

## — 目 次 —

### 序章 目的と位置付け

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. 立地適正化計画策定の背景と目的 ..... | 1 |
| （1）立地適正化計画策定の背景 .....    | 1 |
| （2）立地適正化計画策定の目的 .....    | 2 |
| （3）立地適正化計画とは .....       | 3 |
| 2. 立地適正化計画の対象区域 .....    | 4 |
| 3. 目標年次 .....            | 4 |

### 第1章 本市を取り巻く現状と将来の見通し

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. 市域・地勢・都市構造 ..... | 5  |
| （1）市域・地勢 .....      | 5  |
| （2）都市構造 .....       | 5  |
| （3）都市構造の分析・特徴 ..... | 7  |
| 2. 人口 .....         | 8  |
| （1）人口と世帯数 .....     | 8  |
| （2）将来人口推計 .....     | 8  |
| （3）人口分布 .....       | 10 |

### 第2章 立地の適正化に関する基本的な方針

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. 基礎調査からみた特徴と課題の整理 .....         | 14 |
| （1）弘前市の特徴 .....                   | 14 |
| （2）都市機能・居住の立地適正化に係る問題点 .....      | 16 |
| （3）都市機能・居住の立地適正化に向けた課題 .....      | 16 |
| 2. コンパクトなまちづくりの方針 .....           | 17 |
| （1）コンパクトなまちづくりのコンセプト .....        | 17 |
| （2）「りんごの花」型のまちの骨格 .....           | 18 |
| （3）コンパクトなまちづくりの方向性 .....          | 19 |
| 3. 都市機能・居住の立地の適正化に関する基本的な方針 ..... | 21 |
| （1）都市機能・居住の立地適正化の視点 .....         | 21 |
| （2）基本方針 .....                     | 21 |

### 第3章 都市機能誘導区域

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 1. 都市機能誘導区域設定の考え方 ..... | 23 |
| 2. 都市機能誘導区域の設定 .....    | 23 |
| (1) 検討範囲の確認 .....       | 23 |
| (2) 都市機能誘導区域の設定 .....   | 24 |
| 3. 都市機能誘導区域の誘導施設 .....  | 27 |
| (1) 誘導施設の考え方 .....      | 27 |
| (2) 誘導施設の設定 .....       | 30 |

### 第4章 居住誘導区域

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. 居住誘導の考え方 .....                 | 31 |
| 2. 居住誘導区域の設定 .....                | 32 |
| 3. 地域特性を踏まえた居住区域の考え方 .....        | 35 |
| 4. その他関連事項 .....                  | 36 |
| (1) 人口 .....                      | 36 |
| (2) 生活利便施設分布・公共交通 .....           | 36 |
| (3) 課題 .....                      | 36 |
| (4) 立地適正化計画と連動して行う地域づくりの方向性 ..... | 37 |

### 第5章 都市機能及び居住を維持・誘導するための施策

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 1. 施策の方向性 .....                        | 38 |
| 2. 都市機能誘導区域における誘導施設を維持・誘導するための施策 ..... | 39 |
| 3. 居住誘導区域における居住を維持・誘導するための施策 .....     | 42 |

### 第6章 届出制度について

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. 事前届出 .....                     | 44 |
| (1) 都市機能誘導区域外における届出の対象となる行為 ..... | 44 |
| (2) 居住誘導区域外における届出の対象となる行為 .....   | 45 |

### 第7章 評価方法

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1. 指標の設定 .....            | 46 |
| (1) 都市機能誘導の指標 .....       | 46 |
| (2) 居住誘導の指標 .....         | 47 |
| 2. モニタリング計画 .....         | 48 |
| (1) モニタリングの方法と結果の活用 ..... | 48 |
| (2) モニタリングの体制 .....       | 48 |

※改元に伴い、年号の表記を修正しています。(令和3(2021)年3月31日現在)