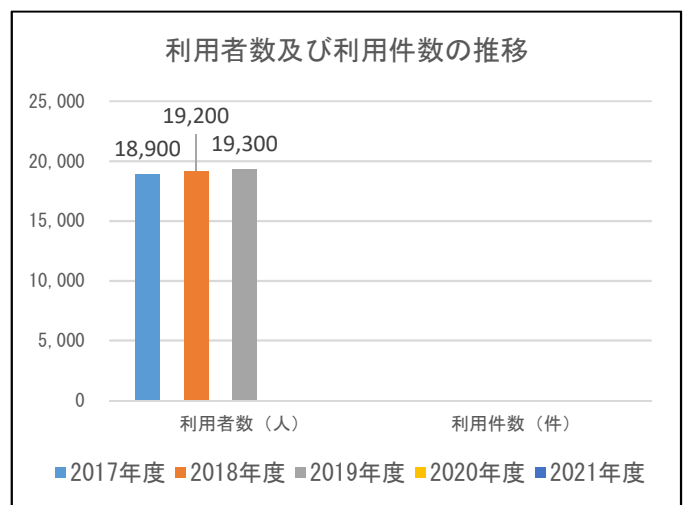
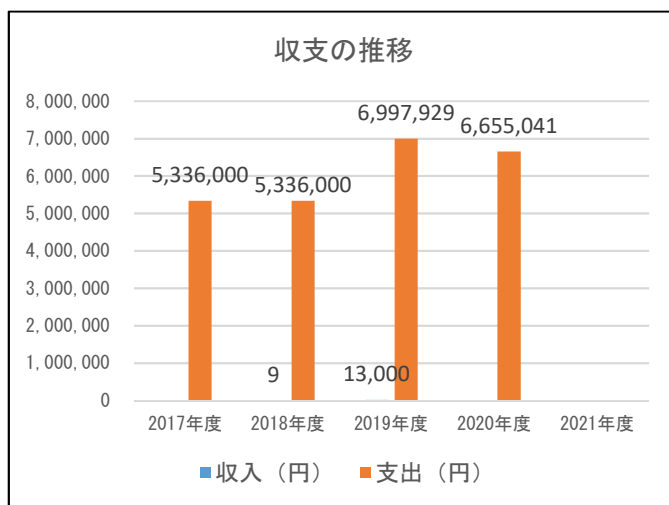
1. 施設基本情報									
所在地	百沢字東岩木山3168								
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	悪天候時にテントサイト利用者がいるときのみ開放								
閉館日	冬期間								
運営形態	指定管理（一部利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31			設置条例	弘前市岩木山桜林公園条例				
取得年月日	1996/12/9			供用開始年月日	1996/12/9				
代表建築年月日	1996/12/9			代表建築構造	鉄骨造				
大規模改修年月日	-			延べ面積（㎡）	313.76				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	550		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200871	管理棟	木造	114.00	114.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200893	便所	木造	40.00	40.00	1991/12/7	1991/12/7	29	1	0
0201083	親雪広場管理棟	鉄骨造	159.76	159.76	1996/12/9	1996/12/9	24	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200871	管理棟	—	—	—	—	
0200893	便所	—	—	—	—	
0201083	親雪広場管理棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	9	13,000	0		
	計	0	9	13,000	0		
支出	維持管理費	0	0	1,611,929	1,221,041		
	内訳	光熱水費	0	0	1,164,413	850,731	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	447,516	370,310	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	5,336,000	5,336,000	5,386,000	5,434,000		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	5,336,000	5,336,000	6,997,929	6,655,041			
収入－支出		-5,336,000	-5,335,991	-6,984,929	-6,655,041		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	18,900	19,200	19,300	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		14,619	14,619	19,137	18,233	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		282	278	362	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		31	31	41	40	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		17,007	17,007	22,262	21,211	



調査基準日

2021年4月1日

施設名称	御所温泉		
施設番号	30301006		
複合施設名	相馬庁舎		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	余暇施設	
	小分類	余暇施設	
所管課	相馬総合支所 総務課		



## 1. 施設基本情報

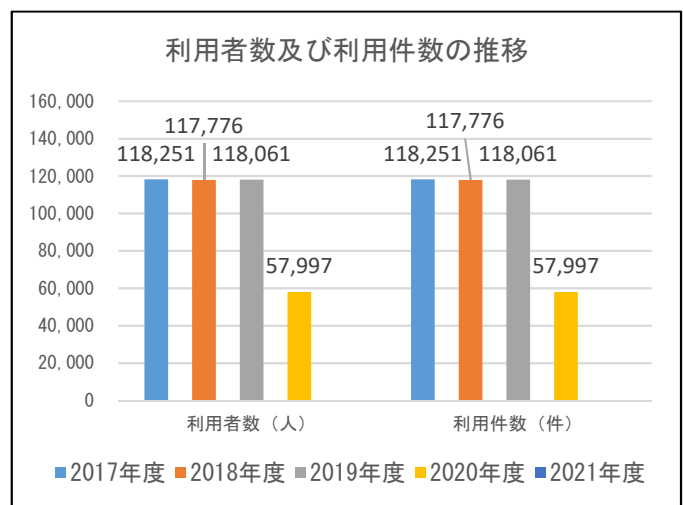
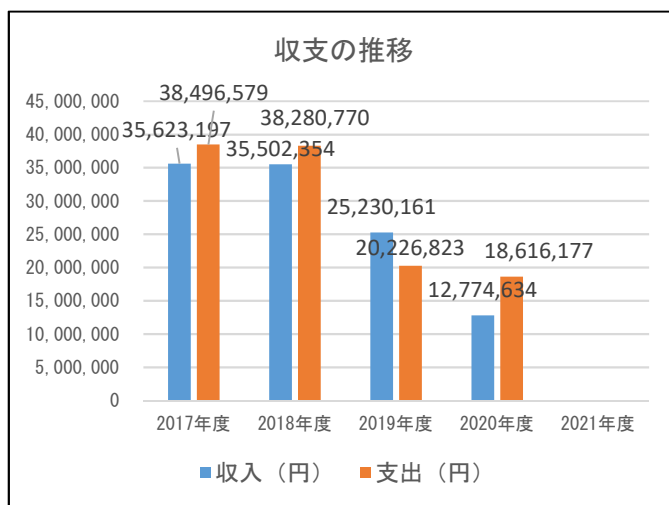
所在地	五所字野沢41-1										
学区	中学校区 相馬中			小学校区 相馬小							
配置形態	複合			想定対象			市民				
開館時間	10:00~21:00										
閉館日	水曜日										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例			弘前市御所温泉条例				
取得年月日	2013/2/28			供用開始年月日			2013/3/25				
代表建築年月日	2013/2/28			代表建築構造			鉄骨コンクリート造				
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)			951.22				
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)		自動車	73		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00		原付・バイク	5							
入出庫時間	0:00~24:00		自転車	5					—	6	—
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備			
○	○		—	—		—		—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)		
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201702	温泉	鉄骨コンクリート造	2,522.74	951.22	2013/2/28	2013/2/28	8	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201702	温泉	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	24,072,800	23,979,700	24,769,960	12,311,850		
	行政財産使用料等	11,550,397	11,522,654	460,201	462,784		
	計	35,623,197	35,502,354	25,230,161	12,774,634		
支出	維持管理費	7,598,691	7,253,370	20,226,823	18,616,177		
	内訳	光熱水費	5,309,307	5,359,914	16,601,343	12,202,055	
		施設管理費	980,424	324,000	2,416,680	1,690,832	
		維持補修費	498,960	1,406,160	1,019,800	4,723,290	
		その他	810,000	163,296	189,000	0	
	指定管理料等	30,897,888	31,027,400	0	0		
	うち人件費	0	11,624,069	0	0		
計	38,496,579	38,280,770	20,226,823	18,616,177			
収入－支出		-2,873,382	-2,778,416	5,003,338	-5,841,543		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	118,251	117,776	118,061	57,997	
利用件数	(件)	118,251	117,776	118,061	57,997	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	7,872	7,612	-13,708	16,004		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	24	24	-42	101		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	17	16	-30	35		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,021	2,921	-5,260	6,141		




7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	9,476.49	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	—		
備考：			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2013	平成25年度 御所温泉ボイラー設置工事	8,022	温水ボイラー (屋外設置型・暖房能力：68.6kW×4台) を設置する。
2015	平成27年度 御所温泉水中ポンプ取替工事	3,553	温泉用の水中ポンプが破損したため、取替工事を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	ビューロッジ四季彩		
施設番号	30301008		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	余暇施設	
	小分類	余暇施設	
所管課	観光部	観光課	

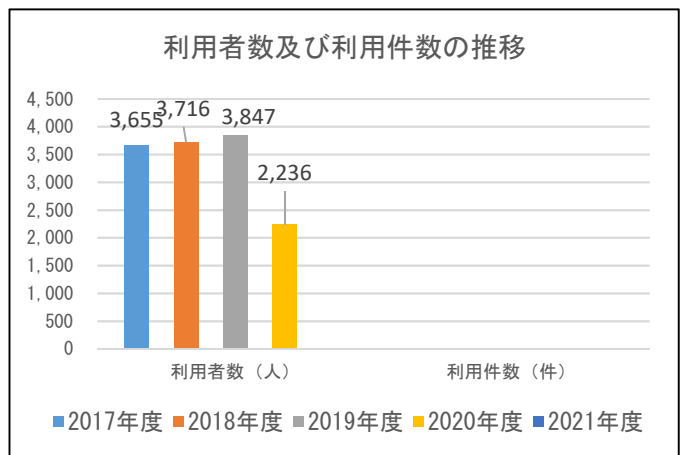
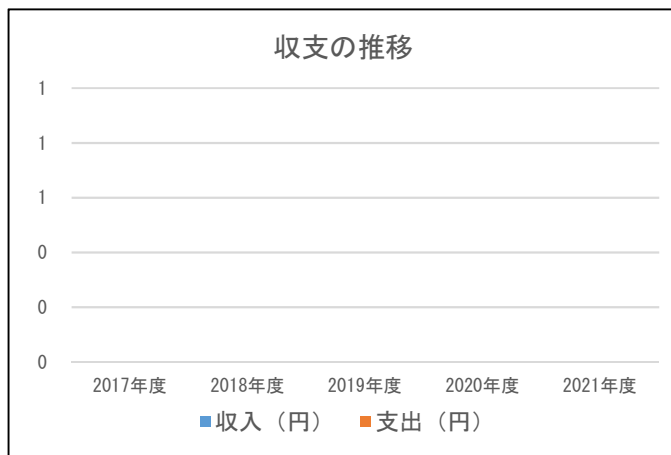
1. 施設基本情報									
所在地	百沢字東岩木山3168								
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	常時開館								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理（一部利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31			設置条例	弘前市岩木山桜林公園条例				
取得年月日	1994/3/28			供用開始年月日	1994/3/28				
代表建築年月日	1994/3/28			代表建築構造	木造				
大規模改修年月日	-			延べ面積（㎡）	787.65				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	550		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
-	-	-	-		-	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200989	宿泊所（ケビン1）	木造	70.39	70.39	1994/3/28	1994/3/28	27	1	0
0200990	宿泊所（ケビン3）	木造	74.52	74.52	1994/3/28	1994/3/28	27	1	0
0200991	宿泊所（ケビン2）	木造	70.39	70.39	1994/3/28	1994/3/28	27	1	0
0201002	宿泊所（ケビン4）	木造	70.92	70.92	1994/9/30	1994/9/30	26	1	0
0201003	宿泊所（ケビン5）	木造	73.70	73.70	1994/9/30	1994/9/30	26	1	0
0201004	宿泊所（ケビン6）	木造	79.00	79.00	1994/9/30	1994/9/30	26	1	0
0201033	宿泊所（ケビン7）	木造	120.99	120.99	1995/10/9	1995/10/9	25	1	0
0201034	宿泊所（ケビン8）	木造	80.34	154.04	1995/10/9	1995/10/9	25	2	0
0201035	宿泊所（ケビン9）	木造	73.70	73.70	1995/10/9	1995/10/9	25	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200989	宿泊所（ケビン1）	－	－	－	－
0200990	宿泊所（ケビン3）	－	－	－	－
0200991	宿泊所（ケビン2）	－	－	－	－
0201002	宿泊所（ケビン4）	－	－	－	－
0201003	宿泊所（ケビン5）	－	－	－	－
0201004	宿泊所（ケビン6）	－	－	－	－
0201033	宿泊所（ケビン7）	－	－	－	－
0201034	宿泊所（ケビン8）	－	－	－	－
0201035	宿泊所（ケビン9）	－	－	－	－

4. 施設の費用						(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度					
収入	施設使用料	0	0	0	0						
	行政財産使用料等	0	0	0	0						
	計	0	0	0	0						
支出	維持管理費	0	0	0	0						
	内訳	光熱水費	0	0	0	0					
		施設管理費	0	0	0	0					
		維持補修費	0	0	0	0					
		その他	0	0	0	0					
	指定管理料等	0	0	0	0						
	うち人件費	0	0	0	0						
計	0	0	0	0							
収入－支出		0	0	0	0						

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	3,655	3,716	3,847	2,236	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	0	0		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	0	0		

