

弘前市賃借料情報（令和7年度）

1 田の部（水稻）

参考期間: 令和5年1月～令和6年12月

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和6年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
水稻複合型地区 〔和徳・豊田・堀越 ・藤代・大浦〕	4,732 a	97 件	13,000 円	3,800円 ～ 22,400円	67 件	11,200 円
果樹主作型地区 〔清水・千年・裾野 ・相馬〕	1,745 a	38 件	9,500 円	2,600円 ～ 15,000円	14 件	10,400 円
果樹複合型Ⅰ地区 〔弘前・東目屋 ・新和・船沢・岩木〕	5,464 a	93 件	14,500 円	8,000円 ～ 23,700円	72 件	11,800 円
果樹複合型Ⅱ地区 〔高杉・石川・駒越〕	6,520 a	141 件	12,800 円	1,400円 ～ 23,000円	86 件	10,800 円
弘前市全域 の合計・平均	18,461 a	369 件	12,400 円		239 件	11,000 円

2 樹園地の部

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和6年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
水稻複合型地区 〔和徳・豊田・堀越 ・藤代・大浦〕	474 a	14 件	10,500 円	9,500円 ～ 12,100円	1 件	8,500 円
果樹主作型地区 〔清水・千年・裾野 ・相馬〕	4,228 a	63 件	6,600 円	900円 ～ 13,600円	4 件	7,300 円
果樹複合型Ⅰ地区 〔弘前・東目屋 ・新和・船沢・岩木〕	1,510 a	25 件	7,700 円	3,000円 ～ 11,100円	0 件	8,200 円
果樹複合型Ⅱ地区 〔高杉・石川・駒越〕	2,677 a	51 件	8,300 円	1,100円 ～ 18,000円	6 件	8,800 円
弘前市全域 の合計・平均	8,889 a	153 件	8,300 円		11 件	8,200 円

3 畑の部（普通野菜・花卉等）

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和6年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
弘前市全域	1,556 a	48 件	8,000 円	900円 ～ 15,000円	4 件	8,200 円

※ 上記の表は、令和5年1月から令和6年12月までの2年間に結ばれた賃貸借契約について、集計を行い、参考賃借料として示したものです。

※ 平均額には、金銭以外で賃借料を支払ったものも、次により金額換算して算入させています。

R5: 米1俵 = 12,640円 (県産米平均相対取引価格)

R6: 米1俵 = 14,996円 (県産米平均相対取引価格)

R5: りんご1箱 = 3,500円

R6: りんご1箱 = 4,000円

※ 各金額欄は、100円未満を四捨五入しています。

※ 金銭以外での支払いは、田が米で、樹園地はりんごが主なものとなっています。