

市内全域届出が必要な行為(景観形成重点地区・眺望景観保全地区を除く)

| 行為の種類  |  | 届出が必要な規模   |
|--|--|--|
| 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更(※1) |  | 高さ13m<br>又は建築面積1,000㎡を超えるもの  |
| 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更(※2) | 垣、柵、塀、擁壁その他これらに類するもの   | 高さ5m(建築物に設置する工作物にあっては当該工作物の高さが5m又は、地盤面から当該工作物の上端までの高さが13m)<br>又は築造面積1,000㎡を超えるもの   |
|  | 高架水槽、冷却塔その他これらに類するもの   | 高さ10m(建築物に設置する工作物にあっては当該工作物の高さが10m又は、地盤面から当該工作物の上端までの高さが13m)<br>又は築造面積1,000㎡を超えるもの |
|  | 石油、ガス、穀物、飼料その他これらに類するものを貯蔵又は処理の用に供する施設                         |  |
|  | 煙突、排気塔その他これらに類するもの   |  |
|  | 物見塔、電波塔その他これらに類するもの  |  |
|  | 観覧車、コースター、ウォーターシュートその他これらに類するもの                                |  |
|  | 街路灯及び照明灯   |  |
|  | 彫刻、記念碑その他これらに類するもの   |  |
|  | 橋りょうその他これに類するもの  |  |
|  | 鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの(架空電線路用のものは除く)                    |  |
|  | アスファルトプラント、コンクリートプラントその他これらに類するもの                              |  |
|  | 汚物処理施設、ごみ焼却施設その他これらに類するもの                                      |  |
|  | 発電所、変電所その他これらに類するもの  |  |
| 架空電線路用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの                 | 高さ20m<br>又は築造面積1,000㎡を超えるもの                                    |  |
| 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為                                | <市街化区域><br>行為によって生じる法面又は擁壁の高さが5m<br>又は面積1,000㎡を超えるもの           |  |
| 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採                                    | <市街化調整区域・都市計画区域外><br>行為によって生じる法面又は擁壁の高さが5m<br>又は面積3,000㎡を超えるもの |  |
| 土地の形質の変更(土地の開墾、開発行為、土石の採取、鉱物の掘採を除く)                  |  |  |
| 水面の埋立又は干拓  | 高さ5m<br>又は面積1,000㎡を超えるもの                                       |  |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積                           | 高さ5m<br>又は面積1,000㎡を超えるもの                                       |  |

1、※1及び※2 に掲げる行為のうち、

①増築又は改築にあっては、当該増築又は改築後の高さ及び面積をいう。

②外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更の場合は、当該行為に係る部分の面積をいう。

2、建築物の高さは、建築物の塔屋を含む高さをいう。