

# 令和 7 年度 弘前地区環境整備センター自動火災報知設備等更新工事 仕様書

## 1. 工事名称

令和 7 年度 弘前地区環境整備センター自動火災報知設備等更新工事

## 2. 工事目的

本工事は、弘前地区環境整備センターに設置している自動火災報知設備及び放送設備（以下「自動火災報知設備等」という。）について、経年劣化及び老朽化の進行により火災監視機能の低下が懸念されることから、その機能維持及び安全性の確保を目的として、自動火災報知設備等の更新を行うものである。

## 3. 工事場所

弘前市大字町田字筒井 6 番地 2

弘前地区環境整備センター（工場棟、管理棟及びプラザ棟）

## 4. 工事期間

契約締結日の翌日から令和 8 年 2 月 27 日まで

## 5. 工事内容

5-1 現地調査

5-2 防災表示装置データ作成

5-3 既設自動火災報知設備等撤去

5-4 自動火災報知設備等更新、設置、配線工事

5-5 調整・試験

## 6. 更新対象設備

更新対象設備は以下のとおりであり、新設機器は既設同等品とし、承諾書による承認を受けること。

### (1) 自動火災報知設備

設置 場所	既設機器（撤去設備）		新設機器（同等品）	
	仕様	数量	仕様	数量
工場棟	自動火災報知受信機	1 台	自動火災報知受信機	1 台
	種 別 G R 型受信機		種 別 G R 型受信機	
	アドレス数 1016 アドレス（127 アドレス/系統 × 8 系統）		アドレス数 1016 アドレス以上	
	商品記号 ホーチキ(株)製 HRK-ADS1016FGAZ		商品記号 ホーチキ(株)製 HRR-AAW1016Z	
	グラフィック盤	1 台	防災表示装置	1 台
	品 名 R/P 変換・諸表示盤		商品記号 ホーチキ(株)製 HDS-310F	
	表示盤	1 台	R 型表示盤（化粧枠含む）	1 台
	商品記号 ホーチキ(株)製 HEX-IPE-D		商品記号 ホーチキ(株)製 HEX-IPH、YZB-H	
管理棟	表示盤	2 台	R 型表示盤（化粧枠含む）	2 台
	商品記号 ホーチキ(株)製 HEX-IPE-C		商品記号 ホーチキ(株)製 HEX-IPH、YZB-H	
プラザ棟	自動火災報知受信機	1 台	自動火災報知受信機	1 台
	種 別 P 型 1 級受信機		種 別 P 型 1 級受信機	
	回線数 30 回線		回線数 30 回線以上	
	商品記号 ホーチキ(株)製 HAQ-ABW30(20)		商品記号 ホーチキ(株)製 HAW-AAW30(20)-AM2	

## (2) 放送設備

## ア 非常業務放送装置

設置 場所	既設機器（撤去設備）		新設機器（同等品）	
	仕様	数量	仕様	数量
工場棟	パワーアンプ（360W）	4 台	デジタルパワーアンプ（360W）	4 台
	型 番 EA-A364		型 番 EM-A942D	
	主電源ユニット	2 台	主電源ユニット	2 台
	型 番 EM-P11		型 番 EM-P11B	
	DC ユニット	1 台	非常業務予備電源ユニット	2 台
	型 番 EM-P22		型 番 EM-N152	
	—	—	ニッケルカドミウム蓄電池	3 台
			型 番 NB-60	
	主入力制御ユニット	1 台	主入力制御ユニット	1 台
	型 番 EM-Y52		型 番 EM-Y152	
	回線制御ユニット	1 台	回線制御ユニット	3 台
	型 番 EM-Y522		型 番 EM-L152	
	通常操作器	1 台	非常業務操作器	1 台
	回 線 数 10 回線		回 線 数 20 回線	
	型 番 EM-E56VD		型 番 EM-E156	
	回線追加ユニット	10 台	回線追加ユニット	2 台
	回 線 数 5 回線		回 線 数 5 回線	
	型 番 EM-E5		型 番 EM-ES5	
	回線追加ユニットケース	2 台	回線追加ユニットケース	2 台
	回 線 数 EM-E5×4 台収納（最大 20 回線）		回 線 数 10 回線+EM-ES5×2 台収納（最大 20 回線）	
	型 番 EM-E12		型 番 EM-ES12-10	
	ミキサーユニット	1 台	ミキサーユニット	1 台
	型 番 EM-M102		型 番 EM-M102	
	—	—	AM/FM ラジオチューナーユニット	1 台
			型 番 PA-F3	
	CD ミュージックマシン	1 台	CD デッキ	1 台
	型 番 MM-CD60		型 番 CD-400U	
	プログラムチャイム、マウント金具	1 台	プログラムチャイムユニット、マウント金具	1 台
	型 番 PA-T130, PA-U13		型 番 PA-DA700, PS-RU11	
	ミニディスクレコーダー、マウント金具	1 台	—	—
	型 番 XM-D200, PA-U113		(撤去のみ)	
	—	—	ブランクパネル (1H)	1 台
			型 番 PA-U1	
	—	—	ブランクパネル (2H)	5 台
			型 番 PA-U2	
	—	—	ベンチレートパネル (1H)	1 台
			型 番 PA-U1V	

注) 工場棟の標準ラックは、既設を流用するものとする（既設標準ラック：PA-R641：2 架）

設置 場所	既設機器（撤去設備）		新設機器（同等品）	
	仕様	数量	仕様	数量
プラザ棟	パワーアンプ（360W）	1 台	デジタルパワーアンプ（360W）	1 台
	型 番 EA-A364		型 番 EM-A942D	
	主電源ユニット	1 台	主電源ユニット	1 台
	型 番 EM-P11		型 番 EM-P11B	
	DC ユニット	1 台	非常業務予備電源ユニット	1 台
	型 番 EM-P22		型 番 EM-N152	
	—	—	ニッケルカドミウム蓄電池	1 台
			型 番 NB-60	
	主入力制御ユニット	1 台	主入力制御ユニット	1 台
	型 番 EM-Y52		型 番 EM-Y152	
	回線制御ユニット	1 台	回線制御ユニット	1 台
	型 番 EM-Y522		型 番 EM-L152	
	通常操作器	1 台	非常業務操作器	1 台
	回 線 数 10 回線		回 線 数 20 回線	
	型 番 EM-E56VD		型 番 EM-E156	
	ミキサーユニット	1 台	ミキサーユニット	1 台
	型 番 EM-M102		型 番 EM-M102	
	—	—	AM/FM ラジオチューナーユニット	1 台
			型 番 PA-F3	
	プログラムチャイム、マウント金具	1 台	プログラムチャイムユニット、マウント金具	1 台
	型 番 PA-T130, PA-U13		型 番 PA-DA700, PS-RU11	
	ミニディスクレコーダー、マウント金具	1 台	—	—
	型 番 XM-D200, PA-U113		(撤去のみ)	
			ブランクパネル（2H）	1 台
			型 番 PA-U2	
	—	—	ブランクパネル（3H）	3 台
			型 番 PA-U3	
	—	—	ベンチレートパネル（1H）	2 台
			型 番 PA-U1V	

注）プラザ棟の標準ラックは、既設を流用するものとする（既設標準ラック：PA-R641：1 架）

#### イ 非常業務放送遠隔操作器

設置 場所	既設機器仕様（撤去設備）		新設機器（同等品）	
	仕様	数量	仕様	数量
工場棟	通常遠隔操作器	1 台	非常業務放送遠隔操作器	1 台
	回 線 数 10 回線		回 線 数 20 回線	
	型 番 EM-C56VD		型 番 EM-C156	
	回線追加ユニット	10 台	回線追加ユニット	2 台
	回 線 数 5 回線		回 線 数 5 回線	
	型 番 EM-E5		型 番 EM-ES5	
	回線追加ユニットケース	2 台	回線追加ユニットケース	2 台
	回 線 数 EM-E5×4 台収納（最大 20 回線）		回 線 数 10 回線+EM-ES5×2 台収納（最大 20 回線）	
	型 番 EM-E12		型 番 EM-ES12-10	

## 7. 作業時の注意事項

- (1) 作業日時・作業工程詳細については、事前に発注者と調整し承認を受けてから施工すること。
- (2) 設備更新時は、既設の自動火災報知設備等の運用への影響を最小限にすること。
- (3) 工事期間中は他設備に影響を与えないよう作業区域を明確にし、養生等をした上で作業を行うこと。
- (4) 安全対策については、現場の状況に応じ適切な方法を講じること。
- (5) 新たな自動火災報知設備等へ移行後、担当者に取り扱い説明を実施するとともに、簡易な取扱説明書を作成すること。

## 8. 提出書類

本工事で提出する書類は、下記表のとおりとする。ただし、その他監督員が提出を求める書類についても提出しなければならない。

No.	名 称	提出期限	部 数	適 用
1	工事着工届・工程表	契約締結後 10 日以内	1 部	
2	工事費内訳明細書	〃	1 部	
3	下請報告書（様式第 1 号）	契約締結後すみやかに	1 部	下請業者を使用した場合
4	施工体制台帳、施行体系図	下請契約締結後すみやかに	1 部	下請業者を使用した場合
5	現場代理人及び主任技術者届	選定後すみやかに	1 部	
6	施工計画書	着工前及び必要の都度	1 部	
7	工事に関する承諾書	〃	1 部	機器、施工図他
8	CORINS 登録内容確認書	工事登録内容確認書が届き次第すみやかに	1 部	請負金額 500 万円以上 受注時・変更・完成・訂正時（土日祝除く 10 日以内）
9	火災保険等の証書写し	保険契約締結後すみやかに	1 部	
10	工事日報	都度	1 部	
11	工事写真帳 <sup>※1</sup>	工事完成後すみやかに	1 部	
12	出来形管理図表	〃	1 部	
13	品質管理図表	〃	1 部	
14	工事完成検査申請書	〃	1 部	
15	工事引渡書	工事完成検査合格後	1 部	
16	請求書	〃	1 部	

※1：施工の前後及び作業中の各工程を撮影した写真を添付し、写真ごとに日付及び工程の説明を記載

## 9. 完成検査

工事完了後は、弘前地区環境整備事務組合施設管理課監督員の立会検査を受けること。ただし、必要があると認められるときは、工事作業完了前にかかわらず立会検査を受けること。

## 10. その他

- (1) 受注者は、工事の実施にあたり関係官公署その他の関係機関に対する手続きが必要な場合は、受注者の責任において処理すること。
- (2) 本工事では、感知器等の端末機器（ホーチキ株式会社製）は更新対象外とする。このため、既存端末機器と互換性を確認した上で、火災監視機能が従来どおり正常に動作するよう調整を行うこと。
- (3) 防災表示装置への表示内容については、事前に発注者と調整し承認を得た上でデータ作成を行うこと。
- (4) 撤去した設備は、受注者が自らの責任において適切に処分とすること。
- (5) 図面、設計書、仕様書等に記載なき事項で、施工上特に必要と思われる事項については発注者と協議の上決定すること。
- (6) 受注者は、弘前地区環境整備事務組合が実施する環境配慮に係る取組みへの協力要請に対して、可能な限りこれに協力すること。