

— 目 次 —

1. 位置付けと上位計画・関連計画	1
（１）位置付け	1
（２）弘前市総合計画	3
（３）青森県都市計画マスタープラン	5
（４）弘前広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	6
（５）弘前市都市計画マスタープラン	7
（６）弘前市地域公共交通網形成計画	10
（７）弘前市公共施設等総合管理計画	11
（８）弘前型スマートシティ構想	12
（９）弘前市地域防災計画	12
2. 本市を取り巻く現状と将来の見通し	13
（１）都市構造	13
（２）人口	14
（３）公共交通	16
（４）住宅等の立地状況	20
（５）都市機能分布	22
（６）開発動向	32
（７）公示地価	34
（８）財政力	36
3. 都市機能誘導区域	38
（１）都市機能誘導区域の設定	39
（２）都市機能誘導区域の概況	50
（３）都市機能誘導施設の設定	67
4. 居住誘導区域	71
（１）居住誘導区域	72
（２）居住区域	88
（３）田園地域	90
5. 届出制度について	155
6. 指標の考え方	157
（１）都市機能誘導指標	157
（２）居住誘導の指標	162

