

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	市民会館		
施設番号	10201001		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	文化施設	
	小分類	市民会館	
所管課	観光部 文化振興課		



1. 施設基本情報

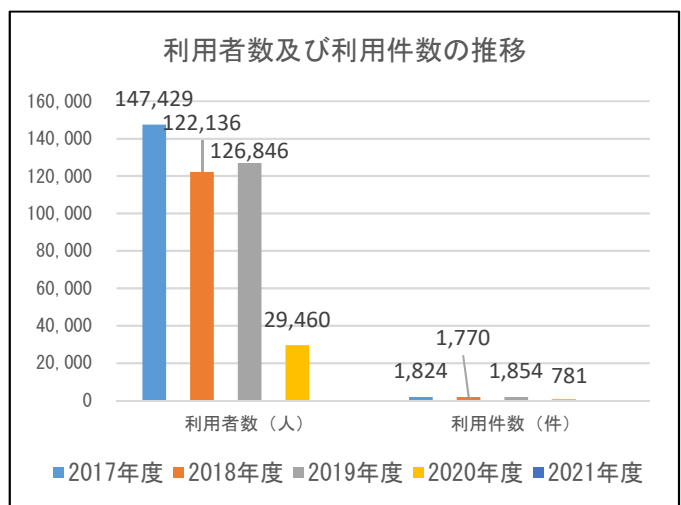
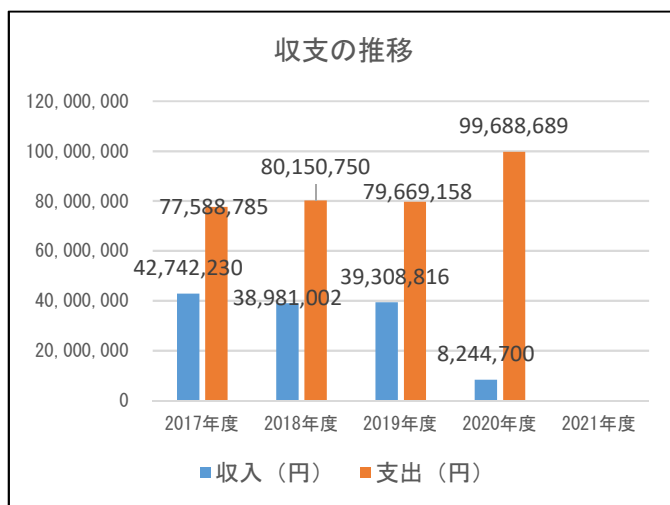
所在地	下白銀町1—6									
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	9:00~22:00									
閉館日	第3月曜日、12/29~1/3									
運営形態	直営									
指定管理者	—									
指定管理期間	—			設置条例	弘前市民会館条例					
取得年月日	1964/4/30			供用開始年月日	1964/5/1					
代表建築年月日	1964/4/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	2013/12/16			延べ面積 (㎡)	5,593.73					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	無	自動車		—		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	—	原付・バイク		—						
入出庫時間	—	自転車		—		3	3	—		
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
—	○		○		○		○		太陽光発電	
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	
指定緊急避難場所					指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山						
○	○	○	—	○	○	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200057	附属棟	鉄筋コンクリート造	—	1,394.12	1964/4/30	1964/4/30	56	2	0
0200058	車寄棟	鉄筋コンクリート造	—	622.08	1964/4/30	1964/4/30	56	1	1
0200059	公会堂	鉄筋コンクリート造	3,236.14	3,577.53	1964/4/30	1964/4/30	56	3	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200057	附属棟	無	2013	実施済	2013
0200058	車寄棟	無	2013	実施済	2013
0200059	公会堂	無	2013	実施済	2013

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	39,444,293	35,614,608	36,135,146	5,207,490		
	行政財産使用料等	3,297,937	3,366,394	3,173,670	3,037,210		
	計	42,742,230	38,981,002	39,308,816	8,244,700		
支出	維持管理費	27,770,955	30,470,750	29,584,158	99,688,689		
	内訳	光熱水費	23,740,727	24,423,725	25,390,367	20,203,004	
		施設管理費	1,632,630	1,705,579	1,717,153	73,091,352	
		維持補修費	75,600	958,176	1,048,248	1,842,280	
		その他	2,321,998	3,383,270	1,428,390	4,552,053	
	指定管理料等	49,817,830	49,680,000	50,085,000	0		
	うち人件費	0	0	41,655,715	0		
計	77,588,785	80,150,750	79,669,158	99,688,689			
収入－支出		-34,846,555	-41,169,748	-40,360,342	-91,443,989		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	147,429	122,136	126,846	29,460	
利用件数	(件)	1,824	1,770	1,854	781	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	95,470	112,794	110,576	250,531		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	236	337	318	3,104		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	202	242	239	547		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	6,230	7,360	7,215	16,348		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	490,000.00	土地所有	市所有
用途地域①	第一種中高層住居専用地域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 弘前市民会館 電気設備改修工事	19,371	弘前市民会館の老朽化した電気設備を改修する。
2009	平成21年度 弘前市民会館 舞台吊物改修工事	10,710	大ホールステージの舞台吊物のワイヤー交換を行うものである。
2010	平成22年度 弘前市民会館 舞台照明設備ポーターケーブル 改修工事	8,820	絶縁体の劣化が著しい舞台照明ポーターケーブル35本を取替える。
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (建築躯体更 生等工事)	260,190	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修工事を行う。
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (電気設備工 事)	327,432	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う電気設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事) なお、本工事には、エレベーター工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (舞台照明設 備工事)	288,456	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う舞台照明設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (建築躯体更 生等工事)	823,935	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修工事を行う。 なお、本工事には、エレベーター工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (舞台機構設 備工事)	434,700	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う舞台機構設備工事を行う。なお、本工事には、舞台機構の電気設備工事を含む。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (機械設備工 事)	611,730	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う機械設備工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)
2012	平成24年度 弘前市民会館 大規模改修工事 (舞台音響設 備等工事)	100,632	弘前市民会館 (鉄筋コンクリート造、延べ面積5,594㎡) の改修に伴う舞台音響設備等工事を行う。(建設リサイクル法対象建設工事)

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弘前文化会館		
施設番号	10202001		
複合施設名	弘前文化センター※改修中		
施設分類	大分類	市民文化系施設	
	中分類	文化施設	
	小分類	市民文化センター	
所管課	観光部 文化振興課		



1. 施設基本情報

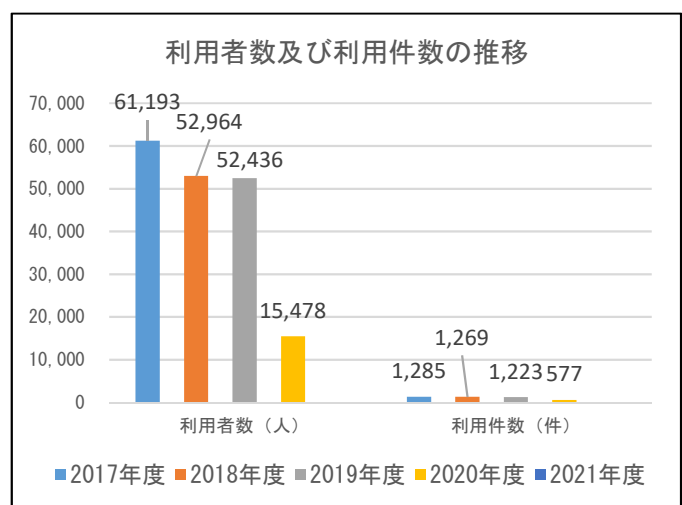
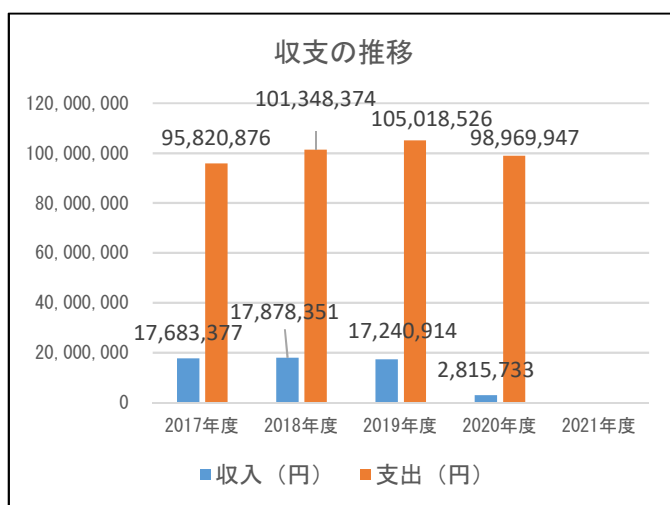
所在地	下白銀町19-4								
学区	中学校区	第一中		小学校区	時敏小				
配置形態	複合		想定対象		市民				
開館時間	長寿命化改修工事により一時閉館中								
閉館日	休館期間R3. 4. 1~R5. 3. 31 (予定)								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前文化会館条例					
取得年月日	1981/7/31		供用開始年月日	1981/9/1					
代表建築年月日	1981/7/31		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	3,558.26					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	110	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	—	原付・バイク	—						
入出庫時間	—	自転車	40	0	0	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	○	○	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201206	文化会館	鉄筋コンクリート造	3,318.56	3,558.26	1981/7/31	1981/7/31	39	3	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201206	文化会館	無	2013	実施済	2016	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	15,721,260	15,925,260	15,310,640	2,619,500		
	行政財産使用料等	1,962,117	1,953,091	1,930,274	196,233		
	計	17,683,377	17,878,351	17,240,914	2,815,733		
支出	維持管理費	20,294,876	25,822,374	28,792,526	22,044,947		
	内訳	光熱水費	16,228,280	19,302,242	25,086,400	17,921,172	
		施設管理費	949,060	949,060	855,422	842,820	
		維持補修費	806,760	2,766,096	1,838,004	1,301,300	
		その他	2,310,776	2,804,976	1,012,700	1,979,655	
	指定管理料等	75,526,000	75,526,000	76,226,000	76,925,000		
	うち人件費	0	0	31,265,358	34,043,412		
	計	95,820,876	101,348,374	105,018,526	98,969,947		
収入－支出	-78,137,499	-83,470,023	-87,777,612	-96,154,214			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	61,193	52,964	52,436	15,478	
利用件数	(件)	1,285	1,269	1,223	577	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		214,075	228,685	240,487	263,436	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		1,277	1,576	1,674	6,212	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		453	490	520	576	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		21,959	23,458	24,669	27,023	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	11,512.88	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	商業地域
防火規制①	準防火地域	防火規制②	準防火地域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	80/400
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 文化会館非常照明用蓄電池及び非常用予備発電機蓄電池取替工事	4,555	文化会館非常照明用蓄電池54個及び非常用発電機蓄電池12個を取替る。
2009	平成21年度 弘前文化センター加湿器制御部更新工事	2,257	弘前文化センター1階に設置されている空調機の加湿器制御部の更新を行う。
2010	平成22年度 弘前文化センター舞台吊物改修工事	10,500	大ホールステージの舞台吊物のワイヤー交換を行う。
2011	平成23年度 弘前文化センター正面入口自動扉装置取替工事	1,155	弘前文化センター正面入口の自動ドア装置(2台)の部品取替工事を行う。
2011	平成22年度 弘前文化センター屋上屋根防水改修工事	39,774	弘前文化センターの屋上シート防水を改修する工事を行う。(改修面積 3,543㎡)
2012	平成24年度 弘前文化センターセクショナル温水ボイラー修繕工事	3,465	弘前文化センター内にある温水ボイラーを分解し整備する。
2015	平成27年度 弘前文化センター耐震補強工事	43,848	弘前文化センター(RC造 地上3階、地下1階 延べ面積6,806.45㎡)の耐震補強工事を行う。なお、本工事には電気設備工事、機械設備工事を含む。
2015	平成27年度 弘前文化センター駐車場機械化工事	19,634	文化センター駐車場機械化に伴う駐車場機器設置工事、幹線設備工事、土木工事、既存小屋解体工事、監視カメラ設備工事を行う。
2017	平成29年度 弘前文化センター配管改修工事	1,890	弘前文化センター内の空調機ドレン配管及び給湯配管の改修を行う。
2018	平成30年度 弘前文化センターエレベーター改修工事	11,772	弘前文化センター内のエレベーター(エレベーター仕様 乗用 750kg・60m/min・1~3階)の改修を行う。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木文化センター	
施設番号	10202002	
複合施設名	—	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	文化施設
	小分類	市民文化センター
所管課	観光部 文化振興課	



1. 施設基本情報

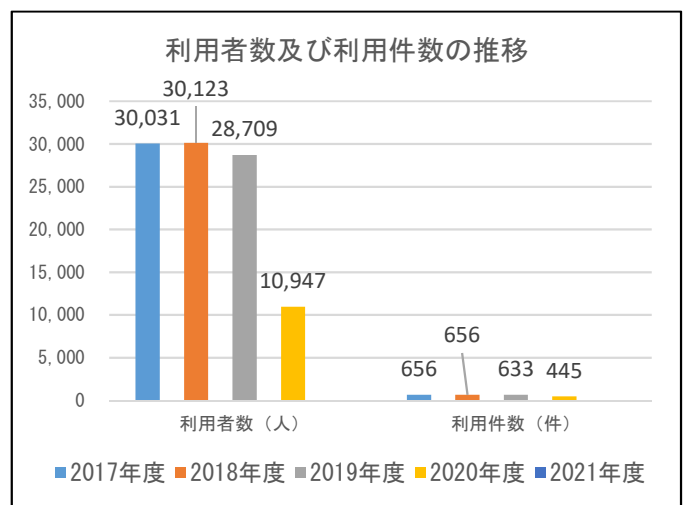
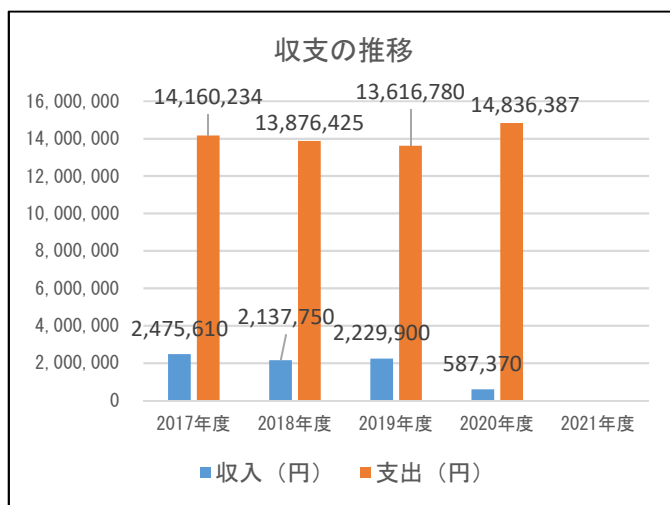
所在地	賀田一丁目18-4								
学区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	9:00~22:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	直営								
指定管理者	—								
指定管理期間	—		設置条例	弘前市岩木文化センター条例					
取得年月日	2001/2/1		供用開始年月日	2001/2/5					
代表建築年月日	2001/2/1		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	2,766.91					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	78	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~22:00	原付・バイク	10						
入出庫時間	9:00~22:00	自転車	原付・バイクと共用	0	2	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
○	○	—	—	○	—				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	—	○	○	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201206	文化センター	鉄筋コンクリート造	1,997.36	2,766.91	2001/2/1	2001/2/1	20	2	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201206	文化センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	2,475,610	2,137,750	2,229,900	587,370		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	2,475,610	2,137,750	2,229,900	587,370		
支出	維持管理費	14,160,234	13,876,425	13,616,780	14,836,387		
	内訳	光熱水費	6,297,733	6,600,485	6,531,841	5,072,085	
		施設管理費	6,476,235	6,598,138	6,613,644	6,968,007	
		維持補修費	1,161,864	319,680	295,200	2,472,800	
		その他	224,402	358,122	176,095	323,495	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	14,160,234	13,876,425	13,616,780	14,836,387			
収入－支出		-11,684,624	-11,738,675	-11,386,880	-14,249,017		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	30,031	30,123	28,709	10,947	
利用件数	(件)	656	656	633	445	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		32,013	32,161	31,197	39,038	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		389	390	397	1,302	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		68	69	68	85	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		4,223	4,243	4,115	5,150	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	市民文化交流館	
施設番号	10202003	
複合施設名	ヒロロスクエア	
施設分類	大分類	市民文化系施設
	中分類	文化施設
	小分類	市民文化センター
所管課	観光部 文化振興課	



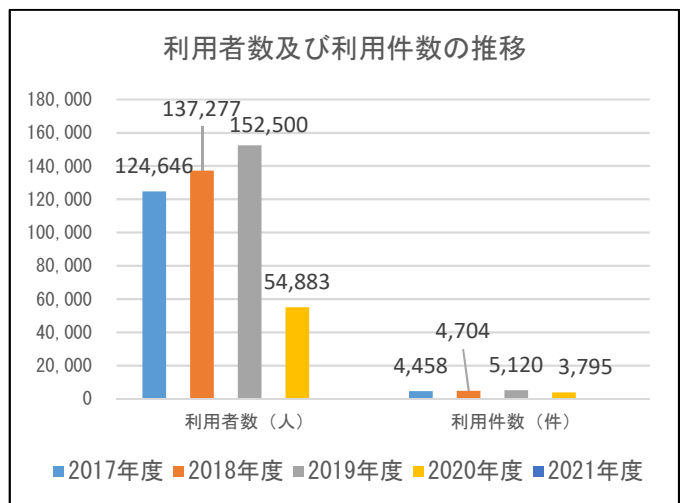
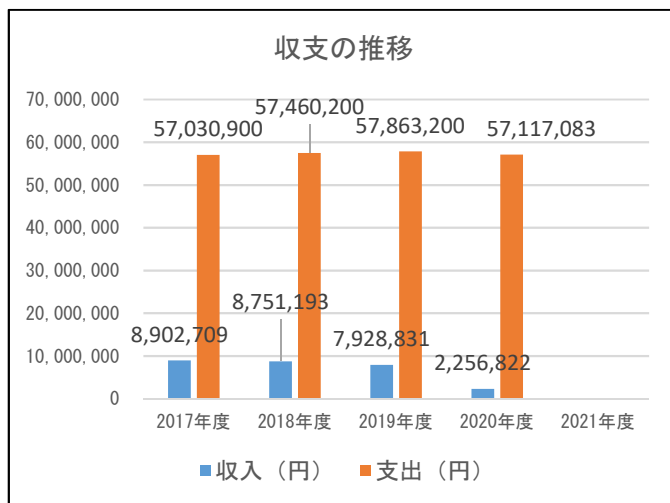
1. 施設基本情報									
所在地	駅前町9-20								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	複合			想定対象		市民			
開館時間	8:30~21:00								
閉館日	—								
運営形態	指定管理								
指定管理者	株式会社マイタウンひろさき・特定非営利活動法人スポネット弘前・株式会社東北データサービスグループ								
指定管理期間	2021/4/1~2026/3/31			設置条例		弘前市民文化交流館条例			
取得年月日	1994/3/1			供用開始年月日		1994/3/1			
代表建築年月日	1994/3/1			代表建築構造		鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		1,015.63			
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車		409	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク		—					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		—				12	—
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター		オストメイト 対応トイレ	自家発電 電設備	再生可能 エネルギー設備			
○	○	○		○	—	—			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200979	市民文化交流館ホール	鉄筋コンクリート造	5,525.11	1,015.63	1994/3/1	1994/3/1	27	7	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200979	市民文化交流館ホール	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	8,821,850	8,670,810	7,847,590	2,175,150		
	行政財産使用料等	80,859	80,383	81,241	81,672		
	計	8,902,709	8,751,193	7,928,831	2,256,822		
支出	維持管理費	99,900	529,200	340,200	490,842		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	367,200	178,200	202,400	
		その他	99,900	162,000	162,000	288,442	
	指定管理料等	56,931,000	56,931,000	57,523,000	56,626,241		
	うち人件費	0	0	48,748,377	49,195,608		
計	57,030,900	57,460,200	57,863,200	57,117,083			
収入－支出		-48,128,191	-48,709,007	-49,934,369	-54,860,261		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	124,646	137,277	152,500	54,883	
利用件数	(件)	4,458	4,704	5,120	3,795	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	131,858	133,449	136,806	150,302		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	386	355	327	1,000		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	279	286	296	328		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	47,388	47,959	49,166	54,016		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	9,910.13	土地所有	市所有19.78%、市以外80.22%
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	80/600	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	弘前駅前・上土手町地区計画、都市機能誘導区域、居住誘導区域、高度利用地区、駐車場整備地区		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2014	平成26年度 市民文化交流館ホール舞台吊物設備交換工事	3,672	舞台吊物設備 (Horizont幕W12,000×H5,000、スクリーンW9,000×H3,000) の交換を行う。
2015	平成27年度 弘前市民文化交流館ホール音響設備改修工事	5,886	弘前市民文化交流館の音響用電源改修及び音響設備機器更新工事を行う。
2017	平成29年度 弘前市民文化交流館エレベーター改修工事	25,369	弘前市民文化交流館内のエレベーターを改修する。エレベーター仕様 荷物用 1000kg・45m/min
2018	平成30年度 弘前市民文化交流館舞台吊物操作盤等改修工事	3,780	弘前市民文化交流館の舞台吊物操作盤と吊物制御盤を改修する。