令和６年度星と森のロマントピアにおける

利活用の検討に向けたサウンディング型市場調査

サウンディングシート（事業アイデア・意見等）

|  |
| --- |
| 【サウンディングシートについて】　10月18日（金）17時締切* 以下の項目について事業アイデアや意見等をお聞かせ下さい。また必要に応じて別途資料も添付願います。
 |

|  |  |
| --- | --- |
| 参加事業者名 |  |

以下、記入項目

## ロマントピアの施設の利活用への関心と利活用のコンセプトについて

|  |
| --- |
| * 以下に記入をお願いします。
* ロマントピアの施設の利活用についてどのような関心があるのか記入をお願いします。
* ロマントピアのポテンシャルに関する理解や利活用を実施する際のコンセプトについて記入お願いします。
 |

## 利活用を希望する対象施設について

|  |
| --- |
| * 利活用希望の有無について、下表の対象施設に記入（〇）をお願いします。
* 対象施設について、利活用を「希望する」、「未定」、「希望しない」の３つに分類して下さい。
* 利活用を希望する場合は、「希望する」の項目に記入（〇）したうえで、既存施設をそのまま利活用する場合は、「既存利用」の項目にも記入（〇）して下さい。既存施設を解体（一部解体を含む）として利活用する場合は、「解体利用」の項目にも記入（〇）して下さい。
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施設名 | 利活用を希望する | 未定 | 希望しない |
|  | 既存利用 | 解体利用 |
| 白鳥座 |  |  |  |  |  |
| 白鳥座（プール） |  |  |  |  |  |
| 白鳥座（大浴場） |  |  |  |  |  |
| 満天ハウス |  |  |  |  |  |
| 体験学習館 |  |  |  |  |  |
| 森林科学館 |  |  |  |  |  |
| テニスコート |  |  |  |  |  |
| バーベキュー |  |  |  |  |  |
| ゴーカート |  |  |  |  |  |
| 天文台 |  |  |  |  |  |
| 多目的広場 |  |  |  |  |  |
| パターゴルフ |  |  |  |  |  |
| その他（　　　　　　） |  |  |  |  |  |
| 備考 |

##

## 想定するサービスや運営の内容について

|  |
| --- |
| * 以下に記入をお願いします。
* これらのアイデアについて詳細な説明がある場合は、別途資料の添付も可能です。
* 利活用を希望するそれぞれの施設に対してサービスや運営の内容のアイデア等を記載してください。
 |

## 希望する事業方式について

|  |
| --- |
| * 以下に記入をお願いします。なお、各項目の記入に当たっては、各事業方式等を選択した理由も記入をお願いします。
1. 想定される事業方式：売却、賃貸、PPP（公共施設等運営権方式＋独立採算型、独立採算型、混合型、サービス購入型）等について記入をお願いします。なお、売却以外の方法を想定する場合は、想定する契約期間を記入してください。また、PPPを選択する場合は、可能であれば想定する事業収益性や投資回収期間の想定も記入してください。
2. 官民の役割分担・リスク分担、希望する価格等（売却価格（土地・建物）、賃貸価格（土地・建物）、運営権対価やサービス購入費等）について記入をお願いします。
 |

## 地域活性化への貢献について

|  |
| --- |
| * 以下に記入をお願いします。
* 地域活性化に寄与する切り口として、地域からの雇用、地域からの調達、その他自治体や周辺地域との連携が考えられます。
 |

## 提案する事業を実施するために必要な要望事項等について

|  |
| --- |
| * 以下に記入をお願いします。
* また、利活用の対象施設や諸条件などに対する要望・提案があれば、記入をお願いします。
 |

## その他、質問したい事項について

|  |
| --- |
| * 以下に記入をお願いします。
* 同時に公表した施設に関する資料について、要望等があれば記入をお願いします。
 |

以上