

弘前市公開武家住宅等の指定管理者の選定結果について

(公募)

弘前市指定管理者選定等審議会での審議を経て、以下の団体を指定管理者候補者として選定しました。その後、弘前市議会令和5年第4回定例会において議決を得て、指定管理者として指定しました。

1 施設の名称及び所在地

施設の名称	所在地
旧伊東家住宅	弘前市大字若党町80番地
旧岩田家住宅	弘前市大字若党町31番地
旧梅田家住宅	弘前市大字若党町80番地
旧弘前藩諸士住宅(旧笹森家住宅)	弘前市大字若党町72番地

2 指定管理者

名称 弘前市仲町地区伝統的建造物群保存会
所在地 弘前市大字若党町75番地2
代表者職氏名 会長 今井二三夫

3 指定の期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5年間)

4 申請団体数

弘前市仲町地区伝統的建造物群保存会 1団体

5 指定までの経過

(1) 申請受付 令和5年7月26日～8月3日
(2) 申請者へのヒアリングの実施 令和5年8月22日
(3) 指定管理者選定等審議会小委員会の開催 令和5年8月29日
(4) 指定管理者選定等審議会の開催 令和5年9月20日
(5) 教育委員会会議の開催 令和5年11月15日
(6) 指定の議決 令和5年12月19日

6 指定管理者候補者の選定方法

弘前市公開武家住宅等指定管理者募集要項で定める選定基準に基づき、弘前市指定管理者選定等審議会小委員会委員が、各自100点満点で評価し、その後、その結果を基に弘前市指定管理者選定等審議会での審議を経て、指定管理者候補者を選定しました。

7 評価点

評価項目	配点	評価点
		弘前市仲町地区 伝統的建造物群保存会
(1) 総合的事項 施設の設置目的及び教育委員会が示した管理運営の方針との適合性	75	63
(2) 市民の平等な利用を確保することができること 平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	25	15
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること 来館者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果 サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性 自主事業の企画内容及び期待される効果	200	144
(4) 施設の効率的な管理運営ができること 施設の管理運営に係る経費の内容 収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	75	48
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実にを行う能力を有していること 安定的な管理運営が可能となる人的能力 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤 個人情報等の適正な取扱いの確保 類似施設（当施設を含む）の管理運営実績	125	92
評 価 点	500	362
委 員 数 （ 人 ）		5
100 点 満 点 換 算 点	100	72.4