

令和5年度旧第一大成小学校跡地整備工事基本設計業務公募型プロポーザル【企画提案書】に関する質問回答書

No.	質問内容	回答
1	<p>1 敷地区域の考え方</p> <p>基本構想では計画地南西側の民間駐車場として利用している建屋の区域（用地平面図のKP0173～PK0187～KP0174に囲まれている区域）が除外されていますが、その通りと考えてよろしいかご教示ください。</p>	<p>お見込みのとおり、基本設計の対象外となります。</p>
2	<p>2 敷地内の道路の考え方</p> <p>敷地南西側の道路（用地平面図のPK0167～PK0201の東側）が含まれますが、この道路を利用する沿線の宅地も見受けられます。ひろさき便利マップでは指定道路とはなっていないようです。計画地整備に当たってこれら宅地と道路との接道が必要に思われますが、道路として基本設計に反映する必要があるかについてご教示ください。</p>	<p>基本設計にあたって、当該土地の道路としての位置づけは必須ではありませんが、近隣の生活環境に十分配慮したものとします。</p>
3	<p>3 企画提案書について</p> <p>企画提案書に係る留意事項の①では図面の作成は求めない、③では文章での表現を原則としますが、ゾーニングなどを企画提案に掲載することは可能でしょうか。ご教示ください。</p>	<p>文章を補完するためのゾーニング図、写真、イラスト、イメージ図等は掲載可能です。</p>

No.	質問内容	回答
4	4 企画提案書の様式について 様式11-1、11-2、11-3はA3横の書式となっています。これらについて多段組で構成するなど、文章のレイアウトについては提案者が自由に行うものとしてよろしいでしょうか。ご教示ください。	様式11-1、11-2、11-3については、文章のレイアウトは自由です。
5	5 弘前市立病院・旧第一大成小学校跡地活用基本構想の内容について 基本構想のP15には利便機能施設として飲食店等の記載があります。P16では官民連携等による効果的な運営・維持管理が期待できる手法を検討とあります。基本設計や企画提案では、これらの検討が含まれるのでしょうか。また、基本構想策定後の状況の変化がございましたら、ご教示ください。	基本構想に記載の飲食店（利便機能施設）の設置や官民連携等による効果的な運営・維持管理が期待できる手法については、基本設計及び企画提案書の必須事項ではありません。 基本構想策定後の状況については、市民ワークショップ等を実施し、聴取した意見と基本構想の内容を踏まえながら、本プロポーザルの要求水準書等を整理しています。
6	6 特記仕様書の内容について 基本設計の業務内容には広場基本設計一式とあります。基本構想のP15にある利便機能施設として飲食店等、要求水準書にあるトイレ、倉庫等の建築物について、基本設計の対象に含まれるのか、ご教示ください。	利便機能施設等の建築物については、規模算定や平面配置作業等を本業務の対象とし、建築物本体の設計業務は含めません。
7	7 利便施設や広場の管理運営の想定はございますでしょうか。指定管理、PFI等想定ございましたらご教示ください。	利便施設や広場の管理運営について現段階では決定しておりません。
8	8 広場及び利便施設の整備費用の予算額はございますか。	整備の概算費用は設定しておりません。

No.	質問内容	回答
9	建築面積について、用途地域などの建築条件に適合すれば特に問題ないとの理解でよろしいでしょうか。都市公園法等によるその他制限がございましたらご教示ください。	建築面積については、お見込みのとおりです。また、都市公園法による制限はありません。
10	記述について、文章では表現が難しい部分については図、表、写真といった文字以外の表現も可能でしょうか。	文章を補完するためのゾーニング図、写真、イラスト、イメージ図等は掲載可能です。
11	旧病院と広場間の横断歩道の位置変更は可能でしょうか。図等において変更して記載しても問題ございませんでしょうか。	横断歩道の位置を変更する提案は可能ですが、基本設計に際しては、警察等の関係機関との協議が必要となります。
12	ワークショップの開催回数は特に指定は無いとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、ワークショップの回数は定めておりません。
13	今回建設事業の概算費用について現時点で可能であればお示しいたきたいです。	整備の概算費用は設定しておりません。
14	洪水調整池の設置の必要性について確認させていただきたいです。	調整施設の必要性については、提案による整備内容に基づき、関係機関との協議により判断されます。
15	現駐車場に融雪機能はございますでしょうか。	現在の駐車場に融雪機能はありません。
16	駐車場に健康管理用検診車が駐車して検診される予定はございますでしょうか。	駐車場で検診車を用いた検診を実施する予定はありません。

No.	質問内容	回答
17	<p>【実施要領】 P6 (6) 企画提案書に係る留意事項①及び③</p> <p>企画提案書の表現について、文章での表現を原則とありますが、提案内容をよりわかりやすくお伝えするため、説明を補足する簡易的な図や写真（提案者を特定しないもの）を入れたいと考えていますが、問題ないでしょうか。</p>	<p>文章を補完するためのゾーニング図、写真、イラスト、イメージ図等は掲載可能です。</p>