

社会資本総合整備計画 中間評価書

令和06年03月14日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|----|---|----|---|---|---|---|-----------|---|-----------------------|------|---|
| 計画の名称 | 弘前城下町の歴史的風致を活かした魅力ある街なみ景観の形成 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 令和02年度 ~ 令和06年度 (5年間) | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | ○ | | | |
| 交付対象 | 弘前市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 弘前城下町地区の歴史的建造物の保全と活用及び良好な景観形成による街なみの整備改善を図り、市民や観光客が安心して訪れたい魅力あるまちづくりを目指す。 | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D) | 75 | A | 68 | B | 0 | C | 7 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 9.33 | % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標) | | | |
|----|--|----------------|----------|----------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | R2当初 | R4末 | R6末 |
| 1 | 弘前城下町地区の主要観光施設入込客数を2,200,000人/年(R2)から2,291,000人/年(R6)に増加 弘前城下町地区の主要観光施設入込客数を調査する。 | 2200000人 | 2245000人 | 2291000人 |
| 2 | 立地適正化計画における居住誘導区域内の人口密度47人/haを維持 立地適正化計画における居住誘導区域内の人口密度を調査する。 | 47人/ha | 47人/ha | 47人/ha |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 | 避難行動要支援者名簿の提供 |
| 主要観光施設 | 弘前公園、ねぶた村、観光館、藤田記念庭園、百石町展示館、旧伊東家、旧岩田家、旧笹森家 | | | | | | | | | | | | | |

A 基幹事業

| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| | | | | | | | | | | | | R02 | R03 | R04 | R05 | R06 | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住環境整備事業 | A16-001 | 住宅 | 一般 | 弘前市 | 間接 | 民間 | - | - | 弘前城下町地区街なみ環境整備事業 | 景観重要建造物整備 | 弘前市 | | | | | | 50 | - | |
| | A16-002 | 住宅 | 一般 | 弘前市 | 間接 | 民間 | - | - | 弘前城下町地区街なみ環境整備事業 | 景観阻害屋外広告物除却補助事業 | 弘前市 | | | | | | 10 | - | |
| | A16-003 | 住宅 | 一般 | 弘前市 | 間接 | 民間 | - | - | 弘前城下町地区街なみ環境整備事業 | 歴史的風致形成建造物整備 | 弘前市 | | | | | | 8 | - | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 68 | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 68 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

C 効果促進事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 （事業箇所） | 事業内容 （延長・面積等） | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
|----------------------|---------|--|------|------|------|-----|-----|-----|----------------------|-------------------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| | | | | | | | | | | | | R02 | R03 | R04 | R05 | R06 | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住環境整備事業 | C16-001 | 住宅 | 一般 | 弘前市 | 直接 | 弘前市 | - | - | 景観重要建造物調査検討 事業 | 景観重要建造物基礎資料作成 及び改修計画立案等 | 弘前市 | | | | | | 4 | - | | |
| | | 景観重要建造物の指定により適正な保存改修が実現し、市民や観光客にとって魅力ある歴史的な街なみの保全が図られる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C16-002 | 住宅 | 一般 | 弘前市 | 直接 | 弘前市 | - | - | 趣のある建物ガイドマッ プ作成事業 | 歴史的建造物の散策ガイドマ ップ作成 | 弘前市 | | | | | | 2 | - | | |
| | | 弘前城下町の回遊性が向上し、主に弘前市歴史的風致維持向上計画における重点地区内交流人口の増加と活性化が図られる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C16-003 | 住宅 | 一般 | 弘前市 | 直接 | 弘前市 | - | - | 景観ガイドライン等作成 事業 | 景観形成基準をわかりやすく 説明したガイドライン等の作 成 | 弘前市 | | | | | | 1 | - | | |
| | | 市民・事業者・行政の協働による景観づくりが推進され、歴史的な街なみ保全による良好な住環境の整備が図られる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 7 | | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 7 | | | |

中間評価

| | |
|---|--|
| 中間評価の実施体制、実施時期 | |
| 中間評価の実施体制 | 中間評価の実施時期 |
| 弘前市において評価を行った。 | 令和5年度 |
| | 公表の方法 |
| | 市公式ホームページ |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・コロナ禍における観光客数の減少により、弘前城下町地区の主要観光施設入込客数の中間実績値は目標値を下回っているが、景観重要建造物・歴史的風致形成建造物を8件改修したことにより、歴史的な街並みが整備され、計画地区内の施設における主要観光施設入込客数が地区外の施設に比べて増加の度合いが大きい。 ・景観重要建造物・歴史的風致形成建造物を8件改修したことにより、歴史的な街並みが整備され、令和2年度からの主要観光施設入込客数は増加となっている。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | <ul style="list-style-type: none"> ・景観を阻害する屋外広告物を5件除却したことにより、景観の保全が図られた。 ・毎年作成し、観光施設に設置している趣のある建物散策ガイドマップの人気の高いため、配布状況が良く、当市景観の周知やまちあるきの積極的な働きかけとなっている。 |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、景観重要建造物・歴史的風致形成建造物の整備を行い、当市が有する歴史的観光資源の保全を目指す。 また、地区内における景観阻害屋外広告物に関しても、景観保全の観点からニーズに応じて積極的に除却事業費の補助を行う。 ・趣のある建物散策ガイドマップの作成・配布により、当市景観のさらなる普及啓発を行う。 | |

| 目標値の達成状況 | | | |
|----------|--|----------------|---|
| 番号 | 指標（略称） | | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 | |
| 1 | 弘前城下町地区の主要観光施設入込客数を2,220,000人/年（R2）から2,291,000人/年（R6）に増加 | | |
| | 中間 目標値 | 2245000人 | 新型コロナウイルス感染症拡大により、一時的に公共施設を閉鎖していたことや、不要不急の外出が制限されていたため。 |
| | 中間 実績値 | 1112300人 | |
| 2 | 立地適正化計画における居住誘導区域内の人口密度47人/haを維持 | | |
| | 中間 目標値 | 47人/ha | 市内全域で人口が年々減少しており、居住誘導区域外の開発行為が抑制されていないため。 |
| | 中間 実績値 | 44人/ha | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |